



ம.அ.1நக.எண்.சி/04135/2021

தீர்மான எண். 807/2021

நாள்: 29-10-2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 1 - பகுதி 1, 2 (ம) 3 வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரையில் உள்ளடக்கிய பகுதிகள் - இப்பகுதியில் தனியார் நிறுவனம் மூலம் துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - மக்கும் குப்பைகளிலிருந்து பிரித்தெடுக்கப்படும் கழிவுகள் - உரம் தயாரிக்கும் கூடாரம் (MCC) அமைக்கப்பட்டு இயற்கை உரம் தயாரிக்கப்படுகிறது - அவ்வாறு தயாரிக்கப்படும் உரங்கள் விவரம், தினசரி சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் விவரம் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திட - பகுதி 1க்கு ஒருவர் வீதம் மூன்று பகுதிகளுக்கு மூன்று புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) தினக்கூலி அடிப்படையில் 01.07.2021 முதல் 31.12.2021 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 1, பகுதி 1, 2 (ம) 3 வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ளடக்கிய கோட்டங்களாகும். இப்பகுதிகள் 26.69 ச.கி.மீ பரப்பளவு உள்ளடக்கியது. ஆகும் வார்டு 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகள் மொத்த சாலைகள் 1498 இதில் குடியிருப்பு வீடுகளின் எண்ணிக்கை 87,418 ஆகும். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் 25.10.2011ல் திருவொற்றியூர் மற்றும் கத்திவாக்கம் நகராட்சிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டது.

மண்டலம் 1, பகுதி 1, 2 (ம) 3 வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரையிலான பகுதிகளில் துப்புரவு பணிகள் நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் தேசிய வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் பணியாற்றி வந்த போது துப்புரவு தொடர்பான அனைத்து விவரங்கள் NULM பணியாளர்களை கொண்டு உயர் அலுவலர்களுக்கு மற்றும் தலைமை அலுவலகத்திற்கும் புள்ளி விவரங்கள் சேகரிக்கப்பட்டு உடனுக்குடன் அறிக்கைகள் அனுப்பி வைக்கப்பட்டு வந்தது.

மண்டலம்-1ல் தற்போது துப்புரவு பணி சென்னை என்விரோ சொலிசன் தனியார் (CESPL) நிறுவனத்திடம் துப்புரவு பணிகள் ஒப்படைக்கப்பட்டது. அந்நிறுவனம் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்திலிருந்து (NULM) பணியாட்களை பணியிலிருந்து நிறுத்தப்பட்டதால் துப்புரவு பணி தொடர்பாக எந்தவிதமான விவரங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் உயர் அலுவலர்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்திற்கு உடனுக்குடன் அனுப்ப முடியாமல் காலதாமதம் ஏற்படுகிறது.

உதவிசெயற்பொறியாளர்/ பகுதி 1, 2 மற்றும் 3 அவர்களின் கடிதத்தில் வார்டு 1 முதல் 14 வரையிலான பகுதிகளில் தினசரி சேகரிக்கப்படும் மக்கும் மற்றும் மக்கா குப்பைகளை பிரித்தெடுக்கும் மக்கும் கழிவுகளிலிருந்து தயாரிக்கும் உரங்கள் மற்றும் கொட்டப்படும் குப்பை கழிவுகளின் எடை பற்றிய விவரங்கள் உயர் அலுவலர்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்திற்கு உடனுக்குடன் அனுப்பிடவும் இப்பணி தொடர்பாக கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திடவும் பகுதி 1, 2 (ம) 3க்கு மூன்று புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) தினக்கூலி அடிப்படையில் 01.07.2021 முதல் 31.12.2021 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள ஆவண செய்யுமாறு கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

அதன்பொருட்டு மண்டலம் 1 பகுதி 1, 2 (ம) 3க்கு துப்புரவு பணிகள் தொடர்பான அனைத்து விவரங்கள் உயர் அலுவலர்களுக்கு மற்றும் தலைமை அலுவலகத்திற்கு அறிக்கை அனுப்பி வைத்திடவும் துப்புரவு பணிகள் தொடர்பான அறிக்கைகள் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திட பகுதி 1க்கு ஒரு நபர் வீதம் மூன்று பகுதிகளுக்கு மூன்று புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

ம.அ1நக.எண்.சி1/04135/2021

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 07.07.2020 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின் விலை விவரப்படி புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்களுக்கு (Data Entry Operators) நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.448 என்ற விதத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பணி மேற்கொள்ள பகுதி 1,2 (ம) 3க்கு மூன்று புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) தேவைப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, வார்டு 1 முதல் 14 வரையிலான பகுதிகளில் தினசரி சேகரிக்கப்படும் மக்கும் மற்றும் மக்கா குப்பைகளை பிரித்தெடுக்கும் மக்கும் கழிவுகளிலிருந்து தயாரிக்கும் உரங்கள் மற்றும் கொட்டப்படும் குப்பை கழிவுகளின் எடை பற்றிய விவரங்கள் உயர் அலுவலர்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்திற்கு உடனுக்குடன் அனுப்பிடவும் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்திடவும் மூன்று புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) தினக்கூலி அடிப்படையில் 01.07.2021 முதல் 31.12.2021 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.448/- வீதம் ஆறு மாத காலத்திற்கு (3x448x184= ரூ.2,47,296) ரூ.2,47,296/- பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
- 2) இப்பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி பிரிவு எண் 20-21-06, கணக்கு குறியீட்டு எண் 220-110-314ல் பட்டித்தீர்வு செய்திடவும்,
- 3) நிதி ஆலோசகர் மூலம் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,
- 4) இப்பணி 01.07.2021 முதல் 31.12.2021 வரை ஆணை வழங்கிடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய ஆணையரது 18.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".



பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/0592/2021

தீர்மானஎண்.808/2021

நாள்:29-10-2021

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-196ல் Ms. Nisha Kakumanu Chadha and Tara Keerthi Kakumanu Represented by Ms. T.S. SANTHI (POA) அவர்கள் S.No.224/5A1B, 224/5A1C, Kuppam Road, Kaveri Nagar, Kottivakkam village, Chennai - 600041 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00592/2021 நாள்.04.10.2021ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக, முதன்மை செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.10.2021 நாளிட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நிலையில், தற்பொழுது விண்ப்பதாரர் தானப்பத்திரத்தில் நில திருத்தங்கள் மேற் கொண்டு திருத்திய தானப்பத்திரத்தை அளித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் Ms. Nisha Kakumanu Chadha and Tara Keerthi Kakumanu Represented by Ms. T.S. SANTHI (POA) 12.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை திருத்திய தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதை ஏற்றுக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகின்றது. திருத்திய வரைபடத்தில் சாலைக்கென 720.00 ச.மீ பரப்பளவு நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக 20.00 ச.மீ பரப்பளவு நிலமும் தானமாக வழங்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே,

(1) S.No.224/5A1B, 224/5A1C, Kuppam Road, Kaveri Nagar, Kottivakkam village, Chennai - 600041ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 720.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20.00 ச.மீ நிலம் ஆகியவற்றை Ms. Nisha Kakumanu Chadha and Tara Keerthi Kakumanu Represented by Ms. T.S. SANTHI (POA) அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.,

(2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேம்பாட்டு பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க செலவின தொகை ரூ.11,10,000/- (ரூபாய் பதினோரு இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) மனைஉரிமையாளர்களிடமிருந்து ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி" என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 23.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"தானப்பத்திரம், 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".



ம.அ.3.பொ.து.ந.க.எண்.எச்/1861/2021

தீர்மான எண். 809/2021

நாள்: 29-10-2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3 (மாதவரம்) கோட்டம்-22 முதல் 33 வரை பகுதிகளில் கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ள 129 எண்ணிக்கையிலான தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் உள்ள குழு உறுப்பினர்களின் பணி காலம் வரும் 26.09.2021 உடன் முடிவடையுள்ளது இந்த பணியாளர்களின் பணி காலத்தினை கூடுதலாக ஒரு வருடம் காலம் 27.09.2021 முதல் 26.09.2022 வரை பணி நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 கோட்டங்கள் 22 முதல் 33 வரையுள்ள பகுதிகளில் ஒவ்வொரு வீட்டிலுள்ள நீர்த் தேக்க தொட்டிகள் கிணறுகள், மேல் நிலைத் தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படா வண்ணம் கொசுப்புழு தடுப்பு பணி மேற்கொண்டு கொசுவினால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்குன் குன்யா, யானைக்கால் மற்றும் மூளைக் காய்ச்சல் போன்ற நோய்களை கட்டுப்படுத்தவும், நீர் வழித்தடங்கள், மழைநீர்க் கால்வாய், பக்க கால்வாய்களில் கொசு மருந்து தெளிக்கவும், புகை பரப்பும் பணி மேற்கொள்ளவும், நிரந்தர பணியாளர்களின் பற்றாக்குறை காரணமாக மொத்தம் 129 குழு உறுப்பினர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் ஈடுபடுத்தி கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-3ல் மொத்தம் 51,806 வீடுகள் உள்ளன. இவ்வீடுகளில் உள்ள மேல்நிலைத் தொட்டிகள், கீழ்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கிணறுகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப் புழு வளர்ச்சி ஏற்படா வண்ணம் கொசுப்புழு தடுப்பு பணி மேற்கொள்ள 103 NULM குழு உறுப்பினர்களை கொண்டு கோட்டங்கள் 24,25,26 மற்றும் 33ல் 9 கி.மீ நீளமுள்ள நீர் வழித்தடத்தில் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடிகளை அகற்றி மருந்து தெளிக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள 7 குழு உறுப்பினர்கள் மழைநீர்க் கால்வாய் மற்றும் பக்க கால்வாய் என மொத்தம் 65.33 கி.மீ இவற்றில் மருந்து தெளிப்பு பணி மேற்கொள்ள 20 குழு உறுப்பினர்கள், புகை மருந்து தெளிப்பு பணி மேற்கொள்ள 24 குழு உறுப்பினர்கள் வாகன மூலம் புகைபரப்பும் பணி மேற்கொள்ள 2 குழு உறுப்பினர்கள் என மொத்தம் 156 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் (NULM) குழு உறுப்பினர்கள் தேவைப்படுகின்றது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி என்பதால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி (NULM) குழு உறுப்பினர்களை மேற்கண்ட அளவில் நியமித்து பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியம் ஆகிறது. சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 14.07.2021 நாளிட்ட செயல் முறை ஆணை எண். ROC.C2/16317/2021. நாள்.14.07.2021ன் படி 27.09.2021 முதல் மலேரியா பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- என அடிப்படையில் மண்டலம்-3ன் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தில் (NULM) குழுக்கள் அமைத்து அதன் மூலம் 365 நாட்களுக்கு குழு உறுப்பினர்கள் மூலம் கொசு ஒழிப்புப்பணியில் ஈடுபடுத்த நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பணி விவரம்	தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஊதியம் (2021-2022 ஆண்டுக்கானது)	தோராய செலவினம்
1	கொசுப்புழு தடுப்பு பணி, மருந்து தெளிப்பு பணி, புகைப்பரப்பும் பணி, நீர் வழித்தடப் பணி	129	ரூ. 410	ரூ.410 X 129 (பணியாளர்கள்) X 365 நாட்கள் = ரூ. 1,93,04,850/-

