



ம.அ.5.ந.க.எண்.இ4/7720/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.12.2012 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.79/2013

பொருள் எண்:01

தானப்பத்திரம்

திரு. கே.டி. ரமேஷ், வார்டு-57, எண்.66, வி.ஓ.சி சாலை, ஜார்ஜ் டவுன், சென்னை-79 குடியிருப்பு கட்ட அனுமதி வேண்டி சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5ல் விண்ணனப்பித்துள்ளார். அவர் கட்டட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்தை ஒட்டிய வி.ஓ.சி சாலை “ சென்னை முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம்-II” ன் மூலம் இச்சாலையை 24.05 மீட்டர் அகலத்திலிருந்து 27.00மீட்டர் அகலமாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட வேண்டும். இதில் மனையின் உரிமையாளர் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக 1.475 மீட்டர் அகலத்திற்கு இடத்தினை தான் பத்திரம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். இது சம்பந்தமாக கட்டட உரிமையாளர் அவர்கள் தனது மனையின் முன் பக்கத்தில் 1.475மீ அகலத்திற்கு 7.25 நீளத்திற்கும் 10.70ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தினை தானமாக கொடுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் அவர் வழங்கிய தான் பத்திரத்தின் வரைவை வார்டு குழு, மண்டலம்-5ல் பரிந்துரை செய்து (தீர்மான எண்.34 நாள். 19.10.2012) தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, மேற்கூறிய நிலத்தினை தானமாக பெற கீழ்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு நகரமைப்பு மூலமாக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- 01) கட்டட உரிமையாளர் திரு.கே.டி. ரமேஷ், அவர்களின் மூலம் இசைவு பெற்ற தான் பத்திரம் 7.25 நீளத்திற்கும் 1.475 மீட்டர் அகலத்திற்கும் ஆக 10.70 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தினை சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறவும்,
- 02) தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதியில் சாலை விரிவாக்கப் பணிகளை மேற்கொள்ள செலவாகும் செலவீனம் ரூ.10,000/- எழுத்தால் (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) கட்டட உரிமையாளரிடம் “ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி” என்ற பெயரில் கார்சோலையாக பெறவும்,
- 03) கட்டட உரிமையாளருக்கு தானமாக பெறப்படும் இடத்திற்கு “ வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ்” சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் வழங்க பரிந்துரை செய்யவும்,
- 04) கட்டடம் கட்டி முடித்தப்பின் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக பெற்ற 10.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை நெடுஞ்சாலை துறைக்கு வழங்கவும்.

“13.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு நகரமைப்பு கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.04/2013, நாள் 13.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு நகரமைப்பு பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.நு.க.எண்.டி6/03906/2011

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.12.2012 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.80/2013

பொருள் எண்:02

தானப்பத்திரம்

திரு. D. அந்தோனிமுத்து, (POA) என்பவர் மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-64, கதவு எண்.56/1, 2, ரெட்லில்ஸ் ரோடு, பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு, யுனெடெட் காலனி, கொளத்தூர், சென்னை-600 099 என்ற முகவரியில் குடியருக்கும் நோக்கத்திற்கான கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

சென்னை நகர வளர்ச்சி குழுமம் விரிவான மேம்படுத்தும் வரைபடத்தின்படி இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின் வளர்ச்சி விதிமுறையின் 26(22)ந்படி சாலை அகலப்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பே ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்றுள்ளது. மனுதாராரின் மனை அமைவிடத்தில் உள்ள சாலையின் அகலம் 15.85மீ, இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தில் இச்சாலையை 18.00மீ அகலத்திற்கு விரிவுபடுத்த வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, கதவு எண்.56/1, 2, ரெட்லில்ஸ் ரோடு, பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு, யுனெடெட் காலனி, கொளத்தூர், சென்னை-600 099 என்ற முகவரியில் சாலை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்படுள்ள காரணத்தால் விண்ணப்பதாரரின் மனையில் 17.00 X 1.07 மீ அகலம் 18.19 ச.மீ பரப்பு இடத்தை சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. இது குறித்து விண்ணப்பதாரரான திரு. D. அந்தோனிமுத்து, (POA) அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

திரு. D. அந்தோனிமுத்து, (POA) அவர்கள் கதவு எண்.56/1, 2, ரெட்லில்ஸ் ரோடு, பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு, யுனெடெட் காலனி, கொளத்தூர், சென்னை-600 099 என்ற முகவரியில் தெற்கு பகுதியில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக 17.00 X 1.07 மீ அகலம் 18.19 ச.மீ இடத்தை சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க இசைவு தெரிவித்து ரூ.100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தானில் தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-64, கதவு எண்.56/1, 2, ரெட்லில்ஸ் ரோடு, பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு, யுனெடெட் காலனி, கொளத்தூர், சென்னை-600 099 என்ற முகவரியில் உள்ள இடத்தை சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளவும்,
2. மேற்படி இடத்தில் சாலை விரிவாக்க பணிக்காக ஆகும் செலவுத் தொகையான ரூ.30,000/-ஜை (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) வசூல் செய்யவும், மேற்படி இடத்தினை சென்னை மாநகராட்சி ஏற்றுக் கொள்ளவும்,
3. கட்டட உரிமையாளருக்கு தானமாக பெறப்படும் இடத்திற்கு “வளர்ச்சி உரிம சான்றிதழை” சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மூலம் வழங்க பரிந்துரை செய்யவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.06/2013, நாள் 13.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.நு.க.எண்.டி6/11181/2012
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.81/2013

பொருள் எண்:03

தானப்பக்திரம்

திருமதி. ஆர். சித்ரா, மனை எண்.42, பழைய எண்.21/2, புதிய கதவு எண்.2/2, ராம் நகர் முதல் பிரதான தெரு, பெரவள்ளூர், சென்னை-82 என்ற முகவரியில் குடியிருப்பு நோக்கத்திற்கான கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார். மேற்கூறிய இடம் ராம் நகர் முதல் தெரு மற்றும் பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு சந்திப்பில் உள்ளது.

சென்னை நகர வளர்ச்சி குழுமம் விரிவான மேம்படுத்தும் வரைப்படத்தின்படி இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின் வளர்ச்சி விதிமுறை 26(22)ந்படி சாலை அகலப்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பே ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும் என்றுள்ளது. எனவே, பெரவள்ளூரில் உள்ள பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு சராசரியாக 18 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விரிவுப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் தற்பொழுது மனையை ஓட்டி அமைந்துள்ள பேப்பர் மில்ஸ் சாலையின் அகலம் 12.50 மீட்டர், விண்ணப்பதாரரின் மனையில் 2.74 மீ X 13.72 மீ (37.60 ச.மீ) பரப்பு நிலத்தினை சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. இதுகுறித்து விண்ணப்பதாரரான திருமதி. ஆர். சித்ரா அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் மனுதாரர் மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-66, மனை எண்.42, பழைய கதவு எண்.21/2, புதிய கதவு எண்.2/2, ராம் நகர் முதல் பிரதான தெரு மற்றும் பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு சந்திப்பு பெரவள்ளூர், சென்னை-82 என்ற முகவரியில் உள்ள தங்களது மனையில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக பேப்பர் மில்ஸ் சாலையை ஓட்டி 37.60 ச.மீ மற்றும் மூலையில் புடைச் சரிவிற்கு 4.50 ச.மீ ஆக மொத்தம் 42.10 ச.மீ பரப்பு நிலத்தினை சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்கு வேண்டி தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள். மேலும் அவர் வழங்கிய தானப்பத்திரத்தின் வரைவை வார்டு குழு மண்டலம்-6ல் பரிந்துரை செய்து (தீர்மான எண்.51, நாள்.28.09.2012) தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மேற்படி இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலமாக சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக் கொள்ள

1. மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-66ல் மனை எண்.42, பழைய கதவு எண்.21/2, புதிய கதவு எண்.2/2, ராம் நகர் முதல் பிரதான தெரு மற்றும் பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு சந்திப்பு, பெரவள்ளூர், சென்னை-82 என்ற முகவரியில் உள்ள T.S.No.4/13, Block No.20, பெரவள்ளூர் கிராமம், புரசைவாக்கம்-பெரம்பூர் தாலுக்காவில் பேப்பர் மில்ஸ் சாலையை ஓட்டி 42.10 ச.மீ பரப்பு நிலத்தினை சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானப்பத்திரம் மூலம் சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக்கொள்ளவும்,
2. அவ்வாறு பெறப்படும் சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை, சென்னை மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்த பிறகு, அந்நிலத்திற்கு, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் (Development Right Certificate) மனுதாரருக்கு வழங்குவதற்கும்,
3. மேற்படி இடத்தில் சாலை விரிவாக்கப் பணிக்காக ஆகும் செலவுத் தொகைக்கான ரூ.58000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.08/2013, நாள் 13.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.இந.க.எண்.6801/2010
ஆணையர் அவர்களின் 18.10.2012 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.82/2013

பொருள் எண்:04

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-9, கோட்டம்-118, மைலாப்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.30, மறு அளவை எண். 1550/6 (பா)ல் அடுக்ககமும் கண் மருத்துவமனையும் கட்டும் பொருட்டு, திரு.பி. தரம்சந்த் மற்றும் இருவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் திட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் அளிக்கப்பட்டது.

சாலை விரிவாக்கத்திற்கு தேவைப்படும் இடத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, இத்திட்ட விண்ணப்பத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் பி1/25334/2001 நாள்.24.04.2002ல் திட்ட அனுமதியும் CEBA/408/2004, நாள்.24.06.2004ன்படி சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டது. சாலை விஸ்தரிப்புக்காக மனுதாரர் 28.487 ச.மீ நிலம் (306.50 ச.அடி) தானமாக பதிவு செய்து வழங்க இசைவு தெரிவித்து, ரூ.100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தானில் தானப்பத்திரம் அளித்தார். கள் ஆய்வின் போது, மனுதாரர் வடக்குப் பக்கத்தில் கூடுதல் முகப்பாக 4.72 மீ நீளத்திற்கு சுற்றுச் சுவர் கட்டியிருந்ததால், 40.004 ச.மீ நிலத்தை சாலை அகலப்படுத்தும் நோக்கத்திற்கு கூடுதலாக அளிக்குமாறு கோரப்பட்டது.

இதனை ஏற்காத மனுதாரர்கள் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் நீதிப்பேராணை மனு எண்.2529/2010ன் படி வழக்கினை தொடுத்து, சாலை விஸ்தரிப்புக்காக மனுதாரர் தானமாக அளிக்கும் 28.487 ச.மீ நிலத்தை (306.50 ச.அடி) சென்னை மாநகராட்சி ஏற்றுக் கொண்டு, தங்களது 24.04.2008 நாளிட்ட SBC/MSB/2008-000811/ACAD விண்ணப்பத்திற்கு அனுமதி அளிக்க உத்தரவிடக் கோரினார்.

உயர்நீதிமன்றம் தனது 21.06.2010 நாளிட்ட தீர்ப்பில், மனுதாரர்கள் தானப்பத்திரத்தை தீர்ப்பு நகல் பெற்ற ஒரு வார காலத்திற்குள் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டுமென்றும், இரண்டாம் எதிர் மனுமாரான ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி தானப்பத்திரம் கிடைக்கப் பெற்றவுடன் அதனை சட்டத்தின்படி இரண்டு வார காலத்திற்குள் பரிசீலிக்க வேண்டுமென்றும், தானப்பத்திரம் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டால், மனுதாரர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள விண்ணப்பத்தை பரிசீலிக்க கோரி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தை அனுகலாம் என்றும் உத்தரவிடப்பட்டது.

மனுதாரர் திரு. பி. தரம்சந்த் அவர்கள் நீதிமன்றத் தீர்ப்பின்படி மைலாப்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.30, மறு அளவை எண்.1550/6(பா)ல் 28.487 ச.மீ நிலத்தை (306.50 ச.அடி) சாலை விரிவாக்கம் செய்ய சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக வழங்க தானப்பத்திரத்தை சமர்ப்பித்தார்.

சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் மனுதாரருக்கு அனுப்பப்பட்ட 15.06.2011 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி வடக்குபக்கத்தில் கூடுதல் முகப்பாக 4.72 மீ நீளத்திற்கு சுற்றுச் சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பதால், (4.72மீ X 2.44மீ) 40.004 ச.மீ நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் சூடுதலாக அளிக்குமாறு கோரப்பட்டது.

மனுதாரர் திரு. பி. தரம்சந்த் அவர்கள் தனது 01.07.2011 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அறிவூறுத்தப்பட்டவாறு தானப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதென்று தெரிவித்து, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அறிவூறுத்தப்படும் பட்சத்தில், சாலை விரிவாக்கத்திற்காக கூடுதல் இடத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கிட ரூ.20/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தானில் உறுதியளித்துள்ளார்.

மனுதாரது கடிதத்தினையடுத்து, மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள 24.04.2008 நாளிட்ட SBC/MSB/2008-000811/ACAD விண்ணப்பத்தின்படி சாலை விரிவாக்கத்திற்கு கூடுதல் இடம் பெறப்பட வேண்டுமா என்பது குறித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தெளிவுரை வேண்டப்பட்டது.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலர் அவர்களின் 07.02.2012 நாளிட்ட கடிதத்தில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மனுதாரரிடமிருந்து தானமாக 28.487 ச.மீ நிலத்தை (306.50 ச.அடி) தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்று நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தானப்பத்திரம் மூலமாக மேற்படி இடத்தை பெற்றுக் கொள்ள வார்டு குழுவின் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மேற்படி இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலமாக சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக் கொள்ள

1. மண்டலம்-9, கோட்டம்-118, மைஸாப்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.30, மறு அளவை எண்.1550/6(பா)ல் 28.487 சதுர மீட்டர் நிலத்தை (306.50 ச.அடி) சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளவும்,
2. மேற்படி இடத்தில் சாலை விரிவாக்கப் பணிக்காக ஆகும் செலவுத் தொகையான ரூ.1,45,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.07/2013, நாள் 13.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.10.ந.க.எண்.5652/1/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.01.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.83/2013

பொருள் எண்:05

தானப்பக்திரம்

ஜே.உ.மா மகேஷ்வரி, கதவு எண். 35A, காளியம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை-600 093, என்ற இடத்திற்கு கட்டட அனுமதி வேண்டி சென்னை மாநகராட்சி, மன்றலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். அவர் கட்டட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்தை ஒட்டிய சாலை “சென்னை முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் II” ன் மூலம் 80 அடி சாலையாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட வேண்டும். இதில் மனையின் உரிமையாளர் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக 25 அடி அகலமுள்ள இடத்தினை தான் பத்திரம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். இது சம்மந்தமாக கட்டட உரிமையாளர் அவர்கள் தனது மனையின் முன் பக்கத்தில் $(7.61 + 8.79/2) \times (11.39 + 11.45/2) = 93.64$ ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தினை தானமாக கொடுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் அவர் வழங்கிய தான் பத்திரத்தின் வரைவை வார்டு குழு, மன்றலம் 10ல் பரிந்துரை செய்து (தீர்மானம் எண். 351 நாள். 15.05.2012) தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே,

1. கட்டட உரிமையாளர் ஜே. உ.மா மகேஷ்வரி மூலம் இசைவு பெற்ற தான் பத்திரம் மூலம் 93.64 ச.மீ. நிலத்தினை சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறவும்,
 2. தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதியில் சாலை விரிவாக்கப் பணிகளை மேற்கொள்ள செலவாகும் செலவீனம் ரூ.79,500/-யை கட்டட உரிமையாளரிடம் “ஆணையர் சென்னை மாநகராட்சி” என்ற பெயரில் காசோலையாக பெறவும்,
 3. கட்டட உரிமையாளருக்கு தானமாக பெறப்படும் இடத்திற்கு “வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழை” சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் வழங்க பரிந்துரை செய்யவும்
- மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.05/2013, நாள் 13.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பொது.க.து.ந.க.எண்.கா.பி. இ1/19/2013

முதன்மை செயலாளர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.01.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.84/2013

பொருள் எண்:06

தென்சென்னை - நாய்களூக்கு வெறிநோய் தடுப்புசி மற்றும் இனக்கட்டுப்பாடு அறுவை சிகிச்சை மேற்கொள்ள புருகிராஸ் ஆப் இந்தியா தொண்டு நிறுவனத்திற்கு மேலும் மூன்று ஆண்டு காலம் நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.11/2009-ன்படி தென்சென்னையில் தெருவில் திரியும் நாய்களை பிடித்து இனக்கட்டுப்பாடு அறுவை சிகிச்சை மற்றும் வெறிநோய் தடுப்பு ஊசி ஆகியவை மேற்கொள்ள மண்டலம்-9, லாயிட்ஸ் சாலையிலுள்ள 'ஏ' மாட்டுத் தொழுவத்தினை அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனமாகிய புருகிராஸ் ஆப் இந்தியாவுக்கு மூன்று ஆண்டுகளூக்கு (01.03.2009 முதல் 28.02.2012 வரை) பயன்படுத்திக் கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

தலைவர், புருகிராஸ் ஆப் இந்தியா அவர்களது 02.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானத்தின்படி, பிப்ரவரி 2012வடன் மூன்று ஆண்டுகாலம் முடிவடைந்ததால், இத்திட்டத்தினை 2012-லிருந்து மேலும் மூன்று ஆண்டுகளூக்கு 2015 வரை நீட்டிப்பு செய்து அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

மேற்படி புரு கிராஸ் ஆப் இந்தியா என்ற தொண்டு நிறுவனம் கடந்த பண்ணிரண்டு ஆண்டுகளாக தொடர்ந்து சீறிய முறையில் தென் சென்னை பகுதியில் பிடிக்கப்படும் நாய்களூக்கு நாய் இன கட்டுப்பாடு அறுவை சிகிச்சை மற்றும் வெறி நோய் தடுப்புசி போடும் பணியினை மேற்கொண்டு வருகின்றனர். கடந்த மூன்றாண்டுகளில் நாய்களூக்கு மேற்படி நிறுவனத்தின் மூலம் இனக்கட்டுப்பாடு அறுவை சிகிச்சை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-9, கோட்டம்-120 லாயிட்ஸ் காலனியில் அமைந்துள்ள நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு அறுவை சிகிச்சை மையத்தினை புருகிராஸ் ஆப் இந்தியா என்ற தொண்டு நிறுவனத்திற்கு மேலும் மூன்று ஆண்டுகளூக்கு 2012 முதல் 2015 வரை தற்காலிகமாக நீட்டிப்பு அனுமதி வழங்கவும்,
2. தென் சென்னை பகுதியில் சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பிடிக்கும் நாய்களூக்கு புருகிராஸ் ஆப் இந்தியா என்ற அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனத்தின் செலவிலேயே நாய் இன கட்டுப்பாடு அறுவை சிகிச்சை மற்றும் வெறி நோய் தடுப்புசி போடும் திட்டத்தினை மேற்கொள்ளவும்,
3. மேற்படி அறுவை சிகிச்சை அறை மற்றும் நாய் பராமரிப்பு அறைகளூக்கு தேவையான பராமரிப்பு பணிகளை மண்டல அலுவலர்-9 அவர்கள் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களூக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 10/2013 நாள் 14.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.6 ந.க.எண்.டி/6 / 7960/2012
முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 09.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.85/2013

பொருள் எண்:07

தானப்பத்திரம்

திரு. S. கருணாநிதி என்பவர் மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-64, பழைய கதவு எண். 22எ, புதிய கதவு எண் 17, கணபதிராவ் நகர், ரெட்லில்ஸ் நெடுஞ்சாலை, கொளத்தூர், சென்னை-99 என்ற முகவரியில் வணிக நோக்கத்திற்கான கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார். மேற்படி விண்ணப்பித்துள்ள இடம் கொளத்தூரில் உள்ள ரெட்லில்ஸ் நெடுஞ்சாலையினை அனுகு சாலையாக கொண்டுள்ளது.

சென்னை நகர வளர்ச்சி குழுமம் விரிவான மேம்படுத்தும் வரைப்பதத்தின்படி இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின் வளர்ச்சி விதிமுறை 26(22)ந்படி சாலை அகலப்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பே ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் என்றுள்ளது. எனவே கொளத்தூரில் உள்ள ரெட்லில்ஸ் நெடுஞ்சாலையினை சாராசரியாக 18.00 மீட்டர் அகலத்திற்கு சாலை விரிவுப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காரணத்தால் விண்ணப்பதாரரின் மனையில் 35.10ச.மீ பரப்பு இடத்தை சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியுள்ளது. இது குறித்து விண்ணப்பதாரரான திரு. S.கருணாநிதி அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மனுதாரரான திரு.க.கருணாநிதி அவர்கள், மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-64, பழைய கதவு எண்.22எ, புதிய கதவு எண்.17, கணபதிராவ் நகர், ரெட்லில்ஸ் நெடுஞ்சாலை, கொளத்தூர், சென்னை-99 என்ற முகவரியில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக 35.10சமீ.பரப்பு நிலத்தினை சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க இசைவு தெரிவித்து ரூ.100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

எனவே, சாலை விரிவாக்கத்திற்காக மேற்படி இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலமாக சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக்கொள்ள

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-64, பழைய கதவு எண்.22எ, புதிய கதவு எண்.17, கணபதிராவ் நகர், ரெட்லில்ஸ் நெடுஞ்சாலை, கொளத்தூர், சென்னை-99, T.S.No.8,Block No.52, கொளத்தூர் கிராமம், புரசைவாக்ககம் – பெரம்பூர் தாலுக்காவில் 35.10சமீ. பரப்பு நிலத்தினை சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானப்பத்திரம் மூலம் சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக்கொள்ளவும்.
2. அவ்வாறு பெறப்படும் சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை சென்னை மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்த பிறகு, அந்நிலத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின்மூலம் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் (Development Right Certificate) மனுதாரருக்கு வழங்குவதற்கு பரிந்துரைப்பதற்கும்,
3. மேற்படி இடத்தில் சாலை விரிவாக்கப்பணிக்காக ஆகும் செலவுத் தொகையான ரூ.63,800/- (ரூபாய் அறுபத்தி மூவாயிரத்து எண்ணுறை மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரையுள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்கு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“13.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குமு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.09/2013, நாள் 13.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குமு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி2/8949/12

முதன்மை செயலாளர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.12.2012 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.86/2013

பொருள் எண்:08

பொதுக்கழிப்பிடம் இடுக்க அனுமதி

வெண்ண.	வார்டு.174	மண்டலம்-13
1.	இடுக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வேளச்சேரி பிரதான சாலை (ஆல்டா சந்திப்பு)-ல் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடம்.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட துறை மற்றும் வருடம்	1993–94ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 15,401.00
4.	கட்டிடம் இடுப்பதற்கான காரணம்	பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக நடைபாதை அமைக்கும் பணி
5.	இடுக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் பாப்பளவு	323 சதுர அடி
6.	திட்ட முன் மொழிதல்	மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடத்தை இடுத்து விட்டு அவ்விடத்தில் சாலையை அகலப்படுத்தும் பணிக்காக.
7.	கட்டிடம் இடுப்பதற்கு காரணம்	கட்டிடம் உபயோகத்தில் இல்லை
8.	பரிந்துரை செய்தவர்	மண்டல அலுவலர் X
7.	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	13வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண். 345, நாள்-15.10.2012

எனவே, மண்டலம் -13, வார்டு- 174, வேளச்சேரி பிரதான சாலை (ஆல்டா சந்திப்பு)-ல் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடத்தை இடுப்பதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 13/2013 நாள் 14.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“18.2.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.57/2013 நாள் 18.2.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

க.து.ந.க.எண்.பி12/2067/2012

தீர்மான எண்.87/2013

பொருள் எண்:09

திருத்திய மதிப்பீடு

வார்டு எண் : 56

மண்டலம் : 12

பணியின் பெயர்	கட்டடத்துறை – மண்டலம்-12, வார்டு-156 முகலிவாக்கம் மயான பூமியில் எரிவாயு எரியுட்டகம் கட்டும் பணி
பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	2012–2013ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டது. அறிவிப்பு எண்.62
எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-12
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமைப் பொறியாளர் (க.(ம)பா.) T.S.No.23/2012, நாள்.10.12.2012.
மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2012–2013ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்படி தயாரிக்கப்பட்டது
மதிப்பீட்டுத் தொகை	ரூ.1,04,00,000/-
அ) பணி செலவினம்	ரூ.89,89,857.72
ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவு	ரூ.8,98,985.77
இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு	ரூ.2,24,746.44
ஈ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவு	ரூ.2,06,410.07
உ) மின்சாரம் / குடிநீர் கழிவுநீர் போன்ற இணைப்புகளுக்கு மற்றுபிற இனங்கள்	ரூ.80,000.00
ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	கடைக்கால் – ரூ.461/- / சதுர அடி
அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	தரைதளம் – ரூ.1007/- / சதுர அடி
மதிப்பீட்டிற்கு பரிந்துரைத்த வார்டுகுழுவின் பெயர், தீர்மான எண் மற்றும் நாள்.	12வது மண்டல வார்டு குழுவின் தீர்மான எண்.120, நாள்.06.12.2012.
நிதியின் மூலத்தன்மை	கட்டடத்துறை – மூலதனநிதி
இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,04,00,000/-

மேற்கண்ட பணிக்கு 2012–2013ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் ரூ.1,04,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சம் மட்டும்)க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திருத்திய திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு தற்போது தமிழ்நாடு அரசு சிறப்பிதழ் எண்.6/2008, நாள்.26.08.2008ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள கூடுதல் அதிகாரங்களின்டி சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் விதி 1919–ல் விதி (78)ன்படி நிலைக்குழுக்கள் (பொது சுகாதாரம்), (பணிகள்) மற்றும் (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொதுச்காதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 11/2013 நாள் 14.02.2013–ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 57/2013 நாள் 18.02.2013–ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 55/2013 நாள் 19.02.2013–ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

இ.டி.பி.சி எண்.சி1/016/2013

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்.88/2013 பொருள் எண்:10
சென்னை பள்ளிகளில் ஸ்மார்ட் வகுப்பறை கூடிய வசதிகள் அமைக்க அனுமதி

வணக்கத்துக்குரிய மேயர் அவர்களின் 2011–2012 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கை எண் 11ல் 38 உயர்நிலை, 32 மேல்நிலை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் ஸ்மார்ட் வகுப்பறைகள் கூடிய வசதிகள் அமைக்க வேண்டும் என அறிவெழுத்தி உள்ளார்கள். இந்த ஸ்மார்ட் வகுப்பறைகள் மூலம் மாணவர்கள் எவ்வித சிரமமின்றி எளிதான் முறையில் கல்வி கற்க இயலும்.

ஆசிரியர்களும் அந்த அறையில் நிழற்படங்கள், உயிர் ஊட்டல் படங்கள் கூடுதலாக பாடத்தீட்டுத்தையும் கற்பிக்க இயலும் மேலும் மாணவர்கள் அதிக அளவில் இந்த வகுப்பறையில் கலந்து கொள்ள முடியும்.

ஒவ்வொரு பள்ளியிலும் இனி இந்த ஸ்மார்ட் வகுப்பறைகள் அமைக்கப்படும். இந்த வகுப்பறையில் உள்ள வசதிகள் மூலம் பல வகுப்பறைகளை சார்ந்த மாணவர்களும் ஒன்றாக அமர்ந்து கற்க இயலும்.

இந்த ஸ்மார்ட் வகுப்பறைகள் அமைப்பதற்கு கீழ்கண்ட வசதிகள் தேவைப்படுகின்றன.

- 1) ஒரு interactive வெள்ளை பலகை
- 2) Multimedia மூலம் சமச்சீர் கல்வி தயிழ்நாடு பாட புத்தகம் மூலம் ஆறு முதல் பன்னிரண்டாம் வகுப்பு வரை பாடத்திட்டங்களும் மற்றும் பதினேணான்று மற்றும் பன்னிரண்டாம் வகுப்பிற்கான பெளதிகம், ரசாயனம், கணிதம் உயிரியல், விலங்கியல் ஆகியவை அடங்கிய ஊடகமாக இருக்க வேண்டும்.
- 3) ஒரு 5 KVA interactive UPS
- 4) 5.1 digital speakers with wall mountable
- 5) ஒரு கணினி i3 GB RAM DDR3, 500 GB hard disk, DVD drive and USB port)
- 6) LCD projector
- 7) Necessary VGA cable from the LCD projector to the computer
- 8) Necessary cable connection between the interactive white board and LCD projector and computer
- 9) Broadband connection to access internet
- 10) Properly furnished with computer desks and writing desks

மேலே கூறப்பட்டுள்ள விவரம் அனைத்தும் கணினியுடன்கூடிய கருவிகளில் ஏற்றப்பட வேண்டும். ஆசிரியர் இந்த கணினியில் உள்ள விவரங்களை வெள்ளை பலகை பயன்படுத்தி பாடம் நடத்த வேண்டும். இணையதள வாயிலாக இவை நடைபெற வேண்டும். ஆசிரியர்கள் கரும்பலகையில் எவ்வாறு வகுப்புகள் நடத்தினார்களோ அதே போன்று இந்த வெள்ளை பலகையின் மூலம் கணினியில் உள்ள குறிப்புகள் மற்றும் படங்கள் மூலம் மாணவர்களுக்கு விளக்கம் அளிக்க வேண்டும். பின்னர் அவைகளை அச்சிடத்து மாணவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முதலில் 14 பள்ளிகளில் இந்த ஸ்மார்ட் வகுப்புகள் தொடர முடிவு செய்யப்படுகிறது.

- 1) அவற்றிற்கு தொழில் நுட்ப உதவிகள் வழங்குவதற்கான ஒப்பந்தகாலம்
- 2) விவரங்களை அவ்வப்பொழுது ஒழுங்குப்படுத்துதல்
- 3) தொழில் நுட்ப கருவிகளை பயன்படுத்துவதற்கும், வகுப்புகள் நடத்துவதற்கும் ஆசிரியர்களுக்கு தொடர் பயிற்சி அளித்தல்.
- 4) ஒப்பந்த காலம் முடிந்த பின் தொழில் நுட்ப கருவிகளை ஒப்படைத்தல் போன்ற பணிகள் நடைபெறுதல் வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட காரணங்களுக்காக ஒப்பங்கள் அழைக்கப்பட ஆணையரின் நிர்வாக அனுமதி நாள் 20.10.2012 அன்று பெறப்பட்டு 23.11.2012 அன்று ஒப்பங்கள் அழைக்கப்பட்டன. ஜெட் நிறுவனங்கள் முறையே பங்குபெற்றன. இதில் தொழில் நுட்ப தகுதி இல்லாத காரணங்களால் 3 நிறுவனங்கள் நிராகரிக்கப்பட்டன முறையே

1. M/S Acreon Commodity Exchanges and Holidays Pvt. Ltd.
2. M/S Corporate Concepts
3. M/S Mercury software and Technologies

விலை புள்ளி திறப்பதற்கு தகுதி பெற்ற இரண்டு நிறுவனங்கள் முறையே

- 1) M/S HCL Infosystems மற்றும்
- 2) M/S Everonn Education Ltd ஆகும்.

விலைப்புள்ளி திறப்பதற்கு முன்பாக இணை ஆணையாளர் (கல்வி), கல்வி அலுவலர் மற்றும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள் அவர்களுக்கு 8.12.2012 சமச்சீர் கல்வி உண்டான பாடத்திட்டத்தின் பகுதிகளை நிழல் படங்கள், உயிர் ஊட்டல் படங்கள் காண்பிக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது. ஆனால் இரண்டு நிறுவனங்களும் சமச்சீர் கல்வி திட்டத்தின் உள்ளடங்கிய பகுதிகளை கல்வி துறையினருக்கு காட்ட தவறிவிட்டனர். அவர்கள் காட்டிய பாடத்திட்டத்தின் பகுதிகள் Matriculation மற்றும் CBSE பகுதியை சார்ந்ததாகும். இந்த இரண்டு நிறுவனங்களிடமும் சமச்சீர் பாடத்திட்டத்தின் பகுதிகள் அடங்கிய பாடங்களை மட்டும் காட்டுமாறு கேட்டதற்கு, அவர்கள் மீண்டும் Matriculation மற்றும் CBSE syllabus பகுதியை காட்டினார்கள். பார்வையிட்ட கல்வி துறையினர் (இணை ஆணையர் (கல்வி), கல்வி அலுவலர் மற்றும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள்) பொருளாடக்கம் சமச்சீர் கல்வி திட்டத்தின் பாடப்பகுதிகளை முழுமையாக இடம் பெறாததால் அவர்களால் நிராகரிக்கப்பட்டன.

எனவே, இந்த பாடத்தின் பகுதிகளை கல்வி அலுவலர் மற்றும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள் ஒப்புதல் அளிக்கவில்லை. ஆகவே கலந்தாய்வு சூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட முடிவின்படி M/S ELCOT நிறுவனத்திடமிருந்து ஸ்மார்ட் வகுப்பறைக்கான பாடத்திட்டத்தின் நிழல் படங்கள், உயிர் ஊட்டல் படங்கள் காட்டுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. இதன் தொடர்பாக M/S ELCOT நிறுவனம் காட்டிய சமச்சீர் கல்வி பாடத்திடங்கள் கல்வி அலுவலர் மற்றும் உதவி கல்வி அலுவலர்கள் மூலம் 21.01.2013 ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

இதன் தொடர்பாக ஒப்பந்ததாரர் ஐந்து வருடங்கள் இந்த ஸ்மார்ட் வகுப்பறைகள் கொண்ட சென்னை பள்ளிகளை இயக்கவும் அதன் பின் ஒப்பந்த காலம் முடிந்த பிறகு பள்ளிகளுக்கு ஒப்படைத்தல் வேண்டும் M/S ELCOT நிறுவனத்தில் இருந்து இந்த ஸ்மார்ட் வகுப்பறைகள் தொடங்க தோராய மதிப்பு பெறப்பட்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ளது.

SL.NO	Description	Qty	Rate (Rs)	Total Without tax (Rs)
1	Electronic Interactive White Board 78"	1	88000/-	88,000/-
2	Teachers Remote Tablet For accessing	1	24,000/-	24,000/-
3	Document Scanner	1	24,000/-	24,000/-
4	18.5"Touch Screen Monitor With Powder Coated Kiosk Enclosure With Pentium core i3Processor third generation With 2GB, 500GB HDD	1	90,000/-	90,000/-
5	2500 Lumens short throw projector With Ceiling mount Kit	1	32,000/-	32,000/-
6	Teacher computer-Pentium core 13processor third generation With 2GB,500 GB HDD	1	21,000/-	21,000/-
7	Networking With remote computer facility-call soft access Amplifier With MIC and Wall speakers	4 nos	48,000/-	48,000/-
8	Content 6 th to 12 th std Samacheer Kalvi three term syllabus-science 11 th &12 th physics, chemistry, maths, biology & zoology. The content in both English & Tamil medium, the content have Q&A (1, 3, 5, 10marks) The content can be updatable & addable as per teacher requirements.	1	80,000/-	80,000/-
9	5Kva ups & 20 no shield Battery With stand	1	98000/-	98,000/-
Total Without Tax				Rs 5,05,000/-

ELCOT Invoice Amount

Sl. No.	Description	Qty	Unit Rates in Rs.	Amount Rs.
1.	Accessories (Enclosed in annexure)		505000	505000
2.	Applicable taxes on accessories Sl.no.1		42738	42738
3.	Elcot Services charges @ 5% on Sl.No.1			25250
4.	Services Tax @ 12.36% on Sl.No.3			3121
Grand Total				5,76,109

தோராய மதிப்பு ஒரு பள்ளிக்கு ரூ. 5,76,109/- (வரிகள் உள்ளிட்டது). தோராய மதிப்பு பதினான்கு பள்ளிகளுக்கு ரூ. 80,65,526/- (வரிகள் உள்ளிட்டது).

- 1) கீழ்கண்ட வசதிகளை M/S ELCOT நிறுவனம் மூலம் பெறுவதற்கும் ஆணை வழங்கவும்,
- 2) நிறுவனத்திற்கு மொத்த தோராய செலவினை ரூ. 80,65,526/- (வரிகள் உள்ளிட்டது) முன் பணமாக வழங்கவும் அந்த தொகையினை சரியான விலை விவரம் M/S ELCOT நிறுவனத்தில் இருந்து பெறப்பட்ட பின் அவை சரி செய்யவும்,
- 3) ஸ்மார்ட் வகுப்பு அறைகள் தொடங்கப்பட உள்ள பள்ளிகளுக்கு தேவையான வசதிகள் மற்றும் தளவாடங்களை வழங்க கட்டிட துறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
- 4) முந்தைய ஸ்மார்ட் வகுப்பறைக்கான நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பந்தம் EL.D.C.NO.C.SMII/PI/4797/2012 ஆகியவற்றை ரத்து செய்ய ஆணை வழங்கவும்,
- 5) இந்த செலவினத்தை 2012–13 நிதி நிலையில் கல்வி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிதியில் இருந்து செலவு மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (கல்வி), நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“15.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.04/2013, நாள் 15.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.63/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 58/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

க.து.ந.க.எண்.பி3/ 15761 /2012
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.89/2013

பொருள் எண்:11

சென்னை உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் உள்ள நூலகங்களுக்குக் தேவையான புத்தகங்களை வாங்கி நூலகங்களை புனரமைத்தல் – செலவினாக் தொகைக்கு அனுமதி

வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் 2012–2013ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலை அறிக்கை எண் 5ல் சென்னை மாநகராட்சியின் உயர் மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் உள்ள நூலகங்கள் அனைத்தும் புதுப்பிக்கப்படுவதுடன் தேவையான அளவில் புத்தகங்களும் வழங்கப்படும் என்றும் தற்போது நூலகம் இல்லாத தரம் உயர்த்தப்பட்ட உயர் மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் புதிய நூலகங்கள் அமைக்கப்படும் என்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உரிய நூல்களுடன் பராமரிக்கப்படும் நூலகங்கள் மாணவர்களின் அடிப்படை அறிவை வளர்க்கும் அடையாளச் சின்னமாக இருப்பதால் ஏற்கனவே நூலகங்கள் உள்ள 35 உயர்நிலைப் பள்ளிகள், 32 மேல்நிலைப் பள்ளிகள், புதிதாக தரம் உயர்த்தப்பட்ட 3 உயர்நிலைப் பள்ளிகள் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 6 பள்ளிகள் ஆக 76 பள்ளிகள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ஒரு செட் புத்தகங்கள் வாங்கி வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

- 1) 76 உயர் மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் ஒவ்வொரு பள்ளிக்கும் 100 புத்தகங்கள் அடங்கிய ஒரு செட் புத்தகங்கள் வழங்க அனுமதியும்,
- 2) 100 புத்தகங்கள் அடங்கிய ஒரு செட் புத்தகத்தின் விலை ரூ.4,239/- மொத்தம் 76 செட் புத்தகத்தின் விலை $76 \times 4,239 = \text{ரூ.}3,22,164/-$ ஆகும். 76 செட் புத்தகத்தின் மொத்த விலை ரூ.3,22,164/-இல் 25% கழிவு ரூ.80,541/- தள்ளுபடி செய்து ரூ.2,41,623/-தொகைக்கு புத்தகம் வாங்க அனுமதியும்.
- 3) இச்செலவீணங்களை கணக்கு குறியீட்டு எண் EF-480-82-01 DP-230-11-01-01 கல்வித்தா மேம்பாடு உயர்/மேல்நிலைக் கல்வி என்ற தலைப்பில் மேற்கொண்டு புத்தக நிறுவனத்திற்கு வழங்க அனுமதியும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (கல்வி) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“15.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.05/2013, நாள் 15.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 57/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

க.ஜெ.ந.வே.தி.ந.க.எண் எஸ்1/025/2012
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 31.01.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.90/2013

பொருள் எண்:12

சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வறுமையில் வாழும் முதியோர்களுக்கு ஒய்வுதியம் வழங்க வறுமைக்கோட்டு எண் வழங்க அனுமதி.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தில் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட ஐந்து வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் 505 முதியோர்கள், 344 விதவைகள் மற்றும் 14 மாற்றுத் திறனாளிகளை அடையாளம் கண்டு அவர்களின் வறுமை நிலையை கண்டறிந்து அவர்களுக்கு ஒய்வுதியம் வழங்க மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம் மூலமாக மத்திய அரசின் இந்திரா காந்தி தேசிய முதியோர் மற்றும் விதவை ஒய்வுதிய திட்ட நிதியிலிருந்து 863 பயனாளிகளுக்கு ஒய்வுதியம் வழங்க தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

ஐந்து வட்டாட்சியர் அவர்களால் நவம்பர் 2012 மாதத்தில் கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளின் விவரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வட்டாட்சியர் அலுவலகப் பெயர்	முதியோர் ஒய்வுதியம்	விதவை ஒய்வுதியம்	மாற்றுத் திறனாளி ஒய்வுதியம்	மொத்தம்
1	எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம்	69	34	-	103
2	கோட்டை-துண்டையார்பேட்டை	70	82	14	166
3	மாம்பலம்-கிண்டி	89	-	-	89
4	மைலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி	141	-	-	141
5	புரசைவாக்கம்-பெரம்பூர்	136	228	-	364
	மொத்தம்	505	344	14	863

இந்திரா காந்தி தேசிய முதியோர் ஒய்வுதிய திட்டத்தின் கீழ் இதுவரை 2,31,947 பயனாளிகளுக்கு வறுமைக்கோட்டு எண் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 863 பயனாளிகளுக்கு வறுமைக்கோட்டு எண் 2,31,948 முதல் 2,32,810 வரை வறுமைக்கோட்டு எண் வழங்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 505 முதியோர்கள், 344 விதவைகள் மற்றும் 14 மாற்றுத் திறனாளிகளுக்குமாக மொத்தம் 863 பயனாளிகளுக்கு வறுமைக்கோட்டு எண் 2,31,948 முதல் 2,32,810 வரை வறுமைக்கோட்டு எண் வழங்க நிலைக்குமு(கல்வி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“15.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குமு (கல்வி) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 02/2013, நாள் 15.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குமு (கல்வி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.க.கு.க.எண்.ஆ8/103/2013
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் 23.01.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.91/2013

பொருள் எண்:13

அரசாணை அமலாக்கம் – பின்னேற்பு அனுமதி

அரசாணை எண். 5, நிதி (படிகள்) துறை, நாள்.09.01.2013, முறையான காலமுறைச் சம்பளம் பெறும் அனைத்து நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அரசுப்பணியாளர்கள், உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், அரசின் மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்கள் ஆகியோருக்கு திங்களொன்றுக்கு 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில் 30 நாட்கள் ஊதியத்திற்கு இணையான தொகையை 2011–2012இலும் ஆண்டிற்கு மிகை ஊதியமாக வழங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 2011–2012இலும் ஆண்டு வரை ‘இ’ மற்றும் ‘ஏ’ தொகுதியைச் (C & D Group) சார்ந்த பணியாளர்களுக்கு, திங்களொன்றுக்கு 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில், 30 நாட்கள் ஊதியத்திற்கு இணையான தொகை மிகை ஊதியமாக கணக்கிட்டு, உச்ச வரம்பினை ரூ.3,000/- என்பதாகக்கொண்டு, மிகை ஊதியத்தொகை வழங்கப்பட்டு வந்துள்ளது. இதனை பின்பற்றி தற்போது முறையான காலமுறைச் சம்பளம் பெறும் ‘இ’ மற்றும் ‘ஏ’ தொகுதியைச் (C&D Group) சார்ந்த அனைத்து நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அரசுப் பணியாளர்கள், உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், அரசு மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்கள் உட்பட்ட பணியாளர்கள் ஆகியோருக்கு 2011–2012இலும் நிதியாண்டுக்காக, திங்களொன்றுக்கு 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில், 30 நாட்கள் ஊதியத்திற்கு இணையான தொகையை மிகை ஊதியமாக வழங்கப்படவேண்டும் என அரசு உத்திரவிட்டுள்ளது. மிகை ஊதியம் 31.03.2012இலும் நாளன்றுள்ளவாறான ஊதியத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட வேண்டும். மாதாந்திர ஊதியம் ரூ.3,000/- (ரூபாய் மூவாயிரம் மட்டும்) என்பதை உச்சவரம்பாகக்கொண்டு, மிகை ஊதியத்தொகை கணக்கிடப்படவேண்டும். திருத்திய சம்பள வீதத்திற்கு முந்தைய சம்பள வீதங்களில்/திருத்திய சம்பள வீதங்களில் சம்பளம் பெறுபவர்களைப் பொறுத்தவரையில், திங்களொன்றுக்கு ரூ.3,000/- என்ற உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு அவர்கள் பெற்ற ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மிகை ஊதியம் கணக்கிடப்படவேண்டும். இந்த உச்சவரம்பு திருத்திய சம்பள வீதங்களுக்கு முந்தைய சம்பள வீதங்களில் பெற்ற ஊதியங்கள் அல்லது திருத்திய சம்பள வீதங்களில் பெற்ற ஊதியங்கள் இவற்றில் எந்த ஊதியமாக இருப்பினும் இரண்டிற்குமே பொருந்தும்.

பல்கலைகழக மானியக்குழு அனைத்திந்திய தொழிற்நுட்பக்கல்விக் குழு சம்பள விகிதம் அனைத்திந்திய பணி விதிமுறைகள் ஆகியவற்றின்கீழ் வருகின்றவர்கள் உட்பட “அ மற்றும் ஆ” தொகுதியைச் (A & B Group) சார்ந்த பணியாளர்கள் மிகை ஊதியம் பெற தகுதியில்லாத காரணத்தினால், இந்த ஆண்டும் சிறப்பு மிகை ஊதியமாக ரூ.1000/-ம் மட்டும் வழங்க அரசு முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2011–2012இலும் ஆண்டில் 240 நாட்களுக்கு குறையாமல் பணியாற்றிய முழு நேர மற்றும் பகுதி நேரப் பணியாளர்கள், தொகுப்புதியம் பெற்று வந்த பணியாளர்கள், தொகுப்புதியம் / சிறப்பு கால முறை ஊதியம் பெற்று வந்த சத்துணவுத் திட்டப்பணியாளர்கள் / ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி பணிகள் திட்டத்தில் பணிபுரியும் பணியாளர்கள் (Anganwadi workers), குறு அங்கன் வாடி பணியாளர்கள் (Mini Anganwadi workers), கிராம உதவியாளர்கள் (Village Assistants), ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்துராஜ் துறையில் பணிபுரிந்து வரும் சிறப்பு கால முறை ஊதிய விகிதத்தில் (Special time scale of pay) உள்ள பஞ்சாயத்து உதவியாளர்கள், (Panchayat Assistants)ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிபுரியும் தற்காலிக உதவியாளர்கள், தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியாற்றும் மற்றும் ஒரு பகுதி தினக்கூலிகளாக பணியாற்றி பின்னர் தொடர்ந்து நிரந்தர பணியாளர்களாக பணியாற்றியவர்களுக்கும் சிறப்பு மிகை ஊதியம் ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) அனுமதிக்கத்தக்கதாகும்.

மாநில அரசில் இருந்து நிறுவனங்கள், வாரியங்கள் ஆகியவற்றில் அயற்பணியில் பணியாற்றி வருபவர்கள் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களில் இருந்து மிகை ஊதியம் / பரிவுத்தொகை பெறாமல் இருந்தால் அவர்கள் இந்த மிகை ஊதியம் / சிறப்பு மிகை ஊதியம் பெற தகுதி உடையவர் என்று அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றும் முதல், இரண்டு மூன்று மற்றும் நான்காம் நிலை பணியாளர்களுக்கும் அரசு அறிவித்து மிகை ஊதியம் / சிறப்பு மிகை ஊதியம் வழங்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறு வழங்கப்படும் மிகைச் சம்பளம் / சிறப்பு மிகை ஊதியத்தினால் சென்னை மாநகராட்சியில் 2012-2013ஆம் நிதியாண்டில் ஏற்படும் கூடுதல் செலவீனம் ரூ.6கோடி ஆகும் எனதெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட அரசாணை எண்.5, நிதி (படிகள்) துறை, நாள் 09.01.2013னை சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தியதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 54/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

கிழமை குடும்பத்தின் குறிப்பு
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.01.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.92/2013

பொருள் எண்:14

கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்க மயான இடப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்ய அனுமதி

67வது மன்ற உறுப்பினர், கோட்டம்-67இல் உள்ள ஜி.கே.எம்.காலனியில் மழைக்காலத்தில் கழிவு நீர் தேங்குவதால் அதனை உடனடியாக வெளியேற்ற ஜி.கே.எம்.காலனியில் உள்ள சுடுகாட்டில் 1000 சதுர அடியில் சிறிய கழிவு நீரேற்று நிலையம் கட்டுவதற்கு இடம் தருமாறு கேட்டுக் கொண்டதையுடெஞ்சு வெது வார்டு குழுவின் தீர்மான எண்.164, நாள்.14.12.2011ன்படி, வார்டு-67, மண்டலம்-லெ ஜி.கே.எம்.காலனியில் உள்ள மயான பூமியில் 1000 சதுர அடியில் கழிவு நீரேற்று நிலையம் கட்டுவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

இப்பொருள் தொடர்பாக நிலம் மற்றும் உடமைத்துறை அளித்த குறிப்புரையின் அடிப்படையில் பகுதி பொறியாளர்-6, சென்னை பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியம் அவர்கள் மண்டல அலுவலர்-6 அவர்களுக்கு அனுப்பிய 08.05.2012 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட இடத்தில் பொதுமக்களின் பிரச்சனைக்குத் தீர்வாக 67-வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் வேண்டுகோளின் பேரில் மேற்கூறிய மயான பூமியில் 1000 சதுர அடியில் கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்கும் திட்டத்தை நிறைவேற்றலாம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

புரசைவாக்கம்-பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் 30.08.2012 நாளிட்ட கடிதத்தில் அயனாவரம் கிராமம், தொகுதி எண்.1, புல எண்.5 மற்றும் 6ன் இவ்விடத்தின் வகைப்பாடு சர்க்கார் புறம்போக்கு எனவும், பயன்படும் விதம் இடுகாடு எனவும் தெரிவித்துள்ளார். இம்மயான பூமியில் சிறிய கழிவு நீரேற்று நிலையம் கட்டுவதற்கு உதவி சுகாதார அலுவலர், மண்டலம்-6, தடையின்மைச் சான்று அளித்தார். இப்பொருள் தொடர்பாக நகர சுகாதார அலுவலரிடம் கருத்துரூ கோரப்பட்டது.

12.11.2012 நாளிட்ட நகர சுகாதார அலுவலரின் குறிப்பில் இம்மயான இடத்தை வேறு பயன்பாட்டிற்கு மாற்ற கொள்கை முடிவு எடுக்கப்படவில்லை எனவும், மயான இடத்தினை பிற பயன்பாட்டிற்கு மாற்ற கொள்கை முடிவோ, ஆணையோ வழங்கப்படவில்லை எனவும், சுகாதார நோக்கில் மட்டும் குறிப்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் தெரிவித்துள்ளார்.

மண்டலம்-6, வார்டு-67ல் ஜி.கே.எம். காலனியில் உள்ள இம்மயான பூமி உள்ள நிலத்தின் வகைப்பாடு சர்க்கார் புறம்போக்கு என்றும், நிலம் பயன்படும் விதம் இடுகாடு என்றும் புரசைவாக்கம்-பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் தெரிவித்துள்ளதாலும் வெது மண்டல வார்டு குழு மேற்படி மயான இடத்தில் கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்க இடம் அளிக்க தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளதாலும், நகர நல அலுவலர் மயான இடத்தின் பிற பயன்பாட்டிற்கு மாற்ற கொள்கை முடிவோ, ஆணையோ வழங்கப்படவில்லை என நகர சுகாதார அலுவலர் குறிப்புரை அளித்துள்ளதாலும் மயான பயன்பாட்டு இடத்தில் 1000 சதுர அடியில் கழிவு நீரேற்று நிலையம் கட்டுவதற்கு கொள்கை முடிவு எடுப்பதற்கும், மயான பயன்பாட்டு பூமியை இதர பயன்பாட்டிற்கு அளிப்பதற்கு அரசிடம் நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் ஆணை பெறவேண்டும்.

