

31.08.2023 புதன்கிழமை
காலை 10.00 மணிக்கு
நடைபெற்ற ஒத்திவைக்கப்பட்ட
சாதாரண மன்றக்கூட்ட
தீர்மானங்கள்

ம.அ.3நக.எண்.5715/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 433/2023 பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 3, வார்டு-28, தன்சிங் மேஸ்திரி தெருவில் மிகவும்
பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள சத்துணவு கூடக் கட்டிடத்தை இடித்து
அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 3, பகுதி-7, வார்டு-28 தன்சிங் மேஸ்திரி தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள சத்துணவு கூடம் தற்போது சுவர்கள் விரிசல் விழுந்தும் தரைகள் பழுதடைந்த நிலையிலும் அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ளதால் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு உகந்ததாக இல்லை. ஆகவே, சத்துணவு கூடத்தை இடித்து அப்புறப்படுத்த மண்டல அலுவலர்-3 மற்றும் செயற்பொறியாளர் 3 அவர்களால் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேலும், மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு -28 அவர்களும் 12.09.2022 அன்று பழுதடைந்த சத்துணவு கூடத்தை இடிக்க கடிதம் கொடுத்துள்ளார்.

இந்த சத்துணவு கூடத்தின் விவரம், பரப்பளவு, கட்டப்பட்ட ஆண்டு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-3	வார்டு-28
1.	இருப்பிடத்தின் விவரம்	தன்சிங் மேஸ்திரி தெரு
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1990 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	70 ச.மீ.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	86732.59/-
5.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	இக்கட்டிடம் பழுதடைந்துள்ளதால் இடித்து விட்டு புதிய உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 3 பகுதி-7, வார்டு-28 தன்சிங் மேஸ்திரி தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக உடற்பயிற்சி கூடக் கட்டிடம் கட்ட, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.177 /2023, நாள். 23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4நக.எண்.பி3/3738/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 434/2023 பொருள் எண்.02

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, வார்டு-39, இருசப்பன் தெருவில் உள்ள பழைய
தொடக்கப்பள்ளிகட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-39ல் இருசப்பன் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-4	வார்டு-39
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-39ல் இருசப்பன் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1979 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	218.25 ச.மீ.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	26190/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிதாக தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-4
9.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.217, நாள்.10.03.2023

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-39ல் இருசப்பன் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.43/2023, நாள்.18.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.169/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/5460/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 435/2023 பொருள் எண்.03

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, வார்டு - 40, சேணியம்மன் கோயில் 4வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 40, சேணியம்மன் கோயில் 4வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-4	வார்டு எண். 40
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	சேணியம்மன் கோயில் 4வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1984 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் 65ச.மீ
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.39,000/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பழுதடைந்து பயனற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
6.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுவதற்காக.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர் - 4
9.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்:	26/2023, நாள்.12.06.2023

எனவே, மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 40, சேணியம்மன் கோயில் 4வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது. அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.166/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5நக.எண். 6790/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 436/2023 பொருள் எண்.04

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு - 53, ஸ்ரீனிவாசபுரம் 2வது தெருவில்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் இயங்கி வந்த பழுதடைந்த நியாய
விலை கடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53க்கு உட்பட்ட ஸ்ரீனிவாசபுரம் 2வது தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் நியாயவிலை கடை இயங்கி வந்தது. தற்போது, மேற்கண்ட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து ஆபத்தான நிலையில் உள்ளது. எனவே, பொது மக்களின் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டுதல் அவசியமாகிறது. மேலும் அவ்விடத்தில் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டிட வடசென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் (MPLAD Scheme) கட்டிடம் கட்ட 07.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் பரிந்துரை செய்துள்ளார். இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

கட்டிட பரப்பளவு	
தரை தளம்	7.70 மீ X 4.60 மீ = 35.42 சதுரமீட்டர்
முதல் தளம்	7.70 மீ X 4.60 மீ = 35.42 சதுரமீட்டர்
புத்தக மதிப்பு	ரூ. 2,15,113.14

எனவே, மண்டலம்- 5, வார்டு-53, ஸ்ரீனிவாசபுரம் 2வது தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் அமைந்துள்ள நியாயவிலை கடை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து ஆபத்தான நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.167/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5நக.எண். 8394/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 437/2023 பொருள் எண்.05

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-54 அம்மன் கோயில் முதல் சந்தில்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த பழுதடைந்த
நிலையில் உள்ள சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரிய அலுவலக
கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு-54 அம்மன் கோயில் முதல் சந்தில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தில் சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரிய அலுவலகம் இயங்கி வந்தது. இவ்வலுவலகம் மிகவும் பழுதடைந்து பராமரிப்பு செய்ய முடியாத நிலையில் உள்ளது. மேலும், மேற்கண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அலுவலகமானது சுமார் 53 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டது. இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்து அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ளதால் பொது மக்களுக்கு பேராபத்து ஏற்படுத்தும் வகையில் உள்ளது என கள ஆய்வில் தெரியவந்தது. எனவே, இந்த அலுவலக கட்டிடத்தை இடிப்பது அவசியமாகிறது.

இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

தரைதளம்	=	18mx7m=126 Sq.m
முதல்தளம்	=	18mx7m=126 Sq.m
மொத்த பரப்பளவு	=	252 Sq.m
தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	=	ரூ.416.54/-

எனவே, மண்டலம் - 5, பகுதி-13, வார்டு-54 அம்மன் கோயில் முதல் சந்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரிய அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.176/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7நக.எண்.05099/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 438/2023 பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்) - கோட்டம்-84ல் சாவடி
மேல்நிலைப்பள்ளியில் சத்துணவு சமையல் கூட கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), கோட்டம்-84ல் சாவடி மேல்நிலைப்பள்ளியில் பழைய அம்பத்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட சத்துணவு சமையல் கூட கட்டிடம் 1988-1989 ஆம் ஆண்டு ரூ.50,000/- செலவில் கட்டப்பட்டது. தற்போது, இக்கட்டிடம் விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் மற்றும் மேற்கூரையும் (AC Sheet) சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளது.

மேலும், 84-வது வார்டு சாவடி தெருவிலுள்ள மேல்நிலைப்பள்ளியில் புதியதாக ஆய்வக கட்டிடம், சுற்றுச்சுவர் கட்டுதல் மற்றும் மிதிவண்டி நிறுத்துமிடம் அமைப்பதற்கு ரூ.210.0 இலட்சம் செலவில் மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டு, ஒப்பம் கோரி பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு 27.06.2023 அன்று மாண்புமிகு அமைச்சர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை மற்றும் தலைவர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களால் அடிக்கல் நாட்டப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 84-வது வார்டில் சாவடி மேல்நிலைப்பள்ளியில் பழைய அம்பத்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட சத்துணவு சமையல் கூட கட்டிடம் 1988-1989 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு தற்போது பயன்படுத்த இயலாத தூழ்நிலை உள்ளதாலும் இங்கு பள்ளிக்கு வரும் மாணவர்கள், ஆசிரியர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோரின் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றிட உரிய அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-84
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம்-84ல் சாவடி மேல்நிலைப்பள்ளியில் சத்துணவு சமையல் கூட கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1988-1989ஆம் ஆண்டு.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	60.0 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.21,141.07/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய ஆய்வக கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.572, நாள்.20.07.2023

எனவே, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), கோட்டம்-84ல் சாவடி மேல்நிலைப்பள்ளியில் விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள சத்துணவு சமையல் கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.44/2023, நாள்.18.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.170/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7நக.எண்.05099-1/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 439/2023 பொருள் எண்.07
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்) - கோட்டம்-84ல் பட்டரவாக்கம் EB
சாலையில் உள்ள நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), கோட்டம்-84ல் பட்டரவாக்கம் EB சாலையில் உள்ள பழைய அம்பத்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் 1977-1978 ஆம் ஆண்டு ரூ.75,000/- செலவில் கட்டப்பட்டது. தற்போது, இக்கட்டிடம் விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-84
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), கோட்டம்-84ல் பட்டரவாக்கம் EB சாலையில் உள்ள பழைய அம்பத்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1977-1978ஆம் ஆண்டு.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	104.0 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.23,403.11/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய வகுப்பறைகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.573, நாள்.20.07.2023

எனவே, மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம்-84 பட்டரவாக்கம் EB சாலையில் விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.45/2023, நாள்.18.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.171/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7.நக.எண்.06243/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 440/2023 பொருள் எண்.08
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் - கோட்டம்-87 சர்ச் சாலை மதியழகன்
நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7 அம்பத்தூர், பகுதி-19, கோட்டம்-87 சர்ச் சாலை மதியழகன் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக கட்டிடம் கட்டப்படவுள்ளது. இக்கட்டிடம் 1981-82 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது, இக்கட்டிடம் 50.00 சதுர மீட்டரில் தரைதளத்துடன் கூடிய மேற்கூரை கட்டப்பட்டு உள்ளது.

எனவே, பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள இக்கட்டிடத்தை பள்ளி மாணவர்களின் நலன் கருதி மேற்கொண்டு பயன்படுத்தும் வகையில் பழைய கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடம் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் மேம்பாட்டு நிதியின்கீழ் கட்டப்படவுள்ளது. புதிதாக கட்டிடம் கட்ட மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில் உள்ளது. இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ.53123.00/-ஆகும்.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-87
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7 அம்பத்தூர், கோட்டம்-87 சர்ச் சாலை மதியழகன் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1981-82 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	50.00 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.53123.00
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சென்னை தொடக்க பள்ளி மாணவர்களின் வகுப்பறை
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.640, நாள்.09.08.2023

எனவே, மண்டலம்-7 அம்பத்தூர், கோட்டம்-87, சர்ச் சாலை மதியழகன் நகரில் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண் 47/2023, நாள்.18.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.173/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/5422 /2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 441/2023 பொருள் எண்.09
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 அண்ணாநகர், கோட்டம்-107, நரசிம்மன் தெரு,
அய்யாவு காலனியில் உள்ள பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கோட்ட அலுவலக
கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-22, கோட்டம்-107, நரசிம்மன் தெரு, அய்யாவு காலனியில் உள்ள கோட்ட அலுவலக கட்டிடம் 1981 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது என்று அறியப்படுகின்றது. மேலும், இக்கட்டிடத்தின் சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு, மேற்கூரை சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த கோட்ட அலுவலக கட்டிடம் பயன்படுத்தும் நிலையில் இல்லாததால் இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.393105.45
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1981ஆம் ஆண்டு.
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	189.81 சதுர மீட்டர்
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை.
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	தற்போது எந்த திட்டமும் இல்லை.
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8, பகுதி-22, கோட்டம்-107, நரசிம்மன் தெரு, அய்யாவு காலனியில் உள்ள கோட்ட அலுவலக கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததாலும் மற்றும் கோட்டம்-107வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் மன்ற கோரிக்கையாகவும் உள்ளதாலும் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.173/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.15.நக.எண்.பி4/03706/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 442/2023 பொருள் எண்.10

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-15, பகுதி-45, வார்டு-200ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) 5-வது அவென்யூ, செம்மஞ்சேரியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் பழுதடைந்த பழைய பள்ளிக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, பகுதி-45, வார்டு-200ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) 5-வது அவென்யூ, செம்மஞ்சேரியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் பழுதடைந்த 258.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பழைய பள்ளிக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றி, அவ்விடத்தில் புதியதாக தரைதளம் மற்றும் 2 தளங்களுடன் கூடிய பள்ளிக்கூட கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள 09.06.2023 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம்-15ன் வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.301 ஆக பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்.	மண்டலம்-15	வார்டு-200
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-15, பகுதி-45, வார்டு-200ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) 5-வது அவென்யூ, செம்மஞ்சேரியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் பழுதடைந்த பழைய பள்ளிக்கூட கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2006 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரை தளம் மட்டும் - 258.19 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	258.19 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ஏதுமில்லை.
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம், பயன்பாட்டில் உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக தரைதளம் மற்றும் 2 தளங்களுடன் கூடிய பள்ளிக்கூட கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	200வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்
10.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.301, நாள்.09.06.2023

எனவே, மண்டலம்-15, பகுதி-45, வார்டு-200ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) 5-வது அவென்பூ, செம்மஞ்சேரியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் பழுதடைந்த பழைய பள்ளிக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.46/2023, நாள்.18.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.172/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

E.D.P.C.NO.C2/044/2021**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 443/2023****பொருள் எண்.11**

Greater Chennai Corporation – IT Cell – Facility Management Services and Annual Maintenance Contract for Computer Hardware, Software and consumables in Ripon Building, three Regional Offices, 15 Zonal Offices, 200 Division Offices, 45 Unit Offices, Substations, Hospitals, Health Post, Schools and other locations within the limits of Greater Chennai Corporation for one year is to expire on 31.08.2023 – To accord administration sanction for the above 25% extension of work Rs.1,88,69,314/- and to extent the contract awarded to M/s CMS computers ltd for a further period of 3 months from 01.09.2023 to 30.11.2023 – For approval.

At present in Greater Chennai Corporation Facility Management Services and Annual Maintenance Contract for Computer Hardware, Software and consumables in Ripon Building, three Regional Offices, 15 Zonal Offices, 200 Division Offices, 45 Unit Offices, Substations, Hospitals, Health Post, Schools and other locations within the limits of Greater Chennai Corporation for one year is carried out by IT Cell through an external agency selected via tender process.

Now, since the existing contract is to expire by August, the process of floating new tender has been initiated, which includes the process of ascertaining the stock (after clearing the e-waste items) and including tonner models of the newly supplied printer models. Now, since the above said process and tender procedures requires additional time, considering the importance of FMS / AMC and consumable supply services in Greater Chennai Corporation, it is now proposed to extend the contract by 25% (i.e) three months (from 01.09.2023 to 30.11.2023) as per Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000.

The original approved contract value for the above work is Rs.7,54,77,257.70 (Inclusive of GST) and the value of the contract extension period (25%) 90 days (from 01.09.2023 to 30.11.2023) is Rs. 1,88,69,314.43.

Hence,

1. To accord administration sanction for the above 25% extension of work as per the provision of The Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000 with a value of Rs.1,88,69,314/- and to extent the contract awarded to M/s.CMS Computers Ltd for 90 days (from 01.09.2023 to 30.11.2023).
2. To issue orders to M/s. CMS Computers Ltd for the extension of contract (from 01.09.2023 to 30.11.2023) and to make payment to the contractor.
3. To incur the expenditure for FMS under the budget Account Code of 220-53-01-02 (e-Gov Design and Consultancy Charges – Vendors) and to incur the expenditure for Consumables under the budget Account Code of 220-21-04-02 (Printing and Stationery – Computer Consumables – Department Purchase of IT Cell for the financial year 2023-24).
4. To execute the supplementary agreement for the above work and payment of Security deposit (2%).

Sl.No.1 to 4 above, approval of Council is requested, through Standing Committee(Works).

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.174/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

B.D.C.No.B1/0226-1/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
 தீர்மான எண்:444/2023 பொருள் எண்.12

Greater Chennai Corporation – Buildings Department – Online tender called for deep freezer storage facility to deceased person – selection of concessionaire to set up infrastructure (10 deceased person capacity) in DBFOT model under PPP mode – setting up of mortuary storage facility at Velangadu Burial ground in Dn-102, Zone-08 – technical and financial bid opened – For tender approval.

Hon'ble Mayor made an announcement, Sub no. 58, dated 27.03.2023, for providing a deep freezer box facility for storage of deceased bodies (Mortuary) unit to keep 8 to 10 bodies under Public Private Partnership at the cost of Rs.1.00 Cr approximately. For this purpose, a piece of land to an extent of 2400 sq.ft has been identified adjacent to the Electrical Cremation Ground in Velangadu, New Avadi Road, near Anna Nagar west RTO office in Zone -08.

In this connection Council Resolution No.205/2023, dated.29.03.2023 (Administrative Sanction) was obtained, after which tenders were invited to set up the deep freezer storage facility infrastructure (10 deceased person capacity) under PPP mode.

Two tenders were received on the due date of 16.05.2023. The technical bid was evaluated in which only 1 tenderer qualified technically. The details of the technical bid are as below.

Sl.No	Name of the Concessionaire	Technical Qualified
1	Flying Squad Ambulance Service	Qualified
2	Mani & Co	Not qualified

The Financial bid was opened for technically qualified bidder M/s. Flying Squad Ambulance Service on 18.05.2023. The details of the financial bid quoted in the tender are mentioned below.

Sl.No	Name of the Concessionaire	Office Working sheet amount	Quoted amount	Bid rank
1	Flying Squad Ambulance Service	Rs.3,36,000/- / Annum	Rs.2,72,400/- / Annum	H1

After evaluation of the Financial bid and adopting the office working rate, it was found that M/s.Flying Squad Ambulance Service has quoted Rs.2,72,400/- per annum which is lower than the upset price amount. Since it was felt lower, the bidder was informed to offer further negotiation for which they have stated that “due to fact to provide quality of service to Human Life, Investment, Expense, break-even time and moreover it is also a pilot project” and expressed their position in not increasing the rates initially quoted.

Due to the fact that (Earlier 14% as per G.O (Ms). No.196), the lease rent has been revised and calculated at 3% per annum as per the G.O.M.s.No.45, Tamil Nadu Urban Local body Rules, 2023, the lease rent calculation is revised to Rs.6,000/- per

month for a land extent of 2400 Sq.ft. Hence, Deputy Commissioner (R&F) felt that there had been a statutory revision of lease rent and instructed to go for a re-Tender as per new norms, Whereas Joint Commissioner (Works) felt that, further if we go by the new calculation of 3% of land value there will be a difference of Rs.2,64,000/- per year which will be a loss for Greater Chennai Corporation and suggested that the previous Annual lease rent which is higher may be followed and instructed to obtain further negotiation from the concessionaire dated 11.07.2023, to match the up-set price already determined as.

As instructed by the Joint Commissioner (works), the concessionaire was requested for further negotiation, for which the Concessionaire has quoted the following rates.

Office Working sheet amount	M/s. Flying Squad Ambulance Service		
	Originally quoted	1 st Negotiation	2 nd Negotiation
Rs.3,36,000/- per Annum	Rs.2,72,400/- per Annum	Rs.2,72,400/- per Annum	Rs.3,36,000/- per Annum

In the bidding parameter itself it was requested to quote (i) a user fee for lease rent and (ii) a Royalty fee for the freezer. While in the Administrative sanction order, the annual lease rent calculation is only the parameter calculation considered. In the above 2nd Negotiation from the concessionaire, the total value of the royalty fee and lease rent put into total matches with the Administrative Sanction.

The concessionaire further committed to charge Rs 3,500/- per day per body from the public to keep the deceased body in the deep freezer storage at the above said location with an incremental of 5% per annum on a year-to-year basis letter received from M/s Flying squad Ambulance service on 19.05.2023.

In view of the above and considering the fact that the lease rent as per the new TamilNadu Urban Local Body Rules, 2023 has been revised to 3% from existing 14% it is felt that the proposal may be considered for approval as per the 2nd negotiation given by M/s. Flying Squad Ambulance Service.

The Tender Scrutiny Committee has also accepted the proposal and recommended for approval of the competent authorities on 12.07.2023.

Hence,

- 1) To approve the proposal of M/s. Flying squad ambulance service for the final negotiated amount of Rs.42,000/- (Royalty fee for 10 freezer box per year) + Rs.2,94,000/- (land user fee per year for 2400 sq.ft) = Rs.3,36,000/- per annum with taxes for setting up deep freezer storage facility at Velangadu burial ground in dn-102, Zone-08 under PPP mode.
- 2) To permit M/s.Flying squad ambulance service to collect an amount of Rs.3,500/- per day per body as charges from the public for utilizing the deep freezer storage facility at an incremental of 5% per annum on a year-to-year basis.

- 3) To issue letter of acceptance (LoA) to the eligible quoted concessionaire M/s. Flying squad ambulance service to set up infrastructure (10 deceased person capacity) in DBFOT model under PPP mode for mortuary storage facility at Velangadu Burial ground in Dn-102, Zone-08.
- 4) To hand over the land to an extent of 2400 Sq.ft in survey no.16 at Velangadu Burial ground in Dn - 102, Zone - 08 to M/s. Flying squad ambulance service for a period of 8 years after the construction is completed within the period of 1 year from the date of issue of letter of acceptance.

Sl.No. 1 to 4 above, approval of Council is requested, through Standing Committee(Works).

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.165/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

I.T.C.C.NO.C2/1564/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 445/2023

பொருள் எண்.13

Greater Chennai Corporation – IT Cell – To purchase toners for HP/Samsung model printers available at various locations of Greater Chennai Corporation for a period of one year – To call open e-tender- For Approval

At present in Greater Chennai Corporation Facility Management Services, Annual Maintenance Contract for Computer Hardware and Software in Ripon Building, three Regional Offices, 45 Unit Offices, 15 Zonal Offices, Substations, Hospitals, Health Post, Schools and other locations along with supply of Consumables within the limits of Greater Chennai Corporation is carried out by IT Cell, located at Ripon Building Complex.

Now, since the existing contract is to expire by August, the process of floating new tender has been initiated, which includes the process of ascertaining tonner quantity for the new printer models and present market rate of the tonner models required. Subsequently, meeting with all tonner OEM's was conducted and rate's for the tonner models were received from OEM's directly (via e-mail). Further more, it is highlighted that numerous complaints relating to the time delay in the issuance of toner supplies have been raised in recent past.

Following which, it was noticed that since the FMS / AMC vendor's may not necessarily be the authorized dealers of the multiple tonners OEM's (as per make – since, every OEM have separate set of authorized dealers), due to which the required tonners were procured from multiple dealers and were supplied to GCC, resulting in a delay in delivery of the tonners. Hence, in order to overcome the time delay (in delivery) and quality concerns of tonners it is now proposed to call separate open e- tender for supply of tonners consumables for a period of one year (assuming 5 No's of toner per printer). In connection to the above, it is now proposed to purchase tonner for HP and Samsung printer models (as phase –I) from authorized vendors via open tender using the rates received from OEM & online rate as base rate.

The tentative cost for purchasing the below mentioned tonner models (for 1 year period or till the quantity or value exceeds) is detailed below:

TABEL - I						
S.No	Toner Model	Part Code	No. of Printers (A)	Qty (B = A*5)	Unit Rate With GST	Total Amount (Inclusive of GST)
1	HP 78A	CE278AC	179	895	6,295	56,34,025
2	HP 88A	CC388AC	159	795	4,135	32,87,325
3	HP 110	W1112A	16	80	3,946	3,15,680
4	HP 72 plotter ink cartridge(cyan)	C9371A	11	55	5,370	2,95,350
5	HP 72 plotter ink cartridge (magenta)	C9372A	11	55	5,370	2,95,350
6	HP 72 plotter ink cartridge (yellow)	C9373A	11	55	5,370	2,95,350
7	HP 72 plotter ink cartridge (matt black)	3WX06A	11	55	5,370	2,95,350

8	HP 72 plotter ink cartridge (photo black)	3WX07A	11	55	5,370	2,95,350
9	HP 72 plotter ink cartridge (gray)	3WX08A	11	55	5,370	2,95,350
10	HP 72 plotter head(Gray/Photo black)	C9380A	11	18	4,977	89,586
11	HP 72 plotter head(Magenta/Cyan)	C9383A	11	18	4,977	89,586
12	HP 72 plotter head(Matte/Yellow)	C9384A	11	18	4,977	89,586
13	HP 713 head colour	3ED58A	2	3	13,824	41,472
14	HP 712-black	3ED28A	2	10	2,184	21,840
15	HP 712-cyan	3ED67A	2	10	1,564	15,640
16	HP 712-magenta	3ED68A	2	10	1,564	15,640
17	HP 712-yellow	3ED69A	2	10	1,564	15,640
18	HP 126 a black cartridges	CE310A	1	5	4,215	21,075
19	HP 126 a cyan cartridges	CE311A	1	5	4,649	23,245
20	HP 126 a yellow cartridges	CE312A	1	5	4,649	23,245
21	HP 126 a magenta cartridges	CE313A	1	5	4,649	23,245
22	HP 126 a drum colour	CE314A	1	5	6,614	33,070
23	HP 202 A YELLOW	CF502A	1	5	6,081	30,405
24	HP 12A	Q2612AC	23	115	5,621	6,46,415
25	HP GT51XL-black	1VV21AA	9	45	555	24,975
26	HP GT52 - YELLOW	M0H56AA	9	45	504	22,680
27	HP GT52 - CYAN	M0H54AA	9	45	504	22,680
28	HP GT52 - MAGENTA	M0H55AA	9	45	504	22,680
29	HP 410- 4 BLACK	CF410A	1	5	6,957	34,785
30	HP 410 - Cyan	CF411A	1	5	8,985	44,925
31	HP 410 - yellow	CF412A	1	5	8,985	44,925
32	HP 410 - magenta	CF413A	1	5	8,985	44,925
33	HP 63 and HP 63XL color ink cartridges	F6V26AA	1	5	680	3,400
34	HP 63 and HP 63XL black	F6V27AA	1	5	680	3,400
35	HP 204A (black)	CF510A	2	10	4,055	40,550
36	HP 77A	CF277A	20	100	7,671	7,67,100
37	HP 137	W1370A	121	605	3,382	20,46,110
38	HP 30A	CF230A	1	5	4,958	24,790
39	HP 415X-4 black OR 416	W2040A	5	25	6,227	1,55,675
40	HP 415X-4 cyan	W2041A	5	25	8,058	2,01,450
41	HP 415X-4 yellow	W2042A	5	25	8,058	2,01,450
42	HP 415X-4 magenta	W2043A	5	25	8,058	2,01,450
43	HP 55A	CE255A	1	5	11,643	58,215
44	HP 970xl bLACK	CN625AA	2	10	8,496	84,960
45	HP 971XL CYAN	CN626AA	2	10	8,973	89,730
46	HP 971XL MAGENTA	CN627AA	2	10	8,973	89,730
47	HP 971XL YELLOW	CN628AA	2	10	8,973	89,730
48	HP 991X black	X4D20AC	1	5	3,321	16,605
49	HP 991X cyan	X4D11AC	1	5	8,856	44,280
50	HP 991X yellow	X4D17AC	1	5	8,856	44,280
51	HP 991X magenta	X4D14AC	1	5	8,856	44,280
52	HP 130a Black	CF350A	1	5	4,587	22,935
53	HP 305A black	CE410A	1	5	6,833	34,165
54	HP 678 Tri Color	CZ108AA	1	5	686	3,430
55	HP 85a	CE285A	2	10	5,585	55,850
56	HP 56A	CF256A	1	5	1,855	9,275
57	HP 727 (CYAN)	B3P19A	1	5	6,276	31,380
58	HP 727 (MAGENTA)	B3P20A	1	5	6,276	31,380
59	HP 727 (YELLOW)	B3P21A	1	5	6,276	31,380
60	HP 727 (MATTE BLACK)	3WX13A	1	5	6,276	31,380
61	HP 727 (Photo black)	3WX14A	1	5	6,276	31,380

62	HP 727 (Gray)	3WX15A	1	5	6,276	31,380
63	HP DESIGN JET 510-HP 82 (black)	CH565A	1	5	3,822	19,110
64	HP DESIGN JET 510-HP 82 (cyan)	C4911A	1	5	4,090	20,450
65	HP DESIGN JET 510-HP 82 (magenta)	C4912A	1	5	4,090	20,450
66	HP DESIGN JET 510-HP 82 (yellow)	C4913A	1	5	4,090	20,450
67	HP 728 (matte black)	3WX26A	1	5	6,334	31,670
68	HP 728(yellow)	F9J65A	1	5	6,334	31,670
69	HP 728(magenta)	F9J66A	1	5	6,334	31,670
70	HP 728(cyan)	F9J67A	1	5	6,334	31,670
71	HP 965 Magenta	3JA78AA	1	5	2,381	11,905
72	HP 202 A CYAN	CF501A	1	5	7,930	39,650
73	HP 202 A MAGENTA	CF503A	1	5	7,930	39,650
74	HP 202 A BLACK	CF500A	1	5	6,725	33,625
75	HP smart tank 720 PRINTER HEAD(black)	HP X4E75AA	5	15	1,258	18,870
76	HP smart tank 720 series HEAD(tricolour)	3YP17AE	5	15	2,983	44,745
77	HP 204A (cyan)	CF511A	2	10	5,793	57,930
78	HP 204A (yellow)	CF512A	2	10	5,793	57,930
79	HP 204A (magenta)	CF513A	2	10	5,793	57,930
80	HP 130a Yellow	CF352A	1	5	6,168	30,840
81	HP 130a cyan	CF351A	1	5	6,168	30,840
82	HP 130a magenta	CF353A	1	5	6,168	30,840
83	HP 305A yellow	CE412A	1	5	10,561	52,805
84	HP 305A cyan	CE411A	1	5	10,561	52,805
85	HP 305A magenta	CE413A	1	5	10,561	52,805
86	HP 678 BLACK	CZ107AA	1	5	892	4,460
87	HP INK TANK WIRELESS 419 HEAD (black)	M0H51A	1	5	1,259	6,295
88	HP INK TANK WIRELESS 419 HEAD (tri colour)	M0H50A	1	5	1,259	6,295
89	HP 727/732 Head	B3P06A	1	1	31,785	31,785
90	HP DESIGN JET 510-HP PRINT HEAD black	C4810A	1	1	6,399	6,399
91	HP DESIGN JET 510-HP PRINT HEAD yellow	C4813A	1	1	5,969	5,969
92	HP DESIGN JET 510-HP PRINT HEAD cyan	C4811A	1	1	6,290	6,290
93	HP DESIGN JET 510-HP PRINT HEAD magenta	C4812A,	1	1	5,889	5,889
94	HP 729	F9J81A	1	5	44,316	2,21,580
95	HP 36A	CB436A	1	5	3,499	17,495
96	HP W9190MC (BLACK)	W9190MC	1	5	8,142	40,710
97	HP W9191MN(CYAN)	W9191MC	1	5	23,689	1,18,445
98	HP W9043MS (MAGENTA)	W9193MC	1	5	23,689	1,18,445
99	HP W9192MC(YELLOW)	W9192MC	1	5	23,689	1,18,445
100	HP 730 Cyan	P2V68A	1	5	11,465	57,325
101	HP 730 Yellow	P2V70A	1	5	11,400	57,000
102	HP 730 Meganta	P2V69A	1	5	11,400	57,000
103	HP 730 Photo Black	3ED49A	1	5	12,907	64,535
104	HP 730 Mattee Black	3ED51A	1	5	12,907	64,535
105	HP 730 Gray	3ED50A	1	5	12,907	64,535
106	HP 727/732 Head	B3P06A	1	1	31,785	31,785
107	HP 206A black	W2110A	4	20	6,480	1,29,600
108	HP 206A cyan	W2111A	4	20	7,619	1,52,380
109	HP 206A magenta	W2113A	4	20	7,619	1,52,380

110	HP 206A yellow	W2112A	4	20	7,619	1,52,380
111	HP 119a black	W2090A	3	15	4,275	64,125
112	HP 119a-cyan	W2091A	3	15	4,763	71,445
113	HP 119a-magenta	W2093A	3	15	4,763	71,445
114	HP 119a-yellow	W2092A	3	15	4,763	71,445
115	HP 507X -Black	CE400X	1	5	18,863	94,315
116	HP 507A-cyan	CE401A	1	5	23,514	1,17,570
117	HP 507A-magenta	CE403A	1	5	23,514	1,17,570
118	HP 507A-yellow	CE402A	1	5	23,514	1,17,570
119	HP 53 A	Q7553A	1	5	10,472	52,360
120	HP 28A	CF228A	1	5	9,406	47,030
121	HP 965 Black	3JA84AA	1	5	4,068	20,340
122	HP 965 Cyan	3JA77AA	1	5	2,381	11,905
123	HP 965 Yellow	3JA79AA	1	5	2,381	11,905
124	HP 962 963 964 965 (Head)	3JB16A	1	1	8,500	8,500
125	Samsung116	SV138A	81	405	2,761	11,18,205
126	Samsung 116 drum	SU982A	27	135	4,207	5,67,945
127	Samsung 205	SU789A	235	1175	5,693	66,89,275
128	Samsung108	SU704A	104	520	3,650	18,98,000
129	Samsung101	SU913A	117	585	4,450	26,03,250
130	Samsung203	SU652A	3	15	6,133	91,995
131	Samsung2850	D119S	18	90	2,745	2,47,050
132	Samsung119S	SU812A	3	15	2,200	33,000
133	Samsung111S	SU742A	5	25	2,985	74,625
134	Samsung MLT-D1043	SS778A	2	10	4,285	42,850
135	Samsung 707L	CLT-K406S	1	5	2,304	11,520
136	Samsung Black 406s	CLT-Y406S	2	10	6,013	60,130
137	Samsung yellow 406	CLT-M406S	2	10	4,770	47,700
138	Samsung Magenta 406	CLT-C406S	2	10	8,180	81,800
139	Samsung cyan 406	CLT-K609S/XPI	2	10	4,770	47,700
140	Samsung clt-k6092s-black	CLT-M609S/XPI	1	5	18,408	92,040
141	Samsung clt-m6092s-magenta	CLT-C609S/XPI	1	5	21,948	1,09,740
142	Samsung clt-y60925-cyan	CLT-Y609S/XPI	1	5	21,948	1,09,740
143	Samsung clt-c6092s-yellow	CE402A	1	5	21,948	1,09,740
Total Amount (Inclusive of GST)						3,43,98,612

However, payment for tonner supply will be made only as per actual used quantities with due certification from the user department. Supply of Tonners will be stopped at the end of contract period (one year) or at the time of quantity lapse. Even, if the quantity is not utilized during the contract period of one year, the contract will be terminated at the end of one year.

Hence,

1. To accord Administration Sanction for Purchase of toners for HP/Samsung model printers available at various locations of Greater Chennai Corporation for a period of one year as mentioned in Table - I at the total tentative cost of Rs.3,43,98,612/- (Inclusive of GST) (Rupees Three Crores Fourty Three Lakhs Ninety Eight Thousand and Six Hundred and Twelve Only)
2. To call open e-tender for the above work.

3. To incur the expenditure under the budget A/c of 220-21-04-02 (Printing and Stationery – Computer Consumables – Department purchase) of ITCCell for the financial year 2023-24.

Sl.No. 1 to 3 above, approval of Standing Committee(Works) and subsequently to be placed in the council for record.

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.164/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/PPA/WDCN04/06114/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 446/2023

பொருள் எண்.14

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-4, கோட்டம்-43ல் "Sennaiyilulla Virudhunagar Hindu Nadar's Abiviruthi Dharma Fund" Rep., by its President Mr. M.S.S. Chandramohan (2) Secretary, Mr. R. Asokan (3) Treasurer Mr. N. Ganesan Door No.67, Suryanarayana Street, Royapuram, Chennai - 600013 comprised in R.S.No.3481/1, Block No.51 of Tondiarpet Revenue Village, Tondiarpet Taluk உள்ள இடத்திற்கு கல்வி நிறுவன கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வேண்டி திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN04/06114/2023, நாள்:11.07.2023ன்படி சமர்ப்பித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக உள்ள Suryanarayana Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 30.50 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 51.15 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே மனை உரிமையாளர் "Sennaiyilulla Virudhunagar Hindu Nadar's Abiviruthi Dharma Fund" Rep., by its President Mr. M.S.S. Chandramohan (2) Secretary, Mr. R.Asokan (3) Treasurer Mr. N. Ganesan அவர்கள் Door No.67, Suryanarayana Street, Royapuram, Chennai - 600013 comprised in R.S.No.3481/1, Block No.51 of Tondiarpet Revenue Village, Tondiarpet Taluk ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 51.15 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.73/2023, நாள்.24.08.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ந.து.ந.க.எண்.டி.1/0059/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 447/2023 **பொருள் எண்.15**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-5, கோட்டம்-58ல் Mr. Pradeep Kumar Bokaria & Mr. Praveen Kumar Bokaria அவர்கள் Door No.23/43, Sydenhams Road (Raja Muthiah Road), S.No.215/1, Block No.9, Vepery Village, Purasaiwakkam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/05854/2023, நாள்:03.07.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 110.00 ச.மீ ஆகும்.

விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக Sydenhams Road (Raja Muthiah Road) அமையபெற்றுள்ளது. Sydenhams Road (Raja Muthiah Road) சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 12.77 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. Pradeep Kumar Bokaria & Mr. Praveen Kumar Bokaria அவர்கள் Door No.23/43, Sydenhams Road (Raja Muthiah Road), S.No.215/1, Block No.9, Vepery Village, Purasaiwakkam Talukல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 12.77 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.74/2023, நாள்.24.08.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ந.து.நக.எண்.டி.1/0061/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2023 நாள் திட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 448/2023

பொருள் எண்.16

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-5, கோட்டம்-54ல், Mr. Balgovind Gupta அவர்கள் Door No.15(9), Mint Street, Vallalar Nagar, Kondithoppe, Chennai -600079 comprised in R.S.No.1130/1, Block No.11, Old S.No.6400 & 6425, V.O.C. Nagar Village, Purasaiwalkkam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5ல் PPA/WDCN05/05840/2023, Date:01.07.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 260.50 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.60 மீ அகல Mint Street அமையபெற்றுள்ளது. Mint Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் IIன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 28.05ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. Balgovind Gupta அவர்கள் Door No.15(9), Mint Street, Vallalar Nagar, Kondithoppe, Chennai-600079 comprised in R.S.No.1130/1, Block No.11, Old S.No.6400 & 6425, V.O.C. Nagar Village, Purasaiwalkkam Taluk, Division-54, Zone-5ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 28.05 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.75/2023, நாள்.24.08.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.து.ந.க.எண்.டி.1/0062/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 449/2023

பொருள் எண்.17

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-9, கோட்டம்-116ல் Mr. Mohammed Rizwan and Mrs. S. Anees Fathima Mudassir அவர்கள் Door No.314, then Door No.251/127 as per property tax Door No.251, Old No.127, Quide Millath Salai (formerly Triplicane High Road), Chepauk, Chennai - 600005 comprised in R.S.No.2101 (part), New R.S.No.2101/1, Block No.38, Triplicane Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9ல் PPA/WDCN09/05285/2023, Date:14.06.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 79.36 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அனுசூ சாலையாக 15.60மீ அகல Quide Millath Salai அமையபெற்றுள்ளது. Quide Millath Salai சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் IIன்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 7.32 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள், Mr. Mohammed Rizwan and Mrs. S. Anees Fathima Mudassir அவர்கள் Door No.314, then Door No.251/127 as per property tax Door No.251, Old No.127, Quide Millath Salai (formerly Triplicane High Road), Chepauk, Chennai - 600005 comprised in R.S.No.2101 (part), New R.S.No.2101/1, Block No.38, Triplicane Village, Division-116, Zone-09ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 7.32ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.76/2023, நாள்.24.08.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN11/00550/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 450/2023 **பொருள் எண்.18**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, கோட்டம்-150ல் Thiru. S. Gunasekaran, K. Natarajan GPA holders on behalf of Thiru.G.Balasubramaniam அவர்கள் S.No.67/2B1A, Chettiyar Agaram Village, Maduravoyal Taluk & S.No.271/4B of Vanagaram Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி LA/SD/WDCN11/00550/2023, நாள்:10.07.2023 ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். Layout-1/0094/2023, நாள்:06.06.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020 ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) Thiru. S. Gunasekaran, K. Natarajan GPA holders on behalf of Thiru. G. Balasubramaniam என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2592.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 738.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCOவிற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், இணை-1, தெற்கு சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.7279/2023 நாள்.17.05.2023
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (இ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Thiru. S. Gunasekaran, K. Natarajan GPA holders on behalf of Thiru. G. Balasubramaniam அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) S.No.67/2B1A, Chettiyar Agaram Village, Maduravoyal Taluk & S.No.271/4B of Vanagaram Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 738.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Thiru. S. Gunasekaran, K. Natarajan GPA holders on behalf of Thiru. G. Balasubramaniam அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் இணை - I, தெற்கு சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.7279/2023, நாள்.17.05.2023ன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.77/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.துநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00529/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 451/2023

பொருள் எண்.19

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, கோட்டம்-191ல் M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்கள் S.No.229/4A, 229/4B, 229/4C, 229/5A of Jalladiyanpet Village, Sholinganallur Taluk ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00529/2023, நாள்:03.07.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 4100.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1104.73 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 14.87 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 16.24 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 16.24 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 14.87 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ-1) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன்படி, 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (உ-2) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1104.73 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 16.24 சதுர மீட்டர் நிலம், ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (எ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை அமைக்கும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஏ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) S.No.229/4A, 229/4B, 229/4C, 229/5A of Jalladiyanpet Village, Sholinganallur Taluk, Division - 191, Zone -14ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1104.73 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 16.24 சதுர மீட்டர் நிலமும் M/s. DAC Developers Private Limited represented by its Director Mrs. S. Durga அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.78/2023, நாள்.24.08.2023 ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/ 5719 /2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 452/2023 பொருள் எண்.20

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, வார்டு-34, காமராஜ் சாலையில் உள்ள
பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-34, காமராஜ் சாலையில்
உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	காமராஜ் சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிடம்.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1993 ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	46.40 ச.மீ.
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	114000/-
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பொதுக்கழிப்பிடம் பயன்பாட்டில் இல்லை.
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, அருகில் இருக்கும் சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளிக்கு நுழைவாயில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் பரிந்துரை நாள் : 17.05.2023
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம)நாள்:	தீர்மான எண்.07, நாள் : 12.07.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காமராஜ் சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, அருகில் இருக்கும் சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளிக்கு நுழைவாயில் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-34ல் காமராஜ் சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.066/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3/6079/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 453/2023 பொருள் எண்.21

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, வார்டு-42, கேசவன் தெருவில் உள்ள
பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 42, கேசவன் தெருவில்
உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-4	வார்டு எண். 42
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	கேசவன் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிடம் கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1980 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் 15.20ச.மீ
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 20,994.11/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடம்.
6.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
7.	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சாலையோர பூங்கா அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர் - 4
9.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம)நாள்.	39/2023, நாள். 12/06/2023.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி-10, வார்டு-42, கேசவன் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது. அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக சாலையோர பூங்கா அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-42, கேசவன் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.062/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) உறுப்பினர்களின் பெரும்பான்மையான கருத்தின்படி, மேற்கண்ட பொது கழிப்பிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் மீண்டும் பொது கழிப்பிட கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7.நக.எண்.05098/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 454/2023 பொருள் எண்.22

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7-அம்பத்தூர் -கோட்டம் - 84,கங்கை அம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள கட்டணமில்லா கழிப்பிட கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,மண்டலம்-7அம்பத்தூர், கோட்டம்-84-ல் கங்கை அம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள அம்பத்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட கட்டணமில்லா கழிப்பிட கட்டிடம் 1993-1994ஆம் ஆண்டு ரூ.1,50,000.00/- செலவில் கட்டப்பட்டது. தற்போது, இக்கழிப்பிடம் விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் மற்றும் மேற்கூரையும் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

மேலும், 84-வது வார்டில் கங்கை அம்மன் கோவில் தெருவில் இக்கழிப்பிடத்திற்கு அருகில் புதிதாக கழிப்பிடம் தூய்மை இந்தியா 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 6 + 1 இருக்கைகள் கொண்ட கழிப்பிடம் கட்டப்பட்டு 27.06.2023 அன்று மாண்புமிகு அமைச்சர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை மற்றும் தலைவர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டது.

எனவே, விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாத இந்த கழிப்பிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 70,182,64/-
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1993-1994 ஆம் ஆண்டு.
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	216.58 சதுர மீட்டர்
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	உள்ளது.
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	புதியதாக Sponge Park கட்டுதல் பணி.
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
7	வார்டு குழு தீர்மான எண் (ம)நாள்	தீர்மான எண்.574, நாள்.20.07.2023

எனவே, மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், கோட்டம்-84, கங்கை அம்மன் கோவில் தெருவில் விரிசல் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.063/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/5421 /2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:455/2023 பொருள் எண்.23

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, அண்ணாநகர், பகுதி-22, கோட்டம்-107, கலெக்ட்ரேட் காலனி வெது குறுக்கு தெரு, அய்யாவு காலனியில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-22, கோட்டம்-107, கலெக்ட்ரேட் காலனி வெது குறுக்கு தெரு, அய்யாவு காலனியில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் 1987-1988 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது என்று அறியப்படுகின்றது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு, மேற்கூரை சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்பாடில்லாத இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டிடம் பயன்படுத்தும் நிலையில் இல்லாததால் இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.251252.00
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1987-1988ஆம் ஆண்டு
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	428.71 சதுர மீட்டர்
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை.
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	தற்போது எந்த திட்டம் இல்லை.
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.
7	வார்டு குழு தீர்மான எண் (ம)நாள்	தீர்மான எண்.651, நாள்.09.06.2023

எனவே, இந்த ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததாலும் மற்றும் கோட்டம்-107 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் மன்ற கோரிக்கையாகவும் உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8, அண்ணாநகர், பகுதி-22, கோட்டம்-107, கலெக்ட்ரேட் காலனி வெது குறுக்கு தெரு, அய்யாவு காலனியில் உள்ள பழுதடைந்த ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.067/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி மேற்கண்ட ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் சுகாதாரத்துறையை சார்ந்த பெண்கள் காப்பக கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன், இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.துநக.எண்.எம்1/1267/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 456/2023 பொருள் எண்.24

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டி நகர்த்தி வைத்து கையாளுவதற்கு 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3500 மணி நேரம் என நிர்ணயம் செய்து 6 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,96,48,000/க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோர அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலங்கள் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படுகிறது. இவ்வாறு நாள் ஒன்றுக்கு சேகரிக்கப்படும் மொத்த குப்பைகளின் எடை சுமார் 2400 மெட்ரிக் டன்னாகும்.

இதன்படி, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பையை உடனுக்குடன் நகர்த்தி வைத்து கையாளுவதால் குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு செல்லும் வாகனங்கள் தங்கு தடையின்றி விரைவாக உள்ளே சென்று குப்பைகள் கொட்டுவதற்கு ஏதுவாகிறது.

குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில், மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை குப்பை கொட்டுவதற்கு என தனித்தனியே இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சம்பந்தப்பட்ட மண்டலம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை, தலைமையகம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் புல்டோசர் உபகரணங்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு குப்பைகளை சமன் செய்யும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. மண்டலங்கள் மூலம் உபகரணங்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டதில் சில குறைபாடுகள் ஏற்பட்டதால் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பைகள் சமன் செய்யும் பணி பெருமளவில் பாதிக்கப்பட்டது.

இதற்கு தீர்வுகாண கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு தேவையான புல்டோசர் உபகரணங்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் வழங்க இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோர அறிவுறுத்தப்பட்டது. தூய்மை இந்தியா திட்ட கையேட்டில் உள்ள வழிகாட்டுதலின்படி தேவைப்படும் புல்டோசர் மற்றும் எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களின் எண்ணிக்கையானது கணக்கிடப்பட்டு பணியமர்த்தப்படுகிறது.

அதன்படி, ஒப்பம் கோரப்பட்டு 5 புல்டோசர் உபகரணங்களை ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை சமன் செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகின்றன. மண்டலம் - 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பையானது குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் கொட்டப்பட்டு மண்டல அலுவலகம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள அலுவலர்கள் மூலம் கண்காணிக்கப்படுகிறது. இப்பணி காலமானது விரைவில் முடிவடைய உள்ளது.

இந்நிலையில், உதவி செயற்பொறியாளர், திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை, அவர்களிடமிருந்து, 27.02.2023ல் பெறப்பட்ட குறிப்பில் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படும் திடக்கழிவுகளை சமன்படுத்த பொக்லைன் இயந்திரங்களை (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) இயக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே, மண்டலம் - 1 முதல் 8 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து குப்பை அகற்றப்பட்டு கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பைகளை உடனுக்குடன் நகர்த்தி வைத்து கையாளும் பணிக்கென 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான வகை) (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) ஒரு உபகரணத்திற்கு ஒரு வருட காலத்திற்கு 3500 மணி நேரம் என நிர்ணயித்து 6 உபகரணங்களுக்கும் தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த முறையில் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

தற்போது உள்ள சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3500 மணி நேரத்திற்கு என நிர்ணயித்து மின்னணு ஒப்பம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டு கீழே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கான தொகையினை 2021 ஆம் ஆண்டு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைக்காக உபகரணங்கள் பணியமர்த்த (துறை மூலம்) நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இத்தொகையானது, அரசாணை எண். G.O.(Ms).No.61, நாள்: 15.03.2022, 2021 - 22 ஆம் ஆண்டிற்கான வேளாண்மை துறையால் மேற்கண்ட எஸ்கவேட்டர் வகை உபகரணத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.2,400/- ஐ விட குறைவாகும்.

Sl. No	Equipment details	Quantity	Total hours for 1 Year per Equipment	Estimated Rate Per hour Rs. (Exclu. GST@18%)	GST@ 18%	Estimated Rate Per hour Rs. (inclu. GST@18%)	Total Amount for 6 Machines a period of 3500 Hrs for each Machine (6x3500x1888) Rs. (incl. GST)	Remarks
1	Excavator 200 Model or Equivalent	6 No's	Each Equipment 3500 Hours. (10 hrs per day)	1,600/-	288/-	1888/-	3,96,48,000/-	

6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களுக்கான ஒப்பத்தினை ஒரே ஒப்பமாக கோரும் பட்சத்தில் 6 உபகரணங்களுக்கும் ஒரே ஒப்பந்ததாரரையே சார்ந்திருக்க வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இதனால், ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே ஒப்பம் கோருவதனால் அதிக அளவில் ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பத்தில் பங்கேற்க வழிவகை செய்வதோடு ஒரே ஒப்பந்ததாரரை பணியமர்த்துவதால் 6 உபகரணங்களையும் பணி அமர்த்துவதில் ஏற்படும் சுணக்கத்தினை தவிர்க்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதனை கருத்தில் கொண்டு, தேவைப்படுகின்ற 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பம் கோரி பணிகளை மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Sl. No	File No	No of Excavators	Allotted Hours	Estimated cost per Hour (inclu. GST@18%) Rs.	Total Estimate Amount for 3500 Hours (Inclu. GST@18%) (Rs.)
01.	M1/1267/2023 Pkg-1 (Day Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/-	66,08,000/-
02.	M1/1267/2023 Pkg-2 (Day Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
03.	M1/1267/2023 Pkg-3 (Day Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
04.	M1/1267/2023 Pkg-4 (Night Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
05.	M1/1267/2023 Pkg-5 (Night Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
06.	M1/1267/2023 Pkg-6 (Night Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
Total Rs.					3,96,48,000/-

உபகரணங்களின் பணி திறனை, மண்டலம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட துப்புரவு ஆய்வாளர்கள் மற்றும் பொறியாளர்கள் மூலம் கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை தலைமையிடத்தில் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி பெறப்படும் பட்டியை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தின் மூலம் தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடம் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் ஆய்வுவாகன பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 - 41 - 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 - 80 - 04 - 00 என்ற தலைப்பின் கீழ் 2023 - 24 மற்றும் 2024 - 25 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மண்டலம் 1 முதல் 8 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து கொட்டப்படும் குப்பைகளை சமன் செய்வதற்கு 6 எஸ்கவேட்டர் (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) உபகரணங்களை (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3500 மணி நேரம் என நிர்ணயித்து 6 சிப்பங்களாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,96,48,000/- (GST சேர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) ஒவ்வொரு சிப்பத்திற்கும் ரூ.66,08,000/-க்கு (ரூபாய் அறுபத்தாறு இலட்சத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. 6 எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை (Day Shift-3 No's, Night Shift-3 No's) கீழ்க்கண்டவாறு 6 ஒப்பங்களாக தனித்தனியே ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தவும்,

Sl. No	File No	No of Excavators	Allotted Hours	Estimated cost per Hour (inclu. GST@18%) Rs.	Total Estimate Amount for 3500 Hours (Inclu. GST@18%) (Rs.)
01.	M1/1267/2023 Pkg-1 (Day Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/-	66,08,000/-
02.	M1/1267/2023 Pkg-2 (Day Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
03.	M1/1267/2023 Pkg-3 (Day Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
04.	M1/1267/2023 Pkg-4 (Night Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
05.	M1/1267/2023 Pkg-5 (Night Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-
06.	M1/1267/2023 Pkg-6 (Night Shift)	1	3500 Hours for a period of 1 year	1888/	66,08,000/-

3. இதற்கான பட்டியை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை தலைமையிடத்தில் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தின் மூலம் பட்டித் தொகையினை தீர்வு செய்யவும்,

4. இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடம் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 - 41 - 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 - 80 - 04 - 00 என்ற தலைப்பின் கீழ் 2023 - 24 மற்றும் 2024 - 25 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதிக்காகவும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.065/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ3/24124/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:457/2023 பொருள் எண்.25**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலரின்
விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.**

அரசாணை (வாலாயம்) எண்.3038, பொது(சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்:24.07.2023ன்படி,
கீழ்க்காணும் அலுவலர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம்
நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர் மற்றும் பதவி	அரசாணை எண் மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1.	திரு. கு. குலாம் ஜிலானி பாபா, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் (ம)உடைமைத் துறை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வாலாயம்) எண். 3038, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்:24.07.2023	25.07.2023 மு.ப.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து, மன்றத்தின்
தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

நக.எண்.நி.ம.உ.து.7/1287/2023- 37

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 458/2023

பொருள் எண்.26

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 11 (ம) 12, வார்டு எண் 154 (ம) 157, மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 25/1, 26/1 & 27 (part) 3166.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் இராமாபுரம் கிராமம், புல எண்கள்.119/1 (part) & 125/1 (part), 5803.90 சதுர மீட்டர் - திறந்தவெளி நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் பூங்கா அமைத்தல் தொடர்பான திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்துதல் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் 09.05.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24ம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும், அந்த இடங்களில் வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதில் அறிக்கை எண்.37-ன் விவரம் பின்வருமாறு:-

Category	Ann.No	Announcement (Project)	Zone
Park Development	37	Setting up of park on 1.4 acres of open land at Ramapuram, at an estimated cost of Rs.5 crores.	11 & 12 Dn.-154 & 157

அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு 16 இடங்களையும், மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கும், அனைத்து வட்டார அலுவலகங்களுக்கும், இவ்வலுவலக 30.05.2023 நாள்ிட்ட கடிதமும், பதில் வரப்பெறாத மண்டலங்களுக்கும், வட்டார அலுவலகங்களுக்கும், துணை ஆணையர் (வ(ம)நி) அவர்களின் 26.06.2023 நாள்ிட்ட நினைவூட்டு கடிதமும் அனுப்பப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட 01.06.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம் - 11, வார்டு எண் - 154, மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 25/1, 26/1 & 27 (part), 3166.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் இராமாபுரம் கிராமம், புல எண்கள்.119/1 (part) & 125/1 (part), 5803.90 சதுர மீட்டர் திறந்தவெளி நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் பூங்கா அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க கோரி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) அவர்கள் மன்றக்கூட்டத்தில் இப்பொருள் தொடர்பாக கோப்பு சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தியதின் அடிப்படையில், இக்கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அறிக்கை எண்.37ன் விவரம் பின்வருமாறு:

37. இராமாபுரத்தில் 14 ஏக்கர் திறந்தவெளி நிலத்தில், ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் பூங்கா அமைக்கப்படும்.

இராமாபுரம் டி.எஸ்.எப்-ற்கு எதிரே 14 ஏக்கரில் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தில் சுற்றுச்சுவர் அமைத்து, நடைபாதை, புல்தரை, நீருற்று மற்றும் குழந்தைகள் விளையாட்டு சாதனங்கள் உள்ளிட்ட வசதிகளுடன் ரூபாய் 5 கோடிமதிப்பீட்டில் பூங்கா அமைக்கப்படும்.

எனவே, மண்டலம் - 11(ம) 12, வார்டு எண்- 154 (ம) 157, மணப்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள். 25/1, 26/1 & 27 (part) 3166.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் இராமாபுரம் கிராமம், புல எண்கள்.119/1 (part) & 125/1 (part), 5803.90 சதுர மீட்டர் திறந்தவெளி நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் பூங்கா அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க கோரி, பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் பணிகளை மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்கியமைக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.182/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நக.எண்.நி.ம.உ.து.7/1287/2023- 38

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 459/2023 பொருள் எண்.27

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் 1, கோட்டம் 2, கத்திவாக்கம் கிராமம், புல எண்.62/2 விஸ்தீரணம் 0.41.50 ஹெக்டேர். - "கத்திவாக்கம் நகரிய மார்க்கெட்" நிலத்தில் தினசரி காய்கறி அங்காடி மற்றும் சமுதாயக்கூடம் புதுப்பித்தல் - திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்துதல் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க அனுமதி.

உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் 09.05.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24ஆம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும், அந்த இடங்களில் வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதில் அறிக்கை எண்.38-ன் விவரம் பின்வருமாறு:-

Category	Ann.No	Announcement (Project)	Zone
Market	38	Renovation of Daily Vegetable Market and Community Centre at Ennore, for an estimated cost of Rs.5 crores.	1 Dn.-2

இதன் அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு 16 இடங்களையும், மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கும், அனைத்து வட்டார அலுவலகங்களுக்கும், இவ்வலுவலக 30.05.2023 நாளிட்ட கடிதமும், பதில் வரப்பெறாத மண்டலங்களுக்கும் வட்டார அலுவலகங்களுக்கும், துணை ஆணையர் (வ(ம)நி) அவர்களின் 26.06.2023 நாளிட்ட நினைவூட்டு கடிதமும் அனுப்பப்பட்டது.

மொத்தமுள்ள 16 திட்டங்களில் அறிக்கை எண்.38-க்கு துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) (வடக்கு வட்டார அலுவலகம்) அவர்களின் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

38. எண்ணூரில் அமைந்துள்ள தினசரி காய்கறி சந்தை மற்றும் சமுதாயக்கூடம் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் புதுப்பிக்கப்படும்.

பிரஸ்தாபபுலம் 07.07.2023 அன்று புலத்தணிக்கையின்போது, இளநிலை பொறியாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவர்கள் உடன் இருந்தனர் என்றும், தினசரி காய்கறி அங்காடி மற்றும் சமுதாயக்கூடம் கட்டடம் புதுப்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலம், கத்திவாக்கம் கிராம புல

எண். 62/2, விஸ்தீர்ணம் 0.41.50 ஹெ. "கத்திவாக்கம் நகரிய மார்க்கெட்" என கிராம நில அளவை பதிவேட்டில் பதிவாகியுள்ளது எனவும்,

மேற்படி இடம் கத்திவாக்கம் உயர் சாலைக்கு (KH Road) மேற்கில் அமைந்துள்ளது. இந்த மார்க்கெட் இடம் 93.7 மீட்டர் X 37.0 மீட்டர் அளவு கொண்டுள்ளது. இந்த மார்க்கெட் நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு 3467 ச.மீ. ஆகும். இப்புலத்தில் காய்கறி, கருவாடு, மீன், மளிகை கடை, SBM Toilet மற்றும் பழைய கட்டடங்கள் உள்ளன. இந்த கட்டடங்கள் பழுதடைந்துள்ளன. இந்த மார்க்கெட்டின் மேற்கு புறத்தில், 27.6 மீ X 4.2மீ அளவு கொண்ட காலியிடம், 15.9 மீ X 14.2 மீ அளவு கொண்ட காலியிடம் மற்றும் 25.0 மீ X 22.8மீ அளவு கொண்ட காலியிடமும் உள்ளது.

நான்கு எல்லைகள்:-

புல எண்:63 ஐயப்பன் கோயில் சாலைக்கு.	-	வடக்கு
புல எண்:62/1க்கு	-	தெற்கு
புல எண்:61க்கு	-	கிழக்கு
புல எண்:67-கத்திவாக்கம் ஹைரோட்டிற்கு	-	மேற்கு

"கத்திவாக்கம் நகரிய மார்க்கெட்" நிலம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது என்பதால், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் (அறிவிப்பு எண்:38) தினசரி காய்கறி அங்காடி கட்டடம் மற்றும் சமுதாயக்கூட கட்டடம் புதுப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என்று பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 1, கோட்டம் 2, கத்திவாக்கம் கிராமம், புல எண்:62/2 விஸ்தீர்ணம் 0.41.50 ஹெ. "கத்திவாக்கம் நகரிய மார்க்கெட்" நிலத்தில் தினசரி காய்கறி அங்காடி மற்றும் சமுதாயக் கூடத்தினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் புதுப்பிக்கும் பணியினை ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொண்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க கோரி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.183/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நக.எண்.நி.ம.உ.து.7/1287 (42-43)/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 460/2023

பொருள் எண்.28

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-3, வார்டு-23 (ம) 24 - பள்ளிக்கூடம் / கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் அமைத்தல் / புனரமைத்தல் - திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்துதல் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கு அனுமதி.

உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் 09.05.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24 ஆம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப் பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும், வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதன் அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு 16 இடங்களையும் மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கு மற்றும் அனைத்து வட்டார அலுவலகங்களுக்கும் இவ்வலுவலக மூலமாக கடிதம் மற்றும் நினைவூட்டு கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது.

அதில் அறிக்கை எண்.42, 43-ன் விவரம் பின்வருமாறு:-

Category	Ann.No	Announcement (Project)	Zone
School Building	42	Construction of a new school campus at Puzhal Mahalakshmi Nagar Municipal Corporation Middle School at an estimated cost of Rs.4 crores.	3 Dn.-23
Stadium / Playground	43	Renovation of football ground located at Srinivasan Street, Puzhal Mettupalayam at an estimated cost of Rs.1.5 crores.	3 Dn.-24

மொத்தமுள்ள 16 திட்டங்களில் அறிக்கை எண்.42 மற்றும் 43-க்கு மண்டல அலுவலர்-3 அவர்களின் 27.07.2023 நாளிட்ட அறிக்கையில், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் மூலம் பள்ளி அமைப்பதற்கு, கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம் புனரமைப்பதற்கு, சம்பந்தமான எவ்வித குறிப்பான பரிந்துரையையும் தெரிவிக்கவில்லை.

எனவே, மேற்படி கோரியுள்ள விரிவான அறிக்கையினை (Detailed remarks) பணியின் அவசிய, அவசரம் கருதி உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்து, மண்டல அலுவலர்-3 அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 3 அவர்களால் கூடுதல் ஆணையர் (வ(ம)நி) அவர்களுக்கு அனுப்பிய 03.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

42. புழல் மகாலட்சுமி நகர் மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய பள்ளி வளாகம் ரூ.4 கோடி மதிப்பீட்டில் அமைத்தல்

புழல் மகாலட்சுமி நகர் (காந்தி பிரதான சாலை) நடுநிலைப்பள்ளி அமைந்துள்ள இடம் சர்வே எண்.447/3A ஆகும். இது வருவாய் துறை அடங்கல் பதிவேட்டில் கிராம நத்தம் சர்க்கார்

புறம்போக்கு என்ற வகைப்பாட்டில் வருகிறது. தற்போது இங்கு சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளி இயங்கி வருகிறது.

43. புழல் மேட்டுப்பாளையம் சீனிவாசன் தெருவில் அமைந்துள்ள கால்பந்து மைதானத்தை ரூபாய் 1.5 கோடி மதிப்பீட்டில் புனரமைத்தல்.

புழல் மேட்டுப்பாளையம் இரட்டை மலை சீனிவாசன் தெருவில் அமைந்துள்ள கால்பந்து மைதான இடத்தின் சர்வே எண்.453/1 ஆகும். இது அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் என்ற வகைப்பாட்டில் வருகிறது. இன்றைய நாள் வரை இவ்விடம் விளையாட்டு மைதானமாக பயன்பாட்டில் உள்ளது.

எனவே, சென்னை பெருநகரவளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலமாக திட்டப்பணிகள் மேற்கொண்டு, மேற்படி இடங்களில் பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவற்றை அமைத்து, மீண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்க எவ்வித ஆட்சேபணை இல்லை எனவும், சர்க்கார் புறம்போக்கு மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்கு என வகைப்படுத்தியுள்ளதால், மேற்கண்ட இடங்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர், வருவாய்துறையிடமிருந்து முன்னுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம் 3, வார்டு-23 சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், புழல் கிராமம், புல எண்.447/3A, சர்க்கார் புறம்போக்கு கிராமந்தம் வகைப்பாட்டில் 10 ஹெக்டேர் 15 ஏர்ஸ் பரப்பளவில் அறிவிப்பு எண்.42-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள புழல் மகாலட்சுமி நகர் மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளியை புனரமைத்து புதிய பள்ளி வளாகம் ரூ.4 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் மூலம் கட்டி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் ஒப்படைப்பதற்கு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கும்,
2. மண்டலம் 3, வார்டு-24 சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், புழல் கிராமம், புல எண்.453/1, அரசு புறம்போக்கு மேய்க்கால் வகைப்பாட்டில் 1 ஹெக்டேர் 43 ஏர்ஸ் பரப்பளவில் அறிவிப்பு எண்.43-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புழல் மேட்டுப்பாளையம் சீனிவாசன் தெருவில் அமைந்துள்ள கால்பந்து மைதானத்தை ரூபாய் 1.5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் மூலம் மேற்கூரையை சீரமைத்து உடற்பயிற்சிக்கூடம் மற்றும் மின்விளக்கு வசதிகள் அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் ஒப்படைப்பதற்கு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.184/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நக.எண்.நி.ம.உ.து.7/1287(19)/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:461/2023 பொருள் எண்.29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 9, வார்டு
எண்-112, கோடம்பாக்கத்தில் உள்ள 1.5கி.மீ. நீளமுள்ள புலியூர் கால்வாய் கரைகளில்
நடைபாதைகள், பூங்கா மற்றும் நீரூற்றுகளுடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம்
அழகுபடுத்துதல் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் /
உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க அனுமதி.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24 ஆம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும், அந்த இடங்களில் வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இதன் அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு 16 இடங்களையும் மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கு மற்றும் வட்டார அலுவலகங்களுக்கும் இவ்வலுவலக மூலம் கடிதமும் நினைவூட்டு கடிதமும் அனுப்பப்பட்டது.

மொத்தமுள்ள 16 திட்டங்களில் அறிக்கை எண்.19ன் விவரம் வின்வருமாறு:-

Category	Ann.No	Announcement (Project)	Zone
Waterbodies	19	The bunds of the Puliur canal running for about 1.5km in Kodambakkam will be beautified at an estimate of rupees 5 crores.	9 Dn-112

19. கோடம்பாக்கத்தில் உள்ள 1.5கி.மீ. நீளமுள்ள புலியூர் கால்வாய் கரைகள், ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் அழகுபடுத்தப்படும்.

கோடம்பாக்கத்தில் உள்ள 1.5கி.மீ. நீளமுள்ள புலியூர் கால்வாய் கரைகளில் நடைபாதைகள், பூங்கா மற்றும் நீரூற்றுகளுடன், அழகுபடுத்துதல் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் அழகுபடுத்தப்படும்.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களின் 27.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-9, வார்டு எண்-112, கோடம்பாக்கத்தில் உள்ள புலியூர் கால்வாய் கரைகளில் நடைபாதைகள், பூங்கா மற்றும் நீரூற்றுகளுடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் அழகுபடுத்தி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க, சென்னை

பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க தடையில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, மண்டலம் - 9, வார்டு எண் -112, கோடம்பாக்கத்தில் உள்ள 1.5கி.மீ. நீளமுள்ள புலியூர் கால்வாய் கரைகளில் நடைபாதைகள், பூங்கா மற்றும் நீரூற்றுகளுடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் அழகுபடுத்தி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் பணிகளை மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.185/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நக.எண்.நி.ம.உ.து.7/1287 (32-50)/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 25.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 462/2023 பொருள் எண்.30
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-6, வார்டு-76 (ம) 72
-சலவைக்கூடம் / விளையாட்டு மைதானம் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம்
மேம்படுத்துதல் - திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்துதல் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு
தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க மன்றத்தின்
அனுமதி.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24ஆம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும்,

அந்த இடங்களில் வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதில் அறிக்கை எண்.50, 32-ன் விவரம் பின்வருமாறு:-

Sl.No.	Category	Ann.No.	Announcement (Project)	Zone / Division
1.	Dhobikhana Redevelopment	50	Redevelopment of Dhobikhana at Chennai Purasawalkam (Conran Smith Road), at an estimated cost of Rs.10 crores.	6 Dn-76
2.	Stadium / Playground	32	Upgradation of Vyasarpadi Kannikapuram Sports Complex, at an estimated cost of Rs.20 crores.	6 Dn-72

எனவே, இதன் அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு 16 இடங்களையும் மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கு மற்றும் வட்டார அலுவலகங்களுக்கும் இவ்வலுவலக மூலமாக கடிதம் மற்றும் நினைவூட்டு கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது.

மொத்தமுள்ள 16 திட்டங்களில் அறிக்கை எண்.50, 32-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டல அலுவலர்-6 அவர்களின் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

50. சென்னை புரட்சைவாக்கத்தில் (காண்ராண் ஸ்மித் சாலை) உள்ள சலவைக்கூடத்தில் ரூ. 10 கோடி மதிப்பீட்டில் மறுவளர்ச்சி மேற்கொள்ளப்படும்

சென்னை புரட்சைவாக்கத்தில் (காண்ராண் ஸ்மித் சாலை) அமைந்துள்ள டோபிகாணாவில் சலவைக்கூடம், சலவைத் தொழிலாளர்களுக்கான ஓய்வறை கட்டிடம், இஸ்திரி செய்யும் இடம் மற்றும் தண்ணீர் வசதி, கழிப்பிட வசதி, மின்சார வசதிகளுடன் கூடிய புதிய கட்டிடம் போன்றவை ரூபாய் 10 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் மேம்படுத்தப்படும்.

மண்டலம் 6, பகுதி 17, கோட்டம் 76, சச்சிதானந்தம் தெருவில் (காண்ராண் ஸ்மித் சாலை), புரட்சைவாக்கம் கிராமம், புலஎண்.1, பிளாக் எண். 37, சர்வே எண்.2383/51, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி டோபிகாணாவானது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் பொதுமக்கள்

கோரிக்கைக்கிணங்க அறிவிப்பு எண்.50-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சலவைக்கூடம், சலவைத்தொழிலாளர்களுக்கான ஓய்வறை கட்டிடம், இஸ்திரி செய்யும் இடம், தண்ணீர்வசதி, கழிப்பிட வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளுடன் கூடிய புதிய கட்டிடம் போன்றவை அவசியமாகிறது எனவும்,

மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பிளாக் எண் மற்றும் இடம்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	பிளாக் எண் 37, (சச்சிதானந்தம் தெரு)	2383	51	28 ஏர்ஸ் 17.5 ச.மீ.	மாநகராட்சி (பொது)	டோபிகானா

32. வியாசர்பாடி கன்னிகாபுரம் விளையாட்டுத்திடல் ரூபாய் 4.02 கோடி மதிப்பீட்டில் மேம்படுத்தப்படும்.

மண்டலம் 6, பகுதி 17, கோட்டம் 72, கன்னிகாபுரத்தில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானம் சுற்றுச்சுவர், கால் பந்து மைதானம், விளையாட்டுத்திடல், நடைபயிற்சி பாதை, உடற்பயிற்சி உபகரணங்கள் போன்ற வசதிகளுடன் ரூபாய் 4.02 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் மேம்படுத்தப்படும்.