இதனை தொடர்ந்து எதிர்வரும் காலங்களில் (NULM) குழு உறுப்பினர்களை கொண்டு கொசுப் புழு தடுப்புப் பணி, மருந்து தெளிப்புப் பணி, புகை மருந்து தெளிப்புப் பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-3ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 14.07.2021 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலையான

ம.அ.3.பொ.து.ந.க.எண்.எச்/861/2021

நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- வீதம் 129 (NULM) குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.410 X 129 (பணியாளர்கள்) X 365 (நாட்கள்) என ஓர் ஆண்டிற்கு ரூ. 1,93,04,850/- என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட 129 எண்ணிக்கையிலான (NULM) குழு உறுப்பினர்களை கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபடுத்த,

1. தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 26.09.2021 அன்றுடன் முடிவடைகிறது. 27.09.2021 முதல் 26.09.2022 வரை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் குழு உறுப்பினர்களை கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,
2. கொசு ஒழிப்பு பணிக்கான குழு உறுப்பினர்களின் ஊதியத்தை 365 நாட்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.410/- ஐ வழங்குவதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
3. கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபட்டு வரும் குழு உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் அன்னாரை மண்டல அலுவலர்-3 அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கவும்,
4. கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபடும் குழு உறுப்பினர்கள் பணி செய்த நாட்களுக்கு மண்டல நல அலுவலர்-3 அவர்களிடமிருந்து வருகை சான்றொப்பம் பெற்று அதன் அடிப்படையில் கணக்கிட்டு குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஊதியம் வழங்கவும்,
5. இப்பணிக்கான செலவீன தொகையை மண்டலம்-3 உள்ள பகுதி கணக்கு குழுமத்தின் மூலம் NULM குழுக்களுக்கு (குறியீட்டு எண் :30-32-02, கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02) என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய ஆணையரது 25.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“1முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



ம.அ.8.ந.க.எண்/842/2021

தீர்மான எண். 810/2021

நாள்: 29-10-2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-107- ஸ்பெர்டாங்கல் சாலையில் உள்ள பழைய மத்திய தார் கலவை நிலைய வளகத்தில் அமைக்கப்பட்டு வரும் தினசரி 50.0 மெட்ரிக்டன் மக்கும் கழிவுகளை கொண்டு இயற்கை உயிரி எரிவாயு தயாரிக்கும் நிலையம் - கூடுதலாக 0.5 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது - இவ்விடத்தில் உள்ள அலுவலக கட்டிடம், கடை அறை மற்றும் மத்திய ரோலர் கொட்டைகை கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-107- ஸ்பெர்டாங்கல் சாலையில் உள்ள பழைய மத்திய தார் கலவை நிலைய வளகத்தில் அமைக்கப்பட்டு வரும் தினசரி 50.0 மெட்ரிக்டன் மக்கும் கழிவுகளை கொண்டு இயற்கை உயிரி எரிவாயு தயாரிக்கும் நிலையத்துக்கு கூடுதலாக 0.5 ஏக்கர் நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இவ்விடத்தில் உள்ள பழைய கட்டிடங்களை இடித்து காலி மனையாக மாற்றுவதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்.107	மண்டலம்-8
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-107- ஸ்பெர்டாங்கல் சாலையில் உள்ள பழைய மத்திய தார் கலவை நிலையத்தில் உள்ள அலுவலக கட்டிடம், கடை அறை மற்றும் மத்திய ரோலர் கொட்டைகை கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது? மத்திய நிலக்கீல் ஆலை கட்டிடம்	1963ம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு? மத்திய நிலக்கீல் ஆலை கட்டிடம்	தரைதளம்- 5831.3 சதுரடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	27502.0 சதுர அடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு மத்திய நிலக்கீல் ஆலை கட்டிடம்	ரூ. 7063.76/-
6.	அந்த கட்டிடத்தின் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா? மத்திய நிலக்கீல் ஆலை கட்டிடம்	இல்லை.
7.	அந்த கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு மதிப்பீடு எவ்வளவு?	-
8.	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இயற்கை உயிரி எரிவாயு தயாரிக்கும் நிலையத்தின் கொள்ளளவு தினசரி 100 மெட்ரிக்டன் மக்கும் கழிவுகளை பதப்படுத்தும் உயிரி எரிவாயு தயாரிக்கும் வகையில் தரம் உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	தற்போதுள்ள பழைய கட்டிடம் தரை தளம் (Ground floor) 1963ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. தற்போது இக்கட்டிடத்தின் மேற்கூரை மற்றும் சுற்றுசுவர் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாய நிலையில் உள்ளதால் கட்டிடத்தை இடிக்க அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
10.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மேற்பார்வை பொறியாளர் (திகமே) (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7/0245/2020)

ம.அ.8.ந.க.எண்/842/2021

எனவே, மண்டலம் -8, பகுதி-23, கோட்டம்-107ல் ஸ்பெர்டாங்கல் சாலையில் உள்ள பழைய மத்திய தார் கலவை நிலையத்தில் உள்ள அலுவலக கட்டிடம், கடை அறை மற்றும் மத்திய ரோலர் கொட்டகை கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய ஆணையரது 20.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“பழுதடைந்த கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற சிறப்பு அதிகாரி -நிலைக்குழு (பணிகள்)மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



S.P.D.C.No.B1/0527/2020

Resolution No.811/2021

Date: 29-10-2021

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – Creation of public space with leisure Cycle track & Vibrant landscape along the banks of Buckingham Canal from Kasturibai Nagar MRTS to Thiruvanmiyur MRTS station Reach I & II, Div 172,175 & 180 in Zone 13 – TURIP Fund 2019-20 Tender Called – Council Resolution obtained – Letter of Acceptance issued – Agreement executed – Work under progress – Extension of Time – For approval.

Tender was called and opened on 21.07.2020 for Creation of public space with leisure Cycle track & Vibrant landscape along the banks of Buckingham Canal from Kasturibai Nagar MRTS to Thiruvanmiyur MRTS station Reach I & II, Div 172,175 & 180 in Zone 13 – TURIP Fund 2019-20.

Total length of the project area is 2.1km. It is divided into 2 reaches, reach – I from Kasuribai MRTS Station to Indra Nagar MRTS Station was awarded to M/s. Murali Foundation vide Special Officer, council resolution No.594/2020, Dated 04.09.20 and reach- II from Indra Nagar MRTS Station to Thiruvanmiyur MRTS Station was awarded to M/s. Chendur Infrastructure private ltd., vide Special Officer, council resolution no.595/2020, dated 04.09.20.

Letter of Acceptance was issued to both the contractor on 07.09.2020 for the above work and contractor have executed the Agreement with GCC.

Extension of Time requisition letter was received from M/s. Murali foundation & M/s.Chendur Infrastructure Private Ltd, it is requested that due to huge rainfall started from the month of November 2020 the city condition was in Red Zone, again we are face rainfall in January 2021 at Chennai in and around the city. Because of clay content of soil, water stagnated enormous at the site and garden area we face very difficult to clearing water and reforming the earth layer as in nature and the required level.

Being pandemic situation of COVID-19, from 25.04.2021 to 31.06.2021 full lockdown with government guidelines the entire work was stopped since from the day one of the COVID – 19. Even though government permit E Pass for civil works and lockdown keep on moved month by month the labourers panic arises, due to the demands for labours and shortage of materials also quarry were closed.

Due to heavy rain fall in the month of November 2020 and January 2021, the site condition was in very slushy and unable to enter in the site due to heavy water stagnation and also the contractors have stopped the work due to lockdown announced by State Government due to COVID-19 second wave. Manpower for those works were drawn from the migrated works of Northern, Eastern and other states. Due to lockdown announcements they had returned to their native places which were in Northern, Eastern & other states.

