30.08.2022 செவ்வாய்கிழமை

காலை 10.00 மணிக்கு

நடைபெற்ற சாதாரண

மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/3043/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 31.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:341/2022 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 38, நேதாஜி நகர் 6வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அங்கன்வாடி (33603120710) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம் – 4, பகுதி – 09, வார்டு -38ல் உள்ள நேதாஜி நகர் 6வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அங்கன்வாடி (33603120710) கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம் - 4	வார்டுஎண். 38
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	நேதாஜிநகர் 6வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அங்கன் வாடி (33603120710) கட்டிடம்
2	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000ஆம் ஆண்டு
3	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	6.81 ச.மீ.
4	பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.1,84,337/- (2022-2023)
5	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6	பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	6.19 ச.மீபரப்பளவு கொண்ட இக்கட்டிடம் 2000 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. தற்போது இக்கட்டிடம் பழுதடைந்து உள்ளதால் கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியுள்ளது.
7	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	டாக்டர்.இராதாகிருஷ்ணன் நகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக அங்கன்வாடி மையம் கட்டுவதற்கு பரிந்துரை கடிதம் அனுப்பியுள்ளார்.
8	பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்	மண்டல அலுவலர்-4
9	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	பின்னர்பெறப்படும்

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-38, நேதாஜிநகர் 6வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அங்கன்வாடி (33603120710) கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. இதனால் இங்கு பயிலும் குழந்தைகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.140/2022, நாள்.24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

ம.அ.4.ந.க.எண்/3002 /2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 26.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:342/2022 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, கோட்டம்-46ல் *SM* நகர் மெயின்ரோடில் உள்ள *C* கல்யாணபுரம் மேல் நிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை செயலர்/ ஆணையர் அவர்களால் கள ஆய்வின் போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, கோட்டம்-46 குட்பட்ட *SM* நகர் மெயின் ரோடில் உள்ள *C* கல்யாணபுரம் மேல்நிலைப்பள்ளியில் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால், இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் கட்ட அறிவுறுத்தபட்டது.

எனவே, இக்கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியதாக உள்ளது. கட்டிடத்தினை பற்றிய விவரங்கள் கீழ்வருமாறு

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1.	இடிக்கபட வேண்டியஇடம்	*C* கல்யாணபுரம் மேல்நிலைப்பள்ளி SM நகர் மெயின் ரோடு கோட்டம்-46, மண்டலம்-*4*
2.	கட்டபட்ட வருடம்	1996
3.	மனையின் அளவு	17,993.46 Sq.Mtr
4.	கட்டிடத்தின்அளவு	தரைத்தளம் =419.47 Sq/Mtr முதல் தளம் =419.47 Sq/Mtr இரண்டாம் தளம்=419.47 Sq/Mtr மொத்தம்=1304.94 Sq/Mtr
5.	புத்தகமதிப்பு	ரூ. 5,00,473.59/-
6.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு	பழுதடைந்து பயனற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடம்.
7.	இடிக்கபட்டபின்அந்த இடத்தின் பயன்பாடு	புதிய மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம்
8.	இடிக்கப்படவேண்டிய காரணம்	பழுதடைந்து பயனற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிக்க பரிந்துரைப்பவர்	செயற் பொறியாளர், மண்டலம்-*4*

எனவே, மண்டலம்-4, கோட்டம்-*46*, *SM* நகர் மெயின் ரோடில் உள்ள *C* கல்யாணபுரம் மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.*144/2022*, நாள்.*24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/304/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:343/2022 **பொருள் எண்.03**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு – 45 ல் உள்ள கணேசபுரம் மெயின் சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய பள்ளிக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 4, பகுதி–11, வார்டு–45ல் உள்ள கணேசபுரம் மெயின் சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய பள்ளிக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	மண்டலம் - 4	வார்டுஎண். 45
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	கணேசபுரம் மெயின் சாலையில் உள்ள பழைய பள்ளிக்கட்டிடம்
2	அந்த பழைய பள்ளி கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1998
3	அந்த பழைய பள்ளிகட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	209.44ச.மீ.
4	பழைய பள்ளி கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	350036.36/-
5	அந்த பழைய பள்ளிகட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ள தா?	ஆம்
6	பழைய பள்ளி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து மற்றும் 2.0 சிங்கார சென்னை நிதியில் புதிதாக 12 அறைகள் கொண்ட பள்ளி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	அந்த பழைய பள்ளி கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	2.0 சிங்கார சென்னை நிதியில் புதிதாக 12 வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய பள்ளி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-4
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	எண். 39 ,நாள் : 15.07.2022

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-45ல் கணேசபுரம் மெயின் சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய பள்ளிக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"*24.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.*145/2022*, நாள்.*24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.4ந.க.எண்.பி3/0150/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:344/2022 **பொருள் எண்.04**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, பகுதி - 10, வார்டு - 42, தியாகப்பா தெருவில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-42, தியாகப்பா தெருவில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	மண்டலம் - 4	வார்டு எண். 42
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	தியாகப்பா தெருவில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம்
2	அந்த பழைய கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1991ஆம் ஆண்டு
3	அந்த பழைய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	207ச.மீ.
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.24,153
5	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பழுதடைந்து பயனற்று இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடம்
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டுவதற்காக
7	அந்த பழைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்தமாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக கட்ட பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய பொதுக்கழப்பிட கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-4
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	79/2022, நாள் : 10.05.2022

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. அக்கட்டிடத்தை தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் இடித்து விட்டு புதியதாக கட்ட பரிந்துரை செய்து நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-42, தியாகப்பா தெருவில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 51/2022, நாள்.22.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.153/2022, நாள்.24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ10நகஎண்.அ1/3480/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:345/2022 **பொருள் எண்.05**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10 - வார்டு 130, 133, 136, 138 மற்றும் 139 வரையில் 5 இடங்களில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்றியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

மண்டலம்-10, வார்டு-130, 133, 136, 138 மற்றும் 139 வரையில் 5 இடங்களில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற முதன்மைசெயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.04.2022 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-10ல் 09.05.2022 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.8, பொருள்எண். 8 மேற்கண்ட பணிக்கு வார்டு குழு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-130, 133, 136, 138 மற்றும் 139 வரையில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 5 இடங்களில் மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டது, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களின் விவரம்

வ.எண்	வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (சதுர அடி)	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு (ரூ)	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடத்தபின் எந்தமாதிரி பயன்படுத்ப்பட உள்ளது
1	130	மசூதிதெரு	2004	650	65.39 ச.மீ	36812.37	இல்லை	மீண்டும் புதியதாகபொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது
2	133	எண்.எஸ்.கேசாலை	1990	350	30.8 ச.மீ	41197.98	இல்லை	
3	136	ஜவஹர்லால் தெரு	1973	650	31.36 ச.மீ	1252.81	இல்லை	
4	138	பச்சையப்பாதெரு	1988	1000	51.17 ச.மீ	1000	இல்லை	
5	139	ஏரிக்கரை தெரு	1992	650	47.67 ச.மீ	1000	இல்லை	

எனவே, மண்டலம் - 10, வார்டு எண் 130, 133, 136, 138 மற்றும் 139 உள்ள கட்டணமில்லா கழிப்பிடங்களை இடித்து அகற்றியமைக்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 52/2022, நாள்.22.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.154/2022, நாள்.24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/5639 /2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:346 / 2022 **பொருள் எண்.06**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-33, வார்டு-149 - பார்க் வியூ சாலையில் உள்ள பழைய மருத்துவமனை (மினி கிளினிக்) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-33, வார்டு–149, பார்க் வியூ சாலையில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த மருத்துவமனை (மினி கிளினிக்) கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய சுகாதார மற்றும் ஆரோக்கிய மையம் *(Health Wellness Centre)* அமைக்கபட உள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு(சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்.	வார்டு எண்.	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப் பட உள்ளது.
1	149	பார்க் வீயூ சாலை	1985-86	343.00 ச.அடி	1322.00 ச.அடி	551000.00	இல்லை	சுகாதார மற்றும் ஆரோக்கிய மையம் (Health Wellness Centre)

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-33, கோட்டம்-149ல் பார்க் வீயூ சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பழைய மருத்துவமனை (மினி கிளினிக்) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 53/2022, நாள்.22.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.155/2022, நாள்.24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

ம.அ.11ந.க.எண்.இ1/ 0879 /2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 14.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:347 / 2022 **பொருள் எண்.07**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-151ல் சின்னப் போரூர் மருத்துவமனை வளாகத்தில் உள்ள பழைய சிதிலமடைந்த பயன்பாடற்ற மூன்று கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-151ல் சின்னப் போரூர் மருத்துவமனை வளாகத்தில் உள்ள பழைய சிதிலமடைந்த பயன்பாடற்ற கீழ்கண்ட பட்டியலில் உள்ள மூன்று கட்டிடங்களை இடித்து அகற்றி இணைப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நிலைக்குழு (சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ.எண்.	வார்டு எண்.	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடத்தில் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
1	151	மருத்துவமனை சாலை	1995	59.52 ச.மீ	59.52 ச.மீ	110249.66	இல்லை	-
2				59.52 ச.மீ	59.52 ச.மீ	110249.66	இல்லை	-
3				59.52 ச.மீ	59.52 ச.மீ	110249.66	இல்லை	-

எனவே மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-151ல் சின்னப் போரூர் மருத்துவமனை வளாகத்தில் உள்ள பழைய சிதிலமடைந்த பயன்பாடற்ற மூன்று கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.08.2022 அன்று நடைப்பெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 054/2022ன்படி இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தில் கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அவ்விடத்தில் மீண்டும் மருத்துவமனை சார்ந்த கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 156/2022, நாள்.24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ம.அ.11ந.க.எண்.இ1/ 5339/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:348/2022 **பொருள் எண்.08**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -11, பகுதி -32, வார்டு -143- பேஸ்-1, 21வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த பொது கழிப்பிடம் *(Public Toilet)* மற்றும் வார்டு - 146 ல் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த அம்மா உணவகம் *(Amma Canteen)* ஆகியவைகளை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு - 143–பேஸ்-1, 21வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த பொது கழிப்பிடம் *(Public Toilet)* மற்றும் வார்டு-146ல் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த அம்மா உணவகம் *(Amma Canteen)* ஆகியவைகளை இடித்து விட்டு வார்டு 143ல் நவீன கழிப்பிடம் *(Modern Toilet)* மற்றும் வார்டு 146ல் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் *(Multipurpose Building)* அமைக்கபட உள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ.எண்.	வார்டு எண்.	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடத்தில் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
1	*143*	நொளம்பூர் பேஸ்-1 21வது குறுக்கு தெரு	*1983*	*800.00* ச.அடி	*800.00* ச.அடி	*9080.00*	இல்லை	நவீன கழிப்பிடம் *(Modern Toilet)*
2	*146*	பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை	*1985*	*120.54* ச.மீ	*120.54* ச.மீ	*87882.67*	இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம் *(Multipurpose Building)*

மேற்கண்ட பொது கழிப்பிடம் மற்றும் அம்மா உணவகம் *(Amma Canteen)* ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு - 143–பேஸ்-1, 21வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம் மற்றும் வார்டு-146ல் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத

நிலையில் உள்ள அம்மா உணவக கட்டிடம் ஆகியவைகளை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"22.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *55/2022*, நாள்.*22.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு*(*பொது சுகாதாரம்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".
>
> *"24.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.*157/2022*, நாள்.*24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

<u>ம.அ.4நக.எண்.பி3/3817 /2022</u>

<u>ஆணையர் (பொறுப்பு) அவர்களின் 10.06.2022 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:349/2022 **பொருள் எண்.09**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு - 36 ல் உள்ள எஸ்.ஏ.காலனி 8வது தெரு 2வது குறுக்குதெருவில்அமைந்துள்ள பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 4, பகுதி – 09, வார்டு -36ல் உள்ள எஸ்.ஏ.காலனி 8வது தெரு 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	மண்டலம் - 4	வார்டு எண். 36
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	எஸ்.ஏ.காலனி 8வது தெரு 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம்.
2	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் எப்போது கட்டடப்பட்டது	2003
3	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	81.36 ச.மீ.
4	பழையஅங்கன்வாடிகட்டிடத்தின்தற் போதைய புத்தக மதிப்பு	40680/-
5	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
6	பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது மற்றும் வடசென்னை பாராளுமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் புதிதாக அங்கன்வாடி மையம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	அந்த பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	வடசென்னைபாராளுமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் புதிதாக அங்கன்வாடி மையம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
8	பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-4
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	எண்.23, நாள் : 10.05.2022

மண்டலம்-4, வார்டு-36ல் எஸ்.ஏ.காலனி 8வது தெரு 2வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 147/2022, நாள். 24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

பொ.சு.து.ந.க.எண்.பி1/ 9284 /2021

முதன்மைச்செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:350/2022 **பொருள் எண்.10**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – பொது சுகாதாரத்துறை - இளங்கோ நகர் *UCHC* (மண்டலம் -4), அம்பத்தூர் பாடி *UCHC* (மண்டலம் -7) மற்றும் செம்மஞ்சேரி *UPHC* (மண்டலம் -*15)* ஆகிய இடங்களில் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையங்கள் *(Dialysis Center)* தொடங்குவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை நகரத்திற்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொது மக்களின் நலனை கருத்தில்கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி M/s. Tanker Foundation நிறுவனத்திடம் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொண்டு (Memorandum of Understanding) கீழ்கண்ட 6 இரத்த சுத்திகரிப்பு மையங்கள் (Dialysis Center) ஏற்படுத்தப்பட்டு இயங்கி வருகிறது. விவரம் பின்வருமாறு.

வ.எண்	மண்டலம்	இரத்த சுத்திகரிப்பு மையத்தின் பெயர்	ஒப்பந்த உடன்படிக்கை காலம்
1	I	திருவொற்றியூர்(UCHC)	5 வருடங்கள் (2019 to 2024)
2	III	லட்சுமிபுரம்,ரெட்டேரி (UPHC)	3 வருடங்கள் (2021 to 2024)
3	IX	வள்ளுவர் கோட்டம் பகுப்பாய்வு கூடம் (Dialysis Center)	3 வருடங்கள் (2021 to 2024)
4	XI	சின்னபோரூர், வளசரவாக்கம் (UCHC)	3 வருடங்கள் (2020 to 2023)
5	XIV	பெருங்குடி(UCHC)	3 வருடங்கள் (2019 to 2022)
6	XV	ஈஞ்சம்பாக்கம் (UCHC)	3 வருடங்கள் (2020 to 2023)

மேற்காணும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையங்களை தொடர்ந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் சென்னை நகருக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நோயாளிகளின் உயிர்காக்கும் விதமாக மேலும் மூன்று இரத்த சுத்திகரிப்பு மையங்கள் (Dialysis Centers) தொடங்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் கீழ்காணும் 3 இரத்த சுத்திகரிப்பு மையங்கள் (Dialysis Centers) தொடங்கப்படவுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு.

வ.எண்	மண்டலம்	இரத்த சுத்திகரிப்பு மையத்தின் பெயர்	ஒப்பந்த உடன்படிக்கை காலம்
1	*IV*	இளங்கோ நகர் (UCHC)	3 வருடங்கள் (2022 to 2025)
2	*VII*	அம்பத்தூர் பாடி (UCHC)	3 வருடங்கள் (2021 to 2024)
3	*XV*	செம்மஞ்சேரி (UPHC)	3 வருடங்கள் (2022 to 2025)

ஆகவே, சிறுநீரக செயலிழந்து தவிக்கும் நோயாளிகளுக்கு உயிர்காக்கும் விதமாக அவர்களுக்கு சிகிச்சை அளிக்கும் பொருட்டு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் M/s.Tanker Foundation with Rotary Club of Madras West and East Trust, and M/s. Wockhardt Foundation with Rotary Club of Chennai UPSCALE ஆகிய தொண்டு நிறுவனங்கள் உதவியுடன் மேற்காணும் மூன்று இரத்த சுத்திகரிப்பு மையங்கள் (Dialysis Centers) தொடங்குவதற்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"22.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(பொதுசுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான.எண்.059/2022, நாள்.22.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.*"*

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/22595/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:351/2022 **பொருள் எண்.11**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - பொது சுகாதாரத் துறை S.பரமகுரு, முதுநிலை பூச்சியியலாளர், மண்டலம்-7 அவர்களை 31.07.2022 அன்று பிற்பகல் வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்கப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறையில் இளநிலை பூச்சியியலராக திரு.S.பரமகுரு அவர்கள் 10.12.2008 அன்று பணியில் சேர்ந்தார். தனியருக்கு இளநிலை பூச்சியியலர் பதவியில் 10.12.2008 அன்று பணிவரன்முறைப்படுத்தியும் 10.12.2010 அன்று தகுதிகாண்பருவம் முடித்தவராகவும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர் அவர்களின் 02.12.2018 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, திரு.S.பரமகுரு, இளநிலை பூச்சியியலர் பதவியில் இருந்து முதுநிலை பூச்சியியலராக 13.12.2018 முதல் பணியில் சேர்ந்து தொடர்ந்து பணிபுரிந்து வருகிறார். இவருக்கு முதுநிலை பூச்சியிலர் பதவியில் 13.12.2018 முற்பகல் முதல் பணிவரன்முறைபடுத்தியும், 13.12.2020 முற்பகல் முதல் தகுதிகாண்பருவம் பூர்த்திசெய்தவராகவும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர் அவர்களின் 24.11.2012 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, முதுநிலை பூச்சியியலர் பதவி வகுப்பு-IIன்கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்கும் அதிகாரம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மன்றத்திற்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுத்துறையின் 22.12.2021 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளவாறு, மேற்காண் முதுநிலை பூச்சியியலர் அவர்கள் 31.07.2022 அன்று வயது முதிர்வு ஓய்வு பெற்றுள்ளார்.

தனியரின் பிறந்த தேதி 30.07.1962, தனியர் பணியில் சேர்ந்த நாள் 10.12.2008, வயது முதிர்வு ஓய்வு நாள். 31.07.2022 ஆகும்.

தனியரின்பணிக்காலவிவரங்கள்அட்டவணை – Iல்பின்வருமாறுசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை-I

வ. எண்	வகித்த பதவி	துறை/ மண்டலம்	பணிபுரிந்த காலம்	முன் பண நிலுவை, தணிக்கைத் தடை மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கைகளின் விவரங்கள்
1	பூச்சியியலர் உதவியாளர்	மண்டலம் - 5	10.12.2008 முதல் 05.12.2011 வரை	இன்மை அறிக்கை பெறப்பட்டது
2	இளநிலை பூச்சியியலர்	மண்டலம் – 7	05.12.2011 முதல் 12.12.2018 வரை	இன்மை அறிக்கை பெறப்பட்டது
3	முதுநிலை பூச்சியியலர்		13.12.2018 முதல் இந்நாள் வரை	இன்மை அறிக்கை பெறப்பட்டது

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர் கூட்டுறவு சங்கத்தின் 11.05.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் சங்கத்தின் உறுப்பினர் இல்லை என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

விழிப்பு அலுவலர், விழிப்பு குழுமம் அவர்களின் 14.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் மீது விழிப்பு குழுமத்தில் விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தனியர் முதுநிலை பூச்சியியலராக புதிய ஓய்வூதிய பங்களிப்பு *(C.P.S.)* திட்டத்தின்கீழ் மண்டலம்-7 சுகாதாரப்பிரிவில் பணிபுரிந்து வருவதாகவும், 31.07.2022 அன்று வயது முதிர்வு அடிப்படையில் ஓய்வு பெற உள்ளேன் எனவும், தான் பணிபுரிந்த காலத்தின் முன் பணம் மற்றும் தணிக்கைத்தடை குறித்து பின்னர் தெரியவரின் அதற்கு நானே முழு பொறுப்பாவேன் என்றும், நிர்வாகத்தரப்பில் குறிப்பிடும் தொகையினை ஒரே தவணையில் சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தி விடுவேன் என உளமார உறுதி கூறுகிறேன் என ரூ. *20/.* முத்திரை தாளில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-7 அவர்களின் 19.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, மேற்கண்ட அலுவலரை 31.07.2022 அன்று வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று தரக் கோரி கோப்பு பெறப்பட்டது.

நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் 23.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் முதுநிலை பூச்சியியலராக துறை/ மண்டலங்களில் பணிபுரிந்த காலங்களில் *2008-2009* முதல் *2020-2021* ஆம் ஆண்டுகள் வரையிலான தணிக்கை அறிக்கை குறித்த பத்திகள், இவ்வலுவலகத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை அறிக்கைகளின்படி நிலுவை ஏதுமில்லை எனவும், *2021-2022*ஆம் ஆண்டிற்கான தணிக்கை அறிக்கை உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கைத் துறையால் வெளியிடப்படவில்லை. அவைகள் வெளியிடப்பட்ட பின்னர், தணிக்கைத்தடை பத்திகள் பணியாளரை சார்ந்தது என்பது பின்னர் தெரியவரும் பட்சத்தில், தனியர்மீது பொறுப்பு நிர்ணயிக்கப்படும் எனவும், மேலும், தனியர் ஓய்வு பெறும் நாள் வரை பணியாற்றிய காலத்தில், தனியர் மீது ஏதேனும் தணிக்கைத் தடை பத்திகள் எழுப்பப்பட்டிருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அப்பத்திக்கு தனியரே முழுப்பொறுப்பாவார் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, திரு.*S.*பரமகுரு, முதுநிலை பூச்சியியலர், மண்டலம்-*7* அவர்களின், *2021-2022* மற்றும் *2022-2023*ஆம் ஆண்டுகளுக்கான தணிக்கை அறிக்கைகள் உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத் துறையால் வெளியிடப்படவில்லை எனவும், தணிக்கை அறிக்கைகள் வெளியிடப்பட்ட பின்னர் தணிக்கை தடை பத்திகள் பணியாளரை சார்ந்தது என்பது பின்னர் தெரியவரும் பட்சத்தில், தனியர் மீது பொறுப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டு அத்தொகையினை அவரது ஓய்வூதிய பங்களிப்பு *(CPS)* தொகையில் இருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மன்றத்தின் பின்னேற்புக்குட்பட்டும், தனியரை *31.07.2022* அன்று பிற்பகல் வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்கப்பட்டதற்கு, நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

<u>பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/15558/2022</u>

<u>முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:352/2022 **பொருள் எண்.12**

<u>பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - பொது சுகாதாரத் துறை , மண்டலம்-9ல் மருத்துவ அலுவலராக பணிபுரிந்து வரும் டாக்டர்.சி.முரளிகாந்த் அவர்கள் - பணிவிதிகளின்படி வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாமல் தாமதமாக தேர்ச்சி பெற்றது - பொதுபணிவிதி-20-ன்கீழ் தகுதிகாண் பருவம் நீட்டிக்க அரசிற்கு பிரேரணை அனுப்புவதற்கு அனுமதி.</u>

ஆணையர் அவர்களின் 13.11.2007 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, டாக்டர்.சி.முரளிகாந்த், மருத்துவ அலுவலர், அவர்கள் தகுதிகாண் பருவகாலத்திற்குள் வரையறுக்கப்பட்ட பணி விதிகளின்படி, தமிழ்நாடு அரசு தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெற வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, பணியமர்த்தப்பட்டு 16.11.2007 அன்று மண்டலம்-4ல் பணியில் சேர்ந்து, பணியிட மாற்றம் காரணமாக மண்டலம்-9ல் பணிபுரிந்து வருகிறார்.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களின் 17.05.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனியர், சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களுக்கான பணி விதிகள் 1975-ன்படி தகுதிகாண் பருவகாலத்திற்குள் வரையறுக்கப்பட்ட தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாமல் காலந்தாழ்த்தி 20.02.2021-ல் தேர்வு எழுதிய நாள் மற்றும் விடுப்பு காலம் கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு அந்நாள்வரை வழங்கப்பட்டுள்ள ஊதிய உயர்வுகளுக்கான பணப்பயன்களை முழுமையாக கணக்கீடு செய்து உரிய கணக்கு அலுவலர் அவர்களின் கருத்துருவுடன், தனியரிடம் இருந்து *(except 1st increment)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்தப்படும் அல்லது தனியரின் ஒப்புதல் பெற்று அவரது ஊதியத்திலிருந்து மிகை ஊதிய தொகை பிடித்தம் செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது என்றும், தனியருக்கு தகுதிகாண் பருவம் நீட்டித்து ஆணை பெற்றுத் தருமாறு கோரி கோப்பு பெறப்பட்டது.

தனியரின் பணிப்பதிவேடு ஆய்வு செய்யப்பட்டு அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

S.No	Name	Design	Date of Appointment	Date of Regularization	Date of Probation Declaration	Any DP Action is pending against him/her	No. of LLP	Details of Departmental Examination passed & Date
1	Dr. C. Murali kanth	Medical Officer	16.11.2007	16.11.2007	-	No	-	The Account Test for Executive Officer, Dt:20.02.2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ அலுவலர் பதவியானது வகுப்பு-2ன்கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், துறைத் தேர்வுகளில் பணிசேர்ந்த நாள் முதல் ஐந்து வருடத்திற்குள்ளாக தேர்ச்சி பெற்றுள்ள அலுவலர்களுக்கு தகுதிகாண்பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்க உரிய அதிகார பங்களிப்பு நியமனக்குழுவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், *Tamil Nadu Government Servants (Conditions of Service) Act, 2016-31(4)*-ன்படி நேரடி பணி நியமனம் செய்யப்பட்ட அலுவலர்கள் தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் துறைத் தேர்வுகளில் அதிகபட்சம் ஐந்து ஆண்டுகளுக்குள்ளாக தேர்ச்சி பெறவேண்டும் என்றும், தவறும் பட்சத்தில் அவர்களை நிரந்தரமாக பணியறவு செய்யலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆனால், மேற்காண் அலுவலர் துறைத் தேர்வுகளை ஐந்து வருடங்களுக்கு மேல் காலம் கடந்து *(20.02.2021* அன்று*)* தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதால், தனியருக்கு தகுதிகாண்பருவம் நீட்டித்து வழங்குவது குறித்து அரசிற்கு செயற்குறிப்பு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

மேற்காண்நிகழ்வின்படி,பொதுபணிவிதி *-20*-ல்,

*"**<u>Extension of probation</u>** – In the case of any probationer falling under sub-rule (b) of rule 18 of sub-rule (c) of rule 19 the appointing authority may extend his probation to enable him to acquire the special qualifications or pass the prescribed tests, as the case may be, to enable the appointing authority to decide whether the probationer is suitable for full membership or not. The period of probation as extended under sub-rule (a) (ii) if rule 18 or sub-rule (c) or rule 19 ".*

மேற்படி, தனியர் மீது துறை ரீதியான எவ்வித குற்றச்சாட்டுகளோ/ விசாரணையோ நிலுவையில் இல்லை. தனியருக்கு *16.11.2007* அன்று முதல் பணிவரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தனியர் பணியில் சேர்ந்த நாளான *16.11.2007* முதல் இரண்டு ஆண்டு காலம் பணி முடித்தமைக்கு *16.11.2009*-ல் தகுதிகாண்பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவிக்கப்படவேண்டும். ஆனால், தனியர் துறைத் தேர்வினை காலம் தாழ்த்தி *20.02.2021*-ல் தேர்வு எழுதி தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதால், தேர்வு எழுதிய மறு நாளான *21.02.2021* முதல் தகுதிகாண் பருவ காலத்தினை நீட்டிப்பது அவசியமாகிறது.

மேலும், அரசாணை எண்.*446*, பொது *(*பணியாளர்கள் *- B)* துறை, நாள்.*01.05.1934*-ல் கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"An examination on test can, in certain cases, be passed in instalments. In such cases the title to the right benefit or concession will be deemed to have accrued on the day following the last day of the examination in the subject or subjects in which he has last passed."

ஆகவே, டாக்டர்.சி.முரளிகாந்த், மருத்துவ அலுவலர் அவர்களுக்கு சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர்களுக்கான பணி விதி *1975*-ன்படி தகுதிகாண்பருவத்திற்குள் தேர்ச்சிபெற வேண்டிய சிறப்பு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறவில்லை. ஆதலால், சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர்கள் பொது பணி விதி–*20*ன்கீழ் தனியரது தகுதிகாண்பருவகாலத்தினை *16.11.2009*-ல் இருந்து துறைத் தேர்வு எழுதி தேர்ச்சி பெற்ற மறு நாளான *21.02.2021* வரை நீட்டிக்கவும், *21.02.2021* முதல் இரண்டாவது ஊதிய உயர்வு வழங்கி பணப்பயன்கள் வழங்கவும், அரசின் அனுமதி வேண்டி பிரேரணை அனுப்ப நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/21138/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:353/2022 **பொருள் எண்.13**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - பொது சுகாதாரத் துறை , மண்டலம்-9ல் மருத்துவ அலுவலராக பணிபுரிந்து 09.12.2021 அன்று பணியிடை காலமான டாக்டர்.கே.சுரேஷ்குமார் அவர்கள் பணிவிதிகளின்படி வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாமல் தாமதமாக தேர்ச்சி பெற்றது - பொது பணிவிதி-20-ன்கீழ் தகுதிகாண் பருவம் நீட்டிக்க அரசிற்கு பிரேரணை அனுப்புவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2008 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, டாக்டர்.கே.சுரேஷ்குமார், மருத்துவ அலுவலர், அவர்கள் தகுதிகாண் பருவ காலத்திற்குள் வரையறுக்கப்பட்ட பணிவிதிகளின்படி தமிழ்நாடு அரசு தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தேர்ச்சி, பெற வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, பணியமர்த்தப்பட்டு *21.07.2008* அன்று மண்டலம்-*8*ல் பணியில் சேர்ந்து பணியிட மாற்றம் காரணமாக மண்டலம் - 9ல் பணிபுரிந்தார். தனியர் 09.12.2021 அன்று பணியிடை காலமானார்.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களின் 17.05.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களுக்கான பணி விதிகள் *1975*-ன்படி தகுதிகாண் பருவ காலத்திற்குள் தேர்ச்சி பெற வேண்டிய தேர்வில் தேர்ச்சி பெறாமல் காலந்தாழ்த்தி *27.08.2021*-ல் தேர்வு எழுதிய நாள் மற்றும் விடுப்பு காலம் கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு அந்நாள் வரை வழங்கப்பட்டுள்ள ஊதிய உயர்வுகளுக்கான பணப்பயன்களை முழுமையாக கணக்கீடு செய்து உரிய கணக்கு அலுவலர் அவர்களின் கருத்துருவுடன், தனியரின் இறப்பு கால பணப்பயன்களிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்பட்டு *(except 1st increment)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்தப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது என்றும், தனியருக்கு தகுதிகாண் பருவம் நீட்டித்து ஆணை பெற்று தருமாறு கோரி கோப்பு பெறப்பட்டது.

தனியரின் பணிப்பதிவேடு ஆய்வு செய்யப்பட்டு அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

S.No	Name	Design	Date of Appointment	Date of Regularization	Date of Probation Declaration	Any DP Action is pending against him/her	No. of LLP	Details of Departmental Examination passed & Date
1	Dr. K. Suresh kumar	Medical Officer	21.07.2008	21.07.2008	-	No	-	The Account Test for Executive Officer, Dt:27.08.2021

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ அலுவலர் பதவியானது வகுப்பு-*2*ன்கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், துறைத் தேர்வுகளில் பணியில் சேர்ந்த நாள் முதல் ஐந்து வருடத்திற்குள்ளாக தேர்ச்சி பெற்றுள்ள அலுவலர்களுக்கு தகுதிகாண் பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்க உரிய அதிகாரப்பங்களிப்பு நியமனக்குழுவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், *Tamil Nadu Government Servants (Conditions of Service) Act, 2016 – 31(4)*-ன்படி, நேரடி பணிநியமனம் செய்யப்பட்ட அலுவலர்கள் தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் துறைத் தேர்வுகளில் அதிகபட்சம் ஐந்து ஆண்டுகளுக்குள்ளாக தேர்ச்சி பெற வேண்டும் என்றும், தவறும் பட்சத்தில் அவர்களை நிரந்தரமாக பணியறவு செய்யலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆனால், மேற்காண் அலுவலர் துறைத் தேர்வுகளை ஐந்து வருடங்களுக்கு மேல் காலம் கடந்து *(27.08.2021* அன்று*)* தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதால், தனியருக்கு தகுதிகாண் பருவம் நீட்டித்து வழங்குவது குறித்து அரசிற்கு செயற்குறிப்பு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

மேற்காண் நிகழ்வின்படி, பொது பணி விதி *-20*-ல்,

*"**Extension of probation** – In the case of any probationer falling under sub-rule (b) of rule 18 of sub-rule (c) of rule 19 the appointing authority may extend his probation to enable him to acquire the special qualifications or pass the prescribed tests, as the case may be, to enable the appointing authority to decide whether the probationer is suitable for full membership or not. The period of probation as extended under sub-rule (a) (ii) if rule 18 or sub-rule (c) or rule 19 ".*

மேற்படி, தனியர் மீது துறை ரீதியான எவ்வித குற்றச்சாட்டுகளோ/ விசாரணையோ நிலுவையில் இல்லை. தனியருக்கு *21.07.2008* அன்று முதல் பணிவரன்முறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. தனியர் பணியில் சேர்ந்த நாளான *21.07.2008* முதல் இரண்டு ஆண்டு காலம் பணிமுடித்தமைக்கு *21.07.2008*-ல் தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவிக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் தனியர் துறைத் தேர்வினை காலம் தாழ்த்தி *27.08.2021*-ல் தேர்வு எழுதி தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதால், தேர்ச்சி பெற்ற மறு நாளான *28.08.2021* முதல் தகுதிகாண் பருவ காலத்தினை நீட்டிக்க அவசியமாகிறது.

மேலும், அரசாணை எண்.*446*, பொது (பணியாளர்கள் - *B)* துறை, நாள்.*01.05.1934*-ல் கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"An examination on test can, in certain cases, be passed in instalments. In such cases the title to the right benefit or concession will be deemed to have accrued on the day following the last day of the examination in the subject or subjects in which he has last passed."

ஆகவே, டாக்டர்.கே.சுரேஷ்குமார், மருத்துவ அலுவலர் (09.12.2021 அன்று பணியிடை காலமானவர்*)* அவர்களுக்கு சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர்களுக்கான பணிவிதி *1975*-ன்படி தகுதிகாண் பருவத்திற்குள் தேர்ச்சி பெற வேண்டிய சிறப்பு தேர்வில் தேர்ச்சி பெறவில்லை என்பதால், சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர்கள் பொது பணி விதி–*20*ன்கீழ் தனியரது தகுதிகாண் பருவ காலத்தினை *21.07.2010*-ல் இருந்து துறைத் தேர்வு எழுதி தேர்ச்சி பெற்ற மறு நாளான *28.08.2021* வரை நீட்டிக்கவும், *28.08.2021* முதல் இரண்டாவது ஊதிய உயர்வு வழங்கி பணப்பயன்கள் வழங்கவும், அரசின் அனுமதி வேண்டி பிரேரணை அனுப்ப நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

பொ.சு.ந.க.எண்.ஈ2/2468/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:354/2022 **பொருள் எண்.14**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - டாக்டர்.M. கங்கா, மருத்துவ அலுவலர், கோடம்பாக்கம் மருத்துவ மண்டலம்-10 அவர்கள் - பணிவிதிகளின்படி வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு தேர்வில் தாமதமாக தேர்ச்சி பெற்றது - பொது பணி விதி-20-ன்கீழ் தகுதிகாண் பருவம் நீட்டிக்க அரசிற்கு பிரேரணை அனுப்புவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2009 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, டாக்டர்.M.கங்கா அவர்கள் மருத்துவ அலுவலராக சஞ்சீவிராயன்பேட்டை நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், மண்டலம்-5ல் 02.03.2009 மு.ப. பணியமர்த்தப்பட்டார். தனியரின் பணிநியமன ஆணையில், தனியர் தகுதிகாண்பருவ காலத்திற்குள் வரையறுக்கப்பட்ட துறைத்தேர்வுகளான தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் செயல் அலுவலருக்கான கணக்கு தேர்விலும் மற்றும் மருத்துவ தொகுப்பு தேர்விலும் தேர்ச்சி பெற வேண்டும் என குறிப்பிட்டு தனியருக்கு 02.03.2009 அன்று பணிவரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்பட்டது.

தனியர் தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் மருத்துவ தொகுப்பு *(Departmental Test in the Tamil Nadu Medical Code)* தேர்வில் டிசம்பர் 2010ல் தேர்ச்சி பெற்றுள்ளார். மேலும், செயல் அலுவலருக்கான கணக்கு *(The Account Test for Executive Officers)* தேர்வில் இந்நாள் வரை தேர்ச்சி பெறாதது குறித்து, தனியரிடம் துணை பெருநகர மருத்துவ அலுவலர், கோடம்பாக்கம் மருத்துவ மண்டலம் அவர்களின் 28.12.2020 நாளிட்ட கடிதம் அளித்து விளக்கம் கோரப்பட்டதில், தனியர் தான் *Account Test* தேர்வில் ஐந்து முறை தேர்வு எழுதியதாகவும், *Account Test*-க்கு தேவையான உண்மையான புத்தகங்கள் கிடைக்க பெறாத காரணத்தினால் தேர்வில் வெற்றி பெற இயலவில்லை என்றும், தேர்வு எழுத விரும்பி *TNPSC* அலுவலகத்தை அணுகியதில் *Notification 1st June 2017*-ல் *Medical Test Code* தேர்வு மட்டுமே அறிவிக்கையில் தெரியப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, *Account Test* எழுத வேண்டும் எனில் அடுத்து வரும் தேர்வில் எழுதி வெற்றி பெறுவேன் என தனியர் விளக்கக் கடிதம் அளித்துள்ளார் என்றும், பெருநகர மருத்துவ அலுவலர் அவர்களின் 11.01.2021 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் தெரிவித்து மேல்நடவடிக்கைக்காக கோப்பு பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மருத்துவ அலுவலர் பதவியானது வகுப்பு-2ன்கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், துறைத் தேர்வுகளில் பணி சேர்ந்த நாள் முதல் ஐந்து வருடத்திற்குள்ளாக தேர்ச்சி பெற்றுள்ள அலுவலர்களுக்கு தகுதிகாண் பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்க, உரிய அதிகாரப் பங்களிப்பு நியமனக்குழுவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், *Tamil Nadu Government Servants (Conditions of Service) Act, 2016 – 31(4)*-ன் படி நேரடி பணிநியமனம் செய்யப்பட்ட அலுவலர்கள் தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் துறைத் தேர்வுகளில் அதிகபட்சம் ஐந்து ஆண்டுகளுக்குள்ளாக தேர்ச்சி பெற வேண்டும் என்றும், தவறும்பட்சத்தில் அவர்களை நிரந்தரமாக பணியறவு செய்யலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மருத்துவர், பணிநியமனம் செய்யப்பட்ட 02.03.2009 அன்று முதல் இதுநாள் வரை துறைத் தேர்வுகளில் தேர்ச்சி பெறாததால், இது குறித்து தனியரிடம் விளக்கம் கோரப்பட்டதில், தனியர் அளித்த விளக்கம் ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடியதாக இல்லாததால் மேற்கண்ட அரசு விதியின்படி, தனியரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியிலிருந்து பணியறவு *(Terminate from service)* செய்வதற்கு அரசுக்கு செயற்குறிப்பு அனுப்ப, சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் 13.07.2021 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டது.

இந்நிலையில், டாக்டர்.M.கங்கா, மருத்துவ அலுவலர் அவர்களின் 29.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி மருத்துவ அலுவலர் அவர்கள் செயல் அலுவலர்களுக்கான கணக்கு (The Account Test for Executive Officers) தேர்வை 20.02.2021-ல் எழுதி தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதாகவும், தகுதிகாண் பருவம் பூர்த்தி செய்தவராக அறிவிக்கக் கோரி 29.07.2021 அன்று விருப்பக் கடிதம் அளித்துள்ளார்.