மண்டலம் 6, பகுதி 17, கோட்டம் 72, கன்னிகாபுரத்தில் பெரம்பூர் கிராமம், புல எண்.1, பிளாக் எண்.6 பகுதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அமைந்துள்ள இப்பகுதியில் பொதுமக்கள் உபயோகத்தில் உள்ள இந்த விளையாட்டு மைதானத்தினை இப்பகுதி இளைஞர்கள் பெரிதும் பயன்படுத்தி வருகின்றனர். அறிவிப்பு எண்.32-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சுற்றுச்சுவர், கால் பந்து மைதானம், சிறுவர் விளையாட்டுத்திடல், நடைபயிற்சி மேடை, உடற்பயிற்சி உபகரணங்கள் ஆகிய அனைத்து வசதிகளுடன் விளையாட்டு மைதானத்தினை மேம்படுத்த வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பிளாக் எண் மற்றும் இடம்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	பிளாக் எண் 6, கன்னிகாபுரம்	135	2	3.84 ஏக்கர்ஸ்	மாநகராட்சி (பொது)	விளையாட்டு திடல்

சச்சிதானந்தம் தெருவில் அமைந்துள்ள டோபிகானா மற்றும் கன்னிகாபுரத்தில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை மேற்கொள்ளவும், பணி முடிவடைந்தவுடன் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கும் நோக்கில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் (No Objection Certificate) மற்றும் உள்நுழைவு அனுமதி (Enter Upon Permission) அளிக்கும் பொருட்டு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. அறிக்கை எண்.50 - மண்டலம் 6, பகுதி 17, கோட்டம் 76, சச்சிதானந்தம் தெருவில் (காண்ராண் ஸ்மித் சாலை) புரசைவாக்கம் கிராமம், புலஎண்.1, பிளாக் எண். 37, சர்வே எண்.2383/51, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சலவைக்கூடத்தில் அமைந்துள்ள டோபிகானாவில் சலவைக்கூடம், சலவைத் தொழிலாளர்களுக்கான ஓய்வறை கட்டிடம், இஸ்திரி செய்யும் இடம் மற்றும் தண்ணீர் வசதி, கழிப்பிட வசதி, மின்சார வசதிகளுடன் கூடிய புதிய கட்டிடம் போன்ற அம்சங்களுடன் ரூபாய் 10 கோடி

மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மறுவளர்ச்சி மேற்கொண்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,

2. **அறிக்கை எண்.32-** மண்டலம் 6, பகுதி 17, கோட்டம் 72, கண்ணிகாபுரத்தில் பெரம்பூர் கிராமம், புல எண்.135/2, பிளாக் எண்.6 பகுதியில் தற்போதுள்ள விளையாட்டுத்திடல், விளையாட்டு மைதானம் சுற்றுச்சுவர், கால் பந்து மைதானம், விளையாட்டுத்திடல், நடைபயிற்சி பாதை, உடற்பயிற்சி உபகரணங்கள் போன்ற வசதிகளுடன் ரூபாய் 4.02 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை மேற்கொண்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு பணிகளை மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (*Enterupon Permission*) வழங்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.213/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ6/1848/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 463/2023

பொருள் எண்.31

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-150ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் புதியதாக கட்டப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., G-113ன் கீழ் இயங்கும் போளூர் துண்டலம் - 1 நியாயவிலைக் கடைக்கு (02FD012NT) ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-11 அவர்களின் 28.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், இணைப்பதிவாளர்/மேலாண்மை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கீழ் செயல்படும் போளூர் சரகத்திற்கு உட்பட்ட போளூர் துண்டலம் - 1 (02FD012NT) துண்டலம் திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2022 - 2023 ஆம் ஆண்டின் நிதியின் மூலம் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 34.85 ச.மீ (375 சதுர அடி) ஆகும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-150ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2022 - 2023 ஆம் ஆண்டின் நிதியின் மூலம் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை இப்பண்டகசாலைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் கேட்டுக்கொண்டுள்ளனர் என்றும்,

மேலும், பொது விநியோகத்திட்டம் என்பது அரசு சார்ந்த முக்கியமான செயல்பாடு என்பதாலும், பொது விநியோகத்திட்டம் எவ்வித தொய்வின்றி பொதுமக்கள் அத்தியாவசியப் பொருட்கள் பெறுவதில் எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாவண்ணம் செயல்பட மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டிடத்தை காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கீழ் செயல்படும் போளூர் சரகத்திற்கு உட்பட்ட போளூர் துண்டலம் - 1 (02FD012NT) என்ற நியாய விலைக்கடைக்கு ஒதுக்கலாம் என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது என்றும், மேலும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை வாடகை முறையில் ஒதுக்க தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு குறிப்பில் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.29.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-150ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் (மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை (பரப்பளவு = 34.85 ச.மீ (375 சதுர அடி) ஆகும்)

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்

1. ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம், மண்டலம்-11, வார்டு-150ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் (மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நியாயவிலைக் கடை எண் போளூர், துண்டலம்-1, (02FD012NT)க்கு (375 ச.அடி) மாதம் ரூ. 1,875/- ஆக 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ. 22,500/-யினை "Revenue Officer, Corporation of Chennai" என்ற பெயரில் தனித்தனி காசோலையாகவோ அல்லது வரைவோலையாகவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தலைப்பு எண்: 000600, கணக்கு குறியீட்டு எண்: 130-101-300ல் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15% உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை இணைப்பதிவாளர்/மேலாண்மை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நியாயவிலைக் கடை எண். போளூர் துண்டலம் - 1 (02FD012NT) என்ற நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் அவசர அவசியம் கருதியும், வார்டு குழுவின் தீர்மான எண்.591, நாள். 19.07.2023ன்படி, ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.186/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ6/1859/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 464/2023

பொருள் எண்.32

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-104, எண்.2152, 9வது முல்லை நகர், அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040 என்ற முகவரியில் வில்லிவாக்கம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை தென்றல் காலனி (02GB057NC) இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., அவர்களுக்கு நியாயவிலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 8 அவர்களின் 31.07.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., அவர்களுக்கு மண்டலம்-8, வார்டு-104, எண்.2152, 9வது முல்லை நகர், அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 010 என்ற முகவரியில் வில்லிவாக்கம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் தற்போது கட்டப்பட்டு வரும் தலா 271 சதுர அடி கொண்ட இவ்விரண்டு அங்காடியினை பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டசாலையின் கூட்டுறவு சிறப்பங்காடியுடன் இணைந்த தென்றல் காலனி (02GB057NC) நியாய விலைக்கடையினை பொது விநியோகத் திட்டம் சிறப்பாக செயல்படுத்திட வாடகையின்றி ஒதுக்கீடு செய்ய கோரப்பட்டுள்ளது என்றும்,

மேற்படி, இடம் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் வில்லிவாக்கம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் இருந்து 600 சதுர அடி கொண்ட தரை தளத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக திறப்பதற்கும் இக்கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.5/- வீதம் 600 சதுர அடிக்கு ரூ.3000/- வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும், 12 மாதம் வாடகை முன்பணமாக செலுத்தவும், நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.689/2013 நாள்.29.10.2013-ன்படி, பொது மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கும் நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-104, எண்.2152, 9வது முல்லை நகர், அண்ணாநகர் மேற்கு சென்னை - 600 040 என்ற முகவரியில் வில்லிவாக்கம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் தற்போது கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை தென்றல் காலனி (02GB057NC)

நியாய விலைக்கடைக்கு 600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தினை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யவும்.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்

1. ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம், மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-104ல் உள்ள தென்றல் காலனி நியாயவிலைக் கடை எண். 02GB057NC க்கு (600 ச.அடி) மாதம் ரூ. 3000/- ஆக 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ. 36,000/-யினை "Revenue Officer, Corporation of Chennai" என்ற பெயரில் தனித்தனி காசோலையாகவோ அல்லது வரைவோலையாகவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தலைப்பு எண்: 000600, கணக்கு குறியீட்டு எண்: 130-101-300ல் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை, இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., கீழ் செயல்பட்டு வரும் தென்றல் காலனி (02GB057NC) என்ற நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் நியாய விலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.187/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நிமஉ துநக.எண். எல்இ9/1963/2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 465/2023

பொருள் எண்.33

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் -5, வார்டு-57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1மாநகராட்சி (தனி) நிலம் விஸ்தீரணம் 0.37.52 ஹெக்டேர்ஸ் (3752 ச.மீ), புல எண்.7877/1 விஸ்தீரணம் 0.37.85 ஹெக்டேர்ஸ் (3785 ச.மீ) (ம) புல எண்.7877/2 விஸ்தீரணம் 0.0140 ஹெக்டேர்ஸ் (140 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 0.76.77 ஹெக்டேர்ஸ் (7677 ச.மீ (அ) 1.90 ஏக்கர்) நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய கோரியது - அரசாணை பெறப்பட்டது -மன்றத்தின் அனுமதி.

மண்டலம் - 5, வார்டு - 57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி.நகர் கிராமம், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1, 7877/1 (ம) 7877/2-ல் அடங்கியுள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் 1.57 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொருட்டு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற கிரய அடிப்படையில் நிலக்கிரயத் தொகை பெற்றுக் கொண்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யுமாறு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கோரப்பட்டதின் அடிப்படையில் மன்றதீர்மான எண்.401/2022, நாள்.30.08.2022 - நாளிட்ட மன்றதீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு இந்நிலத்தினை மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற கிரய அடிப்படையில் கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொண்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய உரிய ஆணை வேண்டி 02.09.2022 - நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அரசுக்கு முன்மொழிவு அனுப்பப்பட்டது-

இதனிடையில் மேற்கண்ட நிலத்தினை மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலைத்துறை அமைச்சர் அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் ஏற்கனவே வாரியத்தால் கோரப்பட்ட 1.57 ஏக்கர் நிலத்துடன் கூடுதலாக 0.43 ஏக்கர் நிலத்தினை சேர்ந்து 2 ஏக்கர் நிலத்தினை வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யுமாறு 11.11.2022 - நாளிட்ட கடிதம் மூலம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய மேலாண்மை இயக்குநரால் கோரப்பட்டது. அதனடிப்படையில் அந்நிலத்தினை ஆய்வு செய்யப்பட்டு 2 ஏக்கர் நிலத்தில் சுமார் 1.90 ஏக்கர் நிலத்தினை மட்டும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற கிரய அடிப்படையில் நில மாற்றம் செய்ய மன்றதீர்மான எண்.633/2022 நாள்.29.11.2022 நாளிட்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு உரிய ஆணை வேண்டி, 05.12.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அரசுக்கு மீண்டும் முன்மொழிவு அனுப்பப்பட்டது.

அரசாணை எண்.24 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.2) துறை நாள்.21.02.2023, மண்டலம் - 5, வார்டு - 57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1-ல் 1 ஹெக்டேர் 19 ஏர்ஸ் 31.5 ச.மீ மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 24 ஏர்ஸ் 56 ச.மீ பரப்பளவு நிலம், புல எண்.7877/1-ல் 40 ஏர்ஸ் 29.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 37 ஏர்ஸ் 85 ச.மீ மற்றும் 7877/2-ல் 140 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1.57 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான தனி நிலத்தில் ஏழை எளிய மக்களுக்காக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொருட்டு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) வீதம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திடமிருந்து நிலக்கிரயத் தொகையாக பெற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மைச் செயலர்/ஆணையருக்கு அனுமதி அளித்து அரசு ஆணையிடுவதாக, தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மேற்கண்ட அரசாணையில் முதலில் முன்மொழிவு அனுப்பப்பட்ட 1.57 ஏக்கர் நிலத்திற்கு மட்டுமே மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- பெற்று கொண்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் இரண்டாவதாக அரசுக்கு முன்மொழிவு அனுப்பப்பட்ட 1.90 ஏக்கர் நிலம் குறித்து ஏதும் குறிப்பிடப்படவில்லை. ஆதலால் மேற்கண்ட

அரசாணையில் திருத்தம் செய்து 1.90 ஏக்கர் நிலத்திற்கு திருத்திய அரசாணை பெற்று தருமாறு அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களிடம் 04.03.2023 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய நிர்வாகப்பொறியாளர் அவர்களின் 27.03.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், "திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு" " (Water Basin)" திட்டப்பகுதி, 7878/1, 7877/1 (ம) 7877/2-ல் 1.57 ஏக்கர் (28.50 கிரவுண்ட்) மனைகள் 68,389.20 சதுர அடி மாநகராட்சி (தனி) நிலத்திற்கு அரசாணை (நிலை) எண். 24, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந2) துறை, நாள்.21.02.2023-ன்படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10000/- வீதம் ரூ.2,85,000/- க்கான வரைவு காசோலை எண்.020189 நாள்.27.03.2023 IDBI வங்கி /அண்ணா நகர் கிளைக்கான வரைவு காசோலையினை இத்துறைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு பற்று சீட்டு பெறப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் மேற்கண்ட நிலத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொருட்டு 1.90 ஏக்கர் நிலத்திற்கான திருத்திய அரசாணை (ம) மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர் நோக்கி அவசரம் அவசியம் கருதி அவ்விடத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு 03.04.2023 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

அரசாணை (நிலை) எண்62, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.2) துறை, நாள்.11.05.2023, மண்டலம்-5, வார்டு - 57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1 மநகராட்சி (தனி) நிலம், விஸ்தீரணம் 0.37.52 ஹெக்டேர்ஸ் (3752 ச.மீ), புல எண்.7877/1, விஸ்தீரணம் 0.37.85 ஹெக்டேர்ஸ் (3785 ச.மீ) மற்றும் புல எண். 7877/2 விஸ்தீரணம் 0.01.40 ஹெக்டேர்ஸ் (140 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 0.76.77 ஹெக்டேர்ஸ் அல்லது 1.90 ஏக்கர் (7677 ச.மீ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் சாலையோரம் வசிக்கக்கூடிய ஏழை எளிய மக்களுக்காக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொருட்டு இதனை சிறப்பினமாக கருதி மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற கிரைய அடிப்படையில் பெற்றுக்கொண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய அனுமதி அளித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட அரசாணையின்படி மண்டலம்-5, வார்டு - 57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1 மநகராட்சி (தனி) நிலம், விஸ்தீரணம் 0.37.52 ஹெக்டேர்ஸ் (3752 ச.மீ), புல எண்.7877/1, விஸ்தீரணம் 0.37.85 ஹெக்டேர்ஸ் (3785 ச.மீ) மற்றும் புல எண். 7877/2 விஸ்தீரணம் 0.01.40 ஹெக்டேர்ஸ் (140 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 0.76.77 ஹெக்டேர்ஸ் அல்லது 1.90 ஏக்கர் (7677 ச.மீ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் சாலையோரம் வசிக்கக்கூடிய ஏழை எளிய மக்களுக்காக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொருட்டு இதனை சிறப்பினமாக கருதி மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற கிரைய அடிப்படையில் பெற்றுக்கொண்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

- அ) மேற்கண்ட நிலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிலுள்ள கட்டிடங்களை இடிக்கும் பட்சத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்படும் கட்டிட மதிப்பு தொகையினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) இத்திட்டப்பகுதியில் கட்டப்படும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் அரசாணை எண்.1862, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.26.09.1979-ன்படி 25 சதவிகித குடியிருப்புகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நான்காம் நிலை பணியாளர்களான தூய்மைப்பணியாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.188/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ9/2602/2021

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 09.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 466/2023

பொருள் எண்.34

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.40, நகர புல எண் 1 மற்றும் 2 பகுதி - விஸ்தீரணம் 0.95 ஏக்கர் 'சர்க்கார் புறம்போக்கு' வகைப்பாடு நிலத்தினை 'மாநகர் போக்குவரத்துக் கழகத்திற்கு பட்டா மாற்றம் செய்ய தடையின்மைச் சான்று வழங்க அனுமதி.

வட்டாட்சியர், வேளச்சேரி வட்டம் அவர்களின் 09.11.2021 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், தென்சென்னை வருவாய் கோட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.40, நகர புல எண்.1 (ம) 2 பகுதி, நிலத்தின் வகைப்பாடு 'சர்க்கார்' புறம்போக்கு என்றும், உபயோகம் 'ரோடு' என்றும் தாக்கலாகியுள்ளதை சரிசெய்து "மாநகர் போக்குவரத்துக் கழகம் (சென்னை) லிமிடெட்" பெயரில் பட்டா வழங்க கோரி மனு வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து சம்மந்தப்பட்ட புலத்தினை தணிக்கை செய்யப்பட்டது.

"மாநகர் போக்குவரத்துக் கழகம் (சென்னை) லிமிடெட்" பெயரில் பட்டா வழங்க கோரும் புலத்தில் பெசன்ட் நகர் பேருந்து நிலையம் செயல்பட்டு வருகிறது என்றும், மேற்படி பேருந்து நிலையத்திலிருந்து சென்னையின் பிற பகுதிகளுக்கு பேருந்துகள் இயக்கப்பட்டு வருகிறது என்றும் விசாரணையில் தெரியவருகிறது. மேலும் பேருந்து நிலையம் அப்பகுதியில் 30 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக செயல்பட்டு வருகிறது என்றும் தெரியவருகிறது. வருவாய் கணக்குகளின்படி சம்மந்தப்பட்ட புலத்தின் வகைப்பாடு "சர்க்கார் புறம்போக்கு" என்றும் பயன்பாடு "ரோடு" என்று பதிவு செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது.

III. இணையவழி கணினி TSLR விவரம்.

கிராமம்	ஊரூர்
பிளாக் எண்.	40
நகர புல எண்.	1
பழைய புல எண்.	117/2Pt, 118Pt
தெருவின் பெயர்	பெசன்ட் நகர் 4வது குறுக்கு தெரு
வகைப்பாடு	சர்க்கார் புறம்போக்கு
விஸ்தீரணம்	0.51.60.0
அடங்கல்	ரோடு
உபயோகம் (Utilised)	ரோடு

IV. நிரந்தர நிலப்பதிவேடு PLR விவரம்.

கிராமம்	ஊரூர்
பிளாக் எண்.	40
நகர புல எண்.	1
பழைய புல எண்.	117/2Pt, 118Pt
தெருவின் பெயர்	-
வகைப்பாடு	சர்க்கார் புறம்போக்கு
விஸ்தீரணம்	0.51.60.0
அடங்கல்	-
உபயோகம் (Utilised)	ரோடு

மாநகர் போக்குவரத்துக் கழகத்தின் கடிதத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள அரசாணை எண்.791 "நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை" நாள்.10.08.1987-ன்படி சென்னை மாநகராட்சி தீர்மானம் எண்.730/86 நாள்.16.06.86-ன்படி ஊரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.40, T.S No 1&2pt பெசன்ட் நகர் முதல் அவென்யூவில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தின் பகுதி நிலம் மற்றும் கூடுதல் நிலம் ஆகியன பல்லவன் பேருந்து நிலையத்திற்கு அளிக்கப்பட்டது என்றும்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணையில் சம்மந்தப்பட்ட புலத்தினை "பல்லவன் போக்குவரத்து துறைக்கு" மாற்றம் செய்ய உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு சென்னை மாநகராட்சிக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சென்னை மாநகராட்சிக்கு உரிமையான நிலத்தினை அப்போதைய பல்லவன் போக்குவரத்து கழகம், தற்போதைய மாநகர் போக்குவரத்துக் கழகத்திற்கு பேருந்து நிலையம் செயல்பட ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதா என்ற விவரத்தினையும், அவ்வாறு ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பின் அதன் விஸ்தீரணம், வரைபடம் மற்றும் அதன் இதர ஆவணங்களை வழங்குமாறும், வேளச்சேரி வட்டம், ஊரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.40, T.S.1-ற்கான வருவாய் ஆவணங்களை "மாநகர் போக்குவரத்துக் கழகத்தின்" பெயரில் மாற்றம் செய்ய கிரய பத்திரம் அல்லது தான பத்திரம் நகல்களுடன், தங்கள் துறையின் தடையில்லா சான்றினை அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதுகுறித்து தெரிவித்துக்கொள்வது மேற்கண்ட புலத்தினை பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்திற்கு நில மாற்றம் செய்வது சம்பந்தமாக 1997-98 ஆம் ஆண்டு தணிக்கை தடை பத்தி எண்.10-ல் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பெசன்ட் நகரில் பிளாக் எண்.40, புல எண்.1 மற்றும் 2 பகுதி ஊரூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 2400 சதுரமீட்டர் நிலத்தில் பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்திற்கு பஸ் நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு அரசாணை எண்.229 நகராட்சி நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.05.02.83-ல் அனுமதியளிக்கப்பட்டதாகவும் இது தவிர மேலும், அரசாணை எண்.79 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.10.08.87-ல் மேலும் 1445 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தை பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்திற்கு மாற்றியமைக்க ஆணையிடப்பட்டது.

மேலும், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் தனது கடித எண்.கே3/8386/86 நாள்.30.10.87-ல் 1983-ல் மாற்றப்பட்ட 2400 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு ஒரு மனைக்கு ரூ.50,000/- வீதமும், மீதமுள்ள 1445 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1,00,000/- எனவும் நிர்ணயம் செய்து தெரிவித்துள்ளதன் அடிப்படையில் மேற்படி நிலங்களுக்கான கிரயத்தொகை வசூலிக்கப்பட்டத் தொகை மற்றும் நிலுவை தொகை கீழ்க்கண்டவாறு ஆகும்.

மொத்த நிலக்கிரயத்தொகை	ரூ.11,86,300/-
பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்தால் செலுத்தப்பட்ட தொகை	ரூ.5,93,150/-
நிலுவை	ரூ.5,93,150/-

மேலும், அரசாணை நிலை எண்.2034, வருவாய் துறை நாள்.18.10.1977ல் பேருந்து நிலைய பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்படும் நிலத்திற்கு நிர்ணயம் செய்த நிலத்தின் மொத்த தொகையில் 50 சதவீதம் தொகை மட்டும் நிலக்கிரயத் தொகையாக செலுத்த அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் அதில் மாநகர போக்குவரத்து கழகம் நிலமதிப்பு தொகையை செலுத்துவதில் கால தாமதம் ஏற்படுமானால் வட்டி வசூலித்து கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் மன்ற தீர்மான எண்.1507/94 நாள்.17.05.94-ல் படி நிலம் ஒப்படைத்த தேதியிலிருந்து 12 சதவீதம் வட்டி கணக்கிட்டு ரூ.6,01,316/- ஐ மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட வட்டித்தொகை ரூ.6,01,316/-ஐ சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்துமாறும், 07.10.1999 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நிர்வாக இயக்குநர், பல்லவன் போக்குவரத்து கழகம் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டு தொகையேதும் பெறப்படவில்லை. மேலும் இந்நிலமானது பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்திற்கு 1983 மற்றும் 1986-ஆம் ஆண்டுகளிலேயே நிலம் மாற்றப்பட்டு பயன்பாட்டில் இருக்கும் நிலையில் நீண்டகாலமாகவே இத்தொகை வசூலிக்கப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளதாக தணிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் மேற்கண்ட தணிக்கை தடையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவை தொகை ரூ.6,01,316/-ஐ பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்தால் "வருவாய் அலுவலர்" பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக பெருநகர சென்னை

மாநகராட்சிக்கு செலுத்தும் பட்சத்தில் நில மாற்றம் செய்ய தடையின்மைச்சான்று வழங்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இயலும் என்ற விவரத்தை 14.11.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மேலாண்மை இயக்குநர், மாநகர் போக்குவரத்து கழகம் அவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேலாண்மை இயக்குநர், மாநகர் போக்குவரத்து கழகம் அவர்களின் 07.02.2023 (ம) 30.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், அரசாணை நிலை எண்.791, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.10.08.1987-ன்படி பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக பெசன்ட் நகர் பேருந்து நிலையம் அமைக்க 0.95 ஏக்கர் நிலம் சென்னை மாநகராட்சி நிர்வாகம் மூலம் வழங்கப்பட்டு தற்போது வரை பொது மக்கள் போக்குவரத்து பயன்பாட்டிற்காக செயல்பட்டு வருவதாகவும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு நிலக்கிரயத் தொகையாக ரூ.11,86,300/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

மேலும், அரசாணை நிலை எண்.2034, வருவாய் துறை நாள்.18.10.1977ல் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக அரசு மூலம் மாநகர் போக்குவரத்து கழகத்திற்கு பேருந்து நிலையம் பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்படும் நிலத்திற்கு நிர்ணயம் செய்த நிலத்தின் மொத்த தொகையில் 50 சதவீதம் தொகை மட்டும் நிலக்கிரயத் தொகையாக செலுத்த அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளதாகவும், அதனடிப்படையில் பெசன்ட் நகர் பேருந்து நிலையத்திற்கு நிர்ணயம் செய்த நிலத்திற்கான மொத்த நிலத்தொகை ரூ.11,86,300/-ல் அதில் 50 சதவீதம் நிலத்தொகையான ரூ.5,93,150/-ஐ நிலத்தொகையாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுவிட்டது என தெரிவித்துக்கொள்வதாகவும், மேலும் மாநகர் போக்குவரத்து கழகம் பொது மக்கள் போக்குவரத்து வசதிக்காக இலாப நோக்கமின்றி சேவை செய்து வருவதாகவும், தற்போது மாநகர் போக்குவரத்து கழகம் கட்டும் நிதி நெருக்கடியில் உள்ளதால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வட்டித்தொகை ரூ.6,01,316/- ஐ தள்ளுபடி செய்து நில உரிமை மாற்றம் செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்நிகழ்வில் மாநகர போக்குவரத்து கழகமானது பொது மக்களின் போக்குவரத்து வசதிக்காக இலாப நோக்கமின்றி சேவை செய்து வருவதாலும், மேலும் இந்நிலமானது சர்க்கார் புறம்போக்கு வகைப்பாடு கொண்ட நிலம் என்பதாலும், மேலும் இந்நிலத்திற்கான நிலக்கிரயத் தொகையினை மாநகர போக்குவரத்து கழகத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட காரணத்தினாலும் இந்நிலத்திற்கு வட்டித் தொகை செலுத்துவதிலிருந்து விலக்களிப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதியினை பெறுவதற்கு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 02.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 13, சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், உரூர் கிராமம், பிளாக் எண்.40, நகர புல எண்.1 (ம) 2 பகுதி, விஸ்தீரணம் 0.95 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட சர்க்கார் புறம்போக்கு வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்திற்கான நிலக்கிரயத் தொகையினை மாநகர போக்குவரத்து கழகத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்ட காரணத்தினாலும், மேலும் மாநகர போக்குவரத்து கழகமானது பொது மக்களின் போக்குவரத்து வசதிக்காக இலாப நோக்கமின்றி சேவை செய்து வருவதாலும், இந்நிலத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டித் தொகையிலிருந்து விலக்களித்து மாநகர போக்குவரத்து கழகத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.189/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.14நக.எண்.இ27709/2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:467/2023 பொருள் எண்.35

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 14, பகுதி 42, கோட்டம் 185 - பழைய சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், உள்ளகரம் கிராமம், உஷா நகர் 2வது தெரு புல எண்.15ல் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் துணை மின்நிலையம் அமைக்க தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய ஆணை வேண்டி மண்டல அலுவலர் 14 அவர்களின் மூலமாக கோப்பு வரப்பெற்றது - வருவாய்த்துறை நிலமென்பதால் வருவாய்த்துறை அணுகுமாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு 14-வது மண்டல அலுவலருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது - தற்போது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திடமிருந்து மீண்டும் கோரிக்கையின்மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கோரப்பட்டது - அக்கோப்பின் மீது உரிய மேல்நடவடிக்கைக்காக சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அனுப்பப்பட்டது - நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டது - தடையின்மை சான்று (NOC) வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-14, கோட்டம்-185, பழைய சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், உள்ளகரம் கிராமம், புல எண்.15, உஷா நகர் 2 வது தெருவில் பயன்பாடற்ற மயான பூமியின் மொத்த பரப்பளவான 21520 சதுர அடி (0.20 ஹெக்டேர் / 49.40 சென்ட்) நிலத்தில் 13934 சதுர அடி (35 X 37 = 1295 ச.மீ) நிலத்தினை அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்புத்தொகை ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.2345 வீதம் 13934 சதுர அடிக்கு ரூ.3,26,75,230/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே இருபத்தாறு இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) தொகையினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திடம் பெற்று துணை மின்நிலையம் அமைக்க நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வ (ம) நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோப்பில், துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 17.10.2022 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில், "Is it to be given at guideline value or market value" என கேள்வி எழுப்பப்பட்டுள்ளது.

இதுகுறித்து தெரிவித்துக்கொள்வது யாதெனில், As per G.O.Ms.No.136, Revenue Department, Land Disposal Wing, LD5(2) Section, Dated:25.04.2017, Section 3 state as follows, "The Government, after careful examination, have decided to accept the recommendation of the Principal Secretary/Commissioner of Land Administration and accordingly order to issue the following guidelines to streamline the procedure to be adopted in the proposal for land alienation and land transfer".

Also Sub Section (i) states as follows, "Land required by fullowned State Government agencies/Societies like DRDA, Constituent University Colleges, SDAT etc., for non commercial purpose, may be transferred to the respective departments under which these Agencies/Societies are functioning".

And Sub Section (ii) states as follows, "To adopt the Guide Line Value for fixation of land value in cases where land is alienated to fully owned State Government agencies/Societies/Corporation/Boards such as TWAD Boards, CMWSSB, TANGEDCO as well as Local Bodies for solid Waste Management or Sewerages Treatment Plants or Drinking Water Projects. The Guide Line Value will also be adopted in the case of fully owned State Government agencies/Societies/Boards/Corporation such as TANGEDCO where land cost is collected, provided that the land is not further used in a commercial transaction and or transferred to another Private Parties" என ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இதுசம்பந்தமாக நில நிர்வாக ஆணையரின் 29.03.2022 நாளிட்டு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய தலைவர்/மேலாண்மை இயக்குநருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள கடிதத்தில், மேற்படி அரசாணையில் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள உத்தரவின்படி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி மற்றும் நில ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் நேர்வுகளில் வழிகாட்டி மதிப்பினை கொண்டு நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து மேற்படி பயன்பாடற்ற மயான பூமியின் மொத்த விஸ்தீரணமான 21520 சதுர அடி நிலத்தினில், சடலங்கள் புதைக்கும் இடம் தவிர மயானபூமியின் கிழக்கு புறம் வடக்கு தெற்காக உள்ள 13934 சதுர அடி (35 மீ X 37 மீ = 1295 ச.மீ) நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (13934 sq.ft x GLV 2345 = 32675230)ரூ.3,26,75,230/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே இருபத்தாறு இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து இருநூற்று முப்பது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், 110/53/11 KV துணை மின்நிலையம் அமைக்க தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்றத்திற்கு பொருள் சமர்ப்பிக்க முதன்மை செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களின் ஆணை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோப்பில், துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 21.10.2022 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில், "How can we alienate Poramboke Land? TANGEDCO should approach Revenue Department" என ஆணையிடப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து இவ்வலுவலக 28.10.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், பழைய சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், உள்ளகரம் கிராமம், மண்டலம்-14, பகுதி-42, கோட்டம்-185, ஆதம்பாக்கம், உஷா நகர் 2-வது தெரு, புல எண்.15-இல் அமைந்துள்ள மயான பூமி நிலமானது வருவாய்த்துறை பதிவேடுகளின்படி அரசு புறம்போக்கு "மயானம்" வகைப்பாடு என்பது வருவாய்த்துறை நிலமென்பதால், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரை அணுகுமாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு 14-வது மண்டல அலுவலருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மேற்பார்வை பொறியாளரின் 23.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட புழுதிவாக்கம், உள்ளகரம், மடிப்பாக்கம், வாணுவம்பேட்டை, ஆதம்பாக்கம், தி.நகர் மற்றும் நங்கநல்லூர் பகுதிகளுக்கு, தி.நகர், மடிப்பாக்கம் மற்றும் நங்கநல்லூர் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள 33/11 KV துணை மின்நிலையங்களிலிருந்து மின்விநியோகிக்கப்பட்டு வருகிறது எனவும், அப்பகுதிகளில் பல அடுக்கு வணிக வளாகங்கள் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் நாளுக்கு நாள் பெருகி வரும் நிலையில், மின்விநியோகிப்பதில் மிகவும் கடினமான சூழ்நிலை உருவாகிறது எனவும், மேற்கூறிய பகுதிகளுக்கு தங்கு தடையில்லா மின்சாரம் வழங்குவதற்கு ஏதுவாக மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தினில் புதிய 33/11 KV துணை மின்நிலையம் அமைப்பது தவிர்க்க முடியாததாக உள்ளது என்பதால், இலவச அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு மீண்டும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 11.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கோரியுள்ள சென்னை மாவட்டம், பழைய சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், உள்ளகரம் கிராமம், மண்டலம்-14, பகுதி-42, கோட்டம்-185, ஆதம்பாக்கம், உஷா நகர் 2-வது தெரு, புல எண்.15-இல் அமைந்துள்ள மயான பூமி நிலமானது வருவாய்த்துறை பதிவேடுகளின்படி அரசு புறம்போக்கு "மயானம்" வகைப்பாடு என்பது வருவாய்த்துறை நிலமென்பதால், உரிய மேல்நடவடிக்கைக்காக சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரின் நில கூடுதல் நேர்முக உதவியாளரின் 19.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி மயானபூமி அமைந்துள்ள இடத்தில் துணை மின்நிலையம் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பாக மேல்நடவடிக்கை தொடர தடையின்மைச் சான்று வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மண்டல நல அலுவலர்-14 அவர்களின் 12.08.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி மயானபூமியில் கூட்டு கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, அம்மயான பூமியின் மொத்த நிலப்பரப்பு 21520 சதுர அடி நிலத்தில் தற்போது சடலங்களை புதைக்க பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் இடத்தினை தவிர்த்து, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு துணை மின்நிலையம் அமைக்க மண்டலம்-14ன் பொறியியல் துறையின் மூலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மயானபூமியின் கிழக்குபுறம் வடக்கு தெற்காக 13934 சதுர அடி (35 x 37 மீ = 1295 ச.மீ) நிலத்தில் கடந்த ஐந்து வருட காலத்தில் சடலங்கள் ஏதும் புதைக்கப்படவில்லை என தெரிவிக்கப்பட்டது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், பழைய சைதாப்பேட்டை வட்டம், தற்போது சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், உள்ளகரம் கிராமம், மண்டலம்-14, பகுதி-42, கோட்டம்-185, ஆதம்பாக்கம், உஷா நகர் 2-வது தெரு, புல எண்.15-இல் அமைந்துள்ள அரசு புறம்போக்கு "மயானம்" வகைப்பாடு கொண்ட மயானபூமி நிலத்தினில் 13934 ச.அடி பரப்பில் துணை மின்நிலையம் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு தெரிவிப்பதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.190/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/2521/2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு தீர்மான எண்: 468/2023 பொருள் எண்.36
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் அவர்கள் வசித்துவந்த மண்டலம்-10,பகுதி-29,கோட்டம் 130ல் உள்ள குமரன் நகர் பிரதான சாலைக்கு "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்ய மாமன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி பெறப்பட்டது -மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு.பு.சத்தியநாராயணா, மாண்டோலின் பூநீநிவாஸின் தந்தை அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ள 19.10.2022 நாளிட்ட மனுவில், இசை மேதை மாண்டோலின் திரு.பு.பூநீநிவாஸ் அவர்கள் வசித்து வந்த குமரன் நகர் பிரதான சாலைக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து, "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் வைக்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

இதே கோரிக்கையினை திரு.மாண்டோலின் ராஜேஷ் அவர்கள் மாண்புமிகு தமிழக முதல்வருக்கு 11.02.2023 அன்று மனு அளித்துள்ளார்.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 25.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், மறைந்த திரு.மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் அவர்கள் வாழ்ந்து வந்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-130ல் அமைந்துள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலையினை "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்ய அரசின் ஒப்புதல் பெற கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.07.2022ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம் 130ல் உள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலைக்கு "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்ய மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் மற்றும் மாமன்றத்தின் தீர்மானம் நிறைவேற்றிட, அரசின் அனுமதி பெறுவதற்கு, 04.05.2023 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-130ல் உள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலைக்கு "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக, அப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களின் கருத்தை கேட்டு, அரசுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 06.06.2023 நாளிட்ட அரசு கடிதத்தில் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 22.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-130ல் உள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலைக்கு "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக, அப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களின் கருத்தை கேட்டு அறிக்கை சமர்ப்பிக்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 05.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-130ல் உள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலைக்கு "மாண்டோலின் பூநீநிவாஸ் பிரதான சாலை" என பெயர் மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக, குமரன் நகர் பொதுமக்களிடம் கருத்து கேட்கப்பட்டதில், குமரன் நகர் பிரதான

சாலைக்கு “மாண்டோலின் ஸ்ரீநிவாஸ் பிரதான சாலை” என பெயர் மாற்றம் செய்வதில் எந்தவித ஆட்சேபணையும் இல்லை என தெரிவித்து பெயர் மாற்றம் செய்யலாம் என அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர் அவர்களின் 10.08.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல் தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது, மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்ப வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே, நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துகளுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மைச் செயலர் / ஆணையரின் பரிந்துரையினை ஏற்று, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-130-ல் உள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலைக்கு “மாண்டோலின் ஸ்ரீநிவாஸ் பிரதான சாலை” என பெயர் மாற்றம் செய்வது குறித்த தீர்மானத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் முன் ஒப்புதலுக்கு வைத்திட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கூடுதல் தலைமைச்செயலாளர் / ஆணையருக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, மேற்காணும் தீர்மானம் நிறைவேற்றிய பிறகு, இப்பொருள் தொடர்பான உரிய கருத்துருவினை அரசுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-130-ல் உள்ள குமரன் காலனி பிரதான சாலைக்கு “மாண்டோலின் ஸ்ரீநிவாஸ் பிரதான சாலை” என பெயர் மாற்றம் செய்ய” நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.196/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/1260/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 02.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 469/2023

பொருள் எண்.37

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-9, கோட்டம்-118 மற்றும் 119-ல் அமைந்துள்ள "திமியூசிக் அகாடமி" எதிரில் உள்ள கத்தீட்ரல் சாலையில் உள்ள மேம்பாலத்திற்கு டாக்டர்.M.பாலமுரளிகிருஷ்ணா மேம்பாலம் (Dr.M.Balamuralikrishna Flyover) என பெயர் மாற்றம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

கலைமாமணி டாக்டர்.M.பாலமுரளிகிருஷ்ணா நினைவு அறக்கட்டளையின் அறங்காவலர், கலைமாமணி டாக்டர் K.கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் 13.04.2023 நாள்ிட்ட மனுவில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தொடர்பான கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றி தருமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல் தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்ப வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துகளுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களின் 22.05.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், கோட்டம்-118 மற்றும் 119ல் மியூசிக் அகாடமிக்கு எதிரில் உள்ள கத்தீட்ரல் சாலை மேம்பாலத்தின் பெயரினை டாக்டர்.பாலமுரளி கிருஷ்ணா மேம்பாலம் (Fly Over) அல்லது டாக்டர்.M. பாலமுரளி கிருஷ்ணா சதுக்கம் (Square) அல்லது டாக்டர்.M. பாலமுரளிகிருஷ்ணா இசை மண்டலம் (Music Zone) என பெயர் மாற்றம் செய்திட அரசின் அனுமதி பெற கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 23.05.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, கோட்டம்-118 மற்றும் 119ல் உள்ள கத்தீட்ரல் சாலையில் அமைந்துள்ள திமியூசிக் அகாடமிக்கு முன்னால் உள்ள மேம்பாலத்திற்கு டாக்டர்.M.பாலமுரளிகிருஷ்ணா மேம்பாலம் (Dr.M.Balamuralikrishna Flyover) என பெயர் வைப்பது தொடர்பாக வார்டு குழு தீர்மானம் மற்றும் மாமன்றத்தின் தீர்மானத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அரசாணை பிறப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர் அவர்களின் 10.07.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையரின் பரிந்துரையினை ஏற்று, மண்டலம்-9, கோட்டம்-118 மற்றும் 119ல் உள்ள அமைந்துள்ள " திமியூசிக் அகாடமி" க்கு எதிரில் உள்ள கத்தீட்ரல் சாலை மேம்பாலத்திற்கு "டாக்டர்.M.பாலமுரளிகிருஷ்ணா மேம்பாலம்"

(Dr.M.Balamuralikrishna Flyover) என பெயர் மாற்றம் செய்வது குறித்து, உரிய தீர்மானத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் முன் ஒப்புதலுக்கு வைத்திட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது என்றும், மேற்காணும் தீர்மானம் நிறைவேற்றிய பிறகு, இப்பொருள் தொடர்பான உரிய கருத்துருவினை அரசுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம்-9, கோட்டம்-118 மற்றும் 119-ல் அமைந்துள்ள “தி மியூசிக் அகாடமி” எதிரில் கத்தீட்ரல் சாலையில் உள்ள மேம்பாலத்திற்கு டாக்டர்.M.பாலமுரளிகிருஷ்ணா மேம்பாலம் (Dr.M.Balamuralikrishna Flyover) என பெயர் மாற்றம் செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.197/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10.வதுநக.எண்.ஆர்4/11695/2019

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 24.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 470/2023 பொருள் எண்.38

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 10, கோட்டம் 142 அப்துல் ரசாக் தெரு,
சைதாப்பேட்டை சலவைத்துறையில் சலவைத்தொழில் மேற்கொண்டு வரும்
சலவைத்தொழில் செய்பவர்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட அறைகள் போக மீதமுள்ள
11 ஒய்வறைகள் ஒதுக்கீடு செய்திட அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 10, கோட்டம் 142, அப்துல் ரசாக் தெரு, சைதாப்பேட்டை சலவைத் துறையில் சலவைத்தொழில் மேற்கொண்டு வரும் சலவைத்தொழில் செய்பவர்களுக்கு ஒய்வறை ஒதுக்கீடு செய்யும் வகையில் மாநகராட்சி கட்டிடத்துறை மூலமாக 192 ஒய்வறைகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிமன்றத்தீர்மானம் எண் 411/2016 வதுநக.எண் ஜி4/003612/2016 நாள். 27.07.2016-ன்படி PHASE I கட்டிடத்தின் 64 ஒய்வறைகளில் 59 ஒய்வறைகள் சலவையாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. பின்னர் மன்றத்தீர்மானம் எண். 765/2019 ம.அ.10.வதுநக.எண் ஆர்4/11695/2019, நாள். 29/11/2019ன்படி PHASE I & PHASE III கட்டிடங்களில் 69 ஒய்வறைகள் சலவையாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. அதன்பிறகு இறுதியாக, மன்றத்தீர்மானம் எண் 455/2022, (ம.அ.10 வது நக. எண். ஆர்4/11695/2019) நாள்.29.09.2022ன்படி PHASE II கட்டிடத்தில் 53 ஒய்வறைகள் சலவையாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது.