Even after lockdown was relaxed for roads and infra sector, they could mobilize only 10 to 20% of man power for this project and found it difficult to get source of material, man power & also skilled persons who are in operation of machineries such as special vehicle rollers & JCB's, have gone to their native place due to movement restriction between two districts.

The Election Code of Conduct for Tamil Nadu State Elections -2021 came into force from 27th February 2021. Due to the local public/politician's objection the contractors could not able to continue the work in many places.

Due to reason explain above, it is may be considered to extend the contract period to M/s. Murali Foundation & M/s.Chendur Infrastructure Private Ltd, for three months time extension. To extend the contract period from 06.09.2021 to 06.12.2021 (Three months) for the above work is reasonable.

S.P.D.C.No.B1/0527/2020

Hence,

- 1) To approve the extension of time for the period from 06.09.2021 to 06.12.2021 (Three months) for the Creation of public space with leisure Cycle track & Vibrant landscape along the banks of Buckingham Canal from Katuribai Nagar MRTS to Thiruvanmiyur MRTS station both Reach I & II, Div 172,175 & 180 in Zone 13.
- 2) If approved, Extension of time period letter may be issued to both the Contractor M/s. Murali Foundation & M/s.Chendur Infrastructure Private Ltd.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.25.10.2021 is read.

“Sl.No. 1 &2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



G.D.C.No.E14/26787/2021

Resolution No.812 /2021

Date: 29-10-2021

Greater Chennai Corporation – General Department – Letter from Directorate of Vigilance and Anti-Corruption – prior permission to conduct a Preliminary Enquiry against Thiru. G.Balasubramanian, Assistant Revenue Officer, Zone-12 (now Zone-5) and Thiru.A.T.Jeyakumar, Assistant Engineer, Div-192, Zone-15 - For orders.

The Director of Municipal Administration in his letter dt.07.09.2021 has enclosed DVAC letters dt.10.08.2021 & 12.08.2021 in order to take necessary action to accord prior approval to conduct a detail enquiry against the Suspect Officers Thiru. G.Balasubramanian, Assistant Revenue Officer, Zone-12 (now Zone-5) and Thiru.A.T.Jeyakumar, Assistant Engineer, Div-192, Zone-15.

On perusal of DVAC letters dated.10.08.2021 & 12.08.2021, it is seen that during the course of Vigilance Intelligence by an officer of this Directorate, certain information was gathered against the Suspect Officers Thiru. G.Balasubramanian, Assistant Revenue Officer, Zone-12 (now Zone-5) and Thiru.A.T.Jeyakumar, Assistant Engineer, Div-192, Zone-15 factual verification was done as per the guidelines given in G.O.Ms.173, P&AR (N) Department, dated 19.12.2018.

The sec 17(A)(1) of Prevention of Corruption (Amendment) Act 2018, has been amended in 2018.

The Government in pursuance of the above Amendment have issued orders in G.O.Ms.No.173, P&AR Department, dated 19.12.2018. by reciting the amendment of the Government of India and introduced a new Section 17(A)(1) in the Prevention of Corruption Act, 1988, which states that **“No police officer shall conduct any enquiry or inquiry or investigation into any offence alleged to have been committed by a public servant under this Act, where the alleged offence is relatable to any recommendations made or decision taken by such public servant in discharge of his official functions or duties, without the previous approval of the authority competent to remove him from his office, at the time when the offence was alleged to have been committed”**.

The Government order further states that, 4(i), where an enquiry or inquiry is proposed against Group A or Group B officer, who is or was employed at the time when the offence was alleged to have been committed, the DVAC shall forward the materials to the authority competent to remove him from office, through Vigilance Commission.

In this regard, it is submitted that, the post of Assistant Revenue Officer held by the suspect officer Thiru. G.Balasubramanian, Assistant Revenue Officer, Zone-12 (now Zone-5) and Thiru.A.T.Jeyakumar, Assistant Engineer, Div-192, Zone-15 comes under Class-II (Group-B) and Class-III (Group-C) categories in G.O.(MS) No.181, MAWS (MC-3) Department dated.06.10.2009 the Government have delegated the powers to

G.D.C.No.E14/26787/2021

the Council which is the Appointing Authority for the Assistant Revenue Officer and Assistant Engineer posts. Hence, prior approval to conduct Preliminary Inquiry is to be issued by the Council and now the powers are exercised by the Special Officer, Greater Chennai Corporation in the absence of the Council.

Under the circumstances explained above, orders of the Principal Secretary /Commissioner are requested to obtain resolution from Council to accord permission to conduct preliminary enquiry against Thiru. G.Balasubramanian, Assistant Revenue Officer, Zone-12 (now Zone-5) and Thiru.A.T.Jeyakumar, Assistant Engineer, Div-192, Zone-15 by the Directorate of Vigilance and Anti-Corruption.

Hence, to accord permission to conduct preliminary enquiry against Thiru. G.Balasubramanian, Assistant Revenue Officer, Zone-12 (now Zone-5) and Thiru.A.T.Jeyakumar, Assistant Engineer, Div-192, Zone-15 by the Directorate of Vigilance and Anti-Corruption.Orders of the Special Officer- Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.26.10.2021 is read.

“To conduct preliminary enquiry by DVAC permission given by Special Officer-Council.”



நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ8/795/2021

தீர்மான எண். 813/2021

நாள்:29-10-2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் 3 (மாதவரம்), பகுதி 7, கோட்டம் 29 - சின்னசேக்காடு இரண்டு இடங்களில் 100 மெட்ரிக் டன் அளவு மக்கும் கழிவுகளை பதனிடும் உயிரி வாயு கலன்கள் அமைக்கும் பணிக்கு உயர் மின் அழுத்த இணைப்பு (1400 KV) வேண்டியது - துணை மின் நிலையம் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் நிலம் கோரியது - நிரந்தர அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

மேற்பார்வை பொறியாளர், திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை அவர்களின் 28.04.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3, பகுதி-7, கோட்டம்-29, மாதவரம் சின்னசேக்காடு பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் மூலம் இரண்டு இடங்களில் 100 மெட்ரிக் டன் அளவு மக்கும் கழிவுகளை பதனிடும் உயிர்வாயு கலன்கள் அமைப்பதற்காக M/s Mahasakthi Bio Enercon Private Limited-க்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருவதாகவும், அப்பணிக்காக உயர் மின் இணைப்பு (1400 KV) வேண்டி திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் மூலம் மின்சாரத்துறைக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டு, மின்துறையின் மூலம் பெறப்பட்ட கடிதம் வாயிலாக உயர் மின் அழுத்த மின் இணைப்புக்கு அணுகியபோது புதிய Sub Station அமைப்பதற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு சுமார் 1500 சதுர மீட்டர் (50 x 30m) இடம் ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது எனவும், துணை மின்நிலையம் அமைப்பதற்கு உயிர் வாயு கலன்கள் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று கொண்டிருக்கும் இடத்தின் அருகே 1500 சதுர மீட்டர் (50 x 30m) நிலம் தேவைப்படுவதால் அதற்காக TANGEDCO-வின் மூலம் தேர்வு செய்யப்பட்ட சின்னசேக்காடு, மாதவரம், நில அளவை எண்.18 pt-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தினை ஒதுக்கீடு செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்குறிப்பிட்ட 1500 சதுர மீட்டர் (50 x 30m) நிலத்தினை துணை மின்நிலையம் அமைப்பதற்கு TANGEDCO நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது எனவும், மேலும் இந்நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்ட சின்னசேக்காடு, மாதவரம் நில அளவை எண்.18 pt-ல் 1500 சதுர மீட்டர் (50 x 30m) நிலத்தினை ஆய்வு மேற்கொண்டு அளவுகளை உறுதி செய்து வரைபடம் மற்றும் நில அளவை புத்தகத்தில் பதிவு செய்து சான்று அளித்து வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ-து அவர்களின் 29.05.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி நிலத்தினை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் ஆகியோருடன் இணைந்து 03.06.2021 அன்று காலை 11.00 மணிக்கு கூட்டுப்பலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள உரிய அலுவலரை அனுப்பி வைக்குமாறு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலர்கள் மற்றும் மேற்பார்வை பொறியாளர், திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை ஆகியோரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ-து அவர்களின் 03.06.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையினர் கோரும் புலம் திருவொற்றியூர் வட்டத்தை சேர்ந்தது என்றும், மேற்படி புல எண்.18 pt-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஹெக்டர் 59 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி புலத்தில் பூங்கா துறையினர் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் அமைக்க ஏற்கனவே முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என்று உதவி செயற்பொறியாளர் கோட்டம்-29 அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார் எனவும், எனவே இது தொடர்பாக திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை மற்றும் பூங்கா துறையினர் ஆகியோர் கலந்து முடிவு செய்த பின் இதுதொடர்பாக மேல்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ8/795/2021