தனியரின் பணிப்பதிவேடு ஆய்வு செய்யப்பட்டு அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

S.No	Name	Design	Date of Appointment	Date of Regularization	Date of Probation Declaration	Any DP Action is pending against him/her	No. of LLP	Details of Departmental Examination passed & Date
1	Dr. M.Ganga	Medical Officer	02.03.2009 F.N.	02.03.2009 F.N.	-	No	-	Dept. Test in the TN Medical Code, Dtd:28.12.2010 & The Account Test for Executive Officer, Dt:20.02.2021

ஆகவே, தனியருக்கு பொது பணி விதி -20ன் கீழ் தகுதிகாண்பருவ காலத்தினை நீட்டித்து ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

மேலும், அரசாணை எண்.446, பொது (பணியாளர்கள் - B) துறை, நாள்.01.05.1934-ல் கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"An examination on test can, in certain cases, be passed in instalments. In such cases the title to the right benefit or concession will be deemed to have accrued on the day following the last day of the examination in the subject or subjects in which he has last passed. "

மேலும், டாக்டர்.M. கங்கா, மருத்துவ அலுவலர், 02.03.2009 அன்று பணியில் சேர்ந்து, தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தால் நடத்தப்படும் செயல் அலுவலருக்கான கணக்குத் தேர்வினை (The Account test for Executive Officer) 20.02.2021-ல் எழுதி (பன்னிரெண்டு வருடங்கள் கழித்து) தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதால், தனியருக்கு 01.01.2010-ல் வழங்கப்பட்ட ஊதிய உயர்வினை தவிர (except 1st increment) அதற்கு அடுத்து ஒவ்வொரு வருடத்திற்கும் வழங்கப்பட்டுள்ள ஊதிய உயர்வுகளுக்கான பணப்பயன்களை முழுமையாக கணக்கீடு செய்து உரிய கணக்கு அலுவலர் அவர்களின் கருத்துருவுடன், தனியரிடமிருந்து பெற்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை தெரிவிக்குமாறு 05.03.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

பெருநகர மருத்துவ அலுவலர், மருத்துவ சேவைகள் துறை அவர்களின் 05.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்காண் அலுவலர் அவர்களுக்கு கூடுதலாக வழங்கப்பட்ட ஊதிய உயர்வினை பிடித்தம் செய்ய கணக்கு அலுவலர் அவர்களின் கருத்துரு பெற்று 01.01.2011 முதல் 07.05.2021 வரைக்கான பிடித்தம் செய்ய வேண்டிய தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் 02.06.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, டாக்டர். M. கங்கா, மருத்துவ அலுவலர், கோடம்பாக்கம் மருத்துவ மண்டலம்–10 அவர்களை பணியிலிருந்து பணியறவு செய்வதற்கு (Terminate from service) அரசுக்கு செயற்குறிப்பு அனுப்ப நிறைவேற்றப்பட்ட சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மான எண்.562/2021, நாள்.13.07.2021–னை ரத்து செய்யவும் மற்றும் டாக்டர். M. கங்கா, மருத்துவ அலுவலர் அவர்களுக்கு சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர்களுக்கான பணிவிதி 1975-ன்படி தகுதிகாண் பருவத்திற்குள்

தேர்ச்சி பெற வேண்டிய சிறப்பு தேர்வில் காலம் தாழ்த்தி தேர்ச்சி பெற்றுள்ளதால், சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர்கள் பொது பணி விதி – *20*ன் கீழ் தனியரது தகுதிகாண் பருவ காலத்தினை *02.03.2010*-ல் இருந்து துறைத் தேர்வு எழுதி தேர்ச்சி பெற்ற மறு நாளான *21.02.2021* வரை நீட்டிக்கவும், 21.02.2021 முதல் இரண்டாவது ஊதிய உயர்வு வழங்கி பணப்பயன்கள் வழங்கவும், அரசின் அனுமதி வேண்டி பிரேரணை அனுப்ப நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ3/20020/2022
முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:355/2022 **பொருள் எண்.15**

அயற்பணி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலர்களின் விவரம் - மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும்.

அரசாணை (வா) எண்.2301, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 12.06.2022, ஆணையர், கருவூலம் மற்றும் கணக்கு துறை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, நாள்.17.03.2022 மற்றும் சென்னை இயக்குநர், தோட்டக்கலை மற்றும் மலைப்பயிர்கள் துறை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, நாள்.06.07.2022ன்படி, கீழ்க்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர்	அரசாணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியில் சேர்ந்த நாள்.
1	திரு. சங்கர் லால் குமாவத், இ.ஆ.ப. இணை ஆணையர் (சுகாதாரம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 2301, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 12.06.2022	27.06.2022 மு.ப.
2	திரு. V. ஸ்ரீகாந்த் உதவி கணக்கு அலுவலர் பகுதி கணக்கு குழுமம் (கல்வி) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	ஆணையர், கருவூலம் மற்றும் கணக்கு துறை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை Rc.No.24443/A3/2020, நாள்: 17.03.2022	02.06.2022 மு.ப.
3	திருமதி. பா. நிவேதா தோட்டக்கலை உதவி இயக்குநர்/ பூங்கா மேற்பார்வையாளர் வட்டார அலுவலகம் (வடக்கு) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	சென்னை இயக்குநர் தோட்டக்கலை மற்றும் மலைப்பயிர்கள் துறை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். ப.அ.ப1/540/2022-2, நாள்: 06.07.2022	01.08.2022 மு.ப.

"இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து
மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது".

******

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/16417/2022
முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:356/2022 **பொருள் எண்.16**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – பொதுத்துறை - 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கான 01.04.2022ஐ மைய நாளாக கொண்டு மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவி உயர்வு வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத் துறையில் உள்ள மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவிக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பணியிடங்கள் 4 ஆகும். இப்பதவிக்கான தெரிவுப்பட்டியல் தயாரிக்கும் மைய நாள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் மாதம் 1 ஆம் தேதி ஆகும்.

அரசாணை எண்.291, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, 23.11.2010 நாளிட்ட அரசாணையின்படி, சுகாதாரத் துறையில் பணிபுரியும் சுகாதார அலுவலர் மற்றும் உதவி சுகாதார அலுவலர் பதவிகளின் பெயர் மாற்றத்தை கீழ்கண்டவாறு மாற்றி அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை - I

வ. எண்	தற்போதுள்ள பதவியின் பெயர்	மாற்றம் செய்யப்பட்டிருக்கும் பதவியின் பெயர்
1	உதவி சுகாதார அலுவலர் (Assistant Health Officer)	மண்டலசுகாதாரஅலுவலர் (Zonal Health Officer)
2	கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் (Additional Health Officer)	மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் Additional City Health Officer)
3	நல அலுவலர் (Health Officer)	மாநகர நல அலுவலர் City Health Officer)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத் துறையில் மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவிக்கான தெரிவுப் பட்டியல் 2022–2023 ஆம் ஆண்டிற்கான 01.04.2022ஐ மைய நாளாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்படவேண்டும்.

அட்டவணை - II

1	பதவியின் பெயர்	மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர், வகுப்பு - IB		
2	மைய நாள்	01.04.2022		
3	ஊதிய விகிதம்	பழைய ஊதிய விகிதம் ரூ.15600-39100 + தர ஊதியம் 6600/- (புதிய ஊதிய விகிதம் ரூ. 59,300/- 2,17,600/-) நிலை – 25		
4	காலிப் பணியிட விவரம்	1.	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியிடம்	4
		2.	மொத்தம் அ) தற்காலிக பணியிடம் ஆ) நிரந்தர பணியிடம்	4 - 4
		3.	தற்போது பணியில் உள்ளவர்கள்	3
		4.	பதவி உயர்வினால் ஏற்பட்ட காலிப்பணியிடம் ❖ டாக்டர்.எம்.ஜெகதீசன்,ACHO அவர்கள் மாநகர நல அலுவலர் பதவி உயர்வு பெற்றதால் ஏற்பட்ட காலிப்பணியிடம்	1
		5	மைய நாளுக்கு பின்பு ஏற்பட்டுள்ள காலிப்பணியிடம்	-
		6	அரசாணை எண்.103, பணியாளர் (ம) நிர்வாகச் சீர்திருத்த (எஸ்) துறை, நாள். 09.10.2014ன்படி, எதிர்பாராமல் ஏற்படவுள்ள காலிப்பணியிடம்	0
		7	அரசாணை எண்.368, பணியாளர் (ம) நிர்வாகச்	1

			சீர்திருத்ததுறை, நாள். 18.10.1993, 1 (v) – ல்"for a single vacancy estimated, one more number should be added to the estimate in order to meet unexpected contingencies, and a panel consisting of two names should be drawn." என தெரிவிக்கபட்டுள்ளதின்படி	
		8	மொத்த காலிப்பணியிடம்	2
5	கடந்த ஆண்டுக்கான தெரிவுப்பட்டியல் முழுமையாக பயன்படுத்தப்பட்டதா? இல்லையெனில் காரணம்	2021-2022ஆம் ஆண்டிற்கான கூடுதல் மாநகர சுகாதார அலுவலர் பதவிக்கு காலிப் பணியிடம் ஏதும் இல்லாததால், இப்பதவிக்கான தெரிவுப்பட்டியலை "**இன்மைப்பட்டியல்**" (Nil Panel) ஆக வெளியிட கோப்பு நடவடிக்கையில் உள்ளது. (பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/16418/2022)		

அரசாணைஎண்.91, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந3) துறை, நாள்.28.05.1998ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவிக்கான பணி நியமன முறை மற்றும் தகுதிகள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - III

Name of the Post / Scale of Pay	Method of Appointment	Qualification
Additional City Health Officer Class – IB (Scale of Pay Rs.15600-39100+ Grade Pay Rs.6600) (7th Pay Commission New Scale of Pay Rs.59,300/- - 2,17,600/-) (Level – 25)	By Promotion	1. M.B.B.S. Degree with Diploma in Public Health. 2. A pass in Account Test for Executive Officers. 3. Must have served as Assistant Health Officer, or Superintendent, Communicable Diseases Hospital at least for a period of 2 years.

ஆணையர் அவர்களின் 01.11.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, 2019-2020-ம் ஆண்டிற்கான தெரிவுப் பட்டியலில், ஏற்கனவே டாக்டர்.எம்.ஜெகதீசன், கூடுதல் மாநகர சுகாதார அலுவலர் அவர்களுக்கு மாநகர நல அலுவலர் பதவி உயர்வு அளித்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத் துறையில் உள்ள காலிப்பணியிடத்தில் பணியமர்த்தி ஆணையிடப்பட்டது.

மேலும், டாக்டர்.எம்.ஜெகதீசன், கூடுதல் மாநகர சுகாதார அலுவலர் அவர்கள் மாநகர நல அலுவலராக பதவி உயர்வு பெற்றதால் ஏற்பட்ட ஒரு காலிப் பணியிடத்தினை பதவி உயர்வு மூலம் நிரப்ப, 2022 – 2023ஆம் ஆண்டிற்கான தெரிவுப் பட்டியல் தயாரிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

தற்போது பணி புரிந்து வரும் மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர்களின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - IV

வ.எண்.	அலுவலர்களின்பெயர்	பதவி	பணிபுரியும்இடம்
1	டாக்டர். ஜி. ராஜ்குமார்	மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர்	மத்திய வட்டார அலுவலகம்
2	டாக்டர். எஸ். மகாலட்சுமி	மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர்	தலைமையகம்
3	டாக்டர். எம். லஷ்மிதேவி	மாநகர கூடுதல் சுகாதார	வடக்கு வட்டார

		அலுவலர்/ இயக்குநர், தொற்று நோய் மருத்துவமனை (பொ)	அலுவலகம்

ஆணையர் அவர்களின் 15.09.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வகுப்பு-*I B*ன்கீழ் வரும் பதவிகளை பணிநியமனம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மன்றத்திற்கு அதிகாரப் பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

19.07.2022 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு தகுதியான நபர்களின் விவரங்கள் கோரப்பட்டது.

மாநகர நல அலுவலர், பொது சுகாதாரத் துறை அவர்களின் *04.08.2022* நாளிட்ட கடிதத்தில், *1* முதல் *15* வரை உள்ள மண்டலங்களுக்கு மேற்படி பதவிக்கு தகுதியான நபர்கள் கோரி *21.07.2022* நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. பெரும்பாலான மண்டலங்களில் இருந்து இன்மை பட்டியல் மற்றும் தகுதியான நபர்களின் விவரங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு அட்டவணை-*IV*ல் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை - *IV*

வ. எண்.	பெயர், பதவி மற்றும் பணிபுரியும் இடம்	தற்போதுள்ள பதவியில் பணியில் சேர்ந்த நாள்.	தெரிவுப் பட்டியலில் சேர்க்கலாமா	குறிப்பு
1.	டாக்டர்.எ.சுகன்யாதேவி, மண்டல சுகாதார அலுவலர், மண்டலம்-*10*	*22.05.2008*	ஆம்	முழுத்தகுதி பெற்று விதிகளின்படி தெரிவுப்பட்டியலுக்கு தகுதி பெற்றுள்ளார்.
2.	டாக்டர்.*M.* ராஜா, மண்டல சுகாதார அலுவலர், தலைமையிடம்	*08.02.2010*	ஆம்	முழுத்தகுதி பெற்று விதிகளின்படி தெரிவுப்பட்டியலுக்கு தகுதி பெற்றுள்ளார்.
3.	டாக்டர். *N.* கோமதி, மண்டல சுகாதார அலுவலர், மண்டலம் – *13*	*07.01.2020*	ஆம்	முழுத்தகுதி பெற்று விதிகளின்படி தெரிவுப்பட்டியலுக்கு தகுதி பெற்றுள்ளார்.
4.	டாக்டர்.*G.*ஷீலா, மண்டல சுகாதார அலுவலர், மண்டலம் – *7*	*07.01.2020*	ஆம்	முழுத்தகுதி பெற்று விதிகளின்படி தெரிவுப்பட்டியலுக்கு தகுதி பெற்றுள்ளார்.
5.	டாக்டர். *B.* ஆஷாலதா, மண்டல சுகாதார அலுவலர், மண்டலம் – *9*	*07.01.2020*	ஆம்	முழுத்தகுதி பெற்று விதிகளின்படி தெரிவுப்பட்டியலுக்கு தகுதி பெற்றுள்ளார்.
6.	டாக்டர். *D.* பிரியதர்ஷினி, மண்டல சுகாதார அலுவலர், மண்டலம் – *8*	*07.01.2020*	ஆம்	முழுத்தகுதி பெற்று விதிகளின்படி தெரிவுப்பட்டியலுக்கு தகுதி பெற்றுள்ளார்.

மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவியில் ஏற்பட்டுள்ள ஒரு காலிப் பணியிடத்தில், மேற்காண் அலுவலர்களின் மூப்பு நிலை பட்டியலின்படியும், பணி விதிகளின்படியும் தகுதி பெற்ற

அட்டவணை-IVல் வரிசை எண்.1ல் உள்ள மண்டல சுகாதார அலுவலரின் பெயரை மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவிக்கு பரிந்துரைக்கலாம்.

எனவே,

1) 01.04.2022–னை மைய நாளாகக் கொண்டு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு பட்டியலின்படியும், பணி விதிகளின்படியும் முழுத் தகுதியுடைய கீழ்காண் 2 மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலர்களை கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தெரிவுப்பட்டியலுக்கு ஒப்புதலும்,

வ. எண்.	பெயர், பதவி மற்றும் பணி புரியும் இடம்	தற்போதுள்ள பதவியில் பணியில் சேர்ந்த நாள்.
1.	டாக்டர்.எ.சுகன்யாதேவி, மண்டல சுகாதார அலுவலர், மண்டலம்-10	22.05.2008
2.	டாக்டர்.M. ராஜா, மண்டல சுகாதார அலுவலர், தலைமையிடம்	08.02.2010

2) மேற்படி தெரிவுப் பட்டியலில் வரிசைஎண்.1ல் இடம் பெற்றுள்ள டாக்டர்.எ.சுகன்யாதேவி, மண்டல சுகாதார அலுவலர் அவர்களுக்கு மைய நாளுக்கு முன்பு ஏற்பட்டுள்ள காலிப் பணியிடங்களில், அரசாணை நிலை எண்.303, நிதி (ஊ.கு.)த்துறை, நாள்.11.10.2017-ன்படி, நிலை-25, ரூ.59,300- 2,17,600/- என்ற கால முறை ஊதியத்தில் மாநகர கூடுதல் சுகாதார அலுவலராக பதவி உயர்வு வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/20756/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:357/2022 **பொருள் எண்.17**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கு 01.04.2022ஐ மைய நாளாக கொண்டு - கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவி உயர்வு வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், வருவாய் துறை, கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவிக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பணியிடம் 2 ஆகும். இப்பதவிக்கான தெரிவுப்பட்டியல் தயாரிக்கும் மைய நாள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் மாதம் 1 ஆம் தேதி ஆகும். தெரிவுப்பட்டியலின் விவரம் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - I

1.	பதவியின் பெயர்	கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் (வகுப்பு IB)		
2.	மைய நாள்	01.04.2022		
3.	ஊதிய விகிதம்	ரூ.15600-39100+7600 தரஊதியம் (அரசாணைநிலைஎண்.303, நிதித் (ஊ.கு) துறை, நாள்.11.10.2017 -ன்படி, நிலை-26, ரூ.61900-228100)		
4.	காலிப்பணியிட விவரம்	i. அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்தம் பணியிடம்	-	02
		(அ) தற்காலிகபணியிடம்	-	00
		(ஆ) நிரந்தரபணியிடம்	-	02
		ii. தற்போது பணிபுரிபவர்களின் எண்ணிக்கை	-	02
		iii. 01.04.2022 முதல் 31.03.2023 வரை பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறுவதால் ஏற்படும் காலிப்பணியிடம் ❖ திரு. லோகநாதன், கூடுதல்வருவாய் அலுவலர், பணிஓய்வுநாள்.31.08.2022	-	01
		iv. எதிர்பாராமல் ஏற்படும் காலிப்பணியிடம் (40%) 1*40/100 (அரசாணைஎண்.103, பணியாளர் (ம) நிர்வாகசீர்த்திருத்த (எஸ்) துறை, நாள். 09.10.2014	-	00
		v. அரசாணைஎண்.368, பணியாளர் (ம) நிர்வாகச் சீர்திருத்ததுறை, நாள். 18.10.1993, 1 (v) – ல்"for a single vacancy estimated, one more number should be added to the estimate in order to meet unexpected contingencies, and a panel consisting of two names should be drawn." என தெரிவிக்கபட்டுள்ளதின்படி	-	01
		vi. மொத்தகாலிப்பணியிடம்	-	02
5.	கடந்த ஆண்டுக்கான தெரிவுப் பட்டியல் முழுமையாக பயன்படுத்தப்பட்டதா? இல்லையெனில் காரணம்	2021 - 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான தெரிவுப் பட்டியலுக்கு தகுதியான நபர்கள் எவரும் இல்லாத காரணத்தினால் துணை ஆணையர் (வ(ம)நி) அவர்களின் பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/23045/2021, 03.09.2021 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை மூலம் **"இன்மைப்பட்டியல்"** வெளியிடப்பட்டது.		

கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவி உயர்வுக்கு அரசாணை (நிலை) எண்.25, நாள். 09.03.1998 அரசாணை நிலை எண்.152, நாள்.16.06.1999ன்படி, பணி நியமன விதிகள் அட்டவணை – II ல் பின்வருமாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை- II

Name of the post /Scale of Pay	Method of Appointment	Qualification
Addl. Revenue Officer (Scale of Pay Rs.61,900-Rs.2,28,100, Level-26) (Old Pay -Rs.15600-39100+Grade pay Rs.7600) (Class-II)	By promotion Assistant Revenue Officer.	1. A Graduate of a Recognized University. 2. A pass in the Account Test for subordinate Officers, Part I and II or any other Accounts Test prescribed by the Government as equivalent thereto; 3. A pass in the Revenue Test Parts I to III prescribed for the Tamil Nadu Revenue Subordinate Service; or any other Revenue Test Prescribed by the Government as equivalent thereto; and 4. A minimum experience of three years as Assistant Revenue Officer.

தற்போது திரு.லோகநாதன் மற்றும் திரு.கிரிதர் அவர்கள் கூடுதல் வருவாய் அலுவலர்களாக பணிபுரிந்து வருகிறார்கள். இதில், திரு.லோகநாதன், கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் அவர்கள் வரும் 31.08.2022 அன்று வயது முதிர்வு ஓய்வு பெறவுள்ளதால் ஏற்படவுள்ள காலிப்பணியிடத்தினை நிரப்பப்பட வேண்டியுள்ளது.

அரசாணை எண்.181, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந3) துறை, நாள்.06.10.2009ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வகுப்பு -1 (பி) கீழ் வரும் பதவிகளை பணி நியமனம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்திற்கு அதிகாரப் பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுத்துறையின் 19.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பணிவிதிகளின்படி, கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவிக்கான தெரிவுப் பட்டியல் தயாரிக்க, 2022-2023ஆம் ஆண்டிற்கு ஏற்படவுள்ள ஒரு காலிப்பணியிடத்தை நிரப்ப, தகுதியான உதவி வருவாய் அலுவலர்களின் பணி விவரங்கள் கோரி கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மாநகர வருவாய் அலுவலர், வருவாய் துறை அவர்களின் 27.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, கீழ்கண்ட 3 உதவி வருவாய் அலுவலர்களின் பணிப்பதிவேடு, பரிந்துரைப்பட்டி, பதிவுருத்தாள் மற்றும் தனியர்களுடைய பணி விவரங்களை அமைந்தபடிவத்தில் பூர்த்தி செய்து ஒருங்கிணைந்து கோப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை - III

வ. எண்	பெயர்	தற்போது உள்ள பதவியின் பெயர்	தற்போது உள்ள பதவியில் பணியில் சேர்ந்த நாள்	தெரிவுப் பட்டியலில் சேர்ப்பது மற்றும் தவிர்ப்பதற்கான காரணம்
1	திரு.K.P.பானுசந்திரன்	உதவி வருவாய் அலுவலர்	20.05.2011	வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பணிவிதிகளின்படி முழுதகுதிகள் பெற்றுள்ளதால் தனியரின் பெயரை தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்க்க பரிசீலிக்கலாம்.

2	திரு. P. தமிழ்	உதவி வருவாய் அலுவலர்	24.05.2011	வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பணிவிதிகளின்படி முழுதகுதிகள் பெற்றுள்ளதால் தனியரின் பெயரை தெரிவுப்பட்டியலில் சேர்க்க பரிசீலிக்கலாம்.
3	திரு. K.ரவிச்சந்திரன்	உதவி வருவாய் அலுவலர்	30.12.2012	-

மேற்காண் வரிசைஎண்.1, 2 மற்றும் 3ல் உள்ள அலுவலர்கள் தற்போது வகிக்கும் பதவியில் பணிவரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், தனியர்கள் மீது துறை ரீதியான ஒழுங்கு நடவடிக்கை ஏதும் இன்றைய தேதியில் இல்லை என சம்மந்தப்பட்ட மண்டலங்களிலிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவியில் ஏற்படவுள்ள ஒரு காலிப் பணியிடத்தில், மேற்காண் அலுவலர்களின் மூப்புநிலை பட்டியலின்படி வரிசைஎண்.1ல் உள்ள அலுவலருக்கு கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவிக்கு பரிந்துரைக்கலாம்.

அரசாணை எண். 181, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.3) துறை, நாள்.06.10.2009ல், சென்னை மாநகராட்சியில் கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பணி நியமனம் குறித்து சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்திற்கு அதிகாரப் பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. 01.04.2022 ஐ மைய நாளாக கொண்ட கூடுதல் வருவாய் அலுவலர் பதவி உயர்விற்கு கீழ்கண்ட உதவி வருவாய் அலுவலர்களின் பெயர்களைக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இறுதி தெரிவுப் பட்டியலுக்கு ஒப்புதலும்,

அட்டவணை - IV

வ. எண்	பெயர் திருவாளர்கள்	தற்போது உள்ள பதவியின் பெயர்	தற்போது உள்ள பதவியின் பணியில் சேர்ந்த நாள்.
1	திரு. K.P. பானுசந்திரன்	உதவி வருவாய் அலுவலர்	20.05.2011
2	திரு. P. தமிழ்	உதவி வருவாய் அலுவலர்	24.05.2011

2. மேற்படி, தெரிவுப் பட்டியலில் இடம் பெற்றுள்ள நபர்களை கொண்டு அடுத்து வரும் மைய நாளிற்கு முன்பு ஏற்பட்டுள்ள/ ஏற்படவுள்ள காலிப் பணியிடங்களில் தேர்ந்த பெயர் பட்டியலிலிருந்து ரூ.61900–ரூ.228100/- என்ற கால முறை ஊதிய விகித்தில் கூடுதல் உதவி வருவாய் அலுவலராக பதவி உயர்வு வழங்கி ஊதிய நிர்ணயம் செய்யவும்,
3. மேலும், கூடுதல் உதவி வருவாய் அலுவலர் பதவியில் ஏற்படவுள்ள ஒரு காலிப்பணியிடத்திற்கு, மேற்கண்ட தெரிவுப் பட்டியலில் இடம் பெற்றுள்ள வரிசை எண்.1ல் தகுதியுள்ள உதவி வருவாய் அலுவலர் திரு.K.P. பானுசந்திரன் அவர்களுக்கு கூடுதல் வருவாய் அலுவலராக பதவி உயர்வு அடிப்படையில் பணியிடம் வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

<u>சகு.நக.எண்.சகு.1/2040/2022</u>
<u>முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 24.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:358/2022 **பொருள் எண்.18**

<u>பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சட்டக்குழுமம் - நிலை வழக்குரைஞரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் வழக்குகளை கையாளுவதற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளவும் - தொடர் கட்டணம் (Retainer Fees) வழங்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

மன்ற தீர்மான எண்.326/2022, நாள். 30.07.2022ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் வழக்குகளை கையாளுவதற்கு, 15 நிலை வழக்குரைஞர்கள் முதற்கட்டமாக நியமித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

தற்போது இரண்டாம் கட்டமாக, நிர்வாக நலன் கருதி திரு. *R*. ஸ்ரீதர், *MS 1049/2006* என்ற நிலை வழக்குரைஞரை 01.09.2022 முதல் நியமிக்கவும், **பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பாக 01.09.2022 முதல் ஓராண்டு காலத்திற்கு நடைமுறை விதிமுறைகள் மற்றும் வரையரைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கப்படும் வழக்குகளை கையாளுவதற்காக மாதாந்திர தொடர் கட்டணத்துடன்** *(Retainer Fees)* **நிலை வழக்குரைஞராக நியமிக்கவும் நியமனக்குழுவின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

நி.ம.உ.துநகஎண்.எல்இ8/250/2021

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 27.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:359/2022 **பொருள் எண்.19**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-6, கோட்டம்-76, பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்ய அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - தற்போது சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் புதிய திருத்திய வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தினை வரம்புகளுடன் தற்காலிக அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

அரசாணை நிலை எண். 29, *Planning, Development and Special Initiatives (S.I) Department, Date: 21.01.2021*-ன்படி, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-6, கோட்டம்-78, பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தில் 64 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 124 ச.மீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் 17.05.2021 நாளிட்ட கடித்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-6, கோட்டம்-76, பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் ஆகியோருடன் இணைந்து *27.05.2021* அன்று காலை *11.00* மணிக்கு கூட்டுப்புலத் தணிக்கை மேற்கொள்ள உரிய அலுவலரை அனுப்பி வைக்குமாறு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் மற்றும் மண்டல அலுவலர்-*6* ஆகியோரை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, தவிர்க்க முடியாத காரணங்களினால் மேற்படி கூட்டுப் புலத்தணிக்கையானது *28.06.2021* அன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது.

தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் *28.06.2021* நாளிட்ட கூட்டுப் புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்க கோரியுள்ள புலங்களானது, புரசைவாக்கம், பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ளது. மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் நிரந்தர அடிப்படையில் கோரியுள்ள 64 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் கோரும் 124 சதுர மீட்டர் அமைந்துள்ள இடத்தில், தற்போது சிறிய அளவில் திறந்தவெளி பூங்கா அமைந்துள்ளது. இவ்விரு புலங்களும் ஒரே புல எண்ணில் அமைந்துள்ளது.

மேற்படி, புலங்களுக்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:-

வடக்கில்	:	புல எண். 1760
தெற்கில்	:	புல எண். 1759/1
கிழக்கில்	:	பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை
மேற்கில்	:	புல எண்.1759/7-ன் மிகுதி நிலம்

தற்போது நிலம் வழங்க கோரியுள்ள இடம் கட்டிடங்களாக உள்ளது. இப்புலம் அமைந்துள்ள புல எண் இணைய வழி கணினி நிரந்தர நிலப்பதிவேட்டில் பின்வருமாறு பதிவாகியுள்ளது.

கிராமம்	:	புரசைவாக்கம் *(Part - I)*
பிளாக் எண்	:	*27*
புல எண்	:	*1759/7*

பழைய புல எண்	:	-
வகைப்பாடு	:	ரயத்துவாரி
விஸ்தீரணம்	:	*00.24.00*
அடங்கல்	:	மெசஸ். சி. சி. எலிவேஷன்ஸ் பி. லிட்

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிர்வாகம் மேற்படி நிலத்திற்கான அரசாணை, புல வரைபடம் ஆகியவற்றினை அளித்துள்ளனர். இத்துடன் இணைய வழி கணினி நகரளவை பதிவேடுகளின் நகல் மற்றும் பிளாக் வரைபடம் நகல், அரசாணை மற்றும் புல வரைபடம் ஆகியவற்றினை இணைத்து அளிக்கிறேன் எனவும், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிர்வாகம் பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்க இப்புலத் தணிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தினை, மண்டல அலுவலர்-*06*-ன் குறிப்புரை பெற்று வழங்கலாம் எனவும் தெரிவித்துள்ளார்.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் *01.07.2021, 06.10.2021* மற்றும் *19.11.2021* நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-*6*, கோட்டம்-76, பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தில் 64ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 124 ச.மீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* அவசர அவசியம் கருதி மேலும் காலந்தாழ்த்தாமல் உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 6-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து 6-வது மண்டல அலுவலரின் 22.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட புலமானது மெசஸ் சிசி.எலிவேஷன்ஸ் பி.லிட் என்ற நிறுவனத்தின் இடம் எனவும், அந்நிறுவனம் சென்னை மாநகராட்சிக்கு சாலை விரிவாக்கத்ததிற்காக தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது *(Vide Gift Deed No.4112/2012, Dt: 21.11.2022)* எனவும், மேற்கண்ட பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7ல் உள்ள நிலம் 5.90 *X* அகலம் 33.60 = மொத்தம் 1.8840 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண நிலத்தினில் *Permanent Area as per DD 71 Sq.m, Temporary Land with Limitation as per DD 116 Sq.m, Tempory Land work area as per DD 114* நிலத்தினை நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு அரசாணையின்படி ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் தற்போதைய புதிய திருத்திய இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் *(CMRL New Revised Sketch)* குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7-ல் *75* சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், *112* சதுர மீட்டர் நிலத்தினை வரம்புகளுடன் *(Tempory Land with Limitation)* மற்றும் *114* சதுர மீட்டர் நிலத்தினை வரம்புகளில்லாமலும் *(Tempory Land without Limitation)* தற்காலிக அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் (ம) கிராமம், மண்டலம்-*6*, பகுதி-17, கோட்டம்-78, பெரம்பூர் பேரக்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.27, புல எண்.1759/7-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலத்தினில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் தற்போதைய புதிய திருத்திய வரைபடத்தின்படி *(CMRL New Revised Sketch),* நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள *75* சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (75 sq.mtr x GLV 43275 = ரூ.32,45,625/-) ரூ.32,45,625/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் வரம்புகளுடன் *(Tempory Land with Limitation) 112* சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் வரம்புகளில்லாமல் *(Tempory Land without Limitation) 114* சதுர மீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள *226* சதுர மீட்டர்

நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள ஆண்டு குத்தகைத் தொகையான (226 sq.mtr x GLV 43275 x 1/100 = 97802) ரூ. 97,802/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *“26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.160/2022 நாள். 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”.*

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ*8/2725/2021*

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் *28.07.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:360 / 2022 **பொருள் எண்.20**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை- *Phase-II* - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு *(22nd HPC Meeting)* ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அமைந்தகரை வட்டம் மற்றும் வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, புல எண்கள். 6 *pt & 7*-ல் உள்ள நிலங்களில் 218 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22nd *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, புல எண்கள். 6 *pt & 7*-ல் உள்ள நிலமானது சுற்றுச் சுவருடன் கூடியதாக அமைந்துள்ளது- புலத்தினில் சிறிய கட்டிடமும், மரங்களும், உயர் மின்னழுத்த கம்பி கோபுரமும் உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு	:	ஏரி
தெற்கு	:	புல எண். *6 pt & 7*
கிழக்கு	:	புல எண். *6 pt & 7*
மேற்கு	:	புல எண். *6 pt*

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணை *(நிலை)* எண். *248*, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் *(சி.மு)* துறை, நாள்:*09.11.2021*-ல் சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, புல எண்கள். 6 *pt & 7*-ல் உள்ள நிலத்தினில் 218 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 13.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, புல எண்கள். 6 *pt & 7*-ல் உள்ள நிலத்தினில் 218 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 8-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

8-வது மண்டல அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 22.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி புல எண்.6 மற்றும் 7-ல் அமையப்பெற்று மயான பூமியின் மொத்த பரப்பளவு 7296 ச.மீ ஆகும் எனவும், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தால் உயர் மின்னழுத்த கோபுரம் மற்றும் பூமிக்குள் செல்லும் கம்பிவடம் *(Cable)* அமைப்பதற்காக கோரப்பட்ட இடமானது இம்மயானத்தின்

வடமேற்குப் பகுதியின் மூலையில் அமைந்துள்ளது எனவும், தற்சமயம் மயானத்திறகு கொண்டு வரப்படும் பிரேதங்கள் அனைத்தும் மின் தகனம் செய்யப்படுவதால் மேற்படி இடமானது செடிகள் அமைத்து தோட்டமாக பராமரித்து வரப்படுகிறது எனவும், இம்மயானத்தின் தெற்மேற்குப் பகுதியில் ஏற்கனவே தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்தால் உயர் மின்னழுத்த கோபுரம் ஒன்று அமைக்கப்பட்டு இயங்கி வருகிறது எனவும், தற்சமயம் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தால் நிலமாற்றம் அடிப்படையில் கோரப்படும் நிலத்தின் மெத்த பரப்பளவு 218 ச.மீ ஆகும் எனவும், இவ்விடத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மின்னழுத்த கோபுரம் எதிர்கால போக்குவரத்து தேவையை பெருமளவு பூர்த்தி செய்ய இருப்பதாலும், மின்னழுத்த கோபுரம் அமைக்கப்பட்ட பின்னரும் மயானத்தின் பணிகளுக்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படாமல் இருக்கும் சூழ்நிலை உள்ளதாலும், மேற்படி இடத்தில் எவ்வித தடுப்புச்சுவர்களும் நிலமாற்றம் கோரும் துறையால் எதிர்காலத்தில் மயான நிகழ்வுகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாமல் இருக்கும் நிபந்தனையுடனும், மேற்படி 218 ச.மீ நிலத்திற்கான தற்கால நில மதிப்புத் தொகையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தும்பட்சத்திலும், மண்டலம்-8ன் வார்டுக்குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிரந்தரமாக நிலமாற்றம் செய்யலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-8, பகுதி-21, கோட்டம்-94, திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை, பிளாக் எண்.1, புல எண்கள். *6 pt* மற்றும் *7*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மயானபூமி நிலத்தின் வடமேற்குப் பகுதியின் மூலையில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள *218* சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (218 sq.mtr x GLV 54090 = ரூ.1,17,91,620/-) ரூ.1,17,91,620/-ஐ (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், மயான பூமியின் எதிர்கால பணிகள் மற்றும் நிகழ்வுகளுக்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படா வண்ணமும், மேற்படி இடத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தால் எவ்வித தடுப்புச்சுவர்களும் எழுப்பப்படாமல் இருக்க வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *“26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.161/2022 நாள்.26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”*.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1431-5/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 09.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:361/2022 **பொருள் எண்.21**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் - விரைவில் நடைபெறவுள்ள 24-வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (24th HPC Meeting) வைக்கப்படவுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-128, பிளாக் எண்.21, புல எண். 20, காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 676 ச.மீ நிலத்தினை அவசர அவசியம் கருதி சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ள முன்நுழைவு அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டது - புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு, மண்டல அலுவலகத்தின் குறிப்புரை பெறப்பட்டது - நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

சென்னை மெட்ரொ இரயில் நிறுவன மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 20.06.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமான விரைவில் நடைபெறவுள்ள 24-வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (24th High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களை அவசர அவசியம் கருதி சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ள முன்நுழைவு அனுமதி வழங்குமாறும், பின்னர் மேற்படி நடைபெறவுள்ள 24-வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தின் ஒப்புதல் மற்றும் உரிய அரசாணை பெறப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 24.06.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-10ஐ சார்ந்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களை மத்திய வட்டார துணை ஆட்சியருடன் இணைந்து 24.06.2022 அன்று காலை 11.00 மணிக்கு கூட்டுப்புலத் தணிக்கை மேற்கொள்ள உரிய அலுவலரை அனுப்பி வைக்குமாறு சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் 10-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து மத்திய வட்டார துணை ஆட்சியரின் 24.06.2022 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், வரிசை எண்.23ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலமானது காளியம்மன் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ளது எனவும், இந்த மாநகராட்சி நிலத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டு கடைகள் மற்றும் செல்வ கணபதி கோவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், இப்புலங்களுக்கான நான்கு எல்லைகள் விபரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்.
சுந்தர வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில்

தெற்கு : பள்ளிக்கூடம் தெரு

கிழக்கு : மாநகராட்சி நிலம்

மேற்கு : காளியம்மன் கோவில் தெரு

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப் பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்றும், உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தை வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத் தொடர்ந்து 10-வது மண்டல மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 01.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பில், மேற்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள நிலத்தினில் 676 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் Phase-II திட்டத்தின் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்க நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறையின் மூலம் மேல்நடிவக்கை எடுக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-10, பகுதி-29, கோட்டம்-128, பிளாக் எண்.21, புல எண்கள்.20, காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 676 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (676 sq.mtr x GLV 50485 = 34127860) ரூ.3,41,27,860/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும், விரைவில் நடைபெறவுள்ள சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் *24*-வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தின் ஒப்புதல் மற்றும் திட்டம், வளர்ச்சி (ம) சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறையின் அரசாணையினை எதிர்நோக்கி சிறப்பினமாக கருதி சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *“26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.164/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”*.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/660/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 28.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:362/2022 **பொருள் எண்.22**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை- *Phase-II* - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 23வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (23rd *HPC Meeting*) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், புல எண். *129/3A1* (பகுதி)ல், உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 349 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது -நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு முதன்மை செயலாளரின் 12.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் *Phase-II* பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள அரசு நிலங்கள் மற்றும் பிற பிரச்சனைகளை பரிசீலிப்பது தொடர்பாக நடைபெறவுள்ள 23வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (23rd *High Power Committee Meeting*) வைக்கப்படவுள்ள நிலங்களின் விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 29.01.2022 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி நிலமானது ஆற்காடு சாலையில் Reliance Smart கட்டிடத்திற்கு முன்பாக அமைந்துள்ளது எனவும், புலம் காலி நிலமாக உள்ளது எனவும், இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு	:	ஆற்காடு சாலை
தெற்கு	:	Reliance Smart கட்டிடம்
கிழக்கு	:	புல எண். 157
மேற்கு	:	புல எண். 129/2 (Honda Showroom)

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். *33*, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: *21.03.2022*-ன்படி, சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், ஆற்காடு சாலை, புல எண். *129/3A1* (பகுதி)-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 349 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 18.04.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், ஆற்காடு சாலை, புல எண். *129/3A1* (பகுதி)-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 349 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிகளுக்காக நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை (*Detailed Remarks*) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 11-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

11-வது மண்டல அலுவலரின் 20.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் புதிய திருத்திய திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி நிரந்தர ஒதுக்கீடாக வழங்க உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 349 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு சந்தை மதிப்பு

பெற்றுக்கொண்டு தகுந்த நிபந்தனைகளுடன் வழங்க தடையின்மை சான்று வழங்கி பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், போரூர் கிராமம், மண்டலம்-11, வார்டு-151, ஆற்காடு சாலை, புல எண்கள். *129/3A1* (பகுதி)-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில், நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள *349* சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (349 sq.mtr x GLV 86545 = ரூ.3,02,04,205) ரூ.3,02,04,205/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே இரண்டு இலட்சத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று ஐந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

> *"26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.162/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/661/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 26.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:363 / 2022 **பொருள் எண்.23**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - *Phase-II* - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 23வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (23rd *HPC Meeting)* ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், புல எண். *193/1A1, 194/8, 194/9*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 187 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு முதன்மை செயலாளரின் 12.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் *Phase-II* பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள அரசு நிலங்கள் மற்றும் பிற பிரச்சனைகளை பரிசீலிப்பது தொடர்பாக நடைபெறவுள்ள 23வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (23rd *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்படவுள்ள நிலங்களின் விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 29.01.2022 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி நிலமானது ஆற்காடு சாலையில் Pantaloons Building-க்கு முன்புறமாக அமைந்துள்ளது எனவும், புலம் காலி நிலமாக உள்ளது எனவும், இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு	:	ஆற்காடு சாலை
தெற்கு	:	Pantaloons Building
கிழக்கு	:	வாணி நகர் பிரதான சாலை
மேற்கு	:	Indian Oil Petrol Bunk

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 32, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 21.03.2022-ன்படி, சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், ஆற்காடு சாலை, புல எண்.193/1A1, 194/8, 194/9-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 187 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 18.04.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், ஆற்காடு சாலை, புல எண்.193/1A1, 194/8, 194/9-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 187 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிகளுக்காக நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 11-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

11-வது மண்டல அலுவலரின் 20.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் புதிய திருத்திய திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி நிரந்தர ஒதுக்கீடாக வழங்க உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 187 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு சந்தை மதிப்பு பெற்றுக்கொண்டு தகுந்த நிபந்தனைகளுடன் வழங்க தடையின்மை சான்று வழங்கி பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-151, ஆற்காடு சாலை, புல எண்கள். 193/1A1, 194/8, 194/9-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில், நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 187 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (187 sq.mtr x GLV 86545 = ரூ.1,61,83,915) ரூ.1,61,83,915/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஓர் இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினைந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.163/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/2715/2021

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 19.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:364/2022 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - *Phase-II* - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக் குழு கூட்டத்திற்கு *(22nd HPC Meeting)* ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், திருவான்மியூர் கிராமம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, பிளாக் எண்.33, புல எண்.1/1 *pt*-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினில் 401 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22nd *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், வேளச்சேரி வட்டம், திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.33, புல எண்கள்.1/1 *pt*-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலமானது இராஜீவ் காந்தி *OMR* சாலையில் *Holiday Inn Hotel* முன்புறம் அமைந்துள்ளது. புலம் புல்வெளியாகவும், சிறு மரங்களுடனும் உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு	:	*LB Road*
தெற்கு	:	*Holiday Inn Hotel*
கிழக்கு	:	*Holiday Inn Hotel*
மேற்கு	:	*OMR Road*

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத் தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். *238*, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்:*09.11.2021*-ல் சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், திருவான்மியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.33, புல எண்கள். 1/1 *pt*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 401 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

13-வது மண்டல அலுவலரின் 21.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட இனம் தொடர்பாக சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி கிராமம், தரமணி இணைப்பு சாலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பிளாக் எண்.33, புல எண். 1/1 *pt* இடத்தில் அமைந்துள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு அளிப்பதில் எவ்வித ஆட்சேபணை இல்லை எனவும், இப்பகுதியில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் தற்போதைய தேதியில் இல்லை எனவும், மேலும் இப்பொருள் குறித்து 13-வது மண்டல வார்டுக்குழுவில் பின்னேற்பு ஆணை பெறப்பட்டு மேல்நடவடிக்கை தொடரப்படும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், திருவான்மியூர் கிராமம், மண்டலம்-13, பகுதி-39, கோட்டம்-178, ராஜீவ் காந்தி சாலை, பிளாக் எண். 33, புல எண்.1/1 *pt*-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 401 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (401 sq.mtr x GLV 82940= 33258940) ரூ.3,32,58,940/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.171/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*"*.

