

31.01.2024 புதன்கிழமை
காலை 10.00 மணிக்கு
நடைபெற்ற சாதாரண
மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

ம.அ.9நக.எண்.இ1/ 09318 /2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:001/2024 பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்- 9, பகுதி-24, வார்டு-110, புஷ்பா நகர் மெயின்
ரோட்டில் அமைந்துள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-24, வார்டு-110, புஷ்பா நகர் மெயின்
ரோட்டில் அமைந்துள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி
வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

1	வார்டு எண்.	வார்டு எண். 110
2	இடம்	புஷ்பா நகர் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்
3	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1974 ஆம் ஆண்டு
4	இடத்தின் பரப்பளவு	1046 ச.மீ.
5	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	414 ச.மீ. (GF)
6	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 1,48,048/-
7	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
8	கட்டிடம் இடித்த பின் அந்த இடம் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டப்பட உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-24, வார்டு-110, புஷ்பா நகர் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ள
நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)
நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில்
தீர்மான எண்.01/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி, வார்டு குழு தீர்மானம் பெறப்பட
வேண்டுமென்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)
பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி
வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில்
தீர்மான எண்.004/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)
பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7/4560/ 2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:002/2024 பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை -மண்டலம்-14, பகுதி-41, வார்டு - 184 ல் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் கார்ப்ரேஷன் சாலை நுழைவாயிலில் இருந்து இரண்டாவதாக அமைந்துள்ள எடை மேடையினை 200 மீட்டர் உட்புறமாக தள்ளி அமைக்க பொது கணக்கு குழு (2021-22), சட்டமன்ற பேரவை செயலகம்,பரிந்துரைத்ததன் அடிப்படையில் எடை மேடையினை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

கடந்த 11.05.2022 அன்று பொது கணக்கு குழு (2021-22), சட்டமன்ற பேரவை செயலகம், சாய் நகர் பகுதியில் ஆய்வு மேற்கொண்ட போது சாய் நகர் பொதுமக்களால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-41, வார்டு-184ல் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் கார்ப்ரேஷன் சாலை நுழைவாயிலில் இருந்து இரண்டாவதாக அமைந்துள்ள எடை மேடையினை 200 மீட்டர் உட்புறமாக தள்ளி அமைக்க மனு அளிக்கப்பட்டது. இதனடிப்படையில் தலைவர், பொது கணக்கு குழு, சட்டமன்ற பேரவை அவர்களால் கடந்த 27.11.2023 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில் மேற்கண்ட எடைமேடையினை 200 மீட்டர் உட்புறமாக தள்ளி அமைக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது. "பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் கார்ப்ரேஷன் சாலை நுழைவு வாயிலில் இருந்து இரண்டாவதாக அமைந்துள்ள (சாய்நகர் அருகில் உள்ளது) எடை மேடையினை மூன்று மாத கால அவகாசத்தில் இடித்து அப்புறப்படுத்தி பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் உட்புறமாக மாற்றி அமைக்க " அனுமதி பெறப்பட்டது. இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	குறிப்பு
1	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2015ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டுள்ளது.
2	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம், எடைமேடை மற்றும் சாய் தளம் 120.25 சதுர மீட்டர்
3	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	பொருந்தாது
4	கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 29,70,891.80
5	கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம், பயன்பாட்டில் உள்ளது
6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பொருந்தாது
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	சாய் நகர் பொது மக்களின் வேண்டுகோள்
8	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	பொது கணக்கு குழு (2021-22), சட்டமன்ற பேரவை செயலகம்

எனவே, மண்டலம்-14, பகுதி-41, வார்டு-184ல் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் கார்ப்ரேஷன் சாலை நுழைவாயிலில் இருந்து இரண்டாவதாக அமைந்துள்ள எடை மேடையினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.08/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.6.நக.எண்.இ1/10374/2/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:003/2024 பொருள் எண்.03

மதிப்பீடு - 2023-2024- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ஜி.கே.எம் காலனி 24வது A தெருவில் உள்ள குளத்தில் புதிதாக பாதுகாவலர் அறை, நீர்வீழ்ச்சி, முகப்பு நவீனப்படுத்துதல், கைப்பிடி அமைப்பு, குளத்தின் மேற்குப்பகுதியில் சுற்றுப்புறசுவர் கட்டுதல், பசுமைப்படுத்துதல் மற்றும் இதர பழுதுபார்க்கும் பணிகளுக்கு 2023 - 2024 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் ரூ.1,47,00,000/க்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

1	பணியின் விவரம்	ஜி.கே.எம் காலனி 24வது A தெருவில் உள்ள குளத்தில் புதிதாக பாதுகாவலர் அறை, நீர்வீழ்ச்சி, முகப்பு நவீனப்படுத்துதல், கைப்பிடி அமைப்பு, குளத்தின் மேற்குப்பகுதியில் சுற்றுப்புறசுவர் கட்டுதல், பசுமைப்படுத்துதல் மற்றும் இதர பழுதுபார்க்கும் பணி.
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	செயற்பொறியாளர்
3	எந்த துறைக்காக செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	சமந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் (பொது), அவர்களின் T.S.No.53A, நாள். 09.11.2023
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023 - 2024 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	ரூ. 1,47,00,000.00
(அ)	பணிசெலவீனம் மட்டும்	ரூ. 1,23,28,126.46
(ஆ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 29,529.52
(இ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 22,19,062.76
(ஈ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,23,281.26
(உ)	மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	ரூ. 1,47,00,000.00
8	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	இல்லை
9	ஒரு சதுரமீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	-----
10	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	வார்டுகுழு மண்டலம்-6 இன் பின்னேற்பு அனுமதிக்கு உட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியது
13	நிதியின் மூலதன்மை	மூலதனநிதி

14	களஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	ஆம்
15	பணிமேற்கொள்ளப்படும்இடத்தின்அறிக்கை	இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பணிமேற்கொள்ளும் இடம் சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டில் உள்ள இடம்
16	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,47,00,000/-
17	கணக்குதலைப்புஎண்	20-21-07/412-40-30-00 – Miscellaneous Works

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ஜி.கே.எம் காலனி 24வது Aதெருவில் உள்ள குளத்தில் புதிதாக பாதுகாவலர் அறை, நீர்வீழ்ச்சி, முகப்பு நவீனப்படுத்துதல், கைப்பிடி அமைப்பு, குளத்தின் மேற்குப்பகுதியில் சுற்றுப்புறசுவர் கட்டுதல், பசுமைப்படுத்துதல் மற்றும் இதர பழுதுபார்க்கும் பணிகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,47,00,000.00/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்கு 2023-2024 ஆம் ஆண்டின் கணக்கு தலைப்பு எண்.20-21-07/412-40-30-00– Miscellaneous Works என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.001/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.9சுதுநக.எண்.2854/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.12.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:004/2024 பொருள் எண்.04

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-9, கோட்டம்-120, திருவல்லிக்கேணி, கஜபதி
தெருவில் பழைய சமுதாய நலக்கூட கட்டிடம் இடித்து புதிய சமுதாய நலக்கூடம் கட்ட
இருப்பதால் அங்கு இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தை அருகாமையில் உள்ள அம்மா
உணவகத்தில் இணைத்து தொடர்ந்து இயங்க அனுமதி.

மண்டலம்-9, கோட்டம்-120, திருவல்லிக்கேணி, கஜபதி தெருவில் 120A அம்மா உணவகம் பழைய சமுதாய நலக்கூடத்தில் இயங்கி வருகிறது. தற்சமயம் பழைய சமுதாய நல கூடத்தினை இடித்து புதிய சமுதாய நலக்கூடம் கட்ட ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் பழைய கட்டிடத்தினை இடிக்க அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே உடனடியாக மேற்கண்ட அம்மா உணவகத்தினை அப்புறப்படுத்த வேண்டியுள்ளது.

கோட்டம்-120ல் மேற்கண்ட அம்மா உணவகத்தினை இடமாற்றம் செய்து தர வேறு கட்டிடம் ஏதும் இல்லாத நிலையிலும், தினசரி விற்பனை தொகை ரூ.500க்கு குறைவாக இருப்பதாலும் 120A அம்மா உணவகத்தினை 120 பழைய அம்மா உணவகத்துடன் இணைத்து செயல்படுத்தலாம். இதனால் அம்மா உணவக பயனாளிகளுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- அ) மண்டலம்-9, கோட்டம்-120, கஜபதி தெருவில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தினை, கோட்டம்-120, ராயப்பேட்டை முத்தையா தெருவில் இயங்கும் பழைய அம்மா உணவகத்துடன் இணைத்து செயல்படுத்தவும்,
- ஆ) 120A அம்மா உணவகத்தில் தற்சமயம் பணிபுரியும் பணியாளர்களில், 2 நபர்களை 118A அம்மா உணவகத்தில் உள்ள காலி பணியிடத்திற்கும், 4 நபர்களை சப்பாத்தி தயாரிக்கும் நிலையத்தில் பணிபுரிய பணியிடமாற்றம் செய்யவும்,

மேற்கண்ட அ மற்றும் ஆ ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.02/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ஆ.வா.ந.க.எண்.டி.5/320/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.12.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:005/2024 பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - ஆய்வு வாகனப்பணிமனை -
ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரை உள்ள நிதியாண்டிற்கு பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்ய -
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப
எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

இயந்திர பொறியியல் துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், வட்டார அலுவலக மற்றும் மண்டல அலுவலகம் 1 முதல் 15 வரையிலான அதிகாரிகளின் ஆய்வு பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் மருத்துவ துறை உள்ளிட்ட இதர துறை சார்ந்த பணிக்கும் 201 எண்ணிக்கையிலான ஆய்வு வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேற்கண்ட வாகனங்களில், 5 வாகனங்கள் பெட்ரோல் மூலம் இயங்கும் ஆய்வு வாகனங்கள்.

இந்த, 5 ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சுகாதாரத்துறையின் கொசு ஒழிப்பு புகைப்பரப்பும் இயந்திரத்திற்கும் தேவைப்படும் எரிபொருள் (பெட்ரோல்) வழங்க புதுபேட்டையில் அமைந்துள்ள ஆய்வு வாகன பணிமனையில் மத்திய அரசு நிறுவனமான இந்தியன் ஆயில் நிறுவனத்தாரின் (IOCL) பெட்ரோல் சேமிக்கும் கிடங்கு (Petrol bunk) அமைக்கப்பட்டு பெட்ரோல் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பெட்ரோல் வழங்கும் மையம் ஆய்வு வாகன பணிமனையில் மட்டுமே உள்ளது.

பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-2002ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண். 92/2000, நாள்.28.02.2000-ன்படி, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102, நாள்.07.08.2000ல், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத் தீர்மான எண். 486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

மன்றத் தீர்மான எண்.121/2022, நாள்.30.05.2022 மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியில் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தார் நிர்ணயிக்கும் எரிபொருள் மொத்த கொள்முதல் விலை, சில்லறை விற்பனை விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதற்கு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.207/2023, நாள்.28.03.2023-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், ஆய்வு வாகன பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள் பயன்படுத்தும் 5 ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சுகாதாரத்துறையின் கொசு ஒழிப்பு புகைப்பரப்பும் இயந்திரத்திற்கும் ஏப்ரல் முதல் மார்ச் 2024வரை ஒரு ஆண்டு காலத்திற்கு 158 KL கொள்முதல் செய்ய (158 KL x Rs.99.25 per ltr. Rs.1,56,81,500/-) மன்றம் அனுமதித்துள்ளது. இதன்படி கடந்த ஏப்ரல் 2023 முதல் நவம்பர் 2023 வரையிலான எட்டு மாதங்களுக்கு 94365 ltrs. (95 KL) பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள, நிர்வாக அனுமதி மார்ச் 2024 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரையிலான நிதியாண்டிற்கு மேற்குறிப்பிட்ட 5 ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம்-15 வரை உள்ள சுகாதாரத்துறையின் கொசு ஒழிப்பு புகைப்பரப்பும் இயந்திரங்களின் பயன்பாட்டிற்காக தேவையான பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

இந்நிலையில் கடந்த மார்ச் மாதம் - 2022 முதல் மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு இரட்டை விலை விகிதத்தை நடைமுறைப்படுத்தியது. இதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலையானது சில்லறை விற்பனை விலையைக்காட்டிலும் அதிகமாக மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்கள் நிர்ணயித்துள்ளார்கள். இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதால் ஏற்படும் நிதி இழப்பினை தவிர்க்க, கடந்த செப்டம்பர் - 2023 முதல் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடம் இருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வந்தது.

மேலும், ஆய்வு வாகன பணிமனைக்கு தேவையான எரிபொருள் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்நிய அரசு நிறுவனமான இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு பெட்ரோல் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு தற்போதைய விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளி பின்வருமாறு:

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1KL க்கான தொகை (09.12.2023 நிலவரப்படி) ரூபாய்	குறிப்பு
திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	பெட்ரோல்	ரூ-1,02,918.59/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	M/s. IOCL நிறுவனத்தார் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மொத்த கொள்முதல் விலைக்கே (Bulk Consumer Price) எரிபொருள் வழங்குவார்கள் என்பதால் மொத்த கொள்முதல் விலைக்கான விலைப்புள்ளியை வழங்கியுள்ளார்கள்.
திருவாளர். திரு. சிவம் சர்விஸ் ஸ்டேசன் (IOCL அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்)		ரூ-1,02,630.00/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) Rs. 102.63/- (per ltr.)	வெளிசந்தையில் விற்பனை செய்யப்படும் சில்லறை விற்பனை விலைக்கான விலைப்புள்ளியினை வழங்கியுள்ளனர்.

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டர் ரூ.0.29/- (09.12.2023 தேதியின்படி) அதிகமாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இந்நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு வாங்குவதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.121/2022, நாள்.30.05.2022-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், இந்நிறுவனம் அளித்த விலை ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.102.63 அடிப்படையாக கொண்டு நாளொன்றிற்கு 534 லிட்டர் வீதம் ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரையிலான நிதியாண்டிற்கு

பெட்ரோல் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செலவினம் ரூ.2,00,12,850/- ஆகும் என கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எரிபொருள் விவரம்	01 KL க்கான தொகை (09.12.2023 நிலவரப்படி) ரூபாய்	நாளொன்றிற்கு தேவைப்படும் பெட்ரோல் அளவு	ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) தேவைப்படுகின்ற தோராய பெட்ரோல் அளவு	ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை
பெட்ரோல் (MSoil)	ரூ.1,02,630/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	534 Litre	195 KL (365 days x 534 ltrs)	(195 KL x Rs.1,02,630/-) ரூ. 2,00,12,850/-

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி பெட்ரோல் வழங்கி வருவதால், கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரை ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சுகாதாரத்துறையின் கொசு ஒழிப்பு புகைப்பரப்பும் இயந்திரத்திற்கும் வழங்க தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட 195 கிலோ லிட்டர் பெட்ரோலை தோராய மொத்த தொகையான ரூ.2,00,12,850/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பன்னிரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் அவர்களது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்கு பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் 2024 -2025 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அதன்படி, வருட நிதியாண்டில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கு, ஆய்வு வாகன பணிமனையில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் பெட்ரோலை கொள்முதல் செய்திட நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை உள்ள சுகாதாரத்துறையின் கொசு ஒழிப்பு புகைப்பரப்பும் இயந்திரத்திற்கும் தேவைப்படும் எரிபொருள் (பெட்ரோல்) ஆய்வு வாகன பணிமனையில் இயங்கும் பெட்ரோல் பங்க் மூலம் நிரப்ப அனுமதியும்,
2. ஆய்வு வாகன பணிமனையில் இயங்கும் பெட்ரோல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரை உள்ள ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவைப்படுகின்ற 195 கிலோ லிட்டர் பெட்ரோலை கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவையான மொத்த தொகையான ரூ.2,00,12,850/- க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பன்னிரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) மிகாமல் கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர்.இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர்.இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. ஆய்வு வாகன பணிமனையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பெட்ரோல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர்.இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால் அவர்களுக்கு பிணை வைப்புத்தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர்.இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் கோரிய படி ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரையிலான காலத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை முன்பணமாக வழங்கிடவும்,
6. இதற்கான செலவினை 2024 - 2025ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை, ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, பிரிவு குறியீட்டு எண்.40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்.230-20-03-06-- எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான பெட்ரோலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல்செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.03/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

மககுநக.எண்.அ7/107/ 2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:006/2024

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் - பொது வருங்கால வைப்பு நிதி (தமிழ்நாடு) 01.01.2024 முதல் 31.03.2024 வரை (Q4) உள்ள காலத்திற்கு வட்டி விகிதம் 7.1 % (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதம்) என நிர்ணயித்து அரசாணை வழங்கப்பட்டது - இவ்வரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.13, நிதி(படிகள்)த்துறை, நாள்: 08.01.2024ன்படி, தமிழ்நாடு பொது வருங்கால வைப்பு நிதிக்கு (2023-2024) 01.01.2024 முதல் 31.03.2024 வரை உள்ள காலத்திற்கான வட்டி விகிதம் 7.1% (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதம்) என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின் விபரம் கீழ்க்கண்டுகள்வாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

FINANCE [Allowances] DEPARTMENT

G.O.Ms.No.13, Dated 8th, January,2024.

(Sobakiruthu, Margazhi -23, Thiruvalluvar Aandu 2054)

ABSTRACT

Provident Fund - General Provident Fund (Tamil Nadu) - Rate of interest for the financial year 2023-2024 with effect from 01.01.2024 to 31.03.2024 - Orders - Issued

Read the following:-

1. G.O Ms. No.115, Finance (Allowances) Department, dated .25.04.2023.
2. G.O Ms. No. 225, Finance (Allowances) Department, dated.17.07.2023.
3. G.O Ms. No. 299, Finance (Allowances) Department, dated.12.10.2023.
4. From the Government of India, Ministry of Finance, Department of Economic Affairs (Budget Division), New Delhi, Resolution No.F.No.5(3) -B(PD) / 2023, dated:02.01.2024.

-000-

ORDER:

In the Government Order first, and second and third read above, orders were issued fixing the rate of interest on the accumulation at the credit of the subscribers of General Provident Fund (Tamil Nadu) during the financial year-2023-2024 as detailed below:

Sl.No.	Quarter	Period	Rate of Interest
1.	I	01-04-2023 to 30-06-2023	7.1%
2.	II	01-07-2023 to 30-09-2023	7.1%
3.	III	01-10-2023 to 31-12-2023	7.1%

2. The Government of India, in its resolution fourth read above, announced that during the financial year 2023-2024, accumulations at the credit of subscribers to the General Provident Fund and other similar funds shall carry interest at the rate of 7.1% (Seven point one percent) with effect from 1st January 2024 to 31st March 2024(Q4).

3. The Government now direct that the rate of interest on the accumulation at the credit of the subscribers to General Provident Fund (Tamil Nadu) shall carry interest at the rate of 7.1% (Seven point one percent) with effect from 1st January 2024 to 31st March 2024(Q4).

4. The rate of interest on belated final payment of Provident Fund accumulation remaining unpaid for more than three months of its becoming payable shall be at the same rates as ordered in para-3 above.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T.UDHAYACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

2) எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.13, நிதி(படிகள்)த்துறை நாள்:08.01.2024-ஐ சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.001/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.க.கு.ந.க.எண்.அ7/094/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 10.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:007/2024 பொருள் எண்.07
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய கணக்கு குழுமம் - 2022-2023 ஆம் ஆண்டு -தற்காலிக
மிகை ஊதியம் மற்றும் சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் (Ad- hoc Bonus and Special Ad-hoc
Bonus) -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி "C" மற்றும் "D" பிரிவு பணியாளர்களுக்கு
நடைமுறைப்படுத்தியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

அரசாணை(நிலை)எண்.07, நிதி(படிகள்)த்துறை, நாள்:05.01.2024ல், முறையான காலமுறைச் சம்பளம் பெறும் அனைத்து (C & D Group) அரசுப் பணியாளர்கள் உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், அரசின் மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் காலமுறை சம்பளம் பெறும் ஆசிரியர்கள் / பணியாளர்கள் ஆகியோருக்கு திங்களொன்றுக்கு 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில், ரூ.3000/- என்ற உச்ச வரம்பிற்குட்பட்டு 2022-2023ஆம் கணக்காண்டிற்கு தற்காலிக மிகை ஊதியம் மற்றும் சில்லறை செலவினத்தின் கீழ் மாத அடிப்படையில் நிலையான ஊதியம் பெற்று வந்த முழு நேர மற்றும் பகுதி நேர பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் சிறப்பு காலமுறை ஊதியம் பெறும் பணியாளர்களுக்கும் சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் ரூ.1000/- பொங்கல் பண்டிகை கொண்டாட்ட ஏதுவாக வழங்க அரசு முடிவெடுத்துள்ளது என அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 2022-2023 ஆம் கணக்காண்டிற்கு "C" மற்றும் "D" பிரிவு சார்ந்த முறையான காலமுறைச் சம்பளம் பெறும் அனைத்து நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அரசு பணியாளர்கள், உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், அரசு மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்கள்/பணியாளர்கள் ஆகியோருக்கு திங்களொன்றுக்கு, 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில், ரூ.3000/- என்ற உச்ச வரம்பிற்குட்பட்டு, தற்காலிக மிகை ஊதியமாக வழங்கிட அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2022-2023ஆம் கணக்காண்டில் குறைந்தபட்சம் 240 நாட்கள் அல்லது அதற்கு மேலாக பணிபுரிந்த சில்லறைச் செலவினத்தின் கீழ் மாத அடிப்படையில் நிலையான ஊதியம் பெற்று வந்த முழு நேர மற்றும் பகுதி நேரப் பணியாளர்கள், தொகுப்பூதியம் பெற்று வந்த பணியாளர்கள், தொகுப்பூதியம் / சிறப்பு காலமுறை ஊதியம் பெற்று வந்த சத்துணவுத் திட்டப் பணியாளர்கள் / ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி பணிகள் திட்டத்தில் பணிபுரியும் பணியாளர்கள் (அங்கன்வாடி பணியாளர்கள், குறு அங்கன்வாடி பணியாளர்கள்), கிராம உதவியாளர்கள் தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியாற்றும் பணியாளர்கள் மற்றும் ஒரு பகுதி தினக்கூலிகளாக பணியாற்றி பின்னர் தொடர்ந்து நிரந்தர பணியாளர்களாக பணியாற்றியவர்களுக்கும் சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் ரூ.1000/- வழங்க அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு அனுமதிக்கப்படும் தற்காலிக மிகை ஊதியமானது 31.03.2023 ஆம் நாளன்றுள்ள C மற்றும் D பிரிவு ஊதியத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட வேண்டும். மாதாந்திர ஊதியம் ரூ.3000/- (ரூபாய் மூன்றாயிரம் மட்டும்) என்பதை உச்சவரம்பாகக்கொண்டு, தற்காலிக மிகை ஊதியத்தொகை கணக்கிடப்படவேண்டும். திருத்திய சம்பள வீதத்திற்கு முந்தைய சம்பள வீதங்களில் / திருத்திய சம்பள வீதங்களில் சம்பளம் பெறுபவர்களைப் பொறுத்தவரையில், திங்களொன்றுக்கு ரூ.3000/- (ரூபாய் மூன்றாயிரம் மட்டும்) என்ற உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு அவர்கள் பெற்ற ஊதியத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக மிகை ஊதியம் கணக்கிடப்படவேண்டும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தற்காலிக மிகை ஊதியம் / சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் இந்த அரசாணையின் இணைப்பில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கத்தக்கதாகும் என அவ்வரசாணையில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2) தற்காலிக மிகை ஊதியம் / சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் குறித்த செலவினம் சம்பந்தப்பட்ட துறையின் தொடர்புடைய பணிக்கணக்குத் தலைப்பின்கீழ் "01 சம்பளங்கள்" என்ற நுணுக்கத் தலைப்பின் கீழ் வரும் "04 ஏனைய படிக்கள்" என்ற உள்நுணுக்கத் தலைப்பின் கீழ் அல்லது 02 ஊதியங்கள் என்ற நுணுக்கத் தலைப்பின் கீழ் பற்று வைக்கப்பட வேண்டும் என ம.க.கு.ந.க.எண்.அ7/094/2024, நாள் 10.01.2024 சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துக் கொள்ளப்பட்டது.