விவரம்

மன்றத்தீர்மானங்களின்படி (2016 - 2021 வரை ஒய்வறை ஒதுக்கப்பட்ட விவரம்)			
மன்றத்தீர்மானம் எண்/நாள்	கட்டப்பட்ட மொத்த ஒய்வறைகள்	ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த ஒய்வறைகள்	மீதம் உள்ள ஒய்வறைகள்
411/2016 நாள் 27.07.2016	PHASE I - 64	59	---
765/2019 நாள் 29/11/2019	PHASE II - 64	53	---
455/2022 நாள் 29.09.2022	PHASE III - 64 PHASE I 5 balance	69	---
மொத்தம்	192	181	11

மேற்காணும் மொத்த ஒய்வறைகள் 192ல் 181 ஒதுக்கப்பட்டது போக மீதம் 11 ஒய்வறைகள் காலியாக உள்ளது.

அவ்வாறு காலியாக உள்ள 11 ஒய்வறைகள் அப்பகுதியில் சலவைத்தொழில் செய்து வரும் சங்க உறுப்பினர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு சைதாப்பேட்டை சலவையாளர் பொது நல சங்கத்தின் மூலம் அந்த நபர்களின் பெயர், ஆதார், விலாசம் ஆகிய விவரங்களுடன் தனித்தனி விண்ணப்பங்கள் பெற்று கடிதம் அளித்துள்ளனர்.

அதன்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர் 10 அவர்களால் மண்டல அளவில் அமைக்கப்பட்ட கள ஆய்வு குழு ஆய்வு செய்து அறிக்கையினை 05.05.2023ல் வழங்கியுள்ளது. அவ்வறிக்கையில் சைதாப்பேட்டை சலவைத்துறையில் வசித்து வருகின்ற சலவை தொழில் செய்து வரும் சலவையாளர்களுக்கு, கல் உரிமத்துடன் ஒய்வறை ஒதுக்கீடு செய்து வழங்க பரிந்துரை செய்துள்ளது. சலவையாளர்களின் பெயர் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு.

மண்டல அளவிலான/குழு பரிந்துரை செய்துள்ள சலவையாளர்கள் விவரம்			
வ.எண்	பெயர்	ஆதார் அட்டை	தொலைபேசி எண்
1	K.J.பாலாஜி த/பெ ஜெயராமன்	9131 5775 1878	7358493006
2	S.அமுதா க/பெ சதீஸ்	6410 1301 0187	9003057468
3	E. அசோக் த/பெ எல்லப்பன்	7304 3376 7470	8838206765
4	A. கனகவள்ளிக/பெ அன்பு	6594 0884 8793	7550242905
5	V. பாபு த/பெ வரதராஜன்	8322 2750 9083	9094124514
6	U.பரணி த/பெ உமையகுமார்	4293 6706 0010	9940379416
7	M. திருப்பதி த/பெ மகாலிங்கம்	5437 3446 3318	7358534846
8	P.நாகேஸ்வரி க/பெ பழனியாண்டி	9965 4597 7343	8608500205
9	S.ராஜேந்திரன் த/பெ சுப்பையா	4447 2282 0004	7358063825
10	R. முனுசாமி த/பெ ரங்கசாமி	6794 2038 2317	9382146617
11	D. சம்பத் குமார் த/பெ துரை	3577 2693 8076	9080314808

மண்டல அளவிலான கள ஆய்வுக்குமுதலாக பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள மேற்காணும் 11 சலவையாளர்களுக்கு, கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளின் படி கல் உரிமத்துடன் ஓய்வறை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

- 1) ஓய்வறை ஒதுக்கீடு பெறும் நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு ஓய்வறை ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. ஓய்வறைக்கு மாத வாடகை கட்டணம் ரூ.250/- மற்றும் சரக்கு சேவை வரி (GST) 18% தனியாக ரூ.45/-என மாதம் ரூ.295/-ஐ பிரதி மாதம் 5ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும். மேலும் மன்றத்தீர்மானம் எண் 426/2022, (ம.அ.13.வ.து.ந.க.எண். சி2/0103/2021) ன்படி, கல் உரிமம் பெற்ற அனைத்து சலவையாளர்களும் இருக்கின்ற சலவைக்கற்களை பயன்படுத்துவதற்கான வாடகை மாதம் ஒன்றிக்கு ரூ.15/- என (RENT FOR UTILIZATION OF STONE FOR WASHING) செலுத்த வேண்டும்.
- 2) ஓய்வறைக்கு 12 மாத வாடகை முன்பண கட்டணம் ரூ.3540/- கேட்புக் காசோலையாக (Demand Draft) REVENUE OFFICER CORPORATION OF CHENNAI- என்ற பெயரில் இவ்வாணை கிடைக்கப் பெற்றவுடன் செலுத்த வேண்டும்
- 3) ரூ.20/- மதிப்புள்ள முத்திரை தாளில் உடன்படிக்கை பத்திரம் இவ்வாணை கிடைக்கப்பெற்ற ஏழு தினங்களுக்குள் கையொப்பமிட்டு அளிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு அளிக்கப்படவில்லையெனில் இவ்வொதுக்கீடு ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.
- 4) அடையாளம் காட்டுவதற்காக ஒதுக்கீட்டுதாரர் கடவுச் சீட்டு அளவிலான இரண்டு நிழற்படங்கள் அளிக்க வேண்டும்.
- 5) ஓய்வறையினை வேறு எவருக்கும் பெயர் மாற்றம் செய்யவோ மேல் வாடகைக்கு விடவோ விற்பனை மற்றும் குத்தகைக்கு ஒப்பந்தம் செய்யவோ கூடாது. அவ்வாறு கண்டறியப்பட்டால் தங்களது ஒதுக்கீட்டு ஆணை ரத்து செய்யப்பட்டு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஓய்வறையை திரும்ப கையகப்படுத்திக் கொள்ளும்.
- 6) மேற்கண்ட ஓய்வறை தங்களுக்கு தேவைப்படாத பட்சத்தில் தாங்கள் ஒரு மாத முன்னறிவிப்புடன் ஓய்வறையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- 7) ஓய்வறைக்கு மின் கட்டணம் தனியே நேரடியாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு செலுத்திட வேண்டும்
- 8) ஓய்வறை கட்டிடத்தில் மாற்றுக் கட்டடப்பணிகள் ஏதும் செய்யக் கூடாது. கூடுதலாக ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.

- 9) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஓய்வறை கட்டிடம் தேவைப்படின் 30 நாட்கள் அறிவிப்பு வழங்கப்படும்.
 - 10) பெருநகர சென்னை மாகராட்சி ஓய்வறை ஒதுக்கீடு தொடர்பான அனைத்து விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் தவறாமல் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
 - 11) ஓய்வறைக்கான குத்தகையினை புதுப்பிக்க விரும்பினால் மூன்று மாத காலத்திற்குள் கோரிக்கையினை அளிக்க வேண்டும். குத்தகையினை புதுப்பிப்பது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முடிவுக்கு உட்பட்டதாகும்.
 - 12) ஓய்வறைக்கான குத்தகையினை புதுப்பிக்கும்பட்சத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகையினை செலுத்திட வேண்டும்.
- மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 11 ஓய்வறைகள் ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி பெற 10 வது வார்டு குழுவின ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, 12.06.2023 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண். 57ஆக நிறைவேற்றப்பட்டது.
- எனவே, மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 11 ஓய்வறைகளை ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.191/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13.வதுநக.எண்.ஆர்1/ 2597 / 2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 11.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 471/2023 பொருள் எண்.39

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-13 - வருவாய் துறை - வார்டு -173 ஏரியா சபை
தோற்றுவிக்கப்பட்டது - அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட விதிகளின்படி ஒவ்வொரு வார்டுகளிலும்
ஏரியா சபை 10 உறுப்பினர்களின் விவரங்களை மன்றத்தில் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெறப்பட்டது -
வார்டு - 173ல் சபா உறுப்பினர்கள் 4 முதல் 10 வரை திருத்தம் செய்யமன்றத்தின் அனுமதி**

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம், 1919ல் பிரிவு -5Cல் வார்டு கமிட்டி தோற்றுவித்தல் தொடர்பாகவும் பிரிவு -5Fல் ஏரியா சபை தோற்றுவித்தல் தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளில் வார்டு கமிட்டி மற்றும் ஏரியா சபை தோற்றுவித்தல் தொடர்பாக அரசாணை (நிலை) எண்.92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள் 24.06.2022ல் விதிகள் உருவாக்கப்பட்டு அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, வார்டு 170 முதல் 182 வரை (புதிய வார்டு 168 முதல் 180 வரை) வார்டு கமிட்டி மற்றும் ஏரியா சபைகளை தோற்றுவிக்கப்பட்டு, ஒவ்வொரு வார்டையும் 10 ஏரியா சபைகளாக வரையறுத்து அரசிதழ் எண்.5, நாள்.20.12.2023ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, வார்டு 168 முதல் 180 முடிய ஒவ்வொரு வார்டிற்கு 10 நபர்கள் வீதம், 13 வார்டுகளுக்கு 130 ஏரியா சபை உறுப்பினர்களாக, மாமன்ற உறுப்பினர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பட்டியல்கள், வார்டு குழு, மண்டலம்-13ல் சிறப்பு வார்டு குழுக்கூட்டம் நடத்தப்பட்டு, தீர்மானம் ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது. இதனடிப்படையில் வார்டு-173க்கு ஏரியா சபை உறுப்பினர்களாக 10 பேர் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர். மன்ற தீர்மானத்தில் வ.எண்.1 முதல் 3 வரை சரியாக உள்ளது. வ.எண்.4 முதல் 10 வரையிலான உறுப்பினர்களில் திரு.விஸ்வநாதன் இரண்டு முறை பதிவு செய்யப்பட்டு உள்ளது. வ.எண்.4ல் திரு.செல்வராஜ் அவர்களின் பெயர் விடுபட்டு உள்ளது என்ற விபரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

திருமதி. சுவாஷினி துரை, கோட்டம்-173வது வார்டு, மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 01.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், தன்னுடைய ஏரியா சபா உறுப்பினர்களின் பெயர் பட்டியல் மாறியுள்ளது என்றும் அப்பட்டியலில் உள்ள பெயர்களை ஒழுங்கு வாரியாக அமைத்து தருமாறு கோரியுள்ளார். மேலும், உறுப்பினர்களின் விவரங்களை அளித்துள்ளார்.

தவறுதலாக உள்ள ஏரியா சபா உறுப்பினர்கள் விவரம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 13 - சுருக்கம்								
வார்டு எண். 173, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள வார்டு ஏரியா உறுப்பினர் விவரங்கள்								
வ. எண்	ஏரியா எண்	உறுப்பினர் பெயர்/த.பெ	பிறந்த தேதி	வயது	வீட்டு விலாசம்/தொலைபேசி எண்/ஆதார் எண்	சமூகம் (SC/ST/ MBC/ BC/OC)	வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஏரியா சபையில் உள்ளாட்சி தேர்தல் வாக்காளர் பட்டியல் வரிசை எண் மற்றும் பாகம் எண்
1	1	நடராஜன்	13.05.1965	57	எண்.97/1, மல்லிகைப்பூ நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	XKR2276053	5
2	2	தனசேகரன்	15.02.1973	49	எண்.37/1, கால்வாய் கரை, சிலம்ஏரியா, கோட்டூர், சென்னை -20	SC	TN03/013/0390379	5
3	3	அறிவேல்		43	எண்.12-11, கோவிந்தராஜபுரம், (அரங்கனி ரோடு), அடையார், சென்னை -20	SC	XKR2370146	
4	4	விஸ்வநாதன்			எண்.138.3, காமராஜ் அவென்யூ, 2வது தெரு, அடையார், சென்னை -20		XKR0335075	
5	5	ரவிசுமார்			எண்.292, 15வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	XKR2422648	27

6	6	அருண் குமார்	01.0.91975	47	எண்.12-1,10வது சந்து, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	XKR1545268	30
7	7	தசரதன்	05.10.1951	71	எண்.3, 15வது சந்து, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	TN/03/020/0601217	29
8	8	சத்யமூர்த்தி	05.05.1977	45	எண்.27/3247, ரெங்கநாதபுரம், திருவான்மியூர், சென்னை -41	SC	XKR0929448	
9	9	வெங்கட்		54	எண்.254-2, ரங்கநாதபுரம், திருவான்மியூர், சென்னை -41.	MBC	EZZ23160124	
10	10	விஸ்வநாதன்		49	எண்.1383, காமராஜ் அவென்யூ, 2வது தெரு, அடையார், சென்னை -20	BC	XKR0335075	

சரியாக உள்ள ஏரியா சபா உறுப்பினர்கள் விவரம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 13 - சுருக்கம்								
வார்டு எண். 173, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள வார்டு ஏரியா உறுப்பினர் விவரங்கள்								
வ. எண்	ஏரியா எண்	உறுப்பினர் பெயர்/த.பெ	பிறந்த தேதி	வயது	வீட்டு விலாசம்/தொலைபேசி எண்/ஆதார் எண்	சமூகம் (SC/ST/MBC/BC/OC)	வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஏரியா சபையில் உள்ளாட்சி தேர்தல் வாக்காளர் பட்டியல் வரிசை எண் மற்றும் பாகம் எண்
1	1	நடராஜன்	13.05.1965	57	எண்.97/1, மல்விகைப்பூ நகர், நட்ஸ், அடையார், சென்னை -20	SC	XKR2276053	5
2	2	தனசேகரன்	15.02.1973	49	எண்.37/1, கால்வாய் கரை, சிலம்ஏரியா, கோட்டூர், சென்னை -20	SC	TN03/013/0390379	5
3	3	அறிவேல்		43	எண்.12-11, கோவிந்தராஜபுரம், (அரங்கனி ரோடு), அடையார், சென்னை -20	SC	XKR2370146	
4	4	செல்வராஜ்	20.05.1961	61	கால்வாய் கரை, சிலம்ஏரியா, கோட்டூர், சென்னை -20	MBC	TN/03/013/641401	12
5	5	விஸ்வநாதன்		49	எண்.1383, காமராஜ் அவென்யூ, 2வது தெரு, அடையார், சென்னை -20	BC	XKR0335075	
6	6	ரவிசுமார்			எண்.292, 15வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	XKR2422648	27
7	7	அருண் குமார்	01.0.91975	47	எண்.12-1,10வது சந்து, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	XKR1545268	30
8	8	தசரதன்	05.10.1951	71	எண்.3, 15வது சந்து, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை -20	SC	TN/03/020/0601217	29
9	9	சத்யமூர்த்தி	05.05.1977	45	எண்.27/3247, ரெங்கநாதபுரம், திருவான்மியூர், சென்னை -41	SC	XKR0929448	
10	10	வெங்கட்		54	எண்.264-2, ரங்கநாதபுரம், திருவான்மியூர், சென்னை -41.	MBC	EZZ23160124	

கோட்டம்-173வது மன்ற உறுப்பினர் திருமதி. சபாஷினி துரை அவர்களின் கோரிக்கையின்படி, திருத்திய கோட்டம்-173 வார்டுகுழு தீர்மானம் மற்றும் ஏரியா சபா உறுப்பினர்களின் விவரம் அடங்கிய பட்டியலுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.193/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

வதுநக.எண்.எம்1/ 1711 /2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 24.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 472/2023

பொருள் எண்.40

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சமுதாய நலக்கூடங்களில் ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்களின் குடும்ப நிகழ்ச்சிகளுக்கு 50% சலுகை கட்டணத்தில் அனுமதி வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வுபெற்ற அலுவலர்கள் சங்கம், கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களுக்கு அளித்துள்ள கடிதத்தில் ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்களின் குடும்ப நிகழ்ச்சிகளுக்கு மாநகராட்சி மண்டபங்களில் நடத்திட ஏதுவாய் 50 விழுக்காடு சலுகை கட்டணத்தில் சமுதாய நலக்கூடம் வழங்கும்படி கோரியுள்ளனர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.469/98, நாள்.26.06.1998ன்படி சென்னை மாநகராட்சி ஊழியர்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வாடகையில் 75% சலுகை வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, இதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வு பெற்ற அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் 50% சலுகை கட்டணத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சமுதாய நலக்கூடங்களை வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.192/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

வதுநக.எண்.ஜி1/3575/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 473/2023 பொருள் எண்.41**

**சொத்துவரி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் -
கோட்டம்-// -மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனையத்திற்கு சொத்துவரி விதித்தது - நிலுவை
சொத்துவரி ரூ.1,71,56,913/- செலுத்தியது - விதிக்கப்பட்ட தண்டத் தொகை (panelty charges)
ரூ.2,38,792/-யை தள்ளுபடி செய்ய சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கோரியது - 2/2022-23
காலம் வரையிலான தனிவட்டி தொகை (Simple Interest) ரூ.3,42,804.28/-யை விதிகளின்படி
தள்ளுபடி அளிக்க அனுமதி.**

மண்டலம்-3, கோட்டம்-26, சென்னை- 600 110, மாதவரம், ரிங் ரோடு, 200 அடி ரிங் ரோடு, சர்வே எண். 777 (பாகம்) என்ற முகவரியில் உள்ள சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனைய சொத்திற்கு (Bill No.03-026-46721-000) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சொத்துவரி அரையாண்டுக்கு ரூ. 25,23,075 /- என 1/2018-19 முதல் விதிக்கப்பட்டது (Notice 6/22-23/611305, dt 09.05.2022). பின்னர், சொத்துவரி சீராய்வின்படி, 1/2022-23 முதல் சொத்துவரி ரூ.28,25,845/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தொடர்பான அளவீடுகள் விவரம் பின்வருமாறு (As per Erp Application).

Floor details:-

Floor	Built up Area in Sq.feet	Usage	Occupancy	Type of Construction	Year of Construction
Mezzanine	16571.0	Non-Residential	Owner	Permanent	2018
Head Room	2005.0	Non-Residential	Owner	Permanent	2018
Ground	47297.0	Non-Residential	Owner	Permanent	2018
1st	139251.0	Non-Residential	Owner	Permanent	2018
2nd	26631.0	Non-Residential	Owner	Permanent	2018

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால், மேற்படி மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனைய சொத்திற்கு (Bill No.03-026-46721-000) 1/2018-19 முதல் 1/2022-23 வரையிலான (9 அரையாண்டு காலம் வரை செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி தொகை ரூ.2,27,07,675/- செலுத்துமாறு கேட்பு அறிவிப்பு அளித்ததன் தொடர்ச்சியாக சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் முறையீட்டு மனு (Appeal) அளிக்கப்பட்டது. இம்முறையீட்டு மனு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துணை ஆணையர் (வ(ம)நிதி) அவர்களின் முன்னிலையில், கடந்த 07.09.2022 அன்று சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களுடன் விசாரணை கூட்டம் நடத்தப்பட்டு, பின்னர், விதிகளின்படி மேற்படி சொத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியினை செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து, உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், அவர்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு, 07.07.2023 தேதியிட்டு அளித்துள்ள கடிதத்தில், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமை செயலர் அவர்களின் 22.05.2023 நாளிட்ட கடிதம் மூலம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியினை செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்றும், அதன்படி, மீதமுள்ள சொத்துவரி தொகை ரூ.1,71,56,913/- செலுத்தப்பட்டதாகவும், மேலும், தாமத கட்டணம் ரூ.2,38,792/-யை கீழ்க்கண்ட காரணங்களுக்காக தளர்வு செய்யுமாறும் கோரப்பட்டுள்ளது.

- 1) The assessment of the property tax was made by the Greater Chennai Corporation for the period from 2018-19 (I) to 2022-23 (I) and communicated to CMDA for making payment only on 04/05/2022 for which the late penalty charges of Rs.1,77,263/- is not reasonable.
- 2) A sum of Rs.61,530/- charged for II/2022-23 during the appeal period cannot be penalised as the appeal was disposed off on June'2023.

சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனைய சொத்திற்கு, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்து, அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.25,23,075/- என 1/2018-19 காலம் முதல் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இச்சொத்திற்கு சொத்துவரி மதிப்பீட்டு ஆணை 09.05.2022 அன்று வெளியிடப்பட்டுள்ளது. சொத்துவரி பொது சீராய்வின்படி அரையாண்டு வரி ரூ.28,25,845/- என 1/2022-23 முதல் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பாக முறையீடும் 2023 ஆம் ஆண்டு முடிவுக்கு கொண்டுவரப்பட்டது.

மேற்படி, மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனைய சொத்திற்கு (Bill No.03-026-46721-000), சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் 09.11.2022 அன்று காசோலை (எண்.523486, Bank of Baroda) மூலம் ரூ.1,15,05,222/- தொகையும் (ரஃது எண்.2022-23/N026/1521801, தேதி 16/11/2022, காலம் 1/18-19 முதல் 1/2020-21 வரை) மற்றும் 17.07.2023 அன்று காசோலை (எண்.000451, Bank of Baroda) மூலம் ரூ.1,71,56,913/- தொகையும் (ரஃது எண்.2023-24/N022 (M to N02)/0615883, தேதி 17/07/2023, காலம் 1/20-21 முதல் 1/2023-24 வரை) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனைய சொத்திற்கு (Bill No.03-026-46721-000), 1/2020-21 அரையாண்டு காலம் முதல் 2/2022-23 அரையாண்டு காலம் வரையில் விதிகளின்படி, தனிவட்டி தொகையாக ரூ.3,42,806/- விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் 1/2018-19 அரையாண்டு காலம் முதல் 1/2023-24 அரையாண்டு காலம் வரையிலான சொத்துவரி கேட்பு தொகை ரூ.2,86,62,135/- செலுத்தப்பட்ட நிலையிலும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அரசின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்படும் நிர்வாகம் என்பதாலும், மேலும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023, விதி 268 (4)(a)ன்படி, அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களின் சொத்துக்களுக்கு தனிவட்டி தொகை மாமன்ற ஒப்புதல் பெற்று தள்ளுபடி அளிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ள நிலையிலும், மேற்படி உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கோரிக்கையினை பரிசீலிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அரசாணை எண்.45, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்:12.04.2023ன்படி, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி 268-ல்,

“(4) Reduction or waiver of interest amount,-

(a) In the case of assessments of Central Government and State Government buildings or their public sector undertakings, the municipality shall not reduce or waive the interest levied except with the previous approval of the Council;” என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், மண்டலம்-3, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள, சென்னை - 600 110, மாதவரம், ரிங் ரோடு, 200 அடி ரிங் ரோடு, சர்வே எண். 777 (பாகம்) என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள மாதவரம் புறநகர் பேருந்து முனைய சொத்திற்கு (Bill No.03-026-46721-000), 1/2020-21 அரையாண்டு காலம் முதல் 2/2022-23 அரையாண்டு காலம் வரையில் விதிக்கப்பட்ட தனிவட்டி தொகை (Simple Interest) ரூ.3,42,806/யை, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி எண். 268 (4) (a)ன்படி, தள்ளுபடி அளிக்க. நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.194/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

வதுநக.எண்.தொ.பி/ 1420 /2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 24.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 474/2023 பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - நிறும வரியினை உயர்த்துவது குறித்த அறிவிப்பினை தமிழ் மற்றும் ஆங்கில செய்தித் தாள்களில் வெளியிட மன்றத்தின் அனுமதி.

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு 110ன்படி சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் இயங்கும் நிறுவனங்களின் முதலீட்டுத் தொகையின் அடிப்படையில் நிறுமம் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. நிறுவனங்களின் பதிவாளர் அலுவலகத்தால் வழங்கப்படும் நிறுவனப் பதிவுச் சான்றிதழின் அடிப்படையில் தொழில் தொடங்கப்பட்ட நாளின்படி செலுத்தப்பட வேண்டிய அரையாண்டு மற்றும் நிறுவனத்தின் முதலீட்டுத் தொகையின் அடிப்படையில் அரையாண்டு நிறுமம் வரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகின்றது. நிறுவனத்தின் அரையாண்டு நிறுமம் வரியானது குறைந்தபட்சம் ரூ.100/- முதல் அதிகபட்சம் ரூ.1000/- ஆக 01.04.1993 முதல் கீழ்க்காணும் அட்டவணையின்படி வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

அட்டவணை (01.04.1993 முதல் நடைமுறையில் உள்ள நிறும வரி விகிதம்)

வ.எண்	சராசரி ஆண்டு முதலீட்டு தொகை (இலட்சங்களில்)	அரையாண்டு நிறுமம் வரி
1.	ஒரு இலட்சத்திற்கு குறைவாக (ரூ 99,999 வரை)	ரூ 100/-
2.	ரூபாய் 1,00,000 முதல் ரூபாய் 1,99,999 வரை	ரூ 200/-
3.	ரூபாய் 2,00,000 முதல் ரூபாய் 2,99,999 வரை	ரூ 300/-
4.	ரூபாய் 3,00,000 முதல் ரூபாய் 4,99,999 வரை	ரூ 400/-
5.	ரூபாய் 5,00,000 முதல் ரூபாய் 9,99,999 வரை	ரூ 500/-
6.	ரூபாய் 10,00,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	ரூ 1000/-

மேலும், ஒரு நிறுவனத்தின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது முதன்மை அலுவலகம் சென்னை மாநகரத்தில் இல்லாமல் இருந்தால், அந்நிறுவனம் ஈட்டும் மொத்த வருமானம் அல்லது சென்னை மாநகரில் இயங்கும் கிளை நிறுவனத்திலிருந்து ஈட்டப்படும் முந்தைய நிதியாண்டில் மொத்த வருமானத்தின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு நிறுமம் வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்கு வெளியே தலைமையிடம் அமைந்து

சென்னையில் இயங்கும் கிளை நிறுவனங்கள்)

வ.எண்	நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம்	தற்போது வசூலிக்கப்பட்டு வரும் அரையாண்டு நிறும வரி
அ.	ரூ.5000/- க்கு மிகாமல்	ரூ.25/-
ஆ.	ரூ.5001/- முதல் ரூ.10,000/- வரை	ரூ.50/-
இ.	ரூ.10,001/- முதல் ரூ.20,000/- வரை	ரூ.100/-
ஈ.	ரூ.20,000/- க்கு மேல்	ரூ.100/- மற்றும் 20,000/- க்கு மேல் கூடுதலாக உள்ள தொகைக்கும் ஒவ்வொரு 5,000/-க்கும் ரூ 25/- வீதம் அதிக பட்சம் ரூ.1,000/-

1993-ஆம் ஆண்டு மேற்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிறும வரி விகிதம் கடந்த பல ஆண்டுகளாக மாற்றியமைக்கப்படாமல் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போதுள்ள சூழ்நிலையில் இந்த வரி விகிதம் மிகவும் குறைந்த அளவே என கருதப்படுவதால், மேலும் பல சீரிய நல திட்டப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாக மாநகராட்சியின் வருவாயினை உயர்த்தும் வகையில்

தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்த) சட்டம், 2023ன் பிரிவு-91-A ன்படி நிறும வரியினை உயர்த்தலாம் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (திருத்த) சட்டம், 2023ன் பிரிவு-91-A ன்படி நிறுவன வரியினை அரையாண்டிற்கு ரூ.10,000/-க்கு மிகாமல் விதித்து வசூலிக்க மன்றத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன் பிரிவு-264க்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள விளக்கம்-5ல் "எந்தவொரு வரியினை விதிப்பதற்கு அல்லது அதிகரிப்பதற்கு முன் அது குறித்த செயற் குறிப்பு மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென்றும், மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று ஆணையாளர் தமிழ் மற்றும் ஆங்கில செய்தித் தாள்களில் வரி விதிப்பது/அதிகரிப்பதன் நோக்கம் குறித்த அறிவிப்பினை வெளியிட வேண்டுமென்றும், ஆட்சேபணைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை தெரிவிப்பதற்கு 30 நாட்களுக்கு குறையாமல் அவகாசம் அளிக்கப்பட வேண்டுமென்றும், குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் பெறப்பட்டால் அவற்றை பரிசீலித்து மன்றத் தீர்மானத்தின் மூலம் வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டுமென்றும், அத்தீர்மானத்தில் வரி விகிதங்கள் மற்றும் வரி விதிப்பு எந்தத் தேதியில் இருந்து அமல்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பது போன்ற விவரங்கள் குறிப்பிடப்பட வேண்டுமென்றும்" அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 ன் பிரிவு-264க்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள விளக்கம்-6ல் "மன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தீர்மானத்தை மாவட்ட அரசிதழில் பிரசுரம் செய்ய வேண்டுமென்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் தெரிவிப்பது யாதெனில், 1998 ஆம் ஆண்டு உயர்த்தப்பட்ட சொத்துவரி, தற்போது 2022ல் உயர்த்த, அரசாணை எண் 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.30.03.2022ல், சொத்துவரி உயர்த்துவது சம்பந்தமாக வழிகாட்டுதல் வடிவமைக்கப்பட்டன. அதில் குறைந்தபட்சமாக 1.25 மடங்கு முதல் அதிகபட்சமாக 2.5 மடங்கு உயர்த்தலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே, நிறுமம் வரியை பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மூன்று மடங்கு உயர்த்தலாம் என சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	சராசரி ஆண்டு முதலீடு தொகை (இலட்சங்களில்)	தற்போது வசூலிக்கப்பட்டு வரும் அரையாண்டு நிறுமம் வரி	உயர்த்தப்படவுள்ள அரையாண்டு நிறுமம் வரி
1.	ஒரு இலட்சத்திற்கு குறைவாக (ரூ 99,999 வரை)	ரூ.100/-	ரூ.300/-
2.	ரூபாய் 1,00,000 முதல் ரூபாய் 1,99,999 வரை	ரூ.200/-	ரூ.600/-
3.	ரூபாய் 2,00,000 முதல் ரூபாய் 2,99,999 வரை	ரூ.300/-	ரூ.900/-
4.	ரூபாய் 3,00,000 முதல் ரூபாய் 4,99,999 வரை	ரூ.400/-	ரூ.1200/-
5.	ரூபாய் 5,00,000 முதல் ரூபாய் 9,99,999 வரை	ரூ.500/-	ரூ.1500/-
6.	ரூபாய் 10,00,000 மற்றும் அதற்கு மேல்	ரூ.1000/-	ரூ.3000/-

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்கு வெளியே தலைமையிடம் அமைந்து

சென்னையில் இயங்கும் கிணை நிறுவனங்கள்

வ. எண்	நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம்	தற்போது வசூலிக்கப்பட்டு வரும் அரையாண்டு நிறும வரி	உயர்த்தப்பட உள்ள நிறும வரி
அ.	ரூ.5000/- க்கு மிகாமல்	ரூ.25/-	ரூ.75/-
ஆ.	ரூ.5001/- முதல் ரூ.10,000/- வரை	ரூ.50/-	ரூ.150/-

இ.	ரூ.10,001/- முதல் ரூ.20,000/- வரை	ரூ.100/-	ரூ.300/-
ஈ.	ரூ.20,000/- க்கு மேல்	ரூ.100/- மற்றும் 20,000/- க்கு மேல் கூடுதலாக உள்ள தொகைக்கும் ஒவ்வொரு 5,000/-க்கும் ரூ 25/- வீதம் அதிக பட்சம் ரூ.1,000/-	ரூ.300/- மற்றும் 20,000/- க்கு மேல் கூடுதலாக உள்ள தொகைக்கும் ஒவ்வொரு 5,000/-க்கும் ரூ 75/- வீதம் அதிக பட்சம் ரூ.3,000/-

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மூலதன மதிப்பு அடிப்படையில் நிறும வரியினை உயர்த்தும்பட்சத்தில் பல இலட்சங்களை முதலீடு செய்துள்ள நிறுவனங்களின் மதிப்பிற்கேற்ப நிறும வரி அதிகமாக வசூலிக்க வழிவகை ஏற்படும்.

