30.07.2024 செவ்வாய்கிழமை

காலை 10.00 மணிக்கு

நடைபெற்ற சாதாரண

மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

ம.அ10.ந.க.எண்.அ1/919/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:194/2024 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மண்டலம்-10, வார்டு-139, அண்ணாமலை நகர் 3வது தெருவில் உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி (33603100215 & 33603100216) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-10, வார்டு-139, அண்ணாமலை நகர் 3வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி (33603100215 & 33603100216) கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 13.03.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.236ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அண்ணாமலை நகர் 3வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி (33603100215 & 33603100216) கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

வ. எண்.	மண்டலம்-10	வார்டு-139
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-10, வார்டு-139, அண்ணாமலை நகர் 3வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி (33603100215 & 33603100216) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2010 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைதளம் – 175.68 ச.மீ.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	175.68 ச.மீ.
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.8,70,732.19
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தென் சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் நிதியின் கீழ் பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண். 236/2024, நாள். 13.03.2024

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-30, வார்டு-139, அண்ணாமலை நகர் 3வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி (33603100215 & 33603100216) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> "19.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.22/2024, நாள்.19.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."
>
> "22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.55/2024, நாள்.22.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.14ந.க.எண்.இ2/4226/ 2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:195/2024 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்–14, பகுதி–43, கோட்டம்-191, வீராத்தம்மன் கோயில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம், இ சேவை மற்றும் அர்பேசர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191, வீராத்தம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள 175.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

இவ்விடத்தில் வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2023-2024 நிதியின் கீழ் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ.35336.44/-. ஆதலால் 175.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

மண்டலம் - 14, கோட்டம்-191, வீராத்தம்மன் கோயில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடம் சம்பந்தமான விபரங்கள்:-

வ. எண்	வார்டு - 191	மண்டலம் - 14
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191, வீராத்தம்மன் கோயில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம், இ சேவை மற்றும் அர்பேசர் அலுவலக கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	ஜல்லடியான்பேட்டை ஊராட்சியால் 1998ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டுள்ளது.
3	அந்த கட்டிடங்களின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு = 175.00m2
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	175.00 m2
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 35336.44/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்தமாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் / ம-14
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு தீர்மான எண்.68 நாள்.21.06.2024

எனவே, மண்டலம்-14, கோட்டம்-191, வீராத்தம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மாமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம், இ சேவை மற்றும் அர்பேசர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.48/2024, நாள்.22.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/2459 /2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:196/2024 **பொருள் எண்.03**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-7, வார்டு-86ல் உள்ள கலைவாணர் குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 3,87,00,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதி.

2024 - 2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, மானியக் கோரிக்கை எண்.34ல், , வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடிநீர் மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-7, வார்டு-86ல் உள்ள கலைவாணர் குளத்தை புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்டமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	7	86	கலைவாணர் குளம்	387.00

எனவே,

1. மண்டலம்-7, வார்டு-86ல் உள்ள கலைவாணர் குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3,87,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்குகுறியீட்டு எண். 412-401-100 (Stormwater Drains and Culverts) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கு அனுமதியும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.50/2024, நாள்.22.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/0248-3/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:197/2024 **பொருள் எண்.04**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால்துறை – மண்டலம்-14, வார்டு-191ல் ஜல்லடியான் பேட்டை, ஆஞ்சநேயா நகரில் உள்ள வண்ணான் குட்டை குளத்தினை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3,56,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி

2024 - 2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, மானியக்கோரிக்கை எண்.34ல், வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடி நீர்மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-*14*, வார்டு-191ல் ஜல்லடியான் பேட்டை, ஆஞ்சநேயா நகரில் உள்ள வண்ணான் குட்டை குளத்தினை மேம்படுத்தி புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்டமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின்விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	14	191	வண்ணான் குட்டை குளம், ஜல்லடியான் பேட்டை, ஆஞ்சநேயா நகர்	356.00

எனவே,

1) மண்டலம்-*14*, வார்டு-191ல் ஜல்லடியான் பேட்டை, ஆஞ்சநேயா நகரில் உள்ள வண்ணான் குட்டை குளத்தினை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக ரூ.3,56,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.412-*401-100"(Stormwater Drains and Culverts)* என்ற தலைப்பில் பட்டிதீர்வு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

3) மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.51/2024, நாள்.22.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.9நக.எண்.இ1/1315/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:198/2024 **பொருள் எண்.05**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி –26, வார்டு–111, பேகம் சாஹிப் சாலையில் உள்ள சிதிலமடைந்த நகர்புற சுகாதார மைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-111, பேகம் சாஹிப் சாலையில் உள்ள சிதிலமடைந்த நகர்புற சுகாதார மையத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	மண்டலம்-9	விவரம்
1	வார்டு எண்.	வார்டு எண். 111
2	இடம்	பேகம் சாஹிப் சாலையில் உள்ள சிதிலமடைந்த நகர்புற சுகாதார மைய கட்டிடம்.
3	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1997 ஆம் ஆண்டு
4	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	65.36 ச.மீ.
5	இடத்தின் பரப்பளவு	65.36 ச.மீ.
6	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 2,83,701/-
7	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
8	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய நகர்புற சுகாதார மைய கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	வார்டு குழு தீர்மான எண்.115/2023-2024

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-111, பேகம் சாஹிப் சாலையில் உள்ள சிதிலமடைந்த நகப்புற சுகாதார மைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்கழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.52/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/ 2457 /2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:199/2024 **பொருள் எண்.06**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மழைநீர் வடிகால் துறை –மண்டலம்-7, வார்டு-82ல் உள்ள சடா குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024 - 2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, மானியக் கோரிக்கை எண்.34ல், வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடிநீர் மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-7, வார்டு-82ல் உள்ள சடா குளத்தை புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	7	82	சடா குளம்	200.00

எனவே,

1. மண்டலம்-7, வார்டு-82ல் உள்ள சடா குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2. மேற்காணும்பணிகளுக்குண்டானசெலவீனங்களைபெருநகரசென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண். 412-401-100 (Stormwater Drains and Culverts) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/ 2458 /2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:200/2024 **பொருள் எண்.07**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-7, வார்டு-79ல் உள்ள ஐயன் குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024 - 2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, மானியக் கோரிக்கை எண்.34ல், வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடிநீர் மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-*7*, வார்டு-*79*ல் உள்ள ஐயன் குளத்தை புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்டமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	7	79	ஐயன் குளம்.	154.00

எனவே,

1. மண்டலம்-*7*, வார்டு-*79*ல் உள்ள ஐயன் குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,54,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண். 412-*401-100 (Stormwater Drains and Culverts)* என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>மநீ.வது.ந.க.எண்.பி1/ 2467 /2024</u>

<u>கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:201/2024 **பொருள் எண்.08**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மழைநீர் வடிகால் துறை – மண்டலம்-7, வார்டு-85ல் உள்ள மங்களபுரம் குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.</u>

2024 - 2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, மானியக் கோரிக்கை எண்.34ல், , வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடி நீர் மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-*7*, வார்டு-*85*ல் உள்ள மங்களபுரம் குளத்தை புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்டமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	7	85	மங்களபுரம் குளம்	182.00

எனவே,

1. மண்டலம்-*7*, வார்டு-*85*ல் உள்ள மங்களபுரம் குளத்தை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,82,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,
2. மேற்காணும்பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண். 412-*401-100 (Stormwater Drains and Culverts)* என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கு அனுமதியும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/ 2484 /2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:202/2024 **பொருள் எண்.09**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மழைநீர் வடிகால் துறை – மண்டலம்-14, வார்டு-189ல் ஏரிக்கரை சாலையில் உள்ள ஐயன் குளம், துளுக்காணத்தம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள நாசான் குளம் மற்றும் வார்டு-190ல் ஸ்ரீ அம்பாள் நகரில் உள்ள அம்மன் குளம் ஆகிய குளங்களை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, மானியக் கோரிக்கை எண்.34ல், வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடிநீர் மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறைஅமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-*14*, வார்டு-189, ஏரிக்கரை சாலையில் உள்ள ஐயன் குளம்,, துளுக்காணத்தம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள நாசான் குளம் மற்றும் வார்டு எண் 190, ஸ்ரீ அம்பாள் நகரில் உள்ள அம்மன் குளம், ஆகிய மூன்று நீர்நிலைகளான குளங்களை புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	14	189	ஐயன் குளம், ஏரிக்கரை சாலை	59.24
2	14	189	நாசான் குளம், துளுக்காணத்தம்மன் கோவில் தெரு	18.77
3	14	190	அம்மன் குளம், அம்பாள் நகர்	53.16
			மொத்தம்	131.17

எனவே,

1. மண்டலம்-*14*, வார்டு-189ல் ஏரிக்கரை சாலையில் உள்ள ஐயன் குளம், துளுக்காணத்தம்மன் கோவில் தெருவில் உள்ள நாசான் குளம், மற்றும் வார்டு-190ல் ஸ்ரீ அம்பாள் நகரில் உள்ள அம்மன் குளம் ஆகிய குளங்களை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக ரூ.1,31,17,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.412-*401-100"(Stormwater Drains and Culverts)* என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/ 2485 /2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:203/2024 **பொருள் எண்.10**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மழைநீர் வடிகால் துறை – மண்டலம்-14, வார்டு-190ல் உள்ள விவேகானந்தர் 1வது மெயின் ரோட்டில் உள்ள தண்டுக்கரை குளத்தினை மேம்படுத்தி புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக 2023-2024ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024 - 2025 ஆம் நிதியாண்டில் நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, மானியக் கோரிக்கை எண்.34ல், , வரிசை எண்.26ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள நீர்நிலைகளை புனரமைப்பதன் மூலம் அதன் கொள்ளளவு அதிகரிப்பதுடன் நிலத்தடிநீர் மட்டமும் உயரும் என மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினை தொடர்ந்து மண்டலம்-14, வார்டு-190ல் உள்ள விவேகானந்தர் 1வது மெயின் ரோட்டில் உள்ள தண்டுக்கரை குளத்தினை புனரமைக்கும் பணிக்காக திட்டமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டுத்தொகை (இலட்சத்தில்)
1	14	190	தண்டுக்கரை குளம், விவேகானந்தர் 1வது மெயின் ரோடு	105.77

எனவே,

1) மண்டலம்-14, வார்டு-190ல் உள்ள விவேகானந்தர் 1வது மெயின் ரோட்டில் உள்ள தண்டுக்கரை குளத்தினை புனரமைக்கும் பணி மேற்கொள்வதற்காக ரூ.1,05,77,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,
2) மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.412-401-100“(Stormwater Drains and Culverts) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,
3) மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான நிதியினை நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

நதுநக.எண்டி1/0013/2024

ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:204/2024 **பொருள் எண்.11**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-5,கோட்டம்-62ல் Mr. Mayank Chaudhary அவர்கள் New Door No.104/2, Old Door No.125/2, Swamy Naicken Street, Chintadripet, Chennai - 600002 comprised in as per patta Present R.S.No.717/4, Block No.13 of Chintadripet Village, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 167.00 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 12.20மீ அகல Swamy Naicken Street அமையபெற்றுள்ளது. Swamy Naicken Street சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி, 15.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 12.32 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. Mayank Chaudhary அவர்கள் New Door No.104/2, Old Door No.125/2, Swamy Naicken Street, Chintadripet, Chennai - 600002 comprised in as per patta Present R.S.No.717/4, Block No.13 of Chintadripet Village, Chennai District, Division-62, Zone-05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 12.32 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.35/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

<u>ந.து.ந.க.எண்.டி1/0014/2024</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:205/2024 **பொருள் எண்.12**

<u>தானப்பத்திரம்</u>

மண்டலம்-6, கோட்டம்-76ல் Mr. H. Ashok Kumar அவர்கள் Old Door No.107, New Door No.258, Strahans Road, Otteri, Chennai - 600012 comprised in Old S.No.2647, R.S.No.2830, Block No.42 of Purasawalkam (Part-2) Village, Purasawalkam Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/04956/2024, நாள்:03.06.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 189.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 18.00 மீ அகல Strahans Road அமையபெற்றுள்ளது. Strahans Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 23.93 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. H. Ashok Kumar அவர்கள் Old Door No.107, New Door No.258, Strahans Road, Otteri, Chennai - 600012 comprised in Old S.No.2647, R.S.No.2830, Block No.42 of Purasawalkam (Part-2) Village, Purasawalkam Taluk, Chennai District, Division-76, Zone-6ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 23.93ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.36/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/00547/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:206/2024 **பொருள் எண்.13**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-07, கோட்டம்-86ல் M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. Sandeep Khole அவர்கள் T.S.No.72, Block No.17, Ward No.5 of Athipattu Village, Ambattur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/00547/2024, நாள்:18.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.Sandeep Khole அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. Sandeep Khole என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 5444.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1318.46 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 22.13 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 26.03 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.Sandeep Khole என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, மண்டல துணை வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்

(ஈ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its

Authorized Signatory Mr. Sandeep Khole அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 26.03 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 22.13ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.Sandeep Khole அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், சாலைக்கென 1318.46 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 26.03 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. Sandeep Khole அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-07, கோட்டம்-86ல் T.S.No.72, Block No.17, Ward No.5 of Athipattu Village, Ambattur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணபிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1318.46 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 26.03 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Wika Instruments India Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.Sandeep Khole அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.42/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.அ5/PPA/WDCNO8/04432/2024

ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:207/2024 **பொருள் எண்.14**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-8, கோட்டம்-103ல் Mr. A. J. Saravanan அவர்கள் Door No.59 (241D) & 61 (241D), Plot No. 4, Kilpauk Garden Road, Kilpauk, Chennai – 600010. Comprised in Old S.No. 54, R.S.No.136, As Per Patta R.S.No.136/13 & 136/88, Block No. 10 of Egmore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCNO8/04432/2024, நாள்:18.05.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகரமைப்பு துறையில் (தலைமையிடம்) விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 545.44 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 15.80ச.மீ அகல Kilpauk Garden Road அமையபெற்றுள்ளது. Kilpauk Garden Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 18.44ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. A.J. Saravanan அவர்கள் Door No.59 (241D) & 61 (241D), Plot No. 4, Kilpauk Garden Road, Kilpauk, Chennai – 600010. Comprised in Old S.No. 54, R.S.No.136, As Per Patta R.S.No.136/13 & 136/88, Block No.10 of Egmore Village, Division-103, Zone-8ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 18.44 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.37/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.டி1/0012/2024

ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:208/2024 **பொருள் எண்.15**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-140ல், Mrs. R. Padmavathi அவர்கள் Old Door No.73, New Door No.110, Kodambakkam Road, West Saidapet, Chennai - 600033, Comprised in T.S.No.62/42, Block No.93, Kodambakkam Village, Mambalam Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/01940/2024, நாள்:29.02.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 260.13 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 11.7மீ அகல Kodambakkam Road அமையபெற்றுள்ளது. Kodambakkam Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகுதான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 24.71 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. R. Padmavathi அவர்கள் Old Door No.73, New Door No.110, Kodambakkam Road, West Saidapet, Chennai - 600033, Comprised in T.S.No.62/42, Block No.93, Kodambakkam Village, Mambalam Taluk, Chennai District, Division-140, Zone-10ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 24.71ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.38/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