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ-து அவர்களின் 07.06.2021 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி புலத்தணிக்கையில் புதிய துணை மின்நிலையம் அமைக்க ஒதுக்கீடு செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ள திருவொற்றியூர் வட்டம், புல எண்.18 pt-ல் அமைந்துள்ள நிலத்தினில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பூங்காத்துறையின் மூலம் ஏற்கனவே பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என உதவி பொறியாளர் கோட்டம்-29 அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், பூங்காத்துறையினருடன் திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையினர் கலந்தாலோசித்த பின்னர் மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம் என மேற்பார்வை பொறியாளர், திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை அவர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து மேற்பார்வை பொறியாளர், திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை, அவர்களின் 26.08.2021 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், 12.08.2021 அன்று திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் செயற்பொறியாளர், உதவி பொறியாளர், உதவி கோட்ட பொறியாளர் (மண்டலம்-3), உதவி கோட்ட பொறியாளர் (மணலி), கோட்ட பொறியாளர் (வடக்கு), உதவி பொறியாளர் (சாத்தாங்காடு) மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய செயற்பொறியாளர் ஆகியோருடன் கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில் மண்டலம்-3, கோட்டம்-29, மாதவரம் சின்னசேக்காடு கிராமம், சர்வே எண். 20/4ல் 1.75 ஏக்கர் அமைந்துள்ள இடத்தில் வழதலை பிரதான சாலை ஒட்டியுள்ள இடத்தில் கிழக்குப்பக்கம் (50m x 30m) நிலம் துணை மின்நிலையம் அமைக்க வழங்குமாறு மேற்பார்வை பொறியாளர் (மின்சாரம்) அவர்களின் குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளார் எனவும், எனவே மேற்படி பணிக்கு மின்சார வசதி மிகவும் அத்தியாவசியமானது என்பதால், துணை மின்நிலையம் அமைப்பதற்கு இட ஒதுக்கீடு செய்து வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉ-து அவர்களின் 13.10.2021 நாள்ிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், புல எண்.19/1-ல் உள்ள நிலமானது, திருவொற்றியூர் வட்டம், சின்னசேக்காடு கிராமம், வழதலை மேடு பிரதான சாலையில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக வரும்போது கிழக்குப் பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. இப்புலமானது 1 ஹெக்டேர், 33 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட சுற்றுச்சுவருடன் கூடிய இடமாக உள்ளது. புலத்தில் தற்போது மழைநீர் தேங்கி உள்ளது. புதர், செடி, கொடிகள் மண்டியும், 10 பனை மரங்களும் அமையப்பெற்றுள்ளது. உயர்மின் அழுத்த கோபுரங்கள் ஏதும் புலத்தில் இல்லை. இப்புலத்தில் மதிப்புமிக்க கட்டிடங்கள், மரங்கள், புராதான சின்னங்கள் ஏதும் அமையப்பெறவில்லை.

துணை மின்நிலையம் அமைக்க 50 மீட்டர் நீளமும் (கிழக்கு மேற்காக), 30 மீட்டர் அகலமும் (வடக்கு தெற்காக) கொண்ட நிலமாக கோருகின்றனர்.

புலத்தின் நான்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு
வடக்கு : மிகுதி நிலம் (புல எண். 19/1)
தெற்கு : மிகுதி நிலம் (புல எண். 19/1)
கிழக்கு : மிகுதி நிலம் (புல எண். 19/1)
மேற்கு : வழதலை மேடுபிரதான சாலை

மேலும், இந்நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அசையா சொத்து என்பதாலும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கோரும் நிலம் சாலையினை ஒட்டி இருப்பதாலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறைக்காக 100 மெட்ரிக் டன் அளவுமக்கும் கழிவுகளை பதனிடும் உயிரி வாயு கலன்கள் அமைக்கும் பணிக்கு உயர் மின்

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ8/795/2021

அழுத்த இணைப்பு (1400 KV) நிலையம் அமைக்க, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிலத்திற்கான நிலமதிப்பினை பெற்றுக்கொண்டு நிலம் வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில், இதனை சிறப்பு நேர்வாக கருதி மாதவரம் சின்னசேக்காடு பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் மூலம் இரண்டு இடங்களில் 100 மெட்ரிக் டன் அளவு மக்கும் கழிவுகளை பதனிடும் உயிர்வாயு கலன்கள் அமைக்கும் பணியின் முக்கியத்துவத்தினை கருத்திற்கொண்டு, அவசர அவசியம் கருதி, மண்டலம்-3, கோட்டம்-29, திருவொற்றியூர் வட்டம், மாதவரம் சின்னசேக்காடு கிராமம், புல எண். 19/1ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 1 ஹெக்டேர், 33 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தினில், வழுவதலை மேடு பிரதான சாலை ஒட்டியுள்ள இடத்தில் கிழக்குப்பக்கம் 1500 (50m x 30m) சதுர மீட்டர் நிலத்தினை வழிகாட்டு விலை மதிப்பின்படி கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகை (1500 x 21645 = 32467500) ரூ.3,24,67,500/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்பகுதியில் பாதுகாப்பு வசதிகளை உறுதி செய்ய வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும், நிரந்தர அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்குவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய ஆணையரது 25.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தை நிரந்தர அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்குவதற்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/2251/2021

தீர்மான எண்.814/2021

நாள்: 29-10-2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 4, பகுதி - 11, கோட்டம் - 48ல் கூரேசன் தெரு மற்றும் பார்த்தசாரதி தெருக்களில் இயங்கி வரும் அமுதம் சில்லறை அங்காடிகளுக்கு வெங்கடகிருஷ்ணன் தெருவில் (மார்க்கெட் அருகில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை இராயபுரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் 2019-2020 ஆம் ஆண்டின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / முதுநிலை மண்டல மேலாளர் (வடக்கு) தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகம் பொது விநியோக நியாய விலைக்கடை பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / முதுநிலை மண்டல மேலாளர் (வடக்கு) தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகம் அவர்களின் 24.09.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், கூரேசன் தெரு (02BA019NC) மற்றும் பார்த்தசாரதி தெரு (02BA055NC) அங்காடிகளை காலிசெய்து கட்டிடத்தினை ஒப்படைக்குமாறு கட்டிட உரிமையாளர்கள் தொடர்ந்து வற்புறுத்தி, வருவதால், ஆணையர் (பொ), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை கடிதத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதல் 15 வரை மண்டலங்களுக்கு உட்பட்ட 200 வார்டுகளில் பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற உறுப்பினர்களின் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்தும் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியிலிருந்தும் கட்டப்படும் கட்டிடங்களை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அங்காடிகளுக்கு பொதுமக்கள் நலன் கருதி வாடகையின்றியும், முன்பணம் இன்றியும், ஒதுக்கீடு செய்யலாம் என மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 30.09.2015 அன்று கருத்து தெரிவித்துள்ளார்கள் என்பதை மேற்கோல்காட்டி, மேற்கண்ட நியாயவிலை அங்காடிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் போது நடைமுறையில் உள்ள மன்றத் தீர்மானத்தை (மன்ற தீர்மான எண்.689/2013, நாள். 31.10.2013 தளர்வு செய்து வாடகையின்றியும், முன்பணம் இன்றியும், ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் வெங்கடகிருஷ்ணன் தெருவில் (மார்க்கெட் அருகில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடங்களை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்திற்கு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர் - 4 அவர்களின் 04.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, மண்டலம் - 4, பகுதி - 11, கோட்டம் - 48ல் கூரேசன் தெரு மற்றும் பார்த்தசாரதி தெருக்களில் இயங்கி வரும் அமுதம் சில்லறை அங்காடிகளுக்கு வெங்கடகிருஷ்ணன் தெருவில் (மார்க்கெட் அருகில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை பொது விநியோக நியாய விலைக் கடைக்கு நிலப்பரப்பளவு - $22.43 \times 11.80\text{மீ} = 264.64 \text{ ச.மீ} = 2847.50 \text{ ச.அ}$ மற்றும் மேற்கூரை பரப்பளவு - $10 \times 17\text{மீ} = 170 \text{ ச.மீ} = 1829.20 \text{ ச.அ}$ (வரைப்படத்தின்படி) தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும், மன்ற தீர்மானத்தின்படி, நியாய விலைக் கடை பயன்பாட்டிற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விதிகளின்படி ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கும்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர் - 4 அவர்களின் மூலம் கருத்துரு வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.573/2015 நாள். 30.09.2015-ன்படி இனிவரும் காலங்களில் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்தும், சட்டமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்தும் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியிலிருந்தும் கட்டப்படும் கட்டிடங்களை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அனைத்து நியாயவிலை கடைகளுக்கு மட்டும் ஒதுக்கீடு செய்யும்போது தற்பொழுது

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/2251/2021

நடைமுறையிலுள்ள மன்றத் தீர்மானத்தின்படி கட்டிடம் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 4, பகுதி - 11, கோட்டம் - 48ல் கூ.ரேசன் தெரு மற்றும் பார்த்தசாரதி தெருக்களில் இயங்கி வரும் அமுதம் சில்லறை அங்காடிகளுக்கு வெங்கடகிருஷ்ணன் தெருவில் (மார்க்கெட் அருகில்) உள்ள சட்டமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டு நிதியில் 2019 - 2020ம் ஆண்டில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் நிலப்பரப்பளவு - 22.43×11.80 மீ = 264.64 ச.மீ = 2847.50 ச.அ மற்றும் மேற்கூரை பரப்பளவு - 10×17 மீ = 170 ச.மீ = 1829.20 ச.அ,

1. வாடகையின்றியும், வாடகை முன்பணம் இன்றியும் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,
2. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் நியாயவிலை கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையரது 27.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகநியாயவிலை கடைக்கு கட்டிடத்தை ஒதுக்கீடு செய்ய, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



M.E.D.C.No.M1/1433/2021

Resolution No.815/2021

Date:29-10-2021

Greater Chennai Corporation-Mechanical Engineering Department- Vehicle hired for Corona prevention related works for the period from 01.06.2021 ended on 15.07.2021 –vehicle hired for further Period from 16.07.2021 up to 31.10.2021- ratification - For orders.

Due to outbreak of COVID-19 in China and with hundreds of new fatal cases emerging around the world every day, WHO has declared COVID-19 (Corona virus) as a pandemic disease. Hence WHO has instructed all countries across the world to take precautionary measures to control the spread of Corona virus by maintaining a healthy and hygienic environment and by creating awareness among the public. In view of this, Tamilnadu Government is taking all necessary initiatives in a war foot manner to control the spread of pandemic disease Corona virus so as to maintain Tamilnadu as a Corona free state.