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1585/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 28.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:365/2022 **பொருள் எண்.25**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 7, பகுதி-20, வார்டு - 91ல் உள்ள முகப்பேர் மேற்கு - 2வது பிளாக் காமாட்சி அம்மன் கோயில் தெருவில் மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடம் - பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டக சாலை லிட்., X-405 நிறுவனத்தின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் பாடி பகுதி - முகப்பேர் - IIC மற்றும் முகப்பேர் - IIT ஆகிய நியாய விலை கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-405 அவர்களின் 23.05.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மதுரவாயல் தொகுதிக்குப்பட்ட 91வது வார்டு, முகப்பேர் பகுதியில், தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும், முகப்பேர் - IIC மற்றும் முகப்பேர் - IIT இரு நியாய விலைக் கடைகளுக்கு மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில், 2வது பிளாக், காமாட்சி அம்மன் கோயில் தெருவில், புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட்டு தயார் நிலையில் உள்ளதால், இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள இவ்விரு நியாய விலைக் கடைகளுக்கு புதிதாக ஒதுக்கீடு செய்து தர கோரப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 7 அவர்களின் 05.07.2022 நாளிட்ட கருத்துருவின்படி, மண்லடம் - 7, வார்டு - 91க்கு உட்பட்ட முகப்பேர் மேற்கு 2வது பிளாக் காமாட்சி அம்மன் கோயில் தெருவில் மதுரவாயல் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2017 - 2018 மற்றும் 2019 - 2020 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது எனவும், இக்கட்டிடத்தினை இரண்டு நியாயவிலை கடைக்களுக்காக (முகப்பேர் - IIC மற்றும் முகப்பேர் - IIT) ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு பூங்காநகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்கள் அலுவலகத்திலிருந்து கடிதம் பெறப்பட்டது. இதன் பொருட்டு கட்டி முடிக்கப்பட்ட இக்கட்டிடத்தினை நியாயவிலை கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருவதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது என்றும், மேலும், கடிதத்துடன் கட்டிடத்தின் அளவுகளுடன் (கடை எண் : 1, / 451.92 சதுர அடி மற்றும் கடை எண் : 2, / 677.88 சதுர அடி) (வரைபடத்தின்படி) நியாய விலைக் கடை பயன்பாட்டிற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விதிகளின்படி ஒதுக்கீடு செய்து வழங்கும்படி, மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-7 அவர்களின் மூலம் கருத்துரு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

சமூக நல ஆணையர், சமூக நல ஆணையரகம் அவர்களின் 26.02.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 7, பகுதி - 20, வார்டு - 91க்கு உட்பட்ட முகப்பேர் மேற்கு - 2வது பிளாக் 5வது தெரு, 1வது குறுக்கு தெருவில் சமூக நலத்துறைக்கு சொந்தமான (10,032 சதுர அடி) இடத்தில் அங்கன்வாடி மையம் (4000 சதுர அடி) உள்ளது என்றும், அங்கன்வாடி மையம் (எண்.04, 2வது பிளாக்) அருகில் மிகுதியாக உள்ள இடத்தில், பல்நோக்கு (புதிய நியாய விலை கடை) கட்டிடம் (2152 சதுர அடி) கட்டுவதற்கு மதுரவாயல் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் மாண்புமிகு தொழில்துறை அமைச்சர் திரு.பெஞ்சமின் அவர்கள் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் பல்நோக்கு (புதிய நியாய விலை கடை) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ரூ.25.00 இலட்சம் ஒதுக்கியுள்ளார் என்றும், மேற்படி இடம் சமூக நலத்துறைக்கு சொந்தமானது என்பதால் சமூக நலகத் துறையின் தடையில்லாச் சான்று வழங்குமாறு கோரப்பட்டது எனவும், மேற்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் - 7, பகுதி - 20, வார்டு - 91க்கு உட்பட்ட முகப்பேர் மேற்கு - 2வது பிளாக் 5வது தெரு, 1வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள மைய எண்.336033140407ல் இயங்கி வரும் அங்கன்வாடி மையத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள இடத்தில் 2152 சதுர அடி மட்டும் பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சமூகநலத்துறையின் சார்பாக ஆட்சேபணை இல்லை எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5./- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

எனவே, மண்லடம் – 7, வார்டு – 91க்கு உட்பட்ட முகப்பேர் மேற்கு 2வது பிளாக் காமாட்சி அம்மன் கோயில் தெருவில் மதுரவாயல் சட்டமன்ற தொகுதி உறுப்பினர் அவர்களின் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை இரண்டு நியாயவிலை கடைக்களுக்காக (முகப்பேர் – IIC மற்றும் முகப்பேர் – IIT) 2017 – 2018 மற்றும் 2019 – 2020 ஆம் ஆண்டில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின், நிலப்பரப்பளவு = 451.92 சதுர அடி மற்றும் 677.88 சதுர அடி ஆகும்.

<u>கீழ்கண்ட நிபந்தனையின் அடிப்படையில்</u>

1. ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம், வார்டு – 91ல் உள்ள முகப்பேர் – IIC நியாயவிலைக் கடை (452 ச.அடி) மாதம் ரூ.2,260/- என்றும், முகப்பேர் – IIT நியாயவிலைக் கடை (678 ச. அடி) மாதம் ரூ. 3,390/- ஆக 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ. 27,120 + 40,680 = ரூ.67,800/- ஆக மொத்தம் செலுத்தவேண்டும் என்றும்,
2. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-405 நிறுவனத்தின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் பாடி பகுதி முகப்பேர் – IIC மற்றும் முகப்பேர் – IIT ஆகிய கடைகளுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் நியாய விலைக் கடை ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டி அவசர, அவசியம் கருதி மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரையின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.165/2022 நாள்.26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/1907/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 18.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:366/2022 **பொருள் எண்.26**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - நினைவகங்கள் - இந்திய திருநாட்டின் 75 வது ஆண்டு சுதந்திர தின நிறைவு விழாவினை முன்னிட்டு சென்னை, எழும்பூர் அரசு அருங்காட்சியக வளாகத்தில் உள்ள தேசிய கலைக் கூடத்தின் எதிரில் உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களின் திருவுருவச் சிலை நிறுவுவதற்கு தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டது - அவசர அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

இந்திய திருநாட்டின் 75 வது ஆண்டு சுதந்திர தின நிறைவு விழாவினை முன்னிட்டு வருகின்ற 15.08.2022 அன்று உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களின் திருவுருவச் சிலை சென்னை, எழும்பூர் அரசு அருங்காட்சியக வளாகத்தில் உள்ள தேசிய கலைக் கூடத்தின் எதிரில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறக்கப்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி சென்னை, எழும்பூர் அரசு அருங்காட்சியக வளாகத்தில் உள்ள தேசிய கலைக்கூடத்தின் எதிரில் எழும்பூர் -II கிராமம், பிளாக் எண்.31 – ல், நகர புல எண்.477 - இல் 529 ச.அடி 2.4 " X2.4 " ச.மீ அளவு நிலத்தில் உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களுக்கு திருவுருவச் சிலை அமைத்திடுவதற்கான தடையின்மை சான்றினை அரசுக்கு உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும், 11.08.2022 நாளிட்ட இயக்குநர், செய்தி – மக்கள் தொடர்பு மற்றும் அலுவலால் அரசு துணை செயலாளர், தமிழ் வளர்ச்சி மற்றும் செய்தித் துறை அவர்களின் நேர்முக கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 13.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், இயக்குநர், செய்தி - மக்கள் தொடர்பு மற்றும் அலுவலால், அரசு துணைச் செயலாளர் அவர்களின் 11.08-2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், இந்திய திருநாட்டின் 75 - வது ஆண்டு சுதந்திர தின நிறைவு விழாவினை முன்னிட்டு உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களின் திருவுருவச் சிலை சென்னை எழும்பூர் அரசு அருங்காட்சியகம் வளாகத்தில் உள்ள தேசிய கலைக்கூடத்தின் எதிரில் சுமார் 529 சதுர அடி பரப்பளவில் எழும்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.31, நகர புல எண் 477 ல் அமைய இருப்பதாகவும், இச்சிலையை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் 15.08.2022 அன்று திறக்கப்பட முன்மொழியிடப் பட்டுள்ளதாகவும் இதற்கான தடையின்மை சான்றினை அரசுக்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்றும், இதன் மீது தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது என்றும், அதன்படி உத்தமர் காந்தியடிகள் திருவுருவச்சிலை அமையவிருக்கும் இடம் அரசு அருங்காட்சியின் உட்பகுதியில் தேசிய கலைக்கூடத்தின் எதிர்புறம் ஆகும் என்றும், இந்த இடமானது அரசு அருங்காட்சியகத்திற்கு சொந்தமான இடம் இப்பகுதியில் பொதுமக்கள் மற்றும் போக்குவரத்தின் உபயோகத்தில் இல்லை என்றும், எனவே இச்சிலை நிறுவுவதினால் பொதுமக்களுக்கோ போக்குவரத்திற்கோ இடையூறு எதுவும் இல்லை என்றும், எனவே உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களின் திருவுருவச் சிலையினை அருங்காட்சியகம் வளாகத்தில் உள்ள தேசிய எழும்பூர், அரசு கலைக்கூடத்தின் எதிரில் சுமார் 529 சதுர அடி பரப்பளவில் எழும்பூர் கிராமம், பிளாக் -31, நகர புல.எண்.477ல் நிறுவுவதற்கு மண்டலம் பின்னேற்பு ஆணை எதிர்நோக்கி தடையில்லா சான்று அளிக்கப்படுகிறது என தெரிவித்துள்ளார்.

முதன்மை செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் 13.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பில், இந்திய திருநாட்டின் 75 வது ஆண்டு சுதந்திர தின நிறைவு விழாவினை முன்னிட்டு வருகின்ற 15.08.2022 அன்று உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களின் திருவுருவச் சிலை சென்னை, எழும்பூர் அரசு அருங்காட்சியக வளாகத்தில் உள்ள தேசிய கலைக்கூடத்தின் எதிரில் எழும்பூர் -II கிராமம், பிளாக் எண்.31 – ல், நகர புல எண்.477 - இல் 529 ச.அடி 2.4 " X2.4 " ச.மீ அளவு நிலத்தில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறக்கப்பட முன்மொழியப்பட்டதால், அவசர அவசியம் கருதி, சிலை நிறுவுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு

அனுமதிக்குட்பட்டு, சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மைச் சான்று *(NOC)* வழங்கப்பட்டது.

எனவே, இந்நேர்வில், அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி சென்னை, எழும்பூர் அரசு அருங்காட்சியக வளாகத்தில் உள்ள தேசிய கலைக்கூடத்தின் எதிரில் உத்தமர் காந்தியடிகள் அவர்களின் திருவுருவச் சிலையினை நிறுவுவதற்கு, சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மைச் சான்று *(NOC)* வழங்கப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு *(*வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.172/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*"*.

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.க.கு.ந.க.எண். அ8/997/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 07.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:367/2022 **பொருள் எண்.27**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் - பொது வருங்கால வைப்பு நிதி (தமிழ் நாடு) 01.07.2022 முதல் 30.09.2022 வரை உள்ள காலத்திற்கு வட்டி விகிதம் 7.1% என நிர்ணயித்து (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதமாக) அரசாணை வழங்கப்பட்டது - அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.227, நிதி (படிகள்)த்துறை நாள்:26.07.2022ல், தமிழ்நாடு பொது வருங்கால வைப்பு நிதிக்கு (2022-2023) 01.07.2022 முதல் 30.09.2022 வரை உள்ள காலத்திற்கான வட்டி விகிதம் 7.1% என (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதமாக) நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின் விபரம் கீழ்கண்டுள்ளவாறு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

FINANCE [Allowances] DEPARTMENT
G.O.Ms.No.227, Dated 26th July, 2022.
(Subakiruthu, Aadi-10, Thiruvalluvar Aandu 2053)
ABSTRACT

Provident Fund - **General Provident Fund(Tamil Nadu) - Rate of interest for the Financial year 2022-2023—With effect from 1.07.2022 to 30.09.2022 - Orders - Issued.**

Read the following:-

1. G.O Ms. No. 109, Finance (Allowances) Department, dated 19.04.2022.
2. From the Government of India, Ministry of Finance, Department of Economic Affairs (Budget Division), New Delhi, Resolution No. F. No.5(4) -B(PD) / 2021, dated: 14.07.2022.

-OOO-

ORDER:

In the Government Order first read above, orders were issued fixing the rate of interest on the accumulation at the credit of the subscribers of G.P.F (TN) during the financial year 2022 — 2023 as detailed below:

Sl.No.	Quarter	Period	Rate of Interest
1.	1	01-04-2022 to 30-06-2022	7. 1%

2. The Government of India, in its resolution second read above, announced that during the financial year 2022-2023, accumulations at the credit of subscribers to the General Provident Fund and other similar funds shall carry interest at the rate of 7.1% (Seven point one percent) with effect from 1st July -2022 to 30th September -2022(Q2).

3. The Government now direct that the rate of interest on the accumulation at the credit of the subscribers to General Provident Fund (Tamil Nadu) shall carry interest at the rate of **7.1%** (Seven point one percent) with effect from 1st July -2022 to 30th September -2022 (Q2).

4. The rate of interest on belated final payment of Provident Fund accumulation remaining unpaid for more than three months of its becoming payable shall be at the same rates as ordered in para-3 above.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

N. MURUGANANDAM
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.227, நிதி(படிகள்)த்துறை நாள்:26.07.2022.ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கு நடைமுறைபடுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.166/2022 நாள்.26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*"*.

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.க.கு.ந.க.எண்.அ8/1102/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 22.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:368/2022 **பொருள் எண்.28**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் - படிகள் - அகவிலைப்படி 01.07.2022 முதல் 3 சதவிகிதம் உயர்த்தி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது - அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.254 நிதி (படிகள்!)த் துறை, நாள்:.18.08.2022-ல், 01-07-2022 முதல் அகவிலைப்படி 3 சதவீதம் கூடுதல் உயர்வளித்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, திருத்தப்பட்ட வீதத்தில் அகவிலைப்படி அனுமதித்து அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது,

எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
(1)	(2)
01-07-2022	அடிப்படை ஊதியத்தில் 34 சதவீதம்

இவ்வரசாணையில், அனுமதிக்கப்பட்ட கூடுதல் அகவிலைப்படி 01.07.2022 முதல் ரொக்கமாக வழங்கலாம் என்றும், 01.01.2022 முதல் 30.06.2022 வரை அகவிலைப்படியானது தொடர்ந்து 31 சதவிகிதமாகவே இருக்கும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஜூலை 2022 ஆம் மாதத்திற்கான அகவிலைப்படி நிலுவைத் தொகையினை தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பணமில்லா பரிவர்த்தனை முறையான மின்னணு தீர்வு சேவை மூலம் வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்கு குறைவாக வரக்கூடியத் தொகை, அது 50 காசும் அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின் அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே 50 காசுக்கு குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இவ்வரசாணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி தற்போது அகவிலைப்படி பெறும் முழுநேர பணியாளர்களுக்கும், சில்லரை செலவு நிதியிலிருந்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாதாந்திர ஊதியம் பெறும் முழுநேர அலுவலர்களுக்கும் அனுமதிக்கத்தக்கதாகும் எனவும், பகுதி நேர அலுவலர்களுக்கு அனுமதிக்கத்தக்கதல்ல எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அகவிலைப்படி உயர்த்தப்பட்டு வெளியிடப்பட்ட இவ்வரசாணை, அரசு மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்களுக்கும், ஆசிரியர் அல்லாத பிற அலுவலர்களுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் அலுவலர்களுக்கும், பல்கலைக்கழக மானியக்குழு/அனைத்திந்திய தொழில் நுட்பக் கல்விக்குழு சம்பள வீதங்களின் கீழ்வரும் அலுவலர்களுக்கும், அரசு மற்றும் அரசு உதவி பெறும் பல்தொழில் நுட்பப் பயிற்சிப் பள்ளிகள், சிறப்பு பட்டயப் படிப்பு நிறுவனங்களில் பணியாற்றும் ஆசிரியர்கள்/உடற்பயிற்சி இயக்குநர்கள்/ நூலகர்கள் ஆகியோருக்கும், ஊதிய அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட சிறப்பு காலமுறை ஊதிய நிலைகளில் ஊதியம் பெறும் வருவாய்த் துறையிலுள்ள கிராம உதவியாளர்களுக்கும், சத்துணவுத்திட்ட அமைப்பாளர்கள், குழந்தைகள் நல அமைப்பாளர்கள், அங்கன்வாடி பணியாளர்கள், சத்துணவு சமையலர்கள், சமையல் உதவியாளர்கள் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறையில் பணிபுரியும் ஊராட்சி செயலாளர்கள் / எழுத்தர்கள் மற்றும் ஏனைய பணியாளர்களுக்கும் பொருந்தும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த அகவிலைப்படி உயர்வினால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு ஆகும் கூடுதல் செலவு (தோராயமாக) ரூ.2.80 கோடி (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பது இலட்சம் மட்டும்) எனவும், நடப்பு நிதியாண்டில் ரூ.25.20 கோடி (ரூபாய் இருபத்தைந்து கோடியே இருபது இலட்சம் மட்டும்) கூடுதல் செலவு ஏற்படும் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.*254*, நிதி (படிகள்)த் துறை, நாள் *18.08.2022*ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.173/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*"*.

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

பொ.து.ந.க.எண்.பி15/ 24609 /2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:369/2022 **பொருள் எண்.29**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- பொதுத்துறை - ஓய்வூதியம் – ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு 01.07.2022 முதல் உயர்த்தப்பட்ட அகவிலைப்படி அனுமதித்து ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டது- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண். 257, நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.18.08.2022-ன்படி மாநில அரசு ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு 01.07.2022 ம் நாள் முதல் அகவிலைப்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 31 விழுக்காட்டிலிருந்து 34 விழுக்காடாக உயர்த்தி வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணை உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்துமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஓய்வூதியதாரர் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் தவணை அகவிலைப்படியினை 01.07.2022 முதற்கொண்டு ரொக்கமாக வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்குக் குறைவாக வரக்கூடிய தொகை அது 50 காசும், அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின், அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே 50 காசுக்குக் குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் எனவும் மேற்படி அரசாணையில் ஆணையிடப்பப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஜுலை 2022 நிலவரப்படி 8542 ஓய்வூதியர்கள் 8148 குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் மொத்தம் 16690 உள்ளனர். இவ்வரசாணையை இவர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தி திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க, தோராயமாக ஒரு மாதத்திற்கு ரூ. 69 இலட்சம் கூடுதல் செலவாகும். நடப்பு நிதியாண்டிற்கு (01.07.2022 முதல் 31.03.2023 வரை) மட்டும் தொகை ரூ. 6.23 கோடி கூடுதல் செலவாகும். மேலும் வரும் நிதி ஆண்டு 2023-2024 க்கு ரூ. 8.31 கோடி கூடுதலாக செலவாகும்.

எனவே, அரசாணை நிலை எண்.257 நிதித்(ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.18.08.2022ஐ நடைமுறைபடுத்தி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியம் / குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 31 விழுக்காட்டிலிருந்து 34 விழுக்காடாக 01.07.2022 ம் நாள் முதல் உயர்த்தி வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.188/2022 நாள்.26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*"*.

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

ம.அ.9ந.க.எண்.இ1/04810/2020/1

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:370/2022 **பொருள் எண்.30**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி-24,25,26 (ம) 27, கோட்டம்-109 முதல் 126 வரை உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளிகளின் சுற்றுப்புறம், வகுப்பு அறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தற்காலிகமாக தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார அண்டை வீட்டு குழு (NULM) திட்டத்தின் மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்த அனுமதி

*Municipal Administration and Water Supply (Ma.IV) Department, G.O.(MS) No. 166, dated 23.11.2016*ல் உள்ளாட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அரசு மற்றும் நகராட்சி பள்ளிகளில் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்ய பணியாளர்களை தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியில் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ளவும், இப்பணிக்கு தேவையான உபகரணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் அந்தந்த பள்ளியின் தலைமையாசிரியர்கள் PTA நிதியிலிருந்து வாங்கி வழங்கவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வி அலுவலர் அவர்களின் 06.06.2017 நாளிட்ட குறிப்பில், அந்தந்த மண்டலங்களின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் பள்ளிகளின் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகளை பராமரித்து தூய்மைபடுத்தும் பணியினை துப்புரவு பணியாளர்கள் மூலம் மேற்கொள்ள துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்கள் அறிவுறுத்தப்பட்டதாக தெரிவிக்கப்பட்டு, பள்ளி இயங்கும் அனைத்து நாட்களிலும் வேலை நாட்கள் மட்டுமின்றி தேர்தல் பணி, சிறப்பு வகுப்புகள் மற்றும் வேறு முகாம்கள் நடைபெறும் நாட்களில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண். 701/2021, நாள். 13.09.2021ல் மண்டலம்-9, பகுதி-24,25,26 (ம) 27, கோட்டம்-109 முதல் 126 வரை உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளிகளின் சுற்றுப்புறம், வகுப்பு அறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் ஆகியவற்றை ஒப்பந்த அடிப்படையில் சுத்தம் செய்ய நபர் ஒன்றுக்கு தினசரி ஊதியம் ரூ. 391/- வீதம் மொத்தம் 56 பள்ளிகளில் 120 பணியாளர்கள் தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார அண்டை வீடு குழு (NULM) திட்டத்தின் மூலம் 01.06.2021 முதல் 30.04.2022 வரை 11 மாதங்களுக்கு பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி இப்பணிக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையர் அவர்களின் 02.09.2021 நாளிட்ட ஆணை 30.04.2022 அன்றுடன் முடிவடைந்த நிலையில், மே மாதம் பள்ளிகள் கோடை விடுமுறை தவிர்த்து 01.06.2022 முதல் 30.04.2023 வரை தூய்மை பணி மேற்கொள்ள 2022-2023 விலைப்படி கீழ்காணும் பள்ளிகளின் சுற்றுபுறம், வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் கழிவறைகளின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி வேண்டி குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களின் குறிப்பில், பகுதி-25ல் வரிசை எண்-13 விடுப்பட்டுள்ளதை குறிப்பிட்டு அதனை சரிசெய்து அனுப்புமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார். அதன் படி வரிசை எண் 13ல் சென்னை துவக்கப்பள்ளி, கெனால் பேங்க் சாலை என்பதனை குறிப்பிட்டு ஒப்புதல் வேண்டி கோப்பு மீள சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது,

வ. எண்.	வார்டு எண்.	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை சுத்தம் செய்பவர்	கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	மொத்தம்
பகுதி-24					
1	109	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, நமச்சிவாயபுரம்	1	1	2
2	109	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, சங்கராபுரம்	1	1	2

3	109	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, சங்கராபுரம்(திருவள்ளுவர்புரம்)	1	1	2
4	110	சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி, பள்ளிசாலை	3	3	6
5	110	சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி, பள்ளிசாலை	3	2	5
6	110	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, அப்பாசாமி தெரு	1	1	2
7	110	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, குட்டி தெரு	1	1	2
8	111	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, ஆண்டர்சன் சாலை (கொச்சின் இல்லம்)	1	1	2
9	111	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, மாடல் பள்ளி சாலை	1	0	1
10	111	சென்னை பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளி, மாடல் பள்ளி சாலை	1	0	1
11	111	சென்னை தசை திறன்குறையுடையோர் பள்ளி, மாடல் பள்ளி சாலை	1	1	2
12	119	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பீட்டர் சாலை	1	1	2
13	119	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பாலாஜி நகர் 3வது தெரு	1	1	2
14	119	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பேகம் தெரு	1	1	2
		மொத்தம்	18	15	33
பகுதி-25					
1	123	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, அப்பாதுரை தெரு,	1	1	2
2	123	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, திருவள்ளுவர் சாலை	1	1	2
3	123	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, செண்ட்மேரீஸ் ரோடு	1	1	2
4	123	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி, பீமண்ணா பேட்டை	2	2	4
5	123	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, பீமண்ணா பேட்டை	1	0	1
6	123	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, எல்டாம் ரோடு	1	1	2
7	124	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, சிலேட்டர்புரம்	1	1	2
8	124	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, ராமகிருஷ்ணாபுரம்	1	1	2
9	125	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, கே.பி. சாலை	1	1	2
10	125	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பேராசிரியர் சஞ்சீவி தெரு	1	1	2
11	125	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, நொச்சி குப்பம்	1	1	2
12	126	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, கெனால் பேங்க் சாலை	1	1	2
13	126	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, கெனால் பேங்க் சாலை	1	0	1
14	126	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை	1	1	2
		மொத்தம்	15	13	28

பகுதி-26					
1	112	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, டிரஸ்ட்புரம்	2	2	4
2	112	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, வரதராஜன்பேட்டை	1	1	2
3	112	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி, சூளைமேடு நெடுஞ்சாலை	3	2	5
4	112	ஜெயகோபால் கரோடியா அரசு பெண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளி, சூளைமேடு	2	3	5
5	113	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, தர்மாபுரம்	1	1	2
6	113	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, இராமா தெரு	1	1	2
7	117	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, கிரியப்பா சாலை	1	0	1
8	117	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, தெற்கு போக் சாலை(ஏரிக்கரை)	1	1	2
9	122	அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி, நந்தனம்	1	1	2
		மொத்தம்	13	12	25
பகுதி-27					
1	114	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பங்காரு தெரு	1	1	2
2	114	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, தைபூன் அலிகான் தெரு	1	1	2
3	114	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பெல்ஸ் ரோடு	1	1	2
4	114	சென்னை உருது நடுநிலைப்பள்ளி, வல்லப அக்ரஹாரம் தெரு(தாயார்சாஹிப்தெரு)	1	1	2
5	114	சமுதாய கல்லூரி, அருணாச்சலம் தெரு	1	1	2
6	115	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, டாக்டர் பெசன்ட் சாலை	1	1	2
7	115	சென்னை உருது ஆண்கள் துவக்கப்பள்ளி, பெசன்ட் சாலை	1	1	2
8	115	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, சூரப்பா தெரு	1	0	1
9	116	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, திருவல்லிக்கேணி	1	1	2
10	116	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, வி.ஆர். பிள்ளை தெரு	1	0	1
11	116	லேடி வெலிங்டன் அரசு பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி,	3	2	5
12	120	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, இருசப்பன் தெரு	1	1	2
13	120	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, கிருஷ்ணாம்பேட்டை	1	1	2
14	120	ஐ.டி.ஐ. லாயிட்ஸ் காலனி	2	1	3
15	121	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, லாயிட்ஸ் ரோடு	1	1	2
16	121	சென்னை உருது துவக்கப்பள்ளி, லாயிட்ஸ் ரோடு	1	1	2
17	121	சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி, லாயிட்ஸ் ரோடு	1	1	2
18	121	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, வீரபெருமாள் கோயில் தெரு	1	1	2
19	121	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி, வீரபெருமாள் கோயில் தெரு	1	1	2
		மொத்தம்	22	18	40

மேற்படி மொத்தம் 56 பள்ளிகளில் வகுப்பறைகள் சுத்தம் செய்ய 68 பணியாளர்களையும் மற்றும் கழிவறைகளை சுத்தம் செய்ய 58 பணியாளர்கள் என ஆக மொத்தம் 126 பணியாளர்கள் தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (*NULM*) மூலம் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ) சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் குறைந்தபட்ச ஊதிய ஆணையின்படி (20*22-2023*) நபர் ஒன்றுக்கு தினசரி ஊதியம் ரூ.*424/-*வீதம், மாதம் 26 நாட்களுக்கு 126 பணியாளர்களை 11 மாதங்களுக்கு 2022-*2023* நிதியாண்டு *(01.06.2022* முதல் 30.04.2023 வரை) தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (*NULM*) மூலம் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

ஆ) தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (*NULM*) மூலம் பணிமேற்கொள்ள ஒப்பந்த புள்ளி நடைமுறையில் ஈடுபடுத்த விலக்கு அளிக்கவும்,

இ) இப்பணிக்கு தேவையான நிதி *(126 workers x per day Rs.424 x per month 26 days X 11 months) (126 x 424 x 26 x 11)*ரூ. *1,52,79,264/- 20-21-07/ 230- 150 - 500* என்ற கணக்கு தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்ய தேவைப்படும் பொருட்கள் (துடப்பம், பிளீச்சிங் பவுடர், பிரஷ், பெனாயில்) அந்தந்த பள்ளியின் *P.T.A.* நிதியிலிருந்து செலவினங்கள் மேற்கொள்ளவும், பின்னர் அச்செலவினங்கள் மாநகராட்சி மூலம் திரும்ப வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(கல்வி) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“17.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *19/2022*, நாள்.*17.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.*”*

“26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.167/2022 நாள்/26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”*.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.6நக.எண்.அ11/ 363/2022

முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:371/2022 **பொருள் எண்.31**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சுகாதாரத்துறை - மண்டலம்-6 - சுகாதார பணிகளை மேற்கொண்டு வரும் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார தொழிலாளர்கள் (NULM) SHG மூலம் 95 பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டது 29.09.2022 முதல் பணிக்காலம் முடிவடைவது - பணியாளர்களை 30.09.2022 முதல் 29.09.2023 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6 சுகாதாரத்துறை, மண்டலம்-6க்கு உட்பட்ட, பகுதிகளில் வீட்டிலுள்ள நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுமருந்து தெளிக்கவும், கொசுக்களின் மூலம் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த புகைமருந்து தெளிக்கும் பணி மேற்கொள்ளவும், மேலும், சுகாதார சம்மந்தமான இதர பணிகளை மேற்கொள்ளவும், 95 பணியாளர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்த, மன்றத் தீர்மானம் எண்.749/2021, நாள் 27.09.2021ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது பணிபுரிந்து வரும் 95 (NULM) SHG மூலம் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.09.2021 முதல் 29.09.2022 உடன் முடிவடைகிறது. இப்பணிகளை அவசியம் கருதி தொடர்வது அவசியமாகிறது.

எனவே,

அ) 95 பணியாளர்களை மண்டலம்-6 சுகாதாரத்துறைக்கு (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) SHG மூலம் 30.09.2022 முதல் 29.09.2023 வரை ஓராண்டுக்கு பணியமர்த்தவும்,

ஆ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறை 08.06.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் நபர் ஒன்றுக்கு தினசரி ரூ.424/- வீதம் 95 நபர்களுக்கு) X 365 நாட்கள் = ரூ.1,47,02,200/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) மதிப்பீட்டிற்கு அனுமதியும்,

இ) இப்பணிக்கால செலவீனத் தொகை திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை 08.06.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, (நபர் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.424/- வீதம் 95 நபர்களுக்கு) X 365 நாட்கள் = ரூ.1,47,02,200/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) மண்டலம்-6 பகுதி கணக்கு குழுமத்தின் மூலம் (NULM) SHG குழுக்களுக்கு ஊதியம் வழங்க குறியீட்டு எண். 30-32-02, கணக்கு தலைப்பு எண். 210-10-06-02 தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து மண்டல அளவில் தொடர்ந்து பணியினை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் இ வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "22.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.057/2022, நாள்.22.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"
>
> "26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.169/2022 நாள் 26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

<u>ம.அ.11பொ.சு.துநக.எண்.எச்2/383/2022</u>

<u>முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:372/2022 **பொருள் எண்.32**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-11 -பொது சுகாதாரத்துறை கோட்டம்-143 முதல் 155 வரை - சுகாதார கள பணியினை மேற்கொள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம் (NULM) மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட 225 தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதார களப்பணியாளர்களின் (Sector Health Workers) பணிக்காலம் 08.07.2022 அன்று முடிவடைவதால் மேலும் ஓராண்டிற்கு 225 தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதார களப்பணியாளர்கள் National Urban Livelihood Mission (NULM) (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம்) மூலம் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வளசரவாக்கம் பகுதியானது 143 முதல் 155 வரையிலான 13 கோட்டங்களை உள்ளடக்கியது. இதில் தோராயமாக 3121 சாலைகள்/ தெருக்கள்-65,686, வீடுகளும் 1,63,619 குடியிருப்புகளும், சுமார்-4.33 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதிகளில் உள்ள கூவம் ஆறு, விருகம்பாக்கம் கால்வாய், நொளம்பூர் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி தடையற்ற நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி பொது மக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடுகள் ஏற்படாமல் இருக்க மற்றும் கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்கவும், மேலும் 132.4கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் ஆறு காய்வாய்களில் ஆகாயத்தாமரை அகற்றவும், கொசு உற்பத்தி தடுக்க சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ளவும் பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர்.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 14.07.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணைப்படி விவரப்பட்டியல் வரிசை எண்.64ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதார களப்பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் 01.04.2021 முதல் ரூ.391/-லிருந்து ரூ.410/- ஆக உயர்த்த, முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 19.08.2021 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி அந்தந்த மண்டலத்திலேயே உயர்த்தி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 1 முதல் 15 மண்டல அலுவலர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி உயர்த்தப்பட்ட ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 05.03.2022 நாளிட்ட வார்டு வரையறைக்கான ஆணையின்படி கோட்டங்களுக்கிடையே சில பகுதிகள் மாற்றம் பெற்றுள்ளதால், மண்டலம்-11ல் பகுதி-32, 33 மற்றும் 34-க்குட்பட்ட கோட்டங்களான 143 முதல் 155 வரை தேவையான பொது சுகாதார நோய் தடுப்பு கள பணிகளுக்கு 225 தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதார களப்பணியாளர்களை National Urban Livelihood Mission (NULM) (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம்) மூலம் பணியமர்த்த வேண்டும்.

மன்றத்தீர்மான எண்.96/2022, நாள். 30.05.2022 மற்றும் துணை ஆணையர்(சுகாதாரம்) அவர்களின் 17.05.2022 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில், *"Existing strength may be continued for 2 months & we may decide rationalisation within that time RDC's may weed out absentees at their level"* என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனையுடன் 09.05.2022 முதல் 08.07.2022 வரை இரண்டு மாதங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த நோய்கள் தடுப்பு பணிகளான, மழை நீர் தேங்கும் வகையில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றுதல், சாலைகளில் சுற்றித்திரியும் மாடுகளை பிடிக்கும் பணி, தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பறிமுதல் செய்யும் பணிகள், பருவமழை தொடங்க இருப்பதால் கொசு உற்பத்தி தடுக்கும் பணிகளான மருந்து தெளித்தல், புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ள அவசியமாகிறது. மேலும், பெருந்தொற்று காலங்களில் கொரோனா நோயாளி வீடுகளில் தினந்தோறும் சென்று கண்காணிக்கும் பணி, பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொது சுகாதார பணியினை மேற்கொள்ளுதல், மற்றும் இது போன்ற எண்ணற்ற பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த அனைத்து பணிகளையும் மேற்கொள்ளும் பணியாளர்கள் மிகவும் இன்றியமையாததாகும்.

மண்டலம்-11, கோட்டம்-143 முதல் 155 வரையுள்ள 13 கோட்டங்களில் 60 பூங்காக்கள், 77 அரசு அலுவலக கட்டிடங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் பள்ளிகள் 92, வழிப்பாட்டுத்தலங்கள், 164 புதிய கட்டிடங்கள், 706 மற்றும் 26 அம்மா உணவகங்கள் உள்ளன.

மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் 16.06.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி மண்டலம்-11ல் மாடுகளை பிடிக்கும் பணிக்கு NULM மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட 225 தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதாரகள பணியாளர்களில் 10 பணியாளர்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

விவரம்	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	மொத்தம்
மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை	7555	5158	6610	7055	8110	6640	6580	7664	5684	5610	6610	5600	6640	85516
செக்டார்களின் எண்ணிக்கை	15	13	12	14	16	13	13	15	11	11	13	11	13	170
மழைநீர் கால்வாய்/ பக்கவாட்ட கால்வாய் நீளம் (km)	17	9	24	22	15	26	16	20	24	9	20	8	10	220
மழைநீர் கால்வாய்/ கொசு மருந்து தெளிக்கும் பணி/ புகைப்பரப்பும் பணிகள்	3	2	4	3	3	4	3	3	3	2	3	3	2	38
வாகனம் மூலம் புகை பரப்பும் பணி	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	4
விருகம்பாக்கம் கால்வாய் / கூவம் ஆறு களில் ஆகாய தாமரை அகற்றும் பணி./தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றும் பணி	2	2	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	7
மாடு பிடிக்கும் பணி	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	10
மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	21	18	17	21	21	19	16	19	15	14	17	14	16	228
நிரந்தத பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
தற்போது தேவைப்படும் NULM பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	20	18	17	20	20	19	16	19	15	14	17	14	16	225

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 06.06.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி விவரப்பட்டியல் வரிசை எண்.64ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதார கள பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் 01.04.2022 முதல் ரூ.410/- லிருந்து ரூ.424/- ஆக உயர்த்த, ஆணையர்(பொ) அவர்களின் 08.06.2022 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி அந்தந்த

மண்டலத்திலேயே உயர்த்தி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 1 முதல் 15 மண்டல அலுவலர்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

அ அட்டவணை-2ன்படி மண்டலம்-11, பகுதி-32, 33 மற்றும் 34-க்குட்பட்ட கோட்டங்களான 143 முதல் 155 வரையிலான 13 கோட்டங்களிலும் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த அனைத்து நோய் தடுப்பு பணிக்காக தற்காலிக சுகாதார கள பணியாளர்களை நாளொன்றிற்கு ரூ.424/-வீதம் 1 வருட காலத்திற்கு 225 தற்காலிக ஒப்பந்த சுகாதார களப்பணியாளர்களை National Urban Livelihood Mission (NULM) (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம்) மூலம் 09.07.2022 முதல் 08.07.2023 வரை (12 மாதங்கள்) பணியில் ஈடுபடுத்தவும்,

ஆ இப்பணிக்கான செலவினம் 225x365x424=ரூ.3,48,21,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து எட்டு இலட்சத்து இருபத்தோராயிரம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதிக்கும்,

இ இப்பணிக்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு 30-32-02 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 நிரந்தரமற்றவர் சம்பளம் சுகாதார பணி என்ற தலைப்பின் 2022-2023 நிதியாண்டில் ரூ.3,48,21,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து எட்டு இலட்சத்து இருபத்தோராயிரம் மட்டும்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

ஈ இப்பணிக்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு 30-32-02 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 நிரந்தர மற்றவர் சம்பளம் சுகாதார பணி என்ற தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்

உ தற்போது சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் 2022-2023-ம் ஆம் நிதி ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தொகையான ரூ.424/-யை தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு வழங்குவதற்கும், பின்னர் 2023-2024 ஆம் நிதியாண்டில் இத்தொகையை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும், இதற்குரிய கூடுதல் தொகையினை மேற்கண்ட ஈ குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

ஊ இப்பணிக்கு ஒப்பம் கோருவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கையிலிருந்து விலக்கு அளிக்கவும் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது,

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொதுசுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.056/2022, நாள்.22.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.168/2022 நாள்/26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

இ.பொ.து.ம.செ.ப.ந.க. எண். சி1/721/ 2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் *23.07.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:373/2022 **பொருள் எண்.33**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்- 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய - இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். 180/78 நாள். 26.02.78 ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிப்பொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்கூர்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன, சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், சுவராஜ் மஸ்தா. டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்பளு தூக்கிகள், முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொகிலைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 263 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும், மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜெனரேட்டர் ஆகியவற்றிக்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இரைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்களுக்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண். 92/2022, நாள். 21.01.2022 ன்படி மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் கொள்முதல் செய்ய, 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி ஆணையின்படி, மண்டலம் - 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் மண்டலம் 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகை பரப்பும், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களுக்கு டீசல் விநியோகம் செய்யவும், மற்றும் மண்டலம்-7 லாரி நிலையம் தனியார் மயமாக்கல் காரணமாக, தனியார்மயமாக்கப்பட்ட தேதியில் இருந்து வாகன டீசல் விநியோகம் மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கில் நிறுத்தப்படும் என ஆணை பெறப்பட்டது.

