

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

செய்தி வெளியீடு

செ.வெ.எண். 523

நாள்:29.09.2026

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் CII இந்திய பசுமை கட்டட மன்றம் (IGBC) சார்பில் சென்னையில் பசுமை மற்றும் நிலையான உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவது தொடர்பாக புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் (MoU) கையெழுத்தானது.

சென்னையில் உள்ள பொது உள்கட்டமைப்புகளில் பசுமை கட்டட நடைமுறைகளை துரிதப்படுத்தவும், ஒத்துழைப்பை பலப்படுத்தவும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் CII இந்திய பசுமை கட்டட மன்றம் (IGBC) ஆகியவற்றின் சார்பில் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் 25.09.2026 அன்று கையெழுத்தானது. "நிகர-பூஜ்ஜியத்தை நோக்கிய தமிழ்நாடு: நிலையான எதிர்காலத்திற்காக கட்டப்பட்ட சூழலை மாற்றுதல்" (Tamil Nadu Towards Net Zero: Transforming the Built Environment for a Sustainable Future) என்ற கருப்பொருளின் கீழ் சென்னையில் நடைபெற்ற IGBC பசுமை தமிழ்நாடு உச்சிமாநாடு 2026-ன் போது இந்த ஒப்பந்தம் கையெழுத்தானது.

இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர் சார்பாக, இணை ஆணையர் (பணிகள்) திரு. செ. சரவணன், இ.ஆ.ப., மற்றும் CII-இந்திய பசுமை கட்டட மன்றத்தின் நிர்வாக இயக்குநர் திரு.கே.எஸ். வெங்கடகிரி ஆகியோர் கையெழுத்திட்டனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் வரும் பொருத்தமான பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்களில் நிலையான வடிவமைப்பு, எரிசக்தி திறன், வள பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு பொறுப்பான நடைமுறைகளை ஒருங்கிணைக்கும் நோக்கத்துடன், திறன் மேம்பாடு, தொழில்முறை வளர்ச்சி, திட்டங்களின் பசுமை மதிப்பீடு, பசுமை கட்டட சான்றிதழ், தொழில்நுட்ப வழிகாட்டுதல் மற்றும் அறிவு பகிர்வு ஆகியவற்றிற்கான கூட்டு ஒத்துழைப்பு கட்டமைப்பை இந்த கூட்டாண்மை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இணை ஆணையர் (பணிகள்) திரு.செ. சரவணன், இ.ஆ.ப., அவர்கள் பேசியதாவது:

“சென்னையின் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சிக்கு திறமையான, மீள்தன்மை கொண்ட மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு பொறுப்பான உள்கட்டமைப்பு தேவைப்படுகிறது. IGBC உடனான இந்த கூட்டுறவானது நிறுவன திறனை வலுப்படுத்தவும், பசுமை

நடைமுறைகள் குறித்த விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தவும், பொருத்தமான பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்களில் அவற்றை ஒருங்கிணைப்பதற்கான வாய்ப்புகளை ஆராயவும் ஒரு வாய்ப்பை வழங்குகிறது. அரசு, தொழில்நுட்ப நிபுணத்துவம் மற்றும் துறைசார் அறிவு ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம், நகரத்தின் நிலையான வளர்ச்சியை நாம் முன்னெடுத்துச் செல்ல முடியும்.”

இந்த கூட்டாண்மையின் கீழ், கட்டடக் கலைஞர்கள், நகர்ப்புற திட்டமிடுபவர்கள், பொறியாளர்கள், ஒப்பந்தக்காரர்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய பணியாளர்கள் உட்பட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களுக்கான பயிற்சி, விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள், பட்டறைகள் மற்றும் அறிவுப் பகிர்வு அமர்வுகளை IGBC ஆதரிக்கும். மேலும், நிர்வாக கட்டடங்கள், மருத்துவமனைகள், பள்ளிகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பிற பொது உள்கட்டமைப்புகள் போன்ற மாநகராட்சியால் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களின் பசுமை மதிப்பீடுகளையும் இந்த ஒத்துழைப்பு எளிதாக்கும். இதன் மூலம் நிலைத்தன்மை செயல்திறனை மேம்படுத்தவும், பொருத்தமான IGBC பசுமை மதிப்பீடுகளைப் பெறவும் தொழில்நுட்ப பரிந்துரைகள் வழங்கப்படும்.