3) மேற்கண்டள்ள அரசாணையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றும் மூன்றாம் மற்றும் நான்காம் நிலை" பணியாளர்களுக்கும் நீட்டித்து, அரசு அறிவித்த மிகை ஊதியம்/சிறப்பு மிகை ஊதியம் வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

4) அவ்வாறு வழங்கப்படும் மிகை ஊதியம் / சிறப்பு மிகை ஊதியத்தினால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2023-2024ஆம் நிதியாண்டில் ஏற்படும் கூடுதல் செலவினம் தோராயமாக ரூ 3.70 கோடி (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபது இலட்சம் மட்டும்) ஆகும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. (Group C பணியாளர்கள் = 4334 + Group D பணியாளர்கள் =7970 மொத்த பணியாளர்கள் = 12304 X 3000 = ரூ. 3,69,12,000/-)

5) இவ்வரசாணை 09.01.2024 அன்று இத்துறையில் பெறப்பட்ட நிலையில், 2024 ஜனவரி மாதத்திற்கான, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி)யின் கூட்டம் இம்மாத கடைசியில் நடைபெறவுள்ளதால், தற்காலிக மிகை ஊதியம் மற்றும் சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியத்தினை (Ad-hoc Bonus and Special Ad-hoc Bonus) பொங்கல் பண்டிகைக்கு முன்பு வழங்க வேண்டிய சூழ்நிலை இருந்ததால், இவ்வரசாணையின் அவசர அவசியம் கருதி, மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்கு உட்பட்டு, கூடுதல் தலைமை செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி 10.01.2024 அன்று பெறப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் "C" மற்றும் "D" பிரிவு சார்ந்த பணியாளர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்த வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு / மத்தியம் / தெற்கு) / அனைத்து துறை தலைவர்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலர்கள் (1 முதல் 15 வரை) சுற்றறிக்கை 10.01.2024 அன்று அனுப்பப்பட்டு, இவ்வரசாணை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது

6) தற்போது, மேற்கண்ட நிகழ்வின் இறுதியாக, அரசாணை (நிலை) எண்.07, நிதி (படிக்கள்)த்துறை, நாள்: 05.01.2024ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.002/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.2.ந.க.எண்.சி1/ 4129 /2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு தீர்மான எண்:008/2024 பொருள் எண்.08
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -2 -பகுதி-4 (ம)5 கோட்டம் - 15 முதல் 22 வரையில் உள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) மூலம் பணிபுரியும் தற்காலிக சாலை பணியாளர்கள் 33 நபர்கள் மற்றும் மழைநீர்வடிகால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் 2 நபர்களுக்கு அரசாணை எண் 36 நாள்.16.06.2023ன்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி ஊதியம் ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/-ஆக உயர்த்தி வழங்க அனுமதி

தொழிலாளர் நலன் மற்றும் மேம்பாட்டு துறையின் அரசாணை (நிலை) எண் (2D) எண்.36 நாள்.16.06.2023 ன்படி, திருத்திய குறைந்தபட்ச for Employment Under any local authority of different classes of employees அனைத்து மாநகராட்சிகள், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு வெவ்வேறு சராசரி குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு இதன் பொருட்டு அரசாணையில், தெரிவிக்கப்பட்ட விவரங்கள் தமிழ்நாடு அரசின் அரசிதழ் வெளியிடும் (Gazette Publication)நாள்.05.07.2023 முதல் அமுல்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் 09.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை வாயிலாக குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படியும் வழங்குவதற்கு நிலைக்குழுக்கள் (சுகாதாரம்) (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்கு உட்பட்டு நடைமுறைபடுத்த மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள NULM தூய்மை பணியாளர்கள், (4469 நபர்கள்) மண்டலம் -2, 3, 11, 12, 14 மற்றும் 15-ல் பணிபுரியும் NMR பணியாளர்கள் (471 நபர்கள்) ஆகியோருக்கு அ.ஆ.36(2D) Labour Welfare & Skill Development நாள்.16.06.2023-ன் படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியிட்ட 05.07.2023 முதல் நாளொன்றுக்கான தினக்கூலி ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்கும்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது சுகாதார துறையில் பெறப்பட்ட மன்ற தீர்மான எண்.516/2023 நாள்.29.09.2023ன்படி பல்வேறு சுகாதார பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கும் அரசாணை எண்.(2D) 36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (J1) துறை நாள்.16.06.2023-ன் படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.687/- வழங்குவதற்கு மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, சுகாதார துறையில் பணிபுரியும் மலேரியா பணியாளர்கள், பூச்சி தடுப்பு பிரிவு, கால்நடை மருத்துவ பிரிவு மற்றும் மாநகராட்சி மருத்துவமனைகளில் பணிபுரியும் NULM பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலி ஊதியம் ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

இது தொடர்பாக, கண்காணிப்பு பொறியாளர், பூங்கா துறை அவர்களின் 07.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாநகராட்சி பொதுவுடமை சங்க தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தில், மண்டலம் - 4, 5, 6, 7, 8-ல் உள்ள சுமார் 4469 பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் நாளொன்றுக்கு ரூ.687/- வழங்க வேண்டும் என திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், ஆனால் மண்டலம்-1, 2, 3-ல் பணிபுரியும் 280 NULM சாலை பணியாளர்கள், பூங்கா பணியாளர்களுக்கு மேற்கண்ட ஊதியம் வழங்கப்படவில்லை எனவும், மனுவின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொண்டு விவரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

துணை ஆட்சியர் (நிர்வாகம்) (வடக்கு) அவர்களின் 11.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், நிறுவன தலைவர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அனைத்து பணியாளர்கள் முன்னேற்ற நல சங்கம் என்பவர் மண்டலம்-1, 2 மற்றும் 3ல் சாலைத்துறை, பூங்காத்துறை, மலேரியா துறை மற்றும் இதர துறைகளில் பணிபுரிந்து வரும் தற்காலிக பணியாளர்கள் அனைவருக்கும் ஊதியம்

நாளொன்றுக்கு ரூ.687/- வழங்கிட ஆணையர் அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட மனுவிற்கு மேல்நடவடிக்கை எடுக்க துணை ஆட்சியர் (நி)(வட) அவர்கள் மூலம் கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மேலும், NULM சார்ந்த, சாலை பணியாளர்கள் மற்றும் பூங்கா பணியாளர்கள் ஊதியம் உயர்த்தி வழங்க கோரி தொடர்ந்து மனு சமர்ப்பித்து வருகின்றனர்.

பேருந்து சாலை துறையில் கருணை அடிப்படையில் மட்டுமே சம்மந்தப்பட்ட பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்படுவதாகவும், NULM மூலம் பணியமர்த்தப்படவில்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

NULM மலேரியா பணியாளர்கள், நாய்பிடிப்பவர் பணியாளர்களுக்கு, பொது சுகாதார துறை மூலமாகவும், தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கும், NMR பணியாளர்களுக்கும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலமாக, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக, NULM-ல் பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/- நாளொன்றுக்கு வழங்க மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் தலைமை செயலர் /ஆணையர் அவர்களுக்கு 16.11.2023 அன்று சமர்ப்பித்த குறிப்பில், மண்டலம்-2ல் பணிபுரியும் 33 NULM சாலைப்பணியாளர்கள் மற்றும் 2 NULM மழைநீர்வடிகால் தூர்வாரும் பணியாளர்கள், சாலை சீரமைக்கும் பணி, பேரிடர் கால மழைவெள்ள பாதிப்பு, கொரோனா நோய் தடுப்பு, தேர்தல் மற்றும் இதர பணிகளிலும் முக்கிய பங்கு வகிப்பதால், இப்பணியாளர்களின் நலன் கருதி, மழைநீர்வடிகால் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் மற்றும் சாலைப்பணியாளர்களுக்கு, NULM தூய்மை பணியாளர்கள் மற்றும் NMR தூய்மை பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் தினக்கூலி ஊதியம் ரூ.687/- ஐ போலவே மண்டலம்-2ல் பணிபுரியும் 33 NULM சாலைப்பணியாளர்கள் மற்றும் 2 NULM மழைநீர்வடிகால் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் தினக்கூலி ஊதியம் ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்க அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டல அலுவலகம்-2 வார்டுகுழுவின் 20வது சாதாரண கூட்டத்தில் மேற்கண்ட 33 NULM சாலைப்பணியாளர்கள் மற்றும் 2 NULM மழைநீர்வடிகால்தூர்வாரும் பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலி ஊதியம் ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/-ஆக உயர்த்தி வழங்க தீர்மானம் எண் 1474, நாள்.22.12.2023 அன்று பின்னேற்பு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-2, கோட்டம்-15 முதல் 22 வரை பணிபுரியும் 33 NULM சாலைப்பணியாளர்கள் மற்றும் 2 NULM மழைநீர்வடிகால் தூர்வாரும் பணியாளர்களுக்கு அரசாணை எண் G.O.No.36. (2D) Labour Welfare and Skill Development நாள் 16.06.2023ன்படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியிட்ட 05.07.2023 நாள் முதல் ஒரு நாளைக்கான தினக்கூலி ரூ.522/- லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்கவும்,
2. மண்டலம்-2, கோட்டம்-15 முதல் 22 வரை பணிபுரியும் 33 NULM சாலைப்பணியாளர்கள் மற்றும் 2 NULM மழைநீர்வடிகால் தூர்வாரும் பணியாளர்களுக்கு 05.07.2023ல் இருந்து தினக்கூலியாக ரூ.687/- (ரூபாய் அறுநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) என உயர்த்தி வழங்க அனுமதி வேண்டியும்,
3. மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கான செலவினத் தொகையினை நிதிஆலோசகர் மூலம் கூடுதலாக நிதி ஒதுக்கீடு பெற நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

4. எதிர்வரும் காலங்களில் 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான தினக்கூலி ஊதியம் உயர்த்தி, அரசினால் நிர்ணயம் செய்யப்படின், தினக்கூலி ஊதியத்தை உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்து வழங்க சிறப்பு அனுமதி வேண்டியும்,
5. அரசாணை எண் 36ன்படி தினக்கூலி ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்குவதற்கு 35 நபர்களுக்கு 05.07.2023 முதல் 31.12.2023 வரை வித்தியாச நிலுவைத்தொகை (180 நாட்கள் X ரூ.165/- X 35 நபர்கள்) ரூ.1039500/- மற்றும் 01.01.2024 முதல் 30.09.2024 வரை ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்குவதற்கு (274 நாட்கள் X ரூ.687/- X 35 நபர்கள்) ரூ.65,88,330/- ஆக மொத்தம் ரூ.76,27,830/- நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்புமற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.02/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.012/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4ந.க.எண்.பி3/0687/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:009/2024 பொருள் எண்.09
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி 9, 10 மற்றும் 11, வார்டு 34 முதல் 48 வரை
உள்ள சென்னை பள்ளிகள் மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுப்புறமும் வகுப்பறைகள் மற்றும்
கழிவறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் 110 பணியாளர்களை தற்காலிகமாக தேசிய நகர்ப்புற
வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) மூலம் 16.01.2024 முதல் 15.12.2024 வரை பணியமர்த்த அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி 9, 10 மற்றும் 11 வார்டு 34 முதல் 48 வரை உள்ள சென்னை பள்ளிகள் மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுப்புறமும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) மூலம் இப்பணியானது 01.09.2018 முதல் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது தற்காலிகமாக தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் மூலம் பணிபுரிந்து வரும் 110 பணியாளர்களை கொண்டு பள்ளிகளில் உள்ள வகுப்பறைகள் மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள குப்பைகளை அகற்றுவதற்கு 65 பணியாளர்களும் மற்றும் பள்ளிகளில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்து தூய்மையாக வைத்துக் கொள்ள 45 பணியாளர்கள் மொத்தம் 110 பணியாளர்களை 16.02.2023 முதல் 15.01.2024 வரை 11 மாதங்களுக்கு தற்காலிகமாக பணியமர்த்த மன்றத்தீர்மான எண்.184/2023, நாள்.28.03.2023ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு பணிபுரிந்து வருகிறார்கள்.

அப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.01.2024 அன்றுடன் முடிவடைவதால் அடுத்த 11 மாதங்களுக்கு 16.01.2024 முதல் 15.12.2024 வரை தற்காலிக அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது.

இப்பணிக்காக அரசாணை நிலை எண்.(2டி) எண்.36, Labour Welfare and Skill Development (J1) Department dated 16.06.2023ன்படி தினக்கூலி அடிப்படையில் பணிபுரியும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கு குறைந்த பட்ச ஊதியம் ரூ.687/- வழங்க அறிவுறுத்தியுள்ளதால் அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தீர்மான எண்.475/2023, நாள்.28.03.2023ன்படி பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படுத்த திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலமாக 10.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இதன்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள குறைந்த பட்ச ஊதியம் ரூ.687 தினக்கூலி விகிதத்தில் ஒருநாளைக்கு ரூ.687 X 23 நாட்கள் = ரூ.15,801/- என ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு பணியாளருக்கு செலவாகும்.

எனவே, கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பள்ளிகளில் NULM மூலம் தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களின் விவரங்கள் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

பகுதி-9 வார்டு-34,35,36,37 மற்றும் 38					
வ. எண்.	வார்டு எண்.	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை மற்றும் சுற்றுப்புறம் சுத்தம் செய்பவர்	கழிவறையை சுத்தம் செய்பவர்கள்	மொத்தம்
1	34	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, சின்ன கொடுங்கையூர்	1	1	2
2	35	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, எருக்கஞ்சேரி	1	1	2
3	35	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, எருக்கஞ்சேரி	2	1	3
4	35	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சின்னாண்டி மடம்	1	1	2

5	35	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, காமராஜ் சாலை	1	1	2
6	35	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, காமராஜ் சாலை	1	1	2
7	36	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, சர்மா நகர் 2வது தெரு	1	1	2
8	36	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, சர்மா நகர் 2வது தெரு	2	1	3
9	37	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, MGR நகர்	1	1	2
10	37	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, மகாகவி பாரதி நகர், 14வது குறுக்கு தெரு	1	1	2
11	37	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, உதயசூரியன் நகர் 4வது குறுக்கு தெரு	1	1	2
12	37	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, ராஜரத்தினம் நகர்	1	1	2
13	37	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, கண்ணதாசன் நகர்	1	1	2
14	37	அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி, மகாகவி பாரதி நகர் 3வது பிரதான சாலை	2	1	3
15	38	சென்னை துவக்கப்பள்ளி பட்டேல் நகர்	1	1	2
16	38	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி, பட்டேல் நகர்	2	1	3
மொத்தம்			20	16	36

பகுதி -10 வார்டு-39,40,41,42 மற்றும் 43					
வ. எண்.	வார்டு எண்.	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை மற்றும் சுற்றுப்புறம் சுத்தம் செய்பவர்கள்	கழிவறையை சுத்தம் செய்பவர்கள்	மொத்தம்
1	39	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி, எண்.731, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை	1	1	2
2	39	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி, எண்.731, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை	3	1	4
3	39	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, CPT காலனி	2	1	3
4	39	சென்னை உருது பெண்கள் ஆரம்பப்பள்ளி, பொன்னுசாமி தெரு	2	0	2

5	39	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி (ம) உயர்நிலைப்பள்ளி, அத்தோன் சாலை புது மார்ட்டெட் பார்ட்	3	1	4
6	40	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, GPW காலனி	2	1	3
7	40	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி, திருவள்ளூர் நகர்	1	0	1
8	41	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, கார்ப்பேஷன் நகர்	3	1	4
9	41	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி எழில் நகர் (MGR) நகர்	1	1	2
10	41	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி, JJ நகர்	1	1	2
11	41	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி, அண்ணா நகர்	1	1	2
12	42	சென்னை ஆரம்பப்பள்ளி, சேனியம்மன் கோயில் தெரு	1	1	2
13	42	சென்னை மகளிர் மேல்நிலைப்பள்ளி, எண். 756/548 திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை	4	2	6
14	43	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி S.N. செட்டி ரோடு புதுமனைக்குப்பம்	1	1	2
15	43	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, விநாயகபுரம் பிரதான சாலை	1	1	2
16	43	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, கும்மாளம்மன் கோயில் தெரு	1	1	2
மொத்தம்			28	15	43

பகுதி -11 வார்டு-44,45,46,47 மற்றும் 48					
வ. எண்.	வார்டு எண்.	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை மற்றும் சுற்றுப்புறம் சுத்தம் செய்பவர்கள்	கழிவுறையை சுத்தம் செய்பவர்கள்	மொத்தம்
1	44	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, புது காமராஜ் நகர்	1	1	2
2	45	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, கணேசபுரம்	1	1	2
3	45	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, கணேசபுரம்	1	1	2
4	46	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, மூர்த்திங்கர் தெரு	1	1	2
5	46	சென்னை துவக்கப்பள்ளி S.M. நகர் பிரதான சாலை	1	1	2

6	46	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, மேகசின்புரம்	1	1	2
7	46	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி, கல்யாணபுரம்	3	1	4
8	47	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, ஹரிநாராயணபுரம்	1	1	2
9	47	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, ரங்கநாதபுரம்	1	1	2
10	47	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, புத்தா தெரு	1	1	2
11	47	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, ஹரிநாராயணபுரம்	1	1	2
12	47	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, OLK பகுதி	1	1	2
13	48	சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி, புத்தா தெரு	1	1	2
14	48	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, எண்.540, டி.எச். சாலை	2	1	3
மொத்தம்			17	14	31

ஒரு நாள் ஊதியம் ஒரு பணியாளருக்கு	ரூ.687/-
1மாதத்திற்கு	1பணியாளர் X ஒரு நாள் ஊதியம் 687 x 23 நாட்கள் = 15,801/- (1பணியாளருக்கு ஒரு மாத ஊதியம் 15,801/-)
11 மாதத்திற்கு மொத்த செலவு	110 பணியாளர்கள் X 11 மாதத்திற்கு 15801 x 110 x 11 = 1,91,19,210/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்)

எனவே,

- 1) மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள 110 பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் மூலம் (NULM) தற்காலிகமாக 16.01.2024 முதல் 15.12.2024 வரை 11 மாதங்களுக்கு பணியமர்த்த தேவைப்படும் தொகை 1,91,19,210/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2) இப்பணிக்கான பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் (NULM) பணியமர்த்திக்கொள்ளவும்,
- 3) இப்பணிக்கான செலவீனத்தை கணக்கு தலைப்பு எண்.40-41-03 கணக்கு குறியீட்டு எண். 210-10-06-01ன் கீழ் ஊதியம் வழங்கவும்,
- 4) இப்பணியாளர்களுக்கு திட்ட மேலாண்மை இயக்குநரகம் மூலம் ஊதியம் வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.01/2024, நாள்.22.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.004/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.6.நக.எண்.அ4/10015/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:010/2024 **பொருள் எண்.10**
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-6,கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை - தற்காலிக தூய்மை
பணியாளர்கள் 1111 நபர்கள் கொண்டு 01.02.2024 முதல் 31.05.2024 வரை தொய்வின்றி தூய்மைப்
பணிகளை தொடர்ந்து செயல்படுத்துவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, 16 மற்றும் 17-க்குட்பட்ட வார்டு-64 முதல் 78 வரை உள்ள 15 வார்டுகளில் ஏற்கனவே ஓய்வு பெற்ற தூய்மைப் பணியாளர்களின் காலியிடங்கள், தற்போதுள்ள பணியாளர்களுக்குரிய வார விடுமுறை, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு, மருத்துவ விடுப்பு, ஈட்டா விடுப்பு, முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராமல் போன்ற காரணங்களாலும், தற்காலிகமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தூய்மைப் பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி குப்பைகளை அகற்ற ஏதுவாகவும், ஆட்டிறைச்சி கூடம், ஓட்டேரி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திலும் மற்றும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படாதவாறும், பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் முழுமையாக துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மண்டலம்-6ல் உள்ள 15 வார்டுகளுக்கும் சுமார் 1093 பணியாளர்களை (NULM) தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் கீழ் பணிபுரியவும், ஒரு தூய்மை பணியாளருக்கு அன்றைய அலுவலக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 123 நாட்களுக்கு (01.10.2023 முதல் 31.01.2024 வரை) பணி செய்திட மன்ற தீர்மான எண்.510/2023, நாள்-29.09.2023-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் அனுமதி காலம் 31.01.2024 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில், தூய்மைப் பணியாளர்களை கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தூய்மைப்பணிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அத்தியாவசியமான பணியாக இருப்பதாலும், தற்போது தூய்மை இந்தியா திட்டம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிளாஸ்டிக் இல்லா மாநகராட்சியாக மாற்ற குப்பை தரம் பிரித்தல் (Source Segregation) போன்ற பணிகள் மண்டலம்-6ல் தொய்வின்றி நடைபெற ஏற்கனவே ஒப்பளிக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 1785 ஆகும்.

மொத்த நிரந்தர பணியாளர்கள் 1785ல், தற்போது 674 பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளதாலும், மேலும் 12 பணியாளர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு, 2 பணியாளர்கள் பணியறவு, 3 பணியாளர்கள் பணியிடைபடிக் காலமானதாலும் மற்றும் 1 பணியாளர் தன்விருப்ப ஓய்வு பெற்றதாலும் மொத்தம் 18 காலி பணியிடங்கள் ஏற்பட்டுள்ளது. தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்படி 01.02.2024 முதல் 31.05.2024 வரைக்கான நாங்கு மாத காலத்திற்கு நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்படும் காலி பணியிடங்களை பூர்த்தி செய்ய 1111 தற்காலிக பணியாளர்கள் வார்டு வாரியாக கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி தேவைப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தரப் பணியாளர்கள்	31.01.2024 வரை ஏற்பட்டுள்ள காலி பணியிடத்திற்கு தேவைப்படும் பணியாளர்கள்
1	64	139	62	77
2	65	132	65	67
3	69	88	41	47
4	66	110	39	71
5	67	107	47	60
6	68	120	44	76
7	70	117	58	59
8	71	120	52	68
9	74	72	25	47
10	72	124	18	106
11	73	116	32	84
12	75	132	53	79
13	76	120	30	90

14	77	115	36	79
15	78	102	50	52
16	S.H	59	18	41
17	ODG	12	4	8
மொத்தம்		1785	674	1111

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 6வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண் 749/2023, நாள்.19.12.2023-ன்படி மண்டலம்-6ல் கோட்டம் 64 முதல் 78 வரையுள்ள கோட்டங்களுக்கு 1111 தூய்மை பணியாளர்கள் NULM கீழ் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த நான்கு மாத காலத்திற்கு (01.02.2024 முதல் 31.05.2024 வரை) ஆகும் செலவினம் ரூ.9,23,54,097/-க்கு நிர்வாக அனுமதிக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும், காலிப்பணியிடங்களுக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறையின் மூலம் நிரந்தர தூய்மைப் பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் வரை குப்பைகளை அகற்றி தூய்மைப் பணி செய்திட NULM (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின்) கீழ் பணியமர்வு செய்யலாம் என கருதப்படுவதால் கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-6ல் உள்ள பகுதி-15,16 மற்றும் 17-க்குட்பட்ட வார்டு-64 முதல் 78 வரை உள்ள 15 வார்டுகள் மற்றும் ஆட்டிறைச்சிக் கூடம் (Slaughter House), ஓட்டேரி குப்பை கொட்டும் வளாகம் போன்ற இடங்களில் நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்பட்டுள்ள காலிப்பணியிடங்களுக்கு பொதுசுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தூய்மைப் பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மொத்தம் 1111 தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 121 நாட்களுக்கு (01.02.2024 முதல் 31.05.2024 வரை) ஆகும் செலவினத் தொகை (1111 x 687 x 121) ரூ.9,23,54,097/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து தொண்ணூற்று எழு மட்டும்)க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கான ரூ.9,23,54,097/- செலவினத்தை வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு 2023-2024 மற்றும் 2024-2025ஆம் நிதியாண்டில் கணக்கு பிரிவு எண் 40-41-03ல் பணியாளர்களுக்கான கட்டணம் - துப்புரவு பணி (PAYMENT TO CASUAL STAFF - CONSERVANCY WORKS) 210-100-601 என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,
3. பணி அமர்வு ஒப்பந்தம் ஏற்படும் வரை அவசர அவசியம் கருதி நடைமுறையிலுள்ள முறைப்படி துப்புரவு பணி தொடர அனுமதிக்கவும்,
4. 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட NULM பணியாளர்களை ஏற்கனவே விடுவித்ததாலும், ஏற்கனவே நிரந்தர பணியாளர்கள் காலியாக உள்ள இடத்திலும், அவர்களுக்கு பதிலாக மொத்தமாக 1111 தூய்மை பணியாளர்களை NULM தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் கீழ் உள்ள குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.09/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.15/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.6.வதுநக.எண்.ஆர்1/ 2568/ 2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 27.12.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:011/2024

பொருள் எண்.11

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பழைய வார்டு-71, புதிய வார்டு-74, சந்திரயோகி சமாதி தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நலக் கூடத்தினை தற்காலிகமாக பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் இயங்க ஒதுக்கீடு செய்து மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது - இதுவரை வட்டாட்சியர் அலுவலகம் மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் செயல்படவில்லை - சமுதாய நல கூடத்தை திரும்ப பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக்கொள்ள அனுமதி.