<u>ந.து.ந.க.எண்.டி1/0015/2024</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:209/2024 **பொருள் எண்.16**

<u>தானப்பத்திரம்</u>

மண்டலம்-10, கோட்டம்-140ல் Mr.R.Vigneshwaran and Mr. K.R. Ravisankar அவர்கள் New Door No.7, Old Door No.5, Govindan Road, West Mambalam, Chennai - 600033 comprised in Old T.S.No.11/1 (Part) and New T.S.No.11/5 & 11/6 Mambalam Village, MambalamTaluk, Chennaiல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/05190/2024, நாள்:11.06.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 157.50ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 21.00மீ அகல Govindan Road அமையபெற்றுள்ளது. Govindan Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகுதான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 10.70ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Mr.R.Vigneshwaran and Mr.K.R. Ravisankar அவர்கள் New Door No.7, Old Door No.5, Govindan Road, West Mambalam, Chennai - 600033 comprised in Old T.S.No.11/1 (Part) and New T.S.No.11/5 & 11/6 Mambalam Village, Mambalam Taluk, Chennai, Division-140, Zone-10ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 10.70 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.39/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

<u>ந.து.ந.க.எண்.டி1/0011/2024</u>

<u>கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:210/2024 **பொருள் எண்.17**

<u>தானப்பத்திரம்</u>

மண்டலம்-13, கோட்டம்-180ல் M/s. Khivraj Motors Pvt Ltd., represented by its Authorized Signatory Mr. A. Arulchandrasekar அவர்கள் Plot No.1, Door No.61, Lattice Bridge Road, Chennai - 600041 S.No.120/2D1B part, T.S.No.42, Block No.27 of Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennaiல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN13/01139/2024, நாள்:08.02.2024ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 436.36 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 27.90மீ அகல Lattice Bridge Road அமையபெற்றுள்ளது. Lattice Bridge Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 30.5மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 23.972 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s. Khivraj Motors Pvt Ltd., represented by its Authorized Signatory Mr. A. Arulchandrasekar அவர்கள் Plot No.1, Door No.61, Lattice Bridge Road, Chennai - 600041 S.No.120/2D1B part, T.S.No.42, Block No.27 of Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai, Division-180, Zone-13ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 23.972 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.40/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00549/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:211/2024 **பொருள் எண்.18**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, கோட்டம்-190ல் (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4) Mrs. Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6) Mr. M. Kamesh (7) Mrs. Kalaivani (8) Mrs. N. Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs. T.P. Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19) Mr. Palanirajan (20) Mr. Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr . Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti அவர்கள் S.No.287/3, 288/1, 288/2, 290/2A, 290/2B, 290/3, 291/1A, 291/1B, 291/2A, 291/2B, 292/1, 292/2C, 292/2D, 292/2E, 292/2F and 293 of Pallikaranai Village, Sholinganallur Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00549/2024 நாள்:18.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4) Mrs. Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6) Mr. M. Kamesh (7) Mrs. Kalaivani (8) Mrs. N. Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs. T.P. Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19) Mr. Palanirajan (20) Mr. Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr . Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) (1) Mrs.Kumari (2) Mr.N.Rajendran (3) Mr.Manohar (4) Mrs.Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6) Mr.M.Kamesh (7) Mrs.Kalaivani (8) Mrs.N.Manonmani (9) Mrs.R. Kasturi (10) Mrs.R.Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs. T.P. Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19) Mr. Palanirajan (20) Mr. Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr . Balaji (24) Mr.Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 13500.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 3690.73 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 50.25 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 52.15 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4) Mrs. Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6)Mr.M.Kamesh (7)Mrs.Kalaivani (8)Mrs.N.Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs.T.P.Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19) Mr. Palanirajan (20) Mr. Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr.Kalidoss (23) Mr.Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன் படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்

(ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4)Mrs.Lakshmi (5)Mrs.D.Usha (6) Mr. M. Kamesh (7) Mrs. Kalaivani (8) Mrs. N. Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs.T.P.Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19) Mr. Palanirajan (20) Mr.Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr . Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 52.15 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 50.25 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4) Mrs. Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6) Mr. M. Kamesh (7) Mrs. Kalaivani (8) Mrs. N. Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17)Mrs.T.P.Rajani (18) Mrs.Senthamarai (19) Mr.Palanirajan (20) Mr. Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr . Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 3690.73 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 52.15 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022-ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்கள். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4) Mrs. Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6) Mr. M. Kamesh (7) Mrs. Kalaivani (8) Mrs. N. Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs.T.P.Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19)Mr.Palanirajan (20)Mr.Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr . Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-14, கோட்டம்-190ல் S.No.287/3, 288/1, 288/2, 290/2A, 290/2B, 290/3, 291/1A, 291/1B, 291/2A, 291/2B, 292/1, 292/2C, 292/2D, 292/2E, 292/2F and 293 of Pallikaranai Village, Sholinganallur Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 3690.73 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 52.15 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) Mrs. Kumari (2) Mr. N. Rajendran (3) Mr. Manohar (4) Mrs. Lakshmi (5) Mrs. D. Usha (6) Mr. M. Kamesh (7) Mrs. Kalaivani

(8) Mrs. N. Manonmani (9) Mrs. R. Kasturi (10) Mrs. R. Divya (11) Mrs. R. Praveena (12) Mr. R. Sanjai (13) Mrs. Loganayaki (14) Mr. Ramu (15) Mr. Manoj (16) Mrs. C.N. Sathyabhama (17) Mrs. T.P. Rajani (18) Mrs. Senthamarai (19) Mr.Palanirajan (20) Mr. Muthukumaran (21) Mr. Muraliganesh (22) Mr. Kalidoss (23) Mr.Balaji (24) Mr. Dineshkumar and (25) Mrs. Shanti **அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்**,

(2) **மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்**,

மேற்கண்ட 1 **மற்றும்** 2 **ஆகிய இனங்களுக்கு**, **நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**.

"25.07.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.43/2024, **நாள்**.25.07.2024**ன்படி**, **இதற்கு நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00535/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:212/2024 **பொருள் எண்.19**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, கோட்டம்-191ல் Mr.A.Dhanasekaran அவர்கள் S.No.76/5A, 76/6A, 76/6B1, 76/6B2, 78/1 & 74/1B of Jalladianpet Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00535/2024, நாள்: 12.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான Mr.A.Dhanasekaran மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) Mr.A.Dhanasekaran என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 4512.87 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1228.64 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCO விற்கும் 16.92 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 16.92 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mr.A.Dhanasekaran என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, தனி வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்

(ஈ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும்பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் **1%** பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr.A.Dhanasekaran அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 16.92 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 16.92ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr.A.Dhanasekaran அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 1228.64 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 16.92 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mr.A.Dhanasekaran அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-14, கோட்டம்-191ல் S.No.76/5A, 76/6A, 76/6B1, 76/6B2, 78/1 & 74/1B of Jalladianpet Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 1228.64 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 16.92சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mr. A. Dhanasekaran அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்',

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.44/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00544/2024
ஆணையர் அவர்களின் 24.07.2024நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:213/2024 **பொருள் எண்.20**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, கோட்டம்-191ல் M/s. Lakisha Real Estate Limited represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்கள் S.No.30/1, 31/3C, 32, 97/3, 4, 5, 6, 98/2A, 2B, 3, 5, 6A, 6B1, 99/5A, 100/1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5A, 5B, 101/1B, 2, 102/4A, 4B, 5, 103/1A, 112/3, 4, 5, 6, 113/1A, 1B, 2, 114/1A, 1B, 1C, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 3A, 3B, 4A1, 4A2, 4B, 4C, 5, 7A, 7B1, 7B2 and 8 of Jalladianpet Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00544/2024, நாள்:18.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண்:Layout-1/0281/2023, நாள்:23.07.2024ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181. வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Lakisha Real Estate Limited represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 34300.00சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 14948.00சதுர மீட்டர் நிலம், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 1949.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCOவிற்கு 103.00 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 108.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், Chennai South Joint-I அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.8525/2024, நாள்: 23.07.2024.

(ஆ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க விண்ணப்பதாரரே முன்வந்துள்ளதால் அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated.16.07.2022ன்படி அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படவில்லை.

(இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 18.00 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கான மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 32.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது. ஏனைய மனைகள் அனைத்தும் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்டுள்ளது.

(ஈ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(உ) விண்ணப்பதாரர் M/s. Lakisha Real Estate Limited represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு இருக்கும் நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-14, கோட்டம்-191ல் S.No.30/1, 31/3C, 32, 97/3, 4, 5, 6, 98/2A, 2B, 3, 5, 6A, 6B1, 99/5A, 100/1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 5A, 5B, 101/1B, 2, 102/4A, 4B, 5, 103/1A, 112/3, 4, 5, 6, 113/1A, 1B, 2, 114/1A, 1B, 1C, 2A, 2B1, 2B2, 2C, 3A, 3B, 4A1, 4A2, 4B, 4C, 5, 7A, 7B1, 7B2 and 8 of Jalladianpet Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுகள் சாலைக்கான 14948.00 சதுர மீட்டர் நிலம், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 1949.00 நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 108.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Lakisha Real Estate Limited represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. B. Nagendran அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் Chennai South Joint-I அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.8525/2024, நாள்:23.07.2024ன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.45/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00546/2024
ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:214/2024 **பொருள் எண்.21**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-193ல் Mrs. R.Rajeswari and Mrs. J.R. Swarna Revathy அவர்கள் S.No.406/7A, 406/7B, 406/8A, 406/8B & 406/7C of Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00546/2024, நாள்:18.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணபதாரர்களான Mrs.R.Rajeswari and Mrs.J.R.Swarna Revathy மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) Mrs.R.Rajeswari and Mrs. J.R. Swarna Revathy என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2650.00சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 657.41 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 9.96 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.96 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mrs. R. Rajeswari and Mrs. J.R. Swarna Revathy என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 3,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு விண்ணப்பதாரர் அளிக்க வேண்டியதில்லை. மனைப்பிரிவு 3,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.

(ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) **1%** பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் **0.5%** TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் **0.5%** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mrs.R.Rajeswari and Mrs.J.R.Swarna Revathy அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 9.96ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 9.96ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் Mrs.R.Rajeswari and Mrs.J.R.Swarna Revathy அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 657.41சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.96 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி விட்டதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mrs.R.Rajeswari and Mrs.J.R.Swarna Revathy அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-15, கோட்டம்-193ல் S.No.406/7A, 406/7B, 406/8A, 406/8B & 406/7C of Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 657.41 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.96 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mrs. R. Rajeswari and Mrs. J.R. Swarna Revathy அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.46/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

<u>ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00545/2024</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:215/2024 **பொருள் எண்.22**

<u>தானப்பத்திரம்</u>

மண்டலம்-15, கோட்டம்-197ல் (1) M/s. Adityaram Properties Private Limited represented herein by its Director Mrs.P.Amani Adityaram (2) M/s.Adityaram Housing Private Limited represented herein by its Director Mrs.P.Amani Adityaram (3) M/s. Adityaram Infrastructure Projects LLP represented herein by its Designated Partner Mrs.P.Amani Adityaram (4) Mr.P.Adityaram (5) Mrs.P.Amani Adityaram (6) Mr. P. Arya Adityaram and (7) Mr. P. Srinivasa Rao அவர்கள் S.No.89/2B, 94/1, 97, 98/1, 2A. 2B, 3, 99/1B, 2A2, 2B2, 100/1A1, 1A2, 1B & 2B and Plot NO.10 & 45 Lying in the CMDA Approved Layout P.P.D/L.O.No.138/2023 in part of S.No.99/2C1, 2C2A, 2C2C, 2C2D, 3B, 3C& 100/2A and Future Plot Lying in the Reg.Approved Layout PPD/LO (REG.2017) No.1550/2019 in Part of S.No.89/2A, 95/2A1, 96/1A, 2A & 3A1A of Sholinganallur-II Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00545/2024, நாள்:18.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண்:Layout-1/0155/2024, நாள்:15.07,2024ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020 ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) (1) M/s. Adityaram Properties Private Limited represented herein by its Director Mrs.P.Amani Adityaram (2) M/s.Adityaram Housing Private Limited represented herein by its Director Mrs.P.Amani Adityaram (3) M/s. Adityaram Infrastructure Projects LLP represented herein by its Designated Partner Mrs. P. Amani Adityaram (4) Mr. P. Adityaram (5) Mrs. P. Amani Adityaram (6) Mr. P.Arya Adityaram and (7) Mr. P. Srinivasa Rao என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 23380.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 5163.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 1453.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCOவிற்கு 73.00 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 75.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார்பதிவாளர், நீலாங்கரை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.6591/2024, நாள்: 15.07.2024.

(ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated.16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(இ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) M/s. Adityaram Properties Private Limited represented herein by its Director Mrs.P.Amani Adityaram (2) M/s.Adityaram Housing Private Limited represented herein by its Director Mrs.P.Amani Adityaram (3) M/s. Adityaram Infrastructure Projects LLP represented herein by its Designated Partner Mrs.P.Amani Adityaram (4) Mr.P.Adityaram (5) Mrs.P.Amani Adityaram (6) Mr.P.Arya Adityaram and (7)Mr.P.Srinivasa Rao அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) **மண்டலம்**-15, **கோட்டம்**-197**ல்**, S.No.89/2B, 94/1, 97, 98/1, 2A. 2B, 3, 99/1B, 2A2, 2B2, 100/1A1, 1A2, 1B & 2B and Plot NO.10 & 45 Lying in the CMDA Approved Layout P.P.D/L.O.No.138/2023 in part of S.No.99/2C1, 2C2A, 2C2C, 2C2D, 3B, 3C& 100/2A and Future Plot Lying in the Reg.Approved Layout PPD/LO (REG.2017) No.1550/2019 in Part of S.No.89/2A, 95/2A1, 96/1A, 2A & 3A1A of Sholinganallur - II Village **ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான** 5163.00 **சதுர மீட்டர் நிலம்**, **திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான** 1453.00 **சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான** 75.00 **சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை** (1) M/s. Adityaram Properties Private Limited represented herein by its Director Mrs. P. Amani Adityaram (2) M/s. Adityaram Housing Private Limited represented herein by its Director Mrs. P. Amani Adityaram (3) M/s. Adityaram Infrastructure Projects LLP represented herein by its Designated Partner Mrs. P. Amani Adityaram (4) Mr. P. Adityaram (5) Mrs. P. Amani Adityaram (6) Mr.P.Arya Adityaram and (7) Mr.P.Srinivasa Rao **அவர்களிடமிருந்து சார்பதிவாளர் நீலாங்கரை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்**. 6591/2024 **நாள்**:15.07.2024**ன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்**,

(2) **மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்** / **அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை**, **வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்**,

மேற்கண்ட 1 **மற்றும்** 2 **ஆகிய இனங்களுக்கு**, **நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**.