இந்நிலையில் மன்ற தீர்மான எண்.121/2022, நாள்.30.05.2022 ன்படி மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டர் ரூ.35.76/- (24.06.2022 தேதியின்படி) அதிகமாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இந்நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு வாங்குவதற்கு மன்ற தீர்மான எண். 121/2022, நாள் 30.05.2022ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 1260 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ℅.9,96,17,704/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே தொண்ணூற்றாறு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஏழுநூற்று நான்கு மட்டும்) ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2022-23	தொகை (℅)	கிலோ லிட்டர்
நிர்வாக அனுமதி ஆணை	**9,99,33,101.00**	**1163**
முன்கூட்டியே வரையப்பட்டது	**4,96,20,472.00**	**504**
இருப்பு	**5,03,12,629.00**	**659**

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணையின்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் 659KL கொள்முதல் செய்ய ℅.5,03,12,629/- மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. தற்போது 1 KLக்கான தொகை ரூ.94,240/- எனவே 659KL கொள்முதல் செய்வதற்கு தேவைப்படும் தொகை தோராயமாக ℅. 6,21,04,160/- ஆகும். இந்த வேறுப்பாட்டின் விலை ஏற்றத்தினால், தோராயமாக 533KL டீசல் மட்டுமே கொள்முதல் செய்யபடும், எனவே மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகின்றது.

ஒரு மாதத்திற்கு மண்டலம் – 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு சராசரியாக தேவைப்படும் அளவு	177 kl
9 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் அளவு (A)	1593 kl
தற்பொழுதுள்ள தொகை	50312621
மீதம் இருக்கும் தொகையில் (B) டீசல் அளவு	533 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A - B)	1060 kl

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கி வரும், மண்டலம்-7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் மண்டலம் – 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யோக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்பட்டு வருகின்றது.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம் 8 லாரி நிலையம், எண்.5C, ப்ரூவரி சாலை, செனாய் நகர், சென்னை - 6000 030	மண்டலம் 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மண்டலம் – 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கும்

பெருநகர சென்னன மாநகராட்சி, மண்டலம் – 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருட்களின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டன. இந்நிறுவனத்தில் அளித்த விலைப்புள்ளிகள் கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2022-2023) ஆம் ஆண்டிற்கு
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள்	டீசல்	ரூ.94,240 (நாள் :30.06.2022)	1060
மொத்தம் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	1060 கி.லி. x ரூ.94,240 = ரூ. 9,98,94,400/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நாநூறு மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோரயமாக, 1060 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,98,94,400/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நாநூறு மட்டும்) தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 – எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கிற்கு தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த விலைப்புள்ளிகளின் படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலைக்கு வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணை (நிலை) எண். 102, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை, நாள்.07.08.2000ன்படி, டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.92/2000 நாள்.28.02.2000 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள்,07.08.2000ல், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது,

அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திரப் பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் – 7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் மண்டலம் – 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யோக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரி பொருள் (டீசல்) மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்பட அனுமதி வேண்டியும்,
2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையானஎரிபொருள் 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 1060 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,98,94,400/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நாநூறு மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது அமுலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வவ்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு *RTGS* மூலம் முன்பணமாக காசோலை செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்து, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வவ்போது *RTGS* மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவினத்தை 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06- எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 141/2022, நாள்.24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.174/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

இ.பொ.து.ம.செ.ப.ந.க. எண். சி1/733/ 2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் *26.07.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:374/2022 **பொருள் எண்.34**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்- 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.180/78 நாள்.26.02.78ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிப்பொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்கூர்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன, சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், சுவராஜ் மஸ்தா. டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்பளு தூக்கிகள், முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொகிலைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டரகள் போன்ற வாகனங்கள் 263 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜெனரேட்டர் ஆகியவற்றிக்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இரைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்களுக்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

இயந்திர பொறியியல் துறையின் மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்படுகின்றன. இந்த பங்க் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரால் நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

இந்நிலையில் மன்ற தீர்மான எண். 121/2022, நாள். 30.05.2022 ன்படி மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டர் ரூ.41.21/- (01.07.2022 தேதியின்படி) அதிகமாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இந்நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு வாங்குவதற்கு மன்ற தீர்மான எண். 121/2022, நாள் 30.05.2022 ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 900 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2022-23	கிலோ லிட்டர்
நிர்வாக அனுமதி ஆணை	**900**
முன்கூட்டியே வரையப்பட்டது	**418**
இருப்பு	**482**

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணையின்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் 482 KL கொள்முதல் செய்ய ரூ.4,54,22,680/- மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. தற்போது 1 KLக்கான தொகை ரூ.94,190/- எனவே 482KL கொள்முதல் செய்வதற்க்கு தேவைப்படும் தொகை தோராயமாக ரூ. 4,53,99,580/- ஆகும். எனவே மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகின்றது.

ஒரு மாதத்திற்கு மண்டலம் – 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கிற்கு சராசரியாக தேவைப்படும் அளவு	162 kl (தோராய மாக)
9 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் அளவு *(A)*	1458 kl
மீதம் இருக்கும் *(B)* டீசல் அளவு	482 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு *(A - B)*	976kl

இயந்திர பொறியியல் துறையின் மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்படுகின்றன.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன்	மணடலம் 6 லாரி நிலையம், பிளாக் எண் ப எண் 340, சந்திர யோகி சமாதி சாலை, ஜமாலியா, சென்னை - 600012	மண்டலம் 6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருளின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டன. இந்நிறுவனத்தினர் அளித்த விலைப்புள்ளி கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2022-2023) ஆம் ஆண்டிற்கு
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள்	டீசல்	ரூ.94,190 (நாள் :01.07.2022)	967
மொத்தம் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	967 கி.லி. x ரூ.94190 = ரூ. 9,10,81,730/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பத்து இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து எழுநூற்று முப்பது மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோரயமாக, 967 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,10,81,730/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பத்து இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து எழுநூற்று முப்பது மட்டும்) தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 – எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கிற்கு தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த விலைப்புள்ளிகளின் படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலைக்கு வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஆணை (நிலை) எண். 102, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை நாள். 07.08.2000ன்படி, டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத்தீர்மான எண். 108 / 78 நாள். 26.02.1978 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள்,07.08.2000ல், இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷ்ன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது,

அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண்.486/01, நாள்.18.09.2001ல், அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திரப் பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் - 6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்பட அனுமதி வேண்டியும்,

2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையானஎரிபொருள் 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 967 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,10,81,730/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பத்து இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து எழுநூற்று முப்பது மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது அமுலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வவ்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களுக்கு *RTGS* மூலம் முன்பணமாக காசோலை செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்து, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வவ்போது *RTGS* மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவினத்தை 2022-23 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06-எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல் செய்யவும்,
8. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் குறிப்பில் Deputy Commissioner(R&F) **“Restricted the diesel quantity to 800KL”** எனக் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு செயல்படுத்துவதற்கும்,

துணை ஆணையர் (வ.ம.நி) அவர்களின் மேற்குறிப்புடன், 1 முதல் 8 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *142/2022*, நாள். *24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.175/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”*.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

க.து.ந.க.எண்.பி1/0882-04/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:375/2022 **பொருள் எண்.35**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-6,வார்டு-64, கொளத்தூரில் பள்ளி சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி மற்றும் மேல்நிலை பள்ளியில் கூடுதல் கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு திருவாளர்.J.CEngineering and Construction Company அவர்களுக்கு ஒப்பத்தை வழங்க அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை, மண்டலம்-6,வார்டு-64, கொளத்தூரில் பள்ளி சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி மற்றும் மேல்நிலை பள்ளியில் கூடுதல் கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு *G.O.(MS) No.61 - Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department*, நாள். 28.04.2022 ல் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டது அதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு :

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-6,வார்டு-64, கொளத்தூரில் பள்ளி சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி மற்றும் மேல்நிலை பள்ளியில் கூடுதல் கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	சிங்கார சென்னை 2.0 *G.O.(MS) No.61 - Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department* ,நாள் 28.04.2022
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கல்வித்துறை
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2021 -2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 5,04,00,500.00
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ 4,32,26,873.00
	(ஆ) எதிர்பாரா செலவு (2.5%)	ரூ. 10,69,991.66
	(இ) தரக்கட்டுப்பாடு (1.0%)	ரூ. 4,32,268.73
	(ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் (1.0%)	ரூ. 4,84,140.98
	(உ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 12%	ரூ. 51,87,224.76
	மொத்தம்	ரூ. 5,04,00,500.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள் 30.06.2022 2. தி இந்து, நாள்24.06.2022 3. முரசொலி நாள் : 24.06.2022
7	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	25.07.2022
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	சிங்கார சென்னை 2.0
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று ஒப்பம் (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ஒப்ப இறுதி நாளான 25.07.2022 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் *e-Tender* மூலமாக பெறப்பட்டன. தொழிற்நுட்ப ஒப்பம்(*Technical Bid*) *26.07.2022* அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்கண்ட மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்துக்கொண்டார்கள்.

1. திருவாளர். *J.C Engineering and Construction Company*
2. திருவாளர். *Sun and Black Flowers*
3. திருவாளர். *P.S. Construction*

மேற்கண்ட ஒப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பமானது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதால் ஒப்பம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று கீழ்கண்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் கண்டறியப்பட்டு *01.08.2022* அன்று நிதி ஒப்பம் (*Financial Bid*) திறக்கப்பட்டது.

அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திரு/ திருவாளர்கள் /திருமதி	2021-2022 பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2021-2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டி ஒப்பிடுகையில்
1	*J.C Engineering and Construction Company*	4,32,26,873.01	4,23,62,335.55	(-) 2.00 % குறைவு
2	*P.S. Constructions*	4,32,26,873.01	4,73,33,425.95	(+) 9.50 % அதிகம்
3	*Sun and Black Flowers*	4,32,26,873.01	4,70,09,224.40	(+) 8.75 % அதிகம்

மேற்கண்ட ஒப்பத்தில் ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். *J.C Engineering and Construction Company*, அவர்களின் ஒப்பத் தொகை 2021-2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை பட்டியலின்படி பணியின் மதிப்பு தொகையான ரூ. 4,32,26,873.01யைவிட (-) 2.00 % குறைவாகும். இதன்படி ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ. 4,23,62,335.55 ஆகும். ஒப்பந்ததாரருக்கு விலைக்குறைப்பு செய்ய 01.08.2022 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. இதனடிப்படையில் ஒப்பந்ததாரர் ஏற்கனவே குறைந்த விலைப்புள்ளி மதிப்பில் ஒப்பத்தில் பங்கேற்றுள்ளதால் மேலும், விலை குறைப்பு செய்ய இயலாது என 02.08.2022 அன்று தெரிவித்து கடிதம் அளித்துள்ளார்.

விலைகுறைப்பிற்குபின்ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரம்

ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/ திருவாளர்கள்	2021-2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை	ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள தொகை	2021-2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் சதவீதம்
J.C Engineering and Construction Company	4,32,26,873.01	4,23,62,335.55	(-) 2.00 % குறைவு

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கு குறைந்த ஒப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் . *J.C Engineering and Construction Company* அவர்களின் ஒப்பத் பணித்தொகை ரூ.. 4,23,62,335.55 (நான்கு கோடியே இருபத்தி மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தி இரண்டாயிரத்து முன்னூற்றி முப்பத்தி ஐந்து மற்றும் ஐம்பத்தி ஐந்து பைசா மட்டும்) 2021-2022ம் ஆண்டின் அலுவலக மதிப்பீட்டின் விலைப்பட்டியலை ஒப்பிடுகையில் (-) 2.00% குறைவாக உள்ளது, மேலும் 12% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.50,83,480/-ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,74,45,815/- க்கு (ரூபாய் நான்கு

கோடியே எழுபத்தி நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்றி பதினைந்து மட்டும்) ஆகும்.

மேலும், சிங்கார சென்னை 2.0 *G.O.(MS) No.*61 - *Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department* –ல் நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 30.07.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் *GST* வரி 12% இருந்து 18% ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால், இப்பணிக்கு *GST* வரி 18% ஆக வழங்குவது அவசியமாகிறது.

எனவே

1) இப்பணியின் மதிப்பீடு(*Estimate Value*) *GST* வரி 12% சேர்த்து ரூ. 5,04,00,500.00 ஆகும். இப்பணிக்கு *GST* வரி 18% சேர்க்கும் பொழுது ஏற்படும் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,29,94,112.38 ஆகும் இப்பணிக்கு *GST* வரி 6% வித்தியாச தொகை ரூ.25,93,612.38 வழங்குவதற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதியும்,
2) திருவாளர் *J.C Engineering and Construction Company* அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பத்தொகைக்கான *GST* வரி 12% சேர்த்து ரூ.4,74,45,815.81/-ஆகும். இது அலுவலக விலை 2021-22யுடன் ஒப்பிடுகையில் (-2.00%) குறைவாகும் *GST* வரி 18% சேர்க்கும் பொழுது ஏற்படும் ஒப்பத்தொகை ரூ. 4,99,87,555.94 ஆகும் இப்பணிக்கு *GST* வரி 6% வித்தியாச தொகை கூடுதலாக ரூ.25,41,740/- வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *148/2022,* நாள். *24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.176/2022 நாள்.26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”.*

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

க.து.ந.க.எண்.பி1/0967/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:376/2022 **பொருள் எண்.36**

ஒப்பம் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலக்கொத்தளம் மயானபூமியில் எரிவாயு *(LPG)* தகன மேடை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தும் பணிக்காக திருவாளர். *SHRUSTI* , அவர்களுக்கு ஒப்பத்தை வழங்க அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை, மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலக்கொத்தளம் மயானபூமியில் எரிவாயு *(LPG)* தகன மேடை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தும்பணிக்காக *G.O. (Ms) No.61, Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department,*.28.04.2022 ல் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டது இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலக்கொத்தளம் மயானபூமியில் எரிவாயு *(LPG)* தகன மேடை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	*G.O. (Ms) No.*61, *Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department, Dated.*28.04.2022
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	சுகாதாரத்துறை
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2020 -2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 2,61,18,000.00
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ 2,24,19,674.57
	(ஆ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,59,570.99
	(இ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 12%	ரூ. 26,90,360.95
	(ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 2,24,196.75
	(உ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,24,196.75
	மொத்தம்	ரூ. 2,61,18,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள் 30.06.2022 2. தினகரன் நாள் : 24.06.2022 3. *Deccon Chronicle date :* 24.06.2022
7	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	25.07.2022
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	சிங்கார சென்னை 2.0
9	எத்தனை முறை ஒப்பம் கோரப்பட்டது	3 முறை ஒப்பம் கோரப்பட்டது 1. 12.05.2022, 2. 06.06.2022, 3. 20.06.2022.
10	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
11	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு ஒப்பம் மட்டுமே (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக திறந்தவெளி (Open Tender) ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்ப இறுதி நாளான 25.07.2022 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் (e-Tender) பெறப்பட்டது. இந்த ஒப்பம் 26.07.2022 அன்று திறக்கப்பட்டன. இதன் விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு :

1. திருவாளர். *K.S.K. Engineers*

2. திருவாளர். *Shrusti*

மேற்கண்ட ஒப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பமானது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதால் ஒப்பம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று கீழ்கண்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் கண்டறியப்பட்டு 04.08.2022 அன்று நிதி ஒப்பம் *(Financial Bid)* திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2020-2021 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	*K.S.K. Engineers*	2,24,19,674.57	2,55,58,429.01	(+) 14.00% அதிகம்
2.	*Shrusti*	2,24,19,674.57	2,41,34,779.67	(+) 7.65% அதிகம்

திருவாளர். *Shrusti* அவர்களின் ஒப்பத் தொகை 2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை பட்டியலின்படி பணியின் மதிப்பு ரூ. 2,24,19,674.57 யைவிட (+) 7.65% அதிகமாகும். இதன்படி ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ. 2,41,34,779.67 அதிகமாகும். இதன்படி ஒப்பந்ததாரருக்கு விலைக்குறைப்பு செய்ய 04.08.2022 அன்று கடிதம் அனுப்பபட்டது. அதன் அடிப்படையில் (+) 6.65% க்கு, விலை குறைப்பு செய்ய ஒப்பந்ததாரர் சம்மதம் தெரிவித்து 05.08.2022 அன்று கடிதம் அளித்துள்ளார். 06.08.2022 நாளிட்டு இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டது.

<u>விலைக்குறைப்பிற்கு பின் ஒப்ப புள்ளியின் விவரம்</u>

ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு.	மதிப்பீட்டில் பணியின் தொகை 2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை	2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் சதவீதம் (ஒப்பந்தத்தில் பங்கேற்றபோது)	2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில்(விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதன் பின்)
Shrusti	ரூ. 2,24,19,674.57	(+) 7.65% அதிகம் ரூ.2,41,34,779.67	(+) 6.65% அதிகம் ரூ.2,39,10,583.00

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கு ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். *SHRUSTI* அவர்களின் ஒப்பத் பணித்தொகை ரூ. **2,39,10,583.00** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து பத்தாயிரத்து ஐநூற்றி எண்பத்தி மூன்று மட்டும்) 2020-2021ம் ஆண்டின் அலுவலக மதிப்பீட்டின் விலைப்பட்டியலை ஒப்பிடுகையில் (+) 6.65% அதிகமாக உள்ளது, மேலும் 12 % சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.28,69,270.00 சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,67,79,853.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்தி ஏழு இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்றி ஐம்பத்தி மூன்று மட்டும்) ஆகும்.

<u>இந்த மதிப்பானது **2021 - 22** ஆம் ஆண்டில் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் சுமார் 0.35% சதவீதம் குறைவு என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது</u>.

இப்பணிக்கு 1. 12.05.2022, 2. 06.06.2022, 3. 20.06.2022. என மூன்று முறை ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் ஒருவரும் கலந்துக்கொள்ளாத நிலையில் 24.06.2022 அன்று மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டு இரண்டு ஒப்பம் மட்டுமே பெறப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், தற்போது சந்தை விலையில் கட்டுமான பொருட்களின் விலை குறிப்பிடத்தக்க அளவிற்கு உயர்ந்துள்ளது. இந்நிலையில் மயான பூமியில் பணிபுரிவதற்கு

பணியாளர்கள் முன்வராத நிலையில் அதிக கூலி கொடுத்து பணி அமர்த்த வேண்டிய கட்டாய நிலையில் உள்ளது .

திருவாளர். *Shrusti* அவர்களுக்கு 2020 – 2021 ம் ஆண்டின் அலுவலக மதிப்பீட்டை விட (+) 6.65% க்கு அதிகமான தொகையான ரூ. 2,39,10,583.00 மற்றும் 12% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.28,69,270.00 சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,67,79,853.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்தி எழு இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்றி ஐம்பத்தி மூன்று மட்டும்),க்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதியை பெற வேண்டியுள்ளது.

2021-22ஆம் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் 0.35% சதவீதம் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் 30.07.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் *GST* வரி 12% இருந்து 18% ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால், இப்பணிக்கு *GST* வரி 18% ஆக வழங்குவது அவசியமாகிறது.

எனவே, மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலக்கொத்தளம் மயானபூமியில் எரிவாயு *(LPG)* தகன மேடை கட்டும் பணி மற்றும் இதர மேம்படுத்தும் பணிக்கு,

1. இப்பணியின் மதிப்பீடு *(Estimate Value) GST* வரி 12%சேர்த்து ரூ. 2,61,18,000/-ஆகும் இப்பணிக்கு *GST* வரி 18% சேர்க்கும் பொழுது ஏற்படும் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2,74,63,180.50 ஆகும் இப்பணிக்கு *GST* வரி 6% வித்தியாச தொகை ரூ.13,45,180.50 வழங்குவதற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதியும்,
2. திருவாளர். *Shrusti* அவர்களுக்கு இப்பணியின் ஒப்பத் தொகைக்கான *GST* வரி 12% சேர்த்து ரூ.2,67,79,852.88/- ஆகும். *GST* வரி 18% சேர்க்கும் பொழுது ஏற்படும் ஒப்பத்தொகை ரூ. 2,82,14,487.85/- ஆகும் இப்பணிக்கு *GST* வரி 6% வித்தியாச தொகை கூடுதலாக ரூ.14,34,634.97/- வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
3. இப்பணிக்கு கூடுதலாக குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பப்புள்ளிக்கான கூடுதல் தொகைக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியிலிருந்து நிதி ஒதுக்குவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *“24.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *149 /2022*, நாள். *24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

> *“26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.177/2022 நாள்.*26.08.2022*ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/2572/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:377/2022 **பொருள் எண்.37**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - கட்டட வேலைகள் - பொதுப்பணி துறை மற்றும் நீர்வளத்துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஊதியம் மற்றும் பொருட்களின் விலை (அடிப்படை இனங்கள் மட்டும்) 2022 – 2023ஆம் ஆண்டிற்குரியது பெறப்பட்டது - அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் *(Office Schedule of Rates)* 2022 - 2023 தயாரிக்கப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து துறைகளிலும் அமல்படுத்த அனுமதி

தமிழ்நாடு பொதுப்பணி துறை மற்றும் நீர்வளத் துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 2022 - 2023 ஆம் ஆண்டிற்கான விலை விவர அட்டவணை *(Standard Schedule of Rates)* (ஊதியம் மற்றும் பொருட்கள் அடிப்படை இனங்கள் மட்டும் *GST* மற்றும் பிற வரிகள் நீங்கலாக) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பெறப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் கட்டட பணிகன் மற்றும் அதனை சார்ந்த பணிகளுக்கு தற்போது நடைமுறையிலுள்ள விவரப்பட்டியினை *(Data)* ஆதாரமாக கொண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை மூலம் விலை விவரப்பட்டியல் *(Schedule of Rates) 2022 - 2023* தயாரிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து துறைகளிலும், விலைவிவர பட்டியலினை *(Schedule of Rates)* மதிப்பீடு தயாரிப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நடைமுறைப்படுத்தலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

எனவே,

1. தமிழ்நாடு பொதுப்பணி துறை மற்றும் நீர்வளத் துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட *2022* - 2023ஆம் ஆண்டிற்கான ஊதியம் மற்றும் பொருட்களின் விலையின் (அடிப்படை இனங்கள் மட்டும் *GST* மற்றும் பிற வரிகள் நீங்கலாக) அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட கட்டட வேலைகள் மற்றும் அதனை சார்ந்த பணிகளுக்கான விலை விவரப்பட்டியல் *(Schedule of Rates)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து துறைகள் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்க 01.09.2022 முதல் அமுல்படுத்துவதற்கும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தற்காலிகத் தொழிலாளர்கள் விலை விவர அட்டவணைப் புத்தகத்தின்படி 01.09.2022 முதல் ஊதியம் வழங்கவும்,
3. ஒப்புதல் பெறப்பட்ட கட்டட பணிகளுக்கான அலுவலக விலைவிவர பட்டியலை *(Office Schedule of Rates) IT Cell* மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *150/2022,* நாள். *24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.178/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”.*

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

மி.து.ந.க.எண்.மே2/பி2/2951/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் *17.08.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:378/2022 **பொருள் எண்.38**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை - மண்டலம் 1,2,5,6,7,8,9,10,12,13 மற்றும் 15 ல் துருப்பிடித்த மற்றும் பழுதடைந்த தெரு விளக்கு கம்பங்களை புதியதாக மாற்றி அமைக்க நிர்பயா நிதி மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ள *19* சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை வழங்க அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் வளர்ச்சியடைந்த பகுதிகள், சென்னை பெருநகர காவல்துறையினரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பகுதிகள் (Dark Spots) மற்றும் போதிய வெளிச்சம் இல்லாத பகுதிகளில் கூடுதல் புதிய தெரு விளக்கு மின்கம்பங்களுடன் மின் சேமிப்பு வகை எல். ஈ. டி விளக்குகள், துருப்பிடித்த மற்றும் பழுதடைந்த தெருவிளக்கு கம்பங்களை மாற்றி அமைக்கவும் மகளிர் பாதுகாப்பு நிர்பயா திட்டத்தின் கீழ் பொது இடங்களில் போதிய வெளிச்சம் மேம்படுத்த 68.99 கோடிக்கு Apex Committee-ன் 13.01.2022 நாளிட்ட ஒப்புதல் மற்றும் *MA&WS Department, Lr.No.27308/MC-1/2021-*22, நாள்.24.01.2022ல் அரசு ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மான எண்:124/2022, நாள் 25.01.2022ன்படி மொத்த மதீப்பிட்டு தொகையான ரூ.6083.55 இலட்சங்களுக்கு மண்டலம் 1 முதல் 15 முடிய தெருவிளக்குகள் அமைக்க ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆணையர் அவர்களின் 08.06.2022 நாளிட்ட ஆணையின்படி 19 சிப்பங்களுக்கு மண்டலம் 1,2,5,6,7,8,9,10,12,13 மற்றும் 15-ல் துருப்பிடித்த மற்றும் பழுதடைந்த தெருவிளக்கு கம்பங்களை மாற்றி அமைக்க ரூ.**7,53,54,600** மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர அனுமதி பெறப்பட்டது.

ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் இரு உறை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் மூலம் (e -Tender) கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு பணியின் மதிப்பு தொகைக்கு ஏற்ப பிரசுரிக்கப்பட்டது. 15.06.2022 அன்று ஆங்கில நாளிதழ், டெக்கான் க்ரானிக்கல் (Deccan Chronicle) மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் முரசொலி நாளிதழ்களிலும், மற்றும் 16.06.2022 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மின்னணு முறையில் (e -Tender) மட்டும் ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்பந்த புள்ளி திறப்பு நாளான 01.07.2022 அன்று 19 ஒப்பந்த புள்ளிகள் மின்னணு ஒப்பம் (e -Tender) மூலம் பெறப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணத்தில் தேர்ச்சிப்பெறாத ஒப்பமான (சிப்பம் எண் 11) மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு 05.08.2022 அன்று திறக்கபபட்டது. ஒப்பந்தப்புள்ளியில் பங்கேற்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களின் பெயர்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம்	கோப்பு எண் / சிப்பம் எண்	பணியின் மதிப்பு (ரூபாய்)	ஒப்பந்தப்புள்ளியில் பங்கேற்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் எண்ணிக்கை	ஒப்பந்தப்புள்ளியில் பங்கேற்ற ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்
1.	1	வடக்கு / 2951/2022 (சிப்பம் எண்,1)	3407462.91	1	1.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்
2.	1	வடக்கு / 2952/2022 (சிப்பம் எண்,2)	4462885.28	1	1.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்
3.	1	வடக்கு / 2953/2022 (சிப்பம் எண்,3)	3220424.48	1	1.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்

4.	1	வடக்கு / 2954/2022 (சிப்பம் எண்,4)	3532153.30	1	1.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்
5.	1	வடக்கு / 2955/2022 (சிப்பம் எண்,5)	2932753.82	2	1.பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ், 2.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்
6.	1	வடக்கு / 2956/2022 (சிப்பம் எண்,6)	2692774.90	2	1.பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ், 2.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்
7.	1	வடக்கு / 2957/2022 (சிப்பம் எண்,7)	3149466.66	2	1.பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ், 2.பி.முரளி பாபு
8.	1	வடக்கு / 2958/2022 (சிப்பம் எண்,8)	3493439.26	3	1.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் .கன்ஸ்ரக்ஷன் 2. பி.முரளி பாபு, 3.ஆர்.கே.காண்டரக்டர்
9.	1	வடக்கு / 2959/2022 (சிப்பம் எண்,9)	4168162.54	3	1.நாரயண் அண்டு கோ, 2.பி.முரளி பாபு, 3.முருகன் எலக்ட்ரிக்கல் டிரேடர்ஸ்
10.	2	வடக்கு / 2960/2022 (சிப்பம் எண்,10)	4327137.36	2	1.முருகன் எலக்ட்ரிக்கல் டிரேடர்ஸ், 2.ஓரியன்ட் போல்ஸ்
11.	5	வடக்கு / 2961/2022 (சிப்பம் எண்,11)	4869695.49	2	1.ஆர்.கே.எம். எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், 2.ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்
12.	6	மையம் / 2962/2022 (சிப்பம் எண்.12)	4226979.34	1	1.பாலமுருகன் எலக்ட்ரிக்கல் காண்டரக்டர்
13.	7	மையம் / 2963/2022 (சிப்பம் எண்.13)	4445829.47	1	1.வி,கே. காண்டரக்டர்
14.	8	மையம் / 2964/2022 (சிப்பம் எண்.14)	4000046.40	3	1.ஓரியன்ட் போல்ஸ், 2.எம்.பி.இண்ஜினியர்ங் கம்பெனி, 3.முருகன் எலக்ட்ரிக்கல் டிரேடர்ஸ்
15.	9	மையம் / 2965/2022 (சிப்பம் எண்.15)	7545927.20	3	1.ஆர்.கே.எம். எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், 2.சபரி எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், 3.சி.வி.டி எண்டர்பிரைசஸ்
16.	10	மையம் / 2966/2022 (சிப்பம் எண்16)	4899808.93	2	1.சி.வி.டி எண்டர்பிரைசஸ், 2.குமரன் இண்டஸ்டிரிஸ்
17.	12	தெற்கு / 2967/2022 (சிப்பம் எண்,17)	1035334.38	3	1.பாபு எலட்ரிக்கல்ஸ் அண்டு எலக்ட்ரானிக்ஸ், 2.ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், 3 ஹைடெக் டிரானிக்ஸ்

18.	13	தெற்கு / 2968/2022 (சிப்பம் எண்18)	4558363.71	4	1.செந்தில் இன்ஜீனியரிங் காண்ட்ரக்டர், 2.முருகன் எலக்ட்ரிக்கல் டிரேடர்ஸ், 3.ஓரியன்ட் போல்ஸ், 4.எம்.பி.இன்ஜினியர்ங் கம்பெனி
19.	15	தெற்கு / 2969/2022 (சிப்பம் எண்.19)	1418755.52	5	1.எம்.பி.இன்ஜினியர்ங் கம்பெனி, 2.பாபு எலட்ரிக்கல்ஸ் ஆண்டு எலக்ட்ரானிக்ஸ், 3.பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ், 4. சபரி எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், 5.சேகர் எலட்ரிக்கல்ஸ்

அனைத்து 19 ஒப்பந்த புள்ளிகளின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்து தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி 29.07.2022 மற்றும் 10.08.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு .

வ. எண்	மண்டலம்	கோப்பு எண் / சிப்பம் எண்	பணியின் மதிப்பு (ரூபாய்)	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் தொகை 12% GST சேர்த்து (ரூபாய்)	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் தொகை 12% GST சேர்த்து (2021-22 ம் ஆண்டு ஒப்ப சதவீதம்)
1.	1	வடக்கு / 2951/2022(சிப்பம் எண்,1)	3407462.91	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	3368617.83	(-) 1.14 (குறைவு)
2.	1	வடக்கு / 2952/2022 (சிப்பம் எண்,2)	4462885.28	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	4412008.39	(-) 1.14 (குறைவு)
3.	1	வடக்கு / 2953/2022 (சிப்பம் எண்,3)	3220424.48	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	3183711.64	(-) 1.14 (குறைவு)
4.	1	வடக்கு / 2954/2022 (சிப்பம் எண்,4)	3532153.30	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	3491886.75	(-) 1.14 (குறைவு)
5.	1	வடக்கு / 2955/2022 (சிப்பம் எண்,5)	2932753.82	பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ்	2786119.07	(-) 4.9999 (குறைவு)
6.	1	வடக்கு / 2956/202 (சிப்பம் எண்,6)	2692774.90	பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ்	2558138.84	(-) 4.9999 (குறைவு)
7.	1	வடக்கு / 2957/2022 (சிப்பம் எண்,7)	3149466.66	பி.முரளிபாபு	2991996.47	(-) 4.9999 (குறைவு)
8.	1	வடக்கு / 2958/2022 (சிப்பம் எண்,8)	3493439.26	பி.முரளிபாபு	3318770.79	(-) 4.9999 (குறைவு)
9.	1	வடக்கு / 2959/2022 (சிப்பம் எண்,9)	4168162.54	பி.முரளிபாபு	3959758.58	(-) 4.9999 (குறைவு)
10.	2	வடக்கு / 2960/2022 (சிப்பம் எண்,10)	4327137.36	முருகன் எலக்ட்ரிக்கல் டிரேடர்ஸ்	4529647.39	(+) 4.68 (அதிகம்)

11.	5	வடக்கு / 2961/2022 (சிப்பம் எண்,11)	4869695.49	ஆர்.கே.எம் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ்	4577513.76	(-) 6.00 (குறைவு)
12.	6	மையம் / 2962/2022 (சிப்பம் எண்.12)	4226979.34	பாலமுருகன் எலக்ட்ரிக்கல் காண்ட்ராக்டர்	4222752.36	(-) 0.10 (குறைவு)
13.	7	மையம் / 2963/2022 (சிப்பம் எண்.13)	4445829.47	வி. கே காண்ட்ராக்டர்	4845954.12	(+) 9 (அதிகம்)
14.	8	மையம் / 2964/2022 (சிப்பம் எண்.14)	4000046.40	எம்.பி இன்ஜினியரிங் கம்பெனி	3800444.08	(-) 4.99 (குறைவு)
15.	9	மையம் / 2965/2022 (சிப்பம் எண்.15)	7545927.2	சி.வி.டி என்டர்ப்ரைசஸ்	7169385.43	(-) 4.99 (குறைவு)
16.	10	மையம் / 2966/2022 (சிப்பம் எண்16)	4899808.93	சி.வி.டி என்டர்ப்ரைசஸ், குமரன் இண்டஸ்டிரிஸ்	4655308.46	(-) 4.99 (குறைவு)
17.	12	தெற்கு / 2967/2022 (சிப்பம் எண்,17)	1035334.38	பாபு எலக்டிரிகல் அண்டு எலக்டிரானிக்ஸ்	961204.44	(-)7.16 (குறைவு)
18.	13	தெற்கு / 2968/2022 (சிப்பம் எண்18)	4558363.71	செந்தில் இண்ஜீனியரிங் காண்ட்ரக்டர்	4330450.08	(-)4.9999 (குறைவு)
19.	15	தெற்கு / 2969/2022 (சிப்பம் எண்.19)	1418755.52	பாபு எலக்டிரிகல் அண்டு எலக்டிரானிக்ஸ்	1317172.62	(-)7.16 (குறைவு)

இவ்விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரர்களிடம் 23.06.2022, 05.08.2022 மற்றும் 16.08.2022 நாளிட்ட தேதிகளில் விலை குறைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது..

வ,எண்	மண்டலம்	கோப்பு எண்.சிப்பம் எண்	பணியின் மதிப்பு(ரூ)	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் தொகை 12% GST சேர்த்து (ரூபாய்)	பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை 12% GST சேர்த்து (ரூபாய்)	பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகையினை (12% GST சேர்த்து) அலுவலக விலைப் பட்டியல் **2021-22** ம் ஆண்டு ஒப்பிடுகையில் ஒப்ப சதவீதம்
1	1	வடக்கு / 2951/ 2022 (சிப்பம் எண்,1)	3407462.91	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	3368617.83	3339301.00	(-) 2.00 குறைவு
2	1	வடக்கு / 2952/ 2022 (சிப்பம் எண்,2)	4462885.28	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	4412008.39	4373607.00	(-) 2.00 குறைவு
3	1	வடக்கு / 2953/ 2022 (சிப்பம் எண்,3)	3220424.48	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	3183711.64	3155970.00	(-) 2.00 குறைவு
4	1	வடக்கு / 2954/ 2022 (சிப்பம் எண்,4)	3532153.30	ஆர்.வி.இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ரக்ஷன்	3491886.75	3461487.00	(-) 2.00 குறைவு

5	1	வடக்கு / 2955/ 2022 (சிப்பம் எண்,5)	2932753.82	பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ்	2786119.07	2786110.00	(-) 5.00 குறைவு
6	1	வடக்கு / 2956/ 2022 (சிப்பம் எண்,6)	2692774.90	பத்மினி எண்டர்பிரைசஸ்	2558138.84	2558130.00	(-) 5.00 குறைவு
7	1	வடக்கு / 2957/ 2022 (சிப்பம் எண்,7)	3149466.66	பி.முரளிபாபு	2991996.47	2991881.40	(-) 5.00 குறைவு
8	1	வடக்கு / 2958/ 2022 (சிப்பம் எண்,8)	3493439.26	பி.முரளிபாபு	3318770.79	3318631.10	(-) 5.00 குறைவு
9	1	வடக்கு / 2959 /2022 (சிப்பம் எண்,9)	4168162.54	பி.முரளிபாபு	3959758.58	3959618.05	(-) 5.00 குறைவு
10	2	வடக்கு / 2960/ 2022 (சிப்பம் எண்,10)	4327137.36	முருகன் எலக்ட்ரிக்கல் டிரேடர்ஸ்	4529647.39	4240575.00	(-) 2.00 குறைவு
11	5	வடக்கு / 2961/ 2022 (சிப்பம் எண்,11)	4869695.49	ஆர்.கே.எம் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ்	4577513.76	4572644.00	(-)6.10 குறைவு
12	6	மையம் / 2962/ 2022 (சிப்பம் எண்.12)	4226979.34	பாலமுருகன் எலக்ட்ரிக்கல் காண்ட்ராக்டர்	4222752.36	4142357.00	(-) 2.00 குறைவு
13	7	மையம் / 2963/ 2022 (சிப்பம் எண்.13)	4445829.47	வி . கே காண்ட்ராக்டர்	4845954.12	4356862.00	(-)2.00 குறைவு
14	8	மையம் / 2964/ 2022 (சிப்பம் எண்.14)	4000046.40	எம்.பி இன்ஜினியரிங் கம்பெனி	3800444.08	3800000.00	(-) 5.00 குறைவு
15	9	மையம் / 2965/ 2022 (சிப்பம் எண்.15)	7545927.20	சி.வி.டி என்டர்ப்ரைசஸ்	7169385.43	7168596.00	(-) 5.00 குறைவு
16	10	மையம் / 2966/ 2022 (சிப்பம் எண்16)	4899808.93	சி.வி.டி என்டர்ப்ரைசஸ்	4655308.46	4361271.00	(-)10.99குறைவு
17	12	தெற்கு / 2967/ 2022 (சிப்பம் எண்,17)	1035334.38	பாபு எலக்டிரிகல் அண்டு எலக்டிரானிக்ஸ்	961204.44	960790.00	(-) 7.20 குறைவு
18	13	தெற்கு / 2968/ 2022 (சிப்பம் எண்18)	4558363.71	செந்தில் இஞ்ஜீனியரிங் காண்ட்ரக்டர்	4330450.08	4330445.00	(-) 5.00 குறைவு
19	15	தெற்கு / 2969/ 2022 (சிப்பம் எண்.19)	1418755.52	பாபு எலக்டிரிகல் அண்டு எலக்டிரானிக்ஸ்	1317172.62	1316605.00	(-)7.20 குறைவு

பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளி, அலுவலக விலைபட்டியல் 2021-22 நிலவரப்படி ஒப்பிட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் விபரம் மற்றும் ஒப்பீடு சதவீதம் பின்வருமாறு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. சிப்பம் எண் 16-ல் தொழில்நுட்ப ஆவணத்தில் சேர்ச்சிப்பெற்ற சி.வி.டி எண்டர்டபிரைசஸ், குமரன் இண்டஸ்டிரிஸ் ஆகிய இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் (-4.99%) குறைவு அளித்த காரணத்தினால் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களிடமும் 03.08.2022 அன்று *Sealed Cover* மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டது. இவற்றில் சி.வி.டி எண்டர்பிரைசஸ் (-) 10.99% குறைவாக அளித்துள்ளார்கள்.