வட்டாட்சியர், பெரம்பூர் வட்டம் அவர்களின் 27.10.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு புதிய கட்டிடம் கட்டுவதற்காக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும், தற்போது இயங்கிவரும் பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை இடித்து புதிய கட்டிடம் கட்ட உள்ளதால் தற்காலிகமாக 16 மாதங்களுக்கு மட்டும் பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் செயல்பட மண்டலம்-6, வார்டு-74, சந்திரயோகி சமாதி தெருவில் உள்ள சமுதாய நலக் கூடத்தினை ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு கோரப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மன்ற தீர்மான எண்.568/2022, நாள்.28.10.2022ன் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்வதை எதிர்நோக்கி மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் இயங்க தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு, அதனைத் தொடர்ந்து, பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின். 15.11.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட சமுதாய நலக் கூடத்தினை வட்டாட்சியர் அலுவலகம் செயல்பட ஒப்படைப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு ரூ.33,936/- + GST ரூ.6,108/- = ரூ.43,044/- மாத வாடகையாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு கூடுதல் ஆணையர்(வ(ம)நி) அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டது. கட்டிடம் 02.02.2023 அன்று ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு 11 மாதங்கள் நிறைவடைந்த பின்னரும் இதுவரை வட்டாட்சியர் அலுவலகம் அங்கு இயங்கவில்லை. மேலும் சமுதாய நலக்கூட கட்டிடத்தினை அலுவலக உபயோகத்திற்காக தேவையான உட்கட்டமைப்பு / தடுப்புகள் பிரிக்கவும் எவ்வித முன்னேற்பாடுகளும் இதுவரை செய்யவில்லை. மேலும் மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடம் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் வார்டில் உள்ளது. இந்த சமுதாய நலக்கூடம் அமைந்துள்ள இடம் அருகில் *Economically weaker section* மக்கள் வசிக்கும் இடமாக இருப்பதாலும், இதுவரை பொதுமக்கள் உபயோகத்தில் இருப்பதாலும் பல்வேறு விமர்சனங்கள் மற்றும் வேண்டுகோள்கள் பெறப்பட்டு வருகின்றது.

இதுநாள் வரை மேற்கண்ட கட்டிடத்தினை உபயோகிக்காமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள நிலையிலேயே இருந்ததால் மாமன்ற உறுப்பினர் மீண்டும் மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் தற்சமயம் கொண்டு வருமாறு கோரிக்கையை மாமன்றத்திலும் வார்டு குழுவிலும் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

கடந்த வடகிழக்கு பருவமழை நேரத்தில் மழை வெள்ள நிவாரணத்திற்காகவும் மழைவெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படும் மக்களுக்கு உணவு தயாரித்து வழங்கவும் மண்டலம்-6க்காக இந்த சமுதாய நலக்கூடம் இதுவரை பயன்பட்டு வந்தது. மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடம், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் வார்டில் வருவதாலும், அந்த வார்டில் *Economically weaker section* மக்கள் உள்ளதால், பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக மேற்கண்ட சமுதாய நலக்கூடத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உபயோகத்திற்காக திரும்ப எடுத்துக்கொள்ள, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.003/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.12.பொ.ச.து.ந.க.எண்.எச்2/ 8296/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:012/2024 பொருள் எண்.12

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -சுகாதாரத்துறை -மண்டலம்-12 -தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் (NULM) மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.01.2024ல் முடிவடைகிறது - 02.02.2024 முதல் 01.02.2025 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் (NULM)மூலம் 201 நபர்களை சுகாதார பணிகளுக்கு ஈடுபடுத்த அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதிகளில் வீட்டிலுள்ள நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் கிணறுகள், மேல்நிலைத்தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுமருந்து தெளிக்கவும், கொசுக்களின் மூலம் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த புகைமருந்து தெளிக்கும் பணி மேற்கொள்ளவும், 177 சுகாதார பணியாளர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் மூலம் குழுக்கள் அமைத்து பணியமர்த்த மன்றத் தீர்மானம் எண்.059/2022, நாள்:21.01.2022-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே பணிபுரிந்து வந்த தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தில் குழுக்கள் - (NULM) சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.01.2023 உடன் முடிவடைகிறது. மேலும் ஓராண்டுக்காலத்திற்கு இப்பணி அவசியம் கருதி தொடர்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, இது குறித்து மாமன்ற உறுப்பினர்களினால் அளிக்கப்பட்டுள்ள 12.12.2023 நாளிட்ட கடிதங்களில், மாமன்றத்தில் அனுமதி பெற மண்டல வார்டு குழு வழியாக 12.12.2023 அன்று கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

கடந்த 12.12.2023 அன்று மண்டலம்-12-ல் நடைபெற்ற வார்டு குழு கூட்டத்தில் மண்டல குழு தலைவர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களால் கூடுதலாக பணியாளர்கள் தேவை என தீர்மான எண்.607, நாள்.12.12.2023ல் நிறைவேற்றப்பட்டு அதற்கு கோட்டம் வாரியாக மாமன்ற உறுப்பினர்களால் கடிதம் கொடுக்கப்பட்டது.

அதன்படி, கோட்டம்-156ல் உள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 12357 உள்ளன. இதனை பல குறுவட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒரு செக்டார் பணியாளர்களுக்கு 500 வீடுகள் வீதம் 14 செக்டார் பணியாளர்கள் பணி செய்கின்றனர். தற்சமயம் கூடுதலாக 14 நபர்கள் அப்பணியினை மேற்கொள்ள தேவைப்படுகின்றார்கள். மேலும் செக்டார் பணி 5 நபர்கள், கொசு புகை பரப்பும் பணி 3 நபர்கள், கால்வாய், ஆறு பணி 3 நபர்கள், கணினி இயக்கும் பணி 1 நபர், மற்ற பணிகள் 2 நபர்கள் சேர்த்து 14 நபர்கள் கூடுதலாகவும், கோட்டம்-157ல் செக்டார் பணி 5 நபர்கள், கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி 1 நபர், மழைநீர் கால்வாய் பணி 1 நபர்கள் 2 சேர்த்து 8 நபர்கள் கூடுதலாகவும், கோட்டம்-158ல் செக்டார் பணி 3 நபர்கள், கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி 1 நபர், கொசு புகை பரப்பும் பணி 1 நபர்கள், சேர்த்து 5 நபர்கள் கூடுதலாகவும், கோட்டம்-159ல், செக்டார் பணி 1 நபர், கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி 1 நபர், கொசு புகை பரப்பும் பணி 1 நபர், மழைநீர் கால்வாய் பணி 1 நபர், மற்ற பணிகள் 1 நபர் சேர்த்து 5 நபர்கள் கூடுதலாகவும், கோட்டம்-162ல் கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி 1 நபர், சேர்த்து 1 நபர் கூடுதலாகவும், கோட்டம்-165ல் செக்டார் பணி 1 நபர், கால்வாய், ஆறு பணி 1 நபர் சேர்த்து 2 நபர்கள் கூடுதலாகவும், கோட்டம்- 166ல், செக்டார் பணி 1 நபர் கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி 1 நபர், கொசு புகை பரப்பும் பணி 1 நபர், மழைநீர் கால்வாய் பணி 1 நபர் சேர்த்து 4 நபர்கள் கூடுதலாகவும், கோட்டம்-167ல், கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி 1 நபர், கொசு புகை பரப்பும் பணி 1 நபர், மழைநீர் கால்வாய் பணி 1 நபர், மற்ற பணிகள் 2 நபர் சேர்த்து 5 நபர்கள் கூடுதலாகவும் வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அட்டவணை -1

கோட்டம்	குழு எண்	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	கூடுதலாக மாமன்ற உறுப்பினர்களால் கோரப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
156	NULM-12-156-006	21	14
157	NULM-12-157-0013	18	8
158	NULM-12-158-001	13	5
159	NULM-12-159-011	5	5
160	NULM-12-160-002	13	0
161	NULM-12 - 161 -003	15	0
162	NULM-12-162 -004	16	1
163	NULM-12 - 163 -006	15	0
164	NULM-12-164 -0013	16	0
165	NULM-12 - 165 -015	14	2
166	NULM-12- 166 -0016	15	4
167	NULM-12-167 -017	16	5
மொத்தம்		177	44

மண்டல குழு தலைவர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களால் கூடுதலாக பணியாளர்கள் தேவை என கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதின் அடிப்படையில் மண்டல அலுவலர் தலைமையில் மண்டல நல அலுவலர், துப்புரவு அலுவலர்கள் மற்றும் கோட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்கள் கலந்து ஆலோசித்து தற்பொழுது கோட்டம் வாரியாக கிராம பஞ்சாயத்தாக இருந்த போது எடுத்த மக்கள் தொகை அடிப்படையில் 177 பணியாளர்களைக் கொண்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. தற்சமயம் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட முகலிவாக்கம், மணபாக்கம், நந்தம்பாக்கம் மற்றும் மண்டலத்திற்கு உட்பட்ட காலி மனைகளாக இருந்த பகுதிகளில் புதிய குடியிருப்பு பகுதியும், மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளும் அதிகரித்து உள்ள நிலையில், அப்பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் பணிகளும், கால்வாய் பணிகளும் நடைபெற்றுள்ளது. இதன் அடிப்படையிலும் மாநகராட்சி நிதிநிலையை கருத்தில் கொண்டும் கோட்டம் வாரியாக குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர்.

தற்போது மண்டலம்-12 பொது சுகாதாரதுறை பணிகள் மற்றும் சுகாதார பணிகள் NULM 177 பணியாளர்கள் மூலமும் 21 நிரந்தர பணியாளர்கள் மூலமும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

கூடுதலாக கோரப்பட்டுள்ள 24 நபர்களுக்கான பணி குறித்த விவரங்கள் இதன்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றன. கோட்டம்-156ல் குடியிருப்பு பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 7 நபர்கள் செக்டார் மற்றும் சுகாதார பணிக்கும் அந்த பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய் பணிகளில் ஈடுபடுத்திக்கொள்ள 1 நபரும் கூடுதலாக தேவைப்படுகின்றனர்.

கோட்டம் 157-ல் குடியிருப்புப்பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 5 நபர்கள் செக்டார் மற்றும் சுகாதார பணிக்கும்,

கோட்டம் 158-ல் குடியிருப்புப்பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 2 நபர்கள் செக்டார் மற்றும் சுகாதார பணிக்கும்,

கோட்டம் 159-ல், கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணிக்கு 1 நபரும்,

கோட்டம் 160-ல் குடியிருப்புப்பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 1 நபர் செக்டார் பணிக்கு ஈடுபடுத்திக்கொள்ளவும்,

கோட்டம் 161-ல், கால்வாய் மற்றும் ஆறு பணிகளில் ஈடுபடுத்திக்கொள்ள 1நபரும்,

கோட்டம் 162- செக்டார் மற்றும் சுகாதார பணிக்கு 1 நபரும்,

கோட்டம் 163-ல், குடியிருப்புப்பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 1 நபர் செக்டார் பணிக்கு ஈடுபடுத்திக்கொள்ளவும்,

கோட்டம் 164-ல் குடியிருப்புப்பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 1 நபர் செக்டார் பணிக்கு ஈடுபடுத்திக்கொள்ளவும்,

கோட்டம் 165-ல் குடியிருப்புப்பகுதிகள் அதிகரித்துள்ளதால், 1 நபர் செக்டார் பணிக்கு ஈடுபடுத்திக்கொள்ளவும்,

கோட்டம் 166-ல், 1 நபரை அந்த பகுதியில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய் பணிகளில் ஈடுபடுத்திக்கொள்ளவும், கோட்டம் 167-ல், செக்டார் மற்றும் சுகாதார பணிக்கு 1 நபரும்,

நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 21 தொடர்ந்து பணிபுரிந்து வரும் நிலையிலும் ஆனால் NULM பணியாளர்களுக்கு மீண்டும் ஒரு வருட காலம் 01.02.2024 முதல் 31.01.2025 வரை பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகிறது.

எனவே, மண்டலம்-12ல் 156 முதல் 167 வரையிலான கோட்டங்களுக்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி

அட்டவணை -2

விவரம்	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	மொத்தம்
மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை	12357	7816	3703	1100	4805	4750	5350	5400	5800	6800	6320	6053	70254
செக்டார் எண்ணிக்கை	20	15	7	2	10	10	10	11	12	13	13	12	135
கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி	1	2	1	2	1	2	1	1	2	1	1	1	16
கொசு புகை பரப்பும் பணி	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
கால்வாய், ஆறு, பணி	2	2	4	0	0	1	3	1	0	1	0	0	14
வாகன கொசு புகை பரப்பும் பணி	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
கணினி இயக்கும் பணி	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பணி	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
அம்மா உணவக பணி	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	4
மழைநீர் கால்வாய் பணி	3	3	3	1	2	1	2	2	2	2	2	2	25
மற்ற பணிகள்	1	1	1	0	0	1	2	2	1	0	0	1	10
NULM பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	21	18	13	5	13	15	16	15	16	14	15	16	177
நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	0	2	2	1	3	1	1	1	1	4	1	2	19
மயான உதவியாளர்கள்	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2
நீண்ட கால வராதவர் Long Absent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
கூடுதலாக தேவைப்படும் பணியாளர்கள்	8	5	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	24
மொத்த பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	29	25	17	7	17	17	19	18	18	19	17	19	222

மேற்குறிப்பிடப்பட்டதில் கூடுதலாக தேவைப்படும் 24 பணியாளர்கள் சேர்த்து மொத்தமாக தற்போது (NULM) தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம் மூலம் பணிசெய்ய 201 பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர்.

அட்டவணை - 3

கோட்டம்	குழு எண்	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	கூடுதலாக மாமன்ற உறுப்பினர்களால் கோரப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	குறைந்தபட்சம் தேவைப்படும் கூடுதல் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
156	NULM-12-156-006	21	14	8	29
157	NULM-12-157-0013	18	8	5	23
158	NULM-12-158-001	13	5	2	15
159	NULM-12-159-011	5	5	1	6
160	NULM-12-160-002	13	0	1	14
161	NULM-12-161-003	15	0	1	16
162	NULM-12-162-004	16	1	1	17
163	NULM-12-163-006	15	0	1	16
164	NULM-12-164-0013	16	0	1	17
165	NULM-12-165-015	14	2	1	15
166	NULM-12-166-0016	15	4	1	16
167	NULM-12-167-017	16	5	1	17
மொத்தம்		177	44	24	201

இதன் அடிப்படையில் மன்றத் தீர்மான எண்.516/2023, நாள்.29.09.2023-ன்படி பொது சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரியும் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) சுகாதார பணியாளர்களுக்கு 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான தினக்கூலி ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்க குறிப்பிட்டதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட பணிக்குரிய தோராயமான செலவின விபரப் பட்டியல்

1.	மொத்த கோட்டங்கள்	12
2.	தேவையான பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	201
3.	ஒரு நாளைக்கு ஒரு நபருக்கு தேவைப்படும் தினக்கூலி	Rs.687.00 (Rupees Six hundred Eighty Seven only)
4.	ஒரு நாளைக்கு 201 நபர்களுக்கு தேவைப்படும் தினக்கூலி	Rs.687 x 201 = Rs.1,38,087.00 (Rupees One Lakh Thirty Eight thousand and Eighty Seven only)
5.	02.02.2024 முதல் 01.02.2025 வரை 201 நபர்களுக்கு 365 நாட்களுக்கு தேவைப்படும் தினக்கூலி	Rs.687 X 201 X 365 = Rs. 5,04,01,755/- (Rupees five crore four lakh one thousand seven hundred and fifty five only)
6.	பயன்படுத்தப்படும் கணக்கு குறியீடு	30-32-02 (ANTI MOSQUITO OPERATION) /210-10-06-02 (PAYMENT TO CASUAL STAFF - HEALTH WORKS)

இனம் -அ

- மண்டலம்-12-ல் 02.02.2024 முதல் 01.02.2025 வரை கொசு ஒழிப்பு பணி கொசு மூலம் பரவும் நோய்களான மலேரியா, டெங்கு மற்றும் சிக்கன்குனியா முதலான நோய்களை தடுக்கும் பணி மேற்கொள்ள 201 பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்க குழுக்களின் மூலம் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
- இந்த பணியாளர்களுக்கு 02.02.2024 முதல் 01.02.2025 வரை தேவையான செலவினத் தொகை ரூ.687 X 201 X 365 = ரூ. 5,04,01,755/- யை (Rupees five crores four lakh one thousand seven hundred and fifty five only) கணக்கு தலைப்பு எண். 30-32-02 (ANTI MOSQUITO OPERATION) /210-10-06-02 (PAYMENT TO CASUAL STAFF-HEALTH WORKS)-ன் கீழ் செலவினம் செய்யவும்,
- தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் உள்ள குழு உறுப்பினர்கள் இருப்பதால் வருமான வரி பிடித்தம் செய்வதிலிருந்து மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
- 201 சுகாதார பணியாளர்களை சுகாதார பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,

5. சுகாதார பணிக்கான குழு உறுப்பினர்களின் ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு, மன்றத் தீர்மான எண்.516/2023, நாள்.29.09.2023-ன்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.687/- ஐ வழங்குவதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

இனம் -ஆ

1. மண்டலம்-12ல் 02.02.2024 முதல் 01.02.2025 வரை கொசு ஒழிப்பு பணி கொசு மூலம் பரவும் நோய்களான மலேரியா, டெங்கு மற்றும் சிக்கன்குனியா முதலான நோய்களை தடுக்கும் பணி மேற்கொள்ள 177 பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்க குழுக்களின் மூலம் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இந்த பணியாயர்களுக்கு 02.02.2024 முதல் 01.02.2025 வரை தேவையான செலவினத் தொகை ரூ.687 X 177 X 365 = ரூ. 4,43,83,635/- யை (Rupees Four crores Fourty Three lakh Eight three thousand Six Hundred and Thirty Five Only) கணக்கு தலைப்பு எண். 30-32-02 (ANTI MOSQUITO OPERATION) /210-10-06-02 (PAYMENT TO CASUAL STAFF-HEALTH WORKS)-ன் கீழ் செலவினம் செய்யவும்,
3. தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் உள்ள குழு உறுப்பினர்கள் இருப்பதால் வருமான வரி பிடித்தம் செய்வதிலிருந்து மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
4. 177 சுகாதார பணியாளர்களை சுகாதார பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,
5. சுகாதார பணிக்கான குழு உறுப்பினர்களின் ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.516/2023, நாள்.29.09.2023-ன்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.687/-ஐ வழங்குவதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட இனம் 'அ' அல்லது இனம் 'ஆ'விற்கு கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி கோரிய குறிப்பில் கூடுதல் ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களின் 11.01.2024நாளிட்ட மேற்குறிப்பில், இனம் "அ"வை அனுமதிக்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, மேற்கண்ட இனம் 'அ'வில் உள்ள 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.07/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.008/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநக.எண்.அ/4799(ம)8205/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 05.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 013/2024 பொருள் எண். 13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - சென்னைப் பள்ளிகளில் அலுவலகம், நிர்வாகம்

போன்ற பள்ளி சார்பணிகளின் மேம்படுத்துதல் - மன்றத்தீர்மான எண்.369/2023, நாள்: 30.06.2023ன் படி கணினி உதவியாளர்கள் பணியிடங்களில் பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலம் ஜூன் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை 97 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளது போன்று - சென்னைப் பள்ளி ஆசிரியர்களுக்கான பணிமாறுதல் மற்றும் பணியிட மாறுதலுக்கான கலந்தாய்வுப் பணிகள் மற்றும் நிர்வாக பணிகளுக்காக (EMIS) கூடுதலாக 2 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களை ஆகஸ்ட் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை பணியமர்த்தப்பட்டதற்கும், விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 11 உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி 11 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களை அக்டோபர் 2023 முதல் பணியமர்த்துவதற்கும், அவர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ரூ.486/- x 26 நாட்கள் = ரூ.12,636/- ஊதியம் வழங்குவதற்கும் பணியின் அவசரம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்தப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறுவதற்கும், 97 கணினி உதவியாளர்களுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதைப் போன்று - மேற்கண்ட 13 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கும் நாளொன்றுக்கு ரூ.677/- x 26 நாட்கள் = ரூ.17,602/- ஊதியமாக வழங்குவதற்கும் ஊதிய நிலுவைத் தொகையினை வழங்குவதற்கும் பணியின் அவசரம் கருதி கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்தப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் தற்காலிகமாக 97 கணினி உதவியாளர்கள் அலுவலகப் பணிகள் மற்றும் கணினி சம்மந்தப்பட்ட பணிகளுக்காக ஜூன் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை பள்ளி மேலாண்மைக்குழுவின் மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்துவதற்கும், அவர்களுக்கான ஊதியமாக 2023-2024ஆம் ஆண்டிற்கான மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 13.06.2023 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின் படி தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.677/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 26 நாட்களுக்கு கணக்கிடப்பட்டு ரூ.17,602/- ஊதியமாக வழங்குவதற்கும் கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.06.2023 நாளிட்ட அனுமதியும் மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண். 369/2023, நாள்: 30.06.2023ன்படி மன்றத்தின் அனுமதியும் பெறப்பட்டது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின் படி தினக்கூலி அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டு தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க இயலாத நிலை இருந்ததால் அதனை மறு ஊதிய நிர்ணயம் செய்திடவும் மன்றத்தின் அனுமதி பெறுவதற்கு தாமதம் ஏற்படும் என்பதாலும், மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானத்தின் படி சென்னைப் பள்ளிகளில் பள்ளி மேலாண்மைக்குழு மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தப்பட்டு பணிபுரிந்துவரும் 97 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு கடந்த கல்வியாண்டில் வழங்கப்பட்ட ஊதியமான நாளொன்றுக்கு ரூ.486 X 26 நாட்களுக்கு ரூ.12,636/- தொகையினை வழங்குவதற்கு துணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் உத்தரவின் படி ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வந்தது.

மேலும், கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட உத்தரவின் படி சென்னைப் பள்ளி ஆசிரியர்களுக்கான பணிமாறுதல் மற்றும் பணியிட மாறுதலுக்கான கலந்தாய்வுப் பணிகளுக்காக நிர்வாக பிரிவிற்கு கூடுதலாக 2 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களை ஆகஸ்ட் 2023 முதல் பணியமர்த்துவதற்கும் அவர்களுக்கும் நாளொன்றுக்கு ரூ.486/- X 26 நாட்கள் = ரூ.12,636/- ஊதியம் வழங்குவதற்கும் பணியின் அவசரம் கருதி மன்றத்தின்

பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டு பணியமர்த்தப்பட்டனர்.