"25.07.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.41/2024, **நாள்**.25.07.2024**ன்படி**, **இதற்கு நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00548/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:216/2024 **பொருள் எண்.23**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-197ல் (1)Mrs.Ponni (2)Mr.Kumar (3)Dilliammal (4)Mr.Janardhanan (5)Mr. Sarankumar (6)Mr.R.Thangaraj (7)Mr.R.Pushparaj (8)Mrs. Gomathi Prakash (9)Mrs.V. Malliga (10)Mr. P.Ramu (11)Mr. P.Subramani alias Balasubramanian (12)Mrs. Paramesvari Sankar (13)Mrs. N. Susila (14)Mrs. K.S. Syamala (15)Mrs. M. Uma(16)Mr.M. Mohan (17) Mr.M.SammanthaMoorthy (18)Mr.M.Senthamarai (19)Mr.N.Gurusamy (20)Mr. N. Arumugam (21) Mr. N. Lakshmanan (22) Mr. G. Subramaian (23) Mr. G. Kalaiarasi Natarajan (24) Mr.G.Kasthuri Seenivasan (25)Mrs.V.Ramani (26)Mrs.Revathy (27) Mrs.Amutha (28)Mrs.Padmavathi (29)Mrs.R.Gunasundari (30)Mr.EzhumalaiVisvanathan (31)Mrs.Chinnammal (32) Mrs.Amutha (33) Mr. Thandavamurthy (34) Mr. Perumal (35) M. Sundaramurthy (36)Mr.M.Pasupathy (37)Mr.Paranthaman (38)Mr.Kuppusamy (39)Mr.Dinakaran(40) Mrs. S. Komala (41) Mr. Guganraj Somu (42) Mrs. S. Nishanthi (43) Mrs. D. Usha (44) Mrs. Mohanapriya and (45) Mrs. Saranya அவர்கள் S.No.57/2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3D, 5A, 5B, 58/1A2, 1A3, 1A4, 59/1A1, 1A2A1A, 1A2A1B, 1A2B, 1A2A1C, 1A2A1D & 1A2A2 at Karapakkam Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00548/2024, நாள்:18.07.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணபதாரர்களான Mrs. Ponni & 44 others மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) Mrs. Ponni & 44 others என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 7068.07 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2137.33 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 24.60சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 27.74 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mrs Ponni & 44 others என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணபதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஈ) விண்ணபதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணபதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின்படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில்

0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mrs. Ponni & 44 others அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 27.74 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 24.60ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் Mrs. Ponni & 44 others அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2137.33 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 27.74 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெருவிளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்க கேட்டுக்கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்கள். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mrs.Ponni &44others அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-15, கோட்டம்-197ல் S.No.57/2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 3D, 5A, 5B, 58/1A2, 1A3, 1A4, 59/1A1, 1A2A1A, 1A2A1B, 1A2B, 1A2A1C, 1A2A1D & 1A2A2 at Karapakkam Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 2137.33சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 27.74 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mrs. Ponni & 44 others அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.47/2024, நாள்.25.07.2024ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1316/2024
ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:217/2024 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டி சமன் செய்யும் பணி - 5 எண்ணிக்கையிலான புல்டோசர் உபகரணங்கள் (D80 A12 அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) ஒரு உபகரணத்திற்கு 3000 மணி நேரம் என நிர்ணயம் – 5 சிப்பங்களாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,22,05,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோரவும் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை, ஆகியவற்றிலிருந்து காம்பாக்டர் மற்றும் டாரஸ் உபகரணங்கள் மூலம் தனியார் ஒப்பந்ததாரர், திருவாளர்கள். ராம்கி மற்றும் மாநகராட்சியால் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படுகிறது. நாள் ஒன்றுக்கு 190 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் மூலம் பகல் வேளையிலும், 175 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் மூலம் இரவு வேளையிலும் குப்பைகள் கொட்டப்படுகின்றன. இவ்வாறு நாள் ஒன்றிற்கு சேகரிக்கப்படும் மொத்த குப்பைகளின் எடை தோராயமாக 2400 மெட்ரிக் டன்னாகும். அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பைகளை உடனுக்குடன் சமன் செய்வது மிகவும் அவசியமானதாகும்.

தற்பொழுது, தோராயமாக 250 ஏக்கர் அளவிலான இடத்தில் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பைகள் கொட்டப்படுகின்றன. குறைந்த அளவிலான இடம் மற்றும் குறைந்த எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்கள் மட்டுமே இருப்பதால், அடிக்கடி வாகனங்கள் நீளமான வரிசையில் குப்பை கொட்டுவதற்காக காத்திருப்பதால் நேர விரயம் ஏற்படுகிறது எனவும் இரண்டாம் நடைக்கு வாகனங்கள் சென்று வர இயலாத சூழ்நிலை உள்ளது. எனவே, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பைகளை உடனுக்குடன் சமன் செய்து குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு செல்லும் வாகனங்கள் தங்கு தடையின்றி விரைவாக உள்ளே சென்று குப்பைகள் கொட்டுவதற்கு உரிய நடவடிக்கையை உடனடியாக மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அவ்வாறு செய்வதால் மண்டலம்-5, 6 மற்றும் 8 ல் உள்ள குப்பை மாற்றும் நிலையங்களில் சேருகின்ற குப்பைகள் உடனுக்குடன் அகற்றப்படுவதுடன், குப்பை மாற்று நிலையங்களில் குப்பைகள் சேருவது தவிர்க்கப்படும். மேலும், குப்பை ஏற்றி செல்லும் வாகனங்கள் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை மீது செல்லும் போது ஏற்படும் பழுதுகளான டயர் பஞ்சர், ஸ்பிரிங் பிளேட்டுகள் உடைதல் மற்றும் இதர வாகன பழுதுகள் சமன் செய்யப்பட்ட வழியில் செல்லும் போது வெகுவாக குறையும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கு தீர்வுகாண கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு தேவையான புல்டோசர் உபகரணங்களை இயந்திரப் பொறியியல் துறை மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த அறிவுறுத்தப்பட்டது. திடக்கழிவு மேலாண்மை கையேட்டில் *(Municipal Solid Waste Management Manual)* பிரிவு 4.5.4.10.1 அட்டவணை 4.8ல் உள்ள வழிகாட்டுதலின்படி தேவைப்படும் புல்டோசர் உபகரணங்களின் எண்ணிக்கையினை கணக்கிட்டு வாடகை அடிப்படையில் பணி அமர்த்துமாறு மேற்பார்வை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களால் கோரப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி மேற்பார்வை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்கள் அனுப்பியுள்ள கடிதத்தின் அடிப்படையில் பகல் நேர பணிக்கு மூன்று புல்டோசர்களும் இரவு நேர பணிக்கு இரண்டு புல்டோசர்களும் தனித்தனியே குறுகிய கால ஒப்பம் கோரப்பட்டு புல்டோசர் உபகரணங்கள்

மூன்று மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகின்றன. இப்பணி காலமானது விரைவில் முடிவடைய உள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 1 முதல் 8 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து கொட்டப்படும் குப்பைகளை சமன் செய்யும் பணிக்கென 5 எண்ணிக்கையிலான *D-80 A12* அல்லது அதற்கு இணையான வகை புல்டோசர்களை ஒரு உபகரணத்திற்கு 3000 மணி நேரம் என நிர்ணயித்து 5 உபகரணங்களுக்கு தனித்தனியே மின்னனு ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ள நிலைக்குழு (சுகாதாரம்)வின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தற்போது உள்ள சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் *5* எண்ணிக்கையிலான புல்டோசர் உபகரணங்கள் (பகல் நேர பணிக்கு மூன்று டோசர்களும் இரவு நேர பணிக்கு இரண்டு டோசர்களும்) ஒரு உபகரணத்திற்கு 3000 மணி நேரத்திற்கு என நிர்ணயித்து மின்னனு ஒப்பம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டு கீழே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கான தொகையானது தொழில்நுட்ப தகுதி வாய்ந்த உறுப்பினர்கள் கொண்ட குழு மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்டு துணை ஆணையர் (வ (ம) நி) அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதாவது ஒரு புல்டோசர் உபகரணத்தினை *(D80* அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) வாடகை முறையில் பணியமர்த்த ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ. 2,147/- *(GST 18%* உட்பட) என்பதன் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Sl. No	Equipment details	Qty	Hire Charges per dozer per hour (Incl 18% GST) (Rs.)	Hire Charges per dozer for a period of 3000 hours (Incl 18% GST) (Rs.)	Total Hire Charges for 5 dozers for a period of 3000 hours (Incl 18% GST)
1	Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model)	5 No's	2,147/-	64,41,000/-	3,22,05,000/-
Total Hiring Charges for 5 Nos. of Bulldozers D80 equivalent dozing capacity for a period of 3000 hours (Incl 18% GST)					3,22,05,000/-

மேலே தெரிவிக்கப்பட்ட புல்டோசர் உபகரணமானது வெளிச்சந்தையில் அதிக இடங்களில் பயன்பாடு இல்லாத காரணத்தினால் ஒரு சில தனியார் நிறுவனங்கள் மட்டும் ஓரிரு உபகரணத்தை சொந்தமாக வைத்துள்ளனர். இதனால், ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே ஒப்பம் கோருவதனால் அதிக அளவில் ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பத்தில் பங்கேற்க வழிவகை செய்வதோடு ஒரே ஒப்பந்ததாரரை பணியமர்த்துவதால் 5 உபகரணங்களையும் பணி அமர்த்துவதில் ஏற்படும் சுணக்கத்தினை தவிர்க்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதனை கருத்தில் கொண்டு, தேவைப்படுகின்ற 5 புல்டோசர் உபகரணங்களை ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பம் கோரி பணிகளை மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Sl. No	Equipment details	File No.	Qty	Total Hire Charges for a period of 3000 hours (Incl 18% GST)
1	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalentA12 Model) for a period of **3000 hours** for day shift for Zone-4 point.	M.E.D.C.No.M1/1316/2024 Package-1	1 No	64,41,000/-
2	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model) for a period of **3000 hours** for day shift for Zone-5 point.	M.E.D.C.No.M1/1316/2024 Package-2	1 No	64,41,000/-

3	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalentA12 Model) for a period of **3000 hours** for day shift for Zone-6 point.	M.E.D.C.No.M1/1316/2024 Package-3	1 No	64,41,000/-
4	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalentA12 Model) for a period of 1 year (**3000 hours**) for night shift for Zone-7 point.	M.E.D.C.No.M1/1316/2024 Package-4	1 No	64,41,000/-
5	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalentA12 Model) for a period of **3000 hours** for night shift for Zone-8 point.	M.E.D.C.No.M1/1316/2024 Package-5	1 No	64,41,000/-

உபகரணங்களின் பணி திறனை மண்டலம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட துப்புரவு ஆய்வாளர்கள் மற்றும் பொறியாளர்கள் மூலம் கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை தலைமையிடத்தில் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி பெறப்படும் பட்டியை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தின் மூலம் தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடம் கட்டுப்பாட்டின் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-*41-10* மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்*: 230-800- 400* என்ற தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று *2024-2025* மற்றும் *2025 - 2026* ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம் 1 முதல் 8 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்டு கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படும் குப்பைகளை சமன் செய்ய 5 எண்ணிக்கையிலான *(D80 A12* அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) புல்டோசர் உபகரணங்களை ஒரு உபகரணத்திற்கு 3000 மணி நேரத்திற்கு என நிர்ணயித்து ஐந்து சிப்பங்களாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,22,05,000/- *(GST* சேர்த்து) (மூன்று கோடியே இருபத்திஇரண்டு இலட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) ஒவ்வொரு சிப்பத்திற்கும் ரூ.64,41,000/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்தோராயிரம் மட்டும்*)* க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.

Sl. No.	Equipment details	File No.	Qty	Total Hire Charges for a period of 3000 hours (Incl 18% GST)
	1	2	3	4
1	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model) for a period of 3000 **hours** for day shift for Zone-4 point.	M.E.D.C.No.M1/ 1316 /2024 Package-1	1 No	64,41,000/-
2	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model) for a period of **3000 hours** for day shift for Zone-5 point.	M.E.D.C.No.M1/ 1316 /2024 Package-2	1 No	64,41,000/-
3	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model) for a period of **3000 hours** for day shift for Zone-6 point.	M.E.D.C.No.M1/ 1316 /2024 Package-3	1 No	64,41,000/-
4	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model) for a period of **3000 hours** for night shift for Zone-7 point.	M.E.D.C.No.M1/ 1316 /2024 Package-4	1 No	64,41,000/-

5	Hiring of 1 no. of Bulldozer (D80 or equivalent A12 Model) for a period of **3000 hours** for night shift for Zone-8 point.	M.E.D.C.No.M1/ 1316 /2024 Package-5	1 No	64,41,000/-
மொத்தம்			5 No's	Rs. 3,22,05,000/-

2. இனம்-1 ஏற்பின், தேவைப்படும் 5 புல்டோசர் உபகரணங்களை மேற்கண்ட அட்டவணையின்படி ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த தனியார் நிறுவனம் மூலம் வாடகை ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்.
3. நிலைக்குழு (சுகாதாரம்)வின் அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோருவதற்கு ஏற்படும் காலதாமதத்தினை தவிர்க்கும் பொருட்டு நிலைக்குழு (சுகாதாரம்)வின் அனுமதியினை எதிர் நோக்கி ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி வேண்டியும்,
4. இதற்கான பட்டியை கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை தலைமையிடத்தில் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி இயந்திரப் பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தின் மூலம் பட்டித் தொகையினை தீர்வு செய்யவும்,
5. இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடம் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-800- 400 என்ற தலைப்பின் கீழ் – 2024-2025 மற்றும் 2025-2026 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.69/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

M.E.D.C.No.N.C.S.IV.M1/R/478/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:218/2024 **பொருள் எண்.25**

Greater Chennai Corporation – Mechanical Engineering Department – Centralized purchase of Batteries - Procurement of various categories of Batteries for the vehicles maintained by M.E Department – For Administrative Sanction.

Greater Chennai Corporation, Mechanical Engineering Department is maintaining various categories of vehicles for the purpose of conservancy, debris removal, inspection vehicles, equipments, Battery operated vehicles, closed vans, Cattle Catchers, Dog van and other vehicles attached to Zone I to XV as per the table below.

Sl. No.	Typeof Vehicle	Make &Model
1.	HMV/LMV Compactor	Leyland, Eicher, Tata
2.	HMV/LMVTipper	Leyland, Eicher, Tata
3.	HMV Taurus	Leyland
4.	HMV/LMV Water Tanker	Leyland, Eicher
5.	Jet Rotting Machine	Leyland
6.	Recovery Vehicle	Leyland
7.	Mobile Water Service	Leyland
8.	LMV Dog Van	Eicher, Tata
9.	Mobile Amma Unavagam	Leyland Dhost
10.	Tree pruning machine	Eicher
11.	Mechanical Sweeper	Eicher
12.	Cattle Catcher	S.Mazda
13.	Front End Loader	JCB,Tata Hitachi,BEML
14.	Hydraulic Excavator	JCB, BEML, Tata Hitachi
15.	Garbage Sucker	Leyland Dhost
16.	She Toilet	Eicher
17.	Battery OperatedVehicles	Reep,E-Royce
18.	Tele-handler	Leyland
19.	Inspection Vehicles	Innova , Toyota , Bolero, M&MMarazzo

All the above vehicles are having various size and type of batteries and all the vehicles are eligible for replacement of batteries once in two years. In order to maintain these vehicles and also to replace the old batteries for the above said vehicles, batteries have to be purchased and to be kept in stock to ensure the availability of batteries at the time of need.