எனவே, பல ஆண்டுகளாக திருத்தியமைக்கப்படாமல் உள்ள நிறும வரியினை கடந்த காலங்களில் ஏற்பட்ட பொருளாதார சீர்திருத்தங்கள் / வளர்ச்சி/ வேலைவாய்ப்பு /பன்னாட்டு நிறுவனங்களின் முதலீடுகள் ஆகிய கருத்துக்களின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வருவாயினை பெருக்க தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டத்தின் பிரிவு-91-A மற்றும் விதி-264ன்படி நிறும வரியினை மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளது போல் உயர்த்துவது குறித்த அறிவிப்பினை தமிழ் மற்றும் ஆங்கில செய்தித் தாள்களில் வெளியிடவும் இது குறித்த ஆட்சேபணைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை 30 நாட்களுக்குள் தெரிவிக்கக் கோரி அறிவிப்பு வெளியிட, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.199/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/3974/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 475/2023 பொருள் எண்.43

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை -15 மண்டலங்களில் பணிபுரியும் தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் மற்றும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிபுரியும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான தினசரி ஊதியம் ரூ.424/-லிருந்து ரூ.522/-ஆக நிர்ணயம் செய்து வழங்கப்பட்டு வருகிறது - அரசாணை எண். 36, நாள்.16.06.2023 ன்படி, குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படியுடன் வழங்கியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

உழைப்போர் உரிமை இயக்கம் தொடர்ந்த வழக்கில் (வழக்கு எண்.W.P.No.8281/2021), மண்டலம்-7ல் பணிபுரிந்து வரும் NULM தூய்மை பணியாளர்களுக்கு அரசாணை எண்.62ல் தெரிவித்துள்ளபடி குறைந்தபட்ச ஊதியம் வழங்கிட ஆணை வேண்டி வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றம் NULM தூய்மை பணியாளர்களுக்கு குறைந்த பட்ச ஊதியம் வழங்கிட தெரிவிக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேல்முறையீட்டில் (வழக்கு எண். 1379/2022), NULM தூய்மை பணியாளர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி தினக்கூலி வழங்கப்பட்டு வருகிறது என்றும் அரசாணை எண். 62ல் தெரிவித்துள்ள குறைந்தபட்ச ஊதியம் வழங்குவது குறித்து குழு அமைத்து அக்குழு பரிந்துரைக்கும் குறைந்தபட்ச ஊதியம் NULM தூய்மை பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டதில் மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றம் NULM தூய்மை பணியாளர்களுக்கு இடைக்கால தினக்கூலி ஊதியம் நாளொன்றுக்கு ரூ.500/- வழங்கிட ஆணையிட்டு குறைந்தபட்ச ஊதியம் வழங்குவது குறித்து இவ்வழக்கு 3 மாதத்திற்குள் முடிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மேல்முறையீட்டு வழக்கு நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ளது அதன்படி, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று ஜனவரி 2023 முதல் வாரத்திலிருந்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின், 13.06.2023 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, தற்காலிக/தினக்கூலி அடிப்படையில் பணிபுரியும் பலவிதமான பணிகள் புரியும் தினக்கூலி பணியாளர்களுக்கு 2023-2024ஆம் ஆண்டிற்கான குறைந்தபட்ச ஊதிய தொகையினை நிர்ணயித்து செயல்முறை ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 06.07.2023 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெற்ற சுற்றறிக்கை மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரை அனுப்பப்பட்டு துப்புரவு பணிபுரியும் தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களுக்கு 01.04.2023 முதல் தினக்கூலியாக ரூ.522/- (ரூபாய் ஐநூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு துறையின், அரசாணை (நிலை) எண்.(24) எண்.36, 16.06.2023ல் திருத்திய குறைந்தபட்ச ஊதியம் *for employment under any local authority of different classes of employees* அனைத்து மாநகராட்சிகள், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து, ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு வெவ்வேறு சராசரி குறைந்தபட்ச ஊதிய நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, இதன் பொருட்டு அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட விவரங்கள் தமிழ்நாடு அரசின் அரசிதழ் வெளியிடும் (*Gazette Publications*) நாள் முதல் அமல்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசால் வெளியிடப்பட்ட *Gazette published No.27 date.05.07.2023* பக்க எண்.489ல் மேற்கண்ட அரசாணையின்படி, மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களுக்கு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களின்படி, ஊதியம் வழங்க வேண்டும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

Employment under any Local Authority(in rupees)

Employment under and Local Authority – All Corporations:				
S.No.	Classes of Employees	Minimum Rate of Basic Wages		
		Per month	Per day (8Hrs)	Per hour
1.	Unskilled	13,000	500	62.50

(Under Category vide Sl.No. 2 & 3)

அரசாணை (நிலை) எண்.(2டி) எண்.36, நாள்.16.06.2023 *LABOUR WELFARE AND SKILL DEVELOPMENT (J1) DEPARTMENT* பக்க எண்.3ல் (*UnSkilled labour*) தனிப்பயிற்சி வேண்டியதொழிலாளர்கள் பட்டியலில் வரிசை எண்.2ல் சுகாதார தொழிலாளர்கள் (*Sanitary Workers*) மற்றும் வரிசை எண்.3ல் தூய்மை பணியாளர்கள் (*Sweepers*) இடம்பெற்றுள்ளது.

மேற்கண்ட விவரப்படி மாநகராட்சியில் பணியாற்றும் தனிப்பயிற்சி வேண்டியதொழிலாளர்களுக்கு மாத ஊதியம் ரூ.13,000 என்றும், தினசரி கூலி ரூ.500 என்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் அகவிலைப்படி குறித்து கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Explanation –II (1) Dearness Allowance: In addition to the minimum rates of basic wages fixed above, the employees shall be paid dearness allowance as indicated below:

1. The dearness allowance is linked to the Average Consumer price Index Number of the Chennai city for the year 2010, that is 161 points (with base year 2001 = 100) and for every raise of one point over and above 161 points, an increase of Rs.31.00 (Thirty One only) per month shall be paid as dearness allowance.
2. The dearness allowance shall be calculated every year on the first April on the basis of the average of the Consumer Price Index of the preceding 12 (twelve) months, that is from January to December.
3. The first calculation of the dearness allowance shall thus be effective from the date of publication of this notification in the Tamilnadu Government Gazette, based on the Average Chennai City Consumer Price Index Number of the previous year.

அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் *NULM* திட்டத்தின்கீழ் / *NMR* அடிப்படையில் பணிபுரியும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கும் அனுமதிக்கப்படும் தினக்கூலியுடன் அகவிலைப்படி கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு கணக்கிடப்படுகிறது(*As per G.O.(2D) No.36 dated 16.06.2023*)

Average Consumer Price Index of Chennai City

Consumer Price Index for the year 2010 (Base 2001 = 100) = 161
Average CPI for the year 2022

January	126.4
February	123.7
March	123.2
April	124.8
May	128.4
June	127.8
July	127.0
August	127.4
September	129.0
October	129.9
November	129.7
December	130.4
Total	1527.7

Total 1527.7 / 12 = 127.31 x 2.5(linking factor) = 318

As per Explanation-II (i).318 – 161	157 points x Rs. 31
Therefore DA	= Rs. 4867/- per month
As per column I = Basic rate Schedule Column 3 (ii)	Rs.13,000.00 + DA 4867/-
Total	Rs. 17,867/- per month / 26
Per day	Rs. 687/-

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தினக்கூலி அடிப்படையில் பணிபுரியும்
பணியாளர்கள் விவரம்:26.07.2023**

Zone	Permanent	NMR	NULM	Ramky	Urbaser	Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	131	-	-	565		696
2	12	22	-	329		363
3	82	13	-	688		783
4	607	-	947			1554
5	1062	-	959			2021
6	700	-	854			1554
7	211	-	1457	336		2004
8	1556	-	252			1808
9	127	-	-		1410	1537
10	92	-	-		1425	1517
11	-	110	-		845	955
12	13	59	-		611	683
13	46	-	-		1373	1419
14	16	142	-		865	1023
15	100	125	-		748	973
Total	4755	471	4469	1918	7277	18890

தினக்கூலி அடிப்படையில் பணிபுரியும் துப்புரவு பணியாளர்கள் NULM + NMR Labour (Column 3+4) total = 4940 நபர்கள் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள்.

தினக்கூலி கணக்கீடு As per Collectorate Proc.C2/16317/2021 Date 13.06.2023

வ. எண்.	பணியாளர்கள்	எண்ணிக்கை	ஒரு நாளைக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட ஊதியம் 01.04.23 முதல் ரூ.	ஒரு நாளைக்கு ரூ. (Col.3 x 4)	ஒரு வருடத்திற்கு ரூ. (Col.5 x 365 days)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	NULM	4469	522/-	23,32,818.00	85,14,78,570.00
2	NMR	471	522/-	2,45,862.00	8,97,39,630.00
			மொத்தம்	25,78,680.00	94,12,18,200.00

தினக்கூலி கணக்கீடு As per G.O. (2D) No.36 Dated 16.06.2023

வ. எண்.	பணியாளர்கள்	எண்ணிக்கை	ஒரு நாளைக்கு ஏற்கணவே வழங்கப்பட வேண்டிய ஊதியம் 05.07.23 முதல் (including DA) ரூ.	ஒரு நாளைக்கு ரூ. (Col.3 x 4)	ஒரு வருடத்திற்கு ரூ. (Col.5 x 365 days)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	NULM	4469	687/-	30,70,203.00	1,12,06,24,095.00
2	NMR	471	687/-	3,23,577.00	11,81,05,605.00
			மொத்தம்	33,93,780.00	1,23,87,29,700.00

தற்போது NULM / NMR தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு ரூ. 687/- என உயர்த்தி வழங்குவதால் ஏற்படும் வித்தியாச தொகை

தினக்கூலிய பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்கப்பட்ட விவரங்கள்	ஒரு நாளைக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஊதியம் ரூ.	ஒரு வருடத்திற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய வித்தியாச தொகை ரூ.
G.O.(2D) No.36ன் படி வழங்கப்பட வேண்டிய தொகை (including DA)	33,93,780.00	1,23,87,29,700.00
As per Collectorate Proc.C2/16317/2021 Date 13.06.2023ன் படி வழங்கப்பட்ட தொகை	25,78,680.00	94,12,18,200.00
வித்தியாச தொகை	8,15,100.00	29,75,11,500.00

"The Hindu 01.07.2023" செய்திக் குறிப்பில் அரசு முதன்மை செயலர் அவர்களின் 04.07.2023 நாள்ிட்ட மேற்குறிப்பின்படியும் மற்றும் Letter from the Secretary to Govt. Public (SC) department dt.15.07.2023 ன்படியும் தமிழக அரசின் தொழிலாளர் துறை, குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயித்து அரசாணை வெளியிட்டுள்ளது என்றும் அதன்படி, வழங்குவது உறுதி செய்யுமாறும் அறிவுறுத்தியுள்ளதன்படி, தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களுக்கு குறைந்த பட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படியும் உடன் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் அரசாணை அமல்படுத்திய விவரம் மாண்புமிகு உயர்நீதி மன்றத்திற்கும் உடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள NULM தூய்மை பணியாளர்கள் (4469 நபர்கள்)/ மண்டலம் 2,3,11,12,14 மற்றும் 15ல் பணிபுரியும் NMR பணியாளர்களுக்கு (471 நபர்கள்) அரசாணை எண். G.O.No.36 (2D) Labour Welfare and Skill Development நாள்.16.06.2023ன் படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியிட்ட 05.07.2023 நாள் முதல் ஒரு நாளைக்கான தினக்கூலி ரூ.522/-லிருந்து ரூ. 687/-ஆக உயர்த்தி வழங்கவும்,
2. NULM - NMR தூய்மை பணியாளர்களுக்கு 05.07.2023ல் இருந்து தினக்கூலியாக ரூ.687/- (ரூபாய் அறுநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) என உயர்த்தி வழங்க அனுமதி வேண்டியும்,

3. தற்போது ஊதியம் ரூ.687/-வழங்கும் பட்சத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செலவினம் ரூ.29,75,11,500/- கூடுதல் செலவீனம் ஒரு வருடத்திற்கு என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.
4. இது குறித்து மண்டலங்களில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு தேவைப்படும் பட்சத்தில் உரிய கணக்கு தலைப்பில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டி நிதி நிர்வாக பிரிவுக்கு கோப்பினை அனுப்பி அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை எடுக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி கோரிய குறிப்பில்,

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் மேற்குறிப்பில், மண்டலங்களில் பணிபுரியும் *NULM* மற்றும் *NMR* தினக்கூலி பணியாளர்களுக்கு அரசு ஆணையின்படி குறைந்த பட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி அனுமதிக்கு ஒப்புதல் வழங்க நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) ஆகியவற்றின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறுவதற்கு அனுமதித்துள்ளார்.

எனவே, 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி வதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.064/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.201/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

S.W.M.C.No.A7/0108/2020

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 476/2023 **பொருள் எண்.44**

**Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department-
 Micro Composting Centre in Zones 6 and 8 – operation and maintenance
 awarded to M/s. Karthik Transport - Extension for 150 days –
 For Ratification Orders.**

As of now 69 MCCs are under GCC maintenance, and 121 MCCs are being maintained through outsourcing. The total number of MCCs combining both categories stands at 190

In the last three years, 4243 MT of Manure from Zones 6 and 8 sold to M/s. TANFED, Public and others.

In Greater Chennai Corporation, tender for operation and Maintenance of MCC's in Zones 6 and 8, had been called for 3 years by Solid Waste Management Department and LOA was awarded to M/s.Karthik Transport and are being monitored by concerned zones. The payment for the operation & maintenance are made through Centre Region. Now, the contract period for the operation and maintenance of MCC's in Zones 6 and 8 will expire on 22.07.2023 as per the contract agreement.

**Disposal of waste through Micro Compost Centres in future
 Proposal of Bio-CNG Plants in Greater Chennai Corporation**

In future, wet waste generated from Central Region (Zones 6 and 8) should be diverted to Bio CNG plants 2 No's of capacity 100 TPD each (under construction) at Koyambedu. The Processing and Maintenance expenses of Windrow Composting Centre is lower than Micro Composting Centre, and so we can adopt either Windrow Composting method or to utilize the Bio CNG plants instead of Micro Composting method.

The Parks department have obtained approval for extension of contract period for the existing contracts till the settlement of new contracts through Zones on 17.02.2023. Similarly the contract period for processing and maintenance of Micro Composting Centres is in closing stage, an extension for processing and maintenance of Micro Composting Centres is found necessary for M/s.Karthik Transports to continue and restrict the settlement of new contract by zones.

Letter of Acceptance was issued on 23.07.2020 with the following conditions,

- 1) Approved the quoted processing fee of Rs.1,530/- per MT
- 2) The Contract Agency should maintain and process the wet waste design capacity of 59.54 MT/day at 44 locations of Centre Region in Zone 6 and 8.
- 3) 5% of escalation cost is permitted as the first year of the quoted rate.

The payment details for certified by Zonal Officer-6 has stated below;

Sl. No.	Zones	payment details upto month	Total amount paid
1.	Zone 6	Upto March' 2023	Rs.2,70,92,672/-
		Expected upto july' 2023	Rs.36,69,512/-
Expenditure for Zone 6			Rs.3,07,62,184/-

The payment details for certified by the Zonal Officer-8 has stated below;

Sl. No.	Zones	payment details upto month	Total amount paid
1.	Zone 8	Upto April' 2023	Rs.4,82,92,940/-
		Expected upto july' 2023	Rs.52,34,899/-
Expenditure for Zone 8			Rs.5,35,27,839/-

In the above, the total expenditure for Zones 6 and 8 has follows;

Expenditure for Zone 6	Rs.3,07,62,184/-
Expenditure for Zone 8	Rs.5,35,27,839/-
Total Expenditure for Zones 6 and 8	Rs. 8,42,90,023/-

In view of urgency, to avoid stagnation of wet waste and for the maintenance and process of Micro Compost Centres in Zone 6 and 8, work may be extended for further period of 150 days and also the expenditure will be within the contract value.

Name of Contractor	Tender Value (Rs.)	Expenditure for Zone 6 and 8 (Rs.)	Balance Amount (Rs.)	Processing Fee (Rs.)	Capacity Design (Rs.)	Proposed Contract period extension (Days)
M/s.Karthik Transports	9,97,50,339/-	8,42,90,023/-	1,54,60,316/-	Rs.1,530/-	59.54 MT/day	150

Hence,

1. Ratification approval for an extension of contract period 150 days for Operation and Maintenance of MCC's within the contract value of Rs.9,97,50,339/- as already awarded to the contractor M/s.Karthik Transport.
2. The expenditure for the above extension period shall not exceed Rs.9,97,50,339/- including the bills already paid, pending bills and the expenditure during extension period in the concerned zones as per the existing tender conditions.
3. To send intimation to the contract agency and the Zonal Officers concerned about extension of 150 days for the continuation of processing & maintenance of MCC's by M/s.Karthik Transport, not exceeding 150 days or contract value which ever reaches first.
4. During the extension period the concerned Regional Superintending Engineer / Zonal Officers of Region Centre (Zone 6 and 8) will be instructed to call for fresh tenders within the Region / Zonal level.

5. There is no additional financial sanction is required in this matter.

Sl.No. 1 to 5 above, Ratification orders of Council is requested, through Standing Committee (Public Health) and Standing Committee (Taxation & Finance).

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.068/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.202/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

S.W.M.C.No.A7/0108A/2020**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 477/2023****பொருள் எண்.45****Greater Chennai Corporation -Solid Waste Management- Micro Composting Centre in Zones 7, 9 & 10 - operation and maintenance awarded to M/s. JAY KAY TRANS - Extension for 45 days - For Ratification Order.**

As of now 69 MCCs are under GCC maintenance, and 121 MCCs are being maintained through outsourcing. The total number of MCCs combining both categories stands at 190

In the last three years, 6306.5 MT of Manure from Zones 7, 9 & 10 sold to M/s. TANFED, Public and others.

In Greater Chennai Corporation, tender for operation and Maintenance of MCC's in Zones 7, 9 & 10, had been called for 3 years by Solid Waste Management Department and LOA was awarded to M/s. JAY KAY TRANS and are being monitored by concerned zones. The payment for the operation & maintenance are made through Centre Region. Now, the contract period for the operation and maintenance of MCC's in Zones 7, 9 & 10 will expire on 23.07.2023 as per the contract agreement.

Extension of Tender Period

"in Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000, it is stated that the tender documents shall indicate the quantity proposed to be procured in the tender, and the Tender Accepting Authority shall be ordinarily permitted to vary the quantity finally ordered only to the extent of twenty five percent either way of the requirement indicated in the tender documents".

The Parks department have obtained approval for extension of contract period for the existing contracts till the settlement of new contracts through Zones on 17.02.2023. Similarly the contract period for processing and maintenance of Micro Composting Centres is in closing stage, an extension for processing and maintenance of Micro Composting Centres is found necessary for M/s.JAY KAY TRANS to continue and to restrict the value of contract not to exceed 9.6% of contract value till the settlement of new contract by zones.

Letter of Acceptance was issued on 23.07.2020 with the following conditions,

- 1) Approved the quoted processing fee of Rs.1,690/- per MT
- 2) The Contract Agency should maintain and process the wet waste design capacity of 49.14 MT/day at 45 locations of Centre Region in Zone 7, 9 and 10.
- 3) 5% of escalation cost is permitted as the first year of the quoted rate.

In view of urgency, to avoid stagnation of the maintenance and process of Micro Compost Centres in Zone 7, 9 and 10, work may be extended for further period not exceeding 9.6% of the contract period value and the tender value.

Name of Contractor	Tender Value (Rs.)	9.6% Excess Value (Rs.)	Maximum Tender Value including Excess Expenditure due to extension (Rs.)	Contract period extension of Proposed Days
M/s. Jay Kay TRANS	9,09,36,027/-	87,29,858/-	9,96,65,885/-	45

Hence,

1. Ratification approval for an extension of 45 days for an amount of Rs.87,29,858/- (Rupees Eighty seven lakhs twenty nine thousand eight hundred and fifty eight only) for the processing & maintenance of MCC's for M/s.JAY KAY TRANS, not exceeding 9.6% of the contract value and period as per the Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000.
2. To meet out the expenditure to the above extension period, the total bill amount expenditure should not exceed Rs.9,96,65,885/- including the bills already paid, pending bills and the expenditure during extension period in the concerned zones as per the existing tender conditions.
3. To send intimation to the contract agency and the Zonal Officers concerned about extension of 45 days for the continuation of processing & maintenance of MCC's by M/s. JAY KAY TRANS, not exceeding 45 days or the contract value not exceeding 9.6% which ever reaches first.
4. During the extension period the concerned Regional Superintending Engineer / Zonal Officers of Region centre (zone 7, 9 & 10) will be instructed to call for fresh tenders within the Region / Zonal level based on the K.P.I. and S.O.P Circular for the O&M of the M.C.C.s.

Sl.No. 1 to 4 above, Ratification orders of Council is requested, through Standing Committee (Public Health) and Standing Committee (Taxation & Finance).

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.069/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.203/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

S.W.M.C.No.A7/0109/2020**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 478/2023****பொருள் எண்.46****Greater Chennai Corporation -Solid Waste Management- Micro Composting Centre in Zone 11, 12 & 13 - Operation and maintenance awarded to M/s. Srinivas Waste Management Services Private Limited - Extension for 180 days - For Ratification Orders.**

As of now 69 MCCs are under GCC maintenance, and 121 MCCs are being maintained through outsourcing. The total number of MCCs combining both categories stands at 190

In the last three years, 31870.2 MT of Manure from Zones 11, 12 & 13 sold to M/s. TANFED, Public and others.

In Greater Chennai Corporation, tenders for operation and Maintenance of MCC's in Zones 11, 12 & 13, tender had been called for 3 years by Solid Waste Management Department and LOA was awarded to M/s. Srinivas Waste Management Services Private Limited and are being monitored by concerned zones. The payment for the operation & maintenance are made through South Region. Now, the contract period for the operation and maintenance of MCC's in Zones 11, 12 & 13 will expire on 12.08.2023 as per the contract agreement.

Extension of Tender Period

"in Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000, it is stated that the tender documents shall indicate the quantity proposed to be procured in the tender, and the Tender Accepting Authority shall be ordinarily permitted to vary the quantity finally ordered only to the extent of twenty five percent either way of the requirement indicated in the tender documents".

The Parks department have obtained approval for extension of contract period for the existing contracts till the settlement of new contracts through Zones on 17.02.2023. Similarly, the contract period for processing and maintenance of Micro Composting Centres is in closing stage, an extension of 6 months for processing and maintenance of Micro Composting Centres is found necessary for M/s.Srinivas Waste Management Services Private Limited to continue and to restrict the value of contract not to exceed 25% of contract value till the settlement of new contract by zones.

Letter of Acceptance was issued on 13.08.2020 with the following conditions,

- 1) Approved the quoted processing fee of Rs.1,363/- per MT
- 2) The Contract Agency should maintain and process the wet waste design capacity of 38.96 MT/day at 13 locations of South Region in Zone 11, 12 and 13.
- 3) 5% of escalation cost is permitted of the first year of the quoted rate.

In view of urgency, to avoid stagnation of the wet waste and for maintenance and process of Micro Compost Centres in Zone 11, 12 and 13,

work may be extended for further period not exceeding 25% of the contract period value and the tender value.

Name of Contractor	Tender Value (Rs.)	25% Excess Value (Rs.)	Maximum Tender Value including Excess Expenditure due to extension (Rs.)	Proposed Contract period extension (Days)
M/s. Srinivas Waste Management Services Private Limited	5,81,47,216/-	1,45,36,800/-	7,26,84,016/-	180

Hence,

1. Ratification approval for an extension of 180 days for an amount Rs.1,45,36,800/- (One crore forty five lakhs thirty six thousand and eight hundred only) for the processing & maintenance of MCC's for M/s.Srinivas Waste Management Services Private Limited, not exceeding 25% of the contract value and period as per the Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000.
2. To meet out the expenditure to the above extension period, the total bill amount expenditure should not exceed Rs.7,26,84,016/- including the bills already paid, pending bills and the expenditure during extension period in the concerned zones as per the existing tender conditions.
3. To send intimation to the contract agency and the Zonal Officers concerned about extension of 180 days for the continuation of processing & maintenance of MCC's by M/s. Srinivas Waste Management Services Private Limited, not exceeding 6 months or the contract value not exceeding 25% which ever reaches first.
4. During the extension period the concerned Regional Superintending Engineer / Zonal Officers of Region South (zones 11, 12 & 13) will be instructed to call for fresh tenders within the Region / Zonal level based on the K.P.I and S.O.P. circular for the O&M of the M.C.C.s.

Sl.No. 1 to 4 above, Ratification orders of Council is requested, through Standing Committee (Public Health) and Standing Committee (Taxation & Finance).

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.070/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.204/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

S.W.M.C.No.A7/0109A/2020**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 479/2023****பொருள் எண்.47****Greater Chennai Corporation -Solid Waste Management- Micro Composting Centre in Zone 14 & 15 – operation and maintenance awarded to M/s.Hand in Hand Inclusive Development and Services - Extension for 150 days – For Ratification Order.**

As of, now 69 MCCs are under GCC maintenance, and 121 MCCs are being maintained through outsourcing. The total number of MCCs combining both categories stands at 190

In the last three years, 4204 M.T of Manure from Zones 14 & 15 sold to M/s. TANFED, Public and others.

In Greater Chennai Corporation, tender for operation and Maintenance of MCC's in zone 14 & 15, had been called for 3 years by Solid Waste Management Department and LoA was awarded to M/s. Hand in Hand inclusive Development and Services and are being monitored by concerned zones. The payment for the operation & maintenance are made through South Region. Now, the contract period for the operation and maintenance of MCC's in Zones 14 & 15 will expire on 23.07.2023 as per the contract agreement.

Extension of Tender Period

“in Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000, it is stated that the tender documents shall indicate the quantity proposed to be procured in the tender, and the Tender Accepting Authority shall be ordinarily permitted to vary the quantity finally ordered only to the extent of twenty five percent either way of the requirement indicated in the tender documents”.

The Parks department have obtained approval for extension of contract period for the existing contracts till the settlement of new contracts through Zones on 17.02.2023. Similarly the contract period for processing and maintenance of Micro Composting Centres is in closing stage, an extension of 5 months for processing and maintenance of Micro Composting Centres is found necessary for M/s. Hand in Hand inclusive Development and Services to continue and to restrict the value of contract not to exceed 20.18% of contract value till the settlement of new contract by zones.

Letter of Acceptance was issued on 23.07.2020 with the following conditions,

- 1) Approved the quoted processing fee of Rs.1,174/- per MT
- 2) The Contract Agency should maintain and process the wet waste design capacity of 64.45 MT/day at 6 locations of South Region in Zone14 and 15.
- 3) 5% of escalation cost is permitted as the first year of the quoted rate.

In view of urgency, to avoid stagnation of the maintenance and process of Micro Compost Centres in Zone 14 and 15, work may be extended for further period not exceeding 20.18% of the contract period value and the tender value.

Name of Contractor	Tender Value (Rs.)	20.18% Excess Value (Rs.)	Maximum Tender Value including Excess Expenditure due to extension (Rs.)	Proposed Contract period extension (Days)
M/s. Hand in Hand inclusive Development and Services	8,28,52,409/-	1,67,19,616/-	9,95,72,025/-	150

Hence,

1. Ratification Approval for an extension of 150 days for an amount of Rs.1,67,19,616/- (Rupees One crore sixty seven lakhs nineteen thousand six hundred and sixteen only) for the processing & maintenance of MCC's for M/s.Hand in Hand inclusive Development and Services, not exceeding 20.18% of the contract value and period as per the Tamil Nadu Transparency in Tenders Rules, 2000.
2. To meet out the expenditure to the above extension period, the total bill amount expenditure should not exceed Rs.9,95,72,025/- including the bills already paid, pending bills and the expenditure during extension period in the concerned zones as per the existing tender conditions.
3. To send intimation to the contract agency and the Zonal Officers concerned about extension of 150 days for the continuation of processing & maintenance of MCC's by M/s. Hand in Hand inclusive Development and Services, not exceeding 5 months or the contract value not exceeding 20.18% which ever reaches first.
4. During the extension period the concerned Regional Superintending Engineer / Zonal Officers of Region South (zone 14 to 15) will be instructed to call for fresh tenders within the Region / Zonal level based on the K.P.I. and S.O.P Circular for O&M of the M.C.C.s.

Sl.No. 1 to 4 above, Ratification Orders of the Council is requested, through Standing Committee (Public Health) and Standing Committee (Taxation & Finance).

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.071/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.205/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

S.W.M.C.No.A7/1917/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:480/2023 **பொருள் எண்.48**

Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department - Appointment of Consultant for Transaction Advisory Services and additional scope of 25% Consultancy services for Preparation of Detailed Feasibility Report and Providing Transaction Advisory services for Collection and Transportation of Solid Waste from Zone 5 &6 and Integrated Solid Waste Management Facilities at Kodungaiyur Dumping Ground - Concurrence given to TNUIFSL - For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur dumping ground as per the solid waste management rules 2016 and applicable rules and regulations.

Letter from the Commissioner, Greater Chennai Corporation to Commissioner of Municipal Administration, dated on 19.02.2021, Proposal for the project of Reclamation of Kodungaiyur dumping ground through Bio-mining has been requested to be placed in State High Powered committee for approval of funds from SBM with an approximate estimate amount of Rs.777.20 Crores.

It this regard, a letter has been sent to TNUIFSL on 03.07.2021 with a request to appoint a Transaction Advisory Consultant for the services related to Reclamation of Kodungaiyur dumping ground.

In response to our letter, a reply has been received (via Email) from TNUIFSL, with the Draft Request for Proposal (RFP) with reference in this letter it was mentioned that:

- (1) The above assignment will be taken up under the Government of Tamil Nadu (GoTN) funding subject to approval of the Technical Assistance Sanctioning Committee (TASC) of Project Development Grant Fund(PDGF).
- (2) We request GCC to provide us necessary Council Resolution requesting PDGF managed by TNUIFSL for taking up the above assignment and submit the PDGF grant application (Format enclosed).
- (3) The consultant will be selected in accordance with the procurement guidelines of the TAMIL NADU TRANSPARENCY IN TENDERS ACT, 1998 AND RULES 2000 as amended from time to time.
- (4) Funds availability: PDGF has carried out various consultancy assignments for GCC. As per the guidelines of PDGF for GoTN funding, "the cost shall not exceed the mandated 20% allocation of the total fund for a single eligible applicant under PDGF assignment will not exceed the mandated 10% allocation (i.e. Rs.6.30 crores) of the total fund (Rs.63.06 crores) for a single project". GCC is eligible for a maximum of Rs.12.60 Crores (20% allocation for a single eligible applicant). As of now PDGF has sanctioned Rs.11.65 crores for various consultancy assignments for GCC against the total fund allocation of Rs.12.60 crores. Now, PDGF can allocate funds to GCC subject to a maximum of Rs.95.90 lakhs including GST. In case, of any tender excess for the subject assignment the tender excess amount shall be borne by GCC.

Council Resolution no.606/2021, Dated: 25.07.2021 has been obtained for the following:

- (1) to give Concurrence to TNUIFSL for approval of the Draft RFP (with corrections / additions made by GCC) for appointment of Consultants for Transaction Advisory Services for Kodungaiyur dumping ground through Bio-mining process.
- (2) to approve the PDGF grant application in the format enclosed by TNUIFSL.
- (3) to confirm the technical details requested by the TNUIFSL in the Annexure 2 of their letter.
- (4) to obtain, Council Resolution as requested by TNUIFSL for the following items:
 - (a) Council Resolution for requiring TNUIFSL for taking up the assignment under PDGF and to submit grant application.
 - (b) Council Resolution, to bear the excess amount by GCC, in case of tender excess of appointment of TAC over the fund of 95.60 lakhs (including GST) to be allocated under Project Development Grant Fund(PDGF).

The TNUIFSL has issued letter of intent to the consultant M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory (Lead Consultant) for the work of Preparation of Detailed Feasibility Report for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

The Hon'ble Minister of Municipal Administration and Water Supply Department has announced in the assembly during the budget session of 2022 - 2023 that steps will be taken to implement projects to generate electricity from garbage by installing Waste to Energy Plant in Greater Chennai Corporation.

The Additional Chief Secretary to Government, Municipal Administration and Water Supply Department has instructed to appoint a consultant / Transaction Advisory to prepare DFR for proposed integrated processing facility at Kodungaiyur Dumping Ground comprising the following projects through TNUIFSL.

A letter has been sent to TNUIFSL with a request to appoint a Transaction Advisory to prepare a Detailed Feasibility Report (DFR) for the project of Waste to Energy Plant.

In this regard, a letter has been received from TNUIFSL on 03.06.2022, In this letter it is mentioned that:

- (1) The above assignment is proposed to be taken up under the PDC component of Asian Development Bank (ADB) assisted "Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) – Tranche – 3" funding subject to approval of the Technical Assistance Sanctioning Committee (TASC) of Project Development Grant Fund(PDGF) and
- (2) TNUIFSL requested GCC to provide necessary Council Resolution requesting PDGF managed by TNUIFSL for taking up the above assignment and submit the PDGF grant application (Format enclosed).

The council resolution no.292/2022, Dated:30.07.2022 has been obtained for

- (1) to give Concurrence to TNUIFSL for a draft Terms of Reference for appointment of Consultants for "Preparation of Detailed Feasibility Report and providing Transaction Advisory Services for Integrated Solid Waste Management Facilities at Kodungaiyur Dumping Ground including Collection and Transportation of Solid Waste from Zones 5 and 6 for Greater Chennai Corporation.
- (2) to accept the proposal of TNUIFSL to take up the above assignment under the PDC component of Asian Development Bank (ADB) assisted "Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) – Tranche – 3" funding subject to approval of the Technical Assistance Sanctioning Committee (TASC) of Project Development Grant Fund (PDGF)

In this connection a meeting held on 29.07.2022 chaired by Principal Secretary / Commissioner and minuted is mentioned as follows:

1. The officials of TNUIFSL stated that based on the request from GCC, an Expression of Interest (EOI) has been published for the captioned subject assignment under ADB assisted TNUFIP-T3 with extended date of submission as 15.08.2022.
2. The status of the ongoing consultancy assignment by the consultants M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory (SSIA) was discussed. The consultant is in the process of preparing Detailed Feasibility Report for Reclamation of Kodungaiyur site and Preparation for Master plan for incoming fresh waste excluding Waste to Energy.
3. Considering the quantum of fresh waste and legacy waste, it is highly critical that the KDG Dump yard is utilized on a Sustainable and Integrated manner, considering all the components and other infrastructure facilities, that are required satisfying the present and future requirements.
4. GCC officials stated that WTE component should also be part and parcel of the above Detailed Feasibility Report. For this, the necessary DFR and Bid document have to be prepared in a time bound manner. Further GCC officials pointed out that a consultant needs to be appointed for preparing DFR and providing Transaction advisory for the Collection and Transportation including Transfer stations of Zones 5 & 6. (vide Council Resolution No.292, Dt 30.07.2022)
5. GCC stressed that both the above consulting assignment need to be completed within next six months and hence TNUIFSL should expedite the process of selection of the consultant. TNUIFSL opined that it will take minimum of 4 to 5 months for on boarding the consultant to prepare the DFRs, as per the EOI called for. Hence, it was suggested that both the additional packages can be awarded as additional scope of work to the existing consultant subject to maximum additional cost of 25% as per the TT Act in order to save time and also cost effective.
6. Considering the above requirements, both agreed that WTE & Collection and transportation of zones 5 & 6 shall be included as additional scope of work to the existing consultant M/s.SSIA with a maximum additional cost of 25% as per the TT Act. Thus the revised scope of work of the Consultant shall be preparation of DFR and providing Transaction advisory for the following :
 1. Package I: Reclamation of Kodungaiyur site and Preparation for Master plan for incoming fresh waste.
 2. Package II : Waste to Energy at Kodungaiyur site
 3. Package III: Collection and Transportation including Transfer stations of Zones 5 & 6.