இந்நிகழ்வில் நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கு கொள்கை முடிவு எடுப்பதற்கும், மயான பயன்பாட்டு பூமியை இதர பயன்பாட்டிற்கு அளிப்பதற்கு அரசிடம் நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் ஆணை பெறுவதற்கும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 53/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி1/8778/2012
முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 15-02-2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.93/2013

பொருள் எண்:15

**மண்டலம் 13 – மேதகு குடியரசு துணை தலைவர்–கலாஷேத்ரா நிறுவனத்திற்கு–வருகை தருதல்–
கலாஷேத்ரா சாலை– புதுப்பித்து தருவதற்கு ஒப்பந்தார் நியமனம்– மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.**

மேதகு குடியரசு துணை தலைவர் அவர்களும் மேதகு ஆளுநர் அவர்களும் 21/12/12 அன்று கலாஷேத்ரா வளாகத்திற்கு வருகை தந்திருந்தார்கள் அவர்கள் வருகையின்போது கலாஷேத்ரா சாலையை புதுப்பித்து தரவேண்டியிருந்தது. இச்சாலையின் தென்புறத்தில் சென்னை குடிநீர்வடிகால் வாரியத்தால் Desalination project வசதிக்காக இச்சாலை வெட்டப்பட்டு குழாய் பதித்து அதன் முடிவு அறிக்கை 06/12/2012 அன்று வழங்கப்பட்டது உடன் சாலை வெட்டு ஒப்பந்தகாரர் மூலம் 07/12/2012 முதல் சாலைவெட்டை சரிசெய்யும் பணி நடைபெற்று வந்தது. மேலும் இச்சாலையின் வடபுறத்தில் மழைநீர் வடிகால் துறையினரால் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணியில் ஒரு பகுதி மட்டும் முடிவுற்று இருந்தது. இதன் பொருட்டு இச்சாலையை புதுப்பிக்கும் பணிக்காக ரூ.43,50,000/-விற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு ஆணையரின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், (Package-1)ல் மண்டலம்-13 பகுதி-38 மற்றும் 40ல் உள்ள 37 சாலைகள் சீரமைக்கும் பணிக்கு ரூ.1,86,64,875.83 மதிப்பிற்கு திருவாளர்.ஸ்ரீராம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களுக்கு பணிகள் வழங்க 24.08.2012 அன்று நடைப்பெற்ற மன்றத்தின் சாதாரண சூட்டத்தின் தீர்மானம் எண்.339/2012ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேதகு குடியரசு துணை தலைவர் மற்றும் மேதகு ஆளுனர் அவர்களின் 21/12/2012ன் வருகையை முன்னிட்டு இப்பணியை விரைவில் முடிக்க வேண்டியுள்ளது. எனவே இப்பகுதியில் உள்ள சாலையை புதுப்பிக்கும் பணியை, (Package-1)ல் மேற்கொண்டுவரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.ஸ்ரீராம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்கள் செய்துவருகிறார்கள். இச்சாலையை புதுப்பிக்கும் பணிக்கான தொகை திருவாளர்.ஸ்ரீராம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களின் ஒப்பந்த தொகையை விட 25% குறைவாக உள்ளதாலும் ஒப்பந்த விதி (ஆண்டு 2000)க்குட்பட்டுள்ளதாலும் இப்பணியை திருவாளர்.ஸ்ரீராம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களுக்கு அவசியத்தையும் அவசரத்தையும் கருத்தில் கொண்டு ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று பணி வழங்கி துணை குடியரசு தலைவர் அவர்களின் வருகைக்கு முன்பு முடிக்கப்பட்டு. இதற்கான மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணை பெற வார்டுகுழு-13ல் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்காண்ட விவரப்படி மேதகு குடியரசு துணை தலைவர் அவர்களும் மேதகு ஆளுநர் அவர்களும் 21/12/12 அன்று கலாஷேத்ரா வளாகத்திற்கு வருகை தந்ததற்கு கலாஷேத்ரா சாலையை அவசர சாலைப்பணியாக திருவாளர்.ஸ்ரீராம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களால் (Package-1)ல் இப்பணியை மேற்கொண்டமைக்க நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) சூட்டத்தின் தீர்மான எண்.66/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சூட்டத்தின் தீர்மான எண். 65/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி/9439/2012

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.94/2013

பொருள் எண்:16

**மண்டலம் 13 – மேதகு துணை குடியரசுத் தலைவர்–கலாஷேத்ரா நிறுவனத்திற்கு–வருகை தருதல்–
முத்துலஸ்மி சாலை– புதுப்பித்து தருவதற்கு ஒப்பந்தாரா நியமனம்– அனுமதி.**

மேதகு துணை குடியரசுத் தலைவர் அவர்களும் மேதகு ஆளுநர் அவர்களும் 21.12.2012 அன்று கலாஷேத்ரா வளாகத்திற்கு வருகை தந்திருந்தார்கள். அவர்கள் வருகையின்போது முத்துலஸ்மி சாலை, கடற்கரை சாலை முதல் அண்ணா சாலை வரை வார்டு 181 புதுப்பித்து தரவேண்டியிருந்தது. இச்சாலை மிகவும் குண்டு குழியுமாக மோட்டார் வாகனங்கள் செல்ல பயன்ற நிலையில் இருந்தது. மேற்பார்வை பொறியாளர் பேருந்து சாலை மற்றும் கூடுதல் ஆணையாளர் (பணிகள்) மற்றும் காவல்துறை அதிகாரிகளும் இச்சாலையை புதுப்பித்து தரும்படி கோரினர். ஆகவே இப்பணியின் அவசர அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு உடனடியாக ரூ. 21,00,000/- மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டது.

மேலும், (Package-4)ல் மண்டலம்-13 பகுதி-38 மற்றும் 40ல் உள்ள 17 சாலைகள் சீரமைக்கும் பணிக்கு ரூ.2,06,96,203.20 மதிப்பிற்கு M/s. T.M. சுப்பிரமணியம் & Co. அவர்களுக்கு பணிகள் வழங்க 24.08.2012 அன்று நடைப்பெற்ற மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் தீர்மானம் எண்.342/2012ந்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியில் உள்ள சாலையை புதுப்பிக்கும் பணியை M/s. T.M. சுப்பிரமணியம் & Co. (Package-4)ல் செய்து வருகிறார். இச்சாலை புதுப்பிக்கும் பணிக்கான தொகை M/s. T.M. சுப்பிரமணியம் & Co. அவர்களின் ஒப்ப தொகையை விட 25% விழுக்காடு குறைவாக உள்ளதாலும் ஒப்பந்த விதி(அண்டு 2000)க்குட்பட்டுள்ளதாலும் இப்பணியை M/s. T.M. சுப்பிரமணியம் & Co. அவர்களுக்கு அவசியத்தையும், அவசரத்தையும் கருத்தில் கொண்டு பணி வழங்கப்பட்டு மேதகு துணை குடியரசுத் தலைவர் அவர்களின் வருகை நாளான 21/12/2012க்கு முன் பணி செய்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணை பெற இதற்கு வார்டுகுழு-13ல் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்காண்ட விவரப்படி மேதகு துணை குடியரசுத் தலைவர் அவர்களும் மேதகு ஆளுநர் அவர்களும் 21/12/12 அன்று கலாஷேத்ரா வளாகத்திற்கு வருகை தந்ததற்கு முத்துலஸ்மி சாலை, கடற்கரை சாலை முதல் அண்ணா சாலை வரை சாலையை அவசர சாலைப்பணியாக M/s.T.M. சுப்பிரமணியம் & Co. அவர்கள் (Package-4)ல் இப்பணியை மேற்கொண்டமைக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.67/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 66/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

பேசா.து.ந.எண்.பி5/3704/2012
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.95/2013

பொருள் எண்:17

பேருந்து சாலைகள் துறை – 2012–13 – தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின் (TURIF) மூலம் மண்டலம்-1, 3, 4, 5 மற்றும் 10ல் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளை சிபிசி 40 மி.மீ. கனத்தில் பேவர் இயந்திரம் மூலம் புதுப்பிக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் 9 மற்றும் 10ல் உள்ள சாலைகளில் கிராண்ட் கர்கள் (Granite Kerbs) மற்றும் சிலாப்புகள் கொண்டு நடைபாதை அமைக்கும் பணி – சிப்பம்-4 (21 சாலைப்பணிகள் மற்றும் 13 நடைபாதை பணிகள்) – ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி விமிடெட் அவர்களுக்கு ரூ.20,51,52,144.33க்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி

சென்னை மாநகரில் இயற்கை சீற்றத்தினாலும், சேவைத் துறையினரின் புதுப்பிக்கும் பணிகளினாலும், சென்னை பெருநகர ரயில் திட்டம் (CMRL) மேற்கொள்வதால் வாகனங்கள் மாற்று பாதையில் செல்ல அனுமதித்துள்ளதாலும், பேருந்து சாலைகள் மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் உள்ள நடைபாதைகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளன. அவற்றை உடனடியாக சீர் செய்ய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பணிகளை 2012–13ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள 102.34 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின்(TURIF) மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள தமிழக அரசின் ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமம் இச்சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2012–13னை கூர்ந்து ஆய்வு செய்து பேருந்து சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய அதற்கான மொத்த திட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.102.34 கோடியை முழுவதுமாக மானியமாக வழங்க ஒப்புதல் அளிக்க முடிவெடுத்தது. மேலும், குழுமம் தற்போது இருப்பில் உள்ள நிதியை கருத்தில் கொண்டு ரூ.25.00 கோடியை முதல் தவணையாக ஒதுக்கியும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளுக்கு மீதம் தேவைப்படும் நிதியை ஒவ்வொரு காலாண்டு முடிவில் விடுவிக்கலாம் எனவும் குறிப்பிட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் 20.10.2012 அன்று நடைபெற்ற ஒப்புதல் அளிக்கும் கூட்டத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதி 2012–13 (TURIF 2012–13) ண்கீழ் இப்பணிகளை செய்வதற்கான நிதியினை வழங்க ஒப்புதல் அளித்தது. இதன் தொடர் நடவடிக்கையாக இப்பணிக்கான நிர்வாக அனுமதியை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இப்பணியினை செயல்படுத்திட நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2010–2011ன் வழிகாட்டுதலின்படியே இப்பணிகளுக்கு செய்யப்பட வேண்டும் என கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதன்படி, 65.79 கி.மீ. நீளமுள்ள 106 பேருந்து சாலைகள் சீர் செய்வதற்கும் ரூ.59.59 கோடி மதிப்பீட்டிலும் மற்றும் 48.52 கி.மீ நீளமுள்ள 71 பேருந்து சாலைகளில் நடைபாதை அமைப்பதற்கும் ரூ.42.75 கோடி மதிப்பீட்டிலான பணிகளுக்கு ஐந்து சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது. அவை விவரம் பின்வருமாறு.

சிப்பம் எண்.	மண்டலம்	பணிகள் விவரம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	பணியின் தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	மொத்த தொகை (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1	4, 5, 6, 8 மற்றும் 10	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	23	1275.90	2125.40
	4 மற்றும் 5	நடைபாதை பணி	17	849.50	

2	9	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	19	1161.92	2042.80
	9	நடைபாதை பணி	14	880.88	
3	3, 7 மற்றும் 8	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	17	1164.24	1999.94
	8 மற்றும் 9	நடைபாதை பணி	14	835.70	
4	1, 3, 4, 5 மற்றும் 10	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	21	1238.62	2051.55
	9 மற்றும் 10	நடைபாதை பணி	13	812.93	
5	6, 12 மற்றும் 13	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	26	919.60	1679.00
	6, 12 மற்றும் 13	நடைபாதை பணி	13	759.40	

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 02.11.2012 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் – இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ், தமிழ் நாளிதழ் – மக்கள் குரல், மற்றும் 08.11.2012 அன்று மாநில ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 01.11.2012 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு கோரப்பட்டது. முன் கலந்தாய்வு ஒப்பக்கூட்டம் 16.11.2012 அன்று நடத்தப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 06.12.2012 அன்று கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து சிப்பம்-4க்கான ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு:

சிப்பம்-4:

- (1) திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்,
- (2) திருவாளர்கள். எஸ்.பி.எல் இன்பிராஸ்டரக்சர் (பி) லிமிடெட்
- (3) திரு.ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்

தொழில்நுட்ப ஒப்பம் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டதில், கலந்து கொண்ட அனைத்து ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி பெற்றனர். இருப்பினும், திருவாளர்கள். எஸ்.பி.எல் இன்பிராஸ்டரக்சர் (பி) லிமிடெட் அவர்கள் சிப்பம் 1க்கு குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதாலும், மற்றும் திருவாளர்கள்.ஆர். கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் சிப்பம் 2க்கு குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதாலும் இவர்களின் நிதி ஆவணம் ஒப்ப விதிகளின்படி திறக்கப்படவில்லை. அதன்படி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள்.என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்களின் நிதி ஆவணம் 10.12.2012 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரரின் விலைப்புள்ளி விவரம் கீழ்வருமாறு:

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத்தொகை 2012-2013 ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்	205155225.30	292213047.60	(+)42.44% அதிகம்

சிப்பம்-4க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள்.என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் ஆவர். அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.29,22,13,047.60 ஆகும். இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-2013 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை விட (+)42.44% அதிகம் ஆகும்.

குறைந்த ஒப்பந்ததாரருடன் உடனடியாக விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. முதற்கட்ட பேச்கவார்த்தைக்குப்பின், குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத்தொகையில் ரூ.292213047.60 லிருந்து ரூ.21,53,92,473.50க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். மேலும் விலைக்குறைப்பு வேண்டி 10.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக 2வது பேச்கவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டது. அதன்படி 2வது பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகையான ரூ.21,53,92,473.50 லிருந்து ரூ.20,51,52,144.33க்கு விலைக்குறைப்பு

செய்துள்ளார்கள். அதன்படி திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்கள் அளித்த இறுதி ஒப்பத் தொகையான ரூ.20,51,52,144.33 ஆனது 2012-2013இல் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.3080.97 குறைவாகும். இது 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். 08.12.2012 நாளிட்ட சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை (-)6.42% குறைவாகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் மேற்பார்வை பொறியாளர், பேருந்து சாலைகள் துறை அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியுறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.20,51,52,144.33 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலம் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.3080.97 குறைவாகும். இது 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 6.42% குறைவாகும்.

மேற்கூறப்பட்டுள்ள காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்களுக்கு 2012-13ம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.3080.97க்கு குறைவாகவும் மேலும் 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% உள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.20,51,52,144.33க்கு பணியினை வழங்க ஒப்பக்குழுமத்தின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்பக்குழுமம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை விரிவாக விவாதித்தது.

மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியுறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது.

1. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.20,51,52,144.33 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலம் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.3080.97 குறைவாகும். இது 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 6.42% குறைவாகும்.
4. பணிகள் முன்னேற்றம் கருதி ஒப்பம் திறக்கப்படும் வாரத்தில் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் ஆகியவற்றிற்கான விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் துறை விலை விவர அடிப்படையிலான மதிப்பீட்டுத் தொகை ஆகிய இரண்டினையும் ஒப்பிட்டு ஏற்படும் வித்தியாச சதவீகத்தில் பணிகள் வழங்கலாம் என 29.10.2007 நாளிட்ட தீர்மான எண்.512/2007ந்படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேலும், இவ்வொப்பமானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்ற ஒப்பந்த புள்ளி என்பதாலும், விலைக்குறைப்பு பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்கள் அளித்துள்ளது ஒப்பப்புள்ளி ரூ.20,51,52,144.33 ஆனது 2012-13ம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.3080.97 குறைவாகவும் மேலும் 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும் மற்றும் சந்தை விலையைவிட (-) 6.42% குறைவாக உள்ளது, ஏற்றுக்கொள்ள தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்ப குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல்

போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு சிப்பம்-4க்கு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள்.என்.ஏ.பி.சி விமிடெட் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகையான ரூ.20,51,52,144.33க்கு பணியினை வழங்க ஒப்ப குழுமம் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

1. சிப்பம்-4ற்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி விமிடெட் அவர்களுக்கு 2012 – 2013 ஆம் ஆண்டு விலை விவரப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.3080.97 குறைவாகவும் மற்றும் 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% உள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.20,51,52,144.33க்கு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ன்படி, பணியை வழங்கியதற்கும்,
2. பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கும்
மேற்காணும் இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி(ம)நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.2.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 60/2013 நாள் 18.2.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 61/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

பே.சா.து.ஏண்.பி/1/3703/2012
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.96/2013

பொருள் எண்:18

பேருந்து சாலைகள் துறை – 2012–13 – தமிழ்நாடு நகர்ப்பு சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின் (TURIF) மூலம் மண்டலம்-3, 7 மற்றும் 8ல் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளை சிபிசி 40 மிமீ. கனத்தில் பேவர் இயந்திரம் மூலம் புதுப்பிக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் 8 மற்றும் 9ல் உள்ள சாலைகளில் கிராண்ட் கர்கள் (Granite Kerbs) மற்றும் சிலாப்புகள் கொண்டு நடைபாதை அமைக்கும் பணி – சிப்பம்-3 (17 சாலைப் பணிகள் மற்றும் 14 நடைபாதை பணிகள்) – ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். எஸ்.பி.கே.ஆண்டு கோ அவர்களுக்கு ரூ.19,99,91,465.67க்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

சென்னை மாநகரில் இயற்கை சீற்றத்தினாலும், சேவைத் துறையினரின் புதுப்பிக்கும் பணிகளினாலும், சென்னை பெருநகர ரயில் திட்டம் (CMRL) மேற்கொள்வதால் வாகனங்கள் மாற்று பாதையில் செல்ல அனுமதித்துள்ளதாலும், பேருந்து சாலைகள் மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் உள்ள நடைபாதைகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளன. அவற்றை உடனடியாக சீர் செய்ய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பணிகளை 2012–13ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள 102.34 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்பு சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின்(TURIF) மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள தமிழக அரசின் ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமம் இச்சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2012–13னை கூர்ந்து ஆய்வு செய்து பேருந்து சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய அதற்கான மொத்த திட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.102.34 கோடியை முழுவதுமாக மானியமாக வழங்க ஒப்புதல் அளிக்க முடிவெடுத்தது. மேலும், குழுமம் தற்போது இருப்பில் உள்ள நிதியை கருத்தில் கொண்டு ரூ.25.00 கோடியை முதல் தவணையாக ஒதுக்கியும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளுக்கு மீதம் தேவைப்படும் நிதியை ஒவ்வொரு காலாண்டு முடிவில் விடுவிக்கலாம் எனவும் குறிப்பிட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் 20.10.2012 அன்று நடைபெற்ற ஒப்புதல் அளிக்கும் கூட்டத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்பு சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதி 2012–13 (TURIF 2012–13) னீண்டி இப்பணிகளை செய்வதற்கான நிதியினை வழங்க ஒப்புதல் அளித்தது. இதன் தொடர் நடவடிக்கையாக இப்பணிக்கான நிர்வாக அனுமதியை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையினால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இப்பணியினை செயல்படுத்திட நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2010–2011ன் வழிகாட்டுதலின்படி இப்பணிகளும் செய்யப்பட வேண்டும் என கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதன்படி, 65.79 கி.மீ. நீளமுள்ள 106 பேருந்து சாலைகள் சீர் செய்வதற்கும் ரூ.59.59 கோடி மதிப்பீட்டிலும் மற்றும் 48.52 கி.மீ நீளமுள்ள 71 பேருந்து சாலைகளில் நடைபாதை அமைப்பதற்கும் ரூ.42.75 கோடி மதிப்பீட்டிலான பணிகளுக்கு ஐந்து சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

சிப்பம் எண்.	மண்டலம்	பணிகள் விவரம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	பணியின் தொகை (ரூ. லட்சத் தில்)	மொத்த தொகை (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1	4, 5, 6, 8 மற்றும் 10	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	23	1275.90	2125.40
	4 மற்றும் 5	நடைபாதை பணி	17	849.50	

2	9	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும்பணி	19	1161.92	2042.80
	9	நடைபாதை பணி	14	880.88	
3	3, 7 மற்றும் 8	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும்பணி	17	1164.24	1999.94
	8 மற்றும் 9	நடைபாதை பணி	14	835.70	
4	1, 3, 4, 5 மற்றும் 10	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும்பணி	21	1238.62	2051.55
	9 மற்றும் 10	நடைபாதை பணி	13	812.93	
5	6, 12 மற்றும் 13	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும்பணி	26	919.60	1679.00
	6, 12 மற்றும் 13	நடைபாதை பணி	13	759.40	

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 02.11.2012 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் – இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ், தமிழ் நாளிதழ் – மக்கள் குரல்., மற்றும் 08.11.2012 அன்று மாநில ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 01.11.2012 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு வழிவகை செய்யப்பட்டது. முன் கலந்தாய்வு ஒப்பக்கூட்டம் 16.11.2012 அன்று நடத்தப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 06.12.2012 அன்று கீழ்க்காணும் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து சிப்பம்-3க்கான ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு:

சிப்பம்-3:

- (1) திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்,
- (2) திருவாளர்கள். எஸ்.பி. எல் இன்ஃபிராஸ்டக்ச்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்
- (3) திருவாளர்கள். ஆர். கே.அண்டு சன்ஸ்
- (4) திருவாளர்கள். எஸ்.பி.கே.அண்டு கோ
- (5) திருவாளர்கள்.பி வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

தொழில்நுட்ப ஒப்பம் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டதில், கலந்து கொண்ட அனைத்து ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி பெற்றனர். இருப்பினும், திருவாளர்கள். எஸ்.பி.எல் இன்பிராஸ்டரக்சர் (பி) லிமிடெட் அவர்கள் சிப்பம் 1க்கு குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதாலும், மற்றும் திருவாளர்கள்.ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் சிப்பம் 2க்கு குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதாலும் இவர்களின் நிதி ஆவணம் ஒப்ப விதிகளின்படி திறக்கப்படவில்லை. அதன்படி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.12.2012 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி விவரம் கீழ்வருமாறு:

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத்தொகை 2012-2013 ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்	199993430.65	289875246.17	(+)44.94% அதிகம்
2	திருவாளர்கள். எஸ்.பி. கே. அண்டு கோ	199993430.65	227500000.00	(+)13.75% அதிகம்
3	திருவாளர்கள். பி வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	199993430.65	244294498.33	(+)22.15% அதிகம்

சிப்பம்-3க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். எஸ்.பி.கே.அண்டு கோ ஆவார். அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.22,75,00,000/-ஆகும். இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-2013 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை விட (+)13.75% அதிகம் ஆகும்.

குறைந்த ஒப்பந்ததாரருடன் உடனடியாக விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. முதற்கட்ட பேச்கவார்த்தைக்குப்பின், குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். எஸ்.பி.கே.அண்டு கோ அவர்கள்

குறிப்பிட்ட ஒப்பத் தொகை ரூ.22,75,00,000/-லிருந்து ரூ.20,99,59,762,67க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். மேலும் விலைக்குறைப்பு வேண்டி 10.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக 2வது பேச்கவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டது. அதன்படி 2வது பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் திருவாளர்கள்.எஸ்.பி.கே.அண்டு கோ அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகையான ரூ.20,99,59,762.67 லிருந்து ரூ.19,99,91,465.67க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். அதன்படி திருவாளர்கள்.எஸ்.பி.கே.அண்டு கோ அவர்கள் அளித்த இறுதி ஒப்பத் தொகையான ரூ.19,99,91,465.67 ஆனது 2012–2013ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.1964.98 குறைவாகும். இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். 08.12.2012 நாளிட்ட சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை (-)6.74% குறைவாகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மேற்பார்வை பொறியாளர், பேருந்து சாலைகள் துறை அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியுறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். எஸ்.பி. கே. அண்டு கோ அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.19,99,91,465.67 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலப் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012–13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.1964.98 குறைவாகும். இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 6.74% குறைவாகும்.

மேற்கூறப்பட்டுள்ள காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள்.எஸ்.பி.கே. அண்டு கோ அவர்களுக்கு 2012–13ம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.1964.98க்கு குறைவாகவும் மேலும் 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% உள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.19,99,91,465.67க்கு பணியினை வழங்க ஒப்பக்குழுமத்தின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்பக்குழுமம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை விரிவாக விவாதித்தது.

மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியுறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது.

1. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். எஸ்.பி. கே. அண்டு கோ அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.19,99,91,465.67 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலப் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012–13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.1964.98 குறைவாகும். இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 6.74% குறைவாகும்.
4. பணிகள் முன்னேற்றம் கருதி ஒப்பம் திறக்கப்படும் வாரத்தில் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் ஆகியவற்றிற்கான விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் துறை விலை விவர அடிப்படையிலான மதிப்பீட்டுத் தொகை ஆகிய இரண்டினையும் ஒப்பிட்டு ஏற்படும் வித்தியாச சுதார்க்கத்தில் பணிகள் வழங்கலாம் என 29.10.2007 நாளிட்ட தீர்மான எண்.512/2007ந்படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேலும், இவ்வொப்பமானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்ற ஒப்பந்த புள்ளி என்பதாலும், விலைக்குறைப்பு பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். எஸ்.பி. கே. அண்டு

கோ அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பப்புள்ளி ரூ.19,99,91,465.67 ஆனது 2012–13ம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.1964.98 குறைவாகவும் மேலும் 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும் மற்றும் சந்தை விலையைவிட (-) 6.74% குறைவாக உள்ளது, ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்ப குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு சிப்பம்-3க்கு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். எஸ்.பி.கே. அண்டு கோ அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகையான ரூ.19,99,91,465.67க்கு பணியினை வழங்க ஒப்ப குழுமம் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

மேலும், 02.02.2013 அன்று ரிப்பன் கட்டடம், பழைய ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வுக் கூட்டத்தில், சிப்பம் - 2, 3, 4 மற்றும் 5க்கான ஒப்பங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தகுதிவாய்ந்த குறைந்த விலை ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க அறிவுறுத்தப்பட்டது.

1. சிப்பம்-3க்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர்கள். எஸ்.பி. கே. அண்டு கோ அவர்களுக்கு 2012 – 13 ஆம் ஆண்டு விலை விவரப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.1964.98 குறைவாகவும் மேலும் 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% உள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.19,99,91,465.67க்கு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ன்படி பணியை வழங்கியதற்கும்

2. பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசாத்தை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கும்

மேற்காணும் இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“18.2.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 59/2013 நாள் 18.2.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 60/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

பே.சா.து.ந.எண்.பி/1/3702/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.97/2013

பொருள் எண்:19

பேருந்து சாலைகள் துறை – 2012–13 – தமிழ்நாடு நகர்ப்பு சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின் (TURIF) மூலம் மண்டலம்-9ல் உள்ள பேருந்து சட சாலைகளை அகழ்வெடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் சாலையை 40மி.மீ கனத்தில் அகழ்வெடுக்கு சிபிசி 40 மி.மீ. கனத்தில் பேவர் இயந்திரம் மூலம் புதுப்பிக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் 9ல் உள்ள சாலைகளில் கிரானெட் கர்கள் (Granite Kerbs) மற்றும் சிலாப்புகள் கொண்டு நடைபாதை அமைக்கும் பணி – சிப்பி-2 (19 சாலைப் பணிகள் மற்றும் 14 நடைபாதை பணிகள்) – ஒப்பங்கு புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – குறைந்த வீப்பங்குதாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ் அவர்களுக்கு ரூ.20,42,57,427.49க்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

சென்னை மாநகரில் இயற்கை சீற்றத்தினாலும், சேவைத் துறையினரின் புதுப்பிக்கும் பணிகளினாலும், சென்னை பெருநகர ரயில் திட்டம் (CMRL) மேற்கொள்வதால் வாகனங்கள் மாற்று பாதையில் செல்ல அனுமதித்துள்ளதாலும், பேருந்து சாலைகள் மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் உள்ள நடைபாதைகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளன. அவற்றை உடனடியாக சீர் செய்ய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பணிகளை 2012–13ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள 102.34 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்பு சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின்(TURIF) மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள தமிழக அரசின் ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமம் இச்சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2012–13னை கூர்ந்து ஆய்வு செய்து பேருந்து சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய அதற்கான மொத்த திட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.102.34 கோடியை முழுவதுமாக மாணியமாக வழங்க ஒப்புதல் அளிக்க முடிவெடுத்தது. மேலும், குழுமம் தற்போது இருப்பில் உள்ள நிதியை கருத்தில் கொண்டு ரூ.25.00 கோடியை முதல் தவணையாக ஒதுக்கியும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளுக்கு மீதம் தேவைப்படும் நிதியை ஒவ்வொரு காலாண்டு முடிவில் விடுவிக்கலாம் எனவும் குறிப்பிட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் 20.10.2012 அன்று நடைபெற்ற ஒப்புதல் அளிக்கும் கூட்டத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்பு சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதி 2012–13 (TURIF 2012–13) ணகீம் இப்பணிகளை செய்வதற்கான நிதியினை வழங்க ஒப்புதல் அளித்தது. இதன் தொடர் நடவடிக்கையாக இப்பணிக்கான நிர்வாக அனுமதியை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இப்பணியினை செயல்படுத்திட நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2010–2011ன் வழிகாட்டுதலின்படியே இப்பணிகளும் செய்யப்பட வேண்டும் என கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதன்படி, 65.79 கி.மீ. நீளமுள்ள 106 பேருந்து சாலைகள் சீர் செய்வதற்கும் ரூ.59.59 கோடி மதிப்பீட்டிலும் மற்றும் 48.52 கி.மீ நீளமுள்ள 71 பேருந்து சாலைகளில் நடைபாதை அமைப்பதற்கும் ரூ.42.75 கோடி மதிப்பீட்டிலான பணிகளுக்கு ஐந்து சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது. அவை விவரம் பின்வருமாறு.

சிப்பம் எண்.	மண்டலம்	பணிகள் விவரம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	பணியின் தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	மொத்த தொகை (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1	4, 5, 6, 8 மற்றும் 10	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	23	1275.90	2125.40
	4 மற்றும் 5	நடைபாதை பணி	17	849.50	

2	9	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	19	1161.92	2042.80
	9	நடைபாதை பணி	14	880.88	
3	3, 7 மற்றும் 8	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	17	1164.24	1999.94
	8 மற்றும் 9	நடைபாதை பணி	14	835.70	
4	1, 3, 4, 5 மற்றும் 10	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	21	1238.62	2051.55
	9 மற்றும் 10	நடைபாதை பணி	13	812.93	
5	6, 12 மற்றும் 13	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	26	919.60	1679.00
	6, 12 மற்றும் 13	நடைபாதை பணி	13	759.40	

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 02.11.2012 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் – இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ், தமிழ் நாளிதழ் – மக்கள் குரல், மற்றும் 08.11.2012 அன்று மாநில ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 01.11.2012 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு வழிவகை செய்யப்பட்டது. முன் கலந்தாய்வு ஒப்பக்கூட்டம் 16.11.2012 அன்று நடத்தப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 06.12.2012 அன்று கீழ்காணும் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து சிப்பம்-2க்கான ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு:

சிப்பம்-2:

- (1) திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்,
- (2) திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ்
- (3) திருவாளர்கள்.ஐ.ஐ.இன்ஃப்ராஸ்டக்சர்

தொழில்நுட்ப ஒப்பம் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டதில், கலந்து கொண்ட அனைத்து ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி பெற்றனர். அதன்படி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.12.2012 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி விவரம் கீழ்வருமாறு:

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத்தொகை 2012-2013 ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்	204279189.95	293379197.50	(+)43.62% அதிகம்
2	திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ்	204279189.95	218324307.00	(+)6.88% அதிகம்
3	திருவாளர்கள்.ஐ.ஐ.இன்ஃப்ராஸ்டக்சர்	204279189.95	235852375.00	(+)15.46% அதிகம்

சிப்பம்-2க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ் ஆவார். அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.21,83,24,307/- ஆகும். இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-2013 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை விட (+)6.88% அதிகம் ஆகும்.

குறைந்த ஒப்பந்ததாரருடன் உடனடியாக விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின், குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ் அவர்கள்

குறிப்பிட்ட ஒப்பத் தொகை ரூ.21,83,24,307/-லிருந்து ரூ.21,44,60,457,49க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். மேலும் விலைக்குறைப்பு வேண்டி 21.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக 2வது பேச்சுவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டது. அதன்படி 2வது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகையான ரூ.21,44,60,457.49 லிருந்து ரூ.20,42,57,427.49க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். அதன்படி திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் அளித்த இறுதி ஒப்பத் தொகையான ரூ.20,42,57,427.49 ஆனது 2012-2013ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-) 0.01% குறைவாகும். 08.12.2012 நாளிட்ட சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை (-) 7.93% குறைவாகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மேற்பார்வை பொறியாளர், பேருந்து சாலைகள் துறை அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியூறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.20,42,57,427.49 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலப் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட (-) 0.01% குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 7.93% குறைவாகும்.

மேற்கூறப்பட்டுள்ள காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே.அண்டு சன்ஸ் அவர்களுக்கு 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப்படியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-) 0.01% குறைவான ஒப்பத் தொகை ரூ.20,42,57,427.49க்கு பணியினை வழங்க ஒப்பக்குழுமத்தின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்பக்குழுமம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை விரிவாக விவாதித்தது.

மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியூறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது.

1. மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியூறுத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.20,42,57,427.49 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலப் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட (-) 0.01% குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 7.93% குறைவாகும்.
4. பணிகள் முன்னேற்றம் கருதி ஒப்பம் திறக்கப்படும் வாரத்தில் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் ஆகியவற்றிற்கான விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் துறை விலை விவர அடிப்படையிலான மதிப்பீட்டுத் தொகை ஆகிய இரண்டினையும் ஒப்பிட்டு ஏற்படும் வித்தியாச சுதார்வீகத்தில் பணிகள் வழங்கலாம் என 29.10.2007 நாளிட்ட தீர்மான எண்.512/2007ந்படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேலும், இவ்வொப்பமானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்ற ஒப்பந்த புள்ளி என்பதாலும், விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்

அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பப்புள்ளி ரூ.20,42,57,427.49 ஆனது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட 0.01% குறைவாகும் மற்றும் சந்தை விலையைவிட (-) 7.93% குறைவாக உள்ளது, ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்ப குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு சிப்பம் -2க்கு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகையான ரூ.20,42,57,427.49க்கு பணியினை வழங்க ஒப்பம் குழுமம் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

மேலும், 02.02.2013 அன்று ரிப்பன் கட்டடம், பழைய ஆலோசனைக் கூடத்தில் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வுக் கூடத்தில், சிப்பம் - 2, 3, 4 மற்றும் 5க்கான ஒப்பங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குப்பட்டு தகுதிவாய்ந்த குறைந்த விலை ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க அறிவுறுத்தப்பட்டது.

1. சிப்பம்-2ற்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர்கள். ஆர். கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்களுக்கு 2012 – 13 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட (-) 0.01% குறைவாக உள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.20,42,57,427.49க்கு ஒளிவு மறைவுற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ன்படி பணியை வழங்கியதற்கும்,
2. பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கும்,

மேற்காணும் இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“18.22013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 58/2013 நாள் 18.12.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 59/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

பேசா.து.ந.எண்.பி5/3705/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.98/2013

பொருள் எண்:20

பேருந்து சாலைகள் துறை – 2012–13 – தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின் (TURIF)

மூலம் மண்டலம்-6, 12 மற்றும் 13ல் உள்ள பேருந்து கு சாலைகளை சிபிசி 40 மிமீ கனத்தில் பேவர் இயந்திரம் மூலம் புதுப்பிக்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் 6, 12 மற்றும் 13ல் உள்ள சாலைகளில் கிராண்ட் கர்கள் (Granite Kerbs) மற்றும் சிலாப்புகள் கொண்டு நடைபாதை அமைக்கும் பணி – சிப்பம்-5 (26 சாலைப்பணிகள் மற்றும் 13 நடைபாதை பணிகள்) – ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். மீ் வெங்கலே ஸ்வரா ரோடு கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு ரூ.16,78,99,258.26க்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

சென்னை மாநகரில் இயற்கை சீற்றத்தினாலும், சேவைத் துறையினரின் புதுப்பிக்கும் பணிகளினாலும், சென்னை பெருநகர ரயில் திட்டம் (CMRL) மேற்கொள்வதால் வாகனங்கள் மாற்று பாதையில் செல்ல அனுமதித்துள்ளதாலும், பேருந்து சாலைகள் மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் உள்ள நடைபாதைகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளன. அவற்றை உடனடியாக சீர் செய்ய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, இப்பணிகளை 2012–13ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள 102.34 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதியின்(TURIF) மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள தமிழக அரசின் ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமம் இச்சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2012–13னை கூர்ந்து ஆய்வு செய்து பேருந்து சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய அதற்கான மொத்த திட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.102.34 கோடியை முழுவதுமாக மானியமாக வழங்க ஒப்புதல் அளிக்க முடிவெடுத்தது. மேலும், குழுமம் தற்போது இருப்பில் உள்ள நிதியை கருத்தில் கொண்டு ரூ.25.00 கோடியை முதல் தவணையாக ஒதுக்கியும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளுக்கு மீதம் தேவைப்படும் நிதியை ஒவ்வொரு காலாண்டு முடிவில் விடுவிக்கலாம் எனவும் குறிப்பிட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் 20.10.2012 அன்று நடைபெற்ற ஒப்புதல் அளிக்கும் கூட்டத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர சாலைகள் உள்கட்டமைப்பு நிதி 2012–13 (TURIF 2012–13) ண்கீழ் இப்பணிகளை செய்வதற்கான நிதியினை வழங்க ஒப்புதல் அளித்தது. இதன் தொடர் நடவடிக்கையாக இப்பணிக்கான நிர்வாக அனுமதியை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இப்பணியினை செயல்படுத்திட நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட சிறப்பு சாலைகள் திட்டம் 2010–2011ன் வழிகாட்டுதலின்படியே இப்பணிகளும் செய்யப்பட வேண்டும் என கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதன்படி, 65.79 கி.மீ. நீளமுள்ள 106 பேருந்து சாலைகள் சீர் செய்வதற்கும் ரூ.59.59 கோடி மதிப்பீட்டிலும் மற்றும் 48.52 கி.மீ நீளமுள்ள 71 பேருந்து சாலைகளில் நடைபாதை அமைப்பதற்கும் ரூ.42.75 கோடி மதிப்பீட்டிலான பணிகளுக்கு ஐந்து சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது. அவை விவரம் பின்வருமாறு.

சிப்பம் எண்.	மண்டலம்	பணிகள் விவரம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	பணியின் தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	மொத்த தொகை(ரூ. இலட்சத்தில்)
1	4, 5, 6, 8 மற்றும் 10	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	23	1275.90	2125.40
	4 மற்றும் 5	நடைபாதை பணி	17	849.50	
2	9	தார் சாலை வெட்டி எடுக்கும் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் பழைய தார் சாலையை வெட்டி எடுக்கப்பட்டு, பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மிமீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	19	1161.92	2042.80
	9	நடைபாதை பணி	14	880.88	

3	3, 7 மற்றும் 8	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	17	1164.24	1999.94
	8 மற்றும் 9	நடைபாதை பணி	14	835.70	
4	1, 3, 4, 5 மற்றும் 10	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	21	1238.62	2051.55
	9 மற்றும் 10	நடைபாதை பணி	13	812.93	
5	6, 12 மற்றும் 13	பேவர் இயந்திரம் மூலம் 40 மி.மீ. கனத்தில் சாலை புதுப்பிக்கும் பணி	26	919.60	1679.00
	6, 12 மற்றும் 13	நடைபாதை பணி	13	759.40	

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 02.11.2012 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் – இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ், தமிழ் நாளிதழ் – மக்கள் குரல்., மற்றும் 08.11.2012 அன்று மாநில ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 01.11.2012 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப முறையில் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு கோரப்பட்டது. முன் கலந்தாம்வு ஒப்பக்கூட்டம் 16.11.2012 அன்று நடத்தப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 06.12.2012 அன்று கீழ்க்கணும் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து சிப்பம்-5க்கான ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு:

சிப்பம்-5:

- (1) திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட்,
- (2) திருவாளர்கள். ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்
- (3) திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
- (4) திருவாளர்கள்.போஸ் இன்ஃப்ராஸ்டரக்ச்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்

தொழில்நுட்ப ஒப்பம் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டதில், கலந்து கொண்ட அனைத்து ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி பெற்றனர். இருப்பினும், திருவாளர்கள். என்.ஏ.பி.சி லிமிடெட் அவர்கள் சிப்பம் 4க்கு குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்துள்ளதாலும், திருவாளர்கள்.ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் சிப்பம் 2க்கு குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்துள்ளதாலும் இவர்களின் நிதி ஆவணம் ஒப்ப விதிகளின்படி திறக்கப்படவில்லை. அதன்படி தகுதி வாய்ந்த இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.12.2012 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரரின் விலைப்புள்ளி விவரம் கீழ்வருமாறு:

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர் திருவாளர்கள்/திரு	அலுவலக மதிப்பீட்டுத்தொகை 2012-2013 ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படிரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	167899822.60	196775830.56	(+)17.20% அதிகம்
2	போஸ் இன்ஃப்ராஸ்டரக்ச்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	167899822.60	200791663.83	(+)19.59% அதிகம்

சிப்பம்-5க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஆவார். அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.19,67,75,830.56 ஆகும். இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012-2013 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை விட (+)17.20% அதிகம் ஆகும்.

குறைந்த ஒப்பந்ததாரருடன் உடனடியாக விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. முதற்கட்ட பேச்கவார்த்தைக்குப்பின், குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத்தொகையில் ரூ.196775830.56 லிருந்து ரூ.17,62,85,439.26க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். மேலும் விலைக்குறைப்பு வேண்டி 10.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக 2வது பேச்கவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டது. அதன்படி 2வது பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் அளித்த இறுதி ஒப்பத் தொகையான ரூ.17,62,85,439.26 லிருந்து ரூ.16,78,99,258.26க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். அதன்படி திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்

பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் அளித்த இறுதி ஒப்பத் தொகையான ரூ.16,78,99,258.26 ஆனது 2012–2013 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை விட ரூ.564.34. குறைவாகும்.

இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். 08.12.2012 நாளிட்ட சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை (-)8.97% குறைவு ஆகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மேற்பார்வை பொறியாளர், பேருந்து சாலைகள் துறை அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியூத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.16,78,99,258.26 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலப் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012–13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.564.34 குறைவாகும். இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 8.97% குறைவாகும்.

மேற்கூறப்பட்டுள்ள காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு 2012–13ம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட ரூ.564.34 குறைவாகவும் மேலும் இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% உள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.16,78,99,258.26க்கு பணியியை வழங்க ஒப்பக்குழுமத்தின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்பக்குழுமம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை விரிவாக விவாதித்தது.

மிக அதிக மழையின் காரணமாக பல்வேறு பேருந்து சாலைகள் மிக அதிகளவு பழுதடைந்துள்ளதால் இது பொதுமக்களுக்கு அதிக இடையூறுகளை ஏற்படுத்துவதாக உள்ளதாலும் மேலும், தெரிவு செய்யப்பட்ட மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் ஊடகங்கள் இச்சாலைகளை உடனடியாக சீர் செய்ய வலியூத்தி உள்ளனர். எனவே, மிகவும் அதிகமாக பழுதடைந்த இச்சாலைகள் உடனடியாக சீர் செய்ய வேண்டிய நிலையில் உள்ளது.

1. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.16,78,99,258.26 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 120 நாட்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத் தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இப்பணி மேற்கொள்ள மூலப் பொருள்களான ஜல்லி, தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகியுள்ளதாலும் ஒப்ப விலை அலுவலக விலைக்கு நிகராக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத் தொகையானது 2012–13ம் ஆண்டு விலை விவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.564.34 குறைவாகும். இது 2012–13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 8.97% குறைவாகும்.
4. பணிகள் முன்னேற்றம் கருதி ஒப்பம் திறக்கப்படும் வாரத்தில் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் ஆகியவற்றிற்கான விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் துறை விலை விவர அடிப்படையிலான மதிப்பீட்டுத் தொகை ஆகிய இரண்டினையும் ஒப்பிட்டு ஏற்படும் வித்தியாச சுதார்வீகத்தில் பணிகள் வழங்கலாம் என 29.10.2007 நாளிட்ட தீர்மான எண்.512/2007ங்படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேலும், இவ்வொப்பமானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்ற ஒப்பந்த புள்ளி என்பதாலும், விலைக்குறைப்பு பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பப்புள்ளி ரூ.16,78,99,258.26 ஆனது 2012-13ம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையை விட ரூ.564.34 குறைவாகும். இது 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% ஆகும் மற்றும் சந்தை விலையைவிட (-) 8.97% குறைவாக உள்ளது, ஏற்றுக்கொள்ள தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்ப குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு சிப்பம்-5க்கு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டு அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகையான ரூ.16,78,99,258.26க்கு பணியினை வழங்க ஒப்ப குழுமம் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

மேலும், 02.02.2013 அன்று ரிப்பன் கட்டடம், பழைய ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வுக் கூட்டத்தில், சிப்பம் - 2, 3, 4 மற்றும் 5க்கான ஒப்பங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குப்பட்டு தகுதிவாய்ந்த குறைந்த விலை ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க அறிவுறுத்தப்பட்டது.

1. சிப்பம்-5க்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர்கள். ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டு அவர்களுக்கு 2012 – 2013 ஆம் ஆண்டு விலை விவரப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையைவிட ரூ.564.34 குறைவாகவும் மற்றும் 2012-13ம் ஆண்டு அலுவலக விலைக்கு 0.00% உள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.16,78,99,258.26க்கு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ன்படி, பணியை வழங்கவும்,
2. பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தை கருதி குறைந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கியதற்கும்,

மேற்காணும் இனங்களுக்கு நிலைக்குழு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“18.2.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான என். 61/2013 நாள் 18.2.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டத்தின் தீர்மான என். 62/2013 நாள் 19.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.5.ந.க.எண்.இ2/7890/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15-02-2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.99/2013

பொருள் எண்:21

மண்டலம்-5 – சிப்பம்-1 சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் சென்னை மாநகராட்சி ஒருங்கிணைந்த சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்-7 உள்கட்டமைப்பு பணிகள் – ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

சென்னை நகரின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக “சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம்” என்னும் முன்னோடித் திட்டத்தை மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்கள். இச்சிற்புத் திட்டத்தின் மூலம் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளான சாலைகள், மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், தெருவிளக்குகள், நடைபாதைகள், ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக ரூ.500 கோடியை அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இதில் சென்னை நகரிலும் அதன் விரிவாக்கப்பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர்த் திட்டங்களும் செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் சென்னை மாநகருக்கு நிகராக புதிதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், தெருவிளக்குகள், நடைபாதைகள் மற்றும் தெருக்கலன்களைக் கொண்ட சாலைகளை ஒருங்கிணைந்த முறையில் மேம்படுத்துவதற்கு ரூ.333.27 கோடியில் செயல்படுத்த ஒருங்கிணைந்த செயல்திட்டம் உருவாக்கப்பட்டு அவற்றின் முதல் கட்டமாக 175.36 கி.மீ. நீளமுள்ள 360 சாலைகள் 8 விரிவாக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் 2011-12 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. அவற்றிற்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கும் குழு தீர்மானித்து சில நிபந்தனைகளுடன் ரூ.308 கோடிக்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

அவற்றின் தொடர்ச்சியாக தற்போது 2012 – 2013 ஆம் ஆண்டில் சென்னை மாநகரிலும் மற்றும் சென்னை விரிவாக்கப்பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த சாலைகள் 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் 280.83 கி.மீ. நீளமுள்ள 1189 சாலைகளை ரூ.366.23 கோடியில் மேம்படுத்த, அதற்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கும் குழு தீர்மானித்து சில நிபந்தனைகளுடன் அரசாணை (நிலை) எண்.94 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.14.10.2012ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

அதன்படி ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுப் பணிகள் இராய்யுரம் மண்டலத்தில் (மண்டலம் - 5) 22.796 கி.மீ. நீளமுள்ள 103 சாலைகளில் 18.33 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. பணிக்காலம் 6 மாதங்கள் என நிர்ணயித்து பணிகளை நல்ல தரத்துடன் முடிப்பதற்கு ஏதுவாக தோராயமாக ரூ.10.00 கோடிக்கு மேல் மதிப்பீடுகளை சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோர வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் ஒப்பம் கோர அறிவறுத்தப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் பணிகளும் இரண்டு சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு இரண்டு உறை முறையில் (Two Cover) தகுதி வாய்ந்த ஒப்பங்கள் அறிவிப்பு மூலம் கோரப்பட்டது.

சிப்பம் 1 – 44 ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுப்பணிகள்

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டம் மூலம் மண்டலம் 5ல் உள்ள 44 சாலைகளை ஒருங்கிணைந்த முறையில் மேம்படுத்தும் பணி. தோராய மதிப்பு ரூ.883.00 இலட்சங்கள்.

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 04.01.2013 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் நாள்.03.01.2013 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்ப முறையிலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 21.01.2013 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

சிப்பம் - 1

1. திருவாளர்கள். எஸ்.பி. பில்டர்ஸ்.

2. திருவாளர்கள். பாபஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்.

தொழில்நுட்ப ஆவணம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டதில் சிப்பம் -1ல் கலந்து கொண்ட திருவாளர்கள். எஸ்.பி. பில்டர்ஸ், மற்றும் திருவாளர்கள். பாபஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், ஆகிய ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்டார்கள். தகுதி வாய்ந்த இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 24.01.2013 அன்று திறக்கப்பட்டது.

சிப்பம் 1

வ.எண்.	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக பணியின் தொகை 2012–2013ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர்கள். எஸ்.பி. பில்டர்ஸ்.	88259792.73	86784162.26	(-) 1.67 குறைவு
2	திருவாளர்கள். பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்.	88259792.73	89815377.64	(+) 17.82 அதிகம்

சிப்பம்-1 க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள் எஸ்.பி. பில்டர்ஸ், அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. திருவாளர்கள் எஸ்.பி. பில்டர்ஸ், அவர்கள் 08.02.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒப்பத் தொகையில் விலைகுறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார். திருவாளர்கள் எஸ்.பி. பில்டர்ஸ், அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.8,67,84,162.26 ஆகும். இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-)1.67 விழுக்காடு குறைவாகும். (02.02.2013 நாளன்று சந்தை விலை ரூ.9,90,60,271.04 உடன் ஒப்பிடுகையில் (-)12.39 விழுக்காடு குறைவாகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மண்டல அலுவலர்-5 அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள்.எஸ்.பி. பில்டர்ஸ், அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.8,67,84,162.26 ஆகும். பணி முடிக்கும் காலம் 6 மாதங்கள் ஆகும். மதிப்பீட்டு தொகையை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததொகையானது ஏற்றுக்கொள்ள தக்க நிலையில் உள்ளதாலும்.
- இத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சமானது என்னவென்றால் சென்னை மாநகரில் ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. அதில் சாலைகள், அடித்தளத்திலிருந்து உறுதிப்படுத்தி மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், புதிய தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்படவுள்ளதாலும் அதற்கான மூலப்பொருள்களான சிமெண்ட், ஜல்லி, இரும்பு கம்பிகள், தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகி உள்ள நிலையிலும் ஒப்ப விலை 2012–2013ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீட்டு தொகையைவிட குறைவாக இருப்பதாலும்.
- இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-) 1.67 விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 12.39 விழுக்காடு குறைவாக உள்ளன. ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்பக்குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல் கோர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு சிப்பம்-1க்கு குறைந்த ஒப்பத்தாதாரரான திருவாளர். எஸ்.பி.பில்டர்ஸ் , அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையான ரூ.8,67,84,162.26க்கு பணியினை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பகுழுமம் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

எனவே, இப்பணிக்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர். எஸ்.பி. பில்டர்ஸ் அவர்களுக்கு 2012–2013ஆம் ஆண்டு விலை விவரப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டை விட (-) 1.67 குறைவான ஒப்பத்தொகை ரூ.8,67,84,162.26க்கு பணியை வழங்க ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ங்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.71 /2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 70/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.11.ந.க.எண்.பி1/6420/1/2012

முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15-02-2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.100/2013

பொருள் எண்:22

மண்டலம் 11 – சிப்பம் 3 ‘சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்’ சென்னை மாநகரில் ஒருங்கிணைந்த சாலைகள் மேம்பாட்டுக் திட்டம் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் உள்கட்டமைப்புப் பணிகள் – ஒப்பங்கு புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – பணியினை வழங்க அனுமதி.

சென்னை நகரின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக “சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம்” என்னும் முன்னோடித் திட்டத்தை மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்கள். இச்சிறப்புத் திட்டத்தின் மூலம் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளான சாலைகள், மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், தெருவிளக்குகள், நடைபாதைகள், ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக ரூ.500 கோடியை அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இதில் சென்னை நகரிலும் அதன் விரிவாக்கப்பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர்த் திட்டங்களும் செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் சென்னை மாநகருக்கு நிகராக புதிதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், தெருவிளக்குகள், நடைபாதைகள் மற்றும் தெருக்கலன்களைக் கொண்ட சாலைகளை ஒருங்கிணைந்த முறையில் மேம்படுத்துவதற்கு ரூ.333.27 கோடியில் செயல்படுத்த ஒருங்கிணைந்த செயல்திட்டம் உருவாக்கப்பட்டு அவற்றின் முதல் கட்டமாக 175.36 கி.மீ. நீளமுள்ள 360 சாலைகள் 8 விரிவாக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் 2011-12ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. அவற்றிற்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கும் குழு தீர்மானித்து சில நிபந்தனைகளுடன் ரூ.308 கோடிக்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

அவற்றின் தொடர்ச்சியாக தற்போது 2012 – 13 ஆம் ஆண்டில் சென்னை மாநகரிலும் மற்றும் சென்னை விரிவாக்கப்பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த சாலைகள் 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் 280.83 கி.மீ. நீளமுள்ள 1189 சாலைகளை ரூ.366.23 கோடியில் மேம்படுத்த, அதற்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கும் குழு தீர்மானித்து சில நிபந்தனைகளுடன் அரசாணை (நிலை) எண்.94 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.14.10.2012ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

அதன்படி ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுப் பணிகள் வளர்வாக்கம் மண்டலத்தில் (மண்டலம் – 11) 33.86 கி.மீ. நீளமுள்ள 37 சாலைகளில் 50.71 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. பணிக்காலம் 6 மாதங்கள் என நிர்ணயித்து பணிகளை நல்ல தரத்துடன் முடிப்பதற்கு ஏதுவாக தோராயமாக ரூ.8.00 கோடிக்கு மேல் மதிப்பீட்டுகளை சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோர வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் ஒப்பம் கோர அறிவுறுத்தப்பட்டது. ஐந்து சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்ட பணிகளுக்கு இரண்டு உறை முறையில் தகுதி வாய்ந்த ஒப்பங்கள் அறிவிப்பு மூலம் கோரப்பட்டது. **சிப்பம் 3 – 7 ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுப்பணிகள்**

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டம் மூலம் மண்டலம் 11ல் உள்ள 7 சாலைகளை ஒருங்கிணைந்த முறையில் மேம்படுத்தும் பணி. தோராய மதிப்பு ரூ.970 இலட்சங்கள்.

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 08.11.2012 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் மக்கள் குரல் நாள்.09.11.2012 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்ப முறையிலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 06.12.2012 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

சிப்பம்-3

1. திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன் ஸ்ட்ரக்ஷன் ஸ்
2. திருவாளர் ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்

தொழில்நுட்ப ஆவணம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டதில் சிப்பம் 3ல் கலந்து கொண்ட திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன் ஸ்ட்ரக்ஷன் ஸ் திருவாளர் ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்டார்கள். தகுதி வாய்ந்த இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.12.2012 அன்று திறக்கப்பட்டது.

வ.எண்.	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகை 2012–2013இம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஓப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	96963605.36	119621823.67	(+) 23.37
2	திருவாளர் ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்	96963605.36	133653472.51	(+) 37.84

சிப்பம்-3 க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் பாபுஜி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. 27.12.2012 அன்று வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில் அலுவலக விலையை விட (+) 15.86% அதிகமாகவும் சந்தை விலையைவிட (-) 0.13% குறைவாகவும் பணி செய்ய சம்மதம் தெரிவித்து கடிதம் அளித்துள்ளார். மேலும் விலைக்குறைப்பு பேச்சு வார்த்தையில் திருவாளர் பாபுஜி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என்று தெரிவித்துள்ளதால் ஒப்பம் ரத்து செய்யப்பட்டு மறு ஒப்பம் 21.01.2013 அன்று கோரப்பட்டது. அவ்வொப்பத்திற்கான ஒப்பந்த அறிவிப்பு 04.01.2013 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் நமது எம்.ஜி.ஆர் நாள் 04.01.2013 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்ப முறையிலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 21.01.2013 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

சிப்பம்-3

- திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட்
- திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்

தொழில்நுட்ப ஆவணம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டதில் சிப்பம் 3ல் கலந்து கொண்ட திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் மற்றும் திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரராக நிர்ணயிக்கப்பட்டார். தகுதி வாய்ந்த ஒரு ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணம் அன்று திறக்கப்பட்டது.

சிப்பம் 3

வ.எண்.	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகை 2012–2013இம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஓப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட்	96963605.36	96213675.54	(-) 0.77%
2	திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	96963605.36	111465165.73	(+) 14.96%

சிப்பம்-3 க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்கள் 24.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் விலைகுறைப்பு செய்ய இயலாது என்று கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.96213675.54 ஆகும். இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13இம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-) 0.77% விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலை ரூ.112474392.77 உடன் ஓப்பிடுகையில் (-) 14.46% விழுக்காடு குறைவாகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மண்டல அலுவலர் 11 அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.96213675.54 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 6 மாதங்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததொகையான ரூ.96213675.54 ஏற்றுக்கொள்ள தக்க நிலையில் உள்ளது.
- இத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சமானது என்னவென்றால் சென்னை மாநகரில் விரிவாக்க பகுதிகளில் ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. அதில் சாலைகள், அடித்தளத்திலிருந்து உறுதிப்படுத்தி மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், புதிய தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்படவுள்ளதாலும் அதற்கான மூலப்பொருள்களான சிமெண்ட், ஜல்லி, இரும்பு கம்பிகள், தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகி உள்ளதாலும் சந்தை விலை ஒப்ப விலையை விட மிகவும் அதிகமாக உள்ளது.
- இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையையிட (-) 0.77% விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-)14.46% விழுக்காடு குறைவாகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு 2012–13ஆம் ஆண்டு விலை விவரப்படியின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டை விட (-) 0.77% குறைவான ஒப்பத்தொகை ரூ.96213675.54க்கு பணியை வழங்க ஒப்பகுழும் கூட்டத்தின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஒப்ப குழுமம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை விரிவாக விவாதித்தது.

சென்னை மாநகரில் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அதிகமான சாலைகள் சேவைத் துறையினரின் சாலை வெட்டுக்களால் சேதமடைந்துள்ளதால் பொது மக்களின் சிரமத்தை கருத்தில் கொண்டு விரைவில் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது. மேலும் சென்னை மாநகரில் ஓரங்கிணைந்த சாலைகளாக அனைத்து கட்டமைப்பு பயன்பாட்டுகளுடன் கூடிய நவீன சாலைகளாக அமைப்பதன் மூலமாக சென்னை மாநகரம் புதிய பொலிவு பெறும்.

- இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவரின் ஒப்பத்தொகை ரூ.96213675.54 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 6 மாதங்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததொகையான ரூ.96213675.54 ஏற்றுக்கொள்ள தக்க நிலையில் உள்ளது.
- இத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சமானது என்னவென்றால் சென்னை மாநகரில் விரிவாக்க பகுதிகளில் ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. அதில்சாலைகள், அடித்தளத்திலிருந்து உறுதிப்படுத்தி மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், புதியதெரு விளக்குகள் அமைக்கப்படவுள்ளதாலும் அதற்கான மூலப் பொருள்களான சிமெண்ட், ஜல்லி, இரும்பு கம்பிகள், தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகி உள்ளதாலும் சந்தை விலை ஒப்ப விலையை விட மிகவும் அதிகமாக உள்ளது.
- பணிகள் முன்னேற்றம் கருதி ஒப்பம் திறக்கப்படும் வாரத்தில் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் ஆகியவற்றிற்கான விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் துறை விலை விவர அடிப்படையிலான மதிப்பீட்டு தொகை ஆகிய இரண்டினையும் ஒப்பிட்டு, ஏற்படும் வித்தியாச சதவீகத்தில் பணிகள் வழங்கலாம் என 29.10.2007 நாளிட்ட தீர்மான எண்.512/2007ன்படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.
- அதன்படி இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையையிட (-) 0.77% விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 14.46% விழுக்காடு குறைவாகும்.

மேலும் இவ்வொப்பந்தமானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி என்பதாலும், விலை குறைப்பு பேச்க வாரத்தைக்கு பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்கள் அளித்துள்ள விலைப்புள்ளியான ரூ.96213675.54 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையையிட (-) 0.77% குறைவாகவும் மற்றும் சந்தைவிலையையிட (-) 14.46% குறைவாக உள்ளது, ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்பக்குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு

சிப்பம் – 3க்கு குறைந்த ஒப்பத்ததாரரான திருவாளர்.ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்்ஸ் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையான ரூ.96213675.54க்கு பணியினை வழங்க ஒப்பக்குழும் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

எனவே, இப்பணிக்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்்ஸ் அவர்களுக்கு 2012-13இலும் ஆண்டு விலை விவரப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டை விட (-) 0.77% குறைவான ஒப்பத்தொகை ரூ.96213675.54க்கு பணியை வழங்க ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.68/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 67/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.11.ந.க.எண்.பி1/6422/3/2012

முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2012

நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.101/2013

பொருள் எண்:23

மண்டலம் 11 – சிப்பம் 5 ‘சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்’ சென்னை மாநகரில் ஒருங்கிணைந்த சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் உள்கட்டமைப்புப் பணிகள் – ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது – பணியினை வழங்க அனுமதி .

சென்னை நகரின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக “சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டம்” என்னும் முன்னோடித் திட்டத்தை மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்கள். இச்சிறப்புத் திட்டத்தின் மூலம் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளான சாலைகள், மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், தெருவிளக்குகள், நடைபாதைகள், ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக ரூ.500 கோடியை அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இதில் சென்னை நகரிலும் அதன் விரிவாக்கப்பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர்த் திட்டங்களும் செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் சென்னை மாநகருக்கு நிகராக புதிதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள், தெருவிளக்குகள், நடைபாதைகள் மற்றும் தெருக்கலன்களைக் கொண்ட சாலைகளை ஒருங்கிணைந்த முறையில் மேம்படுத்துவதற்கு ரூ.333.27 கோடியில் செயல்படுத்த ஒருங்கிணைந்த செயல்திட்டம் உருவாக்கப்பட்டு அவற்றின் முதல் கட்டமாக 175.36 கி.மீ. நீளமுள்ள 360 சாலைகள் 8 விரிவாக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் 2011-12ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ள எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. அவற்றிற்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கும் குழு தீர்மானித்து சில நிபந்தனைகளுடன் ரூ.308 கோடிக்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

அவற்றின் தொடர்ச்சியாக தற்போது 2012 – 13 ஆம் ஆண்டில் சென்னை மாநகரிலும் மற்றும் சென்னை விரிவாக்கப்பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த சாலைகள் 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் 280.83 கி.மீ. நீளமுள்ள 1189 சாலைகளை ரூ.366.23 கோடியில் மேம்படுத்த, அதற்கான நிர்வாக ஒப்புதலை அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கும் குழு தீர்மானித்து சில நிபந்தனைகளுடன் அரசாணை (நிலை) எண்.94 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.14.10.2012ல் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

அதன்படி ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுப் பணிகள் வளர்வாக்கம் மண்டலத்தில் (மண்டலம் – 11) 33.86 கி.மீ. நீளமுள்ள 37 சாலைகளில் 50.71 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. பணிக்காலம் 6 மாதங்கள் என நிர்ணயித்து பணிகளை நல்ல தரத்துடன் முடிப்பதற்கு ஏதுவாக தோராயமாக ரூ.8.00 கோடிக்கு மேல் மதிப்பீடுகளை சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோர வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் ஒப்பம் கோர அறிவுறுத்தப்பட்டது. ஐந்து சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்ட பணிகளுக்கு இரண்டு உறை முறையில் தகுதி வாய்ந்த ஒப்பங்கள் அறிவிப்பு மூலம் கோரப்பட்டது.
சிப்பம் 5– 12 ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுப்பணிகள்

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி திட்டம் மூலம் மண்டலம் 11ல் உள்ள 7 சாலைகளை ஒருங்கிணைந்த முறையில் மேம்படுத்தும் பணி. தோராய மதிப்பு ரூ.1098 இலட்சங்கள்.

ஒப்பந்த அறிவிப்பு 08.11.2012 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் மக்கள் குரல் நாள்.09.11.2012 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்ப முறையிலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 06.12.2012 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

சிப்பம் - 5

1. திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்
2. திருவாளர் ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்

தொழில்நுட்ப ஆவணம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டதில் சிப்பம் 3ல் கலந்து கொண்ட திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் திருவாளர் ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ் அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்டார்கள். தகுதி வாய்ந்த இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.12.2012 அன்று திறக்கப்பட்டது.

சிப்பம் 5

வ.எண்.	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகை 2012–2013ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	109711019.50	132375220.13	(+) 20.66
2	திருவாளர் ஆர்.கே. அண்டு சன்ஸ்	109711019.50	151094457.31	(+) 37.72

சிப்பம்-5 க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் பாபுஜி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. 27.12.2012 அன்று வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில் அலுவலக விலையை விட (+) 16.32% அதிகமாகவும் சர்தை விலையையிட (-) 0.50% குறைவாகவும் பணி செய்ய சம்மதம் தெரிவித்து கடிதம் அளித்துள்ளார். மேலும் விலைக்குறைப்பு பேச்சு வார்த்தையில் திருவாளர் பாபுஜி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என்று தெரிவித்துள்ளதால் ஒப்பம் ரத்து செய்யப்பட்டு மறு ஒப்பம் 21.01.2013 அன்று கோரப்பட்டது. அவ்வொப்பத்திற்கான ஒப்பந்த அறிவிப்பு 04.01.2013 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் நமது எம்.ஜி.ஆர் நாள். 04.01.2013 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் பிரசுரிக்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்ப முறையிலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 21.01.2013 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

சிப்பம் -5

- திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட்
- திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்

தொழில்நுட்ப ஆவணம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டதில் சிப்பம் 5ல் கலந்து கொண்ட திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் மற்றும் திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரராக நிர்ணயிக்கப்பட்டார். தகுதி வாய்ந்த ஒரு ஒப்பந்ததாரரான் நிதி ஆவணம் அன்று திறக்கப்பட்டது.

சிப்பம் 5

வ.எண்.	ஒப்பந்ததாரர்கள் பெயர்	அலுவலக மதிப்பீட்டுத் தொகை 2012–2013ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி ரூ.	ஒப்பத்தொகை ரூ.	ஒப்ப சதவீதம் உயர்வு (அ) குறைவு
1	திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட்	109711019.50	109212176.81	(-) 0.45%
2	திருவாளர் பாபுஜி சிவில் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	109711019.50	112059353.22	(+) 2.14%

சிப்பம்-5 க்கான குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்கள் 24.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் விலைகுறைப்பு செய்ய இயலாது என்று கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.109212176.81 ஆகும். இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான

அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-) 0.45% விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலை ரூ.128502742.27 உடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 15.01% விழுக்காடு குறைவாகும்.

இது சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் மண்டல அலுவலர் 11 அவர்களால் ஒப்ப குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

1. இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.109212176.81 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 6 மாதங்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததொகையான ரூ.109212176.81 ஏற்றுக்கொள்ள தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சமானது என்னவென்றால் சென்னை மாநகரில் விரிவாக்க பகுதிகளில் ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. அதில் சாலைகள், அடித்தளத்திலிருந்து உறுதிப்படுத்தி மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், புதிய தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்படவுள்ளதாலும் அதற்கான மூலப்பொருள்களான சிமெண்ட், ஜல்லி, இரும்பு கம்பிகள், தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகி உள்ளதாலும் சந்தை விலை ஒப்ப விலையை விட மிகவும் அதிகமாக உள்ளது.
3. இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-) 0.45% விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-)15.01% விழுக்காடு குறைவாகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு 2012–13ஆம் ஆண்டு விலை விவரப்படியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டை விட (-) 4.45% குறைவான ஒப்பத்தொகை ரூ.109212176.81க்கு பணியை வழங்க ஒப்பகுழும் கூட்டத்தின் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஒப்ப குழுமம் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை விரிவாக விவாதித்தது.

சென்னை மாநகரில் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அதிகமான சாலைகள் சேவைத் துறையினரின் சாலை வெட்டுக்களால் சேதமடைந்துள்ளதால் பொது மக்களின் சிரமத்தை கருத்தில் கொண்டு விரைவில் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது. மேலும் சென்னை மாநகரில் ஓரங்கிணைந்த சாலைகளாக அனைத்து கட்டமைப்பு பயண்பாட்டுகளுடன் கூடிய நவீன சாலைகளாக அமைப்பதன் மூலமாக சென்னை மாநகரம் புதிய பொலிவு பெறும்.

1. இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவரின் ஒப்பத்தொகை ரூ.109212176.81 ஆகும். குறைந்த பணிக்காலமான 6 மாதங்கள் மற்றும் சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததொகையான ரூ.109212176.81 ஏற்றுக்கொள்ள தக்க நிலையில் உள்ளது.
2. இத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சமானது என்னவென்றால் சென்னை மாநகரில் விரிவாக்க பகுதிகளில் ஒருங்கிணைந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது. அதில் சாலைகள், அடித்தளத்திலிருந்து உறுதிப்படுத்தி மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், புதிய தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்படவுள்ளதாலும் அதற்கான மூலப்பொருள்களான சிமெண்ட், ஜல்லி, இரும்பு கம்பிகள், தார் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் பெருகி உள்ளதாலும் சந்தை விலை ஒப்ப விலையை விட மிகவும் அதிகமாக உள்ளது.
3. பணிகள் முன்னேற்றம் கருதி ஒப்பம் திறக்கப்படும் வாரத்தில் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் ஊதியம் ஆகியவற்றிற்கான விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் துறை விலை விவர அடிப்படையிலான மதிப்பீட்டு தொகை ஆகிய இரண்டினையும் ஒப்பிட்டு, ஏற்படும் வித்தியாச சதவீகத்தில் பணிகள் வழங்கலாம் என 29.10.2007 நாளிட்ட தீர்மான எண்.512/2007படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.
4. அதன்படி இவ்வொப்பத்தொகையானது 2012–13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படியான அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-)4.45% விழுக்காடு குறைவாகும். சந்தை விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 15.01% விழுக்காடு குறைவாகும்.

மேலும் இவ்வொப்பந்தமானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி என்பதாலும், விலை குறைப்பு பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்கள் அளித்துள்ள விலைப்புள்ளியான ரூ.109212176.81/- 2012-13ஆம் ஆண்டு விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-)4.45% குறைவாகவும் மற்றும் சந்தைவிலையைவிட (-)15.01% குறைவாக உள்ளது, ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க வகையில் உள்ளதாலும் ஒப்பக்குழுமம் இதனை கவனமாக ஆராய்ந்து பணியினை காலம் தாழ்த்தாமல் போர்க்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு சிப்பம்-5க்கு குறைந்த ஒப்பத்ததாரரான திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையான ரூ.109212176.81 க்கு பணியினை வழங்க ஒப்பக்குழுமம் பரிந்துரை செய்துள்ளது.

எனவே, இப்பணிக்கான ஒப்பத்தினை திருவாளர் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு 2012-13ஆம் ஆண்டு விலை விவரப் பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டை விட (-)4.45% குறைவான ஒப்பத்தொகை ரூ.109212176.81க்கு பணியை வழங்க ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) மற்றும் 7(2)ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.69/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 68/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மார்வதுநகர் எண். பி5/2190/2009

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 14.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.102/2013

பொருள் எண்:24

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத்திட்டம் - தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி - பணி கால நீட்டிப்பு வழங்க அனுமதி.

சென்னை மாநகரில் 2870 கிலோ மீட்டர் நீளத்திற்கு சாலைகள் உள்ளன. அதில் 944 கிலோ மீட்டர் நீளத்திற்கு மட்டும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் உள்ளன. சென்னை மாநகரம் சமதள நிலப்பகுதியாக இருப்பதாலும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் பழுமை வாய்ந்ததாக இருப்பதாலும் போதிய நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் இல்லாததாலும் மழைக்காலங்களில் சாலைகளில் மழைநீர் தேங்குவது வழக்கமாக இருந்து வருகிறது.

சாலைகளில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் வகையில் சென்னை மாநகராட்சி பொதுப்பணித்துறையுடன் இணைந்து விரிவான திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு மத்திய அரசால் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் வடக்கு, மத்திய, கிழக்கு, தெற்கு ஆகிய 4 நீர்த்தேக்கப் பகுதிகளாக பிரித்து விரிவான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு மழைநீர் தேங்குவதை பெருமளவு குறைப்பதற்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் திட்ட ஒதுக்கீட்டு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	நீர்த்தேக்கப் பகுதியின் பெயர்	சென்னை மாநகராட்சி தொகை ரூ.(கோடியில்)	பொதுப் பணித்துறை தொகை ரூ. (கோடியில்)	அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. (கோடியில்)	CSMC, JNNURM, GOI அனுமதி வழங்கிய நாள்
1	வடக்கு	277.17	82.69	359.86	19.12.2008
2	மத்திய	261.11	83.89	345.00	29.12.2008
3	கிழக்கு	140.40	303.67	444.07	14.01.2009
4	தெற்கு	136.20	162.78	298.98	22.01.2009
	மொத்தம்	814.88	633.03	1447.91 (அ) 1448.00	

திட்ட அறிக்கையின்படி, மூன்று ஆண்டுகளில் படிப்படியாகக் கால்வாய் மேம்பாட்டுப் பணிகளும், மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளும் இந்திய அரசின் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்தத் தொகையில் மத்திய அரசு பங்கு 35 விழுக்காடு, மாநில அரசு பங்கு 15 விழுக்காடு மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி பங்கு 50 விழுக்காடுகளாகும்.

மேலும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகையான ரூ.814.88 கோடி தொகைக்கு அரசின் நிர்வாக அனுமதி 06.07.2009 அன்று பெறப்பட்டு 12 நீர்த்தேக்கப் பகுதிகளுக்கு, ரூ.774.60 கோடி தொகைக்கான ஒப்பந்தங்கள் பெறப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு 12 நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகளிலும் பணிகள் நடைபெறுகிறது.

மேற்கண்ட பணிகளில் தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிக்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டு 05.05.2010 அன்று திருவாளர்கள் ஆர்.பி.பி.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு 10.06.2010 அன்று பணி ஒப்பந்ததாரரிடம் ஒப்படைத்து பணிகள் துவங்கி நடைபெறுகிறது. பணிகள் முடிக்க வேண்டிய காலம் 24 மாதங்கள், அதாவது 09.06.2010 முதல் பணி முடிக்கப்பட வேண்டும்.

மன்றதீர்மானத்தின்படி, மழைக்காலங்கள் மற்றும் சட்டமன்ற தேர்தல் காரணமாக பணிகள் சுமார் எட்டு மாதங்களாக தொடர்ந்து நடைபெறாததால் தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிக்கு மேலும் 6 மாதங்கள் கால நீட்டிப்பு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, 09.12.2012 முதல் பணி முடிவடையும் காலமாகும்.

ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தில், தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளில் அதிகப்படியான மின்சார கம்பிவடங்கள், குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகள் போன்ற தடைகள், குறுகலான சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவதில் தடை ஏற்பட்டுள்ளதாலும் இப்பணிகள் கால அளவிற்குள் முடிக்க இயலாத்தால் மேலும், பத்து மாதங்களுக்கு கால நீட்டிப்பு கோரியுள்ளனர்.

06.08.2011 மற்றும் 03.08.2012 தேதிகளில் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற வட கிழக்கு பருவ மழைக்கு முன் எடுக்க வேண்டிய முன்னெண்க்கூடிய நடவடிக்கைகள் குறித்து நடந்த ஆய்வு கூட்டத்தில் சாலை வெட்டு மேற்கொள்ள தடைவிதிக்கப்பட்டது. மேலும், உள்ளாட்சி தேர்தல்களில் நன்னடைத்தை விதிகளின்படி பணிகள் தொய்விற்கு காரணமாகின. எனவே, தாமதத்திற்கான காரணம் கீழே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தாமதத்திற்கான காரணம்

2011 – உள்ளாட்சி தேர்தல்	செப்டம்பர் 2011 முதல் அக்டோபர் 2011 வரை	2 மாதங்கள்
2011 – பருவமழை	ஆகஸ்ட் 2011 முதல் டிசம்பர் 2011 வரை	5 மாதங்கள்
2012 – பருவமழை	ஆகஸ்ட் 2012 முதல் அக்டோபர் 2012 வரை	3 மாதங்கள்

மேலும்,

1. தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைப்பு பணிகளின் போது அதிகப்படியான மின்சார கம்பிவடங்கள், கம்பங்கள், மின் இணைப்பு பெட்டிகள், குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள் மற்றும் இணைப்புகள், தொலைபேசி கம்பிவடங்கள் போன்ற தடங்கல்களாலும் அவைகளை மாற்றி அமைப்பதிலும் பணிகளை துரிதமாக மேற்கொள்ள தாமதம் ஏற்படுகிறது.
2. சாலைகளில் போக்குவரத்து நெரிசல், போக்குவரத்து துறையினர் இரவு நேரங்களில் மட்டும் பணி செய்ய அனுமதி போன்ற தடைகளாலும், பொதுமக்களின் பாதுகாப்பை கருத்தில் கொண்டும் 30மீ அளவிற்கு மட்டுமே பகுதி பகுதியாக பணிகளை மேற்கொள்ள முடிகிறது.
3. குறுகலான தெருக்களில் கான்கீரி லாரிகள் செல்ல இயலாத்தால் பணிகள் தாமதம் ஏற்படுகிறது.
4. மணல் குவாரிகளில் மணல் எடுப்பது உயர்நீதிமன்றம் மாக கட்டுப்பாடு வாரியம் அனுமதித்துள்ள பகுதிகளில் மட்டும் மணல் எடுக்க அனுமதித்துள்ளது. சென்னை மற்றும் சுற்றுப்பு மாவட்டங்களில் மாக கட்டுப்பாடு வாரியத்திடம் அனுமதி பெற நடவடிக்கையில் உள்ளதால் மணல் தட்டுப்பாடு ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால் பணிகள் நடைபெறவில்லை.
5. தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் பகுதி தாழ்வான பகுதியாதலால், மழைக்காலங்களில் மழைநீர் கால்வாய் பள்ளங்களில் ஊற்று தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் அதிக அளவில் தேங்குவதாலும் மோட்டர் பம்ப் கொண்டு இறைத்து பணிகளை தொடர்ந்து செய்ய தாமதம் ஏற்படுகிறது.

மேற்கூறிய காரணங்களால் பணிகளை 09.12.2012-குள் ஒப்ப விதியின் கீழ், பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட முடியாததால், மேலும், பத்து மாத காலங்கள் பணியிழப்பு ஏற்பட்டதால் திருவாளர்கள் ஆர்.பி.பி.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு 09.12.2012 முதல் ஏழு மாத காலத்திற்கு 30.06.2013 வரை பணி நீட்டிப்பு வழங்கலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,

1. திருவாளர்கள் ஆர்.பி.பி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு மேற்கூறிப்பிட்ட இனத்திற்கு ஒப்பந்த துணை விதி 7 – F. ஒப்பந்த சிறப்பு விதிகளின் கீழ், தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் நீர்வழிக்கால்வாய் அமைக்கும் பணிகள் செய்து முடிப்பதற்கு 09.12.2012 முதல் 30.06.2013 வரை ஏழு மாத காலத்திற்கு பணி நீட்டிப்பு வழங்கவும்,
2. தெற்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் மழைநீர் வடிகால் பணிகள் மற்றும் கால்வாய் பணிகள் குறிப்பிட்ட கால அளவுக்குள் நிறைவேற்றப்படாததற்காக ஒப்பந்ததாரர் மீது விதிக்க வேண்டிய (Liquidated damages) அபராதத் தொகைக்கு 09.12.2012 வரை விலக்கு அளிக்கவும், மற்றும்
3. மீதமுள்ள ஒப்ப பணிகளுக்கு ஒப்ப விதிகளில் அடிப்படையில் திருத்திய மைல் கல் (Milestone) 09.12.2012 தேதியில் நிர்ணயம் செய்யவும்.

எனவே, (1) முதல் (3) வரையிலான இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலம் மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.64/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 64/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மு.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி5/2590/2012
ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்.103/2013

பொருள் எண்:25

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்பு திட்டம் – கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் மற்றும் இணைப்பு கால்வாய் சங்கமிக்கும் இடத்திலிருந்து வடக்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் வரை மிதவை இயந்திரம் பயன்படுத்தி தூர்வாரும் பணிக்கு அனுமதி.

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் விரிவான திட்ட அறிக்கையின்படி வடக்கு நீர்த்தேக்கப் பகுதியின் கீழ் வரும் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியில் (கால்வாய் பணி) கேப்டன் காட்டன் கால்வாய், கொடுங்கையூர் கால்வாய், ஜவஹர் கால்வாய் மற்றும் வியாசர்பாடு கால்வாய் ஆகிய கால்வாய்களை மேம்படுத்தும் பணிக்காக ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர்கள் சரவணா இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 28.06.2010 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. இதில் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயில் வண்டல் மண் தூர்வாரும் பணிக்காக 2008–09 அலுவலக விலைவிவர பட்டியல்படி பணித்தொகை ரூ.2339640/- ஆகும். இந்த ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவிகிதம் 2008–09–ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைக்கு (-) 2.20% குறைவு ஆகும். இந்திலையில் இப்பணியினை மேற்கொண்டபொழுது வண்டல் மண்ணின் ஆழம் 1 மீட்டர் முதல் 1.8மீ வரை இருந்ததால் தூர்வார பயன்படுத்தப்பட்ட பொக்கை இயந்திரம் வண்டல் மண்ணில் மூழ்கிலிட்டதாலும் கால்வாயின் அகலம் 40மீ இருப்பதாலும் பொக்கை இயந்திரம் மூலம் இப்பணியை மேற்கொள்ள இயலாது என்று கண்டறியப்பட்டது. மேலும் இந்த ஒப்பந்ததாரரால் இப்பணியினை செய்ய இயலாது என தெரிவிக்கப்பட்டது.

இவ்விதமான பணிகள் பொதுப்பணித்துறையால் வடக்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் மற்றும் ஓட்டேரி நல்லா கால்வாயில் மிதவை இயந்திரம் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணிகளை பொதுப்பணித்துறை பொறியாளர்கள் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் துறையை சார்ந்த பொறியாளர்கள் இணைந்து கள ஆய்வு மேற்கொண்டனர். மன்ற உறுப்பினர் மற்றும் பொதுமக்களின் கோரிக்கைகளை ஏற்று இதே முறையில் மிதவை இயந்திரம் மூலம் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயில் தூர்வாரும் பணியை மேற்கொள்ளலாம் என்ற முடிவு மேற்கொள்ளப்பட்டது. எனவே, 1.08.2012 அன்று பொதுப்பணித் துறை மேற்பார்வை பொறியாளரிடம் இப்பணி சம்மந்தமாக விலைவிவரங்களை அளிக்க கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டு 3.08.2012 அன்று விவரங்கள் பெறப்பட்டது. இவ்விலை விவரங்கள் தொழில்நுட்பக் குழுமத்தால் 6.08.2012 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. இதனடிப்படையில் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் மற்றும் இணைப்புக் கால்வாயில் ஜவஹர் கால்வாய் மற்றும் வியாசர்பாடு சங்கமிக்கும் இடத்திலிருந்து வடக்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் வரை மிதவை இயந்திரத்தை பயன்படுத்தி தூர்வாரும் பணிக்காக 2011–12–ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைவிவர அடிப்படையில் ரூ.3,00,00,000/-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் 26.09.2012 அன்று மன்றத்தின் அனுமதியும் பெறப்பட்டது.

இந்திலையில், கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் மற்றும் இணைப்புக் கால்வாயில் ஜவஹர் கால்வாய் மற்றும் வியாசர்பாடு சங்கமிக்கும் இடத்திலிருந்து வடக்கு பக்கிங்காம் கால்வாய் வரை மிதவை இயந்திரத்தை பயன்படுத்தி தூர்வாரும் பணிக்காக 28.01.2013 அன்று ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 2 ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரம் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

- 1) திருவாளர்கள் இராமலிங்கம் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (பி) லிமிடெட்
- 2) திரு.என்.மொஹமது ஜமாலுதீன்

மேற்கூறிய இரு ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த தொழில்நுட்ப விவரங்கள் கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் இரு ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தங்கள் தொழில்நுட்ப அடிப்படையில் தகுதியானவர்கள் என்று கண்டறியப்பட்டு, 7.01.2013 அன்று விலைப்புள்ளி ஒப்பந்தம் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு.

வரிசை எண்	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்	அலுவலக விலைப்புள்ளி 2012–12 ஆம் ஆண்டு அடிப்படையில்	ஒப்பந்ததாரரின் விலைப்புள்ளி	ஒப்ப விகிதம் (2011–12–ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை அடிப்படையில்)
1	திரு.என்.மொஹமது ஜமாலுதீன்	28714195.00	31265600.00	(+) 8.89 % அதிகம்
2	திருவாளர்கள் இராமலிங்கம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பெனி (பி) லிமிடெட்	28714195.00	32169510.00	(+) 12.03 % அதிகம்

மேற்கூறிய இரு ஒப்பந்ததாரர்களுள் திரு.என்.மொஹமது ஜமாலுதீன் அவர்கள் அளித்த விலையான ரூ.3,12,65,600.00, 2011–12 அலுவலக விலையின் ரூ.28714195.00-ஐ விட (+) 8.89% அதிகமாக உள்ளது. குறைந்த ஒப்பந்ததாரருடன் விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

- 1) முதல் பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் (+) 4.50% அதிகம் – ரூ. 30006333.78
- 2) இரண்டாவது பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் (-) 0.01% குறைவு – ரூ.28711323.58
- 3) மூன்றாவது பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் (-) 2.40 % குறைவு – ரூ.28025054.32

மிதவை இயந்திரம் மூலம் கால்வாய் தூர்வாரும் பணியானது ஒரு சிறப்பு பணியாகும். மேலும் இப்பணி ஒருசில ஒப்பந்ததாரர்களால் மட்டுமே தமிழ்நாடு முழுவதும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும் உயர்மட்ட ஒப்பக்குழுவின் ஒப்புதல் 14.2.2013 அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்காக பெறப்பட்ட ஒப்பங்களில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்தாரர் திரு.என்.மொஹமது ஜமாலுதீன் அவர்களால் மூன்றாவது முறை பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப தொகை ரூ. 28025054.32 – க்கு 2011 – 2012 ம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விகிதத்தின் படி (-) 2.40 % குறைந்த விலை விகிதத்தில் இப்பணிக்கான ஒப்பத்தை திருவாளர்கள். திரு.என்.மொஹமது ஜமாலுதீன் அவர்களுக்கு அளிக்க சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919ன் விதி 80 (2) ன் படி, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.70/2013, நாள் 18.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 63/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

வது.ந.க.எண்.எம்4/6534/2012

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்.104/2013 பொருள் எண்:26**

வருவாய் துறை – வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வது – தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு கால நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 145 இடங்களில் தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு (தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்தைச் சார்ந்த வசூல் பணியில் ஈடுபடும் ஊழியர்களின் ஊதியம் மற்றும் நிர்வாக செலவுகள் போக மீதமுள்ள தொகையில் 70 விழுக்காடு சென்னை மாநகராட்சியும் 30 விழுக்காடு தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகமும் பகிர்ந்திருக்கப்படுகிறது) வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு 31.12.2012 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மான எண் 493/12 நாள் 29.10.2012ன்படி சென்னை மாநகர போக்குவரத்து காவல் துறை கூடுதல் ஆணையர் அவர்களால் தோர்வு செய்யப்பட்ட 361 இடங்களை வாகன நிறுத்தம் செய்வதற்கான இடங்களாக அறிவிக்கவும், சட்ட விதிகளின்படி வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையரின் செயல்முறை ஆணை எம்.எம்.4/6534/12 நாள் 19.12.2012ன்படி சென்னை மாநகராட்சியால் ஏற்கனவே 145 இடங்களில் வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் காவல் துறை போக்குவரத்து கூடுதல் ஆணையரால் தோர்வு செய்யப்பட்ட 361 இடங்கள் ஆக மொத்தம் 506 இடங்களை மண்டல வாரியாக பிரிக்கப்பட்டு வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துப் பணிகளும் இனிவரும் காலங்களில் சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலகங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டும் என ஆணையரின் செயல்முறை உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வாகன நிறுத்தக் கட்டண வசூல் பணிக்காலம் 31.12.2012 அன்று முடிவடைந்ததால் 01.01.2013 முதல் 28.2.2013 வரை கால நீட்டிப்பு செய்வதற்கு முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு 29.12.2012 அன்று பெறப்பட்டு தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு கால நீட்டிப்பு ஆணை வழங்கப்பட்டது.

வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துப் பணிகள் மண்டல அலுவலகங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்று ஆணையரின் செயல்முறை உத்தரவு வழங்கப்பட்டு அப்பணி நடைபெற்று வருகிறது. மேலும் மண்டல அலுவலகங்களில் உள்ள வார்டு கமிட்டி மூலம் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு உத்தரவு வழங்க வேண்டி உள்ளதாலும், வாகன நிறுத்தக் கட்டண வசூல் பணிக்காலம் 28.2.2013 அன்று முடிவடைவதால் கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு நிலைக்குமு (வ.வி.ம.நி.) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

1. தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு 145 இடங்களில் வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு தற்பொழுது 28.2.2013 வரை கால நீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளதை மேலும் 1.3.2013 முதல் 31.3.2013 வரை 1 மாதத்திற்கு கால நீட்டிப்பு செய்வதற்கும்,
2. மன்றத் தீர்மான எண் 545/2010 நாள் 30.12.2010ல் 1.2.2011 முதல் 31.12.2011 வரை கால நீட்டிப்புக்கு அனுமதி பெறப்பட்டு அதன் பின்னர் 1.1.2012 முதல் 28.2.2013 வரை கால நீட்டிப்பு செய்ததற்கு நிலைக்குமு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பும், மற்றும் 1.3.2013 முதல் 31.3.2013 வரை கால நீட்டிப்பு செய்வதற்கு அனுமதி வேண்டியும் “19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குமு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 71/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குமு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

வ.கு.ந.க.எண்.தொ.வ.எண்/1420 /2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் 14.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.105/2013

பொருள் எண்:27

வருவாய்த் துறை – தொழில் வரிப் பிரிவு – நிறுவன வரி (Company Tax) – அரையாண்டு நிறுவன வரி திருத்தம் செய்து வசூலிக்க – சட்டத் திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் – மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று அரசுக்கு பிரேரணை அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டும்

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு எண் 110ன்படி சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் இயங்கும் நிறுவனங்களின் முதலீட்டுத் தொகையின் (Paid up Capital) அடிப்படையில் நிறுமம் வரி வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வழிமுறையின்படி நிறுவனத்தின் அரையாண்டு நிறுமம் வரியானது கீழ்க்கண்டும் அட்டவணையின்படி வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

அட்டவணை

வ.எண்.	ஆண்டு முதலீடு தொகை (இலட்சங்களில்)	அரையாண்டு நிறுமம் வரி
1.	ஒரு இலட்சத்திற்கு குறைவாக (ரூ.99,999க்குள்)	ரூ.100/-
2.	ரூபாய் 1,00,000 முதல் ரூபாய் 1,99,999 க்குள்	ரூ.200/-
3.	ரூபாய் 2,00,000 முதல் ரூபாய் 2,99,999 க்குள்	ரூ.300/-
4.	ரூபாய் 3,00,000 முதல் ரூபாய் 4,99,999 க்குள்	ரூ.400/-
5.	ரூபாய் 5,00,000 முதல் ரூபாய் 9,99,999 க்குள்	ரூ.500/-
6.	ரூபாய் 10,00,000 க்கு மேல்	ரூ.1,000/-

இருப்பினும், ஒரு நிறுவனத்தின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது முதன்மை அலுவலகம் சென்னை மாநகரத்தில் இல்லாமல் இருந்தால் அந்நிறுவனம் ஈட்டும் மொத்த வருமானம் அல்லது சென்னை மாநகரில் இயங்கும் கிளை நிறுவனத்திலிருந்து ஈட்டப்படும் முந்தைய நிதியாண்டின் மொத்த வருமானத்தின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு நிறுமம் வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வ.எண்.	நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம்	அரையாண்டுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிறுமம் வரி
அ.	ரூ.5,000/-க்கு மிகாமல்	ரூ.25/-
ஆ.	ரூ.5,001/- முதல் ரூ.10,000/- வரை	ரூ.50/-
இ.	ரூ.10,001/- முதல் ரூ.20,000/- வரை	ரூ.100/-
ஈ.	ரூ.20,000/-க்கு மேல்	ரூ.100/- மற்றும் 20,000க்கு மேல் கூடுதலாக உள்ள தொகைக்கும் ஒவ்வொரு 5,000/-க்கும் ரூ.25/- வீதம் அதிக பட்சம் ரூ.1000/-

இருப்பினும் ஒரு நிறுவனத்தின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது முதன்மை அலுவலகம் சென்னை மாநகரில் இல்லாமல் இருந்தாலும் சென்னை நகரில் இயங்கும் கிளை நிறுவனத்திற்கு முதல் ஆண்டிற்கு நிறுமம் வரி ரூ.25/- செலுத்தப்பட வேண்டும். ஆனால் அந்நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம் அந்த ஆண்டில் ரூ.5000/-க்கு மிகையாக இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால் அந்நிறுவனம் மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட விகிதத்தின்படி முதலில் செலுத்திய ரூ.25/-ஐ கழித்து மீதமுள்ள தொகை செலுத்த வேண்டும். சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு எண் 110ன்படி அதிகப்பட்சம் ரூ.1000/-க்கு மிகாமல் மட்டுமே நிறும வரியினை நிர்ணயம் செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு-98ன்படி ஏதேனும் ஒரு வரியினை முதன் முறையாக விதிக்கவோ அல்லது புதிய விகிதத்தில் மாற்றி அமைக்கவோ மன்றத்தினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டுமானால், மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று ஆணையாளர் இது பற்றி தமிழ்நாடு அரசிதழ் மற்றும் உள்ளூர் தினசரி செய்தித் தாள்களில் வரி விதிப்பதற்கான நோக்கம், மற்றும் இவ்வரி விதிப்பு எந்த தேதியிலிருந்து அமுல்படுத்தப்படவேண்டும் என்று தெரிவித்து இதுகுறித்து ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் தெரிவிப்பதற்காக ஒரு மாதம் கால அவகாசம் அளித்து அறிவிப்பு வெளியிடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் பெறப்பட்டால் அவற்றை பரிசீலித்து மன்றத்தின் பார்வைக்கு மீள சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்று மன்றத் தீர்மான விவரங்களை அரசின்

பார்வைக்கு சமர்ப்பித்து அரசு ஆணை பெற்று புதிய விகிதங்களில் வரி விதிப்பினை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இதுகுறித்து சென்னை நகரில் இருக்கும் நிறுவனங்கள், நிறுவனங்களின் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்த தகவல்கள் பெறப்பட்டு அவைகளின் முதலீட்டுத் தொகையின் அடிப்படையில் எவ்வளவு நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை பின்வரும் அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 1993ம் ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிறும் வரி விகிதம் கடந்த பல ஆண்டுகளாக மாற்றியமைக்கப்படாமல் வசூலிக்கப்படுகிறது. தற்போதுள்ள சூழ்நிலையில் இந்த வரி விகிதம் மிகவும் குறைந்த அளவே என கருதப்படுவதாலும் மேலும் பல சீரிய நல திட்டப் பணிகளை மாநகராட்சியினால் மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாகவும் மாநகராட்சியின் வருவாய் உயர்த்தும் வகையிலும் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள நிறும் வரி விகிதங்களை பின்வரும் விகிதங்களின் அடிப்படையில் மாற்றியமைக்கலாம்.

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிறும் வரி புதிய விகிதங்கள்

(பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட தகவல்களின் அடிப்படையில்)

(சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் தலைமையிடமாகக் கொண்டு இயங்கும் நிறுவனங்கள்)

வ. எண்.	முதலீடு தொகை (இலட்சங்களில்)	பதிவுசெய்த நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அரையாண்டு நிறும் வரி
1.	ஒரு இலட்சத்திற்கு குறைவாக (ரூ.99,999க்குள்)	2304	ரூ.500/-
2.	ரூபாய் 1,00,000 முதல் ரூபாய் 1,99,999 வரை	16459	ரூ.1,000/-
3.	ரூபாய் 2,00,000 முதல் ரூபாய் 2,99,999 வரை	1263	ரூ.1,500/-
4.	ரூபாய் 3,00,000 முதல் ரூபாய் 4,99,999 வரை	1064	ரூ.2,500/-
5.	ரூபாய் 5,00,000 முதல் ரூபாய் 9,99,999 வரை	3460	ரூ.5,000/-
6.	ரூபாய் 10,00,000 முதல் ரூபாய் 19,99,999 வரை	2264	ரூ.10,000/-
7.	ரூபாய் 20,00,000 முதல் ரூபாய் 29,99,999 வரை	1248	ரூ.15,000/-
8.	ரூபாய் 30,00,000 முதல் ரூபாய் 39,99,999 வரை	520	ரூ.20,000/-
9.	ரூபாய் 40,00,000 முதல் ரூபாய் 49,99,999 வரை	482	ரூ.25,000/-
10.	ரூபாய் 50,00,000 க்கு மேல்	5196	ரூ.30,000/-
	மொத்தம்	34260	

(சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்கொண்டு தலைமையிடம் அமைந்து

சென்னையில் இயங்கும் கிளை நிறுவனங்கள்)

வ.எண்.	நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம்	அரையாண்டுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிறும் வரி
அ.	ரூ.5,00,000/-க்கு மிகாமல்	ரூ.500/-
ஆ.	ரூ.5,00,001/- முதல் ரூ.10,00,000/- வரை	ரூ.1,000/-
இ.	ரூ.10,00,001 /- முதல் ரூ.20,00,000/- வரை	ரூ.2,000/-
ஈ.	ரூ.20,00,000/-க்கு மேல்	ரூ.2,000/- மற்றும் 20,00,000/-க்கு மேல் கூடுதலாக உள்ள தொகைக்கு ஒவ்வொரு 1,00,000/-க்கும் ரூ.500/- வீதம் அதிக பட்சம் ரூ.30,000/-

இருப்பினும் ஒரு நிறுவனத்தின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது முதன்மை அலுவலகம் சென்னை மாநகரில் இல்லாமல் இருந்தாலும் சென்னை நகரில் இயங்கும் கிளை நிறுவனத்திற்கு முதல் ஆண்டிற்கு நிறும் வரி ரூ.500/- செலுத்தப்பட வேண்டும். ஆனால் அந்நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம் அந்த ஆண்டில் ரூ.5,00,000/-க்கு மிகையாக இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால் அந்நிறுவனம் மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட விகிதத்தின்படி முதலில் செலுத்திய ரூ.500/-ஐ கழித்து மீதமுள்ள தொகை செலுத்த வேண்டும்.

எனவே, பல ஆண்டுகளாக திருத்தம் செய்யப்படாமல் உள்ள நிறும் வரியினை, 2012-13 நிதியாண்டின் இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் (1.10.2012 முதல்) புதிய விகிதத்தில் நிர்ணயம் செய்து வசூலிப்பதற்கு ஏதுவாக சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு-98ன்படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் மற்றும் உள்ளூர் செய்தித் தாள்களில் வெளியிடவும், மேலும் இதுகுறித்து ஆட்சேபனைகள் எதுமிருப்பின் அவற்றை தெரிவிப்பதற்காக ஒரு மாதம் கால அவகாசம் அளித்து அறிவிப்பு வெளியிட

29.10.2012 அன்ற நடந்த மன்றக் கூட்டத்தில் தீர்மான எண் 486/2012ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில் 12.12.12 அன்று தமிழ் நாடு அரசிதழில் அறிக்கை தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலத்தில் வெளியிடப்பட்டது. மேலும் 11.12.12 அன்று தமிழ் மற்றும் ஆங்கில உள்ளுர் செய்தித் தாள்களிலும் வெளியிடப்பட்டது. இது குறித்து பொது மக்களிடம் எவ்வித ஆட்சேபணைகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை.

எனவே பொது மக்களிடமிருந்து ஆட்சேபணைகள் ஏதும் பெறப்படாத நிலையில் மன்றத் தீர்மானம் எண் 486/2012, நாள் 29.10.2012ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிறும் வரியை குறிப்பிட்ட தேதியில் அமல்படுத்தி வசூலிக்கத் தேவையான சட்டத் திருத்தத்தினை மேற்கொள்ள அரசினைக் கோர நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

‘‘19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 69/2013 நாள் 19.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது’’.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.4.வ.து.ந.க.எண்.ஆர்2/0045 /2013

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.106/2013

பொருள் எண்:28

மண்டலம்-4 வார்டு-37 - சத்தியமூர்த்தி நகர் - புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, கோட்டம்-37ல் உள்ள சத்தியமூர்த்தி நகரில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டப்பட்டுள்ளது என்றும், இதன் கீழ்தலம் 3165 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளம் 3025 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 6185 சதுர அடி உள்ளது என்றும் இதனை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக வாடகை நிர்ணயம் செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.553, நாள்.24.08.2000ல் சமுதாய நலக்கூடங்களுக்கு கட்டிட வாடகை நிர்ணய முறையானது கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

“பரப்பளவு x ரூ.1.50 x 12 / 40 = சமூகநலக்கூட வாடகை”

சமூக நலக்கூடத்தின் மொத்த பரப்பளவு $6185 \times \text{ரூ.}1.50 \times 12 / 40 = \text{ரூ.}2785/-$

(நாளோன்றுக்கு) மற்றும் சேவை வரி

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, கோட்டம்-37ல் உள்ள சத்தியமூர்த்தி நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு மன்றத் தீர்மானத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி கணக்கீட்ப்பட்டு வாடகை ரூ.2785/- மற்றும் சேவை வரி நிர்ணயம் செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 71/2013 நாள் 19.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பொ.து.ந.க.எண். ஈ3 / 001104 / 2013
முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 09.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.107/2013

பொருள் எண்:29

பணியமைப்பு

சூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் ஆணையர், வருவாய் நிர்வாகம், சென்னை-5, அவர்களின் கடிதம் எண். பணி-1 (3) / DC 137/2012 நாள்: 02.01.2013ன் படி, திருமதி.க.அனுசுயா, கலால் மேற்பார்வை அலுவலர், எஸ்.ஏ.எப்.எப், ஐ.எம்.எப்.எல். குழுமம், வலுத்தாரெட்டி, விழுப்புரம் அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சி, தெற்கு வட்டார இணை ஆணையர் அலுவலகத்தில் துணை ஆட்சியர் (நிர்வாகம்) ஆக அயற்பணியில் 30.01.2013 முற்பகல் முதல் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து மன்றத்தின்
பதிவிற்காகவும் தகவலுக்காகவும் சமர்ப்பிக்கின்றது .”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”

பொ.து.ந.க.எண். ஈ3 / 001107 / 2013
முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 09.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.108/2013

பொருள் எண்:30

பணியமைப்பு

சூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் / ஆணையர், வருவாய் நிர்வாகம், சென்னை-5, அவர்களின் கடிதம் எண். பணி-1 (3) / DC 135-2/2012 நாள்: 02.01.2013ன் படி, திருமதி.டி.ஷ்ளா ஜெபக்கனி, வட்டாட்சியர், கரூர் மாவட்டம், அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சி வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகத்தில் துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) ஆக அயற்பணியில் 01.02.2013 முற்பகல் முதல் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து மன்றத்தின்
பதிவிற்காகவும் தகவலுக்காகவும் சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”

பொ.து.ந.க.எண். ஈ3 / 001103 / 2013
முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 15.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.109/2013

பொருள் எண்:31

பணியமைப்பு

சூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் / ஆணையர், வருவாய் நிர்வாகம், சென்னை-5, அவர்களின் கடிதம் எண். பணி-1 (3) / DC 137/2012 நாள்: 02.01.2013ன் படி, திரு.எஸ்.சையத் ரசாக் சாஹிப், கலால் மேற்பார்வை அலுவலர், எம்.பி. வடிப்பகம், மேவலூர்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சி, தெற்கு வட்டார இணை ஆணையர் அலுவலகத்தில் துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) ஆக அயற்பணியில் 21.01.2013 முற்பகல் முதல் பணியில் சேர்ந்தார்.

பின்னர், அரசாணை (நிலை) எண். 449, பொது (சிறப்பு – அ) துறை, நாள்: 05.02.2013ன் படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் பதவி உயர்வு வழங்கப்பட்டு, இவரை பணியிலிருந்து விடுவிக்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து 11.02.2013 முற்பகல் முதல் இவ்வலுவலக செயல்முறை ஆணை பொ.து.ந.க.எண்.ஈ3/1103/13, நாள்: 08.02.2013ன் மூலம் இவர் சென்னை மாநகராட்சி, தெற்கு வட்டார இணை ஆணையர் அலுவலகத்தில் துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) பணியிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார்.

இவர் 21.01.2013 முற்பகல் முதல் சென்னை மாநகராட்சியில் பணியில் சேர்ந்த விவரம் மற்றும் 11.02.2013 முற்பகல் முதல் இவரை சென்னை மாநகராட்சி பணியிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்ட விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து மன்றத்தின்
பதிவிற்காகவும் தகவலுக்காகவும் சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”

பொ.கு.ந.க.எண். ஈ3 / 006877 / 2013
முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 15.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.110/2013

பொருள் எண்:32

பணியமைப்பு

அரசாணை (நிலை) எண். 449, பொது (சிறப்பு – அ) துறை, நாள் 05.02.2013ன்படி, திரு. எஸ். இளங்கோவன், சிறப்பு துணை ஆட்சியர் (முத்திரைகள்), மதுரை, அவர்கள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலராக பதவி உயர்வு பெற்று – சென்னை மாநகராட்சி, வருவாய்த் துறையில் வருவாய் அலுவலராக அயற்பணியில் 09.02.2013 முற்பகல் முதல் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் தகவலுக்காகவும் சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ3/006100/2013
முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 12.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.111/2013

பொருள் எண்:33

பணியமைப்பு

காவல் துறை ஆணையாளர், சென்னை புறநகர், புனித தோழையார் மலை, சென்னை-16, அவர்களின் ஆணையின்படி, திரு.டி.ரமேஷ், காவல் துறை ஆய்வாளர் அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சி விழிப்பு குழுமத்தில் விழிப்பு ஆய்வாளராக அயற்பணியில் 27.03.2010 முதல் பணிபுரிந்து வருகிறார்.

திரு.டி.ரமேஷ், விழிப்பு ஆய்வாளர், விழிப்பு குழுமம், சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் அயற்பணிக் காலம் 26.03.2013ல் மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைகிறது.

சென்னை மாநகராட்சி விழிப்பு குழுமத்திற்கு திரு.டி.ரமேஷ், விழிப்பு ஆய்வாளர், விழிப்பு குழுமம், சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் பணி அவசியமாக தேவைப்படுவதால் சிறப்பு நிகழ்வாக கருதி திரு.டி.ரமேஷ், அவர்களின் அயற்பணி காலத்தினை 27.03.2013 முதல் மேலும் ஓராண்டிற்கு நீட்டித்து அரசின் ஆணை பெற தனியரின் தாய்த்துறையான காவல் துறை இயக்குநர், காமராஜர் சாலை, சென்னை-4 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ள நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து மன்றத்தின்
அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது .”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

சு.து.நக.எண்.சி2/5213/2012.
முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 15.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.112/2013

பொருள் எண்:34

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறை, மண்டலம்-8, கோட்டம்-100, சுகாதார ஆய்வாளராக பணிபுரிந்து வரும் திரு. வி. முருகன், என்பவர் தனது வயதான பெற்றோர்கள் நோய்வாய்ப்பட்டு இருப்பதாலும், தனது குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் வேண்டி 12.09.2012 நாளிட்ட கடிதத்தை ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களுக்கும் கோரிக்கை மனுவினை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் கோரும் தனியரின் கோரிக்கை குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள திருநெல்வேலி மாநகராட்சியில் சுகாதார ஆய்வாளர் காலிப்பணியிடம் உள்ளதா? என்றும் அவ்வாறு இருக்கும் பட்சத்தில் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி தனியரை ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் மூலம் ஈர்த்துக்கொள்ளும் பட்சத்தில் திருநெல்வேலி மாநகராட்சியின் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று சென்னை மாநகராட்சிக்கு அனுப்புமாறு 22.10.2012 இவ்வலுவாக கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

04.12.2012 நாளிட்ட ஆணையர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதத்தில் திருநெல்வேலி மாநகராட்சியில் தற்போது சுகாதார ஆய்வாளருக்கான 9 காலிப்பணியிடங்கள் இருப்பதாகவும், அதனால் சென்னை மாநகராட்சியிலிருந்து திரு. வி. முருகன், சுகாதார ஆய்வாளர் என்பவரை ஈர்த்துக்கொள்வது குறித்து மன்றத் தீர்மான எண்.294/2012, நாள்.26.11.2012ந்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் இசைவு கடிதம் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

திரு. வி. முருகன், அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சியில் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு எழுத்தராக 04.01.2001 முற்பகல் முதல் பணி நியமனம் செய்யப்பட்டார். இவருக்கு பிறப்பு மற்றும் இறப்பு எழுத்தர் பதவியில் 04.01.2001 முதல் பணிவரன்முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து இவருக்கு 04.01.2003 முதல் தகுதிகாண் பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்கப்பட்டார். இதன் பின்னால் இவர் 29.09.2007 முதல் சுகாதார ஆய்வாளராக பதவி உயர்வு பெற்றார். இவருக்கு சுகாதார ஆய்வாளர் பதவியில் 29.09.2007 முதல் பணிவரன்முறைப்படுத்தப்பட்டது.

சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர் கூட்டுறவு சங்கத்தின் 03.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனியார் மேற்படி கூட்டுறவு சங்கத்தில் உறுப்பினர் இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகராட்சி விழிப்பு அலுவலர் அவர்களின் 04.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் இவர்மீது இன்றைய தேதியில் விசாரணை ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் துணை இயக்குநர், உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை, சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 06.02.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் இவர்மீது தணிக்கைத்தடைகள் ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இவர்மீது இன்றைய தேதியில் துறைச் சார்ந்த ஒழுங்கு நடவடிக்கை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை.

13.07.1996நாளிட்ட அரசு கடிதத்தில் ஒரு மாநகராட்சியிலிருந்து மற்றொரு மாநகராட்சிக்கு ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் மூலம் மாற விரும்பினால் இரண்டு மாநகராட்சிகளும் தீர்மானம் நிறைவேற்றிய பின்னால் தனியரை எந்த மாநகராட்சி ஈர்த்துக்கொள்கிறதோ அந்த மாநகராட்சி இதற்கான செயல் குறிப்புடன் அரசுக்கு அனுப்பி உரிய அரசாணை பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திருநெல்வேலி மாநகராட்சியின் மன்றத் தீர்மானத்தின்படி திரு. வி. முருகன், சுகாதார ஆய்வாளர், கோட்டம்-100, மண்டலம்-8, சென்னை மாநகராட்சி என்பவரை ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஈர்த்துக்கொள்ள இசைவு அளித்துள்ளதின் அடிப்படையில் தனியரை சென்னை மாநகராட்சி பொது சுகாதாரத்துறையில் இருந்து ஒரு வழி பணியிட மாறுதல் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒரு வழி பணியிட மாறுதலில் செல்ல அனுமதிக்க நியமனக்கும் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்கும் பரிந்துரைத்து மன்றத்தின்
அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

க.து.ந.க.எண்.டி/ 5765 /2012

முகன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.113/2013

பொருள் எண்:35

சமுதாயக் கல்லூரி மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிலைய தற்காலிக அலுவலக பணியாளர்கள் – பணியின் அவசியம் கருகி 01.11.2012 முதல் மேலும் ஓராண்டு பணிநீட்டிப்பு வழங்க அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.115, நாள் 22.02.1999ந்படி, கல்வித் துறையின் கீழ் 4 சமுதாயக் கல்லூரிகள் (பிப்ரவரி 1999 முதல் 2 கல்லூரிகளும், மார்ச் 1999 முதல் 1 கல்லூரியும், ஆகஸ்டு 1999 முதல் நான்காவது கல்லூரியும்) மிகச் சிறப்பாக இயங்கி வருகின்றன. இந்திய நாட்டில் ஒரு மாநகராட்சி, சமுதாயக் கல்லூரிகளைத் தொடங்கி நடத்தி வருவது இதுவே முதல் முறை ஆகும்.

மேற்காண் கல்லூரிகளின் நிர்வாகப் பணிகளை திறும்பத செவ்வெளே செய்வதற்கும், மாநகராட்சி தொழிற் பயிற்சி நிலைய நிர்வாகப் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டி, இளநிலை உதவியாளர்-1 மற்றும் தட்டச்சர்-1 ஆகியோர் பிப்ரவரி 1999 முதலும் மற்றும் அலுவலக உதவியாளர்-1 ஆகஸ்டு 1999 முதலும் அப்போதைய துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களால் நேரடியாகவும், தற்காலிகமாகவும் தொகுப்புதிய அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டனர்.

தனியார்கள் தொடர்ந்து 10 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக தற்காலிக தொகுப்புதியத்தில் பணி செப்து வருவதாலும், தனியார்கள் மாதத் தொகுப்புதியம் குடும்பத்தை நடத்த போதுமானதாக இல்லை என்பதாலும் தங்களின் பணியினை நிரந்தரம் செய்து காலமுறை ஊதியம் வழங்கும்படியும் நீதிமன்ற வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார்கள்.

தனியார்களுக்கு, இவர்களின் தகுதிகள், அனுபவம் மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிலையம் துவங்குவதற்கு உண்டான ஆயத்தப் பணிகளுக்கு இவர்களின் பணியை உட்படுத்தியதாலும் மற்றும் இன்று வரை நடைபெற்றுவரும் ECRAT பிரிவு அலுவலக பணிகளுக்கும் இவர்களுடைய பணி தேவைப்படுவதால், அரசாணை (நிலை) எண். 22 பணியாளர் மற்றும் நிர்வாகச் சீர்திருத்தத்துறை நாள் 28.02.2006ந்படி 01.01.2006 அன்றைய நிலையில் 10 ஆண்டுகள் பணி நிறைவு செய்துள்ளவர்களின் பணியினை பணிவரன்முறை செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டதன்படி தொழிற் பயிற்சி நிலையத்திற்கு அரசாணை எண்.292ல் தோற்றுவித்த அமைச்சு பணியிடமான இளநிலை உதவியாளர், தட்டச்சர் மற்றும் அலுவலக உதவியாளர் ஆகிய பணியிடங்களில் தற்போது வரை யாரையும் பணியமர்த்தாமல் காலியாக உள்ளதால் இக்காலிபணியிடங்களில் மேற்காணும் மூவரையும் பணி நியமனம் செய்ய சென்னை மாநகராட்சி நிர்வாகம் பரிசீலித்து நியமனக்குமுனின் பரிந்துரைகளின்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத் தீர்மானத்தின்படி தனியார்களின் பதவிகளுக்கு ஏற்ப தமிழ்நாடு அரசு மற்றும் சென்னை மாநகராட்சியில் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள காலமுறை ஏற்ற ஊதிய விகிதத்தில் பணிவரன் முறை செய்ய அரசின் அனுமதி வேண்டி அனுப்பப்பட்டது. மேலும் அரசுக்கு அவ்வப்பொழுது நினைவுட்டு கடதங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் தனியார்களது பணிக்காலம் 31.10.2012 அன்று முடிவடையும் நிலையில் இருப்பதால், இவர்களது பணி தொடர்ந்து தேவைப்படுகின்ற காரணத்தால், மேற்கண்ட மூன்று நபர்களின் பணிக்காலத்தினை 01.11.2012 முதல் 31.10.2013 வரை ஓராண்டு பணி நீட்டிப்பு செய்யவும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும் தனியார்கள் ஏற்கனவே பெற்று வந்த தொகுப்புதியத்தின் விவரங்கள் கீழ் வருமாறு:-

வ. எண்	மன்றத் தீர்மானங்கள்	மாதத் தொகுப்புதியம்		
		எம்.மகாலெட்சுமி	ஆர்.மகாலெட்சுமி	கே. சேகர்
1	மன்றத் தீர்மான எண். 363/2002 நாள்.30.09.2002	ரூ.2500/-	ரூ.2500/-	ரூ.1000/-
2	மன்றத் தீர்மான எண்.85/2004 நாள். 21.05.2004	ரூ.3000/-	ரூ.3000/-	ரூ.1500/-
3	மன்றத் தீர்மான எண்.34/2005 நாள். 20.01.2005	ரூ.3000/-	ரூ.3000/-	ரூ.1500/-
4	மன்றத் தீர்மான எண்.57/2006 நாள்.02.02.2006	ரூ.3500/-	ரூ.3500/-	ரூ.1800/-
5	மன்றத் தீர்மான எண்.136/2007 நாள்.25.04.2007	ரூ.3500/-	ரூ.3500/-	ரூ.1800/-
6	மன்றத் தீர்மான எண்.620/2007 நாள்.28.11.2007	ரூ.4000/-	ரூ.4000/-	ரூ.2100/-
7	மன்றத் தீர்மான எண்.643/2008 நாள்.30.12.2008	ரூ.4250/-	ரூ.4250/-	ரூ.2250/-
8	மன்றத் தீர்மான எண்.126/2010 நாள்.26.02.2010	ரூ.4250/-	ரூ.4250/-	ரூ.2250/-
9	மன்றத் தீர்மான எண்.51/2010 நாள்.30.12.2010	ரூ.5000/-	ரூ.5000/-	ரூ.3000/-
10	மன்றத் தீர்மான எண்.105/2012 நாள். 18.04.2012	ரூ.6000/-	ரூ.6000/-	ரூ.4000/-

மேற்கண்ட தனியர்கள் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களிடம் தங்களின் தொகுப்புதியத்தை உயர்த்தி தரும்படி மனு அளித்துள்ளனர். இந்திலையில் சென்னை மாநகராட்சி இணை ஆணையார் (கல்வி) அவர்களின் 31.12.2012 நாளிட்ட குறிப்பின்படி திருமதி. எம்.மகாலெட்சுமி, இளாநிலை உதவியாளர், திருமதி. ஆர். மகாலெட்சுமி, தட்டச்சர், மற்றும் திரு. கே.சேகர், அலுவலக உதவியாளர் ஆகிய மூவருக்கும் சென்ற ஆண்டு பெற்று வந்த மாதத்தொகுப்புதியம் தொகுப்புதிய அடிப்படையிலேயே ஊதியம் செய்யப்படுகிறது.

எனவே,

அ) தனியர்களுக்கு ஏற்கெனவே வழங்கிய தொகுப்புதியமே கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ.எண்.	பெயர்/பதவி/பணியின் விவரம்	சென்ற ஆண்டு பெற்று வந்த தொகுப்புதியத் தொகை (மாதம்)	இந்த ஆண்டு வழங்கப்பட வேண்டிய தொகுப்புதிய தொகை (மாதம்)
1	திருமதி.எம்.மகாலெட்சுமி, இளாநிலை உதவியாளர், சமுதாயக்கல்லூரி/தொழிற் பயிற்சி நிலையம்/ கல்வித்துறை – மதிப்பீட்டு பிரிவு பணிகள்	ரூ.6000/-	ரூ.6000/-
2	திருமதி.ஆர்.மகாலெட்சுமி, தட்டச்சர், சமுதாயக்கல்லூரி/தொழிற் பயிற்சி நிலையம்/ கல்வித்துறை – பணியமைப்பு – II பணிகள்	ரூ.6000/-	ரூ.6000/-
3	திரு. கே. சேகர், அலுவலக உதவியாளர், சமுதாயக்கல்லூரி/தொழிற் பயிற்சி நிலையம்/ கல்வித்துறை – பணியமைப்பு – I பணிகள்	ரூ.4000/-	ரூ.4000/-

- ஆ) பணிக்காலம் 31.10.2012 அன்றுடன் முடிவடைந்த நிலையில், தொடர்ந்து 01.11.2012 முதல் 31.10.2013 வரை ஓராண்டு பணி நீட்டிப்பு செய்யவும்,
இ) சென்னை மாநகராட்சி வருவாய் நிதி – துறை குறியீடு (இ) பிரிவு குறியீடு – 80–82–03 கணக்கு குறியீடு 210–10–06–05–210 பணியாளர் செலவீனாம் – நிரந்தரமற்றவர் ஊதியம் – மற்றவர் என்ற கணக்கு தலைப்பில் செலவினை மேற்கொள்ளவும்,
மேற்கண்ட “அ”, “ஆ” மற்றும் “இ”ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(கல்வி) , நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“15.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.03/2013, நாள் 15.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 56/2013 நாள் 19.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது .”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2 /52444/ 2012

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.114/2013

பொருள் எண்:36

மண்டல அலுவலருக்கான தெரிவு பட்டியல்

சென்னை மாநகராட்சி மண்டல அலுவலர் பதவிக்கான தெரிவுப்பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1	பதவி உயர்வுக்கான பதவியின் பெயர்	மண்டல அலுவலர்
2	மைய நாள்	01.07.2012
3	ஊதிய விகிதம்	ரூ15600–39100 + நிலை ஊதியம் ரூ.7600
4	ஊட்ட பதவியில் பெயர் மற்றும் தகுதிகள்	<p>(1) கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவியிலிருந்து பதவி மாற்றம் மூலம், தலைமை கணக்கு அலுவலர் பதவி உயர்வு மூலம்,</p> <p>(2) கூடுதல் சுகாதார அலுவலர்,</p> <p>(3) செயற் பொறியாளர், கோட்ட மின் பொறியாளர், பொதுப் பிரிவு / சுகாதாரப் பிரிவு / பொறியியல் பிரிவில் 3 : 2 : 5 என்ற விகிதாசார அடிப்படையில் இப்பதவியினை நிரப்ப வேண்டும்.</p> <p>(Promotion to the post shall be made on the grounds of merit and ability, seniority being considered where merit and ability are approximately equal).</p> <p>(அ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட பல்கலைகழகத்தால் வழங்கப்பட்ட பட்டம்.</p> <p>(ஆ) வளர்நிலைப் பதவியில் 3 ஆண்டுகள் பணி தகுதி பெற்றிருக்க வேண்டும்.</p> <p>(இ) சார்நிலை அலுவலருக்கான கணக்கு தேர்வு பாகம்-1 அல்லது செயல் அலுவலருக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெற்றிருக்க வேண்டும்.</p>
5	காலிப்பணியிட விவரம்	<ul style="list-style-type: none"> • அனுமதிக்கப்பட்ட பணியிடம் – 10 அரசாணை எண்.95, நநி(ம)குவ, துறை நாள்:14.10.2012ன் படி புதியதாக தோற்றுவிக்கப்பட்ட பணியிடம் – 05 அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த பணியிடம் – 15 (அ) தற்காலிக பணியிடம் – 00 (ஆ) நிரந்தர பணியிடம் – 15 • 01.07.2012 முதல் 30.06.2013 வரை பட்டியல் ஆண்டில் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறுவதால் ஏற்படும் காலிப்பணியிடம் – 05 • மைய நாளன்று உள்ள காலிப்பணியிடம் – 00 • 5 சதவீதம் விடுப்பு காலிப்பணியிடம் – 00 • 01.07.2012 முதல் 30.06.2013 வரை பட்டியல் ஆண்டில் பதவி உயர்வினால் ஏற்படும் காலிப்பணியிடம் – 02 <p style="text-align: right;">-----</p> <p style="text-align: right;">மொத்தம் – 07</p>
6	கடந்த ஆண்டுக்கான தெரிவுப்பட்டியல் முழுமையாக பயன்படுத்தப்பட்டதா ? இல்லையெனில் காரணம்.	காலிபணியிடம் ஏதும் இல்லாததால் “இன்மை பட்டியல்” வெளியிடப்பட்டது.

சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டல அலுவலர் பதவிக்கான தெரிவுப்பட்டியலுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் அதிகாரம் மற்றும் பதவி உயர்வு அளித்து ஆணை வழங்கும் அதிகாரம் சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்திற்கு பகிள்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பணி விதிகளின்படி மூன்றாண்டு காலம் பணி தகுதியினை சுகாதார பணி மற்றும் பொதுப் பணி பிரிவில் பணிபுரியும் அலுவலர்கள் எவரும் பெற்றிருக்கவில்லை.

01.07.2012 மைய நாளில் 3 வருடம் பணிக்காலம் முடித்துள்ள செயற்பொறியாளர்களின் முதுநிலை பட்டியல் பின்வருமாறு.

வ.எ ண்	பெயர் திருவாளர்கள்	பணிபுரியும் இடம்	செயற்பொறியாளர் பதவியில் சேர்ந்த நாள்
01.	ஜி.ரமேஷ்	மழைநீர் வடிகால் துறை	07.07.2000
02.	ஆர்.சுதா	வட்டார துணை ஆணையர்(மத்தியம்) அலுவலகம்	17.10.2002
03.	ஜெ.பாபுராஜேந்திரன்	வட்டார துணை ஆணையர்(வடக்கு) அலுவலகம்	11.05.2007
04.	எஸ்.நக்கீரன்	இயந்திர பொறியியல் துறை	11.05.2007
05.	பி.குருநாதன்	வட்டார துணை ஆணையர்(மத்தியம்) அலுவலகம்	11.05.2007
06.	ப்பி.சுப்பையா	பேரூந்து சாலை துறை	21.08.2008
07.	எம்.ஆர்.சுப்புராம்	வட்டார துணை ஆணையர்(வடக்கு) அலுவலகம்	21.08.2008
08.	ஏ.சண்முகம்	மண்டலம்-15	06.02.2009.

2012–2013 ஆம் ஆண்டிற்கான மண்டல அலுவலர் பதவிக்கான தெரிவுப்பட்டியல் தயாரிக்க செயற்பொறியாளர் பதவியில் மூப்பு நிலையில் தகுதி வாய்ந்த பொறியாளர்களின் பட்டியல் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

வ. எ ண்	செயற்பொறியாளரின் பெயர்/பணிபுரியும் இடம் திருவாளர்கள்	ஊட்டப்பதவியில் 3 ஆண்டுகள் பணி பூர்த்தியாகும் நாள்	தெரிவுப் பட்டியலில் சேர்க்கலாமா இல்லை	மந்தன அறிக்கை விவரம்	தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்ப்பதற்கான/தவிர்ப்பதற்கான காரணங்கள்
01.	ஜி.ரமேஷ் மழை நீர் வடிகால் துறை.	07.07.2003	வர பெறவில்லை	இவர் மீது சென்னை மாநகராட்சி பணியமைப்பு (வகைப்பாடு, கட்டுபாடு மற்றும் மேல்முறையீடு) விதிகள் 1970 துணை விதி எண்.10(ஆன் கீழ் கடுங்குற்றச்சாட்டுகள் சுமத்தப்பட்டு ஒழுங்கு நடவடிக்கை நிலுவையில் உள்ளதால் இவரது பெயரினை இப்பட்டியலில் சேர்ப்பதை நிறுத்தி வைக்கலாம்.	இவர் மீது சென்னை மாநகராட்சி பணியமைப்பு (வகைப்பாடு, கட்டுபாடு மற்றும் மேல்முறையீடு) விதிகள் 1970 துணை விதி எண்.10(ஆன் கீழ் கடுங்குற்றச்சாட்டுகள் சுமத்தப்பட்டு ஒழுங்கு நடவடிக்கை நிலுவையில் உள்ளதால் இவரது பெயரினை இப்பட்டியலில் சேர்ப்பதை நிறுத்தி வைக்கலாம்.
02.	ஆர்.சுதா வட்டார துணை ஆணையர்(மத்தியம்) அலுவலகம்	17.10.2005	வர பெறவில்லை	இவருடைய பெயர் 01.02.2012ஐ மைய நாளாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட கண்காணிப்புப்	இவருடைய பெயர் 01.02.2012ஐ மைய நாளாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட கண்காணிப்புப்

					பொறியாளர் தெரிவுப்பட்டியலில் இடம் பெற்றுள்ளதால் இவரது பெயரினை மண்டல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கான தெரிவுப் பட்டியலில் சேர்க்க வேண்டிய அவசியமில்லை.
03.	ஜெ.பாபுராஜேந்திரன் வட்டார துணை ஆணையர்(வடக்கு) அலுவலகம்	11.05.2010	இல்லை	வர பெறவில்லை	இவர் மண்டல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு வரையறுக்கப் பட்டுள்ள பணி விதிகளின்படி செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாததால் இவரது பெயரினை தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்க்க இயலாது.
04.	எஸ்.நக்கீரன் இயந்திர பொறியியல் துறை	11.05.2010	இல்லை	வர பெறவில்லை	இவர் மண்டல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு வரையறுக்கப் பட்டுள்ள பணி விதிகளின்படி செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாததால் இவரது பெயரினை தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்க்க இயலாது.
05.	பி.குருநாதன் வட்டார துணை ஆணையர்(மத்தியம்) அலுவலகம்	11.05.2010	இல்லை	வர பெறவில்லை	இவர் மீது சென்னை மாநகராட்சி பணியமைப்பு (வகைப்பாடு, கட்டுப்பாடு மற்றும் மேல்முறையீடு) விதிகள் 1970 துணை விதி எண்.10(ஆ)ன் கீழ் கடுங்குற்றச்சாட்டுகள் சுமத்தப்பட்டு ஒழுங்கு நடவடிக்கை நிலுவையில் உள்ளதால் இவரது பெயரினை இப்படியலில் சேர்ப்பதை நிறுத்தி வைக்கலாம்.
06.	ப்பி.சுப்பையா பேருந்து சாலை துறை	21.08.2011	இல்லை	வர பெறவில்லை	இவர் மண்டல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு வரையறுக்கப் பட்டுள்ள பணி விதிகளின்படி செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில்

					தேர்ச்சி பெறாததால் இவரது பெயரினை தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்க்க இயலாது.
07.	எம்.ஆர்.சுப்ராம் வட்டார துணை ஆணையர்(வடக்கு) அலுவலகம்	25.08.2011	இல்லை	வர பெறவில்லை	இவர் மன்றல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு வரையறுக்கப் பட்டுள்ள பணி விதிகளின்படி செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாததால் இவரது பெயரினை தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்க்க இயலாது.
08.	எ.சண்முகம் மண்டலம்-15	06.02.2012	ஆம்	30.07.07 முதல் 19.08.10 வரை-மிக நன்று, 20.08.2010 முதல் 20.02.12 வரை- மிக நன்று,	இவர் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பணி விதிகளின்படி உரிய தகுதிகளை பெற்றுள்ளார். தனியர் மீது இன்றைய தேதியில் ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் ஏதும் நிலுவையில் இல்லாத நிலையில் இவரது பெயரை இத்தெரிவுப் பட்டியலில் சேர்க்கலாம்.

எனவே மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மன்றல அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு 01.07.2012லே மைய நாளாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திரு. எ.சண்முகம், செயற்பொறியாளரின் பெயரை கொண்ட தெரிவுப்பட்டியலுக்கு ஒப்புதலும்.

மேற்படி, தெரிவுப்பட்டியலில் இடம்பெற்றுள்ள திரு.எ.சண்முகம், செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கு மன்றல அலுவலராக பதவி உயர்வு வழங்கவும் ரூ.15600-39100+7600தர ஊதியம் என்ற காலமுறை ஊதிய விகிதத்தில் காலிப்பணியிடத்தில் பணியமர்வு செய்து ஆணை வழங்கவும் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து மன்றத்தின்
அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது .”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.12/ந.க.எண்.சி.1/5402/ 2012

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்.115/2013

பொருள் எண்:37

வயது முதிர்வு ஒய்வு அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வருவாய் துறையில் உதவி வருவாய் அலுவலராக பணிபுரியும் திரு.ஆர்.சுகுமார் அவர்கள் வருகின்ற 28.02.2013 பிற்பகல் முதல் வயது முதிர்வு காரணமாக பணியிலிருந்து ஒய்வு பெற உள்ளார். அன்னாளின் பிறந்த தேதி 22.02.1955 ஆகும்.

திரு.ஆர்.சுகுமார், உதவி வருவாய் அலுவலர் அவர்கள், சென்னை மாநகராட்சியில் முதன் முதலில் பணியமைப்பின் கீழ் (Establishment) துப்புரவு ஆய்வாளராக 24.5.1979 முதல் பணியமர்த்தப்பட்டார். பின்னார் 4.10.1979 முதல் இளாநிலை உதவியாளராக பணியமர்த்தப்பட்டு பணிபுரிந்து வந்தார். அதன் பிறகு want of vacancy யினால் துப்புரவு ஆய்வாளராக பதவியிறக்கம் செய்து கடைசியாக 22.05.1982 முதல் தொடர்ந்து இளாநிலை உதவியாளராக பணிபுரிந்துள்ளார்.

பின்னார் 28.12.1992 முதல் உதவியாளராகவும், 28.06.2004 முதல் உரிமம் ஆய்வாளராகவும் பணிபுரிந்துள்ளார். பின்னார் 15.09.2006 முதல் வரி மதிப்பீட்டாளராக பதவி உயர்வு பெற்றுள்ளார்.

தனியர், உதவி வருவாய் அலுவலராக பதவி உயர்வு பெற்று 11.01.2010 முதல் பணிபுரிந்து வருகிறார். தனியர் உதவி வருவாய் அலுவலராக பணியில் சேர்ந்த நாளான 11.01.2010 முற்பகல் முதல் உதவி வருவாய் அலுவலர் பணியில் நியமனக்குழு தீர்மான எண்.181/2010 நாள்.15.6.2010 பாடி 11.01.2010 முற்பகல் முதல் பணிவரன் முறை செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. தனியர் வகிக்கும் உதவி வருவாய் அலுவலர் பதவி சென்னை மாநகராட்சி பணியமைப்பில் வகுப்பு-2ன் கீழ் வரும் பதவியாகும். அதனடிப்படையில் இவரை ஒய்வு பெற அனுமதிக்க மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

07.02.2013 நாளிட்ட சென்னை மாநகராட்சி விழிப்பு பணி அலுவலர் அவர்களது அறிக்கையில் இன்றைய தேதியில் தனியர் மீது விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சி கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு தனியர் செலுத்த வேண்டிய தொகை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என்ற சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

தனியர் சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றிய அனைத்து துறைகளிலிருந்தும் தனிக்கை தடை, நேர் செய்யப்படாத முன்பணங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் குறித்த விவரம் கோரி, அதன்பாடி அறிக்கைகள் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், திரு.ஆர்.சுகுமார், உதவி வருவாய் அலுவலராக மண்டலம்-12ல் பணிபுரிந்த காலமான 20.12.2011 முதல் இந்நாள் வரை அன்னார் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கை மற்றும் தனிக்கை தடை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை.

மேலும், கணக்கு அலுவலர் / மண்டலம்-12 பகுதி கணக்கு குழுமம் அவர்களின் 13.2.2013 நாளிட்ட அறிக்கையின்பாடி தனியர் மீது மண்டலம்-12ல் நேர் செய்யப்படாத முன்பணங்கள் ஏதும் நிலுவையில் இல்லை.

தனியர் மண்டலம்-4ல் (பழைய மண்டலம்-1-ல்) வரி மதிப்பீட்டாளராக பணிபுரிந்த காலத்தில் தனியர் மீது தனிக்கை தடை இருப்பதாக வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்தனிக்கை தடை தனி நபர் வரி மதிப்பீட்டாளரை சார்ந்தது அல்ல. வருவாய் துறை (தலைமையிடம்) சார்ந்தது ஆகும். இத்தடையை நீக்கம் செய்ய நிர்வாக ரீதியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தனிக்கை தடையில் தனியர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்படுத்தி இருப்பது பின்னார் தெரியவரின் அதனை தனியரின் ஒய்வுதிய பயன் களில் பிடித்தம் செய்து கொள்ளலாம் என்ற நிபந்தனைக்குட்படுத்தி தனியரை ஒய்வில் செல்ல அனுமதிக்கலாம்.

தனியரது பணிப்பதிவேடு முன் தனிக்கை செய்யும் பொருட்டு உள்ளாட்சி நிதித்தனிக்கை துறைக்கு அனுப்பப்பட்டு, துணை இயக்குநர், உள்ளாட்சி நிதி தனிக்கை அவர்களின் கடிதம் மு.மு.எண்.0265/எ4/2013 , நாள்.06.02.2013 பாடி முன் தனிக்கை சான்றிதழ் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திரு.ஆர்.சுகுமார், உதவி வருவாய் அலுவலர், மண்டலம்-12 அவர்களின் மீது தனிக்கை தடைகள் நேர் செய்யப்படாத முன் பணங்கள் மற்றும் மாநகராட்சிக்கு நிதி இழப்பீடு ஏற்படுத்தியது ஏதும் பின்னார் தெரியவரின் அவைகளுக்கு தனியரை பொறுப்பாக்கி அன்னாருக்கு வழங்கப்படவிருக்கும் பணிக்கொடை மற்றும் ஒய்வுதிய அகவிலைப்படியிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்படுத்தி 28.02.2013 பிற்பகல் முதல் வயது முதிர்வு ஒய்வில் செல்ல அனுமதிக்க, நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து மன்றத்தின்
அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது .”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம. ஆ. 9. ந. க. எண்./ 1876 /2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.116/2013

பொருள் எண்:38

மண்டலம்-9 – பாடினப்பாக்கத்தில் உள்ள 27.52 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலம் – சாலைகள் மற்றும் திட்டங்கள் வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலங்கள் மாற்றியமைக்கல் – சென்னை மாநகராட்சி முப்பின்மை சான்றிதழ் (NOC) வழங்க அனுமதி.

மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் என். Lr.No.TP1/3899-A/2008, நாள்: 31.01.2013 கடிதத்தில் பட்டினப்பாக்கம், மைலாப்பூர் கிராமத்தில் Block No.101 & 102, R.S.No.4592/79, 4593/1, 2, 29, 33, & 7588/2 ஆகியவற்றில் உள்ள 27.52 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் அடுக்ககம் கட்டுவதற்காக, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் திட்ட அனுமதி விண்ணனப்பம் செய்துள்ளதாகவும், இவ்விடத்தில் சாலை மற்றும் திறந்த வெளி நிலத்தினை மாற்றியமைத்துள்ளதால், இதற்கு மறுப்பின்மை சான்றிதழ் சென்னை மாநகராட்சி வழங்குவது சம்மந்தமாக 01.02.2013 - அன்று வீட்டு வசதி-நகர வளர்ச்சித்துறைச் செயலர் ஒரு கூட்டக்கீர்க்க ஏற்பாடு செய்குள்ளதாக கூரியிக்கிராஞ்சுரா.

சென்னை பட்டினப்பாக்கத்தில் உள்ள 27.52 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்தில் சாலை பகுதியாக 15968.07ச.மீ பரப்பளவும், திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலங்களாக 3240 ச.மீ பரப்பளவு பூங்கா மற்றும் 6651 ச.மீ.பரப்பளவு விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவை தற்பொழுது உள்ளன. இச்சாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலங்கள் சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஓப்படைக்கப்படவில்லை. இவ்விடங்கள், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை பெயரிலேயே உள்ளது. இச்சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களின் பராமரிப்பு பணிகளை மட்டும் சென்னை மாநகராட்சி செய்கு வருகிறது.

இப்பகுதியில் தற்பொழுது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை, 27.52 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்தில் அடுக்கக் கட்டுவதற்கு வேண்டி திட்ட அனுமதி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்திடம் சமர்ப்பித்துள்ளது. இவ்வரைபடத்தில் ஏற்கனவே உள்ள சாலை பகுதி மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்தினை மாற்றியமைத்து புதியதாக வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மாற்றியமைக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலங்களின் பரப்பளவு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது.

விவரம்	தற்பொழுது உள்ளது	சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் உள்ளது
சாலை பகுதி	15968.07 ச.மீ	9716.30 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம்	3240 ச.மீ (பூங்கா) 6651 ச.மீ. (விளைாட்டு மைதானம்)	3381.12 ச.மீ (பூங்கா) 6651 ச.மீ. (விளைாட்டு மைதானம்)

மேற்கண்டவாறு சாலை மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம் மாற்றியமைக்க உள்ளதால், திட்ட அனுமதி ஒப்புதலுக்காக சென்னை மாநகராட்சியிடம் மறுப்பின்மை சான்றிதழ் வழங்குவது சம்மந்தமாக 01.02.2013 அன்று அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை அவர்கள் தலைமையில் கூட்டம் நடக்கப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு முடிவு செய்யப்பட்டது.

1. In order to enable TNHB to apply for planning permission for the entire scheme area as well as to improve the road network of the scheme area, it was suggested that the TNHB shall submit a map indicating the existing road net work and OSR spaces and a map of the road network and OSR arrangement including the play ground that are proposed now in the redevelopment plan to COC and request Chennai Corporation to issue NOC for development on this scheme as a composite scheme, deleting / modifying the existing road network with a condition that the TNHB on completion of execution of the scheme will hand over the improved road network, OSR, play ground to Chennai Corporation except the internal roads.
 2. On the above suggestion, the Addl.Commissioner, Chennai Corporation raised the point on whether TNHB will bear the cost of deleting and modifying the existing public road and relaying of roads that are shown in the revised plan that will be approved by the Govt, to the specification with the satisfactions of the Chennai Corporation.

3. The MD, TNHB clarified that all these expenditures on deleting and modifying the existing road network and relaying of the proposed network are booked in the estimated cost of this scheme and it will be borne by TNHB. He further clarified that TNHB is willing to get the details of specification of Chennai Corporation that is required to be adopted while laying these roads with an offer that on completion of the project, these developed road network, OSR spaces and play ground land will be handed over to Chennai Corporation at free of cost through gift deed for maintenance.
4. On this offer, the Addl.Commissioner informed that he would inform the details of offer and suggestion of issuing NOC to TNHB for taking this redevelopment to the council of Chennai Corporation and get the decision of Council on the request of TNHB.
5. The MD, TNHB agreed to send a suitable request with necessary enclosures to the Commissioner, Chennai Corporation with a copy marked to Member-Secretary, CMDA in this regard.
6. The MS, CMDA agreed to start the processing of the revised proposal in anticipation of NOC from Chennai Corporation to be obtained by TNHB.

01.02.2013-ல் நடந்த கூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட முடிவுகளின் படி, செயற் பொறியாளர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை அவர்கள் ஏற்கெனவே உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் புதியதாக உருவாக்கப்படவுள்ள சாலை மற்றும் பூங்காவின் வரைபடத்தை செயற் பொறியாளர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.EE/FSE/Plg/111/2012, நாள்:06.02.2013 சமர்ப்பித்துள்ளார்.

புதியதாக உருவாக்கப்படும் சாலைகள், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் செலவிலேயே உருவாக்கி தருவதாக மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறையால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், புதியதாக உருவாக்கப்படவுள்ள திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம், விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவற்றை சென்னை மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைப்பதாக தெரிவித்துள்ளதாலும், இதற்கு சென்னை மாநகராட்சி மறுப்பின்மை சான்றிதழ் வழங்கலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

1. சென்னை பட்டினப்பாக்கத்தில், மைலாப்பூர் கிராமத்தில் Block No. 101 & 102இல் R.S.No.4592/79, 4593/1, 2, 29, 33, & 7588/2 ஆகியவற்றில் உள்ள 27.52 ஏக்கர் நிலத்தில் உள்ள சாலை பகுதி மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்தினை மாற்றியமைக்க மறுப்பின்மை சான்றிதழ் (NOC) மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை அவர்களுக்கு வழங்குவதற்கு,
2. புதியதாக உருவாக்கப்படும் சாலை பகுதிகள் மற்றும் பூங்காக்களை, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை தங்களின் செலவிலேயே, சென்னை மாநகராட்சியில் தற்பொழுது உள்ள specifications மற்றும் வரைபடத்தின் படி அமைக்குமாறு தெரிவிப்பதற்கு,
3. புதியதாக உருவாக்கப்படவுள்ள சாலை, திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவற்றை சென்னை மாநகராட்சியிடம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி துறை ஒப்படைப்பதற்கு,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டம் 13.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.10/2013-ன்படி நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மிதுநகளன்.ஆ2/9087/2012

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்.117/2013 **பொருள் எண்:39**
வயது முதிர்வு ஓய்வு பின்னேற்பு அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி, மின்துறையில் உதவி கோட்ட மின் பொறியாளராக பணிபுரிந்த திரு. N.கப்பிரமணியன் அவர்கள் 30.11.2012 அன்று பிற்பகல் முதல் வயது முதிர்வு ஓய்வு பெற்றார். அன்னார் பிறந்த தேதி 13.11.1954 ஆகும்.

திரு. N.கப்பிரமணியன் அவர்கள் 17.09.1975 அன்று சென்னை மாநகராட்சியில் உதவி மேற்பார்வையாளராக பணியில் சேர்ந்துள்ளார். அப்பதவியில் 20.09.1977 பிற்பகல் முதல் தகுதிகான் பருவத்தினராக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளார். பின்னர் 04.04.1983 முதல் இளங்கலை பொறியாளராக பதவி உயர்வு பெற்றுள்ளார். அப்பதவியில் 04.04.1983 முதல் பணிவரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளவராக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளார்.

தனியர் 10.12.1997 அன்று உதவி கோட்ட மின் பொறியாளராக பதவி உயர்வு பெற்றுள்ளார். அரசாணை (ப) எண்.51, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந-3) துறை மூலம் திரு. N.கப்பிரமணியம் அவர்களின் தற்காலிக உதவி கோட்ட மின் பொறியாளர் பணி நியமனத்திற்கு அரசு உறுதியாக்கம் பெறப்பட்டுள்ளது.

தனியர் கடந்த 10.02.2012 முதல் பணிக்கு வராமலிருந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த நிலையில் 07.08.2012 அன்று பணியில் சேர்ந்து மீண்டும் 10.08.2012 முதல் 29.11.2012 வரை எத்தகைய முன்னாறிவிப்புமின்றி பணிக்கு வராமல் இருந்ததால் விசாரணை நடைபெற்றது.

மேலும் 30.11.2012 நாளிட்ட ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் குற்றச்சாட்டு 1 முதல் 5 வரை நிருபணமாகாததால் தனியர் பணிக்கு வராத காலமான 10.08.2012 முதல் 29.11.2012 வரைக்கான விடுப்பை ஊதியமில்லா விடுப்பாக அறிவிக்கப்பட்டதற்கான ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விழிப்புக்குமுத்தில் இவர் மீது விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என்றும் அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது. இவர் சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர் கூட்டுறவு சங்கத்தில் ரூ.3,82,828/- கடன் நிலுவைத்தொகைக்கான கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

தனியர் பணிபுரிந்த மண்டலங்களிலிருந்து தணிக்கைத்தடை மற்றும் முன் பண நிலுவை, ஒழுங்கு நடவடிக்கை குறித்த விவரங்கள் கோரப்பட்டுள்ளது. துறையைச்சார்ந்த தணிக்கைத்தடைகளை நிவார்த்தி செய்ய தனியருக்கு குறிப்பாணை வழங்கப்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. தனியர் மீது சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள தணிக்கைத்தடைகளை நீக்கம் செய்ய துறை ரத்தியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் நடவடிக்கையில் தனியரை பொறுப்பாக்கிய தணிக்கைத்தடை மற்றும் நிதி இழப்பீடுகளுக்கு இவரது பணிக்கொடை மற்றும் ஓய்வுத்திய அகவிலைப்படிகளிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்படுத்தி தனியரை 30.11.2012 அன்று பிற்பகல் முதல் வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்கப்பட்டது.

சென்னை மாநகராட்சி பணியமைப்பில் உதவி கோட்ட மின் பொறியாளர் பதவி வகுப்பு-2ன் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதால் மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

எனவே, திரு. N.கப்பிரமணியன், உதவி கோட்ட மின் பொறியாளர் அவர்களை 30.11.2012 பிற்பகல் முதல் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணையை எதிர்நோக்கி வயது முதிர்வு காரணமாக ஓய்வு பெற அனுமதி அளித்தமைக்கு நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து மன்றத்தின்
 பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம. அ.13.ந.க.எண்.சி2/8943/2012

வெள்ள.	வார்டு.178	மண்டலம்-13
1.	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மேட்டு தெருவில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடம்.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட துறை மற்றும் வருடம்	2001ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 2,36,125/-
4.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான காரணம்	சாலையை அகலப்படுத்தும் பணிக்காக
5.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	610 சதுர அடி
6.	திட்ட முன் மொழிதல்	மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடத்தை இடித்து விட்டு அவ்விடத்தில் சாலையை அகலப்படுத்தும் பணிக்காக.
7.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	கட்டிடம் உபயோகத்தில் இல்லை
8.	பரிந்துரை செய்தவர்	மண்டல அலுவலர் X
7.	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	13வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண். 351, நாள்—15.10.2012

எனவே, மண்டலம்-13, வார்டு-178ல் மேட்டு தெருவில் மிகவும் பழக்கடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடத்தை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.02.2013 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 13/2013 நாள் 14.02.2013-ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“எற்கனவே நிலைக்குழு பணிகள் வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.82/2013, நாள்.21.02.2013-ன்படி நிலைக்குழு பணிகள் வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ1/ 1345 /2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 20-2-13 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.119/2013

பொருள் எண்:41

மண்டலம்-9 – பகுதி-27, வார்டு- 121 – 2012 – 13 ம் ஆண்டு மூலதன நிதி பணி –

2012-13-ம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப் பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01. பணியின் பெயர் : சிமென்ட் கான்கிரீட் சாலை(M40 Grade) அமைக்கும் பணி.

வ. எண்.	வார்டு எண்.	பணி / சாலையின் விவரம்	பணியின் விவரம்	நீளம் (மி)	பரப்பளவு ச.மி.	மதிப்பீட்டுத் தொகைரூ.
1.	121	மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121 ல் உள்ள அவ்வை சண்முகம் சாலை (பகுதி)	சிமென்ட் கான்கிரீட் சாலை அமைக்கும் பணி	1050	13125	1,36,89,000
மொத்தம்						1,36,89,000/-

02. பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம் : மன்ற உறுப்பினர்.
03. எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம் : 9-வது மண்டலத்திற்காக
04. சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி : உதவி ஆணையர், மண்டலம்-9
05. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி : மேற்பார்வை பொறியாளர் (பே.சா.து) செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி
06. மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை : 2012–2013 விலைப்பட்டியல் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.
07. மதிப்பீட்டின் தொகை : ரூ.1,36,89,000/-
- அ) பணி செலவீணம் மட்டும் : ரூ. 1,14,99,080.38
- ஆ) மேலான மேற்பார்வை : ரூ 11,49,908.04
- இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு : ரூ. 2,87,477.01
- எ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவு : ரூ. 2,87,477.01
- உ) தரக்கட்டுப்பாடு : ரூ. 1,14,990.80
- ஊ) மின்சார / குடிநீர் கழிவுநீர் போன்ற இணைப்புகளுக்கு மற்ற பிற இனங்கள் : ரூ. 3,50,066.76
- மொத்தம் : ரூ. 1,36,89,000/-
08. மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும் : இல்லை
09. ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு : ரூ. 876.12
10. வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா : ஆம் நடப்பு கோப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி : 9-வது மண்டல வார்டு குழுவின் தீர்மான எண்.பின்னர் பெறப்படும்.
12. ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது : ஏப்ரல் 2008.

13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி பணி
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை	:	
	ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	:	ரூ. 1,36,89,000/-
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு	:	
	தேவைப்படும் நிதி	:	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.1,36,89,000/- (ஒரு கோடி யே முப்பத்தி ஆறு லட்சத்து எண்பத்தி ஓன்பதாயிரம் மட்டும்) மதிப்பிலான மதிப்பீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 74/2013-ன்படி இதற்கு வார்டுகுழு தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 78/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”

க.து.ந.க.எண்.பி5/2621/2007

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 14.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.120/2013

பொருள் எண்:42

ரிப்பன் மாளிகை புனரமைக்கும் பணிக்காக கூடுதலாக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.1.91 கோடிக்கு அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர் கிருவாளர்கள்.கிருஷ்ணலூர்த்தி அன்ட் கோ அவர்கள் மூலமாக கூடுதல் பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி புராதன கட்டடங்களில் ஒன்றான மண்டலம்-5, வார்டு-58ல் (பழைய மண்டலம்-3, வார்டு-47) உள்ள ரிப்பன் மாளிகையை புனரமைக்கும் பணிக்கு விரிவான மதிப்பீடு 2008-2009 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் ரூ.7,70,00,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள்.R. கிருஷ்ணலூர்த்தி அன்ட் கோ அவர்களுக்கு ரூ.7,64,04,659/- க்கான ஒப்பந்திற்கு மன்ற தீர்மான எண்.339/2009, நாள் 30.09.2009 ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு, 05.10.2009 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. இப்பணி மத்திய அரசு (JNNURM) நிதியின் மூலம் நடைபெற்று வருகிறது. இக்கட்டடம் முழுவதும் சுண்ணாம்பு கலவைக் கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ளது. இதில் பல்வேறு துறைகள் செயல்பட்டுக் கொண்டிருந்தது. இதனை புனரமைத்து இக்கட்டடம் கட்டியபொழுது எவ்வாறு இருந்ததோ அதேபோல் புனரமைக்கப்பட்டு வருகிறது. இதில் அனுபவம் மிக்க ஸ்தபதிகளை கொண்டுதான் புனரமைக்கும் பணி செய்யமுடியும். அவர்களிலும் சுண்ணாம்பு கலவையில் அனுபவம் மிக்கவர் மிக சிலரே வெளிச்சந்தையில் கிடைக்கப் பெறுவார்கள். எனவே இந்த புனரமைப்பு பணி இருக்கின்ற சில ஸ்தபதிகளைக் கொண்டு நடைபெற்று வருகிறது.

இந்த புனரமைக்கும் பணி நடைபெறும்பொழுது ASI, INTACH, Anna University வல்லுநர்களை கொண்ட வல்லுநர் குழு, IIT Madras மற்றும் மூன்றாம் நபர் (Third party) கலந்தறிதற்குரியவர் ஆகியோர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு பணி நடைபெறுகிறது. பணி நடைபெறும்பொழுது சில இனங்கள் ஒப்ப அளவிற்கு அதிகமாகவும், சில இனங்கள் புதியதாகவும், சில இனங்கள் வேலை செய்ய இயலாமலும் உள்ளது. மேலும் வேலை நடைபெறும்பொழுது, சுண்ணாம்பு மேற்பூச்சு (Lime Plastering) அகற்றப்பட்ட பிறகு சில இடங்களில் தரத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் சில சிற்பு பணிகள் அதிகமாக செய்ய நேரிடுகிறது. மேற்கண்ட அனைத்தையும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள குழுக்கள் மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்ட பின்னர் அவர்களின் அறிவுறுத்தவின்போலிலும், அப்பணியின் தேவையினை கருத்தில் கொண்டும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. ஒப்பந்ததாரருடைய ஒப்பந்த தொகையான ரூ.7,64,04,659/-ல் பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டத் தொகை ரூ.7,08,62,461/- போக மீதமுள்ள தொகை ரூ.55,42,198/- நடப்பு நிதியாண்டில் வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது, மேலும் வல்லுநர்களின் அறிவுறுத்தவின்போல் கூடுதல் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இந்தப் பணியினை ASI, INTACH, Anna University வல்லுநர்களை கொண்ட வல்லுநர் குழு, IIT Madras மற்றும் மூன்றாம் நபர் (Third party) கலந்தறிதற்குரியவர் ஆகியோர்களால், முறையாக பார்வையிடும் பொழுது, அறிவுறுத்தப்பட்ட கூடுதலாக செய்யவேண்டிய பணிகள் மற்றும் கட்டடத்தின் மேற்பூச்சினை அகற்றும் பொழுது கூடுதலாக செய்ய வேண்டிய பணிகள் ஆகியவற்றினை கருத்தில் கொண்டு கூடுதல் பணிகள் செய்யவேண்டியதன் பொருட்டு மூலதன நிதியின்கீழ் கூடுதலாக ஒரு மதிப்பீடு 2012-13 ஆம் ஆண்டின் விலை விவரப்படி ரூ.5.80 கோடிக்கு தயாரிக்கப்பட்டு தற்சமயம், ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது. ஒப்ப நாள் 08.02.2013. ரிப்பன் மாளிகையின் நூற்றாண்டு நவம்பர் 2013ல் அமைகிறது. நூற்றாண்டு விழா நவம்பர் 2013ல் நடைபெற வாய்ப்புள்ளது. மேலும் ஏப்ரல், மே மாதங்களில் ரிப்பன் மாளிகை அருகில் உள்ள நேரு விளையாட்டாங்கில் International Sports Meet நடைபெறவேண்டும். அச்சமயம் ரிப்பன் மாளிகை நன்கு ஒளியூட்டப்பட்டு புதுப்பொலிவுடன் அமைக்கப்பெற வேண்டும். அதற்குள் ரிப்பன் மாளிகையின் முகப்பு பணிகள் நிறைவு பெற வேண்டியுள்ளது. 08.02.2013 அன்று கோரப்பட்டுள்ள ஒப்பம் முடிவு செய்ய சர்று காலதாமதம் ஆகலாம் என்பதாலும், இப்பணியின் பெருமளவு பணம் செலவு செய்யப்பட்டுவிட்டதாலும் கூடுதல் பணிகளுக்கான பணம் இல்லாவிட்டால் பணி தற்காலிகமாக நிறுத்தப்படவேண்டிவரும். தமிழ்நாடு ஒளிவுமறைவில்லா ஒப்ப சட்டத்தின்படி (Tamilnadu Tender Transparency Act 1998) ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்ட ஒப்ப தொகைக்கு கூடுதலாக 25% சதவிகிதத்திற்குள் அதே ஒப்பந்ததாரரைக் கொண்டு பணிகளை நிறைவேற்றலாம். அதாவது ரூ.7,64,04,659.00 + ரூ.1.91,01,125.00 (25% சதவிகிதம்) = ரூ.9,55,05,824.00 ஒப்பத் தொகைக்குள் பணிகளை மேற்கொள்ளலாம். இவ்வகையில் கூடுதல் பணிகளை நிறைவேற்றினால், மறுபடியும் ரூ.1.91 கோடிக்கு ஒப்பம் கோரி முடிவு செய்து பணிகளை நிறைவேற்ற ஆகும் காலதாமதம் தவிர்க்கப்படும் என்று கருதப்படுகிறது. மேலும் ஏற்கனவே 2009ல் ஒப்புக்கொண்ட விலைகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர் பணி மேற்கொள்வதால், மாநகராட்சிக்கு எந்தவித நிதி இழப்பும் ஏற்படாது. இதனாலேயே ரூ.1.91 கோடிக்காக கூடுதல் மதிப்பீடு 2008-2009 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கூடுதல் பணிகள் நிதியின்கீழ் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்படும் பொழுது, அதில் ஏற்கனவே உள்ள

இனங்களில் மாறுதல் மற்றும் புதிதாக சேர்க்கப்பட்டுள்ள இனங்கள் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே ,

- | | |
|--|---|
| 1. பணியின் பெயர் | : மண்டலம்-5 வார்டு-58ல் (பழைய மண்டலம்-3, வார்டு-47), ரிப்பன் மாளிகை புனரமைக்கும் பணி. |
| 2. பரிந்துறை செய்தவரின் விவரம் | : 2008–2009 ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலை அறிக்கையின் பரிந்துரை |
| 3. எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம் | : சென்னை மாநகராட்சி |
| 4. சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி | : பெறப்பட்டது |
| 5. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி திருத்திய செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி | : தலைமை பொறியாளர் (க.ம)பா) C.E.(B&Br.) T.S.No.27/2008-09 நாள் :15.05.2009 |
| 6. மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது. | : 2008–2009 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்படி தயாரிக்கப்பட்டது. |
| 7. கூடுதல் பணிக்கான தொகை | : ரூ.1.91 கோடி |
| 8. நிதியின் மூலத்தன்மை | : மூலதன நிதி |
| 1. ரிப்பன் மாளிகை புனரமைக்கும் பணிக்கு 2008–2009ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் பணிக்கான ரூ.1.91 கோடி தொகைக்கு அனுமதியும் , | |
| 2. தமிழ்நாடு அரசின் ஒளிவுமறைவில்லா ஒப்பந்த சட்டத்தின்படி (Tamilnadu Tender Transparency Act 1998) ஏற்கனவே பணிகள் மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்ட் கோ அவர்களைக் கொண்டு கூடுதல் பணிகளை ரூ.1.91 கோடிக்கு மேற்கொள்ள அனுமதியும், | |
| 3. கூடுதல் பணிகளுக்கும், கூடுதல் ஒப்பத் தொகைக்கும் ஒப்பந்ததாரருடன் கூடுதல் ஒப்பந்தம் (Supplementary Agreement) நிறைவேற்றவும், | |
- தமிழ்நாடு அரசு சிறப்பிதழ் எண். 6/2008, நாள் 26.08.2008ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள கூடுதல் அதிகாரங்களின்படி, சென்னை மாநகர முனிசிபில் சட்ட விதிகளின்படி மேற்கொள்ள நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 79/2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 83/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பா.து.ந.க.எண்.பி3/1275/2011

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.121/2013

பொருள் எண்:43

வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு 2012–13 அறிவிப்பு எண்.63 – மண்டலம் –12, கோட்டம் – 161 (ம) 163ல் ஆலந்தூர் ஏ.ஜே.எஸ்.நிதி மேல்நிலைப்பள்ளி அருகில் உள்ள இரயில்வே சந்திக்கடவு எண் 15 ல் இரயில்வே இருப்பு பாதைகளின் குறுக்கே பாதசாரிகள் சுரங்கப்பாதை அமைக்கும் பணி – இரயில்வே துறையின் மதிப்பீட்டுத் தொகையினை வழங்க அனுமதி.

வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு 2012–13 அறிவிப்பு எண்.63ல் ஒரு பணியான ஆலந்தூர் ஏ.ஜீ.எஸ். நிதி மேல்நிலைப்பள்ளி எதிரே இரயில்வே சந்திக்கடவு எண்.15ல் இரயில்வே வைப்புத் தொகை பணி அடிப்படையில் பாதசாரிகள் சுரங்கப்பாதை அமைக்கும் பணி இரயில்வே துறையால் வைப்புத் தொகையில் பணி எடுத்துக்கொள்ளப்படவுள்ளது.

ஆலந்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இரயில்வே சந்திக்கடவுகளான எண். 16, 17 மற்றும் 18ல் போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்கும் விதமாக வாகன சுரங்கப்பாதைகள் அமைக்கப்பட்டதன் தொடர்ச்சியாக ஆலந்தூர் ஏ.ஜே.எஸ்.நிதி மேல் நிலைப்பள்ளி அருகில் உள்ள இரயில்வே சந்திக்கடவு எண்.15 மூடப்பட்டது.

இச்சந்திக்கடவு எண்.15 மூடப்பட்டதன் காரணமாக ஆலந்தூர் ஏ.ஜே.எஸ்.நிதி மேல் நிலைப்பள்ளிக்கு செல்லும் சுமார் 3500 மாணவர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆலந்தூர் பகுதியில் இருந்து ஆதம்பாக்கம் பகுதிக்கு செல்ல முடியாமல் பரங்கிமலை இரயில்வே நிலைய சுரங்கப்பாதை வழியாக சுற்றி செல்ல வேண்டியுள்ளதினால் சந்திக்கடவு எண்.15 ல் பொதுமக்கள் வசதிக்காக இரயில்வே இருப்புபாதைகளின் குறுக்கே பாதசாரிகள் சுரங்கப்பாதை அமைக்க ஆணையர், ஆலந்தூர் நகராட்சி அவர்களால் இரயில்வே கோட்டப்பொறியாளர் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது.

இரயில்வே கோட்டப்பொறியாளர் அவர்கள் பாதசாரிகள் சுரங்கப்பாதை அமைக்கும் திட்டத்தினை வைப்பு நிதி மூலம் மேற்கொள்ள இசைவு தெரிவித்துள்ளார். அதற்கான தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையாக ரூ.1,56,00,000/-ஆக செலவினம் ஆகும் எனவும் பணி முடிக்கப்பட்ட பிறகு இச்சுரங்கப்பாதையின் பராமரிப்புக்காக ஆண்டுதோறும் பணியின் முடிவுத்தொகையில் 2.50% வழங்க வேண்டும் எனவும், திட்ட வடிவமைப்பு மற்றும் வரைபடம் தயாரிக்க பணியின் மதிப்பீட்டில் 2% நாற்றுவீதுக்கட்டணமாக (Centage Charges) ரூ.3,12,000/- வழங்கவும் கோரப்பட்டது.

ஆலந்தூர் நகர மன்ற தீர்மானத்தில் இத்திட்டத்தினை பொதுமக்கள் நலன் கருதி சிறப்பினமாக தமிழக அரசு நெடுஞ்சாலை துறை மற்றும் இரயில்வே துறை நிதி மூலம் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கத்திட்டத்தின் கீழ் ஆலந்தூர் நகராட்சி சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம்-12 ஆக இணைக்கப்பட்டதன் காரணமாக மேற்கண்ட பணியினை சென்னை மாநகராட்சி மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து இரயில்வே துறையினருக்கு வைப்பு நிதியாக அளித்து இரயில்வே துறை மூலமாக பணியினை மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

மேலும், 02.12.2011 அன்று வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வில் மேற்படி வைப்புத் தொகை பணியாக இரயில்வே துறையினர் மூலம் மேற்கொள்ள அறிவிறுத்தப்பட்டது.

இரயில்வே துறையினரால் வைப்பு நிதியாக கோரப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.1,56,00,000/- சென்னை மாநகராட்சி, பாலங்கள் துறையின் 2011–2012 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு திட்டத்தில் மூலதன நிதியில் இருந்து கணக்கு எண்.412–40–09–02ல் பெற்று வைப்பு நிதியாக வழங்கலாம்.

மன்றத்தீர்மானம் 371/2011, நாள். 22.12.2011 மூலம் கீழ்க்காணும் இனங்களுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டது.

1. இரயில்வே சந்திக்கடவு எண்.15 ல் பாதசாரிகள் சுரங்கப்பாதை அமைக்கும் பணிக்கு சென்னை மாநகராட்சி மூலம் வைப்பு நிதி வழங்கி இரயில்வே துறையால் மேற்கொள்ள அனுமதி,
2. இரயில்வே துறை மூலம் பெறப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.1,56,00,000/- ஏற்க,
3. மேற்கண்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையினை பாலங்கள் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து பெற்று வழங்க,

4. பணி முடிக்கப்பட்ட பிறகு இச்சாங்கப்பாதையின் பராமரிப்புக்காக ஆண்டுதோறும் இரயில்வே துறைக்கு பணியின் முடிவுத்தொகையில் 2.50% வழங்க அனுமதி,
5. பணியினை மேற்கொள்ள வரைபடம், வடிவமைப்பு மற்றும் விரிவான மதிப்பீடு தயாரிக்க நூற்றுவீதக்கட்டணமாக (Centage Charges) ரூ.3,12,000/- ஐ இரயில்வே துறைக்கு ”The Senior Divisional Cashier, Chennai Division, Southern Railway, Chennai-600 003. என்ற பெயரில் காசோலையாக பெற்று வழங்க,

இரயில்வே துறைக்கு ரூ.3,12,000/- மதிப்பிலான காசோலை 27.01.2012 அன்று வழங்கப்பட்டது. தற்போது இரயில்வே துறை தனது 30.01.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் இப்பணிக்கான மதிப்பீடு ரூ.2,29,12,500/- ஆகும் என தெரிவித்து இம்மதிப்பீட்டு தொகையை வழங்க கோரியுள்ளனர். மேலும், சுரங்கப்பாதையின் பராமரிப்புக்கான ஆண்டுதோறும் இரயில்வே துறைக்கு வழங்க வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இரயில்வே துறை கோரியுள்ள ரூ.2,29,12,500/- மதிப்பீட்டில் ஏற்கனவே நூற்றுவீதக்கட்டணமாக ரூ.3,12,000/- வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்தொகை கழித்து ரூ.2,26,00,500/- ஐ சென்னை மாநகராட்சி பாலங்கள் துறையில் 2012–13ம் ஆண்டு வரவு செலவு திட்டத்தில் மூலதன நிதியிலிருந்து கணக்கு எண்.412–40–09–02ல் பெற்று வைப்பு நிதியாக வழங்கலாம்.

எனவே, இத்திட்டத்தின் அவசியம் கருதி கீழ்கண்டவற்றிற்கு

1. இரயில்வே துறை மூலம் பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.2,29,12,500/- ஐ ஏற்கவும்,
2. இரயில்வே துறை கோரியுள்ள ரூ.2,29,12,500/- மதிப்பீட்டில் ஏற்கனவே நூற்றுவீதக்கட்டணமாக ரூ.3,12,000/- வழங்கப்பட்டுள்ளதை கழித்து ரூ.2,26,00,500/- ஐ சென்னை மாநகராட்சி பாலங்கள் துறையில் 2012–13ம் ஆண்டு வரவு செலவு திட்டத்தில் மூலதன நிதியிலிருந்து கணக்கு எண்.412–40–09–02ல் பெற்று வைப்பு நிதியாக வழங்கவும்,
3. பணி முடிக்கப்பட்ட பிறகு இச்சாங்கப்பாதையின் பராமரிப்புக்காக ஆண்டுதோறும் இரயில்வே துறைக்கு பணியின் முடிவுத்தொகையில் 2.50% வழங்க அனுமதியும்,
4. பணியினை மேற்கொள்ள ரூ.2,26,00,500/- ஐ இரயில்வே துறைக்கு ”The Senior Divisional Finance Manager, Chennai Division, Southern Railway, Chennai-600 003. என்ற பெயரில் காசோலையாக பெற்று வழங்கவும்,

மேற்காணும் 1 முதல் 4 வரையிலான இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலம் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 78/2013–ந்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 82/2013–ந்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பா.து.ந.க.எண்.பி3/1589/2004.

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையின் அவர்களின் 20-2-2013 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்.122/2013 பொருள் எண்:44**

**வில்லிவாக்கம் எல்சி1 இரயில்வே சந்திக்கடவின் குறுக்கே மேம்பாலம்/சுரங்கப்பாதை
அமைப்பதற்கான சாத்தியகூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்வதற்காக கலந்தறிதற்குரியவர் தோற்று
செய்ய அனுமதி.**

வில்லிவாக்கம் எல்சி1 இரயில்வே சந்திக்கடவின் குறுக்கே மேம்பாலம் அமைப்பதற்கான சாத்தியகூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்து வடிவமைப்பு, வரைபடம், மதிப்பீடு மற்றும் ஒப்ப ஆவணம் தயாரிக்கும் பணியினை மன்ற தீர்மான எண்.220/2003, நாள்30.04.2003 மூலம் ஒப்புதல் பெற்று தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்திற்கு சென்னை மாநகராட்சி மூலம் வழங்கப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் திருவாளர்கள்.ஸ்டூப் கன்சல்டன்ட்ஸ் அவர்களுக்கு மேற்கண்ட பணியை வழங்கியது. பல்வேறு ஆய்விற்கு பின்னர் திருவாளர்கள்.ஸ்டூப் கன்சல்டன்ட்ஸ் அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சிக்கு அனுப்பிய பணியிட வரைபடம் தென்னக இரயில்வே துறைக்கு அனுப்பப்பட்டது. அவ்வரைபடத்தில் இரயில்வே பகுதியில் மட்டப்பகுதி 80மீட்டர் நீளத்திற்கு படிக்கட்டுகள் இரயில்வே பகுதியிலும் அமையுமாறு அமைந்ததிருந்தது. மேலும், கொளத்தூர் பகுதியின் சாய்வு 1க்கு 20 எனவும், வில்லிவாக்கம் பகுதியில் 1க்கு 23.5 எனவும் அமையுமாறு அமைந்திருந்தது.

தென்னக இரயில்வே மீண்டும் ஒரு திருத்திய பணியிட வரைபடத்தை வழங்கியது. அவ்வரைபடத்தில் மட்டப்பகுதி 124.20 மீட்டர் நீளத்திற்கு (இரயில்வே பகுதி முழுவதுமாக) அமையுமாறு இருந்தது. மேலும், தென்னக இரயில்வே துறை நான்கு பக்கங்களில் உள்ள படிக்கட்டுகளை இரயில்வே பகுதியை விட்டு வெளியே அமைக்குமாறு வலியுறுத்தியது. மேலும், சாய்வு 1க்கு 30 என அமைக்கப்படவேண்டுமெனவும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

தென்னக இரயில்வே துறை அனுப்பிய புதிய திருத்திய வரைபடத்தின்படி சாத்தியகூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்ய கலந்தறிதற்குரியவர்களான திருவாளர்கள்.ஸ்டூப் கன்சல்டன்ட்ஸ் அவர்களை கோரப்பட்டது.

கலந்தறிதற்குரியவர் இரயில்வே நிலைய சாலையின் அருகே புதிய கட்டடங்கள் இருப்பதால் நிலம் கையகப்படுத்தாமல் மேற்கூறப்பட்ட கருத்துருவின்படி பணியினை மேற்கொள்ள இயலாது என தெரிவித்தது.

வில்லிவாக்கம் இரயில்வே நிலைய சாலையின் 3 புதிய கட்டடங்கள் இருப்பதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதால் ஏனைய நிலைங்கள் கையகப்படுத்தும் பணிகளுடன் சேர்த்து வில்லிவாக்கம் இரயில்வே நிலைய சாலை மற்றும் கொளத்தூர் பக்கச்சாலை ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள கட்டடங்களை கையகப்படுத்தலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

அருகில் உள்ள சந்திக்கடவான வில்லிவாக்கம் எல்சி2 இரயில்வே சந்திக்கடவு சுரங்கப்பாதை மற்றும் பெரம்பூர் மேம்பாலப்பணிகள் கட்டப்பட்டுள்ளதால் வில்லிவாக்கம் எல்சி1 இரயில்வே சந்திக்கடவில் வாகன போக்குவரத்து கணிசமான அளவு குறைந்துள்ளது. எனவே, இச்சந்திக்கடவில் இலகுரக வாகனங்கள் செல்லும் வகையில் சுரங்கப்பாதை அமைப்பது போதுமானதாக அமையும் மேலும் அனுகு சாலை பகுதியும் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ளாகவே அமையும்.

மேலும், மேம்பாலத்திட்ட கருத்துருவானது இரயில்வே சந்திக்கடவின் இருபக்கத்திலும் தற்போதுள்ள உள்ள நிலத்தில் அமைப்பதற்கான சாத்தியகூறுகள் இல்லை மேலும் இக்கருத்துருவானது சந்திக்கடவிற்கு பதிலாக பாதுகாப்பாக இச்சந்திக்கடவினை கடப்பதற்கு எதுவாக வசதி செய்து தரப்படுவதே ஆகும்.

இதன்படி இரயில்வே சந்திக்கடவின் இரு பக்கத்திலும் அமைந்துள்ள இடத்தில் அமையுமாறு இலகுரக வாகனங்கள் செல்லும் வகையில் சுரங்கப்பாதை அமைப்பதற்கான கருத்துரு இரயில்வே துறைக்கு அனுப்பப்பட்டது.

இரயில்வே துறை சுரங்கப்பாதை பணியிட வரைபடம் மற்றும் இரயில்வே பகுதி எல்லை, அனுகுசாலை அமைப்பதற்கான சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நிலப்பகுதி நீள்வெட்டு தோற்றம், குறுக்குவெட்டு தோற்றம் ஆகிய விவரங்களை அனுப்புமாறு கோரியது. இத்ததைய சூழ்நிலையில் தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் மூலம்

நியமிக்கப்பட்ட கலந்தறிதற்குரியவரான திருவாளர்கள்.ஸ்டூப் கன்சல்டன்ட்ஸ் அவர்கள் அளித்த மேம்பாலம் அமைப்பதற்கான கருத்துருவிற்கு சாத்தியகூறுகள் இல்லை.

வில்லிவாக்கம் எல்சி1 இரயில்வே சந்திக்கடவின் குறுக்கே மேம்பாலம் அமைக்க சாத்தியகூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்ய தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் மூலம் நியமிக்கப்பட்ட திருவாளர்கள்.ஸ்டூப் கன்சல்டன்ட்ஸ் அவர்கள் மூலமே இச்சந்திக்கடவில் இலகுரக வாகனங்கள் செல்லும் வகையில் ஒரு சுரங்கப்பாதை அமைக்க கூடுதல் பணியாக சாத்தியகூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்ய கோரப்படலாம் அல்லது தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் மூலம் புதிய கலந்தறிதற்குரியவர் நியமித்து இப்பணியினை மேற்கொள்ள கோரப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் அவர்கள் நிர்வகிக்கும் மானியநிதிகள் பல்வேறு திட்டங்களுக்கு சென்னை மாநகராட்சி மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் சில பெரும் திட்டங்களுடன் சேர்த்து வழங்கப்பட்டுவிட்டதாகவும் எனவே மானிய தொகையில் இப்பணியினை மேற்கொள்ள இயலாத நிலையில் இருப்பதாகவும் மேலும் வேறு நிதிகளில் சென்னை மாநகராட்சியே மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்தது. மேலும், புதிய பணிகளை மூன்று முதல் நான்கு மாத காலத்திற்கு எடுத்து செய்ய இயலாத நிலை இருப்பதாகவும் தெரிவித்தது.

தென்னக இரயில்வே துறை இச்சாரங்கப்பாதை பணியினை மேற்கொள்ள தெரிவு செய்வதுடன் பணியிட வரைபடத்தை அனுப்ப கோரியது. மேலும், சென்னை அரக்கோணம் இரயில்வே பாதையில் இச்சந்திக்கடவு ஒன்று மட்டுமே முடப்பட்டு இரயில்வே துறையும் சென்னை மாநகராட்சியும் இணைந்து இச்சந்திக்கடவில் சுரங்கப்பாதை/மேம்பாலம் அமைக்கப்படவேண்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்தினை மீண்டும் இச்சந்திக்கடவில் சுரங்கப்பாதை அமைக்க கலந்தறிதற்குரியவர் தேர்வு செய்யும் பணியினை மேற்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்தின் மானிய நிதிகள் பல்வேறு பணிகளுக்கு வழங்கப்பட்டு விட்டதால் சென்னை மாநகராட்சியை சொந்த நிதியின் மூலம் இப்பணியினை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்தது.

இப்பணியினை சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிலிருந்து தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்கொள்ள இசைவு கோரப்பட்டது. இசைவு கிடைக்கப்பெற்றால் மன்ற ஒப்புதல் பெற்று இப்பணியினை தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்திற்கு வழங்கலாமென தெரிவிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் மேற்கண்ட பணியினை சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலம் மேற்கொள்ள இசைவு தெரிவித்தது. மேலும், கீழ்க்கண்ட இனங்களை பணியின் நோக்கங்களாக தெரிவித்தது.

1. வில்லிவாக்கம் எல்சி1 சந்திக்கடவின் குறுக்கே சுரங்கப்பாதை அமைப்பதற்கான விரைவான திட்ட அறிக்கை தயாரிப்பதற்காக கலந்தறிதற்குரியவர் தேர்வு செய்ய கருத்துரு கோரும் ஆவணம் தயாரித்தல்
2. கலந்தறிதற்குரியவர்கள் எழுப்பும் சந்தேகங்களை நிவர்த்தி செய்ய முன் கலந்தாய்வு கூட்டம் நடத்துதல்
3. பின் இணைப்புகள்/திருத்தங்கள் தயாரித்தல்
4. சென்னை மாநகராட்சியால் தேர்வு செய்யப்பட்ட கலந்தறிதற்குரியவருக்கு வழங்க வரைவு பணி ஆணை, வரைவு உடன்படிக்கை தயாரித்தல்
5. சென்னை மாநகராட்சியை தேர்வு செய்யப்பட்ட கலந்தறிதற்குரியவருக்கு பணி ஆணை வழங்கி உடன்படிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலும், கலந்தறிதற்குரியவர் அளிக்கும் அறிக்கைகளை ஆய்வு செய்து கலந்தறிதற்குரியவருக்கு உண்டான பணி தொகையினை வழங்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்தின் விதிமுறைகளும் வரையறைகளும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு இத்திட்டத்திற்கு தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் உதவி செய்ய கீழ்க்கண்ட விதிமுறைகளையும் வரையறைகளும் வகுத்துள்ளது.

1. சென்னை மாநகராட்சியே இப்பணியின் வெற்றியார்ந்த முடிவிற்கு பொறுப்பாகும்.
2. பணியின் வளர்ச்சி மற்றும் கூட்டங்கள் சென்னை மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் ஆணையாக சென்னை மாநகராட்சி அவர்கள் தலைமையில் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

3. தேர்வு செய்யப்பட்ட ஓப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்படும் நிலையில் தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்தின் பணியின் நோக்கம் முடிவடைந்து விடும்.
4. ஒப்பந்த அறிவிப்பு செய்யப்படுவதற்கான செலவினத்தொகை கலந்தறிதற்குரியவருக்கு அளிக்கப்படும் பணித்தொகையுடன் கூடுதலாக அளிக்கப்படவேண்டும். ஓப்பந்த அறிவிப்பு சென்னை மாநகராட்சியின் மூலமே செய்யப்படவேண்டும்.
5. கலந்தறிதற்குரியவருக்கு ஒவ்வொரு நிலைக்கான தொகை சென்னை மாநகராட்சியின் மூலமாகவே நேரிடையாக வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்ப செய்முறை ஒப்ப ஒளிவுமறைவில்லா சட்டம் 1998 விதிகள் 2000ன் படி மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
7. ஒப்ப மதிப்பாய்வு சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களுடன் இணைந்து ஒரு பகுதியாக தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் மேற்கொள்ளும்.
8. தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்திற்கு இப்பணிக்குரிய தொகையாக கலந்தறிதற்குரியவர் கோரும் தொகையில் 5 சதவீதம் அல்லது குறைந்தது ரூ.1.00 இலட்சம் மற்றும் கூடுதலாக சேவை வரி உடன் சேர்த்த வழங்கப்படவேண்டும். இதனை 60 சதவீதம் கருத்துரு கோரும் ஆவணம் ஒப்புதல் பெற்றவுடனும் மீதம் தொகை கலந்தறிதற்குரியவர் தேர்வு செய்யப்பட்டவுடனும் வழங்கப்படவேண்டும்.

எனவே, மேற்கண்ட பணியின் நோக்கங்கள் மற்றும் பணியின் விதிமுறைகள் மற்றும் வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு இப்பணியினை தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனம் மூலம் சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்ற ஒப்புதல் பெறப்படவேண்டியுள்ளது.

எனவே, வில்லிவாக்கம் எல்சி1 இரயில்லே சந்திக்கடவின் குறுக்கே இலகுரக வாகனங்கள் செல்வதற்கு ஏற்றவாறு சுரங்கப்பாதை அமைக்க சாத்தியகூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்ய கலந்தறிதற்குரியவர் தேர்வு செய்யும் பணியினை சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலம் தமிழ்நாடு நகர்புர முன்கூட்டமைப்பு நிதி சேவை நிறுவனத்தின் உதவியுடன் மேற்கண்ட பணியின் நோக்கங்கள் மற்றும் பணியின் விதிமுறைகள் மற்றும் வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கொள்ள நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 80/2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 84/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

நிமுக்கும் தீர்மானம்/நாளீட்டு குறிப்பு

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 21.2.2013 நாளீட்டு குறிப்பு

தீர்மான எண்.123/2013

பொருள் எண்:45

**டி.டி.சி.எஸ். நிறுவனத்திற்கு நியாய விலைக் கடைகள் நடத்த ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட
கட்டடத்திற்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி**

திருவல்லிகேணி நகர குடிமைப் பொருள் வழங்கல் நிறுவனத்தின் தனி அலுவலரின் 9.10.2012 ஆம் நாளீட்டு கடிதத்தில் மண்டலம்-9, வார்டு-116 சிவராஜபுரத்தில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி உடற்பயிற்சிக்கூடம் காலியாக உள்ளதென தெரிவித்து, அக்கட்டடத்தை மாற்று இடமாக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்து வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களின் 9.11.2012 ஆம் நாளீட்டு குறிப்பில் திருவல்லிக்கேணி கிராமம், தொகுதி எண். 33 இல் நில அளவை 1666/9இல் அமைந்துள்ள 99.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உடற்பயிற்சி கூட கட்டடத்தை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழக நியாய விலை கடை எண்.எண்சி 047-க்கு மாத வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய தேணாம்பேட்டை 9வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரைத்துள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண்.543/2012, 29.12.2012 இல் மேற்படி இடத்தினை டி.டி.சி.எஸ். நிறுவனத்திற்கு நியாய விலை கடை நடத்த மன்றத்தால் பின்னர் நிர்ணயிக்கப்படும் வாடகை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு இந்நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து மேற்படி இடத்தில் சந்தை விலை நிர்ணயம் செய்து விவர அறிக்கையை அளிக்குமாறு இவ்வலுவலக குறிப்பு மூலம் 9வது மண்டல அலுவலரிடம் கோரப்பட்டது.

13.2.2013 ஆம் நாளீட்ட மண்டல அலுவலர்-9ன் குறிப்பில் மேற்படி இடத்தின் பகுதியில் விதின்டலர் மற்றும் வரி மதிப்பீட்டாளர் மூலம் விசாரணை மேற்கொண்டதில் 1. ச.அடிக்கு தோராய வாடகை மதிப்பு குடியிருப்புக்கு ரூ. 6.50 ஆகவும், வியாபார நோக்கத்திற்கு ரூ. 15.00 என்று தெரிய வருகிறது என்றும், மேலும் இப்பகுதியில் 54 சதுர மீட்டர் (580) ச.அடி அளவுள்ள கட்டடத்திற்கு குடியிருப்பு இல்லாத நோக்கத்திற்கான வாடகை மதிப்பு ரூ. 8700/- என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

அ) நியாய விலை கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மேற்படி இடமானது பழைய மண்டலம்-9ல் உள்ளதால் (புதிய மண்டலம்-9) மன்ற தீர்மான எண். 413/2009, நாள் 29.10.2009 வணிக வளாக வாடகை நிர்ணயத்தில் பழைய வெது மண்டலத்தில் அதிக பட்ச தொகையாக ரூ.26/- என்று நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு 99 சதுர மீட்டர் (1066 சதுர அடி) ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.26/- என்றும் அடிப்படையில் ரூ.27716/- மாத வாடகையாக நிர்ணயிக்கலாமா என்பது குறித்தும்.

அல்லது

ஆ) மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களது குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளவாறு வியாபார நோக்கத்திற்கான வாடகை தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.15/- என நிர்ணயம் செய்தால் ரூ. 15990/- மாத வாடகையாக நிர்ணயிப்பது குறித்தும்,
மேற்கண்ட ‘அ’ அல்லது ‘ஆ’ விற்கான அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 89/2013, ஸ்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“வாடகை தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என நிர்ணயம் செய்யலாம் என்ற பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையில் இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

நிமுக்கும் தொடர்பு எண்.எல்/இ3/1716/2012
முதன்மை செயலர்/ஆணையரின் 20.02.2013 நாளிட்டதுறிப்பு

தீர்மான எண்.124/2013

பொருள் எண்:46

நியாயவிலை கடைக்கு கட்டிடம் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

டி.டி.சி.எஸ். தனி அலுவலரின் கடிதத்தில் டி.டி.சி.எஸ் நிறுவனம் கீழ் இயங்கும் வேளச்சேரி நியாய விலை கடைக்கு கட்டிடம் மாற்று இடமாக மண்டலம்-13, வார்டு-178ல், ஓராண்டியம்மன் கோயில் தெருவில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலியான கட்டிடத்தை மாத வாடகை அடிப்படையில் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, இது குறித்து மேற்கண்ட கட்டிடத்தை ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின் அதன் விவரங்கள், பயன்பாட்டுத்தன்மை, குறித்த அறிக்கையை 13வது மண்டல அலுவலரிடம் கோரப்பட்டிருந்தது. 24.9.2012 மும் நாளிட்ட 13வது மண்டல அலுவலரின் குறிப்புரையில் சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-13, வார்டு-178ல் ஓராண்டியம்மன் கோயில் தெருவில் சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்ட 620 சதுரடி இடத்தில் 564 சதுரடி கொண்ட கட்டிடத்தை டி.டி.சி.எஸ் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்க 13வது வார்டு குழு பரிந்துரையின்படி தீர்மான எண். 233/2012, பொருள் எண். 40, நாள் 23.7.2012ல் பரிந்துரைத்துள்ளது.

மேற்கண்ட சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத்தை டி.டி.சி.எஸ் நிறுவனத்திற்கு நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் சதுர அடிக்கு ரூ. 20/- என வாடகை நிர்ணயம் செய்து 12 மாத வாடகை முன் பணமாக பெறுவதற்கும் ஒதுக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் சென்னை மாநகராட்சி அனுமதி பெற்று தான் செய்ய வேண்டும் என்ற நியந்தனை விதிப்பதற்கும் வாடகை தொடர்பாக நிறுவனத்தின் இசைவினை பெற்ற பின்னர் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.74/2013, நாள்.21.02.2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“வாடகை தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என நிர்ணயம் செய்யலாம் என்ற பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையில் இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.3.ந.க.எண்.இ1/246/2013

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையின் அவர்களின் 15.2.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.125/2013

பொருள் எண்:47

மண்டலம் - 3 (மாதவரம்) – விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் புதியதாக துப்பாவு பணியாளர்கள் பணியமர்த்த அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-3ல் 40.55 சதுர.கி.மீ பரப்பளவுள்ள 12 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் 15 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 2564 எண்ணிக்கையில் உட்புற சாலைகளும் சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே இம்மண்டலத்தின் மக்கள் தொகை 2011 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 196027 இருப்பினும் நகரமயாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளூருக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை வளர்ச்சி அடைந்து வருகிறது.

மண்டலம்-3 (மாதவரம்) பகுதிகளில் 100 மெடன் குப்பைகள் தினமும் சேகரிக்கப்படுகிறது.

தற்போது உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் இன்றைய நிலைகளுக்கு ஏற்ப, தேவைகளை கண்டிய நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தின்படி படிவம் 1, 2, 3ல் குறிப்பிள்ளவாறு

- | | | | |
|----|--|---|------|
| 1) | மறு ஆய்வின்படி மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை | - | 1257 |
| 2) | தற்போது பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை | - | 183 |
| 3) | மறு ஆய்வின் படி தேவைப்படும் பணியாளர்கள் | - | 1074 |
| 4) | தற்போது கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட தேவை | - | 450 |

மேலும் இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதியாவதால் அனைத்து தெருக்களிலும் பெருக்கும் பணிக்கு தற்போது அவசியம் ஏற்படவில்லை. மேலும் சாலை வசதிகள் முழுமையடைந்த பின்பு தான் ஆராய்ந்து அதற்கேற்ப பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும் உள்ளது.

எனவே இக்கருத்துகளின் அடிப்படையில் 1257 துப்பாவு பணியாளர்கள் தேவை என்றாலும், தற்பொழுதுள்ள துப்பாவு பணியாளர்களை தவிர்ந்து 450 எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு துப்பாவு பணியினை மேற்கொள்ள தனியார் நிறுவனம் மூலம் நிரப்ப வேண்டும் உள்ளது.

வ எண்	மறு ஆய்வின்படி மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மறு ஆய்வின் படி தேவைப்படும் பணியாளர்கள்	தற்போது கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட தேவை	தேவைப்படும் தோராய செலவினம் (வருடத்திற்கு)
1	1257	155 + 28 = 183	1074	450	4,84,53,750

எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்க்கடாத வகையில் துப்பாவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் பார்வையில் கண்ட கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்பில் அறிவுறுத்தியபடி எந்த ஒரு தெருவும் விடுபடாமல் ஆய்வு மற்றும் அளவீடு செய்து அதன்பின்னர் ஒருங்கிணைந்து அதன் அடிப்படையில் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-3ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த மாவட்ட ஆட்சியார் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் 450 பணியாளர்களுக்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.295 x 450 x 365 என ஒர் ஆண்டிற்கு ரூ.4,84,53,750/- தொகை தேவைப்படுகிறது.

எனவே மேற்கண்ட 450 எண்ணிக்கை துப்பாவு பணியாளர்களை நியமிக்க தனியார் நிறுவனம் மூலம் ஒப்பம் கோர வேண்டும் உள்ளது.

1. மேற்கண்ட நிதியினால் கருத்தில் கொண்டு தனியார் நிறுவனம் மூலம் தேவையான பணியாளர்கள் 450 எண்ணிக்கை அளவில் தினக்கலி அடிப்படையில் பகுதி 6, 7 மற்றும் 8க்கு 450 எண்ணிக்கை பணியாளர்கள் ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தவும்,
2. மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் என்ற அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி எதிர் நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரவும், அதற்கான தேவையான தோராய செலவினம் ரூ.4,84,53,750/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணிக்கான தொகைக்கு கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 230-15-01-00 மேற்கொள்ளவும்,
- 4) அவசர அவசியம் கருதி குறுகிய கால ஒப்பம் கோரவும் அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரையிலான இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும்நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 81/2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.7.ந.க.எண். இ2/235/1/2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.126/2013

பொருள் எண்:48

மண்டலம் - 7 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் புதியதாக துப்புரவு பணியாளர்கள் பணியமர்த்த அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட அம்பத்தூர் மண்டலம் (மண்டலம்-7) 41.32 சதுர கி.மீ பரப்பளவுள்ள 15 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் 35 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 2235 எண்ணிக்கையில் உட்புற சாலைகளும் சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே இம்மண்டலத்தின் மக்கள் தொகை 2011 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 478136 இருப்பினும் நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளூக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி அடைந்து வருகிறது.

மண்டலம் - 7 (அம்பத்தூர்) பகுதிகளில் 300 மெட்ன் குப்பைகள் தினமும் சேகரிக்கப்படுகிறது. தனியார் நிறுவனமாக திருவாளர்கள். நீல் மெட்டல் பணால்கா மூலம் 8 வார்டுகளில் சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் நீல் மெட்டல் பணால்கா நிறுவனம் இணைந்து துப்புரவு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நீல் மெட்டல் பணால்கா நிறுவனம் இந்த குறிப்பிட்ட வார்டுகளில் பணியினை செய்ய பணி ஆணை ஆகஸ்டு 2013 வரை உள்ளது. இப்பணி குறுகிய காலத்தில் முடிவடைய உள்ள நிலையில் இப்பணியினை திறம்பட செய்ய வேண்டி ஒரே நாளில் அணைத்து வார்டுகளிலும் சென்னை மாநகராட்சியால் இப்பணியினை செய்து விட முடியாது என்ற நிலையில் படிப்படியாக சென்னை மாநகராட்சி ஒவ்வொரு வார்டாக துப்புரவு பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

தற்போது உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை வாகனாங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் இன்றைய நிலைகளுக்கு ஏற்ப, தேவைகளை கண்டறிய நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தின்படி படிவம் 1ல் குறிப்பிள்ளாவாறு

- | | | |
|---|---|-----|
| 1) மறு ஆய்வின்படி பகுதி 18க்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை | - | 847 |
| 2) தற்போது பகுதி 18ல் உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை | - | 213 |
| 3) மறு ஆய்வின் படி பகுதி 18க்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை | - | 634 |

மேலும் இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதியாவதால் அணைத்து தெருக்களிலும் பெருக்கும் பணிக்கு தற்போது அவசியம் ஏற்படவில்லை. மேலும் சாலை வசதிகள் முழுமையடைந்த பின்பு தான் ஆராய்ந்து அதற்கேற்ப பணியாளர்கள் நியாயிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

எனவே இக்கருத்துகளின் அடிப்படையில் 847 துப்புரவு பணியாளர்கள் தேவை என்றாலும், தற்பொழுதுள்ள 213 துப்புரவு பணியாளர்களை கவிட்த்து 470 எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு துப்புரவு பணியினை மேற்கொள்ள தனியார் நிறுவனம் மூலம் நிரப்ப வேண்டி உள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	18	470	5,06,07,250/-

எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்பில் அறிவுறுத்தியபடி எந்த ஒரு தெருவும் விடுபடாமல் ஆய்வு மற்றும் அளவீடு செய்து அதன்பின்னர் ஒருங்கிணைந்து அதன் அடிப்படையில் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் கற்றிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் 470 பணியாளர்களுக்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.295 x 470 x 365 என ஓர் ஆண்டிற்கு ரூ 5,06,07,250/- தொகை தேவைப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிகழ்வுகளை கருத்தில் கொண்டு தனியார் நிறுவனம் மூலம் தேவையான பணியாளர்கள் தினக்கூலி அடிப்படையில் பகுதி 18க்கு 470 எண்ணிக்கை பணியாளர்கள் வீதம் ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தவும்.

1. மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் என்ற அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி எதிர் நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரியதற்கு, அதற்கான தேவையான தோராய செலவினம் ரூ. 5,06,07,250/- க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்
2. இப்பணிக்கான தொகைக்கு கணக்கு குறியீட்டு எண் 40 -41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 230-15-01-00 மேற்கொள்ளவும் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே மேற்கண்ட 470 எண்ணிக்கை துப்புரவு பணியாளர்களை நியமிக்க தனியார் நிறுவனம் மூலம் ஒப்பம் கோர வேண்டி உள்ளது. இதற்கு கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு நிலைக்குழு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 75/2013, -ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 79/2013,-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.7.ந.க.எண். இ2/235/2/2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.127/2013

பொருள் எண்:49

மண்டலம் - 7 (அம்பத்தூர்) – பகுதி-19க்கு விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் புதியதாக துப்பாவு

பணியாளர்கள் பணியமர்த்த அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட அம்பத்தூர் மண்டலம் (மண்டலம்-7) 41.32 சதுர கி.மீ பரப்பளவுள்ள 15 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் 35 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 2235 எண்ணிக்கையில் உட்புற சாலைகளும் சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே இம்மண்டலத்தின் மக்கள் தொகை 2011 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 478136 இருப்பினும் நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி ஆடைந்து வருகிறது.

மண்டலம் - 7 (அம்பத்தூர்) பகுதிகளில் 300 மெ.டன் குப்பைகள் தினமும் சேகரிக்கப்படுகிறது. தனியார் நிறுவனமாக திருவாளர்கள். நீல் மெட்டல் பணால்கா மூலம் 8 வார்டுகள் மற்றும் 2 வார்டுகளில் சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் நீல் மெட்டல் பணால்கா நிறுவனம் இணைந்து துப்பாவு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நீல் மெட்டல் பணால்கா நிறுவனம் இந்த குறிப்பிட்ட வார்டுகளில் பணியினை செய்ய பணி ஆணை ஆகஸ்டு 2013 வரை உள்ளது. இப்பணி குறுகிய காலத்தில் முடிவடைய உள்ள நிலையில் இப்பணியினை திறம்பட செய்ய வேண்டி ஒரே நாளில் அனைத்து வார்டுகளிலும் சென்னை மாநகராட்சியால் இப்பணியினை செய்து விட முடியாது என்ற நிலையில் படிப்படியாக சென்னை மாநகராட்சி ஒவ்வொரு வார்டாக துப்பாவு பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

தற்போது உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் இன்றைய நிலைகளுக்கு ஏற்ப, தேவைகளை கண்டறிய நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தின்படி படிவம் 1ல் குறிப்பிள்ளவாறு

01) மறு ஆய்வின்படி பகுதி 19க்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	-	691
02) தற்போது பகுதி 19ல் உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	-	173
03) மறு ஆய்வின் படி பகுதி 19க்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	-	518

மேலும் இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதியாவதால் அனைத்து தெருக்களிலும் பெருக்கும் பணிக்கு தற்போது அவசியம் ஏற்படவில்லை. மேலும் சாலை வசதிகள் முழுமையடைந்த பின்பு தான் ஆராய்ந்து அதற்கேற்ப பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

எனவே இக்கருத்துகளின் அடிப்படையில் 691 துப்பாவு பணியாளர்கள் தேவை என்றாலும், தற்பொழுதுள்ள 173 துப்பாவு பணியாளர்களை தவிர்த்து 470 எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு துப்பாவு பணியினை மேற்கொள்ள தனியார் நிறுவனம் மூலம் நிரப்ப வேண்டி உள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்பாவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	19	470	5,06,07,250/-

எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் துப்பாவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் பார்வையில் கண்ட கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்பில் அறிவெழுத்தியபடி எந்த ஒரு தெருவும் விடுபடாமல் ஆய்வு மற்றும் அளவிடு செய்து அதன்பின்னர் ஒருங்கிணைந்து அதன் அடிப்படையில் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் 470 பணியாளர்களுக்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.295 x 470 x 365 என ஓர் ஆண்டிற்கு ரூ 5,06,07,250/- தொகை தேவைப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிகழ்வுகளை கருத்தில் கொண்டு தனியார் நிறுவனம் மூலம் தேவையான பணியாளர்கள் தினக்கூலி அடிப்படையில் பகுதி 19க்கு 470 எண்ணிக்கை பணியாளர்கள் வீதம் ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தவும்.

- 1) மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை உள்தியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் என்ற அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி எதிர் நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரியதற்கு, அதற்கான தேவையான தோராய செலவினம் ரூ. 5,06,07,250/- க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்
- 2) இப்பணிக்கான தொகைக்கு கணக்கு குறியீட்டு எண் 40 -41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 230-15-01-00 மேற்கொள்ளவும் அனுமதி வேண்டியும் எனவே மேற்கண்ட 470 எண்ணிக்கை துப்புரவு பணியாளர்களை நியமிக்க தனியார் நிறுவனம் மூலம் ஒப்பம் கோர வேண்டி உள்ளது. இதற்கு மேற்கண்ட இனங்களுக்கு நிலைக்குமு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குமு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குமு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 76/2013-ன்படி நிலைக்குமு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குமு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குமு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 80/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குமு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.7.ந.க.எண். இ2/235/3/2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 19-2-13 நாளிட்ட குறிப்

தீர்மான எண்.128/2013

பொருள் எண்:50

மண்டலம் - 7 (அம்பத்தூர்) – பகுதி 20க்கு – விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் புதியதாக துப்புரவு பணியாளர்கள் பணியமர்த்த அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட அம்பத்தூர் மண்டலம் (மண்டலம்-7) 41.32 சதுர கி.மீ பரப்பளவுள்ள 15 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் 35 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 2235 எண்ணிக்கையில் உட்புற சாலைகளும் சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே இம்மண்டலத்தின் மக்கள் தொகை 2011 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 478136 இருப்பினும் நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி அடைந்து வருகிறது.

மண்டலம் - 7 (அம்பத்தூர்) பகுதிகளில் 300 மெ.டன் குப்பைகள் தினமும் சேகரிக்கப்படுகிறது. தனியார் நிறுவனமாக திருவாளர்கள். நீல் மெட்டல் பனால்கா மூலம் 8 வார்டுகள் மற்றும் 2 வார்டுகளில் சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் நீல் மெட்டல் பனால்கா நிறுவனம் இணைந்து துப்புரவு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நீல் மெட்டல் பனால்கா நிறுவனம் இந்த குறிப்பிட்ட வார்டுகளில் பணியினை செய்ய பணி ஆணை ஆகஸ்டு 2013 வரை உள்ளது. இப்பணி குறுகிய காலத்தில் முடிவடைய உள்ள நிலையில் இப்பணியினை திறம்பட செய்ய வேண்டி ஒரே நாளில் அனைத்து வார்டுகளிலும் சென்னை மாநகராட்சியால் இப்பணியினை செய்து விட முடியாது என்ற நிலையில் படிப்படியாக சென்னை மாநகராட்சி ஒவ்வொரு வார்டாக துப்புரவு பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

தற்போது உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை வாகனாங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் இன்றைய நிலைகளுக்கு ஏற்ப, தேவைகளை கண்டறிய நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தின்படி படிவம் 1ல் குறிப்பிள்ளவாறு

01) மறு ஆய்வின்படி பகுதி 20க்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	- 672
02) தற்போது பகுதி 20ல் உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	- 0
03) மறு ஆய்வின் படி பகுதி 20க்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	- 672

மேலும் இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதியாவதால் அனைத்து தெருக்களிலும் பெருக்கும் பணிக்கு தற்போது அவசியம் ஏற்படவில்லை. மேலும் சாலை வசதிகள் முழுமையடைந்த பின்பு தான் ஆராய்ந்து அதற்கேற்ப பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

எனவே இக்கருத்துகளின் அடிப்படையில் 672 துப்புரவு பணியாளர்கள் தேவை என்றாலும், தற்பொழுது 560 எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு துப்புரவு பணியினை மேற்கொள்ள தனியார் நிறுவனம் மூலம் நிரப்ப வேண்டி உள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	20	560	6,02,98,000/-

இதனை தொடர்ந்து தெரிவிப்பது எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் பார்வையில் கண்ட கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்பில் அறிவுறுத்தியபடி எந்த ஒரு தெருவும் விடுபோமல் ஆய்வு மற்றும் அளவீடு செய்து அதன்பின்னர் ஒருங்கிணைந்து அதன் அடிப்படையில் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் 560 பணியாளர்களுக்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.295 x 560 x 365 என ஓர் ஆண்டிற்கு ரூ 6,02,98,000/- தொகை தேவைப்படுகிறது.

மேற்கண்ட நிகழ்வுகளை கருத்தில் கொண்டு தனியார் நிறுவனம் மூலம் தேவையான பணியாளர்கள் தினக்கூலி அடிப்படையில் பகுதி 20க்கு 560 எண்ணிக்கை பணியாளர்கள் வீதம் ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தவும்.

- 1) மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் என்ற அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி எதிர் நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரியதற்கு, அதற்கான தேவையான தோராய செலவினம் ரூ. 6,02,98,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
- 2) இப்பணிக்கான தொகைக்கு கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 230-15-01-00 மேற்கொள்ளவும் அனுமதி வேண்டியும்,

எனவே மேற்கண்ட 560 எண்ணிக்கை துப்புரவு பணியாளர்களை நியமிக்க தனியார் நிறுவனம் மூலம் ஒப்பம் கோர வேண்டி உள்ளது. இதற்கு மேற்கண்ட இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 77/2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 81/2013, –ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.7.பொ.சு.ந.க.எண்.எச்1/3701/12

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2013 நூலிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.129/2013

பொருள் எண்:51

மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்) – விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் புதியதாக மலேரியா பணியாளர்களை

பணியமர்த்த அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட அம்பத்தூர் (மண்டலம்-7) 41.32 ச.கி.மீ பரப்பளவுள்ள 15 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்த மண்டலத்தில் 135 கிமீ. நீளமுள்ள பக்கவாட்டு கால்வாய்களும் 3 கிமீ நீளமுள்ள மழைநீர் கால்வாய்களும், 29.4 கிமீ.நீளமுள்ள வாய்க்காலும் உள்ளது. மேலும் 133500 தனியார் மேல்நிலைத் தொட்டிகளும், 10484 கீழ்நிலைத் தொட்டிகளும், சிறிதும் பெரிதுமான 4 ஏரி, குளங்களும், 21 கழிவுநீர்க் குட்டைகளும் உள்ளது.

இம்மண்டலத்தில் தொற்றுநோய் பரவலைத் தடுக்கும் பொருட்டும், கொசு உற்பத்தியைத் தடுக்கவும், மேலும் கால்வாய் நீரோட்டத்தை பராமரிக்கவும், மற்றும் கொசுப்புகை பரப்பும் இயந்திரங்களை இயக்கவும் வேண்டியுள்ளது.

இப்பணிகளை மேற்கொள்ள, பொது சுகாதாரப் பிரிவில் மொத்தம் 124 நிரந்தரப் பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளனர்.

மேலும் 11.02.2013 முதல் 89 தினங்களுக்கு 157 ஒப்பந்த பணியாளர்கள் தோர்வு செய்யப்பட்டு பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

ஆனால் ஆட்கள் தேவை குறித்து ஆய்வின்படி, இப்பணிகளை சிறப்பாக மேற்கொள்ள 371 பணியாளர்கள் கொசுப்பும் தடுப்பு பணிகளுக்கும், 135 பணியாளர்கள் கால்வாய் பணிக்கும், 31 பணியாளர்கள் வாய்க்கால் பணிகளுக்கும், 30 பணியாளர்கள் தெளிப்பான் பணிக்கும், 15 பணியாளர்கள் புகைபரப்பும் பணிக்கும் ஆக மொத்தம் 582 பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர்.

தற்சமயம், பணிபுரியும் 124 நிரந்தர பணியாளர்கள் தவிர்த்து சூடுதலாகத் தேவைப்படும் 458 பணியாளர்களை 2013–14 ஆம் நிதியாண்டிற்கு, தலைமை பொறியாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி குறைந்த பட்ச தினசரி ஊதியமான ரூ.289/-க்கு ஓராண்டிற்கு ஒப்பம் கோரி தோர்வு செய்து கொள்ள தோராய செலவினம் ரூ.289x458x465= 4,83,12,130/- என ஒர் ஆண்டிற்கு தேவைப்படுகிறது.

மேற்கண்ட 458 பணியாளர்களை நியமிக்க தனியார் மூலம் ஒப்பம் கோர வேண்டி உள்ளது. எனவே கீழ்க்கண்ட (அ) முதல் (இ) வரை உள்ள பிரேரணைக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

(அ) மேற்கண்ட நிகழ்வுகளைக் கருத்தில் கொண்டு தனியார் மூலம் தேவையான பணியாளர்கள் 458 எண்ணிக்கை அளவில் தினக்கூலி அடிப்படையில் பகுதி 18, 19 மற்றும் 20-க்கு முறையே 167, 146 மற்றும் 145 எண்ணிக்கை பணியாளர்கள் வீதம் தனித்தனியே ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தவும்,

(ஆ) மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.289/- என்ற வீதத்தில், மன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரவும், அதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.4,83,12,130/- க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்

(இ) இப்பணிக்கான தொகைக்கு குறியீட்டு பிரிவு எண்.30–32–02 கணக்கு தலைப்பு எண்.210–10–06–02ல் ஒதுக்கீடு செய்து பணி மேற்கொள்ளவும்.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 14.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 16/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 77/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ.15.ந.க.எண்.எச்1/220/2012

முகன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.130/2013

பொருள் எண்:52

சுகாதாரத்துறை (மலேரியா), மண்டலம் 15 – கொசுத்துடுப்பு பணி – ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் தற்காலிக பணியாளர்களை தனியார் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 15ல் மொத்த 9 கோட்டங்கள் உள்ளன. இந்த கோட்டங்களில் கொசுத்துடுப்பாடு, நோய்க் கட்டுப்படுத்துதல், நீர்வழி ஆதாரங்களில் ஆகாயத்தாமளை நீக்கும் பணி மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் தூர்வாரும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் நியமிக்க தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	கோட்டம்	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர் எண்ணிக்கை	தேவைப்படும் பணியாளர்கள்			திறந்த / மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய் தூர்வாரும் பணி
			மருந்து போடுதல் பணி	மருந்து தெளிக்கும் பணி	புகை பரப்பும் பணி	
1	192	1	4	3	2	2
2	193	1	4	3	2	2
3	194	1	4	3	2	2
4	195	2	5	3	2	2
5	196	1	5	2	2	1
6	197	1	4	3	2	2
7	198	1	3	2	2	1
8	199	1	3	2	1	1
9	200	1	3	2	2	2
“பி” கணால்		–	3	–	7	
மொத்தம்		10	35	26	17	22

மருந்து போடும் பணி	–	35
மருந்து தெளிக்கும் பணி	–	26
புகை பரப்பும் பணி	–	17
திறந்த / மழைநீர் வடிகால்வாய் தூர்வாரும் பணி	–	22
தேவைப்படும் மொத்த நபர்கள்	–	100

இப்பணிக்கு ஒப்பங்கள் கோரி ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 100 பணியாளர்களை 12 மாத காலத்திற்கு ஒப்பளித்த சம்பள விகிதமான தினசரி ரூ.289/- வீதம் சம்பளம் வழங்க ஆகும் செலவு கீழே கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

1. மொத்த பணியாளர்கள் – 100 நபர்கள்
2. தினசரி ஊதியம் – ரூ.289/- நபர் ஒன்றுக்கு
3. மொத்த பணி நாட்கள் – 365 நாட்கள்
4. மொத்த செலவினம் – $100 \times 289 \times 365 = 1,05,48,500/-$

எனவே,

- 1) மண்டலம் 15 பகுதி 44 மற்றும் 45ல் அமைந்துள்ள வார்டுகளான 192 முதல் 200 வரை ஆகியவற்றில் பணிபுரிய 100 மலேரியா பணியாளர்களை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 365 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தவும்,
- 2) இப்பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தை கருத்தில் கொண்டு அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டதற்கு பின்னேற்று அனுமதியும்,
- 3) இதற்காகும் செலவுத் தொகையான 1,05,48,500/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பிரிவு குறியீடு 30-32-04 கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 என்ற தலைப்பில் பட்டியை தீர்வுசெய்யவும்,

மேந்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழுக்கள் (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கணவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 14.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 15/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கணவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 76/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மா.கு.ந.(ம).ம.கு.ந.எண்.எப்5/0170/2013

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.131/2013

பொருள் எண்:53

விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் 24 மணி நேர அவசரகால பிரசவ மையங்கள் - புதிய நலவாழ்வு மையங்கள் அமைக்கல் - மண்டல அலுவலகங்கள் - பணியாட்கள் அமர்த்தல் - அரசிற்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி, 9 நகராட்சிகள், 8 பேரூராட்சிகள், 25 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் புதிதாக இணைக்கப்பட்டு 200 வார்டுகள் அமைத்து சென்னை பெருநகர மாநகராட்சியாக உருவாக்கப்பட்டு 15 மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதே போன்று மாவட்ட குடும்ப நலத்துறையில் 15 மண்டலங்கள் உருவாக்கப்பட வேண்டும். அதற்கு தேவையான நல வாழ்வு நிலையங்கள், மண்டல அலுவலகங்கள், 24 மணி நேர அவசரகால பிரசவ மையங்கள் தோற்றுவிக்கப்பட வேண்டும்.