CII-இந்திய பசுமை கட்டிட மன்றத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் திரு.கே.எஸ்.வெங்கடகிரி அவர்கள் பேசியதாவது:

“சென்னையின் கட்டப்பட்ட சூழலை வடிவமைப்பதில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது, மேலும் இந்த கூட்டாண்மை பொது உள்கட்டமைப்புகளில் பசுமை கட்டட நடைமுறைகளை பிரதானமாக்க ஒரு முக்கியமான தளத்தை உருவாக்குகிறது. வள-திறனுள்ள, மீள்தன்மை கொண்ட மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு பொறுப்பான திட்டங்களை உருவாக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு திறன் மேம்பாடு, தொழில்நுட்ப வழிகாட்டுதல், மதிப்பீடு மற்றும் அறிவு பகிர்வு மூலம் IGBC ஆதரவளிக்கும். சென்னையின் நிலைத்தன்மை லட்சியங்களை மேம்படுத்த மாநகராட்சியுடன் இணைந்து பணியாற்ற நாங்கள் ஆவலுடன் காத்திருக்கிறோம்.”

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பசுமை கட்டிட ஆலோசகர்கள், சான்றளிக்கப்பட்ட தயாரிப்பு உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப வழங்குநர்களுடன் தொழில்நுட்ப வழிகாட்டுதல் மற்றும் தொடர்புகொள்வதற்கான வாய்ப்புகளை இந்த கூட்டாண்மை மேலும் வழங்கும். தொழில்நுட்ப சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்ட மற்றும் கொள்முதல் தேவைகளுக்கு உட்பட்டு, பொருத்தமான பசுமை கட்டட

தேவைகள் அல்லது மதிப்பீடு தொடர்பான விதிகளை உரிய கட்டுமான, சீரமைப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு திட்டங்களில் இணைப்பது உள்ளிட்ட பசுமை மற்றும் நிலையான உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகளையும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் IGBC இந்திய பசுமை கட்டிட மன்றம் ஆராயும்.

ஆற்றல் மற்றும் நீர் நுகர்வைக் குறைத்தல், வளத் திறனை மேம்படுத்துதல் மற்றும் காலநிலை மீள்தன்மையை வலுப்படுத்துவதில் கட்டப்பட்ட சூழல் முக்கிய பங்கு வகிக்கும் வேளையில், தமிழ்நாடு தனது நிலைத்தன்மை மற்றும் நெட் ஜீரோ தொலைநோக்குப் பார்வையை முன்னெடுத்துச் செல்லும் ஒரு முக்கியமான காலகட்டத்தில் இந்த ஒத்துழைப்பு வந்துள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் IGBC இந்திய பசுமை கட்டிட மன்றம் இடையேயான இந்த கூட்டாண்மை, நிறுவன திறனை உருவாக்குவதன் மூலமும், சென்னையின் பொது உள்கட்டமைப்பில் பசுமை கட்டிட கொள்கைகளை பிரதானப்படுத்துவதை ஆதரிப்பத மூலமும் இந்த பரந்த மாற்றத்திற்கு பங்களிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

IGBC-யின் தேசிய துணைத் தலைவரும், செயின்ட்-கோபேன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநருமான திரு. உன்னிகிருஷ்ணன் ஏ.ஆர். (Unnikrishnan AR) அவர்கள் பேசியதாவது:

“நிலையான மற்றும் நெட் ஜீரோ எதிர்காலத்தை நோக்கிய தமிழ்நாட்டின் பயணத்தில் சென்னை முக்கிய பங்கு வகிக்க வேண்டும். பசுமை கட்டிடங்கள் என்பது சுற்றுச்சூழல் தாக்கத்தைக் குறைப்பது மட்டுமல்லாமல், ஆற்றல் மற்றும் நீர் நுகர்வைக் உகந்ததாக்கவும், இயக்கச் செலவுகளைக் குறைக்கவும், ஆரோக்கியமான, அதிக மீள்தன்மை கொண்ட இடங்களை உருவாக்கவும் உதவும். எதிர்கால சந்ததியினருக்காக நமது இயற்கை வளங்களைப் பாதுகாப்பதை உறுதி செய்வதற்காக, செயல்திறன் மற்றும் வள பாதுகாப்பில் நீண்ட கால முதலீடாக பசுமை கட்டிடக் கருத்துக்களை பின்பற்றுமாறு டெவலப்பர்கள், திட்ட உரிமையாளர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களை நாங்கள் ஊக்குவிக்கிறோம். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் IGBC இந்திய பசுமை கட்டிட மன்றம் கூட்டாண்மை என்பது சென்னையின் கட்டப்பட்ட சூழலில் நிலைத்தன்மையை ஒரு அங்கமாக மாற்றுவதற்கான ஒரு முக்கியமானடியாகும்.” என்று பேசினார்.

இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த கையெழுத்திடும் நிகழ்வானது IGBC பசுமை தமிழ்நாடு உச்சிமாநாடு 2026-ன் ஒரு பகுதியாகும். இது கட்டிடக் கலைஞர்கள், டெவலப்பர்கள்,

ஆலோசகர்கள், உற்பத்தியாளர்கள், அரசு அலுவலர்கள், கல்வித்துறை மற்றும் நிலைத்தன்மை நிபுணர்கள் உட்பட 300க்கும் மேற்பட்ட முக்கிய பங்குதாரர்களை ஒன்றிணைத்தது. பசுமை கட்டிடங்கள், நிலையான உள்கட்டமைப்பு, குறைந்த கார்பன் தொழில்நுட்பங்கள், வள திறன் மற்றும் தமிழ்நாட்டின் நெட் ஜீரோ எதிர்காலத்திற்கான பாதைகள் குறித்து விவாதிக்க இந்த உச்சிமாநாடு ஒரு தளத்தை வழங்கியது.

மேலும், CII தெற்குப் பிராந்தியத்தின் தலைவர் திரு.பிரவிச்சந்திரன் புருஷோத்தமன்; கிரெடாய் சென்னை தலைவர் திரு. மெஹுல் எச்.தோஷி; IGBC தேசிய துணைத் தலைவரும் செயின்ட்-கோபேன் இந்தியா நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குநருமான திரு. உன்னிகிருஷ்ணன் ஏ.ஆர்.; IGBC சென்னை அத்தியாயத்தின் தலைவர் திரு. மகேஷ் ஆனந்த்; IGBC சென்னை அத்தியாயத்தின் இணைத் தலைவர் திரு.புரீராம் ஐயர்; மற்றும் தமிழ்நாடு அரசின் பொதுப்பணித்துறை இணை தலைமைப் பொறியாளர் திரு.கே.மதிமாணி உள்ளிட்ட முக்கிய தொழில் மற்றும் நிலைத்தன்மை தலைவர்கள் இந்த உச்சிமாநாட்டில் பங்கேற்றனர்.

உச்சிமாநாட்டின் ஒரு பகுதியாக 'IGBC பசுமை படைவீரர்கள்' (IGBC Green Crusaders) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது. இதில் தோராயமாக 2.5 கோடி சதுர அடி பரப்பளவை உள்ளடக்கிய 65 திட்டங்கள் IGBC பசுமை கட்டிட மதிப்பீடுகளைப் பின்பற்றியதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்டன. இந்த அங்கீகாரம் மாநிலம் முழுவதும் நிலையான கட்டிட நடைமுறைகளின் வளர்ந்து வரும் பயன்பாட்டை எடுத்துக்காட்டியதுடன், அதிக வள-திறனுள்ள கட்டப்பட்ட சூழலை உருவாக்குவதில் திட்ட உரிமையாளர்கள் மற்றும் நிபுணர்களின் பங்களிப்பைக் காட்டியது.

பசுமை மற்றும் நிலையான உள்கட்டமைப்பில் வளர்ச்சிகள் மற்றும் சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு அதிக வெளிப்பாட்டை வழங்கும் வகையில், தொடர்புடைய IGBC நிகழ்வுகள் மற்றும் அறிவுத் திட்டங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களின் பங்கேற்பையும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் IGBC இந்திய பசுமை கட்டிட மன்றம் கூட்டாண்மை திட்டமிடுகிறது. பொருந்தக்கூடிய விதிகள் மற்றும் தகுதித் தேவைகளுக்கு உட்பட்டு, தகுதியான கட்டிடக் கலைஞர்கள், பொறியாளர்கள் மற்றும் பிற வல்லுநர்களை IGBC அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்முறை சான்றிதழைப் பெறவும் மாநகராட்சி ஊக்குவிக்கலாம்.

சென்னையில் நிலையான நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான அரசு-தொழில் துறை ஒத்துழைப்பை வலுப்படுத்துவதில் இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் ஒரு முக்கியமான

படியாகும். இது ஆற்றல் திறன், வள உணர்வு, காலநிலை மீள்தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு பொறுப்பான ஒரு கட்டப்பட்ட சூழலை உருவாக்குவதற்கான பெரிய தொலைநோக்குப் பார்வைக்கு ஆதரவளிக்கிறது. அறிவுப் பகிர்வு, திறன் மேம்பாடு மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒத்துழைப்பை நிறுவனமயமாக்குவதன் மூலம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் IGBC இந்திய பசுமை கட்டிட மன்றம் ஆகியவை பசுமை கட்டிடக் கொள்கைகளை பரவலாக ஏற்றுக்கொள்ள ஊக்குவிக்கவும், தமிழ்நாட்டின் நீண்ட கால நிலைத்தன்மை மற்றும் நெட் ஜீரோ இலக்கிற்கு பங்களிக்கவும் இலக்கு கொண்டுள்ளன. செய்தி வெளியீடு: இணை இயக்குநர்/மக்கள் தொடர்பு அலுவலர்,

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி.