

30.12.2024 திங்கட்கிழமை
காலை 10.00 மணிக்கு
நடைபெற்ற சாதாரண
மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

ம.அ.4.நக.எண்பி3/8293/2024

ஆணையர் அவர்களின் 05.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:518/2024

பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-4 -பகுதி-10, வார்டு-41, அண்ணா நகர் பெரியார் சாலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-41, அண்ணா நகர் பெரியார் சாலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்துவிழும் நிலையில் உள்ளதால் அந்த பொதுக்கழிப்பிடத்தை இடிக்க வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. அதன் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அண்ணா நகர் பெரியார் சாலையில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம்.
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1995 ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	தரை தளம் -51.60ச.மீ
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.12618.84
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	பழுதடைந்த பயனற்ற பொதுக்கழிப்பிடம் இடிந்துவிழும் நிலையில் உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து புதிய பொதுக்கழிப்பிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற் பொறியாளர்
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம)நாள்:	வார்டு குழு தீர்மான எண்.18, நாள்:13.09.2024

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-10,வார்டு-41 அண்ணா நகர் பெரியார் சாலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. இதனால் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.133/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

EComp. No.: 324813 File No.: DIV53/4/2024-DIVISION(53)-AE-JE(C and M)

ஆணையர் அவர்களின் 12.11.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:519/2024

பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53, பேசின் பாலம்

சாலையில் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய வளாகத்தின் கிழக்கு பகுதியில்

அமைந்துள்ள பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53க்கு உட்பட்ட பேசின் பாலம் சாலையில் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய வளாகத்தின் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 53
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பேசின் பாலம் சாலையில் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய வளாகத்தில் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கட்டிடம்.
2	அந்த பழைய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1964 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	அந்த பழைய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் - 232.50 ச.மீ முதல்தளம் - 232.50 ச.மீ
4	பழைய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 8292.56
5	பழைய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்.	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது . மேலும் கட்டிடம் அபாயகரமாக உள்ளதால் அவசிய அவசரம் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியுள்ளது.
6	அந்த பழைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம)நாள்:	வார்டு குழு தீர்மான எண் .13, நாள் :03.10.2024

மேலும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வார்டு 53 பேசின் பாலம் சாலையில் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய வளாகத்தின் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தின் தரைதளத்தில் சில இடங்கள் இடிந்துள்ளது மற்றும் சுவர்களில் மரம் வளர்ந்து பல இடங்களில் விரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. ஆகையால் அச்சாலை வழியாக செல்லும் பொதுமக்களுக்கு உயிர்ச்சேதம் ஏற்படாமல் இருக்க கட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53, பேசின் பாலம் சாலையில் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய வளாகத்தின் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.127/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி, மேற்கண்ட நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

EComp. No.: 324809 File No.: DIV53/3/2024-DIVISION(53)-AE-JE(C and M)

ஆணையர் அவர்களின் 12.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:520/2024

பொருள் எண்.03

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் - 5, பகுதி - 12, வார்டு -53, வடக்கு சுவர் சாலையில் பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 5, பகுதி-12, வார்டு-53க்கு உட்பட்ட வடக்கு சுவர் சாலையில் அமைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 53
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வடக்கு சுவர் சாலையில் அமைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு?	2000ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் -68.50ச.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 7976.00
5	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்.	இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது. மேலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் சமுதாயக்கூட கட்டிடம் கட்ட இருப்பதால் அவசிய அவசரம் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியுள்ளது.
6	அந்த பழைய கட்டிடத்தை இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் புதியதாக சமுதாயக்கூட கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம)நாள்:	வார்டு குழு தீர்மான எண். 14, நாள் : 03.10.2024

மேலும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வார்டு-53 வடக்கு சுவர் சாலையில் அமைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தரைதளத்தில் சில இடங்கள் இடிந்துள்ளது மற்றும் சுவர்களில் மரம் வளர்ந்து பல இடங்களில் விரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. ஆகையால் அச்சாலை வழியாக செல்லும் பொதுமக்களுக்கு உயிர்ச்சேதம் ஏற்படாமல் இருக்க இக்கட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53, வடக்கு சுவர் சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.128/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி, மேற்கண்ட பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

TVKNGR/3/2024-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 08.11.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:521/2024

பொருள் எண்.04

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் -6 -பகுதி-17A, கோட்டம்-71க்கு உட்பட்ட பாரதி மெயின் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-6 பகுதி-17A, வார்டு-71க்குட்பட்ட பாரதி மெயின் தெருவில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவக பழைய கட்டிடம் சுமார் 112 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் 1968ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும், இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், அலுவலர், பணியாளர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

சுற்றறிக்கை க.து.ந.க.எண். பி(1)/1805-1/2023ன்படி தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 2500 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-71க்குட்பட்ட பாரதி மெயின் தெருவில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவக கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	:	வார்டு-71க்குட்பட்ட பாரதி மெயின் தெருவில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகம் பழைய கட்டிடம்
2	அந்தக் கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	:	1968 ஆம் ஆண்டு
3	அந்தக் கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	:	தரைத்தளம் : 112 சதுரமீட்டர் முதல்தளம் : 112 சதுரமீட்டர்
4	அந்தக் கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு	:	201.64 சதுரமீட்டர் 2169.64 சதுர அடி
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	:	ரூ. 43,090.06/-
6	அந்தக் கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா	:	ஆம்
7	அந்தக் கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	:	அம்மா உணவகம்

8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	:	பழுதடைந்துள்ளது
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்	:	மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள்
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் (ம)நாள்	:	வார்டு குழு தீர்மான எண்.843/2024, நாள். 14.02.2024

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-71க்குட்பட்ட பாரதி மெயின் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17Aக்குட்பட்ட பாரதி மெயின் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.131/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10.ந.கஎண்.இ2/10131/02/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:522/2024

பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-10,வார்டு-137, ஏரிக்கரை சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-137ல் ஏரிக்கரை சாலையில் உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 13.09.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.76ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக இலவச பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வார்டு எண்.	137
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	ஏரிக்கரை சாலையில் உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1999 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக	தரை தளம் = 274.60 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	274.20 ச.அடி
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.80251.23
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
கட்டிடம் இடித்தபின் அந்த இடம் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம்.
வார்டு குழு தீர்மான எண் (ம)நாள்.	வார்டு குழு தீர்மான எண்.76, நாள்.13.09.2024

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-137, ஏரிக்கரை சாலையில் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.129/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10.நகஎண்.இ2/10131/03/2024

ஆணையர் அவர்களின் 26.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:523/2024

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-10 -வார்டு-137, அண்ணா பிரதான சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை

இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-137ல் அண்ணா பிரதான சாலையில் உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 13.09.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண். 76ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக இலவச பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வார்டு எண்.	137
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	அண்ணா பிரதான சாலையில் உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம்.
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1996 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக	தரை தளம் = 437.80 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	437.80 ச.அடி
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.105573.89
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
கட்டிடம் இடித்தபின் அந்த இடம் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம்
வார்டு குழு தீர்மான எண் (ம)நாள்.	வார்டு குழு தீர்மான எண்.76, நாள்.13.09.2024

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-137, அண்ணா பிரதான சாலையில் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.130/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

MSD/C.NO/F22/2530/2024

ஆணையர் அவர்களின் 13.12.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:524/2024

பொருள் எண்.07

**Greater Chennai Corporation -Medical Services Department -
Procurement of Equipment, Furniture and Linen for the newly
constructed Emergency Obstetric care centre at Shenoy Nagar (EOC) at
Division 101, Anna Nagar, Zone -8 through TNMSC - for approval.**

The Greater Chennai Corporation, Medical Service Department, Shenoy Nagar Emergency Obstetric Care Centre (EOC) caters for a population of 3,25,000. Services are being rendered through Eight Urban Primary Health care Centres (Shenoy Nagar UPHC, Kilpauk UPHC, Azad Nagar UPHC, Aminjikarai West UPHC, MMDA UPHC, Chetpet UPHC, Mangalapuram UPHC, Bharathipuram UPHC).

The newly constructed Shenoy Nagar Emergency Obstetric Care Centre (EOC) is in completion stage. The Pending work of procurement of necessary items are being carried out along with the required items. In Shenoy Nagar Emergency Obstetric Care Centre (EOC), we were conducting nearly 100 to 150 deliveries per month and nearly 75 sterilisation per month. Due to lack of infrastructure in recent years due to ageing of building and natural calamities affected the family welfare performance in recent months has been affected. Even though we have nearly 300 OP per day with availability of Ogician and Peadiatrician, delivery and sterilization performance has not been achieved.

According to NUHM Norms, 100 bedded hospital with two operation theatres, one full fledged Labour Room and NBSU unit have been constructed at the nearby premises.

The permission may be accorded for the procurement of Equipment, Linen and Furniture for all the wards and Operation Theatre, which are available in TAMIL NADU MEDICAL SERVICES CORPORATION (TNMSC).

Hence the following Equipment, Furniture and Linen available at TAMIL NADU MEDICAL SERVICES CORPORATION (TNMSC) with the rate validated from January 2025 has been enclosed in the following column. Refer Annexure from TAMIL NADU MEDICAL SERVICES CORPORATION (TNMSC) website is enclosed in Annexure I Annexure II and Annexure III

Table 1 - Equipment List - Annexure I								
S. No.	Tamil Nadu Medical Services Corporation (Tnmisc) No	Equipment	Unit rate	GST in %	Unit rate	Valid up to	Required number	Amount Rs.
			without GST		with GST			
1	41	Hand held fetal Doppler	2,500.00	12	2,800.00	12-Jan-25	5	14000.00
2	57	Pulse Oximeter - Type - I - High end - Adult, Pediatric, Neonatal & Extremely low birth weight neonates	88,950.00	12	99,624.00	01-Feb-25	2	199248.00
3	65	Flash Autoclave	1,85,000.00	18	2,18,300.00	14-Feb-25	1	218300.00

4	73	Fumigator (Fogger Machine)	46,650.00	12	52,248.00	14-Feb-25	2	104496.00
5	76	Multipara monitor (Type- I) (with Masimo SPO2)	1,14,600.00	12	1,28,352.00	02-Feb-25	2	256704.00
6	83	Digital X-ray (Type-1B) with Generator power 80KW or more, X-ray tube current 800 mA or more and X-ray Generator Frequency of 50 KHz or more (Turnkey charges payable extra)	62,00,000.00	12	69,44,000.00	14-Feb-25	1	6944000.00
		Accessories- Type -IB This will not be procured separately and will be ordered along with main equipment only				14-Feb-25		
		Dry Laser technology imager, UPS with 30 mins back up , stabilizer for the DR system, • LED 2 Flim x-ray lobby & Lead apron with thyroid shield	4,97,744.00	12 & 18	5,76,408.00	14-Feb-25	1	576408.00
		Turnkey works for Digital X-ray (Type IB)				14-Feb-25		
		Lead Sheet Shielding of equipment room (per Sq. ft)	130	18	153.4	14-Feb-25	1	153.40
		Lead door	2,41,250.00	18	2,84,675.00	14-Feb-25	1	284675.00
		Red warning lamp outside X ray Room	17,250.00	18	20,355.00	14-Feb-25	1	20355.00
		Computer Table and Revolving Chair (in nos)	80,000.00	18	94,400.00	14-Feb-25	1	94400.00
		Supply and fixing lead glass (3X4ft) (2.0 mm lead equivalence)						
		7	88	Digital BP Apparatus with Normal Adult Size Cuff			1,049.44	08-Mar-25
8	91	Baby Weighing scale	4,146.00	18	4,892.28	25-Apr-25	3	14676.84
9	96	Cautery Machine - Mono & Bi Polar With Under Water Cutting	1,64,500.00	12	1,84,240.00	23-May-25	2	368480.00
10	98	Double Puncture Laparoscope With Single Chip Camera System, Light Source And Electronic Co2 Insufflators	16,65,000.00	12	18,64,800.00	23-May-25	1	1864800.00
11	100	Suction Machine- Electrical	11,600.00	12	12,992.00	22-May-25	3	38976.00
12	106	Ultrasound Machine	4,50,000.00	12	5,04,000.00	25-Oct-25	1	504000.00
13	107	Syringe Infusion Pump	16,950.00	12	18,984.00	17-May-25	3	56952.00

14	117	VIA/VILI kit - Inclusion of Cusos speculum - Small, Medium & Large, Sponge Holding Forceps, Instrument Tray (SS)-Medium size, Instrument Trolley with 2 Racks, Kidney Tray (SS), Mackintosh Sheet 5 mtr, Stainless Steel bowls and Bucket Plastic with Lid 25 Ltrs (Red & Blue)	11,070.00	18	13,062.60	21-Jul-25	2	26125.20
15	118	Magnavision Lamp	6,925.00	12	7,756.00	21-Jul-25	1	7756.00
16	122	Boyles apparatus (3 gas system)	1,54,000.00	12	1,72,480.00	20-Jul-25	2	344960.00

Table 1 - Equipment List Annexure 1

S.No.	Tamil Nadu Medical Services Corporation (Tnmisc) No	Equipment	Unit rate		Valid up to	Required number	Amount Rs.	
			without GST	GST in %				
17	128	ECG Machine (Computerized) with standard accessories	69,700.00	12	78,064.00	21-Jul-25	2	156128.00
18	131	OT Table Hydraulic	81,000.00	18	95,580.00	19-Jul-25	2	191160.00
19	135	Manual Resuscitator - Adult	915	12	1,024.80	26-Oct-25	3	3074.40
20	136	Manual Resuscitator - Pediatric	715	12	800.8	26-Oct-25	3	2402.40
21	154	Laryngoscope - Adult	1,690.00	12	1,892.80	27-Nov-25	3	5678.40
22	155	Laryngoscope - Pediatric	1,690.00	12	1,892.80	27-Nov-25	2	3785.60
23	164	X-Ray Lobby- Films	8,520.00	12	9,542.40	29-Nov-25	2	19084.80
24	166	Oxygen Cylinder B Type with flowmeter and stand with MS type	6,330.00	18	7,469.40	29-Nov-25	6	44816.40
25	199	General Surgical Instruments	2,03,233.00	12	2,27,620.96	28-Feb-26	1	227620.96
26	221	Weighing scale - Adult	2,940.00	12	3,292.80	05-Jul-26	3	9878.40
27	275	Labour Cot with Mattress	67,750.00	18	79,945.00	30-Sep-26	2	159890.00
28	277	Biphasic Defibrillator	2,37,000.00	12	2,65,440.00	30-Sep-26	2	530880.00
Total								13309606.40

ANNEXURE II

Table 2 - Furniture List- Annexure II

S.No.	Tamil Nadu Medical Services Corporation (Tnmisc) No	Equipment	Unit rate		Valid up to	Required number	Amount Rs.	
			without GST	GST in %				
1	8	Autoloader collapsible stretcher	25,300.00	18	29,854.00	01-Nov-25	3	89562.00
2	9	Wheel chair with 4 wheels (For ambulance use only)	11,000.00	18	12,980.00	01-Nov-25	2	25960.00
3	10	Transfer Trolley	6,400.00	18	7,552.00	01-Nov-25	4	30208.00
4	13	ICU Cot (Type-II)- High End -	1,13,700.00	18	1,34,166.00	17-Jun-26	1	134166.00

		Electrical						
5	14	Bedside Locker	3,418.00	18	4,033.24	11-Sep-26	30	120997.20
6	16	Examination couch	17,500.00	18	20,650.00	11-Sep-26	5	103250.00
Total								504143.20

ANNEXURE -III								
Table 3 - Linen List - Annexure III								
S. No.	Tamil Nadu Medical Services Corporation (Tnmisc) No	Equipment	Unit rate	GST in %	Unit rate	Valid up to	Required number	Amount Rs.
			without GST		with GST			
1	4	Mattress (Coir) Adult - Size-75" (1905 mm) length x 36" (914 mm) width x 4" (102 mm) height	2,250.00	18	2655.00	19-Oct-25	50	132750.00
2	5	Pediatric Mattress - size 52" (1321mm) L x 30"(762mm)W	1,350.00	18	1593.00	19-Oct-25	8	12744.00
3	6	Pillow - Size: 30" x 16" x 6"	142.00	18	167.56	19-Oct-25	50	8378.00
4	7	Pillow Cover - Size: 30"x16"x6"	48.00	5	50.40	19-Oct-25	100	5040.00
Total								158912.00

Abstract		
S.No	Items	Total Expenditure (Rupees.)
1	Equipment	13309606.40
2	Furniture	504143.20
3	Linen	158912.00
	Total	13972661.60
	Rounded off	13972662.00

The approximate Expenditure for the newly constructed Shenoy Nagar Emergency Obstetric Care Centre (EOC) towards the 38 items – Equipment, Furniture and Linen – available in TAMIL NADU MEDICAL SERVICES CORPORATION (TNMSC) costs Rs.1,39,72,662/- (Rupees One Core Thirty Nine Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred and Sixty Two Only) is also enclosed.

Hence,

- 1) To permit to procure the equipment 28 items, furniture 6 items and linen 4 items to a total number of items 38 are available in the TAMIL NADU MEDICAL SERVICES CORPORATION (TNMSC) for the newly constructed Emergency Obstetric Care Center at Shenoy Nagar (EOC) at Division 101, Anna Nagar, Zone -8.
- 2) To Procure the total no of 38 Items, mentioned in Annexure I, II and III at an approximate amount of Rs.1,39,72,662/- (Rupees One Core Thirty Nine Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred and Sixty Two Only) from TNMSC,
- 3) To permit to meet the expenditure under the Corporation Capital Fund Head 30-33-00 and Function Code 410-40-03-00,

Sl. No.1 to 3 above, approval of the Council is requested, through Standing Committee (Public Health).

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.136/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.4.நக.எண்.பி3 / 2117 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 06.12.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 525/2024

பொருள் எண்.08

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2024-2025 - மண்டலம்-4, வார்டு- 38 எண்ணூர்

நெடுஞ்சாலையில் (Bay 01) Pond அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு

நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-4, பகுதி-09 வார்டு-38, எண்ணூர் நெடுஞ்சாலையில் தென்னக இரயில்வேக்கு சொந்தமான இடத்தில் (Bay 01) Pond அமைக்க தென்னக இரயில்வே துறையின் தடையின்மை சான்று 04.07.2024 அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பணிக்காக கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, பகுதி - 09 வார்டு - 38 எண்ணூர் நெடுஞ்சாலையில் (Bay 01) Pond அமைக்கும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-4
3	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
4	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.2,55,00,000.00
	(அ) பணி செலவினம்	ரூ.2,06,81,033.12
	(ஆ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,82,760.26
	(ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 2,06,810.33
	(உ) தரக்கட்டுப்பாடு கட்டணம்	ரூ. 2,06,810.33
	(ஊ) மின்சாரம் செலவுகட்டணங்கள்	ரூ. 2,00,000.00
	(எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 37,22,585.96
	மொத்தம்	ரூ.2,55,00,000.00
5	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
6	நிதியின் தன்மை	மூலதனநிதி
7	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.2,55,00,000.00

எனவே,

- 1) மண்டலம்-4, பகுதி- 09 வார்டு- 38, எண்ணூர் நெடுஞ்சாலையில் (Bay 01) Pond அமைக்கும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.2,55,00,000/- க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2) இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் நிதியினை பெற்று ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளவும்,
- 3) இப்பணியினை மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07, கணக்கு தலைப்பு எண் 412 401 100ல் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 164/2024, நாள்.23.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.11நக.எண்.இ3/610/3/2023

ஆணையர் அவர்களின் 22.10.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:526/2024

பொருள் எண்.09

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-153, சக்திநகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய அலுவலகத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டும் பணிக்கான (கோட்ட அலுவலகம்)மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதலும் மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-153, சக்திநகர் பிரதான சாலையில் உள்ள மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் போதிய இடவசதி இல்லாத காரணத்தினாலும், மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம், உதவி பொறியாளர் அலுவலகம், துப்புரவு மேற்பார்வையாளர் அலுவலகம், துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம், வரிமதிப்பீட்டாளர் அலுவலகம் மற்றும் வரிவசூலர் அலுவலகம் ஒரே இடத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது. இக்கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து பழுதடைந்துள்ளதால் (30 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்டது) புதியதாக கட்டடம் கட்ட வேண்டியுள்ளது.

மேலும் இக்கோட்ட அலுவலகத்திற்கு தினசரி பொதுமக்கள் அதிகமாக வந்து செல்வதால் ஏதேனும் அசம்பாவிதம் ஏற்படாமல் தடுக்கவும், பொதுமக்களுக்கு எந்தவொரு இடையூறும் வராமல் பாதுகாக்கவும் கூடுதல் இடவசதி இல்லாததாலும் இக்கட்டிடத்தினை இடித்து புதியதாக கட்டடம் கட்டுவதற்கு மதிப்பீடு ரூ.205.83 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-153, சக்திநகர் பிரதான சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இப்பழைய கட்டிடத்தில் தற்பொழுது மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம், உதவிபொறியாளர் அலுவலகம், துப்புரவு மேற்பார்வையாளர் அலுவலகம், துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம், வரிமதிப்பீட்டாளர் அலுவலகம் மற்றும் வரிவசூலர் அலுவலகம், ஆகிய அலுவலகங்கள் இயங்கி வருகிறது, மேலும் சாலை மட்டத்தைவிட 5 அடி தாழ்வாக உள்ளது. மழைக்காலங்களில் தரைதளத்தில் மழைநீர் தேங்கும் வகையில் உள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டடம் மிகவும் பழைய கட்டடமாகும், மேலும் மேற்குறிப்பிட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகத்திற்கு இடவசதி போதுமானதாக இல்லாததால் இதனை இடித்து விட்டு புதியதாக கட்டிடம் கட்ட வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டடம் கட்டுவதற்கு ரூ.205.83 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 11வது வார்டு குழு தீர்மான எண்-397 நாள்-16.12.2022ன் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-153, சக்திநகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய அலுவலகத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக கட்டுவதற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. ஒப்புதல் அளிக்கும் பட்சத்தில் இதற்கு தேவையான ரூ.205.83 இலட்சத்திற்கு மூலதனநிதி கட்டடத்துறையின் மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட்டு மற்றும் பணியினை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 165/2024, நாள்.23.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.12.நக.எண்.இ1/6699/2024

ஆணையர் அவர்களின் 02.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:527/2024

பொருள் எண்.10

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் -12 பகுதி-35 வார்டு-157ல் மணப்பாக்கம் திதிக்குளத்தை மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின் படி ரூ.273.00இலட்சத்திற்கு புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் உரிய துறைக்கு உரிய தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டல அலுவலர்,மண்டலம் 12 அவர்களால் 10.07.2024 அன்று மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின்படி, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு-157ல் உள்ள மணப்பாக்கம் திதிக்குளத்தை சுற்றி ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை கண்டறிந்து நீதிமன்ற வழக்கு எண்.12988/2023ன்படி ஆக்கிரமிப்புகள் தற்போது அகற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஊர் பொது மக்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களும் திதிக்குளத்தை புனரமைக்க தொடர்ந்து வலியுறுத்தி வந்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், நீர்நிலைகளை பாதுகாத்து சுற்றுச்சூழல் மாசுப்படாத வண்ணமும் மற்றும் பொது மக்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்வதை தவிர்த்திடும் பொருட்டு திதிக்குளத்தை புனரமைப்பதற்காக ரூ.273.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு

1	பணியின் விவரம்	மணப்பாக்கம் திதிக்குளம் புனரமைப்பு பணி
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-12
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டள்ளதா?	ஆம்
5	தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல் முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமைபொறியாளர் (ம.நீ.வது) அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி எண். 174/2024 நாள்.12.07.2024
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல் படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 2,73,00,000/-
	அ)பணியின் மதிப்பு	ரூ.22439881.47
	ஆ)மற்றைய எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 508755.34
	இ)மின்சாரம்/குடிநீர் /கழிவு நீர் போன்ற இணைப்புகளுக்கு மற்ற பிற இனங்கள்	ரூ.-----

	ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 207776.68
	உ) தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ.
	ஊ) ஜி. எஸ்.டி 18%	ரூ. 3739980.30
	எ) கலந்தாளுநர் செலவு 1.5%	ரூ. 403606.21
	மொத்தம்	ரூ. 2,73,00,000/-
8)	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது.
9)	ஒரு சதுர அடிக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு
10)	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?
11)	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	12வது மண்டல வார்டு குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதி எதிர்நோக்கி
12)	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
13)	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
14)	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	ஆம்
15)	பணி மேற்கொள்ளப்படும் இடத்தின் உரிமையாளர் மற்றும் ஆதாரம் குறிப்பிடுக	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது
16)	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 2,73,00,000/- (ரூபாய். இரண்டு கோடியே எழுபத்து மூன்று இலட்சம் மட்டும்)
17)	தனி குறிப்பு ஏதேனும் இருப்பின்

எனவே,

1. மண்டலம்-12, பகுதி 35, வார்டு 157ல் உள்ள, மணப்பாக்கம் திதிக்குளத்தின் புனரமைப்பு பணிக்காக ரூ.2,73,00,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம்-12, பகுதி 35, வார்டு 157ல் உள்ள, மணப்பாக்கம் திதிக்குளத்தின் புனரமைப்பு பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட ரூ.273.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டுத் தொகைக்கு பணி மேற்கொள்ள உரிய துறைக்கு உரிய தலைப்பில் (மண்டலம் 12ன் 2024-2025 வரவு செலவு ஒதுக்கீடு - மூலதன நிதி 202107-412401100- Storm Water Drain & Culverts) நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,

3. இப்பணிக்கு உரிய துறை மூலம் ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.167/2024, நாள்.23.12.2024 ன்படி வார்டு குழு தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டுமென்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

க.து.ந.க.எண்.பி1/2860-4 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 11.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:528/2024

பொருள் எண்.11

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம்-04மற்றும்05க்கு உட்பட்ட

எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்திபுதுப்பிக்கும்பணிக்காக ரூ.2,62,19,000/-க்கு

நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 192 எரிவாயு / மயான பூமி பயன்பாட்டில் உள்ளது. இதில் பொதுமக்களின் வசதிக்கேற்ப இறுதி சடங்குகளை எவ்விதமான சிரமம் இன்றி அமைதி மற்றும் ஆரோக்கியமான சூழலில் செய்வதற்காக எரிவாயு தகனங்களில் மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று ஆய்வு கூட்டத்தில் ஆணையாளர் அவர்கள் அறிவுறுத்தினார்கள்.

அதற்கேற்ப, மண்டலம்-04 மற்றும் 05ல் அமைந்துள்ள எரிவாயுதகன மேடைகளை மேம்படுத்த கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

Sl.No	Zone	Div	Name of the Works	Estimate Value (Rs.)
1	4	37	Improvement works at Mullai Nagar, Burial Ground.	30,50,000.00
2	4	43	Improvement works at Kasimedu Hindu, Christian and Muslim Burial Ground at Surya Narayana Street.	81,70,000.00
3	5	53	Improvement Works at Moolakothalam Burial Ground.	1,49,99,000.00
Total				2,62,19,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்காக நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) மண்டலம்-04 மற்றும் 05ல் உள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிக்கு ரூ.2,62,19,000.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2) மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி மூலமாக மேற்கொள்வதற்கும்,
- 3) கட்டடத்துறை மூலமாக திறந்த வெளி ஒப்பம் கோரி பணிகள் மண்டலம் மூலம் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 171/2024, நாள்.23.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

கதுநக.எண்பி1/2860-2/2024

ஆணையர் அவர்களின் 11.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:529/2024

பொருள் எண்.12

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம்-08மற்றும்09க்கு உட்பட்ட
எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்திபுதுப்பிக்கும்பணிக்காக ரூ.3,86,19,000/-க்கு**

நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில்192எரிவாயு /மயான பூமி பயன்பாட்டில் உள்ளது. இதில் பொதுமக்களின் வசதிக்கேற்ப இறுதி சடங்குகளை எவ்விதமான சிரமம் இன்றி அமைதி மற்றும் ஆரோக்கியமான சூழலில் செய்வதற்காக எரிவாயு தகனங்களில் மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று ஆய்வு கூட்டத்தில் ஆணையாளர் அவர்கள் அறிவுறுத்தினார்கள்.

அதற்கேற்ப, மண்டலம்-08 மற்றும் 09ல் அமைந்துள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்த கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

Sl.No	Zone	Div	Name of the Works	Estimate Value (Rs.)
1	8	100	Improvement Works atKilpauk Burial Ground	1,63,49,000.00
2	8	102	Improvement Works at Velangadu Burial Ground	98,50,000.00
3	8	103	Improvement Works at ArumbakkamBurial Ground	69,20,000.00
4	9	110	Improvement Works at Nungambakkam Burial Ground	55,00,000.00
Total				3,86,19,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்காக நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) மண்டலம்-08 மற்றும்09ல் உள்ள எரிவாயுதகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிக்கு ரூ.3,86,19,000.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2) மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்வதற்கும்,
- 3) கட்டடத்துறை மூலமாக திறந்த வெளி ஒப்பம் கோரி பணிகள் மண்டலம் மூலம் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 169/2024, நாள். 23.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2860-3 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 11.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:530/2024

பொருள் எண்.13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை மண்டலம்-09, 10, 11 மற்றும் 13க்கு

உட்பட்ட எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிக்காக

ரூ.3,96,74,900/-க்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 192 எரிவாயு / மயான பூமி பயன்பாட்டில் உள்ளது. இதில் பொதுமக்களின் வசதிக்கேற்ப இறுதி சடங்குகளை எவ்விதமான சிரமம் இன்றி அமைதி மற்றும் ஆரோக்கியமான சூழலில் செய்வதற்காக எரிவாயு தகனங்களில் மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று ஆய்வு கூட்டத்தில் ஆணையாளர் அவர்கள் அறிவுறுத்தினார்கள்.

அதற்கேற்ப, மண்டலம்-09, 10, 11 மற்றும் 13ல் அமைந்துள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்த கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

Sl.No	Zone	Div	Name of the Works	Estimate Value (Rs.)
1	9	120	Supply and Erection of 3 No 16 mtr High mast and Installation of CCTV Krisnampet Burial Ground	49,80,900.00
2	9	125	Improvement Works at Mylapore Burial Ground	82,13,000.00
3	10	135	Improvement Works at AVM Burial Ground, Somasundra Bharathi Nagar	1,22,50,000.00
4	10	141	Improvement Works at Kannammamet Burial Ground at New Boag Road	99,80,000.00
5	11	150	Improvement Works at Arcot Burial Ground	31,40,000.00
6	13	174	Providing 2No.s of 12mtr High Mast for Beasant Nagar Burial Ground	11,11,000.00
Total				3,96,74,900.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்காக நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) மண்டலம்-09, 10, 11 மற்றும் 13ல் உள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு ரூ.3,96,74,900.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

- 2) இச்செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
- 3) கட்டடத்துறை மூலமாக திறந்த வெளி ஒப்பம் கோரி பணிகள் மண்டலம் மூலம் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 170/2024, நாள்.23.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

த.தொநுமைநக.எண்.சி1/3649/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:531/2024

பொருள் எண்.14

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் - ஒரு வருடத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து கணினிகள், வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மின்னணு ஒப்பங்கள் கோர அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

தற்போது, பெருநகரசென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள ரிப்பன் கட்டிடம், மூன்று வட்டார அலுவலகங்கள், 15 மண்டல அலுவலகங்கள், 45 பகுதி அலுவலகங்கள், 200 கோட்ட அலுவலகங்கள், துணை நிலையங்கள், மருத்துவமனைகள், சுகாதார நிலையங்கள், பள்ளிகள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட இடங்களில் வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள் பராமரிப்பு சேவைகள் மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு ஒப்பந்தம்) FMS/AMC) ரிப்பன் கட்டிடம் வளாகத்தில் உள்ள தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்தம் 2025 - ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் முடிவடைவதை முன்னிட்டு, இந்த சேவை மாநகராட்சியில் மிகவும் முக்கியமானது என்பதை கருத்தில் கொண்டு, வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணி வழங்குவதற்காக திறந்த e-tender அழைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களின் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்வதற்கான தோராய செலவீனம் 2023 ஆம் ஆண்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விகிதத்தை அடிப்படை விகிதமாக வைத்து தயாரிக்கப்பட்ட செலவு விவரம் பின்வரும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Description	Qty in No's (A)	Unit rate in Rs. (Inclusive of GST)	Total Amount in Rs. (Inclusive of GST)
1	Server	21	6,156	1,29,276
2	Work Station	15	3,124	46,860
3	Laptop - Windows	192	1,836	3,52,512
4	Desktop i3 / i5 / i7 / Pentium gold	749	2,324	17,40,676
5	Printers -Laser Jet	1208	1,728	20,87,424
6	Printers -Color Laser Jet	23	4,240	97,520
7	Printers - Multi Function Laser Jet	80	1,029	82,320
8	Printers - Dot-matrix	1	535	535
9	Line Printers	1	4,860	4,860
10	Plotters	13	12,960	1,68,480
11	Inkjet Printers	30	4,860	1,45,800
12	Scanners -Basic Model	8	540	4,320
13	Scanners -Heavy duty	2	12,190	24,380
14	Router	23	4,212	96,876
15	Unmanageable switch 24/16/8	107	864	92,448
16	500VA / 600 VA UPS	576	324	1,86,624

17	Dot matrix printer head - Repair / Recondition	2	1,512	3,024
18	Dot matrix printer head Replacement	2	5,076	10,152
19	All in One PC - Windows	27	5,790	1,56,330
20	Media Converter	10	269	2,690
21	Projector	7	3,406	23,842
22	Wireless Access point	51	2,320	1,18,320
23	Laptop - Mac	1	1,500	1,500
24	Wireless Controller	1	12,669	12,669
25	L3 switch	5	11,769	58,845
26	L2 switches	79	9,699	7,66,221
27	1 KVA UPS	67	1,800	1,20,600
28	2 KVA / 3 KVA UPS	8	2,500	20,000
29	Project Leader	1	7,14,278	7,14,278
30	Database administrator	1	9,06,814	9,06,814
31	Server Management	1	9,06,814	9,06,814
32	Web Administrator	2	9,06,814	18,13,628
33	Network Engineer	6	4,14,546	24,87,276
34	Help Desk Management	2	3,54,644	7,09,288
35	Application Developer	2	9,06,814	18,13,628
36	App Developer	2	9,06,814	18,13,628
37	FMS Engineer	34	4,14,546	1,40,94,564
38	24 X 7 Support for One Year	3	4,14,546	12,43,638
39	Delivery vehicle	1	4,40,738	4,40,738
40	Laying and fixing network cables including cable and PVC Pipe, duct, clamps etc, (Rate is Quoted for 1M) CAT 6 Cable	5000	44	2,20,000
41	Laying and fixing network cables including cable and PVC Pipe, duct, clamps etc, (Rate is Quoted for 1M) OFC Cable	3000	75	225000
42	1 TB External Hard Disk	20	4,800	96,000
43	2 TB External Hard Disk	20	7,200	1,44,000
44	4 TB External Hard Disk	25	11,040	2,76,000
45	Wireless Router	50	1,380	69,000
46	Wireless keyboard mouse kit	50	1,380	69,000
47	16GB Metal Pendrive	200	437	87,400
48	32GB Metal Pendrive	200	750	1,50,000
49	26AH Batteries	80	2,880	2,30,400
50	7AH Batteries	120	896	1,07,520
51	1 TB SSD External Hard Disk	5	7,998	39,990
52	64GB Metal Pendrive	50	569	28,450
53	12AH	25	2,300	57,500
54	laptop batteries	25	3,299	82,475
55	I/O with face plate & back box	200	97	19,400
56	512 GB SSD Internal Hard Disk	100	5,487	5,48,700
57	18AH	25	2,627	65,675
Total Amount (Inclusive of GST)in Rs.				3,60,15,908

எனவே,

- ஒரு வருடத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து கணினிகள், வன் பொருள், மென் பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கான தோராய மதிப்பு ரூ.3,60,15,908/-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபது இலட்சத்தி பதினைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எட்டு மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
- மேற்கண்ட பணிகளுக்கு திறந்த மின்னணு ஒப்பங்கள் கோரவும்,

3. இதற்கான செலவினங்களை தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் பிரிவு எண் 000205 கணக்கு தலைப்பு எண்.220-53-01-02 (e-Gov Design and Consultancy Charges – Vendors) 2024-2025

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 183/2024, நாள்.23.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.நக.எண்.4866/2024

ஆணையர் அவர்களின் 03.10.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:532/2024

பொருள் எண்.15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-54, அம்மன் கோயில் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-54க்கு உட்பட்ட அம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி உள்ளது. இப்பள்ளியில் உள்ள கட்டிடங்கள் மிகவும் பழுதடைந்து பராமரிப்பு செய்ய முடியாத நிலையில் உள்ளது. எனவே, இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்து அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடம் இடிப்பது அவசியமாகிறது.

இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

முதல் பிளாக் கட்டிடத்தின் தரை தளம் = 19.10மீ x 19.20மீ = 366.72 சதுர மீட்டர்

முதல் பிளாக் கட்டிடத்தின் முதல் தளம் = 19.10மீ x 19.20மீ = 366.72 சதுர மீட்டர்

இரண்டாம் பிளாக் கட்டிடத்தின் தரை தளம் = 19.50மீ x 10.60மீ = 206.07 சதுர மீட்டர்

இரண்டாம் பிளாக் கட்டிடத்தின் முதல் தளம் = 19.50மீ x 10.60மீ = 206.07 சதுர மீட்டர்

மொத்தம் = 1,145.58 சதுர மீட்டர்

தற்போதைய புத்தக மதிப்பு = ரூ.6,399.07

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-54க்கு உட்பட்ட அம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி பழுதடைந்த மற்றும் அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 12.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 23.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.55/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 195/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13நக.எண்.சி1/6078/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:533/2024

பொருள் எண்.16

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-13, பகுதி-40A,கோட்டம்-172, Five Burlong சாலையில் உள்ள CHSS Building Block A, Girls Toilet, Head master room, Kitchen, Boys toilet ஆகியவற்றை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40A,கோட்டம்-172ல் Five Burlong சாலையில் உள்ள CHSS Building Block A, Girls Toilet, Head master room, kitchen, Boys toilet ஆகியவை பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் அவற்றை இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டு வார்டு குழு தீர்மான எண்.18, நாள்.08.10.2024ன்படி கூட்டத்தில் பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று, கோட்டம்-172ல் Five Burlong road சாலையில் உள்ள CHSS Building Block A, Girls Toilet, Head master room, kitchen, Boys toilet ஆகியவற்றை இடிக்க வேண்டிய அவசியமாகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-13	வார்டு-172
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-13, பகுதி-40A, கோட்டம்-172ல் Five Burlong சாலையில் உள்ள CHSS Building Block A, Girls Toilet, Head master room, kitchen, Boys toilet கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1962 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	1116.58 ச.மீ.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	676.78 ச.மீ.
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.9,29,471.35
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய பள்ளி வகுப்பறைகள் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி-40A, கோட்டம்-172ல் *Five Burlong road* சாலையில் உள்ள *CHSS Building Block A, Girls Toilet, Head master room, kitchen, Boys toilet* ஆகியவை பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் அதனை முழுவதுமாக இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 12.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 23.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.56/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.196/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/5995/2024

ஆணையர் அவர்களின் 02.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:534/2024

பொருள் எண்.17

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-13, கோட்டம்-169ல் உள்ள வெங்கடாபுரம் சென்னை ஆரம்ப பள்ளி சமையலறை கூடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169ல் உள்ள வெங்கடாபுரம் சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் உள்ள சமையலறை கூடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் அவற்றை இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டு வார்டு குழு தீர்மான எண்.741/2024,நாள்.08.10.2024ன்படி கூட்டத்தில் பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று, கோட்டம்-169ல் உள்ள வெங்கடாபுரம் சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் உள்ள சமையலறை கூடத்தை இடிக்க வேண்டிய அவசியமாகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-13	வார்டு-169
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169ல் வெங்கடாபுரம் சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் உள்ள சமையலறை கூடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2010-11 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	20.63 ச.மீ.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	250 ச.மீ.
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1,52,234.30/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சமையலறை கூடம் மற்றும் உணவருந்தும் கூடம்

மேற்கண்ட விவரங்களின்படி இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169ல் வெங்கடாபுரம் சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் உள்ள சமையலறை கூடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் அதனை முழுவதுமாக இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 12.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 23.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.57/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(பணிகள்)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.197/2024, நாள்.23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN05/09228/2024
ஆணையர் அவர்களின் 17.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:535/2024

பொருள் எண்.18

தானப்பத்திரம்

மண்டலம் - 05, கோட்டம் - 54ல் Mrs.Babitha Devi அவர்கள் New Door No.183 & 185, Old Door No.90 & 91, Mint Street, Kondithoppu, Chennai - 600079 comprised in T.S.No.7323/1 & 7323/2, Block No.63 of V.O.C. Nagarல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/09228/2024, நாள்:18.10.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 293.50 சதுர மீட்டர் ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 7.80மீ அகல Mint Street அமைய பெற்றுள்ளது. Mint Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 44.88 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Babitha Devi அவர்கள் New Door No.183 & 185, Old Door No.90 & 91, Mint Street, Kondithoppu, Chennai - 600079 comprised in T.S.No.7323/1 & 7323/2, Block No.63 of V.O.C. Nagar Village, Division - 54, Zone-05ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 44.88 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.82/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண். A5/0035/2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:536/2024

பொருள் எண்.19

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-54ல் Mr. Sunil Kumar Jain and Mr. Vikram Jain அவர்கள் Old Door No.140, New Door No.442, Mint Street, Kondithoppu, Chennai - 600079 comprised in R.S.No.7463, Block No.64 of V.O.C. Nagarல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/09857/2024, நாள்:15.11.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 145.11ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீ அகல Mint Street அமையபெற்றுள்ளது. Mint Street சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 34.20ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Mr. Sunil Kumar Jain and Mr. Vikram Jain அவர்கள் Old Door No.140, New Door No.442, Mint Street, Kondithoppu, Chennai - 600079 comprised in R.S.No.7463, Block No.64 of V.O.C. Nagar, Division - 054, Zone-05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 34.20 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.83/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN08/09689/2024
ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:537/2024

பொருள் எண்.20

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-08, கோட்டம்-96ல் Mr.S.Krishnamurthy Alias S.Balasubramani அவர்கள் Door No.16/1(18/1) & 224, (288), Konnur High Road, Ayanaravam, Chennai comprised in T.S.No.60/7, 60/8 & 66, as per patta T.S.No.60/7, Block No.24 of Ayanavaram Village, Ayanavaram Taluk ல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN08/09689/2024, நாள்.08.11.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 409.04சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.70 மீ அகல Konnur High Road அமைய பெற்றுள்ளது. Konnur High Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி 30.50மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 101.80சமீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவேமனை உரிமையாளர் Mr.S.Krishnamurthy Alias S. Balasubramani அவர்கள் Door No.16/1(18/1) & 224, (288), Konnur High Road, Ayanaravam, Chennai comprised in T.S.No.60/7, 60/8 & 66, as per patta T.S.No.60/7, Block No.24 of Ayanavaram Village, Ayanavaram Taluk, Division-96, Zone-08ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 101.80சமீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.84/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண். A5/0033/2024

ஆணையர் அவர்களின் 17.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:538/2024

பொருள் எண்.21

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-08, கோட்டம்-100ல் Mr.D.Balu அவர்கள் Plot No:B-149, Old Door No.107, New Door No.10, New Avadi Road, Kilpauk, Chennai - 600010 comprised in Old R.S.No.72/1 part, New R.S.No.72/68, Block No.6 of Egmore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN08/08186/2024, நாள்:05.09.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 215.50ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 15.18மீ அகல New Avadi Road அமையபெற்றுள்ளது. New Avadi Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 18.90ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே மனை உரிமையாளர் Mr.D.Balu அவர்கள் Plot No:B-149, Old Door No.107, New Door No.10, New Avadi Road, Kilpauk, Chennai - 600010 comprised in Old R.S.No.72/1 part, New R.S.No.72/68, Block No.6 of Egmore Village, Division- 100, Zone-08ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 18.90ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.88/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN10/09835/2024
ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:539/2024

பொருள் எண்.22

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் (1) Mr. P.S. Ravikumar (2) Mrs. P.G. Shoba (3) Mr. P.S. Abishek Alias Prumbulipakkam Sathar Abishedk (4) Mr. P.S. Aravind (5) Mr. P.S. Rajakumar and (6) Mr. P.S. Sundar Kumar அவர்கள் Door No.80 (160/2), Lake View Road, Chennai - 600033, as per patta T.S.No.27/2, Block No.3 of Mambalam Village, Mambalam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி A5/PPA/WDCN10/09835/2024, நாள்:14.11.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 389.63சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.90 மீ அகல Lake View Road அமைய பெற்றுள்ளது. Lake View Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 68.54சமீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. P.S. Ravikumar (2) Mrs.P.G.Shoba (3) Mr.P.S.Abishek Alias Prumbulipakkam Sathar Abishedk (4) Mr. P.S. Aravind (5) Mr.P.S. Rajakumar and (6) Mr. P.S. Sundar Kumar அவர்கள் Door No.80 (160/2), Lake View Road, Chennai - 600033, as per patta T.S.No.27/2, Block No.3 of Mambalam Village, Mambalam Taluk, Division-134, Zone-10ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 68.54சமீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு,நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.85/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN11/09404/2024
ஆணையர் அவர்களின் 27.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:540/2024

பொருள் எண்.23

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, கோட்டம்-152ல் Mr. Prabhuram Duraiswami & Ms. Srividya Vijayanand அவர்கள் Door No.3, Arcot Road, Valasaravakkam, Chennai - 600087 comprised in S.No.118/1A1 (Document), S.No.118/74 (Patta), Block No.15 of Valasaravakkam Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN11/09404/2024, நாள்:24.10.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 805.00சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 18.00மீ அகல Arcot Road அமைய பெற்றுள்ளது. Arcot Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி 30.50மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 246.49சமீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Mr.Prabhuram Duraiswami & Ms.Srividya Vijayanand அவர்கள் Door No.3, Arcot Road, Valasaravakkam, Chennai- 600087 comprised in S.No.118/1A1 (Document), S.No.118/74 (Patta), Block No.15 of Valasaravakkam Village, Division-152, Zone-11ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 246.49சமீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.86/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00715/2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:541/2024

பொருள் எண்.24

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-200ல் M/s.JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr. Khushal Khanna அவர்கள் V.V. Venkatasubramaniam Salai, Uthandi, Chennai comprised in S.No.2/30A1N 2/30A2, 3/50A2, 2/30A1A, 3/50A1, 2/30A1M of Uthandi Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00715/2024, நாள்: 20.09.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s.JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr. Khushal Khanna அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr. Khushal Khanna என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 4679.41 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1008.90 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCO விற்கு 18.45 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 18.45 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr. Khushal Khanna என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.00மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட

வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr.Khushal Khanna அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 18.45 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 18.45ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr.Khushal Khanna அவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1008.90 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 18.45 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே, V.V. Venkatasubramaniam Salai, Uthandi, Chennai comprised in S.No.2/30A1N 2/30A2, 3/50A2, 2/30A1A, 3/50A1, 2/30A1M of Uthandi Village, Sholinganallur Taluk, Division-200, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1008.90சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 18.45சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. JB Khanna Property Private Limited represented by its Managing Director Mr. Khushal Khanna அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.87/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/6333/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:542/2024

பொருள் எண்.25

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, பகுதி- 22, வார்டு- 106 மற்றும் மண்டலம்-9, பகுதி-24 வார்டு-109க்குட்பட்ட பெரியார் பாதை (அண்ணாசாமி தெரு முதல்) பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	நீளம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு- 106 (ம) 109	பெரியார் பாதை (அண்ணாசாமி தெரு முதல்) பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	1036மீ	3,95,00,000
			மொத்தம்	3,95,00.000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர்(பொது) TS No. 204/2024 Date. 03.10.2024
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-2024
7	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 3,18,67,247
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ.
	இ) சேவைத்துறை Shiffting செலவு (1%)	ரூ. 3,18,672
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ 4,78,009
	உ.) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 3,18,672
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ 7,81,296
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	ரூ. 57,36,104
	மொத்தம்	ரூ. 3,95,00,000

8	அ)மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	சாலைப்பகுதி
9	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்
10	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	30759 / மீட்டர்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	1476/2024 நாள்: 03.10.2024
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
13	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-----
	இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	3,95,00,000

எனவே,

- 1 மண்டலம்-8- பகுதி- 22 – வார்டு- 106 மற்றும் மண்டலம்-9 பகுதி-24 வார்டு-109க்குட்பட்ட பெரியார் பாதை (அண்ணாசாமி தெரு முதல்) பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ. 3,95,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண் 412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
- 3 திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
- 4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும், மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 191/2024, நாள்.23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/6563-17/2024

ஆணையர் அவர்களின் 21.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:543/2024

பொருள் எண்.26

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு 165, ஆதம்பாக்கம், திருவள்ளூர் நகர் இணைப்பு சாலையில் திறந்த வெளி நிலத்தில் (OSR Land) பூங்கா அமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-37, வார்டு-165ல் ஆக்கிரமிப்பிலிருந்த ஆதம்பாக்கம், திருவள்ளூர் நகர் திறந்தவெளி நிலமானது ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவின் படி மீட்கப்பட்டு நிலத்தினை பாதுகாக்கும் பொருட்டு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவின் படி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று வந்தது. இந்நிலம் தன்னுடையது என ஒரு தனி நபர் மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்தார் (W.P.No.28932/2024). அவ்வழக்கில் மேற்படி திறந்த வெளி நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது என தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி நிலத்தினை பாதுகாக்கும் பொருட்டு நிலத்தில் ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின் அடிப்படையில் பூங்கா அமைத்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு அர்ப்பணிக்க தொழில்நுட்ப கலந்தாளுநரை நியமித்து கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	பரப்பளவு	மதிப்பீடு தொகை (ரூ. இலட்சத்தில்)
1	165	ஆதம்பாக்கம், திருவள்ளூர் நகர் இணைப்பு சாலையில் திறந்த வெளி நிலத்தில் (OSR Land) பூங்கா அமைக்கும் பணி.	11382.61 சதுர அடி	111.76

1	பணியின் விவரம்	:	ஆதம்பாக்கம், திருவள்ளூர் நகர் இணைப்பு சாலையில் திறந்த வெளி நிலத்தில் (OSR Land) பூங்கா அமைக்கும் பணி.
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி.
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-12
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
5	தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல் முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (தெற்கு) அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி எண். நாள்.

6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல் படி தயாரிக்கப்பட்டது
7	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ)பணியின் மதிப்பு	:	ரூ. 90,23,330.00
	ஆ)மற்றைய எதிர்பாரா செலவு 2.5%	:	ரூ. 2,25,286.71
	இ)மின்சாரம்/குடிநீர் /கழிவுநீர் போன்ற இணைப்புகளுக்கு மற்ற பிற இனங்கள்	:	ரூ.
	ஈ)தமிழ் நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	:	ரூ. 90,233.30
	உ)தரக்கட்டுப்பாடு	:	ரூ .
	ஊ)ஜி. எஸ்.டி வரி 18%	:	ரூ. 16,24,199.40
	எ)கலந்தாளுநர் செலவு 2%	:	ரூ. 2,12,950.59
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,11,76,000/-
8)	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	பொருந்தாது.
9)	ஒரு சதுர அடிக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	:	
10)	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	
11)	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	:	13.11.2024நாளிட்ட 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.
12)	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
13)	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி
14	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	:	ஆம்
15	பணி மேற்கொள்ளப்படும் இடத்தின் உரிமையாளர் மற்றும் ஆதாரம் குறிப்பிடுக	:	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது.
16	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ.1,11,76,000/- (ரூபாய். ஒரு கோடியே பதினொரு இலட்சத்து எழுபத்தாறாயிரம் மட்டும்)
17	தனி குறிப்பு ஏதேனும் இருப்பின்	:	

எனவே,

1. மண்டலம்-12, பகுதி 37, வார்டு 165, ஆதம்பாக்கம் திருவள்ளூர் நகர் இணைப்பு சாலையில் திறந்த வெளி நிலத்தில் (OSR Land) பூங்கா அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,
2. மண்டலம்-12, பகுதி 37, வார்டு 165, ஆதம்பாக்கம் திருவள்ளூர் நகர் இணைப்பு சாலையில் திறந்த வெளி நிலத்தில் (OSR Land) பூங்கா அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட ரூ.111.76 இலட்சம் மதிப்பீட்டுத் தொகைக்கு பணி மேற்கொள்ள உரிய துறைக்கு உரிய தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய ஆணை வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.5.ந.க.எண்.சி1/1461/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.09.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:544/2024

பொருள் எண்.27

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-5, வார்டு-50, வெங்கடேசன் 1வது தெருவில் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மற்றும் அதனுள் இருக்கும் அங்கன்வாடி மைய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50ல் வெங்கடேசன் 1வது தெருவில் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மற்றும் அதனுள் இருக்கும் அங்கன்வாடி மைய கட்டிடங்களை இடிக்க 50வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் கோரிக்கை விடுத்துள்ளார். ஆகையால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. இதற்கு 5வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.04, நாள்.26/12/2023-ன்படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வார்டு எண்.	50
இடம்	வெங்கடேசன் 1வது தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1962-1963 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	750.00 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	750.00 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.604.10
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் மற்றும் அங்கன்வாடி மையம்.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மானம் எண் மற்றும் நாள்.	5வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண். 04, நாள்-26/12/2023

மேற்காணும் மாநகராட்சி நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மற்றும் அதனுள் இருக்கும் அங்கன்வாடி மைய கட்டிடங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-50, வெங்கடேசன் 1வது தெருவில் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மற்றும் அதனுள் இருக்கும் அங்கன்வாடி மைய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.139/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

TVKNGR/16/2024-ADMIN(ENGINEERING)-E2ஆணையர் அவர்களின் 14.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:545/2024

பொருள் எண்.28

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6 -பகுதி-17, வார்டு-76, செல்லப்பா தெருவில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய (UPHC) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, செல்லப்பா தெருவில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடம் சுமார் 1200 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் 1995ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்களின் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், சுற்றறிக்கை, கது.ந.க.எண். பி1/1805-1/2023, நாள்.01.09.2023-ன்படி, தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 10000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, செல்லப்பா தெருவில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, செல்லப்பா தெருவில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1995 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் 400 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் 400 சதுர மீட்டர் இரண்டாம் தளம் 400 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	640 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.9,500
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பழுதடைந்த நிலையில் பயன்பாட்டில் உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் புதிய UPHC கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள்

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, செல்லப்பா தெருவில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-76, செல்லப்பா தெருவில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.3,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.141/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

TVKNGR/15/2024-ADMIN(ENGINEERING)-E1ஆணையர் அவர்களின் 19.11.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:546/2024

பொருள் எண்.29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-78, வி.வி கோயில் தெருவில்பழுதடைந்துள்ள சித்தா மருத்துவமனை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சிமைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78,, வி. வி கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள சித்தா மருத்துவமனை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் சுமார் 1891.35 சதுரமீட்டர் நிலப்பரப்பில் 1980-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்களின் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை. கது.நக.எண். பி1/1805-1/2023, நாள்.01.09.2023-ன்படி தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 1000 சதுர அடி முதல் 2500 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, வி.வி கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள சித்தா மருத்துவமனை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, வி.வி கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள சித்தா மருத்துவமனை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1980 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	175 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	1891.35 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.10000/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது

7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் புதிய UPHC கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர்/வார்டு-78 அவர்கள்

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, வி.வி கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள சித்தா மருத்துவமனை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, வி.வி கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள சித்தா மருத்துவமனை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக சுற்றறிக்கையின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.142/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.8.ந.க.எண்.8673/2024

ஆணையர் அவர்களின் 16.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:547/2024

பொருள் எண்.30

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 8 (அண்ணாநகர்), கோட்டம் - 96, யுனைடெட் இந்தியா நகர் 1வது பிரதான சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8 (அண்ணாநகர்), பகுதி- 21, கோட்டம்-96ல் யுனைடெட் இந்தியா நகர் 1வது பிரதான சாலையில் உள்ள மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த மகப்பேறு மருத்துவமனை மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளதாலும் மேலும் மகப்பேறு மருத்துவமனையினை விரிவாக்கம் செய்ய வேண்டி உள்ளதாலும், இந்த பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியது அவசியமான பணியாக உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்பட உள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	11,50,138.67/-
2	இடிக்கப்பட உள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1955 ஆம் ஆண்டு
3	இடிக்கப்பட உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	21,775.01 ச.அடி
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	உள்ளது.
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்தமாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	வட சென்னை வளர்ச்சிதிட்டத்தின் கீழ் புதியதாக மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	பழைய கட்டிடம் மற்றும் மருத்துவமனை புதியதாக அமைக்க
7	வார்டு குழு தீர்மான எண். (ம)நாள்.	வார்டு குழு தீர்மான எண். 1166, நாள் : 25.06.2024

எனவே, மண்டலம்-8, கோட்டம்-96, யுனைடெட் இந்தியா நகர் 1வது பிரதான சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.138/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.பி15/022365/2024

ஆணையர் அவர்களின் 16.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:548/2024

பொருள் எண்.31

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஓய்வூதியம் - ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு 01.07.2024 முதல் உயர்த்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 50 விழுக்காட்டிலிருந்து 53 விழுக்காடாகவும் அனுமதித்து ஆணை வெளியிடப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

அரசாணை எண். 319, நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள். 18.10.2024-ன்படி மாநில அரசு ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு 01.07.2024 ஆம் நாள் முதல் அகவிலைப்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 50 விழுக்காட்டிலிருந்து 53 விழுக்காடாக உயர்த்தி வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணை உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்துமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஓய்வூதியதாரர் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் அகவிலைப்படியினை 01.07.2024 முதற்கொண்டு வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்குக் குறைவாக வரக்கூடிய தொகை அது 50 காசும், அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின், அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே 50 காசுக்குக் குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் எனவும் மேற்படி அரசாணையில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செப்டம்பர் 2024 நிலவரப்படி 8411 ஓய்வூதியர்கள் 7786 குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் மொத்தம் 16197 உள்ளனர். இவ்வரசாணையை இவர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தி திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க, தோராயமாக ஒரு மாதத்திற்கு ரூ. 70 இலட்சம் கூடுதலாக செலவிடப்பட்டது. நடப்பு நிதியாண்டிற்கு (2024-2025) 8.44 கோடி கூடுதலாக செலவிடப்பட்டது.

எனவே, அரசாணை எண். 319, நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.18.10.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஓய்வூதியம் / குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 50 விழுக்காட்டிலிருந்து 53 விழுக்காடாக 01.07.2024ஆம் நாள் முதல் உயர்த்தி வழங்கவும், 01.07.2024 முதல் 30.09.2024 வரையிலான அகவிலைப்படி நிலுவைத் தொகையினை அக்டோபர் 2024 மாத ஓய்வூதியத்துடன் சேர்த்து வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு அக்டோபர் 2024 மாத ஓய்வூதியத்துடன் வழங்க ஆணையர் அவர்களின் 23.10.2024 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. தற்பொழுது நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.244/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மககுநக.எண்.அ7/1866/2024

ஆணையர் அவர்களின் 13.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:549/2024

பொருள் எண்.32

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய கணக்கு குழுமம் - 2006 ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதத்தில் ஊதியம் பெறும் அலுவலர்களுக்கான அகவிலைப்படி வீதம் 01.07.2024 முதல் உயர்த்தி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது -இவ்வரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.350, நிதி (படிகள்)த் துறை, நாள்:19.11.2024 ன்படி, 2006 ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதத்தில் தொடர்ந்து ஊதியம் பெறும் அலுவலர்களுக்கான அகவிலைப்படி வீதம் கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதித்து அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது:-

எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அக விலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
(1)	(2)
01.01.2024	அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் அகவிலை ஊதியத்தில் 443 சதவீதம்

2) 2016 ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதத்தில் தொடர்ந்து ஊதியம் பெறும் மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு தற்போது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உயர்த்தப்பட்ட வீதத்தில் அகவிலைப்படி அனுமதித்து அரசு ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:-

2006-ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதம்	
எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
(1)	(2)
01.07.2024	அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் அகவிலை ஊதியத்தில் 455 சதவீதம்

3) ஜூலை 2024 முதல் அக்டோபர் 2024 வரையிலான அகவிலைப்படி நிலுவைத் தொகையினை தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பணமில்லா பரிவர்த்தனை முறையில் மின்னணு தீர்வு சேவை மூலம் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியினைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்கு குறைவாக வரக்கூடிய தொகை, அது 50 காசும் அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின் அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே, 50 காசுக்கு குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் என்றும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4) எனவே, இவ்வரசாணையின் அவசர அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்கு உட்பட்டு, ஆணையர் அவர்களின் 26.11.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்த வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு / மத்தியம் / தெற்கு) / அனைத்து துறை தலைவர்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலர்கள் (1 முதல் 15 வரை) ஆகியோருக்கு 26.11.2024 அன்று சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

5) தற்போது, மேற்கண்ட நிகழ்வின் இறுதியாக, அரசாணை (நிலை) எண்.350, நிதி(படிகள்)த்துறை, நாள்.19.11.2024ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.245/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மகரூநக.எண்.அ7/1863/2024

ஆணையர் அவர்களின் 13.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:550/2024

பொருள் எண்.33

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மத்திய கணக்கு குழுவும் - 2016 ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதத்தில் ஊதியம் பெறும் அலுவலர்களுக்கான அகவிலைப்படி வீதம் 01.07.2024 முதல் உயர்த்தி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது -இவ்வரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தியதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.351, நிதி(படிகள்)த் துறை, நாள்:19.11.2024 ன்படி, 2016 ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதத்தில் தொடர்ந்து ஊதியம் பெறும் அலுவலர்களுக்கான அகவிலைப்படி வீதம் கீழ்க்கண்டவாறு அனுமதித்து அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது:-

2016-ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதம் / தர ஊதியம்	
எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
(1)	(2)
01.01.2024	அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் 239 சதவீதம்

2) 2016 ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதத்தில் தொடர்ந்து ஊதியம் பெறும் மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு தற்போது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உயர்த்தப்பட்ட வீதத்தில் அகவிலைப்படி அனுமதித்து அரசு ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:-

2016-ஆம் ஆண்டிற்கு முந்தைய ஊதிய விகிதம் / தர ஊதியம்	
எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
(1)	(2)
01.07.2024	அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் 246 சதவீதம்

3) ஜூலை 2024 முதல் அக்டோபர் 2024 வரையிலான அகவிலைப்படி நிலுவைத் தொகையினை தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பணமில்லா பரிவர்த்தனை முறையில் மின்னணு தீர்வு சேவை மூலம் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியினைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்கு குறைவாக வரக்கூடிய தொகை அது 50 காசும் அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின் அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே, 50 காசுக்கு குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் என்றும் அவ்வரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4) எனவே, இவ்வரசாணையின் அவசர அவசியம் கருதி, மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்கு உட்பட்டு, ஆணையர் அவர்களின் 26.11.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்த வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு / மத்தியம் / தெற்கு) / அனைத்து துறை தலைவர்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலர்கள் (1 முதல் 15 வரை) ஆகியோருக்கு 26.11.2024 அன்று சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

5) தற்போது, மேற்கண்ட நிகழ்வின் இறுதியாக, அரசாணை (நிலை) எண்.351, நிதி(படிகள்)த்துறை, நாள்.19.11.2024ஐ, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.246/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி5/4134/2024

ஆணையர் அவர்களின் 10.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:551/2024

பொருள் எண்.34

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - 2024-2025ம் கல்வியாண்டு - சென்னை தொடக்க/நடுநிலைப்பள்ளிகளிலுள்ள LKG/UKG மழலையர் வகுப்புகளில் - பணிபுரியும் தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்களுக்கு மாத ஊதியம் ரூ.11,970/-ம் தற்காலிக ஆயாக்களுக்கு மாத ஊதியம் ரூ.8,850/-ம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்டு வருகிறது - தற்போது சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தினக்கூலி நிர்ணய செயல்முறை ஆணையின் படி 26 நாட்களுக்கான தினக்கூலியை ஒரு மாதத்திற்கான மதிப்பீதியமாக தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்களுக்கு ரூ.14,150/-ம் தற்காலிக ஆயாக்களுக்கு ரூ.10,450/- என உயர்த்தி 01.12.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்து வழங்குவதற்கு அனுமதி.

மன்றத்தீர்மான எண்.160/2024, நாள்:24.06.2024ன் படி 2024-2025ம் கல்வியாண்டில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளிலுள்ள மழலையர் பிரிவுகளில் கற்றல், கற்பித்தல் போன்ற பணிகளில் ஈடுபடுத்தப்படும் 211 சென்னை தொடக்க/நடுநிலைப்பள்ளிகளிலுள்ள மழலையர் பிரிவிற்கு 318 தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்கள் மற்றும் 253 தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆயாக்கள் 2024-2025 ஆம் ஆண்டு பள்ளி துவங்கும் நாள் முதல் கல்வி ஆண்டின் இறுதிநாள் வரை 11 மாதங்களுக்கு பணிபுரிவதற்கும் தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்களுக்கு ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியம் ரூ.11,820/- தற்காலிக ஆயாக்களுக்கு ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியம் ரூ.8,490/- வழங்குவதற்கும் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கான தினக்கூலி சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட செயல்முறை ஆணை பெறப்பட்ட பின்னர் அச்செயல்முறை ஆணையிலுள்ள தினக்கூலி அடிப்படையில் 22 நாட்களுக்கு மாத ஊதியம் நிர்ணயம் செய்து வழங்குவதற்கும் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.161/2024, நாள்:24.06.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகளிலுள்ள 127 சென்னை தொடக்க மற்றும் நடுநிலைப்பள்ளிகளில் LKG (ம) UKG மழலையர் வகுப்புகள் 2024-25 ஆம் நடப்பு கல்வியாண்டில் தொடங்குவதற்கும், பள்ளி ஒன்றிற்கு தோராயமாக 2 தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர் மற்றும் 1 தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆயா என மொத்தம் தேவைப்படும் 254 தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர்கள் மற்றும் 127 தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆயாக்கள் தேவையின் அடிப்படையில் பணியமர்த்துவதற்கும் 2024-25 ஆம் கல்வியாண்டில் மழலையர் வகுப்புகள் துவங்கும் நாள் முதல் கல்வியாண்டின் இறுதி நாள் வரை பணிபுரிவதற்கு தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்களுக்கு ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியம் ரூ.11,820/- தற்காலிக ஆயாக்களுக்கு ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியம் ரூ.8,490/- வழங்குவதற்கும் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கான தினக்கூலி சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட செயல்முறை ஆணை பெறப்பட்ட பின்னர் அச்செயல்முறை ஆணையிலுள்ள

தினக்கூலி அடிப்படையில் 22 நாட்களுக்கு மாத ஊதியம் நிர்ணயம் செய்து வழங்குவதற்கும் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

இணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் 09.08.2024 நாளிட்ட ஒப்புதலின்படி மன்றத்தீர்மான எண்.160/2024 மற்றும் 161/2024ன் படி 2024-25 ஆம் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கான தினக்கூலி சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள செயல்முறை ஆணையிலுள்ள தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர்களுக்கு Attender பணிக்கான தினக்கூலி ரூ.544x22 நாட்களுக்கான தினக்கூலியை ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியமாக ரூ.11,970/-யை விடுமுறை நாட்களுக்கு உட்படவும், தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆயாக்களுக்கு Malatchi பணிக்கான தினக்கூலி ரூ.402x22 நாட்களுக்கான தினக்கூலி ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியம் ரூ.8,850/-யை விடுமுறை நாட்களுக்கு உட்படவும் நிர்ணயம் செய்து வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

அரசாணை(நிலை) எண்.246 நிதி(ஊதியக்குழு) துறை நாள்:10.06.2009ன் படி 1998ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சியில் 30 சென்னை தொடக்க/நடுநிலைப்பள்ளிகளில் LKG/UKG மழலையர் பிரிவு வகுப்புகள் துவங்கப்பட்டவற்றில் பணிபுரிந்து வரும் ஆயாக்களுக்கு வரையறுக்கப்படாத காலமுறை திருத்திய ஊதியமாக ரூ.660 நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 7வது ஊதியக்குழுவின் அடிப்படையில் ஆயாக்களுக்கு ரூ.4,100/- என்ற ஊதிய விகிதத்தில் தற்போது ரூ.6,800/- என்ற ஊதியத்துடன் அகவிலைப்படி மற்றும் இதர படிகளுடன் சேர்த்து பெற்று வரும் மொத்த மாத ஊதியம் ரூ.12,364/- ஆகும்.

தற்காலிக மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர்கள் மற்றும் ஆயாக்களின் வாழ்வாதாரத்தை கருத்தில் கொண்டு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தினக்கூலி நிர்ணயத்தின் அடிப்படையில் 26 நாட்களுக்கான தினக்கூலியை ஒரு மாதத்திற்கான மதிப்பூதியமாக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது பெற்று வரும் மாத ஊதியத்தின் படி ஏற்படும் செலவீனம்

1. மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர்: 544x22=ரூ.11970x1x318 = ரூ. 38,06,460/-
2. மழலையர் பிரிவு ஆயா: 402x22=ரூ. 8850x1x253 = ரூ. 22,39,050/-
3. மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர் :544x22=ரூ.11970x1x254 = ரூ. 30,40,380/-
4. மழலையர் பிரிவு ஆயா: 402x22=ரூ. 8850x1x127 = ரூ. 11,23,950/-

ரூ.1,02,09,840 /-

உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மாத ஊதியத்தின் படி ஏற்படவுள்ள செலவீனம்

1. மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர்: 544x26=ரூ.14150x1x318 = ரூ. 44,99,700/-
2. மழலையர் பிரிவு ஆயா: 402x26=ரூ.10450x1x253 = ரூ. 26,43,850/-
3. மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர் : 544x26=ரூ.14150x1x254 = ரூ. 35,94,100/-
4. மழலையர் பிரிவு ஆயா: 402x26=ரூ.10450x1x127 = ரூ. 13,27,150/-

	ரூ. 1,20,64,800/-
தற்போது பெற்று வரும் மாத ஊதியத்திற்கான செலவீனம் (-)	ரூ. 1,02,09,840/-

ஒரு மாதத்திற்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 18,54,960 /-

5 மாதங்களுக்கு தேவைப்படும் கூடுதல் நிதி	ரூ. 92,74,800/-

எனவே,

1. சென்னை தொடக்க/நடுநிலைப்பள்ளிகளிலுள்ள LKG/UKG மழலையர் வகுப்புகளில் பணிபுரியும் தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்களுக்கு Attender பணிக்கான தினக்கூலி ரூ.544x22 நாட்களுக்கான தினக்கூலி விடுமுறை நாட்கள் உட்பட ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியமாக ரூ.11,970/-ம் தற்காலிக ஆயாக்களுக்கு Malatchi பணிக்கான தினக்கூலி ரூ.402x22 நாட்களுக்கான தினக்கூலி விடுமுறை நாட்கள் உட்பட ஒரு மாதத்திற்கான ஊதியமாக ரூ.8,850/- நிர்ணயம் செய்து வழங்கப்பட்டு வருவதை தற்போது 26 நாட்களுக்கான தினக்கூலியை விடுமுறை நாட்கள் உட்பட ஒரு மாதத்திற்கான மதிப்பீதியமாக மழலையர் பிரிவு ஆசிரியர்களுக்கு ரூ.544x26=ரூ.14,150/-ம் மழலையர் பிரிவு ஆயாக்களுக்கு ரூ.402x26=ரூ.10,450/- என உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்து டிசம்பர் 2024 முதல் வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
2. மன்றத்தீர்மான எண்.160/2024ன்படி 211 சென்னை தொடக்க/ நடுநிலைப்பள்ளிகளிலுள்ள மழலையர் பிரிவுகளுக்கு 318 தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிபுரிந்து வருகின்றனர் 2024-25 ஆம் நடப்பு கல்வி ஆண்டில் காலமுறை ஊதியத்தில் பணிபுரிந்து வந்த மழலையர் ஆசிரியர்கள் ஓய்வு பெற்ற பணியிடத்திற்கும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப கூடுதலாக தேவைப்படும் 7 தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்கள் பணியமர்த்துவதற்கு மொத்தம் 325 தற்காலிக மழலையர் ஆசிரியர்களுக்கு அனுமதியும்,
3. உயர்த்தி வழங்கப்படும் ஊதிய உயர்வினால் தேவைப்படும் நிதி ரூ.1,00,00,000/- கணக்கு குறியீட்டு எண்.80-82-06, 230-11-02-02 (Education Expenses - Other Expenses), தொடக்கக் கல்விச் செலவினங்கள் என்ற நிதி தலைப்பின் கீழ் கூடுதலாக நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“12.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.52/2024, நாள்.12.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.247/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநகஎண்.அ1/12548/2024

ஆணையர் அவர்களின் 10.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:552/2024

பொருள் எண்.35

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - கல்வித்துறையின் கீழ் இயங்கும் சென்னை தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளுக்கு புதியதாக Dual Desk – TANSI நிறுவனத்தின் மூலம் கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதி.

முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2022 நாளிட்ட ஆணையின் படி கல்வித்துறையின் கீழ் இயங்கும் சென்னை தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் பள்ளி மாணவர்களுக்கு அமர்ந்து படிப்பதற்கு தேவையான Dual Desk 4090 எண்ணிக்கையில் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் வாங்குவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டு, TANSI நிறுவனம் மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பள்ளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டது.

மேலும், ஆணையர் அவர்களின் 08.11.2024 நாளிட்ட அனுமதியின்படி சென்னை தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளுக்கு தேவைப்படும் Dual Desk கீழ்க்கண்ட விவரப்படி வாங்குவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டது. மேற்படி அனுமதியினைத் தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட எண்ணிக்கையிலான Dual Deskகளை TANSI நிறுவனம் மூலம் கொள்முதல் செய்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

SNO	REGION	REQUIREMENT CPS / CMS 1 ST TO 3 RD STD	RATE PER UNIT INCLUDING GST 18%	TOTAL AMOUNT Rs.
1	NORTH	551	8,707/-	47,97,557
2	CENTRAL	428		37,26,596
3	SOUTH	808		70,35,256
TOTAL		1787		1,55,59,409

SNO	REGION	REQUIREMENT CPS / CMS 4 th TO 5 th STD	RATE PER UNIT INCLUDING GST 18%	TOTAL AMOUNT Rs.
1	NORTH	483	9,154/-	44,21,382
2	CENTRAL	359		32,86,286
3	SOUTH	761		69,66,194
TOTAL		1603		1,46,73,862

SNO	REGION	REQUIREMENT CMS / CHSS 6 th TO 8 th STD	RATE PER UNIT INCLUDING GST 18%	TOTAL AMOUNT Rs.
1	NORTH	541	9,254/-	50,06,414
2	CENTRAL	283		26,18,882
3	SOUTH	710		65,70,340
TOTAL		1534		1,41,95,636

SNO	REGION	REQUIREMENT CHS / CHSS 9th TO 12 th STD	RATE PER UNIT INCLUDING GST	TOTAL AMOUNT Rs.
1	NORTH	270	9,374/-	25,30,980
2	CENTRAL	313		29,34,062
3	SOUTH	100		9,37,400
TOTAL		683		64,02,442

OVERALL TOTAL

SNO	STD WISE	TOTAL AMOUNT Rs.
1	1 ST TO 3 RD	1,55,59,409
2	4 th TO 5 th	1,46,73,862
3	6 th TO 8 th	1,41,95,636
4	9 th TO 12 th	64,02,442
TOTAL		5,08,31,349

எனவே,

1. மொத்த தொகை ரூ.5,08,31,349/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்படி Dual Deskகளை TANSI நிறுவனம் மூலம் பெறுவதற்கு அனுமதியும்,
3. மேற்படி செலவினத் தொகையை மூலதன நிதியில் இருந்து கணக்கு குறியீடு எண். 80-82-01, 410-70-02-00 (TABLE) கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“12.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.53/2024, நாள்.12.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.248/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்.அ1/14494/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:553/2024

பொருள் எண்.36

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை -2023-2024 ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை ஊக்குவிக்கும் விதமாக 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் திருச்சி - IIM மற்றும் NIET ஆகிய இடங்களுக்கு கல்வி சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கு அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2023-2024ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண்.13ன்படி சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை விடுமுறை நாட்களில், கல்விச் சுற்றுலாவாக நாட்டின் முதன்மையான கல்வி நிறுவனங்களுக்கு (எ.கா. ஐஐடி-மெட்ராஸ், ஐஐஎம்-பெங்களூர், டெல்லி பல்கலைக்கழகம்) அழைத்துச் செல்லப்படுவர். இதற்காக ரூ.20 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட அறிவிப்பினை செயல்படுத்தும் விதமாக மார்ச் மற்றும் ஏப்ரல் 2022ல் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு அரசு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் விடுமுறை நாட்களில், கல்விச் சுற்றுலாவாக தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழகம் மூலமாக அழைத்துச் செல்வதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.617/2023, நாள்.29.11.2023ன் படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு, 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை ரூ.20,00,000/- முன்பணம் பெறப்பட்டு சுற்றுலா அழைத்துச் செல்லப்பட்டனர்.

தற்போது, மேற்குறிப்பிட்ட அறிவிப்பினை ஆண்டு தோறும் செயல்படுத்தும் விதமாக மார்ச் மற்றும் ஏப்ரல் 2023ல் சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு அரசு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் விடுமுறை நாட்களில், திருச்சி IIM மற்றும் NIET ஆகிய இடங்களுக்கு கல்விச் சுற்றுலாவாக தமிழ்நாடு சுற்றுலா வளர்ச்சிக் கழகம் மூலமாக அழைத்துச் செல்வதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2023-2024ஆம் நிதியாண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண். 13ன்படி சென்னைப் பள்ளிகளில் 10 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பு பொதுத் தேர்வுகளில் 100% தேர்ச்சி ஏற்படுத்திய ஆசிரியர்களை விடுமுறை நாட்களில், கல்விச் சுற்றுலா அழைத்துச் செல்லப்படும் என்ற அறிவிப்பினை இக்கல்வியாண்டிலும் (2024-2025) செயல்படுத்துவதற்கு அனுமதியும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட திருச்சி IIM மற்றும் NIET ஆகிய இடங்களுக்கு சுற்றுலா அழைத்துச் செல்வதற்கான செலவினத் தொகையான ரூ.20.00 இலட்சம் (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)ஐ கணக்கு குறியீட்டு எண். 80-82-01, 230-11-02-02 கல்வி செலவினங்கள் என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டிலிருந்து செலவு மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 12.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.58/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநகஎண்.அ1/14513/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:554/2024

பொருள் எண்.37

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 11ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களை முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களையும் மற்றும் சிறப்பான தொழிற்சாலைகளையும் பார்வையிட கல்விச் சுற்றுலாவாக அழைத்துச் செல்வதற்கு அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2023-2024ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண்.23ன் படி சென்னைப் பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவர்கள் கல்வி கற்பிப்பதுடன், பள்ளி படிப்பின் போதே கல்விச் சுற்றுலாவாக தொழிற்சாலைகளை பார்வையிடுவது அவர்களின் உலகளாவிய அறிவை மேம்படுத்தும் என்பதால் 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 11ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்கள் பள்ளி கல்விக்குப் பின் அவர்களின் வாழ்க்கைக்கு வழிகாட்டும் நிகழ்வாக தொழிற்சாலைகளை பார்வையிடுவதற்கு ரூ.11 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் கல்விச் சுற்றுலா அழைத்துச் செல்லப்படுவார்கள் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட அறிவிப்பினை செயல்படுத்தும் விதமாக 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் 11ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்கள் கல்விக்குப் பின் அவர்களின் வழிகாட்டுதலுக்காக கல்விச்சுற்றுலாவாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களையும் மற்றும் சிறப்பான தொழிற்சாலைகளையும் பார்வையிட கல்விச் சுற்றுலாவாக அழைத்துச் செல்வதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.348/2023, நாள்.30.06.2023ன் படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு, ரூ.11,00,000/- முன்பணம் பெற்று 11ஆம் வகுப்பு மாணவ / மாணவியர்களை முக்கியத்துவமான இடங்களுக்கு சுற்றுலா அழைத்துச் செல்லப்பட்டனர்.

தற்போது, மேற்குறிப்பிட்ட அறிவிப்பினை ஆண்டு தோறும் செயல்படுத்தும் விதமாக 2024 - 2025ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 11ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களை முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களையும் மற்றும் சிறப்பான தொழிற்சாலைகளையும் பார்வையிடுவதற்கு மாணவ / மாணவியர்களை கீழ்க்கண்டுகள்ள அட்டவணையில் உள்ள இடங்களுக்கு கல்விச் சுற்றுலாவாக அழைத்துச் செல்வதற்கு அனுமதி மற்றும் அதற்கான செலவினத் தொகையினை பெறுவதற்கும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	சுற்றுலா அழைத்துச் செல்லப்பட உள்ள இடங்களின் பெயர்கள்
1	Kalpakkam – Nuclear Power Point
2	Chennai & Ennore Port Trust
3	Aavin
4	Anna Centenary Library
5	Periyar Science & Technology Centre and B.M. Birla Planetarium
6	Metro Water Treatment Plant – Kilpauk Garden
7	CTI – Central Training Institute – Guindy Estate.

எனவே,

1. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2023-2024ஆம் நிதியாண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண்.23-ன் படி சென்னைப் பள்ளிகளில் 11ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களை மேற்கண்ட முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களையும் மற்றும் சிறப்பான தொழிற்சாலைகளையும் பார்வையிட கல்விச் சுற்றுலாவாக அழைத்துச் செல்லப்படும் என்ற அறிவிப்பினை இக்கல்வியாண்டிலும் (2024-2025) செயல்படுத்துவதற்கு அனுமதியும்,
2. மேற்குறிப்பிட்ட முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மற்றும் சிறப்பான தொழிற்சாலைகளை பார்வையிடுவதற்கு மாணவ / மாணவியர்களை கல்விச் சுற்றுலாவாக அழைத்துச் செல்வதற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட செலவினத் தொகையான ரூ.11.00 இலட்சம் (ரூபாய் பதினொரு இலட்சம் மட்டும்)ஐ கணக்கு குறியீட்டு எண். 80-82-01. 230-11-02-02 கல்வி செலவினங்கள் என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டிலிருந்து செலவு மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 12.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.59/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ துநக.எண்.எல்.இ1/2454/2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:555/2024

பொருள் எண்.38

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமை துறை - மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-55ல் பழைய சிறைச்சாலை தெருவில் அமைந்துள்ள - சென்னை மாநகராட்சியின் முன்னாள் மேயரும் இந்தியக் குடியரசுக் கட்சியின் முன்னாள் தேசிய தலைவருமான மேயர் திரு. என். சிவராஜ் அவர்களின் திருவுருவச்சிலையினை வார்டு-53ல் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள நவீன நகரப் பூங்கா வளாகத்தினுள் மாற்றி அமைக்க சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தடையின்மை சான்று வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

திருமரு. இரா. வைத்திநாதன், இ.ஆ.ப. அவர்களின் 23.10.2024 நாளிட்ட நேர்முக கடிதத்தில், சென்னை மாநகரின் தங்கசாலை (Mint Road) மேம்பாலத்தின் அருகில் அமைந்துள்ள சென்னை மாநகராட்சியின் முன்னாள் மேயர் திரு.என்.சிவராஜ் அவர்களின் திருவுருவச் சிலையினை அவ்விடத்திலிருந்து அகற்றி புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தங்கசாலை நவீன நகரப்பூங்கா வளாகத்தினுள் அமைத்திட ஏதுவாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தீர்மானத்துடன் கூடிய அறிக்கையினை அரசுக்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 21.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், சிலை நிறுவப்படும் புதிய இடமானது மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53 இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் ஆகும். இந்த இடம் நவீன நகரப் பூங்கா அமைந்துள்ள வளாகமாகும். இந்த வளாகத்தின் உட்பகுதியில் சிலை மாற்றி அமைக்க இருக்கும் இடம் பொதுமக்களுக்கோ அல்லது போக்குவரத்துக்கோ சிரமம் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தங்கசாலை நவீன நகரப்பூங்கா வளாகத்தில் சென்னை மாநகராட்சியின் முன்னாள் மேயரும் இந்தியக் குடியரசுக் கட்சியின் முன்னாள் தேசிய தலைவருமான மேயர் திரு.என்.சிவராஜ் அவர்களை சிறப்பிக்கும் வகையில் அவர்களின் திருவுருவச்சிலையினை மாற்றி அமைத்து நிறுவவதற்கு மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றிட உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-53ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள தங்கசாலை நவீன நகரப்பூங்கா வளாகத்தில் சென்னை மாநகராட்சியின் முன்னாள் மேயரும் இந்தியக் குடியரசுக் கட்சியின் முன்னாள் தேசிய தலைவருமான மேயர் திரு. என். சிவராஜ் அவர்களை சிறப்பிக்கும் வகையில் அவர்களின் திருவுருவச்சிலையினை மாற்றி அமைத்து நிறுவவதற்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு தடையின்மை சான்று வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.249/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ துநக.எண்.எல்இ1/2528/2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:556/2024

பொருள் எண்.39

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - சிந்து சமவெளி நாகரீகத்தை வெளிப்படுத்திய சர்.ஜான் ஹூபர்ட் மார்ஷல் அவர்களுக்கு சென்னையில் திருவுருவச் சிலை அமைக்க எழும்பூர் அருங்காட்சியகத்தில் இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் 10.12.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், இயக்குநர், செய்தி மக்கள் தொடர்பு மற்றும் அலுவலால் அரசு இணைச் செயலாளர், தமிழ் வளர்ச்சி (ம) செய்தித்துறையிலிருந்து பெறப்பட்ட கடிதத்தில், 24.06.2024 அன்று நடைபெற்ற சட்டமன்றப் பேரவைக் கூட்டத் தொடரில், 2024-2025ஆம் ஆண்டிற்கான செய்தி மக்கள் தொடர்புத் துறையின் மானியக் கோரிக்கையின்போது, மாண்புமிகு தமிழ் வளர்ச்சி மற்றும் செய்தித் துறை அமைச்சர் அவர்கள், "பிரிட்டிஷ் இந்தியாவின் தொல்லியல் துறையின் தலைமை இயக்குநராகப் பணியாற்றியும், ஹர்பா மற்றும் மொகெஞ்சோதாரோ போன்ற இடங்களில் அகழாய்வுகள், மேற்கொண்டு சிந்து சமவெளி நாகரீகத்தை வெளிப்படுத்தியவரும், சிந்துசமவெளி பண்பாட்டின் திராவிட கருதுகோலுக்கு அடிக்கல் நாட்டியவருமான சர்.ஜான் ஹூபர்ட் மார்ஷல் அவர்களுக்கு சென்னையில் ரூ.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் திருவுருவச் சிலை நிறுவப்படும்" என்ற அறிவிப்பினை அறிவித்துள்ளார்,

மாண்புமிகு தமிழ் வளர்ச்சி மற்றும் செய்தித்துறை அமைச்சர் அறிவித்த மேற்படி அறிவிப்பினை செயற்படுத்த ஏதுவாக, சிந்துசமவெளி நாகரீகத்தை வெளிப்படுத்திய தொல்லியல் துறையின் தலைமை இயக்குநராகப் பணிபுரிந்த சர். ஜான் ஹூபர்ட் மார்ஷல் அவர்களுக்கு சென்னையில் திருவுருவச் சிலை அமைத்திட ஏதுவாக, உரிய இடத்தினைத் தேர்வு செய்து, அவ்விடத்திற்கான புலத்தணிக்கை அறிக்கை பெற்று விரிவான அறிக்கையை உடன் அரசுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறும், மேலும் எந்த ஒரு மாநில அரசும் பொது சாலைகள், பொது நடைபாதைகள், துணைப்பாதைகள் மற்றும் மக்கள் பயன்படுத்தும் இடங்களில் சிலை அமைத்திட அனுமதி வழங்கக்கூடாது என்ற வழக்கு எண். SLP (C) எண். 8519/2006-ல் வழங்கப்பட்ட உச்சநீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பை மனதில் கொண்டு, தேர்வு செய்யப்பட்ட இடம் இந்நீதிமன்ற தீர்ப்புக்கு உட்பட்டு உள்ளதா என்ற விவரத்தினை தெரிவிக்குமாறும், தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தில் சிலையினை அமைத்திட தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்பின் அனுமதியினையும், காவல் துறையின் இசைவினையும் பெற்று விரிவான அறிக்கை அனுப்பி வைக்குமாறும் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சிலை எழும்பூர் அருங்காட்சியகத்தில் அமைப்பதற்கு இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது எனவும், மேற்படி சிலை எழும்பூர் அருங்காட்சியகத்தில் அமைப்பது தொடர்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்றத்தீர்மானம் 11.12.2024க்குள் அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 13.12.2024. நாளிட்ட கடிதத்தில் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு மாமன்ற தீர்மானத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, வார்டு-61, எழும்பூர் அருங்காட்சியகத்தினுள் சிந்து சமவெளி நாகரீகத்தை வெளிப்படுத்திய சர்ஜான் ஹூபர்ட் மார்ஷல் அவர்களின் திருவுருவச் சிலை அமைக்க சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு மன்ற தீர்மானத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.250/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉதுநக.எண்.எல்இ9/050/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:557/2024

பொருள் எண்.40

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 9, வார்டு-119, சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776/புல்

மொத்த விஸ்தீரணம் 1.09.29 ஹெக்டேர் (2.69 ஏக்கர்) மாநகராட்சி (தனி) வகைபாடு கொண்ட "முத்தையா கார்டன்" மற்றும் "டோபிகானா" ஆகிய நிலங்களில் தமிழ்நாடு வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு முன்னுழைவு அனுமதி மற்றும் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய, மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் 26.12.2023, 22.03.2024 (ம) 25.04.2024 நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776/புல் மொத்த விஸ்தீரணம் 1.09.29 ஹெக்டேர் (2.69 ஏக்கர்) மாநகராட்சி (தனி) வகைபாடு கொண்ட நிலத்தில் அமைந்துள்ள "முத்தையா கார்டன்" மற்றும் "டோபிகானா" என்ற பகுதியில் வாரியத்தின் மூலம் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் பக்கிங்காம் கால்வாய் அருகில் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டியுள்ள வீடுகளை அகற்றி புதியதாக வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டி வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிலுள்ள R.S.No.776ல் விஸ்தீரணம் 2.69 ஏக்கர் நிலம் வாரியத்திற்கு தேவைப்படுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில், முத்தையா கார்டன் பகுதியில் ஏற்கனவே உடல் ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு திட்டத்தில் 6 வீடுகள் மற்றும் டோபிகானா பகுதியில் சலவைத் தொழிலாளர்கள் 150 நபர்கள் வசித்து வருகின்றனர் என்றும், இவர்கள் இப்பகுதியில் வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டி வழங்க கோருகின்றனர் என்றும், பக்கிங்காம் கால்வாயின் இருபுறமும் ஆக்கிரமித்துள்ள வீடுகளை அப்புறப்படுத்தி கால்வாயை அகலப்படுத்தி பணிகளை மேற்கொள்ள அரசும் விரும்புவதால் சுமார் 950 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் 400 சதுர அடி பரப்பளவில் முத்தையா கார்டன் மற்றும் டோபிகானா பகுதியில் வாரியத்தின் மூலம் கட்டி தருவதாக உத்திரவாதத்தை அறிவித்து அப்பகுதி மக்களை அங்கிருந்து வாரியத்தின் மூலம் காலி செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்படி கட்டிட பணிகள் அனைத்தும் விரைவில் தொடர வேண்டியுள்ளதால் சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776/புல் விஸ்தீரணம் 2.69 ஏக்கர், மாநகராட்சி (தனி) வகைபாடு கொண்ட நிலத்தினை அரசாணையின்படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1,00,000/- பெற்றுக்கொண்டு மேற்படி நிலத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி மற்றும் நில உரிமை மாற்றம் செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாவட்டம், மண்டலம் - 9, மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776/புல் விஸ்தீரணம் 1.09.29 ஹெக்டேர் (2.69 ஏக்கர்) மாநகராட்சி (தனி) நிலம் வகைபாடு கொண்ட நிலத்தினை ஆய்வு செய்து வரைபடம், புகைப்படம் மற்றும் இந்நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு எதிர்கால பயன்பாட்டிற்கு தேவைபடுமா என்றும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்கும் பட்சத்தில் குறிப்பான பரிந்துரையை தெரிவித்து விரிவான அறிக்கையாக உடன்

இத்துறைக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு இவ்வலுவலக 24.05.2024 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் மண்டலம்-9ன் மண்டல அலுவலரிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 9 அவர்களின் 16.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், முத்தையா கார்டன் பகுதியில் ஏற்கனவே உடல் ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு இடத்தில் ஆறு வீடுகள் மற்றும் டோபிகானா மற்றும் அந்த பகுதியில் 50 வருடங்களாக ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டியுள்ள வீடுகளை அகற்றி புதிதாக வீடு கட்டி வழங்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டில் உள்ள R.S.No. 776 விஸ்தீரணம் 2.69 ஏக்கர் நிலம் வாரியத்திற்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது என்றும், ஏற்கனவே உடல் ஊனமுற்றோர் ஆறு வீடுகள் மற்றும் டோபிகானா பகுதி சலவை தொழிலாளர்கள் 150 நபர்கள் மற்றும் தோராயமாக 250 வீடுகள் சாலையில் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளதாகவும், மேலும், சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776/pt-ல் மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1.09.29 ஹெக்டேர் 2.69 ஏக்கர் மாநகராட்சி தனி வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தினை ஆய்வு செய்து வரைபடம், புகைப்படம் மற்றும் இந்நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தம் என்பதனை தாசில்தார் அலுவலகத்துக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டு அவர்கள் மூலம் பட்டா மற்றும் நிலத்தின் தன்மையை அறியப்பட்டு இதன் நகல் இணைக்கப்பட்டு, 16.07.2024 நாளிட்ட கடிதம் பெறப்பட்டது.

இவ்வலுவலக 20.09.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், குறிப்பான பரிந்துரையை வழங்க வேண்டி நிலத்தின் பரப்பளவுடன் அறிக்கையாக உடன் இத்துறைக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களின் 27.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட இடத்தில் சைவ முத்தையா தெருவில் தற்போது இயங்கி வரும் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய வார்டு அலுவலகம் மற்றும் அங்கன்வாடி, புதியதாக கட்டப்பட்ட காரிய மண்டபம் மற்றும் புதியதாக கட்டப்பட்ட பொதுக்கழிப்பிடம், ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் ஆகியவை தற்போது வரை பயன்பாட்டில் உள்ளதால் மேற்கண்ட 5 இடங்களை தவிர்த்து மற்ற இடங்களை தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம் என பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது என்றும், மேலும் அங்கு வசிக்கும் உடல் ஊனமுற்றோர் குடியிருக்கும் 6 வீடுகளை காலி செய்ய இயலாத காரணத்தினால் தற்போது இயங்கும் பழைய வார்டு அலுவலகத்தில் குடியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 17.12.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டல அலுவலர்-9 அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள 5 கட்டிடங்களின் தனித்தனி பரப்பளவு, தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்கப்படவுள்ள நிலத்தின் விஸ்தீரணத்தை குறிப்பிட்டு வண்ணமிட்ட புல வரைபடத்தினை (Colour Marked Sketch) விரிவான புலத்தணிக்கை அறிக்கையாக உடன் இத்துறைக்கு அனுப்ப மத்திய வட்டார துணை ஆட்சியருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

துணை ஆட்சியர்(மத்தியம்)/நிமஉ து அவர்களின் 19.12.2024 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்கண்ட இடங்களை கள ஆய்வு செய்து அளவீடுகள் மேற்கொண்டதில், தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்ட இடத்தின், விஸ்தீரணம் 8742.09 ச.மீ. (பச்சை வண்ணம்) ஆகும் எனவும், மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களால் குறிப்பிட்ட 5 இடங்களின் விஸ்தீரணம் பழைய வார்டு அலுவலகம் மற்றும்

அங்கன்வாடி-414.68 ச.மீ., 16வது நாள் காரிய கூட கட்டிடம்-213.05 ச.மீ., பொது கழிப்பிடம்-34.68 ச.மீ. மற்றும் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்-338.85 ச.மீ. மேலும், இவைகளுடன் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கழிப்பிடம்-16வது நாள் காரிய கூட கட்டிடத்தின் பின்புறங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்கள் 441.59 ச.மீ. மற்றும் இவ்விடங்களுக்கு சென்று வரக்கூடிய அணுகு சாலை-581.44 ச.மீ. உடன் மொத்தம்-2024.24 ச.மீ. (சிவப்பு வண்ணம்) ஆகும் எனவும், எனவே, மைலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776ல் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள சாலையுடன் கூடிய மாநகராட்சி கட்டிடங்கள் ஆக்கிரமிப்புகள் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2024.24 ச.மீ. தவிர்த்து சாலையின் வடக்கு பகுதியில் உள்ள 8742.09 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ளடங்கிய பகுதிகளை மட்டுமே மண்டல அலுவலர்-9 அவர்கள் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதாக அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

அரசாணை எண்.45 நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள் 12.04.2023, அரசாணையில் (Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998) (b) The sale or transfer shall be at a concessional rate of rupees one lakh per ground (2400 sq.ft.) for Tamil Nadu Urban Habitat Development Board for the purpose of construction of tenements when the land is already encroached with huts or residences by eligible beneficiaries for a long time. என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 9, வார்டு-119, சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.14, புல எண்.776-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 1.09.29 ஹெக்டேர் (2.69 ஏக்கர்) மாநகராட்சி (தனி) வகைபாடு கொண்ட நிலத்தில் அமைந்துள்ள "முத்தையா கார்டன்" மற்றும் "டோபிகாணா" என்ற பகுதியில் வாரியத்தின் மூலம் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின்கீழ் புதியதாக அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு, மனை (2400 சதுர அடி) ஒன்றுக்கு ரூ.1,00,000/- என்ற அடிப்படையில் நிலக்கிரயம் பெற்றுக் கொண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு 8742.09 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி மற்றும் நிலஉரிமை மாற்றம் செய்யவும், மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடங்கள், சாலை தொடர்ந்து சென்னை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பிலேயே இருக்கும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.278/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நிமஉ-துநக.எண்.எல்.இ.1/2381 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:558/2024

பொருள் எண்.41

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 8, பகுதி - 21, வார்டு - 95, அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.30, புல எண்.1ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள விளையாட்டு மைதானத்தினை நவீன முறையில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்துவதற்கு தடையின்மை சான்று வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் 21.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், 21.06.2024 அன்று நடைபெற்ற 2024-2025 பட்ஜெட் கூட்டத் தொடரில் பல்வேறு நகர்புற உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அறிவித்திருந்தது என்றும், அதில் அறிவிப்பு எண்.18, வில்லிவாக்கம் அகத்தியர் நகர் பூங்காவினை நவீன மயமாக்குவதற்கு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடம் முன்னுழைவு அனுமதி கோரப்பட்டது.

இது தொடர்பாக, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தலைமை பொறியாளர் (நகரம்) அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட 19.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் வில்லிவாக்கம் அகத்தியர் நகர் பூங்கா ஆனது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருவதால் தற்போது முன்னுழைவு அனுமதி தேவைப்படும் பட்சத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடம் இருந்து பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், எனவே, மேற்படி வில்லிவாக்கம் அகத்தியர் நகர் பூங்காவில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள முன்னுழைவு அனுமதியும், அவ்விடத்தின் சர்வே எண், FMB வரைப்படம் மற்றும் நிலம் தொடர்பான ஆவணங்களை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மத்திய வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-95, பிளாக் எண்.30, புல எண்.1 (அடங்கல் குறிப்பில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மொத்த பரப்பு - 5500 சதுர மீட்டரில்) 2448 சதுர மீட்டர் பரப்பானது விளையாட்டு மைதானமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது எனவும், வில்லிவாக்கம், அகத்தியர் நகர் விளையாட்டு மைதானம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் நவீன முறையில் மேம்படுத்த முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கலாம் என பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-95, பிளாக் எண்.30, புல எண்.1ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டுப்பாட்டில் உள்ள வில்லிவாக்கம் அகத்தியர் நகர் விளையாட்டு மைதானத்தினை நவீன முறையில் மேம்படுத்த சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்திற்கு தடையின்மை சான்றினை வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.279/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிம.உ.து.ந.க.எண். எல்இ1/2555/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:559/2024

பொருள் எண்.42

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - குத்தகைநிலம் - மண்டலம் - 5, கோட்டம் - 60 சென்னை துறைமுகத்திற்கு சொந்தமான 14014 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் இப்ராஹிம் சாலையில் அமைந்துள்ள இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 3 ஆண்டுகளுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகர போக்குவரத்துக்கழக பேருந்துகளை இயக்குவதற்கு - துறைமுக அறக்கட்டளையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையினை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் 02.09.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் சென்னை துறைமுக அறக்கட்டளையின் தலைவரிடம் காலியாக உள்ள 3.5 ஏக்கர் நிலத்தினை இப்ராஹிம் சாலையில் உள்ள வள்ளலார் நகர் (மின்ட்) நோக்கி ராயபுரம் பாலம் அருகே மாநகர போக்குவரத்துக் கழக பேருந்துகளை நிறுத்தவும், இயக்கவும் குத்தகை அடிப்படையில் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யுமாறும் அதற்கான குத்தகை தொகையினை இவ்வலுவலகம் செலுத்துவதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை துறைமுக அறக்கட்டளையின், தலைமை பொறியாளர் அவர்கள் 10.09.2024 அன்று அளித்த கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு குத்தகைத் தொகை விவரங்களை அளித்துள்ளார்,

Sl.No.	Description	Details
1	திட்டத்துடன் வாடகைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த பரப்பளவு.	14014 ச.மீ
2	மாத வாடகை	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.230/- சரக்கு மற்றும் சேவை வரிகளுடன். வருடம்தோறும் 2% வாடகை அதிகரிப்பு மற்றும் அதிகரிக்கப்படும் நாள். 20.01.2025. குத்தகை ஆண்டு முடிவதற்குள் அடுத்த குத்தகை தொகையினை செலுத்தப்பட வேண்டும். வருடாந்திர வாடகை ரூ.230 X 14014 சதுர மீட்டர் X 12 = ரூ.3,86,78,640/- 24 மாத குத்தகை வாடகையை வட்டி இல்லாமல் திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையாக செலுத்த வேண்டும். அதாவது ரூ.3,86,78,640/- X 2 = ரூ.7,73,57,280/-.

		<p>பெரிய துறைமுகங்களுக்கான நில மேலாண்மைக்கான நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை வழிகாட்டுதல்கள் - 2015 இந்திய அரசாங்கத்தால் வெளியிடப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் விகிதங்களின் அளவு ஒதுக்கீட்டிற்குப் பொருந்தும்.</p> <p>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடம் இடம் ஒப்படைக்கும் நேரத்தில் தற்போதுள்ள சுற்றுச்சுவரை மீட்டெடுக்க வேண்டும்.</p>
--	--	---

முன்மொழியப்பட்ட நிலங்கள் வருவாய் பதிவேடுகளில் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன:

தாலுகா: தண்டையார்பேட்டை

நகரம்: தண்டையார்பேட்டை, பகுதி 4

Sl.No.	Block	T.S.No.	Extent in Hectares	Classification	Adangal Usage	Extent required by Greater Chennai Corporation
1	1	4/1	17.96.305	Indian Southern Railway	Residential	3.5 acres

தென்னக ரயில்வேக்கு சொந்தமான நிலம் போர்ட் டிரஸ்டிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், வளர்ச்சிப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக துறைமுக அறக்கட்டளைக்கு தென்னக ரயில்வே தடையில்லா சான்றிதழ் வழங்கியுள்ளது.

ஆண்டு குத்தகை வாடகை தொகை ரூ.3,86,78,640/-க்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் 30.09.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாநகர போக்குவரத்துக் கழக பேருந்துகளை நிறுத்தவும், இயக்கவும் குத்தகை அடிப்படையில் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு அதனால் பொதுமக்கள் பயனடைவார்கள் என்றும், அதற்கான குத்தகை தொகையினை இவ்வலுவலகம் செலுத்துவதாகவும் தெரிவித்திருந்தும், சென்னை துறைமுக அறக்கட்டளை நிராகரித்துவிட்டது.

மேற்கூறிய திட்டத்தை குறித்த காலத்திற்குள் செயல்படுத்த வேண்டும் என்பதால் நிலமானது தேவையாக உள்ளது. ஆகையால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் 17.12.2024 அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய திட்டத்தை உடனடியாக தொடங்கும் பொருட்டு, சென்னை துறைமுக அறக்கட்டளை தலைவர் மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கும் வருடாந்திர ஆண்டு குத்தகைத் தொகையினை ஏற்றுக்கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கும்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சென்னை துறைமுகத்தால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வருடாந்திர குத்தகை தொகையை அனுமதிக்கும் பொருட்டு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.281/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நிமஉ_துநக.எண்.எல்இ10/2554/2024

ஆணையர் அவர்களின் 24.12.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:560/2024

பொருள் எண்.43

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-151, அரசு மருத்துவமனை சின்ன போளூர் மற்றும் ஹாஸ்பிடல் ரோடு சாய் ராம் அவென்யூ, வளசரவாக்கம் சென்னை - 89 அமைந்துள்ள காலிநிலத்தினில் 10 x 10 அளவில் 100 சதுர அடி புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் வாடகை நிர்ணயிக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆவின் நிறுவன பொது மேலாளர் (விற்பனை), தமிழ்நாடு பால் உற்பத்தியாளர்கள் கூட்டுறவு சங்கம் அவர்களின் 15.11.2024 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், ஆவின் நிறுவனம் ஒரு கூட்டுறவு அமைப்பு என்றும் அதில் 17 இலட்சம் விவசாயிகள் உறுப்பினர்களாக இருப்பதாகவும் அவர்கள் தான் கிராமப்புற பொருளாதாரத்தின் முதுகெலும்பு என்றும் தெரிவித்துள்ளார்.

ஆவின் நிறுவனம் மாநில அரசால் நிருவகிக்கப்படும் பால் பொருட்கள் விற்பனை செய்ய கூடிய கூட்டுறவு அமைப்பாகும் என குறிப்பிட்டுள்ளனர். அந்நிறுவனம் நியாயமான விலையில் விவசாயிகளிடமிருந்து கொள்முதல் செய்து அதனை நுகர்வோருக்கு விற்பனை செய்து வருவதாகவும், ஆவின் நிறுவனம் 215 வகையான பால் தொடர்பான பொருட்களை விற்பனை செய்து வருவதாகவும், அதில் நெய், வெண்ணெய், SMP, மோர், பால், தயிர், லஸ்ஸி, சாக்லேட், சுவையூட்டப்பட்ட பால், மைதூர்பா, ரசகுல்லா, குலாப்ஜாமுன், ஐஸ்கிரீம்கள் மற்றும் பல்வேறு இனிப்புகள் விற்பனை செய்வதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மக்கள் அதிகமாக கூடும் இடங்களான இரயில் நிலையம், கல்லூரிகள், கல்வி நிலையங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், அரசாங்க மருத்துவமனை, முக்கிய பேருந்து நிலையம் மற்றும் வணிகரீதியான இடங்களில் ஆவின் பாலகம் திறப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்துவருவதாகவும், ஆகையால் தங்களுக்கு அரசு மருத்துவமனை சின்ன போளூர் மற்றும் வளசரவாக்கம், ஹாஸ்பிடல் ரோடு சாய் ராம் அவென்யூ, வளசரவாக்கம், சென்னை-89 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 10 x 10 அடி இடத்தில் 100 சதுர அடியில் இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கோரியுள்ளனர்.

இந்நிலையில் இப்பொருள் சம்மந்தமாக மண்டல அலுவலர் -11 அவர்களின் அறிக்கை கோரப்பட்டதில் மண்டல அலுவலர் - 11 அவர்களின் 16.12.2024 நாள்ிட்ட கடிதத்தில் 100 சதுர அடி நிலம் ஒதுக்கீடு செய்தும் மற்றும் வரைபடத்துடன் கூடிய விவரத்தினையும் அனுப்பியுள்ளார்.

The Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules 2023, Rule 316(3)-ல் "The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:- என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Usage	Lease Rate as percentage of Guideline value
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations.	3%

எனவே, இந்நேர்வில், மண்டல அலுவலர்-11, அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் பகுதி-34, வார்டு-151, அரசு மருத்துவமனை சின்ன போளூர் - ஹாஸ்பிடல் ரோடு சாய் ராம் அவென்பூ, வளசரவாக்கத்தில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் 10 x 10 அடி அளவில் 100 சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க, TNULB விதிகளின்படி (As per New TNULB Rules), வழிகாட்டி விலை (Guideline Value) மதிப்பின் அடிப்படையில் 3 சதவீதம் வீதம் ($4400 \text{ GLV} \times 100 \text{ sq.ft} \times 3/100 \times 1/12 = 1100$) மாத வாடகை ரூ.1100/-யினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம)நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கும் எவ்வித இடையூறும் இன்றி பாலகம் இயங்க வேண்டும்.
2. பாலகத்திற்கான மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் விநியோகம் போன்றவைகளை ஆவின் நிறுவனமே ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. ஆவின்பாலகத்தின் சுற்றுப்புறத்தை தூய்மையாக பராமரிக்க வேண்டும்.
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் 10-ம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.
5. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிம அனுமதியினை வருவாய் துறை மூலம் பெற வேண்டும்.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.288/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.3.நக.எண்.சி1/3353/2024

ஆணையர் அவர்களின் 17.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:561/2024

பொருள் எண்.44

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3 - கோட்டம்-23 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக 01.11.2024 முதல் 30.04.2025 வரையிலான காலத்திற்கு கூடுதலாக 12 நபர்களும் மண்டலம்-2ல் ஒதுக்கீட்டில் உள்ள 3 தூய்மை பணியாளர்கள் மண்டலம்-3க்கு மாற்றம் செய்யவும் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) மூலம் நியமிக்க நிர்வாக அனுமதி.

கல்வித்துறையின் 23.01.2017 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 (மாதவரம்), பகுதி-6, 7 மற்றும் 8, வார்டு-23 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி பள்ளி, அரசு பள்ளி மற்றும் ஆதி திராவிடர் நல பள்ளி வளாகங்கள் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் உறுப்பினர்கள் மூலம் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட வார்டு-23 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி பள்ளி, அரசு பள்ளி மற்றும் ஆதி திராவிடர் நல பள்ளி வளாகங்கள் சுத்தம் செய்ய 56 நபர்கள் (SHG) சுயஉதவிக்குழுக்கள் மூலமாக, சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு தேவைப்படும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் விவரங்கள் கீழே அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு பள்ளிகள் (As per Norms)

Sl. No.	Div	Name of the School	No. of Students	No. of Class Rooms	No. of Toilet	No. of Toilet urinals	No. of Sweeper	No. of Scavenger	Total No. of Labours
1.	23	அரசு உயர்நிலை பள்ளி கண்ணப்பசாமி நகர்	425	5	13	-	2	2	4
2.	24	பொப்பிலி ராஜா மேல்நிலைப்பள்ளி, புழல்	519	32	20	16	2	2	4
3.	26	ஜெய்கோபால் கரோடியா அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி, மாதவரம்	856	47	15	19	4	3	7
4.	31	அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி, கதிர்வேடு	128	8	7	9	1	2	3
Total (A)			1928	92	55	44	9	9	18

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகள் (As per Norms)

Sl. No.	Div	Name of the School	No. of Students	No. of Class Rooms	No. of Toilet	No. of Toilet urinals	No. of Sweeper	No. of Scavenger	Total No. of Labours
1.	23	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, புழல்	968	20	15	-	4	2	6
2.	23	சென்னை தொடக்க பள்ளி, கண்ணப்பசாமி நகர்	241	5	15	-	1	2	3
3.	25	சென்னை தொடக்க பள்ளி, மாதவரம்	311	10	5	-	2	1	3
4.	26	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பால் பண்ணை, மாதவரம்	127	6	11	-	1	1	2
5.	27	சென்னை தொடக்க பள்ளி, பெரியசேக்காடு.	125	2	5	-	1	1	2
6.	29	சென்னை தொடக்க பள்ளி, நேரு தெரு, பொன்னியம்மன்மேடு	57	4	3	-	1	1	2
7.	31	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி, கதிர்வேடு	302	10	18	10	1	1	2
8.	32	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பாரதிதாசன் ரவது தெரு சண்முகபுரம்	416	12	17	-	1	1	2
9.	32	சென்னை தொடக்க பள்ளி, பாலவிநயாகர் தெரு, புத்தகரம்	110	4	7	-	1	1	2
10.	32	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சூரப்பட்டி	295	8	9	-	1	1	2
11.	32	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, முருகாம்பேடு	158	4	9	-	1	1	2
12.	33	சென்னை உயர்நிலை பள்ளி, லட்சுமிபுரம்	747	24	30	-	3	3	6
13.	33	சென்னை தொடக்க பள்ளி, லட்சுமிபுரம்	271	13	5	-	1	1	2
		Total (B)	4128	122	149	10	19	17	36

ஆதி திராவிடர் நல பள்ளிகள் (As per Norms)

கல்வி அலுவலர் அவர்களின் மூலம் தூய்மை பணியாளர் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Div	Name of the School	No. of Students	No. of Class Rooms	No. of Toilet	No. of Toilet urinals	No. of Sweeper	No. of Scavenger	Total No. of Labours
1.	28	ஆதி திராவிடர் நல பள்ளி, (திரு.வி.க 5வது தெரு)	17	3	2	-	1	1	2
Total (c)			17	3	2	-	1	1	2
Grand Total (A+B+C)			6073	217	206	54	29	27	56

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வி துறை மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் விவரம் **அரசு பள்ளிகள் (As per Allotment)**

Sl.No.	Div	Name of the School	Total No. of Labours
1.	23	அரசு உயர்நிலை பள்ளி கண்ணப்பசாமி நகர்	2
2.	24	பொப்பிலி ராஜா மேல்நிலைப்பள்ளி, புழல்	கல்வி துறை மூலம் ஆட்கள் வழங்கப்படவில்லை
3.	26	ஜெய்கோபால் கரோடியா அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி, மாதவரம்	3
4.	31	அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி, கதிர்வேடு	மண்டலம்-2ல் 3-ஆட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
Total (A)			5

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகள் (As per Allotment)

Sl. No.	Div	Name of the School	Total No. of Labours
1.	23	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, புழல்	5
2.	23	சென்னை தொடக்க பள்ளி, கண்ணப்பசாமி நகர்	2
3.	25	சென்னை தொடக்க பள்ளி, மாதவரம்	2
4.	26	சென்னை நடுநிலை பள்ளி, பால்பண்ணை, மாதவரம்	2
5.	27	சென்னை தொடக்க பள்ளி, பெரியசேக்காடு.	2
6.	29	சென்னை தொடக்க பள்ளி, நேரு தெரு, பொன்னியம்மன்மேடு	2
7.	31	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி, கதிர்வேடு	2
8.	32	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பாரதிதாசன் ரவது தெரு சண்முகபுரம்	4

9	32	சென்னை தொடக்க பள்ளி, பாலவிநயாகர் தெரு, புத்தகரம்	2
10	32	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சூரப்பட்டு	3
11	32	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, முருகாம்பேடு	3
12	33	சென்னை உயர்நிலை பள்ளி, லட்சுமிபுரம்	5
13	33	சென்னை தொடக்க பள்ளி, லட்சுமிபுரம்	2
Total (B)			36

ஆதி திராவிடர் நல பள்ளிகள் (As Per Allotment)

Sl. No.	Div	Name of the School	Total No. of Labours
1.	28	ஆதி திராவிடர் நல பள்ளி, (திரு.வி.க 5வது தெரு)	கல்வி துறை மூலம் ஆட்கள் வழங்கப்படவில்லை
Total (c)			Nil
Grand Total (A+B+C)			41

மன்ற தீர்மான எண்.014/2024, நாள்.31.01.2024ன்படி, மண்டலம்-3, பகுதி-6, 7 மற்றும் 8, வார்டு-23 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி பள்ளி, அரசு பள்ளி மற்றும் ஆதி திராவிடர் நல பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு (SELF HELP GROUPS) சுயஉதவி குழுக்கள் மூலம் 41 SHG பணியாளர்களை 16.07.2024 முதல் 30.04.2025 வரை மாதத்தின் 26 (வார விடுமுறை நீங்கலாக) நாட்கள் பணிகள் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேலும் இப்பணியானது 30.04.2025 அன்றுடன் முடிவடையவுள்ளது. கல்வி அலுவலர் அவர்களின் மூலம் ஆதிதிராவிட பள்ளிக்கு 2 தூய்மை பணியாளர் பணியமர்த்த அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. கல்வித்துறை பொப்பிலி ராஜா மேல்நிலைப்பள்ளி புழல் ஒதுக்கீடு இல்லை எனவே இப்பள்ளிக்கு விதிமுறைப்படி 4 தூய்மை பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர் மற்ற பள்ளிகளுக்கு விதிமுறைப்படி கூடுதலாக 6 பணியாளர்கள் ஆக மொத்தம் கூடுதலாக $2 + 4 + 6 = 12$ பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். மேலும் கல்வித்துறையின் மூலம் தூய்மை பணியாளர்கள் அரசு உயர்நிலை பள்ளி கதிர்வேடு, கோட்டம்-31 பள்ளிக்கு மண்டலம்-2ல் 3 பணியாளர்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த 3 தூய்மை பணியாளர்கள் மண்டலம் 2ல் இருந்து மண்டலம்-3க்கு மாற்று ஒதுக்கீடு செய்யவும் தெரிவித்து கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மன்றதீர்மானம் மற்றும் கல்வி அலுவலர் (பொ) அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, மாநகராட்சி, அரசு பள்ளி மற்றும் ஆதி திராவிடர் நல பள்ளிகளில் உள்ள வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை, கழிப்பறைகளின் எண்ணிக்கைக்கேற்ப தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தி அப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ரூ.687/- வழங்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில், மண்டலம்-3ல் உள்ள மாநகராட்சி பள்ளி, அரசு பள்ளி மற்றும் ஆதி திராவிடர் நல பள்ளிகளில் உள்ள மாணவர்களின் எண்ணிக்கை, வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை, கழிப்பறைகளின் எண்ணிக்கைக்கேற்ப ஏற்கனவே பணிபுரியும் 41 தூய்மை

பணியாளர்களுடன் தற்போது கூடுதலாக 12 தூய்மை பணியாளர்களும் மண்டலம் 2ல் இருந்து மண்டலம் 3க்கு மாற்று ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் 3 தூய்மை பணியாளர்களுடன் சேர்த்து மொத்தம் 56 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் மாநகராட்சி பள்ளி, அரசு பள்ளி மற்றும் ஆதி திராவிடர் நல பள்ளிக்கு தூய்மை பணி செய்ய தேவைப்படுகிறார்கள்.

எனவே,

1. மண்டலம்-3, பகுதி-6, 7 மற்றும் 8, வார்டு-23 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக அண்டை வீட்டு குழு (SHG) சுய உதவி குழுக்கள் உறுப்பினர்கள் மூலம் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை, வகுப்பறை மற்றும் கழிப்பறைகளின் எண்ணிக்கைகேற்றவாறு பணியாளர்களை 16/07/2024 முதல் 30/04/2025 வரையிலான காலத்திற்கு 41 தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக தேவைப்படும் 12 தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் கூடுதலாக தேவைப்படும் 12 தூய்மை பணியாளர்களுக்கு 01/11/2024 முதல் 30/04/2025 வரையிலான காலத்திற்கு (26 நாட்கள் வாரவிடுமுறை நாட்கள் நீங்கலாக) ஆகும் செலவு தொகை ரூ.753 X 12 நபர்கள் X 26 நாட்கள் X 6 மாதங்கள் = ரூ.14,09,616/- (ரூபாய். பதினான்கு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து ஆறுநூற்று பதினாறு மட்டும்) இக்கணக்கு குறியீடு எண்.20-21-07, கணக்கு தலைப்பு எண்.230-150-500ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. மேற்கண்ட கூடுதலாக தேவைப்படும் 12 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க ஆகும் செலவு தொகை ரூ.14,09,616/- (ரூபாய். பதினான்கு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து ஆறுநூற்று பதினாறு மட்டும்) மேலும் மண்டலம்-2ல் இருந்து மண்டலம்-3க்கு மாற்று ஒதுக்கீடு செய்யும் 3 தூய்மை பணியாளர்களுக்கான செலவு தொகை ரூ.753 X 3 நபர்கள் X 26 நாட்கள் X 6 மாதங்கள் = 3,52,404/- (ரூபாய். மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து நானூற்று நான்கு மட்டும்) ஆக மொத்தம் 17,62,020/- (ரூபாய். பதினேழு இலட்சத்து அறுபத்தி இரண்டாயிரத்து இருபது மட்டும்) நிதியை ஒதுக்கீடு செய்ய நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு பெற நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
4. எதிர்வரும் காலங்களில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான தினக்கூலி ஊதியம் உயர்த்தி அரசினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டின், பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலி ஊதியத்தை உயர்த்தி வழங்க சிறப்பு அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 12.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 23.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.54/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.280/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.7. நக.எண்.எச்1/ 1116 /2024/01

ஆணையர் அவர்களின் 16.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:562/2024

பொருள் எண்.45

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-7, பகுதி-18,19 மற்றும் 20,கோட்டம்-79 முதல் 93 வரை -சுய உதவி குழு (SHG)கீழ் பணியமர்த்தப்பட்ட 220 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 18.01.2025ல் முடிவடைகிறது -21.01.2025 முதல் 18.01.2026 வரை ஒருவருட காலத்திற்கு 220 தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்களை பணியமர்த்த மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்) பகுதி-18, 19 மற்றும் 20 (கோட்டம் 79 முதல் 93 வரை) 15 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். இந்த மண்டலத்தில் சுமார் 97392 வீடுகள் உள்ளன. இங்கு டெங்கு, மலேரியா, சிக்குன் குனியா போன்ற கொசுவினால் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த கொசுப்புழுக்கள் வளரிடங்களை கண்டறிந்து அழிக்கும் பணிகளான கிணறு, கீழ்நிலை மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகளில் தினந்தோறும் மருந்திடும் பணி (Sector Work)மழைநீர் கால்வாய், நீர்வழிகளில் வளரும் கொசுப்புழுவை அழிக்கும் வகையில் மருந்து தெளிக்கும் பணி, புகை மருந்து அடிக்கும் பணி, தடை செய்யப்பட்ட நெகிழி பொருட்கள் பறிமுதல் செய்யும் பணி மற்றும் பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொது சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ளுதல் போன்ற எண்ணற்ற பொது சுகாதார துறை சார்ந்த அனைத்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இப்பகுதியில் 86 கி.மீ. நீளமுள்ள பக்கவாட்டு கால்வாய்களும், 135 கி.மீ. நீளமுள்ள மழைநீர் கால்வாயும், 27 கி.மீ. நீளமுள்ள நீர்வழித்தடமும் உள்ளது. மேலும் இம்மண்டலத்தில் புகை பரப்பும் பணிக்கென 4 வாகனங்களும், 27 கைப்புகை போக்கிகளும், கொசு மருந்து தெளிக்க 18 கைத்தெளிப்பான்களும் உள்ளது, இப்பகுதிகளில் பூச்சி தடுப்பு பணியை மேற்கொள்ள ஒரு சிறு வட்டத்திற்கு (Sector) ஒரு தொழிலாளர் என ஒரு நாளைக்கு 80 வீடுகள் மற்றும் 1 வாரத்திற்கு 500 வீடுகள் என பிரிக்கப்பட்டு கொசு ஒழிப்பு பணியில் 220 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

எனவே, மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7ல் உள்ள நிரந்தர பணியாளர்கள் அல்லாமல் 220 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை பணியமர்த்த ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு மொத்தம் 220 எண்ணிக்கையில் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை பணியமர்த்தி நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தொடர்ந்து பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணியானது 18.01.2025ல் முடிவடைகிறது. எனவே இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை 21.01.2025 முதல் 18.01.2026 வரை (12 மாதங்கள்)பணியில் ஈடுபடுத்த அனுமதி கோரப்படுகிறது.

மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின், 02.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை மற்றும் 03.10.2024 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, 05.07.2023 முதல் ரூ.522/- லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி அந்தந்த மண்டலத்திலேயே வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 1 முதல் 15 மண்டலங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி உயர்த்தப்பட்ட ஊதியம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து .

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களது 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி முதன்மைச் செயலர், தொழிலாளர் ஆணையர் சென்னை -6ன் கடித எண்.செ3/5476/2024-3, நாள்.02.05.2024ல் தெரிவித்துள்ள Corrigendumல் அரசாணை எண்.62ல் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட *The DA is linked to the Average Consumer Price index Number of the city for the year 2019. That is 161 points (with base year 2001=100) and for every raise of one point over and above 161 points an increase of Rs.37.25 per month shall be paid as dearness allowance* என்படி அகவிலைப்படி ரூ.6593/-ம் மற்றும் *Unskilled தொழிலாளர்களுக்கு Minimum Rate of Basic wages*ன் படி ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.13000/- என நிர்ணயித்துள்ளது(ரூ.13000/- + ரூ.6593/-) ஆகமொத்தம் ரூ.19593/- மாத கூலி கணக்கிட்டு, தினக்கூலியாக ரூ.753/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின், 11.10.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் பணியாளர்கள் பணி செய்த நாட்களுக்கு மட்டும் தினக்கூலி வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய கணக்கு அலுவலர் அவர்களால் 18.11.2024 அன்று சுட்டிக்காட்டப்பட்ட குறிப்புரையில் சுய உதவி குழு(SHG)பணியாளர்களுக்கு ஊதியத்தினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் உயர்த்தி வழங்கப்படும்பொழுது அதனடிப்படையில் தினக்கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும் அனுமதி ஆணை வேண்டி இனங்கள் "உ"வில் பத்தி சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டுள்ளதின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ்வரும் அனைத்து துறை, மண்டலங்களிலும்(கல்வித் துறை உட்பட) அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்கள் மற்றும் *Unskilled தொழிலாளர்களுக்கு* அவர்கள் ஏற்கனவே 05.07.2023 முதல் பெற்று வந்த மாத கூலி ரூ.17,867/- என்ற வீதத்தில் நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.687/- வழங்கியதை மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டும், 01.04.2024 முதல் மாதாந்திர கூலி ரூ.19593/- என்ற வீதத்தில் நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.753/- என உயர்த்தி வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. சுகாதார துறையில் சுகாதார பணிபுரியும் 220 தற்காலிக பணியாளர்களை மேலும் ஒர் ஆண்டு காலத்திற்கு 21.01.2025 முதல் 18.01.2026 வரை சுகாதாரபணியில் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ளவும் (இரண்டு நாட்கள் சம்பளம் இல்லா விடுப்பு 19.01.2025 மற்றும் 20.01.2025)
2. மண்டலம்-7 பகுதி-18, 19 மற்றும் 20ற்கு உட்பட்ட கோட்டம்-79 முதல் 93 வரை உள்ள பகுதிகளுக்கு நாளொன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் ஒரு வருட காலத்திற்கு 220 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை 21.01.2025 முதல் 18.01.2026 வரை (12 மாதங்கள்) பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவினத்தை அரசாணை எண்.(2D)36 தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு துறை, நாள் 29.07.2024 ன்படி ஒரு நபருக்கு நாள்

ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம்(220நபர்கள்Xரூ.753X363 நாட்கள்) ரூ.6,01,34,580/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தி நான்காயிரத்து ஐந்நூற்றி எண்பது மட்டும்) செலவினம் மேற்கொள்ளவும், தற்போது 31.03.2025 வரை ஏற்படும் செலவினத்திற்கான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

4. சுகாதார துறையின் பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02 கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 என்ற கணக்கு தலைப்பில் செலவினங்களை மேற்கொள்ளவும்,
5. மேலும் மேற்கண்ட சுய உதவி குழு(SHG)பணியாளர்களின் ஊதியம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் தினக்கூலியினை உயர்த்தி வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.140/2024, நாள்.20.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.296/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.11/பொ.ச.து.ந.க.எண்.எச்2/ 1461 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:563/2024

பொருள் எண்.46

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுசுகாதாரத்துறை -மண்டலம்-11 -- கோட்டம்-143

முதல் 155 வரை -கொசு ஒழிப்பு பணியினை மேற்கொள்ள சுய உதவிக்குழு வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட 238 தற்காலிக களப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 04.01.2025 உடன் முடிவடைவதால் மேலும் 08.01.2025 முதல் ஓராண்டு காலத்திற்கு நீடிக்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வளசரவாக்கம் பகுதியானது 143 முதல் 155 வரையிலான 13 கோட்டங்களை உள்ளடக்கியது. இதில் தோராயமாக 3181 சாலைகள்/ தெருக்கள், 68,562 வீடுகளும் 1,63,619 குடியிருப்புகளும், சுமார் 4.33 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதிகளில் உள்ள கூவம் ஆறு, விருகம்பாக்கம் கால்வாய், நொளம்பூர் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி தடையற்ற நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடுகள் ஏற்படாமல் இருக்க மற்றும் கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்கவும், மேலும் 280 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் ஆறு கால்வாய்களில் ஆகாயத்தாமரை அகற்றவும், கொசு உற்பத்தியை தடுக்க சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பொதுசுகாதாரத்துறை சார்ந்த நோய்கள் தடுப்பு பணிகளான மழை நீர் தேங்கும் வகையில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றுதல், தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பறிமுதல் செய்யும் பணிகள் பருவமழை தொடங்க இருப்பதால் கொசு உற்பத்தி தடுக்கும் பணிகளான மருந்து தெளித்தல், புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ள அவசியமாகிறது. மேலும், பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொதுசுகாதார பணியினை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் இது போன்ற எண்ணற்ற பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த அனைத்து பணிகளையும் மேற்கொள்ளும் பணியாளர்கள் மிகவும் இன்றிமையாததாகும்.

மண்டலம்-11, கோட்டம்-143 முதல் 155 வரையுள்ள 13 கோட்டங்களில் 60 பூங்காக்கள், 77 அரசு அலுவலக கட்டிடங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் பள்ளிகள் 92, வழிபாட்டுத்தலங்கள் 164, புதிய கட்டிடங்கள் 810 மற்றும் 26 அம்மா உணவகங்கள் உள்ளன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-11 கோட்டம்-143 முதல் 155 வரை 13 கோட்டங்களில் உள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 68,562 உள்ளன. இதனை 140 குறுவட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஒரு செக்டார் பணியாளர்களுக்கு 500 வீடுகள் வீதம் 140 செக்டார் பணியாளர்கள் பணி செய்கின்றனர். மேலும் சுகாதாரத் துறையில் பணிபுரியும் பணியாளர்களின் விவரம் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நிரந்தர பணியாளர்கள் 16 பணியாளர்கள் உள்ளனர், நிரந்தர பணியாளர்கள் தவிர்த்து சுகாதாரம் சம்மந்தப்பட்ட பணிகள் செய்ய தற்காலிக சுய உதவிக்குழு மூலம் 238 பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றது. கோட்ட வாரியாக பணியாளர்களின் விவரங்கள்

அட்டவணை - I										
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT										
ZONE 11 - VALASARAVAKKAM										
SHG & PERMANENT WORKER DETAILS										
DIV	NO OF HOUSES	ALO	FOGGING	SWD/SD LENGTH (KM)	SWD/SD - SPRAY & DESILTING	CANAL	OTHER WORKS	Grand Total	PERMANENT LABOUR	SHG REQUIRED WORKERS
143	7354	13	2	12	5	3	3	26	4	20
144	6119	11	2	8	4	3	1	21	2	19
145	5104	10	1	29	5	1	2	19	1	18
146	6158	13	2	18	4	3	1	23	2	21
147	6301	14	2	18	4	0	3	23	3	21
148	4829	11	1	26	4	2	1	19	1	20
149	4259	11	2	19	5	0	1	19	1	16
150	6502	13	2	27	4	0	1	20	1	20
151	4321	9	2	30	4	0	2	17	0	17
152	4433	9	1	22	5	0	2	17	0	15
153	4530	9	2	20	5	0	1	17	0	18
154	3323	7	2	28	5	0	2	16	1	16
155	5329	10	1	23	5	0	1	17	0	17
Grand Total	68562	140	22	280	59	12	21	254	16	238

மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் 03.10.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில் அரசாணை எண். (2D)36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (J1) துறை, நாள்.16.06.2023ன்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- என மன்ற தீர்மான எண் 516/2023, நாள்.29.09.2023ல் உயர்த்தி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதால் அதனடிப்படையில் ஊதியம் உயர்த்தி வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 05.07.2023 முதல் உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலி வழங்கப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மான எண்.190/2024, நாள்.24.06.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுசுகாதாரத்துறை மண்டலம்-11, கோட்டம் 143 முதல் 155 வரை சுகாதார களப்பணியினை மேற்கொள்ள பணியமர்த்தப்பட்ட 238 தற்காலிக களப்பணியாளர்களை 09.07.2024 முதல் 04.01.2025 வரை 6 மாதகாலத்திற்கு நீடித்துப் பெறப்பட்ட பணிக்காலம் 04.01.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணை. தி.க.மே.ந.க. எண்.அ3/3974/2023, நாள்.10.07.2024 மற்றும் தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் முதன்மைச் செயலர், தொழிலாளர் ஆணையர், சென்னை -6ன் கடித எண். செ 3/5476/2024/3 நாள்.02.05.2024ல் தெரிவித்துள்ள Corrigendum ல் அரசாணை எண்.62ல் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட THE DA is linked to the Average Consumer Price index Number of the city for the year 2019, That is 161 Points with

base year 2001=100) and for every raise of point over and above 161 points an increase of R.37,25 per month shall be paid as dearness allowance ன் படி அகவிலைப்படி ரூ 6593/ மற்றும் Unskilled தொழிலாளர்களுக்கு Minimum Rate of Basic wage ன்படி ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.13,000/- என நிர்ணயித்துள்ளது (ரூ.13000/- + ரூ 6593) ஆக மொத்தம் ரூ.19593/- மாத கூலி கணக்கிட்டு தினக்கூலியாக ரூ.753/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்டுள்ளதின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ்வரும் அனைத்து துறை மண்டலங்களிலும் (கல்வித்துறை உட்பட) அண்டை வீட்டு குழுவின் (SHG) மற்றும் NMR ன் கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள், சுகாதார பணியாளர்கள் மற்றும் Unskilled தொழிலாளர்களுக்கு அவர்கள் ஏற்கனவே 05.07.2023 முதல் பெற்று வந்த மாத wages ரூ.17,867/- என்ற வீதத்தில் நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.687/- வழங்கியதை, மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டும், 01.04.2024 முதல் மாதந்திர Wages ரூ.19,593/- என்ற வீதத்தில் நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.753/- என உயர்த்தி வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டதுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணையின்படி சுய உதவி குழுக்களிலுள்ள பணியாளர்களுக்கு ரூ.687/- லிருந்து ரூபாய் 753/- உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலி வழங்க மண்டலம் 11ல் மண்டல அலுவலர் 11 அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சுய உதவி குழுக்களிலுள்ள பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது

எனவே, மண்டலம்-11ல் சுகாதாரப்பிரிவில் சுயஉதவிக்குழு மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்களை 08.01.2025 முதல் ஓராண்டு காலத்திற்கு நியமித்துக் கொள்ள ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ) அட்டவணையின்படி மண்டலம்-11, பகுதி-32, 33 மற்றும் 34-க்குட்பட்ட கோட்டங்களான 143 முதல் 155 வரையிலான 13 கோட்டங்களிலும் கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய் தடுப்பு பணிக்காக தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை நாளொன்றிற்கு ரூ.753/-வீதம் சுயஉதவிக்குழு மூலம் 238 தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை 08.01.2025 முதல் 07.01.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு பணியில் ஈடுபடுத்திக் கொள்ளவும்,

ஆ) இப்பணிக்கான செலவினம் $238 \times 365 \times 753 = 65413110/-$ (ரூபாய் ஆறு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

இ) இப்பணிக்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு 30-32-02 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 நிரந்தர மற்றவர் சம்பளம் சுகாதார பணி என்ற தலைப்பின் 2025-2026 நிதியாண்டில் 6,54,13,110/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

ஈ) இப்பணிக்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு 30-32-02 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 நிரந்தரமற்றவர் சம்பளம் சுகாதார பணி என்ற தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்,

உ) கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணை. திக.மே.ந.க. எண்.அ3/3974/2023, நாள்.10.07.2024 ன்படி ரூ.753/- வழங்குவதற்கும் 2025-2026ஆம் நிதியாண்டில் இத்தொகையை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும், இதற்குரிய கூடுதல் தொகையினை மேற்கண்ட ஈ இனத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

ஊ) இப்பணிக்கு ஒப்பம் கோருவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கையிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 20.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.143/2024 ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.298/2024, நாள்.26.12.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.தெ.செ.வா.ப.ந.க.எண். S1/ 305/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:564/2024

பொருள் எண்.47

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - தென்சென்னை வாகன பணிமனை -மண்டலம் -11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் இதர பணிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரை தேவைப்படுகின்ற டீசல் கொள்முதல் செய்தல் - கொள்முதல் செய்யும் சமயத்தில் குறைவான விலைக்கேற்ப - திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கொள்முதல் செய்ய அனுமதி.

இயந்திர பொறியியல் துறையில் தென்சென்னை வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை உள்ள பகுதிகளில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் துப்புரவு பணி அல்லாத இதர பணிகளுக்காகவும் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை சமன் செய்யும் பணிகளுக்காகவும் 95 எண்ணிக்கையிலான பல்வேறு வகையான (கனரக/இலகரக, டிப்பர் லாரிகள், தண்ணீர் லாரிகள், லோடர்கள், எஸ்கவேட்டர்கள், உபகரணங்கள், சிறப்பு உபகரணங்கள், மற்றும் இதர வாகனங்கள்) வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேற்கண்ட 95 வாகனங்களுக்கு தேவையான எரிபொருள் (டீசல்), தெற்கு வட்டாரத்தில் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது. மேலும் இவை தவிர, தெற்கு வட்டார அலுவலக அதிகாரிகள் மற்றும் மண்டலம் -11 முதல் 15 வரை பணிபுரியும் அதிகாரிகளுக்கான ஆய்வு வாகனங்கள், கொசு மருந்து புகை பரப்பும் இயந்திரங்கள், அலுவலக மற்றும் மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக பராமரிக்கப்படும் ஜெனரேட்டர்கள் மற்றும் மழைக்காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பம்புகள் ஆகியவற்றிற்கு தேவையான டீசல் மண்டலம் 13-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள எரிபொருள் (டீசல்) வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.92/2000 நாள்.28.02.2000 அனுமதியின்படி, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள்.07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிட்டுள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத் தீர்மான எண்:486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் கொள்முதலை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து மொத்த கொள்முதல் விலைக்கு (Bulk Consumer Price) கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வரப்பட்டது. இந்நிலையில் கடந்த 2022 ஆம் ஆண்டு மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்கள் மொத்த கொள்முதல் விலையை (Bulk Consumer Price) சில்லறை விற்பனை விலையை (Retail Price) விட அதிகப்படுத்தியதால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஏற்படும் நிதி இழப்பை தவிர்க்க மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை பெறப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மான எண்.121, நாள்.30.05.2022 பின்னேற்பு அனுமதியில் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தார் நிர்ணயிக்கும் எரிபொருள் மொத்த கொள்முதல் விலை, (Bulk Consumer Price), சில்லறை விற்பனை விலையைக் (Retail Price) காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு கொள்முதல் செய்ய ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது

மன்றத் தீர்மான எண்.520, நாள்.04.01.2024-ன்படி, மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை லாரி நிலையங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர துறை பயன்பாட்டிற்கும் ஏப்ரல் 2024 முதல் டிசம்பர் 2024 வரை 9 மாத காலத்திற்கு 787.6 KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.7,41,84,044/- க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள, நிர்வாக அனுமதி டிசம்பர் 2024 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 365 நாட்களுக்கு மண்டலம் 13 லாரி நிலைய எரிபொருள் வழங்கும் நிலையத்திற்கு தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையிலான வாகனங்களுக்கு தேவையான டீசல் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

கடந்த ஆண்டு அக்டோபர் 2023 முதல் செப்டம்பர் 2024 வரையிலான 12 மாதத்திற்கு, தென்சென்னை வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையில் உள்ள கட்டிட இடிபாடுகளை அகற்றுவதற்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காக பராமரிக்கப்படுகின்ற வாகனங்களுக்கும், ஆய்வு வாகனங்களுக்கும் மற்றும் கொசு ஒழிப்பு மருந்து புகை பரப்பும் பணிக்கும் வழங்கப்பட்ட மொத்த டீசல் எரிபொருள் அளவின்படி நாளொன்றிற்கு தோராயமாக 2879 லிட்டர் டீசல் எரிபொருள் தேவைப்படும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் டீசல் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீசல் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு தற்போதைய விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு

அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனங்கள் அளித்த விலைப்புள்ளியின் விபரங்கள் பின்வருமாறு:

பொருள் விவரம்	நிறுவனம்	1 KL க்கான தொகை (13-11-2024 நிலவரப்படி) ரூபாய்
டீசல்	திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் வழங்கியுள்ள விற்பனை விலை (Bulk Consumer Price)	ரூ. 91,981.59 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) = Rs. 91.98/-(per/ Ltr)
	தற்போது மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனம் நிர்ணயித்துள்ள சில்லறை விற்பனை விலை (Retail Price)	ரூ. 92,390.00 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) = Rs. 92.39/-(per/ Ltr)

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி குறைந்த விலைப்புள்ளியான மொத்த விற்பனை விலை ஒரு லிட்டருக்கு ரூ. 91.98 அடிப்படையாக கொண்டு நாளொன்றிற்கு தோராயமாக 2879 லிட்டர் வீதம் ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 12 மாத காலத்திற்கு (365 நாட்களுக்கு) டீசல் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செலவீனம் மொத்தம் ரூ. 9,66,72,031/- ஆகும் என கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்படுகிறது.

எரிபொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (13.11.2024 நிலவரப்படி) ரூபாய்	நாளொன்றிற்கு தேவைப்படும் டீசல் அளவு	ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 12 மாத காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) தேவைப்படுகின்ற டீசல் அளவு	ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 12 மாத காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) டீசல் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை
டீசல் (HSD)	ரூ. 91.98/விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	2879 Lts	1051 KL (365 days x 2879 Lts)	(1051 KL x Rs. 91,980) ரூ. 9,66,70,980/-

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி டீசல் வழங்கி வருவதால், கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 365 நாட்களுக்கு, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் எரிபொருள் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்க தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட 1051 கிலோ லிட்டர் டீசல் எரிபொருளை (தோராயமாக) மொத்த தொகையான ரூ.9,66,70,980/- (ரூபாய். ஒன்பது கோடியே அறுபத்தாறு இலட்சத்து எழுபத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் குறைவாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் (Bulk Consumer Price) மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் அதிகமாகும் போது திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனம் பரிந்துரைக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் (Retail Price) கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் மற்றும் அவர்கள் பரிந்துரைக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்கு பிணை வைப்புத் தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் அல்லது தெற்கு வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறைக்கு ஒதுக்கப்படும் கணக்கு தலைப்பின் கீழ் - 2024-2025 மற்றும் 2025 -2026ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. தெற்கு வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மண்டலம்-11, 12, 13, 14, 15 ல் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் இயங்கும் உபகரணங்களுக்கும், சிறப்பு உபகரணங்களுக்கும் தெற்கு வட்டார ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், கொசு ஒழிப்பு புகை பரப்பும் இயந்திரங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கும் தேவையின் அடிப்படையில் மண்டலம்-13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 365 நாட்களுக்கு 1051 கிலோலிட்டர் டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான ரூ.9,66,70,980/- (ரூபாய். ஒன்பது கோடியே அறுபத்தாறு இலட்சத்து எழுபத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) மிகாமல் கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் குறைவாக

இருக்கும் வரை மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து (M/S.BPCL) நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விற்பனை விலைக்கும் (Bulk Consumer Price) மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் அதிகமாகும் போது திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனம் பரிந்துரைக்கும் முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் (Retail Price) கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் கோரிய படி ஜனவரி 2025 முதல் டிசம்பர் 2025 வரையிலான 12 மாத காலத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை முன்பணமாக வழங்கிடவும்,
3. மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு அவ்வப்பொழுது தேவைப்படுகின்ற டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான ரூ.9,66,70,980/-க்கு (ரூபாய். ஒன்பது கோடியே அறுபத்தாறு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பது மட்டும்) மிகாமல் மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்/தெற்கு) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. மேற்கண்ட செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் அல்லது தெற்கு வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறைக்கு ஒதுக்கப்படும் கணக்கு தலைப்பின் கீழ் - 2024-2025 மற்றும் 2025 -2026ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,
5. திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு பிணை வைப்பு தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.137/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.253/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ. 3.நக.எண். Dn32-31/2024

ஆணையர் அவர்களின் 21.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:565/2024

பொருள் எண்.48

மதிப்பீடு -மண்டலம்-3, வார்டு-32 - 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான மூலதன நிதியின்

கீழ் முருகாம்பேடு சென்னை நடுநிலைப்பள்ளிக்கு கூடுதல் வகுப்பறைகள்

கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின்

அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம்

மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.பணியின்பெயர்

வ. எண்	வார்டு எண்	தெருவின் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம் / அகலம் மீ.	பரப்பளவு ச.மீ	மதிப்பீடு தொகை ரூ (கோடியில்)
1	32	முருகாம்பேடு சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி	கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி	23.78x8.61	204.75	1. 66
மொத்தம்						1.66

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மண்டல அலுவலர்-3, மண்டலம்-3
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-3
4	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	மண்டலம்-3
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு), அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண்:33 நாள்:07.11.2024
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024 - 2025 (வடக்கு மண்டலம்)
7	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	1,66,00,000/-
அ)	பணி செலவினம் மட்டும்	:	1,35,83,854.14
ஆ)	கட்டிட தொழிலாளர் சங்க நிதி'	:	1,35,838.54
இ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி	:	24,45,093.75

ஈ)	தரக் கட்டுப்பாடு	:	1,35,838.54
உ)	மற்றைய எதிர்பாரா செலவு	:	2,99,375.03
	மொத்தம்	:	1,66,00,000/-
8.	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	பொருந்தாது
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	பொருந்தாது.
10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
11.	வார்டு குழு ஒப்புதல் எண் மற்றும் பெறப்பட்ட நாள்	:	பின்னர் பெறப்படும்
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?	:	புதியதாக அமைக்கும் பணி
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி
அ)	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும்நிதி	:	ரூ 1,66,00,000/-

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,66,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்தாறு இலட்சம் மட்டும்) மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/8796/2024

ஆணையர் அவர்களின் 24.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:566/2024

பொருள் எண்.49

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு-95க்குட்பட்ட டாக்டர். அம்பேத்கர் சாலை சந்திப்பு,கான்ஸ்டேபல் சாலையில் உள்ள ஐ.சி.எப் கால்வாயில் புதியதாக Box Type, Double Vent drain of size 1.50m x 1.50m மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆதாரம் வேண்டுகல் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-95	வார்டு-95க்குட்பட்ட ஐ.சி.எப் கால்வாயில் (AINSLEY CANAL) for Length – 80m with (Double Vent Drain (1.5m X 1.5m) and Length – 120m bund formation பணி	புதியதாக 80m நீளத்தில் மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி மற்றும் 120மீ நீளத்திற்கு bund formation அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/16045	1,25,90,000
மொத்தம்					1,25,90,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் TS No. 48 Date. 26.11.2024
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,02,78,081.31
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	---
	இ) சேவைத்துறை Shifiting செலவு(1 %)	:	---
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	---
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1 %)	:	ரூ 1,02,780.81

	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ 2,56,302.49
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	:	ரூ 18,50,054.63
	ஏ) தரக் கட்டுப்பாடு 1%	:	ரூ 1,02,780.81
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,25,90,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	சாலை ஓர காலி இடம்
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	அகலம் 3 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	128476/மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	-
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,25,90,000/-

எனவே,

1.	மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-95க்குட்பட்ட ஐ.சி.எப் கால்வாயில் (AINSLEY CANAL) for Length – 80m with (Double Vent Drain (1.5mX1.5m) and Length-120m bundformation பணி செலவீனம் ரூ. 1,25,90,000/- க்கு ஒப்புதல் ஏற்கவும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகை மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்
3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆதாரம் மற்றும் நிர்வாக அனுமதிக்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/6336/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:567/2024

பொருள் எண்.50

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 105க்குட்பட்ட MMDA காலனி பிரதான சாலை முதல் மறைமலை அடிகளார் தெரு வழியாக பசும்பொன் தெரு வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.)
1	வார்டு-105	MMDA காலனி பிரதான சாலை முதல் மறைமலை அடிகளார் தெரு வழியாக பசும்பொன் தெரு வரையில்	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	271 மீ	1,29,00,000
			மொத்தம்		1,29,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) TS No. 201/2024 Date. 03.10.2024
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2023-2024
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,04,18,570
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ.
	இ) சேவைத்துறை Shifting செலவு(1 %)	:	ரூ. 1,04,186
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ. 1,56,279
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நலநிதி(1 %)	:	ரூ. 1,04,186
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ. 2,41,436
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	:	ரூ. 18,75,343
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,29,00,000

8.	அ)மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா?அல்லது சாலை பகுதியா?	:	
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	38445 / மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	1473/2024 நாள்: 03.10.2024
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-----
	இமீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,29,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-105க்குட்பட்ட MMDA காலனி பிரதான சாலை முதல் மறைமலை அடிகளார் தெரு வழியாக பசும்பொன் தெரு வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2023-2024ன்படி செலவீனம் ரூ.1,29,00,000/க்கு ஒப்புதல் ஏற்கவும்,
2. மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 412 - 401 - 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்
3. மேற்பார்வை பொறியாளர்(கட்டிடம்) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள திட்ட அலோசகர் குறைந்த செலவீனம் 1.5%யை விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து வழங்கிய திட்ட அலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
4. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/6334/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:568/2024

பொருள் எண்.51

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி --மண்டலம்-8-பகுதி- 22 -வார்டு- 106 மற்றும் மண்டலம்-9

வார்டு-109க்குட்பட்ட நேரு தெரு முதல் அண்ணா நெடும்பாதை மற்றும் கல்யாணபுரம்

மற்றும் பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர்

வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு- 106 (ம) 109	நேரு தெரு முதல் அண்ணா நெடும்பாதை மற்றும் கல்யாணபுரம் மற்றும் பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில்	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	1350மீ	6,36,00,000
			மொத்தம்		6,36,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர்(பொது) TS No. 203/2024 Date. 03.10.2024
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-2024
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 5,13,09,048
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ.
	இ) சேவைத்துறை Shiffting செலவு(1%)	ரூ. 5,13,090
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	ரூ 7,69,366
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 5,13,090
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ 12,59,777
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ. 92,35,629
	மொத்தம்	ரூ. 6,36,00,000
8.	அ)மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	சாலைப்பகுதி

9.	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	
10.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	38006/ மீட்டர்
11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	1475/2024 நாள்: 03.10.2024
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-----
	இமீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	6,36,00,000/-

எனவே,

- 1 மண்டலம்-8, வார்டு- 106 மற்றும் மண்டலம்-9 பகுதி-24 வார்டு-109க்குட்பட்ட நேரு தெரு முதல் அண்ணா நெடும்பாதை மற்றும் கல்யாணபுரம் மற்றும் பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிராஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.6,36,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 412 - 401 - 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
- 3 திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
- 4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் ,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 192/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.285/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/6339/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:569/2024

பொருள் எண்.52

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-8-பகுதி- 22 -வார்டு-105 மற்றும் 106க்குட்பட்ட பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு முதல் இந்திரா காந்தி தெரு, அசோகா தெரு தண்ணீர் தொட்டி சாலை வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி. கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.)
1	வார்டு-105 (ம) 106	பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு முதல் இந்திரா காந்தி தெரு, அசோகா தெரு தண்ணீர் தொட்டி சாலை வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில்	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	2024ஈ	8,24,00,000
			மொத்தம்		8,24,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (பொது) TS No. 199/2024 Date. 03.10.2024
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-2024
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 6,64,56,222
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ.
	இ) சேவைத்துறை Shifting செலவு(1%)	ரூ. 6,64,562
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 15%	ரூ. 9,96,843
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ. 6,64,562
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ 16,55,691
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 1,19,62,120
	மொத்தம்	ரூ. 8,24,00,000
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	சாலைப் பகுதி

9.	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	-----
10.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	32834/ரூ
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	1471/2024நாள்: 03.10.2024
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
13	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-----
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	8,24,00,000

எனவே,

- 1 மண்டலம்-8, வார்டு-105 மற்றும் வார்டு-106க்குட்பட்ட பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு முதல் இந்திரா காந்தி தெரு, அசோகா தெரு தண்ணீர் தொட்டி சாலை வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.8,24,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 412 - 401 - 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும் ,
- 3 திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்
- 4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 193/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.286/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/6341/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:570/2024

பொருள் எண்.53

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு-105 மற்றும் மண்டலம்-10, வார்டு-127க்குட்பட்ட அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் திருவீதியம்மன் கோயில் தெரு வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ. 5,03,00,000/- க்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.)
1	வார்டு-105 (ம)127	அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் திருவீதியம்மன் கோயில் தெரு வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	1120மீ	5,03,00,000
			மொத்தம்		5,03,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
6.	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	TS No. 197/2024 Date. 03.10.2024
7.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-2024
8.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 4,06,09,619
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	ரூ.
	இ) சேவைத்துறை Shiffting செலவு(1%)	ரூ. 4,06,096
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 15%	ரூ 6,09,144
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 4,06,096
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ 9,59,314
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 73,09,731
	மொத்தம்	ரூ. 5,03,00,000
9.	அ)மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	சாலை பகுதி

	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்
10.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	36258 / மீட்டர்
11	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	1469/2024 நாள்: 03.10.2024
12	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
13	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	-----
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-----
	இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.5,03,00,000

எனவே,

- 1 மண்டலம்-8, வார்டு-105 மற்றும் மண்டலம்-10, வார்டு-127க்குட்பட்ட அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் திருவீதியம்மன் கோயில் தெரு வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.5,03,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 412 - 401 - 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
- 3 திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும் ,
- 4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் ,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 194/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.287/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

ம.அ.8.நக.எண்.இ1/6335/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:571/2024

பொருள் எண்.54

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 106க்குட்பட்ட விநாயகபுரம் பிரதான சாலை மற்றும் MMDA காலனி பிரதான சாலையிலிருந்து சிட்கோ 1வது தெரு மற்றும் காயிதே மில்லத் தெரு வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.)
1	வார்டு- 106	விநாயகபுரம் பிரதான சாலை மற்றும் MMDA காலனி பிரதான சாலையிலிருந்து சிட்கோ 1வது தெரு மற்றும் காயிதே மில்லத் தெரு வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில்	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	1295 மீ	5,30,00,000
மொத்தம்					5,30,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	தலைமை பொறியாளர் (பொது) TS No. 202/2024 Date. 03.10.2024
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2023-2024
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 42916904.
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. -----
	இ) சேவைத்துறை Shiffting செலவு(1%)	:	ரூ. 429169

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ 643754
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 429169
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ 855961.
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ. 7725043
	மொத்தம்	:	ரூ.53000000
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	சாலைப்பகுதி
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	-----
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	33140 /மீ
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	:	1474/2024 நாள்:03.10.2024
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-----
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-----
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	5300000.00

எனவே,

- 1) மண்டலம்-8, வார்டு-106க்குட்பட்ட விநாயகபுரம் பிரதான சாலை மற்றும் MMDA காலனி பிரதான சாலையிலிருந்து சிட்கோ 1வது தெரு மற்றும் காயிதே மில்லத் தெரு வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ. 5300000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
- 2) மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
- 3) திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
- 4) திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் ,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 200/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.292/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.11.நக.எண்.இ3/5694/2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:572/2024

பொருள் எண்.55

மதிப்பீடு -2024-25 -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-11

வளசரவாக்கத்தில் உள்ள SVS நகர் குளம் மேம்படுத்தும் பணிக்கு -2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

வ. எண்	மண்டலம்	மதிப்பீட்டு எண்.	பணியின் பெயர் (ம) பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை இலட்சம்
1.	11	NL/2024-25/	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-11 வளசரவாக்கத்தில் உள்ள SVS நகர்குளம் மேம்படுத்தும் பணி.	ரூ.488.89 இலட்சம்
மொத்தம்				ரூ.488.89 இலட்சம்

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	தலைமை பொறியாளர் (பொது)
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-11
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டலம்-11
5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (பொது) செயல்முறை ஆணை எண். 760 நாள்-04.12.2024
6	வார்டு குழு தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	11வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரையை எதிர் நோக்கி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
7	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024 - 2025
8	மதிப்பீடு தொகை	
	அ) பணியின் செலவீனம்	ரூ. 4,02,38,248.75
	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவீனம்	ரூ. 0.00

	இ) புதியமின் இணைப்பு செலவு	ரூ. 0.00
	ஈ) தரக் கட்டுப்பாடு செலவு	ரூ. 0.00
	உ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 10,05,956.22
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி	ரூ. 4,02,382,49
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 72,42,884.77
8	மொத்தம்	ரூ. 4,88,89,472.23
9	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலை பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	தொடர்பற்றது.
10	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	தொடர்பற்றது.
11	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்.
12	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்	11வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரையை எதிர் நோக்கி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
13	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியபணி
14	நிதியின் மூலத்தன்மை அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி இ) மீதமுள்ள நிதி (அ - ஆ) ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி. உ) மீதமுள்ள தொகை	மூலதனநிதி ரூ. - ரூ. - ரூ. 4,88,89,472.23 ரூ. -

எனவே,

1. மண்டலம் - 11, வளசரவாக்கத்தில் உள்ள SVS நகர் குளம் மேம்படுத்தும் பணிக்கு ரூ.4,88,89,472.23/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. ஒப்புதல் அளிக்கும் பட்சத்தில் இதற்கு தேவையான நிதி ரூ.4,88,89,000/-க்கு மூலதனநிதியில் உரிய கணக்கு தலைப்பில் வழங்க அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 198/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.290/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

ம.அ.5வதுநக.எண்.ஆர்1/2997/2024

ஆணையர் அவர்களின் 26.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:573/2024

பொருள் எண்.56

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மீன் அங்காடி - அரசாணை-மண்டல அலுவலகம் - 5 -
வார்டு எண் -62 , அம்மா நகர் - சிந்தாதிரிப்பேட்டையில் நவீன முறையில் புதிதாக கட்டப்பட்ட

மீன் அங்காடிக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 5வது மண்டலம், பகுதி - 14, வார்டு-62 ஜோதி அம்மாள் நகர், சிந்தாதிரிப்பேட்டை, புரசைவாக்கம் நகரம், பிளாக் எண்.2 (ஈ.வெரா.சாலை) புல எண்.46/1, மாநகராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு சாலை என்று வகைப்படுத்தப்பட்ட 7658.9 ச.மீ கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியாக 1247 ச.மீ காலி நிலத்தில் அரசாணை (டி) எண்.202, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.1) துறை நாள்.12.04.2023ல் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தில் 1.35 கோடி ஒரு பங்காகவும், மற்றொரு பங்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூல நிதியில் 1.34 கோடி மொத்தம் 2.69 கோடி என்ற திட்ட மதிப்பீட்டில் நவீன மீன் அங்காடி கட்ட அரசு ஆணையிட்டது.

அவ்வாறு, மின்னணு ஒப்பம் மூலம் நவீன மீன் அங்காடி 5வது மண்டலம், பகுதி - 14, வார்டு-62 அம்மா நகர், சிந்தாதிரிப்பேட்டையில் கட்டி முடிக்கப்பட்டு அதனை மாத வாடகை அல்லது குத்தகைக்கு விட முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, மேற்படி மீன் அங்காடியின் கட்டுமான விவரங்கள் பின்வருமாறு தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

கடைகளின் எண்ணிக்கை	82
கடையின் பரப்பளவு (சதுரடியில்)	ஒரு கடையின் பரப்பளவு சுமார் 25 ச.அ (15 X 1.5 மீ)
பெ.செ.மா. பகுதியில் அங்காடிகளில் வாடகை ரூபாய் (சதுரடிக்கு)	வடசென்னை உள்ள ௫.25/- முதல் ௫.30/- வரை
குறிப்புரை	
<p>சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண். 86/2017, நாள்:21.02.2017ல் சென்னை மாநகராட்சிக்குண்டான வணிக வளாக கடைகளுக்கு சந்தை மதிப்பில் வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. அவ்வாறு சிந்தாதிரிப்பேட்டை பகுதிக்குட்பட்ட அருணாச்சல தெரு, குருவாப்பா தெரு, ஆகிய வணிக வளாக கடைகளுக்கு சதுர அடி விலை முறையே ௫.51/- மற்றும் ௫.41/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.</p> <p>5வது மண்டல உதவி வருவாய் அலுவலரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள விசாரணையின் போது, சிந்தாதிரிப்பேட்டை மீன் அங்காடி மற்றும் சுற்று வட்டாரங்களில் வணிக கடைகளுக்கான வாடகை சதுர அடிக்கு சுமார் ௫.30/- என அறியப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மீன் அங்காடியினை வணிக வளாக கடைகளுடன் ஒப்பீடு செய்வது சரியாகாது.</p>	

மீன் வியாபாரம் செய்துவரும் வியாபாரிகள், பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்கள் ஆண்டுக்கு மீன்பிடி தடைக்காலம், இயற்கை சீற்றக்காலத்தில் வியாபாரம் செய்வது கடினமான முயற்சி ஆகிய கருத்துக்களை கொண்டு கணிசமான வாடகையினை சதுர அடியின் அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யலாம்.

மேற்படி, குறிப்புரையில் தெரிவித்துள்ளவாறு, மீன் அங்காடிக்கான வாடகையினை வணிக பயன்பாட்டில் உள்ள கடைகளுடன் ஒப்பீடு செய்வது சாத்தியமாகாது. கணிசமாக வாடகையினை சதுர அடி ரூ.25/- என நிர்ணயம் செய்யும் பட்சத்தில் மின்னணு ஒப்பம் மற்றும் ஏலத்தின் (e - Tender cum Auction) மூலம் அதிக விலைப்புள்ளி பெற வாய்ப்புள்ளதை கருத்தில் கொண்டு மின்னணு ஒப்பம் மற்றும் ஏலத்தின் (e - Tender cum Auction) மூலம் இச்செயற்குறிப்பினை முடிவெடுக்கலாம்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டம் 1998, பிரிவு 78 (3)ல் " The council may grant licence, lease or rent out the land or building belonging to it for use and occupation for period not exceeding.

(iii) Twelve years, in the case of commercial shopping complexes:

Provided that no such licence, lease or rent out shall be granted for a period exceeding three years at a time.

தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள், 2023, விதி எண்.316(6)ல்,

Building / Shopping complexes or public markets	Based on the actual rental value prevailing in the locality with such variations based on location of the shop in the market, demand, current vacancy levels. Infrastructure facilities available, as may be decided by the council.
---	--

எனவே, மின்னணு ஒப்பம் மற்றும் ஏலத்தின் (e - Tender cum Auction) மூலம் அதிக விலைப்புள்ளி பெற வாய்ப்புள்ளதால், சிந்தாதிரிப்பேட்டை, அம்மா நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நவீன மீன் அங்காடிக்கான மாத வாடகையின் அடிப்படை விலையாக (Auction Floor Price) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.25/- என பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

ஆதலால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 5வது மண்டலம், பகுதி - 14, வார்டு-62 ஜோதி அம்மாள் நகர், சிந்தாதிரிப்பேட்டை, புரசைவாக்கம் நகரம், பிளாக் எண்.2 (ஈ.வெ.ரா.சாலை) புல எண்.46/1, மாநகராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு சாலை என்று வகைப்படுத்தப்பட்ட ஒரு பகுதி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 82 எண்ணிக்கையில் சுமார் 25 ச.அடி கொண்ட நவீன மீன் அங்காடியினை, தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம் மற்றும் விதிகளில் வாடகையினை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அதிகாரத்திற்குட்பட்டுள்ளதால், வார்டு குழு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. மேற்படி, பொருள் குறித்து 16.12.2024 தேதியிட்ட 5வது வார்டு குழு தீர்மான எண்.40ல் பரிந்துரைத்து தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

எனவே, புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள கோட்டம் - 62, மண்டலம் - 5, ஜோதி அம்மாள் நகர், சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை - 600 002 என்ற முகவரியில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நவீன மீன் அங்காடிக்கு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.25/- என நிர்ணயிக்க 5வது வார்டு

குழுவில் 16.12.2024 அன்று நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் சதுர அடிக்கான விலையினை நிர்ணயம் செய்திடவும், மின்னணு ஒப்பம் மற்றும் ஏலம் விடுவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.291/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

வதுநக.எண்.தொ.வ3799-1/2013

ஆணையர் அவர்களின் 18.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:574/2024

பொருள் எண்.57

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - தொழில்வரி - தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம் 1998 திருத்தியமைக்கப்பட்டது 2022 மற்றும் விதிகள் 2023 ன்படி ஐந்தாண்டுக்கு ஒரு முறை தொழில்வரி உயர்த்த வழிகாட்டுதல் சட்டப்பிரிவு 117(13)ல் வகுக்கப்பட்டுள்ளது - அதில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மன்றத்தின் மூலம் தொழில்வரி உயர்த்தி வசூலிப்பதற்கு வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முடிவு எடுக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டது - அதனடிப்படையில் தொழில்வரிக்கான வரி விகிதங்களில் II / 2024-2025 ஆம் ஆண்டு முதல் திருத்தம் மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சுயவருவாயில் தொழில்வரி வசூல் மிக முக்கியமான ஒன்றாக கருதப்படுகிறது.

சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு 138-பி (2) மற்றும் (13)ல் தொழில்வரியினை ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.2500/- மிகாமல் வசூலிக்கப்படவேண்டும் என்று வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதால், ரூ-7500/-க்கு மேல் அரையாண்டு வருமானம் ஈட்டுவோருக்கு அதிக பட்சம் ரூ.1250/- என்றே தொழில்வரி உயர்த்தி 01.04.2018 முதல் (அதாவது முதல் அரையாண்டு 2018-2019) நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் அட்டவணை விகிதத்தை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது-

மன்றத் தீர்மான எண்.382/2018, நாள்.11.05.2018ன்படி தொழில்வரி திருத்தியமைக்கப்பட்டு கடந்த 01.04.2018 (முதல் அரையாண்டு 2018-2019) முதல் தொழில்வரி உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது-

வ. எண்	அரையாண்டுக்கான வருமானம்		01.04.2018 முதல் திருத்தியமைக்கப்பட்ட அரையாண்டு தொழில்வரி ரூ.
	முதல் ரூ.	வரை ரூ.	
1	21,000	வரை	--
2	21,001	30,000	135/-
3	30,001	45,000	315/-
4	45,001	60,000	690/-
5	60,001	75,000	1025/-
6	75001/மற்றும் அதற்கு மேல்		1250/-

தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம் 1998, பிரிவு 117(B) (13)ன்படி ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை சீராய்வு செய்யவும், அதில் ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொழில்வரியில் 25% குறையாமலும் 35% மிகாமலும் இருக்க வேண்டும். மேலும் பிரிவு 117(B)

(2)ன்படி அதிகபட்சம் தொழில்வரி ஆண்டிற்கு ரூ.2500/- மிகாமலும் இருக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது-

இது குறித்து மன்ற தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.30.07.2024ன்படி கீழே வழங்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின்படி முன்மொழிவு அரசுக்கு 14.08.2024 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது-

வ.எண்	ஆறு மாத கால மொத்த வருமான வகைகள்	I/2018-2019	II /2024-2025
		தற்போதைய விகிதம் (அரைவருடத்திற்கு) ரூபாயில்	(அரை வருடத்திற்கு) ரூபாயில்
1	21,000வரை	இல்லை	இல்லை
2	21,001-30,000	135/-	180/-
3	30,001-45,000	315/-	430/-
4	45,001-60,000	690/-	930/-
5	60,001-75,000	1025/-	மாற்றமில்லை
6	75001 மற்றும் அதற்கு மேல்	1250/-	மாற்றமில்லை

அதனை தொடர்ந்து முதன்மை செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களின் 22.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மன்றத்தின் மூலம் தொழில்வரி உயர்த்தி வசூலிக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேல்நடவடிக்கை எடுக்க கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சுய வருவாயை பெருக்குவதற்கு, மேலும் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும் II/2024-2025 முதல் கீழ்க்கண்டவாறு தொழில்வரி மறு நிர்ணயம் மேற்கொள்ள நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது-

வ.எண்	ஆறு மாத கால மொத்த வருமான வகைகள்	II/2024-2025 முதல் (35% கீழ் நிர்ணயம்) ரூபாயில்
1	21,000வரை	இல்லை
2	21,001-30,000	180/-
3	30,001-45,000	425/-
4	45,001-60,000	930/-
5	60,001-75,000	மாற்றமில்லை
6	75001/மற்றும் அதற்கு மேல்	மாற்றமில்லை

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.282/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

கதுநகஎண்பி1/1653/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:575/2024

பொருள் எண்.58

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - விரிவான கட்டடக்கலை சேவை அளிக்கும் நிறுவனங்களை பட்டியலிட்டு சேர்த்தல் - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - நிறுவனங்களின் பட்டியல் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது - மன்றத்தின் அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு கட்டட பணிகளை நவீன மற்றும் சிறந்த முறையில் வடிவமைக்க வேண்டி நிறுவனங்களை பட்டியலிட்டு சேர்ப்பதற்காக ஆணையர் அவர்களின் 31.07.2024 அன்று அனுமதி பெறப்பட்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டு 04.10.2024 அன்று ஒப்பம் திறக்கப்பட்டது.

இதில் கீழ்க்கண்ட நிறுவனங்கள் பங்கேற்றன.

Sl.No	Name of the Bidders M/s.
1.	Madras Hive LLP
2.	Murali Architects
3.	Nanda and Associates
4.	Pandiaraj
5.	Pemass Engineering
6.	Alcon Consulting Engineer Pvt., Ltd.,
7.	Amutha Surabi Architects
8.	Archi - Tec Allied
9.	Architect Hafees
10.	Archi Atelier Design Pvt., Ltd.,
11.	Pithavadian and Partners
12.	Voyants Solutions Pvt Ltd
13.	Vernacular Building Solutions (OPC) Pvt Ltd
14.	Vision Architects and Interior Designs
15.	Terra Amata Design Consurtium
16.	Velciti Consulting Engineers Pvt Ltd
17.	TD Engineering and Consulting
18.	Technicaliya Consultants Pvt Ltd
19.	Studio RR
20.	Sri Ganeshkumar Constructions
21.	Sri Sastha Engineering Consultant
22.	Sthapati Designers & Consultants Pvt Ltd
23.	Senthilkumar & Associates
24.	Sonne Infrastructure Pvt Ltd
25.	R M Architects
26.	Rayan Ibrahim Architects Pvt Ltd
27.	M/S Design Cube
28.	C Narayana Rao Consultants Pvt Ltd
29.	Glency Docmra Consultants India Pvt Ltd
30.	Grayaxis Design Studio
31.	Raghu raman Landscape Architects
32.	The Madras Design Work
33.	Cheralathan Associates
34.	Capital Engineering Consultancy Private Limited
35.	Trilogue Studio LLP

மேற்கண்ட நிறுவனங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டு, ஒப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு உட்பட்டு தேர்வான நிறுவனங்கள் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது:

அ) CATEGORY (A) (100 கோடிக்கு மேல் உள்ள திட்டப் பணிகளுக்கு)

1.	Architect Hafees
2.	Archi Atelier Design Pvt., Ltd.,
3.	Pithavadian and Partners
4.	Voyants Solutions Pvt Ltd
5.	Sthapati Designers & Consultants Pvt Ltd
6.	Sonne Infrastructure Pvt Ltd
7.	C Narayana Rao Consultants Pvt Ltd
8.	Cheralathan Associates
9.	Capital Engineering Consultancy Private Limited
10.	Trilogue Studio LLP

ஆ) CATEGORY (B) (50 கோடிக்கு மேல் 100 கோடிக்கு கீழ் உள்ள திட்டப் பணிகளுக்கு)

1.	Archi - Tec Allied
2.	Technicaliya Consultants Pvt Ltd
3.	Rayan Ibrahim Architects Pvt Ltd

இ) CATEGORY (C) (10 கோடிக்கு மேல் 50 கோடிக்கு கீழ் உள்ள திட்டப் பணிகளுக்கு)

1.	Murali Architects
2.	Nanda and Associates
3.	Amutha Surabi Architects
4.	Vernacular Building Solutions (OPC) Pvt Ltd

ஈ) CATEGORY (D) (10 கோடிக்கு கீழ் உள்ள திட்டப் பணிகளுக்கு)

1.	Madras Hive LLP
2.	Pemass Engineering
3.	Alcon Consulting Engineer Pvt., Ltd.,
4.	Vision Architects and Interior Designs
5.	Sri Ganeshkumar Constructions
6.	Senthilkumar & Associates
7.	Studio RR
8.	Velciti Consulting Engineers Pvt Ltd
9.	R M Architects
10.	M/S Design Cube
11.	The Madras Design Work

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிறுவனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பட்டியலிட்டு இனிவரும் காலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும், திட்டப் பணிகளுக்கான கட்டடக் கலை வடிவமைப்பதற்கு பயன்படுத்தலாம் என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பட்டியில் உள்ளவர்களுக்கு Council of Architect - ன் விதிகளுக்கு மிகாமல் Consultancy Charges வழங்கலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

மேலும், குறித்த காலத்திற்குள் துறை சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, பணிகள் மேற்கொள்ளாத நிறுவனங்களை பட்டியலில் இருந்து நீக்குவதற்கு விதிகள் சேர்க்கப்படுகின்றது என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் வடிவமைப்பில் ஏதேனும் பெரிய குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதி இழப்பு ஏற்பட்டால் அதனை சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தினை பொறுப்பாக்கி மேல் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் விதிகள் சேர்க்கப்படுகின்றது.

எனவே,

1) கீழ்க்கண்ட தகுதி வாய்ந்த கட்டடக்கலை சேவை அளிக்கும் நிறுவனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பட்டியலிட்டு சேர்ப்பதற்கும்,
அ. CATEGORY (A) (100 கோடிக்கு மேல் உள்ள திட்டப்பணிகளுக்கு)

1.	Architect Hafees
2.	Archi Atelier Design Pvt., Ltd.,
3.	Pithavadian and Partners
4.	Voyants Solutions Pvt Ltd
5.	Sthapati Designers & Consultants Pvt Ltd
6.	Sonne Infrastructure Pvt Ltd
7.	C Narayana Rao Consultants Pvt Ltd
8.	Cheralathan Associates
9.	Capital Engineering Consultancy Private Limited
10.	Trilogue Studio LLP

ஆ. CATEGORY (B) (50 கோடிக்கு மேல் 100 கோடிக்கு கீழ் உள்ள திட்டப்பணிகளுக்கு)

1.	Archi - Tec Allied
2.	Technicaliya Consultants Pvt Ltd
3.	Rayan Ibrahim Architects Pvt Ltd

இ. CATEGORY (C) (10 கோடிக்கு மேல் 50 கோடிக்கு கீழ் உள்ள திட்டப்பணிகளுக்கு)

1.	Murali Architects
2.	Nanda and Associates
3.	Amutha Surabi Architects
4.	Vernacular Building Solutions (OPC) Pvt Ltd

ஈ. CATEGORY (D) (10 கோடிக்கு கீழ் உள்ள திட்டப்பணிகளுக்கு)

1.	Madras Hive LLP
2.	Pemass Engineering
3.	Alcon Consulting Engineer Pvt., Ltd.,
4.	Vision Architects and Interior Designs
5.	Sri Ganeshkumar Constructions
6.	Senthilkumar & Associates
7.	Studio RR
8.	Velciti Consulting Engineers Pvt Ltd
9.	R M Architects
10.	M/S Design Cube
11.	The Madras Design Work

2 பட்டியலிடப்படவுள்ள நிறுவனங்களை கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் திட்டப்பணிகளுக்கான கட்டடக்கலை வடிவமைப்பதற்கும்,

- 3 இப்பட்டியலில் உள்ள நிறுவனங்களுக்கு *Council of Architech*ன் விதிகளுக்கு மிகாமல் *Consultancy Charges* அளிப்பதற்கும்.
- 4 குறித்த காலத்திற்குள் துறை சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி பணிகள் மேற்கொள்ளாத நிறுவனங்களை பட்டியலில் இருந்து நீக்குவதற்கும் மற்றும் திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் வடிவமைப்பில் ஏதேனும் பெரிய குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதி இழப்பு ஏற்பட்டால் அதனை சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனத்தினை பொறுப்பாக்கி மேல் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான விதிகளை சேர்ப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 199/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2950/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:576/2024

பொருள் எண்.59

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை -மாண்புமிகுமேயர் அவர்களின்
2024-2025ஆம் ஆண்டின் அறிவிப்பின்படி Improvements to Burial Ground at GNT
Service Road, Puzhal in Div – 24, Zone - 03 பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட
மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-2025ஆம் ஆண்டின்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட அறிக்கையின்படி ரூ.1,97,00,000.00 மதிப்பீட்டில் Improvements to Burial Ground at GNT Service Road, Puzhal in Div - 24, Zone - 03 மயானத்தில் கம்பி வேலியுடன் கூடிய சுற்றுசுவர், நடை பாதை, தெரு விளக்குகள் மற்றும் கண்காணிப்பு கேமரா ஆகியவைகளை அமைத்து பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Improvements to Burial Ground at GNT Service Road, Puzhal in Div - 24, Zone - 03 மயானத்தில் கம்பிவேலியுடன் கூடிய சுற்றுசுவர், நடை பாதை, தெரு விளக்குகள் மற்றும் கண்காணிப்பு கேமரா ஆகியவைகளை அமைத்து கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-03.
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,61,86,638.35
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 29,13,594.90
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 1,61,866.38
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ. 1,61,866.38
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 2,76,033.97
	மொத்தம்	ரூ. 1,97,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,97,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள Improvements to Burial Ground at GNT Service Road,Puzhal in Div-24, Zone-03 மயானத்தில் கம்பி வேலியுடன் கூடிய சுற்றுசுவர், நடை பாதை, தெருவிளக்குகள் மற்றும் கண்காணிப்பு கேமரா ஆகியவைகளை அமைத்து பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி *Improvements to Burial Ground at GNT Service Road, Puzhal in Div - 24, Zone - 03* மயானத்தில் கம்பிவேலியுடன் கூடிய சுற்றுசுவர், நடை பாதை, தெரு விளக்குகள் மற்றும் கண்காணிப்பு கேமரா ஆகியவைகளை அமைத்து பணியினை மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டான ரூ.197.00 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட உள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி மூலமாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2085/2024

ஆணையர் அவர்களின் 11.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:577/2024

பொருள் எண்.60

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, (சைதாப்பேட்டை)நகர்ப்புற சமுதாய மருத்துவமனை (70 - Bedded Hospital) கட்டும் பணிக்காக திருவாளர்.CVT Enterprises., அவர்களுக்கு திருத்திய ஒப்பந்தொகைக்கு ஒப்பத்தினை வழங்க அனுமதி

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2024-25ம் ஆண்டின் அறிவிப்பில் சைதாப்பேட்டை, நகர்ப்புற சமுதாய மருத்துவமனையில் கூடுதலாக 70-Bedded மருத்துவமனை அமைக்கப்படும் என்று அறிவித்துள்ளார்கள்.

மன்றத் தீர்மான எண். 343/2024 நாள்.27.09.2024ன்படி ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். CVT Enterprises, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க TNULB Rules 2023ன்படி மன்றத்திற்கு ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி)-வின் தீர்மான எண்.230/2024 நாள்.25.11.2024ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டது.

"22.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்:153/2024, நாள்:22.11.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)-வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் காரணிகளை உயர்த்துவது குறித்து பல்வேறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், நிதி இழப்பீடு ஏற்படாதவாறு பணிகளுக்கான இவ்வொப்பத்தில் பணி மதிப்புத் தொகையைவிட கூடுதலாக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமெனவும், அதன் பின்னர் இவ்வொப்பத்தினை பரிசீலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண் : 230/2024, நாள் : 25.11.2024ன்படி இதனை நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம)நிதி) ஒத்திவைக்கின்றது".

நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி)-ன் தீர்மானம்படி குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த திருவாளர். CVT Enterprises., அவர்களிடம் மீண்டும் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதற்கு (+)3.99% அதிகத்தில் இருந்து (+)3.98% அதிகம் என்று குறைத்து அளித்துள்ளார்கள்.

மேலும் விலைக்குறைப்பு கோரியதற்கு, அதே (+)3.98% அதிகம் அளித்துள்ளார்கள். அதன் விவரம் :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 03.12.2024	ரூ.8,17,90,541.14 (+)3.98% அதிகம்
2	நான்காம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 04.12.2024	ரூ.8,17,90,541.14 (+)3.98% அதிகம்

எனவே, மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, (சைதாப்பேட்டை) நகர்ப்புற சமுதாய மருத்துவமனை (70 - Bedded Hospital) கட்டும் பணிக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 3.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,17,90,541.14 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,47,22,297.40ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,65,12,839.00க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தி ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். CVT Enterprises., அவர்களுக்கு திருத்திய ஒப்பத்தொகைக்கு ஒப்பத்தினை வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.254/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

கதுநக.எண்.பி1/1445/1446/1447/2024

ஆணையர் அவர்களின் 17.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:578/2024

பொருள் எண்.61

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம்-02, வார்டு-16 பர்மா நகரில், சடையாண்குப்பம், கன்னியம்மன் பேட்டை மற்றும் வார்டு-17ல் விநாயகபுரம் ஆகிய பகுதிகளில் எரிவாயு தகனமேடையை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

மாண்புமிகு உள்ளாட்சி துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2024-25ம் ஆண்டின் அறிவிப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள எரிவாயு தகனமேடைகளை ரூ.12 கோடி மதிப்பீட்டில் மேம்படுத்தப்படும் என்று அறிவித்துள்ளார்கள்.

ஆணையர் அவர்களின் 26.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒப்புதல் பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க TNULB Rules 2023ன் படி நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி)-க்கு ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி) தீர்மான எண்.181/2024, நாள்.25.10.2024ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டது.

"25.10.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் எரிவாயு தகனமேடையை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்கான இவ்வொப்பத்தில் பணி மதிப்புத் தொகையை விட (+)4.99% கூடுதலாக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இவ்வொப்பந்தாரரிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமெனவும், அதன் பின்னர் இவ்வொப்பத்தினை பரிசீலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண் :181/2024, நாள் :25.10.2024ன்படி இதனை நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி) ஒத்திவைக்கின்றது.

திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு 05.11.2024 அன்று இவ்வலுவலக கடித மூலம் விலைக்குறைப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதற்கு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்கள் 11.11.2024 அன்று கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

With reference to your letter dated, 05.11.2024, We regret to inform you that we are unable to further negotiate the quoted price due to the following factors :

Safety Concerns Due to Theft : The project area is prone to theft, which poses significant risks to the security of our materials. Ensuring the safety of materials under such circumstances will increase the project costs.

Restricted Access in Narrow Streets : The project site is situated in a narrow street, which limits our ability to transport materials and mobilize necessary machinery and equipment effectively. This results in additional logistical challenges and time constraints, impacting the overall cost.

Daily Wage Labour Only : As this is a burial ground project, labourers are unable to reside onsite, which necessitates reliance on daily-wage workers rather than a

stable workforce. This dependency on daily labourers affects both project continuity and increases the labour costs.

Rising Material Costs : With the ongoing increase in material costs, maintaining the previously quoted price would be unsustainable without compromising the quality and safety of the project.

Given these constraints, the current tender quote is the most viable to ensure the successful completion of the project while adhering to quality and safety standards.

We appreciate your understanding and remain committed to delivering quality work under these challenging conditions.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்கள் தெரிவித்துள்ளதை தொடர்ந்து மீண்டும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி) தீர்மான எண்.221/2024, நாள்.25.11.2024ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டது.

“ஏற்கனவே அக்டோபர் மாதம் நடைபெற்ற நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் இவ்வொப்பத்தில் பணி மதிப்புத் தொகையை விட (+)4.99% கூடுதலாக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமெனவும், அதன் பின்னர் இவ்வொப்பத்தினை பரிசீலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் இப்பொருள் ஒத்திவைக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இவ்வினத்தில் ஒப்பந்ததாரரை விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரியதற்கு, ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனவும் அதற்கான காரணத்தினையும் அளித்துள்ளார். ஒப்பந்ததாரரால் அளிக்கப்பட்ட காரணங்கள் திருப்திகரமாக இல்லாததால் இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மீண்டும் ஒரு முறை விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமென 25.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண் : 221/2024, நாள்:25.11.2024ன்படி இதனை நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி) ஒத்திவைக்கின்றது.

திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்களுக்கு 29.11.2024 அன்று இவ்வலுவலக கடித மூலம் விலைக்குறைப்பு செய்ய மீண்டும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதற்கு திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்கள் 11.11.2024ல் அளித்த அதே விளக்கத்தினையே குறிப்பிட்டு 05.12.2024 அன்று கடிதத்தில் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என்று குறிப்பிட்டுள்ளார்.

ஆணையாளர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பில் துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்யும்படி அறிவுறுத்தினார்கள்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அறிவுறுத்தலின்படி திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்களை மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கேட்கப்பட்டது.

அதற்கு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

வ. எண்	விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2023-2024 ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்பள்ளி விவரம்
1	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.11.2024	ரூ.4,15,20,802.80 (+) 4.99% அதிகம்
2	நான்காம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 05.12.2024	ரூ.4,15,20,802.80 (+) 4.99% அதிகம்
3	ஐந்தாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 14.12.2024	ரூ.4,14,29,843.80 (+) 4.76% அதிகம்

இதன்படி மண்டலம் - 02, வார்டு - 16ல் பர்மா நகரில், சடையாண்குப்பம், கன்னியம்மன் பேட்டை மற்றும் வார்டு - 17ல் விநாயகபுரம் ஆகிய பகுதிகளில் எரிவாயு தகவலையே கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்கான 2023-2024 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.76% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,14,29,843.80 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.74,57,371.88ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,88,87,216.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து இருநூற்று பதினாறு மட்டும்) ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிக்கான மதிப்பீடு 2023-2024 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது நடைமுறையில் இருக்கும் விலைப்பட்டியல் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்குரியது. திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அளித்துள்ள பணிமதிப்பு தொகைக்கான (+) 4.76% 2023-2024 ம் ஆண்டு மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்பிடப்பட்டதாகும். இதனை 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலோடு ஒப்பீட்டு பார்த்தால் (+) 3.00 சதவிகிதத்திற்கு கீழே அமைய பெறும்.

ஆதலால், இப்பணிக்கு 2023-2024 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்பள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.76% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு (1,28,05,211.14 + 1,28,05,211.14 + 1,39,36,965.85)	ரூ.3,95,47,388.13	ரூ. 4,14,29,843.80
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 71,18,529.86	ரூ. 74,57,371.88
3	(இ) த.நா.க. தொ.ந.வா. 1 %	ரூ. 3,95,473.88	ரூ. 3,95,473.88
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1 %	ரூ. 3,95,473.88	ரூ. 3,95,473.88

5	(உ)மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00	ரூ. 30,000.00
6	(ஊ)எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 7,13,134.24	ரூ. 7,13,134.24
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.4,82,00,000.00	ரூ. 5,04,21,298.00
கூடுதல் தொகை (B- A)			ரூ. 22,21,298.00

எனவே,

1. மண்டலம் -02, வார்டு -16ல் பர்மா நகரில், சடையாண்குப்பம், கன்னியம்மன் பேட்டை மற்றும் வார்டு-17ல் விநாயகபுரம் ஆகிய பகுதிகளில் எரிவாயு தகனமேடையை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்கான 2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.76% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,14,29,843.80 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.74,57,371.88ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,88,87,216.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று பதினாறு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
2. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இதற்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,04,21,298.00க்கு மூலதன நிதியில் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.256/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2112-1/2024

ஆணையர் அவர்களின் 16.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:579/2024

பொருள் எண்.62

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 01 முதல் மண்டலம் - 05 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கியமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி

மண்டலம் - 01 முதல் மண்டலம் - 05 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார்.

இப்பணிக்கான ஒப்பம் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு வழங்க வேண்டப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வ.வி (ம) நிதி)-வின் தீர்மான எண்.231.2024, நாள்.25.11.2024 ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"22.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மானம் எண் : 154/2024, நாள்:22.11.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி)-ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் காரணிகளை உயர்த்துவது குறித்து பல்வேறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், நிதி இழப்பீடு ஏற்படாதவாறு பராமரிப்பு பணிகளுக்கான இவ்வொப்பத்தில் பணி மதிப்புத் தொகையைவிட கூடுதலாக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமெனவும், அதன் பின்னர் இவ்வொப்பத்தினை பரிசீலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண் : 231/2024, நாள்:25.11.2024ன்படி இதனை நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி) ஒத்திவைக்கின்றது".

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணியானது மண்டலம் - 01 முதல் மண்டலம் - 05 வரையில் உள்ள அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி, 5 மண்டலங்களில் மொத்தம் 109 அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தும் பணி.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் அம்மா உணவகங்களை ஆய்வு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அம்மா உணவகங்களை பொது மக்களின் வசதிக்காக மேம்படுத்தும் பணியினை உடனடியாக மேற்கொள்ள அறிவித்தார்கள்.

அதற்கேற்ப உடனடியாக, மதிப்பீடு செய்து, நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு, குறைந்த ஒப்பபுள்ளி அளித்த திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்களுக்கு அவசியம் மற்றும் அவசரத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி *Letter of Acceptance* வழங்க ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*,க்கு அளிக்கப்பட்டது.

ஏற்கனவே, *Letter of Acceptance* அளிக்கப்பட்டுள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலவில்லை. ஆதலால், திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்கள் இப்பணிக்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையினை விட (+)4.99% அதிகம் அளிக்கப்பட்டதற்கு ஒப்பம் வழங்க மீண்டும் சமர்ப்பிக்கலாம் என்று தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6,22,43,956.00க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கும்,
2. மண்டலம் - 01 முதல் மண்டலம் - 05 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.5,09,58,996.30 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.91,72,619.33ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.6,01,31,616.00-க்கு (ரூபாய் ஆறு கோடியே ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து ஓராயிரத்து அறுநூற்று பதினாறு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.*, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கியதற்கும்,
3. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.6,22,43,956.00-யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மேலும், இப்பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி பணியாணை வழங்கியதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.257/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2112-2/2024

ஆணையர் அவர்களின் 16.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:580/2024

பொருள் எண்.63

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 06 முதல் மண்டலம் -10

வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Pearl Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கியமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மண்டலம் - 06 முதல் மண்டலம் - 10 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். Pearl Construction., அவர்கள் குறைந்த ஒப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார்.

இப்பணிக்கான ஒப்பம் திருவாளர். Pearl Construction., அவர்களுக்கு வழங்க வேண்டப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வ.வி(ம)நிதி)-வின் தீர்மான எண்.232/2024, நாள்.25.11.2024ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"22.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மானம் எண் : 155/2024, நாள் : 22.11.2024 அன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம)நிதி)-ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் காரணிகளை உயர்த்துவது குறித்து பல்வேறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், நிதி இழப்பீடு ஏற்படாதவாறு பராமரிப்பு பணிகளுக்கான இவ்வொப்பத்தில் பணி மதிப்புத் தொகையைவிட கூடுதலாக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமெனவும், அதன் பின்னர் இவ்வொப்பத்தினை பரிசீலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண் : 232/2024, நாள்:25.11.2024 அன்படி இதனை நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி) ஒத்திவைக்கின்றது".

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணியானது மண்டலம் - 06 முதல் மண்டலம் - 10 வரையில் உள்ள அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி, 5 மண்டலங்களில் மொத்தம் 101 அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தும் பணி.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் அம்மா உணவகங்களை ஆய்வு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அம்மா உணவகங்களை பொது மக்களின் வசதிக்காக மேம்படுத்தும் பணியினை உடனடியாக மேற்கொள்ள அறிவித்தார்கள்.

அதற்கேற்ப உடனடியாக, மதிப்பீடு செய்து, நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு, குறைந்த ஒப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். Pearl Construction., அவர்களுக்கு அவசியம் மற்றும் அவசரத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி

Letter of Acceptance வழங்க ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று திருவாளர். Pearl Construction., அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டது.

ஏற்கனவே, Letter of Acceptance அளிக்கப்பட்டுள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலவில்லை. ஆதலால், திருவாளர். Pearl Construction., அவர்கள் இப்பணிக்காக 2023-2024-ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையினை விட (+)4.98% அதிகம் அளிக்கப்பட்டதற்கு ஒப்பம் வழங்க மீண்டும் சமர்ப்பிக்கலாம் என்று தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,12,77,484.00க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கும்,
2. மண்டலம் - 06 முதல் மண்டலம் - 10 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.5,88,90,630.60 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,06,00,313.50ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.6,94,90,944.00க்கு (ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தி நான்கு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Pearl Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கியதற்கும்,
3. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத்தொகையான ரூ.7,12,77,484.00-யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மேலும், இப்பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி பணியாணை வழங்கியதற்கும் ,

மேற்கண்ட 1முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.258/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2112-3/2024

ஆணையர் அவர்களின் 16.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:581/2024

பொருள் எண்.64

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11 முதல் மண்டலம் - 15 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Raam and Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கியமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மண்டலம் - 11 முதல் மண்டலம் - 15 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். Raam and Co., அவர்கள் குறைந்த ஒப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார்.

இப்பணிக்கான ஒப்பம் திருவாளர். Raam and Co., அவர்களுக்கு வழங்க வேண்டப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வ.வி (ம) நிதி)-வின் தீர்மான எண்.233/2024, நாள்.25.11.2024ல் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"22.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மானம் எண் : 156/2024, நாள்:22.11.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி)-ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.11.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் காரணிகளை உயர்த்துவது குறித்து பல்வேறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், நிதி இழப்பீடு ஏற்படாதவாறு பராமரிப்பு பணிகளுக்கான இவ்வொப்பத்தில் பணி மதிப்புத் தொகையைவிட கூடுதலாக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட வேண்டுமெனவும், அதன் பின்னர் இவ்வொப்பத்தினை பரிசீலித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் எனவும் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண் : 233/2024, நாள்:25.11.2024ன்படி இதனை நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு (ம) நிதி) ஒத்திவைக்கின்றது".

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணியானது மண்டலம் - 11 முதல் மண்டலம் - 15 வரையில் உள்ள அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி, 5 மண்டலங்களில் மொத்தம் 81 அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தும் பணி.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் அம்மா உணவகங்களை ஆய்வு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அம்மா உணவகங்களை பொது மக்களின் வசதிக்காக மேம்படுத்தும் பணியினை உடனடியாக மேற்கொள்ள அறிவித்தார்கள்.

அதற்கேற்ப உடனடியாக, மதிப்பீடு செய்து, நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு, குறைந்த ஒப்புகள் அளித்த திருவாளர். Raam and Co., அவர்களுக்கு அவசியம் மற்றும் அவசரத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி Letter of Acceptance வழங்க ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று திருவாளர். Raam and Co.க்கு அளிக்கப்பட்டது.

ஏற்கனவே, Letter of Acceptance அளிக்கப்பட்டுள்ளதால் மேலும் விலைக் குறைப்பு செய்ய இயலவில்லை. ஆதலால், திருவாளர். Raam and Co., அவர்கள் இப்பணிக்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையினை விட (+)4.99% அதிகம் அளிக்கப்பட்டதற்கு ஒப்பம் வழங்க மீண்டும் சமர்ப்பிக்கலாம் என்று தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,27,22,600.00க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கும்,
2. மண்டலம் - 11 முதல் மண்டலம் - 15 வரையிலான பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட அம்மா உணவகங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,35,17,305.10 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.78,33,114.91ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,13,50,420.00க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Raam and Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கியதற்கும்,
3. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத்தொகையான ரூ.5,27,22,600.00-யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மேலும், இப்பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி பணியாணை வழங்கியதற்கும்,

மேற்கண்ட 1முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.259/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2761/2024

ஆணையர் அவர்களின் 02.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:582/2024

பொருள் எண்.65

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 12, பகுதி - 36, வார்டு - 160, எண். 1 , புதுத் தெரு, ஆலந்தூர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், நெ.7, புனித தோமையார் மலை கிராமம், புல எண். 489/3A பரப்பளவு சுமார் 1 ஏக்கர் -ல் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தெற்கு வட்டார அலுவலகம், மண்டல அலுவலகம் - 12 மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறைக்கு மீட்டும் மற்றும் நிவாரண மையம் கட்டிடம் கட்டுவது - விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது - அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கு அனுமதி.

Chennai Metro Rail Limited, Phase -II - ன் இரயில் பாதை மண்டல அலுவலகம் - 12-ன் வழியாக செல்வதால் ஏற்கனவே பயன்பாட்டில் இருந்த ஆலந்தூர் மண்டல அலுவலகம் இடிக்கப்பட்டு தற்பொழுது வேறு இடத்தில் தற்காலிகமாக இயங்கி வருகின்றது.

CMRL பணிக்காக மண்டல அலுவலகம் இடிக்கப்பட்டதால், இடிக்கப்பட்ட மண்டல அலுவலகத்திற்கு பொதுப்பணித்துறை செயற்பொறியாளர் மூலம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட தொகையான ரூ. 6,64,10,245/-க்கு இழப்பீடு தொகை வழங்க CMRL நிர்வாகம் சம்மதம் தெரிவித்துள்ளது.

இது தொடர்பாக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திடமிருந்து இழப்பீட்டுத் தொகை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்குமாறு 30/07/2024 மற்றும் 20/09/2024 நாளிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக CMRL நிர்வாகத்தை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேலும், *Direction, Disaster Management* அவர்களின் 23/06/2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம் - 12 ல் பேரிடர் மீட்டும் மற்றும் நிவாரண மையம் அமைக்க மதிப்பீட்டுத் தொகையினை குறிப்பிட்டு அனுப்புமாறு கேட்டுக்கொண்டதற்கு இணங்க இயக்குநர், பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, தமிழ்நாடு பேரிடர் அபாயம் குறைப்பு நிறுவனத்திற்கு 18/11/2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், விவரங்கள் அனுப்பி பேரிடர் மீட்டும் மற்றும் நிவாரண மையம் இயங்க தேவையான கட்டடம் கட்ட ரூ.12 கோடியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் புதியதாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வட்டார அலுவலகம் (தெற்கு) மண்டல அலுவலகம் - 12, மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறைக்கு மீட்டும் மற்றும் நிவாரண மையம் கட்டடம் ஆகியவற்றை கட்டுவதற்கு புதுத் தெருவில் ஏற்கனவே மண்டல அலுவலகம் இயங்கி வந்த இடத்திற்கு எதிரில் உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், நெ.7, புனித தோமையார் மலை கிராமம், புல எண். 489/3A சுமார் 1 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள வருவாய்த்துறைக்கு சொந்தமான நிலம் கண்டறியப்பட்டு அந்நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இக்கட்டடம் கட்டுவதற்காக விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு மதிப்பீடு தொகையாக ரூ. 32,74,06,710/- என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்த மதிப்பீட்டில் HVAC, Lift, Fire Fighting, Interiors and Office Furnitures சேர்க்கப்படவில்லை. இதற்கு பின்னர் மதிப்பீடு செய்யப்படும்.

இக்கட்டிடம் அடிதளம், தரைதளம் மற்றும் 4 தளங்கள் கொண்ட கட்டிடமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான நிதி ஆதாரம்:-

வ.எண்	நிதி விவரம்	தொகை (ரூபாய்)
1.	CMRL இழப்பீட்டு தொகை	6,64,10,245.00
2.	பேரிடர் மேலாண்மை பங்களிப்பு	12,00,00,000.00
3.	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி	14,09,96,465.00
மொத்தம்		32,74,06,710.00

மேற்கண்ட மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ 32,74,06,710.00 - க்கு அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தெற்கு வட்டார அலுவலகம், மண்டல அலுவலகம் - 12, மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறைக்கு மீட்பு மற்றும் நிவாரண மையக் கட்டடத்தை எண். 1, புதுத்தெரு, ஆலந்தூர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், நெ.7, புனித தோமையார் மலை கிராமம், புல எண். 489/ 3A பரப்பளவு சுமார் 1 ஏக்கரில் வருவாய் துறைக்கு சொந்தமான நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும் என்பதனை எதிர் நோக்கி கட்டடம் கட்டுவதற்காக நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும்,
2. இக்கட்டிடம் கட்டுவதற்காக தேவைப்படும் மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.32,74,06,710.00- க்கு நிர்வாக அனுமதியினை அரசிடம் இருந்து பெறுவதற்கு பரிந்துரை வழங்குவதற்கும்,
3. மன்றத்தின் பரிந்துரையினை எதிர் நோக்கி அரசின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி கடிதம் அனுப்பியதற்கான ஒப்புதலுக்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 166/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.260/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

க.து.நக.எண்.பி1/2860-1 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 11.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:583/2024

பொருள் எண்.66

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மண்டலம்-06, 07 மற்றும் 08க்கு
உட்பட்ட எரிவாயுதகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு
நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 192 எரிவாயு / மயான பூமி பயன்பாட்டில் உள்ளது. இதில் பொதுமக்களின் வசதிக்கேற்ப இறுதி சடங்குகளை எவ்விதமான சிரமம் இன்றி அமைதி மற்றும் ஆரோக்கியமான சூழலில் செய்வதற்காக எரிவாயு தகனங்களில் மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று ஆய்வு கூட்டத்தில் ஆணையாளர் அவர்கள் அறிவுறுத்தினார்கள். அதற்கேற்ப, மண்டலம்-06, 07 மற்றும் 08ல் அமைந்துள்ள எரிவாயு தகன மேடைகளை மேம்படுத்த கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

Sl.No	Zone	Div	Name of the Works	Estimate Value (Rs.)
1	6	71	Improvement Works at Melpatti Ponnapan Street Burial Ground	75,60,000.00
2	7	85	Improvement Works at Vanagaram Road Burial Ground	67,40,000.00
3	8	94	Improvement Works at Villivakkam Burial Ground	56,00,000.00
4	8	99	Improvement Works at Otteri Burial Ground	2,77,70,000.00
Total				4,76,70,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள எரிவாயுதகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்காக நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-06, 07 மற்றும் 08ல் உள்ள எரிவாயுதகன மேடைகளை மேம்படுத்தி புதுப்பிக்கும் பணிக்கு ரூ.4,76,70,000.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. கட்டடத்துறை மூலமாக திறந்தவெளி ஒப்பம் கோரி பணிகள் மண்டலம் மூலம் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும், மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 168/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.261/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

க.து.ந.க.எண்.பி1/2907/2024

ஆணையர் அவர்களின் 13.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:584/2024

பொருள் எண்.67

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -கட்டடத்துறை -மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின்
2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அறிவிப்பின்படி Construction of Administrative Office
Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div - 63, Zone - 05

பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அறிவிப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியில் ரூ.10.00 கோடி மதிப்பீட்டில் Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div-63, Zone-05 என்று அறிவிப்பினை வெளியிட்டார்கள். இந்த அறிவிப்பின் ஒரு பகுதியாக வார்டு - 63ல் அமைந்துள்ள "D" Depot-ல் நிர்வாக அலுவலகம் கட்டுவதற்கான பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div -63, Zone - 05 பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்- 05.
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ)கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,45,05,095.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 80,10,917.00
	(இ) த.ந.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,45,051.00
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 10,38,937.00
	மொத்தம்	ரூ. 5,40,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 5,40,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div -63, Zone-05 பணி மேற்கொண்டு இயந்திரவியல் துறை பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இம்மதிப்பீட்டிற்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. Construction of Administrative Office Building at "D" Depot in Aadithanar Salai, Pudupet in Div - 63, Zone - 05 பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டான ரூ.540.00 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி மூலமாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும், மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 173/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.263/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

க.து.ந.க.எண்.பி1/2182/2024

ஆணையர் அவர்களின் 02.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:585/2024

பொருள் எண்.68

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, ஜீனிஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் நவீன காய்கறி அங்காடி கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Abbundu Interiors & Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை, மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, ஜீனிஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் நவீன காய்கறி அங்காடி கட்டடம் கட்ட திட்டமிடப்பட்டு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து TUFIDCO-ல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு 13வது Common Project Sanctioning and Monitoring Committee கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

இதற்கு சிங்கார சென்னை 2.0-ல் நிதி ஒதுக்க ஒப்புதல் வழங்கி கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டது.

The Commissioner, Greater Chennai Corporation informed that the Saidapet Market, located on the northern banks of the Adyar River, is a key market for the local neighborhood. The market currently hosts 129 shops. However, the market lacks proper roofing, flooring, lighting, and toilet facilities, which has led to its deterioration.

To address these issues, the Greater Chennai Corporation has decided to modernize the market by construction a new, well-equipped vegetable market. A detailed Project Report (DPR) has been prepared for the construction of a modern vegetable market in Saidapet at an estimated cost of Rs.30 Crore. The project was appraised by TUFIDCO, and the revised cost is Rs.23.97 crore.

The proposed modernization project includes the following key components :

Construction of new shops :

- Type A : 130 shops, each with an area of 5.77 square meters.
- Type B : 60 shops, each with an area of 14.77 square meters.
- Type C : 10 shops, each with an area of 19.61 square meters.

Toilet facilities :

Separate toilets for men (4 Nos) and women (6 Nos). Additional toilet for persons with disabilities (PWD) and transgender individuals -1 each.

Main and sub-passages :

A main passage with a width of 3.5 meters to allow easy movement of customers and vendors.

A sub-passage with a width of 2.6 meters to connect the inner areas of the market.

Loading and unloading areas :

Two designated areas for loading and unloading goods to improve the efficiency of supply management in the market.

Entry and exit points :

Four entry and exit points to ensure smooth traffic flow and prevent congestion.

The Commissioner, Greater Chennai Corporation has requested the Common Project Sanctioning and Monitoring Committee (CPSMC) to sanction a grant amount of Rs.23.97 crore from the Singara Chennai 2.0 initiative for the financial year 2025-2026 to fund this project. The Singara Chennai 2.0 share is Rs.11.98 Cr. And GCC share is Rs.11.99 Cr.

After detailed deliberations, the Committee approved the proposal and provided the necessary clearances for its implementation. However, rather than granting new funds, the Committee instructed that the Greater Chennai Corporation to present details of the savings from Singara Chennai 2.0 for the already completed projects at the next meeting.

இதனை அடிப்படையாக கொண்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இந்நிலையில் மீண்டும் இந்த திட்டத்தினை 14-வது Common Project Sanctioning and Monitoring Committee கூட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

The Deputy Commissioner (Works) of the Greater Chennai Corporation (GCC) informed the CPSM Committee given the administrative sanction vide G.O. (Ms.) (D) No.538 MA&WS (MC.1), dated 03.10.2024 for Construction of modernization of the slaughter house at Dr. Ambedkar College at a cost of Rs.30.52 (Singara Chennai 2.0 share is Rs.15.00 crore + GCC share - Rs.15.52 crore) and Construction of Modern Vegetable Market at Saidapet at a cost of Rs.23.97 crore (Singara Chennai 2.0 share - Rs.11.98 cr. (savings from previous sanctioned projects) + GCC share - Rs.11.99 crore).

The Deputy Commissioner (Works), GCC informed that, the construction and modernization of the slaughterhouse at Dr. Ambedkar College was proposed under Vada Chennai Valarchithittam funds.

The Deputy Commissioner (Works), GCC requested that the CPSM Committee to sanction an amount of Rs.11.98 cr. for Construction of Modern Vegetable Market at Saidapet from the saving amount of Rs.15 crore sanctioned for Construction of Modern of the slaughterhouse at Dr. Ambedkar College under Singara Chennai 2.0 FY 2025-26. The Deputy Commissioner (Works), GCC also informed that, the remaining amount of Rs.3.02 crore to be used for the construction bus shelter in three locations in Chennai based on the model of the Chepauk bus shelter.

The CPSM Committee agreed with the Deputy Commissioner (Woks), GCC's proposal to drop the project for the construction and modernization of the slaughterhouse at Dr.Ambedkar Colelge form Singara Chennai 2.0 and sanctioned an amount of Rs.11.98 crore to the construction of a modern vegetable market at Saidapet.

இத்திட்டத்திற்கு இன்னும் அரசாணை வெளியிடப்படவில்லை. இந்த ஒப்பம் தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, ஜீனிஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் நவீன காய்கறி அங்காடி கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	CPSMC-ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டு அரசாணை எதிர் நோக்கப்படுகிறது.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி.
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 18,91,37,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 3,40,44,660.00
	(இ) தநாக.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 18,91,370.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1%	ரூ. 18,91,370.00
	(உ) மின்சாரச் செலவு	ரூ. 77,87,196.05
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 49,48,403.95
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 23,97,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 26.09.2024. 2. திடைம்ஸ் ஆப் இந்தியா 21.09.2024. 3. தினமலர் 21.09.2024.
7	ஒப்பப்பள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	04.11.2024
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	சிங்காரச் சென்னை 2.0 நிதி (50%) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி (50%)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 05.11.2024 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Andal Associates Private Limited	18,91,37,000.00	20,89,96,385.00	(+) 10.50% அதிகம்
2	Abbandu Interior & Construction	18,91,37,000.00	20,63,48,467.00	(+) 9.10% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Abbandu Interiors & Construction*, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 16.11.2024	ரூ. 20,44,57,097.00 (+) 8.10 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.11.2024	ரூ. 20,38,89,686.00 (+) 7.80 % அதிகம்
3	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.11.2024	ரூ. 19,84,99,281.50 (+) 4.95 % அதிகம்
4	நான்காம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 22.11.2024	ரூ. 19,84,99,281.50 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, ஜீனீஸ் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் நவீன காய்கறி அங்காடி கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.19,84,99,281.50 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.3,57,29,870.67 ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.23,42,29,152.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 18,91,37,000.00	ரூ. 19,84,99,281.50
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 3,40,44,660.00	ரூ. 3,57,29,870.67
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 18,91,370.00	ரூ. 18,91,370.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1%	ரூ. 18,91,370.00	ரூ. 18,91,370.00
5	(உ) மின்சாரச் செலவு	ரூ. 77,87,196.05	ரூ. 77,87,196.05
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 49,48,403.95	ரூ. 49,48,403.95
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 23,97,00,000.00	ரூ. 25,07,47,492.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 1,10,47,492.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்பள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.25,07,47,492.00 என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

அரசாணையினை எதிர் நோக்கி இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கலாம் என்று கருதப்படுகின்றது. அரசாணை அளித்த பிறகு பணியாணை வழங்கப்படும்.

நிதியின் தன்மை	தொகை (ரூபாய்)
சிங்காரச் சென்னை 20 நிதி	11,98,00,000.00
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதி	13,09,47,492.00
மொத்த செலவீனத்தொகை	25,07,47,492.00

எனவே,

1. மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 142, ஜீனில் சாலை, சைதாப்பேட்டையில் நவீன காய்கறி அங்காடி கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.19,84,99,281.50 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.3,57,29,870.67 ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.23,42,29,152.00-க்கு (ரூபாய் இருபத்து மூன்று கோடியே நூற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Abbundu Interiors & Construction., அவர்களுக்கு அரசின் நிர்வாக அனுமதி அரசாணையினை எதிர் நோக்கி ஒப்பம் கோரியதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் வழங்கவும்,

2. இப்பணிக்கான மொத்த தொகையான ரூ.25,07,47,492.00-யை சிங்காரச் சென்னை 2.0 நிதியாக ரூபாய்.11,98,00,000.00 மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் கீழ் ரூபாய்.13,09,47,492.00 செலவீனத்தை மேற்கொள்ளவும்,

3. நிர்வாக அனுமதி அரசாணை வெளியிட்ட பிறகு பணியாணை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 184 /2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.273/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பாதுநக.எண்.பி3/1147/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:586/2024

பொருள் எண்.69

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-பாலங்கள் துறை -மண்டலம்-6, வார்டு-73ல் ஓட்டேரி கால்வாயின் குறுக்கே நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணிக்காக ரூ.9,00,00,000/- தோராய மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி.

நீர்வள ஆதாரத்துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 12.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் ஓட்டேரி கால்வாயின் குறுக்கே அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்டுகள்ள பாலங்கள் நீர்வரத்துக்கு இடையூறாக உள்ளதால் அப்பாலங்களை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

K4காவல் நிலைய பாலம்

வி.ஓ.சி. நகர் பாலம்

குமரன் நகர் சாலையில் உள்ள பாலம்

நியூ ஆவடி சாலையில் உள்ள பாலம்

ஓட்டேரி பாலம்

நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் உள்ள பாலம்

கன்னிகாபுரம் பாலம்

இதன்ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-6, வார்டு-73ல் ஓட்டேரி கால்வாயின் குறுக்கே நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணியினை மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள ரூ.9,00,00,000/-க்கு தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-6, வார்டு-73ல் ஓட்டேரி கால்வாயின் குறுக்கே நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீடு ரூ.9,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 177/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.267/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

பாதுநகஎண்.பி3/1148/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:587/2024

பொருள் எண்.70

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பாலங்கள் துறை -மண்டலம்-8, வார்டு-105ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே திருக்குமரபுரத்தில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணி -ரூ.5,00,00,000/- தோராய மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

நீர்வள ஆதாரத்துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 12.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட உள்ள பாலங்கள் நீர்வரத்துக்கு இடையூறாக உள்ளதால் அப்பாலங்களை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நெற்குன்றம் சாலை பாலம்

சாய் நகர் பாலம்

திருக்குமரபுரம் 3வது தெருவில் உள்ள பாலம்

100 அடி சாலையில் உள்ள பாலம்

தமிழர் வீதியில் உள்ள பாலம்

கோ.சி.மணி சாலையில் உள்ள பாலம்

இந்திரா காந்தி தெருவில் உள்ள பாலம்

கண்ணகி தெருவில் உள்ள பாலம்

காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் உள்ள பாலம்

இதன் ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-8, வார்டு-105ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே திருக்குமரபுரத்தில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணியினை மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள ரூ.5,00,00,000/-க்கு தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8, வார்டு-105ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே புதியதாக பாலம் கட்டும் பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீடு ரூ.5,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும், மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 178/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.268/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பாதுநகஎண்.பி3/1149/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:588/2024

பொருள் எண்.71

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பாலங்கள் துறை -மண்டலம்-8, வார்டு-106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே கோ.சு.மணி சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணிக்காக ரூ.5,00,00,000/- தோராய மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

நீர்வள ஆதாரத்துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 12.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட உள்ள பாலங்கள் நிர்வரத்துக்கு இடையூறாக உள்ளதால் அப்பாலங்களை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நெற்குன்றம் சாலை பாலம்

சாய் நகர் பாலம்

திருக்குமரபுரம் 3வது தெருவில் உள்ள பாலம்

100அடி சாலையில் உள்ள பாலம்

தமிழர் வீதியில் உள்ள பாலம்

கோ.சி.மணி சாலையில் உள்ள பாலம்

இந்திரா காந்தி தெருவில் உள்ள பாலம்

கண்ணகி தெருவில் உள்ள பாலம்

காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் உள்ள பாலம்

இதன் ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-8, வார்டு-106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே கோ.சு.மணி சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணியினை மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள ரூ.5,00,00,000/-க்கு தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8, வார்டு-106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே கோ.சு.மணி சாலையில் புதிதாக பாலம் கட்டும் பணிக்கு 2024-25ம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீடு ரூ.5,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 179/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.269/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பாதுநகஎண்.பி3/1150/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:589/2024

பொருள் எண்.72

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-பாலங்கள் துறை -மண்டலம்-8, வார்டு-106ல்
விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் தற்போதுள்ள
பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணிக்காக ரூ.5,00,00,000/- தோராய
மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம்
மன்றத்தின் பதிவிற்கு.**

நீர்வள ஆதாரத்துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 12.08.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்டுகள்ள பாலங்கள் நீர்வரத்துக்கு இடையூறாக உள்ளதால் அப்பாலங்களை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நெற்குன்றம் சாலை பாலம்

சாய் நகர் பாலம்

திருக்குமரபுரம் 3வது தெருவில் உள்ள பாலம்

100அடி சாலையில் உள்ள பாலம்

தமிழர் வீதியில் உள்ள பாலம்

கோ.சி.மணி சாலையில் உள்ள பாலம்

இந்திரா காந்தி தெருவில் உள்ள பாலம்

கண்ணகி தெருவில் உள்ள பாலம்

காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் உள்ள பாலம்

இதன்ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-8, வார்டு-106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணியினை மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள ரூ.5,00,00,000/-க்கு தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-8, வார்டு-106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் புதியதாக பாலம் கட்டும் பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீடு ரூ.5,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 180/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.270/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பாதுநக.எண்.பி3/1042/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:590/2024

பொருள் எண்.73

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பாலங்கள் துறை -மண்டலம்-14,வார்டு-181ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் வெங்கடேசுபுரம் - இளங்கோ நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.7,04,30,000/- மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-14, வார்டு-181ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் வெங்கடேசுபுரம் - இளங்கோ நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி.
02	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
03	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	பாலங்கள் துறை
04	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் /பாலங்கள் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.05/2024, நாள். 21.11.2024.
05	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
06	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.7,04,30,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 4,79,14,000.00
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 86,24,520.00
	(இ)மீள்குடியேற்றம் (ம)மறுவாழ்வு செலவினம்	ரூ. 40,00,000.00
	(ஈ)கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அனுமதி	ரூ. 5,00,000.00
	(உ)தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB & TANTRANS CO)	ரூ. 15,00,000.00
	(ஊ)மின்விளக்குகள்	ரூ. 15,00,000.00
	(எ)தரக்கட்டுப்பாடு - 1%	ரூ. 4,79,140.00
	(ஏ)தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி - 1%	ரூ. 4,79,140.00

	(ஐ)விலையேற்ற கட்டணம் 1½ வருடத்திற்கு @7.5%	ரூ. 35,93,550.00
	(ஒ)விலையேற்ற கட்டணத்திற்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 6,46,839.00
	(ஓ)எதிர்பாரா செலவீனம் - 2.5%	ரூ. 11,92,811.00
	மொத்தம்	ரூ. 7,04,30,000.00
07	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	-----
08	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
09	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	-----
10	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(அ)வரவு செலவு ஒதுக்கீடு பாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2024-25	-----
	(ஆ)மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	-----
	(இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	-----
	(ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.7,04,30,000/-

எனவே, மண்டலம்-14, வார்டு-181ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் வெங்கடேசுபுரம், இளங்கோ நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணிக்காக 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.7,04,30,000/-க்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 174/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.264/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பாதுநகஎண்.பி3/1043/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:591/2024

பொருள் எண்.74

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-14, வார்டு-182 (ம) 183ல்,

பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும்

காமராஜர் சாலை - வீரமணி சாலை, பாலவாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள

பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.7,00,40,000/-

மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-14, வார்டு-182 (ம) 183ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் காமராஜர் சாலை - வீரமணி சாலை, பாலவாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி.
02	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
03	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	பாலங்கள் துறை
04	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் / பாலங்கள், தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். 4/2024, நாள். 21.11.2024.
05	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
06	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.7,00,40,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 4,76,16,000.00
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 85,70,880.00
	(இ) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	ரூ. 40,00,000.00
	(ஈ)கடலோர ஒழுங்கு முறை மண்டல அனுமதி	ரூ. 5,00,000.00
	(உ) தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB & TANTRANS CO)	ரூ. 15,00,000.00
	(ஊ) மின்விளக்குகள்	ரூ. 15,00,000.00
	(எ) தரக்கட்டுப்பாடு - 1%	ரூ. 4,76,160.00

	(ஏ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி - 1%	ரூ. 4,76,160.00
	(ஆ) விலையேற்ற கட்டணம் 1 ½ வருடத்திற்கு @7.5%	ரூ. 35,71,200.00
	(இ) விலையேற்ற கட்டணத்திற்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 6,42,816.00
	(ஓ) எதிர்பாரா செலவினம் - 2.5%	ரூ. 11,86,784.00
	மொத்தம்	ரூ. 7,00,40,000.00
07	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	-----
08	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
09	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	-----
10	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு பாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2024-25	-----
	(ஆ) மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	-----
	(இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	-----
	(ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.7,00,40,000/-

எனவே, மண்டலம்-14, வார்டு-182 (ம) 183ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் காமராஜர் சாலை, வீரமணி சாலை, பாலவாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணிக்காக 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு ரூ.7,00,40,000/-க்கான நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 175/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.265/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பாதுநக.எண்.பி3/1044/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:592/2024

பொருள் எண்.75

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பாலங்கள் துறை -மண்டலம்-15, வார்டு-192 (ம) 193ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் பாண்டியன் தெரு, அண்ணா நகர், துரைப்பாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.6,98,50,000/- மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-15, வார்டு-192 (ம) 193ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் பாண்டியன் தெரு, அண்ணா நகர், துரைப்பாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி.
02	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
03	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	பாலங்கள் துறை
04	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் /பாலங்கள், தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். 6/2024, நாள். 21.11.2024.
05	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
06	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.6,98,50,000.00
	(அ)பணி செலவீனம் மட்டும்	ரூ. 4,74,75,000.00
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 85,45,500.00
	(இ) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	ரூ. 40,00,000.00
	(ஈ)கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அனுமதி	ரூ. 5,00,000.00
	(உ) தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB & TANTRANSCO)	ரூ. 15,00,000.00
	(ஊ) மின்விளக்குகள்	ரூ. 15,00,000.00

	(எ)தரக்கட்டுப்பாடு - 1%	ரூ. 4,74,750.00
	(ஏ)தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி - 1%	ரூ. 4,74,750.00
	(இ)விலையேற்ற கட்டணம் 1 ½ வருடத்திற்கு @7.5%	ரூ. 35,60,625.00
	(ஓ)விலையேற்ற கட்டணத்திற்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 6,40,913.00
	(ஔ)எதிர்பாரா செலவீனம் - 2.5%	ரூ. 11,78,462.00
	மொத்தம்	ரூ. 6,98,50,000.00
07	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	-----
08	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
09	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	-----
10	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(அ)வரவு செலவு ஒதுக்கீடு பாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2024-25	-----
	(ஆ)மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	-----
	(இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	-----
	(ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 6,98,50,000/-

எனவே, மண்டலம்-15, வார்டு-192 (ம) 193ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் பாண்டியன் தெரு, அண்ணா நகர், துரைப்பாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணிக்காக 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு ரூ.6,98,50,000/-க்கான நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 176/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.266/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.சே.து.ந.க.எண்.பயிற்சி/எப்20/1058/2023

ஆணையர் அவர்களின் 13.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:593/2024

பொருள் எண்.76

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மருத்துவ சேவைகள் துறை -பயிற்சி பிரிவு - தனியார் செவிலியர் கல்லூரியில் பயிலும் செவிலிய மாணவிகளுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவ சேவைகள் துறையில் உள்ள மருத்துவமனைகளில் பயிற்சி பெற கட்டணம் வசூலிக்கப்படுவது - இக்கட்டணம் 2020 ஆம் ஆண்டு திருத்தியமைக்க அரசாணை வெளியிட்டது - இவ்வரசாணை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பெறாமையினை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அமுல்படுத்தப்படாதது - 01.04.2023 முதல் திருத்தியமைக்கப்பட்ட கட்டண வசூல் அமுல்படுத்தியது - 2020 முதல் 2023 வரை திருத்தப்பட்ட கட்டண நிலுவை பயிற்சி அளிக்கப்பட்ட மாணவிகள் பயின்ற செவிலியர் பள்ளி /கல்லூரி நிறுவனத்திலிருந்து பெற இயலாமை -கட்டண நிலுவை ரூ.91,31,000/-ஐ தள்ளுபடி செய்யவும் மற்றும் அரசாணை எண்.738 சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலன் (PME.1) துறை நாள் 20.08.2020ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படுத்தவும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ சேவைகள் துறையின் கீழ் இயங்கும் நகர ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள், நகர சமுதாய சுகாதார மையங்கள் மற்றும் 24 மணிநேர மருத்துவமனைகளில், தனியார் செவிலியர் கல்லூரி மற்றும் செவிலிய பள்ளிகளில் பயிலும் செவிலிய மாணவிகள் பயிற்சி பெற அரசாணை எண். 1258, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நல (MC2) துறை, நாள்.20.11.2014-ன்படி கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது, கட்டணம் விவரம் கீழ்க்கண்டிருள்ளவாறு

அட்டவணை - I

வ. எண்	GO எண் & தேதியிட்டது	நோக்கம்	பாடநெறி	திருத்தப்பட்ட கட்டணம்(ரூ)
1	GO.(D) எண்.1258, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலன் (MC2) துறை தேதி: 20.11.2014.	அரசு மருத்துவமனையில் மருத்துவப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக	நர்சிங் டிப்ளமோ	ஒரு மாணவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 500/-
2	GO.(D) எண். 1258, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலன் (MC2) துறை தேதி: 20.11.2014.	அரசு மருத்துவமனையில் மருத்துவப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக	பி.எஸ்சி. (நர்சிங்)	ஒரு மாணவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 1,000/-
3	GO.(D) எண். 1258 சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலன் (MC2) துறை தேதி: 20.11.2014.	அரசு மருத்துவமனையில் மருத்துவப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக	எம்.எஸ்சி. (நர்சிங்)	ஒரு மாணவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 1,200/-

அரசாணை எண்.738, உடல்நலம் மற்றும் குடும்ப நலன் (PME.1) துறை, நாள்.20.08.2020-ன்படி தனியார் செவிலியர் கல்லூரி மற்றும் செவிலியர் பள்ளிகளிலும் பயிலும் செவிலிய மாணவிகள் பயிற்சி பெற கட்டணம் கீழ்க்கண்டுகள்வாறு மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை - II

வ. எண்	GO எண் & தேதியிட்டது	நோக்கம்	பாடநெறி	திருத்தப்பட்ட கட்டணம்(ரூ)
1	GO.(D)எண் 738,மற்றும் குடும்ப நலன் (MC2)துறை தேதி: 20.08.2020.	அரசு மருத்துவமனையில் மருத்துவப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக	நர்சிங் டிப்ளமோ	ஒரு மாணவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 1,500/-
2	GO.(D)எண் 738,மற்றும் குடும்ப நலன் (MC2)துறை தேதி: 20.08.2020.	அரசு மருத்துவமனையில் மருத்துவப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக	பி.எஸ்சி. (நர்சிங்)	ஒரு மாணவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 3,000/-
3	GO.(D)எண் 738,மற்றும் குடும்ப நலன் (MC2)துறை தேதி: 20.08.2020.	அரசு மருத்துவமனையில் மருத்துவப் பயிற்சி அளிப்பதற்காக	எம்.எஸ்சி. (நர்சிங்)	ஒரு மாணவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ. 6,000/-

அரசாணை 31.03.2023ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் கிடைக்கப்பெற்றது. இவ்வரசாணையின் நகல், ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என குறிப்பிடப்படாததால், இவ்வரசாணை சென்னை மாநகராட்சியில் பெறப்படவில்லை. எனவே இவ்வரசாணை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு பொருந்துமா என பொதுசுகாதாரம் மற்றும் நோய் தடுப்புத் துறை இயக்குனரகத்திற்கு நேரில் சென்று விசாரித்ததில் அரசாணையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என குறிப்பிடப்படாததால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தெரிவிக்கப்படவில்லை என உறுதி செய்யப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணை எண்,738 சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலன் (PME.1) துறை, நாள்: 31.03.2023 அன்று காலதாமதமாக பெறப்பட்ட நிலையில், அரசாணை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து கூடுதல் ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களின் ஆணையின்படி, 20.08.2020 முதல் உயர்த்தப்பட்ட பயிற்சி கட்டணத்தின் வித்தியாசத் தொகையை தனியார் செவிலிய கல்லூரி மற்றும் செவிலிய பள்ளி நிறுவனங்கள் செலுத்த கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டன, திருத்தியமைக்கப்பட்ட பயிற்சி கட்டணத்தின்படி மருத்துவ கல்லூரிகள் மற்றும் செவிலிய பயிற்சி பள்ளிகளிடமிருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.91,31,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரம் மட்டும்)ஆகும், அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl. No	கல்லூரியின் பெயர்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை			செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகை	GO-738-ன்படி செலுத்த வேண்டிய தொகை			செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை	பாக்கி செலுத்த வேண்டும்
		டிஜிஎன்எம்	BSC(N)	MSC(N)		DGNM	BSC(N)	MSC(N)		
1	ஸ்ரீ தேவி நர்சிங் கல்லூரி	0	169	0	169000	0	507000	0	507000	338000
2	VHS-MA சிதம்பரம் நர்சிங் கல்லூரி	20	389	6	406200	30000	1167000	36000	1233000	826800
3	VHS-MA சிதம்பரம் நர்சிங் பள்ளி	44	0	0	22000	66000	0	0	66000	44000
4	சனீதா செவிலியர் கல்லூரி	0	312	6	319200	0	936000	36000	972000	652800
5	விஜயா நர்சிங் பள்ளி	58	0	0	29000	87000	0	0	87000	58000
6	விஜயா நர்சிங் கல்லூரி	0	61	0	61000	0	183000	0	183000	122000
7	இந்து மிஷன் நர்சிங் பள்ளி	55	0	0	27500	82500	0	0	82500	55000
8	இந்து மிஷன் செவிலியர் கல்லூரி	0	167	0	167000	0	501000	0	501000	334000
9	ஓமயால் ஆச்சி நர்சிங் கல்லூரி	0	168	2	170400	0	504000	12000	516000	345600
10	Dr.MGR பல்கலைக்கழக ஆராய்ச்சி நிறுவனம்	0	129	3	132600	0	387000	18000	405000	272400
11	MSAJ நர்சிங் கல்லூரி	0	280	7	288400	0	840000	42000	882000	593600
12	அப்போலோ நர்சிங் பள்ளி	234	0	0	117000	351000	0	0	351000	234000
13	அப்போலோ செவிலியர் கல்லூரி	0	328	1	329200	0	984000	6000	990000	660800
14	பில்ரோத் நர்சிங் கல்லூரி	0	237	0	237000	0	711000	0	711000	474000
15	ஸ்ரீ சத்ய சாய் நர்சிங் கல்லூரி	0	66	0	66000	0	198000	0	198000	132000
16	CSI கல்பாணி நர்சிங் கல்லூரி	179	256	0	345500	268500	768000	0	1036500	691000
17	மாதா செவிலியர் கல்லூரி	0	120	0	120000	0	360000	0	360000	240000
18	சிஎஸ்ஐ ரெய்னி ஸ்கூல் ஆஃப் நர்சிங்	153	0	0	76500	229500	0	0	229500	153000
19	செயின்ட் இசபெல்ஸ் நர்சிங் கல்லூரி	20	296	0	306000	30000	888000	0	918000	612000
20	செயின்ட் இசபெல்ஸ் நர்சிங் பள்ளி	118	0	0	59000	177000	0	0	177000	118000
21	வீ கேர் செவிலியர் கல்லூரி	0	81	0	81000	0	243000	0	243000	162000
22	அன்னை வேளாங்கண்ணி நர்சிங் கல்லூரி	3	122	0	123500	4500	366000	0	370500	247000

23	அன்னை வேளாங்கண்ணி நர்சிங் பள்ளி	19	0	0	9500	28500	0	0	28500	19000
24	சத்யபாமா நர்சிங் கல்லூரி	0	204	0	204000	0	612000	0	612000	408000
25	JV இன்ஸ்டிடியூட் ஸ்கூல் ஆஃப் நர்சிங்	34	0	0	17000	51000	0	0	51000	34000
26	MMM நர்சிங் கல்லூரி	0	251	0	251000	0	753000	0	753000	502000
27	சூரியா நர்சிங் பள்ளி	81	0	0	40500	121500	0	0	121500	81000
28	தூர்காபாய் தேஷ்முகக் மகிளா சபா நர்சிங் பள்ளி	10	0	0	5000	15000	0	0	15000	10000
29	ஸ்ரீ குமரன் நர்சிங் பள்ளி	21	0	0	10500	31500	0	0	31500	21000
30	ராகாஸ் நர்சிங் பள்ளி	39	0	0	19500	58500	0	0	58500	39000
31	சரியான செவிலியர் கல்லூரி	0	242	0	242000	0	726000	0	726000	484000
32	செயின்ட் தெரசா நர்சிங் பள்ளி	167	0	0	83500	250500	0	0	250500	167000
மொத்தம்		1255	3878	25	4535500	1882500	11634000	150000	13666500	9131000

மேற்கண்டள்ள கடிதத்திற்கு, தனியார் செவிலியர் பள்ளிகள் மற்றும் செவிலியர் கல்லூரி நிர்வாகத்தினரின் 17.08.2023 தேதியிட்ட கடிதத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், செவிலியர்களுக்கு பயிற்சிக்கான திருத்தப்பட்ட கட்டணத்தின் நிலுவைத் தொகை ரூ.91,31,000/-ஐ தள்ளுபடி செய்யக் கோரி, அரசு முதன்மைச் செயலாளரிடம் (சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலம்) கீழ்க்கண்ட கோரிக்கைகளுடன் கடிதம் அளித்துள்ளனர்,

In this connection the points along with concerns raised by the private institutions are submitted below:

1. The arrears of fee demanded retrospectively corresponds to the COVID-19 pandemic period when clinical training was minimal and all the colleges were closed for most of the period.
2. During that period all the private institutions were requested to depute their nursing students for COVID related activities. It is imperative to state that risking their lives, the nursing students had rendered enormous services towards COVID control and other related activities.
3. The trainees stood with GCC during the test of time and no remuneration was paid for their relentless services
4. The students of private institutions from whom the retrospective arrear of fee is demanded have since completed the course and left the institutions and it is practically difficult to collect the fees retrospectively.
5. It has been stated in the collective representation letter from the Private Self-Financing Nursing Institutions that majority of the students are from middle or low socio economic background & the revised fee will pose a threat to these students.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர்/ சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை அவர்களின் 24.08.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனியார் செவிலியர் கல்லூரிகள் மற்றும் செவிலியர் பள்ளிகளின் நிர்வாகத்தினரின் கோரிக்கையின் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது,

எனவே, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத் துறையின் கூடுதல் தலைமைச் செயலருக்கு 20.03.2024 அன்று அனுப்பப்பட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில், அரசாணை எண் 738, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்பநலத் துறை, நாள் 20.08.2020ல், குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருத்தியமைக்கப்பட்ட பயிற்சி கட்டணம் அட்டவணை-1ல் தெரிவித்துள்ளபடி குறைவாக வசூலிக்கப்பட்ட பயிற்சி கட்டணத் தொகை ரூ.91,31,000/-ஐ தனியார் செவிலியர் கல்லூரிகள் மற்றும் செவிலியர் பள்ளிகளின் கோரிக்கையின்படி வித்தியாசத் தொகையை தள்ளுபடி செய்வது குறித்து கருத்துரை வழங்குமாறு அரசிடம் கோரப்பட்டது,

அரசு துணை செயலாளர் சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத் துறை அவர்களின் 12.06.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள் / நகர சமுதாய சுகாதார மையங்களில் பயிற்சி மேற்கொள்ளும் தனியார் செவிலியர் கல்லூரிகளிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய திருத்தியமைக்கப்பட்ட வித்தியாச கட்டண நிலுவை தொகையான ரூ.91,31,000/-ஐ (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரம் மட்டும்) தள்ளுபடி செய்ய அரசு சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத் துறைக்கு ஆட்சேபணை ஏதும் இல்லை எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது,

எனவே,

- அ. அரசாணை எண்.738, பொது சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை நாள்:20.08.2020ன்படி பெருநகர மாநகராட்சியில் 01.04.2023 முதல் செயல்படுத்தவும்,
- ஆ. அரசாணை எண்.738, பொது சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை நாள்.20.08.2020ன் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நகர ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள் மற்றும் நகர சமுதாய சுகாதார மையங்களில் பயிற்சி மேற்கொள்ளும் தனியார் செவிலியர் கல்லூரிகளிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய திருத்தியமைக்கப்பட்ட கட்டண விகிதத்தை 01.04.2023 முதல் அட்டவணை-1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டண தொகையை தொடர்ந்து வசூலிக்க அனுமதியும்,
- இ. தனியார் செவிலியர் கல்லூரியில் பயிலும் செவிலியர் பயிற்சி பெறும் பயிற்சி செவிலியர்களுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவ சேவைகள் துறையின் கீழ் வரும் நகர ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள் மற்றும் நகர சமுதாய சுகாதார மையங்களில் பயிற்சி அளிப்பதற்கான அரசாணை எண்.738, சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலன் (PME.1) துறை, தேதி. 20.08.2020ன் படி 31.03.2023 வரை வசூலிக்கப்படவேண்டிய திருத்தியமைக்கப்பட்ட பயிற்சி கட்டணத் தொகையான ரூ.91,31,000./ (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரம் மட்டும்) தனியார் செவிலியர் கல்லூரிகளிடமிருந்து வசூலிக்க இயலாத

காரணத்தினால் அத்தொகையை தள்ளுபடி செய்ய அரசு சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறையின் ஆட்சேபணையின்மை பெறப்பட்டுள்ளதாலும் இத்தொகையை தள்ளுபடி செய்ய மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட அ முதல் இ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.135/2024, நாள்.20.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.252/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பூதுநக.எண்.பி2(இ1)/5061/2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.11.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:594/2024

பொருள் எண்.77

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-பூங்காத்துறை - மண்டலம்-6, வார்டு-74 ல் பெரம்பூர் பிரதான சாலை(தெற்கு)முரசொலிமாறன் பூங்கா(தெற்கு)வில் STEM பூங்கா (அறிவியல் பூங்கா) அமைத்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு பராமரிக்கும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.அன்கிடைன் நிறுவனத்திற்கு (Ankidyne) ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதனநிதியின் கீழ் மண்டலம்-6, வார்டு-74 ல் பெரம்பூர் பிரதான சாலை(தெற்கு) முரசொலிமாறன் பூங்கா(தெற்கு)வில் STEM பூங்கா (அறிவியல் பூங்கா) அமைத்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு பராமரிக்கும் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டின் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சிறப்பு விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.5.75 கோடிக்கு ஆணையர் அவர்களின் 31.07.2024 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோரவும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பணிக்கு தலைமை பொறியாளர்(பொது) அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பணியினை மேற்கொள்ள தகுதி நிர்ணயம் (Eligibility Criteria) செய்ய ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி 27.08.2024 அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பணிக்கு மன்றத்தீர்மான எண்298/2024. நாள்.29.08.2024ன்படி மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது

மண்டலம்-6, வார்டு-74 ல் பெரம்பூர் பிரதான சாலை(தெற்கு)முரசொலிமாறன் பூங்கா (தெற்கு)வில் STEM பூங்கா (அறிவியல் பூங்கா) அமைத்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு பராமரிக்கும் பணிக்காக இரட்டை உறை முறையில் (Two Cover System) மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி (e-Tender) 07.08.2024 அன்று கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பங்களுக்கான அறிவிப்புகள் தமிழ் நாளிதழ் தினச்செய்தி 09.08.2024 அன்றும், மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ் நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.08.2024 அன்றும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்திமலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. ஒப்ப அறிவிப்பில் திருத்தம் 29.08.2024 அன்று அறிவிக்கப்பட்டு, ஒப்ப திறப்பு நாள் 13.09.2024 அன்று திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் ஒப்பந்ததாரர்கள் யாரும் கலந்து கொள்ளவில்லை.

மேலும், தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெற்று இப்பணிக்கு 18.09.2024 அன்று குறுகிய கால மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பங்களுக்கான அறிவிப்புகள் தமிழ் நாளிதழ் தினச்செய்தி 20.09.2024 அன்றும், மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ் Deccan Chronicle 20.09.2024 அன்றும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்திமலரில் 19.09.2024 அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. ஒப்ப திறப்பு நாளான 27.09.2024 அன்று ஒப்பம் திறக்கப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் ஒப்பந்ததாரர்கள் யாரும் கலந்து கொள்ளவில்லை.

மறு ஒப்பம் கோருவதற்கு இணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் 30.09.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டது. இவ்வொப்பங்களுக்கான அறிவிப்புகள் தமிழ் நாளிதழ் தினத்தந்தி 02.10.2024 அன்றும், மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ் Deccan Chronicle 02.10.2024 அன்றும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்திமலரில் 03.10.2024 அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. ஒப்ப திறப்பு நாளான 18.10.2024 அன்று இவ்வொப்பத்திற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் திறக்கப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் ஒரே ஒரு ஒப்பந்ததாரர் மட்டும் கலந்து கொண்ட நிலையில் இப்பணிக்கு உரிய தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படாததால் இவ்வொப்பம் நிராகரித்து மறு ஒப்பம் கோர இணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் 23.10.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மறு ஒப்பம் 24/10/2024 அன்று கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பத்திற்கான அறிவிப்புகள் தமிழ் நாளிதழ் தினமலர் 25.10.2024 அன்றும், மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ் Deccan Chronicle 25.10.2024 அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. ஒப்பம் கோரப்பட்ட பணியின் விவரம் பின்வருமாறு

1	துறை பெயர்	பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் துறை
2	மண்டலம் / வார்டு எண்	மண்டலம் -6 வார்டு எண் - 74
3	பணியின் பெயர் மற்றும் விவரங்கள்	மண்டலம்-6, வார்டு-74 ல் பெரம்பூர் பிரதான சாலை(தெற்கு)முரசொலிமாறன் பூங்கா (தெற்கு)வில் STEM பூங்கா (அறிவியல் பூங்கா) அமைத்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு பராமரிக்கும் பணி
4	நிதியின் தன்மை	2024-2025 ஆம் ஆண்டு மூலதனநிதி
5	மதிப்பீட்டின் எண்	-----
6	திட்ட குறியீடு எண்	-----
7	அலுவலக விலைப்பட்டியல் ஆண்டு	2024-25
8	மதிப்பீட்டு தொகை	ரூ.575.00 இலட்சங்கள்
9	ஒப்பம் கோரப்பட்ட தொகை (Inc 18% GST)	ரூ.554.47 இலட்சங்கள்
10	ஒப்பம் கோரப்பட்ட நாள்	24.10.2024
11	எத்தனை முறை ஒப்பம் கோரப்பட்டது	நான்கு முறை
12	ஒரு முறைக்கு மேல் ஒப்பம் கோரப்பட்டிருப்பின் அதற்கான காரணம்/மன்றத்தின் தீர்மான எண்.	-----
13	ஒப்ப நாள்	08.11.2024
14	முன்வைப்புத்தொகை (EMD) ஒப்பந்ததாரரால் செலுத்தப்பட்ட விவரம்	திருவாளர்.அன்கிடைன் நிறுவனம் (Ankidyne) ரூ.5,55,000/- Ref.No.CPAEKVHXB4, நாள் 07.11.2024

15	கூடுதல் பிணை வைப்புத்தொகை இணைக்கப்பட்ட விவரம்	-----
----	--	-------

ஒப்ப நாளான 08.11.2024 அன்று ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரரின் முன்னிலையில் இப்பணிக்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் திறக்கப்பட்டது. தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரரின் விவரம் மற்றும் அதில் தகுதி பெற்றவர்கள்/தகுதி பெறாதவர்களின் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. (Including 18% GST)	குறிப்பு
1.	அன்கிடைன் நிறுவனம் (Ankidyne)	5,54,46,635.32	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் 13.11.2024 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

நிதி ஆவணங்கள் திறக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின் விவரம்

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. (Including 18% GST)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. (Including 18% GST)	2024-25 ஆம் ஆண்டின் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சிறப்பு விலை விவரப்படி விலைக்கு விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு
1.	அன்கிடைன் நிறுவனம் (Ankidyne)	5,54,46,635.32	5,81,63,520.45	(+)4.90% கூடுதல்

இப்பணிக்கு அலுவலக விலையைவிட கூடுதல் விலைக்கு ஒப்பப்பள்ளி ஒப்பத் தொகை ரூ.5,81,63,520.45 (With 18% GST) ஒப்ப சதவீதம் (+)4.90% க்கு ஒப்பப்பள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.அன்கிடைன் நிறுவனத்திடம் விலை குறைப்பு செய்யுமாறு கோரப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் இப்பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.அன்கிடைன் நிறுவனத்தின் (Ankidyne) ஒப்பத் தொகை ரூ.5,81,08,073.82 (With 18% GST) ஒப்ப சதவீதம் (+)4.80%க்கு விலை குறைப்பு அளித்துள்ளார். மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்யுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பப்பள்ளி விவரம்

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. (Including 18% GST)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. (Including 18% GST)	2024-25 ஆம் ஆண்டின் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சிறப்பு விலை விவரப்படி விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு
1.	அன்கிடைன் நிறுவனம் (Ankidyne)	5,54,46,635.32	5,81,08,073.82	(+)4.80% அதிகம்

இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் இப்பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.அன்கிடைன் நிறுவனத்தின் (Ankidyne) ஒப்பத் தொகை (With 18% GST) ரூ.5,53,91,188.68, ஒப்ப சதவீதம் (-)0.10% குறைவு விலை குறைப்பு அளித்துள்ளார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பப்பள்ளி விவரம்

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. (Including 18% GST)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. (Including 18% GST)	2024-25 ஆம் ஆண்டின் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சிறப்பு விலை விவரப்படி விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு
16.	அன்கிடைன் நிறுவனம் (Ankidyne)	5,54,46,635.32	5,53,91,188.68	(-)0.10% குறைவு

17	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பத் தொகை (ம) ஒப்ப சதவீதம்	இரண்டாம் கட்ட பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பத்தொகை ரூ.5,53,91,188.68 (Including 18% GST) 2024-25 ஆம் ஆண்டின் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சிறப்பு விலை விவரப்படி விலையைவிட (-)0.10% குறைவான தொகை		
18	பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் (ம) முகவரி	திருவாளர். அன்கிடைன் நிறுவனம் (Ankidyne) MSME Certificate Enclosed 46, 1வது பிரதான சாலை, புதிய காலனி குரோம்பேட்டை, சென்னை - 600 044		
19	ஒப்பந்ததாரரின் இறுதி ஒப்பத்தொகை	ரூ. 5,53,91,188.68 (Including 18% GST) 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலையைவிட (-)0.10% குறைவான தொகை		

20	ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு குழுவின் பரிந்துரை நாள்	18.11.2024
21	ஒப்பந்தப்புள்ளி செல்லத்தக்க காலம்	90நாட்கள்

மேலும், 18.11.2024 அன்று நடந்த ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தில் (Tender Scrutinizing Committee) மேற்கண்ட பணிக்காக ரூ. 5,53,91,188.68 க்கான (Including 18% GST) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து நூற்றி எண்பத்தி எட்டு மற்றும் அறுபத்தி எட்டு பைசா மட்டும்) ஒப்பத்தை ஏற்று, இவ்வொப்ப பணியை ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். அன்கிடைன் நிறுவனத்திற்கு (Ankidyne) வழங்கலாம் என பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-6, வார்டு-74 ல் பெரம்பூர் பிரதான சாலை(தெற்கு)முரசொலிமாறன் பூங்கா(தெற்கு)வில் STEM பூங்கா (அறிவியல் பூங்கா) அமைத்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு பராமரிக்கும் பணியின் ஒப்பத்தொகை ரூ.5,53,91,188.68 க்கான (Including 18% GST) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து நூற்றி எண்பத்தி எட்டு மற்றும் அறுபத்தி எட்டு பைசா மட்டும்) ஒப்பத்தினை ஏற்கவும்,
2. இப்பணிக்கு குறைந்த ஒப்பத்தொகை அளித்துள்ள திருவாளர்.அன்கிடைன் நிறுவனத்திற்கு (Ankidyne) ஒப்பத்தொகை ரூ.5,53,91,188.68க்கான (Including 18% GST) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து நூற்றி எண்பத்தி எட்டு மற்றும் அறுபத்தி எட்டு பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சிறப்பு விலை விவரப்படி விலையைவிட (-)0.10% குறைவான விழுக்காட்டில் இப்பணியை அளிப்பதற்கும்,
3. 2024-2025 ஆம் ஆண்டு மூலதனநிதியின் கீழ் தலைப்பு எண் 606100, கணக்கு குறியீட்டு எண் 412-40-02-00 (Parks and Gardens) என்ற தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,
4. மண்டலம்-6ன் மூலம் இப்பணியினை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் பூங்காத்துறையின் மூலம் பட்டித்தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 172/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.262/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மிதுநக.எண்.பி மே 2/பி1/ 4657 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 04.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:595/2024

பொருள் எண்.78

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை - 2024-25 - மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில்

இண்டெர்நெட் நிறுவனங்கள் (ISP) ஒழுங்கற்ற முறையில் மற்றும் அனுமதி பெறாமல்

நிறுவப்பட்ட கம்பங்களுக்கு (POLE) அபராத தொகை வசூலிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் (ISP (JIO, Airtel & ACT) நிறுவனங்கள் மூலம் நடப்பட்ட கம்பங்கள் மற்றும் புதியதாக அமைப்பதற்கான அனுமதி உ.செ.பொ.தொ.நு 745,1435,1497/2023, நாள்.03.02.2023, 24.03.2023 மற்றும் 15.04.2024ன்படி மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை மொத்தம் 1,75,478 எண்ணிக்கைகள் கம்பம் அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அவற்றின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ISP நிறுவனத்தின் பெயர்	நிறுவனத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் முறைப்படுத்தப்பட்ட கம்பங்களின் எண்ணிக்கை
JIO	159326
Airtel	16072
ACT	80
மொத்தம்	175478

இதன் தொடர்ச்சியாக ISP நிறுவனங்கள் கம்பங்கள் நடும் பணியை மேற்கொண்டன. இதன் தொடர்பாக அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையை விட அதிகமாகவும், ஒழுங்கற்ற முறையிலும் கம்பங்கள் நடப்படுவதாக பொது மக்களிடமிருந்து புகார் வந்துள்ளன. இதனால் இதன் மீது நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டிவது அவசியமாக கருதப்படுகிறது.

ISP நிறுவனங்கள் ஒழுங்கற்ற முறையில் கம்பங்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையைவிட அதிகமாகவும் அமைக்கும்பட்சத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு அபராதத்தொகை வசூலிக்கும்பட்சத்தில் இதனை கட்டுப்படுத்தலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,

1. அனுமதி பெறாமல் நடப்பட்ட கம்பங்களுக்கு (1 எண்ணிக்கை) ரூ.1,00,000 அபராதம் பெற்று அகற்றவும்,
2. அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையை விட அதிகமாக நடப்பட்டிருக்கும் கம்பங்களுக்கு (1 எண்ணிக்கை) ரூ.75,000) அபராதம் விதிக்கவும்,
3. ஒழுங்கற்ற முறையில் நடப்பட்ட கம்பங்களுக்கு (1 எண்ணிக்கை) ரூ. 50,000/- அபராதத்தொகை விதிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 181/2024,, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.271/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

மிதுநக.எண்.மே2/பி1/3368/2024

ஆணையர் அவர்களின் 26.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:596/2024

பொருள் எண்.79

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மின்துறை -மின்னணு ஒப்பம் -UHF டிஜிட்டல் டிவைஸ் டிரான்ஸ் ரிசீவர் வாக்கிடாக்கி வழங்கியும் மற்றும் சாதனத்திற்கான PMRTS நெட்-வொர்க் ஆபரேட்டரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கும் ஒருங்கிணைப்பதற்கும் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு விரிவான செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு செய்யும் பணிக்கு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது - குறைந்த ஒப்பப்பள்ளி அளித்த நிறுவனங்களின் ஒப்பத்தை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 24 மணி நேரமும் இடைவிடாத தகவல் தொடர்பு இருப்பது முக்கியம். எனவே GCC-க்கு தடையற்ற வயர்லெஸ் நெட்-வொர்க் தகவல் தொடர்புகளை வழங்க தற்போதுள்ள சமீபத்திய தொழில்நுட்பத்தை பகுப்பாய்வு செய்ய திட்ட மேலாண்மை ஆலோசனை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

25.09.2024 தேதியிட்ட பணி ஆணை மேற்கண்ட பணிக்கான பரிவர்த்தனை ஆலோசனை சேவைகள் M/s. ITCOT லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பிஎம்ஆர்டிஎஸ் செயல்பாட்டிற்கான யுஎசஎஃப் டிஜிட்டல் டிவைஸ் டிரான்ஸ் ரிசீவர் வாக்கிடாக்கிகளை வழங்குவதற்கும், ஒருங்கிணைப்பதற்கும் நெட்-வொர்க் ஆபரேட்டரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கும், 3 ஆண்டுகளுக்கு விரிவான செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பிற்கும் செல்ல TAS முன்மொழிந்துள்ளது.

பரிவர்த்தனை ஆலோசனை சேவைகள் M/s.ITCOT Limited இன் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில், மன்றத்தீர்மான எண்: 464/2024 dt: 29.10.2024 இன் படி, UHF டிஜிட்டல் வாக்கி டிவைஸ் டிரான்ஸ் ரிசீவர் வாக்கி சாதனத்திற்கான நெட்-வொர்க் ஆபரேட்டரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கும் ஒருங்கிணைப்பதற்கும் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு விரிவான செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு செய்யும் பணிக்கு ரூ.9,61,41,680/- தற்காலிக செலவில் மன்ற தீர்மான எண்.464/2024ன்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

M/s.ITCOT Limited டெண்டர் ஆவணம் & BOQ ஜச் சமர்ப்பித்தது. மேற்கூறிய பணிக்கு ஒப்பங்கள் இரு உறை முறையில் 06.12.2024 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 14.11.2024 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் Deccan Chronicle மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினத்தந்தி நாளிதழ்களிலும், 14.11.2024 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

இப்பணிக்கான முன்விளக்க கூட்டம் 21.11.2024 அன்று நடைபெற்றது. அதில் கேட்கப்பட்ட கேள்விகளுக்கான பதில் மற்றும் காரிஜண்டம் 10.12.2024 அன்று Tn Tenders இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்டது.

விற்பனையாளரிடமிருந்து 01.12.2024 தேதியிட்ட மின்னஞ்சல் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் மற்றும் நிர்வாக காரணங்களால் டெண்டர் திறக்கும் தேதி 17.12.2024 க்கு ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 17.12.2024 அன்று ஒப்பத்தின் தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் 1) M/s.ஆர்யா ஒம்னிடைக் வயர்லெஸ் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் & 2) M/s ஷீட்டல் வயர்லெஸ் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட். லிமிடெட் பங்கேற்றனர். ஒப்ப ஆவணங்கள் பரிவர்த்தனை ஆலோசனை சேவைகள் M/s.ITCOT Limited நிறுவனத்தால் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள்.

M/S ITCOT LIMITED நிறுவனம் மூலமாக பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில் 20.12.2024 அன்று விலைப்புள்ளி திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பந்ததாரர்கள் குறிப்பிடும் விலைப்புள்ளி விகிதங்கள் பின்வருமாறு:

- 1) M/s ஆர்யா ஒம்னிடைக் வயர்லெஸ் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் - ரூ.10,14,87,646.40 (with buyback) NPV- ரூ.9,58,98,893.34
- 2) M/s Sheetal Wireless Technologies Pvt. லிமிடெட்- ரூ.10,14,26,900/- (with buyback) NPV- ரூ.9,60,17,744.89

மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். டெண்டர் NPV மதிப்பின் அடிப்படையில் M/s.ஆர்யா ஒம்னிடைக் வயர்லெஸ் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ஆனது L1 ஒப்பந்ததாரர், ஒப்பத் தொகை ரூ.10,21,93,286.40 (வரிகள் உட்பட) (without buyback) மதிப்பீட்டுத் தொகையை விட (+)6.29% கூடுதலாக உள்ளது 20.12.2024 தேதியிட்ட மின்னஞ்சலில் விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தை கடிதம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

இவ்விலை புள்ளிகளை 23.12.2024 தேதிகளில் விலை குறைப்பு செய்யப்பட்ட பின் ரூ. 9,93,01,248.00 (வரிகள் உட்பட) (without buyback) மதிப்பீட்டுத் தொகையை விட (+)3.29% உள்ளது மற்றும் ரூ.9,85,95,608.00 (வரிகள் உட்பட) (with buyback). தற்போது பயன்படுத்தப்படும் பழைய 1040 எண்ணிக்கையான அனலாக் டிவைஸ் ஒன்றுக்கு ரூ.678.50 மொத்தமாக விலை ரூ.7,05,640.00 (வரிகள் உட்பட).

23.12.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தில் ஒப்பந்ததாரர் கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் மேலும் விலைகுறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார்கள்.

"Please note that we have offered the best, in fact with a very thin margin on hardware too as many of the requirements are :-

1. Customised in Nature
2. Being implementation for the first time in a corporation
3. Involves comprehensive maintenance for 3 years.
4. Sourced from International OEM's

With reference to Airtime tariff too, mandatory payments to the WPC, Ministry of Communications which is to be rendered yearly in advance and also periodically goes through an increase from the Dept.of Telecom. With ever increasing overheads year on year and infrastructural up gradation needs to meet the communication requirement, despite all we have almost tried to maintain the same existing rate for year for year 1 and very nominal increase for year 2 and 3.

23.12.2024 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது. இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் இந்த ஒப்பத்தை நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.ம.நி.நிதி)யின் மூலமாக மன்றம் எற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing

Committee) பரிந்துரையின்படி பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மேற்கண்ட Selection of Network operator for supply and integration of UHF digital device trans receiver walkie talkies for PMRTS operation along with comprehensive operation and maintenance for a period of 3 years பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் M/s.ஆர்யா ஒம்னிடால்க் வயர்லெஸ் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் ஒப்புதல் (Tender Scrutinizing Committee) அளிக்கப்பட்ட மொத்த ஒப்பத் தொகையான ரூ.9,93,01,248.00 (வரிகள் உட்பட) (without buyback) [முதிப்பீட்டுத் தொகையை விட (+)3.29%] மற்றும் ரூ.9,85,95,608.00 (வரிகள் உட்பட) (with buyback) ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கவும்,
2. தற்போது பயன்படுத்தப்படும் பழைய 1040 எண்ணிக்கையிலான அனலாக் டிவைஸ்களின் Buyback விலை ஒன்றுக்கு ரூ.678.50(வரிகள் உட்பட) வீதம் மொத்தமாக விலை ரூ.7,05,640.00(வரிகள் உட்பட) ஏற்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தை மின்துறையின் மூலதனம் மற்றும் பராமரிப்பு நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் ஒப்பம் (+)3.29% நிர்வாக அனுமதி தொகையை விட கூடுதலாக உள்ளதால் இப்பணிக்கான ரூ.9,85,95,608.00 திருத்திய நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் இதற்கான நிதியை ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.202/2024ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.293/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ததொநுமையநக.எண்.சி1/3334/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:597/2024

பொருள் எண்.80

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பல்வேறு இடங்களில் HP/Samsung Toners ஒரு வருட காலத்திற்கு கொள்முதல் செய்து வழங்கும்பணிக்கு ரூ.4,89,65,716/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மின்னணு ஒப்பங்கள் கோர அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு இடங்களுக்கு அதாவது, ரிப்பன்கட்டிடம், 3 வட்டார அலுவலகங்கள், 15 மண்டல அலுவலகங்கள், 45 பகுதி அலுவலகங்கள், 200 கோட்ட அலுவலகங்கள், துணை மின் நிலையங்கள், மருத்துவமனைகள், சுகாதார நிலையங்கள், பள்ளிகள் மற்றும் பிற இடங்களில், கணினிகள் பிரிண்டர்கள், யுபிஎஸ் போன்ற அனைத்து தொழில் நுட்ப பொருட்களையும் மற்றும் நுகர் பொருட்களையும் (டோனர் உட்பட) தகவல் தொழில் நுட்பம் மையம் மூலம் கொள்முதல் செய்து வருகின்றது.

தற்பொழுது உள்ள HP மற்றும் Samsung டோனர்களின் ஒப்பம் முடிவுப்பெறவுள்ளதால், இடையறாத உற்பத்தி வழங்குவதை உறுதிசெய்ய, தேவையான டோனர்களின் அளவுகளை முடிவு செய்ய மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த மதிப்பீடு, கடந்த ஆண்டின் பயன்பாட்டு தரவுகள் மற்றும் நுகர்வு முறை மற்றும் பயனர்களின் தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, புதிதாக சேர்க்கப்பட்ட அச்சப்பொறி மாதிரிகளுக்கான தேவையைப் பொருத்தி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மதிப்பீட்டுக்கு பின் இயந்திர தயாரிப்பாளர் நிறுவனத்திற்கு (OEM) விலை விவரங்களை கேட்டு கோரிக்கை அனுப்பப்பட்டது. மேலும் விலை விவரங்கள் மின்னஞ்சல் மூலம் பெறப்பட்டன. இந்த OEM வழங்கிய விலைகள் அடிப்படையாக கொண்டு தேவையான டோனர் அளவுகளுக்கான இறுதி மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, HP மற்றும் Samsung அச்சப்பொறிகளுக்கான டோனர்களை அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர்களின் மூலம்)OEM வழங்கிய விலைகள் அடிப்படையாக கொண்டு) திறந்த மின் ஒப்பம்)e-tender) முறையில் கொள்முதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கீழே குறிப்பிடப்பட்ட டோனர் மாடல்களை)1 ஆண்டு காலத்திற்கு அல்லது அளவு) வழங்குவதற்கான (அதிகரிக்கும் வரை (cost) அல்லது மதிப்பு (Quantity தோராய விலை (OEM வழங்கிய விலையின் அடிப்படையில்) பின்வரும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன

S. No	Toner Model	Part Code	Tonn er Qty	Unit Rate (Inclusi ve of GST)	Total Amount (Inclusive of GST)
1	HP 137 X	W1370X	2694	6722	18109068
2	78A	CE278A	785	8306	6520210
3	88a	CC388A	745	5452	4061740
4	110A	W1112A	75	4731	354825
5	152X	W1520X	140	22080	3091200
6	GT53 BLACK	1VV21AA	55	649	35695
7	GT52 CYAN	MOH54AA	55	588	32340
8	GT52 MAGENTA	MOH55AA	55	588	32340
9	GT52 YELLOW	MOH56AA	55	588	32340
10	GT51 GT52 HEAD	3JB06AA	11	2324	25564
11	12A	Q2612A	80	7413	593040
12	47 (B)	6ZD21AA	5	523	2615
13	47(TRI COLOUR)	6ZD61AA	5	514	2570
14	126a BLACK	CE310AD	10	5560	55600
15	126 CYAN	CE311A	10	6132	61320
16	126 MAGENTA	CE313A	10	6132	61320
17	126 YELLOW	CE312A	10	6132	61320
18	HP SMART 720 HEAD (BK)	X4E75AA	6	1241	7446
19	HP SMART 720 HEAD (TRI COLOR)	3YP17AA	6	2944	17664
20	507X BLACK	CE400X	5	21479	107395
21	507X MAGENTA	CE403A	5	23786	118930
22	507X CYAN	CE401A	5	23786	118930
23	507X YELLOW	CE402A	5	23786	118930
24	119A BLACK	W2090A	10	4324	43240
25	119A MAGENTA	W2093A	10	4773	47730
26	119A CYAN	W2091A	10	4773	47730
27	119A YELLOW	W2092A	10	4773	47730
28	416A BLACK	W2040A	30	8212	246360
29	416A CYAN	W2041A	30	10628	318840
30	416A MAGENTA	W2043A	30	10628	318840
31	416A YELLOW	W2042A	30	10628	318840
32	77A	CF277A	10	10117	101170
33	56A	CF256A	5	2403	12015
34	55A	CE255A	5	15719	78595
35	206A BLACK	W2110A	15	6375	95625
36	206A CYAN	W2111A	15	7496	112440
37	206A MAGENTA	W2113A	15	7496	112440
38	206A YELLOW	W2112A	15	7496	112440
39	970XL BLACK	CN625AA	5	10119	50595
40	971XL CYAN	CN626AA	5	10688	53440
41	971XL MAGENTA	CN627AA	5	10688	53440
42	971 XL YELLOW	CN628AA	5	10688	53440
43	230A BLACK	W2300A	15	8235	123525
44	230A CYAN	W2301A	15	10033	150495
45	230A MAGENTA	W2303A	15	10033	150495
46	230A YELLOW	W2302A	15	10033	150495
47	965 BLACK	3JA80AA	5	2400	12000
48	965 CYAN	3JA77AA	5	1972	9860
49	965 MAGENTA	3JA78AA	5	1972	9860
50	965 YELLOW	3JA79AA	5	1972	9860
51	HP 9010 ALL IN ONE(HEAD)962/963	3JB16A	1	9358	9358

52	28A	CF228A	10	9515	95150
53	HP smart tank 525 HEAD (TRI COLOUR)	MOH50A	1	1242	1242
54	204A BLACK	CF510A	10	5350	53500
55	204A CYAN	CF511A	10	5861	58610
56	204A MAGENTA	CF513A	10	5861	58610
57	204A YELLOW	CF512A	10	5861	58610
58	HP MFP M72625 (TONER)	W1002YC	5	4821	24105
59	HP MFP M72625 (drum)	W9006MC	1	6541	6541
60	HP DESIGNJET T795 INK GRAY	3WX08A	60	7253	435180
61	HP DESIGNJET T795 INK PHOTO BLACK	3WX07A	60	7253	435180
62	HP DESIGNJET T795 INK MATTEE BLACK	3WX06A	60	7253	435180
63	HP DESIGNJET T795 INK YELLOW	C9373A	60	7253	435180
64	HP DESIGNJET T795 INK CYAN	C9371A	60	7253	435180
65	HP DESIGNJET T795 INK MAGENTA	C9372A	60	7253	435180
66	HP DESIGNJET T795 HEAD (GRAY,PHOTO BLACK)	C9380A	60	8039	482340
67	HP DESIGNJET T795 HEAD (CYAN, MAGENTA)	C9383A	60	8039	482340
68	HP DESIGNJET T795 HEAD (MATTE BLACK, YELLOW)	C9384A	60	8039	482340
69	HP 713 head color	3ED58A	1	16549	16549
70	HP 712-black	3ED29A	10	3438	34380
71	HP 712-cyan	3ED67A	10	1872	18720
72	HP 712-magenta	3ED68A	10	1872	18720
73	HP 712-yellow	3ED69A	10	1872	18720
74	HP 727 (CYAN)	B3P19A	5	7730	38650
75	HP 727 (MAGENTA)	B3P20A	5	7730	38650
76	HP 727 (YELLOW)	B3P21A	5	7730	38650
77	HP 727 (MATTE BLACK)	3WX13A	5	7730	38650
78	HP 727 (Photo black)	3WX14A	5	7730	38650
79	HP 727 (Gray)	3WX15A	5	7730	38650
80	HP 727/733 HEAD	B3P06A	1	31799	31799
81	HP P77740 printer ink black	X4D20AC	5	3947	19735
82	HP P77740 printer ink cyan	X4D11AC	5	9569	47845
83	HP P77740 printer ink magenta	X4D14AC	5	9569	47845
84	HP P77740 printer ink yellow	X4D17AC	5	9569	47845
85	HP W9190MC (BLACK)	oW9190MC	5	7616	38080
86	HP W9191MC(CYAN)	W9191MC	5	22854	114270
87	HP W9043MS(MAGENTA)	W9043MC	5	22854	114270
88	HPW9192MC(YELLOW)	W9192MC	5	22854	114270
89	HP 730 Cyan	P2V62A	5	6620	33100
90	HP 730 Yellow	P2V64A	5	6620	33100
91	HP 730 Magenta	P2V63A	5	6620	33100
92	HP 730 Photo Black	3ED43A	5	6620	33100
93	HP 730 Matte Black	3ED45A	5	6620	33100
94	HP 730 Gray	3ED44A	5	6620	33100
95	HP 727/732 HEAD	B3P06A	1	31799	31799
96	HP LASERJET PRO 203 DN TONER	CF230A	5	6540	32700
97	HP LASERJET PRO 203 DN DRUM	CF232A	1	9001	9001
98	HP DJ 2131 (B,AND TRI COLOUR)	3YP93AA	5	2092	10460
99	Plotter T830 Ink Cartridge 728B Matte Black	3WX30A	5	15789	78945
100	728 Cyan	F9J67A	5	7161	35805
101	728 Magenta	F9J66A	5	7161	35805
102	728 Yellow	F9J65A	5	7161	35805

103	720 Head	F9J81A	5	40688	203440
104	HP 739 PRINT HEAD	498NOA	1	38385	38385
105	HP 738 CYAN	498N5A	5	6755	33775
106	HP 738 MAGENTA	498N6A	5	6755	33775
107	HP 738 YELLOW	498N7A	5	6755	33775
108	HP 738B BLACK	498P2A	5	6755	33775
109	Samsung MLT-D116L	MLT-D116L	365	6013	2194745
110	Samsung MLT-R116 DRUM	MLT-R116	365	5292	1931580
111	Samsung MLT-D101S	MLT-D101S	360	5596	2014560
112	Samsung MLT-D203S	MLTD203S	10	7714	77140
113	Samsung MLT-D707L	MLTD707L	5	2898	14490
114	Samsung MLT D111S	MLT D111S	20	4232	84640
115	Total Value in Rs. (Inclusive of GST)				48965716

மேலும், டோனார் விநியோகத்திற்கான கட்டணம் அலுவலக பயனர்களின் உரிய சான்றிதழுடன்பயன்படுத்தப்பட்ட அளவின்படி பட்டி, தீர்வு செய்யப்படும் எனவும், ஒரு வருட ஒப்பந்த காலத்திற்குள் அளவு பயன்படுத்தப்படா விட்டாலும், ஒரு வருட முடிவில் ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்படும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பல்வேறு இடங்களில் HP மற்றும் Samsung பிரிண்டர்களுக்கான டோனர்களை ஒரு வருடகாலத்திற்கு கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பு ரூ.4,89,65,716/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்தி ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்றி பதினாறு மட்டும்)ஜிஎஸ்டி உட்பட்ட))க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்கு திறந்த மின்னணு ஒப்பங்கள் கோரவும்,
3. இதற்கான செலவினங்களை தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் பிரிவு எண். 000205 கணக்கு தலைப்பு எண் 220-21-04-02 (Printing and Stationery - Computer Consumables - Department Purchase(2024-2025,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 182/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.272/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

பேதசாதுநக.எண்.பி3/3937/2024

ஆணையர் அவர்களின் 04.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:598/2024

பொருள் எண்.81

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பேருந்து தட சாலைகள் துறை -மண்டலம்-V, VIII, IX, X

& XIIIல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் நடைபாதைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும்

பழுதுபார்த்தல் பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது -திருவாளர்கள்.M. KAVITHA அவர்களுக்கு

பணியினை அளிக்க அனுமதி

ஆணையாளர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 04.10.2024 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை மூலம் மண்டலம்-V, VIII, IX, X & XIIIல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் நடைபாதைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிக்கு மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டன.

இதன்படி மண்டலம்-V, VIII, IX, X & XIIIல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் நடைபாதைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிக்கு "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இதற்கான அறிவிப்பு, ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதி நாளாக 29.10.2024 என நிர்ணயிக்கப்பட்டு தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" மற்றும் ஆங்கிலம் நாளிதழில் "Deccan Chronicle" ஆகியவற்றில் 09.10.2024 அன்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரில் 10.10.2024 அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 29.10.2024 அன்று ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 06.11.2024 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி விவரங்கள் பின்வருமாறு:

(அட்டவணை-1)

SNo (1)	File No / BRR.C.N o. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Partici pated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	Quoted Amount (8)
1	B3/3937/ 2024	V, VIII, IX, X & XIII	1	M. Kavitha	54770529. 35	(+)9.10%	59754647.52

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பம் புள்ளியானது 2023-24ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, ஒப்பம் புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி 06.11.2024 அன்று கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து அளித்துள்ள 11.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை - II

S.No (1)	File No / BRR.C.N o. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted% (7)	% After Negotiation (8)
1	B3/3937/2024	V, VIII, IX, X & XIII	1	M. Kavitha	54770529.35	(+)9.10%	(+)2.50%

மேற்காணும் அட்டவணை-IIல் உள்ளவாறு, ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைக்குறைப்பு, கீழ்வரும் காரணங்களின் அடிப்படையில் ஒப்ப கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால், விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.

ஒப்பந்ததாரர், தங்கள் விலைக்குறைப்பு கடிதத்தில், மூலப்பொருள்கள் விலை ஏற்றம், போக்குவரத்து செலவுகள் பணியாளர் பற்றாக்குறை ஆகியவற்றின் அதிகரிப்பால் விலை குறைக்க இயலாது என தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 37 சாலைகளில் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதால் விலை குறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார்.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து அளித்துள்ள விலைப்புள்ளிகளுக்கு பணியினை வழங்க 12.11.2024 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கப்பட்டது. அதன் விவரம் அட்டவணை -3ல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை - III

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of roads (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	SOR 2023-24 After Negotiation % (6)	SOR 2023-24 After Negotiation Amt(7)
1	B3/3937/2024	V, VIII, IX, X & XIII	1	M. KAVITHA	(+) 2.50%	56139792.58

எனவே,

1. மண்டலம்-V, VIII, IX, X & XIIIல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் நடைபாதைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள்.M.KAVITHA அவர்களுக்கு ரூ.5,61,39,792.58 (18% GST வரி சேர்த்து)பணியினை வழங்கவும்,
2. இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியாணை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 185/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.274/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பேதசாதுநக.எண்.பி3/ 3701 -AS/2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:599/2024

பொருள் எண்.82

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள பல்வேறு உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் சாலை பெயர் பலகைகளில் (Street Name Boards) அமைந்துள்ள பழைய பெயர் பலகைகளை நீக்கி புதிதாக டிஜிட்டல் பெயர் பலகைகளாக மாற்றி அமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும் -மின்னணு ஒப்பம் கோரியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் 8340 எண்ணிக்கையில் சாலை பெயர் பலகைகளில் (Street Name Boards) அமைந்துள்ள பழைய பெயர் பலகைகளை நீக்கி புதிதாக டிஜிட்டல் பெயர் பலகைகளாக மாற்றி அமைக்கும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் விவரம் பின்வருமாறு.

Requirement of Replacing of Existing Street Name Board Facia in Interior Roads & Bus Route Roads					
S.No	Pack. No	Zone	Replacing Facia		Est.Amt Rs.in Lakhs
			Single Arrow	Double Arrow	
1	1	I	238	25	49.31
2		II	172	1	31.89
3		III	644	33	124.89
4		IV	1250	72	245.96
5		V	196	0	36.09
6		VI	605	82	129.41
7		VII	113	3	21.46
8		VIII	777	34	149.32
9	2	IX	302	44	65.27
10		X	216	12	42.40
11		XI	276	15	54.11
12		XII	399	0	73.46
13		XIII	1830	113	359.30
14		XIV	174	19	36.21
15		XV	454	7	85.12
16		BRR	184	50	44.87

எனவே,

- 1) மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் 8340 எண்ணிக்கையில் (Street Name Boards) அமைந்துள்ள பழைய பெயர் பலகைகளை நீக்கி புதியதாக டிஜிட்டல் பெயர் பலகைகளாக மாற்றி அமைக்கும் பணிக்கு தனித்தனியாக, நிர்வாக அனுமதியும்

மற்றும் பணிகளுக்கு இரண்டு சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரியதற்கான பின்னேற்பு அனுமதியும்,

- 2) மேற்குறிப்பிட்ட பணிகளுக்கான செலவினத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 *Blacktopped - Traffic Improvements* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,
- 3) நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 *Blacktopped - Traffic Improvements* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 187/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.276/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

பேசாதுநக.எண்.பி4/3701/2024-T**ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்:600/2024****பொருள் எண்.83**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - 2024-25 - மண்டலம்-01
முதல் 15 வரையில் உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் உள்ள 8340
எண்ணிக்கையிலான சாலை பெயர் பலகைகளில் (Street Name Boards) அமைந்துள்ள
பழைய பெயர் பலகைகளை நீக்கி புதியதாக டிஜிட்டல் பெயர் பலகைகளாக மாற்றி அமைக்கும்
பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு
மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்ட பணியாணை ரத்து செய்தும்
மற்றும் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்பத்தினை அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து தட சாலைகள் துறை, மண்டலம்-01 முதல் 15 வரையில் உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் உள்ள 8340 எண்ணிக்கையிலான சாலை பெயர் பலகைகளில் (Street Name Boards) அமைந்துள்ள பழைய பெயர் பலகைகளை நீக்கி புதியதாக டிஜிட்டல் பெயர் பலகைகளாக மாற்றி அமைக்கும் பணிக்கு. "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இதற்கான அறிவிப்பு, ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதி நாளாக 03.10.2024 என நிர்ணயிக்கப்பட்டு தமிழ் நாளிதழ் "இந்து (தமிழ்)" மற்றும் ஆங்கிலம் நாளிதழில் "Deccan Chronicle" ஆகியவற்றில் 12.09.2024 அன்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரில் 12.09.2024 அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்பநாளான 04.10.2024 அன்று ஒப்பம் திறக்கப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணம் 21.10.2024 மற்றும் 07.11.2024 அன்று திறக்கப்பட்டது. தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரரின் விலைவிவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

(அட்டவணை-1)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	Quoted Amount (8)
1	B4/3701/2024-1	1 – 8	3	Hariway Lines Private Ltd	76142065.44	(-) 0.04	76111608.61
2	B4/3701/2024-2	9-15 & BRR	4	Hariway Lines Private Ltd	73516276.57	(-) 0.04	73486870.06

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பம் புள்ளியானது 2023-24ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் விலை குறைவாக இருந்தாலும், மேலும் விலை குறைப்பு கோரி ஒப்பந்ததாரருக்கு கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதற்கு ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை - II

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	Quoted Amount (8)
1	B4/3701/2024-1	1 – 8	3	Hariway Lines Private Ltd	76142065.44	(-) 0.04	76111608.61
2	B4/3701/2024-2	9-15 & BRR	4	Hariway Lines Private Ltd	73516276.57	(-) 0.04	73486870.06

மேற்காணும்பட்டியலில் உள்ளவாறு ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைக்குறைப்பு கீழ்வரும் காரணங்களின் அடிப்படையில் ஒப்ப கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
- மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் தங்கள் விலைக்குறைப்பு கடிதத்தில், மூலப்பொருள்கள் விலை ஏற்றம், தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு மற்றும் சுங்க சாலை கட்டணம் உயர்வினை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளிகளுக்கு பணியினை வழங்க 07.11.2024 அன்று நடந்த ஒப்பங்கல் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கப்பட்டது. அதன் விவரம் அட்டவணை - IIIல் பின்வருமாறு

அட்டவணை - III

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	Quoted Amount (8)
1	B4/3701/2024-1	1 – 8	3	Hariway Lines Private Ltd	76142065.44	(-) 0.04	76111608.61
2	B4/3701/2024-2	9-15 & BRR	4	Hariway Lines Private Ltd	73516276.57	(-) 0.04	73486870.06

மேற்காணும் ஒப்பம் ஒப்புதலுக்காக மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இது குறித்து மன்ற தீர்மான எண் 517/2024 நாள்: 28/11/2024ல் "இதனை மன்றம் ஒத்திவைக்கிறது" என தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேற்காணும் விவரங்களின் அடிப்படையில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்ட பணியானை ரத்து செய்தும் மற்றும் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக பணியினை வழங்க கீழ்வரும்

இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் உள்ள 8340 எண்ணிக்கையிலான சாலைகளில் பழைய பெயர் பலகைகளை நீக்கி புதியதாக டிஜிட்டல் பெயர் அமைக்கும் பணிக்கு, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்தாரர் திருவாளர். *Hariway Lines Private Ltd* அவர்களுக்கு ஒப்பத்தினை அளிக்க அனுமதி வேண்டியும்,
- 2) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்தாரருக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3 மற்றும் கலம் எண்-7ல் உள்ள ஒப்பப்புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்-8ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (18% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 188/2024, நாள். 23.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.277/2024, நாள்.26.12.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

பேதசாதுநக.எண்.பி3/4870/2024ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:601/2024

பொருள் எண்.84

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - 2025-2026ஆம் நிதியாண்டில் மண்டலம்-01 முதல் 15 வரை பல்வேறு உட்புற மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் தார் சாலைகள் மற்றும் சிமென்ட் கான்கிரீட்டாலான சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ரூ.290.00 கோடியில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும் ரூ.90.00 கோடி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியிலும் மற்றும் ரூ.200.00 கோடி கடன் அல்லது மானியம் பெற்று சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள அரசின் ஒப்புதல் வேண்டி கடிதம் அனுப்ப அனுமதி.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.423, நாள் 19.11.2022 ன்படி 2022-23ல் NSMT, SFC, TURIP மற்றும் Singara Chennai திட்டங்களின் கீழ் 471.00 கோடி, 2023-24ல் NSMT, SFC, TURIP மற்றும் Singara Chennai திட்டங்களின் கீழ் 700.00 கோடி மற்றும் 2024-25ல் NSMT, SFC, மற்றும் TURIP திட்டங்களின் கீழ் 404.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் 13401 சாலைகளில் சாலை மேம்பாட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.

2025-26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை சாலை மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு NSMT, SFC, TURIP மற்றும் Singara Chennai திட்டங்களின் கீழ் 410.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதில் NSMT மற்றும் TURIP திட்டங்களின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள 210.00 கோடியில் சாலை பணிகள் மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு நிதி நிறுவனங்கள் ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவைகளை தவிர மேலும் 2025-26 நிதியாண்டில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து தட சாலைகள் துறை மண்டலம்-01 முதல் 15 வரை உள்ள 1669 உட்புற சாலைகள் ரூ. 237.40 கோடியிலும் மற்றும் 31 பேருந்து சாலைகளில் ரூ. 52.60 கோடியிலும் தார் சாலைகள் மற்றும் சிமென்ட் கான்கிரீட்டாலான சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இதற்கு ரூ. 290.00 கோடியில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டில் ரூ.90.00 கோடி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியிலும் (கணக்கு குறியீட்டு எண்.202108, கணக்கு தலைப்பு எண். 412400801) மற்றும் ரூ. 200.00 கோடி கடன் அல்லது மானியம் பெற்று சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள கீழ்வருமாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-1

வ.எண்.	சாலைகள் விவரம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பீடு கோடியில்
1	மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை உள்ள உட்புற சாலைகள்	1669	237.40
2	மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை உள்ள பேருந்து தட சாலைகள்	31	52.60
மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகை			290.00

மேற்காணும் அட்டவணை-1ன்படி மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை உள்ள உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளில் சாலை மேம்பாட்டு பணியினை ரூ.290.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ரூ.90.00 கோடி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியிலும் (கணக்கு குறியீட்டு எண்.202108, கணக்கு தலைப்பு எண். 412400801) மற்றும் ரூ. 200.00 கோடி கடன் அல்லது மானியம் பெற்று சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள அரசின் ஒப்புதல் வேண்டி கடிதம் அனுப்ப, நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை உள்ள 1669 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளில் ரூ. 237.40 கோடி மதிப்பீட்டில் சாலை மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளவும்,
2. மண்டலம்-1 முதல் 15 வரை உள்ள 31 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளில் ரூ.52.60 கோடி மதிப்பீட்டில் சாலை மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளவும்,
3. மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் சாலை மேம்பாட்டு பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.290.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ரூ.90.00 கோடி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியிலும் (கணக்கு குறியீட்டு எண்.202108, கணக்கு தலைப்பு எண். 412400801) மற்றும் ரூ. 200.00 கோடி கடன் அல்லது மானியம் பெற்று சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள அரசின் ஒப்புதல் வேண்டி கடிதம் அனுப்புவதற்கு அனுமதியும்,
4. மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையில் உள்ள உட்புற சாலைகள் மற்றும் பேருந்து சாலைகளில் சாலை மேம்பாட்டு பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.290.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ரூ.90.00 கோடி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியிலும் (கணக்கு குறியீட்டு எண்.202108, கணக்கு தலைப்பு எண். 412400801) மற்றும் ரூ. 200.00 கோடி கடன் அல்லது மானியம் பெற்று சாலை பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 189-2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.283/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

பேதசாதுநக.எண்.பி3/4871/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:602/2024

பொருள் எண்.85

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள பேருந்து சாலைகளில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் சாலை மத்திய தடுப்பு மற்றும் சாலையோரங்களில் அமைப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள பேருந்து தட சாலைகள் துறை மூலம் 219 பேருந்து தட சாலைகளில் 109.68 கிலோ மீட்டர் நீளத்திற்கு பராமரிக்கப்பட்டு வந்த பல்வேறு நிலைகளில் உள்ள சாலை மத்திய தடுப்புகளை மேலும் பசுமையாக மாற்ற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்கா துறைக்கு 14.12.2024 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டது.

நகர பசுமையாக்கல் திட்டம் தொடர்பாக 14.12.2024 நடத்தப்பட்ட ஆய்வு கூட்டத்தில் ஆணையாளர் அவர்களின் அறிவுரையின்படி சாலை மத்திய தடுப்புகள் மற்றும் சாலை ஓரங்களில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் புதிய இடங்களில் வைத்து மேலும் பசுமையாக மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டின் விவரம் பின்வருமாறு :

வ.எண்	மண்டலம்	பணியின் பெயர்	நீளம் மீ.	மதிப்பீட்டு தொகை இலட்சத்தில்
1.	1முதல் 5வரை	சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் அமைக்கு பணி	3785	637.00
2.	6முதல் 10 வரை	சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் அமைக்கு பணி	1637	276.00
3.	11முதல் 15 வரை	சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் அமைக்கு பணி	2525	425.00

எனவே,

- 1) மண்டலம் (1 முதல் 15) வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு வட்டாரத்தில் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளில் மத்திய தடுப்புகள் மற்றும் சாலை ஓரங்களில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டாலான பூந்தொட்டிகள் அமைக்கும் பணிக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,

- 2) மேற்குறிப்பிட்ட பணிகளுக்கான செலவீனத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 *Blacktopped - Traffic Improvements* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,
- 3) நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 *Blacktopped - Traffic Improvements* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 190-2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.284/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

சி.தி.து.ந.க.எண்.பி1/01366/2017

ஆணையர் அவர்களின் 23.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:603/2024

பொருள் எண்.86

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்பு திட்டங்கள் துறை - சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் (CMRL) சென்னை பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் (Multi-Model Facility Complex) அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள - ரூ.822.70 கோடிக்கு திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு காலம் சார்ந்த கடனாக ரூ.506.83 கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகம் வழங்கும் வகையில் - அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் (Multi-Model Facility Complex) அமைக்கும் பணியினை சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் (CMRL) நிறுவனத்திடம் ஒப்படைத்துள்ளது.

அதன்படி, சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் (CMRL) நிறுவனம் விரிவான ஆய்வு மேற்கொண்டு பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் (Multi-Model Facility Complex) மேம்பாட்டிற்கான வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் அமைக்கும் பணிக்கு திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி ரூ.822.70 கோடிக்கு திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.G.O. (Ms) No.111, நாள்.30.08.2024 அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின் அட்டவணை-5ல் இத்திட்டத்திற்கான நிதி முறைகள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு

பணியின் விவரங்கள்	தொகை (கோடியில்)
தமிழ்நாடு அரசின் மூலமான, பேருந்து நிலைய திட்டப் பகுதிக்கு இடைப்பட்ட உபநிதியாசக (VGF)	ரூ.200.84
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சியின் பங்களிப்பாக நடைபாதை மற்றும் பல்நோக்கு ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து வசதிக்காக (MMI)	ரூ.115.03
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு காலம் சார்ந்த கடன் (TERM LOAN), தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் (TUFIDCO) மூலமாக	ரூ.506.83
மொத்தம்	ரூ.822.70

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.G.O. (Ms) No.145, நாள்.22.10.2024ன்படி 2024-25ஆம் நிதியாண்டிற்கான மாநில நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு நிதியின் (SUIDF) கீழ் இத்திட்டத்திற்கு ரூ.506.83 கோடி காலம் சார்ந்த கடனாக தமிழக அரசு வழங்கியுள்ளது. இக்கடனை திருப்பி செலுத்தும் காலத்துடன் ஆண்டிற்கு 4% வட்டி விகிதத்தில் 20 ஆண்டுகள் திருப்பி செலுத்தும் கட்டமைப்பின் இரண்டு தவணைகளுடன், (தவணை-1) 1 முதல் 8 ஆண்டுகள் மற்றும் (தவணை-2) 9 முதல் 20 ஆண்டுகளாகும்.

இது தொடர்பாக, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டு வாரியத்திடமிருந்து 12.11.2024 அன்று கடிதம் பெறப்பட்டு, முதல் தவணையினை செயல்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் (GCC) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் வாரியமும் கடன் ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அதற்கான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் மற்றும் எக்ஸ்சுரோ (Escrow) கணக்கு தொடர்பான ஆவணங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட உள்ளது.

ஏற்பின், காலம் சார்ந்த கடன் ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்வதற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகம் கீழ்க்கண்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட தீர்மானங்களுக்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் சென்னை பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் குறளகத்தை உள்ளடக்கிய, பல்வேறு போக்குவரத்து இணைப்புகளுடன் கூடிய ஒருங்கிணைந்த வசதிகளை கொண்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து பேருந்து வளாகம் (Multi-Model Facility Complex) அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண். (Ms) No.145, நாள்.22.10.2024 மற்றும் அரசாணை எண் (Ms) No.111, நாள்.30.08.2024 ஆகிய தேதிகளில் முறையே பெறப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு காலம் சார்ந்த கடனாக ரூபாய். 506.83 கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகம் வழங்கும் வகையில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.
- 2) பிராட்வேயில் உள்ள பேருந்து முனையம் குறளகத்துடன் ஒருங்கிணைந்த பல்நோக்கு வணிக வளாகம் அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகம் சார்பாக செயல்படுத்த வேண்டிய அனைத்து நடவடிக்கைகள் மற்றும் இதனை செயல்படுத்த பொது அதிகாரம் உட்பட மற்ற அனைத்து சம்பிரதாயங்களையும் செயல்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துணை ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது என தீர்மானிக்கப்பட்டு இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

- 3) இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்தி இதன் மூலம் வருவாய்தரக்கூடிய சொத்துவரி, தொழில் வரி மற்றும் பிறவருவாய் போன்றவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலமாக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகத்திற்கு காலாண்டு / மாதம் வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்தக்கூடிய உறுதிபாட்டின் படி எக்ஸ்ரோ வங்கி கணக்கின் வாயிலாக இத்திட்டத்தின் கடன்கள் மற்றும் அனைத்து நிலுவைத் தொகையினை செலுத்தும் வகையில் வழிவகை செய்யப்படும்.
- 4) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் சார்பாக முன் மொழிவு செய்யப்பட்ட கடனுக்கான அசல், வட்டி மற்றும் பிற தொகைகளை திருப்பி செலுத்துவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருடாந்திர மூலதன பட்ஜெட்டில் இதற்கான ஒதுக்கீடுகளை செய்வதற்கு ஆணையர் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கும் வகையில் செயல்படுத்தப்படும்.
- 5) இத்திட்டத்திற்காக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் மூலம் (TUFIDCO) பெறப்பட்ட கடன்கள் செலுத்த வேண்டிய அசல், வட்டி மற்றும் இதர நிதியை திருப்பிச் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் தமிழ்நாடு அரசால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வரக்கூடிய நிதியிலிருந்து மாநில நிதி குழுவின் பரிந்துரையின்படி அதிகாரப்பகிர்வு மானியம் செலுத்துதல், பிற மானியங்கள் இதன் மூலம் சரிசெய்வதற்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது.
- 6) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பிராட்வே பேருந்து நிலையத்தில் பல்நோக்கு ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) கழகத்தின் மூலம் காலம் சார்ந்த கடனாக பெறப்பட்ட நிதியை திருப்பி செலுத்துவதற்கு ஏதுவாக சொத்து வரி, தொழில் முறைவரி போன்றவற்றில் திட்டமிட்ட உயர்வை செயல்படுத்த சாத்தியக் கூறுகள் இல்லை எனும் பட்சத்தில் இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஏதேனும் நிதி பற்றாக்குறை ஏற்பட்டு இதனால் TUFIDCOக்கு கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதில் பாதிப்பு ஏற்படாது என்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உறுதிமொழியை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இதனை ஈடுகட்டும் விதமாக அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் மாநில நிதிக்குழுவின் (SFC) நிதியிலிருந்து நிலுவைத் தொகையை முதல் முன்னுரிமை அடிப்படையில் கழிக்க அரசாங்கம் அனுமதிப்பதற்கு மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 201/2024, நாள். 23.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

26.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.297/2024, நாள்.26.12.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நதுநக.எண்.D2/0602/2023

ஆணையர் அவர்களின் 18.11.2024 மற்றும் 27.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:604/2024

பொருள் எண்.87

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நகரமைப்புத்துறை - முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருந்து உற்பத்தி தொழிற்சாலை கட்டிடத்திற்கு உட்பட்ட திறந்த வெளியிட பகுதி OSR பரிமாற்றம் செய்ய M/s. Natco Organics Private Limited வழங்கிய மனு - CMDA உறுப்பினர்- செயலாளர் வழங்கிய கருத்துக்கள் - அரசின் அனுமதி கோருவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

மண்டலம்-2, வார்டு-18ல் M/s. Natco Organics Private Limited S.No.73/1A part, 74/7B, 78/1B, 79/1 part, 2B, 3, 4, 6A, 6B, 7, 80/1, 2, 3, 84/2, 3A, 5A, 6, 7A, 85/2B, 86/2B, 2C, 2D2, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9 of Vaikkadu Village, Vaikkadu TPP Salai, Vaikkadu, Manali, Chennai – 600103 மருந்து உற்பத்தி தொழிற்சாலை கட்டிடத்தின் கட்டுமானத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் மூலம் கடித எண்: 22/17384/2017, தேதி: 23.07.2020ன்படியும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடமிருந்து கடித எண்: CEBA/WDCN02/00452/2020, தேதி:29.12.2020ன்படி கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அனுமதி வழங்கும் பொழுது M/s. Natco Organics Private Limited சர்வே எண்.74/7B ல் உள்ள 10285.00 சதுர மீட்டர் அளவிலான OSR நிலத்தை தானமாக அளித்தார். இந்த நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் தற்பொழுது உள்ளது.

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியில் 12 மீட்டர் அகலமான அணுகு பாதை வழியாக, மருந்து உற்பத்தி தொழிற்சாலைக்காக (முன்பு திருவாளர்கள் நாட்கோ ஆர்கானிக்ஸ் லிமிடெட்) வழங்கப்பட்டது.

இந்த அணுகு பாதை, திருவாளர்கள் சிபிசிஎல் (CPCL) சொந்தமாக உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ளது. M/s. NATCO Organics Ltd.க்கு ஒப்பந்தம் வழங்கியிருந்தனர். ஒப்பந்த காலம் முடிந்ததால், திருவாளர்கள். CPCL இந்த அணுகு பாதையை பயன்படுத்த வேண்டாம் என்று, M/s. Natco Organics Private Limitedக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால், M/s. Natco Organics Private Limited அணுகு பாதையாக பயன்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

இது சம்பந்தமாக, M/s. Natco Organics Private Limited (முன்பு திருவாளர்கள் நாட்கோ ஆர்கானிக்ஸ் லிமிடெட்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு, 1788 சதுர மீட்டர் அளவிலான OSR நிலத்தை, தொழிற்சாலைக்கு செல்லும் அணுகு சாலையாக மாற்றி அமைப்பதற்கும், அதே அளவிலான நிலத்தினை அதற்கு அருகிலேயே தருவதற்கு அனுமதி வேண்டப்பட்டது.

இந்த கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி CMDA வழங்கியுள்ளதால் உறுப்பினர்- செயலாளர் - CMDA வின் கருத்துரை வழங்க வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் இருந்து 14.03.2023 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

இதற்கு உறுப்பினர்-செயலாளர், CMDA அவர்களின், 03.07.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், OSR நிலத்தின் பகுதியை மற்றொரு நோக்கத்திற்கு மாற்ற முடியாது. எனவே OSR க்கு

ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் திட்டத் துறையில் விதிகள்/சட்டங்களுக்கு ஏற்ப மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும். பயனாளிகள் OSR நிலத்தை கண்டிப்பாக மற்ற எந்த நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்தக்கூடாது" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அவர்கள் OSR நிலத்தை அவ்வாறே உபயோகப்படுத்த வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, *M/s. Natco Organics Private Limited*, தங்களது 11.08.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், 10285 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலத்தை OSR நிலமாக அரசு உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு, சர்வே எண்.74/1B, Vaikkadu Village, Vaikkadu TPP Salai, Vaikkadu, Manali, Chennai – 600103 ல், பிப்ரவரி 2009 ஆம் ஆண்டு தானப்பத்திர ஆவணத்தில் வடக்குத் திசையில் உள்ள தொழிற்சாலைக்கு எதிரே, ஆண்டர் குப்பம் கிராம சாலையை நோக்கி, நிலத்தை ஒப்படைத்துள்ளது எனவும்,

தற்போது, தொழிற்சாலைக்கு செல்லும் நிலையான அணுகு சாலை மற்றும் பாதுகாப்பு அலுவலகத்தை அமைக்க, இந்நிறுவனம் 1788 சதுர மீட்டர் அளவிலான OSR நிலத்தை மாநகராட்சிக்கு வழங்க வேண்டும். இதற்காக, நாம், மாநகராட்சிக்கு OSR நிலத்தின் தெற்குப் பகுதியுடன் ஒட்டியுள்ள அந்த நிலத்தை ஒப்படைக்க முன்மொழிகின்றோம். இது ஒரு பரிமாற்ற ஏற்பாடு ஆகும், மேலும் இதன்மூலம் OSR நிலத்திற்கு அதே அளவிலான அரசு நிலத்தை வழங்குவதுடன், தொழிற்சாலைக்கு செல்லும் அணுகு சாலை அமைக்க வழிவகுக்கின்றது எனவும்,

பாதுகாப்பான பாதை வசதி எந்த ஒரு தொழிற்சாலைக்கும், குறிப்பாக மொத்த மருந்து தயாரிப்பு ஆலைக்கு மிக அவசியம் என்பதை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும் எனவும்,

மேலே சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 1788 சதுர மீட்டர் அளவிலான OSR நிலத்தை, 1788 சதுர மீட்டர் அளவிலான நாட்கோவிற்கு சொந்தமான அதே நான்கு பக்க எல்லைக்குள் உள்ள நிலத்துடன் பரிமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்க வேண்டுகின்றோம் எனவும் மற்றும் தொழிற்சாலைக்கு செல்லும் சாலை அணுகு பாதையை தாங்கள் அமைப்பதற்கு எங்களுக்குத் உதவிடுமாறும், தொழிற்சாலைக்கு ஏற்கனவே செல்லும் நிலையான அணுகு பாதையை எங்களுக்கு அளிக்கமாறு கேட்டுக் கொள்கிறோம் எனவும், இது தொழிற்சாலையின் அன்றாட செயல்பாடுகளுக்கு முக்கியமானது." என தெரிவித்து *M/s. Natco Organics Private Limited* மீண்டும் உறுப்பினர்-செயலாளர் CMDA க்கு அளித்த கடிதத்துடன் நிலத்தின் வரைபடம், மற்றும் பரிமாற்றத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிலத்தின் விவரத்துடன் அளித்துள்ளது.

உறுப்பினர்-செயலாளர் CMDA அவர்களின் 24.05.2024 நாள்ிட்ட கடிதத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்கள்:

"இந்நிலையில், குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கு சரியான அணுகு சாலையை இல்லாமல் இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, *M/s. Natco Organics Private Limited* விண்ணப்பதாரருக்கு, குறைந்த வழிமுறையில் ஏற்கனவே உள்ள OSR நிலத்தை மாற்றும் உரிமை வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், CMDA இதற்கு முதன்மை அங்கீகாரத்தை வழங்குகிறது, எனவும், பொதுசாலை அமைப்புக்களை அதே அளவிலான நிலத்துடன் தொழிற்சாலைக்கு

அணுகு சாலை அமைக்கும் வகையில் ஒதுக்கி வைப்பதற்கான பரிந்துரையை வழங்குகிறது. இது, போல் ஒரு வழக்காக, M/s. தயாளன் மற்றும் மற்றவர்களுக்கு 2015 மார்ச் 25 ஆம் தேதி வெளியிடப்பட்ட G.O.(D) No.219 மற்றும் மன்ற தீர்மானம் அடிப்படையில் செயல்படுத்தப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 2015 ஆம் ஆண்டில் மன்ற தீர்மான எண்.134, நாள்.05.03.2014ல் மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், குறித்த நிலத்தில் உள்ள OSR நிலம், CMDA மூலம் முன்மொழியப்பட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்ட போதே, மீள வழங்கப்பட்டது.

1. ஆகவே, விண்ணப்பதாரர் M/s. Natco Organics Private Limited பின்வரும் விதிகளை பின்பற்ற வேண்டும்:
 - 8.00 மீட்டர் அகலமான உள்ள அணுகுமுறை பாதை, போக்குவரத்து வாகனங்களுக்கும் சேவைப் பயணிகளுக்கும் ஏற்ப 14.00 மீட்டர் அகலமாக விரிவாக்கப்பட வேண்டும்.
 - இந்த நிலத்தின் பின்புறம் தொடர்ச்சியான OSR நிலமாக மாற்றப்படவேண்டும், 6மீ x 135.55 மீ (813.30 சதுர மீ) அளவிலான OSR நிலம் புறக்கணிக்கப்பட்டு, புதிய OSR நிலத்தின் மாற்று பகுதி காட்டப்பட்டுள்ளது, நிலவமைப்பில் இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணலாம்.
 - விண்ணப்பதாரரால் சாலையாக பயன்படுத்தப்பட்ட OSR நிலத்தை அகற்றியும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்கவும்.
 - மேலும், விண்ணப்பதாரரால் OSR நிலத்தில் தற்போதைய கட்டிட அமைப்புகள் மற்றும் கழிப்பறைகள், கம்பி வேலிகள் மற்றும் Septic Tank முதலியவற்றை அகற்றப்பட்டு திறந்தவெளி நிலமாக உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. OSR நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது, OSR நிலம் மாற்றப்படுவதை, சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானம் பெறாமல் செய்ய முடியாது. எனவே, OSR நிலம் (813.30 சதுர மீ) மாற்றம் செய்யும் முறைகளை பின்பற்ற வேண்டும். மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தீர்மானத்தின் நகலை இந்த அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
3. மேலே குறிப்பிட்ட விவரங்களை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானத்துடன், நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை மூலம் G.O. பெறுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. M/s. Natco Organics Private Limited, OSR நிலம் மாற்றத்திற்கு தேவையான சட்டபூர்வமான திருத்தியமைப்பட்ட பத்திரம் பதிவு செய்து, இந்த அலுவலகத்திற்கு தகவல் அளிக்க வேண்டும்.

4. இந்த தொடர்பில், *M/s. Natco Organics Private Limited*, தொழில்நுட்ப துறை, தமிழக அரசு அனுமதியுடன் நிலத்தை பெற்றுள்ளது. மேலும், *M/s. Natco Organics Private Limited*, TIDCO உடன் கூட்டு முதலீட்டில், ஆண்டி-கேன்சர் மருந்துகள் உற்பத்தி செய்து, 250 நேரடி நியமனங்கள் மற்றும் 100 மறைமுக நியமனங்கள் வழங்கி வருகிறது."

தொழிற்சாலைக்கு செல்லும் மற்றும் வெளியேறும் பாதைகள் அதன் அன்றாட செயல்பாடுகளுக்கு மிகவும் அவசியமாகும் எனவும், தற்போதைய செல்லும்/வெளியேறும் பாதைகள் CPCL நிலத்தில் உள்ளன. அவர்கள் அந்த நிலத்தை விட்டு செல்லுமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளனர், அதற்கான மாற்று வழி ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆகவே, மேலே குறிப்பிடப்பட்டதை கருத்தில் கொண்டு, *M/s. Natco Organics Private Limited* க்கான விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக அனுப்பி வைக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், *M/s. Natco Organics Private Limited*, உறுப்பினர்-செயலாளர் CMDA அவர்கள் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றவும், OSR நிலத்தில் இருந்து நிலம் எடுத்து, பின்னர் அதே நிலத்திற்கான மாற்று இடத்தை வழங்கி, அணுகுமுறை பாதையை அமைப்பதற்கான பரிந்துரையை அளித்துள்ளார்.

எனவே, *M/s. Natco Organics Private Limited*, OSR நிலத்தின் ஒரு பகுதியை 813.30 சதுர மீட்டர் (6 மீ x 135.55 மீ) அளவில் மாற்றியமைத்து, அதே அளவிலான நிலத்தை மாற்று நிலமாக வழங்கி, தொழிற்சாலை கட்டிடத்திற்கு செல்லும் பாதையை உருவாக்குவதற்காக, மன்றத்தின் பரிந்துரை பெற்று நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைக்கு அனுப்புவதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.12.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.80/2024, நாள்.24.12.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

பொ.சுகாமயிநக.எண்.அ2/2336/2024

ஆணையர் அவர்களின் 27.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:605/2024

பொருள் எண்.88

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத் துறை - கால்நடை மருத்துவப் பிரிவு - தெருநாய்களின் எண்ணிக்கையை கட்டுப்படுத்தும் நடவடிக்கை - கூடுதலாக ஐந்து நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் 1, 4, 5, 8, மற்றும் 13 ஆகிய மண்டலங்களில் அமைத்திட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு அனுமதி.

பிராணிகள்வதை தடுப்பு சட்டம் 1960-ன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு விதிகள், 2023 க்கு உட்பட்டு, தெரு நாய்களின் எண்ணிக்கையை கட்டுப்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் புளியந்தோப்பு, கண்ணம்மாபேட்டை, லாயிட்ஸ் காலனி, மீனம்பாக்கம் மற்றும் சோழிங்கநல்லூர் ஆகிய இடங்களில் நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் தற்போது செயல்பட்டு வருகின்றன. மேலும் கூடுதலாக மண்டலம் 2, 3, 7, 11 மற்றும் 14 ஆகிய இடங்களில் புதிதாக நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் அமைத்திட மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தெருநாய்களின் எண்ணிக்கை, கருத்தடை செய்யப்பட்ட தெருநாய்களின் சதவீதம் மற்றும் 2023-2024 ஆம் ஆண்டில் தெருநாய்கள் தொடர்பாக பெறப்பட்ட புகார்கள் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

Estimated number of stray dogs in GCC	Proportion of dogs sterilized (%)	Dog related PGR complaints received in the year 23-24
1,80,157	27	22,229

தெருநாய்கள் எண்ணிக்கை மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி கருத்தடை செய்யப்படாத நாய்களின் சதவீதம் அதிகமாக உள்ளது, எனவே தெருநாய்களின் எண்ணிக்கையை திறம்பட கட்டுப்படுத்த நாள் ஒன்றிற்கு 20 கருத்தடை அறுவை சிகிச்சைகள் மேற்கொள்ள தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதியுடன் கூடிய 5 புதிய நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் அமைத்திட வேண்டியுள்ளது. இதன் மூலம் ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் ஒரு நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டுமையம்செயல்படவழிவகைசெய்யப்படும்.

Sl. No	Zone	Existing ABC centers, Budget announcement and Council Resolution & Additional ABC centres to be established
1.	I	New ABC center to be established
2.	II	Proposed ABC Center in Budget announcements
3.	III	Proposed ABC Center based on Council Resolution
4.	IV	New ABC center to be established
5.	V	New ABC center to be established
6.	VI	Existing ABC center - Pulianthope
7.	VII	Proposed ABC Center based on Council Resolution
8.	VIII	New ABC center to be established
9.	IX	Existing ABC center - Lloyds colony

10.	X	Existing ABC center - Kannammappettai
11.	XI	Proposed ABC Center based on Council Resolution
12.	XII	Existing ABC center- Meenambakkam
13.	XIII	New ABC center to be established
14.	XIV	Proposed ABC Center in Budget announcements
15.	XV	Existing ABC center- Sholinganallur

நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு திட்டத்தை மேலும் தீவிரப்படுத்த வடக்கு, மத்திய, தெற்கு ஆகிய மூன்று வட்டாரங்களுக்கும் கூடுதலாக 3 நாய் பிடிக்கும் வாகனங்களையும் 15 நாய் பிடிக்கும் பணியாளர்கள் மற்றும் 3 ஓட்டுநர்களையும் சுய உதவி குழு மூலம் பணியில் ஈடுபடுத்தி அனைத்து கோட்டங்களிலும் தெரு நாய்களை பிடித்து கருத்தடை அறுவைச் சிகிச்சை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது.

Expected number of ABC surgeries:

S. No	Zones	Expected Surgery per day	Expected Surgery per month	Expected No. of Surgery annually (Approx)
1.	Zone -1	20	500	6,000
2.	Zone -4	20	500	6,000
3.	Zone- 5	20	500	6,000
4.	Zone- 8	20	500	6,000
5.	Zone- 13	20	500	6,000
				30,000

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் மண்டலம் 1, 4, 5, 8 மற்றும் 13 ஆகிய இடங்களில் கண்டறிய வேண்டும். அதன்படி கால்நடை மருத்துவர்கள், அறுவை சிகிச்சை கூடம், ஆய்வுக்கூடம், நாய்கள் அடைக்கும் அறைகள், உணவு அளிக்கும் மற்றும் மருந்து வழங்கும் இடம் ஆகியவை அமைக்க வேண்டும்,

மேற்கண்ட 5 புதிய நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்களை கீழ்க்காணும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் அமைத்திட வேண்டியுள்ளது.

1, 4, 5, 8, & 13 ஆகிய மண்டலங்களில் நாய் இனக்கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் அமைத்திட இடங்கள் தேர்வு செய்யப்பட வேண்டும். இம்மையங்களில் கால்நடை மருத்துவர் அறை, அறுவை சிகிச்சை அரங்கம், ஆய்வகம், நாய்களுக்கான அறைகள், சமையலறை, தீவனம் மற்றும் மருந்துகள் இருப்பு அறை உள்ளிட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் உருவாக்கிட சுமார் 8000 சதுரஅடி பரப்பளவில் ஒவ்வொரு மையமும் அமைக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

S. no	Facility	Approx. area required (Sq.ft)
1	Veterinary Doctor room with hand wash and toilet facility	300
	Pre operative facility	
2	Scrub area with surgical scrub sink, leg operated and water facility	100
	Operative facility	

3	Pre Operation Room with water facility	400
4	Air Conditioning Operation theatre with false roofing	400
5	Air Conditioning Laboratory with false roofing	100
	Post operative facility	
6	Recovery area with water facility	100
7	Rooms for cleaning instruments, drapes and with water facility and washing machine area	250
	Storage facility	
8	Storage room for Feed	200
9	Storage room for Medicines with racks	300
	Others	
10	Accommodation for staff with toilet	200
11	Kitchen area with water facility	200
	Dog housing facility	
12	40 kennels with water facility (rooms – 50 sq ft room for 5 dogs) (10 sq ft /dog)	2000
	Other facilities required	
13	Administration room	200
14	Vehicle cleaning area with water facility	200
15	Ramp area	200
16	Rooms for storage of discarded instruments and equipments	100
17.	Drainage facility (Effluent Treatment Plant)	500
18.	Organ storage facility	50
19.	Rooms for storage of cleaning items	100
20.	Bio medical waste storage room	100
21.	Burial / incineration area	1000
22.	Space for future expansion	1000
23.	Electrical facility- fans and light in each room	-
24.	Over head water tank – 5000 capacity	-
	Total area required for an ABC center (Sq.Ft)	8000

I. தேவைப்படும் கால்நடை மருத்துவர்கள்:

Sl. no	Veterinary Doctors per center	Requirement for each center	Requirement for 5 centers
1.	Administration	1	5
2.	Surgeon	1	5
	Total	2	10

கால்நடை மருத்துவர்களுக்கான ஊதிய மதிப்பீடு

S. no	Description	Requirement for 5 centers	Estimation for 1 year	Total Salary (Rs.)
1.	Administration	5	40,000 x 5 x 12	24,00,000/-

அறுவை சிகிச்சைக்கான மதிப்பீடு

S. no	Description	Approx. Surgery per year	Rate Per surgery	Total surgery cost for a year (Rs.)
1.	ஆண்	15,000	15,000 x 350	52,50,000/-
2.	பெண்	15,000	15,000 x 450	67,50,000/-
			Total	1,20,00,000/-

II. மேற்கண்ட மையங்களுக்கு தேவைப்படும் சுய உதவி குழு பணியாளர்களின்**எண்ணிக்கை:**

Sl. no	Labours required	Required per center	Required for 5 centers
1.	Para vet for administration of injections during Pre & Post Operative procedure	2	10
2.	Pre Operative Room- Cleaning, Shaving, Preparation of surgical site, shifting dogs from Kennel to Theatre	2	10
3.	Surgery Theatre Assistant - Cleaning, Mopping, pre surgery preparation, post surgery cleaning of OT, shifting dogs from Theatre to Kennel	2	10
4.	Kennels, quarantine area - Cleaning, Feeding, Watering	4	20
5.	Data Entry- Receiving dogs, release of dogs, management medical and feed stores room	1	5
6.	Scrub area - Cleaning, mopping, washing, packing, instruments cleaning, autoclaving, packing, delivery to Theatre	1	5
7.	Doctor room, admin area, veranda area, cleaning and other miscellaneous work	1	5
8.	Driver for dog vehicles	1	8
9.	Dog catchers	2	10
10.	Dog catchers for regions	-	15
		16	98

சுய உதவி குழுக்களின் ஊதியத்திற்கான மதிப்பீடு

S. no	Description	Required numbers	Wages per day per labour (Rs.)	Estimation for a year	Salary Estimation for a year (Rs.)
1.	SHG labours	98	753	98 x Rs.753x365 Days	2,69,34,810/-

பாதுகாவலர்களின் ஊதியத்திற்கான மதிப்பீடு

S. no	Description	Required numbers	Estimation for a year	Approx. Salary Estimation for a year (Rs.)
1.	Security	15	Rs. 20,737 x 15 x12	37,32,660/-
Round off.				37,33,000/-

I. தேவைப்படும் நாய்பிடிக்கும் வாகனங்கள் மற்றும் செலவீனத் தொகை :

Sl. no	Description	Requirement for 5 centers and 3 regions	Estimated Cost per Vehicle (Rs.)	Total Cost (Rs.)
1.	Dog Vehicle	8	11,00,000	88,00,000/-

II. நாய்களுக்கு தேவைப்படும் தீவணம் மற்றும் செலவு மதிப்பீடு :

S. No	Total capacity of dogs in 5 centers (150 per center)	Feed /dog (in gm)	Feed required per day (kg)	Feed bags (20kg)required in a year (187.5 kg x 365 days = 68,438) / 20 kg	Estimated total cost (3422 Bags x Rs.2800) (Rs.)
1.	750 dogs	250	187.5	3422	95,81,600/-

III. தேவைப்படும் மருந்து, உபகரணங்கள்:

மூன்று நாய் இனக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களின் செயல்பாட்டிற்கு அத்தியாவசிய தேவையான கால்நடை மருந்துகள், அறுவை சிகிச்சை தொடர்பான மருந்துகள் உள்ளிட்டவை தமிழ்நாடு மருத்துவ சேவைகள் கழகம் மூலமாகவோ அல்லது ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டும். இதற்காக ஒரு ஆண்டிற்கு ஆகும் தோராய செலவீனம் ரூ.40,00,000/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

IV. அறுவை சிகிச்சை கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் :

அறுவை சிகிச்சை கருவிகள், ஆட்டோகிளேவ், ஹீமாட்டாலஜி ஆட்டோ அனலைசர், ஃபுமிகேஷன் கருவிகள், டையாடெர்மி, மைக்ராஸ்கோப் உள்ளிட்டவற்றை கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டும். இதற்காக ஆகும் தோராயமான செலவீனம் ரூ.40,00,000/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

V. தளவாடங்கள் மற்றும் மின் சாதனங்கள்:

நாய் இனக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களுக்குத் தேவையான மேஜை, நாற்காலிகள், அலமாரிகள் மற்றும் மின்சாதனப் பொருட்கள் ஏசி, குளிர்சாதனப் பெட்டி, வாஷிங் மெஷின்,

உள்ளிட்டவற்றை கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டும். இதற்காக ஆகும் தோராயமான செலவீனம் ரூ.30,00,000/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மொத்த செலவீன விவரங்கள்:

வ. எண்	விவரம்	ஒர் ஆண்டிற்கான செலவீனம் (ரூபாயில்)
1.	கால்நடை மருத்துவர்களின் ஊதியத்திற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	24,00,000/-
2.	அறுவை சிகிச்சை மருத்துவர்களின் கட்டண தொகைக்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	1,20,00,000/-
3.	சுய உதவி குழு பணியாளர்களின் ஊதியத்திற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	2,69,34,810/-
4.	பாதுகாவலர்களின் ஊதியத்திற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	37,33,000/-
5.	8நாய் பிடிக்கும் வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	88,00,000/-
6.	நாய்களுக்கான தீவனங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	95,81,600/-
7.	மருந்து உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	40,00,000/-
8.	அறுவை சிகிச்சை கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	40,00,000/-
9.	தளவாடங்கள் மற்றும் மின் சாதன பொருள்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவைப்படும் தோராய செலவீனத் தொகை	30,00,000/-
	மொத்த தொகை	7,44,49,410/-
	(Round off)	7,44,50,000/-

எனவே,

1. மண்டலங்கள் 1, 4, 5, 8, மற்றும் 13 ஆகிய மண்டலங்களில் 5 புதிய நாய் இனக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களை அமைத்து தருவதற்கும்,
2. மண்டல அலுவலர்கள் 1, 4, 5, 8 மற்றும் 13 ஆகியோர் மூலம் மண்டலங்கள் 1, 4, 5, 8, மற்றும் 13 ஆகிய இடங்களில் புதிய நாய் இனக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களை அமைத்து தருவதற்கான இடங்களை கண்டறியவும்,
3. கண்காணிப்புப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்) அவர்கள் மூலம் நாய் இனக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களை கட்டுவதற்கான விரிவான செலவு மதிப்பீட்டைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கவும்,

4. கண்காணிப்புப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்) அவர்களால் விரிவான செலவு மதிப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்பட்டபின் அவற்றிற்கு நிர்வாக அனுமதியை அளித்திடவும்,
5. ஒரு ஆண்டிற்கான தொடர் செலவினத் தொகையான ரூ. 7,44,50,000/-க்கு ஒப்புதல் அளித்து ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
6. வரையறுக்கப்பட்ட மின்னணு ஒப்பங்கோரி (Limited E- Tender) 5 கால்நடை மருத்துவர்களை பணியமர்த்திடவும், ஆண்டுதோறும் இந்த ஒப்பந்த முறையை புதுப்பித்து கொள்ளவும், இதற்காக ஆண்டுதோறும் ஆகும் செலவினத் தொகையான ரூ. 24,00,000/-க்கு ஒப்புதல் வழங்கவும்,
7. 30,000 நாய்களுக்கு கருத்தடை அறுவை சிகிச்சை மேற்கொள்ள அறுவை சிகிச்சை மருத்துவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய தொகைக்கு தேவைப்படும் தோராய செலவினத் தொகை ரூ. 1,20,00,000/-ஐ ஒதுக்கீடு செய்யவும், ஆண்டுதோறும் இதனை புதுப்பித்து கொள்ளவும்,
8. 98 எண்ணிக்கையிலான சுய உதவி குழு பணியாளர்களை (Attender Category) இந்த பணிகளில் ஈடுபடுத்தி கொள்ளவும், அவர்களுக்கு ஓராண்டிற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஊதியத்திற்கு தேவைப்படும் ரூ. 2,69,34,810/-க்கு ஒப்புதலும், ஆண்டுதோறும் 98 சுய உதவி குழு பணியாளர்களின் பணியை புதுப்பித்து கொள்ளவும்,
9. 15 எண்ணிக்கையிலான பாதுகாவலர்களை ஒப்பம் கோரி பணியில் ஈடுபடுத்தி கொள்ளவும், அவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஊதியத்திற்கு தேவைப்படும் ரூ. 37,33,000/-க்கு ஒப்புதலும், ஆண்டுதோறும் இந்த ஒப்பந்த முறையை புதுப்பித்து கொள்ளவும்,
10. புதிதாக 8 நாய் பிடிக்கும் வாகனங்களை ரூ. 88,00,000/- மதிப்பீட்டில் இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் கொள்முதல் செய்து கொள்ளவும்,
11. நாய்களுக்கான தீவனங்களை ரூ. 95,81,600/- மதிப்பீட்டில் ஒப்பம் கோரி ஆண்டுதோறும் கொள்முதல் செய்து கொள்ளவும்,
12. அத்தியாவசிய கால்நடை மருத்துவ, அறுவை சிகிச்சை மருந்துகளை ரூ. 40,00,000/- மதிப்பீட்டில் ஆண்டுதோறும் தமிழ்நாடு மருத்துவ சேவைகள் கழகம் மூலமாகவோ அல்லது ஒப்பம் கோரியோ கொள்முதல் செய்து கொள்ளவும்,
13. அறுவை சிகிச்சை கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்களை ரூ. 40,00,000/- மதிப்பீட்டில் ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்து கொள்ளவும்,
14. தளவாடங்கள் மற்றும் மின் சாதன பொருள்களை ரூ. 30,00,000/- மதிப்பீட்டில் ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்து கொள்ளவும்,

மேகற்கண்ட 1 முதல் 14 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 20.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.144/2024ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 26.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.299/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொ.சுகாமபிநக.எண்.அ2/2340 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 27.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:606/2024

பொருள் எண்.89

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பொது சுகாதாரத் துறை -கால்நடை மருத்துவப்பிரிவு - தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியத்தின் (TNAWB) கோரிக்கையின்படி -கடற்கரைகளில் சவாரிக்கு பயன்படுத்தப்படும் குதிரைகளுக்கான தொழுவங்கள் -சேப்பாக்கம், கலங்கரை விளக்கம், பெசன்ட் நகர் ஆகிய பகுதிகளில் உரிய இடங்களை கண்டறிந்து அமைத்து தருவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், மெரினா மற்றும் பெசன்ட் நகர் கடற்கரை பகுதிகளில் ஏராளமான குதிரைகள் பொழுதுபோக்கு சவாரிக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இந்த குதிரைகள் முறையாக பராமரிக்கப்படுவதில்லை என தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியத்திற்கு (TNAWB) பல புகார்கள் பெறப்பட்டு வருகின்றன. இதனைத் தொடர்ந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுடன் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரிய அலுவலர்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகள் மற்றும் குதிரை உரிமையாளர்கள் கலந்து கொண்ட ஆலோசனைக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் TNAWB உறுப்பினர்கள் இந்த குதிரைகள் இடவசதியின்றி முறையாக பராமரிக்கப்படாததை சுட்டிக்காட்டி குதிரைகளுக்கு தொழுவங்கள் அமைத்து தருமாறும் மற்றும் கடற்கரை பகுதியில் அந்த குதிரைகளுக்கு தண்ணீர் தொட்டி வசதிகளை ஏற்படுத்தி தருமாறும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கோரிக்கை விடுத்தனர்.

மேலும் குதிரைகளின் உரிமையாளர்களும் தொழுவங்கள் அமைத்து தருமாறு ஆணையர் அவர்களிடம் கோரியுள்ளனர், இந்த தொழுவங்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர், தொடர் பராமரிப்பு, தீவனங்கள், சிகிச்சை மற்றும் அனைத்து பராமரிப்புக்கும் குதிரைகளின் உரிமையாளர்களே முழுப் பொறுப்பேற்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

குதிரைகளின் நலனை கருத்தில் கொண்டு சேப்பாக்கம், கலங்கரை விளக்கம் மற்றும் பெசன்ட் நகர் பகுதிகளில் குதிரைகளுக்கான தொழுவங்கள் ஏற்படுத்தி தர கொள்கை அளவில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இத்தொழுவங்களின் கட்டுமானத்திற்குப் பிறகு தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியத்தால் (TNAWB) வகுக்கப்படும் வழிகாட்டுதல்கள் அடிப்படையில் குதிரை உரிமையாளர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

இத்தொழுவங்கள் கீழ்க்காணும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நிறுவப்பட வேண்டியுள்ளது.

தொழுவமானது ரப்பர் விரிப்புடன் கூடிய வழுக்காத தரை, சிகிச்சை அறை, போர்வெல் தண்ணீர் வசதி, தண்ணீர் சம்ப, கழிவுநீர் வடிகால் வசதி, தீவன அறை, சாய்வுதள வசதி, மின்சார இணைப்பு உள்ளிட்ட வசதிகளுடன் கட்டப்படவேண்டும்.

தொழுவங்கள் கட்டுவதற்கான விரிவான செலவு மதிப்பீட்டினை சமர்ப்பிக்குமாறு சிறப்புத் திட்டங்கள் துறைக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொழுவங்கள் அமைக்க தேவையான பரப்பளவு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

Sl. No	Facilities	Area required for keeping 75 horses (sq. ft)	Area required for keeping 50 horses (sq. ft)
1	Stable (15ft x10 ft/horse)	11,250	7,500
2	Manger area	150	150
3	Tying area	300	300
4	Treatment facility	2,500	2,250
5	Store room	250	250
6	Saddle Room	250	250
7	Sand pit	300	300
	மொத்தம்	15,000	11,000

தொழுவங்கள் அமைக்க முன்மொழியப்பட்ட இடங்கள் பின்வருமாறு:

வ. எண்	தேர்வு செய்யப்பட்ட இடங்கள்	குதிரைகளின் எண்ணிக்கை	தேவைப்படும் பரப்பளவு (சதுர அடிகள்)
1	சேப்பாக்கம்	75	15,000
2	கலங்கரை விளக்கம்	75	15,000
3	பெசன்ட் நகர்	50	11,000

குதிரைகளுக்கான சிறப்பு கால்நடை மருத்துவர் மற்றும் குதிரை பராமரிப்பாளர்கள் TNAWB ஆல் நியமிக்கப்பட்டு அதற்கான செலவு தொகை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியத்திற்கு (TNAWB) வழங்கப்படும்.

S. No	Description	Required Numbers	Payment per month (Rs.)	Approximate Payment per (Rs.) (year (Rs.))
1.	Equine specialist Veterinary Doctor	1	60,000	7,20,000/-
2.	Horse Handlers	6	1,20,000	14,40,000/-
	Total			21,60,000/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் கடற்கரை பகுதிகளில் உள்ள குதிரைகளுக்கு மூன்று தொழுவங்களை அமைத்து தருவதற்கும்,
2. மண்டல அலுவலர் - IX அவர்கள் மூலம், 150 குதிரைகளை பராமரிக்க சுமார் 15,000 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட 2 இடங்களை கண்டறியவும்,
3. மண்டல அலுவலர் - XIII அவர்கள் மூலம், 50 குதிரைகளை பராமரிக்க சுமார் 11,000 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை கண்டறியவும்,

4. கண்காணிப்புப் பொறியாளர் (சிறப்புத் திட்டங்கள்) அவர்கள் மூலம் 75 குதிரைகள் மற்றும் 50 குதிரைகளுக்கான தொழுவத்தைக் கட்டுவதற்கான விரிவான செலவு மதிப்பீட்டைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கவும்,
5. கண்காணிப்புப் பொறியாளர் (சிறப்பு திட்டங்கள்) அவர்களால் விரிவான செலவு மதிப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்பட்டபின் அவற்றிற்கு நிர்வாக அனுமதியைப் பெற்றிடவும்,
6. மண்டல அலுவலர் - IX அவர்கள் மூலம் மெரினா கடற்கரை பகுதிகளில் 3 இடங்களில் குதிரைகளுக்கான குடிநீர் தொட்டிகளை அமைத்திடவும்,
7. குதிரைகளுக்கான சிறப்பு மருத்துவர் மற்றும் குதிரை பராமரிப்பாளர்களுக்கு ஓர் ஆண்டிற்கு ஆகும் செலவுத் தொகையான ரூ.21,60,000/-ஐ ஆண்டுதோறும் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியத்திற்கு வழங்கவும்,
8. இதற்கென தேவைப்படும் கூடுதல் நிதியான ரூ.21,60,000/- ஐ ஒதுக்கீடு செய்யவும், பிரிவு குறியீடு 40-43-02 மற்றும் கணக்கு குறியீடு எண் 210-10-06-02 (Payment to Casual staff) என்ற கணக்கு தலைப்பில் செலவினங்களை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 20.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.145/2024ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 26.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.300/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

HO-GCC/2418/2024-CHOஆணையர் அவர்களின் 27.12.2024 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:607/2024

பொருள் எண்.90

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை - 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் உள்ள மயானபூமிகளை மேம்படுத்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் தலைமையில் கலந்தாய்வு கூட்டம் நடைபெற்றது - முதற்கட்டமாக கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் அதிகபட்ச உடல்கள் அடக்கம் / தகனம் நடைபெறும் 50 மயான பூமிகளுக்கு ஒரு சுழற்சிக்கு 2 பாதுகாவலர்கள் வீதம் மொத்தம் 6 பாதுகாவலர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் வெளிநிறுவனம் மூலம்

பணியமர்த்த அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 1 முதல் 15 வரையிலான மண்டலங்களில் மொத்தம் 203 மயான பூமிகள் மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்பட்டு வருகின்றன. 203 மயான பூமிகளில் மண்டலம் 6 மற்றும் 7 ல் உள்ள இரண்டு மயான பூமிகள் மெட்ரோ இரயில் பணிக்காகவும் மற்றும் அலுவலக பணிக்காகவும் மூடப்பட்டு உள்ளன. மீதமுள்ள 201 மயான பூமிகளில் 33 மயான பூமிகள் அடக்கம் செய்யும் மயான பூமிகளாகவும், 34 மயான பூமிகள் தகனம் செய்யும் மயான பூமிகளாகவும் மற்றும் 134 மயான பூமிகள் அடக்கம் மற்றும் தகனம் செய்யும் மயான பூமிகளாகவும் உள்ளன.

மயானபூமிகள் மற்றும் அதன் சொத்துக்களை பாதுகாக்கவும், சட்ட விரோத செயல்கள் நடைபெறுவதாக மயானபூமிக்கு இறந்த நபர்களை தகனம்/அடக்கம் செய்ய வரும் உறவினர்களாலும், பொதுமக்களினாலும், பத்திரிகை மற்றும் ஊடகங்களினாலும் வரும் புகார்களை தடுக்கும் நோக்கில் பாதுகாவலர்களை பணியமர்த்துதல் அவசியம் மற்றும் அத்தியாவசியமாகிறது.

19.12.2024 அன்று மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர், நிலைக்குழு தலைவர் (பொது சுகாதாரம்), ஆணையாளர், கூடுதல் ஆணையாளர் (சுகாதாரம்) துணை ஆணையர் (பணிகள்) மற்றும் வட்டார துணை ஆணையாளர்கள் (வடக்கு, மத்தியம் மற்றும் தெற்கு) ஆகியோரின் முன்னிலையில் மயான பூமிகளை மேம்படுத்துவது குறித்து கூட்டம் நடைபெற்றது. மேற்கண்ட கூட்ட முடிவின்படி, முதற்கட்டமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள மயான பூமிகளில் கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் அதிகபட்ச உடல்களை அடக்கம்/தகனம் நடைபெறும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட 50 மயான பூமிகளுக்கு ஒரு சுழற்சிக்கு 2 பாதுகாவலர்கள் வீதம் மொத்தம் 6 பாதுகாவலர்கள் பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-1-அதிகபட்ச உடல்களை அடக்கம்/தகனம் நடைபெறும் மயான பூமிகளின்

விவரம் பின்வருமாறு

SNo	Zone	Div	Name of the BG
1	5	53	Hindu Mayana Boomi, Moolakotharam, Old Washermenpet
2	8	102	Velangadu B.G
3	13	174	Besant Nagar Main Road, Besant Nagar (2 LPG)
4	9	125	Mylapore Burial Ground
5	10	141	Kannamapet Burial Ground
6	4	43	Kasimedu BG

7	7	85	Gasifire Vanagaram Road
8	8	100	Kilpauk Cemetery B.G
9	8	99	Otteri.B.G
10	1	9	Thiruvottiyur BG
11	9	120	Krishnampet Burial Ground
12	9	110	Nungambakkam Burial Ground
13	11	151	Arcot Road, Porur, BG
14	8	94	Villivakkam B.G
15	6	67	Thangal BG
16	8	103	Arumbakkam B.G
17	10	135	Avm Burial Ground
18	12	163	Bala Krishna Puram
19	6	71	Mpm Street BG
20	13	172	Velachery Main Road, Gurunanak College
21	10	137	Nesappakm Burial Ground
22	11	149	Bridhavanan Nagar 6th St, Valasaravakkam
23	10	139	West Saidapet Burial Ground
24	15	194	Harichandra Salai Burial Ground, Injampakkam
25	14	186	Puzhuthivakkam Burial Ground
26	12	162	Kannan Colony
27	6	64	Nermai Nagar BG Kolathur
28	13	178	Velachery Main Road, Bharathi Nagar (Tharamani Road)
29	6	64	G.K.M. Buttmedu B.G
30	4	43	Kasimedu Christian BG
31	10	128	Virugambakkam Burial Ground
32	14	182	Hindu Burial Ground
33	12	156	Kundrumedu Burial Ground
34	4	37	Mullai Nagar Hindu Burial Ground
35	1	3	Ernavoor BG
36	13	168	Guindy Estate
37	4	34	Seetharam Burial Ground Hindu
38	13	170	Erikarai Street, Kottur, Adyar
39	13	170	Suriya Nagar Ranjith Road, Adyar
40	3	24	G.N.T.Road Puzhal
41	13	179	Raja Srinivasa Nagar, Thiruvanmiyur
42	3	26	Telugu Colony
43	1	2	Periya Kuppam BG
44	15	196	Kannaki Nagar Burial Ground, Kannaki Nagar
45	3	27	Kamarajasalai
46	1	1	Thazhankuppam BG
47	7	89	Elango Nagar Officers Colony
48	1	3	AIR Nagar BG
49	7	79	Oragadam Puzhal Eri
50	4	43	Kasimedu Muslim BG

தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்புத்துறையின் அரசாணை எண்-36-ன்படி, திருத்திய குறைந்தபட்ச ஊதியம் for employment under any local authority of different classes of employees அனைத்து மாநகராட்சிகள், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து, ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு வெவ்வேறு சராசரி குறைந்தபட்ச தினக்கூலி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, அமல்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணையின்படி Unskilled இல் வரிசை எண் 4ல் Watchman என்ற பதவிக்கு ஒருமாததிற்கு ஊதியம் ரூ.13,000/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

முதன்மை செயலர்/ஆணையர், தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு துறை அவர்களின் 29.02.2024 நாளிட்ட கடிதத்தின்படியும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படியும், அரசாணை எண்.62 ல் தெரிவிக்கப்பட்ட படி பணியாளர்களுக்கு அகவிலைப்படியாக ரூ.6593/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்படும் மேற்படி பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஊதிய விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை - 2

Employment under any Local Authority-All Corporations.				
Serial Number	Classes of Employees	Minimum rate of Basic Wages		
		Per month (Rs P.)	DA Per month (2023) (Rs P.)	Total (Rs)
1	Unskilled	13,000	6593	19,593

வெளி நிறுவனம் மூலம், ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்படும் பணியாளர்களுக்கு அடிப்படை ஊதியத்துடன், பணியாளர் வருங்கால வைப்பு நிதி (Employee's Provident Fund), பணியாளர் இன்சூரன்ஸ் (Employee's State Insurance), சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST), மற்றும் ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய சேவைக்கட்டணம் (Administrative Charges) கீழ்க்கண்ட அளவில் வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது. சிறப்பு அதிகாரி/மன்றத் தீர்மான எண்.560/2020, நாள்.21.08.2020-ன்படி ஒப்பந்ததாரருக்கு நிர்வாக கட்டணமாக 10% (Salary+ESI+EPF) வழங்க அனுமதி அளித்துள்ளது.

அட்டவணை-3

Employee's State Insurance (Upto Rs.15000)		Employee's Provident Fund(Upto Rs.21000)		GST	Administrative Charges
Employer Contribution in the salary	Employee Contribution in the salary	Employer Contribution in the salary	Employee Contribution in the salary		
3.25%	0.75%	13%	12.00%	18%	Approximately (10%)(Exclusive GST)

எனவே, இப்பணிக்கென கீழ்க்கண்ட அளவில் செலவினம் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

அட்டவணை-4

Sl.No	Category of Staff	Remuneration per Month (Rs)	EPF (13%)	ESI (3.25%) (Rs)	Admin Charges (10%) Approximately	GST (18%) (1+2+3+4)	Total (1+2+3+4+5)	Number of Staff	Total 12 months Rs (7x8x12m)
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	BG security guards	19,593	0	637	2023.00	4006	26,259	300	9,45,32,400

எனவே,

1. முதற்கட்டமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 1 முதல் 15 வரையிலான மண்டலங்களில் மேற்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் அதிகபட்ச உடல்களை அடக்கம்/தகனம் நடைபெறும் 50 மயான பூமிகளுக்கு ஒரு சுழற்சிக்கு 2 பாதுகாவலர்கள் வீதம் ஒரு மயான பூமிக்கு மொத்தம் 6 பாதுகாவலர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் வெளிநிறுவனம் மூலம் பணியமர்த்த அனுமதிக்கும்,
2. ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்படும் பாதுகாவலர்களுக்கு அடிப்படை ஊதியத்துடன், பணியாளர் வருங்கால வைப்பு நிதி (*Employee's Provident Fund*), பணியாளர் இன்சூரன்ஸ் (*Employee's State Insurance*), சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (*GST*), மற்றும் ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய சேவைக்கட்டணம் சேர்த்து மாத ஊதியமாக ரூ.26,259/- (*Rupees Twenty Six Thousand Two Hundred and Fifty nine only*) நிர்ணயம் செய்து வழங்க அனுமதிக்கும்,
3. ஒப்பந்த அடிப்படையில் முதற்கட்டமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள மயான பூமிகளில் ஒரு மயான பூமிக்கு 6 பாதுகாவலர்கள் வீதம் 50 மயான பூமிகளுக்கு ஒரு நபருக்கு ரூ.26,259/- வீதம் 300 பாதுகாவலர்களுக்கு ஒரு வருடத்திற்கு மொத்தம் ரூ 9,45,32,400/- (*Rupees Nine Crore Forty Five lakhs Thirty two Thousands and Four hundred only*)(300 பாதுகாவலர்கள் X ரூ 26,259 மாத ஊதியம் X 12 மாதங்கள்) நிர்வாக செலவீனம் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,
4. மேற்படி மயான பூமிகளுக்கான பாதுகாவலர்களை பொது சுகாதாரத்துறை (தலைமையிடம்) மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வெளிநிறுவனம் மூலம் பணியமர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,
5. இப்பணிக்கான செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீடு 30-36-00 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 220-110-303 என்ற குறியீட்டில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதிக்கும்,
6. மேற்காணும் மயானபூமிகளுக்கு கூடுதலான பாதுகாவலர்கள் பின்னர் பணியமர்த்துவதற்கான தேவை ஏற்படின், ஒப்பந்த அடிப்படையில் மேலும் பணியமர்த்திக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 20.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.146/2024ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 26.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.301/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.6நக.எண்.அ4/6348/2024

ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:608/2024

பொருள் எண்.91

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு மாடு இறைச்சி கூடம் - அண்டை வீட்டு குழுவின கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் - 1193 நபர்கள் கொண்டு 09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை (82 நாட்களுக்கு) தொய்வின்றி தூய்மை பணிகளை செயல்படுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு மாடு இறைச்சி கூடம் ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஓய்வு பெற்ற தூய்மை பணியாளர்களின் காலிபணியிடங்கள், தற்போதுள்ள பணியாளர்களுக்கிரிய வார விடுமுறை, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு, ஈட்டா விடுப்பு, முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராமல் போன்ற காரணங்களாலும், தற்காலிகமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தூய்மை பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி குப்பைகளை அகற்ற ஏதுவாகவும், ஆட்டிறைச்சிகூடம், குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படாதவாறும், பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் முழுமையாக துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மண்டலம்-6ல் உள்ள 15 வார்டுகளுக்கும் சுமார் 1178 தூய்மை பணியாளர்களை (NHG) அண்டை வீட்டு குழுவின கீழ் பணிபுரியவும், ஒரு தூய்மை பணியாளருக்கு அன்றைய அலுவலக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படியும் நாளொன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 100 நாட்களுக்கு (01.10.2024 முதல் 08.01.2025 வரை) பணி செய்திட மன்ற தீர்மான எண்.437/2024 நாள்.29.10.2024ன்படி பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் அனுமதி காலம் 08.01.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில், தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தூய்மை பணிகள் சென்னை மாநகராட்சியின் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அத்தியாவசியமான பணியாக இருப்பதாலும் தற்போது தூய்மை இந்தியா திட்டம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிளாஸ்டிக் இல்லா மாநகராட்சியாக மாற்ற குப்பை தரம் பிரித்தல் (Source Segregation) போன்ற பணிகள் மண்டலம்-6ல் தொய்வின்றி நடைபெற ஏற்கனவே ஒப்பளிக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 1785 ஆகும்.

மொத்த நிரந்தர பணியாளர்கள் 1785ல், தற்போது 592 தூய்மை பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளதாலும், மேலும் 8 பணியாளர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு, 6 பணியாளர்கள் பதவி உயர்வு, 1 பணியாளர் பணியிடைையில் காலமானதாலும் மொத்தம் 15 காலி பணியிடங்கள் ஏற்பட்டுள்ளது. தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்படி 09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை (82 நாட்களுக்கு) நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்படும் காலி பணியிடங்களை பூர்த்தி செய்ய 1193 தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் வார்டு வாரியாக கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி தேவைப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	04.11.2024 வரை ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடத்திற்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	64	139	58	81
2	65	132	58	74
3	69	88	35	53
4	66	110	36	74
5	67	107	44	63
6	68	120	38	82
7	70	117	57	60
8	71	120	43	77
9	74	72	19	53
10	72	124	12	112
11	73	116	28	88
12	75	132	45	87
13	76	120	23	97
14	77	115	29	86
15	78	102	46	56
16	S.H.	59	17	42
17	TPF	12	4	8
மொத்தம்		1785	592	1193

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 6வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.1368/2024, நாள்.19.11.2024ன்படி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு மாடு இறைச்சி கூடம் ஆகியவற்றில் 1193 தூய்மை பணியாளர்கள் அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த 09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை (82 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினம் ரூ.7,36,62,978/-க்கு நிர்வாக அனுமதிக்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

மேலும், காலிபணியிடங்களுக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் மூலம் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் வரை குப்பைகளை அகற்றி தூய்மை பணி செய்திட அண்டை வீட்டு குழுவின்கீழ் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்வு செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) மண்டலம்-6, கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை குப்பை கொட்டும் வளாகம் மற்றும் ஆடு மாடு இறைச்சி கூடம் ஆகியவற்றில் நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் ஏற்பட்டுள்ள காலிபணியிடங்களுக்கு பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மொத்தம் 1193 தூய்மை பணியாளர்கள் பணியமர்த்த நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரை (82 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவினத் தொகை (1193X753X82) ரூ.7,36,62,978/-க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து

இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து எட்டு மட்டும்) செலவினத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

- 2) 09.01.2025 முதல் 31.03.2025 வரையிலான காலத்திற்கு துப்புரவு பணிகளை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும்,
- 3) மேற்கண்ட பணிக்கான ரூ.7,36,62,978/- செலவினத்தை வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு 2024-2025 ஆம் நிதியாண்டில் கணக்கு எண்.40-41-03ல் பணியாளர்களுக்கான கட்டணம் - துப்புரவு பணி (PAYMENT TO CASUAL STAFF- CONSERVANCY WORKS) 210-100-601 என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் நிதி நிர்வாக பிரிவு மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திட அனுமதியும்,
- 4) நிரந்தர பணி அமர்வு ஏற்படும் வரை அவசர அவசியம் கருதி தற்போதைய நடைமுறையிலுள்ளவாறு துப்புரவு பணி தொடரவும்,
- 5) 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட NHG பணியாளர்களை ஏற்கனவே விடுவித்ததாலும், ஏற்கனவே நிரந்தர பணியாளர்கள் காலியாக உள்ள இடத்தில், அவர்களுக்கு பதிலாக புதியதாக 1193 தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுவின் கீழ் குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தி மேற்கண்ட செலவினத்தை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 20.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.147/2024ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 26.12.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 27.12.2024 அன்று தீர்மான எண்.302/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”