மேலும், கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.11.2023 நாளிட்ட அனுமதியின் படி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் இருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 11 உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில், பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி 11 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களை அக்டோபர் 2023 முதல் பணியமர்த்துவதற்கும் அவர்களுக்கு கடந்த கல்வியாண்டில் வழங்கப்பட்ட ஊதியமான நாளொன்றுக்கு ரூ.486/- X 26 நாட்களுக்கு = ரூ.12,636/- ஊதியம் வழங்குவதற்கும், மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டு பணியமர்த்தப்பட்டனர்.

தற்போது, அரசாணை (2D) எண். 36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத் (JI) துறை, நாள்:16.06.2023ன்படி ஊதியம் வழங்குவதற்கு கூடுதல் நிதிச்சுமை ஏற்படும் என்கிற காரணத்தினால், கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.06.2023 நாளிட்ட அனுமதி மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண்.369/2023, நாள்:30.06.2023ன்படியும் 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் கல்வித்துறையில் பணிபுரிந்து வரும் 97 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை Proc.c2/16317/2021, நாள்: 16.03.2023ன் படி, நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.677/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு ஒரு மாதத்திற்கு 26 நாட்கள் என கணக்கிடப்பட்டு ரூ.17,602/- ஊதியமாக வழங்கலாம் எனவும், ஜூன் 2023 முதல் அக்டோபர் 2023 வரையிலான நிலுவைத் தொகையினை வழங்குவதற்கும் துணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் 01.12.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து, மேற்கண்ட 97 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு நவம்பர் 2023 முதல் மன்றத்தீர்மான எண்.369/2023, நாள்:30.06.2023ன் படி நாளொன்றுக்கு ரூ.677/- என 26 நாட்களுக்கு ரூ.17,602/- ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு நிர்வாகப் பணிகளுக்காக (EMIS) நிர்வாக பிரிவிற்கு கூடுதலாக ஆகஸ்ட் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள 2 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கும் மற்றும் கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.11.2023 நாளிட்ட அனுமதியின்படி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளிலிருந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 11 உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை பணியமர்த்தப்பட்ட 11 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கும், மேற்கண்ட 97 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு வழங்கப்படுவதைப் போன்று மன்றத்தீர்மான எண்.369/2023, நாள்:30.06.2023ன்படி நாளொன்றுக்கு ரூ.677/- என ரூ.17,602/- தொகையினை ஊதியமாக நிர்ணயம் செய்வதற்கும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. சென்னைப் பள்ளி ஆசிரியர்களுக்கான பணிமாறுதல் மற்றும் பணியிட மாறுதலுக்கான கலந்தாய்வுப் பணிகள் மற்றும் நிர்வாகப் பணிகளுக்காக (EMIS) கூடுதலாக 2 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களை ஆகஸ்ட் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை பணியமர்த்தப்பட்டதற்கும், அவர்களுக்கு ஆகஸ்ட் 2023 முதல் நவம்பர் 2023 வரை நாளொன்றுக்கு ரூ.486/- X 26 நாட்கள் = ரூ.12,636/- ஊதியம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்தப்பட்டதற்கும்,
2. சென்னை மாநகராட்சியுடன் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் உள்ள 11 உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை பணியமர்த்தப்பட்ட 11 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு

ரூ. 486/- X 26 நாட்கள் = ரூ.12,636/- ஊதியம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்தப்பட்டதற்கும்,

3. 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் ஏற்கனவே பணிபுரிந்துவரும் 97 கணினி உதவியாளர்களுக்கு மன்றத்தீர்மான எண்.369/2023, நாள்:30.06.2023ன்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள ஊதியமான ரூ.17,602/- வழங்கப்படுவதைப் போன்று, கூடுதலாக பணியமர்த்தப்பட்ட 2 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு மற்றும் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் இருந்து இணைக்கப்பட்டுள்ள 11 சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பணியமர்த்தப்பட்ட 11 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு டிசம்பர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை ரூ.17,602/- தொகையினை ஊதியமாக வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
4. 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு தற்போது நிர்ணயம் செய்யப்படும் ஊதியத்தின் அடிப்படையில், 2 கணினி உதவியாளர்களுக்கும் மற்றும் 11 தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கும் அவரவர் பணியில் சேர்ந்த நாள் முதல் ஊதிய வித்தியாசத் தொகையினை பெற்று வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
5. மேற்குறிப்பிட்ட தற்காலிக கணினி உதவியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கான செலவினத் தொகையினை கணக்கு குறியீட்டு எண். 80-82-01, 230-11-02-02 கல்விச் செலவினங்கள் என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்வதற்கும், பணியின் அவசரம் கருதி, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் செயல்படுத்தப்பட்டதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.02/2024, நாள்.22.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.005/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்.அ4/12234/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
 தீர்மான எண்:014/2024 பொருள் எண்.14
 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறையின் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள மண்டலம்-1 முதல் 15
 வரையிலுள்ள சென்னைப்பள்ளிகள் அரசுப்பள்ளிகளில் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார
 இயக்கத்தின் குழுக்கள் உறுப்பினர்கள் (NULM) மூலம் பல்வேறு சுகாதார பணிகள் மற்றும்
 தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இவர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட
 ஆட்சியர் வருடந்தோறும் நிர்ணயிக்கும் தினக்கூலி அடிப்படையில் ஊதியம் வழங்கப்பட்டு
 வருகின்றது - சென்னை பள்ளிகளிலுள்ள வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும்
 கழிப்பறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப தூய்மை
 பணியாளர்களை பணியமர்த்துவதற்கும் அரசாணை எண்.(2D) 36 தொழிலாளர் நலன் மற்றும்
 திறன்மேம்பாட்டு (J1) துறை, நாள்.16.06.2023 என்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும்
 அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.687/- வழங்குவதற்கு
 அனுமதி.

அரசாணை நிலை எண். 166 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாநா4) துறை,
 நாள்.23.11.2016ன்படி அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளிலுள்ள உள்ளாட்சி பள்ளிகள், அரசு
 பள்ளிகளிலுள்ள வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகளை பராமரிக்க பெருக்குபவர் / துப்புரவு
 பணியாளர்களை தனியார் நிறுவனங்களின் மூலம் நியமனம் செய்து அப்பராமரிப்பு பணிகளை
 நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றங்கள் வசூலிக்கும் கல்வி வரியின் மூலம் மேற்கொள்ளுமாறு
 ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வித்துறையின் 23.01.2017, 30.03.2017, 31.05.2017 மற்றும் 14.09.2022 நாளிட்ட
 சுற்றறிக்கைகளில் மேற்காணும் அரசாணையின்படி மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள
 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சென்னை பள்ளிகள், அரசு பள்ளிகளிலுள்ள
 வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகளை பராமரிக்க பெருக்குபவர்/ துப்புரவு பணியாளர்களை
 ஒவ்வொரு கல்வி ஆண்டிலும் 11 மாதங்களுக்கு/ (ஜூன் முதல் ஏப்ரல் வரை) ஒவ்வொரு
 பள்ளிக்கும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள தனியார் நிறுவன ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம்
 அல்லது தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் உறுப்பினர்கள் (NULM) மூலம்
 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை தொய்வின்றி மண்டல அலுவலர்கள் மூலம்
 மேற்கொள்ள மண்டல அலுவலர்கள் 1முதல் 15 வரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

கல்வித்துறையின் சுற்றறிக்கையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டல
 அலுவலகங்கள் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்குட்பட்ட பெருநகர
 சென்னை மாநகராட்சியின் சென்னை பள்ளிகள்/அரசு பள்ளிகளிலுள்ள வகுப்பறைகள் மற்றும்
 கழிப்பறைகளை பராமரிக்க தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் உறுப்பினர்கள்
 மூலம் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள
 சென்னை பள்ளிகள்/அரசு பள்ளிகளிலுள்ள வகுப்பறைகள் /கழிவறைகளை தூய்மை செய்யும்
 பணிகளுக்காக பணியமர்த்தப்பட்ட நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் உறுப்பினர்கள்
 (NULM) பணியாளர்களுக்கு 2022-2023 ஆம் நிதியாண்டில் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர்
 அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ஒரு
 நாளைக்கு ரூ.424/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் ஊதியம் வழங்கப்பட்டு
 வந்துள்ளது. 2023-2024 ஆம் நிதியாண்டில் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின்
 செயல்முறை ஆணையில் தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ஒரு நாளைக்கு
 ரூ.522/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதின் அடிப்படையில் ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது.

தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு துறையின் அரசாணை எண்.36-ன் படி,
 திருத்திய குறைந்தபட்ச ஊதியம் for employment under any local authority of different

classes of employees அனைத்து மாநகராட்சிகள், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து, ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு வெவ்வேறு சராசரி குறைந்தபட்ச தினக்கூலி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, இதன் பொருட்டான திருத்தங்கள் தமிழ்நாடு அரசின் அரசிதழ் வெளியிடும் (Gazette Publications) நாள் முதல் அமல்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.27,நாள்.05.07.2023ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.475/2023, நாள்.31.08.2023ன்படி, திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையில் பணிபுரிந்து வரும் NULM பணியாளர்கள் 4469 பேர்கள் மற்றும் NMR 471 பேர்கள் மொத்தம் 4940 பணியாளர்களுக்கு, அரசாணை எண்.(2D) 36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை, நாள்.16.06.2023-ன் படி, NULM தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.522/- லிருந்து ரூ.687/- என உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.516/2023, நாள்.30.09.2023ன்படி பொது சுகாதாரத் துறையில் 140 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள், 16 நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்கள், 3 மகப்பேறு மருத்துவ மனைகளில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள 319 தூய்மை பணியாளர்களுக்கும், மருந்தகம் மற்றும் ஆய்வகங்களில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள 9 தூய்மை பணியாளர்களுக்கும் பூச்சி தடுப்புப்பிரிவில் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள 2382 சுகாதார பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் கால்நடை மருத்துவ பிரிவில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள 47 உதவியாளர்கள், 16 தூய்மை பணியாளர்கள், 75 தெரு நாய்கள் பிடிப்பவர்கள், 25 மாடு பிடிப்பவர்கள் என மொத்தம் 2873 பணியாளர்களுக்கு அரசாணை எண்.(2D) 36. தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை, நாள்.16.06.2023-ன்படி, (NULM) தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/- என உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சென்னை பள்ளிகள், அரசுப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கும், திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை, பொது சுகாதாரத் துறையில் வழங்கப்பட்டதை போலவே நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.687/- என உயர்த்தி வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கு ஒரு மாத அடிப்படை ஊதியமாக ரூ.13,000/- நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அடிப்படை ஊதியத்துடன் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு அகவிலைப்படியும் வழங்க வேண்டியுள்ளது. அகவிலைப்படி கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Calculation Sheet Average Consumer Price Index of Chennai City

Consumer Price Index for the year 2010 (with Base year 2001 =100) = 161 Points

Month & Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total	Average
2022	126.4	123.7	123.2	124.8	128.4	127.8	127.0	127.4	129.0	129.9	129.7	130.4	152.7	1527.7/12 = 127.31

* Linking factors =2.5

Average CPI for the year 2022	127.31 x 2.5	=	318 Points
As per the Explanation -II (i)	318 -161	=	157 Points
		=	157 Points x Rs.31
Therefore DA		=	Rs..4,867 /- per month
As per column I = Basic rate		=	Rs.13,000/-
DA		=	Rs.4,867/-
		=	Rs.17,867/- per month
Therefore per day wage per worker		=	Rs. 17,867/- 26 days
(Explanation II (4)		=	Rs.687.19 per day
	say	=	Rs.687/- per day

மேலும், தற்போது மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சென்னை பள்ளிகளுக்கு அரசாணை (நிலை) எண். 166. ந.நி(செ.கு.வ(மா.ந.4) துறை, நாள்.23.11.2016 என்படி ஒவ்வொரு பள்ளிகளுக்கும் குறைந்தபட்ச தூய்மை பணியாளர்களே பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர் என தெரிய வருகிறது. சென்னை பள்ளிகளிலுள்ள வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை, கழிவறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கையின்படி கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி தேவைப்படும் தூய்மை பணியாளர்களை ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்குட்பட்ட ஒவ்வொரு பள்ளிகளுக்கும் பணியமர்த்துமாறு மண்டல அலுவலர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

NULM Sweeper and Scavenger Norms for Schools

No. of Classrooms	No. of Students	No. of Sweepers	No. of Toilets		No. of Scavengers	
			Male	Female	Male	Female
1 to 10	up to 300	1	5	5	0	1
11 to 20	301 – 600	2	10	10	1	1
21- 30	601-900	3	15	15	1	2
31-40	901-1200	4	20	20	2	2
41-50	1201 -1500	5	25	25	2	3
51-60	1501-1800	6	30	30	3	3
61-70	1801 -2100	7	35	35	3	4
71- 80	2101 -2400	8	40	40	4	4
81-90	2401-2700	9	45	45	4	5
91-100	2701 -3000	10	50	50	5	5
101-110	3001 -3300	10	55	55	5	5

Source : G.O. No. 116, Municipal Administration and Water Supply

Note : Co-Ed Schools shall be provided with one female worker and one male worker for cleaning toilets and one sweeper for cleaning the school campus.

- Girls Schools minimum two female workers shall be provided along with one sweeper.
- Boys Schools minimum 2 male or female worker shall be provided along with one sweeper

மண்டலம்	மொத்த சென்னை பள்ளிகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த அரசு பள்ளிகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த துப்புரவு/ தூய்மை பணியாளர்கள்	நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.687/- வீதம் மாதம் 26 நாட்களுக்கு 11 மாதங்களுக்கு தேவைப்படும் நிதி (ரூபாய்)
1	26	05	80	80x687x26x11
2	17	07	70	70x687x26x11
3	13	02	41	41x687x26x11
4	46	04	154	154x687x26x11
5	42	05	131	131x687x26x11
6	51	04	168	168x687x26x11
7	35	05	111	111x687x26x11
8	29	03	109	109x687x26x11
9	53	05	159	159x687x26x11
10	37	07	203	203x687x26x11
11	12	09	58	58x687x26x11
12	11	03	38	38x687x26x11
13	24	06	137	137x687x26x11
14	08	03	33	33x687x26x11
15	15	10	84	84x687x26x11
மொத்தம்	419	78	1576	1576x687x26 x11

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள பள்ளிகளிலுள்ள வகுப்பறைகள் கழிவறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப மேற்காணும் அட்டவணைப்படி தேவைப்படும் 1576 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை (NULM)

மண்டலங்களிலுள்ள ஒவ்வொரு பள்ளிகளுக்கும் பணியமர்த்தி கொள்ள அனுமதியும்,

2. ஒவ்வொரு கல்வி ஆண்டிற்கும் ஜூன் மாதம் முதல் ஏப்ரல் மாதம் வரை 11 மாதங்களுக்கு துப்புரவு/ தூய்மை பணியாளர்களை மண்டல அலுவலகங்கள் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள சென்னை/அரசு பள்ளிகளுக்கு மண்டல அலுவலகங்கள் மூலமாக தற்காலிகமாக பணியாளர்களை பணியமர்த்துவதற்கும்,
3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள சென்னை பள்ளிகள்/ அரசுப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் (NULM) தூய்மை பணியாளர்களுக்கு அரசாணை எண் .36 (24) தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு (J1) துறை, நாள். 16.06.2023 ன்படி, தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட 05.07.2023 முதல் ஒரு நாளைக்கான தினக்கூலி ரூ.522/-ல் இருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்கவும்.
4. அரசாணை எண்.36, 2(D) தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு (J1) துறை, நாள்.16.06.2023ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அமல்படுத்தவும் மற்றும் அரசிதழில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சென்னை பள்ளிகள் / அரசுப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களுக்கு ஒவ்வொரு ஆண்டும் Explanations 11 (1) ன்படி முந்தைய ஆண்டின் சராசரி Consumer Price Index-ன் அடிப்படையில் அகவிலைப்படி உயர்த்தி ஏப்ரல் 1 முதல் வழங்கப்படுவதற்கும்,
5. ஒரு கல்வி ஆண்டிற்கு தேவைப்படும் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையிலுள்ள சென்னை பள்ளிகள்/ அரசுப்பள்ளிகளுக்கு பணியமர்த்தப்படும் 1576 துப்புரவு/தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாளொன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் ஒரு மாதத்திற்கு 26 நாட்களுக்கு 11 மாதங்களுக்கு தேவைப்படும் நிதி ரூ.30,96,55,632/- ஐ ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் நிதி நிர்வாகப்பிரிவின் மூலமாக பிரித்து ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும் அனுமதியும்,
6. தினக்கூலி உயர்த்தி வழங்குவதால் மண்டலங்களுக்கு கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு தேவைப்படும் பட்சத்தில் உரிய கணக்கு தலைப்பில் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டி நிதி நிர்வாகப்பிரிவிற்கு கோப்பினை அனுப்பி அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை எடுக்க மண்டலங்களுக்கு அறிவுறுத்துவதற்கும்,
7. தூய்மை பணிகளுக்கு தேவைப்படும் அனைத்து பொருட்களையும் அந்தந்த மண்டல அலுவலகங்கள் மூலமாக கொள்முதல் செய்து பயன்படுத்தி கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.03/2024, நாள்.22.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.006/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

அதுநக.எண்.அ1/707/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:015/2024 பொருள் எண்.15**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை - டென்னிஸ் பூப்பந்து டேபிள் டென்னிஸ் மற்றும் ஸ்கேட்டிங் விளையாட்டுத் திடல்களை பராமரிக்க வேண்டியுள்ளது - இதனால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதி சுமை ஏற்படுகிறது - நிதி சுமையை குறைக்க நிலையான வருவாய் பகிர்வு (Fixed Revenue Sharing) அடிப்படையில் Online e-Tender முறையில் ஒப்பம் கோருவதற்கு 32 டென்னிஸ் திடல்கள், 23 பூப்பந்து திடல்கள், 18 ஸ்கேட்டிங் திடல்கள் மற்றும் 2 டேபிள் டென்னிஸ் திடல்களுக்கு மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டது - புதியதாக திறக்கப்பட்ட திடல்களுக்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று வரையறுக்கப்பட்ட மின்னணு ஒப்பம் (Online e-limited Tender) முறையில் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி.

மன்ற தீர்மான எண்.407/2023, நாள்.28.07.2023ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அரங்கத்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள விளையாட்டுத்திடல்களை மேம்படுத்தும் மற்றும் பராமரிக்கும் முயற்சியில், உள்ளூர்வாசிகளின் பயன்பாட்டிற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 17 இடங்களில் உள்ள 32 டென்னிஸ் திடல்கள், 14 இடங்களில் உள்ள 23 பூப்பந்து திடல்கள், 18 இடங்களில் உள்ள 18 ஸ்கேட்டிங் திடல்கள் மற்றும் 2 இடங்களில் உள்ள 2 டேபிள் டென்னிஸ் திடல்களுக்கு நிதி சுமையை குறைக்கும் வகையில் நிலையான வருவாய் பகிர்வு (Fixed Revenue Sharing) முறையில் Online e-Tender மூலமாக வழங்க மன்றத் தீர்மானம் கீழ்க்கண்டிருள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள இடங்களுக்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-1/டென்னிஸ் (Tennis)

வ. எண்.	கோட்டம் / மண்டலம்	விளையாட்டுத்திடலின் முகவரி	திடலின் எண்ணிக்கை	முதல் வருடத்திற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.
1.	கோ-64/ம-6	சீனிவாசன் நகர், 3வது பிரதான சாலை, கொளத்தூர்	2	3,00,000
2.	கோ-87/ம-7	கிழக்கு அவன்யூ, (அம்மா உணவகம் எதிரில்) TNHB, கொரட்டுர்	2	3,00,000
3.	கோ-101/ம-8	திரு.வி.க. நகர் விளையாட்டுத்திடல், செனாய் நகர்	2	3,00,000
4.	கோ-102/ம-8	K-பிளாக், 12வது தெரு, போகன்வில்லா பூங்கா அருகில், சிந்தாமணி, அண்ணா நகர்	3	4,50,000
5.	கோ-103/ம-8	A.E.பிளாக், சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர்	2	3,00,000
6.	கோ-103/ம-8	A.L.பிளாக், சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர்	3	4,50,000
7.	கோ-104/ம-8	A.F.பிளாக், சாந்தி காலனி, அண்ணா நகர்	2	3,00,000
8.	கோ-110/ம-9	நூங்கம்பாக்கம் விளையாட்டுத்திடல், லேக் ஏரியா	3	4,50,000
9.	கோ-149/ம-11	வளசரவாக்கம் விளையாட்டுத்திடல் தாக்கூர் தெரு, இராமகிருஷ்ணா நகர்	2	3,00,000
10.	கோ-170/ம-13	அம்படி தெரு, கோட்டூர்புரம்	1	1,50,000
11.	கோ-174/ம-13	32வது மற்றும் 33வது குறுக்கு தெரு, பெசன்ட் நகர்	2	3,00,000

12.	கோ-183/ம-14	AGS காலனி, 2வது பிரதான சாலை, கொட்டிவாக்கம்	1	1,50,000
13.	கோ-173/ம-13	இந்திரா நகர், 9வது குறுக்கு தெரு	2	3,00,000
14.	கோ-174/ம-13	பெசன்ட் நகர், 5வது அவன்யூ	2	3,00,000
15.	கோ-190/ம-14	ஜெயசந்திரன் நகர் பூங்கா, மேடவாக்கம்	1	1,50,000
16.	கோ-171/ம-13	காமராஜ் சாலை, இராஜா அண்ணாமலைபுரம்	2	3,00,000
மொத்தம்			32	48,00,000

அட்டவணை-2/பேட்மிண்டன் (Indoor Shuttle Badminton)

வ. எண்.	கோட்டம் / மண்டலம்	விளையாட்டுத்திடலின் முகவரி	திடலின் எண்ணிக்கை	முதல் வருடத்திற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.
1.	கோ-25/ம-3	மாதவரம் ரிங் தெரு	1	1,35,000
2.	கோ-62/ம-5	சிந்தாதிரிப்பேட்டை	1	1,35,000
3.	கோ-68/ம-6	SRP காலனி, 6வது தெரு, பெரவள்ளூர்	1	1,35,000
4.	கோ-78/ம-6	வெங்கடாத்தரி தெரு	1	1,35,000
5.	கோ-97/ம-8	அயனாவரம்	2	2,70,000
6.	கோ-101/ம-8	செனாய் நகர்	2	2,70,000
7.	கோ-102/ம-8	ஜெ.ஜெ.உ. விளையாட்டு அரங்கம்	2	2,70,000
8.	கோ-126/ம-9	மந்தவெளிபாக்கம்	3	4,05,000
9.	கோ-127/ம-10	தைஷா	2	2,70,000
10.	கோ-131/ம-10	R.R.காலனி	1	1,35,000
11.	கோ-135/ம-10	பக்தவச்சலம் தெரு	2	2,70,000
12.	கோ-173/ம-13	கற்பகம் அவன்யூ	2	2,70,000
13.	கோ-175/ம-13	இந்திரா நகர் 9வது குறுக்கு தெரு	2	2,70,000
14.	கோ-185/ம-14	குப்புசாமி தெரு, 2 உள்ளகரம்	1	1,35,000
மொத்தம்			23	31,05,000

அட்டவணை-3/ஸ்கேட்டிங் (Skating)

வ. எண்.	கோட்டம் / மண்டலம்	விளையாட்டுத்திடலின் முகவரி	திடலின் எண்ணிக்கை	முதல் வருடத்திற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.
1.	கோ-19/ம-2	மணலி, MMDA காலனி	1	96,000
2.	கோ-54/ம-5	சிவஞானம் பூங்கா	1	96,000
3.	கோ-68/ம-6	ஜவஹர் நகர், முதல் வட்டார சாலை	1	96,000
4.	கோ-70/ம-6	முரசொலிமாறன் பூங்கா	1	96,000
5.	கோ-72/ம-6	மாநகராட்சி விளையாட்டுத்திடல், கன்னிகாபுரம்	1	96,000
6.	கோ-100/ம-8	அண்ணா நகர் டவர் பூங்கா	1	96,000
7.	கோ-102/ம-8	செனாய் நகர், சென்னை-31	1	96,000

8.	கோ-110/ம-9	வள்ளூவர் கோட்டம்	1	96,000
9.	கோ-136/ம-10	நடேசன் பூங்கா	1	96,000
10.	கோ-137/ம-10	கே.கே.நகர், சிவன் பூங்கா	1	96,000
11.	கோ-138/ம-10	பாரதிதாசன் காலனி பிரதான சாலை	1	96,000
12.	கோ-151/ம-11	T.C.G. பூங்கா, போளூர்	1	96,000
13.	கோ-167/ம-12	நங்கநல்லூர்	1	96,000
14.	கோ-173/ம-13	OMR, டைடல் பூங்கா எதிரில்	1	96,000
15.	கோ-176/ம-13	எலியட் கடற்கரை	1	96,000
16.	கோ-185/ம-14	VGP Layout, 4வது பிரதான சாலை பூங்கா	1	96,000
17.	கோ-186/ம-14	புழுதிவாக்கம் பூங்கா, பாலாஜி பூங்கா	1	96,000
18.	கோ-190/ம-14	ஜெயசந்திரன் நகர் பூங்கா	1	96,000
மொத்தம்			18	17,28,000

அட்டவணை-4/டேபிள் டென்னிஸ் (Table Tennis)

வ. எண்.	கோட்டம்/ மண்டலம்	விளையாட்டுத்திடலின் முகவரி	திடலின் எண்ணிக்கை	முதல் வருடத்திற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.
1.	கோ-101/ம-8	ஜெ.ஜெ.உ விளையாட்டு அரங்கம்	5 டேபிள்	1,35,000
2.	கோ-126/ம-9	தெற்கு கெனால சாலை, மந்தவெளிபாக்கம்	5 டேபிள்	1,35,000
மொத்தம்			10 டேபிள் (2)	2,70,000

தற்போது, புதிதாக திறக்கப்பட்ட 3 இடங்களில் உள்ள 5 பேட்மிண்டன் மற்றும் 3 இடத்தில் உள்ள 3 ஸ்கேட்டிங் திடலுக்கு கீழ்க்கண்ட உள்ள அட்டவணை 5-ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை-5/புதியதாக கட்டுமானம் செய்யப்பட்ட திடல்களின் விவரம்

வ. எண்	கோட்டம்/ மண்டலம்	விளையாட்டுத் திடலின் முகவரி	திடலின் எண்ணிக்கை	முதல் வருடத்திற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.	விவரம்
1.	கோ-67/ம-6	டெட்ஸ் கார்டன்	பேட்மிண்டன் 2	2,70,000	புதியதாக திறக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய மன்றத் தீர்மானம் பெறவேண்டியது
2.	கோ-66/ம-6	ஜவஹர் நகர், முதல் வட்டார சாலை	பேட்மிண்டன் 2	2,70,000	
3.	கோ-175/ம-13	L.H. நகர், 3வது குறுக்கு தெரு, ஆதம்பாக்கம்	பேட்மிண்டன் 1	1,35,000	
4.	கோ-81/ம-7	வெங்கடபுரம் பூங்கா	ஸ்கேட்டிங் 1	96,000	
5.	கோ-88/ம-7	மில்லனியம் பூங்கா	ஸ்கேட்டிங் 1	96,000	
6.	கோ-177/ம-13	வி.ஜி.பி. செல்வா நகர்	ஸ்கேட்டிங் 1	96,000	
மொத்தம்			8	9,63,000	

எனவே,

1. அட்டவணை-5ல் உள்ள புதியதாக திறக்கப்பட்ட விளையாட்டுத்திடல்களுக்கு (பேட்மிண்டன்-5 மற்றும் ஸ்கேட்டிங்-3 ஆக மொத்தம்-8ற்கும்), நிர்வாக அனுமதியும்,
2. நிலையான வருவாய் பகிர்வு (*Fixed Revenue Sharing*) அடிப்படையில் *Online e-limited Tender* முறையில் ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.04/2024, நாள்.22.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.007/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்/ 1275/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 05.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 016/2024

பொருள் எண்.16

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திரப் பொறியியல் துறை - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும (CMDA) நிதியின் கீழ் 51 எண்ணிக்கையில் சக்கர தடை உபகரணங்கள் (Skid Steer Loaders) ரூ.12,75,00,000/- மதிப்பீட்டிலும் இவ்வாகனங்களை 3 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு ரூ.20,57,70,210/- மதிப்பீட்டிலும் என மொத்தம் ரூ.33,32,70,210/- மதிப்பீட்டில் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி மற்றும் அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை எதிர்நோக்கி கொள்முதல் செய்யமின்னனு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது - அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை பெற மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றுவதற்கும் மற்றும் குறுகலான தெருக்களில் உள்ள தோட்டக் கழிவுகளை அகற்றி சமன் செய்வதற்கும் மற்றும் இதர அவசர பணிகளை மேற்கொள்ளவும் 66 எண்ணிக்கையிலான சக்கரத்தடை வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

இவ்வாகனங்கள் முன்பின் பளுதூக்கி வாகனங்களைப் (JCB) போன்று சிறிய அளவில், குறுகலான தெருக்களிலும் 360 டிகிரி சுழலும் தன்மையுடன் கூடி இயங்கக் கூடியது. இத்தகைய சிறப்புத் தன்மையின் காரணமாக குறுகலான தெருக்களில் உள்ள கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றுவது உள்ளிட்ட இதர பணிகளுக்கும், தெருக்களில் உள்ள மேடு பள்ளங்களை சமன் செய்வதற்கும் மற்றும் சிறிய கால்வாய்களை சுத்தம் செய்வதற்கும் எளிதில் பயன்படுத்த இயலும். மேலும், இவ்வுபகரணத்தினைக் கொண்டு டிப்பர் வாகனங்களில் பொருட்களை எளிதில் ஏற்றிட இயலும்.

இத்தகைய சிறப்புத் தன்மையினைக் கருத்தில் கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இவ்வுபகரணங்களை கடந்த 2008ஆம் ஆண்டு முதல் கொள்முதல் செய்து 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவ்வுபகரணங்கள் சிறப்புத் தன்மையுடன் கூடி இயக்கப்படுவதால் அவ்வுபகரணத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர்கள் மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

இந்நிலையில், கடந்த 2021 ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணியினை தனியார் நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்கொள்ள திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர்கள். Premier Precision Surface நிறுவனத்தார் மூலம் 8 வருட காலத்திற்கு மேற்கொள்ள ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஒப்ப விதியின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இந்நிறுவனத்திற்கு 15 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை வாகனங்களை (Skid Steer Loader) வழங்க வேண்டும்.

கோவிட் -19 பெருந்தொற்று காலத்தில், முதற்கட்டமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்- 4, 5, 6, 8, 9, 10 மற்றும் 13 ஆகிய இடங்களில் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணியினை தனியார் நிறுவனம் மூலம் மேற்கொண்டு வருகிறது. மேற்கண்ட 7 மண்டலங்களின் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணி தனியார் மயமாக்கப்பட்டதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 7 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை வாகனங்களை தனியார் நிறுவனத்திற்கு வழங்கியுள்ளது.

இந்நிலையில், மேற்கண்ட தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மீதமுள்ள மண்டலங்களை ஒப்படைக்க கோரி வழக்கு தொடர்ந்த நிலையில் இவ்வழக்கு விரைவில் இறுதி பெற உள்ளது. எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அந்நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள 8 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை வாகனங்களை ஒப்படைக்க வேண்டும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தற்போது 59 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை வாகனங்களை பராமரித்து வரும் மண்டலங்களான 1, 2, 3, 7, 11, 12, 14 மற்றும் 15 ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணிக்கெனவும், சிறப்பு

உபகரணங்கள் மூலம் கால்வாய் கரையோரங்களில் சேகரிக்கப்படும் சேறு மற்றும் சகதிகள் அகற்றும் பணிகளும் மற்றும் செடி, கொடி மரக்கழிவுகளை அகற்றும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது.

தனியார் நிறுவனத்திற்கு மீதமுள்ள 8 மண்டலங்களில் உள்ள கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றும் பணி ஒப்படைக்கப்பட்டாலும் பேரிடர் காலங்களில் அவசர மற்றும் அவசிய பணிகளுக்கு பயன்படுத்தவும் மற்றும் போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக இருக்கும் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றும் பணிகளுக்கும் ஒரு பகுதி அலுவலகத்திற்கு (Per Unit Office) ஒன்று வீதம் 46 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை வாகனங்கள் மற்றும் சிறப்பு உபகரணங்கள் மூலம் கால்வாய் கரையோரங்களில் சேகரிக்கப்படும் சேறு மற்றும் சகதிகள் அகற்றும் பணிகளும் மற்றும் செடி, கொடி மரக்கழிவுகளை அகற்றும் பணிகளுக்கென 5 எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்கள் என மொத்தம் 51 எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்கள் தேவைப்படுகிறது.

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் உள்ள 51 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்து 10 வருடம் கடந்து பயன்பாட்டில் உள்ள நிலையில் இவற்றினை மேலும் பராமரிப்பது பொருளாதார ரீதியாக ஏற்படையதாகாது என்பதால் இவற்றினை கழிவு செய்து புதியதாக உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்வது அவசியமாகும்.

எனவே, 51 எண்ணிக்கையில் புதியதாக சக்கர தடை வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய, கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 03.06.2023 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு ஒரு உபகரணத்திற்கு ரூ.25,00,000/- வீதம் 51 உபகரணங்களுக்கு ரூ.12,75,00,000/- நிதி ஒதுக்கீடு வழங்க கோரி பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உரிய காசோலை (சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்ட குழுமத்தின் மூலம் உரிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற்ற விவர கடிதம் Lr.No.K1/1266/2023 dated.20.10.2023) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வுபகரணமானது, அதிநவீன தொழில்நுட்பத்துடன் செயல்படுவதால், இந்த வகை வாகனங்களை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பராமரிப்பதற்கும் போதிய தொழில்நுட்ப விவரங்கள் அறிந்த இயக்குநர்கள் மற்றும் பழுதாளர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் இல்லாத காரணத்தினால், இவ்வுபகரணங்களை மூன்று வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் சேர்த்து கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

Sl. No	Description	O & M Charges		Total O & M charges per day Per Equipment Inclu. GST@18% (Rs.)	Total amount per year (365 days) per equipment Inclu. GST@18% (Rs.)
		Operation cost per day per Equipment (8hours shift) (Inclu. GST@18%)	Maintenance cost per day per equipment Inclu. GST@18% (Rs.)		
1	I Year O & M COST (2023 – 2024)	1,293.00	2,213.00	3,506.00	12,79,690.00
2	II Year O & M COST (2024 – 2025)	1,358.00	2,324.00	3682.00	13,43,930.00
3	III Year O & M COST (2025 – 2026)	1,426.00	2,440.00	3866.00	14,11,090.00
Total O & M cost for 3 years (365 days per year) for one Equipment Inclu. GST@18% in Rs.					40,34,710.00
Total O & M cost for 3 years (365 days per year) for 51 Equipments Incl.GST@18% in Rs.					20,57,70,210.00

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி ஒரு எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை உபகரணத்திற்கான கொள்முதல் தொகை ரூ.25,00,000/- வீதம் 51 உபகரணங்களுக்கான மொத்த தொகை ரூ.12,75,00,000/- மற்றும் மூன்று வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு (டீசல் தவிர்ந்து) பணிக்கான மொத்த தோராய மதிப்பீடு ரூ.20,57,70,210/- என 51 சக்கர தடை உபகரணங்களை மூன்று வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.33,32,70,210/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று கோடியே முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) ஆகும். விரிவான கணக்கீட்டுத் தாள் கோப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி 51 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை உபகரணங்களை மூன்று வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.10.00 கோடிக்கு மேல் உள்ளதால், இப்பணிக்கான நிர்வாக அனுமதி அரசிடமிருந்து பெறப்படல் வேண்டும். இக்கொள்முதல் பணி அவசரம் அவசியம் கருதி மேற்கொள்ளப்படுவதால் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி மற்றும் அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை எதிர் நோக்கி ஒப்பம் கோரும் பணியினை மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 29.11.2023 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள நிலையில் 51 எண்ணிக்கையில் சக்கர தடை உபகரணங்கள் மூன்று வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.33,32,70,210/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று கோடியே முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை பெற மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

இப்பணிக்கான கொள்முதல் செலவீனத்தை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ள நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் எனவும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை தலைமையிடம் பிரிவு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 01 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்:230-800-300 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. கழிவு செய்யும் நிலையில் இயங்கும் 51 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை (Skid Steer Loader) உபகரணங்களுக்கு மாற்றாக 51 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை உபகரணங்களை, ஒரு உபகரணத்திற்கு ரூ.25,00,000/- வீதம் 51 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை உபகரணங்களுக்கு ரூ.12,75,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடியே எழுபத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) (G.S.T மற்றும் அனைத்து வரிகள் மற்றும் செலவீனங்கள் உட்பட) தோராய மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ள நிதியிலிருந்து மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யவும், புதியதாக கொள்முதல் செய்யப்படவுள்ள 51 எண்ணிக்கையிலான சக்கர தடை உபகரணங்களுக்கு 3 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை (டீசல், நீங்கலாக) தோராயமாக ரூ.20,57,70,210/- (ரூபாய் இருபது கோடியே ஐம்பத்தேழு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) (G.S.T சேர்த்து) செலவீனத்தில் மேற்கொள்ள உபகரணம் கொள்முதல் செய்யும் பணிக்காக கோரப்படவுள்ள ஒப்பத்துடன் சேர்த்து ஒரே ஒப்பமாக கோர நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறவும்,
2. பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி மற்றும் அரசின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை எதிர் நோக்கி புதியதாக 51 எண்ணிக்கையில் சக்கர தடை உபகரணங்கள் 3 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய ரூ.33,32,70,210/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று கோடியே முப்பத்திரண்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ளவாறு மின்னணு ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

Sl. No	Details of Work	Approximate Project Cost (Including GST)	Source of Fund
1	Procurement of 51 Nos Skid Steer Loader	Rs. 12,75,00,000/-	CMDA Fund
2	3 years Operation & Comprehensive Maintenance	Rs. 20,57,70,210/-	Revenue Fund of GCC
Total		Rs. 33,32,70,210/-	

3. அரசிடமிருந்து பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் மின்னணு ஒப்பத்தில் தகுதி பெறும் தகுதி வாய்ந்த நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளவும்,
4. சக்கர தடை உபகரணங்கள் கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
5. மூன்று வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-01 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 - 800 - 300 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.06/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.009/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.9.நக.எண்.இ 1/18837/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 017/2024 பொருள் எண்.17
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 9, வார்டு - 125, லூப்சாலையில் புதிய மீன் அங்காடி
கட்டும் பணியில் கூடுதல் பணிகளான Electrical works, Civil Works (Paver Block & Granite
Flooring) Compound Wall, Security Room & Maintenance Room மற்றும் இதர பணிகளுக்கு
2023-2024 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி ரூ.4,96,70,000/- க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள
திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

மன்ற தீர்மான எண் 751/2021 நாள்.27.09.2021ன்படி மண்டலம் - 9, வார்டு - 125 லூப்
சாலையில் புதியதாக மீன் அங்காடி கட்டும் பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்பந்ததாரர்
M/S.Abbundu Interiors and Construction Pvt Ltd அவர்கள் மூலம் பணிகள் தொடர்ந்து
நடைபெற்று தற்போது முடியும் தருவாயில் உள்ளது. இப்பணிக்கு அவசியமாகக் கருதப்படும்
கூடுதல் பணிகளான Electrical works, Civil Works (Paver Block & Granite Flooring)
Compound Wall, Security Room & Maintenance Room மற்றும் இதர பணிகள் மேற்கொள்வது
அவசியமாக கருதப்படுவதால் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்
பின்வருமாறு.

1.	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 9, வார்டு - 125, லூப்சாலையில் 360 கடைகள் கொண்ட புதிய மீன் அங்காடி கட்டும் பணியில் கூடுதல் பணிகளான Electrical works, Civil Works (Paver Block & Granite Flooring) compound Wall, Security Room & Maintenance Room மற்றும் இதர பணிகள்.
2.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்) அவர்களின் அனுமதி
3.	எந்த துறைக்காக / மண்டலம் இந்த பணி செயலாக்கம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் - 9
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-2024 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ.4,01,39,422.23
	(ஆ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் 1%	ரூ. 4,01,394.22
	(இ) எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 10,02,693.33
	(ஈ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 72,25,096.00
	(உ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,01,394.22
	(ஊ) மின்சாரக்கட்டணம்	ரூ. 5,00,000.00
	மொத்தம்	ரூ.4,96,70,000.00
6.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
7.	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி / மூலதன நிதி
8.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.4,96,70,000.00

மேலும், இக்கூடுதல் பணிகளான *Electrical works, Civil Works (Paver Block & Granite Flooring) compound wall, Security rooms & maintenance rooms* மற்றும் இதர பணிகள் மேற்கொண்டு பணிகள் முழுமையாக முடிக்கப்பட்ட பின்னரே புதிய மீன் அங்காடியை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வழங்க இயலும் என்பதால் இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி ஒப்பம் கோர வேண்டியுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, கோட்டம்-125, லூப் சாலையில் புதிய மீன் அங்காடி கட்டும் பணியில் கூடுதல் பணிகளான *Electrical works, Civil Works (Paver Block & Granite Flooring) compound wall, Security rooms & maintenance rooms* மற்றும் இதரப்பணிகளுக்கு ரூ.4,96,70,000.00 (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்றி ஆறு இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.05/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.014/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

E.L.D.C.No.S.M.II/P10/6391/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.12.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:018/2024

பொருள் எண்.18

Greater Chennai Corporation – Electrical Department – Operation and Maintenance contract for maintaining Street Lamp post and High mast – Operation and Maintenance contract in Zones 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 & 15 for one year period expires in the month of January 2024–To call tenders for Operation and Maintenance contract in Zones 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 & 15 for a period of 30 months - Administrative sanction requested- For Approval

The Electrical department is maintaining 3,01,234 nos. of street lights. Operation and Maintenance contract work order dated 11.01.2023 to 18.01.2023 has been issued to Zones I,II,III,IV,VI,VII,XI,XII,XIV&XV for maintenance of 1,77,832 nos. of street lights. Remaining 1,23,402 nos. of street lights are maintained by the department at Zones V,VIII,IX,X & XIII (Non O&M zones).

Operation and Maintenance of 1,77,632 nos. of street lamp post and 200 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year is done through contract in Zone I,II,III,IV,VI,VII,XI,XII, XIV & XV.The existing contract is for a period of one year (365 days) expires in the month of January 2024.The details of the contract is as follows:

TABLE 1:

SI No.	Name of work	Work commencement Date	Contract completion Date	Name of the Contractor	Work Order value without GST In Rs.
1	EL.D.C.NO.C/SM II/P10/5186/2022 Operation and Maintenance of 12453 nos. of street lamp post and 23 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 1	12.01.2023	11.01.2024	M/s R.V Engineering Construction	1,66,55,946.12
2	EI.D.C.NOC/SM II/ P10 /5187/ 2022 Operation and Maintenance of 11060 nos. of street lamp post and 10 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 2	11.01.2023	10.01.2024	M/s Kumaran Industries	1,55,22,475.92
3	EL.D.C.NO.C/SMII /P10/5188/ 2022 Operation and Maintenance of 17621 nos. of street lamp post and 17 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 3	11.01.2023	10.01.2024	M/s Murugan Electrical Traders	2,23,29,600.84
4	EL.D.C.NO.C/SMII/P10/5189/2022 Operation and Maintenance of 17789 nos. of street lamp post and 28 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 4	18.01.2023	17.01.2024	M/s R.K.M Electricals	2,42,85,801.36

5	EL.D.C.NO.C/SM II/P10/5190/ 2022 Operation and Maintenance of 17189 nos. of street lamp post and 32 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 6	11.01.2023	10.01.2024	M/s Murugan Electrical Traders	2,49,61,555.80
6	EL.D.C.NO.C/SM II/P10/5191/ 2022 Operation and Maintenance of 25745 nos. of street lamp post and 49 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone7	12.01.2023	11.01.2024	M/s V.K Contractors	2,97,09,536.52
7	EL.D.C.NO.C/SM II /P10/5192/2022 Operation and Maintenance of 19584 nos. of street lamp post and 9 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 11	13.01.2023	12.01.2024	M/s Kumaran Industries	2,39,06,747.40
8	EL.D.C.NO.C/SM II /P10/5193/2022 Operation and Maintenance of 15218 nos. of street lamp post and 10 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 12	18.01.2023	17.01.2024	M/s Hi-Tech Tronics	2,00,24,920.68
9	EL.D.C.NO.C/SM II/P10/5194/ 2022 Operation and Maintenance of 21973 nos. of street lamp post and 16 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 14	11.01.2023	10.01.2024	M/s RKM Electricals	2,61,25,551.60
10	EL.D.C.NO.C/SM II/P10/5195/ 2022 Operation and Maintenance of 19000 nos. of street lamp post and 6 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of one year in Zone 15	11.01.2023	10.01.2024	M/s Orient Poles	2,33,55,519.36

In order to maintain the street light Lamp posts in Zones I,II,III,IV,VI,VII,XI,XII, XIV&XV,the proposal for the year 2023-2024 has been worked out as follows:

- Contract will be for Operation and Maintenance of Street Light Lamp posts by providing man power and ladder vehicles required for the work.
- Materials for maintenance of street lights **will be supplied by department.**

ZONE	No. Of Sections	Total no. Of street lamp posts	No. Of Highmast	MAN POWER		LADDER VEHICLE			Operation and Maintenance cost per year
				(PWD rates 2023-24)		(Mechanical dept. Rate)			
				Electrician with ITI @Rs. 1123.32 incl. Of ESI,PF,GST per day	Electrical Helper @ Rs. 875.81 incl. Of ESI,PF,GST per day	Hiring charges for LADDER VEHICLE @ Rs. 2236.10 incl. Of GST per day	Hiring charges for HYDRAULIC VEHICLE upto 7mtr height @ Rs. 2992.48 incl. Of GST per day	Hiring charges for HYDRAULIC VEHICLE upto 12mtr height @ Rs. 6046.32 incl. Of	
Zone 1	4	12515	23	8	35	3	-	1	19123986.10
Zone 2	4	11341	15	8	31	2	1	1	18121385.74

Zone 3	4	18346	36	8	55	3	1	1	26609637.11
Zone 4	6	18265	30	13	52	4	1	1	28516871.29
Zone 6	6	17963	35	13	51	3	1	2	29587931.85
Zone 7	5	26235	48	10	79	4	-	1	34825660.06
Zone 11	5	19987	16	10	58	4	-	1	28112594.52
Zone 12	5	15219	21	10	42	4	-	1	22997877.91
Zone 14	5	22298	18	10	66	4	-	1	30669952.82
Zone 15	5	19134	9	10	55	4	-	1	27153585.15

The O&M contractor shall rectify the defect / fault within 24 hours of complaint received. If he fails to comply, the penalty is imposed as follows:

- i) Beyond **24hrs** - **5%** of total cost per pole /year{(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}
- ii) Beyond **36hrs** Upto **48hrs** - **10%** of total cost per pole/year{(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}
- iii) Beyond **48hrs** - **15%** of total cost per pole /year{(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}per day thereafter will be recovered until rectified.
- iv) If on any day, less no. of persons are noticed and if the agency fails to provide no. of mention ladder mounted vehicle / vehicles in healthy condition, in that case the penalty is as follows will be deducted from the monthly bill of the agency:

S.No.	Item description	Penalty for 1 st year	Penalty for 2 nd year	Penalty for 6 months
1.	Electrician	Rs.1600/- per person/day	Rs.1700/- per person/day	Rs.1800/- per person/day
2.	Electrical Helper	Rs.1300/- per person/day	Rs.1400/- per person/day	Rs.1500/- per person/day
3.	Aluminium ladder vehicle	Rs.4000/- per day/vehicle	Rs.4500/- per day/vehicle	Rs.5000/- per day/vehicle
4.	7 mtr hydraulic ladder vehicle	Rs.5000/- per day/vehicle	Rs.5500/- per day/vehicle	Rs.6000/- per day/vehicle
5.	12 mtrHydraulic ladder vehicle	Rs.7000/- per day/vehicle	Rs.7500/- per day/vehicle	Rs.8000/- per day/vehicle

- v) Maintaining all the luminaries, Junction boxes, poles, Feeder pillar, cable termination with glands and lugs, etc. as specified in the tender documents. Any incomplete work will be considered as non-working of light and penalty cause as per non working street light shall be applicable.
- vi) Switching ON and OFF of street light poles as per schedule given by Chennai Corporation and the contractor has to submit the report of the same in every fifteen days time. If not followed the same, the penalty of **Rs.500/-** per day will be charged.

The existing O & M cost for the maintenance of the street lamp post and high mast in the above 10 Zones for one year period expires on January 2024. After making the changes, since the no. of street lamp posts has increased from previous O&M lamp post of 1,77,832 nos. to proposed O&M lamp post of 1,81,554 nos. the PWD SOR rates 2023-24 for manpower, Electrician Grade I & Electrical helper has increased up to 5.49% hence the cost of proposed O & M for 10 Zones for one year period is as shown above.

The Mechanical department rates dated 23.10.2020 for Aluminium and Hydraulic ladder vehicles the fuel cost per day is Rs.75.95/- per litre, but the present market rate is Rs.94.33/- per litre, and also the cost of Driver wages, insurance, and maintenance cost increases year by year.

The average incremental in PWD SOR rates for the year 2020-2021, 2021-22, 2022-23 & 2023-24 for Electrician Grade-I is 9.14% & Electrical Helper is 9.05%.

Hence 8% increase over the first year and subsequent year may be adopted for arriving tentative cost for 2nd and 3rd year for the above tender for a period of 30 months. The details are as shown below:

TABLE1

Sl. No.	Zone	I Year Tentative Value	II Year @8% Increment over the 1 st year cost	Six Months @ 8% Increment over the 2nd year cost	Total Amount for a period of 30 Months in Rs.
1	I	19123986.10	20653777.98	11153067.71	5,09,30,831.79
2	II	18121385.74	19570981.05	10568354.30	4,82,60,721.09
3	III	26609637.11	28738223.25	15518683.58	7,08,66,543.93
4	IV	28516871.29	30798028.60	16630976.57	7,59,45,876.47
5	VI	29587931.85	31954776.84	17255619.84	7,87,98,328.53
6	VII	34825660.06	37611452.30	20310245.90	9,27,47,358.27
7	XI	28112594.52	30361402.17	16395202.66	7,48,69,199.34
8	XII	22997877.91	24837554.45	13412312.56	6,12,47,744.92
9	XIV	30669952.82	33123326.03	17886647.70	8,16,79,926.55
10	XV	27153585.15	29325680.72	15835910.76	7,23,15,176.64

Hence,

1. To accord administrative sanction for the ten separate Operation and Maintenance estimates for Street Lamp post and High mast including manpower and ladder Vehicles for a period of **30 months** is as shown below:

Sl. No	Zone	Description of work	Work Value for a period of 30 months (Inclusive of 18% GST) in Rs.
1	I	E.L.DC.NO/SMII/P10/6391/2023 Operation and Maintenance of 12515 nos. of street lamp post and 23 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in Zone 1	5,09,30,831.79
2	II	E.L.DC.NO/SMII/P10/6392/2023 Operation and Maintenance of 11341 nos. of street lamp post and 15 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in Zone 2	4,82,60,721.09
3	III	E.L.DC.NO/SMII/P10/6393/2023 Operation and Maintenance of 18346 nos. of street lamp post and 36 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in Zone 3	7,08,66,543.93
4	IV	E.L.DC.NO/SMII/P10/6394/2023 Operation and Maintenance of 18265 nos. of street lamp post and 30 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in Zone 4	7,59,45,876.47

5	VI	E.L.DC.NO/SMII/P10/6395/2023 Operation and Maintenance of 17963 nos. of street lamp post and 35 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 monthsin Zone 6	7,87,98,328.53
6	VII	E.L.DC.NO/SMII/P10/6396/2023 Operation and Maintenance of 26235 nos. of street lamp post and 48 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 monthsin Zone 7	9,27,47,358.27
7	XI	E.L.DC.NO/SMII/P10/6397/2023 Operation and Maintenance of 19987 nos. of street lamp post and 16 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 monthsin Zone 11	7,48,69,199.34
8	XII	E.L.DC.NO/SMII/P10/6398/2023 Operation and Maintenance of 15219 nos. of street lamp post and 21 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 monthsin Zone 12	6,12,47,744.92
9	XIV	E.L.DC.NO/SMII/P10/6399/2023 Operation and Maintenance of 22298 nos. of street lamp post and 18 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 monthsin Zone 14	8,16,79,926.55
10	XV	E.L.DC.NO/SMII/P10/6400/2023 Operation and Maintenance of 19134 nos. of street lamp post and 9 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 monthsin Zone 15	7,23,15,176.64

2. To call 10 separate Open E-Tenders for the above work .
3. To meet out the above expenditure from the Revenue budget head 230-201-305 of Electrical Department from the respective financial years.
4. To instruct F.M unit to allocate funds in the respective financial years as shown in TABLE1.
5. To cancel the administrative sanction obtained vide Council Resolution No.596/2023 dt 29.11.2023 through Works Committee & T&F Committee for the Operation & Maintenance contract.

Sl.No.1 to 5 above, Council approval is requested, through Standing Committee(Works) and Standing Committee(Taxation and Finance)

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.03/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.013/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இப்பொருள் குறித்து மேலும் கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட வேண்டி உள்ளதால் இதனை மன்றம் ஒத்திவைக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN03/00039/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:019/2024

பொருள் எண்.19

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-3, கோட்டம்-23ல் (1) Mr. Uttam Kumar P Jain (2) Mr. Ravi Jain (3) (i) Mr. Ankush P Singhi (ii) Mrs. Swetha P Kothari (iii) Mrs. Chanchal Ben (iv) Mr. M. Gorav Jain all represented by their Power Agent Mr. Abhay D. Shah அவர்கள் S.No.152/1B1, 1B3, 4A, 4B, 7A, 7B & 219/5 of Puzhal Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/SD/WDCN03/00039/2024, நாள்:18.01.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைஉட்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) (1) Mr. Uttam Kumar P Jain (2) Mr. Ravi Jain (3) (i) Mr. Ankush P Singhi (ii) Mrs. Swetha P Kothari (iii) Mrs. Chanchal Ben (iv) Mr. M. Gorav Jain all represented by their Power Agent Mr. Abhay D. Shah என்பவர்கள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 7442.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 2788.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் சார் பதிவாளர், செங்குன்றம் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.17491/2023 நாள் 27.11.2023.
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஈ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.
- (உ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) Mr. Uttam Kumar P Jain (2) Mr. Ravi Jain (3) (i) Mr. Ankush P Singhi (ii) Mrs. Swetha P Kothari (iii) Mrs. Chanchal Ben (iv) Mr. M. Gorav Jain all represented by their Power Agent Mr. Abhay D.Shah அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) மண்டலம்-3, கோட்டம்-23ல் S.No.152/1B1, 1B3, 4A, 4B, 7A, 7B & 219/5 of Puzhal Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 2788.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தை (1) Mr. Uttam Kumar P Jain (2) Mr. Ravi Jain (3) (i) Mr. Ankush P Singhi (ii) Mrs. Swetha P Kothari (iii) Mrs. Chanchal Ben (iv) Mr. M. Gorav Jain all represented by their Power Agent Mr. Abhay D. Shah அவர்களிடமிருந்து திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் சார் பதிவாளர் செங்குன்றம் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட

தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.17491/2023, நாள் 27.11.2023ன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்/ அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.01/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.து.ந.க.எண்.டி.1/0082/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:020/2024

பொருள் எண்.20

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-50ல் (1) Mr. John Kennedy (2) Mr.Vinoth Tamilselvan அவர்கள் Door No.103, New Door No.44, Mannarswamy Koil Street, Royapuram, Chennai - 600013 comprised in R.S.No.664/1, Block No.15, Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/10395/2023, நாள்:07.12.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 133.92 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 18.90மீ அகல Mannarswamy Koil Street அமையபெற்றுள்ளது. Mannarswamy Koil Street சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 30.48 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 56.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் (1) Mr. John Kennedy (2) Mr. Vinoth Tamilselvan அவர்கள் Door No.103, New Door No.44, Mannarswamy Koil Street, Royapuram, Chennai - 600013 comprised in R.S.No.664/1, Block No.15, Tondiarpet Village, Division - 50, Zone - 05ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 56.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.02/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.து.ந.க.எண்.டி.1/0084/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:021/2024

பொருள் எண்.21

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-57ல் Sri Kanyaka Parameswari Devasthanam & Charities Rep by its Secretary Mr. M. Kishore Kumar அவர்கள் Old Door Nos.6 & 7, New Door Nos.13 & 15, Annapillai Street, Kothavalchavadi comprised in R.S.No.11101, Block No.89 of V.O.C. Nagar Village, Chennai - 600001ல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/07149/2023, நாள்:16.08.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 216.00 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.50மீ அகல Annapillai Street அமையபெற்றுள்ளது. Annapillai Street சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 26.10 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Sri Kanyaka Parameswari Devasthanam & Charities Rep by its Secretary Mr. M. Kishore Kumar அவர்கள் Old Door Nos.6 & 7, New Door Nos.13 & 15, Annapillai Street, Kothavalchavadi comprised in R.S.No.11101, Block No.89 of V.O.C. Nagar Village, Chennai - 600001ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 26.10 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.03/2024, நாள்.29.01.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN06/01044/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:022/2024

பொருள் எண்.22

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-64ல் M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr. K. Thahirudeen அவர்கள் S.No.68, T.S.No.149, Block No.9 of Konnur Village, Ayanaravam Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN06/01044/2023, நாள்:26.12.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr. K. Thahirudeen மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr. K. Thahirudeen என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2179.74 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 557.00 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 8.50 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 8.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr.K.Thahirudeen என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வருவாய் கோட்ட அலுவலர், அயனாவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கான மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 32.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது. ஏனைய மனைகள் அனைத்தும் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்டுள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr. K. Thahirudeen அவர்கள்

அதற்கேற்றவாறு 8.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 8.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன்படி 3,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு விண்ணப்பதாரர்கள் அளிக்க வேண்டியதில்லை. மனைப்பிரிவு 3,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr. K. Thahirudeen அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 557.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 8.50சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரர்களிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே, மண்டலம்-06, கோட்டம்-64ல் S.No.68, T.S.No.149, Block No.9 of Konnur Village, Ayanaravam Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 557.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 8.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Aura Developers Pvt Ltd rep by its Chairman & Managing Director (1) Mr. T.K. Abdul Nazir (2) Mr. K. Thahirudeen அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.04/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN06/01042/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.01.2024 நாள் திருப்ப

தீர்மான எண்:023/2024

பொருள் எண்.23

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-65ல் (1) Mr. Veerabathiran and (2) Mr. Saravanan அவர்கள் No.2, Padma Nagar, Redhills Road, Kolathur, Chennai - 600099 comprised in Old S.No.73/1 as per patta T.S.No.92, Block No.29, No.65 of Kolathur Village, Ayanaravam Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN06/01042/2023, நாள்: 22.12.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 632.50ச.மீ. ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.72 மீ அகல Redhills Road அமைய பெற்றுள்ளது. Redhills Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 60.53 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. Veerabathiran and (2) Mr. Saravanan அவர்கள் No.2, Padma Nagar, Redhills Road, Kolathur, Chennai - 600099 comprised in Old S.No.73/1 as per patta T.S.No.92, Block No.29, NO.65 of Kolathur Village, Ayanaravam Taluk, Chennai District, Division - 65, Zone - 06ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 60.53 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.05/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்டி.1/001/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:024/2024 **பொருள் எண்.24**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-68ல் Mr. Musthafa Hussain அவர்கள் Plot No.1, Previously Door No.146-C, Paper Mills Road, Raja Garden, Jawahar Nagar, Chennai - 600082, comprised in T.S.No.2/26, Block No.33, Peravallur Village, Purasawalkam Perambur Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/10279/2023, நாள்:29.11.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 194.00 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 17.4 மீ அகல Paper Mills Road அமையபெற்றுள்ளது. Paper Mills Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 5.16 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. Musthafa Hussain அவர்கள் Plot No.1, Previously Door No.146-C, Paper Mills Road, Raja Garden, Jawahar Nagar, Chennai - 600082, comprised in T.S.No.2/26, Block No.33, Peravallur Village, Purasawalkam Perambur Taluk, Chennai District, Division - 068, Zone - 06ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 5.16 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.06/2024, நாள்.29.01.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.துநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/00616/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 20.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:025/2024

பொருள் எண்.25

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7, கோட்டம் - 86ல் Mr. S. Jayaraj Rittik அவர்கள் Chelliamman Kovil Road, "Sree Jayaraj Nagar" in Old S.No.498/1A, as per patta T.S.No.49/4, Block No.4, Ward - 'G', Ward - 5 (061), Athipet Village, Ambattur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/00616/2023, நாள்:03.08.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் Mr.S.Jayaraj Rittik மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) Mr. S. Jayaraj Rittik என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 5020.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1342.83 சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCO விற்கு 18.40 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 18.77 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) Mr.S.Jayaraj Rittik என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, மண்டல துணை வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr.S.Jayaraj Rittik அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 18.77 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 18.40 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr.S.Jayaraj Rittik அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 1342.83 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 18.77 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி விட்டதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mr. S. Jayaraj Rittik அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) மண்டலம்-7, கோட்டம் – 86. Chelliamman Kovil Road, “Sree Jayaraj Nagar” in Old S.No.498/1A, as per patta T.S.No.49/4, Block No.4, Ward - ‘G’, Ward - 5 (061), Athipet Village, Ambattur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1342.83 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 18.77 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mr.S.Jayaraj Rittik அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்/ அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.07/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/01061/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:026/2024

பொருள் எண்.26

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7, வார்டு-86ல் (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan அவர்கள் S.No.41/2 part, 42/part & T.S.No.56/2, 57/1 & 57/2 & Plot No.56, (S.No.41/1, T.S.No.50) of Athipet Village, Ambattur Taluk, Division-86, Zone-07, Chennai District ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/01061/2023, நாள்:29.12.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 4684.70 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1278.74 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 17.00 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 17.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr.M.Ganesan என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்

- (ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 17.00 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 17.00 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 1278.74 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 17.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022-ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.
- (ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்கள். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) மண்டலம்-7, கோட்டம் – 86 S.No.41/2 part, 42/part & T.S.No.56/2, 57/1 & 57/2 & Plot No.56, (S.No.41/1, T.S.No.50) of Athipet Village, Ambattur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1278.74 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 17.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) M/s. Vasan Engineers represented by its Managing Partner Mr. K.S. Soundararajan (2) Mr. K.S. Soundararajan (3) M/s. K.K.R. Metal Components represented by its sole Proprietor Mr. K.K. Ramesh (4) Mr. K.K. Ramesh (5) M/s. Sindya Infrastructure Development Company Private Limited represented by its Director Mr. M. Ganesan அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.08/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN11/00973/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 20.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:027/2024

பொருள் எண்.27

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, கோட்டம்-155ல் (1) Mrs. S. Jesita Mary and (2) Mrs. L. Amutha அவர்கள் Plot No.D, Thiruvalluvar Salai, S.No.73/2 part, as per patta S.No.73/2A2B of Ramapuram Village, Maduravoyal Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN11/00973/2023, நாள்:27.11.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 550.00sq.m ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அனுமதி சாலையாக 16.00 மீ அகல Thiruvalluvar Salai அமைய பெற்றுள்ளது. Thiruvalluvar Salai சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 51.20 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mrs. S. Jesita Mary and (2) Mrs. L. Amutha அவர்கள் Plot No.D, Thiruvalluvar Salai, S.No.73/2 part, as per patta S.No.73/2A2B of Ramapuram Village, Maduravoyal Taluk, Chennai District, Division-155, Zone-11ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 51.20 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.09/2024, நாள்.29.01.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்டி.1/SD/WDCN15/00036/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:028/2024

பொருள் எண்.28

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-192ல் M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்கள் S.No.44/2A6, 44/2A7 & 44/6 of Neelankarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN15/00036/2024, நாள்:12.01.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

- (அ) M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran என்பவர் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 1639.00 ச.மீ ஆகும். அவற்றில் சாலைக்காக 322.97 ச.மீ நிலம், TANGEDCO விற்கு 6.50 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 6.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரர் பட்டாவினை வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார். விண்ணப்பதாரர் நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார்.
- (ஆ) விண்ணப்பதாரர் M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு இருக்கும் நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (இ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 6.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 6.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனை உட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை அமைக்கும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே,

- (1) மனை உரிமையாளர் M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்களிடம் இருந்து S.No.44/2A6, 44/2A7 & 44/6 of Neelankarai Village, Sholinganallur Taluk, Division - 192, Zone - 15, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் திட்ட வரைபடத்தின்படி, சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட 322.97 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 6.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கும்,
- (2) மனை உட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்/ அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“29.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.10/2024, நாள்.29.01.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ3/39151/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:029/2024 பொருள் எண்.29
பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற
அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.**

அரசாணை (வா) எண்.5000, பொது (சிறப்பு -அ)த்துறை, நாள். 13.12.2023 மற்றும் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.அ1/001/2023, நாள்:18.11.2023 ஆகியவைகளின்படி, கீழ்க்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	அரசாணை எண்.மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1	டாக்டர். தா. பரிதா பானு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-8 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 5000, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 13.12.2023	14.12.2023 பி.ப.
2	திரு.பா. முருகேசன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 5000, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 13.12.2023	15.12.2023 மு.ப.
3	திரு. ஆர். மகேந்திரன் தனி வட்டாட்சியர் (நிலம் (ம)உடைமை) வடக்கு வட்டார அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்.அ1/001/2023, நாள்:18.11.2023	20.11.2023 மு.ப.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து, மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கின்றது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ2/18808/2021

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:030/2024 பொருள் எண்.30
பணியமைப்பு -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - மருத்துவ அலுவலர் பதவியில்
தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நாள் - திருத்திய செயல்முறை ஆணை வழங்க அனுமதி**

துணை ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களின் 08.04.2013 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, டாக்டர்.M.K.தேவிகா பிரியதர்ஷினி அவர்கள் மருத்துவ அலுவலராக 15.04.2013 அன்று பணியில் சேர்ந்துள்ளார் என்றும், சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் 30.04.2021 நாளிட்ட மன்றத்தீர்மானம் மற்றும் முதன்மைச் செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 14.05.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, கீழ்க்கண்டவாறு பணிவரன்முறை மற்றும் தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவித்தும் ஆணை வழங்கப்பட்டது.

அட்டவணை - I

வ. எண்.	மருத்துவ அலுவலர்களின் பெயர்	பணியில் சேர்ந்த நாள்	பணிவரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய நாள்	தகுதிகாண்பருவம் முடித்த நாள்
1	டாக்டர்.M.K.தேவிகா பிரியதர்ஷினி	15.04.2013	15.04.2013	07.05.2015

இந்நிலையில், டாக்டர்.M.K.தேவிகா பிரியதர்ஷினி, மருத்துவ அலுவலர் அவர்கள் பணியில் சேர்ந்து இரண்டு ஆண்டிற்குள் ஈட்டிய விடுப்புகள் 19.05.2014 முதல் 25.05.2014 வரை 7 நாட்களும் மற்றும் 22.12.2014 முதல் 28.12.2014 வரை 7 நாட்களும் ஆக மொத்தம் 14 நாட்கள் மட்டுமே விடுப்பு எடுத்துள்ளார் என்றும், ஆனால் தனியர் இரண்டு வருட காலத்திற்கு பிறகு துய்த்த மருத்துவ சான்றின்பேரில் ஈட்டா விடுப்பு நாட்களான 24.05.2016 முதல் 31.05.2016 வரை 8 நாட்கள் ஆக மொத்தம் 22 நாட்கள் விடுப்பு நாட்களாக கணக்கீடு செய்து தகுதிகாண்பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும்,

ஆகவே, தனியர் தகுதிகாண்பருவ காலத்திற்குள் எடுக்கப்பட்ட விடுப்புகள் மட்டுமே கணக்கில் கொண்டு, அதன் பிறகு எடுக்கப்பட்ட மருத்துவ சான்றின்பேரில் ஈட்டா விடுப்பு 8 நாட்களை தவிர்த்து 27.04.2015 முற்பகல் முதல் தகுதிகாண்பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவித்து திருத்திய செயல்முறை ஆணை வழங்க கோரி பெருநகர மருத்துவ அலுவலர், மருத்துவ சேவைகள் துறை அவர்களின் 19.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்து கோப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.45, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.12.04.2023ன்படி, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, வெளியிடப்பட்டு 13.04.2023 முதல் அமலில் உள்ளது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி எண்.193 மற்றும் 193(4)-ன்படி அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் ஒரே பணியமைப்பு விதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. மேற்படி இவ்விதிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிலும் அமுல்படுத்தப்பட்டு, அதனடிப்படையில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், அரசாணை (நிலை) எண்.45, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.12.04.2023 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023 விதி 205-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ அலுவலர் பதவிக்கு பணிநியமன தொடர்பான அதிகாரம் (Appointing Authority) அரசிடம் உள்ளது.

முதன்மைச் செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 14.05.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில், வ.எண்.1ல் (அட்டவணை-I) இடம்பெற்றுள்ள டாக்டர்.M.K.தேவிகா பிரியதர்ஷினி, மருத்துவ அலுவலர் அவர்களுக்கு தவறுதலாக இரண்டு வருட காலத்திற்கு பிறகு துய்த்த மருத்துவ சான்றின்பேரில் ஈட்டா விடுப்பு (8 நாட்கள்) நாட்களை கணக்கீடு

செய்து தகுதிகாண்பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், தனியருக்கு திருத்திய செயல்முறை ஆணை வழங்க 27.06.2023 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் அரசிற்கு அனுப்பப்பட்டது. மேலும், தனியருக்கு தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக திருத்தி அறிவிக்கப்படுவதால் வருடாந்திர ஊதிய உயர்வு மற்றும் பதவி உயர்வுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாது.