Greater Chennai Corporation has also taken many steps to Control the spread of pandemic disease COVID-19 caused by Corona Virus in around the Chennai in the Second wave. Accordingly various type of vehicles have been hire for Corona prevention related works from 01.06.2021 to 15.07.2021.

Sl. No	Purpose	Type of Vehicle	No. of Vehicles	Total No of days (01.06.21 to 15.07.21)	Hire Charges per day per vehicle Exclu. GST) Rs.	Total Amount Rs. (Exclu .GST)
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	46	45 days	4000/- (Rent =2900 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	82,80,000
2.	Screening Centers Patient Shifting From Screening Centers to CCC	Tempo Traveller or Equivalent	50	10 days (1.6.21to 10.6.21)	4000/- (Rent=2900 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	20,00,000
			17	35 days		23,80,000
3	Covid Care Center (covid care Center to Home)	Tempo Traveller or Equivalent	40	10 days (1.6.21to 10.6.21)	Rs.3000/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 3000+600=3600/-	14,40,000
			20	35 days		25,20,000
4.	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	45 days	Rs.1400/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 1400+280=1680/-	12,09,600
5	Transporting sample from sample collection Center to labs	Indica or Equivalent	16	45 days		12,09,600
6	Division Health Officer (DHO)	Indica or Equivalent	183	45 days		1,38,34,800
7	Vehicle for Transporting of Medical officers to screening centers	Swift or Equivalent	12	45 days	Rs.1600/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 1600+320=1920/-	10,36,800
8	PRO Office (for video Coverage)	Tavera or Equivalent	1	45 days	2200/- (10 hrs 100 Kms)	99,000
9	Zonal Enforcement Team	Innova or Equivalent	15	45 days	2500/- (10hrs 100Kms)	16,87,500
10	Tele Counseling	Tavera or Equivalent	7	45 days	Rs.2200/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 2200+440=2640/-	8,31,600
11	GCC Control Room (Transporting Doctors)	Tavera or Equivalent	7	45 days	Rs.2200/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 2200+440=2640/-	8,31,600
12	Revenue Department - Control Room Staff Transportation	Tempo Traveller or Equivalent	1	45 days	4000/-	1,80,000

M.E.D.C.No.M1/1433/2021

13	EDP Cell (for attending Covid related works)	Tavera or Equivalent	1	45 days	Rs.2200/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 2200+440=2640/-	1,18,800	
14	Deputy Collector(Posted for Covid War Room)	Tavera / Innova / Indica	10	45 days	5Nos.of Tavera-Rs.2640(12 Hrs 120 Kms) 5Nos. of Indica - Rs1680/- (12 hrs 120 Kms)	5,94,000 + 3,78,000 = 9,72,000	
15	For Vaccination (Disabled Persons)	Indica or Equivalent	12	10 days (1.6.21 to 10.6.21)	Rs.1400/- (10 Hrs 100Kms)	1,68,000	
16	Night Shelter	Tempo Traveller or Equivalent	8	45 days	3000/- (10 hrs 100 Kms)	10,80,000	
17	Food Transportation for Homeless People	Tata Ace	6	45 days	1800/-	4,86,000	
18	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	45 days	2200/-/(10hrs 100Kms)	99,000	
Total			469			4,04,64,300	
						GST @5%	20,23,215
						Grand Total	4,24,87,515 Say 4.25 Crore

Vide Council resolution no 549/2021 dated 07.07.2021 in the ref(5) cited above ratification order obtained from council for hiring of above mentioned vehicles for the period from 01.06.2021 to 15.07.2021 at a total amount of Rs.4.25 Cr. The number of above hired vehicles during contract period from 01.06.2021 to 15.07.2021 has been reduced from 469 to 63 on need basis since the spread of corona virus has been decreased in that period.

Since the existing contract period was ended on 15.07.2021, it has been decided to hire various type of vehicle for the following work as per the current requirement for the period from 16.07.2021 to 31.10.2021.

SL. No	Purpose	Type of Vehicle	Revised Allocation After Reduction from 16.07.2021	Remarks
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	30	Two Vehicles For Each Zone
2	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	
3	PRO Office (for video Coverage)	Tavera or Equivalent	1	
4	Zonal Enforcement Team(ZET-1)	Innova or Equivalent	15	
5	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	
OVER ALL TOTAL			63	

As per, the Tamil Nadu Government Tender Transparency Act 1998-16(A) has given exemption to call open Tender during emergency period. Accordingly a Government Order No. G.O. (Ms) No. 161 Dt: 27.03.2020 Health & Family Welfare (H2) Department has been issued stating that exemption given in section (9) and (10) of section 16(a) – Tamil Nadu Tender Transparency act (i.e.) for calling tenders during outbreak of corona disease. Accordingly, due to the emergency nature of work, quotations have been called for hiring of vehicle like Innova, Tavera, Indica, Tempo Traveller or equivalent vehicles for the above purposes in anticipation of the ratification

M.E.D.C.No.M1/1433/2021

order to be obtained from council and the same was opened on 12.07.2021. In which 20 companies were participated and given their rates for hiring of vehicles. Among them M/s Anantha travels, M/s Siva Cabs, M/s AN Cabs, M/s Saravana Travels, M/s Grace Transport, M/s. D Taxi Industrial Co. Ltd, M/s. Friends Travels, M/s. New Standard Travels, M/s. Sarathy Travels, M/s. Priyanka Tours & Travels, M/s. M.G Chandran Travels, M/s. NPT Travels, M/s. Kumudha Travels, M/s. SSJV Travels & M/s DST travels were quoted lowest and same rate.

Apart from this, hiring rates were already arrived for General Elections to Tamilnadu legislative Assembly 2021 by a committee consisting of Deputy Commissioner (Works), RTOs, Greater police officials and Private vehicle owners for hiring vehicles (Tata Indica, Innova, Tata Sumo, Tavera, Tempo Traveller, Tourister) for election purpose. And the lowest quoted companies were requested to reduce their rates accordingly. As per the Negotiation letter dated:03.07.2021 the rates negotiated by the lowest quoted companies are as follows.

Vehicle Type	Name of the Company	10 Hours & 100 Kms. (Exclu. GST)	Extra Hour charges	Extra KM charges
Tavera, Xylo, Tata Sumo (A/c)	1. M/s AN Cabs 2.M/s Siva Cabs 3.M/s Anantha travels	2200	220	9
Tata Indica	4)M/s DST Travels	1400	140	8
Innova Equivalent	5)M/s Grace Transport 6)Saravana Travels	2500	250	13
Mahindra Tourister or Equivalent 12+1(Non-A/c)	7) M/s. D Taxi Industrial Co. Ltd 8) M/s. Friends Travels 9) M/s. New Standard Travels	3000	300	14
Tempo Traveller	10) M/s. Sarathy Travels 11) M/s. Priyanka Travels 12) M/s. M.G Chandran Travels 13) M/s. NPT Travels 14) M/s. Kumudha Travels 15) SSJV Travels	24 Hrs package		
		Rental Charges	Driver Bata	Rate per Km
		2900	600	7

On the basis of the negotiated rate given by the companies the approximate expenditure for hiring of various type of vehicle has been calculated as follows:

Sl. No	Purpose	Type of Vehicle	No. of Vehicles	Total No of days (16.07.21 to 31.10.21)	Hire Charges per day per vehicle Exclu. GST) Rs.	Total Amount Rs. (Exclu .GST)
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	30	108 days	4000/- (Rent =2900 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	1,29,60,000
2.	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	108 days	Rs.1400/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 1400+280=1680/-	29,03,040
3	PRO Office (for video Coverage)	Tavera or Equivalent	1	108 days	2200/- (10 hrs 100 Kms)	2,37,600
4	Zonal Enforcement Team	Innova or Equivalent	15	108 days	4000 (2500/-(10hrs 100Kms)+6Hrs 250x6=1500)	64,80,000
5	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	108 days	2200/- (10hrs 100Kms)	2,37,600
	Total		63			2,28,18,240
					GST@5%	11,40,912
					Grand Total	2,39,59,152 Say Rs.2.40 Crores

M.E.D.C.No.M1/1433/2021

From the above table the approximate expenditure for hiring of various type of vehicle for the period from 16.07.2021 to 31.09.2021 is 2.40 Crores (including GST@5%) (Rupees Two Crores Forty Lakhs Only).

Considering the importance of the above works and to avoid dislocation in corona prevention works, work order has placed to M/s Anantha travels, M/s Siva Cabs, M/s AN Cabs, M/s Saravana Travels, M/s Grace Transport, M/s. D Taxi Industrial Co. ltd, M/s. Friends Travels, M/s. New Standard Travels, M/s. Sarathy Travels, M/s. Priyanka Tours & Travels, M/s. M.G Chandran Travels, M/s. NPT Travels, M/s. Kumudha Travels, M/s. SSJV Travels & M/s DST travels for providing various types of vehicles on hire basis from 16.07.2021 to 31.10.2021 in anticipation of rectification orders from council.

Various types of vehicles mentioned above have been hired and deployed from 16.07.2021 to 26.09.2021 in anticipation of ratification orders from Council and to operate the above 63 no's of vehicles further a period from 27.09.2021 to 31.10.2021 for Corona prevention related above works through above mentioned contractors.

Since the spread of Corona Virus is decreasing it has been decided to deploy the vehicles as per day to day requirement and payment will be made as per the deployment of vehicle.