In order to procure all the Batteries in a centralized manner under the rate contract system, the requirement of various types and size batteries has been received in a detailed manner from the HMV/LMV Stores of North Region, Central Region & South Region. As per the requirement the following type and

size of batteries are to be procured for the use of vehicles attached to mechanical engineering department for the forth coming six months.

S. NO	TYPE OF BATTERY	North		Central		South		Inspection Vehicle Depot		Total	
		No of Vehicles	No. of Items require For 6 Months	No of Vehicles	No. of Items require For 6 Months	No of Vehicles	No. of Items require For 6 Months	No of Vehicles	No. of Items require For 6 Months	No of Vehicles	No. of Items require For 6 Months
1	12 Volt plate 90 AH	145	139	97	89	40	31	0	0	282	259
2	12 Volt 19 plate 130 AH	27	27	72	43	14	9	0	0	113	79
3	12 Volt 140 AH lead acid tubular battery	7	7	0	0	20	16	0	0	27	23
4	48 Volt 48 AH Lithium ion Battery	153	100	234	59	0	0	0	0	387	159
5	48 Volt 100 AH Lithium ion Battery	0	0	980	245	0	0	0	0	980	245
6	New 12 Volt plate 35 AH battery	0	0	0	0	2	1	0	0	2	1
7	12 Volt 19 plate 100 AH	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1
8	12 Volt 80 AH (LMV)	0	0	0	0	0	0	31	16	31	16
9	12 Volt 65 AH (LMV)	0	0	0	0	0	0	164	82	164	82
10	12 Volt 65 AH (LMV)	0	0	0	0	0	0	7	4	7	4

The approximate total cost arrived for the procurement of above Batteries based on the previous purchase rate will be Rs.3.40 Crore (Inclusive of taxes) as per the table below.

S.NO	TYPE OF BATTERY	Total requirement of Batteries for 6 months (Nos.)	Rate per Battery (Based on previous purchase rate) Rs. Ps.	Total Amount Rs. Ps.
1	12 Volt 13 plate 90 AH (HMV /LMV)	259	8,139.26	21,08,068.34
2	12 Volt 19 plate 130 AH (Mechanical Sweeper)	79	12,106.75	9,56,433.25
3	12Volt140AH Lead acid tubular battery with deep discharge	23	15,321.60	3,52,396.80
4	48 Volt 48 AH Lithium ion Battery	159	43,778.00	69,60,702.00
5	48 Volt 100 AH Lithium ion Battery	245	93,007.00	2,27,86,715.00
6	New 12 Volt plate 35 AH battery (Lead	1	3,782.91	3,782.91

	Acid Type) With Fully Charged Condition			
7	12 Volt 19 plate 100 AH	1	8,899.07	8,899.07
8	12 Volt 80 AH (LMV)	16	7,501.31	1,20,020.96
9	12 Volt 65 AH (LMV)	82	7,065.86	5,79,400.52
10	12 Volt 65 AH (LMV)	4	7,065.86	28,263.44
TotalAmount				3,39,04,682.29 Or 3,40,00,000.00

These batteries can be procured on rate contract from the reputed manufacturers of batteries or their authorized dealers / distributors only along with relevant authentication from the manufactures and also with the required financial back ground by inviting e-tender.

Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules 2023, Vide. G.O.Ms.No.89, delegation of power has been made under the Tamilnadu Government Gazette, dt; 04.07.2023 by the Government of Tamilnadu for the procurement / repairs works from Rs.2 Crores to Rs.4 Crores by the Standing Committee (Health) with the concurrence of the Commissioner and subsequently to be placed in the Council for record.

The expenditure incurred for the above procurement of various size batteries may be met under Budget Head 230-20-16-01, Material Consumption of Inspection Vehicle Depot of Mechanical Engineering Department for the year 2024-25.

Appropriation under Budget Head 230-20-16-01 – Consumption of Materials Function Centre 40-41-10	
Budget Allotment under 230-20-16-01-(2024-25)	Rs. 8,00,00,000/-
Sofar expenditure made	Rs. 1,28,94,645
Expenditure for this proposal	Rs. 3,40,00,000
Balance	Rs. 3,31,05,355/-

Hence,

1. To accord administrative sanction for the centralized procurement of various size & types of Batteries for the vehicles attached to North Depot, Central Depot , South Depot & Inspection Vehicle by calling e-tenders from the reputed manufacturers or their authorized dealer / distributors of Batteries at an approximate estimated cost of Rs.3,40,00,000/- (Rupees Three Crores FortyLakhsonly) (Inclusiveof taxes)

2. To meet the expenditure under Function centre: 40-41-10 and Budget head 30-20-16-01 Consumption of Materials of Inspection Vehicles Depot of M.E Department for the year 2024-2025 by e-tenders from the manufacturers or their authorized dealers / distributor.

3. If approved, to call for e-tenders from the reputed manufacturer or their authorized dealer / distributor with relevant authentication from the manufactures and also with the required financial back ground.

Sl.No.1 to 3 above, approval of the Standing Committee (Public Health) is requested and subsequently to be placed in the Council for record.

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.68/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண். சி1/257/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:219/2024 **பொருள் எண்.26**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு – 34 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது – 31.08.2024 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது - துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள 34 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 365 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 217 கனரக, இலகுரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 34 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் 22.12.2023 நாளிட்ட ஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 31.08.2024 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-6ல் துப்புரவு மற்றும் பிற பணிகள் ஓட்டுநர் குறையால் பாதிக்கப்படாமல், வாகனங்களை இயக்க தனியார் நிறுவனம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 34 ஓட்டுநர்களை 365 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது. இவற்றை கருத்தில் கொண்டு லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

DRIVERS REQUIREMENT DETAILS									
SL. NO	TYPE OF VEHICLES	AM SHIFT	PM SHIFT	NIGHT SHIFT	TOTAL MARC HOUT	GCC	O& M	Hirin g	Tota l
1	HMV COMPACTOR	13	2	3	18	13	0	5	**18**
2	LMV COMPACTOR	101	4	6	21	2	12	7	**21**
3	LMV TIPPER	1	1	1	3	2	0	1	**3**
4	HMV TIPPER	7	3	3	13	9	0	4	**13**
5	FE LOADER	1	1	1	3	1	0	2	**3**
6	CATTLE CATCHER	1	1	0	2	1	0	1	**2**
7	DOG VAN	1	1	0	2	1	1	0	**2**
8	AMMA UNAVAGAM	1	1	0	2	2	0	0	**2**
9	SOURCE SEGGREGATION (TATA ACE)	1	1	0	2	1	0	1	**2**
10	HMV WATER TANKER	2	2	0	4	4	0	0	**4**
11	AMBULANCE	1	1	0	2	0	0	2	**2**
12	BOBCAT (O&M)	2	2	2	6	0	6	0	**6**
13	MECHANICAL SWEEPER	3	0	3	6	0	6	0	**6**
14	JATAYU	3	3	0	6	0	6	0	**6**
15	SHE TOILET	2	0	0	2	0	2	0	**2**
16	RECYCLER	1	0	0	1	0	1	0	**1**
17	TRUCK MOUNT CRANE	2	0	0	2	0	2	0	**2**
	SUB - TOTAL	**53**	**23**	**19**	**95**	**36**	**36**	**23**	**95**

18	BREAK DOWN VEHICLE	1	1	1	3	3	0	0	3
19	PARKING DUTY & PURCHASE	1	2	1	4	4	0	0	4
20	OTHER INSPECTION VEHICLE	7	2	2	11	0	0	11	11
21	DEPUTATION DRIVERS	13	0	0	13	13	0	0	13
22	UNFIT DRIVERS	1	1	0	2	2	0	0	2
23	**SUB - TOTAL**	**23**	**6**	**4**	**33**	**22**	**0**	**11**	**33**
	GRAND TOTAL	**76**	**29**	**23**	**128**	**58**	**36**	**34**	**128**

A	REQUIRED DRIVERS FOR THREE SHIFTS	128
B	O & M DRIVERS AVAILABLE	36
C	TOTAL DRIVERS REQUIRED FOR ZONE - 6 (A-B)	92
D	DEPUTATION DRIVERS & UNFIT DRIVERS	15
E	BALANCE DRIVERS IN LORRY STATION	77
F	WEEKLY OFF (E/7) (77/7) (PERMANENT ONLY)	11
G	ELIGIBLE LEAVE (E X 0.10) (77X0.10) (PERMANENT ONLY)	8
H	ACTUAL DRIVERS AVAILABLE	58
I	ACTUAL DRIVERS REQUIRED	92
J	ADDITIONAL DRIVERS REQUIRED	34

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் 6 வது மண்டலத்தின் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள 34 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தற்போது ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிபுரியும் தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2023-24			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
820	82	902	45.1	947.1	170.48	1117.58

Rate of Schedule of PWD for the year 2023-24		
Rate per day per driver	:	Rs. 1117.58/-
Rate per day for 34 drivers (1117.58 x 34)	:	Rs. 37,997.72/-
Rate for 34 drivers for 365 days (1117.58 x 34 x 365)	:	Rs.1,38,69,167.8/- (or) Rs.1,38,69,168/-

எனவே 34 எண்ணிகையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ. 37,997.72/- ஆகும். அதன்படி 365 நாட்களுக்கு 34 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,38,69,168/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) (அனைத்து வரிகள் உட்பட) மேற்படி செலவீனம் இயந்திர பொறியியல் துறையின், 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கான ஆய்வு வாகன பணிமனையின் (*40-41*-10) கணக்கு எண். 230-*800- 400*, *Hire Charges* என்னும் தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 365 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 34 எண்ணிகையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1117.58/- வீதம் 34 ஓட்டுநர்களுக்கு 365 நாட்களுக்கு *(Rs. 1117.58/- x 34 Drivers x 365 Days)* ரூ. 1,38,69,168/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) (அனைத்து வரிகள் உட்பட) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

2. இதற்கான செலவீனமான ரூ. 1,38,69,168/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) (அனைத்து வரிகள் உட்பட) இயந்திர பொறியியல் துறையின் 2024-2025 ஆம் நிதி ஆண்டிற்கென, ஆய்வுவாகனப் பணிமனை (40-41-10) கணக்கு குறியீட்டு எண் *230-800-400 Hire Charges* என்னும் தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>சி.தி.து.ந.க.எண்.அ1/1567/2024</u>

<u>கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:220/2024 **பொருள் எண்.27**

<u>பணியமைப்பு – பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – சிறப்பு திட்டங்கள் துறை – திரு. ஆர். கோவிந்தராஜூ, உதவி செயற்பொறியாளர், சிறப்பு திட்டங்கள் துறை (மாற்றுப்பணியிடம்: மண்டலம் 1) அவர்கள் 18.09.2021 அன்று பணியிடை காலமானதால் அன்னாரை பொறுப்பாக்கும் தணிக்கைத் தடைகளில் அன்னாரின் பெயரினை நீக்கம் செய்யவும் அன்னாரின் வாரிசுதாரரும் மற்றும் மகளுமான திருமதி. B மீனாட்சி அவர்களுக்கு பணிக்கொடைத் தொகையை விடுவிக்கவும் அனுமதி.</u>

திரு. ஆர். கோவிந்தராஜூ, உதவி செயற்பொறியாளர், சிறப்பு திட்டங்கள் துறை (மாற்றுப்பணியிடம்: மண்டலம் 1) அவர்கள் 18.09.2021 அன்று பணியிடை காலமானார். அன்னாருக்கு ஓய்வூதிய பணப்பயன்களும் வழங்கப்பட்டு பணிக்கொடை தொகை வழங்கப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளது.

நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் 04.07.2022 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, திரு. ஆர். கோவிந்தராஜூ, உதவி செயற்பொறியாளர், சிறப்பு திட்டங்கள் துறை, (மாற்றுப்பணியிடம்: மண்டலம்-1) அவர்களின் பெயரில் நிதி நிர்வாகப் பிரிவு (தணிக்கை) துறையில் பெறப்பட்ட குறிப்பில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு தணிக்கைத்தடை பத்திகள் நிலுவையில் உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. அதில் நீக்கம் செய்யப்பட்ட பத்திகளின் விவரம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

துறை / மண்டலம்	ஆண்டு	பத்தி எண்.	குறிப்பு
புதிய மண்டலம் 6 (பழைய மண்டலம் 4)	1996 – 1997	42	பத்தி நீக்கம் செய்யப்பட்டு மேற்குறிப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.
	1999 – 2000	51	
புதிய மண்டலம் 4	2014 – 2015	37	மண்டல அலுவலர் 4 அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 2014-2015 பத்தி எண். 37ஐ நீக்கம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதாகவும் மற்றும் 2015-2016 பத்தி எண். 7 வரிசை எண். 5 (ம) 6 தணிக்கை தடை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி கணக்கில் தணிக்கை தடை தகவலுக்காக எழுப்பப்பட்டு, திரு.ஆர்.கோவிந்தராஜூ, உ.செ.பொ. பொறுப்பாக்கப்படவில்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
	2015 – 2016	7 வ. எண். 5 (ம) 6 பகுதி – 9 (ம) 10	
சிறப்பு திட்டங்கள் துறை	2018 – 2019	13(ஆ) வ.எண்.4	பத்தி நீக்கம் செய்யப்பட்டு மேற்குறிப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.
	2019 – 2020	10 வ.எண்.2	

திரு. ஆர். கோவிந்தராஜூ, உதவி செயற்பொறியாளர், சிறப்பு திட்டங்கள் துறை அவர்களின் வாரிசுதாரரும் மற்றும் மகளுமான திருமதி. B. மீனாட்சி அவர்களின் 14.09.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனது தந்தை 18.09.2021 அன்று பணியிடை காலமானார் எனவும், தனது தந்தையின் பணிக்கொடை தொகையினை வழங்கிடுமாறு கோரியுள்ளார். திரு. ஆர். கோவிந்தராஜூ அவர்கள் இறப்பதற்கு முன்னதாகவே அன்னாரின் மனைவியும்

திருமதி. B.மீனாட்சி அவர்களின் தாயுமான திருமதி G.பிரேமா அவர்கள் 27.06.2021 அன்று இறந்ததற்கான இறப்பு சான்றிதழ் மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ் கோப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.751/நிதித்துறை (பி.ஜி.III) நாள்.08.10.1991ல் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது :

If a Government Servant against whom disciplinary action is pending or is contemplated in respect of audit objections evolving financial losses or other irregularities dies before final orders are passed in the matter, the audit objections pending against the deceased employee shall be deemed to have been settled on the date of his death and disciplinary proceedings pending or contemplated shall on the date of his death be deemed to have been dropped. In such cases, Death Cum-Retirement Gratuity and other retirement benefits due to the family of the deceased Government servant shall not be with held – என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. திரு. ஆர். கோவிந்தராஜு அவர்கள் 18.09.2021 அன்று காலமானதால் அன்னாரை பொறுப்பாக்கும் மேற்சொன்ன அனைத்து தணிக்கை பத்திகளிலிருந்து அன்னாரின் பெயரை நீக்கம் செய்யவும்,
2. அன்னாரை பொறுப்பாக்கும் மேற்சொன்ன தணிக்கை பத்திகளில் அன்னார் குறித்து எடுக்கப்படவேண்டிய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் இத்துடன் கைவிடவும்,
3. கடந்த 18.09.2021 அன்று காலமான அன்னாருக்கு தணிக்கைதடை காரணமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள பணிக்கொடை தொகையை அன்னாரது வாரிசுதாரரும் மற்றும் மகளுமான திருமதி. B. மீனாட்சி அவர்களுக்கு வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.01/2024, நாள்.25.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

வ.து.தேர்தல்.ந.க.எண்.5842/2011

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 05.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:221/2024 **பொருள் எண்.28**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்த் துறை - நகர்ப்புற உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011 – 17.10.2011 தேர்தல் நாளன்று வீடியோகிராபர்கள் மற்றும் மடிக்கணினி ஆபரேட்டர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க முன்பணம் பெறப்பட்டது - செலவினம் போக மீதமிருந்த தொகை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டது - முன்பணம் நேர் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட அலுவலர்களுக்கும், வாக்கு எண்ணிக்கையின் போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கு மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காக மாவட்ட தேர்தல் அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.10.2011 நாளிட்ட ஆணையின்படி, முன்பணத் தொகையாக பி.ப்பி.வி. ஏ/181 நாள்:14.10.2011ன்படி ரூ.3,93,00,000/- மற்றும் பி.ப்பி.வி. ஏ/188, நாள்: 15.10.2011ன்படி ரூ.75,00,000/- காசோலையாக தலைமை காசாளர் பெயரில் வழங்கப்பட்டது. மேற்சொன்ன தொகையானது 35 உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்களுக்கும், பேருந்து சாலை துறை, மின்சார துறை மற்றும் சில துறைகளுக்கு, தலைமை காசாளர் மூலமாக தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பிரித்து வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி முன்பணத் தொகையில், மேயர் தேர்தலுக்கான உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் திரு. எம். ராமமூர்த்தி, மேற்பார்வை பொறியாளர் (பேருந்து சாலை துறை) அவர்கள் பெற்ற முன்பணம் ரூ.40,00,000/- நேர் செய்யப்படவில்லை என நிதி ஆலோசகரின் முன்பண நிலுவை பட்டியலில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்சொன்ன முன்பணம் நேர் செய்யப்பட்ட விவரத்தை தெரிவிக்க கோரி வருவாய்த்துறை மூலம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)க்கு பல்வேறு தேதிகளில் கடிதங்களும், ஓய்வுபெற்ற அலுவலர் திரு. எம். ராமமூர்த்தி அவர்களுக்கு 17.08.2021, 14.06.2022 தேதியிட்ட கடிதங்களும் அனுப்பப்பட்டன.

ஓய்வுபெற்ற மேற்பார்வை பொறியாளர் திரு. எம். ராமமூர்த்தி அவர்களின் 12.06.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற உள்ளாட்சி மேயர் தேர்தலை நடத்தும் அலுவலராக சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர் அவர்கள் நியமிக்கப்பட்டார் எனவும், அவருடைய பல்வேறு பணிச்சுமைகளின் காரணமாக பேருந்து சாலைகள் துறையின் மேற்பார்வை பொறியாளராக பணிபுரிந்து வந்த தன்னை உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலராக நியமிக்கப்பட்டதாகவும், அவ்வகையில் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையினை வரவில் வைத்து தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்டிருந்த பல்வேறு மண்டல உதவி வருவாய் அலுவலர்களுக்கு பிரித்து அளிக்கப்பட்டதாகவும், அது மட்டுமல்லாமல் அனைத்து வாக்குச்சாவடிகளுக்கும் CCTV Monitoring செய்ய வேண்டுமென உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு போடப்பட்டதால் உடனடியாக அனைத்து வாக்குச்சாவடிகளிலும் CCTV Monitoring ஏற்பாடு செய்யப்பட்டதென்றும், அதன் சான்றுகளும் உயர்நீதிமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது என்றும், இவை அனைத்திற்குமான செலவினங்கள் போக மீதமிருந்த தொகையான ரூ.24,05,100/- ஆனது Challan No.R/191011/2, dated:19.10.2011ன்படி (நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் 19.10.2011 அன்றே செலுத்தப்பட்டு விட்டதென்றும், இதற்கான கோப்புகள் அனைத்தும் பேருந்து சாலை துறையிலிருந்து பகுதி கணக்கு குழுமத்திற்கு அனுப்பப்பட்டு விட்டதென்றும் தான்

31.07.2012 அன்று ஓய்வு பெற்று விட்டதாகவும், பேருந்து சாலை துறை செயல்பட்டு வந்த கட்டடமும் காலி செய்யப்பட்டு, அம்மா மாளிகையில் செயல்பட துவங்கி விட்டதென்றும் தெரிவித்து, இத்தகவல்களை ஏற்று, முன்பணத் தொகையை நேர் செய்யுமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

இதன் தொடர்பாக சமர்ப்பிக்கப்படுவது என்னவெனில், நீதிப்பேராணை மனு எண்.23207/2011ல் 14.10.2011 அன்று சென்னை உயர்நீதிமன்றம் 1397 மையங்களில் அமைக்கப்பட்ட 4875 வாக்குச் சாவடிகளிலும் வீடியோ கேமரா மூலம் வாக்குப்பதிவினை கண்காணிக்க (CCTV Monitoring) வேண்டுமென ஆணையிட்டது.

உள்ளாட்சி தேர்தல் நடைபெறுவதற்கு இரண்டு நாட்களே அவகாசம் இருந்த நிலையில், 4875 வீடியோ கேமராக்களை திரட்டும் பொருட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நகரத்தில் உள்ள தொழில்முறை வீடியோகிராபர்கள் தொடர்பு கொள்ளப்பட்டனர். எல்காட் நிறுவனம் மூலம் திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், வேலூர், விழுப்புரம் மற்றும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர்கள் தொடர்பு கொள்ளப்பட்டு, மடிக்கணினியில் வெப் கேமரா பொருத்தி, வாக்குப்பதிவினை பதிவு செய்திட மடிக்கணினிகளை திரட்டித் தருமாறு கோரப்பட்டனர். மேலும், இப்பணிக்காக கேமராவுடன் கூடிய மடிக்கணினிகளை வைத்திருக்கும் மாணவர்கள் மற்றும் மடிக்கணினிகளை இயக்கக்கூடிய தன்னார்வலர்கள் உட்பட தனியார் வீடியோகிராஃபர்கள் மற்றும் தனியார் நபர்களின் சேவைகளை கோரும் செய்திக்குறிப்பும் இரண்டு முக்கிய பத்திரிக்கைகளில் வெளியிடப்பட்டது. தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள், கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிகளும் இப்பணியில் ஈடுபடக்கூடிய மாணவர்களை கண்டறிந்து அனுப்பி வைக்குமாறு கோரப்பட்டது.

மேலும், ஹேண்டிகேம் அல்லது மடிக்கணினியுடன் வரும் தனியாருக்கு ரூ.1500/-ம், மாநகராட்சி வழங்கும் மடிக்கணினியை இயக்க விருப்பமுள்ள தன்னார்வலர்களுக்கு ரூ.700/ம் ஊதியமாக வழங்கப்படும் எனவும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. அனைத்து வாக்குச்சாவடிகளுக்கும் தேவையான வெப் கேமரா பொருத்திய மடிக்கணினிகள் மற்றும் வீடியோகிராஃபர்கள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டும், வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று வன்முறை குறித்த அச்சம் காரணமாக பல தன்னார்வலர்கள் வராததால் 4875 வாக்குச்சாவடிகளில், 4333 வாக்குச்சாவடிகளில் மட்டுமே (89.25%) வாக்குப்பதிவு நடவடிக்கைகள் பதிவு செய்யப்பட்டன. எனினும், 1397 வாக்குச் சாவடிகளிலும் குறைந்தது ஒரு வீடியோ பதிவு செய்யப்பட்டது. வீடியோ பதிவு இல்லாத வாக்குச்சாவடிகளில் உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் ஒரு வீடியோகிராஃபருடன் சென்று வாக்குப்பதிவு நடைபெற்ற முறை குறித்து வீடியோ பதிவுகளை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தின் 19.10.2011 நாளிட்ட உத்தரவின்படி வாக்குப்பதிவு குறித்த சி.டிக்கள் 23 பெட்டிகளில் 21.10.2011 அன்று சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டன. இதனைத் தொடர்ந்து 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற உள்ளாட்சி தேர்தல் தொடர்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்ட நீதிப்பேராணை மனு எண்கள். 24078, 24132, 24158, 24187, 24768 மற்றும் 24769 ஆகியவையும், நீதிமன்ற அவமதிப்பு வழக்கு எண்.1164/2011 மற்றும் 377/2012 ஆகியவையும் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தால் 26.04.2012 அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன.

மேற்கூறியவைகளின் அடிப்படையில், சென்னை உயர்நீதிமன்ற உத்தரவின்படி 2011 உள்ளாட்சி சாதாரணத் தேர்தல் நாளான 17.10.2011 அன்று சி.சி.டி.வி. கண்காணிப்பு பணிக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்ட வீடியோகிராஃபர்கள், வெப் கேமரா பொருத்தப்பட்ட மடிக்கணினிகளை இயக்கிய

தன்னார்வலர்கள் ஆகியோருக்கு மதிப்பூதியம் வழங்கிட பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகையான ரூ.40,00,000/- இல் செலவினத் தொகை ரூ.15,94,900/- போக மீதமிருந்த தொகை ரூ.24,05,100/- ஆனது Challan No.R/191011/2, dated:19.10.2011 ன்படி சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் 19.10.2011 அன்றே செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும், வாக்குப்பதிவு குறித்த சி.டிக்கள் 23 பெட்டிகளில் 21.10.2011 அன்று சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டது குறித்த விவரம் நீதிமன்றத்தின் 26.04.2012 நாளிட்ட ஆணையில் இடம் பெற்றுள்ளதால் இப்பணி நடைபெற்றது என்ற கூற்று ஊர்ஜிதமாவதாலும், செலவினம் தொடர்பான கோப்பு கிடைக்கப் பெறாத நிலையில், நீண்டகாலமாக நிலுவையில் உள்ள இம்முன்பணத்தை நேர் செய்ததாக கருதவும், மேற்சொன்ன முன்பணம் சம்மந்தமான தணிக்கைத் தடையை நீக்கம் செய்திடவும், நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.02/2024, நாள்.25.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ3 /17602/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:222/2024 **பொருள் எண்.29**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

அரசாணை (வா) எண். 3029, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 13.06.2024 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை A1/e-1657679/2024, நாள்: 27.06.2024ன்படி, கீழ்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	அரசாணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1	டாக்டர். வ. சிவகிருஷ்ணமூர்த்தி, இ.ஆ.ப., துணை ஆணையர் (பணிகள்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 3029, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 13.06.2024	15.06.2024 பி.ப.
2	து. கணேசன் தனி வட்டாட்சியர் (நிலம் (ம) உடைமை) வட்டார அலுவலகம்(தெற்கு) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை A1/e-1657679/2024, நாள்: 27.06.2024	01.07.2024 மு.ப.
3	இரா. சங்கரேஸ்வரி தனி வட்டாட்சியர் (நிலம் (ம) உடைமை) வட்டார அலுவலகம்(மத்தியம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை A1/e-1657679/2024, நாள்: 27.06.2024	03.07.2024 மு.ப.

"இதனை நியமனக்குழு பதிவு, செய்து மன்றத்தின்
தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.5ந.க.எண்.4868/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:223/2024 **பொருள் எண்.30**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, வார்டு-57, வ.உ.சி. சாலை - பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி 'C' Block கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-57க்கு உட்பட்ட வ.உ.சி. சாலையில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி உள்ளது. மேலும் இப்பள்ளியில் *'C' Block* கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து பராமரிப்பு செய்ய முடியாத நிலையில் உள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள *'C' Block* கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது மற்றும் அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடம் இடிப்பது அவசியமாகிறது.

இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

'C' Block கட்டிடத்தின் தரை தளம் = *18.90m x 9.00m = 170.10 Sq.m*

'C' Block கட்டிடத்தின் முதல் தளம் = *18.90m x 9.00m = 170.10 Sq.m*

'C' Block கட்டிடத்தின் இரண்டாம் தளம் *(Head Room) = 7.50m x 3.00m = 22.50 Sq.m*

தற்போதைய புத்தக மதிப்பு = ரூ.*1025.41*

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-57க்கு உட்பட்ட வ.உ.சி. சாலையில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் பழுதடைந்த மற்றும் அபாயகரமான சூழ்நிலையில் உள்ள *'C' Block* கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 25.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.27/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.து.ந.க.எண்.ஜி3/00392/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 16.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:224/2024 **பொருள் எண்.31**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மன்றத் துறை - மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் அவரது நேர்முக உதவியாளர் - வட அமெரிக்க தமிழ் சங்கம் கூட்டமைப்பு சார்பாக 04.07.2024 முதல் 06.07.2024 வரை அமெரிக்காவில் உள்ள சான் ஆண்டோனியோவில் நடைபெற்ற மாநாட்டில் கலந்துகொண்ட விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

டாக்டர்.பால சுவாமிநாதன், தலைவர், வட அமெரிக்கத் தமிழ்ச்சங்கப் பேரவை அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு அனுப்பிய மின்னஞ்சலில், வட அமெரிக்கத் தமிழ்ச் சங்கப் பேரவையும் சான் ஆண்டோனியோ (டெக்ஸாஸ் மாகாணம்) தமிழ்ச் சங்கமும் இணைந்து நடத்தும் பேரவையின் 37வது தமிழ் விழா 2024ஆம் ஆண்டு ஜூலை 4 முதல் 6 வரையில் ஹென்றி கான்சலேஸ் கன்வென்சன் மையத்தில் நடைபெறவுள்ளதாகவும், இம்மாநாட்டில் சிறப்பு விருந்தினராக மாண்புமிகு மேயர் அவர்களை கலந்துகொள்வதற்கு மின்னஞ்சல் மூலமாக அழைப்பு விடுக்கப்பட்டது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பில், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் அவருடன் ஒரு அலுவலர் மேற்படி 37வது தமிழ்ச் சங்கப் பேரவை மாநாட்டில் கலந்துகொள்வதற்கும், 01.07.2024 அன்று சென்னையில் இருந்து சான் ஆண்டோனியோ டெக்ஸாஸ் மாகாணத்திற்கு புறப்படுவதற்கும் 09.07.2024 அன்று சென்னை திரும்புவதற்கும், இதற்காக ஏற்படும் விமான பயணச் செலவினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்வதற்கும், இச்செலவினத்திற்காக முன்பணமாக ரூ.5.00 இலட்சம் வழங்குவதற்கும், மேலும் இப்பயணச் செலவினை உரிய கணக்குத் தலைப்பு எண். 220-*30-03-01 (Travelling Expenses Air Travel)*ல் நேர் செய்வதற்கும், எதிர் வரும் மன்றக் கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் விதி 46 *B*யின் படி அரசின் அனுமதி வேண்டி உரிய முன்மொழிவுகள் அரசிற்கு அனுப்பப்பட்டது.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அரசாணை எண்.*(D) 359*, நாள்.29.06.2024ல் கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் முன்மொழிவினை ஏற்று மேற்படி மாநாட்டில் மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் அவருடன் ஒரு அலுவலர் 01.07.2024 அன்று சென்னையில் இருந்து புறப்படுவதற்கும் 09.07.2024 அன்று சென்னை திரும்புவதற்கும், இச்செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியிலிருந்து மேற்கொள்வதற்கும், எதிர்வரும் மன்றக் கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றவும் அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

எனவே,

1. வட அமெரிக்கத் தமிழ்ச் சங்கப் பேரவையும் சான் ஆண்டோனியோ (டெக்ஸாஸ் மாகாணம்) தமிழ்ச் சங்கமும் இணைந்து நடத்திய பேரவையின் 37வது தமிழ் விழா, ஹென்றி கான்சலேஸ் கன்வென்சன் மையத்தில் 2024ஆம் ஆண்டு ஜூலை 4

முதல் 6 வரையில் நடைபெற்ற மாநாட்டில், சிறப்பு விருந்தினராக மாண்புமிகு மேயர் அவர்களும் மற்றும் அவருக்கு உதவிபுரிய அவரது நேர்முக உதவியாளர்/உதவி பொறியாளர் ஆகியோர் கலந்துகொண்டதற்கும், மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் அவரது நேர்முக உதவியாளர்/உதவி பொறியாளர் ஆகியோர் அரசாணையின்படி 01.07.2024 அன்று சென்னையில் இருந்து சான் ஆண்டோனியோ டெக்ஸாஸ் மாகாணத்திற்கு சென்று 09.07.2024 அன்று சென்னை திரும்பியதற்கும், இந்நிகழ்வினை மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும், தகவலுக்காகவும் சமர்ப்பிப்பதற்கும்,

2. இம்மாநாட்டில் கலந்துகொண்டதற்காக செலவிடப்பட்ட விமான பயணச் செலவு தொகை ரூ.8,68,466/-ஐ கணக்குத் தலைப்பு எண். 220-*30-03-01 (Travelling Expenses Air Travel)*ல் நேர் செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.90/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

நி.மஉ.துந.க.எண்.எல்இ6/1322/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:225/2024 **பொருள் எண்.32**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் – 5, பகுதி – 13, வார்டு – 57ல் வ.உ.சி. நகர் சாலை (ஜட்காபுரம்) - துறைமுகம் தொகுதி சட்ட மன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் 2023-24ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் - மூன்று கடைகள் ஜார்ஜ் டவுன் கூட்டுறவு பண்டக சாலை (நியாய விலை அங்காடி)க்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 15.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி ஆண்டு 2023-24ன்கீழ் கதவு எண்.350(284), வ.உ.சி. சாலை ஜட்காபுரம், சென்னை-600 001 என்ற முகவரியில் புதியதாக தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது என்றும், இக்கட்டிடத்தின் தரைதளத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று கடைகள் கட்டப்பட்டுள்ளது என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	கடையின் விவரம்	நீளம்	அகலம்	பரப்பளவு	கடையின் அளவு
1.	முதலாவது கடையின் அளவு	7.60	3.67	27.89 ச.மீ.	39.08 ச.மீ.
	முகப்பின் அளவு	3.05	3.67	11.19 ச.மீ.	
2.	இரண்டாவது கடையின் அளவு	7.60	3.67	27.89 ச.மீ.	39.08 ச.மீ.
	முகப்பின் அளவு	3.05	3.67	11.19 ச.மீ.	
3.	மூன்றாவது கடையின் அளவு	7.60	3.67	27.89 ச.மீ.	39.08 ச.மீ.
	முகப்பின் அளவு	3.05	3.67	11.19 ச.மீ.	
மொத்தம்					**117.24 ச.மீ.**

செயலாட்சியர், ஜார்ஜ் டவுன் கூட்டுறவு பண்டகசாலை மூலமாக உசேன் தெரு மற்றும் காளத்திபிள்ளை தெரு ஆகிய பகுதியில் இயங்கி வந்த 02AF002NC ஜார்ஜ் டவுன் கிளை I, 02AF003NC ஜார்ஜ் டவுன் கிளை II, 02AF004NC ஜார்ஜ் டவுன் கிளை III, 02AF005NC ஜார்ஜ் டவுன் கிளை IV ஆகிய நான்கு நியாய விலை கடைகளை 3 நியாய விலை கடைகளாக இணைத்து ஜார்ஜ் டவுன் கூட்டுறவு பண்டக சாலை (நியாய விலை அங்காடிகளுக்கு புதியதாக கதவு எண் : 350 (284), வ.உ.சி நகர் சாலை (ஜட்காபுரம்), சென்னை 600 001ல் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் தரைத்தளத்தில் ஒதுக்கீடு செய்திட ஆவண செய்யுமாறு வேண்டப்பட்டது என்றும், செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-5 அவர்கள் தெரிவித்துள்ளவாறு துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினரும் மாண்புமிகு இந்துசமயம் மற்றும் அறநிலையத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி 12.07.2024 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம் - 5, வார்டு குழுவில் இப்பொருள் வைக்கப்பெற்று தீர்மானம் நிறைவேற்றி அனுமதி அளிக்கபட்டுள்ளதாகவும், கடிதத்துடன் மண்டலம்-5ன் வார்டுகுழு தீர்மானத்தின் நகல், கட்டிடத்தின் அளவுகள் கூடிய வரைபடம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட கோப்புகளின் நகல்கள் வைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், எனவே இப்பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் தரைத்தளத்தில் இருக்கும் மூன்று கடைகளை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாய விலை அங்காடிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து செயல்படுத்துவதற்கு உரிய ஆணை வழங்குமாறு, ஜார்ஜ் டவுன் கூட்டுறவு பண்டகசாலை அவர்களின் 28.06.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

மண்டலம்–5 வார்டு குழு தீர்மான எண்.21 நாள்,12.07.2024ன்படி, பரிந்துரை பெறப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய

விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேற்கண்ட பொருளின்படி, மண்டலம் – 5, பகுதி – 13, வார்டு – 57ல் வ.உ.சி. நகர் சாலை (ஜட்காபுரம்) – துறைமுகம் தொகுதி சட்ட மன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி ஆண்டு 2023-24ன்கீழ் கட்டப்பட்ட புதிய பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயிக்கலாம் அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

THE GEORGE TOWN CO-OPERATIVE STORES LTD (XNC - 571) – ALLOTMENT FOR RATION SHOP						
ASSESSEE NAME			THE GEORGE TOWN CO-OPERATIVE STORES LTD (XNC - 571)			
PROPERTY ADDRESS			V.O.C. SALAI, (NEAR JATKAPURAM)			
PROPERTY TYPE			MULTI PURPOSE HALL / RATION SHOP			
RENT ADVANCE (SECURITY DEPOSIT)			12 MONTHS			
TOTAL AREA 1262 Sq.Ft.,						
SHOP NO	Sq., Ft.,	RENT RATE PER Sq., Ft., RS.	MONTHLY RENT Rs.	GST 18 % Rs.	TOTAL MONTHLY RENT (Rent + GST) Rs.	SECURITY DEPOSIT (12 MONTHS RENT) Rs.
1	117.24 Sq.,M. (&) 1262 Sq., Ft.	Rs.5/-	6310	1136	7446	75720

எனவே, மண்டலம் – 5, பகுதி – 13, வார்டு – 57ல் வ.உ.சி. நகர் சாலை (ஜட்காபுரம்) துறைமுகம் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி ஆண்டு 2023-24ன்கீழ் கட்டப்பட்ட புதிய பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை ஜார்ஜ் டவுன் கூட்டுறவு பண்டக சாலையின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் 3 நியாயவிலைக் கடைகளுக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

1. மண்டலம் – 5, பகுதி – 13, வார்டு – 57ல் வ.உ.சி. நகர் சாலை (ஜட்காபுரம்) தலா 420 சதுர அடி கொண்ட மூன்று கடைகளின் 117.24 சதுர மீட்டர் (அ) 1262 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடி ரூ. 5/- வீதம், மாத வாடகை ரூ.6310/- + GST 18% ரூ.1136/- மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ.75,720/- செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தை ஜார்ஜ் டவுன் கூட்டுறவு பண்டகசாலையின்கீழ் இயங்கும் நியாயவிலைக் கடைகளுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையிலும், அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், வார்டு குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும் நியாய விலைக்கடைகளை ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.118/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

நி.மஉ.துநக.எண்.எல்இ6/265/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 29.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:226/2024 **பொருள் எண்.33**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்– 13, பகுதி – 38, வார்டு– 174ல் (பழைய வார்டு – 176) பெசன்ட்நகர் 1 வது நிழற்சாலை சாஸ்திரி நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் செயல்பட்டு வரும் நியாய விலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 13 அவர்களின் 26.12.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்- 13, பகுதி - 38, வார்டு- 174ல் (பழைய வார்டு - 176) பெசன்ட்நகர் 1வது நிழற்சாலை சாஸ்திரி நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தினை பொது மக்கள் நலன் கருதி நியாயவிலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்து செயல்படுத்துவதற்கு உரிய ஆணை வழங்குமாறு, இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிமிடெட் அவர்கள் 23.03.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அதன்படி மண்டலம்-13, வார்டுக் குழு தீர்மான எண்.367, நாள் 09.11.2023ல், பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ல் மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக நியாய விலைக் கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5./- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக நியாய விலைக் கடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலைக் கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேற்கண்ட பொருளின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 13, பகுதி - 38, வார்டு- 174ல் (பழைய வார்டு - 176) பெசன்ட்நகர் 1வது நிழற்சாலை சாஸ்திரி நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயிக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

<table>
<tr><th colspan="7"><u>TUCS - ALLOTMENT FOR RATION SHOP</u></th></tr>
<tr><td colspan="3">ASSESSEE NAME</td><td colspan="4">TRIPLICANE URBAN CO – OPERATIVE SOCIETY LTD., (TUCS)</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROPERTY ADDRESS</td><td colspan="4">1ST AVENUE SHASTHIRI NAGAR, BESANT NAGAR, CHENNAI – 600 090.</td></tr>
<tr><td colspan="3">PROPERTY TYPE</td><td colspan="4">COMMERCIAL (MULTI PURPOSE HALL MODIFIED AS RATION SHOP)</td></tr>
<tr><td colspan="3">RENT ADVANCE (SECURITY DEPOSIT)</td><td colspan="4">12 MONTHS</td></tr>
<tr><td colspan="7"><u>TOTAL AREA 345 Sq., Ft.,</u></td></tr>
<tr><td>SHOP NO</td><td>Sq., Ft.,</td><td>RENT RATE PER Sq., Ft., RS.</td><td>MONTHLY RENT</td><td>GST 18 %</td><td>TOTAL MONTHLY RENT (Rent + Gst) RS.</td><td>SECURITY DEPOSIT (12 MONTHS RENT) RS.</td></tr>
<tr><td>1</td><td>345</td><td>5/-</td><td>345 x 5 =1725</td><td>310.5 (Round) 311</td><td>2036</td><td>20700</td></tr>
</table>

மேற்கண்ட, முன்வைப்பு தொகையாக ரூ.20,700/- வருவாய் அலுவலர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களுக்கு வரைவு காசோலையாக வழங்கப்பட்டு, அத்தொகையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்து சீட்டு எண்.08/2023-24/0684111, நாள். 25.08.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்- 13, பகுதி - 38, வார்டு- 174ல் (பழைய வார்டு - 176) பெசன்ட்நகர் 1வது நிழற்சாலை சாஸ்திரி நகரில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் செயல்பட்டு வரும் நியாயவிலைக் கடைக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

1. மண்டலம்-13, பகுதி - 38, வார்டு- 174ல் (பழைய வார்டு - 176) பெசன்ட்நகர் 1வது நிழற்சாலை சாஸ்திரி நகரில் 345 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடி ரூ. 5/- வீதம், மாத வாடகை ரூ.1725/- + GST 18% ரூ.311/-செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் இயங்கும் நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையிலும், அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், நியாய விலைக்கடையினை ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.83/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/2978/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 03.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:227/2024 **பொருள் எண்.34**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்– 13, பகுதி – 40அ, வார்டு– 175ல் (பழைய வார்டு – 177) அம்பேத்கர் நகர் 2வது தெரு, வேளச்சேரியில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் செயல்பட்டு வரும் நியாய விலைக் கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 13 அவர்களின் 21.06.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், அம்பேத்கர் நகர் - 1 (LC041) மற்றும் அம்பேத்கர் நகர் - 2 (LC096) ஆகிய இரு நியாயவிலைக் கடைகள் எண்.16, 3வது தெரு, பால கிருஷ்ணாபுரம், சென்னை - 88 என்ற விலாசத்தில் மாத வாடகையில் செயல்பட்டு வருவதாகவும், எனவே, மண்டலம்- 13, பகுதி - 40அ, வார்டு- 175க்கு உட்பட்ட பகுதியில் அம்பேத்கர் நகர் 2வது தெரு, வேளச்சேரியில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தில் அம்பேத்கர் நகர் 1 மற்றும் அம்பேத்கர் நகர் 2 நியாயவிலைக் கடைகளை இடம் மாற்றம் செய்து செயல்படுத்துவதற்கு உரிய கட்டிடம் ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்குமாறு, இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிமிடெட் அவர்கள் 02.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அதன்படி மண்டலம் 13 வார்டுக் குழு தீர்மான எண்.346, நாள் 11.10.2023ல், பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ல் மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக நியாய விலைக் கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக நியாய விலைக் கடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலைக் கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேற்கண்ட பொருளின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 13, பகுதி - 40அ, வார்டு- 175க்கு உட்பட்ட அம்பேத்கர் நகர் 2வது தெரு, வேளச்சேரியில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயிக்க மண்டல அலுவலரால் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

TUCS - ALLOTMENT FOR RATION SHOP	
ASSESSEE NAME	TRIPLICANE URBAN CO – OPERATIVE SOCIETY LTD., (TUCS)
PROPERTY ADDRESS	AMBEDKAR NAGAR 2ND STREET, VELACHERY
PROPERTY TYPE	MULTI PURPOSE HALL / RATION SHOP
RENT ADVANCE (SECURITY DEPOSIT)	12 MONTHS RENT
TOTAL AREA 782 Sq., Ft.,	

SHOP NO	Sq., Ft.,	RENT RATE PER Sq., Ft., RS.	MONTHLY RENT	GST 18 %	TOTAL MONTHLY RENT (Rent + Gst) RS.	SECURITY DEPOSIT (12 MONTHS RENT) RS.
1	391	5/-	391 x 5 =1955	351.9 (Round) 352	2307	23460
2	391	5/-	391 x 5 =1955	351.9 (Round) 352	2307	23460

எனவே, மண்டலம்- 13, பகுதி - 40அ, வார்டு- 175க்கு உட்பட்ட பகுதியில் அம்பேத்கர் நகர் 2வது தெரு வேளச்சேரியில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் செயல்பட்டு வரும் 2 நியாயவிலைக் கடைகளுக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