30.08.2023 நாளிட்ட அரசு கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ சேவைகள் துறையில் மருத்துவ அலுவலராக பணிபுரியும் டாக்டர்.M.K.தேவிகா பிரியதர்ஷினி, பணியில் சேர்ந்து இரண்டு ஆண்டிற்குள் அதாவது 19.05.2014 முதல் 25.05.2014 வரை 7 நாட்களும் மற்றும் 22.12.2014 முதல் 28.12.2014 வரை 7 நாட்களும் ஆக மொத்தம் 14 நாட்கள் எடுத்த ஈட்டிய விடுப்பினை மட்டும் கணக்கீடு செய்து 27.04.2015 முற்பகல் அன்று தகுதிகாண்பருவம் நிறைவு செய்ததாக அறிவிப்பு செய்யுமாறும்,

மேலும், இந்நேர்வில் தனியருக்கு ஆறு ஆண்டுகளுக்கு பிறகு காலம் தாழ்த்தி தகுதிகாண் பருவம் நிறைவு செய்ததாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், இதுபோன்ற நேர்வுகளில் உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்கும்படியும் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, அரசு கடிதத்தின் அடிப்படையில், டாக்டர்.M.K.தேவிகா பிரியதர்ஷினி, மருத்துவ அலுவலர் அவர்களுக்கு ஏற்கனவே உள்ள ஆணையினை ரத்து செய்தும், தற்போது கீழ்க்கண்டவாறு தகுதிகாண்பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவித்து திருத்திய செயல்முறை ஆணை வழங்க நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர் மற்றும் பதவி	பணியில் சேர்ந்த நாள்	பணிவரன் முறை செய்த நாள்	ஏற்கனவே தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவிக்கப்பட்ட நாள்	விடுப்புகளின் விவரம்	தற்போது தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக திருத்தி அறிவிக்கப்பட வேண்டிய நாள்.
1	டாக்டர்.M.K. தேவிகா பிரியதர்ஷினி, மருத்துவ அலுவலர்	15.04.2013 F.N. (SR. Pg. No.6)	15.04.2013 F.N. (SR. Pg. No.13)	07.05.2015 (SR. Pg. No.13)	மருத்துவ சான்றின் பேரில் ஈட்டிய விடுப்பு – 19.05.2014 - 25.05.2014=7 days, 22.12.2014- 28.12.2014=7 days, மொத்தம் 14 நாட்கள்	27.04.2015 F.N.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ஆ.வா.ந.எண்.டி.5/319/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.12.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:031/2024 பொருள் எண்.31

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - ஆய்வு வாகனப்பணிமனை -
ஏப்ரல்'2024 முதல் மார்ச்'2025 வரை உள்ள நிதியாண்டிற்கு டீசல் கொள்முதல் செய்ய -இந்தியன்
ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப
எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.**

இயந்திர பொறியியல் துறையின் கீழ் இயங்கிவரும் ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், வட்டார அலுவலக மற்றும் மண்டலம் அலுவலகம் 1 முதல் 15 வரையிலான அதிகாரிகளின் ஆய்வு பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் மருத்துவ துறை உள்ளிட்ட இதர துறை சார்ந்த பணிக்கும் 201 எண்ணிக்கையிலான ஆய்வு வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள் பயன்படுத்துும் வாகனங்களுக்கும், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இதர வாகனங்களுக்கும் தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) வழங்க புதுப்பேட்டையில் அமைந்துள்ள ஆய்வு வாகன பணிமனையில் மத்திய அரசு நிறுவனமான இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரின் (IOCL) டீசல் வழங்கும் மையம் (Diesel bunk) பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

மேற்கண்ட, 201 வாகனங்களில், 196 வாகனங்கள் டீசல் மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள். இந்த 196 வாகனங்களில், வட்டார / மண்டல அலுவலர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 94 வாகனங்களுக்கு பயண நேரம் மற்றும் எரிபொருள் சேமிக்கும் பொருட்டு அந்தந்த வட்டாரத்தில்/மண்டலத்தில் அமைந்துள்ள பணிமனைகளில் உள்ள எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்களில் டீசல் நிரப்பப்பட்டு வரப்படுகிறது. தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இதரத்துறை ஆய்வு பயன்பாடிற்காக செயல்படும் 103 வாகனங்களுக்கு, புதுப்பேட்டையில் அமைந்துள்ள ஆய்வு வாகன பணிமனையில் டீசல் நிரப்பப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய வட்டாரத்தை சார்ந்த மண்டலம்-9 மற்றும் மண்டலம்-10 லாரி நிலையத்தின் 28 வாகனங்களுக்கும் ஆய்வு வாகன பணிமனையில் டீசல் நிரப்பப்பட்டு வரப்படுகிறது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.92/2000 நாள். 28.02.2000 ன்படி, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102, நாள்.07.08.2000ல் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத் தீர்மான எண்.486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

மன்றத் தீர்மான எண்.121/2022, 30.05.2022 நாள்ிட்ட மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியில் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தார் நிர்ணயிக்கும் எரிபொருள் மொத்த கொள்முதல் விலை, சில்லறை விற்பனையை விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதற்கு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.265/2023, நாள்.28.04.2023-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், ஆய்வு வாகன பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள் பயன்படுத்தும் வாகனங்களுக்கும், சுகாதாரத்துறை வாகனங்களுக்கும், மண்டலம்-9 மற்றும் மண்டலம்-10க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர துறை பயன்பாட்டிற்கும் ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை ஒரு ஆண்டு காலத்திற்கு 497 KL கொள்முதல் செய்ய (497 KL x Rs.94,240/- Rs.4,68,37,280) மன்றம் அனுமதித்துள்ளது. இதன்படி கடந்த ஏப்ரல் 2023 முதல் நவம்பர் 2023 வரையிலான எட்டு மாதங்களுக்கு 266161 ltrs. (267 KL) டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள, நிர்வாக அனுமதி மார்ச் 2024 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரையிலான நிதியாண்டிற்கு மேற்குறிப்பிட்ட 103 ஆய்வு வாகனங்கள், மத்திய வட்டாரத்தை சார்ந்த மண்டலம்-9 மற்றும் மண்டலம்-10க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 28 வாகனங்களின் பயன்பாட்டிற்கு தேவையான டீசல் கொள்முதல் செய்ய நிலைக்குழுவின நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

இந்நிலையில் கடந்த மார்ச் மாதம் - 2022 முதல் மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு இரட்டை விலை விகிதத்தை நடைமுறைப்படுத்தியது. இதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலையானது சில்லறை விற்பனை விலையைக்காட்டிலும் அதிகமாக மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்கள் நிர்ணயித்துள்ளார்கள். இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதால் ஏற்படும் நிதி இழப்பினை தவிர்க்க, கடந்த ஏப்ரல் -2022 முதல் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடம் இருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், ஆய்வு வாகன பணிமனைக்கு தேவையான எரிபொருள் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்திய அரசு நிறுவனமான இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீசல் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு தற்போதைய விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளி பின்வருமாறு:

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (09.12.2023 நிலவரப்படி) ரூபாய்	குறிப்பு
திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ. 94,390.84/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	M/s. IOCL நிறுவனத்தார் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மொத்த கொள்முதல் விலைக்கே (Bulk Consumer Price) எரிபொருள் வழங்குவார்கள் என்பதால் மொத்த கொள்முதல் விலைக்கான விலைப்புள்ளியை வழங்கியுள்ளார்கள்.
திருவாளர். திரு. சிவம் சர்விஸ் ஸ்டேசன் (IOCL அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்)		ரூ. 94,240.00/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) Rs. 94.24/- (per ltr)	வெளிச்சந்தையில் விற்பனை செய்யப்படும் சில்லறை விற்பனை விலைக்கான விலைப்புள்ளியினை வழங்கியுள்ளனர்.

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டர் ரூ. 0.15/- (09.12.2023 தேதியின்படி) அதிகமாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இந்நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு வாங்குவதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.121/2022, நாள்.30.05.2022-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், இந்நிறுவனம் அளித்த விலை ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.94.24 அடிப்படையாக கொண்டு நாளொன்றிற்கு 1365 லிட்டர் வீதம் ஏப்ரல் '2024 முதல் மார்ச் '2025 வரையிலான நிதியாண்டிற்கு டீசல் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செலவினம் ரூ.4,69,31,520/- ஆகும் என கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எரிபொருள் விவரம்	01 KL க்கான தொகை (09.12.2023 நிலவரப்படி) ரூபாய்	நாளொன்றிற்கு தேவைப்படும் டீசல் அளவு	ஏப்ரல் '2024 முதல் மார்ச் '2025 காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) தேவைப்படுகின்ற தோராய டீசல் அளவு	ஏப்ரல் '2024 முதல் மார்ச் '2025 காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) டீசல் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை
டீசல் (HSD)	ரூ.94,240/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	1365 Litre	498 KL (365 days x 1365 ltrs.)	(498 KL x Rs.94,240/-) ரூ.4,69,31,520/-

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி டீசல் வழங்கி வருவதால், கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் ஏப்ரல் '2024 முதல் மார்ச் '2025 வரை தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், வட்டார அலுவலக மற்றும் மண்டலம் அலுவலகம் 1 முதல் 15 வரையிலான அதிகாரிகளின் ஆய்வு பயன்பாட்டிற்கும், மருத்துவ துறை உள்ளிட்ட இதர துறை சார்ந்த பணிக்கும் மற்றும் மண்டலம்-9, 10ல் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்ற வாகனங்களுக்கும் வழங்க தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட 498 கிலோ லிட்டர் டீசலை தோராய மொத்த தொகையான ரூ.4,69,31,520/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்றாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் அவர்களது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்கு பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கு, ஆய்வு வாகன பணிமனையில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் டீசலை கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, ஆய்வு வாகன பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், வட்டார அலுவலக மற்றும் மண்டல அலுவலகம் 1 முதல் 15 வரையிலான அதிகாரிகளின் ஆய்வு பயன்பாட்டிற்கும், மருத்துவ துறை உள்ளிட்ட இதர துறை சார்ந்த பணிக்கும் மற்றும் மண்டலம்-9, 10ல் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்ற வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) ஆய்வு வாகன பணிமனையில் இயங்கும் டீசல் பங்கு மூலம் நிரப்ப அனுமதியும்,
2. ஆய்வு வாகன பணிமனையில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரை உள்ள ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவைப்படுகின்ற 498 கிலோ லிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவையான மொத்த தொகையான ரூ.4,69,31,520/- க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்றாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்) மிகாமல் கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. ஆய்வு வாகன பணிமனையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால் அவர்களுக்கு பிணை வைப்புத்தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் கோரிய படி ஏப்ரல் 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரையிலான காலத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை முன்பணமாக வழங்கிடவும்,

6. இதற்கான செலவினை 2024 - 2025ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை, ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, பிரிவு குறியீட்டு எண். 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06-- எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும், மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.04/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.010/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

இ.பொ.து.தெ.செ.வா.ப.ந.க.எண்.S1/520/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:032/2024 பொருள் எண்.32**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - தென்சென்னை வாகன
பணிமனை -மண்டலம்-11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும்
இதர பணிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு ஏப்ரல் - 2024 முதல் டிசம்பர்- 2024
வரை தேவைப்படுகின்ற டீசல் கொள்முதல் செய்தல் - கொள்முதல் செய்யும் சமயத்தில்
குறைவான விலைக்கேற்ப - திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அல்லது
அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திடமிருந்து கொள்முதல் செய்ய அனுமதி.**

இயந்திர பொறியியல் துறையில் தென்சென்னை வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை பகுதிகளில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் துப்புரவு பணி அல்லாத இதர பணிகளுக்காகவும் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை சமன் செய்யும் பணிகளுக்காகவும் 81 எண்ணிக்கையிலான பல்வேறு வகையான (கனரக/இலகரக, டிப்பர் லாரிகள், தண்ணீர் லாரி, லோடர், புல்டோசர், எஸ்கவேட்டர் மற்றும் இதர) வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேற்கண்ட 81 வாகனங்களுக்கு தேவையான எரிபொருள் (டீசல்), தெற்கு வட்டாரத்தில் மண்டலம்-13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது. மேலும் இவை தவிர, தெற்கு வட்டார அலுவலக அதிகாரிகள் மற்றும் மண்டலம்-11 முதல் 15 வரையில் அதிகாரிகளுக்கான ஆய்வு வாகனங்கள், கொசு மருந்து புகை பரப்பும் இயந்திரங்கள், அலுவலக மற்றும் மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக பராமரிக்கப்படுகின்ற ஜெனரேட்டர்கள் மற்றும் மழைக்காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பம்புகள் ஆகியவற்றிற்கு தேவையான டீசல் மண்டலம் 13-ல் எரிபொருள் (டீசல்) வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.:92/2000 நாள்.28.02.2000ன்படி, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண். 102 நாள்.07.08.2000ல் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிட்டு உள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண்:486/01 நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில் கடந்த மார்ச் மாதம் - 2022 முதல் மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு இரட்டை விலை விகிதத்தை நடைமுறைப்படுத்தியது. இதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலையானது சில்லறை விற்பனை விலையைக்காட்டிலும் அதிகமாக மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்கள் நிர்ணயித்துள்ளார்கள். இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதால் ஏற்படும் நிதி இழப்பினை தவிர்க்க, கடந்த ஏப்ரல் -2022 முதல் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடம் இருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது. இதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.121/2022, 30.05.2022 நாளிட்ட மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியில் மத்திய அரசு ஆயில்

நிறுவனத்தார் நிர்ணயிக்கும் எரிபொருள் மொத்த கொள்முதல் விலை, சில்லறை விற்பனையை விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதற்கு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.484/2023, நாள்.01.09.2023-ன்படி, மண்டலம் 11 முதல் 15க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர துறை பயன்பாட்டிற்கும் அக்டோபர் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை 6 மாத காலத்திற்கு 585.6 KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.5,51,57,664/-நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள, நிர்வாக அனுமதி மார்ச் 2024 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 275 நாட்களுக்கு(9 மாத காலத்திற்கு) மண்டலம் 13 லாரி நிலைய எரிபொருள் வழங்கும் நிலையத்தில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 முதல் 15 வரையிலான வாகனங்களுக்கு தேவையான டீசல் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

இந்த ஆண்டு ஏப்ரல் 2023 முதல் டிசம்பர் 2023 வரையிலான 9 மாதத்தில், தென்சென்னை வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றுவதற்கு மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காக பராமரிக்கப்படுகின்ற வாகனங்களுக்கும், ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் கொசுமருந்து ஒழிப்பு புகை பரப்பும் பணிக்கும் வழங்கப்பட்ட மொத்த டீசல் எரிபொருள் அளவின்படி நாளொன்றிற்கு 2864 லிட்டர் டீசல் எரிபொருள் தேவைப்படும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் டீசல் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீசல் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு தற்போதைய விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளி பின்வருமாறு:

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (26.12.2023 நிலைவரப்படி) ரூபாய்	குறிப்பு
திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ-96055.80 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) =Rs. 96.056/-(per/ Ltr)	M/s. BPCL நிறுவனத்தார் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மொத்த கொள்முதல் விலைக்கே (Bulk Consumer Price) எரிபொருள் வழங்குவார்கள் என்பதால் மொத்த கொள்முதல் விலைக்கான விலைப்புள்ளியை வழங்கியுள்ளார்கள்.
திருவாளர். திருஅருள் முகவர் (BPCL அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்)		ரூ-94190.00 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) =Rs. 94.19/-(per/ Ltr)	வெளிச்சந்தையில் விற்பனை செய்யப்படும் சில்லறை விற்பனை விலைக்கான விலைப்புள்ளியினை வழங்கியுள்ளனர்.

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி குறைந்த விலைப்புள்ளியான சில்லறை விற்பனை விலை ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.94.19 அடிப்படையாக கொண்டு நாளொன்றிற்கு 2864 லிட்டர் வீதம் ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 275 நாட்களுக்கு (9 மாத காலத்திற்கு) டீசல் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செவீனம் ரூ.7,41,84,044/- ஆகும் என கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்படுகிறது.

எரிபொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (26.12.2023 நிலவரப்படி) ரூபாய்	நாளொன்றிற்கு தேவைப்படும் டீசல் அளவு	ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 9 மாத காலத்திற்கு (275 நாட்கள்) தேவைப்படுகின்ற டீசல் அளவு	ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 9 மாத காலத்திற்கு (275 நாட்கள்) டீசல் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை
டீசல் (HSD)	ரூ-94,190/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	2864 KL	787.6 KL (275 days x 2864 KL)	(787.6 KL x Rs.94190) ரூ.7,41,84,044 /-

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி டீசல் வழங்கி வருவதால், கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 275 நாட்களுக்கு (9 மாத காலத்திற்கு) தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் எரிபொருள் மண்டலம்-13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்க தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட 787.6 கிலோ லிட்டர் டீசல் எரிபொருளை (தோராயமாக) மொத்த தொகையான ரூ.7,41,84,044/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே நூற்பத்து ஒரு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து நூற்பத்து நான்கு மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் அவர்களது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்கு பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண். 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் 2024-2025ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- 1 மண்டலம்-11, 12, 13, 14, 15 ல் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் இயங்கும் உபகரணங்களுக்கும், தெற்கு வட்டார ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், கொசு ஒழிப்பு புகை பரப்பும் இயந்திரங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கும் தேவையின் அடிப்படையில் மண்டலம்-13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 275 நாட்களுக்கு (9 மாத காலத்திற்கு) 787.6 கிலோலிட்டர் டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான ரூ.7,41,84,044/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே நூற்றுப்பத்து ஒரு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து நூற்றுநான்கு மட்டும்) மிகாமல் கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
- 2 மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் கோரிய படி ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரையிலான 275 நாட்களுக்கு (9 மாத காலத்திற்கு) அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை முன்பணமாக வழங்கிடவும்,
- 3 மண்டலம்-13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு அவ்வப்போது தேவைப்படுகின்ற டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான ரூ.7,41,84,044/- க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே நூற்றுப்பத்து ஒரு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து நூற்றுநான்கு மட்டும்) மிகாமல் மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
- 4 இதற்கான செலவினை 2024 - 2025ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
- 5 திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு பிணை வைப்பு தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.05/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“24.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.011/2024, நாள்.24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுசுது/மந.அ(புவி)/நக.எண்.0119/2019

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:033/2024**

பொருள் எண்.33

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதார துறை - பிறப்பு /இறப்பு பிரிவு - சென்னை மாவட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2C1C, விஸ்தீரணம் 0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நஞ்செய் நிலத்தில் கல்லறை அமைக்க தடையின்மை சான்று கோரியது - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998-ன் படி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி வழிமுறைகளை நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குழு அளித்த பரிந்துரைகளை அரசின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்த வேண்டியுள்ளது - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 நடைமுறைக்கு முன்னரே அளித்த மனுதாரரின் கோரிக்கையின்படி சிறப்பினமாக கருதி மயானபூமி உரிமம் அளிக்க அனுமதி.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கூடுதல் நேர்முக உதவியாளர் (நிலம்) அவர்களின் 14.06.2019 நாளிட்ட கடிதத்தில் சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2C1C, விஸ்தீரணம்.0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நஞ்செய் நிலத்தில் கல்லறை அமைக்க தடையின்மை சான்று கோரியது தொடர்பாக டாக்டர். சாமுவேல் கரோலினியஸ் அவர்கள் அளித்த மனுவினை பரிசீலித்து பதிலளிக்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட மனுவுடன் கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் இணைத்து அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

1. Sale Deed No 10534 of 2018 Rev.Dr. Manuel S.Titus & Dr.J.Samuel Connelus
2. Sale Deed No 8804 of 2006 of M.Tamilarasi
3. Encumbrance Certificate for 10534 of 2018.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நி.ம.உ.து. அவர்களின் 26.08.2019 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட மனுவின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு மாநகர சுகாதார அலுவலரின் அறிக்கை அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நி.ம.உ.து. அவர்களின் 26.08.2019 மற்றும் 25.09.2019 நாளிட்ட கடிதங்களில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, மாநகர நல அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு மேற்கொண்டு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நி.ம.உ.து. அவர்களுக்கு அளித்த ஆய்வு அறிக்கையில் சென்னை மாவட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2C1C, விஸ்தீரணம்.0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு (போரூர் C.S.I.St. Mathews Church) சொந்தமான பட்டா நஞ்செய் நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, கோட்டம்-156, முகலிவாக்கத்திலுள்ள ஒத்த வாடை தெருவில் காணப்படுவதாகவும், இந்நிலமானது வருவாய் நிலப்பதிவேட்டில் விவசாய நிலமாக பதிவாகியுள்ளதாகவும், இந்நிலம் காணப்படுகின்ற வளாகத்தில் சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இந்து மயான பூமியும் அதை ஒட்டி சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான உரக்கிடங்கும் அமைந்துள்ளன. உரக்கிடங்கை ஒட்டினாற்போல கத்தோலிக்க கிறிஸ்துவ திருச்சபையினர் பயன்படுத்துகின்ற தனியாருக்கு சொந்தமான புனித சூசையப்பர் ஆலய கல்லறை தோட்டம் பல ஆண்டுகளாக செயல்பட்டு வருகின்றது. மேலும், சடலங்களை கல்லறை பூமிக்கு கொண்டு செல்வதற்கான சாலை வசதி உள்ளது. மேலும், கல்லறைப் பயன்பாட்டிற்காக கோரப்படுகின்ற நிலம் முழுவதும் காலியாக உள்ளது. சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு, கேட் பொருத்தப்பட்டுள்ளது. இந்நிலமானது இறந்தவர்களின் சடலங்களைப் புதைப்பதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த உள்ளதால் காற்று மாசு ஏற்பட சாத்தியமில்லை.

மேலும், தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலத்தை கல்லறை தோட்டமாக பயன்படுத்தி கொள்ள கோருகின்ற போரூர் C.S.I.St.Mathew's Church அங்கத்தினர்கள் பெரும்பாலானோர், சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மந்தைவெளி, செயின்ட் மேரிஸ் சாலையிலுள்ள கல்லறையையே பயன்படுத்தி வருகின்றார்கள். தற்போது செயின்ட் மேரிஸ் சாலையிலுள்ள கல்லறைத் தோட்டம் நிரம்பிய நிலையில் உள்ளது எனவும் தெரிவித்து மேற்படி

நிலத்தினை கல்லறை தோட்டமாக பயன்படுத்தி கொள்ள வகைப்பாட்டினை மாற்றி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

18.09.2019 அன்று மண்டல சுகாதார அலுவலர் 12 அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு மேற்குறிப்பிட்டவாறு ஆய்வறிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்களின் 04.11.2019 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் 12.10.2019 நாளிட்ட ஆய்வறிக்கையினை குறிப்பிட்டு மேற்படி நிலமானது தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலம் என்பதால் இந்நிலத்தின் வகைப்பாட்டினை மாற்றம் செய்ய இயலாது என தெரிவித்து சென்னை பெருநகர முனிசிபல் சட்டம் IV, 1919 ஆம் ஆண்டு பிரிவு 349 (22)அ மற்றும் 319 ல் தெரிவித்துள்ள விதிகளின்படி ஆணை அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தியதன்படி, உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெளிவாக வழிகாட்டுதல் வழங்குமாறு மாநகர நல அலுவலர் அவர்களால் 11.11.2019 நாளிட்ட குறிப்பில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்களிடம் கோரப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்களின் 10.01.2020 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி கல்லறை தோட்ட பயன்பாட்டிற்கு தடையின்மை சான்று கோரும் புலமானது தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலமாகும். இந்நிலத்தினை கிறிஸ்துவ மதத்தவர்கள் மயானமாக பயன்படுத்தும் பொருட்டு பொது பயன்பாட்டிற்காக தானப்பத்திரம் மூலம் தொடர் பாராமரிப்பிற்காக ஒப்படைக்கும் பட்சத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்து கொள்ள நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இயலும். ஆனால் தனியரோ இந்நிலத்தினை கிறிஸ்துவ அங்கத்தினர்கள் கல்லறை தோட்டமாக பயன்படுத்த தடையின்மை சான்று மட்டுமே கோரப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மயானத்தில் புதைத்தல், எரியூட்டுதல் (ம) இறப்பு சான்றிதழ் பதிவுகள் மேற்கொள்ளுதல் போன்ற அனைத்து பணிகளும் சுகாதாரத்துறை மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், இந்நிலத்தினை கல்லறைத்தோட்டமாக பயன்படுத்த 12-வது மண்டல அலுவலர் மூலம் தடையின்மை சான்று வழங்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் இந்நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுபாட்டின் கீழ் வரும் நிலமாக இல்லாமல் தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலமாக உள்ளதாலும் ஆணையரின் அனுமதி பெற்று நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்க சுகாதாரத்துறை அளவிலேயே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்களின் 10.01.2020 நாளிட்ட கடிதத்தில், **Section 319 of CCMC Act 1919:** Licensing of places for disposal of dead.-- No new place for the disposal of the dead, whether public or private, shall be opened formed, constructed, or used unless a licence has been obtained from the commissioner on application.