சென்னை மாநகராட்சி மாவட்ட குடும்ப நலத்துறையின் மூலம் தாய் சேப் நலம் மற்றும் குடும்ப நலச் சேவைகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இத்துறையின் மூலம் பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகளுக்கான கீழ்க்கண்ட திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

1. வளர் இளம் பருவத்திற்கான சேவை.
2. கர்ப்பிணி பெண்கள் பராமரிப்பு.
3. பிரசவ கால சேவைகள் மற்றும் 24 மணி நேர அவசர கால கவனிப்பு, பேறுகால பின்கவனிப்பு, அறுவை சிகிச்சை பிரசவங்கள்.
4. நலக் கல்வி.
5. கருத்தடை - தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர முறைகள் கடைபிடிக்க வைத்தல்.
6. கருப்பை வாய் பற்றுநோய் மற்றும் மார்பக பற்றுநோய் கண்டறிதல் மற்றும் சிகிச்சை.
7. ஒரு வயதிற்குட்பட்ட குழந்தைகளுக்கு ஆறு உயிர்க்கொல்லி நோய்கள் மற்றும் மஞ்சள் காமாலை தடுப்புச் சிவங்குதல்.
8. களப்பணி.
9. குழந்தைகள் வளர்ச்சி கண்காணித்தல், பராமரிப்பு - வைட்டமின் திரவம் மற்றும் உரிய தடுப்புச் சிவித்தல்
10. ஹெச்ஜை மற்றும் எட்டஸ் கட்டுபாடு திட்டம்.
11. உள்நோயாளிகளுக்கு உணவு அளித்தல்.
12. மக்கள் நலத்திட்டங்களான மூவலூர் இராமயிர்தம் திருமண நிதி உதவி திட்டம், திருத்திய முத்துலட்சுமி ரெட்டி மகப்பேறு நிதியுதவி திட்டம், ஐணனி சுரக்ஷா யோஜனா உதவி திட்டம் ஆகியவை நல்ல முறையில் நடைபெற்று வருகின்றன.

இச்சேவைகள் ஆணைத்தும் விரிவாக்கப்பட்ட சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளிலும் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஏற்கனவே இயங்கிவரும் நகர நலவாழ்வு நிலையங்கள், 24 மணி நேர அவசர கால பிரசவ மையங்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலங்கள் போன்ற அமைப்பு விரிவாக்கப்பட்ட நகராட்சி பகுதிகளிலும் அமைக்க வேண்டும்.

மேலும் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதியில், 4 ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மணவி, வளசரவாக்கம், செம்மஞ்சேரி, முகவிவாக்கம் ஆகிய பகுதிகளில் தமிழக அரசின் கீழ் இயங்கி வருகின்றன. இந்த ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களை சென்னை மாநகராட்சியிடம் தற்பொழுது உள்ள நிலையிலேயே ஒப்படைப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுவருகிறது. இம்மையங்கள் 24 மணி நேர அவசரகால பிரசவ மையாக செயல்படுத்தப்பட உள்ளது.

மேலும் இப்பகுதியில் துணை சுகாதார நிலையங்கள், ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள் தமிழக அரசின் கட்டுப்பாட்சின் கீழ் செயல்பட்டுவருகிறது. இம்மையங்கள் சென்னை மாநகராட்சியிடம் தற்பொழுது உள்ள நிலையில் ஒப்படைப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

சென்னை மாநகராட்சி, மாவட்ட குடும்ப நலத்துறையின் மூலம் தாய்சேய் நலம் மற்றும் குடும்ப நல சேவைகளை விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளிலும் அளிக்க வேண்டும். சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட 8 மண்டலங்களில் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகள் அடங்குகிறது. இவ்விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் ஏற்கனவே இயங்கிவரும் மகப்பேறு மருத்துவமனைகளை, 24 மணி நேர மகப்பேறு மருத்துவமனைகளாக மேம்படுத்த மற்றும் புதிதாக உருவாக்கப்பட வேண்டிய 24 மணி நேர மருத்துவமனைகளும், நலவாழ்வு நிலையங்களும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சி குடும்ப நலத்துறையில் தற்போது மானியம் கீழ்க்கண்ட வகையில் பெறகிறது.

சென்னை மாநகராட்சி குடும்ப நலத்துறையில் 33 நலவாழ்வு நிலையங்களுக்கு (Government Of India) 100% மான்யம் இந்திய அரசிடமிருந்து பெறப்படுகிறது.

20 நலவாழ்வு நிலையங்களுக்கு (Out Reach Services) 100% மாண்யம் இந்திய அரசிடமிருந்து பெறப்படுகிறது.

விரிவாக்கத்திற்கு முன் 40 நலவாழ்வு நிலையங்களும், விரிவாக்கத்திற்கு பின் புதிதாக இணைந்த 4 மண்டலங்களில் (திருவொற்றியூர், மாதவரம், அம்பத்தூர், ஆலந்தூர்) 16 நலவாழ்வு நிலையங்களும், தமிழ்நாடு அரசிடமிருந்து 2 / 3 மாண்யமும் சென்னை மாநகராட்சியிடமிருந்து 1 / 3 மாண்யமும் பெற்று இயங்கி வருகிறது.

வரிசை எண் 13 மற்றும் 14ன்படி புதிதாக மாநகராட்சிக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலும் அனைத்து தாய் சேய் நல மருத்துவமனைகளை கட்ட உடனடியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் என்று சுற்றிருக்கை விடப்பட்டுள்ளது.

முதல் கட்டம் (I Phase)

மண்டலம் 1: மண்டலம் 1 திருவொற்றியூர் பகுதியில், 3.05 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளது. இங்கு 3 மகப்பேறு மருத்துவமனைகளும், 6 நலவாழ்வு நிலையங்களும் இயங்குகின்றன. இப்பகுதியின் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப கூடுதலாக 2 புதிய நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்க வேண்டி உள்ளது. இப்பகுதியில் இயங்கி வரும் ஒரு (திருவொற்றியூர்) மகப்பேறு மருத்துவமனையை 24 மணிநேர அவசர கால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்த வேண்டும். குறைவாக பிரசவம் ஆகும் கத்திவாக்கம் மற்றும் குப்பம் மருத்துவமனைகளை பிரசவத்தை தவிர்த்து, ஏற்கெனவே அங்கு இயங்கி வரும் நலவாழ்வு நிலையங்கள் மட்டும் தொடர்ந்து செயல்பட வேண்டும்.

மண்டலம் 3: மண்டலம் 3 மாதவரம் பகுதியில், 1.96 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளது. இப்பகுதியில் ஒரு மகப்பேறு மருத்துவமனை மற்றும் ஒரு நலவாழ்வு நிலையம் இயங்கி வருகிறது. இப்பகுதிக்கு மேலும் புதிதாக 4 நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்க வேண்டி உள்ளது. இப்பகுதியில் இயங்கி வரும் ஒரு மகப்பேறு மருத்துவமனை, 24 மணிநேர அவசர கால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்த வேண்டும்.

மண்டலம் 7: மண்டலம் 7 அம்பத்தூர் பகுதியில், 4.77 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளது. இப்பகுதியில் இரண்டு மகப்பேறு மருத்துவமனைகளும் (பாடி, வெங்கடாபுரம்), 5 நலவாழ்வு நிலையங்களும் உள்ளன. இப்பகுதிக்கு மேலும் புதிதாக 7 நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்க வேண்டி உள்ளது. இப்பகுதியில் இயங்கி வரும் பாடி மகப்பேறு மருத்துவமனை, 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்தவேண்டும். குறைவாக பிரசவம் ஆகும் வெங்கடாபுரம் மகப்பேறு மருத்துவமனையை பிரசவத்தை தவிர்த்து, ஏற்கெனவே அங்கு இயங்கி வரும் நலவாழ்வு நிலையங்கள் மட்டும் தொடர்ந்து செயல்பட வேண்டும்.

மண்டலம் :12 மண்டலம் 12 ஆலந்தூர் பகுதியில் 1.79 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளன. இப்பகுதிக்கு 2 மகப்பேறு மருத்துவமனைகள் (ஆலந்தூர்+நங்கநல்லூர்) மற்றும் 4 நலவாழ்வு நிலையங்கள் இயங்கி வருகின்றன. இங்கு தமிழக அரசின்கீழ் இயங்கும் முகலிவாக்கம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்த வேண்டும். இப்பகுதிக்கு மேலும் 1 நலவாழ்வு நிலையம் அமைக்க வேண்டி உள்ளது. இப்பகுதியில் இயங்கி வரும் ஆலந்தூர் மகப்பேறு மருத்துவமனையை, 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்த வேண்டும். குறைவாக பிரசவம் ஆகும் வெங்கடாபுரம் மகப்பேறு மருத்துவமனையை பிரசவத்தை தவிர்த்து, ஏற்கெனவே அங்கு இயங்கி வரும் நலவாழ்வு நிலையங்கள் மட்டும் தொடர்ந்து செயல்பட வேண்டும்.

மண்டலம் :13 மண்டலம் 13 அடையார் பகுதியில் 5.26 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளன. இப்பகுதியில் 8 நலவாழ்வு நிலையங்கள் இயங்கி வருகின்றன. விரிவாக்கத்திற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியான அடையாறு மண்டலம் 13-ல் குறிப்பாக வேள்க்கோரி பகுதியில் மக்கள் தொகை அதிகரித்து கொண்டிருப்பதால் இப்பகுதிக்கு கூடுதலாக 4 நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

இரண்டாம் கட்டம் (II Phase)

மண்டலம் -2 மண்டலம் -2 மணவி பகுதியில் 65,000 மக்கள் தொகை உள்ளன. இப்பகுதியில் அரசின் கீழ் இயங்கும் ஒரு ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் உள்ளது. இந்த ஆரம்ப சுகாதார மையத்தை சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்த வேண்டும். மேலும் இம்மண்டலத்தில் நலவாழ்வு நிலையங்கள் இல்லை. எனவே புதிதாக 2 நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

மண்டலம் :11 வளசரவாக்கம் பகுதியில் 5.52 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளன. இங்கு ஒரு 24 மணிநேர மகப்பேறு மருத்துவமனை அமைக்க, வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் 2012-13 நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டு, மகப்பேறு மருத்துவமனை அமைப்பதற்கு இடம் பார்த்து கட்ட கட்டிடத்துறை மூலம் கட்டிடம் கட்ட பரிசீலனையில் உள்ளது. இம்மண்டலத்தில் நலவாழ்வு நிலையங்கள் இல்லை. எனவே புதிதாக 13 நல வாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்க வேண்டி உள்ளது. இப்பகுதியில் தமிழக அரசின்கீழ் இயங்கி வரும் போளூர் மருத்துவமனையை 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்தவேண்டும்.

மண்டலம்:14 மண்டலம் 14 பெருங்குடியில், 1.68 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளது. ஒரு 24 மணி நேர அவசரகால பிரசவ மையம் அமைக்க, வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் 2012–13 நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்டு 24 மணி நேர அவசரகால பிரசவ மையம் அமைப்பதற்கு இடம் தெரிவு செய்யப்பட்டு கட்டிடத் துறை மூலமாக கட்டிடம் கட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் நலவாழ்வு நிலையங்கள் இல்லை. எனவே மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப, புதிதாக 4 நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்க வேண்டும்.

மண்டலம் : 15 மண்டலம் 15 சோழிங்கநல்லூர் பகுதியில் 1.25 இலட்சம் மக்கள் தொகை உள்ளது. இப்பகுதிக்குப்பட்ட செம்மஞ்சேரியில், தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் இயங்கும் ஒரு ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் மட்டும் உள்ளது. இப்பகுதியில் நலவாழ்வு நிலையங்கள் இல்லை. எனவே மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப புதிதாக 3 நலவாழ்வு நிலையங்கள் அமைக்க வேண்டும். இப்பகுதியில் இயங்கி வரும் தமிழக அரசின் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், சென்னை மாநகராட்சி 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்படுத்தவேண்டும்.

ஒரு நகர நலவாழ்வு நிலையத்தின் பணியாளர்கள் விவரம்:

(35,000 – 40,000 மக்கட் தொகைக்கு ஒரு நலவாழ்வு நிலையம் செயல்படும்)

1. மருத்துவ அலுவலர் (MO)	-	1
2. பகுதி சுகாதாரச் செவிலியர்/தா.சே.ந.அ(MCHO/SHN)-	1	
3. தொகுப்பாளர் மற்றும் எழுத்தர் (CCC)	-	1
4. நகர சுகாதார செவிலியர் (UHN)	4	
5. பெண் உதவியாளர் (FA)	-	1

ஒரு 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையத்தின் பணியாளர்கள் விவரம்:

1. மகப்பேறு மருத்துவர் (Obstetrician)	-	4
2. மயக்க மருந்து மருத்துவர் (Anaesthetist)	-	1
3. தா.சே.ந.அ /பகுதி சுகாதார செவிலியர் (MCHO/SHN)-	1	
4. செவிலியர் (S/N)	-	1
5. நகர சுகாதார செவிலியர் (UHN)	4	
6. ஆய்வு கூட நூட்பணர் (Lab Technician)	1	
7. இளநிலை உதவியாளர் (Junior Asst.)	1	
8. அரங்க உதவியாளர் (Theatre Asst.)	-	1
9. துப்பரவு பணியாளர் (FSW)	-	2
10. வார்டு உதவியாளர் (Ward Attendant)	1	
11. பெண் உதவியாளர் (FA)	-	1

3. ஒரு மண்டல அலுவலகத்தின் பணியாளர்கள் விவரம் :

1. மண்டல அலுவலர் (ZO)	-	1
2. தாய்சேய் நல அலுவலர் (MCHO)	-	2
3. தொகுப்பாளர் (ம) எழுத்தர் (CCC)	-	1
4. திரைப்பட இயக்குநர் (ம) ஒட்டுநர் (COCD)	-	1
5. அலுவலக உதவியாளர் (OA)	-	1

நகர நல வாழ்வு நிலையங்களில் (Out reach scheme – ல்) அனுமதிக்கப்பட்ட தாய் சேய் நல அலுவலர்கள் (பொது சுகாதார செவிலியர்), அம்மண்டலத்திலுள்ள அனைத்து மருத்துவம் சாரா பணியாளர்களான (செவிலியர், பகுதி சுகாதார செவிலியர், நகர சுகாதார செவிலியர்கள்) மண்டல அளவில் கண்காணிப்புதற்காக, ஒரு மண்டலத்திற்கு 2 தாய்சேய் நல அலுவலர்கள் வீதும் எல்லா மண்டலங்களிலும் பணிபுரிகின்றனர்.

மண்டலங்களில் உள்ள அனைத்து தமிழ்நாடு மற்றும் மத்திய அரசின் நலவாழ்வு திட்டங்களின் வரவு செலவு கண்காணிக்கவும் அனைத்து Statements, Collection, Compilation, Scrutinisation , Submission செய்யவும் தொகுப்பாளர் (ம) எழுத்தர் தேவைப்படுகிறது.

முதல் கட்டம் (I Phase)

முதல் கட்டத்தில் (Phase - I) விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளான புதிய மண்டலங்கள் திருவெற்றியூர் மண்டலம் -1, மாதவரம் மண்டலம் -3, அம்பத்தூர் மண்டலம் -7, ஆலந்தூர் மண்டலம் -12, ஆகிய பகுதிகளிலும் ஏற்கனவே இந்திய மக்கள் தொகை திட்டம் - 5ல் உருவாக்கப்பட்ட பணியாளர்கள், 16 நகர நலவாழ்வு நிலையங்கள் மூலம் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். இருப்பினும் மக்கள் தொகை அதிகமாக இருப்பதால் 14 கூடுதலாக இந்த மண்டலங்களில் நலவாழ்வு நிலையங்கள் தேவைப்படுகின்றது.

விரிவாக்கத்திற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியான அடையாறு மண்டலத்தில், குறிப்பாக வேளச்சேரி பகுதியில் மக்கள் தொகை அதிகரித்துக் கொண்டே இருப்பதால், அங்கு கூடுதலாக 4 நலவாழ்வு நிலையங்கள் தேவைப்படுகிறது. ஆக மொத்தம் முதல் கட்டத்தில், 18 புதிய நகர நல வாழ்வு நிலையங்கள் தேவைப்படுகிறது.

இரண்டாம் கட்டம் (II Phase)

மணவி -2, வளச்சாக்கம் -11, பெருங்குடி -14, சோழிங்கநல்லூர் - 15, ஆகிய மண்டலங்களில் தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் (Primary Health Centre) செயல்பட்டு வருகின்றன. இந்த மையங்கள் சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுபாட்டில் ஏற்றிருக்கும் 24 மணி நேர அவசர கால பிரசவ மையங்களாக செயல்பட உள்ளது. இப்பகுதியில் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப புதிதாக 22 நகர நலவாழ்வு நிலையங்கள் தோற்றுவிக்கப்படவேண்டும். ஆக மொத்தம் 2 கட்டங்களுக்கும் சேர்த்து 40 நலவாழ்வு நிலையங்கள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

24 மணிநேர அவசர கால பிரசவ மையம்

சென்னை மாநகராட்சி, மாவட்ட குடும்ப நலத்துறையின்கீழ் இயங்கும் 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையங்களில் பிரசவ கவனிப்பு பிரிவு மற்றும் அறுவை சிகிச்சை பிரிவு (கருத்தடை அறுவை சிகிச்சை பிரசவம்) என இரண்டு பிரிவுகள் இயங்குகின்றன. இங்கு சூழ்சி முறையில் மருத்துவர்கள், செவிலியர்கள், நகர சுகாதார செவிலியர், ஆயா மற்றும் பெண் துப்புரவு பணியாளர்கள் ஆகியோர் பணியாற்றி வருகின்றனர்.

மேலும் கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான செயலாக்கப் பட்டியல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆண்டுகள்	கருத்தடை அறுவை சிகிச்சைகள்	மொத்த பிரசவங்கள்	சிக்கலான பிரசவங்கள் (அறுவை சிகிச்சை பிரசவங்கள்)
2008–09	13,121	14,359	3,794
2009–10	13,920	16,503	5,319
2010–11	14,180	18,027	5,992
2011–12	13,492	17,502	6,555

விரிவாக்கப்பட்ட சென்னை மாநகராட்சியிலுள்ள கடந்த 3 ஆண்டுகளில் பிரசவங்கள் குறைவாக நிகழ்ந்த மகப்பேறு மருத்துவமனைகள் மூடப்படுவதால், அதில் தற்போது 21 செவிலியர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர். இவர்கள் அந்த மண்டலங்களிலுள்ள 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையங்களில் பணியமர்த்தப்படுவர். மாற்றி இயங்கும் இந்த 24 மணிநேர அவசர கால பிரசவ மையங்களில் கூடுதலாக 19 செவிலியர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். அவர்களுக்குரிய செலவினங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

எற்கனவே 10 மண்டல அலுவலர்கள் அனுமதிக்கப்பட்டு பணிபுரிகின்றனர். விரிவாக்கப்பட்ட சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள 15 மண்டலங்களுக்கு கூடுதலாக 5 மண்டல அலுவலர்கள் பதவி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது உள்ள மண்டல அலுவலர்கள் 10 மண்டலங்களில் பணிபுரிகின்றனர். இதில் முதல் கட்டத்திற்கு கூடுதலாக ஒரு மண்டல அலுவலர் மட்டுமே தேவைப்படுகிறது.

இரண்டாம் கட்டத்திற்கு 4 மண்டல அலுவலர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். அதற்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

I - (i) முதல் கட்டம் – 14 + 4 (வேளச்சேரி) = 18 நலவாழ்வு நிலையங்கள் (Health Post) தேவைப்படுகிறது. பணியாளர்களுக்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஓராண்டு சம்பளம்
1	மருத்துவ அலுவலர் (MO) One/HP x 18 HP = 18	15600–39100 + 5400 GP	18	39,320	$39,320 \times 18 = 7,07,760$	84,93,120
2	பகுதி சுகாதார செவிலியர் தா.சே.ந.அ(MCHO/SHN) One /HP x 18 HP = 18	9300–34800 + 4200 GP	18	25,020	$25,020 \times 18 = 4,50,360$	54,04,320
3	நகர சுகாதார செவிலியர் (UHN) Four/HP x 18 HP = 18	5200–20200 + 2400 GP	72	13,932	$13,932 \times 72 = 10,03,104$	1,20,37,248
4	தொகுப்பாளர் (ம) எழுத்தர் (CCC) One /HP x 18 HP = 18	5200–20200 + 2800 GP	18	14,620	$14,620 \times 18 = 2,63,160$	31,57,920

5	பெண் உதவியாளர் (FA) One /HP x 18 HP = 18	4800– 10000 + 1300 GP	18	11,232	11,232 x 18 = 2,02,176	24,26,112
	மொத்தம்		144	1,04,124	26,26,560	3,15,18,720

I – (ii) முதல் கட்டம் – 4 இருபத்தி நான்கு மணிநேர அவசர்கால பிரசவ மையம் (EOC) தேவைப்படுகிறது. பணியாளர்களுக்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எ ண்.	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஓராண்டு சம்பளம்
1	மகப்பேறு மருத்துவர் Four/EOC x 4 EOC = 16	15600– 39100 + 5400 GP	16	39,320	39,320 x 16 = 6,29,120	75,49,440
2	மயக்க மருந்து மருத்துவர் One/EOC x 4 EOC = 4	15600– 39100 + 5400 GP	4	39,320	39,320 x 4 = 1,57,280	18,87,360
3	தாய் சேய் நல அலுவலர் One/EOC x 4 EOC = 4	9300– 34800 + 4500 GP	4	25,736	25,736 x 4 = 1,02,944	12,35,328
4	செவிலியர் (SN) Ten/ EOC x 4 EOC = 40 தேவைப்படுவது For 4 EOC = 19	9300– 34800 + 4200 GP	19	25,020	25,020 x 19 = 4,75,380	57,04,560
5	நகர சுகாதார செவிலியர் (UHN) Two/EOC x 4 EOC = 8	5200– 20200 + 2400 GP	8	13,932	13,932 x 8 = 1,11,456	13,37,472
6	இளாநிலை உதவியாளர் (Junior Asst) One/EOC x 4 EOC = 4	5200– 20200 + 2400 GP	4	13,932	13,932 x 4 = 55,728	6,68,736
7	ஆய்வு கூட நுட்புனர் One/EOC x 4 EOC = 4	9300– 34800 + 4200 GP	4	25,020	25,020 x 4 = 1,00,080	12,00,960
8	மருந்தாளைநர் One/EOC x 4 EOC = 4	9300– 34800 + 4200 GP	4	25,020	25,020 x 4 = 1,00,080	12,00,960
9	அரங்க உதவியாளர் One/EOC x 4 EOC = 4	4800– 10000 + 1300 GP	4	11,232	11,232 x 4 = 44,928	5,39,136
10	துப்புரவு பணியாளர் Eight/EOCx 4 EOC = 32	4800– 10000 + 1300 GP	32	11,232	11,232 x 32 = 3,59,424	43,13,088
11	வார்டு உதவியாளர் Two/EOC x 4 EOC = 8	4800– 10000 + 1300 GP	8	11,232	11,232 x 8 = 89,856	10,78,272
	மொத்தம்		107	2,40,996	22,26,276	2,67,15,312

I – (iii) முதல் கட்டம் – 4 மண்டல அலுவலகங்கள் தேவைப்படுகிறது. பணியாளர்களுக்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒராண்டு சம்பளம்
1	மண்டல அலுவலர் One/Zone x 4 Zones = 4 தேவைப்படுவது One/Zone x 1 Zone = 1	15600– 39100 + 5700 GP	4	39,836	39,836 x 1 = 39,836	4,78,032
2	தாய் சேய் நல அலுவலர் One/Zone x 4 Zones = 4	9300– 34800 + 4500 GP	4	25,736	25,736 x 4 = 1,02,944	12,35,328
3	தொகுப்பாளர் (ம) எழுத்தர் One/Zone x 4 Zones = 4	5200– 20200 + 2800 GP	4	14,620	14,620 x 4 = 58,480	7,01,760
4	திரைப்படம் இயக்குபவர் (ம) ஓட்டுநர் One/Zone x 4 Zones = 4	5200– 20200 + 2400 GP	4	13,932	13,932 x 4 = 55,728	6,68,736
5	அலுவலக உதவியாளர் One/Zone x 4 Zones = 4	4800– 10000 + 1300 GP	4	11,232	11,232 x 4 = 44,928	5,39,136
மொத்தம்			20	1,05,356	3,01,916	36,22,992

I – (iv) முதல் கட்டம் – தற்போதுள்ள 12 இருபத்தி நான்கு மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையத்தில் கூடுதல் செவிலியர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். அதற்குரிய செலவினம் பின்வருமாறு

வ.எண்	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒராண்டு சம்பளம்
1	செவிலியர்கள் (SN) Five/EOC x 12 EOC =60	9300– 34800 + 4200 GP	60	25,020	25,020 x 60 = 15,01,200	1,80,14,400

II – (i) இரண்டாம் கட்டம் – 22 நலவாழ்வு நிலையங்கள் (Health Post) தேவைப்படுகிறது. பணியாளர்களுக்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒராண்டு சம்பளம்
1	மருத்துவ அலுவலர் (MO) One/HP x 22 HP = 22	15600–39100 + 5400 GP	22	39,320	39,320 x 22 = 8,65,040	1,03,80,480
2	பகுதி காதார செவிலியர்/தா.சே.ந.அ (MCHO/SHN) One/HP x 18 HP = 18	9300–34800 + 4200 GP	22	25,020	25,020 x 22 = 5,50,440	66,05,280
3	நகர சுகாதார செவிலியர் (UHN) Four/HP x 22 HP = 88	5200–20200 + 2400 GP	88	13,932	13,932 x 88 = 12,26,016	1,47,12,192
4	தொகுப்பாளர்(ம) எழுத்தர்(CCC) One/HP x 22 HP = 22	5200–20200 + 2800 GP	22	14,620	14,620 x 22 = 3,21,640	38,59,680

5	பெண் உதவியாளர் (FA) One/HP x 22 HP = 22	4800–10000 + 1300 GP	22	11,232	11,232 x 22 = 2,47,104	29,65,248
	மொத்தம்		176	1,04,124	32,10,240	3,85,22,880

II - (ii) இரண்டாம் கட்டம் – 4 இருபத்தி நான்கு மணி நேர அவசரகால பிரசவ மையம் தேவைப்படுகிறது. பணியாளர்களுக்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்படுகிறது.

வ. எ ண்	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒராண்டு சம்பளம்
1	மகப்பேறு மருத்துவர் Four/EOC x 4 EOC = 16	15600– 39100 + 5400 GP	16	39,320	39,320 x 16 = 6,29,120	75,49,440
2	மயக்க மருந்து மருத்துவர் One/EOC x 4 EOC = 4	15600– 39100 + 5400 GP	4	39,320	39,320 x 4 = 1,57,280	18,87,360
3	தாய் சேய் நல அலுவலர் One/EOC x 4 EOC = 4	9300– 34800 + 4500 GP	4	25,736	25,736 x 4 = 1,02,944	12,35,328
4	செவிலியர் (SN) Ten/EOC x 4 EOC = 40	9300– 34800 + 4200 GP	40	25,020	25,020 x 40 = 10,00,800	1,20,09,600
5	நகர சுகாதார செவிலியர் (UHN) Two/EOC x 4 EOC = 8	5200– 20200 + 2400 GP	8	13,932	13,932 x 8 = 1,11,456	13,37,472
6	இளநிலை உதவியாளர் (Junior Asst)One/EOC x 4 EOC = 4	5200– 20200 + 2400 GP	4	13,932	13,932 x 4 = 55,728	6,68,736
7	ஆய்வு கூட நுட்புனர் One/EOC x 4 EOC = 4	9300– 34800 + 4200 GP	4	25,020	25,020 x 4 = 1,00,080	12,00,960
8	மருந்தாளுநர் One/EOC x 4 EOC = 4	9300– 34800 + 4200 GP	4	25,020	25,020 x 4 = 1,00,080	12,00,960
9	அரங்க உதவியாளர் One/EOC x 4 EOC = 4	4800– 10000 + 1300 GP	4	11,232	11,232 x 4 = 44,928	5,39,136
10	துப்புரவு பணியாளர் Eight/EOC x 4 EOC =32	4800– 10000 + 1300 GP	32	11,232	11,232 x 32 = 3,59,424	43,13,088
11	வார்டு உதவியாளர் Two/EOC x 4 EOC = 8	4800– 10000 + 1300 GP	8	11,232	11,232 x 8 = 89,856	10,78,272
மொத்தம்			128	2,40,996	27,51,696	3,30,20,352

II - (iii) இரண்டாம் கட்டம் – 4 மண்டல அலுவலகங்கள் தேவைப்படுகிறது. பணியாளர்களுக்குரிய செலவினம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எ ண்	பதவி	சம்பள விகிதம்	தேவையான பணியாளர் எண்ணிக்கை	ஒரு பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒரு மாத சம்பளம்	மொத்த பணியாளரின் ஒராண்டு சம்பளம்
1	மண்டல அலுவலர் One/Zone x 4 Zones = 4	15600– 39100 + 5700 GP	4	39,836	39,836 x 4 = 1,59,344	19,12,128

2	தாய் சேய் நல அலுவலர் One/Zone x 4 Zones = 4	9300– 34800 + 4500 GP	4	25,736	25,736 x 4 = 1,02,944	12,35,328
3	தொகுப்பாளர் (ம) எழுத்தர் One/Zone x 4 Zones = 4	5200– 20200 + 2800 GP	4	14,620	14,620 x 4 = 58,480	7,01,760
4	திரைப்படம் இயக்குபவர் (ம) ஒட்டுநார் One/Zone x 4 Zones = 4	5200– 20200 + 2400 GP	4	13,932	13,932 x 4 = 55,728	6,68,736
5	அலுவலக உதவியாளர் One/Zone x 4 Zones = 4	4800– 10000 + 1300 GP	4	11,232	11,232 x 4 = 44,928	5,39,136
மொத்தம்			20	1,05,356	4,21,424	50,57,088

கீழ்கண்ட இனங்களுக்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

I - முதல் கட்டம் (I – Phase)

- முதல் கட்டத்தில், விரிவாக்கப்பட்ட சென்னை மாநகராட்சியில், 4 மண்டலங்களில் (மண்டலம் 1,3,7,12) 14 நலவாழ்வு நிலையங்களை புதிதாக ஆரம்பிக்கவும், அதற்கு சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் கண்டறியப்பட்டு, அங்கு புதிய நலவாழ்வு நிலையங்கள் கட்டவும், சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் இல்லையெனில், வாடகை கட்டிடம் (Rental) தேர்வு செய்து, அங்கு நலவாழ்வு நிலையங்கள் இயக்கவும், அதற்குரிய மின்சாரம், தொலைபேசி இணைப்பை பெறுவதற்கும்,
- முதல் கட்டத்தில், 4 மண்டலங்களில் (மண்டலம் 1,3,7,12) புதிதாக ஆரம்பிக்க உள்ள 14 நலவாழ்வு நிலையங்களில் பணியாளர் பதவிகளை தோற்றுவித்து, பணியாளர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,
- முதல் கட்டத்தில், ஏற்கனவே இயங்கி வந்த அனுமதிக்கப்பட்ட 7 மண்டலங்களில் ஒன்றான, எண் 13ஆம் மண்டலத்தில் (அடையார்) வோச்சேரி பகுதியில், புதியதாக 4 நலவாழ்வு நிலையங்கள் தோற்றுவிக்கவும், அதற்கு சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் கண்டறியப்பட்டு, புதிய நலவாழ்வு நிலையங்கள் கட்டவும், சொந்தமான இடம் இல்லையெனில், வாடகை கட்டிடம் தேர்வு செய்து, அங்கு நலவாழ்வு நிலையங்கள் இயங்கவும், அதற்குரிய மின்சாரம் தொலைபேசி இணைப்பை பெற்றிடவும், உபகரணங்கள், அறைகலன்கள் பெற்றிடவும், புதிய 4 நலவாழ்வு நிலையங்களில், பணியாளர் பதவிகளை தோற்றுவித்து, பணியாளர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,
- முதல் கட்டத்தில், ஏற்கனவே இயங்கி வருகின்ற, இந்த 12 இருபத்தி நான்கு மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையங்களில், சுழற்சி முறையில், கூடுதலாக செவிலியர்களின் பங்கும், கண்காணிப்பும் தேவைப்படுவதால், ஒரு 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையத்திற்கு, 5 செவிலியர்கள் வீதும், இந்த 12 இடங்களில், 60 செவிலியர் பதவிகளை தோற்றுவித்து, செவிலியர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,
- முதல் கட்டத்தில், 4 மண்டலங்களில் (மண்டலம் 1,3,7,13) ஒரு மண்டலத்திற்கு ஒன்று என்ற வீதமாக, ஏற்கனவே இயங்கி வரும் மகப்பேறு மருத்துவமனை, 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக மாற்றி செயல்பட, பணியாளர்கள் பதவிகள், அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ளப்படி, உருவாக்கப்பட்டு, அப்பணியாளர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,
- முதல் கட்டத்தில், 4 மண்டலங்களில் (மண்டலம் 1,3,7,12) கடந்த 3 வருடங்களில், குறைவான பிரசவங்கள் நடைபெறுகின்ற மகப்பேறு மருத்துவமனைகள் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவமனைகளுடன் கூடிய அறுவை அரங்கமும் அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ளப்படி பிரசவம் தவிர்த்து, ஏற்கெனவே அங்கு இயங்கி வரும் நலவாழ்வு நிலையங்கள் மட்டும் தொடர்ந்து செயல்படுத்தவும் அதிலுள்ள பணியாளர்களை, தொடர்ந்து செயல்பட இருக்கின்ற, 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையங்களில் பணி அமர்த்தவும்,

II - இரண்டாம் கட்டம் (II – Phase)

- இரண்டாம் கட்டத்தில், 4 மண்டலங்களில் (மண்டலம் 2,11,14,15) 22 நலவாழ்வு நிலையங்களை புதிதாக ஆரம்பிக்கவும், அதற்கு சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் கண்டறியப்பட்டு, அங்கு புதிய நலவாழ்வு நிலையங்கள் கட்டவும், சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் இல்லையெனில், வாடகை கட்டிடம் (rental) தேர்வு செய்து, அங்கு நலவாழ்வு நிலையங்கள் இயங்கவும், அதற்குரிய மின்சாரம், தொலைபேசி இணைப்பை பெற்றிடவும், உபகரணங்கள், அறைகலன்கள் புதிய 22 நலவாழ்வு நிலையங்களில், பணியாளர் பதவிகளை தோற்றுவித்து, பணியாளர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,

8. இரண்டாம் கட்டத்தில், 3 மண்டலங்களில் (மண்டலம் 2,11,15) அரசின் கீழ் இயங்கும், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களை தற்போதுள்ள நிலையிலேயே, சென்னை மாநகராட்சியிடம், ஒப்படைக்க தமிழக அரசிடமிருந்து ஆணை பெறவும், இந்த ஆரம்பசுகாதார நிலையங்களை (PHC) 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையங்களாக மாற்றி செயல்படுத்த முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஆணை வேண்டப்படுவதுடன், அதற்குரிய பணியாளர் பதவியை தோற்றுவித்து, பணியாளர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,
9. இரண்டாம் கட்டத்தில், 14ஆம் மண்டலத்தில், வட்டம் 184-ல் ராயப்பா என்ற இடத்தில், 24 மணிநேர அவசரகால பிரசவ மையமாக புதியதாக அமைக்க, தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. இங்கு புதிய கட்டிடம் கட்டவும், மின்சாரம் இணைக்கவும், இதற்குரிய பணியாளர் பதவிகளை தோற்றுவிக்கவும், பணியாளர்களை உரிய முறையில் பணியமர்த்தவும்,
10. மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கான ஓராண்டு உத்தேச சம்பள செலவினங்கள் (Recurring Expenditure)

முதல் கட்டம் (I – Phase)	ரூ. 7,98,71,424/-
இரண்டாம் கட்டம் II – Phase)	ரூ. 7,66,00,320/-
மொத்தம்	ரூ.15,64,71,744/-

இந்திய அரசிடமிருந்தும், தமிழக அரசிடமிருந்தும் மாண்யம் பெறுவது பற்றி அட்டவணையில் கூறப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகராட்சி மாவட்ட குடும்ப நலத்துறையில் தற்போது இந்திய அரசிடமிருந்தும், தமிழக அரசிடமிருந்தும், மாண்யம் பெறுவது போல புதியதாக துவக்கப்பட உள்ள நலவாழ்வு நிலையங்கள், 24 மணி நேர அவசர கால பிரசவ மையங்கள், மண்டல அலுவலகங்களுக்கும் தொடர்ந்து மத்திய மற்றும் மாநில அரசிடமிருந்து மாண்யம் பெறுவதற்காகவும்,

11. இதன் அடிப்படையில் உருவாக்கப்படும், புதிய நலவாழ்வு நிலையங்கள் புதியதாகவும் மற்றும் மாற்றியமைக்கப்படும் மையங்கள், மண்டல அலுவலகங்கள் உருவாக்குவதற்கும், சம்பள செலவினங்கள், இதர செலவினங்கள், கட்டிடங்கள் கட்டவும், வாடகை கட்டிடத்திற்கும் (rental) மாண்ய தொகை மத்திய மற்றும் மாநில அரசிடமிருந்து பெறுவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதியுடனும், அரசுக்கு முன்மொழிவு அனுப்புவதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 14.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.14/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.75/2013-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.க.கு.ந.க.எண். மு8/526/2013

முகன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

கீர்மான எண்.132/2013

பொருள் எண்:54

உரசாணை அமலாக்கம்

அரசாணையில் 25 வருட காலங்கள் எந்தவிதமான குந்தகமும் இல்லாமல் பணிபுரிந்த அரசு பணியாளர்களுக்கு ரூ.2000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்) ரொக்க பரிசும், அரசு சார்பில் நற்சான்றிதழும் வழங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேவும் கிளான்விகாஸ் பத்திரிம் வழங்கிட ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்டு தொகை, பணம் பெறும் அலுவலர் கணக்கில் வைக்கப்பட்டிருப்பின் அத்தகைய அனுமதி ஆணையை ரத்து செய்து தொகையை அரசு கணக்கில் செலுத்திடவும், ரொக்கப்பரிசு வழங்கிட புதிய ஆணையை வழங்கிடவும், அரசாணை பத்தி இல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அரசு ஆணையின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

(Abstract)

Award of cash incentive to the Government employees who have rendered 25 years of unblemished service - Orders Issued.

FINANCE (PAY CELL) DEPARTMENT

G.O.Ms.No.390

Dated:07--11--2012

lypasi, 22.

Thiruvalluvar Aandu, 2043.

Read:

1. G.O.Ms.No.13, Finance (Pay Cell) Department, dated: 04—01--1996.
 2. SB Order No.22 / 2011, letter No.113-01 / 2011-SB dated: 24-11-2011, the Department of Posts, Ministry of Communication and Information Technology, Government of India.

ORDER:

In the Government Order read above, orders have been issued to the effect that the Government employees who have completed 25 years of unblemished service under the State Government shall be awarded with an Indira Vikas Patra in the denomination of Rs.1,000/- (Rupees one thousand only) with an initial value of Rs.500/- (Rupees five hundred only). Subsequently, Kisan Vikas Patra was issued in lieu of Indira Vikas Patra.

2) In the letter second read above, the Government of India has conveyed its decision of discontinuing the sale of Kisan Vikas Patra with effect from 1-12-2011 consequent on rationalization of schemes.

3) Consequent on the closure of the scheme of Kisan Vikas Patra, requests were made from various Departments of Secretariat / Head of Departments to provide an alternate incentive in lieu of Kisan Vikas Patra awarded for rendering of 25 years of unblemished service by the employees. The Government has examined the issue in detail and considering the quantum of incentive fixed fifteen years ago, it was felt necessary that the twenty five years of unblemished service rendered by the employees should be recognised in a proper perspective and therefore it has been decided to grant cash award as an incentive to the above employees. Accordingly, Government direct that a cash award of Rs.2,000/- (Rupees two thousand only) shall be sanctioned to the employees who have rendered twenty five years of unblemished service along with a Certificate (Annexure enclosed) issued on behalf of Government duly recognizing their unblemished services.

4) The Government also direct that the appointing authorities concerned shall prepare a list of employees who have completed 25 years of unblemished service once in every six months i.e. on the 1st January and 1st July of every year and issue sanction orders for issue of cash award of Rs.2,000/- (Rupees two thousand only) so as to enable the Drawing and Disbursing Officers to claim the same and make payment to the employees concerned. Further, there shall be no change in the conditions stipulated in para-3 of the Government Order cited and subsequent clarification issued in this regard.

5) These orders shall also apply to the teaching and non-teaching staff of local bodies and aided educational institutions.

6) The expenditure shall be debited to the detailed head of account "59 Prizes and Awards" under the relevant sub-head, minor, sub-major and majorheads of account.

7) Necessary additional funds will be provided in Revised Estimate / Final Modified Appropriation 2012–2013. Pending provision of such funds, the Heads of Department concerned are permitted to incur the expenditure under the relevant head of account and the same may be

included in the proposals sent to Government for Revised Estimate / Final Modified Appropriation 2012--2013.

8) In cases where the sanction for issue of Kisan Vikas Patra has already been made and the amount drawn and kept in the accounts of the Drawing Officers for purchase of Kisan Vikas Patra, which has been dispensed such amounts shall be remitted to the Government account and orders sanctioning Kisan Vikas Patra in such cases shall be cancelled and fresh orders be issued for sanction of cash award to such employees.

9) This order is issued with Additional Sanction Ledger No.1568 (One Thousand Five Hundred and Sixty Eight)

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

K. SHANMUGAM,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

To

All Secretaries to Government.

The Secretary, Legislative Assembly, Secretariat, Chennai-600 009.

The Secretary to the Governor, Chennai--32.

The Comptroller, Governors Household, Raj Bhavan, Chennai-32.

The Governor's Secretariat, Raj Bhavan, Guindy, Chennai- 600 032.

All Departments of Secretariat (OP / Bills), Chennai – 9.

All Heads of Departments.

All Collectors / All District Judges / All Chief Judicial Magistrates.

The Accountant General (Accounts & Entitlements), Chennai- 600 018.

The Principal Accountant General (Audit.I), Chennai-600 018.

The Accountant General (Audit.II), Chennai-600 018.

The Accountant General (CAB), Chennai-600 009 / Madurai.

The Registrar General, High Court, Chennai-600 104.

The Chairman, Tamil Nadu Public Service Commission, Chennai-600 002.

The Registrar of all Universities in Tamil Nadu.

The Principal Secretary & Commissioner of Treasuries and Accounts, Chennai-15.

The Director of Pension, DMS Complex, Chennai-600 006.

The Director of Local Fund Audit, Chennai – 108.

The Pension Pay Officer, Chennai- 600 006.

The Pay and Accounts Officer, Secretariat, Chennai-9.

The Pay and Accounts Officer,(North / South / East) Chennai- 1 / 35 / 5.

The Pay and Accounts Officer, Madurai - 625 001.

All Treasury Officers / Sub-Treasury Officers.

All Commissioners of Corporations / Municipal Commissioners/ Town Panchayat and Panchayat Union Commissioners.

Copy to:

The Secretary to Hon'ble Chief Minister, Chennai—9.

The Special Personal Assistant to Hon'ble Minister, Finance, Chennai-9

The Private Secretary to Chief Secretary to Government, Chennai-9.

The Private Secretary to Principal Secretary to Government, Finance Department, Chennai-9,

Finance (BG-II) Department, Chennai-9.

Stock File / Spare Copies.

/Forwarded By Order/

UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT.

எனவே, அரசாணை நகல் எண்.390, நிதித்சம்பளம் துறை, நாள் 07.11.2012னை சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த நிலைக்குழுவாரிவிதிப்பு மற்றும் நிதியின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)யின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 85/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) யின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்/இ4/2572/2012
முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.133/2013

பொருள் எண்:55

தமிழ்நாடு ஸ்பாஸ்டிக் சொசைட்டிக்கு சென்னை மாநகராட்சி பள்ளியினை ஒதுக்கீடு கோரியது – அரசாணை விலக்களிக்க அரசினை கோருவதற்கு அனுமதி.

தமிழ்நாடு ஸ்பாஸ்டிக் சொசைட்டி இயக்குநர் தன் கடிதத்தில் குழந்தைகளின் மூளைத்திச் செயல்முறை வாதம் (ம) மனவளர்ச்சி குன்றி நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கான (Cerebral Palsy and multiple disabilities) தமிழ்நாடு ஸ்பாஸ்டிக் சங்க மையம் 30 ஆண்டுகளாக இயங்கி வருவதாகவும், தற்போது இந்நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் அதிகமாக உள்ளதாலும், அவர்களை பராமரிக்க போதிய இடவசதி இல்லாத காரணத்தாலும் கீழ்க்கண்ட சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் ஏதேனும் ஒன்றில் இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய கோரியுள்ளார்.

மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி, சோழ தெரு, இராயபுரம், சென்னை-13

மாநகராட்சி தொடக்கப்பள்ளி, சூரியநாராயணனா தெரு, இராயபுரம், சென்னை-13

மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி, புனித சேவியர் தெரு, ஏழுகிணறு, சென்னை-1

மண்டல அலுவலர்-5 அவர்களின் 20.04.12 நாளிட்ட குறிப்பில் மண்டலம்-5, வார்டு-50, சூரியநாராயணா தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப் பள்ளிக் கட்டிடம் தற்போது காலியாக உள்ளது என்று வரைபடத்துடன் தெரிவித்தார். 5வது மண்டல வார்டு குழு, தீர்மானம் எண்.35/12 நாள் 20.09.12ல் மேற்படி பள்ளிக்கட்டிடத்தினை தமிழ்நாடு ஸ்பாஸ்டிக் சொசைட்டியின் பயன்பாட்டிற்கு கல்வித்துறையின் கருத்துரைப் பெற்று ஒதுக்கீடு செய்ய பரிந்துரைத்துது.

இணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்கள் 12.12.12 நாளிட்ட குறிப்பில் சூரியநாராயணா தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தில் ஐந்து அறைகள் நல்ல நிலையில் உள்ளது என்றும், ஒரு அறையில் தமிழ்நாடு அரசு இலவச வண்ண தொலைக்காட்சி வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட வண்ண தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வெக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், 2வது அறையில் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் உள்ள அறைக்கு பாதுகாப்பாக உள்ள காவலர்கள் தங்குவதற்கு உபயோகித்து வருகின்றனர் என்றும், இப்பள்ளியினை தமிழ்நாடு ஸ்பாஸ்டிக் சொசைட்டிக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யலாம் என கருத்துரை வழங்கி உள்ளார். ஆனால் மாத வாடகை அடிப்படையில் தனியார்க்கு மாநகராட்சியின் இடத்தை வழங்குவதற்கு விதிகளில் இடம் இல்லை.

அரசாணை எண்.730, ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித்துறை நாள் 14.04.76ல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் அங்கூர சொத்துக்களை அரசுத் துறைகளை தவிர தனியார் அமைப்பிற்கோ அல்லது தனியாருக்கோ குத்தகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்வது தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.467/76, நாள் 05.06.1976 மூலம் ஏற்று சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

தமிழ்நாடு ஸ்பாஸ்டிக் சொசைட்டி செய்து வரும் சமுதாயப் பணியை தொடர்ந்து ஆற்றும் வகையில், மண்டலம்-5, வார்டு-52, சூரிய நாராயண தெருவில் உள்ள 525 ச.அடி மொத்த பரப்பில் (5649 ச.அடி), கொண்ட 337 ச.அடி (3626.12 ச.அடி) பரப்பளவுள்ள சென்னை தொடக்கப் பள்ளி கட்டிடத்தினை குத்தகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய எதுவாக, அரசாணை எண்.730, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 14.04.76ல் விதிக்கப்பட்ட தடையாணையிலிருந்து இவ்வமைப்பிற்கு விதிவிலக்கு அளித்து அரசு உத்தரவு பெறுவதற்கும், மேற்படி அமைப்பு மேற்படி மொத்த இடத்திற்கும் மண்டல வார்டு குழு பின்னர் நிர்ணயிக்கும் குத்தகை வாடகையை (Lease Rent) செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனை விதிப்பதற்கும், குத்தகை வாடகையை மண்டல வார்டு குழு நிர்ணயம் செய்வதற்கும் நிலைக்குழு (கல்வி) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி) கூட்டம் 15.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.06/2013-ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 88/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

வது.ந.க. எண்.எம்4/8322/2009

முகன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.134/2013

பொருள் எண்:56

வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் பெறப்பட்டது - பின்னர் ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் ரத்து செய்யப்பட்டது - ஒப்பந்தப் படிவத் தொகையை திரும்ப அளிக்க அனுமதி

திரு.நா.சேகர் அவர்கள் பழைய மண்டலம் 3 மற்றும் பழைய மண்டலம் 6ல் வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்குண்டான ஒப்பந்தப் படிவங்களுக்கான தொகை ரூ.10,125 (ம.3) ரூ.10,125 (ம.6) ஆகியவற்றிற்கு வங்கி வரைவு காசோலை செலுத்தி ஒப்பந்தப் படிவம் பெற்று முன் வைப்புத் தொகை செலுத்தி ஒப்பந்தப் புள்ளி அளித்ததாகவும் ஆனால் ஒப்பந்தப் புள்ளி ரத்து செய்து பினை வைப்புத் தொகைகள் மட்டும் திருப்பி அளித்ததாகவும் ஒப்பந்தப் படிவத் தொகை திருப்பி வழங்கவில்லை என்றும் அத்தொகையை திருப்பி வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட சாலைகளில் வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு பழைய 9 மண்டலங்களுக்கு (4வது மண்டலம் நீங்கலாக) ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் கோரப்பட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் 22.1.2010 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு நடைபெற்றதில் மண்டலம் 3 மற்றும் மண்டலம் 6க்கு கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு தலா ஒரு ஒப்பந்தப் புள்ளி பெறப்பட்டது.