The expenditure for the above can be met out under the budget head of Mechanical Department 40-41-01 and Budget Head 230-70-12-04 (Hiring of Vehicles) by getting additional for the during financial year 2021-22.

Hence,

1. To accord ratification orders for the action taken for the deployment of 63 numbers of various types of hired vehicles from 16.07.2021 to 26.09.2021 and to operate the 63 no's of vehicles from 27.09.2021 to 31.10.2021 for the covid prevention works at a total approximate Cost of Rs.2.40 Crores (including GST@5%) (Rupees Two Crores Forty Lakhs Only).

Sl. No	Purpose	Type of Vehicle	No. of Vehicles	Total No of days (16.07.21 to 31.10.21)	Hire Charges per day per vehicle Exclu. GST) Rs.	Total Amount Rs. (Exclu .GST)
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	30	108 days	4000/- (Rent =2900 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	1,29,60,000
2.	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	108 days	Rs.1400/- for 10 Hrs & 100 Kms. Appx. Working hours per day 12 hrs & 120 Kms= 1400+280=1680/-	29,03,040
3	PRO Office (for video Coverage)	Tavera or Equivalent	1	108 days	2200/- (10 hrs 100 Kms)	2,37,600
4	Zonal Enforcement Team	Innova or Equivalent	15	108 days	4000 (2500/-(10hrs 100Kms)+6Hrs 250x6=1500)	64,80,000
5	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	108 days	2200/- (10hrs 100Kms)	2,37,600
	Total		63			2,28,18,240
					GST@5%	11,40,912
					Grand Total	2,39,59,152 Say Rs.2.40 Crores

2. As per the Tamil Nadu Government Tender Transparency Act 1998-16(A) has given exemption to call open Tender during emergency period , ratify the action taken to call limited for fixing the following hire charges for hiring various type of vehicle.

M.E.D.C.No.M1/1433/2021

Type Of Vehicles (Air- conditioned)	24 Hrs	10 Hours, &100 Kms (Exclu.GST)	Extra Hour charges (Exclu.GST)	Extra KM charges (Exclu.GST)
TAVERA, XYLO,TATA SUMO or equivalent	-	2200.00	220.00	9.00
MARUTI SWIFT DZIRE / ETIOS GD / HYUNDAI XCENT or equivalent	-	1600.00	160.00	9.00
TATA INDICA or equivalent	-	1400.00	140.00	8.00
12+1 Seater Mahindra Tourister (Non- A/c)		3000.00	300.00	14.00
12+1 Seater Tempo Traveller / Mahindra Tourister (Non- A/c)	4000	-	-	-

3. To ratify the action taken for work order placed to M/s Anantha travels, M/s Siva Cabs, M/s AN Cabs, M/s Saravana Travels, M/s Grace Transport, M/s. D Taxi Industrial Co. Ltd, M/s. Friends Travels, M/s. New Standard Travels, M/s. Sarathy Travels, M/s. Priyanka Tours & Travels, M/s. M.G Chandran Travels, M/s. NPT Travels, M/s. NPT Travels, M/s. Kumudha Travels, M/s. SSJV Travels & M/s DST travels for deployment of 63 vehicles for the period from 16.07.2021 to 26.09.2021 and orders to operate the 63 no's vehicles from 27.09.2021 to 31.10.2021 through the above contractors,
4. To deploy the vehicle as per day to day requirement depending upon the decreasing rate of the spread of Corona virus and to pay as per actual deployment,
5. To exempt the companies from paying security deposit and executing agreement for the faithful performance, Since the work is an emergency nature work,
6. To met out the expenditure under the budget head of Mechanical Department 40-41-01 and Budget Head 230-70-12-04 (Hiring of Vehicles) by getting additional fund for the financial year 2021-22,
6. To request Financial Adviser to allot a sum of Rs.2.40Crores (including GST@5%) (Rupees Two Crores Forty Lakhs Only). under the budget head 40-41-01/230-70-12-04 (Hire Charges)

Sl.No.1 to 6 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Health), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.27.10.2021 is read.

“Sl.No. 1 to 6 are ratification approved by Special Officer- Standing Committee (Health), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



பொதுநக.எண்.இ7/30322/2021
ம.சே.துநக.எண்.எப்5/1399/2021

தீர்மானஎண். 816/2021

நாள்:29-10-2021

பணியமைப்பு -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மருத்துவ சேவைகள் துறை திருமதி. கே.ஆர்.மணிமேகலை,தாய்சேய்நல அலுவலர்,மருத்துவ சேவைகள் துறை தலைமையிடம் (ஊதியம் திரு.விகநகர் மருத்துவ மண்டல அலுவலகம் -6)அவர்கள் 02.11.2021அன்று பிற்பகல் முதல் தன் விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ சேவைகள் துறை தலைமையிடத்தில் (ஊதியம் திரு.விகநகர் மருத்துவ மண்டல அலுவலம் - 6) தாய்சேய்நல அலுவலராக பணிபுரியும் திருமதி. கே.ஆர்.மணிமேகலை அவர்கள் 31 வருடங்கள் எவ்வித ஒழுங்கு நடவடிக்கை இல்லாமல் பணிபுரிந்து உள்ளதாகவும் தனது குடும்ப சூழ்நிலை காரணத்தினால் தன் விருப்ப ஓய்வு வேண்டி சிறப்பு அதிகாரி(மன்றம்) அவர்களுக்கு 05.08.2021 நாளிட்ட கடிதம் அளித்துள்ளார்.

திருமதி. கே.ஆர்.மணிமேகலை அவர்கள் 06.06.1990 அன்று தாய்சேய் நல அலுவலராக பணியில் சேர்ந்து, தொடர்ந்து மருத்துவ சேவைகள் துறை தலைமையிடத்தில் (ஊதியம் திரு.விகநகர் மருத்துவ மண்டல அலுவலம் - 6)பணிபுரிந்து வருகிறார். தனியருக்கு தாய் சேய் நல அலுவலர் பதவியில் 06.06.1990 பணிவரன் முறைப்படுத்தியும் 06.06.1992 அன்று தகுதிகாண்பருவம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. தனியரது தாய்மொழி மலையாளம் ஆகும். தனியர் 10 ஆம் வகுப்பில் தமிழில் தேர்ச்சி பெற்றுள்ளார்

மண்டல மருத்துவ அலுவலர், திரு.விகநகர் மருத்துவ மண்டலம் - 6 அவர்களின் 16.08.2021 நாளிட்ட கடிதம் மற்றும் மண்டல மருத்துவ அலுவலர்கள் மருத்துவ மண்டலம் - 5 மற்றும் 8 அவர்களின் 14.09.2021 மற்றும் 08.09.2021 நாளிட்ட கடிதங்களில் தனியர் பணிபுரிந்த காலங்களில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டலங்களில், தனியர் மீது முன்பண நிலுவைத் தொகை, தணிக்கை தடை, குற்றவியல் நடவடிக்கை மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கை ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கண்காணிப்பாளர்-2 மருத்துவ சேவைகள் துறை அவர்களின் 13.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பில் தனியர் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கை ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கண்காணிப்பாளர்-3, மருத்துவ சேவைகள் துறை அவர்களின் தணிக்கைப் பிரிவின் 21.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பில், 06.06.1990 முதல் 31.03.2020 வரை ஆண்டுக்கான தணிக்கை அறிக்கையில், தனியர் மீது தணிக்கை தடை இல்லை என தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும், தணிக்கை குறித்து பின்னர் தெரியவரின் தனியர் மீது பொறுப்பு நிர்ணயிக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. (குறிப்பு 2020-2021 மற்றும் 2021-2022 தணிக்கை அறிக்கை பெறப்படவில்லை)

விழிப்பு அலுவலர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 17.09.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, விழிப்பு குழுமத்தில் தனியர் மீது விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என்று சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இயக்குநர், மாநில விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்பு அவர்களின் 12.09.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனியர் மீது விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என்று சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கூட்டுறவு அலுவலக சங்கத்தின் 18.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் இச்சங்கத்தில் உறுப்பினர் இல்லை என்று சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுநக.எண்.இ7/30322/2021

ம.சே.துநக.எண்.எப்5/1399/2021

தனியர் தன் விருப்ப ஓய்வுக்கு விண்ணப்பித்த நாளன்று 54 வயதினை பூர்த்தி செய்துள்ளார். அன்னாரின் மொத்த பணிக்காலம் 31 ஆண்டுகள் 04 மாதங்கள் 27 நாள் ஆகும். தனியர் வயது முதிர்வில் ஓய்வு பெறும் தகுதியான நாள் 31.07.2027ஆகும். தனியர் சம்பளமில்லா விடுப்பு ஏதும் துய்க்கவில்லை. (தனியரின் பிறந்த தேதி 04.07.1967)

அரசாணை எண்.350, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்த்திருத்த துறை நாள்: 07.10.1991ன்படியும், அரசாணை எண்.376, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்த்திருத்த துறை, நாள்: 11.12.1995ன்படியும், தனியர் 31 ஆண்டுகள் 04 மாதங்கள் 27 நாள் பணிநிறைவு செய்துள்ளதாலும், தன் விருப்ப ஓய்விற்கு 90 நாட்கள் முன்னறிவிப்பு கடிதம் சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களிடம் வழங்கியுள்ளதாலும், சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் அனுமதி பெற்று தனியரை 02.11.2021 அன்று பிற்பகல் தன் விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்கலாம்.