1. மண்டலம்-13, பகுதி -40அ, வார்டு-175க்கு உட்பட்ட பகுதியில் அம்பேத்கர் நகர் 2வது தெரு, வேளச்சேரியில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் உள்ள 2 நியாயவிலைக் கடைகளின் மொத்த பரப்பளவு 782 சதுர அடி (391 + 391 = 782) கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடி ரூ. 5/- வீதம், மாத வாடகை ரூ.3,910/-+ GST 18% ரூ.704/- மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பணம் செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் இயங்கும் 2 நியாயவிலைக்கடைகளுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையிலும், அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், நியாய விலைக்கடைகளை ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.84/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1026/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:228/2024 **பொருள் எண்.35**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை-மண்டலம்– 13, பகுதி – 38, வார்டு– 180ல் (பழைய வார்டு – 182) திருவான்மியூர், திருவள்ளுவர் நகர் 7வது பிரதான சாலையில் 180வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2022 – 2023 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் செயல்பட்டு வரும் நியாய விலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 13 அவர்களின் 26.12.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்- 13, பகுதி - 38, வார்டு- 180ல் (பழைய வார்டு - 182) திருவான்மியூர், திருவள்ளுவர் நகர் 7வது பிரதான சாலையில் 180வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2022 - 2023 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை பொது மக்கள் நலன் கருதி நியாயவிலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்து செயல்படுத்துவதற்கு உரிய ஆணை வழங்குமாறு, இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிமிடெட் அவர்கள் 26.09.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

அதன்படி மண்டலம்-13 வார்டு குழு தீர்மான எண்.472, நாள்.15.02.2024ல், பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ல் மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக நியாய விலைக் கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5./- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக நியாய விலைக் கடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலைக் கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மேற்கண்ட பொருளின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 13, பகுதி - 38, வார்டு- 180ல் (பழைய வார்டு - 182) திருவான்மியூர், திருவள்ளுவர் நகர் 7வது பிரதான சாலையில் 180வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2022 - 2023 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயிக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

TUCS - ALLOTMENT FOR RATION SHOP	
ASSESSEE NAME	TRIPLICANE URBAN CO – OPERATIVE SOCIETY LTD., (TUCS)
PROPERTY ADDRESS	THIRUVANMIYUR, THIRUVALLUVAR NAGAR, 7TH MAIN ROAD
PROPERTY TYPE	MULTI PURPOSE HALL / RATION SHOP
RENT ADVANCE (SECURITY DEPOSIT)	12 MONTHS
TOTAL AREA 310 Sq.Ft.,	

SHOP NO	**Sq., Ft.,**	**RENT RATE PER Sq., Ft., RS.**	**MONTHLY RENT**	**GST 18 %**	**TOTAL MONTHLY RENT (Rent + GST) RS.**	**SECURITY DEPOSIT (12 MONTHS RENT) RS.**
1	310	5/-	310 x 5 =1550	279	1829	18600

எனவே, மண்டலம்- 13, பகுதி - 38, வார்டு- 180ல் (பழைய வார்டு - 182) திருவான்மியூர், திருவள்ளுவர் நகர் 7வது பிரதான சாலையில் கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தினை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் செயல்பட்டு வரும் நியாயவிலைக்

கடைக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

1. மண்டலம்– 13, பகுதி – 38, வார்டு– 180ல் (பழைய வார்டு – 182) திருவான்மியூர், திருவள்ளுவர் நகர் 7வது பிரதான சாலையில் 310 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடி ரூ. 5/- வீதம், மாத வாடகை ரூ.1550/- + GST 18% ரூ.279/- மற்றும் 12 மாத வாடகை முன்பணம் செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தை திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்க நிறுவனத்தின்கீழ் இயங்கும் நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையிலும், அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், நியாய விலைக்கடையினை ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.85/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

நி.நி.பி.ந.க.எண்.க(ம)மா-1/532/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 03.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:229/2024 **பொருள் எண்.36**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாக பிரிவு - 25.10.2011 முதல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி, பேரூராட்சிகளில் பணிபுரிந்தவர்களுக்கான ஓய்வூதியம்/குடும்ப ஓய்வூதியங்களை ஏப்ரல் 2012 முதல் மார்ச் 2023 வரை உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை இயக்குநர் அலுவலகம் (நந்தனம், சென்னை-35) வழியாக வழங்கியது - ஓய்வூதியத்திற்கான தொகையினை மாநில நிதி மான்யத்திலிருந்து நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனரகம் வழியாக மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்படும் பகிர்வு நிதியிலிருந்து பிடித்தம் செய்து வழங்கியது - அ.ஆ.60ன்படி மாநில நிதி மான்யம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நேரடியாக விடுவிக்க அறிவித்தது - உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறையின் கடிதத்தின்படி மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டு ஏப்ரல் 2023 முதல் தொடர்ச்சியாக ஓய்வூதியம்/குடும்ப ஓய்வூதியங்களுக்கான பட்டித் தொகையை பொதுத்துறை ஓய்வூதிய பிரிவிலிருந்து RTGS வாயிலாக உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை இயக்குநர் அலுவலகம், நந்தனம், சென்னை-35க்கு செலுத்தியுள்ளதற்கும், இனிவரும் காலங்களுக்கும் தொடர்ச்சியாக ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியத்திற்கான தொகையை உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறைக்கு செலுத்திக்கொள்ளவும் - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்ற பணியாளர்களுக்கான ஓய்வூதியம்/ குடும்ப ஓய்வூதியங்களுக்கான, பட்டி நேரடியாக உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறை (நந்தனம், சென்னை-35) வாயிலாக அனுமதிக்கப்பட்டு வந்தது. இதற்கான நிதி, தமிழ்நாடு அரசு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கும், மாநில நிதி மான்யத்திலிருந்து, (இம்மான்யம் அரசிடமிருந்து நேரடியாக, நகராட்சி நிருவாக இயக்குநரகத்திற்கு வழங்கப்படும்) உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கையில் கோரும் ஓய்வூதிய கேட்பில் உள்ள தொகைகளை, நகராட்சி நிருவாக இயக்குநரகம், பிடித்தம் செய்து கொண்டு, மீதத்தொகையை மட்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கி வந்தது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்ற பணியாளர்களுக்கான ஓய்வூதியம்/ குடும்ப ஓய்வூதியத்திற்கான பட்டிகள் தீர்வு செய்யப்பட்டு வந்தது.

2) உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை, சென்னை-108 அவர்களின் 16.04.2012 நாளிட்ட கடிதத்தில், ஏப்ரல் 2012 முதல் அந்தந்த மாநகராட்சிகளிலேயே ஓய்வூதியம்/ குடும்ப ஓய்வூதியம் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மேலும், அக்கடிதத்தில், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை செயலாளரால் நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில், தற்போதுள்ள நடைமுறையின்படி அனைத்து ஓய்வூதியர்/குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கும், உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை இயக்குனர் அலுவலகத்திலிருந்து ஒய்வூதியம்/குடும்ப ஓய்வூதியம் தொடர்ந்து வழங்கவும், மேற்படி ஓய்வூதிய தொகையினை சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பகிர்வு நிதியிலிருந்து பிடித்தம் செய்து வழங்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3) மேற்கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி, சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்ற பணியாளர்களுக்கான ஓய்வூதியம்/ குடும்ப ஓய்வூதியங்கள், உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கையிலிருந்தே தொடர்ந்து வழங்க முடிவு செய்யப்பட்டது.

4) இந்நிலையில், G.O.Ms.No.60, Finance (SFC-MC) Department,: 28.02.2023 நாளிட்ட அரசாணையில் 6வது மாநில நிதிக்குழு மான்யம் பெறுவது குறித்து பல்வேறு பரிந்துரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக மாநில நிதிக்குழு மான்யத்தினை நகராட்சி நிருவாக இயக்குனரகத்தால் விடுவிக்கப்படக்கூடாது எனவும், மற்ற துறைகளைப் போலவே, பெருநகர

சென்னை மாநகராட்சியும் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவு நீரகற்று வாரியமும் தங்கள் நிதியினை கருவூலத்திலிருந்து நேரடியாகப் பெற வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்பட்டது.

5) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட பகுதிகளில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்ற பணியாளர்களுக்குண்டான ஓய்வூதியத் தொகை இதுநாள் வரை நகராட்சி நிருவாக இயக்குநரகமே 5வது மாநில நிதிக்குழு மான்யத்திலிருந்து பிடித்தம் செய்து நேரடியாக உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத் துறைக்கு விடுவிக்கப்பட்டு வந்தது. தற்போது, 6வது நிதிக்குழு பரிந்துரையின்படி, ஏப்ரல்-2023 மற்றும் மே-2023க்கான மான்யத்தில் இத்தொகை பிடித்தம் செய்யப்படாமல் மொத்தமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) சிறப்பு இயக்குநர், உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத் துறை அவர்களின், 11.05.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், இயக்குநர், நகராட்சி நிருவாக ஆணையரகத்துக்கு அனுப்பியுள்ள கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள (Demand) கேட்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட மண்டலங்களிலிருந்து ஓய்வு பெற்று ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறுபவர்களுக்கான, ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியம் 2023ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதத்திற்கு ரூ.1,09,05,567/-ம் மற்றும் 2023ஆம் ஆண்டு மே மாதத்திற்கு ரூ.1,04,87,581/-ம் ஆகமொத்தம் ரூ.2,13,93,148/-ஐ செலுத்தப்பட வேண்டுமென தெரிவிக்கப்பட்டது.

7) இதனடிப்படையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 1) ஆலந்தூர், 2) புழுதிவாக்கம், 3)அம்பத்தூர், 4) கத்திவாக்கம், 5) திருவொற்றியூர், 6) மாதவரம், 7) மதுரவாயல், 8) வளசரவாக்கம், 9) மணலி, மற்றும் 10) வேளச்சேரி ஆகிய மண்டலங்களிலிருந்து ஓய்வுபெற்று ஓய்வூதியம் / குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறுபவர்களுக்கு ஓய்வூதியங்கள் தொடர்ச்சியாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்படும் மாநில நிதிக்குழு மான்யத்திலிருந்து (SFC Grant) வழங்க வேண்டியுள்ளதால், இனிவரும் காலங்களில், இதற்கான நடவடிக்கையை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தனியே இயங்கி வரும் பொதுத் துறை ஓய்வூதிய பிரிவிலிருந்து, ஆண்டுக் கணக்குகளில் செலவின விவரம் தனியே பராமரிக்க ஏதுவாகவும், முதலாவதாக, 2023ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதத்திற்குரூ.1,09,05,567/-ம் மற்றும் 2023ஆம் ஆண்டு மே மாதத்திற்கு ரூ.1,04,87,581/-ம் ஆகமொத்தம் ரூ.2,13,93,148/- தொகையையும், பின்னிட்டு வரும் மாதங்களுக்கும் தொடர்ச்சியாக ஓய்வூதிய தொகைகளை உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறை, சென்னை-35க்கு செலுத்திக் கொள்ளவும், மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டு, கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெற்று நடைமுறைப்படுத்தியதற்கு, மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே,

அ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 1) ஆலந்தூர், 2) புழுதிவாக்கம், 3) அம்பத்தூர், 4) கத்திவாக்கம், 5) திருவொற்றியூர், 6) மாதவரம், 7) மதுரவாயல், 8) வளசரவாக்கம், 9) மணலி, மற்றும் 10) வேளச்சேரி ஆகிய நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்று ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியம் பெற்று வருபவர்களுக்குண்டான ஓய்வூதியத் தொகைகளை, முதலாவதாக, 2023ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதத்திற்கு ரூ.1,09,05,567/-ம் மற்றும் 2023ஆம் ஆண்டு மே மாதத்திற்கு ரூ.1,04,87,581/-ம் ஆகமொத்தம் ரூ.2,13,93,148/- தொகையையும், பின்னிட்டு வரும் மாதங்களுக்கும் தொடர்ச்சியாக ஓய்வூதிய தொகைகளை உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறை, சென்னை-35க்கு, மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு செலுத்திக் கொண்டதற்கும்,

ஆ) மேலும், மாதந்தோறும் தோராயமாக ரூ.1.10 கோடி அளவில் செலவினம், இருப்பதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொதுத்துறை (ஓய்வூதியப் பிரிவின்) கீழ் தனியே கணக்கு தலைப்பு எண். 00-02-01/ 210-300-101 (Pension added Area) கணக்கு குறியீட்டை உருவாக்கி (Account Head) அக்கணக்கு தலைப்பில் நிதி

ஒதுக்கீடு செய்து கொண்டதற்கும், தொடர்ச்சியாக வரவு செலவு திட்டத்தில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து கொள்வதற்கும்.

இ) இனி வரும் காலங்களிலும், தொடர்ச்சியாக, உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத் துறை, சென்னை-35ன் கேட்பில் குறிப்பிடும் ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதிய தொகையை மாதந்தோறும் பொதுத்துறை ஓய்வூதிய பிரிவின் வழியாக பட்டியினை தயார் செய்து உரிய வழிமுறைகளின்படி RTGS வாயிலாக உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத் துறை, சென்னை-35க்கு செலுத்த அறிவுறுத்துவதற்கும்,

மேற்கண்டுள்ள "அ" முதல் "இ" வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.88/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

வ.து.ந.க.எண்.3799/2013

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:230/2024 **பொருள் எண்.37**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - தொழில் வரிக்கான வரி விகிதங்களில் I/2024-2025 ஆம் ஆண்டு முதல் திருத்தம் மேற்கொள்ள அரசுக்கு முன்மொழிவினை அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதி

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம் 1998 பிரிவு 117A-I மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 பிரிவுகள் 274-288ல் தொழில்வரி நிர்ணயம் செய்யவும் மற்றும் வசூல் செய்யவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது,

மேலும் விதி 117 (*B*) (2)ன் கீழ், விதிக்கப்படும் தொழில் வரி விகிதம் ரூ.2500/-க்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும் என்றும் மேலும் விதி 117 (*B*) (13) இன் கீழ், ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கும் ஒரு முறை மன்றத்தின் மூலம் தொழில் வரி விகிதங்கள் திருத்தி அமைக்கலாம் எனவும். அத்தகைய திருத்தம் 25%க்கும் குறைவில்லாத வகையிலும், 35%க்கும் மிகாமலும் இருக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில் வரி சீராய்வு மன்றத் தீர்மான எண்.382/2018, நாள் 11.05.2018ன்படி தொழில்வரி திருத்தியமைக்கப்பட்டு கடந்த 01.04.2018 (முதல் அரையாண்டு 2018-2019) முதல் தொழில்வரி உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

வ.எண்	அரையாண்டுக்கான வருமானம்		01.04.2018 முதல் திருத்தியமைக்கப்பட்ட அரையாண்டு தொழில்வரி ரூ.
	முதல் ரூ.	வரை ரூ.	
1	21000 வரை	-	
2	21001	30,000	135/-
3	30001	45,000	315/-
4	45001	60,000	690/-
5	60001	75,000	1025/-
6	75001/- மற்றும் அதற்கு மேல்	-	1250/-

இந்நிலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்த வருவாய் (*Own Source Revenue*) பெருக்கும் நோக்கத்துடனும், பலவித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது-