(2) Such application for a licence shall be accompanied by a plan of the place to be registered, showing the locality, boundaries and extent thereof, the name of the owner or person or community interested therein, the system of management and such further particulars as the commissioner may require.

(3) The commissioner may, with the sanction of the council.--- (a) grant or refuse a licence, or (b) postpone the grant of a licence until his objections to the site have been removed or any particulars called for by him have been furnished.

என தனியாருக்கு சொந்தமான நிலத்தில் கல்லறை பூமி அமைப்பதற்கான உரிமத்தை மாமன்றத்தின் ஒப்புதலின்படி ஆணையர் வழங்கலாம் என குறிப்பிடப்பட்ட நிலையில் சென்னை மாவட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2C1C, விஸ்தீரணம்.0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நஞ்செய் நிலத்தில் கல்லறை அமைக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட விதிகளுக்கு உட்பட்டு கல்லறை தோட்டம் செயல்பட வேண்டும் என்றும் மற்றும்

1. இறந்தவரின் இறப்புக்கான மருத்துவ காரணச் சான்று/காவல் துறை இறப்பு அறிக்கை/ ஆதார ஆவணங்களை முறையாக பெற்று கொண்ட பின்னரே சடலங்களை புதைக்க அனுமதிக்க வேண்டும்.
2. புதைக்கப்படும் சடலங்களின் விவரங்கள் அடங்கிய பதிவேடு முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இறப்பு அறிக்கை படிவம் 2யை உரிய அசல் மருத்துவ காரண சான்று/காவல் துறை இறப்பு அறிக்கை/ஆதார ஆவணங்களுடன் சம்மந்தப்பட்ட பிறப்பு இறப்பு பதிவாளரிடம் இறந்த 21தினங்களுக்குள் வழங்கி, இறப்பினை தவறாமல் பதிவு செய்ய வேண்டும்.
4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கோருகின்ற விவரங்களை தவறாமல் வழங்கிட வேண்டும்.
5. தேவையான பொழுது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கல்லறை தோட்டத்தை ஆய்வு மேற்கொள்ளவும் பதிவேடுகளை சரிபார்க்கவும் அனுமதிக்க வேண்டும்.
6. கல்லறைத் தோட்டத்தில் கொசுபுழு உற்பத்தி ஆவதற்கு ஏதுவான தண்ணீர் தேங்கக் கூடிய தேவையற்ற பொருட்கள் ஏதும் இல்லாமல் சுத்தமாக பராமரிக்க வேண்டும், என்ற நிபந்தனைகளுடன் மேற்கொள்ள நினைவானது கல்லறைத் தோட்டமாக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். என தடையின்மை சான்று வழங்குவதற்கு ஆணையரின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த கோப்பில் *Can issue final Orders after land use nomenclature is altered accordingly* என ஆணையர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு ஊரக தொழில்துறை அமைச்சர் அவர்களின் பரிந்துரையுடன் ஆணையர் அவர்களிடம் போரூர் பாஸ்டோரேட் சேர்மன் அவர்களால் அளித்த மனுவின் (மனு எண்.777, நாள்.24.09.2020) மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டும், ஆணையர் அவர்களின், 24.02.2020 நாளிட்ட அறிவுறுத்தலின்படியும் நிலத்தின் வகைப்பாட்டினை வருவாய் பதிவேடுகளில் கல்லறை பயன்பாடு என திருத்தம் செய்து உரிய ஆவணங்களை வழங்குமாறு மண்டல நல அலுவலர் (பு.வி) அவர்களால் 19.10.2020 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் 10.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, மேற்படி நிலத்தின் வகைப்பாட்டினை நன்செய் நிலத்திலிருந்து மயான பூமியாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலத்தின் வகைப்பாட்டு ஆவணங்களை வழங்காமல் ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் 04.02.2021 நாளிட்ட தடையின்மை சான்றில், மேற்படி நிலத்திற்கு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பக்கம் சாலை வசதி உள்ளதாலும், நன்புல எண் 216/2C2 ல் உள்ள 0.16.0 ஹெக்டேர் நிலத்தின் வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து பொது அனுமதிக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் கல்லறை அமைக்கலாம் என தடையின்மை சான்று ஆலந்தூர் வட்டாட்சியரிடம் பெற்று வழங்கப்பட்ட காரணத்தினால் மேற்படி நிலத்தின் வகைப்பாட்டினை நன்செய் நிலத்திலிருந்து மயான பூமியாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலத்தின் வகைப்பாட்டு ஆவணங்களை மாநகர நல அலுவலர் அவர்களால் மீண்டும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேற்படி நிலத்தினை கல்லறைத் தோட்டமாக பயன்படுத்த தடையின்மை சான்று கோரி 24.05.2022 அன்று ஆணையர் அலுவலகத்திலும் மற்றும் 18.02.2023 அன்று மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்திலும், அளித்த போரூர் பாஸ்டோரேட் சேர்மன் அவர்களின் மனுக்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டும் மற்றும் முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் நிலம் மற்றும் உடைமை துறை மூலமே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் என அறிவுறுத்திய அறிவுறுத்தலின்படியும், சென்னை மாவட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2C1C, விஸ்தீரணம்.0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நஞ்செய் நிலத்தினை கல்லறைத் தோட்டமாக பயன்படுத்த தடையின்மை சான்று கோரும் முழு கோப்பினை உரிய நடவடிக்கைகாக நிலம் மற்றும் உடைமை துறைக்கு அனுப்பப்பட்டது.

துணை ஆணையர் (வ.ம.நி) அவர்களின் 20.04.2023 நாளிட்ட ஆணையின்படி, மயானத்தில் புதைத்தல், எரியூட்டுதல் (ம) இறப்பு சன்றிதழ் பதிவுகள் மேற்கொள்ளுதல் போன்ற அனைத்து பணிகளும் சுகாதாரத்துறை மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், இந்நிலத்தினை கல்லறைத் தோட்டமாக பயன்படுத்த ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்கள் தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் IV, 1919 ஆண்டு பிரிவு 319ல் தெரிவித்துள்ள விதிகளின்படி ஆணையரின் அனுமதியுடன் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நிபந்தனைக்குட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்க பொது சுகாதாரத்துறை அளவிலேயே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு துணை ஆணையர் (வ.ம.நி) அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டு மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் 20.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பின் வாயிலாக முழு கோப்பும் பொது சுகாதாரத்துறைக்கு திருப்பி அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 12, வார்டு 156 க்கு உட்பட்ட மதனந்தபுரம் கிராமம், புலம் எண்.216/2C1C, விஸ்தீரணம் 0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நன்செய் நிலத்தில் கல்லறை அமைக்க ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்கள் தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்துள்ளதாகவும் மற்றும் மேற்படி நிலமானது தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நிலம் என்பதால் இந்நிலத்தின் வகைப்பாட்டினை மாற்றம் செய்ய இயலாது என மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்கள் தெரிவித்து அறிக்கை அளித்துள்ள காரணத்தினாலும்,

1. இறந்தவரின் இறப்புக்கான மருத்துவ காரணச் சான்று / காவல் துறை இறப்புஅறிக்கை / ஆதார ஆவணங்கள் முறையாக பெற்று கொண்ட பின்னரே சடலங்களை புதைக்க அனுமதிக்க வேண்டும்.
2. புதைக்கப்படும் சடலங்களின் விவரங்கள் அடங்கிய பதிவேடு முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இறப்பு அறிக்கை படிவம் 2யை உரிய அசல் மருத்துவ காரண சான்று / காவல் துறை இறப்பு அறிக்கை/ஆதார ஆவணங்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட பிறப்பு/இறப்பு பதிவாளரிடம் இறந்த 21 தினங்களுக்குள் வழங்கி, இறப்பினை தவறாமல் பதிவு செய்ய வேண்டும்.
4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கோருகின்ற விவரங்களை தவறாமல் வழங்கிட வேண்டும்.
5. தேவையான பொழுது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கல்லறை தோட்டத்தை ஆய்வு மேற்கொள்ளவும் பதிவேடுகளை சரிப்பார்க்கவும் அனுமதிக்க வேண்டும்.
6. கல்லறை தோட்டத்தில் கொசுபூ உற்பத்தி ஆவதற்கு ஏதுவான தண்ணீர் தேங்கக்கூடிய தேவையற்ற பொருட்கள் ஏதும் இல்லாமல் சுத்தமாக பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் IV, 1919 ஆண்டு பிரிவு 319ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று தடையின்மை சான்று வழங்க முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பித்ததன் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு, மண்டலம் -12, வார்டு -156 சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2C 1C விஸ்தீரணம் 0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள தனியாருக்கு சொந்தமான பட்டா நன்செய் நிலத்தினை வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து மயானமாக பயன்படுத்திடுவது குறித்து உரிய தெளிவுரை வழங்குமாறு மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் 21.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் அரசு நிலமான சர்க்கார் புறம்போக்கு மற்றும் அரசு நிலங்கள் போன்ற இனங்களின் மட்டுமே வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய அரசுக்கு அதிகாரம் உள்ளது என்றும், தனியார் நஞ்செய் புன்செய் போன்ற தனியார் நிலங்களில் அரசு வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய வழிவகை இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், அவர்களின் கடிதத்தில் தனியார் நிலத்தினை மயானமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய வழிவகை இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இந்நிலத்தினை கல்லறைத் தோட்டமாக பயன்படுத்த ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்கள் தடையின்மைச் சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதால், சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் IV, 1919 ஆண்டு பிரிவு 319ல் தெரிவித்துள்ள விதிகளின்படி கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் அனுமதியுடன் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையின்மைச் சான்று வழங்க பொது சுகாதாரத் துறை அளவிலேயே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஆனால் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 ல் பிரிவு 388-ல் Registration of existing burial, burning ground and crematoria and application for new licence.

- 1) No person shall retain a corpse in any premises without burning, burying or otherwise lawfully disposing it off, for a period of more than 72 hours without air-conditioned covered receptacles.
- 2) Every owner or person having control of any place used as burial or burning ground or crematoria on the date of commencement of these rules, shall apply to the commissioner within two months from the date of commencement of these rules, in Form 1, if such place has not already been registered in the municipality.
- 3) Any application for opening, forming or construction or using of any place whether public or private for disposal of dead bodies or for establishing any electrical or gasifier crematorium, shall be in Form 1.
- 4) Every application under sub-rule (2) or sub-rule (3) shall be accompanied with a fee as may be fixed by the council from time to time and such fee may be paid in the form of a demand draft drawn in favour of the commissioner of the respective Municipality or paid in the office of the Municipality and the challan for proof of payment or online payment and the same shall be presented to the Commissioner. On receipt of such application, the Commissioner after making inspection of the area and satisfying himself that the particulars furnished in the licence in Form 2, subject to such conditions as may be specified in the licence: Provided that no application shall be rejected without giving the person concerned an opportunity of being heard.
- 5) The licence granted shall be valid for a period of three years.
- 6) The Commissioner may, suspend, cancel or revoke the licence already granted for any violation of terms and conditions: Provided that no order prejudicial to the holder of a licence shall be passed unless he is given an opportunity to make his representation in writing.
- 7) Any person aggrieved by an order of the Commissioner suspending, cancelling or revoking the licence may prefer an appeal to the Director within thirty days from the date of receipt of order. The Director shall consider the appeal and pass such orders in merits and the orders passed by the Director shall be final.
- 8) The Commissioner may with the approval of the council allot separate place for burial of pet animals within the existing burial grounds or outside என்று குறிப்பிட்டுள்ளது.

அதன்படி, மனுதாரர் படிவம்-1ல் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். மேலும், சென்னை பெருநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919-ன்படி மயானபூமிக்கு கட்டணம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யவும் இல்லை வசூலிக்கப்படவும் இல்லை. ஆனால் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 பிரிவு 388 (4)-ல் மன்றத்தினால் நிர்ணயம் செய்த தொகையினை செலுத்த வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் காரணமாக மேற்படி மனுதாரருக்கு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்த பின்னரே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இயலும்.

எனவே, தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 பிரிவு 388 (4)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மயானபூமி கட்டணம் மற்றும் நடைமுறைகளை பரிந்துரை செய்ய கீழ்க்கண்ட குழுவினை நியமனம் செய்து கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களால் 04.10.2023 அன்று ஆணை அளிக்கப்பட்டது.

1. மாநகர நல அலுவலர் - தலைவர்
2. தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டிடம்)
3. நிதி ஆலோசகர்
4. உதவி ஆணையர் (பொ.நி.மப)
5. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (வ.ம.நி துறை)
6. முதுநிலை சட்ட அலுவலர்
7. மாநகர வருவாய் அலுவலர்
8. கண்காணிப்பு பொறியாளர் (கட்டிடம்)
9. கூடுதல் மாநகர நல அலுவலர் (தலைமையகம்)

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 04.10.2023 நாளிட்ட ஆணைபடி, மயானபூமி கட்டணம் மற்றும் நடைமுறைகளை வகுக்க அமைக்கப்பட்ட குழு 22.11.2023 அன்று கூடி பரிந்துரைகளை அளித்துள்ளது. ஆனால் அப்பரிந்துரைகளை அரசின் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைபடுத்த இயலும் என மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் 10.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் 12.01.2024 அன்று மனுதாரர் அளித்த கடிதத்தில் போரூர், ஜெயா நகர், சி.எஸ்.ஐ. சர்ச் தெருவில் உள்ள தூய மத்தேயு ஆலயம் ஐம்பது ஆண்டுகளுக்கு மேலாக இப்பகுதியில் 750 குடும்பங்களுக்கு மேலாக உறுப்பினர்களை கொண்டு இயங்கி வருகிறது என்றும், தற்போதைய நகரமயமாக்கலால் அநேக கிறிஸ்தவ கல்லறைகள் நிரம்பிய காரணத்தால் மூடப்பட்டு வருகின்றன. எனவே எங்கள் ஆலயத்தின் கல்லறை பயன்பாட்டிற்கென்று நிலம் வாங்கப்பட்டு 2019-ம் ஆண்டு மாநகராட்சியின் ஒப்புதலுக்கென்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்நிலத்திற்கு வலதுபுறத்தில் கத்தோலிக்க திருச்சபையின் கல்லறையும், இந்து சுடுகாடும் உள்ளன. இந்நிலத்திற்கு ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் கல்லறை நிலமாக பயன்படுத்த தடையில்லா சான்று வழங்கியுள்ளார். எனவே இக்காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு மாநகராட்சியின் ஒப்புதலை வழங்கி எங்களின் பயன்பாட்டுக்கு உதவுமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12 கோட்டம் 156ல் ஆலந்தூர் வட்டம், மதனந்தபுரம் கிராமம், புல எண்.216/2சி 0.16.10 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள இடத்தினை, ஆலந்தூர் வட்டாட்சியர் அளித்த தடையின்மை சான்றின்படியும், கூடுதல் ஆணையர் (வ.ம.நி) அவர்களின் கடிதத்தின்படியும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட கிருஸ்துவ மயானபூமிகளான செயிட் மேரிஸ் கல்லறை, கீழ்ப்பாக்கம் கல்லறை மற்றும் இதர கல்லறைகளில் இறந்த நபர்களின் உடல்களை அடக்கம் செய்ய இடம் இல்லாத மற்றும் மிகக் குறைந்த இடங்களே உள்ள காரணத்தினாலும், மனுதாரர் 2019லேயே தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 நடைமுறைக்கு வருவதற்கு முன்னர் இருந்து தற்போதுவரை தொடர்ந்து விண்ணப்பித்து இருப்பதன் அடிப்படையிலும் மற்றும் மனுதாரர் அளித்த உறுதிமொழியின்படியும், மயானபூமி கட்டணம் மற்றும் நடைமுறைகளை நிர்ணயம் செய்து அளித்த பரிந்துரைகளை அரசின் அனுமதி

பெற்று நிறைவேற்றியபின் நடைமுறைப்படுத்த உள்ள நடைமுறைகளை மனுதாரர் ஏற்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு மயானபூமி உரிமத்தினை சிறப்பினமாக கருதி அளிக்க நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.01.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.10/2024, நாள்.23.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.5.நக.எண்.இ1/192 /2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:034/2024

பொருள் எண்.34

மதிப்பீடு -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-60ல் அங்கப்பன் (நா) தெருவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் உருது நடுநிலைப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2023-2024-ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.2,08,28,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி.

1. பணியின் பெயர்:

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை
1	60	மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-60ல் அங்கப்பன் (நா) தெருவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் உருது நடுநிலைப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டடம் கட்டும் பணி.	ரூ.2,08,28,000
		மொத்தம்	ரூ.2,08,28,000

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	HR&CE MINISTER OF TAMIL NADU AND HARBOUR M.L.A
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-5
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டல அலுவலர்-5
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர் எண்.03 நாள்.29.01.2024
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டது	2023 - 2024
	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ 1,54,28,641.66
	ஆ)மேலானமேற்பார்வை செலவினம் 10.0%	ரூ. 15,42,864.16
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	ரூ. 3,85,716.04
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	ரூ. 1,54,286.42
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,85,049.83
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 1,54,286.42
	எ) ஜி.எஸ்.டி வரி 18%	ரூ. 27,77,155.00
	மொத்தம்	ரூ. 2,08,28,000.00
7	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது
8	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	ரூ.28361/- சதுர மீட்டர் (G+1 Floor) 544sq.mtr
9	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	மதிப்பீடிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின பெயர்	வார்டு குழு
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	பழைய கட்டடம் இடித்து விட்டு புதிய கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
12	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி

13	பிரிவு கணக்கு எண்	412-400-402 (Middle school)
	அ) 2023-2024 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	ரூ.-----
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்குஇதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	ரூ.-----
	இ) மீதமுள்ள நிதி (அ - ஆ)	ரூ.-----
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.2,08,28,000/-
14	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	எண்.32, நாள் 23.01.2024

எனவே,

- 1) மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-60, அங்கப்பன் (நா) தெருவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் உருது நடுநிலைப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் கட்டடம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ2,08,28,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோரவும்,
- 2) இப்பணிக்கு தேவையான தொகை ரூ2,08,28,000/-ஐ உரிய கணக்கு தலைப்பு எண். 412-400-402 ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.01.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 30.01.2024 அன்று சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மையான நிலைக்குழு (பணிகள்) உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று தீர்மான எண்.06/2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

சகுநகஎண்.சகு.1/6963/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 24.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:035/2024 பொருள் எண்.35

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சட்டக்குழுமம் - கூடுதலாக நிலை வழக்குரைஞர்களை நியமனம் செய்யவும், தொடர் கட்டணம் (Retainer Fees) வழங்கவும் அனுமதி.

மன்றத் தீர்மான எண்.326/2022, நாள்.30.07.2022ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக நீதிமன்ற வழக்குகளை கையாளுவதற்காக முதற்கட்டமாக 15 நிலை வழக்குரைஞர்களை நியமித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மன்றத் தீர்மான எண்.358/2022, நாள்.30.08.2022ன்படி, இரண்டாம் கட்டமாக 1 நிலை வழக்குரைஞரும், மன்றத் தீர்மான எண்.710/2022, நாள்.28.11.2022ன்படி மூன்றாம் கட்டமாக 8 நிலைவழக்குரைஞர்களையும் நியமித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. அதில், திரு. நூருதீன், என்ற நிலை வழக்குரைஞர் குற்ற வழக்கில் சம்பந்தப்பட்டு கைது செய்யப்பட்டதால், 19.05.2023 நாளிட்ட கூடுதல் தலைமை செயலாளர்/ ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி, சென்னை மாநகராட்சி நிலை வழக்குரைஞர் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளார். மேலும், 28.11.2022 நாளிட்ட மன்றத்தீர்மான எண்.710/2022ல் போதுமான அளவில் நிலை வழக்குரைஞர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளதால், நிலை வழக்குரைஞர்கள் நியமனம் இத்துடன் முற்று பெற்றதாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும், திரு. நூருதீன், நிலை வழக்குரைஞர் பணி நீக்கம் செய்யப்பட்டதால் ஏற்பட்ட காலிப்பணியிடத்திற்கு இருவர் விருப்பம் தெரிவித்து கடிதம் அளித்தனர். அதன்படி, மன்றத் தீர்மான எண்.575/2023, நாள்.31.10.2023ன்படி நான்காம் கட்டமாக 2 நிலை வழக்குரைஞர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் வழக்குகளை கையாளுவதற்கு நான்கு கட்டங்களாக ஓராண்டு காலத்திற்கு 25 நிலை வழக்குரைஞர்களை நியமித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், கூடுதலாக திரு.பிரகுராமன், பதிவு எண் MS/400/2016 அவர்களை சென்னை மாநகராட்சி நிலைவழக்குரைஞராக நியமிக்க, ஆணை வேண்டி கோப்பு நியமனக் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. நியமனக்குழு தீர்மான எண்.114/2023, நாள்.26.12.2023ன்படி, "நியமனக்குழு தீர்மானத்தில் இப்பொருள் நியமனக்குழுவால் விரிவாக பரிசீலிக்கப்பட்டதில், மன்றத் தீர்மான எண்.326/2022, நாள்.30.07.2022, மன்றத் தீர்மான எண்.358/2022, நாள் 30.08.2022, மன்றத் தீர்மான எண்.710/2022, நாள்.28.11.2022 மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண்.575/2023, நாள்.31.10.2023ன்படி, 24 நிலை வழக்குரைஞர்கள் போதும் என தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதால், தற்போதுள்ள நிலை வழக்குரைஞர்களின் செயல்பாடுகளை ஆய்வு செய்து அதன் பின்னர் இப்பொருள் மீது முடிவெடுக்க சமர்ப்பிக்கலாம் என தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்ற செயலாளர் அவர்களின் 28.12.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், இது தொடர்பாக நிலை வழக்குரைஞர்கள் பெயர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சட்டக்குழுமம் சார்பாக நிலை வழக்குரைஞர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வழக்குகளின் விவரம், முடிக்கப்பட்ட வழக்குகளின் விவரம் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள வழக்குகளின் தற்போதைய நிலை, நிலை வழக்குரைஞர்களின் செயல்பாடு ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்ய ஏதுவாக வரும் 2024 ஜனவரி மாதத்தின் முதல் வாரத்தில் ஆய்வு கூட்டத்தினை நடத்தி அதன்

அடிப்படையில் தேவைக்கேற்ப மேலும் நிலைவழக்குரைஞர்கள் நியமனம் செய்யலாம் எனவும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதன்படி, கடந்த 23.01.2024 அன்று நிலை வழக்குரைஞர்களின் கலந்தாய்வு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. நிலை வழக்குரைஞர்களின் செயல்பாடுகள் குறித்து ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, நிலை வழக்குரைஞர்களின் செயல்பாடுகளை அறிக்கையாக சமர்ப்பிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2,200 உயர்நீதி மன்ற வழக்குகளும், 898 மாநகர உரிமையியல் நீதிமன்ற வழக்குகளும் நிலுவையில் உள்ளது. தற்போது 11 நிலை வழக்குரைஞர்கள் உயர்நீதிமன்ற வழக்குகளையும் 14 நிலை வழக்குரைஞர்கள் மாநகர உரிமையியல் நீதிமன்ற வழக்குகளையும் கையாண்டு வருகின்றனர்.

இந்நிலையில், கீழ்க்கண்ட நபர்கள் நிலைவழக்குரைஞர்களாக நியமிக்க பரிந்துரைகள் பெறப்பட்டுள்ளது..

வ. எண்	பெயர்	பதிவு எண். (Enrl. No.)
1	B.ரகுராமன்	MS400/2016
2	J. கண்ணன்	MS3801/2018
3	A. நிர்மலா ஜெயராணி	MS4148/2019

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிலைவழக்குரைஞர்களை தேர்வு செய்திடவும், தேர்வு செய்யப்பட்ட வழக்குரைஞர்களை நிலை வழக்குரைஞராக நியமிக்கவும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக ஓராண்டு காலத்திற்கு நடைமுறை விதிகள் மற்றும் வரையறைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கப்படும் வழக்குகளை கையாளுவதற்காக மாதாந்திர தொடர் கட்டணம் வழங்கவும் நியமனக் குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து,
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."