7. Accordingly, GCC has to provide their requirement for awarding the additional scope of work to M/s. SSIA along with council resolution. TNUIFSL officials stated that the draft Terms of Reference will be sent to GCC for its approval.
8. TNUIFSL officials stated that on receipt of the above, they will initiate further necessary action with the consultant. The additional scope of work will be taken up subject to approval of Technical Assistance Sanctioning Committee (TASC) of Project Development Grant Fund (PDGF), chaired by ACS, MA&WS.
9. It was agreed that after award of the additional scope of work, the Expression of Interest, initiated under ADB - Tranche 3 will be withdrawn by TNUIFSL.

A letter has been received from TNUIFSL on 08.08.2022, mentioning that "the additional scope of work shall be awarded to the existing consultant M/s.SSIA joint venture with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited and it is also mentioned in this letter, requested to provide us the necessary Council Resolution to take up the assignment by TNUIFSL / PDGF as additional scope of work. On receipt of the above, TNUIFSL will initiate further necessary action with the consultant.

The TNUIFSL issued the revised letter of intent M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory (Lead Consultant) on 21.09.2022, for Preparation of Detailed Feasibility Report and providing Transaction Advisory services for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground with additional scope of 25% of Integrated facilities of Kodungaiyur Dumping Ground and Collection and Transportation of Zones 5 & 6.

In continuation of the above, The Consultancy services mentioned in the Revised Terms of Reference, should be completed within a total cost of Rs.1,98,50,550/- [Base cost Rs.1,68,22,500/- plus GST @ 18% Rs.30,28,050/-] {for both original scope and additional scope} is inclusive of GST, all other taxes, duties and expenses.

Hence,

- (1) The Concurrence sent to TNUIFSL in view of urgency for a draft Terms of Reference for the project of WTE plant & Collection and transportation of zones 5 & 6 shall be included as additional scope of work to the existing consultant M/s.SSIA with a maximum additional cost of 25% as per the TT Act. Thus the revised scope of work of the Consultant shall be preparation of DFR and Transaction Advisory for the following:
 - (a) Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining Technology (six packages).
 - (b) Collection and Transportation of Zones 5&6 including Transfer Stations, Decentralized Treatment and Disposal plants.
 - (c) Integrated Solid Waste Processing Facilities like Material Recovery Facility, Bio-CNG Plant, Windrow composting etc.,
 - (d) Waste to Energy Facility.
 - (e) Sanitary Land Fill & Intermediate Land Fill.
 - (f) Development of Eco Park.

- (2) To withdraw the proposal of Expression of Interest taken up for the above assignment under the PDC component of Asian Development Bank (ADB) assisted "Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) – Tranche – 3" funding by TNUIFSL.
- (3) The Consultancy services mentioned in the Revised Terms of Reference, should be completed within a total cost of Rs.1,98,50,550/- [Base cost Rs.1,68,22,500/- plus GST @ 18% Rs.30,28,050/-] {for both original scope and additional scope} is inclusive of GST, all other taxes, duties and expenses. PDGF will make payment for Rs.149.90 lakhs including GST. Balance amount will be paid by GCC.

Sl.no. 1 to 3 above, Ratification orders of Council are requested, through Standing Committee (Public Health) and Standing Committee (Taxation and Finance).

"24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.077/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.211/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

S.W.M.C.No.A7/4875/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:481/2023 பொருள் எண்.49**

**Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department -
Establishment of Integrated Waste Processing Facility (IWPF) for
processing wet waste generated from zone 1 to 8 and for processing of
Refuse Derived Fuel (RDF) generated from Material Recovery Facility
(MRF) at Kodungaiyur & Perungudi by way of establishment of Bio-CNG
plant, Composting unit, Material Recovery Facility (MRF) and Waste to
Energy (WtE) facility (21 MW power export - Phase 1) at designated
locations on Public Private Partnership model - For Approval.**

This project proposal is for seeking approval from the Council, for establishment of Integrated Waste Processing Facilities (IWPF) at designated locations near to Kodungaiyur Dumping Ground/ Zone 2 and Zone 4 under Public Private Partnership (PPP) mode.

GCC administered area, currently generates approximately 6100 metric tons of solid waste per day. GCC has established a large number of decentralized and semi-centralized processing units for processing wet and dry waste separately and the remaining portion of waste is diverted to the Dumping Grounds in Kodungaiyur and Perungudi. In order to process the remaining waste and also to account for the increase in waste generation, GCC is planning to develop various processing and disposal facilities for a 20-year period.

The Hon'ble Minister of Municipal Administration and Water Supply Department has announced in the assembly during the budget session of 2022 - 2023 that steps shall be taken to implement projects to generate Electricity from Solid Waste.

The Additional Chief Secretary to Government, Municipal Administration and Water Supply Department had instructed GCC to appoint a Technical Consultant -cum- Transaction Advisory firm through TNUIFSL to prepare DFR for the integrated processing facilities at Kodungaiyur. TNUIFSL, based on the above initiated the process of appointing the consultant through ADB funding. However, Consortium of M/s SSIA and M/s Pollucare Engineers India Private Limited who were already awarded the project of Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining, agreed to do the Consultancy assignment for the Integrated Waste Processing Facilities (IWPF), as an additional scope of work for their already awarded consultancy assignment. Subsequently, the scope of the consulting assignment was revised and the revised Letter of Intent was issued to the consultant on 21.09.2022, where the consultant agreed to carry out the feasibility study -cum- transaction Advisory for (1) Privatization of Collection & Transportation of solid waste from zones 5 & 6 (2) Establishment of Waste to Energy plant and (3) Integrated processing facility having Bio-CNG, composting unit and material recovery facility(4) Sanitary Landfill and (5) Eco Park. All these waste processing facilities were proposed to be created within the Kodungaiyur Dumping Ground, where these facilities were supposed to be created after the biomining by the same contractor/ concessionaire and were subsequently changed.

During the meeting held under the chairmanship of Additional Chief Secretary MA&WS, dated 28.12.2022, it was decided that the land parcels near by Kodungaiyur dumping ground in Zones 2 and 4 (Annexure-IA, Annexure-II A), shall be used as alternative locations for establishment of various processing

facilities except Sanitary Landfill and Eco Park which shall be established at the reclaimed Kodungaiyur Dumping Ground. Further it was decided that the field investigations shall be conducted by GCC for the new locations and the DFR will be prepared by M/s SSIA.

The land details and land area of the proposed processing facilities are provided in the following table;

Sl. No.	Purpose of land	Area (Acres)	Land Ownership
Location-1	Waste to Energy	50.01	CMWSSB
Location-1	Material Recovery Facility (MRF)		CMWSSB
Location-2	Composting unit	15.49	CMWSSB
Location-3	Bio-CNG Plant	9.74	GCC

The Ownership of the land in favor of GCC is required for creation of Waste to Energy Facility-cum MRF and Composting facility, as this land belongs to CMWSSB. The CMWSSB approved for enter upon permission to GCC for the establishment of processing facilities during the CMWSSB Board meeting held on 05.04.2023.

After obtaining enter upon rights GCC appointed another consultant to perform the Geotechnical investigation, Drone survey, Environmental Impact Assessment and Social Impact Assessment. The reports were shared with the Transaction Advisory consultant by May 2023.

The Transaction Advisory consultant carried out very extensive study on waste quantification and characterization adhering to CPHEEO manual's prescribed methodologies where waste samples were collected from September 2022 to February 2023. Based on the survey physical characteristics of waste, chemical characteristics of waste, per capita waste generation and future waste generation were computed. Based on the field data the waste generation (Metric Ton/Day) for the city was projected:

Year	Waste generation (TPD) (Zone 1-8)	Waste generation (TPD) (Zone 9-15)	Total Waste generation (TPD)
2023	3220	2923	6143
2024	3346	3037	6383
2025	3477	3156	6633
2026	3613	3279	6892
2027	3754	3408	7162
2028	3901	3541	7442
2029	4054	3679	7733
2030	4212	3823	8035
2031	4377	3973	8350
2032	4548	4128	8676
2033	4726	4290	9016
2034	4911	4457	9368
2035	5103	4632	9735
2036	5303	4813	10116
2037	5510	5001	10511
2038	5726	5197	10923
2039	5950	5400	11350
2040	6182	5611	11793

Following table captures the waste quantum to be processed after waste diversion to various decentralized and semi-centralized processing facilities :

Description	Unit	Year:2023	Year-2027	Year-2030	Year:2035
Generation	MT	6,143	7,162	8,035	9,735
Decentralized and semi Centralized units including rag pickers, MRF, RRC, Micro-Compost etc.	%	1,861	2,524	2,626	3,102
Net Waste for Processing	MT	4,282	4,637	5,409	6,633

The Transaction Advisory consultant after following the due process submitted Draft Feasibility Report for establishment for Integrated Waste to Energy & MRF Facility on 28.05.2023 and subsequently GCC convened the Expert Committee (consisting of people drawn from IIT Madras, Anna University, TNPCB, TNIDB, Finance department, TNUJFSL) meeting for the Waste to Energy & MRF on 07.06.2023, whereafter due deliberations with the consultant Expert Committee decided that the Waste to Energy facility shall be established to cater the waste from both Kodungaiyur and Perungudi and the consultant should consider the initial waste incineration capacity of 1400 MT/Day for the year 2025 (phase-1) instead of 700 MT/Day which shall cater only to Kodungaiyur. The Expert Committee deliberated on the mass balance diagram presented by the consultant and approved that 700 MT/Day RDF shall be brought from the proposed MRF at Perungudi & 700 MT/Day of RDF shall be fed from the MRF plant at the Kodungaiyur. Also, it was decided that the consultant should consider the revenue from the sale of recyclables, sale of bottom ash and sale of value-added products manufactured from the bottom ash so that the concessionaire shall have better profitability. Further the Expert Committee decided to co-locate the MRF plant with the Waste to Energy plant including fixing of the concession period of 20 years instead of 30 years. After above remark, the Expert Committee approved the draft DFR submitted by the consultant with the proposed changes and requested the consultants to proceed for the Stakeholders Consultations.

As per the Expert Committee direction, the Stakeholder Consultation was conducted on 27.06.2023 at Auditorium, Communicable Diseases Hospital, Tondairpet, wherein the public, Resident Welfare Associations (RWA's), local Councilors and MLA of R.K.Nagar constituency participated, and all welcomed the move.

After, Stakeholder Consultation, the expert committee meeting was convened on 13.07.2023. The following table captures the brief of Waste to Energy Facility along with MRF pertaining to power generation, investment by the private entity, life cycle revenue, life cycle expenditure etc.

Details of Dry waste Processing facilities

Head	Unit	Phase-1 (2025)	Phase-II (2035)	TOTAL
Incineration Capacity	MT/Day	1,400	700	2,100
Exportable Power	MW/Hr	20.76	10.38	31.14
Investment by Private	Rs Crs	602.00	331.10	933.10
Life cycle Revenue	Rs Crs	3,3,97.92	1,014.44	4,412.35
Life Cycle Expenditure	Rs Crs	2,532.61	833.96	3,366.57
Average Yearly operating Profit (+)/ Loss (-)	Rs Crs	43.27	9.02	52.29

On 20.06.2023, the consultant submitted the DFR for wet waste processing facility having Bio-CNG and Compost unit under one single project package, citing operational efficiency and lower land requirement if both the facilities are put together. The Consultant submitted the Mass balance diagram,

duly consulted with Anna University and suggested that minimum composting capacity required shall be 800 MT/Day and 550 MT/Day Bio-CNG capacity. Further, on closer scrutiny of DFR, it was found that the integrated wet waste processing facility shall require viability gap fund as well as the processing fee (to be paid per metric ton) for processing wet waste. Further to this, GCC internally decided that there is need for further capacity rationalization which shall reduce the processing cost per metric ton and directed the consultants to conduct Stakeholders meeting and finalize the DFR.

Subsequently, post approval of the draft DFR by expert committee and GCC, the Consultants conducted the Stakeholders consultation on 27.06.2023 at the Auditorium, Communicable Diseases Hospital, Tondairpet in line with the ESMF framework. The views expressed by public were recorded and incorporated in the DFR. Also, the consultant carried out necessary changes in the technical as well as financial parameters as suggested by the Expert committee. The Consultant submitted the DFR on 13.07.2023. The technical and financial summary is presented in the following table:

Details of Wetwaste Processing facilities

Technical Parameters		
Compost capacity to be created	MT/day	800
Bio-CNG Capacity to be created	MT/Day	550
Private Investment		
Life Cycle Capex Bio-CNG (100% Private)	RsCr	99.00
Life Cycle Capex Composting (100% Private)	RsCr	142.97
Life Cycle investment	RsCr	241.97
Financial Parameter		
Total Income	RsCrs	1,293.53
Total expenses (O&M and Financing Cost)	RsCrs	1,738.20
Life Cycle Profit (+) / Loss (-) - 20 years Loss	RsCrs	-444.67

Two meetings were convened on 13.07.2023, firstly under the chairmanship of Additional Chief Secretary/ Commissioner and secondly Final Expert Committee meeting, where the consultant made the presentation of the revised Final DFR.

The consultant submitted that:-

- (i) Financial neutrality can only be achieved by combining wet waste processing and dry waste processing, as the dry waste processing is generating more profit and wet waste processing is incurring loss. If both are clubbed together then the project of waste processing shall achieve the financial neutrality.
- (ii) Further, the consultant added that the segregation is level of around 60%, so supply of 90% segregated waste from the day one to various processing project concessionaire of the project, shall be a difficult task for GCC. It was further added that, if GCC assumes responsibility of supplying 90% segregated waste to two different concessionaires from the start date, there shall be too much of operational strain on GCC. Hence, it was suggested that let GCC/ Private Concessionaire (of C&T) supply segregated waste on best effort basis to the concessionaire, where partial/ residual segregation can be done by the concessionaire and proposed waste processing facilities can run smoothly.

Hence, based on the reasonable submission made by the consultant it was decided that instead of having two concessionaires, one processing wet

waste and other processing dry waste separately (two entities), there should be a single concessionaire which will have responsibility to process all waste supplied by GCC/ Private Concessionaire (C&T) on best effort basis. The various processing capacities to be created by the single concessionaire, is presented in the following table:

S.No	Type of Facility	Unit	Phase-1	Phase-II
1.	Incineration Capacity	MT/Day	1400	700
	Power Generation (Export)	MW	21	10
2.	Material Recovery Facility	MT/Day	1200	
3.	Bio-CNG	MT/Day	550	
4.	Compost	MT/Day	800	300

After integration of the project, the financial analysis was carried out and it was found that after integration there shall not be any need for Viability Gap Fund and the project has operating profit.

The estimated project revenue is presented in the following table:

Consolidated Revenue of 20 Years	
Revenue Source	Value (20 Years) (Rs. Cr)
Waste to Energy: Electricity sale	2,484.96
Waste to Energy: Value added products (processed bottom ash, brick from bottom ash)	40.73
MRF: Recyclables sale	1,886.67
Bio-CNG: CNG Gas sale	764.48
Compost : From Bio-CNG & Compost plant	529.05
Total Revenue	5,705.88

The project expenditure is presented in the following table:-

Consolidated Expenditure for 20 Years (Rs. Crs)				
Description	WtE	Compost	Bio-CNG	Total
O&M cost	1,176.13	869.77	330.66	2,376.56
Financing Cost	2,131.29	282.84	254.93	2,669.06
Total	3,307.42	1,152.61	585.59	5,045.62

Against the total life cycle revenue of Rs.5,705.88 Crores the expenditure is Rs.5045.62 Crores. Even though this is risk free assessment, there are other sources of revenue like Extended Producer Responsibility (EPR) charges, Carbon Emission Credit (CER) and other services to automobile industries/other industries can be earned by the concessionaire.

The project feature is slated to be:

- The selected PPP model shall be Design-Build-Finance-operate-Transfer (DBFOT);
- The concession period shall be for 20 years;
- The project shall be fully financed by the private entity;
- The bidding parameter shall be "Royalty".
- The project shall be completed within 18 months.

The above proposals has been sent to TNIDB in anticipation of the Council Approval vide ref no: S.W.M.C.NO.A7/4875/2023 Dated 04.08.2023, considering the importance of this project.

Hence, To approve the project's Detailed Feasibility Report (DFR) proposals of -establishment of Integrated wet waste processing facility (Bio CNG and Compost) for processing wet waste generated from zone 1 to 8 and establishment of dry waste processing facility (MRF and Waste to Energy Plant)

for processing incinerable fraction of dry waste generated from MRF at Kodungaiyur and Perungudi form Zones 1 to 15. The project components of Bio-CNG, Composting facility, Material Recovery Facility and Waste-to-Energy facility is proposed to be developed as an Integrated Waste Processing Facility (IWPF) under a single concession contract. Approval of Council is requested through the Standing Committee (Public Health) and Standing Committee (Taxation & Finance).

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.078/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.212/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்/1/1036/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 482/2023 பொருள் எண்.50

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் (Amphibian Equipment) உபகரணம், ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி மொத்தம் ரூ.17.19 கோடி தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணத்திற்கு மாற்றாக 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் எஸ்கவேட்டர் உபகரணம் (Amphibious Excavator) ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி மொத்தம் ரூ.14,06,78,385/- தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய கூடுதல் தலைமை செயலர் (நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மின்னணு ஒப்பம் கோர அனுமதி.

தமிழக அரசு 2022 - 23 ஆம் நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டத்தை தாக்கல் செய்ததை தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை சம்பந்தப்பட்ட மானிய கோரிக்கையின் போது மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணிக்காக ரூ.25.50 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்க்கண்ட உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்படும் என அறிவித்திருந்தார்கள். அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு.

உபகரணம்/ வாகன வகை	எண்ணிக்கை	மொத்த தொகை (கோடியில்)	உபகரணம்/ வாகன பயன்பாடு
ஆம்பிபியன் உபகரணம்	1	8.00	மழை காலங்களில் வெள்ள நீரை வெளியேற்ற ஏதுவாக 3.5 மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட நீர்வழி தடங்களை சுத்தப்படுத்தும் பணிக்காக.
ரோபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணம்	2	13.00	மழை காலங்களில் வெள்ள நீரை வெளியேற்ற ஏதுவாக 3.5 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட நீர்வழி தடங்களை சுத்தப்படுத்தும் பணிக்காக.
இயந்திர பெருக்கி வாகனம்	8	4.50	சாலைகளை தூய்மை படுத்தும் பணிக்காக.
மொத்தம் ரூ.(கோடியில்)		25.50	

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியிலுள்ள நீர் நிலைகளில் 3.5 மீ. மேல் அகலம் அதிகமாக உள்ள கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகளில் கழிவு நீரில் படர்ந்துள்ள ஆகாயத்தாமரை மற்றும் மிதக்கும் கழிவுகளை அகற்றும் பணியினை மனிதர்களைக் கொண்டு மேற்கொண்டு வந்த நிலையில் உச்ச நீதிமன்ற தீர்ப்பின்படி மனிதர்களை பயன்படுத்தாமல் ஆம்பிபியன் (Amphibian Equipment) உபகரணத்தை பயன்படுத்தி தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

தற்பொழுது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணம் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவ்வகரணங்களைக் கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்குள்ள உள்ள கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகளில் மிதக்கும் கழிவுகள், ஆகாய தாமரைகள் மற்றும் சகதிகளை அகற்றி வருவதால் பருவமழை காலங்களில் வெள்ள நீர் தங்கு தடையின்றி செல்வதற்கு வழிவகை செய்யப்படுகிறது. மேலும், மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையுள்ள பகுதிகளில் உள்ள கால்வாய்களை சுத்தப்படுத்துவதற்கு

தற்போதுள்ள உபகரணம் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் இவ்வகை உபகரணங்களின் கொள்முதல் அவசியமாகிறது.

எனவே, மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-23 ஆம் நிதி ஆண்டிற்கான மானியக் கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி (அறிவிப்பு எண்.34) ஒரு எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய, மன்றத் தீர்மான எண்.193/2022, நாள். 28.06.2022ல் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி மற்றும் அரசாணை எண். 119, நாள்.29.08.2022ன் மூலம் அரசின் நிர்வாக அனுமதி கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டு கொள்முதல் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

Details of Equipment	Project Cost	Source of Fund	SBM GOI Grant (35%)	State Grant (35%)	ULB (GCC) Share (10%)
1 No of Amphibian Equipment 5 year Operation & Comprehensive Maintenance	Rs.8.00 Cr.	SBM Fund	Rs.2.8 Cr.	Rs.4.40 Cr.	Rs.0.80 Cr.
	Rs.9.19 Cr.	Revenue Fund of GCC			
Total	Rs.17.19 Cr.				

இந்நிலையில், கூடுதல் முதன்மை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களுடன் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக் கூட்டத்தில் உயர் தொழில் நுட்பத்துடன் கூடிய ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) ரூ.8.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒரு எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இதே மதிப்பீட்டில் (ரூ.8.00 கோடி) 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணம் கொள்முதல் செய்யலாம் என்றும் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணம், ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை (*Amphibian Equipment*) போன்றே 3.5 மீ. மேல் அகலம் அதிகமாக உள்ள கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகளை தூர்வார்க்கூடியது என்பதனால் 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்களை கொள்முதல் செய்யுமாறு அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

இதுகுறித்து தெரிவித்துக் கொள்வது யாதெனில், ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணத்தைக் கொண்டு ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) போன்று கால்வாயில் தூர் வாருதல், ஆகாயத்தாமரை மற்றும் மிதக்கும் கழிவுகளை அகற்றுவது போன்ற முக்கிய பணியினை மேற்கொள்ள இயலும் என்பதாலும் மற்றும் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) விலையானது ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை (*Amphibian Equipment*) காட்டிலும் 60% விலை குறைவாக இருப்பதாலும் ஏற்கனவே அரசிடமிருந்து பெறப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியின் படி, ஓர் எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) கொள்முதல் செய்ய தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.8.00 கோடியில் 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணம் ரூ.7,43,40,000/- (ஒரு உபகரணத்தின் விலை ரூ.2,47,80,000/-) மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்யலாம். மேலும், ஆம்பிபியன் உபகரணமானது (*Amphibian Equipment*) பல்வகையான உயர் தொழில் நுட்பங்கள் கொண்ட (*Multipurpose*) உபகரணம் என்பதாலும் மற்றும் கால்வாய்களில் பலதரப்பட்ட பணிகளை மேற்கொள்ளும் என்பதாலும் இவ்வுபகரணத்தின் விலையானது (ரூ.8.00 கோடி) மிக அதிகமாக உள்ளது. எனவே, தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) போதுமானதாக கருதப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில், ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்களின் தயாரிப்பாளர்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர்களிடமிருந்து விலைபுள்ளி பெறப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு

தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணத்தின் விலை ரூ.2,47,80,000/- (Inclu.GST@18%) வீதம் 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணம் கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.7,43,40,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே நூற்பத்தி மூன்று இலட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) (Inclu. GST@18%) ஆகும்.

இவ்வுபகரணம் உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் செயல்படுவதாலும், இவ்வகை அதிநவீன சிறப்பு உபகரணங்களை இயக்கவும் பராமரிக்கவும் போதிய தொழில்நுட்ப திறன்வாய்ந்த பணியாளர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் இல்லாத காரணத்தாலும், இவ்வுபகரணங்களை ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் சேர்த்து கொள்முதல் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான ஐந்து வருடத்திற்கான தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை கணக்கிடப்பட்டு கீழே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Year	O & M Charges Per Machine Per Day (Including GST 18%)			Total O & M Cost Per Day Per M/c (Rs.)	Total Amount for 3 Machines Per Year (365 Days) (Inclu.18% GST) (Rs.)
	Operation Cost Per Hour (Rs.)	Operation Cost Per Day (8 hrs shift) (Rs.)	Comprehensive Maintenance Cost Per Day (Rs.)		
1st Year (2023-24)	614	4912	4073	8985	98,38,575
2nd Year (2024-25)	706	5648	4684	10332	1,13,13,540
3rd Year (2025-26)	812	6496	5387	11883	1,30,11,885
4th Year (2026-27)	934	7472	6195	13667	1,49,65,365
5th Year (2027-28)	1074	8592	7124	15716	1,72,09,020
Overall O & M Cost for 5 Years For 3 Amphibious Excavator (Including GST 18%)					Rs.6,63,38,385.00

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, மூன்று எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்களுக்கான கொள்முதல் தொகை ரூ.7,43,40,000/- மற்றும் ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான மொத்த தோராய மதிப்பீடு தொகை ரூ.6,63,38,385/- (GST சேர்த்து) என மூன்று எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை (*Amphibious Excavator*) ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடாக ரூ.14,06,78,385/- (ரூபாய் பதினான்கு கோடியே ஆறு இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து முந்நூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) (ஜி.எஸ்.டியுடன் சேர்த்து) ஆகும்.

எனவே, அரசாணை எண்.G.O (MS) No. 109, Dt.29.08.2022, MAWS (MC.I) Departmentல் ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.17.19 கோடி மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்வதற்கு பெறப்பட்ட அரசின் நிர்வாக அனுமதிக்கு மாற்றாக 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணம் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணையை எதிர்நோக்கி அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி வேண்டுவதற்கு முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 16.02.2023 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு, நிர்வாக அனுமதி வேண்டி அரசிற்கு கடிதம் 16.02.2023 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

இதற்கு, 31.03.2023 நாளிட்ட அரசு கடிதத்தில் ஒரு எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை (*Amphibian Equipment*) கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக 3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்கள் ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மன்றத்தின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதியினை பெற்று மற்றும் தூய்மை இந்தியா திட்டத்திற்கான மாநில உயர்மட்ட அதிகார குழுவின் அனுமதியினை பெற்று அரசுக்கு சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் கொள்முதல் செய்ய 27.06.2022 அன்று நடைபெற்ற தூய்மை இந்தியா திட்டம் (U) (2.0) விற்கான 3வது மாநில உயர்மட்ட அதிகார குழு கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளித்துள்ள நிலையில் கூடுதல் முதன்மை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களிடம் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக் கூட்டத்தில் உயர் தொழில் நுட்பத்துடன் கூடிய ஆம்பிபியன் உபகரணம் (*Amphibian Equipment*) ரூ.8.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒரு எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இதே மதிப்பீட்டில் (ரூ.8.00 கோடி) 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்களை கொள்முதல் செய்யுமாறு அறிவுறுத்தியதன் காரணமாக, ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணத்திற்கு மாற்றாக ரூ.7,43,40,000/- தோராய மதிப்பீட்டில் 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் கொள்முதல் செய்ய 26.06.2023 அன்று நடைபெற்ற தூய்மை இந்தியா திட்டம் (U)(2.0) விற்கான 5-வது மாநில உயர்மட்ட அதிகார குழு கூட்டத்தில் திருத்திய ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான நிர்வாக அனுமதி அரசிடமிருந்து (நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MCI) எண்.119, நாள்.29.08.2022) ஏற்கனவே பெறப்பட்டுள்ள நிலையில் திருத்திய கொள்முதலுக்கான நிர்வாக அனுமதி அரசிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும்.

இந்நிலையில் 19.05.2023 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், கூடுதல் தலைமை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் முன்னிலையில் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக் கூட்டத்தில் அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியை எதிர்நோக்கி 3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் கொள்முதல் செய்வதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தியுள்ளார். எனவே, 3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் கொள்முதலுக்கான அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதியினை எதிர் நோக்கி மின்னணு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் அரசிடமிருந்து திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட பின் தகுதியுள்ள ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களின் கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தை தூய்மை இந்தியா திட்டம் (1.0)ன் சேமிப்பு நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் எனவும், இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினை இயந்திரபொறியியல் துறை (தலைமையிடம்) பராமரிப்பு நிதி பிரிவு குறியீட்டு எண். 40-41-01 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண். 230-800-300 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022 - 23 ஆம் நிதி ஆண்டிற்கான மானியக் கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி, தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதி (1.0)ன் கீழ் ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் (*Amphibian Equipment*) உபகரணத்தினை 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ. 17.19 கோடி மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய அரசிடமிருந்து நிர்வாக அனுமதிக்கான அரசாணை பெறப்பட்ட நிலையில் ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணத்திற்கு (*Amphibian Equipment*) மாற்றாக 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்கள் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி

தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.14,06,78,385/-ல் கீழ்க்கண்ட நிதி பங்கீட்டின் படி அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதியை எதிர் நோக்கி கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

S. No	Details of Equipment	Approximate Project Cost (Including GST)	Source of Fund	SBM GOI Grant (35 %)	State Grant (55 %)	ULB (GCC) Share (10 %)
1	3Nos of Amphibious Excavator	Rs. 7,43,40,000/-	SBM Fund	Rs.2.60 Crore	Rs.4.09 Crore	Rs.0.744 Crore
2	5 years Operation & Comprehensive Maintenance	Rs. 6,63,38,385/-	Revenue Fund of GCC			
Total		Rs.14,06,78,385/-				

- இனம் - 1 ஏற்பின், மேற்கண்டவாறு ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் (*Amphibian Equipment*) உபகரணத்தினை 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.17.19 கோடி செலவினத்தில் கொள்முதல் செய்திட அரசிடமிருந்து நிர்வாக அனுமதிக்கான அரசாணை பெறப்பட்டதற்கு மாற்றாக 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (*Amphibious Excavator*) உபகரணங்கள் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.14,06,78,385/- செலவினத்தில் கொள்முதல் செய்திட அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கு அரசுக்கு கடிதம் அனுப்ப அனுமதி வேண்டியும்,
- அரசின் நிர்வாக அனுமதியை எதிர் நோக்கி மின்னணு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
- அரசிடமிருந்து திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட பின் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
- இக்கொள்முதலுக்கான செலவினத்தை தூய்மை இந்தியா திட்டம் (1.0)ன் சேமிப்பு நிதியில் மேற்கொள்ளவும் ,
- இவ்வுபகரணங்களுக்கான ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திரபொறியியல் துறை (தலைமையிடம்) பராமரிப்பு நிதி பிரிவு குறியீட்டு எண். 40-41-01 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண். 230-800-300 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.072/2023, நாள்.24.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.206/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/ 1040B/2022

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 483/2023 பொருள் எண்.51**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி தூய்மை இந்தியா திட்ட நிதியின் கீழ் 8 எண்ணிக்கையில் 4 Cu.M கொள்ளளவு கொண்ட இயந்திர பெருக்கி வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய ரூ. 4.50 கோடி மதிப்பீட்டிலும், ஏழு ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு ரூ. 6.74 கோடி மதிப்பீட்டிலும் என மொத்தம் ரூ.11.24 கோடியில் கொள்முதல் செய்ய அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரு முறை மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - ஒப்பந்ததாரர் எவரும் பங்கேற்கவில்லை - திருத்திய விலையான ஒரு வாகனத்திற்கான கொள்முதல் விலை ரூ.75.00 இலட்சம் வீதம் 8 எண்ணிக்கையில் 4 Cu.M கொள்ளளவு கொண்ட இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களை கொள்முதல் செய்ய ரூ. 6.00 கோடி மதிப்பீட்டிலும், ஏழு ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு ரூ. 8,03,06,400/- மதிப்பீட்டிலும் என மொத்தம் ரூ.14,03,06,400/- க்கு திருத்திய தோராய மதிப்பீட்டிற்கு அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெற மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழக அரசு 2022 - 2023 நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டத்தை தாக்கல் செய்ததை தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை சம்பந்தப்பட்ட மானிய கோரிக்கையின் போது, மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணிக்காக ரூ.25.50 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்க்கண்ட உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்படும் என அறிவித்திருந்தார்கள். அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு.

வாகன வகை	எண்ணிக்கை	மொத்த தொகை (கோடியில்)	உபகரணம்/வாகன பயன்பாடு
ஆம்பிபியன் உபகரணம்	1	8.00	மழை காலங்களில் வெள்ள நீரை வெளியேற்ற ஏதுவாக 3.5 மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட நீர்வழி தடங்களை சுத்தப்படுத்தும் பணிக்காக
ரோபோடிக் மல்டிபர்பஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணம்	2	13.00	மழை காலங்களில் வெள்ள நீரை வெளியேற்ற ஏதுவாக 3.5 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட நீர்வழி தடங்களை சுத்தப்படுத்தும் பணிக்காக
இயந்திர பெருக்கி வாகனம்	8	4.50	சாலைகளை தூய்மைப்படுத்தும் பணிக்காக

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் 16 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்கள் உள்ளது. இவ்வாகனங்களானது, தூய்மை பணி மேற்கொள்ளும் தனியார் மயமாக்கப்பட்ட மண்டலங்களை தவிர்த்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் மண்டலங்களான 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் உள்ள பேருந்து வழிதட சாலைகள் மற்றும் பிரதான சாலைகளில் உள்ள மத்திய தடுப்பு மற்றும் சாலை ஓரங்களில் சேகரமாகும் மணல் துகள்கள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்ற பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இவற்றில் 12 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களின் ஆயுட்காலமானது அரசு வரையறையின்படி முடிவடைந்த பிறகும், தகுதி சான்றிதழ் புதுப்பிக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவ்வாறு பயன்படுத்தப்படுவதால், அதிக அளவிலான பயன்பாட்டின் காரணமாக, அடிக்கடி பழுது ஏற்பட்டு, தூய்மை பணிகள் பாதிப்படையும் நிலை ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. எனவே,

தூய்மைப் பணிகளில் எந்தவித தொய்வும் ஏற்படாமல் இருக்க இவற்றுக்கு மாற்றாக புதிய வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இதனை கருத்தில் கொண்டு மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8 ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள பிரதான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து வழித்தட சாலைகளில் தூய்மைப் பணிகளை மேற்கொள்ள 4 Cu.M கொள்ளளவு கொண்ட ஒரு எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி உபகரணத்திற்கான கொள்முதல் தொகை ரூ.56,25,000/- வீதம் எட்டு எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்களுக்கான மொத்த தொகை ரூ.4,50,00,000/- மற்றும் ஏழு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு (டீசல், டயர், பேட்டரி தவிர்ந்து) பணிக்கான மொத்த தோராய மதிப்பீடு ரூ.6.74 கோடி என எட்டு எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனத்திற்கான ஏழு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.11.24 கோடி (ரூபாய் பதினொரு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்) நிர்ணயித்து அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெற மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

மேலும், மேற்கண்ட வாகனங்களை தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் கொள்முதல் செய்ய 26.02.2022 அன்று நடைபெற்ற தூய்மை இந்தியா திட்டத்திற்கான மாநில உயர் அதிகார குழு கூட்டம் (U)2.0 நடவடிக்கை குறிப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கென கீழ்க்கண்ட நிதி பங்களிப்பின்படி இயந்திரபெருக்கி வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

Sl.No.	Details of Equipment	Project Cost	SBM GOI Grant (25%)	State Grant (16%)	ULB (GCC) Share (59%)
1	Purchase of 8 Nos. of 4.Cum capacity Mechanical Sweeper	4.50 Cr	1.125Cr	0.72 Cr	2.655 Cr

மேலும், அரசாணை எண். 132 *Municipal Administration & Water Supply(M.C.I) Department, dated 27.09.2022* ல் 8 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களை 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.11.24 கோடி செலவீனத்தில் கொள்முதல் செய்திட அரசின் நிர்வாக அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிதி பங்களிப்புடன் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

Details of Equipment	Project Cost	Source of Fund	Swachh Bharath Mission Government of India Grant	State Grant	Urban Local Body (Greater Chennai Corporation
			(25%)	(16%)	(59%)
8 Nos. Of Mechanical Sweepers (4 Cu.M) capacity with 7 Year Operation & Maintenance	4.50	Swachh Bharath Mission Fund	1.125	0.72	2.655
	6.74	Revenue Fund of Greater Chennai Corporation			
Total	11.24				

இதன்படி, 8 எண்ணிக்கையில் 4 கனமீட்டர் கொள்ளளவுள்ள இயந்திர பெருக்கி வாகனங்கள் 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய மின்னணு ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்தப்புள்ளி வெளியிடப்பட்டது.

மேலும், ஒப்பந்ததாரரின் கோரிக்கைக்கிணங்க ஒப்பத் திறப்பு நாள் ஒத்தி வைக்கப்பட்டு ஒப்பம் 31.03.2023 அன்று திறக்கப்பட்ட நிலையில் ஒப்பந்ததாரர் எவரும் இவ்வொப்பத்தில் கலந்து கொள்ளவில்லை. எனவே மறு மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு, மின்னணு ஒப்பம் 19.06.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. இரண்டாம் முறையாக கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்திலும் ஒப்பந்ததாரர் எவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை.