எனவே, மேலே தெரிவிக்கப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் திருமதி. கே.ஆர்.மணிமேகலை, தாய்சேய்நல அலுவலர், மருத்துவ சேவைகள் துறை தலைமையிடம் (ஊதியம் திரு.விகநகர் மருத்துவ மண்டல அலுவலகம் -6) அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை, நிதி இழப்பீடு, 2020 - 21 மற்றும் 2021 - 22 ஆம் ஆண்டிற்கான உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை தடை புத்தகம் வெளிவந்தவுடன் ஏதேனும் தணிக்கை தடை மற்றும் நீண்ட கால முன்பணம் சரிசெய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பது ஆகியவை பின்னர் தெரியவரின் இதனை தனியரது ஓய்வூதிய பணிக்கொடை தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, தனியரை 02.11.2021 அன்று பிற்பகல் முதல் தன் விருப்ப ஓய்வில் செல்ல சிறப்புஅதிகாரி-மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய, முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 28.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல, சிறப்பு அதிகாரி - மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



S.P.D.C.No.B1/01217/2019

Resolution No.817/2021

Date:29-10-2021

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department - Request for extension of Vendor for Operation and Maintenance of Battery operated E-Shuttle cars for Pedestrian Plaza-Reach-1 – Theyagaraya Road from Panagal Park to Thanikachalam Road, T Nagar – Request from M/s Shuttle Cars India submitted for extension of services – For approval.

Transforming Pondy Bazaar road into a world class, pedestrian friendly “Pedestrian Plaza” has been one of the marquee projects undertaken by Chennai Smart City Limited (CSCL) and Greater Chennai Corporation (GCC). The construction of Pedestrian Plaza has been taken up in 3 Reaches, under the Smart City Project:

Reach 1: Theyagaraya Road from Panagal Park to Thanikachalam Road

Reach 2: Thanikachalam Road to South Boag Road junction

Reach 3: South Boag road to Mount road junction

The combined length of these 3 reaches is 1.45 kms. While the whole plaza is a game changer, the reach 1 which is 700 meters in length is the core and critical stretch for shopping. This stretch of Pedestrian Plaza could become one of the prime, central pedestrian friendly shopping hub in Chennai. To enrich the shopper experience, we have installed 3 Smart Bike cycle stations across the plaza, wherein citizens can hire cycles and ride to shop.

In addition, to ease the shopping experience and provide hassle free shopping coupled with innovative and interesting aspects to the plaza battery operated e-shuttle vehicles were deployed in the reach 1 of the plaza for aiding the citizens in moving from one shop to another.

M/s. Shuttlecars India Private Limited had been granted permission to operate E-Shuttle cars in the plaza area vide Council Resolution No. 753/2019 dated 26.11.2019 and LoA dated 27.11.2019 They have been running 4 Shuttle cars in the plaza area.

The permission granted to the service provider has expired. In the above context, the service provider M/s Shuttle Cars India Private Limited has requested an extension of 2 years to operate and maintain the E-Shuttle Cars in the plaza vide Letter dated 13.07.2021.

Hence, bearing in mind the utility to senior citizens, children, physically challenged and demand from shopkeepers and shop owners for E-Shuttle cars to provide a hassle free shopping experience, it is proposed that an extension of 2 year maybe provided to M/s Shuttle Cars India Private Limited with the following conditions for operation to the service provider as follows:

Conditions for Operation:

- 1) An agreement shall be signed between GCC/CSCL and Vendor for the same service.
- 2) No financial burden/liability will fall on GCC/CSCL.

S.P.D.C.No.B1/01217/2019

- 3) All cost of maintenance, operations, repairs and any other costs associated with running the E-Vehicles shall be the solely borne by the vendor or through sponsorship from Pondy Bazaar Merchant Association.
- 4) The vendor shall ensure no damage is made to the pedestrian plaza, the pedestrians and the various installment features in the plaza such as bollards, signage's, Camera, furniture etc. If any damages are identified, the vendor is solely responsible for the same.
- 5) The vendor shall take third party insurance for any damages that may arise from the operation of the vehicles.
- 6) The period of contract shall be 2 years.
- 7) There shall be no fee charged by the vendor from citizens for the use.
- 8) The Vendor shall get necessary approvals from the Regional Transport office for E-Shuttle cars

Hence,

- 1 To approve the extension operation and maintenance of battery operated 4 nos of E-Shuttle cars (6-seater) in Pedestrian Plaza Reach -1 Theyagaraya Road from Panagal Park to Thanikachalam Road, T. Nagar to M/s Shuttle Cars India Private Limited for 2 years period.
- 2 To approve for entering in to an agreement for the above mentioned subject between GCC/CSCL- M/s Shuttle Cars India Private Limited

SI.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.28.10.2021 is read.

“SI.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



வதுநக.எண்.ஜி/15592/2007

தீர்மான எண். 818/2021

நாள்:29-10-2021

சொத்துவரி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்துறை - செல்போன் கோபுரங்கள் (Cell Phone Towers) மீது II/2009-10 முதல் சொத்துவரி விதிப்பு செய்யப்பட்டது - சொத்து உரிமையாளர்கள் மற்றும் அலைபேசி கோபுரம் நிறுவும் நிறுவனத்தினர் தொடர்ந்த வழக்குகள் - வழக்குகள் W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011 ஆகியவற்றின் மீது மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் வழங்கிய தீர்ப்பு - சட்ட விதிகளின்படி - சிறப்பு அதிகாரி-மன்றத்தின் அனுமதியுடன் - சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பாக அரசிதழ் மற்றும் நாளிதழ்களில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது - சொத்துவரி விதிப்புகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம்-1919, பிரிவு-100ன்படி, சென்னை மாநகரில் உள்ள கட்டடங்களுக்கு, அந்தந்த பகுதிக்கான அடிப்படை தெரு கட்டண விகிதம் (Basic Street Rate) கணக்கில் கொள்ளப்பட்டு, கட்டடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் பயன்பாடு அடிப்படையில் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டு வருகிறது.

சென்னை மாநகரில் உள்ள கட்டடங்களில் வாடகை அடிப்படையில் செல்போன் இணைப்புகளுக்காக டவர்ஸ்கள் (Cell Phone Towers) அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மன்றத் தீர்மானம் எண். 406, நாள் 29.10.2009ல், டவர்ஸ்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டடங்களுக்கும் ஒரே மாதிரியாக அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.15,000/- என்று நிர்ணயம் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அலைபேசி கோபுரங்கள் (Cell Phone Towers) அமைந்துள்ள சொத்துக்களின் மீது விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியினை எதிர்த்து, சொத்து உரிமையாளர்கள் மற்றும் அலைபேசி கோபுரங்களை நிறுவும் தொலை தொடர்பு நிறுவனதாரர்களால், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில், W.P.Nos. 21040 to 21044/2010, 27969 to 27972/2010, 10809/2012, 11213 to 11215/2011 மற்றும் 16225/2011 ஆகிய வழக்குகள் தொடரப்பட்டது.

மேற்படி வழக்குகளில், W.P. Nos. 21040 to 21044 of 2010, W.P. Nos. 27969 to 27972 of 2010 and W.P. No. 10809 of 2012 முதலிய வழக்குகளுக்கு, தனித் தனியாக மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் இடைக்கால தடை உத்தரவு (Interim stay Order) பிறப்பித்தது.

அலைபேசி கோபுரங்கள் மீது, சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டதை எதிர்த்து, சொத்து உரிமையாளர்கள் மற்றும் அலைபேசி கோபுரம் நிறுவும் நிறுவனத்தை சார்ந்தவர்களால் தொடரப்பட்ட வழக்குகள் W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011 ஆகியவற்றின் மீது, மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம், 16.04.2021 நாளிட்டு தீர்ப்பின் பத்தி 11 மற்றும் பத்தி 12ல் கீழ்க்கண்டவாறு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

11. In view of the facts and circumstances, the following order is passed:-

(1) The impugned circular with reference to uniform fixation of property tax alone stands quashed;

(2) In respect of assessment of property tax, the respondent- Corporation has to follow the mandatory procedures as contemplated under the relevant provisions of the CCMC Act, 1919 and accordingly, redetermine the property tax in respect of the BTS Towers installed in the premises of the respective writ petitioners by affording opportunity to them and pass appropriate orders on merit and in accordance with law, within a period of four months from the date of receipt of a copy of this order, enabling the writ petitioners to settle their property tax;

வதுநக.எண்.ஜி/15592/2007

(3) For making reassessment of property tax under the relevant provisions of the CCMC Act, 1919, the writ petitioners are directed to submit copies of the lease agreement, license and other relevant documents, to the respondent-Corporation, within a period of four weeks from the date of receipt of a copy of this order along with objections or representations, if any.

12. With the above directions, all the writ petitions stand allowed in part. However, there shall be no order as to costs. Consequently, connected miscellaneous petitions are closed.