1. மேற்கண்ட பணிகளுக்கு பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னனு (*e.tender*) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும்.
2. ஒப்ப தொகையானது 2021-22 ம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல் 2021-22 ஒப்பிடுகையில் குறைந்த பட்ச விகிதம் (-) 10.99% முதல் (-) 2% முடிய குறைவாகவும் உள்ளது

3. சிப்பம் எண்-15ற்கு பேச்சுவார்தைக்குப்பின் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை மேற்கொள்வதற்காக 17.08.2022 அன்று ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் (Tender Scrutinizing Committee) பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. இப்பணிகள் மகளிர் பாதுகாப்பு கருதி பொது இடங்களில் போதிய வெளிச்சம் ஏற்படுத்துவதற்காக நிர்பயா திட்டத்தின் நிதியின் மூலம் அமைக்கும் பணிகளாகும்.
5. நிர்பயா திட்டத்தின் பணிகள் 30.09.2022-ல் முடிவடைவதால் மேற்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.
6. மேற்கண்ட பணிகளுக்கு அலுவலக விலை பட்டியலில் GST 12% என கணக்கிட்டு மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது GST 18 சதவிகிதம் என்பதால் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு நடைமுறையில் உள்ள GST சதவிகிதம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. மதிப்பீட்டு தொகைக்கு மேல் அனுமதித்த தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே ,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 1,2,5,6,7,8,9,10,12,13 மற்றும் 15-ல் துருப்பிடித்த மற்றும் பழுதடைந்த தெருவிளக்கு கம்பங்களை மாற்றி அமைக்க 19 சிப்பங்களுக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பங்களை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்.
2. இப்பணிக்கான செலவீனங்களை நிர்பயா ஆண்டு மூலதன நிதியின் கீழ் 202402 / 412102200 என்ற கணக்கு குறியீட்டு எண்ணின் கீழ் மேற்கொள்வதற்கும் .
3. மேற்கண்ட பணிகளுக்கு GST 18 % வழங்கவும்.
4. மதிப்பீட்டு தொகைக்கு மேல் அனுமதித்த தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது/

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 151/2022, நாள். 24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.179/2022 நாள்/26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/2747/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:379/2022 **பொருள் எண்.39**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-4, வார்டு40, 42 மற்றும் 43ல் உள்ள திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் (ரெட்டைகுழி தெரு சந்திப்பு முதல் தொற்றுநோய் மருத்துவமனை வரை) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்காக CMRL நிதி வழங்க ஒப்புக் கொண்டுள்ளதால் ஒப்பம் கோரப்பட்டது – குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி

Director (Projects) CMRL அவர்களின் 19.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, மண்டலம்-4, வார்டு 40,42 மற்றும் 43ல் உள்ள திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் (ரெட்டைகுழி தெரு சந்திப்பு முதல் தொற்றுநோய் மருத்துவமனை வரை) மழையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகளில் வெள்ளம் ஏற்படுவதைத் தவிர்க்க இப்பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க தீர்மானிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து, மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்காக நிதியினை *CMRL* நிதி (வைப்பு நிதி) வழங்க ஒப்புதல் அளித்ததனால் பணி மேற்கொள்ள ரூ.349.50 இலட்சத்திற்கு (*GST* 12% சேர்த்து) மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது.

மன்றத்தீர்மான எண்.318, நாள்.30.07.2022-ன்படி இப்பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ.3,49,50,000/- க்கு (*GST* 12% சேர்த்து) 30.07.2022ல் மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும், இப்பணிக்காக *CMRL* நிதி வழங்க ஒப்புக் கொண்டுள்ளதால் பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ள பின்னேற்பு அனுமதியும் பெறப்பட்டது.

மேலும், இப்பணிக்கு 25.07.2022 அன்று மின்னணு மூலம் இரட்டை உறை முறையில் குறுகிய கால ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி 26.07.2022 அன்று ஆங்கில செய்தித் தாளான “டெக்கான் க்ரோனிக்கல்”, தமிழ் செய்தித்தாளான “முரசொலி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து ஒப்ப இறுதி நாளான 02.08.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் ஒப்பம், ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. அதில் ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில், தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். மேலும் தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 03.08.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதில் குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

(அட்டவணை-I)

வ. எண்	கோப்புஎண்.	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GSTசேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3 /2747/2022	K.சதீஷ்குமார்	3,31,92,091.77	3,62,78,956.30	(+)9.30%
		K.தனசேகரன்		3,83,03,673.90	(+)15.40%
		K.S.K.இன்ஜீனியர்ஸ்		தகுதி பெறவில்லை	
		வள்ளி சரவணா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்		தகுதி பெறவில்லை	
		J.K.எண்டர்பிரைசஸ்		தகுதி பெறவில்லை	

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப் புள்ளியானது 2021-22 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்ப சதவீதம் கூடுதலாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த *(L1)* ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக்

குறைப்பு செய்ய கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் திரு.*K*.சதீஷ்குமார் விலைக் குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் *(அட்டவணை-II)*

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GSTசேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சுவார்த் தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப தொகை	பேச்சுவார் த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததார ர் அளித்த இறுதி ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	மநீ.வ.து.ந.க.எண். பி3/2747/2022	*K*.சதீஷ்குமார்	3,31,92,091.77	3,47,68,716.13	(+)4.75%

முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் இப்பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது 2021-22 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்ப சதவீதம் கூடுதலாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, மீண்டும் விலைக் குறைப்பு செய்ய கோரி ஒப்பந்ததாரரிடம் கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி, ஒப்பந்ததாரர் திரு.*K*.சதீஷ்குமார் மீண்டும் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் *(அட்டவணை-III)*

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GSTசேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சுவார்த்தை க்குப் பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த இறுதி ஒப்ப தொகை *(GST 12%)* &ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி	பேச்சுவார் த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததார ர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/2747/2022 மண்டலம்-4, வார்டு40,42 மற்றும் 43ல் உள்ள திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் (ரெட்டைகுழி தெரு சந்திப்பு முதல் தொற்றுநோய் மருத்துவமனை வரை) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	*K*.சதீஷ்குமார்	33192091.77	34602755.67	(+)4.25%

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க 06.08.2022 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுபாட்டில் உள்ள மண்டலம்-4, வார்டு 40,42 மற்றும் 43ல் உள்ள திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் (ரெட்டைகுழி தெரு சந்திப்பு முதல் தொற்றுநோய் மருத்துவமனை வரை) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்காக *CMRL* வழங்கும் நிதியின் மூலம் அட்டவணை-*III*ன்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்பம் ஒப்புதலும்,
2. அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கியவுடன் பணி தொடங்க அனுமதியும்,
3. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு "CMRL வைப்பு நிதியின் *(Deposit Fund)* கீழ் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,
4. ஏற்கனவே இப்பணிக்காக தயாரிக்கப்படுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,49,50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நிலையில் தற்போது 47வது *GST Council* ஆணையின்படி கட்டுமான சம்மந்தப்பட்ட ஒப்பந்தப் பணிகளுக்கான சரக்கு மற்றும் சேவைவரி 12%லிருந்து 18%க்கு உயர்த்தப்பட்டதால் திருத்திய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,67,29,000/-க்கு தேவைப்படும் கூடுதல் தொகை ரூ.17,79,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் இத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியில் இருந்து பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 158/2022, நாள். 24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.182/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

S.P.D.C.No.B1/00797-2/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் *19.08.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:380/2022 **பொருள் எண்.40**

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – "Women's Safety in Public Places in Chennai- Nirbhaya Fund–Phase II - 'Safe Toilets in GCC Schools with Girls for Zone -10 New Construction of toilets at an estimated amount of Rs.3,76,00,000 /- - Package 2– Administrative Sanction and Call for online e-tender by Zone –10 – For Approval.

The Women Safety Division, Ministry of Home Affairs (MHA), Government of India recommended the proposal, "Women's Safety in Public Places in Chennai" wherein projects for empowerment, safety and security of women were approved at a total cost of Rs. 425.06 crore over a period of three years starting FY 2018-19, FY 2019-20& FY 2020-21and extended up to September 2022.

The key initiatives in the Safe City proposal under Nirbhaya Fund include:

1. 'Safe-zone' clusters in hot-crime zones
2. Surveillance cameras in places with large gathering
3. Scrutiny Enablers in Public Transport
4. E-Toilets and Sanitation
5. Capacity Building and Awareness Programs
6. Emergency Helpline & App Services
7. Counseling
8. Cyber Cell and Legal Assistance Fund
9. GIS based Crime Mapping
10. Remote Monitoring of Street Lightening
11. Mobile Women Police Patrol
12. Project & Program Management Consultancy
13. Third Party Independent Evaluation

M/s Deloitte Touché Tohmatsu India LLP were appointed as PMC for the safe city project. Since then the project has progressed and the DPR,detailing all the project level interventions have been developed.

"Safe Toilets for GCC Schools with Girls" is one of the Nirbhaya project proposed for an estimated amount of Rs.18.87 crore and was approved by State Level Apex Committee vide dated 13.01.2022. The scope of works covers targeting 132 Middle, High & Higher Secondary Schools having 20,000 girl students, focusing on refurbishment of 792 toilet seats in 132 identified schools and also involves supply of sanitary storage shelves for 225 toilet blocks in 159 schoolsfor adolescent female students. The main goal of this project is to provide safe, hygienic, inspiring toilets for GCC school girls.

In the Commissioner Order for Administrative Sanction vide dated 31.03.2022 and Deputy Commissioner Order for Administrative Sanction vide dated 23.06.2022 was obtained and tender called for refurbishment of girls toilets in 100 schools at an estimated amount of Rs. 6.52 crore as Phase-I and 91 schools at an estimated amount of Rs. 7.27 crore as Phase-II.

Detailed list of all activities with required design aspects have been prepared and shared to the concerned Divisional Engineers. The detailed design shall be based on a detailed study of site conditions and the requirements of the schools after consultations with HMs, AEO's. The features of the toilets include the following:

- Economy of construction: Cost of construction should be moderate,choice and specifications of materials cost effective.
- Aesthetics: Pleasing facades, achieved with combination of warm colours to bring in calmness and a lively environment.
- Walls: To receive painting and tiles as per approved design
- Flooring: Antiskid tiles with dark in shade.
- Dadoeing: Tile dado with medium in shade
- Doors: All Doors shall be of sturdy and waterproof material.
- Ventilation/ Lighting: All toilets shall be fully ventilated with proper day lighting facilities.
- Water Supply: To undertake plumbing works to ensure sufficient provisions for supply of water and removal of drainage till the disposal point; functional taps and health faucets are to be provided. Adequate water supply system to be provided with necessary borewells & water tanks, required if any.
- Drainage system: All the Manholes &septic tank to be properly checked for repair/ replacement works, required if any.The drainage system is not connected to the main sewer.
- Electrical: All necessary electrical works, and related wiring, lighting, and sufficient electric plug points as required.
- User Friendly: Indian Closets and Western with flush tanks for specially needed children.
- Hope & Inspiration: Inspiring quotes painted on walls
- Safety & Help seeking: Display of helpline numbers

Subsequently, considering all the above specifications, the detailed estimate has been prepared by the concerned Division Engineers and tender has been called for an amount of Rs.43,58,000/- for Phase-I and the work in progress. To utilise the remaining amount approved by State Level Apex committee, the tender has been called for an amount of Rs. 48,56,000 /- as Phase-II (Package-1) for Zone-10.

In continuation, CGHSS Saidapet and CPS Jones Road schools have a combined strength of 3500 students. As per norms the toilet seat : students ratio is to be 1 toilet seat for every 25 students (1:25). Thus 140 toilet seats would be required to meet the needs of the campus. At present 83 numbers of toilets are available in the campus. In these 54 numbers of toilets are in repairable condition and these are being taken up under CITIIS project. However, as the remaining 29 are unusable condition as well as unrepairable condition and which needs to be demolished. Out of 140 seats, as the remaining 86 seats are required to construction of the toilet blocks.

In continuation, further GCC schools which are required for the new construction of toilets with girls students has been taken up and the detailed estimate was prepared by the concerned Division Engineers in 2 schools and necessary Technical Sanction were obtained. The project is estimated at a total cost of Rs. 3,76,00,000 /- for Phase-II (Package 2) in Zone - 10 and listed below the table.

Phase -II – New Construction of Safe Toilets in GCC Schools with Girls Under Nirbhaya fund – Zone -10 (Package-2)							
S. No	**ZONE**	**Unit**	**Div**	**School Name**	**No. of Seats**	**Work Value (Rs.)**	**Total Estimate cost Including GST & Contingencies (Rs.)**
1	10	30	142	CGHSS AND CPS JONES ROAD SAIDAPET	86	3,07,37,657	3,76,00,000
				Total Amount			**3,76,00,000**

Hence,

1) To accord Administrative Sanction for "Safe Toilets in GCC Schools with Girls" for Zone- 10, Package 2 for new construction of toilets at an estimated amount of Rs. 3,76,00,000 /- (Rupees Three Crore Seventy Six Lakhs only) for Phase-II.
2) To take up the project under the 'Nirbhaya Fund'- "Safe City Project for Women's Safety in Public Places in Chennai".
3) To call for online e-Tender for the above works by the Zonal Office–10 and to carry out the works by the Zone - 10.
4) To make payment in the Account head: 'Buildings - Nirbhaya Fund' Function Code: 20 28 00 and Head of A/c: 412 102 200 by Zone- 10.

Sl.No. 1 to 4 above, Council approval is requested, through Standing Committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

"24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 159/2022, நாள். 24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.183/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

I.T.C.C.No.C2/2353/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:381/2022 **பொருள் எண்.41**

Greater Chennai Corporation – IT Cell - Providing continuous onsite support (AMC) for the existing ERP Modules of Greater Chennai Corporation for a period of two years – To call e-tender- For Approval

At present in Greater Chennai Corporation, Enterprise Resource Planning (ERP) System is functional since 2008. The existing GCC ERP system was developed and implemented by e-Gov Foundation. After the development and implementation of modules, e-Gov has been undertaking operation and maintenance functions till now, with the renewal of contract. Now, since the existing contract with e-Gov Foundation is to expire on Nov, 2022, considering the importance of ERP system in Greater Chennai Corporation and in order to ensure continuance of ERP system functioning, and to enable transitioning from the existing vendor to a new party in an efficient manner, calling of tender for Operation and Maintenance of the existing ERP system is required.

GCC has a total of 28 functional modules, most of which are integrated to the Financial Module emphasizing on the importance of Municipal Finance. ERP system is the channel for Citizen Service Delivery in GCC. Services of more than 10 banks can be accessed for online payment as of the year 2022. Online payment channels such as BBPS, UPI are also integrated. More than two-third of Property Tax collection are received through online medium. Facilities such as Mobile Application, 1913 Call Center are also interlinked to the existing ERP system. Hence, it is imperative that a new vendor gets on boarded at the earliest time period possible to avoid discontinuance in the functioning of ERP system.

Meanwhile, it has been planned to upgrade the technology stack of the existing ERP system, which is proposed as ERP 2.0. An open tender calling for a Project Management Consultant has been published by GCC in August, 2022 regarding the same. Further it is also highlighted that, since the existing vendor (e-Gov foundation) has mentioned in their letter dated: 26.04.2022 as **"e-Gov will not be participating in the forthcoming support contract tender in line with our organization Direction"**, it is necessary to on-board a new vendor to familiarize themselves with the existing ERP system before the exit of the current vendor (e-Gov Foundation). Also it is necessary to maintain the functioning of existing ERP system in an efficient manner till the implementation of the proposed ERP 2.0.

In connection to the above, it is suggested that a total of 10 member team is required for operation and maintenance of the existing ERP system for a period of 24 months. Following are the details of the resource persons required.

Resource Person and the number of man months required:

S. No	Resource Person Required	Minimum years of Work Experience Required	Nature of Assignment	No. of Resources	No. of Man Months Required
1.	Project Manager	5	Full Time	1	24

2.	Business Analyst	3	Full Time	2	24
3.	Developers	3	Full Time	6	24
4.	Tester	3	Full Time	1	24

Qualifications Required:

Project Manager

Qualification and Skill Sets Required

- Must hold a recognized university degree in BE/MCA/MSc (Computer Science / IT);
- MBA qualification will be preferred, provided the candidate holds a Bachelors degree in BE/MCA/MSc (Computer Science/IT);
- Have at least 5 years of experience in working as Technical software development expert on ICT projects;
- Demonstrate experience in a similar position as assigned under this contract;
- Understanding of e-Government strategy and applications, experience in IT led Business Process Re-engineering projects;
- Have knowledge and experiences of appropriate hardware and software solution application;
- Have experience of design on e-Government and portal architecture standards;
- Have good communication skills and report drafting ability;
- Have a very good command of English and Tamil;
- Should have fair understanding of - JIRA, Git, Maven, Shell script;
- Good working knowledge of Spring, Spring boot, Java/J2EE, Hibernate, Database – Postgres /RDBMS, Apache, Kafka, Elastic Search;
- Database : Oracle / MySQL / PostgreSQL or equivalent;
- Have knowledge and experience of Application server, Proxy server such as Apache, JBoss
- Have good working knowledge and experience of Database Management based on Oracle/ Postgres, Application Server Management, and Operation System Management in Linux Environment.

Developer

Qualification and Skill Sets Required

- Must hold a recognized university degree in BE/MCA/MSc (Computer Science/ IT);
- Initiative, ability to work independently and resourcefulness is required;
- Good communication skills in English and Tamil;
- Expert Knowledge in Technical Architect with Micro services Architecture;
- Data Modeling and Design Skills;
- High availability design knowledge and skills;
- Good knowledge of Cloud services;

- At least 3 years of experience in the Design, Development, Coding, Testing and Implementation and Maintenance of a multi-platform, multi-location, integrated computing and networking environment;
- Systems: Linux / Unix;
- Database : Oracle / MySQL / PostgreSQL;
- Good knowledge of Spring, Spring boot, Java/J2EE, Hibernate, Database – Postgres /RDBMS, Apache, Kafka, Elastic Search; and
- Should have fair understanding of - JIRA, Git, Maven, Shell script.

Onsite Testing and Support

Qualification and Skill Sets Required

- Must hold a recognized university degree in BE/MCA/MSc (Computer Science/ IT);
- Have at least 3 years of experience in working as a Tester on software development projects;
- Proficient with J2EE Environment;
- Proficient with Oracle/ MySQL/ PostgreSQL;
- Proficient with Manual, Automated, and Load Testing;
- Working knowledge of Tools such as Bugzilla, Toad;
- Responsibilities include Data validation and correction of errors, Generation of specific reports, Ad-hoc reporting using excel, Support to application users, Master data updation and validation, Necessary rectification works, Testing of any new deployment and use cases etc.
- Training to users on the new features and the existing
- Working knowledge of Data creation/ Data cleansing

Business Analyst

Qualification and Skill Sets Required

- Must hold a recognized university degree in BE/MCA/MSc (Computer Science/ IT);
- Initiative, ability to work independently and resourcefulness is required;
- Good communication skills in English and Tamil;
- Have at least 3 years of experience in working as a Business Analyst on software development projects;
- Proficient with Java Stack with oracle backend;
- Responsibilities include requirement gathering, preparing SRS/FRS documents, supporting application users, coordinating between developers and application users for resolving technical issues etc.;
- Working knowledge of Data validation;
- Reporting skill;
- Working knowledge of tools such as Bugzilla, Toad;
- Training to users on the new features and the existing;
- Proficient with Oracle/ MySQL/ PostgreSQL.

The details of the budgetary cost arrived for the above said project (with NICSI rate as base rate) is detailed below:

S.No	Resource Required	Nature of Assignment	No. of Resources	Unit Rate Per Resource (as per NICSI Rates)	No. of Man Months Required	Total Amount in INR
1.	Project Manager	Full Time	1	1,15,552	24	27,73,248
2.	Business Analyst	Full Time	2	86,664	24	41,59,872
3.	Developers	Full Time	6	86,664	24	1,24,79,616
4.	Tester	Full Time	1	86,664	24	20,79,936
Total amount exclusive of GST						**2,14,92,672**
GST: 18%						**38,68,680**
Total amount inclusive of GST						**2,53,61,352**

Hence,

1. To accord Administration Sanction for "Providing continuous onsite support (AMC) for the existing ERP Modules of Greater Chennai Corporation for a period of two years. " in Greater Chennai Corporation at a total tentative cost of Rs. 2,53,61,352**/-** (Rupees Two crore Fifty Three lakhs Sixty One thousand and Three Hundred and Fifty Two rupees only) (inclusive of GST)**.**
2. To call e-tender for the above work.
3. To meet the expenditure under the budget provision code No.220-53-01-02 e-governance design & consultancy charges of IT Cell for the year 2022-2023.

Sl.No. 1 to 3 above, Council approval is requested, through Standing Committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

"*24.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *160 /2022*, நாள். *24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"*26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.184/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

இ.டி.பி.சி..நக.எண்.சி2/044/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:382/2022 **பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் - மறு குறுகிய மின்னனு ஒப்பம் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து கணினிகள், வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்வதற்கான ஒப்பம் - 15.07.2022 அன்று ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டது - குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்தவருக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	செய்ய வேண்டிய பணி / கொள்முதல் செய்ய வேண்டிய பொருள்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து கணினிகள், வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணி.
2	தோராய மதிப்பு	ரூ. **7,90,43,835 /-**
3	தேவைப்படும் இடம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள ரிப்பன் மாளிகை மூன்று வட்டார அலுவலகங்கள், மண்டல அலுவலகங்கள், கோட்டம், பகுதி அலுவலகம், மருத்துவமனை, பள்ளிகள் மற்றும் இதர இடங்கள்.
4	நிர்வாக அனுமதியின் விவரம்	மன்ற தீர்மான எண்: 139/2022, நாள்: 25.01.2022
5	ஒப்ப அறிவிப்பு பிரசுரிக்கப்பட்ட தேதி	-
அ	மாநகராட்சி வெளியீட்டில்	23.06.2022 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர்
ஆ	பத்திரிக்கைகள்	ஆங்கில நாளிதழ்: *The Times of India*, தமிழ் நாளிதழ்: தீக்கதிர் நாள்: 23.06.2022
6	ஒப்பப்புள்ளி பதிவிறக்கம் செய்ய இறுதி நாள்	14.07.2022, 03.00. *P.M*
7	ஒப்பம் செய்திதாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒப்பம் பெறுவதற்கு குறைந்த்து 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டதா	இல்லை, முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் மறு குறுகிய மின்னனு ஒப்பத்திற்கான ஆணை நாள்: 17.06.2022
8	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள் (ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட நாள்)	14.07.2022, 03.00 *P.M* வரை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டு, 15.07.2022, 03.15 *P.M* அன்று திறக்கபட்டது.
9	ஒப்பத்தில் பங்கேற்க	***https://tntenders.gov.in*** இணைய தளத்தின் மூலம் மின் ஒப்பத்தில் பங்கேற்கலாம். *ID* 2022_CoC_237423_1
10	செலுத்தப்பட்ட ஒப்ப வைப்புத் தொகை	ரூ. 7,90,438/-
11	ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் விவரங்கள் - M/s. CMS Computers Ltd, M/s. Impiger Technologies pvt ltd, ஒப்பங்கள் 15.07.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. M/s. CMS Computers Ltd மற்றும் M/s. Impiger Technologies pvt ltd ஒப்பந்நதாரர் பக்கம் 1139-ல் அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளபடி தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை அளித்து தேர்ச்சி பெற்றுள்ளனர்.	

தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தேர்ச்சி பெற்றுள்ள M/s. CMS Computers Ltd மற்றும் M/s. Impiger Technologies pvt ltd அவர்களின் ஒப்பப்புள்ளி திறப்பதற்கான அனுமதி 26.07.2022 அன்று மேற்பார்வை பொறியாளர்/மின்சாரம் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டது. மின்னணு ஒப்பப்புள்ளி 04.04.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு.

12	ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள்

I.No	Description of Work	Qty in Persons/No's (20% increase in previous year council resolution) (A)	Department Rate		M/s. CMS Computers Ltd			M/s. Impiger Technologies pvt ltd		
					QUOTED RATE			QUOTED RATE		
			Unit rate (Sl.no:1-33 & 36 to 126 Previous council approved rates & for Sl.no:34 and 35 ELCOT rate & for Sl.no:127 to 205 online rate)	Total Amount for one year (C) = A*B in Rs.	Unit Rate per Year for Facility Management Service / Unit rate per each consumables -In figures To be entered by the Bidder Rs.	GST Rate per unit for one year	Total Amount with taxes in Rs.	Unit Rate per Year for Facility Management Service / Unit rate per each consumables -In figures To be entered by the Bidder Rs.	GST Rate per unit for one year	Total Amount with taxes in Rs.
1	Server	33.00	6156	203148	11500.00	2070.00	447810.00	70000	12600	2725800.00
2	Work Station	10.00	3124	31240	6900.00	1242.00	81420.00	35000	6300	413000.00
3	Laptop	284.00	1836	521424	2875.00	517.50	963470.00	2170	390.6	727210.40
4	Desktop AMD / Dual Core / C2D	2110.00	799	1685890	1725.00	310.50	4294905.00	2170	390.6	5402866.00
5	Desktop i3 / i5 / i7	2106.00	2324	4894344	1725.00	310.50	4286763.00	2170	390.6	5392623.60
6	Thin Client	13.00	1724	22412	1150.00	207.00	17641.00	2100	378	32214.00
7	Printers - Laser Jet	2233.00	1728	3858624	1180.00	212.40	3109229.20	910	163.8	2397795.40
8	Printers - Colour Laser Jet	7.00	4240	29680	3540.00	637.20	29240.40	3500	630	28910.00
9	Printers - Multi Function Laser Jet	11.00	1029	11319	3540.00	637.20	45949.20	2100	378	27258.00
10	Printers - Dot-matrix	130.00	535	69550	2360.00	424.80	362024.00	2100	378	322140.00
11	Line Printers	2.00	4860	9720	3540.00	637.20	8354.40	1750	315	4130.00
12	Plotters	17.00	12960	220320	11800.00	2124.00	236708.00	11550	2079	231693.00
13	Scanners - Basic Model	52.00	540	28080	1770.00	318.60	108607.20	1400	252	85904.00
14	Scanners - Heavy duty	3.00	12190	36570	2360.00	424.80	8354.40	2800	504	9912.00
15	Router	27.00	4212	113724	6000.00	1080.00	191160.00	840	151.2	26762.40
16	Switch	181.00	864	156384	1800.00	324.00	384444.00	1470	264.6	313962.60
17	MLLN Modem	8.00	540	4320	6000.00	1080.00	56640.00	1260	226.8	11894.40
18	500VA / 600 VA UPS	2216.00	324	717984	645.00	116.10	1686597.60	525	94.5	1372812.00
19	5 KVA	32.00	3240	103680	12900.00	2322.00	487104.00	4200	756	158592.00
20	Dot matrix printer head - Repair / Recondition	130.00	1512	196560	767.00	138.06	117657.80	1540	277.2	236236.00
21	Dot matrix printer head Replacement	130.00	5076	659880	1770.00	318.60	271518.00	1330	239.4	204022.00
22	All in One PC	9.00	5790	52110	2875.00	517.50	30532.50	3500	630	37170.00
23	Apple PC	2.00	13872	27744	9200.00	1656.00	21712.00	8400	1512	19824.00
24	Tab	46.00	1272	58512	1150.00	207.00	62422.00	1120	201.6	60793.60
25	Media Converter	12.00	269	3228	1200.00	216.00	16992.00	350	63	4956.00
26	Projector	7.00	3406	23842	2300.00	414.00	18998.00	4900	882	40474.00

27	Multi User Wireless Router	25.00	2320	58000	600.00	108.00	17700.00	1400	252	41300.00
28	Project Leader	1.00	311040	311040	1633500.00	294030.00	1927530.00	670000	120600	790600.00
29	Database administrator	1.00	324000	324000	1366200.00	245916.00	1612116.00	490000	88200	578200.00
30	Server Management	2.00	324000	648000	801900.00	144342.00	1892484.00	495000	89100	1168200.00
31	Web Administrator	2.00	324000	648000	891000.00	160380.00	2102760.00	390000	70200	920400.00
32	Network Engineer	6.00	259200	1555200	801900.00	144342.00	5677452.00	390000	70200	2761200.00
33	Help Desk Management	1.00	129600	129600	320760.00	57736.80	378496.80	224000	40320	264320.00
34	Application Developer	2.00	4,25,820	851640	1425600.00	256608.00	3364416.00	364000	65520	859040.00
35	App Developer	2.00	4,25,820	851640	1425600.00	256608.00	3364416.00	315000	65700	743400.00
36	FMS Engineer	32.00	194400	6220800	320760.00	57736.80	12111897.60	140000	25200	5286400.00
37	Laying and fixing network cables including cable and PVC Pipe, duct, clamps etc, (Rate is Quoted for 1M) CAT 6 Cable	5000.00	44	220000	90.00	16.20	531000.00	42	7.56	247800.00
38	Laying and fixing network cables including cable and PVC Pipe, duct, clamps etc, (Rate is Quoted for 1M) OFC Cable	3500.00	75	262500	240	43.20	991200.00	45	8.1	185850.00
39	24 X 7 Support for One Year	1.00	0	0	1030000.00	185400.00	1215400.00	1200000	216000	1416000.00
40	HP 1566	1153.00	3782	4360646	1400.00	252.00	1904756.00	3035	546.3	4129238.90
41	RICOH SP3510	240.00	9005	2161200	1700.00	306.00	481440.00	2395	431.1	678264.00
42	78A XL Toner	23.00	800	18400	1700.00	306.00	46138.00	7700	1386	208978.00
43	SAMSUNG ML3310ND	924.00	3731	3447444	3200.00	576.00	3489024.00	5950	1071	6487404.00
44	88 A Toner	5.00	800	4000	800.00	144.00	4720.00	2590	466.2	15281.00
45	HP MFP M521DN	4.00	4199	16796	6000.00	1080.00	28320.00	8335	1500.3	39341.20
46	12 A Toner	65.00	4550	295750	1500.00	270.00	115050.00	3520	633.6	269984.00
47	CANON LBP3300	401.00	3781	1516181	1800.00	324.00	851724.00	3065	551.7	1450296.70
48	HP LASERJET PLUS 1020 12A	66.00	4550	300300	1500.00	270.00	116820.00	3520	633.6	274137.60
49	HP LASERJET PRO M202DW (88A)	44.00	3930	172920	800.00	144.00	41536.00	2590	466.2	134472.80
50	HP LASERJET P1606DN	50.00	2900	145000	1700.00	306.00	100300.00	3035	546.3	179065.00
51	HP (88A)	29.00	800	23200	800.00	144.00	27376.00	2590	466.2	88629.80
52	HP 1007	241.00	3930	947130	800.00	144.00	227504.00	2590	466.2	736544.20
53	HP LASERJET (88A) M128 FN	6.00	3930	23580	800.00	144.00	5664.00	2590	466.2	18337.20
54	HP 1505	6.00	4795	28770	1800.00	324.00	12744.00	3260	586.8	23080.80
55	BROTHER HL2130-TN450	6.00	2952	17712	1500.00	270.00	10620.00	5670	1020.6	40143.60
56	CANON LBP 2900-303	34.00	3255	110670	1800.00	324.00	72216.00	2770	498.6	111132.40
57	LEXMARK E260D-E260	60.00	11155	669300	2500.00	450.00	177000.00	4340	781.2	307272.00
58	LEXMARK E260D-E260 DRUM UNIT	60.00	2255	135300	3540.00	637.20	250632.00	4760	865.8	337008.00
59	HP	65.00	4550	295750	1500.00	270.00	115050.00	3465	623.7	265765.50

	LASERJET M1005 (12 A)									
60	SAMSUNG ML2826-116 (POWDER UNIT)	166.00	3691	612706	2360.00	424.80	462276.80	595	107.1	116548.60
61	SAMSUNG ML2826-116 (DRUM UNIT)	264.00	3500	924000	590.00	106.20	183796.80	2870	516.6	894062.40
62	SAMSUNG ML2161-101	361.00	4112	1484432	1200.00	216.00	511176.00	2030	365.4	864739.40
63	SAMSUNG ML2240-108	1192.00	3788	4515296	1200.00	216.00	1687872.00	1750	315	2461480.00
64	SAMSUNG 2850	109.00	4456	485704	2200.00	396.00	282964.00	1925	346.5	247593.50
65	RICOH MP2001-2501	20.00	3365	67300	1800.00	324.00	42480.00	525	94.5	12390.00
66	HP PLOTTER-72 MATTE BLACK INK	58.00	3650	211700	4000.00	720.00	273760.00	3775	679.5	258361.00
67	HP PLOTTER-72 CYAN INK	44.00	3650	160600	4000.00	720.00	207680.00	3980	716.4	206641.60
68	HP PLOTTER-72 YELLOW INK	44.00	3650	160600	4000.00	720.00	207680.00	3775	679.5	195998.00
69	HP PLOTTER-72 MAGENTA INK	44.00	3650	160600	4000.00	720.00	207680.00	3775	679.5	195998.00
70	HP PLOTTER-72 PHOTO BLACK INK	52.00	3650	189800	4000.00	720.00	245440.00	3775	579.5	231634.00
71	HP PLOTTER-72 GREY INK	52.00	3650	189800	4000.00	720.00	245440.00	3775	579.5	231634.00
72	HP PLOTTER-72 GRAY AND PHOTO BLACK DESIGNJET PRINT HEAD	4.00	3776	15104	4000.00	720.00	18880.00	3340	501.2	15764.80
73	HP PLOTTER-72 MAGENTA AND CYAN DESIGNJET PRINT HEAD	4.00	3776	15104	4000.00	720.00	18880.00	3340	601.2	15764.80
74	HP PLOTTER-72 MATTE BLACK AND YELLOW DESIGNJET PRINT HEAD	4.00	3776	15104	4000.00	720.00	18880.00	3340	601.2	15764.80
75	CANON LBP6230 DN (Toner Model 326)	124.00	3211	398164	1000.00	180.00	146320.00	2800	504	409696.00
76	SAMSUNG M3320 ND	34.00	6658	226372	1000.00	180.00	40120.00	5545	998.1	222465.40
77	HP COLOUR LASER JET M176N	1.00	3461	3461	6000.00	1080.00	7080.00	3330	599.4	3929.40
78	CANON 331 Black	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	3465	623.7	20443.50
79	CANON 331 Yellow	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	3465	623.7	20443.50
80	CANON 331 magenta	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	3465	623.7	20443.50
81	CANON 331 cyan	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	3465	623.7	20443.50
82	HP 1025 color printer	10.00	13481	134810	5000.00	900.00	59000.00	3465	623.7	40887.00
83	Canon ML 2525	30.00	1800	54000	10000.00	1800.00	354000.00	1875	337.5	66375.00

84	TOSHIBA T-3008U/4508a	1.00	6558	6558	20000.00	3600.00	23600.00	3255	585.9	3840.90
85	TOSHIBA 3005 AC T-FC505U-K Black	1.00	36802	36802	20000.00	3600.00	23600.00	2275	409.5	2684.50
86	HP Design jet 510-Hp 82 Black	82.00	2399	196718	1200.00	216.00	116112.00	1750	315	169330.00
87	HP Design jet 510-Hp 82 Cyan	82.00	2399	196718	1200.00	216.00	116112.00	1610	289.8	155783.60
88	HP Design jet 510-Hp 82 Yellow	82.00	2399	196718	1200.00	216.00	116112.00	1610	289.8	155783.60
89	HP Design jet 510-Hp 82 Magenta	82.00	3500	287000	1200.00	216.00	116112.00	1610	289.8	155783.60
90	Sharp AR-5620D	12.00	4602	55224	20000.00	3600.00	283200.00	2415	434.7	34196.40
91	RICOH Aficio SP3500	4.00	5140	20560	2500.00	450.00	11800.00	1855	333.9	8755.60
92	Samsung Multi Express K2200ND	4.00	2780	11120	2500.00	450.00	11800.00	2415	434.7	11398.80
93	HP MFP77740 DN yellow	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	8330	1499.4	39317.60
94	HP MFP77740 DN magenta	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	8330	1499.4	39317.60
95	HP MFP77740 DN cyan	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	8330	1499.4	39317.60
96	HP MFP77740 DN black	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	7350	1323	34692.00
97	HP Designjet T1530 PB	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4060	730.8	19163.20
98	HP Designjet T1530 G	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4060	730.8	19163.20
99	HP Designjet T1530 MB	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4060	730.8	19163.20
100	HP Designjet T1530 C	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4060	730.8	19163.20
101	HP Designjet T1530 M	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4060	730.8	19163.20
102	HP Designjet T1530 Y	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4060	730.8	19163.20
103	Canon Xerox Machine 4225	5.00	9200	46000	10000.00	1800.00	59000.00	3200	576	18880.00
104	Samsung 1666	7.00	2690	18830	1500.00	270.00	12390.00	2935	528.3	24243.10
105	HP LASERJET 9040DN	2.00	21999	43998	10000.00	1800.00	23600.00	18900	3402	44604.00
106	RICHO SP 202 SN	7.00	2500	17500	7000.00	1260.00	57820.00	1100	198	9086.00
107	Canon Fax machine ICMF 4750	2.00	3665	7330	1400.00	252.00	3304.00	4420	795.6	10431.20
108	Sharp 3114 N	2.00	20646	41292	20000.00	3600.00	47200.00	5685	1023.3	13416.60
109	RICOH SP 1200	6.00	2569	15414	1400.00	252.00	9912.00	3235	582.3	22903.80
110	Lipi ribon cartridge 6306L	24.00	1500	36000	1400.00	252.00	39648.00	1760	316.8	49843.20
111	HP CF410 Black Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	5260	946.8	37240.80
112	HP CF411 cyan Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	6791	1222.38	48080.28
113	HP CF412 Yellow Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	6791	1222.38	48080.28
114	HP CF413 Magenta Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	6791	1222.38	48080.28

115	EPSON L350	5.00	1670	8350	3000.00	540.00	17700.00	1465	263.7	8643.50
116	HP LASERJET PRO 400 M451 DN	6.00	6254	37524	6000.00	1080.00	42480.00	6340	1141.2	44887.20
117	1 TB External Hard Disk	18.00	4800	86400	4025.00	724.50	85491.00	3185	573.3	67649.40
118	2 TB External Hard Disk	18.00	7200	129600	6900.00	1242.00	146556.00	4150	747	88146.00
119	4 TB External Hard Disk	18.00	11040	198720	9200.00	1656.00	195408.00	5930	1067.4	125953.20
120	Wireless Router	30.00	1380	41400	5400.00	972.00	191160.00	925	166.5	32745.00
121	Wireless keyboard mouse kit	30.00	1380	41400	1150.00	207.00	40710.00	965	173.7	34161.00
122	8GB Pen drive	240.00	406	97440	345.00	62.10	97704.00	230	41.4	65136.00
123	16GB Pendrive	240.00	437	104880	345.00	62.10	97704.00	235	42.3	66552.00
124	32GB Pendrive	240.00	750	180000	345.00	62.10	97704.00	240	43.2	67968.00
125	26AH Batteries	120.00	2250	270000	4128.00	743.04	584524.80	2530	455.4	358248.00
126	7AH Batteries	60.00	700	42000	1096.50	197.37	77632.20	820	147.6	58056.00
127	HP 1560	8.00	4500	36000	1000.00	180.00	9440.00	4655	837.9	43943.20
128	203 LASER TONNER CARTRIDGE	56.00	8250	462000	1800.00	324.00	118944.00	5310	955.8	350884.80
129	SAMSUNG XPRESS M2021	3.00	3919	11757	1200.00	216.00	4248.00	7440	1339.2	26337.60
130	CANON NPG73	10.00	9550	95500	3500.00	630.00	41300.00	5930	1067.4	69974.00
131	CANON Image Runner NPG 67	4.00	6665	26660	3500.00	630.00	16520.00	3700	666	17464.00
132	CANON Image Runner NPG 68	4.00	6398	25592	3500.00	630.00	16520.00	3565	641.7	16826.80
133	CANON Image Runner NPG 69	4.00	5419	21676	3500.00	630.00	16520.00	3565	641.7	16826.80
134	CANON Image Runner NPG 70	4.00	4793	19172	3500.00	630.00	16520.00	3565	641.7	16826.80
135	SAMSUNG ML2160	12.00	4943	59316	1200.00	216.00	16992.00	1575	283.5	22302.00
136	SAMSUNG ML2161-101 DRUM	81.00	3500	283500	1200.00	216.00	114696.00	1045	188.1	99881.10
137	CANON F173100	10.00	2420	24200	1100.00	198.00	12980.00	3015	542.7	35577.00
138	TOSHIBA 3005 AC Magenta	5.00	10733.28	53666	6500.00	1170.00	38350.00	8300	1494	48970.00
139	TOSHIBA 3005 AC cyan	5.00	10733.28	53666	6500.00	1170.00	38350.00	8300	1494	48970.00
140	TOSHIBA 3005 AC Yellow	5.00	6630	33150	6500.00	1170.00	38350.00	8300	1494	48970.00
141	CANON LBP161	2080.00	3499	7277920	1000.00	180.00	2454400.00	2800	504	6872320.00
142	CANON LBP161 DRUM	481.00	14930	7181330	2000.00	360.00	1135160.00	5565	1001.7	3158582.70
143	Canon Image Class 337/MF246 BDN	410.00	3581	1468210	1000.00	180.00	483800.00	2800	504	1354640.00
144	Canon Image Class LBP621 CW laser printer color	10.00	15500	155000	3000.00	540.00	35400.00	7575	1363.5	89385.00