இது குறித்து ஆராய்ந்ததில், மேற்கண்ட வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்திட நிர்ணயிக்கப்பட்டிருந்த மதிப்பீட்டு தொகை குறைவாக இருந்த காரணத்தினால் இருமுறை ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் ஒப்பந்ததாரர்கள் யாரும் பங்கு பெறவில்லை என தெரியவந்தது.

மேற்கண்ட வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்திட மதிப்பிடப்பட்ட கொள்முதல் விலையானது (ரூ.56,25,000/-) கடந்த 2018 ஆம் ஆண்டு இதேவகை வாகனங்களை கொள்முதல் செய்யப்பட்ட தொகையாகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பயன்படுத்தப்படும் இவ்வகை வாகனங்கள் சாலையில் சேர்ந்துள்ள உலர் மண் துகள் (Dry Type) அகற்ற மட்டுமே பயன்படுத்தக்கூடியது, இவ்வாகனங்களை கொண்டு மழை காலங்களில் ஈரப்பதத்தில் உள்ள மண் துகள்களை அகற்ற முடியாது. எனவே, மழை காலத்திலும் பணி செய்யும் திறன் கொண்ட (Dual Purpose) இயந்திர பெருக்கி வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய தொழில் நுட்ப வரையறை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களின் (Dry Type) கொள்முதல் விலையின் அடிப்படையில் தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்ட நிலையில் தொழில்நுட்ப வரையறைகளில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்களின் காரணமாகவும் கடந்த ஏப்ரல் மாதம் முதல் திருத்திய Emission Norms படி, வாகனத்தின் என்ஜினில் சில மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டதாலும் மற்றும் வாகன அடிச்சட்டத்தில் ஏற்பட்ட விலையேற்றத்தின் காரணமாகவும், இயந்திர பெருக்கி (Dual Type - Dry & Wet) வாகனங்களுக்கான கொள்முதல் விலையில் விலையேற்றம் ஏற்பட்டுள்ளதாக அறியப்படுகிறது.

புதிய விலையேற்றத்தின் அடிப்படையில் 8 எண்ணிக்கையில் 4 கனமீட்டர் கொள்ளவுள்ள இயந்திர பெருக்கி வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இதன் படி, 4 கனமீட்டர் கொள்ளவுள்ள இயந்திர பெருக்கி வாகனம் (Dual Type - Dry & Wet) ஒன்றின் விலை ரூ.75.00 இலட்சம் வீதம் 8 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களின் விலை ரூ.6.00 கோடி ஆகும்.

8 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களை ரூ.4.50 கோடி மதிப்பீட்டில் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 வின் கீழ்க்கண்டவாறு கொள்முதல் செய்ய ஏற்கனவே ரூ.4.50 கோடிக்கு நிதி ஒதுக்கீடு மற்றும் அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில், கொள்முதல் பணிக்கான கூடுதல் செலவீனமான ரூ.1.50 கோடியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக மூலதன கணக்கு குறியீடு - லாரிகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று கீழ்க்கண்ட நிதி பங்களிப்பின்படி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

Sl. No.	Details of Equipment	Project Cost	Revised Funds Sharing		SBM GOI Grant (25%)	State Grant (16%)	ULB (GCC) Share (59%)
			Fund	Amount			
1	Purchase of 8 Nos. of 4.Cum capacity Mechanical Sweeper	6.00 Cr	SBM 2.0	4.5 Cr	1.125Cr	0.72 Cr	2.655 Cr
			GCC Capital Fund	1.5 Cr			

இவ்வாகனமானது அதிநவீன தொழில்நுட்பத்துடன் செயல்படுவதால், இந்த வகை வாகனங்களை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பராமரிப்பதற்கும் போதிய தொழில்நுட்ப விவரங்கள் அறிந்த ஓட்டுநர்கள் மற்றும் பழுதாளர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் இல்லாத காரணத்தினால், இவ்வாகனங்களை ஏழு வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் சேர்த்து கொள்முதல் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான ஏழு ஆண்டுகளுக்கு ரூ.6.74 கோடி தோராய மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள அரசிடமிருந்து நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில் வாகன தொழில்நுட்ப மாற்றங்களின் காரணமாக இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான தோராய மதிப்பீட்டிலும் கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் ஏற்பட்டுள்ளது.

Sl. No	Description	O & M Charges		Total O&M charges per day per vehicle (Rs.) (inclu.GST @18%)	Total amount per year (300 days) per vehicle (Rs.) (inclu.GST @18%)
		Operation cost per day per vehicle (8hours shift) (inclu. GST @18%)	Maintenance cost per day per vehicle (Rs.) (inclu.GST @18%)		
1	I Year O & M COST (2023- 2024)	1,840.00	1622.00	3462.00	10,38,600.00
2	II Year O & M COST (2024 - 2025)	1,944.00	1915.00	3859.00	11,57,700.00
3	III Year O & M COST (2025 - 2026)	1976.00	2271.00	4247.00	12,74,100.00
4	IV Year O & M COST (2026 - 2027)	2160.00	2725.00	4885.00	14,65,500.00
5	V Year O & M COST (2027 - 2028)	2272.00	2985.00	5257.00	15,77,100.00
6	VI Year O & M COST (2028 - 2029)	2384.00	3245.00	5629.00	16,88,700.00
7	VII Year O & M COST (2029 - 2030)	2488.00	3634.00	6122.00	18,36,600.00
Total O & M cost for 7 years (300 days per year) for one Equipment inclu.GST in Rs.					1,00,38,300.00
Total O & M cost for 7 years (300 days per year) for Eight Equipments inclu.GST in Rs.					8,03,06,400.00

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி உபகரணத்திற்கான கொள்முதல் தொகை ரூ.75,00,000/- வீதம் எட்டு எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்களுக்கான மொத்த தொகை ரூ.6,00,00,000/- மற்றும் ஏழு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு (டீசல், டயர், பேட்டரி தவிர்ந்து) பணிக்கான மொத்த தோராய மதிப்பீடு ரூ.8,03,06,400/- என எட்டு எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனத்திற்கான ஏழு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.14,03,06,400/- (ரூபாய் பதினான்கு கோடியே மூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூறு மட்டும்) ஆகும்.

இந்நிலையில் ஏற்கனவே அரசாணை எண். 132 Municipal Administration & Water Supply(M.C.I) Department, dated 27.09.2022ல் 8 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களை 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.11.24 கோடி செலவீனத்தில் கொள்முதல் செய்திட அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெற்றுள்ள நிலையில் தற்போது கணக்கிடப்பட்டுள்ள திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.14,03,06,400/- (ரூபாய் பதினான்கு கோடியே மூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூறு மட்டும்)க்கு அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

இதற்கான கொள்முதல் பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.6.00 கோடியில் ரூ.4.50 கோடியினை தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 நிதி பங்களிப்பின்படியும், மீதமுள்ள தொகையான ரூ.1.50 கோடியினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக மூலதன கணக்கு குறியீடு - லாரிகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் எனவும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண்:40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்:230-800-300 என்ற தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-23 ஆம் நிதி ஆண்டிற்கான மானியக் கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி, தூய்மை இந்தியா திட்ட நிதியின் கீழ் எட்டு எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்களை 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடுத் தொகை ரூ.11.24 கோடியில் மேற்கொள்ள அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில், இம்மதிப்பீட்டு தொகைக்கு வாகனங்கள் வழங்க ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்வராத நிலையில் திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ஒரு வாகனத்தின் விலை ரூ.75.00 இலட்சம் வீதம் 8 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களை ரூ.6.00 கோடி (ரூபாய் ஆறு கோடி மட்டும்) மற்றும் 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான மொத்த மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.8,03,06,400/- செலவீனத்தில் கீழ்க்கண்ட நிதி ஒதுக்கீட்டின்படி கொள்முதல் செய்ய அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதியை எதிர் நோக்கி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

S.No	Details of Equipment	Approximate Project Cost (Including GST)	Source of Fund		SBM GOI Grant (25 %)	State Grant (16 %)	ULB (GCC) Share (59 %)
1	8 Nos. Mechanical Sweeper	Rs. 6.00 Cr	SBM Fund	4.5 Cr	1.125Cr	0.72 Cr	2.655 Cr
			Additional GCC Capital Fund	1.5 Cr			
2	7 years Operation & Comprehensive Maintenance	Rs. 8,03,06,400/-	Revenue Fund of GCC				
Total		Rs.14,03,06,400/-					

2. இனம் -1 ஏற்பின் மேற்கண்ட வாறு 8 எண்ணிக்கையிலான இயந்திர பெருக்கி வாகனங்கள் 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி தோராய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.11.24 கோடி செலவீனத்தில் கொள்முதல் செய்திட அரசிடமிருந்து நிர்வாக அனுமதிக்கான அரசாணை பெறப்பட்ட நிலையில் தற்போதய திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.14,03,06,400/- செலவீனத்தில் கொள்முதல் செய்திட அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறவதற்கு அரசிற்கு கடிதம் அனுப்ப அனுமதி வேண்டியும்,
3. அரசின் நிர்வாக அனுமதியினை எதிர் நோக்கி மின்னணு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
4. அரசிடமிருந்து திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட பின் தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
5. இக்கொள்முதல் பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.6.00 கோடியில் ரூ.4.50 கோடியினை தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 நிதி பங்களிப்பின்படியும், மீதமுள்ள தொகையான ரூ.1.50 கோடியினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக மூலதன கணக்கு குறியீடு - லாரிகள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,
6. ஏழு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-800-300 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.073/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.207/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.தெ.செ.வா.ப.ந.க.எண்.S1 /230/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 484/2023 பொருள் எண்.52**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - தென்சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம் -11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் இதர பணிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அக்டோபர் - 2023 முதல் மார்ச் - 2024 வரை தேவைப்படுகின்ற டீசல் கொள்முதல் செய்தல் - கொள்முதல் செய்யும் சமயத்தில் குறைவான விலைக்கேற்ப - திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திடமிருந்து கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.

இயந்திர பொறியியல் துறையில் தென்சென்னை வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை பகுதிகளில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் துப்புரவு பணி அல்லாத இதர பணிகளுக்காகவும் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை சமன் செய்யும் பணிகளுக்காகவும் 77 எண்ணிக்கையிலான பல்வேறு வகையான (கனரக/இலகரக, டிப்பர் லாரிகள், தண்ணீர் லாரி, லோடர், புல்டோசர், எஸ்கவேட்டர் மற்றும் இதர) வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேற்கண்ட 77 வாகனங்களுக்கு தேவையான எரிபொருள் (டீசல்), தெற்கு வட்டாரத்தில் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது. மேலும் இவை தவிர, தெற்கு வட்டார அலுவலக அதிகாரிகள் மற்றும் மண்டலம் -11 முதல் 15 வரையில் அதிகாரிகளுக்கான ஆய்வு வாகனங்கள், கொசு மருந்து புகை பரப்பும் இயந்திரங்கள், அலுவலக மற்றும் மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக பராமரிக்கப்படும் ஜெனரேட்டர்கள் மற்றும் மழைக்காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பம்புகள் ஆகியவற்றிற்கு தேவையான டீசல் மண்டலம் 13-ல் எரிபொருள் (டீசல்) வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மன்றத்தீர்மான எண்.92/2000 நாள்.28.02.2000 அனுமதியின்படி, டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண். 102 நாள்.07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிட்டு உள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்தி, மன்றத் தீர்மான எண்:486/01 நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில் கடந்த மார்ச் மாதம் - 2022 முதல் மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு இரட்டை விலை விகிதத்தை நடைமுறைப்படுத்தியது. இதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலையானது சில்லறை விற்பனை விலையைக்காட்டிலும் அதிகமாக மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்கள் நிர்ணயித்துள்ளார்கள். இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதால் ஏற்படும் நிதி இழப்பினை தவிர்க்க, கடந்த ஏப்ரல் -2022 முதல் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடம் இருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது. மன்றத்தீர்மான எண்.121, நாள்.31.05.2023-ல் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியில் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தார்

நிர்ணயிக்கும் எரிபொருள் மொத்த கொள்முதல் விலை, சில்லறை விற்பனையை விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதற்கு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.621/2022-ன்படி, மண்டலம் 11 முதல் 15க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர துறை பயன்பாட்டிற்கும் ஜனவரி 2023 முதல் செப்டம்பர் 2023 வரை 9 மாத காலத்திற்கு 782 KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.7,36,56,580க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மேலே கூறப்பட்டுள்ள, நிர்வாக அனுமதி செப்டம்பர் 2023 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான 183 நாட்களுக்கு மண்டலம் 13 லாரி நிலைய எரிபொருள் வழங்கும் நிலையத்தில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையிலான வாகனங்களுக்கு தேவையான டீசல் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

கடந்த ஆண்டு இதே காலக்கட்டத்தில் அக்டோபர் 2022 முதல் மார்ச் 2023 வரையிலான 6 மாதத்தில், தென்சென்னை வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றுவதற்கு மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காக பராமரிக்கப்படுகின்ற வாகனங்களுக்கும், ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், கொசுமருந்து ஒழிப்பு புகை பரப்பும் பணிக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் (பருவ மழைக் காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பம்புகள் மற்றும் ஜெனரேட்டர் பயன்பாட்டிற்காகவும்) வழங்கப்பட்ட மொத்த டீசல் எரிபொருள் அளவானது நாளொன்றிற்கு 3200 லிட்டர் ஆகும். இதன்படி வருகின்ற அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையில் உள்ள காலக்கட்டத்தில் தெற்கு வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலம் - 11 முதல் 15 வரையில் உள்ள வாகனங்களின் பயன்பாட்டிற்காகவும், கொசு மருந்து ஒழிப்பு புகை பரப்பும் பணிக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் (பருவ மழைக் காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பம்புகள் மற்றும் ஜெனரேட்டர் பயன்பாட்டிற்காகவும்) தோராயமாக தேவைப்படுகின்ற டீசல் எரிபொருள் நாளொன்றிற்கு 3200 லிட்டர் கணக்கிடப்படுகிறது.

மேலும், மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் டீசல் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீசல் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு தற்போதைய விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளி பின்வருமாறு:

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KLக்கான தொகை (02.08.2023 நிலைவரப்படி) ரூபாய்	குறிப்பு
திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ-96058.32 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	M/s. BPCL நிறுவனத்தார் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மொத்த கொள்முதல் விலைக்கே (Bulk Consumer Price) எரிபொருள் வழங்குவார்கள் என்பதால் மொத்த கொள்முதல் விலைக்கான விலைப்புள்ளியை வழங்கியுள்ளார்கள்.
திருவாளர். திருஅருள் முகவர் (BPCL அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்)		ரூ-94,190.00 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) = Rs. 94.19/(per/Ltr)	வெளிச்சந்தையில் விற்பனை செய்யப்படும் சில்லறை விற்பனை விலைக்கான விலைப்புள்ளியினை வழங்கியுள்ளனர்.

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி குறைந்த விலைப்புள்ளியான சில்லறை விற்பனை விலை ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.94.19 அடிப்படையாக கொண்டு நாளொன்றிற்கு தோராயமாக 3200 லிட்டர் வீதம் அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான 6 மாத காலத்திற்கு டீசல் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செவீனம் ரூ.5,51,57,664/-ஆகும் என கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்படுகிறது.

எரிபொருள் விவரம்	1 KLக்கான தொகை (01.10.2022 நிலவரப்படி) ரூபாய்	நாளொன்றிற்கு தேவைப்படும் டீசல் அளவு	அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான 6 மாத காலத்திற்கு (183 நாட்கள்) தேவைப்படுகின்ற டீசல் அளவு	அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான 6 மாத காலத்திற்கு (183 நாட்கள்) டீசல் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை
டீசல் (HSD)	ரூ.94,190/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	3200 KL	585.6 KL (183 days x 3200 KL)	(585.6 KL x Rs.94,190) ரூ. 5,51,57,664/-

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி டீசல் வழங்கி வருவதால், கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான 183 நாட்களுக்கு, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் எரிபொருள் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்க தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட 585.6 கிலோ லிட்டர் டீசல் எரிபொருளை (தோராயமாக) மொத்த தொகையான ரூ.5,51,57,664 /- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து அறநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் அவர்களது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்கு பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் - 2023 - 2024 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-11, 12, 13, 14, 15 ல் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் இயங்கும் உபகரணங்களுக்கும், தெற்கு வட்டார ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், கொசு ஒழிப்பு புகை பரப்பும் இயந்திரங்களுக்கும், பருவமழை காலங்களில் நீர் வெளியேற்றும் பம்புகள், ஜெனரேட்டர்கள் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கு தேவையின் அடிப்படையிலும் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச்

2024 வரையிலான 183 நாட்களுக்கு நாளொன்றுக்கு 3200 லிட்டர் வீதம் மொத்தம் 585.6 கிலோலிட்டர் டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான (183 நாட்கள் X 3200 லிட்டர் X Rs. 94.19) = ரூ.5,51,57,664 /- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து அறநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்)க்கு மிகாமல் கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனை விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனை விலையைக் காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.

2. மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் கோரிய படி அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான 6 மாத காலத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை முன்பணமாக வழங்கிடவும்.
3. மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு அவ்வப்பொழுது தேவைப்படுகின்ற டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான ரூ.5,51,57,664 /- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பக்கூ ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து அறநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்)க்கு மிகாமல் மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் (M/s BPCL) அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு M/s BPCL நிறுவனத்தின் (Smartfleet card system) மூலம் RTGS வழியாக முன்பணமாக செலுத்தி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. இதற்கான செலவினை 2023 - 2024ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்:230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
5. திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு பிணை வைப்பு தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.074/2023, நாள்.24.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.208/2023, நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்/12904A/2022

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 485/2023 பொருள் எண்.53**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திரப் பொறியியல் துறை - மண்டலம் 4, 5, 6, 7, மற்றும் 8 -
வீடுவீடாக சென்று தரம் பிரிக்கப்பட்ட குப்பை சேகரிக்கும் பணிக்கு பயன்படுத்தப்படும் 616 மூன்று
சக்கர மிதி வண்டிகளுக்கு மாற்றாக 350 எண்ணிக்கையில் Lithium Ion Battery மூலம் இயங்கும்
மூன்று சக்கர வாகனங்கள் -ரூ.6,90,90,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து
தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக
அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது- ஒப்பந்ததாரர் எவரும் தகுதி பெறவில்லை-
மறு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது- குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். E- Royce
Motors India Pvt ltd நிறுவனத்தார் மூலம் 350 எண்ணிக்கையில் லித்தியம் அயன் பேட்டரி மூலம்
இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் ரூ.6,89,50,000/- மதிப்பீட்டில் தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு
நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மாநில உயர் மட்ட அதிகார குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்
நோக்கி கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் மாநகராட்சி பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது. இந்த 5 மண்டலங்களிலும் தூய்மை பணியில் முதற்கட்டமாக வீடுவீடாக சென்று குப்பை சேகரிக்கும் பணி மேற்கொள்ள 2107 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் பயன்பாட்டில் உள்ளது.

தற்போது பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படும் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தினால் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் தூய்மை பணிக்காக 616 எண்ணிக்கையிலான மூன்று சக்கர மிதி வண்டிகள் பயன்படுத்தி வரப்படுகிறது.

தூய்மை பணியில் குப்பை சேகரிக்கும் பணிக்காக மூன்று சக்கர மிதி வண்டிகள் பயன்படுத்துவதால் காலவிரயம் ஏற்படுவதோடு மனித ஆற்றலும் இழக்க நேரிடுகிறது. எனவே, தூய்மை பணியில் பயன்படுத்தி வரப்படும் 616 எண்ணிக்கையிலான மூன்று சக்கர மிதி வண்டிகளுக்கு மாற்றாக 350 எண்ணிக்கையில் பேட்டரி (Lithium Ion Battery) மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், கடந்த 2021 ஆம் ஆண்டு 1684 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி (Lithium Ion Battery) மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் ஒரு வாகனத்தின் விலை ரூ.1,79,800/- (5% GST உட்பட) வீதத்தில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு தூய்மை பணியில் ஈடுபடுத்தி வரப்படுகிறது.

பேரூராட்சி ஆணையத்தில் இருந்து உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்காக கொள்முதல் செய்யப்படவுள்ள பேட்டரி வாகனங்களுக்கான தொழில் நுட்ப வரையறை மற்றும் மதிப்பீட்டு தொகை நிர்ணயிக்க அமைக்கப்பட்ட குழு 19.05.2022 அன்று நடந்த கலந்தாய்வு கூட்டத்தின் வரைவு சுருக்கம் கடிதத்தில் பேட்டரி (Lithium Ion Battery) மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனம் ஒன்றிற்கு பரிந்துரைத்துள்ள மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,88,000/- (GST தவிர்த்து) ஆகும்.

இதன்படி, 350 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி (Lithium Ion Battery) மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை ரூ.6,90,90,000/- (5% GST உட்பட) என கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பணியின் விவரம்	ஒரு வாகனத்திற்கான விலை	ஒரு வாகனத்திற்கான விலை	350 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களுக்கு மொத்த விலை (GST 5% சேர்த்து)
1	350 எண்ணிக்கையில் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனம் கொள்முதல் செய்யும் பணி	ரூ. 1,88,000/- (GST தவிர்த்து)	ரூ. 1,97,400/- (GST 5% சேர்த்து)	ரூ. 6,90,90,000/-

மேற்கண்ட வாகனங்களின் தேவையின் அவசர மற்றும் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு, மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோருவதற்கு ஏற்படும் கால தாமதத்தினை தவிர்த்திட மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோருவதற்கு மேற்கண்டவாறு 350 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் தோராய மதிப்பீடான ரூ. 6,90,90,000/- செலவீனத்தில் கொள்முதல் செய்ய மன்றத் தீர்மானம் எண்.050/2023 நாள்.30.01.2023 ன் மூலம் மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட போதிலும், ஒப்பத் திறப்பு நாள்.24.03.2023 என தெரிவித்து, 15.02.2023 நாளிட்ட மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. மேலும் 350 எண்ணிக்கையிலான லித்தியம் அயன் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்வது குறித்த ஒப்பந்த புள்ளி அறிவிப்பு 16.02.2023 நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 17.02.2023 நாளிட்ட ஆங்கில நாளேடு, தமிழ் நாளேடு ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்டது.

மேலும் ஒப்ப படிவங்கள் இலவச இறக்கம் செய்யும் பொருட்டு கணினியில் ஏற்றம் செய்யப்பட்டது. இந்நிலையில் 30.03.2023 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பத்திற்கு முந்தைய கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட நிறுவனங்களின் கோரிக்கைக்கிணங்க ஒப்பத் திறப்பு நாள். 04.05.2023 அன்றிற்கு ஒத்தி வைக்கப்பட்டது.

ஒப்பம் 04.05.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதில் கீழ்க்கண்ட 2 நிறுவனங்கள் ஒப்ப வைப்புத் தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

1. M/s. CLH Gaseous Fuel Applications Pvt Ltd.,
2. M/s. E Royce Motors India Pvt Ltd.

மேற்கண்ட 2 நிறுவனங்களும் இவ்வொப்பத்திற்கு தேவையான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஆவணங்களை உரிய முறையில் சமர்ப்பிக்காத நிலையில், இந்நிறுவனங்களின் ஒப்பங்கள் தகுதியற்றதாக கருதப்பட்டு நிராகரிக்கப்பட்டு மறு மின்னணு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கைமேற்கொள்ளப்பட்டது. மற்றும் பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி 22.05.2023 நாளிட்ட தலைமை பொறியாளர் (இயந்திரம்/தி.க.மே) அவர்களின், அனுமதி பெறப்பட்டு குறுகிய கால மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. ஒப்பத் திறப்பு நாள்.09.06.2023 என தெரிவித்து ஒப்பந்த புள்ளி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. மேலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு 25.05.2023 நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர், *New Indian Express* ஆங்கில நாளேடு மற்றும் தினத்தந்தி தமிழ்நாளேடு ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்டது. ஒப்பம் 09.06.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது.

அதில் கீழ்க்கண்ட 2 நிறுவனங்கள் ஒப்ப வைப்புத் தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

1. M/s. CLH Gaseous Fuel Applications Pvt Ltd.,
2. M/s. E Royce Motors India Pvt Ltd.,

மேற்கண்ட இரண்டு நிறுவனங்களில், திருவாளர் M/s. CLH Gaseous Fuel Applications Pvt Ltd. நிறுவனத்தார் ஒப்பத்திற்கு தேவையான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஆவணங்களை உரிய முறையில் சமர்ப்பிக்காத நிலையில், இந்நிறுவனத்தின் ஒப்பம் தகுதியற்றதாக கருதப்பட்டு

நிராகரிக்கப்பட்டது. திருவாளர். *E Royce Motors India Pvt Ltd.* நிறுவனத்தார் இவ்வொப்பத்திற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஆவணங்கள் அனைத்தையும் உரிய முறையில் சமர்ப்பித்திருந்தனர். மேலும் தொழில் நுட்ப தகுதி பெறுவதற்காக குறிக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளில் ஒரு பகுதியாக பிற விதிகளில் தேர்ச்சிபெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள், தங்கள் நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வாகனங்களில் ஒன்றை தொழில் நுட்ப குழுவிற்கு முன் ஆய்வுக்கு உட்படுத்தி கீழ்க்கண்ட இரண்டு தொழில் நுட்ப விதிகளை பூர்த்தி செய்வதை உறுதி செய்திட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஒப்பத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வாகனத்தினை இயக்கும் லித்தியம் அயன்பேட்டரியின் செயல் திறன் 48V100AHற்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.
2. ஒப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வாகனத்தின் சுமை தாங்கும் திறன் 500Kgக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

தலைமை பொறியாளர் (இ/தி.க.மே) அவர்களின், 08.07.2023 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு இயந்திர பொறியாளர்களைக் கொண்ட தொழில் நுட்ப குழு அமைக்கப்பட்டு அவர்கள் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் (*Lithium Ion Battery*) கொள்முதல் செய்ய கோரப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின் வாகனத்தினை ஆய்வு செய்ய நியமிக்கப்பட்டனர்.

இதன் தொடர்ச்சியாக, திருவாளர்கள் *E Royce Motors India Pvt Ltd.*, நிறுவனத்தாரது சோதனை வாகனம் (*Demo Vehicle*) ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப தகுதி தேர்ச்சி பெற்றதாக தொழில் நுட்ப குழுவால் ஆய்வு அறிக்கை அளிக்கப்பட்டது. எனவே, திருவாளர்கள் *E Royce Motors India Pvt Ltd.*, அவர்களது நிதி ஒப்பம் திறக்க மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்/தி.க.மே)(பொ) அவர்களது ஆணை பெறப்பட்டது.

இந்நிறுவனத்தாரின் நிதி ஒப்பம் 24.07.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. திருவாளர்கள் *E Royce Motors India Pvt Ltd.*, நிறுவனத்தார் 350 எண்ணிக்கையில் *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்களை வழங்க கீழ்க்கண்டவாறு விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ளனர்.

Sl. No	Name of the Company	Description	Qty	Make & Model	Basic Rate / Vehicle Rs.	GST (5% Rs.)	Total Rate / Vehicles Includ GST @ 5%	Total Amount for 350 Vehicles Rs. Includ GST @ 5%
1.	M/s E Royce Motors India Pvt Ltd	Supply of 350 No of Battery Operated Vehicles (3 wheeler) with Lithium Ion Battery for Conservancy Operation as per Tender Specification (inclu.GST, all taxes as per norms, Levies, Transportation Charges, Entry Tax, Transit Insurance and other charges if any	350 Nos	Make: E-Royce Model: E-Bull	206800	10340	2,17,140.00	7,59,99,000/-

350 எண்ணிக்கையில் *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்ற ஒரே ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் அவர்கள் ஒரு எண்ணிக்கையிலான *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் வாகனத்திற்கு (மூன்று சக்கர வாகனம்) ரூ.2,17,140/- (ஜி.எஸ்.டி 5% உட்பட) வீதம் 350 எண்ணிக்கையிலான *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்களை வழங்க ரூ.7,59,99,000/- என விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ளனர். எனவே, இந்நிறுவனத்தாரை 24.07.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக விலைக்குறைப்பு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் தங்களது 25.07.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக தற்பொழுது கொள்முதல் செய்யப்படவுள்ள மூன்று சக்கர வாகனங்களில், ஏற்கனவே உள்ளது போல் இல்லாமல், கீழ்க்கண்டவாறு புதியதாக மாற்றங்கள் செய்யப்படவுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளனர்.

1. Rear Cargo box needs to be coated with FRP coating.
2. Third Party Inspection need to be done for all 350 Nos.
3. Warranty for Public announcing System is extended to 2 years from one year with the additional accessories of USB drive and memory card.

மற்றும், ஏற்கனவே தாங்கள் குறைந்த விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ள நிலையில், மேலும் விலை குறைப்பு வழங்க இயலாத நிலையில் உள்ளதாகவும் தெரிவித்துள்ளனர். திருவாளர்கள் *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் ஒப்பத்தில் தெரிவித்துள்ள விலைப்புள்ளியான ரூ.7,59,99,000/- தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.6,90,90,000/-ஐ விட 10 சதவிகிதம் கூடுதலாக உள்ள நிலையில் இந்நிறுவனத்தாரை இரண்டாம் முறையாக விலைகுறைப்பு வழங்குமாறு 27.07.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. திருவாளர்கள் *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் தங்களது 28.07.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக கீழ்க்கண்டவாறு விலைகுறைப்பு வழங்கியுள்ளனர்.

Sl. No	Description	Qty	M/s E Royce Motors India Pvt Ltd						Total Amount for 350 Nos. of vehicle Inclu.GST @ 5%	
			Rate Quoted in the Tender			Negotiated Amount if any				Final after Negotiation per Vehicle Inclu. GST @ 5%
			Basic Rate	GST @5%	Total Amount	Basic Rate	GST @ 5%	Total Amount		
1.	Supply of 350 Nos of Battery Operated Vehicles (3 wheeler) with Lithium Ion Battery for Conservancy Operation	350	206800	10340	2,17,140	1,87,619/-	9381/-	1,97,000/-	1,97,000/-	6,89,50,000/-
Rupees Six Crore Eighty Nine lakhs Fifty Thousand only										

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி திருவாளர்கள் *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் 350 எண்ணிக்கையில் *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனம் வழங்க தெரிவித்துள்ள இறுதி விலைப்புள்ளியான ரூ.6,89,50,000/- (5% GST உட்பட) ஆனது தோராய மதிப்பீடான ரூ.6,90,90,000/-ஐக் காட்டிலும் 0.20% குறைவாகும்.

எனவே, திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் 350 எண்ணிக்கையில் *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனம் வழங்க தெரிவித்துள்ள இறுதி விலைப்புள்ளியான ரூ.6,89,50,000/-ஐ (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பத்தொன்பது இலட்சத்து ஜம்பதாயிரம் மட்டும்) ஏற்புடையதாக கருத்தில் கொண்டு இந்நிறுவனத்திடமிருந்து 350 எண்ணிக்கையில் *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய பரிந்துரைக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் வாகனங்களுக்கு நிரந்தர பதிவு மேற்கொள்ளும் பொருட்டு இவ்வாகனங்களுக்கான நிரந்தர பதிவு, காப்பீடு ஆகியவற்றினை திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் அவர்களே மேற்கொண்டு அதற்கான செலவுச்சீட்டினை சமர்ப்பித்தபின் அத்தொகையினை இந்நிறுவனத்தாருக்கு மீள வழங்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேற்கண்ட விவரங்கள் அனைத்தும் ஒப்ப சீராய்வு குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, அக்குழுமத்தின் 14.08.2023 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இக்கொள்முதலினை சிங்கார சென்னை 2.0ன் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத் தீர்மான எண்.050/2023, 30.01.2023-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில், சிங்கார சென்னை 2.0 ல் போதிய நிதி ஆதாரம் இல்லாத காரணத்தினால் அக்கொள்முதலினை தூய்மை இந்தியா

திட்டத்தின் சேமிப்பு நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது. இதன்அடிப்படையில் 350 எண்ணிக்கையிலான லித்தியம் அயன் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதலினை தூய்மை இந்தியா திட்டம்(1.0) சேமிப்பு நிதியின் கீழ் அல்லது தூய்மை இந்தியா திட்டம் (2.0)நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மாநில உயர்மட்ட அதிகாரக்குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்படல் வேண்டும், எனவே இக்கொள்முதலினை மாநில உயர்மட்ட அதிகாரக்குழுவின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி இயந்திர பொறியியல் துறை மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் எனவும், மாநில உயர்மட்ட அதிகாரக் குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டவுடன் தூய்மை இந்தியா திட்டம் (1.0) ன்சேமிப்பு நிதியின் கீழ் அல்லது தூய்மை இந்தியா திட்டம் (2.0) நிதியின் கீழ் நேர் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் தூய்மை பணிக்காக பயன்படுத்தப்படும் 616 மூன்று சக்கர மிதி வண்டிகளுக்கு மாற்றாக 350 எண்ணிக்கையிலான *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கக்கூடிய மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒரே ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தார் வழங்கியுள்ள இறுதி விலையான ஒரு வாகனத்திற்கு ரூ.1,97,000/- (Inclu. GST@ 5%) வீதம் 350 எண்ணிக்கையிலான *Lithium Ion Battery* மூலம் இயங்கக்கூடிய மூன்று சக்கர வாகனங்களை ரூ.6,89,50,000 (5% GST உட்பட) (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)ஐ ஏற்று இந்நிறுவனத்திடமிருந்து கொள்முதல் செய்யவும்,
2. இனம் 1 ஏற்பின் திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd* நிறுவனத்தாருக்கு பணி ஆணை வழங்கவும்.
3. திருவாளர்கள். *E Royce Motors India Pvt Ltd*. நிறுவனத்திடமிருந்து மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 2 சதவிகிதம் பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு இந்நிறுவனத்துடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
4. உபகரணத்தின் மொத்த கொள்முதல் விலையான ரூ.6,89,50,000/-ல் 90% தொகையினை 350 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களையும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்த பின் குறைந்த பட்சம் 30 நாட்கள் செயல்பாட்டிற்கு பின் செயல் திறன் குறித்த சான்றிதழ்கள் உரிய துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்பும் மற்றும் 3ஆம் நபர் ஆய்வு அறிக்கை பெறப்பட்ட பின் விடுவிக்கவும்,
5. மீதமுள்ள 10% தொகையினை வாகனம் பெற்ற 60 நாட்களுக்கு பின் வாகனத்தின் செயல் திறன் குறித்த திருப்திகர சான்று பெறப்பட்ட பின் விடுவிக்கவும்.
6. இவ்வாகனங்களுக்கான நிரந்தர பதிவு, காப்பீடு ஆகியவற்றினை இந்நிறுவனத்தாரே மேற்கொண்டு அதற்கான செலவுச்சீட்டினை சமர்ப்பித்தபின் அத்தொகையினை இந்நிறுவனத்தாருக்கு மீள வழங்கவும்,
7. 350 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனத்திற்கான இக்கொள்முதலினை சிங்கார சென்னை 2.0ன் கீழ் மேற்கொள்ள 30.01.2023 நாள்ிட்ட மன்றத் தீர்மானத்தில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில், சிங்கார சென்னை 2.0ல் போதிய நிதி ஆதாரம் இல்லாத காரணத்தினால் அக்கொள்முதலினை தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் சேமிப்பு நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டதன் காரணமாக 350 எண்ணிக்கையிலான லித்தியம் அயன் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர

வாகனங்கள் கொள்முதலினை தூய்மை இந்தியா திட்டம்(1.0) சேமிப்பு நிதியின் கீழ்மேற்கொள்ள மாநில உயர்மட்ட அதிகாரக்குழுவின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி இயந்திர பொறியியல் துறை மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும், மாநில உயர்மட்ட அதிகாரக் குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டவுடன் தூய்மை இந்தியா திட்டம் (1.0) ன்சேமிப்பு நிதியின் கீழ் அல்லது தூய்மை இந்தியா திட்டம் (2.0) நிதியின் கீழ் நேர் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.076/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.210/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

I.T.C.C.No.C1/2257/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:486/2023 பொருள் எண்.54

Greater Chennai Corporation - IT Cell – To purchase 12 No's of Oracle Database Enterprise Edition Software for use of Greater Chennai Corporation with one year support- To call open short e-tender- for approval.