மேற்படி வழக்குகளின் மீது, மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் 16.04.2021 தேதியிட்டு வழங்கிய தீர்ப்பின் தொடர்ச்சியாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக கேவியட் மனு (CAVEAT PETITION) நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம், வழக்குகள் W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011 ஆகியவற்றின் மீது, 16.04.2021 தேதியிட்டு வழங்கிய தீர்ப்பின் தொடர்ச்சியாக, சிறப்பு அதிகாரி - மன்றத் தீர்மானம் எண்.563/2021, நாள்: 13.07.2021ல் கீழ்க்கண்ட இனம்-1, 2, 3 மற்றும் 4ன்படி, நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

1) மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம், வழக்குகள் W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011 ஆகியவற்றின் மீது, 16.04.2021 தேதியிட்டு வழங்கிய தீர்ப்பின் அடிப்படையில், முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஏற்கனவே மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அலைப்பேசி கோபுரங்கள் (Cell Phone Towers) கொண்ட சொத்துக்களின் (கட்டிடங்கள்/நிலங்கள்) மீது, சொத்து உரிமையாளர்கள் பெறும் மாதாந்திர வாடகையினை, மாதாந்திர வாடகை மதிப்பாக கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பு கணக்கிட்டு, சொத்துவரியினை மறுமதிப்பீடு செய்யவும், தனி ஆணை வழங்கி, சொத்துவரியினை செலுத்த கோரவும்,

2) முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள ஏனைய அலைப்பேசி கோபுரங்கள் அமைந்துள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் விரிவாக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் உள்ள அலைப்பேசி கோபுரங்கள் அமைந்துள்ள சொத்துக்கள் (கட்டிடங்கள்/நிலங்கள்) ஆகியவற்றின் மீது, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்ட விதிகளின்படி, சொத்து உரிமையாளர்கள் பெறும் மாதாந்திர வாடகையினை, மாதாந்திர வாடகை மதிப்பாக கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பு கணக்கிட்டு, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்து, வரி விதிப்புகள் மேற்கொள்ளவும்,

3) இனிவரும் காலங்களில் மேற்படி நீதிமன்ற தீர்ப்பின் அடிப்படையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் அமைந்துள்ள அலைப்பேசி கோபுரங்கள் கொண்ட சொத்துக்களின் (கட்டிடங்கள்/நிலங்கள்) மீது, சொத்து உரிமையாளர்கள் பெறும் மாதாந்திர வாடகையினை, மாதாந்திர வாடகை மதிப்பாக கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பு கணக்கிட்டு, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்து, வரி விதிப்புகள் மேற்கொள்ளவும்,

4) இந்த சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பான அறிவிக்கையினை சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம்-1919, பிரிவு-98ன்படி, அரசிதழ் மற்றும் உள்ளூர் நாளிதழ்களில் அறிவிப்புகளாக வெளியிடவும்,

மேற்படி மன்றத் தீர்மானம் அடிப்படையில், சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம்-1919, பிரிவு-98ன்படி, அலைப்பேசி கோபுரங்கள் மீதான சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பான

வது.ந.க.எண்.ஜி/15592/2007

அறிவிப்புகள் 05.08.2021 தேதியிட்ட தினசரி செய்தித்தாள்களிலும் (ஒரு ஆங்கிலம் மற்றும் ஒரு தமிழ் நாளிதழ்) மற்றும் 01.09.2021 தேதியிட்ட தமிழ்நாடு அரசிதழிலும் (எண். 35, பகுதி-III, பிரிவு- 2) வெளியிடப்பட்டது.

மேற்படி அலைப்பேசி கோபுரங்கள் மீதான சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பான அறிவிப்புகள் குறித்து, குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள்ளாக எவ்வித ஆட்சேபணைகளும்/கருத்துக்களும் நேரடியாக இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படவில்லை, எனினும், *M/S INDUS TOWERS LIMITED* - என்ற நிறுவனம் மேற்படி 16.04.2021 தீர்ப்பினை எதிர்த்து, மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு வழக்கு *W.A.No. 2319 of 2021* தாக்கல் செய்துள்ளது.

மேற்படி மேல்முறையீட்டு வழக்கில் (*W.A.No. 2319 of 2021*) மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் 17.09.2021 நாளிட்ட ஆணையில், அரசு மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தாக்கீது வழங்கி, இவ்வழக்கினை 07.10.2021 அன்றைய தேதிக்கு ஒத்திவைத்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், அலைப்பேசி கோபுரங்கள் மீது விதிக்கப்பட்ட, சொத்துவரி விதிப்பினை எதிர்த்து தொடரப்பட்ட வழக்குகள் *W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011* ஆகியவற்றின் மீது, மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தால் 16.04.2021 தேதியிட்டு வழங்கிய தீர்ப்பின் அடிப்படையிலும் மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி - மன்றத் தீர்மானம் எண்.563/2021, நாள்: 13.07.2021ன் அடிப்படையிலும், கீழ்க்கண்ட இனம்-1, 2, 3 மற்றும் 4 ன்படி, அலைப்பேசி கோபுரங்கள் மீதான சொத்துவரி விதிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதற்கு சிறப்பு அதிகாரி - மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம், வழக்குகள் *W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011* ஆகியவற்றின் மீது, 16.04.2021 தேதியிட்டு வழங்கிய தீர்ப்பின் அடிப்படையில் முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஏற்கனவே மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அலைப்பேசி கோபுரங்கள் (*Cell Phone Towers*) கொண்ட சொத்துக்களின் (கட்டிடங்கள்/நிலங்கள்) மீது, சொத்து உரிமையாளர்கள் பெறும் மாதாந்திர வாடகையினை, மாதாந்திர வாடகை மதிப்பாக கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பு கணக்கிட்டு, சொத்துவரியினை நிர்ணயம் செய்த காலம் முதல் மறுமதிப்பீடு செய்யவும், தனி ஆணை வழங்கி, சொத்துவரியினை செலுத்த கோரவும்,
2. முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள ஏனைய அலைப்பேசி கோபுரங்கள் அமைந்துள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் விரிவாக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் உள்ள அலைப்பேசி கோபுரங்கள் அமைந்துள்ள சொத்துக்கள் (கட்டிடங்கள்/நிலங்கள்) ஆகியவற்றின் மீது, சொத்து உரிமையாளர்கள் பெறும் மாதாந்திர வாடகையினை, மாதாந்திர வாடகை மதிப்பாக கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பு கணக்கிட்டு, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு 137B ன்படி சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்து, வரி விதிப்புகள் மேற்கொள்ளவும்,

வது.ந.க.எண்.ஜி/15592/2007

3. மேற்படி நீதிமன்ற தீர்ப்பின் தொடர்ச்சியாக, இனிவரும் காலங்களில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் அமைக்கப்படும் அலைப்பேசி கோபுரங்கள் கொண்ட சொத்துக்களின் (கட்டிடங்கள்/நிலங்கள்) மீது, சொத்து உரிமையாளர்கள் பெறும் மாதாந்திர வாடகையினை, மாதாந்திர வாடகை மதிப்பாக கொண்டு, ஆண்டு மதிப்பு கணக்கிட்டு, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்து, வரி விதிப்புகள் மேற்கொள்ளவும்,
4. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம், வழக்குகள் *W.P.Nos. 21040 to 21044/2010 and 10809/2012 மற்றும் W.P.Nos. 27969 to 27972/2010 and 11213 to 11215, 16225 of 2011* ஆகியவற்றின் மீது, 16.04.2021 தேதியிட்டு வழங்கிய தீர்ப்பினை எதிர்த்து, *M/S INDUS TOWERS LIMITED* - என்ற நிறுவனம் தொடர்ந்துள்ள மேல்முறையீட்டு வழக்கு *W.A.No. 2319 of 2021*ன் மீது, இடைக்கால தடை ஏதும் வழங்கப்படாத நிலையில், மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தால் பிறப்பிக்கப்படும் நீதிமன்ற ஆணைக்குட்பட்டு, மேற்படி இனம்-1, 2 மற்றும் 3ன்படி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 18.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1முதல் 4வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".



P.H.D.C.No.B1/8830/2021

Resolution No.819/2021

Date:30-10-2021

**Greater Chennai Corporation – Public Health Department - Fever survey workers
- Reduction of numbers of workers –To engage fever survey workers for the
period of one month from 1st October 2021 – For orders.**

The Greater Chennai Corporation has been implementing various strategies for the control of COVID 19. For the past few weeks, number of cases has been consistently low and it is maintained about 200 per day.

The sustained low number of cases necessitated the change in strategy. Currently there are 1400 workers are working as Fever Surveillance workers. The fever survey workers could be renamed as Multipurpose COVID workers. They may be used for Sample collection, RTPCR entry, follow up of cases and vaccination. The requirement of workers as detailed below;

REQUIREMENT OF WORKERS PER DIVISION

Zone	No.of Divisions	No.of Active cases	Workers required per Division					Total
			Sample Collection	RTPCR App entry	Follow up of positive cases (Focus Volunteer)	Vaccination (7)	Sub total (8) (col.No. 4 to 7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) (col.No 2 x 8)
1	14	30	2	1	1	2	6	84
2	7	32	2	1	2	2	7	49
3	12	94	2	1	2	2	7	84
4	15	82	2	1	2	2	7	105
5	15	44	2	1	2	2	7	105
6	15	148	2	1	3	1	7	105
7	15	150	2	1	3	1	7	105
8	15	191	2	1	3	1	7	105
9	18	187	2	1	3	1	7	126
10	16	221	1	1	4	1	7	112
11	13	156	1	1	3	2	7	91
12	12	99	1	1	3	2	7	84
13	13	191	1	1	4	1	7	91
14	11	170	2	1	3	1	7	77
15	9	72	2	1	2	2	7	63
	Total							1386

In addition to the requirement Zones 5 and 10 may be given 4 and 10 workers may be given for special works at secretariat and Koyambedu respectively. Hence a total of 1400 workers are required.

P.H.D.C.No.B1/8830/2021

Hence,

1. To engage 1400 fever survey workers as mentioned above for the period of one month **from 1st October 2021.**
2. The FSWs may be paid as per the Collectors rate for daily wages.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested.

Principal Secretary/Commissioner's remarks dated.27.10.2021 as follows:

"We can on Rethought, close it by 31.10.2021"

Principal Secretary/Commissioner's Note dated.30.10.2021 is read.

"With Principal Secretary/Commissioner's remarks, Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."