வ. எண்	மண்டலம்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி	நிர்ணயிக்கப் பட்ட குறைந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை ரூ.	ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்தப் புள்ளியில் குறிப்பிட்ட தொகை ரூ.	பினை வைப்புத் தொகை
1	3	நா. சேகர் 18, வீரபாண்டியன் தெரு, வியாசர்பாடு, சென்னை 39	36,11,310/-	40,50,000/-	36,200/-
2	6	நா. சேகர் 18, வீரபாண்டியன் தெரு, வியாசர்பாடு, சென்னை 39	49,93,645/-	54,00,000/-	50,000/-

மற்ற மண்டலங்களுக்கு (1,2,5,7,8,9 மற்றும் 10) ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டு 30.4.2010 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டதில் எவரும் பங்கேற்கவில்லை. மண்டலம் 3 மற்றும் மண்டலம் 6க்கு தலா ஒரு ஒப்பந்தப் புள்ளி பெறப்பட்டதாலும் மற்ற மண்டலங்களுக்கு எவரும் விண்ணனப்பிக்காததால் மண்டலம் 3 மற்றும் மண்டலம் 6க்கு தலா ஒரு ஒப்பந்தப் புள்ளியை ரத்து செய்வதற்கு ஆணையர் உத்தரவு 8.12.2010 அன்று பெறப்பட்டது. மேற்கண்ட இரண்டு மண்டலங்களுக்கு செலுத்திய பினை வைப்புத் தொகை வழங்குவதற்கும் மற்றும் ஒப்பந்தப் புள்ளி படிவத் தொகை திரும்ப வழங்க வேண்டும் என்ற ஒப்பந்த தாரரின் கோரிக்கை குறித்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) மூலமாக மன்றத்திற்கு குறிப்பு வைப்பதற்கு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு 4.1.2011 அன்று பெறப்பட்டு அதனடிப்படையில் பினை வைப்புத் தொகை ரூ.86,200/- திரு.நா.சேகர் அவர்களுக்கு 28.3.11 அன்று திருப்பி வழங்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டதால் மண்டலம் 3 மற்றும் மண்டலம் 6 ஆகியவற்றிற்குண்டான ஒப்பந்தப் படிவத் தொகையை திரும்ப வழங்குமாறு திரு.நா.சேகர் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார். இதற்கு முன்பு வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் வரவேற்கப்பட்டு ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் அளித்து பலர் கலந்து கொண்டு 29.09.2003 அன்று ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டு பின்னர் அவ்வொப்பந்தப் புள்ளிகள் ரத்து செய்து வாகன நிறுத்தக் கட்டணத்திற்கான உரிமை தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு வழங்கப்பட்டு ஒப்பந்தப் புள்ளி அளித்தவர்களின் பினை வைப்புத் தொகை திரும்ப வழங்கப்பட்டது. பின்னர் மன்றத் தீர்மான எண் 51/2004 நாள் 29.1.2004பாடு ஒப்பந்த விலைப் புள்ளி படிவத் தொகை ரூ.500/-ஐ ஒப்பந்தப் படிவத்தை பெற்று சமர்ப்பித்தவர்களுக்கு திருப்பி வழங்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்தப் புள்ளி ரத்து செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு முன்னாள் படை வீரர் கழகத்திற்கு வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்வதற்கு கால நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கப் பட்டதால் திரு.நா.சேகர் அவர்கள் ரத்து செய்யப்பட்ட மண்டலங்களான 3 மற்றும் 6க்குண்டான ஒப்பந்தப் புள்ளி படிவத் தொகை ரூ.9050 + ரூ.9050 = ரூ.18,100/- மட்டும் (சேவை வரி ரூ.1075 + 1075 = ரூ.2150 நீங்கலாக) வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 86/2013, ந்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் கூற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ச.து.ந.க.எண்.ம.சு.அ.(புலி)/13/2013
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.135/2013

பொருள் எண்:57

**பிறப்பு இறப்பு நேரத்துடன் இணையதள சான்றிதழ்களை பொதுமக்கள் பதிவிறக்கம்
 செய்வதற்குரிய நடவடிக்கையை கணினிமையம் மேற்கொள்ள அனுமதி.**

சென்னை மாநகராட்சியினால் வழங்கப்படும் பிறப்பு சான்றிதழ்களில் குழந்தையின் பிறந்த நேரம் குறிப்பிடப்படவேண்டுமென வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களுக்கு மனு தரப்பட்டுள்ளது.

மேற்கொண்ட மனுக்கள் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, சென்னை மாநகராட்சியினால் வழங்கப்படும் பிறப்பு சான்றிதழ்களில் குழந்தையின் பிறந்த நேரம் குறிப்பிடப்படவேண்டியது மிகவும் அத்தியாவசியமானது எனவும் பொதுமக்களுக்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்குமென முடிவு எடுக்கப்பட்டு அதுகுறித்து துரிதமான நடவடிக்கை எடுக்குமாறு உத்தரவிட்டுள்ளார்.

2008ம் ஆண்டு முதல் வழங்கப்பட்டு வரும் இணையதள சான்றிதழ்களில் நேரம் குறிப்பிடும் வசதி இல்லாத காரணத்தினால் பொது மக்களிடம் இருந்து பிறந்த நேரம் மற்றும் இறந்த நேரம் குறிப்பிட்டு இணைதள பிறப்பு மற்றும் இறப்பு சான்றிதழ்கள் வழங்கிடுமாறு அநேக கோரிக்கைகள் வர்த்துள்ளன. பொது மக்களின் கோரிக்கையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் இனி சென்னை மாநகராட்சியால் வழங்கப்படும் இணையதள பிறப்பு மற்றும் இறப்பு சான்றிதழ்களில் நேரம் குறிப்பிடப்பட்டு வழங்கிட வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்கள் பரிந்துரை செய்து உள்ளார்.

அதன்படி பிறப்பு இறப்பு பதிவு செய்யும் மென்பொருளில் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு நேரம் குறிப்பிடப்படும் வசதியினை கணினிமையம் உருவாக்கியுள்ளது.

எனவே, பிறப்பு மற்றும் இறப்பு நேரத்துடன் கூடிய இணையதள சான்றிதழ்களை சென்னை மாநகராட்சி இணையதளத்திலிருந்து பொதுமக்கள் பதிவிறக்கம் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கையை கணினிமையம் மேற்கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) கூட்டம் 14.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) தீர்மான எண்.17/2013, நாள்.21.02.2013ன்படி சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மிதுந.க.எண்.வடக்கு/பி.மே.2/இ3/ 8644/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.136/2013

பொருள் எண்:58

மண்டலம் 3ல் , பல்வேறு தெருக்களில் 48 எண்ணிக்கையில் 9 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், 345

எண்ணிக்கையில் 8 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், 428 எண்ணிக்கையில் 6 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம்

மற்றும் 77 எண்ணிக்கையில் 2 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், பிடிடிங்குகள் நீங்கலாக வழங்கி நிறுவி,

சோதித்து மற்றும் இயக்கி வைக்கும் பணி 23.11.2012 அன்று தொடில் நூட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது –

30.01.2013 அன்று நிதி ஆவணம் திறக்கப்பட்டது – குறைந்த ஒப்புதலுக்காக பரிந்துரைக்கல் –

அனுமதி.

1	செய்ய வேண்டிய பணி / கொள்முதல் செய்ய வேண்டிய பொருள்				மண்டலம் 3ல் , பல்வேறு தெருக்களில் 48 எண்ணிக்கையில் 9 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், 345 எண்ணிக்கையில் 8 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், 428 எண்ணிக்கையில் 6 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம் மற்றும் 77 எண்ணிக்கையில் 2 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், பிடிடிங்குகள் நீங்கலாக வழங்கி நிறுவி, சோதித்து மற்றும் இயக்கி வைக்கும் பணி 23.11.2012 அன்று தொடில் நூட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது – குறைந்த ஒப்புதலுக்காக பரிந்துரைக்கல் – அனுமதி.	
2	மதிப்பீடு				ரூ. 2,82,54,500/-	
வ. எண்	வார்டு எண்	மதிப்பீட் டு எண்	பணியிடம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள்/ வ.கு தீர்மான எண் ஒப்புதல் பெற்ற நாள்	
1	26	14811	Sastri Nagar	526200.00	வ.கு தீர்மான எண்: 507 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
2	30	14812	Rajaji street	910400.00	வ.கு தீர்மான எண்: 507 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
3	27	14907	Assisi Nagar	695100.00	வ.கு தீர்மான எண்: 507 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
4	28	14908	K.K.Thazhai	900800.00	வ.கு தீர்மான எண்: 507 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
5	28	17553	M.M.C. Gate, Arul Nagar	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
6	29	17556	Bujilipalayam,Kakanji Nagar	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
7	30	17560	VRD Nagar, Thirumurugan Nagar	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
8	31	17562	KKR Nagar, Pandian street	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
9	32	17563	Villivakkam Road, Teachers Colony	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
10	33	17566	Munusamy Nagar, Thanikachalam Nagar	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	
11	22	16860	Kavankarai, Sivan Koil street	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12	

12	23	16863	Anna Ninaivu Nagar,Lakshimi Amman St	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12
13	24	16867	Kadapah Road, Surapattu Road	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12
14	25	16880	Padmavathy Nagar MGR Nagar	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12
15	26	17545	Vinayagapuram ,PonniammanMadu	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12
16	27	17549	Assisi nagar,Mandaveli	438600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 505 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:20.09.12
17	31	17051	KKR Nagar 2nd Main Road Park	462700.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
18	31	17050	KKR Nagar 1st Main Road Park	450100.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
19	30	17048	Sivasakthy Nagar Park	328000.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
20	30	17047	VRD Nagar Park	405000.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
21	22	16994	Gurusanthu Nagar Park	235600.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
22	25	17052	Padmavathy Nagar Park	137500.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
23	30	17049	Ring Road Housing Sector Park	225800.00	வ.கு தீர்மான எண்: 492 ஒப்புதல் பெற்ற நாள்:14.08.12
24	27	14906	Agarson Coolege Road	1513400.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
25	24,32	14909	Villivakkam Road,	1675600.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
26	33	14910	VGR Main Road	1330900.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
27	24,25	14916	Surapattu Main Road	2911700.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
28	28,30	14918	Tapal petty to MMC gate	2024700.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
29	24,32	14917	Kadapah Road,	3866200.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
30	28	14912	Sastri Nagar & Perumal Koil street	1447000.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
31	26	14913	Thattan kulam Road	1497400.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12

32	24	14809	40ft Road	1447200.00	ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 18/9/12
3	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.		2011-2012		
4	மாநகராட்சி செய்தி மலரில் வெளியிட்ட நாள்		18.10.2012 மற்றும் 22.11.12		
ஆ	பத்திரிக்கைகளில் வெளியிட்ட நாள்		நமது எம். ஜி.ஆர் - நாள்: 20.10.12		
5	ஒப்ப முன் கலந்தாய்வு கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் மற்றும் விபரங்கள்		07.11.12 (2 ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர்)		
6	ஒப்ப நழுஞா விற்பனைக்கான இறுதி நாள்		21.11.2012.		
7	ஒப்பம் செய்திநாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒப்பம் பெறுவதற்கு குறைந்தது 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டதா		ஆம் , ஒரு மாதம் ஒதுக்கப்பட்டது		
8	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள் (ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட நாள்)		23.11.2012.		
9	விற்பனை செய்யப்பட்ட ஒப்ப நழுஞாக் களின் எண்ணிக்கை		எதும் இல்லை		
10	பெறப்பட்ட ஓப்பங்களின் எண்ணிக்கை		2 (இணையதளத்திலிருந்து இறக்கம் செய்யப்பட்டது)		
11	செலுத்தப்பட்ட ஒப்ப வைப்பத் தொகை		ரூ. 2,24,600 / -		
12	ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் குறித்த விவரங்கள்				
Sl no	Criteria	திருவாளர். சாந்தி எண்டர்பிரைசஸ் எலக்ட்டிரிகல்ஸ் பிரைவேட்	திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ்		
1	Two Bids Sealed technical bid and financial bid to be submitted	Sealed technical and financial bid submitted	Sealed technical and financial bid submitted		
2	EMD / NSIC	Bank Guarantee No:5555600530 Validity upto 22.05.2013		EMD PAID	
3	The tenderer shall be (1) a manufacturer or (2) an authorised dealer or (3) Electrical contractors registered with Class.I in Chennai Corporation with authorisation from manufacturer			Class-1 Authorisation from the Manufacture: Bright cables(P) Ltd,Bajaj Luminaries	
	(4) Electrical contractor registered with other Government department with authorisation from manufacturer	CPWD Substation Class A Authorisation from the Manufacture: Philips			
4	They must be in this field of work at least for 5 years.	Yes		Yes	
5	He should submit the audited balance sheet for last five years.	Yes		Yes	
6	Should have an annual minimum financial turnover of not less than 1.5 times of the value put to tender in any one financial year in the preceding "Five" years	yes		Yes	

7	Should have Satisfactorily completed similar type of work of not less than 50% of the value put to tender under a “single agreement” in any one of the preceding five years	Yes 1)Construction of IITM Research Park - Block -1 - Infrastructure Electrical Installation Works. Work completion (Rs. 5,36,78,856.00) certificate is enclosed 2)Design, Supply and installation,	Yes Supply and erection of Transformer, HT switch gears street lamp post and electrification of loco shed at Royapuram,(Rs.1,14,53,244.00). Work Experience certificate is enclosed								
8	The applicant should have working capital sufficient to finance at least 15% of value put to tender. (Rs. 33,68,835.00)	yes (2010-11)	Yes (2011-12)								
9	The Latest TIN return enclosed	Yes	Yes								
10	Annexure A to G have been enclosed duly filled in.	Yes	Yes								
11	The Bidder has signed in all the pages of the tender document	Yes	Yes								
12	Sample Test Report(By ADE- 2,3 & 7)	Satisfactory	Satisfactory								
13	<p>தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் தேர்வு பெற்ற நிறுவனங்கள்</p> <p>1. திருவாளர். சாந்தி எண்டர்பிரைசஸ் எலக்ட்டிரிகல்ஸ் பிரைவேட்</p> <p>2. திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ்</p> <p>நிறுவனத்தின் நிதி ஆவணம் 30.01.2013. அன்று திறக்கப்பட்டன.</p>										
14	<p>ஓப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஓப்பத் தொகை விவரங்கள்</p> <table> <tr> <td>ஓப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனத்தார்.</td> <td>மொத்த ஓப்பத் தொகை (ஃபிட்டிங்குகளுடன்)</td> </tr> <tr> <td>1. திருவாளர். சாந்தி எண்டர்பிரைசஸ் எலக்ட்டிரிகல்ஸ் பிரைவேட்</td> <td>ரூ. 3,84,44,350/- (+) 71.77%</td> </tr> <tr> <td>2. திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ்</td> <td>ரூ. 2,42,66,930/- (+) 8.05%</td> </tr> <tr> <td>ஃபிட்டிங்குகளுடன் துறையின் மதிப்பீடு</td> <td>ரூ. 2,24,58,816/-</td> </tr> </table>			ஓப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனத்தார்.	மொத்த ஓப்பத் தொகை (ஃபிட்டிங்குகளுடன்)	1. திருவாளர். சாந்தி எண்டர்பிரைசஸ் எலக்ட்டிரிகல்ஸ் பிரைவேட்	ரூ. 3,84,44,350/- (+) 71.77%	2. திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ்	ரூ. 2,42,66,930/- (+) 8.05%	ஃபிட்டிங்குகளுடன் துறையின் மதிப்பீடு	ரூ. 2,24,58,816/-
ஓப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனத்தார்.	மொத்த ஓப்பத் தொகை (ஃபிட்டிங்குகளுடன்)										
1. திருவாளர். சாந்தி எண்டர்பிரைசஸ் எலக்ட்டிரிகல்ஸ் பிரைவேட்	ரூ. 3,84,44,350/- (+) 71.77%										
2. திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ்	ரூ. 2,42,66,930/- (+) 8.05%										
ஃபிட்டிங்குகளுடன் துறையின் மதிப்பீடு	ரூ. 2,24,58,816/-										
15	குறைந்த ஒப்ப புள்ளி அளித்த நிறுவனத்தார்	திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ்									
16	குறைந்த ஒப்பம் அளித்தவருடன் பேச்சுவார்த்தை தேவையா? ஆம் எனில் நடத்தப்பட்ட நாள்	தேவை. நாள்.05.02.13, 11.02.13, 14.02.13,									
<p>மேற்படி தெருவிளக்கு பணிகள் சோடியம் ஆவி விளக்கு பிட்டிங்குகளுடன் பொருத்த திட்டமதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. மின் சிக்கன சேமிப்பை கருத்தில் கொண்டு தமிழக அரசு சோடியம் ஆவி விளக்குகளுக்கு பதிலாக மின்சிக்கணம் சேமிப்பு விளக்குகள் பொருத்த வேண்டும் என்று கொள்கை முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி பணியில் சோடியம் ஆவிவிளக்கு பிட்டிங்குகள் நீங்கலாக பிற பணிகளை மட்டும் (மின்கம்பங்கள், புதைமின்கம்பி, எச்.டி.பி.இ பைப் இத்தியாதி) மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு உபயோகப்படுத்தப்பட உள்ள மின் சிக்கன வகை பிட்டிங் பின்னர் தீர்மானிக்கப்படும்.</p>											

துறை மதிப்பீட்டான ரூ. 2,82,54,500/- யில் சோடியம் ஆவி தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளின் மதிப்பு ரூ. 30,30,503/-ஆகும். பிட்டிங்கின் மதிப்பு மொத்த மதிப்பில் 10.72% ஆக உள்ளது. தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி விதிகள் 14(9)ந்படி ஒப்பம் ஏற்கும் அதிகாரிக்கு ஒப்பந்தத்தில் கோரப்பட்ட எண்ணிக்கையில் 25% வரை மாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த பணிகளின் பிட்டிங்குகளின் மதிப்பு 10.72% உள்ளதால், பிட்டிங்குகள் தவிர்த்து பணிகள் மேற்கொள்ளலாம் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிட்டிங்குகள் நீங்கலாக ரூ1,94,28,313/- இப்பணிகளின் மதிப்பை இந்த ஒப்பந்தத்தின் மதிப்பாக எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சோடியம் ஆவி விளக்கு ஃபிட்டிங்குகள் உட்பட கோரப்பட்ட ஒப்பந்தத்திற்கு பதிலாக ஃபிட்டிங்குகள் நீங்கலாக என்ற அடிப்படையில் மீண்டும் ஒப்பந்ததாரரிடம் 20.02.2013 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த நிறுவனமான திருவாளர் ஆர்.கே.எம்.எலக்ட்ரிகல்ஸ் ஒப்பப்புள்ளி விவரம் பிட்டிங்குகளுடன்

பணியின் மதிப்பு ரூ. 2,24,58,816/-

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி ரூ.2,40,11,430/- (6.91%) அதிகம்

பிட்டிங்குகள் நீங்கலாக

பணியின் மதிப்பு ரூ.1,94,28,313/-

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி ரூ.2,09,13,305/- (7.64%) அதிகம்

17	பேச்கவார் த்தைக்கு பின் ஒப்பத் தொகை	ஒப்பந்ததாரர் 20.02.2013. நாளிட்ட கடிதம் மூலம் குறிப்பிட்டுள்ளது. ஒப்பத் தொகை. ரூ2,09,13,305 /-
18	மதிப்பீடு (2011–2012)	திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்ரிகல்ஸ் ஒப்பந்ததாரரின் குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி, ரூ2,09,13,305 /- துறையின் மதிப்பீட்டை விட (+) 7.64% அதிகமாக உள்ளது. துறையின் மதிப்பீடு : ரூ.1,94,28,313/- (ஃபிட்டிங்குகள் நீங்கலாக)
19	பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனம் திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்ரிகல்ஸ் ஒப்பந்ததாரரின் குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி ரூ.2,09,13,305 /-, (வரிகள் உள்ளிட்டது) துறையின் மதிப்பீட்டை 11–12 விட (+) 7.64% அதிகமாக உள்ளது இப்பணிகளின் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 08.12.2012 சந்தை விலைப்பட்டியலுடன் ஒப்பிட்டு கையில் ஒப்பதாரர் அளித்துள்ள தொகையான ரூ.2,09,13,305/- ஆனது, 08.12.2012 சந்தை விலையான ரூ.2,39,72,588.00, உடன் ஒப்பிடுகையில் (-) 12.76 சதவீதம் குறைவாக உள்ளதால் ஏற்பதற்காக பரிந்துரைக்கப்படுகிறது	
20	பரிந்துரைக்கப்படும் ஒப்பந்ததாரரின் விவரம்	
21	செல்லத்தக்க காலம்	90 நாட்கள். Validity extended upto 20.03.13 வரை
22	பணி முடிக்கும் காலம்	6 மாதங்கள்(180 நாட்கள்) (சாலை பணியின் முன்னேற்ற நிலை அடிப்படையில் பணி முடிக்கும் காலம் மாறுபடும்).
23	உத்திரவாதம்	24 மாதங்கள்
24	பணம் பட்டுவாடா	1. துறையின் அளவீட்டு புத்தகத்தில் குறிக்கப்பட்டு அவ்வப்பொழுது – 80 சதவிகிதம் பணி முடிக்கப்பட்டவுடன் 2. பணி முடிக்கப்பட்டு --15 சதவிகிதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட உடன் 3 உத்தரவாத காலத்திற்கு. பின் --5 சதவிகிதம் பணம் பட்டுவாடா செய்யப்படும்.
25	பணிக்கான நிதி ஆதாரம் உள்ளதா அ. வரவு செலவு திட்ட தலைப்பு.	: உள்ளது . மூலதன வரவு செலவு திட்டம் . ஒப்புதல் பெற்ற மதிப்பீட்டின் கீழ் செலவினம் பற்று வைக்கப்படும்
26	உடன்படிக்கை	துறையில் குறிப்பிடப்பட்ட படிவத்தில் கொள்முதல் ஆணை பெறப்பட்ட 7 தினங்களுக்குள் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

எனவே கீழ்க்கண்ட செயற்குறிப்புகளுக்கு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தபுள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு

7(1) & (2) ந்படி படி முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

1. மண்டலம் 3ல் , பஸ்வேறு தெருக்களில் 48 எண்ணிக்கையில் 9 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், 345 எண்ணிக்கையில் 8 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், 428 எண்ணிக்கையில் 6 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம் மற்றும் 77 எண்ணிக்கையில் 2 மீட்டர் உயரமுள்ள மின்கம்பம், பிடிசங்குகள் நீங்கலாக வழங்கி நிறுவி, சோதித்து மற்றும் இயக்கி வைக்கும் பணிக்கு பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புப்புள்ளி அளித்துள்ள திருவாளர். ஆர். கே. எம். எலக்ட்டிரிகல்ஸ் நிறுவனத்தின் துறையின் மதிப்பீட்டை விட (+) 7.64 அதிகம் ஒப்பத்தை ஏற்கவும், மற்றும் ரூ. ரூ.2,09,13,305/- (வரிகள் உள்ளிட்டது) தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கவும்;
2. இந்த பணிக்கான செலவினத்தை மூலதன பணிக்கான ஒப்புதல் பெற்ற மதிப்பீட்டின்கீழ் நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. துறையின் அளவீட்டு புத்தகத்தில் குறிக்கப்பட்டு அவ்வப்பொழுது முடிக்கப்பட்டவுடன் 80 சதவிகிதமும் பணிமுடிக்கப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்தவுடன் 15 சதவிகிதமும் உத்திரவாத காலம் முடிந்தவுடன் மீதமுள்ள 5 சதவிகிதத்தினை பணம் பட்டுவாடா செய்யவும்,
நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 84/2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 90/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மிதுநக. எண் மே/பி1/8102/2012

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையார் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.137/2013

பொருள் எண்:59

மின்துறை - புதிதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் தெருவிளங்கு அமைக்க நிதி தேவை குறித்து தமிழ்நாடு நகர்ப்பு உள்கட்டமைப்பு நிதி நிறுவனத்திடம் (TUFISI) அனுகூவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கப்படுவதற்கு முன் 174 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது. 9 நகராட்சிகள், 8 நகர் பஞ்சாயத்துகள் மற்றும் 25 கிராம பஞ்சாயத்துக்கள் மேலே குறிப்பிட்ட அரசு ஆணைப்படி சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைத்து கொண்ட பிறகு 426 சதுர கிமீ பரப்பளவு உடையது ஆகும். புதிதாக இணைக்கப்பட்ட பகுதிகள் மண்டலம் 1, 2, 3, 7, 11, 12, 14 மற்றும் 15 ஆகும்.

புதிதாக சேர்க்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் தெரு விளக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தபட வேண்டும். தற்பொழுது தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் கட்டுபாட்டில் உள்ள R.C.C. கம்பத்தில் தெரு விளக்குகள் பொருத்தப்படும் மேல்நிலை மின் கம்பிகள் (Overhead Wire) மூலம் இயங்கி வருகிறது. தெரு விளக்கு மின் கம்பங்களுக்குண்டான் இடைவெளி ஒரே விதமான இடைவெளி இல்லாமலும், ஒவ்வொரு மின்கம்பங்களும் தனித்தனியாக ON மற்றும் OFF செய்யப்படுகிறது. இதற்கு தேவையான மின்சாரம் ஒருங்கிணைந்த கட்டுப்பாட்டில் இல்லாமலும் இயங்கி வருகிறது. இவ்வாறு இருப்பதில் தெரு விளக்குகள் பராமரிப்பதும் கடினமானது ஆகும். புதிதாக இணைக்கப்பட்ட பகுதியில் மொத்தமுள்ள 83807 மின்விளக்குகளில் 49420 குழல் விளக்குகளாகும். இதனை கருத்தில் கொண்டு முதல்படியாக, சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நிலைபாடு (Norms) படி புதிதாக இணைக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளுக்கும் ஒரே சீரான மின்விளக்குள் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் தெருக்கள் மற்றும் சாலைகளின் அகலத்திற்கு ஏற்றாற் போல் 6மீ/ 8மீ/ 9.2மீ உயரமுள்ள MS/GI வகை மின்கம்பங்கள் மூலம் 25 மீ இடைவெளி விட்டு பொருத்தி, மின்வடங்கள் பூமிக்கு அடியில் புதைக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திடம் மின் இணைப்பு பகுதி வாரியாக பெற்று தெருவிளக்கு மின் விளக்குகள் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுதுள்ள குழல் மின்விளக்குகளையும் LED விளக்குகளாகவும் மாற்றப்பட உள்ளது. சாத்தியம் உள்ள இடங்களில் சூரிய சக்தி மூலமாகவும் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் அமைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தேவைப்படும் இடங்களில் 20W LED விளக்குகள் சூரிய சக்தி மூலம் மட்டும் இயங்கும் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்களும் அமைக்கப்பட உள்ளது. மக்கள் தொகை அதிகம் உள்ள பகுதிகளில் முதலில் மின் விளக்கு வசதிகள் செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு செய்வதின் மூலம் தெருவிளக்கு குறித்த புகார்கள் குறைவதற்கு முக்கியத்துவம் பெறப்படும். மேற்குறிப்பிட்ட பணிகள் புதிதாக இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளுக்கு மேற்கொள்வதற்காக சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறையில் உள்ள தெருவிளக்கு போல அமைக்க தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.298.55 கோடி ஆகும்.

தற்பொழுது உள்ள மற்றும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள நிதியை கணக்கில் கொண்டு தேவைப்படும் நிதி ரூ.243.43 கோடி ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட ரூ.243.43 கோடியில் ரூ.43.43 கோடி சென்னை மாநகராட்சி நிதி பயன்படுத்தப்படும். மீதமுள்ள ரூ.200.00 கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்பு உள்கட்டமைப்பு நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து பெற அந்நிறுவனத்திற்கு கோரப்பட்டுள்ளது.

இத்திடங்கள் சென்னை மாநகராட்சிக்கு வருவாய் ஈட்டி தராததாக உள்ளதாலும், சென்னை மாநகராட்சிக்கு பெரிய நிதி சுமையை ஏற்படுத்தும் என்பதாலும், கோரப்பட்டுள்ள ரூ.200.00 கோடி நிதியில், குறைந்தது ரூ.100.00 கோடி மானியமாக (Grant) பெறுவதற்கு நிலைக்குழு குழுக்கள் (பணிகள்) மற்றும் (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 85/2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 91/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி1/0426/2013

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.138/2013

பொருள் எண்:60

சில பேருந்து சாலைகளை சுற்றுப்பட சூழலுக்கு ஏற்றவாறு சுத்தம் செய்து பராமரிப்பு பணிகள்

**மேற்கொள்வதற்காக CREDAI CHENNAI ரியல் எஸ்டேட் அபிவிருத்தி சங்கத்திற்கு ஒப்படைப்பகற்கு
மன்றத்தின் அனுமதி.**

CREDAI CHENNAI சங்கம் சென்னை மாநகரில் உள்ள கீழ்காணும் பேருந்து சாலைகளை சுற்றுப்பட சூழலுக்கு ஏற்றவாறு சுத்தம் செய்து சில நிபந்தனைகளுடன் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன்வந்துள்ளது. இந்த சாலைகளின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ.எண்.	மண்டலம்	சாலையின் பெயர்
1	VIII	புரசைவாக்கம் நெடுஞ்சாலை
2	VIII	கங்காதீஸ்வரர் கோயில் தெரு
3	VIII	ராஜா அண்ணாமலை சாலை
4	VIII	நாராயண குரு சாலை
5	V	ஈ.வி.பே.சம்பத் சாலை
6	V	ஜோதி வெங்கடாசலம் சாலை
7	V	வேப்பேரி நெடுஞ்சாலை
8	V	ராசா முத்தையா சாலை
9	V	காந்தி இரவின் சாலை
10	V	போலிஸ் கமிஷனர் ஆபிஸ் சாலை
11	V	பாந்தியன் சாலை
12	V	வேனல்ஸ் சாலை

மாநகராட்சியின் நிபந்தனைகள்

1. மாநகராட்சி சிறிய குப்பை தொட்டிகளை கொடுக்கும்.
2. சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு மாநகராட்சி நிதியுதவி செய்யாது.
3. மாநகராட்சி ஆட்கள் ஏதும் நியமனம் செய்து தராது.
4. மாநகராட்சி இதற்கான ஒரு நடைமுறையை தயாரித்து கொடுக்கும்.
5. அவ்வாறு பணி மேற்கொள்ளும் சாலைகளில் இச்சாலையை தூய்மைபடுத்தும் பணி CREDAI CHENNAI என்ற நிறுவனத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்ற $3'0'' \times 2'0''$ அளவுள்ள அறிவிப்பு பலகை செய்து 250 மீட்டருக்கு ஒன்று என்ற அடிப்படையில் சாலையின் இருபக்க நடைபாதைகளினும் அமைத்துக் கொள்ளலாம்.
6. மாநகராட்சி இச்சாலைகளில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றும்.
7. செய்தி தெரிவித்த இரண்டு நாட்களில் உபரிமன் அகற்றப்படும்.
8. எரியாத தெரு விளக்குகளை எரியவைக்கும்.

CREDAI CHENNAI ன் நிபந்தனைகள்

1. சாலையின் இருபுறமும் (end to end) நடைபாதைகளினும் சேர்த்து தினமும் குறைந்தபட்சம் ஓரிருமுறை சுத்தம் செய்யப்படும்.
2. எச்சில்கள் துடைத்தெடுக்கப்படும்.
3. மையத்துடுப்புகள், பூங்கா வேலிகள், போக்குவரத்து திட்டுகள், தெரு பெயர் பலகைகள், குப்பை தொட்டிகள் சுத்தம் செய்யப்படும்.
4. மாநகராட்சி குப்பை தொட்டிகளில் குப்பை சேகரிக்கப்படும்.
5. அவ்வாறு பணி மேற்கொள்ளும் சாலைகளில் இச்சாலையை தூய்மைபடுத்தும் பணி CREDAI CHENNAI என்ற நிறுவனத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்ற $3'0'' \times 2'0''$ அளவுள்ள அறிவிப்பு பலகை செய்து 250 மீட்டருக்கு ஒன்று என்ற அடிப்படையில் சாலையின் இருபக்க நடைபாதைகளினும் அமைத்துக் கொள்ளலாம்.
6. மாநகராட்சி அறிவுரையின்படி மரக்கிளைகள் வெட்டும்பணி செய்யும்.
7. தேவையான இடங்களில் தண்ணீர் ஊற்றி கழுவி சுத்தம் செய்யப்படும்.
8. கிராண்ட் கற்கள் பழுதடைந்தால் மாற்றப்படும்.
9. மழைநீர் செல்லும் குழாய்கள் (Inlets) சுத்தம் செய்யப்படும்.

10. மையத்தடுப்புகள் (Centre Median) மற்றும் போக்குவரத்து திட்டுகள் (Traffic Island)ல் செடிகளுக்கு லாரி மூலம் தண்ணீர் ஊற்றி செடிகள் பராமரிக்கப்படும்.
11. அனுமதியில்லாத சுவரொட்டிகள், கொடிகள், பேனர்கள், மாநகராட்சியின் அறிவுரையை கேட்டு அகற்றப்படும்.
12. பணிகள் விவரம் பற்றி பதிவேடுகள் பராமரிக்கப்படும். மூன்று மாதத்திற்கு ஒரு தடவை அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்படும்.

சென்னை மாநகராட்சி இப்பணிகளை கண்காணிக்க ஒரு குழு அமைக்கும். மூன்று மாதத்திற்கு ஒரு தடவை பணியை ஆய்வு செய்யும். சங்கம் தெரிவிக்கும் மூலதன பராமரிப்பு பணிகளை மாநகராட்சி செய்து கொடுக்கும். மழைக்காலங்களில் சங்கம் தெரிவித்தவுடன் கால்வாய் அடைப்புகளை மாநகராட்சி சரி செய்து கொடுக்கும். முறையில்லாமல் வாகனங்கள் நிறுத்துவது சம்மந்தமாக சங்கம் தெரிவித்தவுடன் அவற்றை அகற்ற மாநகராட்சி நடவடிக்கை எடுக்கும். சங்கம் செய்கிற பணி திருப்திகரமாக இல்லையெனில் மாநகராட்சி குறிப்பானை (Notice) கொடுக்கும். இவ்வாறு மூன்று முறை குறிப்பானை (Notice) கொடுத்தும் பணி சரியாக செய்யவில்லையெனில் ஒப்பத்தை ரத்து செய்யப்படும். இவ்வொப்பந்தம் மூன்று வருடம் வரை கெல்லத்தக்கதாகும்.

இது குறித்து சென்னை மாநகராட்சியும் CREDAI CHENNAI-யுடன் செய்து கொள்ள வேண்டிய புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் வரைவு (Draft Memorandum of Understanding) இத்துடன் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கூறிய நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு CREDAI CHENNAI சங்கத்திற்கு மேற்காணும் சாலைகளை பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.86/2013-ஃபாடி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.92/2013-ஃபாடி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

இ.பொ.துடு.க.எண்.எம்/ 3620 B/2012

முகன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.139/2013

பொருள் எண்:61

தெர்கு பிராந்தியத்தில் (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) தெருக்களில் உள்ள குப்பைகள் / கட்டிட இடிபாடுகள் மற்றும் குப்பை மாற்று வளாகத்தில் உள்ள குப்பைகளை அகற்றி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு மாற்ற வாரிகளை Tonnage Basis-யில் வாடகைக்கு அமர்த்தும் பணி – ஒரு வருடகாலத்திற்கு – விலை நிர்ணயம் மட்டும் செய்தல் – மற்றும் வடக்கு மற்றும் மத்திய பிராந்தியத்தில் ஏற்கனவே மன்ற அனுமதி பெறப்பட்ட விலையில் தனியார் வாரி வாடகைக்கு அமர்த்தி ஒப்புந்த அடிப்படையில் பணி செய்ய அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைகள் 174 சதுர கிலோ மீட்டரிலிருந்து 426 சதுர கிலோ மீட்டராக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து ஏற்கெனவே 10 மண்டலங்களில் இருந்த 155 கோட்டங்களின் எல்லைகளின் வரையறைகள் குறைக்கப்பட்டு 107 கோட்டங்களை கொண்ட 7 மண்டலங்களாக மாற்றியமைக்கப்பட்டன. மேலும், விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகள், கூடுதல் 93 கோட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டு புதிய 8 மண்டலங்களாக வரையறுக்கப்பட்டன. ஆகவே, தற்பொழுது 200 கோட்டங்களைக் கொண்ட 15 மண்டலங்களாக சென்னை மாநகராட்சி விளங்குகிறது.

முதல் 5 மண்டலங்கள் (1 முதல் 5 வரை) வடக்கு பிராந்தியம் என்றும், இடையே உள்ள 5 மண்டலங்கள் (6 முதல் 10 வரை) மத்திய பிராந்தியம் என்றும், கடை 5 மண்டலங்கள் (11 முதல் 15 வரை) தெர்கு பிராந்தியம் என்றும், பெயரிடப்பட்டுள்ளன.

மண்டலங்கள் 9, 10 மற்றும் 13 மண்டலங்களில் தனியார் மூலமாகவும், மற்றும் உள்ள ஏனைய 12 மண்டலங்களில் சென்னை மாநகராட்சி மூலமாகவும், துப்புரவு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

புதியதாக சேர்க்கப்பட்ட மண்டலங்களில் (1, 2, 3, 7, 11, 12, 14 மற்றும் 15) துப்புரவு பணி மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகள் அகற்றும் பணியை மேற்கொள்ள போதிய வாகன வசதிகளும், மற்றும் போதிய பணியாட்களும் இல்லாத காரணத்தினால், அவ்வாறு வாகனங்கள் அந்தந்த மண்டலங்களினால் வாடகைக்கு அமர்த்தப்பட்டு, துப்புரவு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு செய்யும்பொழுது வெவ்வேறு விலைகளில், வெவ்வேறு சமயங்களில் பல்வேறு ஒப்பதாரர்களை கொண்டு, இப்பணி மேற்கொள்ளப்படும் போது, மிகுந்த சிரமங்கள் ஏற்படுகின்றன.

ஆகவே, இம்முன்று பிராந்தியங்களிலும், பண்டிகை காலங்கள் மற்றும் தேவைப்படும் சமயங்களில் (குப்பை அதிகரிக்கும்பொழுது) மட்டும், துப்புரவு பணி மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகள் அகற்றும் பணி மேற்கொள்ள விலை நிர்ணயம் செய்யும்பொருட்டும் மற்றும் ஒப்பதாரர் பட்டியல் தேர்வு செய்யவும், தனித்தனியே ஒப்பங்கள் கோர முடிவெடுக்கப்பட்டது. (Rate contract basis),

அவ்வாறு, தெர்கு பிராந்தியத்தில் மேற்படி பணிமேற்கொள்ள கோரப்பட்ட ஒப்ப படிவங்களில், ஒப்பதாரர்களின் தகுதியை அறியும்பொருட்டு, மேலும் இவ்வொப்பதாரர்கள், இப்பணியை மேற்கொள்ளும் சமயத்தில், சென்னை மாநகராட்சிக்கு பாதுகாப்பாக, 5 மண்டலங்களை கொண்ட ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலும், ஒரு வருட காலத்திற்கு பணி செய்யலாம் என அனுமதித்து ரூ.50,000/-ஐ பினை வைப்புத்தொகையாக செலுத்த கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், குப்பை மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகளை அந்தந்த மண்டலங்களில் அமைந்துள்ள தெருக்களிலிருந்தும், மற்றும் குப்பை மாற்று நிலையங்களிலிருந்தும் குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு கொண்டு செல்ல விலை நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டும், மற்றும் ஒப்பதாரர்கள் தேர்வு செய்யும் பொருட்டும் விலைகள் ஒப்ப படிவத்தில் கோரப்பட்டன.

இதன்படி, தெர்கு பிராந்தியத்தில் (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) இப்பணிகளை மேற்கொள்வதற்கான முந்தைய ஒப்பங்கள் 07.09.2012 மற்றும் 28.09.2012 அன்று திறக்கப்பட்டன. 07.09.2012 அன்று திறக்கப்பட்ட ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற இரு ஒப்பதாரர்களும் இணைத்திருந்த சிறு தொழில் நிறுவன சான்றிதழ்களின் மூலம் பினை வைப்புத் தொகைக்கான விலக்கு அளிக்க இயலாத்தால் இவ்வொப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டு மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

28.09.2012 அன்று திறக்கப்பட்ட ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற 2 தகுதி வாய்ந்த ஒப்பதாரர்களின் விலைப்புள்ளிகள் ஒப்ப நோக்கப்பட்டு, குறைந்த விலைப்புள்ளிகள், மற்றைய பிராந்திய விலைகளைவிட அதிகமாக இருந்ததினால் இவ்வொப்பமும் நிராகரிக்கப்பட்டு மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

இவ்வொப்பத்தில் குறைந்த விலை ஒப்பந்ததாரர் நீண்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த விலைப்புள்ளிகள், பின்வருமாறு:-

1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal (Inclusive of Labours)	Zone XI to XV – Rs.340/ Ton
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	Zone XI to XV – Rs.600/ Ton

3.	From Transfer Station to Dump sites for Garbage removal	Zone XI – Rs.260/Ton Other Zones XII, XIII, XIV & XV – Rs.230/Ton
----	---	--

ஆகவே, தெற்கு பிராந்தியத்திற்கு (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) இப்பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக மறு ஒப்ப திறப்பு நாள் 02.11.2012 என ஆய்வில் நாளிதழ், தமிழ் நாளிதழ் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி மலரில் இவ்வொப்பத்திற்கான விளம்பரம் பிரசரிக்கப்பட்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. மேலும் கணினியிலிருந்து இலவச இறக்கம் செய்து கொள்ளும் பொருட்டு ஒப்பப்படவங்கள் ஏற்றும் செய்யப்பட்டன.

ஒப்ப திறப்பு நாள் 02.11.2012 அன்று 4 ஒப்பதாரர்கள் முறையே 1. திருவாளர்கள். J.P Enterprises, திருவாளர்கள். LAA WIN Enterprises, திருவாளர்கள். Rani Logistics Movers மற்றும் திருவாளர்கள். Venkateswara Transport. ஆகியோர் கலந்து கொண்டனர். திருவாளர்கள். J.P Enterprises, திருவாளர்கள். Rani Logistics Movers மற்றும் திருவாளர்கள். Venkateswara Transport. அவர்கள் பினை வைப்புத் தொகை ரூ.50,000/- த்திற்கான வங்கி காசோலை இணைத்திருந்தனர். திருவாளர்கள். LAA WIN Enterprises அவர்கள் சிறுதொழில் நிறுவன சான்றிதழ் இணைத்து பினை வைப்புத் தொகையிலிருந்து விலக்கனிக்க கோரியிருந்தனர். இச்சான்றிதழில், வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்களை வாடகைக்கு அமர்த்துவதற்கான பணியினை குறிப்பிட்டிருந்ததால் இவர்களுக்கு பினை வைப்புத் தொகை செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கனிக்கப்பட்டது.

இந்த நான்கு ஒப்பங்களும், சுர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டு தகுதியானவை என கருதப்பட்டதால் ஒப்பதாரர்கள் அல்லது அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் இவ்வொப்ப விலை விவரங்கள் படிக்கப்பட்டன. அவைகள் பின்வருமாறு:

Sl.No	DESCRIPTION	Hire Charges per Ton Rs.			
		M/s Rani Logistic Movers	M/s Venkateswara Transport	M/s J.P Enterprises.	M/s Laa Win Enterprises.
	Hiring of Tipper Lorries for carting Garbage/Debris in zone XI to zone XV (South region) from Streets/ Transfer stations to dump sites, on tonnage basis for a period of one year	*****	*****	*****	*****
1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal (Inclusive of Labours)	600	410	400	555
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	850	777	700	888
3.	From Transfer Station to Dump sites	450	444	388	666

மேற்குறிப்பிட்ட பட்டியலின்படி, திருவாளர்கள். J.P Enterprises அவர்கள் கட்டிட இடபாடுகளை தெருக்களிலிருந்து குப்பைக்கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்துச் செல்ல, தொழிலாளர் கூலி உள்பட ரூ.400/-ம் (டன் ஓன்றுக்கு), தெருக்களிலிருந்து குப்பைகளை அகற்றி குப்பைக்கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்துச் செல்ல, தொழிலாளர் கூலி உள்பட ரூ. 700/-ம் (டன் ஓன்றுக்கு), குப்பைகளை மண்டல குப்பை மாற்று நிலையங்களிலிருந்து அகற்றி குப்பைக்கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்துச் செல்ல, ரூ. 388/-ம் (டன் ஓன்றுக்கு), ஆக குறைந்த விலை அளித்திருந்தனர் என்பது தெரிய வருகிறது.

குறைந்த விலை அளித்த திருவாளர்கள். J.P Enterprises அவர்களை விலை குறைப்பு செய்ய வேண்டும் பேச்சு வார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டனர். அவர்களும், நீண்ட பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின், தங்களது 20.11.2012 தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் இறுதி விலையாக கீழ்க்கண்டவாறு அளித்துள்ளனர்.

SL.NO	DESCRIPTION	J.P Enterprises.	
		Hire Charges per Ton Rs.	
		Before Negotiation	After Negotiation
	Hiring of Tipper Lorries for carting Garbage/Debris in zone XI to zone XV (South Region) from Streets/ Transfer stations to dump sites, on tonnage basis for a period of one year	*****	*****
1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal (Inclusive of Labours)	400	Zone XI & XII –320 Zone XIII,XIV & XV - 300
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	700	Zone XI & XII –590 Zone XIII,XIV & XV - 575
3.	From Transfer Station to Dump sites for Garbage removal	388	Zone XI & XII – 258 Other Zones XIII, XIV & XV - 228

தெற்கு பிராந்தியத்திற்காக கோரப்பட்ட இவ்வொப்பத்தில் பெறப்பட்ட விலைகள், ஏற்கனவே வடக்கு மற்றும் மத்திய பிராந்தியங்களுக்கு மன்றத்தினால் அங்கீகாரிக்கப்பட்ட விலைகளுடன் கீழ்கண்டவாறு ஒப்பு நோக்கப்படுகின்றன:—

SL.NO	DESCRIPTION	Hire Charges per Ton Rs.		
		North Region Zone I - V	Central Region Zone VI-X	South Region Zone XI – XV
	Hiring of Tipper Lorries for carting Garbage/Debris in Regions)from Streets/ Transfer stations to dump sites, on tonnage basis for a period of one year	*****	*****	*****
1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal (Inclusive of Labours)	300	300	Zone XI & XII –320 Zone XIII,XIV & XV – 300
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	550	575	Zone XI & XII –590 Zone XIII,XIV & XV – 575
3.	From Transfer Station to Dump sites for Garbage removal	130 for Zone I – V	Zone VIII – 130 Other Zone (VI,VII,IX,X) - 140	Zone XI & XII – 258 Other Zones XIII, XIV & XV – 228

தெற்கு பிராந்தியத்தில் அகற்றப்படும் குப்பைகள் மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகள், சராசரியாக, மற்றைய பிராந்தியங்களை காட்டிலும் அதிகப்படியான தூரம் பயணிக்கப்பட்டு பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படுவதால் அதற்கான விலைகள் கூடுதலாக கோரப்பட்டுள்ளன என்பது மேலே காட்டப்பட்டுள்ள பட்டியலிலிருந்து தெரிய வருகிறது.

மேலும், அதிகரித்துள்ள செல் எரிபொருள் விலையேற்றம் மற்றும் அதனை சார்ந்த உதிரி பாகங்கள் எதிர்காலத்தில் உயரும் விலை மற்றும் இவ்வொப்பம் ஒரு வருட காலத்திற்கு என கால அவகாசத்துடன் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்விலைகள் அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு இவ்விலைகளை ஏற்கலாம் என பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

இவ்வொப்பம் விலை நிர்ணயம் மற்றும் ஒப்பதாரர்கள் தேர்வு செய்யும் பொருட்டும் செய்யவேண்டி கோரப்பட்டதால், இவ்வொப்பத்தில் கலந்து கொண்ட மற்றைய ஒப்பதாரரான திருவாளர்கள். LAA WIN Enterprises, திருவாளர்கள். Rani Logistics Movers மற்றும் திருவாளர்கள். Venkateswara Transport அவர்களும் விலை குறைப்பு செய்யவேண்டி பேச்சு வார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டனர். அவர்களும் பலமுறை நடத்தப்பட்ட பேச்சு வார்த்தைகளுக்குப்பின், தங்களது 30.11.2012 தேதியிட்ட கடிதம் மூலமாக இவ்வொப்பத்தில் அளிக்கப்பட்ட குறைந்த விலையிலேயே பணி செய்வதாக விலை குறைப்பு கடிதம் அளித்துள்ளனர்.

ஆகவே, இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகள் பின்வருமாறு:

1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal(Inclusive of Labours)	Zone XI & XII – Rs.320/- Zone XIII,XIV & XV – Rs.300/-
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	Zone XI & XII – Rs.590/- Zone XIII,XIV & XV – Rs.575/-
3.	From Transfer Station to Dump sites for Garbage removal	Zone XI & XII – Rs.258/- Other Zones XIII, XIV & XV – Rs. 228/-

மேலும், குப்பை மாற்று நிலையங்களிலிருந்து குப்பைகளை ஏற்றி பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு (Sl.No.3 only) செல்லும் பணிக்கு வடக்கு பிராந்தியம் மற்றும் மத்திய பிராந்தியம் விலைப்புள்ளிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் தெற்கு பிராந்தியம் விலைப்புள்ளிகள், மிக அதிகமாக உள்ளதால் 4 ஒப்பந்ததாரர்களையும் 4.2.2013 அன்று நேரில் அழைத்து பேச்சு வார்த்தை நடத்தி, குப்பை மாற்றி நிலையத்திலிருந்து குப்பைகளை ஏற்றி பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு எடுத்துச் செல்வதற்கு, கோரப்பட்டுள்ள விலையை குறைக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி, மேற்கண்ட 4 ஒப்பந்ததாரர்களும் தங்களது 4.2.2013 நாளிட்ட கடிதத்தில் கீழ்க்கண்ட விலையை அளித்துள்ளார்கள்.

1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal(Inclusive of Labours)	Zone XI & XII – Rs.320/- Zone XIII,XIV & XV – Rs.300/-
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	Zone XI & XII – Rs.590/- Zone XIII,XIV & XV – Rs.575/-
3.	From Transfer Station to Dump sites for Garbage removal	Zone XI & XII – Rs.248/- Other Zones XIII, XIV & XV – Rs. 218/-

தெற்கு பிராந்தியத்தில், குப்பை மாற்று நிலையத்திலிருந்து குப்பைகளை வாகனங்களில் ஏற்றுவதற்கு ஒப்பந்ததாரரே தேவையான பொக்லேன்/ எக்ஸ்குவேட்டர் போன்ற இயந்திரங்களை கொண்டு அவர்களின் சொந்த செலவில் ஈடுபடுத்த வேண்டியிருங்பதாலும், கொட்டப்படுவதாலும் மற்றும் மற்றைய பிராந்தியங்களை, காட்டிலும் அதிகப்படியான தூரம் பயணிக்கப்பட்டு பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படுவதாலும் அதற்கான விலைகள் கூடுதலாக கோரப்பட்டுள்ளன என்பது மேலே காட்டப்பட்டுள்ள பட்டியலிலிருந்து தெரிய வருகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட பட்டியலின்படி, இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகளுக்கு ஒப்புக்கொண்ட, 4 ஒப்பதாரர்களான முறையே 1.திருவாளர்கள். J.P Enterprises, 2. திருவாளர்கள். LAA WIN Enterprises , திருவாளர்கள். Rani Logistics Movers மற்றும் திருவாளர்கள். Venkateswara Transport ஆகியோர் இவ்வொப்பத்தில் கோரப்பட்ட குப்பை மற்றும் கட்டிட இடபாடுகள் (தொழிலாளர் கூடி உள்பட) அகற்றும் பணி மேற்கொள்ள தேர்ந்தெடுக்கப்பட பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

இதன்படி, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 4 ஒப்பதாரர்களையும், இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகளில் குப்பை மற்றும் கட்டிட இடபாடுகள் அகற்றும் பணியை தெற்கு பிராந்தியத்தில் (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) அதிகப்படியான குப்பை சேரும் நேரங்களில், பணியாணை வழங்கப்படும் நாளிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்கு இப்பணியை மேற்கொள்ள ஆணை வழங்கலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வொப்பத்தின் செல்ல தக்க காலம் பணியாணை வழங்கப்படும் நாளிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்கு மட்டும்.

தற்போது மத்திய பிராந்தியத்தில் உள்ள மண்டலங்களுக்கு கட்டிட இடபாடுகள் மற்றும் குப்பை அகற்றும் பணிக்கு, மன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைக்கு பணியினை மேற்கொண்டு வரும் திருவாளர்கள். நெல்லை மோட்டார் (பி) விமிடெட் ஒப்பந்ததாரர் வாகனங்களை பணிக்கு அனுப்புவதிலும், மற்றும் கட்டிட இடபாடுகள் அகற்றும் பணியினை மேற்கொள்வதிலும் தொய்வு ஏற்படுவதாக மண்டல அலுவலர்கள் புகார் தெரிவித்திருந்தார்கள். இதே பணிக்கான தெற்கு பிராந்தியத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட 4 ஒப்பந்ததாரர்கள் மத்திய பிராயந்தியத்தில் ஏற்கனவே மன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கீழ்கண்ட விலையில் கட்டிட இடபாடுகள் மற்றும் குப்பை அகற்றும் பணியை மேற்கொள்ள விருப்ப கடிதம் கோரப்பட்டது. அவர்களும் தங்கள்து 04.02.2013 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் விருப்பம் தெரிவித்தினர்.