At present, in Greater Chennai Corporation various online related services are offered to both public and Corporation officials. Majority of GCC services are online based and is widely been used by Chennai limit citizens for availing Birth & Death certificate, Property / professional tax related services etc.,).

In order to provide the above said services (which involves complex data management), GCC is presently using oracle database as back end (since late 1990's). Now, due to various reasons the existing GCC data base has been saturated, which in turn have resulted in performance degrade. Some key points for performance issues are mentioned below:-

- 1) The present oracle version (11g Rel2) used in GCC is older and outdated.
- 2) **Increase in User Load:**
Since the number of users accessing the database has concurrently increased, the database system has lead to saturation.
- 3) **Data Growth:**
Due to increase in user base (as a result of Full fledge computerization in GCC) the data volume and user base has been increased and has reached its capacity limits.
- 4) **Lack of Scalability:**
Since, the existing Database license is 6 core and is of an old version, there are no chances for further scalability. Due to which there is huge struggle in handling the growing data volumes and increased user demands.
- 5) **Increase in online services:**
Due to increase in online services the percentage of online users has been increased from 2% to 88%.
- 6) **Challenges faced in Data sharing:**
Since, the same database is used for both transactional and reporting needs of GCC, we are unable to share the data with ICC & external agencies.

Now, due to the above said reasons it is essential to provide a separate data base for catering the reporting and data sharing requirement of Greater Chennai Corporation. In view of the above, it is now proposed to purchase an additional data base license from oracle (since the existing GCC database back end is oracle and procuring a different database will lead to more complexity and time consuming).Since, rates for the above mentioned requirement is not available in IT Cell, based on the rates received from market, base rate have been arrived for the same.

The tentative cost for purchasing 12 No's of Oracle Database Enterprise Edition Software for use of Greater Chennai Corporation with one year support as per base rate is furnished below.

Sl. No.	Description	Qty in Nos (A)	Unit Rate in Rs. (B)	GST @ 18% in Rs.(C)	Total Amount in Rs. (Inclusive of GST) (D)= (B+C)*A
1	Oracle Database Enterprise Edition	12	2640638	475314.84	37391434.08
2	Active Data Guard	12	639312	115076.16	9052657.92
3	First year Annual Technical Support Charges	1Year	8659068	1558632.24	10217700.24
Total Amount (INR)					56661792.24

Hence,

1. To accord Administrative Sanction for purchasing 12 No's of Oracle Database Enterprise Edition Software for use of Greater Chennai Corporation with one year support at a total tentative cost of Rs.5,66,61,792/- (Rupees Five Crore Sixty Six Lakhs Sixty One Thousand Seven Hundred and Ninety Two Only) (Inclusive of GST).
2. To call open short e-tender for the above work.
3. To meet out the expenditure from the budget head 220-53-02-02 (e-Gov development and customization- Vendors) of IT Cell allocation for year 2023 – 2024.

Sl.No. 1 to 3 above, Council approval is requested, through Standing Committee(Works) and Standing Committee(Taxation and Finance).

“23.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.175/2023, நாள்.23.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.198/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.க.கு.ந.க.எண்.அ7/1445/2023

சுட்டுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
 தீர்மான எண்: 487/2023 பொருள் எண்.55
 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுவும் 2023-2024 - பொது வருங்கால வைப்பு
 நிதி (தமிழ்நாடு) 01.07.2023 முதல் 30.09.2023 வரை (Q2) உள்ள காலத்திற்கு வட்டி விகிதம் 7.1%
 (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதம்) என நிர்ணயித்து அரசாணை வழங்கப்பட்டது - இவ்வரசாணையை
 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.225, நிதி (படிகள்)த் துறை, நாள்.17.07.2023ல், தமிழ்நாடு பொது
 வருங்கால வைப்பு நிதிக்கு (2023-2024) 01.07.2023 முதல் 30.09.2023 வரை உள்ள காலத்திற்கான
 வட்டி விகிதம் 7.1% (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதம்) என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின் விபரம் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு

FINANCE [Allowances] DEPARTMENT

G.O.Ms.No.225, Dated 17th July,2023.

(Sobakiruthu, Aadi-01, Thiruvalluvar Aandu 2054)

ABSTRACT

Provident Fund - General Provident Fund(Tamil Nadu) - Rate of interest for the
 financial year 2023-2024 with effect from 01.07.2023 to 30.09.2023 - Orders -
 Issued

Read the following:-

1. G.O Ms. No.21, Finance (Allowances) Department, dated.23.01.2023.
2. G.O Ms. No. 115, Finance (Allowances) Department, dated.25.04.2023.
3. From the Government of India, Ministry of Finance, Department of
 Economic Affairs (Budget Division), New Delhi, Resolution No.
 F.No.5(3)-B(PD) / 2023, dated:04.07.2023.

-000-

ORDER:

In the Government Order first, and second read above, orders have been issued fixing rate of
 interest on the accumulations at the credit of subscribers of G.P.F(TN) during the financial year-
 2023-2024 as detailed below:

Sl.No.	Quarter	Period	Rate of Interest
1	IV	01-01-2023 to 31-03-2023	7.1%
2	I	01-04-2023 to 30-06-2023	7.1%

2. The Government of India, in its resolution third read above, announced that
 during the financial year 2023-2024, accumulations at the credit of subscribers to the
 General Provident Fund and other similar funds shall carry interest at the rate of 7.1%
 (Seven point one percent) with effect from 1st July 2023 to 30th September -2023(Q2).

3. The Government now directs that the rate of interest on the accumulation at the
 credit of the subscribers to General Provident Fund (Tamil Nadu) shall carry interest
 at the rate of 7.1% (Seven point one percent) with effect from 1st July 2023 to 30th
 September -2023(Q2).

4. The rate of interest on belated final payment of Provident Fund accumulation remaining unpaid for more than three months of its becoming payable shall be at the same rates as ordered in para-3 above.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T. UDHAYACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.225, நிதி(படிகள்)த்துறை, நாள்:17.07.2023ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.195/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

W.D.C.No.D1/SD/WDCN03/00391/2017**Additional Chief Secretary / Commissioner note dated.21.08.2023****தீர்மான எண்:488/2023****பொருள் எண்.56****GIFT DEED**

In Zone-3, Division-27, M/s. Agarwal Relief and Education Trust applied a planning permission application for sub-division of lands at S.No.440/2, 3, 4, 5 as per document and New S.No.32/2 as per patta in Ward-B, Block No.6 of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, the proposed extent for which subdivision is sought is of extent 14,538 sq.m.

In the plan submitted for sub-division approval, a portion of land to an extent of 1409.00 sq.m was earmarked as road portion and extent of 1312.90 sq.m was earmarked as OSR portion.

The applicant submitted gift deed to handover the road portion and OSR land. Accordingly Special Officer (Council) Resolution was obtained vide No:729/2017 dated 14.11.2017 and gift deed signed by the Commissioner, Greater Chennai Corporation.

The applicant executed the gift deed vide document No:7671/2017 dated 22.12.2017 and the physical possession of the land has been taken over by the Assistant Engineer, Zone – III, Division – 27 of Greater Chennai Corporation on 20.06.2018. The application was not processed further.

Subsequently, the applicant M/s. Agarwal Relief and Education Trust have made representation vide Letter dated:06.06.2022 stating the following:

We hereby submit that ours in an Educational Charitable Trust and running educational institutions for social cause. Our Trust was established in the year 1974 and catering to the children belongs to Low, Middle income group. Further we give scholarship to deserving under privileged children and running our institutions on non-profit basis.

In our pursuit to establish one more school at Madhavaram, we have applied for sub-division of land and executed Gift deed for OSR and road widening and street alignment. However, we were shocked to see the hefty levy of improvement charges which is beyond our capacity. Even land gifted for road purposes is dead end and the rear side property belong to the college run by our trust.

In the said circumstances, we hereby pray your good selves to consider our request and would entreaty you to accept for withdrawal of PP allocation for sub-division of land. Since the sanction of sub-division is still pending and not issued by Greater Chennai Corporation, we request you to return our PP application and other documents.

Please find enclosed Gift deed which needs to be cancelled or re-conveyed back to us and any charges payable for such cancellation and re-conveyance to us will be solely borne by us.

In this regard, it is hereby stated that the planning permission application for sub-division of plots has not yet been approved by Greater Chennai Corporation. The demand advice has also not been issued.

However, the road portion to an extent of 1409.00 sq.m and OSR land extent of 1312.90 sq.m has been gifted to Greater Chennai Corporation and has now become the property of Greater Chennai Corporation.

In this regard clarification was sought to the Principal Secretary to the Government at Housing and Urban Development Department vide W.D.C.No.D1/SD/WDCN03/00391/2017 dated:28.07.2022.

In the Government letter to CMDA No.14100/UDI/2022-1 dated 26.08.2022, enclosed Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation, Letter No: D1/SD/WDCN03/00391/2017, dated:28.07.2022 wherein the Government directed Member-Secretary, CMDA to furnish the remarks on the above subject for which Member-Secretary, CMDA requested Greater Chennai Corporation to forward the connected original file pertaining to this case along with specific remarks to CMDA in order to submit remarks to the Government vide Lr.No.RT/12975/2022 dated:17.09.2022. The complete file was handed over.

In the meanwhile, an order has been passed vide G.O.Ms.No.37, Planning Development and Special Initiatives (S.I) Department dated 21.01.2021 for transfer of land belonging to Greater Chennai Corporation (the OSR land gifted by M/s. Agarwal Relief and Education Trust) to the extent of 271.00 sq.m on permanent basis and 12.00 sq.m on temporary basis to M/s. CMRL for the purpose of Chennai Metro Rail Project.

In continuation the District Revenue Officer and Legal Officer, Chennai Metro Rail Limited vide letter No.RC.1504/LND/CMRL/2022 dated:07.12.2022 has stated "not to cancel the gift deed executed by Agarwal Relief and Educational Trust, Chennai, through the registered document No.7671/2017, dated 22.12.2017. Office of the Sub-Registrar, Madhavaram, Chennai, since the land parcel in Ward-B, Block 6, T.S.No.32/2, Madhavaram Village and Taluk, extent 271 Sq.mts on permanent basis and 12 Sq.mts on temporary basis, as shown in the sketch enclosed is indeed required for the formation of No.3, Assisi Nagar Metro Station in Corridor-5 of phase-II, Chennai Metro Rail Project"

.Further he has also requested, "to take up the issue with the Trust authorities, not to hinder the project work of the Chennai Metro Rail Limited in the above said land parcel, which involves large public interest than the interest of the trust".

In this regard, it was hereby stated that the OSR land to an extent of 1312.90 sq.m has been gifted by M/s. Agarwal Relief and Educational Trust and as such the land belongs to Greater Chennai Corporation.Considering the importance of the Chennai Metro Rail Limited project for the city, the land parcel as requested by M/s. CMRL to an extent of 271.00 sq.m on permanent basis and 12.00 sq.m on temporary basis was handed over to M/s. CMRL which is required for the formation of Assisi Nagar Metro Station in Corridor-5 of Phase-II.

The above details was informed to the Principal Secretary to Government at Housing and Urban Development Department, dated:31.12.2022.

The request of the applicant to reconvey the land gifted to Greater Chennai Corporation for road and OSR may be considered excluding the said land parcel to an extent of 271.00 sq.m on permanent basis and 12.00 sq.m on temporary basis which has been requested by M/s. CMRL for Chennai Metro Rail Project.

Further it is hereby stated that an amount of Rs.44,95,890/- has already been transferred to M/s. Agarwal Relief and Education Trust for the land taken over by M/s. CMRL.

Considering the request of M/s. CMRL the following are submitted for perusal:

- (i) A portion of land to an extent of 1409.00 sq.m which was earmarked as road portion may be returned to M/s. Agarwal Relief and Education Trust.
- (ii) Out of 1312.90 sq.m of land which was earmarked as OSR portion by the applicant, land parcel to an extent of 271.00 sq.m and 12.00 sq.m which has been handedover to CMRL on permanent and temporary basis respectively may be excluded and the balance portion of land to an extent at 1029.90 sq.m be considered for reconveyance to M/s. Agarwal Relief and Education Trust.

With regard to reconveyance of the land to M/s. Agarwal Relief and Education Trust an extent of 1409.00 sq.m (Road Portion) and 1029.90 sq.M (OSR) powers are vested with Government at Municipal Administration & Water Supply Department.

Greater Chennai Corporation may recommend to the Government for consideration after obtaining Council Resolution.

Since, the applicant has only executed gift deed and has not obtained any approval the request to reconvey the land (Road & OSR – excluding the land portion required by M/s. CMRL) may be considered and recommended to the Government.

Hence,

1. To recommend to the Government for reconveyance of the Road portion to an extent of 1409.00 sq.m to M/s. Agarwal Relief and Education Trust.
2. To recommend to the Government to reconvey the OSR portion of 1029.90 sq.m which is the portion of land after excluding the land already handed over to M/s. CMRL (Total OSR land gifted is 1312.90 sq.m, in which 271.00 sq.m on permanent basis and 12.00 sq.m temporary basis handed over to M/s. CMRL).

Sl.No. 1 & 2 above, approval of the Council is requested, through Standing Committee (Town Planning) and Standing Committee (Taxation & Finance).

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.79/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.200/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1059/2020

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 489/2023 பொருள் எண்.57

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - கொரோனா வைரஸ் நோய்த் தொற்று பரவாமல் தடுக்க முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - கொரோனா தடுப்பு பணியில் ஈடுபடுத்தப்படும் பணியாளர்களின் பயன்பாட்டிற்காக பல்வேறு வகையான வாடகை வாகனங்கள் - பாதுகாப்பு உபகரணங்கள், Bleaching Powder ஆகியவற்றினை மருத்துவமனைகளுக்கு எடுத்துச் செல்ல LMV/RLW வாகனங்கள் - 01.07.2020 முதல் 150 நாட்களுக்கு அல்லது பணி முடிவடையும் வரையில் வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொண்டமைக்கு ரூ.7,90,00,000/-க்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை விட கூடுதல் எண்ணிக்கையில் வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டது - ஜூலை-2020 முதல் செப்டம்பர்-2020 வரை 3 மாதங்களுக்கான செலவினம் ரூ.7,89,96,556/- தீர்வு செய்து வழங்கப்பட்டது - நோய்த்தாக்கம் அதிகரித்ததன் அடிப்படையில் தொடர்ந்து 2 மாதங்களுக்கு (அக்ட-2020 முதல் நவ-2020 வரை) வாடகை வாகனங்கள் கூடுதலாக பயன்படுத்தப்பட்டது - கூடுதல் செலவுத் தொகை ரூ.3,70,05,506/-க்கான பட்டிகள் பெறப்பட்டுள்ளது - இந்நிலையில், இப்பணிக்கான மூலக்கோப்பு காணாமல் போனது - கிடைக்கப்பெற்ற சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் மன்றத் தீர்மான நகலின் அடிப்படையில் நகல் (Duplicate) கோப்பு தயார் செய்யவும் - நிலுவையிலுள்ள பட்டிகளை தீர்வு செய்ய தேவையான தொகை ரூ.3,70,05,506/-ஐ கூடுதல் நிதியாக ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

உலக சுகாதார நிறுவனம், "கொரோனா வைரஸ்" (Corona Virus) மூலம் ஏற்படும் நோயினை பெரும் பரவலான தொற்று நோய் (Pandemic) என அறிவித்து அனைத்து உலக நாடுகளும் தகுந்த கொரோனா வைரஸ் தடுப்பு முன்னெச்சரிக்கைகளை பணியினை போர்கால அடிப்படையில் மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு அரசும் கொரோனா வைரஸ் தொற்றிலிருந்து மக்களை பாதுகாக்க முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை போர்கால அடிப்படையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது.

கொரோனா வைரஸ் தடுப்பு பணிக்கென பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்வேறு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வரும் நிலையில், மன்ற தீர்மான எண்.661/2020, நாள்.18.09.2020-ன் பின்னேற்பு மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில், தொற்று நோய் உள்ள பகுதிகளை கண்காணிக்க பறக்கும் படைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த குழு 24 மணி நேரமும் சுழற்சி முறையில் பணி மேற்கொண்டு வருவதற்காக ஆய்வு வாகனங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

மேலும், கொரோனா தடுப்பு பணி தொடர்பாக வீடு தோறும் சென்று விவரம் சேகரிக்கும் நபர்கள் மூலம் நோய் தொற்று அறிகுறி உள்ள நபர்கள் குறித்து விவரம் அறியப்படும் சமயத்திலும் மற்றும் மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் தகவல்களின் அடிப்படையிலும் மருத்துவர்கள் உடனுக்குடன் சென்று நோய் குறித்து பரிசோதனை மற்றும் தொடர்பு பணிகளை மேற்கொள்ள மருத்துவர்கள் கொண்ட Rapid Response Team-கள் அமைக்கப்பட்டது. இந்த குழுவில் உள்ள மருத்துவர்கள் அவர்களின் பணிகளை மேற்கொள்ள ஆய்வு வாகனங்கள் ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள போதிய வாகனங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் இல்லாத நிலையில் இப்பணிக்கென Tavera, Xylo, Tata Sumo, Tata Indica, LMV/RLW போன்ற வாகனங்கள் தனியார் நிறுவனங்கள் மூலம் வாடகை முறையில் அமர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், இக்காலங்களில் 144 தடை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்ததனால், சாலையோரங்களில் வீடற்றோரை பாதுகாக்கும் பணியின் தொடர்ச்சியாக அவர்களை அழைத்து வந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சமுதாய நலக்கூடங்களில் தங்க வைக்க

நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும், கொரோனா நேய்த்தொற்று பாதிக்கப்பட்டவர்களை கண்டறிந்து அவர்களை வீட்டிலிருந்து Screening Centre க்கும், Screening Centre லிருந்து கோவிட் முகாமிற்கும் அழைத்துச் செல்லவும், கோவிட் முகாமிலிருந்து அவர்களின் வீடுகளுக்கு அழைத்துச் செல்லவும் ஏதுவாக Tempo Traveller வகை வாகனங்கள் வாடகை முறையில் அமர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இப்பணிக்கென 2018-19 ஆம் நிதி ஆண்டில் வாகனங்கள் வாடகைக்கு அமர்த்துவதற்காக பெருநகர காவல் ஆணையரகத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடகைத் தொகையின் அடிப்படையில் Tavera, Xylo, Tata Sumo, Tempo Traveller, ஆகியவற்றிற்கும், Tata Indica வாகனத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தற்பொழுது நடைமுறையில் உள்ள வாடகை கட்டணத்திற்கென பெறப்பட்டுள்ள ஆணையரின் ஆணை ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்டு வாடகை தொகை கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

பேரிடர் காலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகளுக்கு தமிழ் நாடு அரசு ஒளிவு மறைவில்லா ஒப்ப விதி 1998ல்-16(a)ல் ஒளிவு மறைவில்லா ஒப்பம் கோருவதற்கு விலக்கு அளித்துள்ளதாலும், இப்பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேற்கொள்ளப்படுவதாலும், கொரோனா நோய் தொற்றின் தாக்கம் அதிக அளவில் இருந்ததால், கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென பணியில் ஈடுபடுத்தப்படும் பணியாளர்களின் (Doctors, Screening centre staffs (GCC Officials & Night Shelters), Tele Councillings staffs, Controll room staffs, CVCO, DHOs, Check post, Flying Squad, PRO office and AEO's) பயன்பாட்டிற்கென Tavera, Xylo, Tata Sumo, Tata Indica, Tempo Traveller வாகனங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு உபகரணங்கள், Bleaching Powder, ஆகியவற்றினை மருத்துவமனைகளுக்கு எடுத்துச் செல்ல தேவையான LMV/RLW வாகனங்களும் 01.07.2020 முதல் 150 நாட்களுக்கு அல்லது கொரோனா தடுப்பு நடவடிக்கை பணி முடியும் வரையில் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட வாடகை விகிதத்தில் வாகனங்கள் வழங்க சம்மதிக்கும் நிறுவனங்கள் மூலம் தேவைக்கேற்ப வாகனங்களை கீழ்க்கண்ட விலை விகிதத்தில் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு, சிறப்பு அதிகாரி (மன்ற தீர்மான எண்.661/2020, நாள்.18.09.2020) அவர்களின் பின்னேற்பு அனுமதி மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.942/2020, நாள். 19.11.2020 மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டது. இதன் அடிப்படையில் 01.07.2020 முதல் 150 நாட்கள் வாகனங்கள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடான ரூ.7.90 கோடி கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

TEAM/ OFFICER	TYPE OF VEHICLES (Air- conditioned)	PACKAGE	Police Commissioner Hiring Rates for the FY- 2018-19			Appx.Hire charges per day (Rs)	Qty	No. Of Days	Total Amount
			Rent/Da y	Drivers Bata	Rate/KM				
Flying Squad and Officials posted for City Check post duty.	TAVERA, XYLO, TATA SUMO	24 Hours (2-Drivers)	Rent/Da y 3000	Drivers Bata 1200	Rate/KM 7	5250	20	90	94,50,000
Divisional Health Officer and other Medical Officers	TATA INDICA	15 Hours & 150 Km	Rent/Da y 1950	Extra Hour 130	Extra KM 6	2 hrs & 25 kms 2230	200	150	6,69,00,000
NULM- Night Shelter, Covid Patient's Transporting	Tempo Traveller	24 Hours	Rent/Da y 2910	Drivers Bata 600	Rate/KM 7	4770	3	150	21,46,500
PPE kit, Mask, Bleaching Powder, Glouse - Distribution to Hospitals, UPH & Zonal Offices	LMVRLW (Up to 7500 Kgs)	24 Hours	Rent/Da y 2380	Drivers Bata 600	Rate/KM 9	4330	3	60	7,79,400
Total									7,90,16,100 Say 7.90 Cr

மேற்கண்ட விலை விகிதத்தில், பல்வேறு வகை வாகனங்கள் திருவாளர்கள். *Sweetly Travels, Anantha Travels, M.G. Chandran Travels, SSVJ Travels, Siva Cabs, Sarathy Travels, SDL* மற்றும் *Kalaiarasan Transport* ஆகிய வாடகை வாகன நிறுவனங்கள் மூலம் இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கொரோனா நோய் தொற்றின் தாக்கம் அதிக அளவில் இருந்ததால், கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென பணியில் ஈடுபடுத்தப்படும் பணியாளர்களின் (*Doctors, Screening centre staffs (GCC Officials & Night Shelters), Tele Councillng staffs, Controll room staffs, CVCO, DHOs, Check post, Flying Squad, PRO office and AEO's & Covid Patient's*) பயன்பாட்டிற்கென *Tavera, Xylo, Tata Sumo, Tata Indica, Tempo Traveller* வாகனங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு உபகரணங்கள், *Bleaching Powder*, ஆகியவற்றினை மருத்துவமனைகளுக்கு எடுத்துச் செல்ல தேவையான *LMV/RLW* வாகனங்களும் பயன்படுத்தியமைக்கான விவரம் பின்வருமாறு.

வ.எண்	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வாடகை வாகனங்களின் விவரம்			பயன்படுத்தப்பட்ட வாடகை வாகனங்களின் விவரம்			கூடுதலாக பயன்படுத்தப்பட்ட வாகனங்கள்	
	வகை	எண்ணிக்கை	ஜூலை-2020 முதல் நவ-2020 வரை	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மொத்த வாகனங்கள்	பயன்படுத்தப்பட்ட மொத்த வாகனங்கள்	பட்டி தீர்வு செய்யப்பட்ட வாகனங்கள் (Jul-2020 - Oct -2020)		பட்டி தீர்வு செய்யப்பட வேண்டிய வாகனங்கள் (Sep-2020 - Nov-2020)
			(A)	(B) = (C + D)	(C)	(D)	(E) = (B - A)	
1	Tavera	20 நாட்கள்	90	1800	3748	2707	1041	1948
2	Tempo Traveller	3 நாட்கள்	150	450	6901	6067	834	6451
3	Indica	200 நாட்கள்	150	30000	33771	21629	12142	3771
4	LMW/RLW	3 நாட்கள்	60	180	120	120	0	0

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், ஜூலை-2020 முதல் நவம்பர்-2020 வரை ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வாகனங்களை விட கூடுதல் எண்ணிக்கையில் வாடகை வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டது. இதில், 3 *Tempo Traveller* வகை வாகனங்கள் 150 நாட்களுக்கும், 20 *Tavera* வகை வாகனங்கள் 90 நாட்களுக்கும் அவ்வாறே 200 *Indica* வகை வாகனங்கள் 150 நாட்களுக்கும் பயன்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலையில், தேவையின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட வாகனங்கள் கூடுதலாக பயன்படுத்தப்பட்டது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஜூலை-2020 முதல் செப்டம்பர்-2020 வரையிலான காலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட வாடகை வாகனங்களுக்கான செலவினப்பட்டிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு.

Sl. No	Travels Name	Already paid				Total Amount Rs	To be paid			Total Amount to be paid Rs
		July-2020	Aug-2020	Sep-2020	Sep & Oct-2020		Sep-2020	Oct-2020	Nov-2020	
1	M.G. Chandran Travels	35,02,984	26,94,436	----	30,04,942	92,02,362	----	-----	13,14,495	12,77,640
2	Siva Cabs	10,41,946	5,66,411	...	----	16,08,357	5,39,123	3,17,363	3,52,170	11,58,885
3	Anadha Travels	99,14,843	88,54,653	62,68,222	----	2,50,37,718	25,06,140	91,09,664	82,36,033	1,98,51,837
4	Sarathy Travels	50,72,959	42,90,705	54,98,147	----	1,48,61,811	-----	-----	27,06,078	27,06,078
5	SSJV Travels	10,89,182	11,82,698	----	21,67,801	44,39,681	-----	-----	10,06,268	10,06,268
6	Sweetly Travels	93,05,535	83,20,917	54,63,400	----	2,30,89,852	----	55,96,640	54,08,127	1,10,04,767
7	SDL	3,36,775	----	----	----	3,36,775	-----	-----	-----	----
8	Kalaiarasan Transport	----	4,20,000	----	----	4,20,000	-----	-----	-----	----
Total						7,89,96,556				3,70,05,506

மேற்கண்ட விவரங்களின்படி, ஜூலை-2020 முதல் செப்டம்பர்-2020 வரையிலான 3 மாதங்களுக்கு இப்பணி மேற்கொண்ட (இரண்டு நிறுவனங்களுக்கு மட்டும் செப்-2020 மற்றும் அக்-2020 சேர்த்து வழங்கப்பட்டது) வாடகை வாகன நிறுவனங்களுக்கு பட்டித் தொகை ரூ.7,89,96,556/யினை தீர்வு செய்து வழங்கப்பட்டது. இப்பணியின் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு இப்பணிக்காக கூடுதல் வாகனங்களைக் கொண்டு தொடர்ந்து அக்டோபர்-2020 முதல்

நவம்பர்-2020 வரை 2 மாதங்களுக்கு வாடகை வாகனங்கள் (இரண்டு நிறுவனங்களுக்கு மட்டும் செப்-2020 முதல் நவ-2020 வரை வழங்கப்பட வேண்டும்) பயன்படுத்தியமைக்கான கூடுதல் செலவுத் தொகை ரூ.3,70,05,506/-க்கான பட்டிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணி மேற்கொண்ட வாடகை வாகன ஒப்பந்ததாரர்கள் இப்பட்டித் தொகையினை தீர்வு செய்து வழங்கக்கோரி கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். இந்நிலையில், இப்பணிக்கான மூலகோப்பு கடந்த ஆகஸ்ட்-2021 முதல் காணாமல் போனது. பல்வேறு இடங்களில் தேடியும் கோப்பு கிடைக்கப்பெறாத காரணத்தால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலங்கள்/துறைகளுக்கு தவறுதலாக அனுப்பப்பட்டிருக்கலாம் என கருதி இப்பொருள் குறித்து (இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1059/2022, நாள்.27.06.2022ல்) சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டது. பல்வேறு மண்டலங்கள்/துறைகளிலிருந்து மேற்கண்ட மூலக்கோப்பு கிடைக்கப் பெறவில்லை என தெரிவித்து 'இன்மை அறிக்கை' பெறப்பட்டுள்ளது.

கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென பணியில் ஈடுபடுத்தப்படும் வாடகை வாகனங்களின் செலவினங்களுக்காக 01.07.2020 முதல் 150 நாட்களுக்கு ரூ.7.90 கோடிக்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில் ஜூலை-2020 முதல் செப்டம்பர்-2020 வரையிலான 3 மாதங்களுக்கு இப்பணி மேற்கொண்ட (மூன்று நிறுவனங்களுக்கு மட்டும் செப்-2020 மற்றும் அக்-2020 சேர்த்து வழங்கப்பட்டது) வாடகை வாகன நிறுவனங்களுக்கு பட்டித் தொகை ரூ.7,89,96,556/- தீர்வு செய்து வழங்கப்பட்டது. மீதம் ரூ.3,444/- நிலுவையில் உள்ளது. இந்நிலையில், நோய்த்தொற்று குறையாத காரணத்தினால் பொதுமக்களின் நலனை கருத்தில் கொண்டு நோயாளிகளை வீட்டிலிருந்து *Screening Centre* க்கு அழைத்துச் செல்லவும், *Screening Centre* லிருந்து மருத்துவமனைக்கு அழைத்துச் செல்லவும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வாகனங்களையிட தேவையின் அடிப்படையில் கூடுதலாக வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டது. இதனால், கூடுதல் செலவினம் ஏற்பட்டது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், இப்பணியின் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு அக்டோபர்-2020 முதல் நவம்பர்-2020 வரை 2 மாதங்களுக்கு கூடுதல் வாடகை வாகனங்கள் பயன்படுத்தியமைக்கான பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ் (*Utilisation Certificate*) மண்டல மருத்துவ அலுவலர் மற்றும் மாநகர நல அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன்படி இப்பணிக்கான கூடுதல் செலவுத் தொகை ரூ.3,70,05,506/-க்கான பட்டிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பட்டிகளை தீர்வு செய்ய போதுமான நிதி இல்லாத காரணத்தால் பட்டிகள் தீர்வு செய்ய இயலாமல் நிலுவையில் உள்ளது. எனவே, அக்டோபர்-2020 முதல் நவம்பர்-2020 வரை 2 மாதங்களுக்கு வாடகை வாகனங்கள் கூடுதலாக பயன்படுத்தியமைக்கான கூடுதல் செலவுத் தொகை ரூ.3,70,05,506/-க்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 20.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பில் வாகனங்கள் வாடகை முறையில் அமர்த்தப்பட்டதற்கான பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ் உரிய அலுவலர்களிடமிருந்து பெற்று சமர்ப்பிக்குமாறும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர் வாரியாக வாகனங்களின் எண்ணிக்கையினை சமர்ப்பிக்குமாறும் அறிவுறுத்தியதன் அடிப்படையில் உரிய விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் கூடுதல் தலைமை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென பணியில் ஈடுபடுத்தப்படும் பணியாளர்கள் மற்றும் நோயாளிகளின் பயன்பாட்டிற்கென *Tavera, Xylo, Tata Sumo, Tata Indica, Tempo Traveller* வாகனங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு உபகரணங்கள், *Bleaching Powder*, ஆகியவற்றினை மருத்துவமனைகளுக்கு எடுத்துச் செல்ல தேவையான *LMV/RLW* வகை வாகனங்கள் ஆகியவைகளை வாடகை முறையில் அமர்த்தப்பட்டதற்காக 01.07.2020 முதல் 150 நாட்களுக்கு அல்லது கொரோனா தடுப்பு நடவடிக்கை பணி முடியும் வரையில் பணி மேற்கொள்ள தேவையான செலவுத் தொகை ரூ.7.90 கோடிக்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்)

அவர்களின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட நிலையில், ஜூலை-2020 முதல் செப்டம்பர்-2020 வரையிலான 3 மாதங்களுக்கு இப்பணி மேற்கொண்ட (மூன்று நிறுவனங்களுக்கு மட்டும் செப்-2020 மற்றும் அக்-2020 சேர்த்து வழங்கப்பட்டது) வாடகை வாகன நிறுவனங்களுக்கு பட்டித் தொகை ரூ.7,89,96,556/- தீர்வு செய்து வழங்கப்பட்டது. இந்நிலையில், கடந்த ஆகஸ்ட்-2021 முதல் இப்பணிக்கான மூலகோப்பு காணாமல் போனதால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலங்கள்/துறைகளுக்கு சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டு, மேற்கண்ட மூலகோப்பு கிடைக்கப் பெறவில்லை என தெரிவித்து இன்மை அறிக்கை பெறப்பட்ட நிலையில், இப்பணிக்காக பெறப்பட்ட மன்ற தீர்மான எண்.942/2020, நாள்.19.11.2020ன் நகலின் அடிப்படையில் நகல் கோப்பு தயார் செய்து நிலுவையில் உள்ள பட்டிகளை தீர்வு செய்து வழங்க ஆணை வேண்டியும்,

2. இனம் 1 ஏற்பின், கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென 3 *Tempo Traveller* வகை வாகனங்கள் 150 நாட்களுக்கும், 20 *Tavera* வகை வாகனங்கள் 90 நாட்களுக்கும் அவ்வாறே 200 *Indica* வகை வாகனங்கள் 150 நாட்களுக்கும் பயன்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலையில், தேவையின் அடிப்படையில் வாகனங்கள் கூடுதலாக பயன்படுத்தியதனால் ஏற்பட்ட மொத்த செலவுத் தொகை ரூ.11,60,88,657/- ஆகும். இப்பணிக்காக ஏற்கனவே தோராயமாக ரூ.7.90 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், ஜூலை-2020 முதல் செப்டம்பர்-2020 வரை பணி மேற்கொண்டமைக்காக ரூ.7,89,96,556/-க்கு செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டு பட்டி தீர்வு செய்யப்பட்டது. மீதமுள்ள தொகை ரூ.3,444/- ஆகும். இந்நிலையில், இப்பணியின் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு தொடர்ந்து கூடுதலாக பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதனால் ஏற்பட்ட கூடுதல் செலவுத் தொகை ரூ.3,70,05,506/-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபது இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஆறு மட்டும்) பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இனம் 2 ஏற்பின், கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென 3 *Tempo Traveller* வகை வாகனங்கள் 150 நாட்களுக்கும், *Tavera* வகை வாகனங்கள் 20 வாகனங்கள் 90 நாட்களுக்கும் அவ்வாறே *Indica* வகை வாகனங்கள் 200 வாகனங்கள் 150 நாட்களுக்கும் பயன்படுத்த ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலையில், தேவையின் அடிப்படையில் வாகனங்கள் கூடுதலாக பயன்படுத்தியதனால் (பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ் (*Utilisation Certificate*) மண்டல மருத்துவ அலுவலர் மற்றும் மாநகர நல அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது) ஏற்பட்ட கூடுதல் செலவுத் தொகைக்கான பட்டித் தொகையினை தீர்வு செய்ய தேவைப்படும் தொகை ரூ.3,70,05,506/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபது இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஆறு மட்டும்) ஐ கூடுதல் நிதியாக இயந்திர பொறியியல் துறை (தலைமையிடம்) கணக்குத் தலைப்பு எண்.40-41-01 / 230-70-12-04ல் (கோவிட்-19 வாடகை செலவினம்) ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கவும்,
4. இப்பணிக்கான கூடுதல் செலவினம் தொகை ரூ.3,70,05,506/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபது இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஆறு மட்டும்) இயந்திர பொறியியல் துறை (தலைமையிடம்) கணக்குத் தலைப்பு எண்.40-41-01 / 230-70-12-04ல் 2023-24 ஆம் நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கீடு செய்து வழங்க நிதி ஆலோசகர் அவர்களை கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.075/2023, நாள்.24.08.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.08.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருளில் கொரோனா தடுப்பு பணிக்கென கூடுதலாக பயன்படுத்திய வாகனங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ் (Utilisation Certificate) சான்றளிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில், தீர்மான எண்.209/2023,நாள்.28.08.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4நக.எண்.பி3/6086/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.08.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 490/2023 பொருள் எண்.58
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, வார்டு - 38, புதிய வினோபா நகர் 1வது தெருவில்

பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 9, வார்டு - 38, புதிய வினோபா நகர் 1வது தெருவில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி மையத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-4, வார்டு-38, புதிய வினோபா நகர் 1வது தெருவில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி மையம்.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000 ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	63.25 ச.மீ.
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.1,54,691/-
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	அங்கன்வாடி மையம்.
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் (அங்கன்வாடி மையம்) கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் பரிந்துரை நாள் : 27.07.2023.
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண். 41, நாள். 12.07.2023

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-38, புதிய வினோபா நகர் 1 வது தெருவிலுள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”