145	Samsung ML1676P	17.00	3365	57205	1200.00	216.00	24072.00	815	146.7	16348.90
146	BROTHER L2701/T360 Toner catridge	40.00	900	36000	1000.00	180.00	47200.00	7890	1420.2	372408.00
147	HP Color laser jet M254 Y	10.00	3000	30000	2000.00	360.00	23600.00	6270	1128.6	73986.00
148	HP Color laser jet M254 M	10.00	4688	46880	2000.00	360.00	23600.00	6270	1128.6	73986.00
149	HP Color laser jet M254 C	10.00	2950	29500	2000.00	360.00	23600.00	6270	1128.6	73986.00
150	HP Color laser jet M254 B	10.00	3007	30070	2000.00	360.00	23600.00	3990	718.2	47082.00
151	HP MFP 136 A /110 A Toner	90.00	4642	417780	2500.00	450.00	265500.00	1875	337.5	199125.00
152	Toshiba Estudio 4518 A	24.00	3680	88320	1400.00	252.00	39648.00	2050	369	58056.00
153	Canon 337 Starter	79.00	2319	183201	1000.00	180.00	93220.00	670	120.6	62457.40
154	Brother 2365 Toner	90.00	2805.5	252495	1200.00	216.00	127440.00	1570	282.6	166734.00
155	Brother 2365 Drum	30.00	4000	120000	1200.00	216.00	42480.00	510	91.8	18054.00
156	HP 110A	20.00	4836	96720	2500.00	450.00	59000.00	1875	337.5	44250.00
157	HP 1515 B	12.00	823	9876	800.00	144.00	11328.00	3625	652.5	51330.00
158	HP 1515 C	12.00	990	11880	800.00	144.00	11328.00	4160	748.8	58905.60
159	HP 1515 Y	12.00	990	11880	800.00	144.00	11328.00	4160	748.8	58905.60
160	HP 1515 M	12.00	990	11880	800.00	144.00	11328.00	4160	748.8	58905.60
161	HP T 730/728 C	30.00	6400	192000	800.00	144.00	28320.00	4365	785.7	154521.00
162	HP T 730/728 M	20.00	6400	128000	800.00	144.00	18880.00	4365	785.7	103014.00
163	HP T 730/728 Y	20.00	5664	113280	800.00	144.00	18880.00	4365	785.7	103014.00
164	HP T 730/728 PB	20.00	5958	119160	800.00	144.00	18880.00	9625	1732.5	227150.00
165	EPSON M200	50.00	3099	154950	800.00	144.00	47200.00	430	77.4	25370.00
166	EPSON M210 SET	20.00	1485	29700	1000.00	180.00	23600.00	1465	263.7	34574.00
167	285A TONER	15.00	2948	44220	1200.00	216.00	21240.00	4220	759.6	74694.00
168	SAMSUNG COLOR LASER CLP-775ND	2.00	8038	16076	6200.00	1116.00	14632.00	11900	2142	28084.00
169	KYOCERA TASKALFA 2552CI	3.00	6400	19200	26000.00	4680.00	92040.00	4145	746.1	14673.30
170	CANON LBP611	3.00	7300	21900	8000.00	1440.00	28320.00	5355	963.9	18956.70
171	CANON 745	6.00	2330	13980	1200.00	216.00	8496.00	690	124.2	4885.20
172	CANON 746	6.00	2330	13980	1200.00	216	8496.00	1045	188.1	7398.60
173	TOSHIBA 3508	2.00	3006	6012	5000.00	900.00	11800.00	3655	657.9	8625.80
174	EPSON 3110	10.00	1656	16560	2000.00	360.00	23600.00	260	46.8	3068.00
175	KONICA MINOLTA PAGEPRO 1500W	30.00	7269	218070	1200.00	216.00	42480.00	2500	450	88500.00
176	BROTHER HL -L3270 B	15.00	4682	70230	1600.00	288.00	28320.00	4895	881.1	86641.50
177	BROTHER HL -L3270 Y	15.00	4082	61230	1600.00	288.00	28320.00	4635	834.3	82039.50
178	BROTHER HL -L3270 M	15.00	4738	71070	1600.00	288.00	28320.00	3775	679.5	66817.50
179	BROTHER HL -L3270 C	15.00	4359	65385	1600.00	288.00	28320.00	3775	679.5	66817.50
180	HP INK TANK WIRELESS 419	17.00	2748	46716	1200.00	216.00	24072.00	1330	239.4	26679.80

181	TOSHIBA ESTUDIO 257	14.00	4500	63000	2500.00	450.00	41300.00	4480	806.4	74009.60
182	TK 6110	20.00	6163	123260	3500.00	630.00	82600.00	4760	856.8	112336.00
183	TK6110 DRUM	2.00	3905	7810	3500.00	630.00	8260.00	2545	458.1	6006.20
184	MK237AT DRUM	2.00	894	1788	3500.00	630.00	8260.00	6525	1174.5	15399.00
185	SAMSUNG 3310	10.00	3705	37050	2000.00	360.00	23600.00	4865	875.7	57407.00
186	KONICA MINOLTA C258	5.00	23050	115250	5500.00	990.00	32450.00	3675	661.5	21682.50
187	KONICA MINOLTA C258	2.00	23050	46100	5500.00	990.00	12980.00	5250	945	12390.00
188	KONICA MINOLTA C258	2.00	23050	46100	5500.00	990.00	12980.00	5250	945	12390.00
189	KONICA MINOLTA C258	2.00	23050	46100	5500.00	990.00	12980.00	5250	945	12390.00
190	Canon MF 6030 w	9.00	2489	22401	1000.00	180.00	10620.00	2605	468.9	27665.10
191	Toshiba Xerox machine e studio 307	3.00	7780	23340	2500.00	450.00	8850.00	3065	551.7	10850.10
192	TOSHIBA E-Studio 8518A	2.00	8599	17198	2000.00	360.00	4720.00	9065	1631.7	21393.40
193	Canon IR-ADV-C3525 B	3.00	6236	18708	4000.00	720.00	14160.00	3700	666	13098.00
194	Canon IR-ADV-C3525 C	3.00	5419	16257	4000.00	720.00	14160.00	3255	585.9	11522.70
195	Canon IR-ADV-C3525 Y	3.00	6398	19194	4000.00	720.00	14160.00	3255	585.9	11522.70
196	Canon IR-ADV-C3525 M	3.00	4793	14379	4000.00	720.00	14160.00	3255	585.9	11522.70
197	Xerox Sharp MX-M26GN	7.00	2890	20230	2500.00	450.00	20650.00	4895	881.1	40432.70
198	Toshiba T5018P B/W	10.00	6557	65570	6000.00	1080.00	70800.00	6800	1224	80240.00
199	Xerox Alta Link C8030	4.00	14898	59592	20000.00	3600.00	94400.00	8050	1449	37996.00
200	Canon F166500	3.00	3269	9807	1000.00	180.00	3540.00	1300	234	4602.00
201	Sharp MX-M264N	3.00	4982	14946	3200.00	576.00	11328.00	4895	881.1	17328.30
202	EZ220A (INK)	15.00	1550	23250	1400.00	252.00	24780.00	3940	709.2	69738.00
203	SHARP Digital copier MX-M265NV	20.00	2970	59400	3000.00	540.00	70800.00	4895	881.1	115522.00
204	Canon MF 240 Series UFRII LT-3	12.00	3200	38400	1400.00	252.00	19824.00	2835	510.3	40143.60
205	Richo Toner 1230D	5.00	2275	11375	1400.00	252.00	8260.00	2940	529.2	17346.00
Total Amount in Rs.				**74615337.40**	**7,54,82,257.70**			**7,63,47,419.54**		

GST @ 18% for SL.No. 1-33 & 36-39 and inclusive of GST for Sl.no.40-205	4341137.22		
GST @ 28% for sl.no. 125 & 126	87360.00		
Grand Total amount (Inclusive of GST) in Rs.	7,90,43,834.62		

13	ஏற்கத்தக்க ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனம்	***M/s. CMS Computers Ltd*** நிறுவனம் குறைந்த ஒப்பபுள்ளி அளித்துள்ளது.
	துறையால் விலை குறைப்பு கேட்கப்பட்ட விவரம்	16.08.2022 அன்று நாளிட்ட துறை கடிதத்தை தொடர்ந்து ***M/s. CMS Computers Ltd*** நிறுவனம் தனது 17.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் அளித்த விலை குறைப்பு தொகை விவரங்கள்

Sl.No	Description of Work	Qty in Persons/ No's (20% increase in previous year council resolution) (A)	Department Rate		M/s. CMS Computers Ltd QUOTED RATE			M/s. CMS Computers Ltd REDUCED RATE		
			Unit rate (Sl.no:1-33 & 36 to 126 Previous council approved rates & for Sl.no:34 and 35 ELCOT rate & for Sl.no:127 to 205 online rate)	Total Amount for one year (C) = A*B in Rs.	Unit Rate per Year for Facility Management Service / Unit rate per each consumables -In figures To be entered by the Bidder Rs.	GST Rate per unit for one year	Total Amount with taxes in Rs.	Unit Rate per Year for Facility Management Service / Unit rate per each consumables -In figures To be entered by the Bidder Rs.	GST Rate per unit for one year	Total Amount with taxes in Rs.
1	Server	33.00	6156	203148	11500.00	2070.00	447810.00	11500.00	2070.00	447810.00
2	Work Station	10.00	3124	31240	6900.00	1242.00	81420.00	6900.00	1242.00	81420.00
3	Laptop	284.00	1836	521424	2875.00	517.50	963470.00	2875.00	517.50	963470.00
4	Desktop AMD / Dual Core / C2D	2110.00	799	1685890	1725.00	310.50	4294905.00	1725.00	310.50	4294905.00
5	Desktop i3 / i5 / i7	2106.00	2324	4894344	1725.00	310.50	4286763.00	1725.00	310.50	4286763.00
6	Thin Client	13.00	1724	22412	1150.00	207.00	17641.00	1150.00	207.00	17641.00
7	Printers - Laser Jet	2233.00	1728	3858624	1180.00	212.40	3109229.20	1180.00	212.40	3109229.20
8	Printers - Colour Laser Jet	7.00	4240	29680	3540.00	637.20	29240.40	3540.00	637.20	29240.40
9	Printers - Multi Function Laser Jet	11.00	1029	11319	3540.00	637.20	45949.20	3540.00	637.20	45949.20
10	Printers - Dot-matrix	130.00	535	69550	2360.00	424.80	362024.00	2360.00	424.80	362024.00
11	Line Printers	2.00	4860	9720	3540.00	637.20	8354.40	3540.00	637.20	8354.40
12	Plotters	17.00	12960	220320	11800.00	2124.00	236708.00	11800.00	2124.00	236708.00
13	Scanners - Basic Model	52.00	540	28080	1770.00	318.60	108607.20	1770.00	318.60	108607.20
14	Scanners - Heavy duty	3.00	12190	36570	2360.00	424.80	8354.40	2360.00	424.80	8354.40
15	Router	27.00	4212	113724	6000.00	1080.00	191160.00	6000.00	1080.00	191160.00
16	Switch	181.00	864	156384	1800.00	324.00	384444.00	1800.00	324.00	384444.00
17	MLLN Modem	8.00	540	4320	6000.00	1080.00	56640.00	6000.00	1080.00	56640.00
18	500VA / 600 VA UPS	2216.00	324	717984	645.00	116.10	1686597.60	645.00	116.10	1686597.60
19	5 KVA	32.00	3240	103680	12900.00	2322.00	487104.00	12900.00	2322.00	487104.00
20	Dot matrix printer head - Repair / Recondition	130.00	1512	196560	767.00	138.06	117657.80	767.00	138.06	117657.80
21	Dot matrix printer head Replacement	130.00	5076	659880	1770.00	318.60	271518.00	1770.00	318.60	271518.00
22	All in One PC	9.00	5790	52110	2875.00	517.50	30532.50	2875.00	517.50	30532.50
23	Apple PC	2.00	13872	27744	9200.00	1656.00	21712.00	9200.00	1656.00	21712.00
24	Tab	46.00	1272	58512	1150.00	207.00	62422.00	1150.00	207.00	62422.00
25	Media Converter	12.00	269	3228	1200.00	216.00	16992.00	1200.00	216.00	16992.00
26	Projector	7.00	3406	23842	2300.00	414.00	18998.00	2300.00	414.00	18998.00
27	Multi User Wireless Router	25.00	2320	58000	600.00	108.00	17700.00	600.00	108.00	17700.00
28	Project Leader	1.00	311040	311040	1633500.00	294030.00	1927530.00	1633500.00	294030.00	1927530.00
29	Database administrator	1.00	324000	324000	1366200.00	245916.00	1612116.00	1366200.00	245916.00	1612116.00
30	Server Management	2.00	324000	648000	801900.00	144342.00	1892484.00	801900.00	144342.00	1892484.00
31	Web Administrator	2.00	324000	648000	891000.00	160380.00	2102760.00	891000.00	160380.00	2102760.00
32	Network Engineer	6.00	259200	1555200	801900.00	144342.00	5677452.00	801900.00	144342.00	5677452.00
33	Help Desk Management	1.00	129600	129600	320760.00	57736.80	378496.80	320760.00	57736.80	378496.80
34	Application Developer	2.00	4,25,820	851640	1425600.00	256608.00	3364416.00	1425600.00	256608.00	3364416.00
35	App Developer	2.00	4,25,820	851640	1425600.00	256608.00	3364416.00	1425600.00	256608.00	3364416.00
36	FMS Engineer	32.00	194400	6220800	320760.00	57736.80	12111897.60	320760.00	57736.80	12111897.60

37	Laying and fixing network cables including cable and PVC Pipe, duct, clamps etc, (Rate is Quoted for 1M) CAT 6 Cable	5000.00	44	220000	90.00	16.20	531000.00	90.00	16.20	531000.00
38	Laying and fixing network cables including cable and PVC Pipe, duct, clamps etc, (Rate is Quoted for 1M) OFC Cable	3500.00	75	262500	240	43.20	991200.00	240.00	43.20	991200.00
39	24 X 7 Support for One Year	1.00	0	0	1030000.00	185400.00	1215400.00	1025000.00	185400.00	1210400.00
40	HP 1566	1153.00	3782	4360646	1400.00	252.00	1904756.00	1400.00	252.00	1904756.00
41	RICOH SP3510	240.00	9005	2161200	1700.00	306.00	481440.00	1700.00	306.00	481440.00
42	78A XL Toner	23.00	800	18400	1700.00	306.00	46138.00	1700.00	306.00	46138.00
43	SAMSUNG ML3310ND	924.00	3731	3447444	3200.00	576.00	3489024.00	3200.00	576.00	3489024.00
44	88 A Toner	5.00	800	4000	800.00	144.00	4720.00	800.00	144.00	4720.00
45	HP MFP M521DN	4.00	4199	16796	6000.00	1080.00	28320.00	6000.00	1080.00	28320.00
46	12 A Toner	65.00	4550	295750	1500.00	270.00	115050.00	1500.00	270.00	115050.00
47	CANON LBP3300	401.00	3781	1516181	1800.00	324.00	851724.00	1800.00	324.00	851724.00
48	HP LASERJET PLUS 1020 12A	66.00	4550	300300	1500.00	270.00	116820.00	1500.00	270.00	116820.00
49	HP LASERJET PRO M202DW (88A)	44.00	3930	172920	800.00	144.00	41536.00	800.00	144.00	41536.00
50	HP LASERJET P1606DN	50.00	2900	145000	1700.00	306.00	100300.00	1700.00	306.00	100300.00
51	HP (88A)	29.00	800	23200	800.00	144.00	27376.00	800.00	144.00	27376.00
52	HP 1007	241.00	3930	947130	800.00	144.00	227504.00	800.00	144.00	227504.00
53	HP LASERJET (88A) M128 FN	6.00	3930	23580	800.00	144.00	5664.00	800.00	144.00	5664.00
54	HP 1505	6.00	4795	28770	1800.00	324.00	12744.00	1800.00	324.00	12744.00
55	BROTHER HL2130-TN450	6.00	2952	17712	1500.00	270.00	10620.00	1500.00	270.00	10620.00
56	CANON LBP 2900-303	34.00	3255	110670	1800.00	324.00	72216.00	1800.00	324.00	72216.00
57	LEXMARK E260D-E260	60.00	11155	669300	2500.00	450.00	177000.00	2500.00	450.00	177000.00
58	LEXMARK E260D-E260 DRUM UNIT	60.00	2255	135300	3540.00	637.20	250632.00	3540.00	637.20	250632.00
59	HP LASERJET M1005 (12 A)	65.00	4550	295750	1500.00	270.00	115050.00	1500.00	270.00	115050.00
60	SAMSUNG ML2826-116 (POWDER UNIT)	166.00	3691	612706	2360.00	424.80	462276.80	2360.00	424.80	462276.80
61	SAMSUNG ML2826-116 (DRUM UNIT)	264.00	3500	924000	590.00	106.20	183796.80	590.00	106.20	183796.80
62	SAMSUNG ML2161-101	361.00	4112	1484432	1200.00	216.00	511176.00	1200.00	216.00	511176.00

63	SAMSUNG ML2240-108	1192.00	3788	4515296	1200.00	216.00	1687872.00	1200.00	216.00	1687872.00
64	SAMSUNG 2850	109.00	4456	485704	2200.00	396.00	282964.00	2200.00	396.00	282964.00
65	RICOH MP2001-2501	20.00	3365	67300	1800.00	324.00	42480.00	1800.00	324.00	42480.00
66	HP PLOTTER-72 MATTE BLACK INK	58.00	3650	211700	4000.00	720.00	273760.00	4000.00	720.00	273760.00
67	HP PLOTTER-72 CYAN INK	44.00	3650	160600	4000.00	720.00	207680.00	4000.00	720.00	207680.00
68	HP PLOTTER-72 YELLOW INK	44.00	3650	160600	4000.00	720.00	207680.00	4000.00	720.00	207680.00
69	HP PLOTTER-72 MAGENTA INK	44.00	3650	160600	4000.00	720.00	207680.00	4000.00	720.00	207680.00
70	HP PLOTTER-72 PHOTO BLACK INK	52.00	3650	189800	4000.00	720.00	245440.00	4000.00	720.00	245440.00
71	HP PLOTTER-72 GREY INK	52.00	3650	189800	4000.00	720.00	245440.00	4000.00	720.00	245440.00
72	HP PLOTTER-72 GRAY AND PHOTO BLACK DESIGNJET PRINT HEAD	4.00	3776	15104	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
73	HP PLOTTER-72 MAGENTA AND CYAN DESIGNJET PRINT HEAD	4.00	3776	15104	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
74	HP PLOTTER-72 MATTE BLACK AND YELLOW DESIGNJET PRINT HEAD	4.00	3776	15104	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
75	CANON LBP6230 DN (Toner Model 326)	124.00	3211	398164	1000.00	180.00	146320.00	1000.00	180.00	146320.00
76	SAMSUNG M3320 ND	34.00	6658	226372	1000.00	180.00	40120.00	1000.00	180.00	40120.00
77	HP COLOUR LASER JET M176N	1.00	3461	3461	6000.00	1080.00	7080.00	6000.00	1080.00	7080.00
78	CANON 331 Black	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	1500.00	270.00	8850.00
79	CANON 331 Yellow	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	1500.00	270.00	8850.00
80	CANON 331 magenta	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	1500.00	270.00	8850.00
81	CANON 331 cyan	5.00	4499	22495	1500.00	270.00	8850.00	1500.00	270.00	8850.00
82	HP 1025 color printer	10.00	13481	134810	5000.00	900.00	59000.00	5000.00	900.00	59000.00
83	Canon ML 2525	30.00	1800	54000	10000.00	1800.00	354000.00	10000.00	1800.00	354000.00
84	TOSHIBA T-3008U/4508a	1.00	6558	6558	20000.00	3600.00	23600.00	20000.00	3600.00	23600.00
85	TOSHIBA 3005 AC T-FC505U-K Black	1.00	36802	36802	20000.00	3600.00	23600.00	20000.00	3600.00	23600.00
86	HP Design jet 510-Hp 82 Black	82.00	2399	196718	1200.00	216.00	116112.00	1200.00	216.00	116112.00

87	HP Design jet 510-Hp 82 Cyan	82.00	2399	196718	1200.00	216.00	116112.00	1200.00	216.00	116112.00
88	HP Design jet 510-Hp 82 Yellow	82.00	2399	196718	1200.00	216.00	116112.00	1200.00	216.00	116112.00
89	HP Design jet 510-Hp 82 Magenta	82.00	3500	287000	1200.00	216.00	116112.00	1200.00	216.00	116112.00
90	Sharp AR-5620D	12.00	4602	55224	20000.00	3600.00	283200.00	20000.00	3600.00	283200.00
91	RICOH Aficio SP3500	4.00	5140	20560	2500.00	450.00	11800.00	2500.00	450.00	11800.00
92	Samsung Multi Express K2200ND	4.00	2780	11120	2500.00	450.00	11800.00	2500.00	450.00	11800.00
93	HP MFP77740 DN yellow	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
94	HP MFP77740 DN magenta	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
95	HP MFP77740 DN cyan	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
96	HP MFP77740 DN black	4.00	8444	33776	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
97	HP Designjet T1530 PB	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
98	HP Designjet T1530 G	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
99	HP Designjet T1530 MB	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
100	HP Designjet T1530 C	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
101	HP Designjet T1530 M	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
102	HP Designjet T1530 Y	4.00	8444	33776	4000.00	720.00	18880.00	4000.00	720.00	18880.00
103	Canon Xerox Machine 4225	5.00	9200	46000	10000.00	1800.00	59000.00	10000.00	1800.00	59000.00
104	Samsung 1666	7.00	2690	18830	1500.00	270.00	12390.00	1500.00	270.00	12390.00
105	HP LASERJET 9040DN	2.00	21999	43998	10000.00	1800.00	23600.00	10000.00	1800.00	23600.00
106	RICHO SP 202 SN	7.00	2500	17500	7000.00	1260.00	57820.00	7000.00	1260.00	57820.00
107	Canon Fax machine ICMF 4750	2.00	3665	7330	1400.00	252.00	3304.00	1400.00	252.00	3304.00
108	Sharp 3114 N	2.00	20646	41292	20000.00	3600.00	47200.00	20000.00	3600.00	47200.00
109	RICOH SP 1200	6.00	2569	15414	1400.00	252.00	9912.00	1400.00	252.00	9912.00
110	Lipi ribon cartridge 6306L	24.00	1500	36000	1400.00	252.00	39648.00	1400.00	252.00	39648.00
111	HP CF410 Black Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	2000.00	360.00	14160.00
112	HP CF411 cyan Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	2000.00	360.00	14160.00
113	HP CF412 Yellow Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	2000.00	360.00	14160.00
114	HP CF413 Magenta Compatible	6.00	6254	37524	2000.00	360.00	14160.00	2000.00	360.00	14160.00
115	EPSON L350	5.00	1670	8350	3000.00	540.00	17700.00	3000.00	540.00	17700.00
116	HP LASERJET PRO 400 M451 DN	6.00	6254	37524	6000.00	1080.00	42480.00	6000.00	1080.00	42480.00
117	1 TB External Hard Disk	18.00	4800	86400	4025.00	724.50	85491.00	4025.00	724.50	85491.00
118	2 TB External Hard Disk	18.00	7200	129600	6900.00	1242.00	146556.00	6900.00	1242.00	146556.00

119	4 TB External Hard Disk	18.00	11040	198720	9200.00	1656.00	195408.00	9200.00	1656.00	195408.00
120	Wireless Router	30.00	1380	41400	5400.00	972.00	191160.00	5400.00	972.00	191160.00
121	Wireless keyboard mouse kit	30.00	1380	41400	1150.00	207.00	40710.00	1150.00	207.00	40710.00
122	8GB Pen drive	240.00	406	97440	345.00	62.10	97704.00	345.00	62.10	97704.00
123	16GB Pendrive	240.00	437	104880	345.00	62.10	97704.00	345.00	62.10	97704.00
124	32GB Pendrive	240.00	750	180000	345.00	62.10	97704.00	345.00	62.10	97704.00
125	26AH Batteries	120.00	2250	270000	4128.00	743.04	584524.80	4128.00	743.04	584524.80
126	7AH Batteries	60.00	700	42000	1096.50	197.37	77632.20	1096.50	197.37	77632.20
127	HP 1560	8.00	4500	36000	1000.00	180.00	9440.00	1000.00	180.00	9440.00
128	203 LASER TONNER CARTRIDG E	56.00	8250	462000	1800.00	324.00	118944.00	1800.00	324.00	118944.00
129	SAMSUNG XPRESS M2021	3.00	3919	11757	1200.00	216.00	4248.00	1200.00	216.00	4248.00
130	CANON NPG73	10.00	9550	95500	3500.00	630.00	41300.00	3500.00	630.00	41300.00
131	CANON Image Runner NPG 67	4.00	6665	26660	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
132	CANON Image Runner NPG 68	4.00	6398	25592	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
133	CANON Image Runner NPG 69	4.00	5419	21676	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
134	CANON Image Runner NPG 70	4.00	4793	19172	3500.00	630.00	16520.00	3500.00	630.00	16520.00
135	SAMSUNG ML2160	12.00	4943	59316	1200.00	216.00	16992.00	1200.00	216.00	16992.00
136	SAMSUNG ML2161-101 DRUM	81.00	3500	283500	1200.00	216.00	114696.00	1200.00	216.00	114696.00
137	CANON F173100	10.00	2420	24200	1100.00	198.00	12980.00	1100.00	198.00	12980.00
138	TOSHIBA 3005 AC Magenta	5.00	10733.28	53666	6500.00	1170.00	38350.00	6500.00	1170.00	38350.00
139	TOSHIBA 3005 AC cyan	5.00	10733.28	53666	6500.00	1170.00	38350.00	6500.00	1170.00	38350.00
140	TOSHIBA 3005 AC Yellow	5.00	6630	33150	6500.00	1170.00	38350.00	6500.00	1170.00	38350.00
141	CANON LBP161	2080.00	3499	7277920	1000.00	180.00	2454400.00	1000.00	180.00	2454400.00
142	CANON LBP161 DRUM	481.00	14930	7181330	2000.00	360.00	1135160.00	2000.00	360.00	1135160.00
143	Canon Image Class 337/MF246 BDN	410.00	3581	1468210	1000.00	180.00	483800.00	1000.00	180.00	483800.00
144	Canon Image Class LBP621 CW laser printer color	10.00	15500	155000	3000.00	540.00	35400.00	3000.00	540.00	35400.00
145	Samsung ML1676P	17.00	3365	57205	1200.00	216.00	24072.00	1200.00	216.00	24072.00
146	BROTHER L2701/T360 Toner catridge	40.00	900	36000	1000.00	180.00	47200.00	1000.00	180.00	47200.00
147	HP Color laser jet M254 Y	10.00	3000	30000	2000.00	360.00	23600.00	2000.00	360.00	23600.00
148	HP Color laser jet M254 M	10.00	4688	46880	2000.00	360.00	23600.00	2000.00	360.00	23600.00
149	HP Color laser jet M254 C	10.00	2950	29500	2000.00	360.00	23600.00	2000.00	360.00	23600.00
150	HP Color laser jet M254 B	10.00	3007	30070	2000.00	360.00	23600.00	2000.00	360.00	23600.00

151	HP MFP 136 A /110 A Toner	90.00	4642	417780	2500.00	450.00	265500.00	2500.00	450.00	265500.00
152	Toshiba Estudio 4518 A	24.00	3680	88320	1400.00	252.00	39648.00	1400.00	252.00	39648.00
153	Canon 337 Starter	79.00	2319	183201	1000.00	180.00	93220.00	1000.00	180.00	93220.00
154	Brother 2365 Toner	90.00	2805.5	252495	1200.00	216.00	127440.00	1200.00	216.00	127440.00
155	Brother 2365 Drum	30.00	4000	120000	1200.00	216.00	42480.00	1200.00	216.00	42480.00
156	HP 110A	20.00	4836	96720	2500.00	450.00	59000.00	2500.00	450.00	59000.00
157	HP 1515 B	12.00	823	9876	800.00	144.00	11328.00	800.00	144.00	11328.00
158	HP 1515 C	12.00	990	11880	800.00	144.00	11328.00	800.00	144.00	11328.00
159	HP 1515 Y	12.00	990	11880	800.00	144.00	11328.00	800.00	144.00	11328.00
160	HP 1515 M	12.00	990	11880	800.00	144.00	11328.00	800.00	144.00	11328.00
161	HP T 730/728 C	30.00	6400	192000	800.00	144.00	28320.00	800.00	144.00	28320.00
162	HP T 730/728 M	20.00	6400	128000	800.00	144.00	18880.00	800.00	144.00	18880.00
163	HP T 730/728 Y	20.00	5664	113280	800.00	144.00	18880.00	800.00	144.00	18880.00
164	HP T 730/728 PB	20.00	5958	119160	800.00	144.00	18880.00	800.00	144.00	18880.00
165	EPSON M200	50.00	3099	154950	800.00	144.00	47200.00	800.00	144.00	47200.00
166	EPSON M210 SET	20.00	1485	29700	1000.00	180.00	23600.00	1000.00	180.00	23600.00
167	285A TONER	15.00	2948	44220	1200.00	216.00	21240.00	1200.00	216.00	21240.00
168	SAMSUNG COLOR LASER CLP-775ND	2.00	8038	16076	6200.00	1116.00	14632.00	6200.00	1116.00	14632.00
169	KYOCERA TASKALFA 2552CI	3.00	6400	19200	26000.00	4680.00	92040.00	26000.00	4680.00	92040.00
170	CANON LBP611	3.00	7300	21900	8000.00	1440.00	28320.00	8000.00	1440.00	28320.00
171	CANON 745	6.00	2330	13980	1200.00	216.00	8496.00	1200.00	216.00	8496.00
172	CANON 746	6.00	2330	13980	1200.00	216	8496.00	1200.00	216.00	8496.00
173	TOSHIBA 3508	2.00	3006	6012	5000.00	900.00	11800.00	5000.00	900.00	11800.00
174	EPSON 3110	10.00	1656	16560	2000.00	360.00	23600.00	2000.00	360.00	23600.00
175	KONICA MINOLTA PAGEPRO 1500W	30.00	7269	218070	1200.00	216.00	42480.00	1200.00	216.00	42480.00
176	BROTHER HL -L3270 B	15.00	4682	70230	1600.00	288.00	28320.00	1600.00	288.00	28320.00
177	BROTHER HL -L3270 Y	15.00	4082	61230	1600.00	288.00	28320.00	1600.00	288.00	28320.00
178	BROTHER HL -L3270 M	15.00	4738	71070	1600.00	288.00	28320.00	1600.00	288.00	28320.00
179	BROTHER HL -L3270 C	15.00	4359	65385	1600.00	288.00	28320.00	1600.00	288.00	28320.00
180	HP INK TANK WIRELESS 419	17.00	2748	46716	1200.00	216.00	24072.00	1200.00	216.00	24072.00
181	TOSHIBA ESTUDIO 257	14.00	4500	63000	2500.00	450.00	41300.00	2500.00	450.00	41300.00
182	TK 6110	20.00	6163	123260	3500.00	630.00	82600.00	3500.00	630.00	82600.00
183	TK6110 DRUM	2.00	3905	7810	3500.00	630.00	8260.00	3500.00	630.00	8260.00
184	MK237AT DRUM	2.00	894	1788	3500.00	630.00	8260.00	3500.00	630.00	8260.00
185	SAMSUNG 3310	10.00	3705	37050	2000.00	360.00	23600.00	2000.00	360.00	23600.00
186	KONICA MINOLTA C258	5.00	23050	115250	5500.00	990.00	32450.00	5500.00	990.00	32450.00
187	KONICA MINOLTA C258	2.00	23050	46100	5500.00	990.00	12980.00	5500.00	990.00	12980.00
188	KONICA MINOLTA C258	2.00	23050	46100	5500.00	990.00	12980.00	5500.00	990.00	12980.00
189	KONICA MINOLTA C258	2.00	23050	46100	5500.00	990.00	12980.00	5500.00	990.00	12980.00

190	Canon MF 6030 w	9.00	2489	22401	1000.00	180.00	10620.00	1000.00	180.00	10620.00
191	Toshiba Xerox machine e studio 307	3.00	7780	23340	2500.00	450.00	8850.00	2500.00	450.00	8850.00
192	TOSHIBA E-Studio 8518A	2.00	8599	17198	2000.00	360.00	4720.00	2000.00	360.00	4720.00
193	Canon IR-ADV-C3525 B	3.00	6236	18708	4000.00	720.00	14160.00	4000.00	720.00	14160.00
194	Canon IR-ADV-C3525 C	3.00	5419	16257	4000.00	720.00	14160.00	4000.00	720.00	14160.00
195	Canon IR-ADV-C3525 Y	3.00	6398	19194	4000.00	720.00	14160.00	4000.00	720.00	14160.00
196	Canon IR-ADV-C3525 M	3.00	4793	14379	4000.00	720.00	14160.00	4000.00	720.00	14160.00
197	Xerox Sharp MX-M26GN	7.00	2890	20230	2500.00	450.00	20650.00	2500.00	450.00	20650.00
198	Toshiba T5018P B/W	10.00	6557	65570	6000.00	1080.00	70800.00	6000.00	1080.00	70800.00
199	Xerox Alta Link C8030	4.00	14898	59592	20000.00	3600.00	94400.00	20000.00	3600.00	94400.00
200	Canon F166500	3.00	3269	9807	1000.00	180.00	3540.00	1000.00	180.00	3540.00
201	Sharp MX-M264N	3.00	4982	14946	3200.00	576.00	11328.00	3200.00	576.00	11328.00
202	EZ220A (INK)	15.00	1550	23250	1400.00	252.00	24780.00	1400.00	252.00	24780.00
203	SHARP Digital copier MX-M265NV	20.00	2970	59400	3000.00	540.00	70800.00	3000.00	540.00	70800.00
204	Canon MF 240 Series UFRII LT-3	12.00	3200	38400	1400.00	252.00	19824.00	1400.00	252.00	19824.00
205	Richo Toner 1230D	5.00	2275	11375	1400.00	252.00	8260.00	1400.00	252.00	8260.00
Total Amount in Rs.				**74615337.40**			**75482257.70**			**75477257.70**
GST @ 18% for SL.No. 1-33 & 36-39 and inclusive of GST for Sl.no.40-205				**4341137.22**						
GST @ 28% for sl.no. 125 & 126				**87360.00**						
Grand Total amount (Inclusive of GST) in Rs.				**79043834.62**						

M/s. CMS Computers Ltd நிறுவனம் அளித்த குறைக்கப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளியான ரூ.7,54,77,257.70 (*GST@18%*உள்ளிட்டது), துறையின் மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,90,43,835/-ன் (வரிகள் உள்ளிட்டது) ஒப்பீடுகையில் (-) 4.512% குறைவாக உள்ளது. *M/s. CMS Computers Ltd* நிறுவனம் தனது 17.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் *“we would like to bring to your kind notice that we have thoroughly evaluated the commercial bid before submission, with taking maximum importance to the project and the Client, we have quoted our best commercials with no rooms for further discounts. However as good gesture we are herewith enclosing our best possible revised commercials for your kind consideration and further process. We are committed to quality and timely delivery of services and ensuring your total satisfaction with our product and service delivery. We assure you the best service at all times and looking forward to work with your organisation”* என தெரிவித்துள்ளார். இதன் அடிப்படையில் நிறுவனம் துறை மதிப்பீட்டு தொகையைவிட (-)4.512% குறைவாக அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்காலம் என கருதப்படுகிறது.

14 ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் 18.08.2022 அன்று நடைப்பெற்ற கூட்டம்

இக்கோப்பு ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் பார்வைக்கு 18.08.2022 அன்று நடந்த கூட்டத்தில் வைக்கப்பட்டது. இந்த கூட்டத்தில் *M/s. CMS Computers Ltd.* நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை மன்றம் எற்க ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் பரிந்துரை செய்தது.

	பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனத்தின் விவரம் ***M/s. CMS Computers Ltd***	
15	செல்லத்தக்க காலம்	90 நாட்கள்
16	சேவை வரிகள்	*GST* உள்ளிட்டது

17	பிணை வைப்புத் தொகை	ரூ.15,09,545/-
18	பணம் பட்டுவாடா	வழங்கி மற்றும் நிறுவப்பட்டபின் பணம் பட்டுவாடா செய்யப்படும்.
19	செலவினம் பற்று வைத்தல்	220-53-01-02 மற்றும் 220-21-04-02.
20	உடன்படிக்கை	துறையில் குறிப்பிடப்பட்ட படிவத்தில் கொள்முதல் ஆணை பெறப்பட்ட 7 தினங்களுக்குள் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

எனவே, ஒப்பங்கள் ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தபுள்ளி சட்டம் 1998 பிரிவு 7(1) &(2) – ன் படி ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் பரிந்துரையின்படி,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து கணினிகள், வன்பொருள், மென்பொருள் மற்றும் நுகர் பொருட்களுடன் வசதி மேலாண்மை சேவை மற்றும் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்காக துறையின் மதிப்பீட்டு தொகையை விட (-) 4.512% குறைந்த ஒப்பப்புள்ளியான ரூ. 7,54,77,257.70/- (*GST* உள்ளிட்டது) என அளித்துள்ள *M/s. CMS Computers Ltd*, நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்கவும்,
2. *M/s. CMS Computers Ltd* நிறுவனத்திற்கு மொத்தம் ரூ.7,54,77,257.70/- (*GST* உள்ளிட்டது) தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கவும்,
3. மேற்கண்ட பணிக்கான செலவினத்தை தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் 2022-23 நிதி ஆண்டின் நிதி ஒதுக்கீடு 220-53-01-02 *(e-Gov Design and Consultancy Charges – Vendors)* மற்றும் 220-21-04-02 *(Printing and Stationery – Computer Consumables – Department Purchase)* யின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

> *“24.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். *161/2022*, நாள். *24.08.2022*-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

> *“26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.185/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

_B.R.R.C.No.B_3 /3088/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் _23.07.2022_ நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:383/2022 **பொருள் எண்.43**

Greater Chennai Corporation – Bus Route Roads Department – North East monsoon preparedness - Repairing of Road Pot holes/patches using Coldmix injection pothole patching machine in BRR Roads – Administrative sanction to be obtained– Tender called – For ratification Approval

The Greater Chennai Corporation maintains 471 Bus Route Roads to a length of 387 km and 34640 interior roads to a length of 5,270.33 km. The new formation / relaying /improvements of road have been taken under various schemes like CMCDM,TURIF, Singara Chennai 2.0 etc. GCC routinely maintains a BT and CC road which withstands up to 5 years to 10 years. However at the time of North East Monsoon, deluge of heavy rain the road gets minor or even major damages like potholes or patches etc.

The road cut made by service department and OFC cuts are to be restored in a timely manner. However during the rainy season, it will cause destruction in various forms like widening of potholes and patches. The rain water accumulated in pot hole and weakened the pavement due to which the potholes become wide and produce resistance to the vehicles moving on road.

The conventional method of attending to patch/potholes will be repaired using cold mix/ brick bats etc., and proper compaction to be done on applying the cold mix ,if not it will lead to reduce the durability of the pavement attended. It also causes traffic during this work since it is time-consuming work, which is a temporary solution.