1.	From Streets to Dump Sites for Debris Removal (Inclusive of Labours)	Rate / Tonn Rs.300/-
2.	From Streets to Dump Sites for Garbage Removal (Inclusive of Labours)	Rate / Tonn Rs. 575/-
3.	From Transfer Station to Dump sites for Garbage removal	Rs. 130/- for Zone VIII Rs. 140/- for other Zones

எனவே, மத்திய பிராயந்தியத்தில் கட்டிட இடபாடுகள் மற்றும் குப்பை அகற்றும் பணியை மேற்கொள்ள மன்றத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். நெல்லை மோட்டார்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் தற்போது தெற்கு பிராந்தியத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட 4 ஒப்பந்ததாரர், மத்திய பிராந்தியத்தில் மன்றத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளியிலேயே மற்றும் அந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விதி முறைகள் உட்பட்டு குறிப்பிட்ட காலம் வரை பணியினை மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மன்றத் தீர்மான எண். 395/2012 மற்றும் 396/2012 ல் முறையே வடக்கு பிராந்தியம் மற்றும் மத்திய பிராந்தியத்திற்கு, குப்பை மற்றும் கட்டிட இடபாடுகளை அகற்றும் பணிக்கு தனியார் வாகனங்களை வாடகைக்கு அமர்த்துவதற்கு அனுமதித்துள்ள விலையில் அந்தந்த பிராந்தியத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலங்களில் அவசர அவசியத்தை கருதி மன்றத்தின் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தவிர்த்து, இவ்வூப்பந்ததாரர்களால் செய்ய இயலாத நிலையில் அந்தந்த மண்டலங்களில் தகுதி வாய்ந்த தனியார் வாகன ஒப்பந்ததாரர்கள் பணியமர்த்தி கொள்ளலாம். இதேபோல் தெற்கு பிராந்தியத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள 4 ஒப்பந்ததாரர்களை தவிர்த்து பணியின் அவசர அவசியத்தை கருதி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்தத்தில் கலந்து கொள்ளாத மற்ற ஒப்பந்ததாரர்களை இக்கோப்பில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விலைக்கு தேவைக்கேற்ப பணியில் ஈடுபடுத்தி கொள்ளலாம். இதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பணிந்து கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஓராண்டு காலத்தில் அனைத்து மண்டலங்களிலும் சேர்த்து மொத்தமாக தனியார் வாகனங்களை பயன்படுத்தி அப்பற்படுத்தப்பட வேண்டிய கட்டிட இடபாடுகளின் எடை அளவு 1,68,630 மெட்ரிக் டன்கள் எனவும், குப்பை மாற்று நிலையங்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகங்களுக்கு எடுத்துச் செல்ல வேண்டிய குப்பையின் எடை அளவு 2,92,000 மெட்ரிக் டன் எனவும், இதற்கான மொத்த செலவு தொகை சுமார் ரூ. 9,83,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்தி மூன்றாய் லட்சங்கள் மட்டும்) ஆகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட குறிப்பு ஏற்கப்படின், கீழ்கண்ட இனங்களின் மீது மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- தெற்கு பிராந்தியத்தில் (மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை) அமைந்துள்ள தெருக்களிலிருந்து குப்பை மற்றும் கட்டிட இடபாடுகள் அகற்ற ஒரு வருட காலத்திற்கு எடுத்துச் செல்ல விலை நிர்ணயம் (Rate Contract) மற்றும் இப்பணிகளை மேற்கொள்ள தனியார் ஒப்பதாரர்களின் விலை பட்டியல் தேர்வு செய்ய கோரப்பட்ட இவ்வொப்பத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிக்கவும்,
- இவ்வொப்பத்தில் இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்டு கீழே பட்டியலிடப்பட்ட விலைகளை (ஒரு வருட காலத்திற்கு) அங்கீகரிக்கவும்,

வ.எண்.	தெற்கு பிராந்தியத்தில் (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணிகள்	இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகள் (ஒரு டன்னுக்கு) ரூ.
01.	கட்டிட இடபாடுகள் தெருக்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பார் லாரிகள் மூலம் எடுத்து செல்ல (தொழிலாளர் கூலி உள்பட)	Zone XI & XII – Rs.320/- Zone XIII,XIV & XV Rs.300/-

02.	குப்பைகள் தெருக்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்து செல்ல (தொழிலாளர் கூலி உள்பட)	Zone XI & XII – Rs.590/- Zone XIII,XIV & XV Rs.575/-
03.	குப்பைகள் மண்டல குப்பை மாற்று நிலையங்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்து செல்ல	Zone XI & XII – Rs.248/- Zone XIII,XIV & XV Rs.218/-

1. இவ்வொப்பத்தின் மூலம் தெற்கு பிராந்தியத்தில் (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) குப்பை மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றுவதற்காக பணியாணை வழங்கப்படும் நாளிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்கு தேர்வு செய்யப்பட்ட கீழ்க்கண்டு ஒப்பதாரர்களை அங்கீகரிக்கவும்,
1. திருவாளர்கள். J.P Enterprises
 2. திருவாளர்கள். LAA WIN Enterprises ,
 3. திருவாளர்கள். Rani Logistics Movers மற்றும்
 4. திருவாளர்கள். Venkateswara Transport
2. மேற்கண்ட இனங்கள் ஏற்கப்படன், இந்த நான்கு ஒப்பதாரர்களுக்கும், தனித்தனியே, தேவைக்கேற்ப, இப்பணிகளை இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகளில் மண்டலங்கள் வாயிலாக மேற்கொள்ள பணியாணை வழங்கவும், இதனை தெற்கு பிராந்தியத்தில் உள்ள மண்டல அலுவலர்களுக்கு தெரிவிக்கவும்,
3. பணியின் தேவையைப்பொறுத்து, அந்தந்த மண்டலங்களே இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகளில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இந்த நான்கு ஒப்பதாரர்களுக்கும், மீண்டும் பணியாணை வழங்கி இப்பணிக்கான தோராய மொத்த தொகையில் 2 சதவிகிதம் பாதுகாப்பு தொகையாகப் பெற்று ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளவும், மற்றும் பணப்பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
4. தெற்கு பிராந்தியத்தில் துப்புரவு மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகள் அகற்றும் பணியின் அவசர அவசியத்தை கருதி இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகளுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி எதிர்நோக்கி பணியாணை வழங்கி மண்டலங்களில் உடனடியாக பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,
5. இப்பணிக்காக இயந்திரப் பொறியியல் துறையால் பினை வைப்புத் தொகையாக பெறப்பட்ட ரூ.50,000/- ர்கான வங்கி வரைவு காசோலையை உடன்படிக்கை மேற்கொண்ட பின்னர் அந்தந்த மண்டலங்களிலிருந்து சான்றிதழ் பெறப்பட்டப்பின்னர் திருப்பி அளிக்கவும்,
6. மேற்கண்ட தெள் பிராந்தியத்தில் கலந்து கொண்டு விலைப்பள்ளிகள் அளித்த 4 ஒப்பந்ததாரர்களான திருவாளர்கள். 1. திருவாளர்கள். J.P Enterprises 2. திருவாளர்கள். LAA WIN Enterprises , 3. திருவாளர்கள். Rani Logistics Movers மற்றும் 4. திருவாளர்கள். Venkateswara Transport ஆகிய நிறுவனங்கள் மத்திய பிராந்தியத்திற்கு ஏற்கனவே மன்றத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட விலையில் குப்பை மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணியினை மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கவும்,

வ.எண்.	மத்திய பிராந்தியத்தில் (மண்டலம் 6 முதல் 10 வரை) மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணிகள்	இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்ட விலைகள் (ஒரு டன்னுக்கு) ரூ.
01.	கட்டிட இடிபாடுகள் தெருக்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்து செல்ல (தொழிலாளர் கூலி உள்பட)	ரூ. 300/-
02.	குப்பைகள் தெருக்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்து செல்ல (தொழிலாளர் கூலி உள்பட)	ரூ. 575/-
03.	குப்பைகள் மண்டல குப்பை மாற்று நிலையங்களிலிருந்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு டிப்பர் லாரிகள் மூலம் எடுத்து செல்ல	ரூ.130/- for Zone VIII ரூ.140/- for other Zones

7. மன்றத் தீர்மான எண். 395/2012 மற்றும் 396/2012 ல் முறையே வடக்கு பிராந்தியம் மற்றும் மத்திய பிராந்தியத்திற்கு, குப்பை மற்றும் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணிக்கு தனியார் வாகனங்களை வாடகைக்கு அமர்த்துவதற்கு அனுமதித்துள்ள விலையில் அந்தந்த பிராந்தியத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலங்களில் துப்புரவு பணியின் அவசர அவசியத்தை கருதி மன்றத் தீர்மானத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தவிர்த்து, இவ்ஒப்பந்ததாரர்களால் செய்ய இயலாத நிலையில் அந்தந்த

மண்டலங்களில் தகுதி வாய்ந்த தனியார் வாகன ஒப்பந்ததாரர்கள் பணியமர்த்தி கொள்ளவும், இதேபோல் தெற்கு பிராந்தியத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள 4 ஒப்பந்ததாரர்களை தவிர்த்து பணியின் அவசர அவசியத்தை கருதி தகுதி வாய்ந்த தனியார் வாகன ஒப்பந்ததாரர்களை இக்கோப்பில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள விலைக்கு பணியில் ஈடுபடுத்தி கொள்ளவும்,

8. தெற்கு, வடக்கு மற்றும் மத்திய பிராந்தியத்திற்கு உட்பட்டு 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் அன்றாடம் சேருகின்ற கட்டிட இடபாடுகள் மற்றும் குப்பைகளை மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலை விகிதத்தின்படி, தனியார் வாகனங்களை பயன்படுத்தி அகற்ற பணி செய்ய ஓராண்டுக்கு ரூ. 9,83,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்தி மூன்று லட்சங்கள்) செலவிட நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 87/2013, நாள்.21.02.2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 94/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

சு.து.ந.க.எண்/336/2013

முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.140/2013

பொருள் எண்:62

"மலிவு விலை சிற்றுண்டு உணவகம்" என்ற பெயரை "அம்மா உணவகம்" என அரசின் அனுமதி பெற்று பெயர் மாற்றிட அனுமதி

அரசாங்கம் என். நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை அரசாங்கம் எண்-G.O.(D) No.21 நாள்: 17/01/2013 ந்படி சென்னை மாநகராட்சி 200 கோட்டங்களில் அடித்தட்டு மக்கள் பயன்பெறும் வகையில் 200 சிற்றுண்டு உணவகங்கள் திறக்க அரசாங்கம் பிறப்பிக்கப்பட்டது.

"ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்" என்ற பேரறிஞர் அண்ணாவின் கனவை நனவாக்கும் வகையில், ஏழையினின் பசிப்பினியைப் போக்க விலையில்லா அரிசி வழங்கும் திட்டம், பக்தர்களின் பசிப்பினியை போக்கும் வகையில் திருக்கோயில்களில் அன்னதானம் வழங்கும் திட்டம் ஆகியவற்றை சிறப்புடன் செயல்படுத்திக் கொண்டிருக்கும் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள், இவற்றிற்கெல்லாம் முத்தாய்ப்பாக மலிவு விலையில் எழை, எளிய, நடுத்தர மக்கள் வயிறார உண்ணும் வகையில் சென்னை மாநகராட்சியின் சார்பில் மலிவு விலை சிற்றுண்டு உணவங்களை 19.02.2013 அன்று திறந்து வைத்தார்கள்.

ஏழையின் ஏந்தலாய், பாமர்களின் பாரிஜாதமாய், அன்னமிட்ட கையாய் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் விளங்குவதால், "மலிவு விலை சிற்றுண்டு உணவகம்" என்ற பெயரை "அம்மா உணவகம்" என்று மாற்றிட வேண்டும் என்று பெரும்பான்மையான பொதுமக்கள் வேண்டுகோள் விடுத்துள்ளனர்.

இந்த உணவகத்திற்கு இது தான் பொருத்தமான பெயர் என்று பொதுமக்கள் கருதுவதால், பொதுமக்கள் வேண்டுகோளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தைக் கருத்தில் கொண்டு "மலிவு விலை சிற்றுண்டு உணவகம்" என்ற பெயரை "அம்மா உணவகம்" என்று மாற்றிடவும் மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு அரசின் அனுமதி பெற்று பெயர் மாற்றிட நிலைக்குமு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குமு (பொதுசுகாதாரம்) கூட்டம் 14.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு நிலைக்குமு(பொது சுகாதாரம்) தீர்மான எண்.18/2013, நாள்.21.02.2013ந்படி சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது"

ம.ஆ. XI.ந.க.எண்.பி1/0505/1/2013

முதன்மை செயலர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21-2-13 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.141/2013

பொருள் எண்:63

மண்டலம் XI – தூய்மை பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை – தேவைப்படும் பணியாளர்களை தனியார்

ஓப்பந்ததாரர் மூலம் நியயிக்க அனுமதி

வட்டார இணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 21.01.2013 அன்றைய நேராய்வு குறிப்பின் படி மண்டலம் XIல், துப்புரவு பணியாளர்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. மேலும் தற்போழுது மாநகராட்சியின் கொள்கை முடிவுகளின்படி பகல் மற்றும் இரவு நேர தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள கூடுதலாக தேவைப்படும் கூடுதல் துப்புரவு பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமர்த்தி பணிகளை செல்வனே மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மண்டலம் XI, பகுதி 32ல், கோட்டம் 143, 144, 146 மற்றும் 147 உள்ள 4 வார்டுகளில் 840 உட்பற சாலைகளும், 2 பேரூந்து சாலைகளும் உள்ளது, இப்பகுதிகளில் 123068 மக்கள் சுமார் 96840 குடியிருப்புகளில் வசிக்கின்றனர். இப்பகுதிகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது. மேலும் பிரதான பேருந்து சாலைகள், அங்காடி அமைந்துள்ள சாலைகள் போன்றவற்றில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதின் அவசியம் எழுந்துள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இம்மண்டலத்திற்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் தூய்மை பணியாளர்கள் கீழ்க்கண்ட விவரப்பட்டியல்படி தேவைப்படுகிறது.

பகுதி எண்	வார்டு எண்.	தேவையான பணியாளர்கள்	தற்போது பணிபுரிபவர்கள்			
			நிரந்தரம்	தினக்கூடலி	மொத்தம்	குறைவு
32	143	120	14	17	31	89
32	144	95	30	0	30	65
32	146	119	23	0	23	96
32	147	141	29	0	29	112
மொத்தம்		475	96	17	113	362

மண்டலம் XI, பகுதி 32ல் தற்போது உள்ள மாநகராட்சி பணியாளர்கள் 113 நபர்களே உள்ளனர், தூய்மைப் பணிக்கு 475 நபர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். எனவே தூய்மைப் பணியின் அவசியம் கருதி தினசரி கூடுதலாக 362 பணியாளர்கள் அமர்த்தப்பட வேண்டும்.

எனவே கீழ்க்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. ஓப்பந்த அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு பகுதி 32ல் தூய்மைப் பணிக்காக 362 நபர்களுக்கு தனியார் ஓப்பந்த நிறுவனங்கள் மூலம் துப்புரவு பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதியும்,
2. தூய்மை பணிக்கு தனியார் பணியாளர்களைக் கொண்டு பணி செய்ய திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை குறிப்பின் அடிப்படையில் நபர் ஒன்றுக்கு 295/- வீதம் பகுதி-32ல் ($362 \times 365 \times 295 =$ ரூ.3,89,78,350/-) ரூ.390 இலட்சத்திற்கு அனுமதியும்,
3. துப்புரவுத் துறையின் தலைப்பு எண்.40-41-03 கணக்கு குறியீடு எண்.230-20-19-00 தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 88/2013,ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாகமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 95/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ. XI/ந.க.எண்.பி1/0505/2/2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.142/2013

பொருள் எண்:64

மண்டலம் XI – தூய்மை பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை – தேவைப்படும் பணியாளர்களை தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் நியமிக்க அனுமதி

வட்டார இணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 21.01.2013 அன்றைய நேராய்வு குறிப்பின் படி மண்டலம் XIல், துப்புரவு பணியாளர்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. மேலும் தற்போழுது மாநகராட்சியின் கொள்கை முடிவுகளின்படி பகல் மற்றும் இரவு நேர தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள கூடுதலாக தேவைப்படும் கூடுதல் துப்புரவு பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமர்த்தி பணிகளை செவ்வனே மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மண்டலம் XI, பகுதி 33ல், கோட்டம் 145, 148, 149 மற்றும் 152 உள்ள 4 வார்டுகளில் 1029 உட்பற சாலைகளும், 3 பேரூந்து சாலைகளும் உள்ளது, இப்பகுதிகளில் 130700 மக்கள் சுமார் 26170 குடியிருப்புகளில் வசிக்கின்றனர். இப்பகுதிகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது. மேலும் பிரதான பேரூந்து சாலைகள், அங்காடி அமைந்துள்ள சாலைகள் போன்றவற்றில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதின் அவசியம் எழுந்துள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இம்மண்டலத்திற்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் தூய்மை பணியாளர்கள் கீழ்க்கண்ட விவரப்பட்டியல்படி தேவைப்படுகிறது.

பகுதி எண்	வார்டு எண்.	தேவையான பணியாளர்கள்	தற்போது பணிபுரிவார்கள்			
			நிரந்தரம்	தினக்கூடி	மொத்தம்	குறைவு
33	145	156	18	20	38	118
33	148	114	13	12	25	89
33	149	130	43	0	43	87
33	152	147	69	0	69	78
மொத்தம்		547	143	32	175	372

மண்டலம் XI, பகுதி 33ல் தற்போது உள்ள மாநகராட்சி பணியாளர்கள் 175 நபர்களே உள்ளனர், தூய்மைப் பணிக்கு 547 நபர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். எனவே தூய்மைப் பணியின் அவசியம் கருதி தினசரி கூடுதலாக 372 பணியாளர்கள் அமர்த்தப்பட வேண்டும்.

எனவே கீழ்க்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனாங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு பகுதி 33ல் தூய்மைப் பணிக்காக 372 நபர்களுக்கு தனியார் ஒப்பந்த நிறுவனங்கள் மூலம் துப்புரவு பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதியும்,
2. தூய்மை பணிக்கு தனியார் பணியாளர்களைக் கொண்டு பணி செய்ய திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை குறிப்பின் அடிப்படையில் நபர் ஒன்றுக்கு 295/- வீதம் பகுதி 32ல் (372x365x295 ரூ.4,00,55,100/-) ரூ.401 இலட்சத்திற்கு அனுமதியும்,
3. துப்புரவுத் துறையின் தலைப்பு எண்.40-41-03 கணக்கு குறியீடு எண்.230-20-19-00 தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 89/2013ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மற்றும் நிதி)வின் மூலமாகமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“எற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 96/2013, ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ம.அ. XI/ந.க.எண்.பி1/0505/3/2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.143/2013

பொருள் எண்:65

மண்டலம் XI – தூய்மை பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை – தேவைப்படும் பணியாளர்களை தனியார்

ஓப்பந்ததாரர் மூலம் நியமிக்க அனுமதி

வட்டார இணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 21.01.2013 அன்றைய நேராய்வு குறிப்பின் படி மண்டலம் XIல், துப்புரவு பணியாளர்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. மேலும் தற்போழுது மாநகராட்சியின் கொள்கை முடிவுகளின்படி பகல் மற்றும் இரவு நேர தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள கூடுதலாக தேவைப்படும் கூடுதல் துப்புரவு பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமர்த்தி பணிகளை செவ்வனே மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மண்டலம் XI, பகுதி 34ல், கோட்டம் 150, 151, 153,154 மற்றும் 155 உள்ள 5 வார்டுகளில் 885 உட்பற சாலைகளும், 6 பேருந்து சாலைகளும் உள்ளது, இப்பகுதிகளில் 176000 மக்கள் சுமார் 35200 குடியிருப்புகளில் வசிக்கின்றனர். இப்பகுதிகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது. மேலும் பிரதான பேருந்து சாலைகள், அங்காடி அமைந்துள்ள சாலைகள் போன்றவற்றில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதின் அவசியம் எழுந்துள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இம்மண்டலத்திற்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் தூய்மை பணியாளர்கள் கீழ்க்கண்ட விவரப்பட்டியல்படி தேவைப்படுகிறது.

பகுதி எண்	வார்டு எண்.	தேவையான பணியாளர்கள்	தற்போது பணிபுரிவார்கள்			
			நிரந்தரம்	தினக்கூடி	மொத்தம்	குறைவு
34	150	117	21	39	60	57
34	151	81	30	0	30	51
34	153	106	29	1	30	76
34	154	75	19	13	32	43
34	155	128	24	18	42	86
மொத்தம்		507	123	71	194	313

மண்டலம் XI, பகுதி 34ல் தற்போது உள்ள மாநகராட்சி பணியாளர்கள் 194 நபர்களே உள்ளனர், தூய்மைப் பணிக்கு 507 நபர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். எனவே தூய்மைப் பணியின் அவசியம் கருதி தினசரி கூடுதலாக 313 பணியாளர்கள் அமர்த்தப்பட வேண்டும்.

எனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)யின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. ஓப்பந்த அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு பகுதி 34ல் தூய்மைப் பணிக்காக 313 நபர்களுக்கு தனியார் ஒப்பந்த நிறுவனங்கள் மூலம் துப்புரவு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதியும்,
2. தூய்மை பணிக்கு தனியார் பணியாளர்களைக் கொண்டு பணி செய்ய திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை குறிப்பின் அடிப்படையில் நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.295/- வீதம் பகுதி-34ல் (313x365x295 ரூ.3,37,02,275/-) ரூ.338 இலட்சத்திற்கு அனுமதியும்,
3. துப்புரவுத் துறையின் தலைப்பு எண்.40-41-03 கணக்கு குறியீடு எண்.230-20-19-00 தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 90/2013,ஞபடி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)யின் மூலமாகமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)யின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 97/2013, ஞபடி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)யின் கற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

க.கு.ந.க.எண்.பி5/5355/2012

முகன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.144/2013

ਪੰਜਾਬ ਏਤਨੀ:66

ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்பு

வார்டு எண் : 58

மாண்பும் : 5

பணியின் பெயர் மற்றும் விவரங்கள்	கட்டடத்துறை - மண்டலம்-5, வார்டு-58 ரிப்பன் மாளிகை கூடுதல் புனரமைக்கும் பணி
kjpg;gPl;od; vz; FGtpd; kd;wj;jpd; jP;h;khd vz;/ehs;	2012-13 மன்றத் தீர்மான எண்.58/2013, நாள்:21.01.2013
xg;g[jy; bgw;w kjpg;gPl;od; bjhif mYtyf tpiyg;gl;oay; vLj;Jf;bfhs;sg;gl;l Mz;L ve;bje;j gj;jphpf;ifapy; xg;gk; gpuRhpf;fg;gl;lJ/ehs;	ரூ. 580.00 இலட்சம் 2012-2013
xg;gg;gotk; bgw Fwpf;fg;gl;l nWjp ehs;	1. brd;id khefuhl;rp bra;jp kyh; ehs;.24.01.2013 2. மக்கள்குரல் தமிழ் நாளிதழ் நாள்.24.01.2013 3. பெக்கன் கிரானிகல் ஆங்கில நாளிதழ் நாள்.24.01.2013
xg;ge;jg;g[s;sp Vw;Wf;bfhs;tjw;fhd filrp ehs;	06.02.2013
xg;gk; bra;jpj;jhs;fspy; gpuRhpf;fg;gl;l ehspypUe;J xg;gk; bgWtjw;F Fiwe;jJ 15 ehl;fs; xJf;fg;gl;Ls;sjh? ny;iy vdpy; chpa mYtyhpd; xg;g[jy; bgw;w tptuk; Fwpg;gplt[k; vj;jid xg;gA;fs; bgwg;gl;ld	08.02.2013
	Mk; . xJf;fg;gl;Ls;sJ
	முன்று

ஒப்பப்படுவங்கள் பெறப்பட்ட விவரங்கள்

வ.எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர் திரு / திருவாளர்கள்	பணியில் அலுவலக மதிப்பு	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை	2012–2013 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம் /குறைவு
1.	R.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்டு கோ	ரூ.4,98,02,714.81	ரூ.6,34,93,900.00	(+) 27.49% அதிகம்
2	லோட்டஸ் கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ரூ.4,98,02,714.81	ரூ.6,72,15,240.00	(+) 34.96% அதிகம்

Fiwe;j xg;gk; mspj;jtUld; Bgr;Rthh;j;ij B jitah? Mk; vdpy; elj;jg;gl;l ehs;	Mk;. Bgr;Rthh;j;ij elj;jg;gl;l ehs; 14.02.2013, 15.02.2013 மற்றும் 18.02.2013
Bgr;Rthh;j;ijf;Fg;gpd;/xg;gj; bjhif xg;g rjtPjk;	ரூ.6,16,45,160.00 (+) 23.78% mjpfk; 2012-2013 Mk; Mz;od; mYtyf tpiytpug;go.
பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்	திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணலூர்த்தி அன்டு கோ
இறுதி ஒப்பந்தத்தொகை ரூபாம்	ரூ.6,16,45,160.00 (ரூபாம் ஆறு கோடி யே பதினாறு இலட்சத்து நாற்பத்தைந்தாயிரத்து நாற்று அறுபது மட்டும்)
இறுதி ஒப்ப சதவிகிதம்	(+) 23.78% அதிகம்

gzpf; fhd epjp Mjhuk;	K} yjdepjp - fl;llj;Jiw 2012-2013
xg;ge;jg;g[s;sp bry;vj;jf;f fhu... .	07.05.2013

மண்டலம்-5, வார்டு-58 ரிப்பன் மாளிகை கட்டடக்கலை மற்றும் கலையம்சத்தை பேணிக்காக்கும் வகையில் புதுப்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகிறது. இக்கட்டிடத்திற்கான கூடுதல் புனரமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ஒப்ப இறுதி நாளான 08.02.2013 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் (Technical Bid) 08.02.2013 அன்று திறக்கப்பட்டன. இம்மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே ஒப்ப முன்தகுதி நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்துள்ளமையால் இவர்களின் விலைப்புள்ளி ஒப்பங்கள் (Price Bid) 14.02.2013 அன்று திறக்கப்பட்டன. இதில் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்டு கோ அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.6,34,93,900/- மற்றும் இவரது ஒப்ப விழுக்காடு 2012-2013ஆம் ஆண்டின் இவ்வலுவக பணி மதிப்பீடு தொகையான ரூ.4,98,02,714.81 யை விட (+) 27.49% அதிகமாகும். எனவே, குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்டு கோ அவர்களுடன் 14.02.2013 நடத்தப்பட்ட முதல் கட்ட பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.6,29,04,160/- மற்றும் ஒப்ப விழுக்காடு (+) 26.31% ஆகும், 15.02.2013 அன்று நடைபெற்ற இரண்டாம் கட்ட பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.6,23,71,660/- மற்றும் ஒப்ப விழுக்காடு (+) 25.24% ஆகும். மேலும் 18.02.2013 அன்று நடைபெற்ற மூன்றாம் கட்ட பேச்கவார்த்தைக்குப்பின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.6,16,45,160/- மற்றும் ஒப்ப விழுக்காடு (+) 23.78% ஆகும். இதன்படி இவரது இறுதி ஒப்பத்தொகை ரூ.6,16,45,160/- ஆகும். The Hindu Property Plus dated 16.02.2013 தேதியிட்ட சந்தை விலைப்படி கணக்கிட்டு ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் இறுதி ஒப்பத்தொகை சந்தை விலையைவிட (+) 22.43 % அதிகம் ஆகும்.

இப்பணி சிறப்புத்தன்மை வாய்ந்தது என்பதால் இதில் பழைய தொழில் நுட்பங்களில் தேர்ச்சி பெற்ற பணியாளர்களைக்கொண்டே செய்ய இயலும். மேலும் சுண்ணாம்பு கலவை தயாரிக்கும் இயந்திரம் மூலம் பழைய தொழில் நுட்ப முறையில் பழைமை மாறாமல் செய்யப்படவேண்டிய புனரமைக்கும் பணி என்பதால் இப்பணிக்கான செலவீனம் அதிகமாகும். திறமை வாய்ந்த ஸ்தபதி (Skilled Sculptor) மற்றும் மரவேலைகளில் தேர்ச்சி பெற்றவர்களைக்கொண்டு இப்பணி செய்யவேண்டியுள்ளது.

மேலும், உட்கூரை (Ceiling) உயரம் அதிகமாக இருப்பதாலும் (Double legged Scaffolding) இரு அடுக்கு சாரம் அமைத்து வேலை முடியும் வரை இருக்க வேண்டியுள்ளது. இதுபோன்ற பிரத்யேகமான (Special nature of works) பணிகள் இருப்பதால் வழக்கமான பணிகளை (Normal Work) விட அதிகமான காலநேரமும் தேவைப்படுவதால் தொழில் நுட்ப வல்லுநர்களை கண்டறிந்து அவர்கள் மூலம் வேலை வாங்குவது (Hard task) கடினமாகவே இருக்கின்றது. தற்பொழுது பணி மேற்கொண்டிருக்கும் ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்டு கோ அவர்களே கூடுதல் பணிக்கான இந்த ஒப்பத்தில் குறைந்த ஒப்பந்ததாரராக உள்ளார். இந்த பிரத்யேகமான புனரமைக்கும் பணியினை ஏற்கனவே பணிசெய்து கொண்டிருக்கும் ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்டு கோ அவர்களுக்கு அளிக்கும்பட்சத்தில் பணியின் முன் அனுபவம் உள்ளதால் இப்பணியை விரைவாகவும் சிறப்பாகவும் செய்து முடிக்க எதுவாக இருக்கும்.

இந்த ஒப்பந்த தொகையான ரூ.4,98,02,271.45 ல் பழைய 2008-2009 விலைப்பட்டியில் உள்ள விலையிலுள்ள இனங்களுக்கான தொகை ரூ.2,21,05,743 ஆகும். இது சுமாராக 44% மேற்கண்ட விலை தற்சமயம் வரை மாறவில்லை. அதற்கு ஒப்பந்ததாரர் சுமார்.28.30% அதிகம் கோரியுள்ளார். ஆனால் புதிய விலைப்பட்டியிலில் உள்ள இனங்களில் ஒப்பந்ததாரர் சுமாராக 3.5 - 7% வரை அதிகம் கோரியுள்ளார்கள். எனவே மேற்கண்ட ஒப்பத்தொகைக்கு ஒப்பளிக்க கருதலாம்.

மேற்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். க.கிருஷ்ணமூர்த்தி அன்டு கோ அவர்களின் ஒப்பத்தொகை ரூ.6,16,45,160/-க்கான (ரூபாய் ஆறு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து நாற்பத்தை ந்தாயிரத்து நாற்று அறுபது மட்டும்) அதாவது 2012-2013 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட (+) 23.78% அதிகமான ஒப்பத்தை ஏற்று இவ்வொப்பப்பணியை திருவாளர்கள். R.கிருஷ்ணமூர்த்தி

அன்டு கோ அவர்களுக்கு அளிக்க, சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919ன் கீழ் திருத்தப்பட்ட விதி 78ன் (பி)ன் படி நிலைக்குழு பணிகள் மூலமாக நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு பணிகள் வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.91/2013ன்படி நிலைக்குழு பணிகள் வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாகமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 98/2013ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

ச.து.(ம) ந.க.எண்.எம்7 / 433 / 2013

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.145/2013

பொருள் எண்:67

நீர்வழிப்பாதைகள் ஓரம் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கிய குடிசை வாழ் மக்களுக்கு – இலவசமாக கொசு வலை வழங்க அனுமதி

சென்னை மாநகரில் கொசுத்தொல்லை மற்றும் கொசுக்களால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்குன்குனியா மற்றும் யானைக்கால் நோய்களால் பொது மக்கள் பாதிக்கப்படாமல் இருக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்ட அறிவுரைக்கு இணங்க சென்னை மாநராட்சி கீழ்க்கண்ட கொசு ஒழிப்பு பணிகளை தீவிரமாக செயல்படுத்தி வருகிறது.

1. கொசுப்புழுக்கள் உற்பத்தியாகும் நீர்நிலைகளான மேல்நிலைத்தொட்டிகள், கிணறுகள் மற்றும் கீழ்நிலைத்தொட்டிகளுக்கு வாரம் ஒரு முறை திட்டமிட்டபாடு கொசுப்புழுக்கொல்லி மருந்து போடப்பட்டு வருகிறது.
2. தண்ணீர் தேங்கி கொசுக்கள் உற்பத்தியாக ஏதுவாக உள்ள உபயோகமற்ற பொருட்களான பழைய டயர்கள், தேங்காய் ஒடுகள், உடைந்த பாட்டில்கள், மண் பாண்டங்கள், பிளாஸ்டிக் பொருட்கள், ஆட்டுக்கல் போன்ற பொருட்கள் அகற்றப்பட்டு வருகின்றன.
3. மழைநீர் வடிகால் கால்வாய்களில் மூடிகளை திறந்து கொசுப்புழுக் கொல்லி மருந்து தெளிக்கப்பட்டு வருகிறது.பகல் வேளைகளில் மழைநீர் வடிகால் கால்வாய்களில் தங்கி இருக்கும் கொசுக்களை அழிக்க சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.
4. பெரிய மற்றும் சிறிய நீர்வழிப் பிரிவுகளில் கொசு உற்பத்தியை தடுக்க திட்டமிட்டபாடு முழுநீளப்பகுதிகளிலும் கொசுப்புழுக்கொல்லி மருந்து தெளிக்கப்பட்டு வருகிறது.
5. மாலை நேரங்களில் வாகனத்தில் பொருத்தப்பட்ட பெரிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்கள் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி அனைத்து கோட்டங்களிலும் மேற்கொள்ளப்பட்டு கொசுக்கள் ஒழிக்கப்பட்டு வருகிறது.
6. கொசு உற்பத்தியை தடுக்க மக்களிடையே விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இதன் தொடர்ச்சியாக நீர்வழிப்பாதை ஓரம் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கிய மற்றும் வறுமைக்கோட்டிற்கு கீழே உள்ள குடிசை வாழ் மக்களுக்கும், சாலையோரம் வசிக்கும் மக்களுக்கும் இலவசமாக கொசு வலை வழங்க நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 14.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.19/2013, –ன்பாடு இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

பே.சா.து.பு.க.எண்.பி1/0592 / 2013

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 21.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.146/2013

பொருள் எண்:68

வணக்கக்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் 2012–13ம் ஆண்டு நிதி நிலை அறிக்கையில் அறிவிக்கப்பட்ட 100

அறிவிப்புகள் – அறிவிப்பு எண்.85 – தார் சாலை புதுப்பிக்கும் போது அகழ்ந்தெடுக்கும் தார் கலவையினை

மறுசூழ்சி முறையில் பயன்படுத்துகல் – அனுமதி

2012–13ம் ஆண்டு நிதி நிலை அறிக்கையின் போது வணக்கக்திற்குரிய மேயர் அவர்களால் 100 அறிவிப்புகள் சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்முறைப்படுத்த அறிவிக்கப்பட்டன. அவைகளில் அறிவிப்பு எண்.85ல் “தார் சாலை பணிகளில் சாலையின் உயரம் அதிகரிக்காமல் இருக்க அகழ்ந்தெடுக்கப்படும் மேல்மட்ட தார் சாலை பகுதியினை வீணாக்காமல் அதனையே மூலப்பொருட்களாகப் பயன்படுத்தி மறு சூழ்சி முறையில் புதிய தொழில் நுட்பத்துடன் தார் சாலை அமைக்க முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படும்”

இந்த அறிவிப்பினை செயல்படுத்தும் பொருட்டு மும்பாய், கொல்கத்தா உட்பட பலவேறு இடங்களுக்கு சென்று ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த ஆய்வின் தொர்ச்சியாக ஆந்திர மாநிலத்தின் கேசிய நெடுங்சாலை ஆணையத்தால் இப்புதிய தொழில் நுட்ப முறையே பயன்படுத்தி சாலைகளில் அகழ்வு செய்யப்படும் தார் கழிவுகளை மறு சூழ்சி முறையில் புதிய தார் கலவை செய்யும் போது ஏறக்குறைய 30 சதவீதம் இந்த அகழ்ந்தெடுத்த தார் கலவையையும் மீதி 70 சதவீதம் புதிய கருங்கல் ஜல்லிக்களையும் சேர்த்து புதிய தார் கலவை தயார் செய்து சாலை அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுவருவது கண்டறியப்பட்டது.

இவ்வாறு அகழ்ந்தெடுக்கப்படும் தார் கழிவுகளை மறு சூழ்சி முறையில் புதிய தார் கலவை தயாரித்து தார் சாலைகள் அமைப்பதால் தார் கலவைக்கு தேவைப்படும் ஜல்லியும் மேலும் தாரின் அளவிலும் பெருமளவில் சேமிப்பு ஏற்படும்.

மேலும் இத்திட்டத்தின் பயன்கள்

- 1) இத்திட்டம் 100 சதவீதம் மாசற்று
- 2) இத்திட்டத்தின் மூலம் தார்கலவைக்கு தேவையான ஜல்லி கிடைப்பதன் காரணமாக பாறை உடைப்பது தவிர்க்கப்படுகிறது. எனவே இது சுற்றுப்புற சுழலின் நண்பன் என கருதலாம்.
- 3) இத்திட்டத்தின் மூலம் தேவைப்படும் தாரின் அளவிலும் பெருமளவு சேமிப்பு ஏற்படும்
- 4) தார் மறு சூழ்சி மூலம் பயன்படுவதன் மூலம் கார்பன் சேமிப்பு ஏற்படுவதன் காரணமாக உலகவெப்பமயமாக்கல் குறைக்கப்படுகிறது.
- 5) சாலைப் பணிகள் செய்யும் போது சாலை மட்டம் உயர்வது தடுக்கப்படும். எனவே மழைநீர் சாலையோர் வீட்டிற்குள் நுழைவது நிறுத்தப்படும்.
- 6) மத்திய வெப்பத்தார் நிலையத்தின் இயந்திரங்கள் பழுதாகி இருப்பதன் காரணமாக அதன் உற்பத்தி குறைந்துள்ளதை சரி செய்யும் வகையில் சாதாரண தார்கலவையும் இதில் உருவாக்கலாம்.

இத்திட்டமானது இந்திய சாலை குழுமம் (Indian Road Congress – IRC) மற்றும் மத்திய சாலை போக்குவரத்து மற்றும் நெடுஞ்சாலைத் துறையின் (MORTH) வரைமுறை மற்றும் வழிகாட்டுதலின்படி மேற்கொள்ளப்படும்.

வரும் நிதியாண்டில் சென்னை மாநகராட்சியில் அதிக எண்ணிக்கையில் கான்கிரி் சாலைகள் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்படவுள்ளதால், அவ்வாறு கான்கிரி் சாலை அமைக்கும் போது தற்போது இருக்கும் தார் சாலையை அகழ்ந்தெடுக்கும் போது ஏராளமான தார் கழிவு கிடைக்கும் சூழ்நிலையில் இந்த தார் கழிவுகளை மறுசூழ்சி மூலம் உபயோகப்படுத்தும் போது நிதி மீதமாகும் வாய்ப்பும் ஏற்படும்.

இதனை கருத்தில் கொண்டு இந்த புதிய தொழில்நுட்பத்தினை பயன்படுத்தி தார் சாலைகளில் அகழ்வு செய்யப்படும் தார் கழிவுகளை மறு சூழ்சி செய்து தார் சாலை புதுப்பிக்கும் பணியை மேற்கொள்ள நிலைக்குழு பணிகள் மற்றும் நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி வின் மூலமாக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு பணிகள் வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.92/2013, நாள்.21.02.2013-ன்படி நிலைக்குழு பணிகள் வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி வின் மூலமாகமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

மு.வ.து.ந.க.எண். பி5/2189/2009

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.147/2013

பொருள் எண்:69

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத்திட்டம் – மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிழப்பு பகுதி – பணி கால நீட்டுப்பிற்கு அனுமதி

சென்னை மாநகரில் 2870 கிலோ மீட்டர் நீளத்திற்கு சாலைகள் உள்ளன. அதில் 944 கிலோ மீட்டர் நீளத்திற்கு மட்டும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் உள்ளன. சென்னை மாநகரம் சமதள நிலப்பகுதியாக இருப்பதாலும் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் பழுமை வாய்ந்ததாக இருப்பதாலும் போதிய நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் இல்லாததாலும் மழைக்காலங்களில் சாலைகளில் மழைநீர் தேங்குவது வழக்கமாக இருந்து வருகிறது.

சாலைகளில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் வகையில் சென்னை மாநகராட்சி பொதுப்பணித்துறையுடன் இணைந்து விரிவான திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு மத்திய அரசால் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் வடக்கு, மத்திய, கிழக்கு, தெற்கு ஆகிய 4 நீர்த்தேக்கப் பகுதிகளாக பிரித்து விரிவான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு மழைநீர் தேங்குவதை பெருமளவு குறைப்பதற்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் திட்ட ஒதுக்கீட்டு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	நீர்த்தேக்கப் பகுதியின் பெயர்	சென்னை மாநகராட்சி தொகை ரூ. (கோடியில்)	பொதுப் பணித்துறை தொகை ரூ. (கோடியில்)	அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. (கோடியில்)	CSMC, JNNURM, GOI அனுமதி வழங்கிய நாள்
1	வடக்கு	277.17	82.69	359.86	19.12.2008
2	மத்திய	261.11	83.89	345.00	29.12.2008
3	கிழக்கு	140.40	303.67	444.07	14.01.2009
4	தெற்கு	136.20	162.78	298.98	22.01.2009
மொத்தம்		814.88	633.03	1447.91 (அ) 1448.00	

திட்ட அறிக்கையின்படி, மூன்று ஆண்டுகளில் படிப்படியாகக் கால்வாய் மேம்பாட்டுப் பணிகளும், மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளும் இந்திய அரசின் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்தத் தொகையில் மத்திய அரசு பங்கு 35 விழுக்காடு, மாநில அரசு பங்கு 15 விழுக்காடு மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி பங்கு 50 விழுக்காடுகளாகும்.

மேலும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகையான ரூ.814.88 கோடி தொகைக்கு அரசின் நிர்வாக அனுமதி 06.07.2009 ஆண்டு பெறப்பட்டு 12 நீர்த்தேக்கப் பகுதிகளுக்கு, ரூ.774.60 கோடி தொகைக்கான ஒப்பந்தங்கள் பெறப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு 12 நீர்ப்பிழப்புப் பகுதிகளிலும் பணிகள் நடைபெறுகிறது.

மேற்கண்ட பணிகளில் மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிழப்பு பகுதிக்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டு 05.05.2010 அன்று திருவாளர்கள் ரோமன் டார்மேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி ஒப்பந்ததாரரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பணிகள் நடைபெறுகிறது. பணிகள் முடிக்க வேண்டிய காலம் 24 மாதங்கள், அதாவது 04.05.2012க்குள் பணி முடிக்கப்பட வேண்டும்.

மன்றத்தீர்மானத்தின்படி, மழைக்காலங்கள் மற்றும் சட்டமன்ற தேர்தல் காரணமாக பணிகள் சமார் எட்டு மாதங்களாக தொடர்ந்து மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிழப்பு நீர்ப்பிழப்பு பகுதிக்கு மேலும் 6 மாதங்கள் கால நீட்டிப்பு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, 04.11.2012க்குள் பணி முடிவடையும் காலமாகும்.

ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தில், மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிழப்பு பகுதிகளில் மழையின் காரணமாகவும், உள்ளாட்சி தேர்தல், கட்டுமான பொருட்களின் விலையேற்றும், மணல் தட்டுபாடு போன்ற காரணங்களால் 04.11.2012க்குள் பணிகள் முடிக்க இயலவில்லை. எனவே, இப்பணிக்கு மேலும் பணிநிரேஞ்டு மாதங்கள் காலநீட்டிப்பு வழங்க கோரியுள்ளனர்.

இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், 06.08.2011 மற்றும் 03.08.2012 தேதிகளில் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற வட கிழக்கு பருவ மழைக்கு முன் எடுக்க வேண்டிய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் குறித்து நடந்த ஆய்வு கூட்டத்தில் சாலை வெட்டு மேற்கொள்ள தடைவிதிக்கப்பட்டது. மேலும், உள்ளாட்சி தேர்தல்களில் நன்நடத்தை விதிகளின்படி பணிகள் தொய்விற்கு காரணமாகின. எனவே, தாமதத்திற்கான காரணம் கீழே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தாமதத்திற்கான காரணம்

2011 – உள்ளாட்சி தேர்தல்	செப்டம்பர் 2011 முதல் அக்டோபர் 2011 வரை	2 மாதங்கள்
2011 – பருவமழை	ஆகஸ்ட் 2011 முதல் டிசம்பர் 2011 வரை	5 மாதங்கள்
2012 – பருவமழை	ஆகஸ்ட் 2012 முதல் அக்டோபர் 2012 வரை	3 மாதங்கள்

மேலும்,

- (1) மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைப்பு பணிகளின் போது அதிகப்படியான மின்சார கம்பிவடங்கள், கம்பங்கள், மின்இணைப்பு பெட்டிகள், குடிநீர் மற்றும் கழிவுகள் குழாய்கள் மற்றும் இணைப்புகள், தொலைபேசி கம்பிவடங்கள் போன்ற தடங்கள்களாலும் அவைகளை மாற்றி அமைப்பதிலும் பணிகளை தூரிதமாக மேற்கொள்ள தாமதம் ஏற்படுகிறது.
- (2) சாலைகளில் போக்குவரத்து நெரிசல், போக்குவரத்து துறையினர் இரவு நேரங்களில் மட்டும் பணி செய்ய அனுமதி போன்ற தடைகளாலும், பணிகள் தூரிதமாக மேற்கொள்ள தாமதம் ஏற்படுகிறது.
- (3) குறுகலான தெருக்களில் கான்கீரிட் லாரிகள் செல்ல இயலாத்தால் பணிகள் தாமதம் ஏற்படுகிறது.
- (4) மணல் குவாரிகளில் மணல் எடுப்பு உயர்நீரிமன்றம் மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் அனுமதித்துள்ள பகுதிகளில் மட்டும் மணல் எடுக்க அனுமதித்துள்ளது. சென்னை மற்றும் சுற்றுபுற மாவட்டங்களில் மாசு கட்டுப்பாடு வாரியத்திடம் அனுமதி பெற நடவடிக்கையில் உள்ளதால் மணல் தட்டுப்பாடு ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால் பணிகள் நடைபெறவில்லை.
- (5) மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி தாழ்வான பகுதியாதலால், மழைக்காலங்களில் மழைநீர் கால்வாய் பள்ளங்களில் ஊற்று தண்ணீர் மற்றும் கழிவுநீர் அதிக அளவில் தேங்குவதாலும் மோட்டர் பம்ப் கொண்டு இறைத்து பணிகளை தொடர்ந்து செய்ய தாமதம் ஏற்படுகிறது.

மேற்கூறிய காரணங்களால் பணிகளை 04.11.2012-குள் ஒப்ப விதியின் கீழ், பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட முடியாததாலும், பத்து மாத காலங்கள் பணியிழப்பு ஏற்பட்டதால் திருவாளர்கள் ரோமன் டார்மேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு 05.11.2012 முதல் ஆறு மாத காலத்திற்கு, அதாவது 04.05.2013 வரை பணி நீட்டிப்பு வழங்கலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) திருவாளர்கள் ரோமன் டார்மேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு மேற்கூறிப்பிட்ட இனத்திற்கு ஒப்பந்த துணை விதி 7 – F. ஒப்பந்த சிறப்பு விதிகளின் கீழ், மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் நீர்வழிக்கால்வாய் அமைக்கும் பணிகள் செய்து முடிப்பதற்கு 05.11.2012 முதல் 04.05.2013 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு பணி நீட்டிப்பு வழங்கவும்,
- (2) மத்திய பக்கிங்காம் கால்வாய் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் பணிகள் மற்றும் கால்வாய் பணிகள் குறிப்பிட்ட கால அளவுக்குள் நிறைவேற்றப்படாததற்காக ஒப்பந்ததாரர் மீது விதிக்க வேண்டிய (Liquidated damages) அபராதத் தொகைக்கு 04.11.2012 வரை விலக்கு அளிக்கவும், மற்றும்
- (3) மீதமுள்ள ஒப்ப பணிகளுக்கு ஒப்ப விதிகளின் அடிப்படையில் திருத்திய மைல் கல் (Milestone) 04.11.2012 தேதியில் நிர்ணயம் செய்யவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரையிலான இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) யின் மூலமாக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 93/2013, நாள்.21.02.2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 99/2013,ன்படி நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

நிமுக்கும் தொடர்பு எண்.எல்/இ9/3715/2008
முதன்மை செயலர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 22.02.2013 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்.148/2013

பொருள் எண்:70

மண்டலம்-10, கோட்டம்-138 - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – ஜாபர்கான் பேட்டை திட்டப்பகுதி நிலம் – கோடம்பாக்கம் நகரம், பகுதி எண்.133, ந.அ.எண்.47/1 (ப) – சாலையமைக்க கொடையாவணம் மூலம் நிலம் அளித்தல் – அனுமதி.

26.9.2008 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியக் கடிதத்தின் வாரியத்தின் ஜாபர்கான் பேட்டை திட்டப் பகுதியில் கோடம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண். 352(ப), 353(ப) ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள 114.80 X 10 மீ அளவுகளுடன் 1148 ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலத்தை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க விரும்புவதாக தெரிவித்ததைத் தொடர்ந்து அப்புலத்தில் கூட்டுப் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அப்புலத்தினை புதிய அளவை எண். (நகர அளவை எண். 47/1) (ப) ஆகும்.

கொடையாவணம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்படவுள்ள நிலத்தில் சாலை அமைக்கத் தேவைப்படும் செலவை கொடை வழங்கும் துறையே ஏற்க வேண்டும் என்பதால் சாலை அமைக்கத் தேவையான தொகையை மாநகராட்சிக்குச் செலுத்துமாறு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் கோரப்பட்டது. அதற்கு 21.5.2009 ஆம் நாளிட்ட கடித எண். ககந/திட்டம்/5665/2008 இல் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித் துறையின் 26.11.2002 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை எண். 289 இல் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்படும் திட்டப் பகுதியிலுள்ள குடியிருப்போரிடமிருந்து சொத்து வரி வசூலிக்கும் உரிமை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடமே உள்ளதால் முடிக்கப்பட்ட திட்டத்தில் அமைந்துள்ள அடிப்படை வசதிகளின் பராமரிப்பை வீட்டு வசதி வாரியமே ஏற்றுக் கொள்ள சட்டத்தில் இடம் இல்லை எனவும், வீட்டு வசதி வாரியத்தால் மேம்பாட்டு பணிகள் செய்து முடிக்கப்படவுடன் அத்திட்டப் பகுதியினை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் தொடர் பராமரிப்புக்காக ஒப்படைக்க வேண்டும் எனவும், அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதால் சாலையமைப்புச் செலவுத் தொகையை வழங்க இயலாத நிலையை வீட்டு வசதி வாரியம் தெரிவுத்துள்ளது.

மேற்கண்டவற்றின் அடிப்படையில் வீட்டு வசதி வாரியத்திடமிருந்து சாலையமைப்புச் செலவுத் தொகை பெறாமலேயே அச்சாலை நிலத்தை கொடையாவணம் மூலம் மாநகராட்சி பெற்றுக் கொள்ளலாமென பழைய 9 ஆவது மண்டல வார்டுக்கும் தம் 11.3.2010 ஆம் நாளை தீர்மான எண். 472 இல் பரிந்துரைத்துள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அரசாணை எண். 289 இல் வாரியத்தால் திட்டமிடப்பட்டு, மேம்பாட்டுப் பணிகள் முடிக்கப்பட்ட பின்னர் உட்கட்டுமாணங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புடன் ஒப்படைத்தல் பற்றியே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால் தநா.வீட்டு வசதி வாரியம் மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்படவுள்ள கோடம்பாக்கம் கிராமம், பகுதி எண். 133இல். நகர அளவை எண். 47/1, (ப) இல் (பழைய புல எண். 352 (ப), 353(ப), அடங்கியுள்ள சாலைக்கான நிலத்தின் இருபுறமும் வீடுகள் ஏதுமின்ற காலியாக இருப்பதோடு அந்நிலத்தில் சாலையேதும் இது வரை அமைக்கப்படாமல், வெறும் மண்தரையாகவே உள்ளது. எனவே, அவ்வரசாணை இந்நிகழ்வுக்குப் பொருந்தாது என்பதால் அங்கு சாலையமைக்க தேவைப்படும் செலவுத் தொகையை வாரியம் மாநகராட்சிக்குச் செலுத்த வேண்டியது மிகவும் இன்றியமையாததாகும்.

மேற்கண்டவற்றின் அடிப்படையில் அவசரத் தேவையை முன்னிட்டு தநா.வீட்டு வசதி வாரியம் கொடையாவணம் மூலம் மாநகராட்சியிடம் வழங்கவுள்ள கோடம்பாக்கம் கிராமம், பகுதி எண். 133இல் நகர அளவை எண். 47/1(ப) இல் (பழைய புல எண். 352(ப), 353(ப) அடங்கியுள்ள 114.80மீ நீளம் 10மீ அகலமுள்ள 1148 ச.மீ பரப்புள்ள சாலைக்கான நிலத்தை,

1. அந்திலத்தில் சாலை அமைக்கத் தேவைப்படும் தொகையை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மாநகராட்சியிடம் செலுத்த வேண்டும்.
2. த.நா.வீட்டு வசதி வாரியத்திடமிருந்து சாலையமைப்புத் தொகை (மேம்பாட்டுத் தொகை) பெற்ற பின்னரே அவ்விடத்தில் 10வது மண்டலம் சாலை அமைக்க வேண்டும்.
நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் கூட்டம் 18.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண். 94/2013, நாள்.21.02.2013-ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“ ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் கூட்டம் 19.02.2013 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2013 அன்று தீர்மான எண்.100/2013 ன்படி நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