The permanent solution for attending to those patches/potholes during NEM will be using Coldmix injection pothole patching repairing machine, a machine to repair the road pits speedily. It works on an auto-mode module, right from cleaning the pothole, drying it, and adding the mixture, finally laying it just in minutes. This machine will help in mending the long stretches of road dents and craters with a minimum number of manpower. This method is already used in Brihanmumbai Municipal Corporation ,Ahmedabad Municipal Corporation etc.,

In this connection, bid document of Repairing of Road Potholes using Coldmix injection pothole patching repairing machine in Diff. Road of West Zone of Ahmadabad Municipal Corporation . A few special conditions in the bid document will upgrade the quality of work like scope of the work, recommended procedure etc.

The contractors shall be responsible for repairs to the potholes/heavy Patch work/Bad Patches during any season on all the BRR/ IRR(Emergency) roads as per the specifications and as directed by the Engineer. The above said is general description of the scope of work & the said work is required to be executed as per the items under the methodology as submitted by potholes patching repair technology. The tenderer scope of work includes the following:

1. Attending Potholes / Heavy patchwork
2. Emergency Utility Cuts restoration (service cuts like TNEB, CMWSSB, BSNL, torrent gas and other service department cuts approved by GCC)
3. OFC cuts(rectifying the OFC pits)
4. Emergency patch work should be attended during the visit of VVIPs' and other important functions.

On regular and need basis, the tenderer should attend the above work.

In this regard, the tenders may be called for the above work for a specific period. This machine technology is cost efficient when compared to regular method used. For example, the rate of cold mix per 10 sqm is Rs.22,000 excluding the labour charges for spreading , transportation and compaction etc which is carried out during monsoon season.The same work done using plant the cost is around Rs.4172.50/10 sqm for 40mm thickness and can be done on non-monsoon period. The work done using this machine, the tentative cost arrived is for Rs.1450 per sqm(including labour charges, transportation etc) it is lesser cost when compared to the cold mix and this technology can be used in both monsoon and non monsoon period. Using Coldmix injection pothole patching repairing machine, maximum patchwork area covered will be around 100-130 sqm of 40mm thickness. This technology may be recommended in Greater Chennai Corporation which is a quick fix solution for attending patches/pot holes, less time consuming and cost efficient. Also it helps the commuters to travel safe during all seasons.

Hence,

1. To accord administrative sanction for Rs.3.00 Crore for attending patches/potholes in BRR using Coldmix injection pothole patching repairing machine .
2. Ratification orders for having called for tenders for the value of Rs.3.00 crores, considering the urgent nature of work.
3. The measurement should be recorded in M-Book and payment shall be made per sqm in monthly basis.
4. To meet out the expenditure under “appropriate head account”

Sl.No. 1 to 4 above, Council approval is requested, through Standing Committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

“24.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 162 /2022, நாள். 24.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.186/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

வ.து.ந.க.எண்.எஸ்சி1/3875/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:384/2022 **பொருள் எண்.44**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - மாநகராட்சியின் வரி வருவாயினை பெருக்குவதற்கான *(To increase the Own Source Revenue)* ஆலோசனைக் கூட்டத்தின் தொடர்ச்சியாக - மண்டலம் - 1 முதல் 15 வரை உள்ள வணிக வளாகக்கடைகளில் உபயோகப்படுத்தக்கூடிய மற்றும் ஏலம் விட தகுதியுள்ள காலியாக உள்ள கடைகளை ஒரே முறையில் மெகா ஏலம் *(One time mega auction for vacant shops)* விடுவதற்கு ஏதுவாக வணிக வளாகக் கடைகளின் விவரங்கள் கோரப்பட்டது - காலியாகவுள்ள கடைகள் ஏலம் விடுவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில் 18.06.2022 அன்று நடைபெற்ற "மாநகராட்சியின் வரி வருவாயினை பெருக்குவதற்கான *(To increase the Own Source Revenue)* ஆலோசனைக் கூட்டத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாகங்களில் காலியாக உள்ள கடைகளை ஒரே முறையில் மெகா ஏலம் *(One time mega auction for Vacant shops)* விடும்பட்சத்தில் பொதுமக்கள் பயன் பெறுவதற்கும் மற்றும் மாநகராட்சியின் வருவாயை பெருக்குவதற்கும் உகந்ததாக இருக்கும் என ஆலோசிக்கப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அரசாணை (நிலை) எண்.92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை, நாள்.03.07.2007ன் படி உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகள், நிலங்கள் ஆகியவற்றை குத்தகைக்கு விடுதல், குத்தகையை புதுப்பித்தல் குறித்த திருத்திய நடைமுறைகளை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி,

1) முதல் தடவையாக, பொது ஏலத்தின் மூலமாக குத்தகைக்கு விடப்பட வேண்டும்.
2) ஒரே நேரத்தில் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு குத்தகைக்கு விடப்படலாம். மூன்றாண்டுகளுக்கொருமுறை குத்தகைத் தொகை 15 (பதினைந்து) சதவீதம் உயர்த்தப்பட வேண்டும். அக்குத்தகை தன்னியல்பாகவே *(automatically)* புதுப்பிக்கப்படும்.
3) ஒன்பது ஆண்டுகளுக்குப் பின்னர் குத்தகை வாடகை மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். தற்போதைய குத்தகைதாரருக்கு, அப்போதைய அங்காடி மதிப்பின் அடிப்படையிலான திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகை வீதத்தில், மேற்கொண்டு ஒன்பது ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை கால அளவை நீட்டித்துக் கொள்ள முன்னுரிமை அளிக்கலாம். அவர் ஒப்புக்கொள்ளவில்லையானால், அச்சொத்து பொது ஏலத்தின் மூலம் குத்தகைக்கு விட வேண்டும்.
4) குத்தகைதாரர்கள் மூன்று ஆண்டுக்கு ஒரு முறை குத்தகையை புதுப்பிக்க கீழ்கண்ட வீதங்களில் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.

1.	<100 சதுர அடிக்கு	ரூ. 500/- (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்)
2.	100 - 500 சதுர அடிக்கு	ரூ. 1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்)
3.	500 - 1000 சதுர அடிக்கு	ரூ. 1,500/- (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)
4.	>1000 சதுர அடிக்கு	ரூ. 2,000/- (ரூபாய் இரண்டாயிரம் மட்டும்)

5) அனுமதியற்ற அனுபோகதாரர்களின் நேர்வில், ஒரு முறை மட்டுமே அளிக்கப்படும் சலுகை அடிப்படையில், குத்தகை உரிமையை அவர்களுடைய பெயரில் மாற்றித் தரலாம். இதற்காக விண்ணப்பதாரர் பன்னிரெண்டு மாதங்களுக்குரிய மாதாந்திர குத்தகை தொகைக்கு சமமான தொகையை முன்பணமாகச் செலுத்த வேண்டும். இது தவிர, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்த அளவு தொகைக்குட்பட்டு, பன்னிரெண்டு மாத வாடகைக்கு சமமான தொகையை பெயர் மாற்றக் கட்டணமாகவும் அவர் செலுத்த வேண்டும்.

1. <100 சதுர அடிக்கு ரூ. 2,500/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)
2. 100 - 500 சதுர அடிக்கு ரூ. 5000/- (ரூபாய் ஐயாயிரம் மட்டும்)
3. 500 - 1000 சதுர அடிக்கு ரூ. 7,500/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)
4. >1000 சதுர அடிக்கு ரூ. 10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

6) முதல் குத்தகைதாரரின் வாரிசுதாரர்கள் அனைத்துப் பாக்கித் தொகைகளையும் செலுத்துவதன் பேரிலும், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றம் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்ளும் நிபந்தனைகுட்பட்டும் அவர்களுடைய பெயரில் குத்தகை உரிமை மாற்றம் பெற உரிமையுடையவராவர். சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்கள், பொதுவான குத்தகை நிபந்தனைகள் மற்றும் குத்தகை நிர்ணயத்திற்கு உட்பட்டவர்களாவர். பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கான விண்ணப்பக் கட்டணம் ரூ.500/- (ரூபாய ஐநூறு மட்டும்) ஆக நிர்ணயிக்கப்படும்.

7) தற்போது சென்னை மாநகராட்சி தனக்குச் சொந்தமான சொத்துக்களை குத்தகைக்கு விடுவது தொடர்பாக, வெவ்வேறு நடைமுறைகளையும், நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றி வருகிறது. உதாரணமாக, மாநகராட்சி தன்னுடைய சொத்துக்களை கீழ்தளம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம் மற்றும் மூன்றாம் தளத்திற்கு ஒரே வாடகையாக நிர்ணயிப்பதும், உட்புற சாலைகள், பேருந்து சாலைகள் என அனைத்து சாலைகளுக்கும் ஒரே வீதம் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. இதனால் இரண்டு, மூன்று தடவை ஏலம் விடப்பட்டும் ஏலம் எடுக்க எவரும் முன் வருவதில்லை எனவே, சிறிய மாற்றத்துடன் கீழ்கண்டவாறு ஏலம் விடலாம் என சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. திருத்தியமைக்கப்பட்ட இந்நிபந்தனைகள் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்குட்பட்டு, சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தலாம்.

8) ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்படும் நாளிலிருந்து, திருத்தியமைக்கப்பட்ட வரம்பு நிபந்தனைகள் பொருந்தும், என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை 92-ன்படி, 2017-ம் ஆண்டு அனைத்து மண்டலங்களில் உள்ள வணிக வளாகங்களில் காலியாக இருந்த கடைகள் சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களின் மூலமாக மன்றத் தீர்மானங்கள் பெறப்பட்டு ஏலம் விடப்பட்டது.

முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்கள் மாநகராட்சியின் வரி வருவாயினை பெருக்குவதற்காக நடைபெற்ற ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட அறிவுறுத்தலைத் தொடர்ந்து, மாநகர வருவாய் அலுவலர் அவர்கள் வணிக வளாகக் கடைகளின் பெயர், கடை அமைந்துள்ள தளம், காலியாக உள்ள கடையின் சதுர அடி ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மன்றத் தீர்மானத்தின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒரு சதுர அடிக்கான கட்டணம் போன்ற விவரங்களை சரிபார்த்து அவற்றில் ஏதேனும் திருத்தங்கள் இருப்பின் அதை திருத்தியமைக்கவும், நீக்கம் இருப்பின் அதை நீக்கவும், புதியதாக காலியாக உள்ள கடைகளை சேர்க்க வேண்டியிருந்தால் அதை சேர்ந்த பட்டியல் தயார் செய்து வருவாய் துறை தலைமையிடத்திற்கு அனுப்பி வைக்க அனைத்து மண்டல உதவி வருவாய் அலுவலர்களுக்கும் நேர்முக கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மண்டலம் 1 முதல் 15 மண்டலங்களிலிருந்து காலியாக உள்ள கடைகளின் விவரங்கள் பெறப்பட்டு பின்வரும் அட்டவணையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ABSTRACT

Zone	No. of Shopping Complex	No. of Shops	No. of Shops Vacant
1	9	73	0
2	0	0	0
3	1	1	0
4	3	81	0
5	44	2818	25
6	9	50	0
7	6	62	2

8	10	230	0
9	17	247	55
10	15	846	0
11	1	1	0
12	6	67	6
13	5	96	20
14	5	53	9
15	3	54	0
TOTAL	**134**	**4,679**	**117**

Sl. No	Zone	DIV	Name of Shopping Complex	Shop No	GF	FF	SF	BF	Area in sq.ft	Rate per sq.ft	Rent	GST 18%	Monthly Rent
1	**5**	52	MANICKAR CHATHIRAM ROAD SHOPPING COMPLEX	N05-N052-003-G6	GF				242	41	9922	1786	11708
2	**5**	55	POPINS BRODWAY ROAD SHOPPING COMPLEX	N05-N055-006-F4		FF			150	25	3750	675	4425
3	**5**	55	POPINS BRODWAY ROAD SHOPPING COMPLEX	N05-N055-006-F6		FF			150	25	3750	675	4425
4	**5**	55	POPINS BRODWAY ROAD SHOPPING COMPLEX	N05-N055-006-S7			SF		150	25	3750	675	4425
5	**5**	55	POPINS BRODWAY ROAD SHOPPING COMPLEX	N05-N055-006-S8			SF		150	25	3750	675	4425
6	**5**	58	PERAMBUR BARRACKS ROAD NEW	N05-N058-042-F13		FF			188	44	8272	1489	9761
7	**5**	58	PERAMBUR BARRACKS ROAD NEW	N05-N058-042-F14		FF			188	44	8272	1489	9761
8	**5**	58	PERAMBUR BARRACKS ROAD NEW	N05-N058-042-F16		FF			88	44	3850	693	4543
9	**5**	58	PERAMBUR BARRACKS ROAD NEW	N05-N058-042-F18			SF		812	44	35728	6431	42159
10	**5**	58	PERAMBUR BARRACKS ROAD NEW	N05-N058-042-F19			SF		278	44	12232	2202	14434
11	**5**	58	PERAMBUR BARRACKS ROAD NEW	N05-N058-042-F20			SF		183	44	8052	1449	9501
12	**5**	62	GURUVAPPAN STREET	N05-N062-030-F12		FF			120	41	4920	886	5806
13	**5**	62	GURUVAPPAN STREET	N05-N062-030-F13		FF			120	41	4920	886	5806
14	**5**	62	GURUVAPPAN STREET	N05-N062-030-F14		FF			120	41	4920	886	5806
15	**5**	62	GURUVAPPAN STREET	N05-N062-030-F15		FF			120	41	4920	886	5806

16	**5**	62	GURUVAPPAN STREET	N05-N062-030-F17		FF			120	41	4920	886	5806
17	**5**	62	GURUVAPPAN STREET	N05-N062-030-F20		FF			120	41	4920	886	5806
18	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-F8		FF			95	95	9025	1625	10650
19	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-F9		FF			105	95	9975	1796	11771
20	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-F12		FF			150	95	14250	2565	16815
21	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-F13		FF			200	95	19000	3420	22420
22	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-S14			S F		250	95	23750	4275	28025
23	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-S15			S F		250	95	23750	4275	28025
24	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-S16			S F		150	95	14250	2565	16815
25	**5**	63	C P ADITHANAR SALAI	N05-N063-031-S17			S F		200	95	19000	3420	22420
26	**7**	79	RAM NAGAR	N07-N079-R004-F13		FF			120	30	3600	648	4248
27	**7**	84	RAM NAGAR	N07-N079-R004-F15		FF			120	30	3600	648	4248
28	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-F36		FF			252	70	17640	3175	20815
29	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-F37		FF			252	70	17640	3175	20815
30	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-F38		FF			252	70	17640	3175	20815
31	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-F41		FF			252	70	17640	3175	20815
32	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-F42		FF			252	70	17640	3175	20815
33	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-F43		FF			252	70	17640	3175	20815
34	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-S1			S F		504	70	35280	6350	41630
35	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-S4			S F		504	70	35280	6350	41630
36	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-S6			S F		504	70	35280	6350	41630
37	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-S7			S F		504	70	35280	6350	41630
38	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-S8			S F		504	70	35280	6350	41630
39	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-099-S10			S F		504	70	35280	6350	41630
40	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/14		FF			260	70	18200	3276	21476
41	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/15		FF			260	70	18200	3276	21476
42	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/16		FF			260	70	18200	3276	21476
43	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/19		FF			260	70	18200	3276	21476
44	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/29			S F		261	70	18270	3289	21559
45	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/30			S F		261	70	18270	3289	21559
46	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/31			S F		261	70	18270	3289	21559

47	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/32			S F		261	70	18270	3289	21559
48	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-105-18/33			S F		261	70	18270	3289	21559
49	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-13		FF			253	70	17710	3188	20898
50	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-23F		FF			253	70	17710	3188	20898
51	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-25S			S F		253	70	17710	3188	20898
52	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-26S			S F		253	70	17710	3188	20898
53	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-27			S F		253	70	17710	3188	20898
54	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-28S			S F		253	70	17710	3188	20898
55	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-29S			S F		253	70	17710	3188	20898
56	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-30S			S F		253	70	17710	3188	20898
57	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-33S			S F		253	70	17710	3188	20898
58	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-34S			S F		253	70	17710	3188	20898
59	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-35S			S F		253	70	17710	3188	20898
60	**9**	123	R A PURAM 3RD CROSS STREET	N09-N123-310-36			S F		253	70	17710	3188	20898
61	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-18G	GF				252	80	20160	3629	23789
62	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-24G	GF				550	80	44000	7920	51920
63	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-25F		FF			1260	80	100800	1814 4	118944
64	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-26F		FF			1584	80	126720	2281 0	149530
65	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-27F		FF			264	80	21120	3802	24922
66	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-28F		FF			264	80	21120	3802	24922
67	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-29F		FF			264	80	21120	3802	24922
68	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-01S			S F		268	80	21440	3859	25299
69	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-02S			S F		268	80	21440	3859	25299
70	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-06S			S F		268	80	21440	3859	25299
71	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-07S			S F		268	80	21440	3859	25299
72	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-08S			S F		268	80	21440	3859	25299
73	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-09S			S F		268	80	21440	3859	25299
74	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-10S			S F		268	80	21440	3859	25299
75	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-11S			S F		268	80	21440	3859	25299
76	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-12S			S F		268	80	21440	3859	25299
77	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-13S			S F		268	80	21440	3859	25299

78	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-14S			S F		268	80	21440	3859	25299
79	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-18S			S F		268	80	21440	3859	25299
80	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-19S			S F		268	80	21440	3859	25299
81	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-20S			S F		268	80	21440	3859	25299
82	**9**	123	C P RAMASAMY ROAD	N09-N123-311-23S			S F		268	80	21440	3859	25299
83	**12**	158	NANDABAKKAM	N12-158-313-08G		FF			110	22	2420	436	2856
84	**12**	158	NANDABAKKAM	N12-158-313-10A		FF			110	22	2420	436	2856
85	**12**	158	NANDABAKKAM	N12-158-313-05G	GF				110	22	2420	436	2856
86	**12**	158	NANDABAKKAM	N12-158-313-3A		FF			110	21	2282	411	2693
87	**12**	158	NANDABAKKAM	N12-158-313-1A	GF				110	21	2282	411	2693
88	**12**	158	NANDABAKKAM	N12-158-313-7G	GF				110	24	2680	482	3162
89	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-12	GF				821	55	45155	8128	53283
90	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-19	GF				210	55	11550	2079	13629
91	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-23	GF				210	45	9450	1701	11151
92	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-4		FF			1510	45	67950	12231	80181
93	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-10		FF			209	45	9405	1693	11098
94	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-13		FF			219	45	9855	1774	11629
95	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-14		FF			219	45	9855	1774	11629
96	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-15		FF			219	45	9855	1774	11629
97	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-16		FF			452	45	20340	3661	24001
98	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-17		FF			606	45	27270	4909	32179
99	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-20		FF			959	45	43155	7768	50923
100	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-21		FF			883	45	39735	7152	46887
101	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-34		FF			89	45	4005	721	4726
102	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-38		FF			108	45	4860	875	5735
103	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-39		FF			108	45	4860	875	5735
104	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-42		FF			108	45	4860	875	5735
105	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-45		FF			108	45	4860	875	5735
106	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-51		FF			108	45	4860	875	5735
107	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-24		FF			100	55	5500	990	6490
108	**13**	175	INDIRA NAGAR 3 RD AVENUE	N13-N175-0303-25		FF			100	55	5500	990	6490

109	**14**	169	ULLAGARAM PUZHUTHIVAKKA M SHOP	N14-N169-NP-SC0002-6	GF	-			143	-	2116	381	2497
110	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-F2	G1	-			100	80	8000	1440	9440
111	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-F3	G2	-			100	80	8000	1440	9440
112	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-F6	-	F2			100	80	8000	1440	9440
113	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-F7	-	F3			100	80	8000	1440	9440
114	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-G1	-	F4			100	80	6500	1170	7670
115	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-G2	-	F5			100	80	6500	1170	7670
116	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-G9	-	F6			100	80	6500	1170	7670
117	**14**	189	THULAKATHAMM AN KOIL STREET	N14-N189-286-G10	-	F7			100	80	6500	1170	7670

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஒவ்வொரு மண்டல அலுவலகத்திலும் வணிக வளாக கடைகளுக்கு தற்போதைய சந்தை விலை நிலவரப்படி மாத வாடகையினை நிர்ணயம் செய்ய உதவி ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில் வணிக வளாக வாடகை நிர்ணயக்குழு *(Committee)* அமைக்கப்பட்டு செயல்பட்டு வருகிறது. இக்குழுவானது கடைகளுக்கு/கடைக்கு ஒரு சதுர அடிக்கான விலை *(GST* தவிர்த்து) நிர்ணயம் செய்து ஏலம் விட்டு அதிக விலைக்கு எடுப்பவர்களுக்கு குத்தகை ஒப்பந்த ஆணை வழங்கப்படுவது நடைமுறையில் உள்ளது.

அவ்வாறு காலியாக உள்ள கடைகள், மண்டல அலுவலகத்தின் மூலம் ஏலம் விடப்பட்ட நிலையில், வாடகை தொகை அதிகமாக இருந்த காரணத்தினாலும், சரக்கு மற்றும் சேவை வரியும் சேர்த்து வாடகை வசூலிக்கப்படுவதால் ஏலம் எடுக்க முன்வரவில்லை என அறிய வருகிறது.

எனவே, இனி வரும் காலங்களில் ஏலம் விடுவதற்கு முன், ஒரு சதுர அடிக்கான புதிய தொகை நிர்ணயம் செய்ய பின்வரும் வழிமுறைகளைப் பின்பற்றி காலியாக உள்ள கடைகளை வாடகைக்கு/ஏலம் விடுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. வணிக வளாகத்தின் தரைதளத்தில் காலியாக உள்ள கடைகளுக்கு ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகை கட்டணம் நிர்ணயிக்கலாம் எனவும், தரை தளத்தின் ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகை கட்டணத்திலிருந்து 10 சதவீதம் குறைத்து முதல் தளத்தில் உள்ள கடைகளுக்கான கட்டணமாக நிர்ணயிக்கலாம் எனவும், முதல் தளத்தின் ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகை கட்டணத்திலிருந்து 5 சதவீதம் குறைத்து இரண்டாம் தளத்தின் ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகை கட்டணமாக நிர்ணயிக்கலாம் எனவும், இவ்வாறு ஒவ்வொரு தளத்திற்கும் முந்தைய தளத்தின் ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகை கட்டணத்திலிருந்து 5 சதவீதம் குறைத்து (அதிகபட்சம் 50 சதவீதம் தள்ளுபடி) நிர்ணயம் செய்யவும்.
2. வணிக வளாகம் அமைந்துள்ள தெருவில் உள்ள மொத்த கடைகளில் 25 சதவீதக் கடைகள் (அல்லது) 10 கடைகள் இதில் எது அதிகமோ அக்கடைகளை கள ஆய்வு செய்து *GST* உட்பட மாதாந்திர வாடகையை கண்டறிந்து, அதனடிப்படையில் அக்கடைகளின் மொத்த வாடகையில் சராசரி வாடகையை கணக்கீடு செய்து, ஒரு சதுர அடிக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஏற்றப்படும் வாடகைத் தொகையினை *(upset price)* நிர்ணயம் செய்யவும்,
3. வணிகவளாக கட்டடத்தின் வயது மற்றும் தரத்தின் அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட சதவீதத்தின் அடிப்படையில் தள்ளுபடி வழங்கவும்;
   I. 5 வயதுக்கு மேற்பட்ட கட்டடத்திற்கு 5 சதவீதம்,
   II. 10 வயதுக்கு மேற்பட்ட கட்டடத்திற்கு10 சதவீதம்,
   III. 20 வயதுக்கு மேற்பட்ட கட்டடத்திற்கு 20 சதவீதம்,

4. ஏற்கனவே ஏலத்தில் வாடகைக்கு எடுத்தவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட சலுகை பொருந்தாது எனவும், அவர்களின் குத்தகை காலம் முடிவடைந்த பிறகு மேற்குறிப்பட்ட நடைமுறைகளின்படி ஏலம் விடும் போது ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகை கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யலாம்.
5. மேற்படி வணிக வளாக கடைகள் அமைந்துள்ள தளங்களைப் பொறுத்து ஒரு சதுர அடிக்கான வாடகையை நிர்ணயம் செய்யும்பட்சத்தில் காலியாக உள்ள அனைத்து கடைகளும் ஏலம் விடப்பட்டு மாநகராட்சிக்கு வருவாய் அதிகரிக்கும் என கருதப்படுகிறது.
6. எனவே, 1 முதல் 15 மண்டலங்களிருந்து பெறப்பட்ட உபயோகப்படுத்த கூடிய மற்றும் ஏலம் விட தகுதியுள்ள வணிக வளாக கடைகளில் காலியாக உள்ள 117 கடைகளை மேற்கண்ட அடிப்படையில் உதவி ஆணையர் அவர்கள் தலைமையில் உள்ள வாடகை நிர்ணயம் செய்யும் குழுவால் குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஏற்றப்படும் தொகையின் *(upset price)* அடிப்படையிலும், ஒரே முறையில் ஒரே நாளில் 12.10.2022 அன்று அந்தந்த மண்டலங்களின் மூலம் மெகா ஏலம் *(One time mega Auction for Vacant shops)* என்ற முறையில் ஏலம் விடுவதற்கும் மற்றும்
7. இனி வரும் காலங்களில் ஏற்படக்கூடிய காலியாக உள்ள கடைகளை ஏலம் விடுவதற்கும் இதே வழிமுறைகளை பின்பற்றுவதற்கும்,

"*26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.187/2022 நாள்.26.08.2022ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

நி.ம.உ.துந.க.எண்.எல்இ1/1614/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:385 / 2022 **பொருள் எண்.45**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - திரு.எம்.கிருஷ்ணமூர்த்தி, தலைவர், 10வது வார்டு குழு அவர்கள் - சைதை தொகுதி 10-வது மண்டலத்திற்குட்பட்ட 142-வது வார்டு, பஜார் சாலை மற்றும் அண்ணாசாலை சந்திக்கும் இடத்தில் முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களுக்கு முழு உருவ சிலை அமைக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10 வார்டு குழு தலைவர், திரு.எம்.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்ப கடிதம், நாள்.11.07.2022ல் கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளார்.

" 14 வயதில் பொது வாழ்வில் தன்னை ஒப்படைத்துக்கொண்டு ஏறத்தாழ 80 ஆண்டு காலம் தமிழக மக்களின் வாழ்வில் இரண்டற கலந்த மகத்தான மாமனிதர் முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர்.

சைதாப்பேட்டை தொகுதியில் 1967-ம் ஆண்டு முதல் 1977-ம் ஆண்டு வரை சட்ட மன்ற உறுப்பினராக பொதுப்பணித்துறை அமைச்சராக, மாண்புமிகு தமிழக முதல்வராக பொறுப்பு வகித்தவர் தலைவர் கலைஞர்.

அரசியல், கலை, இலக்கியம், திரைத்துறை, நிர்வாகத்துறை என ஏற்றுக்கொண்ட அத்தனை துறைகளிலும் தனி முத்திரை பதித்த ஒரு தலைவர் கலைஞர்.

இந்திய துணை கண்டத்தில் பல்வேறு கால கட்டத்தில் பல பிரதமர்களை, குடியரசுத் தலைவர்களை, உருவாக்கியதில் பெரும் பங்களிப்பை செய்தவர்.

வளரும் அறிவியல் தன்மைக்கேட்ப இளைஞர்களின் எதிர்காலத்தை மனதில் கொண்டு பல்வேறு சிறப்பான திட்டங்களை கொண்டுவந்தவர்.

ஆமையாய், ஊமையாய் அடங்கி கிடந்த பெண் இனத்தை ஆண்களுக்கு நிகரான ஆளுமை திறனை வளர்க்கும் வகையில் அவர்களுக்கென்று தனித்துவமான சட்டங்களை உருவாக்கியவர், திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தியவர்.

தொழில் துறையிலும், கல்வித்துறையிலும் இந்தியாவின் பிற மாநிலங்களுக்கு எல்லாம் முன்னோடியாய் நம்முடைய மாநிலம் விளங்குவதற்கு காரணமாய் இருந்த நவீன தமிழ்நாட்டின் சிற்பி.

இத்தகைய சிறப்பு வாய்ந்த தலைவர் முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களுக்கு சைதை தொகுதியில் ஒரு முழு உருவ சிலையை அமைத்திட வேண்டுமென்பதே தொகுதி மக்களின் நீண்ட கால விருப்பம். அதனடிப்படையில் நம்முடைய 10-வது மண்டலத்திற்குட்பட்ட 142-வது வார்டில் பஜார் சாலை மற்றும் அண்ணாசாலை சந்திக்கும் இடத்தில் ஒரு முழு உருவ சிலை அமைப்பதற்கான தீர்மானத்தை இக்கூட்டத்தில் முன் வைக்கிறேன். இதனை மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் முழுமனதோடு நிறைவேற்றி தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன் என கோரியுள்ளார். "

நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை கடிதம் நாள்.13.07.2022 மற்றும் துணை ஆணையர் (வமநி) அவர்களின் நேர்முக கடிதம் நாள்.02.08.2022 மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக முழு உருவ சிலை அமைக்க கோரியுள்ள இடத்தினை புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு, அரசாணை நிலை எண். 183 வருவாய் துறை Land Disposal Wing (LD-4 (1)) பிரிவு, நாள்.23.05.2017-ன் படி தங்களது விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு உடனடியாக அனுப்பி வைக்குமாறு மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் மற்றும் மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 ஆகியோரிடம் கோரப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர்-10 அவர்களின் 17.08.2022 மற்றும் 22.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-10, வார்டு-142, மாமன்ற உறுப்பினர், 10-வது மண்டல குழு தலைவர் அவர்கள் மறைந்த முன்னாள் முதலமைச்சர் முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் முழு உருவ சிலை அமைக்க வேண்டி 11.07.2022 அன்று கடிதம் அளித்துள்ளார். 11.07.2022 அன்று 10-வது வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மானம் கோரியதன் அடிப்படையில் தீர்மானம் எண்.68 / 11.07.2022 மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டது என்றும், இதன் தொடர்ச்சியாக நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் "மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக முழு உருவ சிலை அமைக்க கோரியுள்ள இடத்தினை புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு அரசாணை நிலை எண். 183, வருவாய் துறை Land Disposal Wing (LD-4 (1)) பிரிவு, நாள்.23.05.2017-ன்படி தங்களது விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு உடனடியாக அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது என்றும்", வட்டாட்சியர் மாம்பலம் வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.அ1/2098/2022, நாள் 22.07.2022ல், வட்டாட்சியர் நிலத்தினை புலத்தணிக்கை செய்து அறிக்கையாக அளித்துள்ள விபரங்கள் பின்வருமாறு என்றும்,

வட்டம்	மாம்பலம்
நகரம்	மாம்பலம்
பிளாக் எண்.	42
நகரபுல எண்.	85
வகைபாடு	சர்க்கார் புறம்போக்கு
பரப்பு	ஹெக் 0.47.34.5 ச.மீ
நிலத்தின் உபயோகம்	சாலை
வட்டம்	மாம்பலம்
நகரம்	மாம்பலம்
பிளாக் எண்.	42
நகரபுல எண்.	89
வகைபாடு	ரயத்துவாரி மனை
பரப்பு	ஹெக் 0.00.59.0 ச.மீ
நிலத்தின் உபயோகம்	சென்னை மின்சார இலாகா (பவர் ஹவுஸ்)

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள விபரத்தின் அடிப்படையில் மாம்பலம் வட்டம், பிளாக் எண்.42, நகர புல எண்.85, சர்க்கார் புறம்போக்கு ஹெக் 0.47.34.5 ச.மீ சாலை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், சாலையாக இருப்பதால் அரசாணை நிலை எண். 183 வருவாய் துறை Land Disposal Wing (LD-4

(1)) பிரிவு, நாள்*.23.05.2017*-ன் படி மற்றும் உச்சநீதிமன்ற உத்தரவின்படி, சிலை அமைக்க பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளது என்றும், மேலும், மாம்பலம் வட்டம், பிளாக் எண்*.42*, நகர புல எண்*.89*, ரயத்துவாரி மனை ஹெக் *0.00.59.0* ச.மீ. தற்பொழுது சென்னை மின்சார இலாகா (பவர் ஹவுஸ்) உபயோகத்தில் உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், இவ்விடத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் வசம் இருப்பதால் தடையில்லா சான்றிதழ் பெற்று திருவுருவச்சிலை நிறுவ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது என மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர்-10 தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில் 10வது வார்டு குழு கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண்.68/11.07.2022 அடிப்படையிலும், சென்னை மாவட்டம், மண்டலம்-10, வார்டு-142, மாம்பலம் வட்டம், மாம்பலம் நகரம், பிளாக் எண்.42, நகர புல எண்.89, வகைப்பாடு ரயத்துவாரி மனை, பரப்பு ஹெக் *0.00.59.0* ச.மீ. நிலத்தின் உபயோகம் சென்னை மின்சார இலாகா (பவர் ஹவுஸ்) என உள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் வசம் இருப்பதால் தடையில்லா சான்றிதழ் பெற்று திருவுருவச்சிலை நிறுவ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர்-10 அளித்துள்ள பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், மேற்படி இடத்தில் ***மாண்புமிகு முன்னாள் முதலமைச்சர் முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் திருவுருவச் சிலை அமைக்க*** உச்ச நீதி மன்ற உத்தரவு மற்றும் அரசாணை நிலை எண். *183* வருவாய் துறை *Land Disposal Wing (LD-4 (1))* பிரிவு, நாள்*.23.05.2017*-க்கு உட்பட்டு, மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் உரிய அரசாணைகள் பெறுவதற்கு, உள்ளாட்சி அமைப்பு என்ற முறையில் சிலை நிறுவுவதற்கு தடையேதுமில்லை எனச் சான்று (*NOC*) வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

> "*26.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.190/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண். எல்இ9/675/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் 26.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:386/2022 **பொருள் எண்.46**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 140, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.94, புல எண்.55 நிலத்தில் பொதுப்பணித்துறை மூலம் சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு தெரிவிப்பதற்கு அனுமதி.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 21.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், கோடம்பாக்கம் டவுன் (பகுதி-2) மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் பிளாக் எண்.94, புல எண்.55, மாந்தோப்பு அரசு ஆண்கள் மேல்நிலை பள்ளிக்கு அருகில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலக கட்டிடம் கட்ட 2180 சதுர அடி நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு தலைமைப் பொறியாளர்/ பொதுப்பணித்துறை அவர்களால் கோரப்பட்டுள்ளதாகவும், அதனடிப்படையில் மேற்படி நிலத்தில் 2180 சதுர அடியில் சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டிடம் கட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்று வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தனிவட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் 04.05.2022 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி நிலமானது வருவாய்த்துறை நிலப்பதிவேட்டில் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், கோடம்பாக்கம் கிராமம் (பகுதி-2), பிளாக் எண்.94, புல எண்.55 சர்க்கார் புறம்போக்கு விஸ்தீரணம் 2 ஹெக்டேர் 23 ஏர்ஸ் 48.0 சதுர மீட்டர் எனவும் பயன்பாட்டு காலத்தில் பள்ளிக்கூடம் என பதிவாகியுள்ளதாகவும், பொதுப்பணித்துறை மூலம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கு கோரப்படும் நிலமானது சைதாப்பேட்டை ஆண்கள் (மாநகராட்சி) மேல்நிலை பள்ளியின் வளாகத்தில் ஒரு பகுதியாகவும், மிதிவண்டிகள் நிறுத்துமிடத்தில் ஒரு பகுதியாகவும் அமைந்துள்ளது.

இப்புலத்தின் நான்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

மேற்கு - பள்ளி கலை அரங்கம் கிழக்கு வாயில்.
கிழக்கு - நகர ஆரம்ப சுகாதார மையம்
தெற்கு - மேற்கு ஜோன்ஸ் ரோடு
வடக்கு - பள்ளி விளையாட்டு மைதானம்

மேற்படி புலத்தில் வடக்கு - தெற்கு நீளம் 19.5 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்கு 8.5 மீட்டர் அகலம், மொத்தம் சுமார் 1783 சதுர அடி விஸ்தீரணம் கோரப்பட்டுள்ளதாகவும், அவ்வாறு கோரப்படும் புலமானது மாநகராட்சியின் பள்ளியின் ஒரு பகுதியாக உள்ளதால், மாநகராட்சி கல்வித்துறையின் இசைவு (ம) மண்டல அலுவலரின் அறிக்கை பெற்று தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.43 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (வசெ) துறை, நாள்.02.03.2001ல் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கான அலுவலகக் கட்டிடத்திற்கான பரப்பளவு 710 சதுர அடி என நிர்ணயித்து சட்டமன்றப் பேரவைச் செயலகம் ஆணை வெளியிட்டிருப்பதால் இதற்காக 5 சென்ட்டிற்கு மிகாமல் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை வழங்க அனுமதி அளிப்பதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது-

கல்வி அலுவலர்/கல்வித்துறை அவர்களின் 23.05.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி நிலத்தின் ஒரு பகுதியான 2180 சதுர அடி பரப்பளவு நிலத்தில் சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தடை ஏதுமில்லையென சைதாப்பேட்டை சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலை பள்ளி தலைமை ஆசிரியர் அவர்களால் சான்று

அளிக்கப்பட்டுள்ளதால் மண்டல அலுவலகத்தின் ஒப்புதல் பெற்று தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 30.06.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-10, கோட்டம்-140, சைதாப்பேட்டை மாந்தோப்பு ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி அருகில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் 2180 சதுர அடி சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ஆட்சேபனையின்மை அளிக்கப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் -10, வார்டு-140, சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.94, புல எண்.55 சர்கார் புறம்போக்கு விஸ்தீரணம் 2 ஹெக்டேர் 23 ஏர்ஸ் 48.0 சதுர மீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணத்தில் சுமார் 2180 சதுர அடி பரப்பளவு நிலத்தில் பொதுப்பணித்துறை மூலம் சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு,

1. ஏற்கனவே சட்ட மன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் இயங்கி வரும் சைதாப்பேட்டை சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளியில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் மற்றும் இடத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. மேற்படி நிலம் வழங்கப்படும் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பள்ளி கலையரங்கத்தினுள் செல்வதற்கான படிக்கட்டினை மேற்படி கட்டடத்தின் வேறு பக்கத்தில் மாற்றி அமைத்து பொதுப் பணித்துறை மூலம் கட்டித்தர வேண்டும்.
3. தற்போது புதியதாக கட்டப்படவுள்ள சட்ட மன்ற உறுப்பினர் அலுவலகமானது சைதாப்பேட்டை சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு எவ்வித இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் சுற்றுச்சுவர் கட்டி சாலைபக்கம் நுழைவாயில் அமைத்து பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு தெரிவிப்பதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.191/2022 நாள்.26.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

பதுநக.எண்.*D1/LA/SD/WDCN03/00495/2022*

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் *25.08.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:387/2022 **பொருள் எண்.47**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம் – 3ல் Mr. Pratik Bagmal Kothari அவர்கள் Redhills High Road, S.No.2/1B1, 3/14, 4/15, 2/1B2B, 3/3B2B, 4/4A2B of Kathirvedu Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00495/2022 நாள்:30.06.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020 -ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலைமற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான Mr. Pratik Bagmal Kothari மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) Mr. Pratik Bagmal Kothari என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 5626.13 சதுர மீட்டர் (1 Acre 40.7 Cents) ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1702.22 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCOவிற்கு 20.00 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 20.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mr. Pratik Bagmal Kothari என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார்.மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 18.00 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது.விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5%TANGEDCO- விற்கு மற்றும் 0.5%பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும்.Mr. Pratik Bagmal Kothari அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 20.00ச.மீ பரப்பளவு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 20.00 ச.மீ பரப்பளவு TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை ஏற்படுத்தவும் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கவும் விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(ஊ) மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை

மற்றம் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr.Pratik Bagmal Kothari அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 1702.22 சதுர மீட்டர் நிலமும்மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 20.00 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, Redhills High Road, S.No.2/1B1, 3/14, 4/15, 2/1B2B, 3/3B2B, 4/4A2B of Kathirvedu Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1702.22 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 20.00 சதுர மீட்டர் நிலம் Mr. Pratik Bagmal Kothari அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“27.08.2022 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு**(நகரமைப்பு) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.58/2022, **நாள்**.27.08.2022-**ன்படி இதற்கு** நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

பது.நக.எண்.டி1/047/2022

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:388/2022 **பொருள் எண்.48**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-6ல் Dr. V. Raghuraman and Dr. Malini Raghuraman அவர்கள் புதிய கதவு எண்.96/1, பழைய கதவு எண்.66/1, மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை-*600010* R.S.No.3161/7, Block No.54, புரசைவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் PPA/WDCN06/04881/2022 நாள்.09.05.2022ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 162.10 சதுர மீட்டர் (பத்திரப்படி) மொத்தப் பரப்பளவு 155.00 சதுர மீட்டர் (பட்டாவின்படி) ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு அமைய பெற்றுள்ளது. மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு 24.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் விதிகளின்படி, சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 1.05 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கபடவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Dr. V. Raghuraman and Dr. Malini Raghuraman அவர்கள் புதிய கதவு எண்.96/1, பழைய கதவு எண்.66/1, மேடவாக்கம் டேங்க் ரோடு, கீழ்பாக்கம், சென்னை-*600010* R.S.No.3161/7, Block No.54, புரசைவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 1.05 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *"27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.60/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

பது.நக.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00448/2022

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:389/2022 **பொருள் எண்.49**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம் – 15ல் Mrs. P. Usha & Ms. P. Magashweta ஆகியோர் S.No.158/1D1A1 of Karappakkam Village-ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00448/2022 நாள்:17.06.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான Mrs.P.Usha & Ms.P.Magashweta மனைப்பிரிவில் சாலைக்கென மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) Mrs. P. Usha & Ms. P. Magashweta ஆகியோர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்தப் பரப்பளவு 3659.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1253.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 14.0 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mrs. P.Usha & Ms. P. Magashwetaஆகியோர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, துணை வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது.விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5%பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும்.Mrs.P.Usha &Ms.P.Magashwetaஅவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 14.00ச.மீ பரப்பளவு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும், 14.00 ச.மீ பரப்பளவு TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் Mrs.P.Usha & Ms.P.Magashweta அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 1253.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 14.0 சதுர மீட்டர் நிலமும் தானபத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, S.No.158/1D1A1 of Karappakkam Village-ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1253.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 14.0 சதுர மீட்டர் நிலத்தினையும் Mrs. P. Usha & Ms. P. Magashweta ஆகியோரிடமிருந்து தானபத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"27.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.61/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*"*

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

பதுநக.எண்.*D1/LA/SD/WDCN15/00463/2022*

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் *25.08.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:390/2022 **பொருள் எண்.50**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம் – 15ல் M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs. R. Sumathi அவர்கள் S.No.181/3C, 181/3B, 181/3A1, 181/3A2, 180/2E2, 180/1C2A, 180/2F2 and 181/3D Sholinganallur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00463/2022நாள்:23.06.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா)மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs. R. Sumathi மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs. R. Sumathi என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 10107.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2879.164 சதுர மீட்டர் நிலமும்,திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 729.58 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCOவிற்கு 36.53 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 36.53 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs. R. Sumathiஎன்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 18.0 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது.விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5%பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs. R. Sumathiஅவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 36.53ச.மீ

பரப்பளவு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 36.53 ச.மீ பரப்பளவு TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(ஊ) மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(எ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs. R. Sumathi அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2879.164 சதுர மீட்டர் நிலமும்திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) 729.58 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 36.53 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,S.No.181/3C, 181/3B, 181/3A1, 181/3A2, 180/2E2, 180/1C2A, 180/2F2 and 181/3D Sholinganallur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 2879.164 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 729.58 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 36.53 சதுர மீட்டர் நிலம் M/s. Nutech Realty Projects Private Limited represented by its Director Mr. B. Tejnarasa Reddy GPA for Mr. Ramprasad and Mrs.R.Sumathi அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"*27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.62/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

பது.நக.எண்.*D1/SD/WDCN15/00485/2022*

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் *25.06.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:391/2022 **பொருள் எண்.51**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம் – 15ல்M/s. BLUEMOON ETHOS (GPA) represented by its Partner Mr. Rohit Krishnan for (1) Mr. R. Vasudeva Gupta (2) Mr. T. Arivu Nidhi (3) Mr. B. Dhanasekaran (4) Mr. D. Hariprasad (5) Mr. Shankar Balaji அவர்கள் Bhoopathy Nagar Main Road, S.No.486/33A, 658/4B1B1A, 658/20, 658/21, 658/4B1B3, 658/4B1B2, 658/4B2B, 658/4C1A, 658/4C1B, 658/4C1C, 658/4C2, 658/4C3, 658/4C4, 658/4C1D of Sholinganallur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/SD/WDCN15/00485/2022 நாள்:29.06.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. BLUEMOON ETHOS (GPA) represented by its Partner Mr. Rohit Krishnan for (1) Mr. R. Vasudeva Gupta (2) Mr. T. Arivu Nidhi (3) Mr. B. Dhanasekaran (4) Mr. D. Hariprasad (5) Mr. Shankar Balaji மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) M/s. BLUEMOON ETHOS (GPA) represented by its Partner Mr. Rohit Krishnan for (1) Mr. R. Vasudeva Gupta (2) Mr. T. Arivu Nidhi (3) Mr. B. Dhanasekaran (4) Mr. D. Hariprasad (5) Mr. Shankar Balaji என்பவர் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 1713.96 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 678.673 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. BLUEMOON ETHOS (GPA) represented by its Partner Mr. Rohit Krishnan for (1) Mr. R. Vasudeva Gupta (2) Mr. T. Arivu Nidhi (3) Mr. B. Dhanasekaran (4) Mr. D. Hariprasad (5) Mr. Shankar Balaji என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 6.1 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன் படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகை யாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ(*i*)மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(உ(*ii*)மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(ஊ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. BLUEMOON ETHOS (GPA) represented by its Partner Mr. Rohit Krishnan for (1) Mr. R. Vasudeva Gupta (2) Mr. T. Arivu Nidhi (3) Mr. B. Dhanasekaran (4) Mr. D. Hariprasad (5) Mr. Shankar Balaji அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 678.673 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, Bhoopathy Nagar Main Road, S.No.486/33A, 658/4B1B1A, 658/20, 658/21, 658/4B1B3, 658/4B1B2, 658/4B2B, 658/4C1A, 658/4C1B, 658/4C1C, 658/4C2, 658/4C3, 658/4C4, 658/4C1D of Sholinganallur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 678.673 சதுர மீட்டர் நிலம் M/s. BLUEMOON ETHOS (GPA) represented by its Partner Mr. Rohit Krishnan for (1) Mr. R. Vasudeva Gupta (2) Mr. T. Arivu Nidhi (3) Mr. B. Dhanasekaran (4) Mr. D. Hariprasad (5) Mr. Shankar Balaji அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு,நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *“27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.63/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது*”*

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

பது.நக.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00526/2022

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:392/2022 **பொருள் எண்.52**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15ல் M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs. S. Durga அவர்கள் S.No.317/2B (T.S.No.11) & 327/1 (T.S.No.41), Block No.11, Ward – C, Semmanchery Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலைமற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs.S.Durga மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs. S. Durga என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 9874.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2505.75 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCOவிற்கு 39.96 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 37.88 சதுர மீட்டர்நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs. S. Durgaஎன்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, துணை வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது.விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.0ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5%TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5%பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs. S. Durgaஅவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 37.88ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 39.96 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ(*i*) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated.16.07.2022ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(உ(*ii*) மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs.S.Durga அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2505.75 சதுர மீட்டர் நிலமும்மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 37.88 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, S.No.317/2B (T.S.No.11) & 327/1 (T.S.No.41), Block No.11, Ward – C, Semmanchery Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 2505.75 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 37.88 சதுர மீட்டர் நிலம் M/s. DAC Developers Private Limited Rep by its Director Mrs. S. Durga அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"*27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.64/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ப.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00610/2022

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:393/2022 **பொருள் எண்.53**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15ல் (1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr. Manav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy) அவர்கள் S.No.228/1B1, 229/2A, 230/1, 230/2, 242/1B, 232/5A1A, 231/1, 232/2A, 231/2B, 232/1A, 232/3A1A, 3A1B, 242/3B1, 242/2A, 241, 229/2B, 232/1B, 242/1C1, 228/2B, 229/1, 242/1A, 242/1B, 242/4A, 228/2A, 228/1C, 228/2A, 240/1, 232/2C, 232/4, 239 Uthandi village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00610/2022 நாள்:08.08.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா)மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான (1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr. Manav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy) மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) (1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr. Manav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy) என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 18100.74 ச.மீஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 4136.817 சதுர மீட்டர் நிலமும்,திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 1648.892 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCOவிற்கு 76.810 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 76.810 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்படும் மனைகள் கடற்கறை ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் வரும் பகுதியில் காட்டப்படவில்லை. எனினும் பூங்காவிற்கான நிலங்கள் இப்பகுதியில் ஒதுக்கீடு செய்யலாம். அதற்கேற்றவாறு திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலங்கள் இங்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

(இ) (1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr.Manav Goyal (Represented by Mr.Rajkumar Sethupathy) என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(ஈ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 15.2 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5%பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானபத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும்.(1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr. Manav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy)அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 76.810ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 76.810ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரர்களே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(எ) மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(ஏ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr. Manav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy)அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 4136.817 சதுர மீட்டர் நிலமும்திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) 1648.892 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 76.810 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருத்தப்படுகிறது.

எனவே, (1) S.No.228/1B1, 229/2A, 230/1, 230/2, 242/1B, 232/5A1A, 231/1, 232/2A, 231/2B, 232/1A, 232/3A1A, 3A1B, 242/3B1, 242/2A, 241, 229/2B, 232/1B, 242/1C1, 228/2B, 229/1, 242/1A, 242/1B, 242/4A, 228/2A, 228/1C, 228/2A, 240/1, 232/2C, 232/4, 239 Uthandi village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 4136.817 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான (பூங்கா) 1648.892 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 76.810 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) M/s. Shoreline Development Limited, (2) M/s. Southern Resorts and Motels Private Limited (3) M/s. Rajkumar Theatres Private Limited (4) Mrs. Sripriya Sethupathy (5) Mr. Gaurav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy), (6) Mr. Manav Goyal (Represented by Mr. Rajkumar Sethupathy) அவர்களிடமிருந்து தானபத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"*27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.65/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

ப.துநக.எண்.*D1/LA/SD/WDCN15/00611/2022*

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:394/2022 **பொருள் எண்.54**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15ல் (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N. Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. S. Vellaisamy அவர்கள் S.No.302/3B, 302/6B1, 302/15, 303/1B, 303/2, 303/3, 303/4, 303/5 & 302/5C1A Sholinganallur Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/ WDCN15/00611/2022 நாள்:08.08.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N. Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. S. Vellaisamy மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N. Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. S. Vellaisamy என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 4527.46 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1704.2 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCO விற்கு 18.42 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 22.38 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N. Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. S. Vellaisamy என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1%பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை

மாநகராட்சிக்கும் தானபத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N. Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.S.Vellaisamy அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 22.38 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 18.42 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(ஊ) மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(எ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N. Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. S. Vellaisamy அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 1704.2 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 22.38 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, (1)S.No.302/3B, 302/6B1, 302/15, 303/1B, 303/2, 303/3, 303/4, 303/5 & 302/5C1A Sholinganallur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1704.2 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 22.38 சதுர மீட்டர் நிலம் (1) Mr. Mani Nadarajan alias P.N.Mani (2) Mr. Ramachandran Natarajan alias P.N. Ramachandran (3) Mr. Jyothi Natarajan alias P.N. Jyothi (4) Mr. P.N. Kumar alias Jayakumar (5) Mrs. N. Parimala rep by their Power of Attorney M/s. G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.S.Vellaisamy அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "27.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.66/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ப.து.ந.க.எண்.*D1/LA/SD/WDCN15/00661/2022*

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 25.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:395/2022 **பொருள் எண்.55**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15ல் M/s. Varya Developers Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M. Priyanka (GPA) அவர்கள் S.No.602/5A2 & 602/5A1C, Sholinganallur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00661/2022 நாள்:25.08.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான M/s. Varya Developers Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M. Priyanka (GPA) மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) M/s. Varya Developers Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M. Priyanka (GPA) என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8100.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1964.44 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCO விற்கு 31.00 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 31.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரரரான M/s. Varya Developers Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M. Priyanka (GPA) மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன் படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகை யாகவோ செலுத்தலாம். இம்மனைப்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடான தொகையினை செலுத்த இசைவு அளித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Varya Developers

Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M. Priyanka (GPA) அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 31.00ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 31.00ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(எ) மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(ஏ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Varya Developers Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M.Priyanka (GPA) அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2185.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 31.00 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, S.No.602/5A2 & 602/5A1C, Sholinganallur Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1964.44 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 31.00 சதுர மீட்டர் நிலம் M/s. Varya Developers Pvt Ltd Represented by its Authorized Signatory Mrs. M. Priyanka (GPA) அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"*27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.67/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

பதுநக.எண்.*D1/LA/SD/WDCN12/00360/2022*

முதன்மை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 26.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:396/2022 **பொருள் எண்.56**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-12ல் M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr. Kapil Pansari அவர்கள் சர்வே எண்.457/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 459/1B, 3, 4 & 5 & 460/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN12/00360/2022 நாள்:19.05.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் 04.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, ஒதுக்கீட்டு நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்படவேண்டும். அதன்படி உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் ஒப்பம் இடப்பட்ட தானப்பத்திரத்தை இணை சார் பதிவாளர் தென் சென்னை அலுவலகத்தில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர பதிவு எண்.5928/2022 நாள்.25.04.2022 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பெறப்பட்டுள்ளது.

முதன்மை செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் 16.07.2022 நாளிட்ட ஆணைப்படி சர்வே எண்.457/1, 2, 3 4, 5 & 6, 459/1B, 3, 4 & 5 & 460/2 மணப்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தின்படி சாலைக்கென 2090.00 ச.மீ நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 29.00 ச.மீ நிலமும் M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr. Kapil Pansari அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் ஒப்பம் பெறப்பட்டு சைதாப்பேட்டை இணை சார் பதிவாளர் தென் சென்னை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர பதிவு எண்.5928/2022 நாள் 25.04.2022 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பெறப்பட்டுள்ளதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்டது.

26.07.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.52/2022 நாள்.26.07.2022ன் படி, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பெருபான்மை உறுப்பினர்களின் கருத்திற்கிணங்க கள ஆய்வுக்கு பின்னர் இப்பொருள் குறித்து முடிவெடுக்கும் பொருட்டு ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

இது தொடர்பாக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தை செயற் பொறியாளர் மற்றும் உதவி செயற் பொறியாளர் ஆகியோரால் கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில் நிலம் சமண் செய்யப்பட்டும், நிலத்திற்கான எல்லையை குறிக்கும் வகையில் கற்கள் புதைக்கப்பட்டும் மற்றும் சாலைக்கான ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை அதற்குரிய குறியீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதனால் அந்நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

23.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ)M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr. Kapil Pansari என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 7891.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 2090.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCO விற்கு 31.00 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 29.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ)M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr. Kapil Pansari என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ)விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ)Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5%பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr. Kapil Pansari அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 29.00 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும், 31.00 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ)மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(ஊ)மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலைப்பணிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைத்தல் ஆகியவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலை துறை மற்றும் மின் துறை பரிந்துரைக்கும் விவரக்குறிப்புகளுக்கு ஏற்ப முறையே அமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த விவரக்குறிப்புகளை கொண்டுதான் சாலைப் பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

(எ)மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr.Kapil Pansari அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 2090.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 29.00 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, சர்வே எண்.457/1, 2, 3, 4, 5 & 6, 459/1B, 3, 4 & 5 & 460/2 மாணப்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 2090.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 29.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Urban Tree Real Estate Developers LLP represented by its designted partner Mr. Kapil Pansari அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் உறுப்பினர்- செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் ஒப்பம் பெறப்பட்டு சைதாப்பேட்டை இணை சார் பதிவாளர் தென் சென்னை அலுவலகத்தில் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர பதிவு எண்.5928/2022 நாள்.25.04.2022 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பெறப்பட்டுள்ளதற்கு , நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“27.08.2022 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.68/2022, நாள்.27.08.2022-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.1.ந.க. எண். அ1/03650/2020

முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் *05.08.2022* நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:397/2022 **பொருள் எண்.57**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1 - மண்டல அலுவலராக பணிபுரிந்து 20.02.2019 அன்று பணியிடை காலமான திரு.டி.கே.மோகன் அவர்களின் வாரிசுதாரருக்கு பணிக்கொடை வழங்க தனியர் மீதான நிலுவையிலுள்ள – தணிக்கை தடைகள் மற்றும் முன்பண நிலுவையினை விலக்கு அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 – மண்டல அலுவலராக பணிபுரிந்து 20.02.2019 அன்று பணியிடை காலமான திரு.டி.கே.மோகன் என்பவரின் வாரிசுதாரரும் மனைவியுமான திருமதி.M.தமிழரசி அவர்களுக்கு இணை இயக்குநர், உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைதுறை அவர்களின் 09.11.2019 நாளிட்ட தணிக்கை சான்றுபடி குடும்ப ஓய்வூதியம், பணிக்கொடை அனுமதித்து தணிக்கை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பணிக்கொடை தனியர் பணிபுரிந்த காலத்தில் தணிக்கை தடை முன்பண நிலுவை, ஒழுங்கு நடவடிக்கை நிலுவை குறித்து சான்று பெற கால தாமதம் ஆகும் என்பதால் இணை ஆணையர் (வ(ம)நி) அவர்களின் 14.02.2020 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் வாரிசுதாரருக்கு குடும்ப ஓய்வூதியம் அனுமதிக்கப்பட்டு பணிக்கொடை நிறுத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிக்கொடை வழங்குவது தொடர்பாக தனியர் பணிபுரிந்த மண்டலங்கள் மற்றும் துறைகளிடமிருந்து தணிக்கை சான்று, முன்பண நிலுவை, ஒழுங்கு நடவடிக்கை குறித்தான விவரம் பெற கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது. தனியர் கீழ்க்கண்டவாறு மண்டலம் மற்றும் துறைகளில் பணிபுரிந்துள்ளார்.

வ. எண்	வகித்த பதவி	பணியாற்றிய துறை/மண்டலம்	பணியாற்றிய காலம்	தடையின்மை சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ள நடப்பு கோப்பு பக்க எண்
1	உதவி பொறியாளர்	கட்டிடத் துறை	8-4-1993 முதல் 8-3-1999 வரை	
2	உதவி பொறியாளர்	பாலங்கள் துறை , மாற்று பணி Town Planning	8-3-1 999 முதல் 10-7-2001 வரை	259 & 275
3	உதவி பொறியாளர்	பழைய மண்டலம் – 3 புதிய மண்டலம் – 6	10-7-2001 முதல் 11-2-2003 வரை	319
4	உதவி பொறியாளர்	பாலங்கள் துறை மாற்று பணி பேருந்து சாலைத்துறை	11-2-2003 முதல் 16-6-2003 வரை	259 & 271
5	உதவி செயற்பொறியாளர் பதவி உயர்வு	கட்டிடத் துறை	16-6-2003 முதல் 10-1-2013 வரை	-
6	செயற்பொறியாளர் பதவி உயர்வு	துணை ஆணையர் (வடக்கு)	11-1-2013 முதல் 28-1-2014 வரை	-
7	செயற்பொறியாளர்	துணை ஆணையர் (மத்தியம்) (கட்டிடம், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்)	28.01.2014 முதல் 15.03.2015 வரை	255

8	மண்டல அலுவலர் (பொ)	மண்டலம் – 8, மாற்றுபணி மண்டலம் - 5	16-3-2015 முதல் 14-9-2015 வரை	235 (Advance Pending)
9	மண்டல அலுவலர்	மண்டலம் - 5	14-9-2015 முதல் 01-03-2016 வரை	235
10	மண்டல அலுவலர்	மண்டலம் - 1	02-03-2016 முதல் 04-03-2016 வரை	325
11	மண்டல அலுவலர்	மண்டலம் - 11	04.03.2016 முதல் 26.07.2016 வரை	229
12	மண்டல அலுவலர்	மண்டலம் - 3	26.07.2016 முதல் 24.08.2016 வரை	309
13	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (பொ)	மண்டலம் – 3 மாற்று பணி வடக்கு வட்டார அலுவலகம்	25.08.2016 முதல் 28.10.2016 வரை	309
14	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (பொ)	மண்டலம் – 3 மாற்று பணி சிறப்பு திட்டங்கள்	28.10.2016 முதல் 23.11.2016 வரை	317
15	மண்டல அலுவலர்	மண்டலம்-3	23.11.2016 முதல் 07.02.2018 வரை	309
16	மண்டல அலுவலர்	மண்டலம் – 1	07.02.2018 முதல் 20-2-2019 (20-2-2019 அன்று காலமானார்)	325

மேற்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பாலங்கள் துறை, பேருந்த சாலைகள், மத்திய வட்டாரம், சிறப்பு திட்டங்கள், புதிய மண்டலம்-6, 11, 3, 1ல் பணிபுரிந்த காலத்தில் தனியரை பொறுப்பாக்கும் தணிக்கை தடைகள், முன்பண நிலுவைகள் எதுவும் இல்லையென தெரிவிக்கப்பட்டது.

மண்டலம்-5 தனியர் மீது தணிக்கை தடை, ஒழுங்கு நடவடிக்கை, எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என்றும் முன்பணம் நிலுவையில் உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

S.No	Account Code	Details	Amount
1	460500119	Advance Amount (NERPAP) Data Entry Operator Salary Harbour Constituency dated. 31.07.2015	1,00,000/-
2	460500119	Advance Amount (NERPAP) Data Entry Operator Salary Harbour Constituency dated. 31.07.2015	1,00,000/-
3	460500119	Advance Amount (NERPAP) Data Entry Operator Salary Harbour Constituency dated. 31.07.2015	1,00,000/-

மேலும் கட்டிடத்துறை மற்றும் துணை ஆணையர், வடக்கு வட்டார துறைகளிலிருந்து மேற்படி சான்று பெறப்படாத நிலையில் நிதி ஆலோசகர் அவர்களுக்கு இது குறித்து அறிக்கை கோரப்பட்டதில், நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் 31.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பில், கட்டிட துறையில் 1998-1999 ஆம் ஆண்டு தணிக்கை பத்தில் 120 ஆகிய1 குறைபாடுள்ள தணிக்கைத் தடைப் பத்தி நிலுவையில் தனிப்பொறுப்பில் உள்ளது என்றும், இப்பத்தியினை நீக்கம் செய்து மேற்குறிப்பு பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து பணியிடை காலமான திரு.டி.கே.மோகன், மண்டல அலுவலர் மீது நிலுவையிலுள்ள தணிக்கை தடை மற்றும் முன்பண நிலுவை நீக்கம் செய்து விலக்களித்து அன்னாரின் வாரிசுதாரர் மற்றும் மனைவியுமான திருமதி.M.தமிழரசி என்பவருக்கு

பணிக்கொடை வழங்க ஆணை வேண்டி நிதி ஆலோசகர் அவர்களுக்கு குறிப்பு அளிக்கப்பட்டதில் நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் *12.04.2022* நாளிட்ட குறிப்பில், மண்டலம்-*1*ல் மண்டல அலுவலராக பணிபுரிந்து *20.02.2019* அன்று பணியிடையில் காலமான வாரிசுதாரர் மற்றும் மனைவியுமான திருமதி.எம்.தமிழரசி அவர்களுக்கு குடும்ப ஓய்வூதியம் மற்றும் இறப்புகால பணப்பயன்கள் வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில் காலஞ்சென்ற அலுவலரை பொறுப்பாக்கும் *1998 – 1999* ஆண்டு உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை அறிக்கையின்படி பத்தி எண்.*120*ல் *1* குறைபாடு உள்ளது. தணிக்கை தடை நீக்கம் செய்ய அரசாணை எண்.*751/* நிதித்துறை *(*பி.ஜி.*III.)* நாள். *08.10.1991*ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஓய்வூதிய விதி எண். *72* உ.ப.விதி *12*ல் அரசு பணியாளரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட இழப்புகள் அல்லது பிற முறைகேடுகள் தொடர்பான தணிக்கை தடைகளின் பேரில் அப்பணியாளர் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கை தொடரப்பட்டு இறுதி ஆணை பிறப்பிக்கப்படாமல் நிலுவையாகவோ அல்லது ஒழுங்கு நடவடிக்கை தொடரப்படுவதற்கு கருதப்படும் இனங்களின் *(pending or contemplated)* இறுதி ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் முன் அப்பணியாளர் மரணமடையும் நிகழ்வுகளில் அவருக்கு எதிரான தணிக்கைத் தடைகள் அவர் மரணமடைந்த நாள் முதல் நீக்கம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்பட்டு, அத்தகைய தணிக்கைத் தீர்வு செய்யப்பட்டதாக கருதப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், *20.02.2019* அன்று பணியிடையில் காலமான திரு.டி.கே.மோகன், மண்டலம்-*1*ஐ அவர்களை பொறுப்பாக்கும் முன்பண நிலுவை மற்றும் தணிக்கை தடை பத்தியினை நீக்கம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு *(*கணக்கு மற்றும் தணிக்கை*)* மற்றும் மன்றத்தில் அனுமதி பெற வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரு.டி.கே.மோகன், மண்டல அலுவலர்-*1* அவர்கள் மண்டல அலுவலராக பணிபுரிந்து *20.02.2019* அன்று பணியிடை காலமானதால், அவரது வாரிசுதாரர் மற்றும் மனைவியுமான திருமதி.எம்.தமிழரசி என்பவருக்கு பணிக்கொடை வழங்க கட்டிடத்துறையில் உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை அறிக்கையின்படி பத்தி எண். *120* ஆகிய *1* குறைபாடுள்ள தணிக்கை தடை பத்தி மற்றும் மண்டலம்-*5*ல் நிலுவையில் உள்ள முன்பண நிலுவை நீக்கம் செய்து விலக்களிக்க நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> *“27.08.2022* அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு) கூட்டத்தில் *1998*-99ஆம் ஆண்டு தணிக்கை தடை எண் பத்தி 120ல் தனியரை பொறுப்பு நீக்கம் செய்யவும், மண்டலம்-5ல் உள்ள தனியர் மீதான முன்பண நிலுவைகளை நீக்கம் செய்யவும் தீர்மான எண்.06/2022, நாள்.27.08.2022ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(கணக்கு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.2ந.க.எண்.E1/2927/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:398/2022 **பொருள் எண்.58**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 2 (மணலி) பகுதி 5, வார்டு 21 பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் தருவாயில் உள்ள தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 2 (மணலி), பகுதி 5, வார்டு 21, பாடசாலை தெருவில் 93.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தில் உள்ள பழைய கட்டிடம் உபயோகத்தில் இல்லாத பிளாக் 2 முதல் 8 வரை உள்ள தொடக்க பள்ளி கட்டிடம் ஒன்று இடியும் நிலையில் உள்ளது. பள்ளி தலைமை ஆசிரியர் அவர்களின் கடிதத்தில் இந்த உபயோகம் இல்லாத கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக வகுப்பறைகள் கட்டிடம் கட்டி தருமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

மேற்படி கட்டிடம் திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் 1987-88 ஆம் ஆண்டு கட்டடப்பட்டது என தெரியவருகிறது. இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடியும் தருவாயில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றிவிட்டு புதியதாக வகுப்பறைகள் கட்ட வேண்டியுள்ளது.

மேலும், 1987-88 ஆம் ஆண்டு அப்போதைய திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் விவரம் ஏதும் ஒப்படைக்கப்படாத நிலையில் தற்பொழுது பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பீடு கணக்கீடு செய்ய இயலவில்லை. இதை தவிர்த்து மற்ற விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	குறிப்பு
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம் 2 , பகுதி 5 , வார்டு 21, பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1987-88 ஆம் ஆண்டு திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டது என தெரிய வருகிறது.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	93.28 சமீ
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	186.96 சமீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	இல்லை.
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்த பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பள்ளி வகுப்பறை கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	இப்பள்ளி தலைமைஆசிரியர்
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.230, நாள்: 08.07.2022

எனவே, மண்டலம் *2* , பகுதி *5* , வார்டு *21*, பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் தருவாயில் உள்ள தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(கல்வி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி)வின் கூட்டம் 17.08.2022 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.08.2022 அன்று தீர்மான எண்.21/2022ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின்அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.6. ந.க. எண். 6287/ 2022
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:399/2022 **பொருள் எண்.59**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-64, ஜி.கே.எம் காலனி 34வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி மைய (பழைய எண் 12017 புதிய எண் 0204) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-64ல் ஜி.கே.எம் காலனி 34வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி மையம், (பழைய எண் 12017 புதிய எண் 0204) பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து புதியதாக அங்கன்வாடி மையம் கட்டுவதற்காக இடிக்கப்படவுள்ள பழைய அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ் கண்டவாறு அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்-64	மண்டலம்-6
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ஜி.கே.எம் காலனி 34வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம். (பழைய எண் 12017 புதிய எண் 0204)
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	சுமார் 15 வருடங்களுக்கு முன்பு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	150 சதுரமீட்டர்
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	225 சதுரமீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.35,675/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	தற்போது ஆபத்தான நிலையில் உள்ளது
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக அங்கன்வாடி மையம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர் - 6
10	வார்டு குழு தீர்மான எண். மற்றும் நாள்	174/2022 நாள்: 08.07.2022

எனவே, மண்டலம்-6, வார்டு-64, ஜி.கே..எம் காலனி 34வது தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(கல்வி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி)வின் கூட்டம் 17.08.2022 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.08.2022 அன்று தீர்மான எண்.20/2022ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ10.நகஎண்.அ1/ 12311 /2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:400/2022 **பொருள் எண்.60**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-10 - வார்டு 136 பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது- மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் வழிதடத்தில் அமைந்துள்ள 04 பழைய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-136ல் பி.வி. ராஜமன்னார் சாலை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இந்த மழைநீர் வடிகால் கலந்தாளுனர்கள் வடிவமைப்பு செய்து IIT மூலம் பரிசீலனை (Vetting) செய்யப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இதன் ஒரு பகுதியாக பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை, R.K சண்முகம் சாலை சந்திப்பு முதல் P.T ராஜன் சாலை வரை மழைநீர் வடிகால் அமைக்க வேண்டியுள்ளது. ஆனால் சாலையில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கப்படவுள்ள இடத்தில் கீழ்கண்ட கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ளது.

1. அம்மா உணவகம்
2. அமுதம் சிறப்பு அங்காடி
3. நீத்தார் நினைவுக்கூடம் (16 ஆம் நாள் காரியக்கூடம்)
4. பொதுக்கழிப்பிடம் (2 எண்ணிக்கை)

எனவே, மழைக்காலங்களில் பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை மற்றும் அதனை சார்ந்த பகுதிகளில் வெள்ளம் தேங்குவதை தடுப்பதற்காக மேற்கண்ட கட்டிடங்களை அகற்றி அந்த பகுதிகளில் மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பது மிகவும் அவசியம் ஆகும். அதனடிப்படையில் மேற்கண்ட கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு வார்டு குழுவின் பரிந்துரை தீர்மானஎண்.77 நாள்.11.08.2022ன்படி பெறப்பட்டது..

இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடங்களின் விவரம்

வ எண்	வார்டு எண்	விவரம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம்இடத்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது
1	136	அம்மா உணவகம்	2013	227	ஆம்	மழைநீர் வடிகால் அமைப்பதற்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது
2	136	அமுதம் சிறப்பு அங்காடி	2014	88	ஆம்	
3	136	நீத்தார் நினைவுகூடம் (16ம் நாள்காரிய கூடம்)	2008	98	ஆம்	
4	136	பொதுகழிப்பிடம் (2 எண்ணிக்கை)	2000க்கு முன்னர்	215	ஒன்று பயன்பாட்டில் உள்ளது . மற்றொன்று பயன்பாட்டில் இல்லை.	

எனவே, மண்டலம்-10 வார்டு -136ல் மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ள 04 கட்டிடங்களை இடித்து அகற்றுவதற்கு, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண். எல்இ9/1963/2022
முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.08.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:401/2022 **பொருள் எண்.61**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 5, வார்டு-57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1 மாநகராட்சி (தனி) நிலம் விஸ்தீரணம் 24.56 சதுர மீட்டர் (ம) புல எண்.7877/1 விஸ்தீரணம் 37.85 சதுர மீட்டர் (ம) புல எண்.7877/2 விஸ்தீரணம் 01.40 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.57 ஏக்கர் மாநகராட்சி தனி நிலங்களில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாரியத்தால் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டம் செயல்படுத்த வாரியத்தின் பெயரில் நிலத்தினை நில உரிமை மாற்றம் செய்ய அரசின் அனுமதியை கோருவதற்கு அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் 08.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், துறைமுகம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சாலையோரம் வசிக்க கூடிய ஏழை எளிய மக்களுக்காக மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் முயற்சியினாலும் அறிவுறுத்தலின் படியும் அம்மக்களுக்கு புதியதாக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கொடுத்திட கீழ்காணும் புலங்களில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இடம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது எனவும், இந்நேர்வில் வாரியத்தால் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டம் செயல்படுத்திட சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் வ.உ.சி நகர், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7877/1 உள்ள 0.40.29 ஹெக்டர் (18கிரவுண்டு) விஸ்தீரணத்தில் " மாநகராட்சி தனி " வகைபாடு கொண்ட நிலத்தினை அரசாணைஎண்.35, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந2) துறை நாள்.17.02.1997-ன் படி, மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- வீதம் பெற்று கொண்டு வாரியத்திற்கு மேற்படி நிலத்தினை ஒப்படைப்பு செய்யுமாறும், மேலும் மாநகராட்சி (பொது) வகைபாடு கொண்ட புல எண்கள் முறையே 7877/2 மற்றும் 7877/3 ஆகியவற்றில் 0.01.40 ஹெக்டர் (1507 சதுரடி) மற்றும் 0.00.63 ஹெக்டர் (678 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை அரசாணை (நிலை) எண்.67, வருவாய் (நிமு5(2)) துறை நாள்.04.02.2000-ன்படி நிலக்கிரையமின்றி வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்திட தங்களது துறையின் இசைவினை விரைந்து வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் இந்நிலத்தினை புரசைவாக்கம் வட்டாட்சியருடன் இணைந்து புல தணிக்கை செய்து விரிவான அறிக்கை (ம) வரைபடத்துடன் வார்டுகுழு தீர்மானம் பெற்று இத்துறைக்கு விரைவில் அனுப்பிவைக்குமாறு இவ்வலுவலக 22.08.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது

இந்நிலையில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய நிர்வாகப்பொறியாளர் அவர்கள் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய மேலாண்மை இயக்குநருக்கு அனுப்பியுள்ள 25.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், தண்ணீர் தொட்டி தெருவிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட நிலங்களில் புதியதாக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கொடுத்திட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்து தருமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்.	வட்டம் (ம) கிராமம்	பிளாக் எண்	சர்வே எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் H – A - Sq.m
1.	புரசை வட்டம் (ம) வ.உ.சி நகர் கிராமம்	68	7878/1	மாநகராட்சி (தனி)	0.24.56
2.	புரசை வட்டம் (ம) வ.உ.சி நகர் கிராமம்	68	7877/1	மாநகராட்சி (தனி)	0.37.85
3.	புரசை வட்டம் (ம) வ.உ.சி நகர் கிராமம்	68	7877/2	மாநகராட்சி (பொது)	0.01.40
மொத்தம்					0.63.81 ச.மீ (அ) 1.57 ஏக்கர்

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 27.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பொதுப்பண்டகசாலை திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் கீழ் இயங்கி வருகிறது எனவும், இந்த 1.57 ஏக்கர் அல்லது 6381 சதுர மீட்டர் புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், பிளாக் எண்.68, நகர அளவை எண். 7878/1, 7877/1, & 7877/2 இடத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்க எவ்வித ஆட்சேபணையும் இல்லை எனவும், மேலும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையிடமிருந்து கருத்துரு பெற்று தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலமாக உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிகழ்வில் அரசாணை எண்.35 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.2) துறை நாள்.17.02.1997 – ஆம் நாளிட்ட அரசாணையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் குடிசைகளால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டிருந்தால் மட்டும் அந்நிலங்கள் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற சலுகை விலை அடிப்படையில் பெற்றுக்கொண்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யலாம் எனவும், இந்நிலங்கள் காலியாக இருக்கும் பட்சத்தில் சந்தை விலை அடிப்படையில் நிலக்கிரயத்தொகை பெற்றுக்கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்யலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட புலத்தினை 26.08.2022 அன்று துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) , வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு), தலைமைப்பொறியாளர் (திடக்கழிவு மேலாண்மை) , தலைமைப்பொறியாளர் (தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்), மண்டல அலுவலர் (மண்டலம்-5), மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை) மற்றும் இதர துறை சார்ந்த அலுவலர்கள் பார்வையிட்டனர். அச்சமயம் புல எண்கள்.7878/1, 7877/1 மற்றும் 7877/2ல் அடங்கியுள்ள 1.57 ஏக்கர் நிலத்தில் முதற்கட்டமாக புல எண்.7877/1 மற்றும் 7877/2-ல் 1.04 ஏக்கர் நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் வழங்கலாம். மேலும் புல எண்.7878/1ல் அடங்கியுள்ள பண்டக சாலையிலுள்ள பொருட்களை வேறு இடத்திற்கு மாற்றம் செய்ய இடம் கிடைக்கப்பெற்றப்பின்னர், இந்நிலம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் வாரியத்திடமிருந்து புதியதாக கேட்புக்கடிதம் பெற்று பின்னர் தனியே பரிசீலினை செய்யலாம் என புலத்தணிக்கையில் முடிவெடுக்கப்பட்டது.

இந்நேர்வில் மேற்கண்ட புலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் உரம் தயாரிக்கும் அறை, பண்டக சாலை ஆகியவை செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மேலும் சிதிலமடைந்த நிலையில் கட்டிடங்கள் உள்ளன. தற்போது இதனை இடித்துவிட்டு காலி நிலமாக தமிழ்நாடு நகரப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்கப்படும் பட்சத்தில் மேலே குறிப்பிட்ட

அரசாணையின்படி இந்நிலத்திற்கு சந்தை விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் நிலக்கிரயத்தொகை வசூலிக்கப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புல எண். 7878/1, 7877/1 மற்றும் 7877/2ல் நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பு சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.3,685/- என கணக்கிடுகையில் 1.57 ஏக்கர் (அ) 6381 ச.மீ (அ) 68,685 ச.அடிக்கு ரூ.25,31,04,225/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து கோடியே முப்பத்தொரு இலட்சத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-5, வார்டு- 57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, பிளாக் எண்.68, நகர புல எண்.7878/1 -ல் 1 ஹெக்டேர் 19 ஏர்ஸ் 31.5 ச.மீ மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 24 ஏர்ஸ் 56 ச.மீ பரப்பளவு நிலம், புல எண்.7877/1-ல் 40 ஏர்ஸ் 29.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 37 ஏர்ஸ் 85 ச.மீ மற்றும் 7877/2-ல் 1.40 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 1.57 ஏக்கர் (6,381 ச.மீ) பரப்பளவு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான தனி நிலத்தில் ஏழை எளிய மக்களுக்காக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டும் பொருட்டு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- வீதம் பெற்றுக்கொண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியதிற்கு நில மாற்றம் செய்ய உரிய ஆணை வழங்குமாறு அரசு கூடுதல் தலைமைச்செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களை கோருவதற்கும்,
2. மேற்படி புல எண்கள்.7878/1, 7877/1 மற்றும் 7877/2ல் அடங்கியுள்ள 1.57 ஏக்கர் நிலத்தில் முதற்கட்டமாக புல எண்கள். 7877/1 மற்றும் 7877/2-ல் அடங்கியுள்ள 0.96 எக்கர் நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு வழங்கலாம். மேலும், புல எண்.7878/1ல் அடங்கியுள்ள 0,61 பரப்பளவு நிலத்தில் அமைந்துள்ள பண்டக சாலையிலுள்ள பொருட்களை வேறு இடத்திற்கு மாற்றம் செய்ய இடம் கிடைக்கப்பெற்ற பின்னர், இந்நிலம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு தேவைப்படும்பட்சத்தில் வாரியத்திடமிருந்து புதியதாக கேட்புக்கடிதம் பெற்று பின்னர் தனியே பரிசீலினை செய்யலாம்,
3. மேற்படி புல எண். 7877/1 மற்றும் 7877/2-ல் அடங்கியுள்ள 0.96 எக்கர் நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அவசர அவசியம் கருதி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அவ்விடத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள முன்நுழைவு அனுமதி வழங்குவதற்கும்,

நிபந்தனைகள்

அ) மேற்கண்ட நிலத்திற்கு அரசால் நிர்ணயிக்கப்படும் நிலமதிப்பு தொகையினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) மேற்கண்ட நிலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிலுள்ள கட்டிடங்களை இடிக்கும் பட்சத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்படும் கட்டிட மதிப்பு தொகையினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

இ) இத்திட்டப்பகுதியில் கட்டப்படும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் அரசாணை எண்.1862, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சி துறை நாள்.26.09.1979-ன்படி 25 சதவிகித குடியிருப்புகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நான்காம் நிலை பணியாளர்களான தூய்மைப்பணியாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***