அதன் தொடர்ச்சியாக தொழில்வரி அதிகபட்சத் தொகை ரூ.2500/- உயர்த்துவதற்கான வழிகள் இந்திய அரசியல் அமைப்பில் திருத்தம் மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு அரசு மூலம் ஒன்றிய அரசுக்கு கடிதம் வாயிலாக கோரப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் வ.எண். 2, 3 மற்றும் 4ல் உள்ள தொகையில் 35% அரையாண்டிற்கு தொழில்வரி உயர்த்துவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	ஆறு மாத கால நிகர வருமான வகைகள்	I/2018-19 முதல்	I/2024-2025			
		தற்போதைய விகிதம் (அரை வருடத்திற்கு) ரூபாயில்	விருப்பம்1: விகிதம் @ 25%அதிகரிப்பு (அரை வருடத்திற்கு) ரூபாயில்	விருப்பம்2: விகிதம் @ 28%அதிகரிப்பு (அரை வருடத்திற்கு) ரூபாயில்	விருப்பம்3: விகிதம் @ 30%அதிகரிப்பு (அரை வருடத்திற்கு) ரூபாயில்	விருப்பம்4: விகிதம் @ 35%அதிகரிப்பு (அரை வருடத்திற்கு) ரூபாயில்
1	Upto 21,000	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை
2	21,001-30,000	135	170	170	180	180
3	30,001-45,000	315	390	400	410	430
4	45,001-60,000	690	860	880	900	930
5	60,001-75,000	1025	1025	1025	1025	1025
6	75,001 அதற்கு மேல்	1250	1250	1250	1250	1250

	விருப்பம்1: விகிதம் @ 25%	விருப்பம்2: விகிதம் @ 28%	விருப்பம்3: விகிதம் @ *30%*	விருப்பம் 4: விகிதம் @ 35%
எதிர்பார்த்த வசூல்	35.24%	38.48%	40.65%	46.06%

தொழில் வரி விகிதங்களை திருத்துவதற்கான 4வது விருப்பத்தைத் தேர்ந்தெடுத்து அங்கீகரிக்க தமிழ்நாடு முழுவதும் ஒரே சீராக தொழில்வரி நிர்ணயம் செய்ய அரசுக்கு முன்மொழிவினை அனுப்ப, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப் படுகிறது.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.86/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

வ.து.ந.க.எண்.எம்1/3018/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 24.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:231/2024 **பொருள் எண்.38**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை (த.இ) - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சமுதாய நலக்கூடங்களில் ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்களின் குடும்ப நிகழ்ச்சிகளுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 50% கட்டண சலுகையை 75% சலுகை கட்டணமாக நீட்டித்து வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்கள் சங்கத்தின் தலைவர் அவர்கள் கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ ஆணையர் அவர்களுக்கு அளித்துள்ள கடிதத்தில் ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்களின் குடும்ப நிகழ்ச்சிகளுக்கு ஏற்கனவே 50 சதவிகித கட்டண சலுகை வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்றும், தற்போது பணியில் இருப்பவர்களுக்கு வழங்கப்படும் கட்டண சலுகை போல ஓய்வூதியம் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறுபவர்களின் குடும்ப நிகழ்ச்சிகளுக்கும் மாநகராட்சி மண்டபங்களில் நடத்திட ஏதுவாய் 75% சலுகை கட்டணத்தில் சமுதாய நலக்கூடம் வழங்கும்படி கோரியுள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.469/98, நாள்.26.06.1998ன்படி சென்னை மாநகராட்சி ஊழியர்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு சமுதாய நலக்கூடங்களில் வாடகையில் 75% சலுகை வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், மன்றத் தீர்மான எண்.472/2023, நாள்.31.08.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்களின் சங்கத்தின் கோரிக்கையினைத் தொடர்ந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வு பெற்ற அனைத்து ஊழியர்களுக்கு 50% சலுகை கட்டணத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சமுதாய நலக்கூடங்களை வழங்க ஏற்கனவே அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின், ஓய்வூதியத்தாரர்கள் பல்வேறு நிலைகளில் 30 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக மாநகராட்சியின் வளர்ச்சி பணிக்காகவும், மக்கள் நலதிட்டங்களையும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படுத்த பெரும் பங்காற்றி பொது மக்களின் சேவைக்காக சிறப்பாக பணியாற்றி ஓய்வு பெற்ற நிலையில் தற்போது பணியில் இருக்கும் பணியாளர்களுக்கு சமமாக சமுதாய நலக்கூடங்களில் வழங்கப்படும் 75 சதவிகிதம் கட்டண சலுகை வழங்குவது போல் ஓய்வூதியம் பெறுபவர்களின் குடும்ப நிகழ்ச்சிகளுக்கும் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 50 சதவிகித கட்டண சலுகையினை 75 சதவிகிதமாக நீட்டிக்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.87/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

வ.து.த.இ.ந.க.எண்.2836/2023

ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:232/2024 **பொருள் எண்.39**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - தொழில் உரிமம் பிரிவு - தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம்(திருத்திய சட்டம் 2022) 1998 மற்றும் விதிகள் 2023 – வெளியிடப்பட்டது - தொழில் உரிமம் கட்டணம் நிர்ணயம், விண்ணப்பிக்கும் முறை, அதிகாரப் பகிர்வு, விண்ணப்பங்களை செயலாக்குவதற்கான நடைமுறை மற்றும் ஒற்றை சாளரக் குழுவின் அமைப்பு ஆகியவை செயல்முறைபடுத்த குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது - குழுவின் அறிக்கை சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது - மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் தொழில்புரிவோர் சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919 ல் உள்ள சட்டங்களுக்குகேற்ப தொழில் உரிமம் பெற்று வந்தனர், தற்போது தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 (திருத்தியமைக்கப்பட்டது *2022)* மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள்- 2023 ஆகியவைகள் தமிழ்நாடு அரசு அரசிதழ் எண்.124, நாள்.12.04.2023ன்படி அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது. *2023* - 24 க்கான தொழில் உரிமம் புதுப்பித்தல் பணி பிப்ரவரி மாதம் *2023*ல் தொடங்கி மார்ச் *31, 2023* வரை முடிவடைவதால் தொழில் உரிமம் புதுப்பித்தல் பழைய நடைமுறையிலேயே மேற்கொள்ளப்பட்டது. எனவே, தற்போது புதிய தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள்- *2023*ன்படி 2023 - 24 ஆம் ஆண்டு உரிமம் புதுபித்தலின் போது நடைமுறைப்படுத்த இயலவில்லை. அதன்படி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1*998*ல் பிரிவு 102 ன்படியும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ல் 289 (1) ன்படியும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நடத்தப்படுகின்ற தொழில்களுக்கு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019ன்படி வகுக்கப்பட்ட தொழில்களுக்கு தொழில் உரிமம் வழங்க வேண்டியுள்ளது.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019ன்படி வரையறுக்கப்பட்ட மண்டலங்கள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. முதன்மை குடியிருப்பு பயன்பாடு *(Primary Residential use)*
2. கலப்பு குடியிருப்பு *(Mixed Residential use)*
3. வணிக பயன்பாடு *(Commercial use)*
4. தொழில்துறை பயன்பாடு அல்லது இலகுவான தொழில்துறை பயன்பாடு அல்லது கட்டுப்படுத்தப்பட்ட தொழில்துறை பயன்பாடு*(Industrial use or Light Industrial use or Controlled Industrial use)*
5. பொது தொழில்துறை பயன்பாடு *(General Industrial use)*
6. சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழில்துறை பயன்பாடு *(Special and Hazardous Industrial use)*
7. நகர்ப்புறப்படுத்தக்கூடியது *(Urbanisable)*

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி - 289 (2) ன்படி தொழில் உரிமம் பெற உரிமம் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விதிகளில் 5 அட்டவணைகள் குறைந்தபட்சம் மற்றும் அதிகபட்ச கட்டணம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை கட்டணத்தை உயர்த்தவும் தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் (திருத்திய சட்டம் 2022) தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி – 290ல் வழங்கப்படும் உரிமம் 3 ஆண்டுகளுக்குச் செல்லத்தக்கதாகவும், தொழில் உரிமத்தை மேலும், 3 ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பிக்கவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2011ல் சில நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகள் மற்றும் ஊராட்சிகள் இணைக்கப்பட்ட நிலையில் பலவித வணிகங்களுக்கு உரிமத்தொகை பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது வெளியிடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட விதியின் படி புதிய கட்டணத்தொகை மாற்றம் செய்வது அவசியமாகிறது.

இந்நிலையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அட்டவணைப்பட்டியலில்

1) ஏற்கனவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ள தொழில் உரிமங்களின் வணிகத்தன்மைகளை புதிய விதியில் குறிப்பிட்டுள்ள வணிகத்தன்மைக்கேற்ப பெயரினை மாற்றி அமைத்து கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) அட்டவணைப்பட்டியலில் இடம் பெறாத ஏற்கனவே தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டு வரும் தொழில்களுக்கு அதன் பெயரிலேயே வழங்கப்பட்டுள்ளது மற்றும்,

3)ஏற்கனவே தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டு வரும் தொழில்களுக்கு தற்போது வழங்க இயலாத தொழில்களின் விவரங்கள் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொழில்களுக்கேற்ப புதிய உரிமக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஏற்கனவே பெருநகர சென்னைமாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ள தொழில் உரிமங்களின் வணிகத்தன்மைகளை புதிய விதியில் குறிப்பிட்டுள்ள வணிகத்தன்மைக்கேற்ப பெயரினை மாற்றி அமைத்து கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Matched with Existing Trade

அட்டவணை -I

This Schedule is applicable to any industry or factory or enterprise involved in the production of goods which is not licenced under the Factories Act, 1948 (Central Act LXIII of 1948), Industries (Development and Regulation) Act, 1951 (Central Act 65 of 1951), Arms Act, 1959 (Central Act 54 of 1959), Explosives Act, 1884 (Central Act IV of 1884) and Petroleum Act, 1934 (Central Act XXX of 1934).

S.no	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of licence	Proposed Licence Fees			
				Micro	Small	Medium	Large
				3500-7000	7000-10000	10000-20000	15000-50000
1	AC Pipe & Jolly manufacturing (By Man Power)	500	AC Pipe & Jolly manufacturing (By Man Power)	3500	7000	10000	15000
2	Engineering works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	All kinds of Engineering works	3500	7000	10000	15000
3	Fabrication & Art work	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	All kinds of Fabrication Works	5000	7000	10000	15000
	Fabrication work	5000					
4	Boiler	400	Boiler manufacturing	3500	7000	10000	15000
5	Brick Chamber	1800	Brick Chambers	5000	7000	10000	15000
	Brick Kiln	5000					
6	Lime Kiln	1000	Lime Kiln	3500	7000	10000	15000

7	Manufacturing & sales Plastic Bottles	500	Manufacturing of All kind of Plastic products (As per Government norms)	3500	7000	10000	15000
	Storing &manufacturing bottle cap	300					
	Plastic Works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-					
8	Manufacturing of Motor car seats	900	Manufacturing of all kinds of Automobile spare parts	5000	7000	10000	15000
	Mfg. of Cycle parts	Rs. 5000/-					
	Internal combustion engine, marine engine. Diesel engine, Oil engine, generators, their spare parts	5000					
9	Manufacturing of Chemical products from Seaweed	500	Manufacturing of all kinds of Chemical Products	3500	7000	10000	15000
	Manufacturing of Acids	600					
	Manufacturing of chemicals & Acids	400					
	Manufacturing of Phenoyl & Sales	200					
	Acids sales	150					
10	Storing of Straw, Grass Rope & Coir rope	150	Manufacturing of all kinds of Coir Products	3500	7000	10000	15000
11	Mfg. of Cement Articles (using Motor)	Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Construction Materials	5000	7000	10000	15000
	Mfg. of Wooden Tiles	Rs. 5000/-					
	Mfg. of Mosaic Tiles	Rs. 5000/-					
	Selling of sand, Bricks, Blue Metal and cement	Rs. 5000/-					
12	Cosmetics manufacturing	2800	Manufacturing of all kinds of Cosmetics Products	3500	7000	10000	15000
13	Mfg. of Furniture	Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Domestic Materials	5000	7000	10000	15000
	Mfg. of Domestic appliances	Rs. 5000/-					
	Manufacturing of Candle	250					
	Manufacturing of Tooth powder	500					
	Manufacturing of Washing powder	500					

13	Manufacturing of Button	500	Manufacturing of all kinds of Domestic Materials	5000	7000	10000	15000
	Manufacturing of Photo mount	500					
14	Oil Mill	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Edible Oil	5000	7000	10000	15000
	Manufacturing of Fish Oil	2000					
	Solvent oils other than organic solvent oil	500-5000					
	Manufacture Oil by Oil Press	400					
15	Mfg. of Switches	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Electrical and Electronic Products	5000	7000	10000	15000
	Mfg. of Radio parts	Rs. 5000/-					
	Mfg. of Electrical Goods	Rs. 5000/-					
	Mfg. of TV Parts	Rs. 5000/-					
	Manufactruing of electrical Fans	2200					
	Mfg. of Electrical Appliances	2000					
16	Mfg. of Export garments (More than 10 Machines)	Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Garments/Fabrics/Textile	5000	7000	10000	15000
17	Fibre Glass sheets and articles made of fibre glass	5000	Manufacturing of all kinds of Glass Products	5000	7000	10000	15000
18	Mfg. of Leather goods	Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Leather goods	5000	7000	10000	15000
19	Lubricating Oil	Rs.500/-	Manufacturing of all kinds of Machinery Oil	3500	7000	10000	15000
20	Mfg. of Surgical equipments	Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Medical Equipments	5000	7000	10000	15000
21	Aluminium works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Manufacturing of all kinds of Metals	5000	7000	10000	15000
22	Manufacturing of Metal Vessels	1500	Manufacturing of all kinds of Metals	5000	7000	10000	15000
	Mfg. of Metal components	Rs. 5000/-					
	Mfg. of Iron Rods and plates	10000					
	Collapsible gates, rolling shutlers	5000					

23	Hand pumps, parts and fittings	5000	Manufacturing of all kinds of Motors and Pumps	5000	7000	10000	15000
24	Manufacturing of Brass vessels	250	Manufacturing of all kinds of Vessels and Utensils	3500	7000	10000	15000
	Manufacturing of Aluminium Vessels & Sales	600					
25	Manufactruing of bleaching powder	500	Manufacturing of all kinds of Washing and Cleaning Materials	3500	7000	10000	15000
	Seekai powdering	200					
26	Manufacturing of wooden Box and other Articles	500	Manufacturing of all kinds of Wood/Plywood/Sunmica	3500	7000	10000	15000
	Wood Cutting	Rs.500/-					
	Turning works (wood)	200					
27	Manufacturing of Battery	100	Manufacturing of Batteries	3500	7000	10000	15000
28	Dairy Farm	5000	Manufacturing of Dairy products	5000	7000	10000	15000
29	Manufacturing of Fishing Net	250	Manufacturing of Fishing Nets	5000	7000	10000	15000
	Fishnet, Fishnet fabrics and fishing	5000					
30	Mfg. of Tube, Tyre for Cycle, Motor Cycle and allied Rubber products upto 1000 sq.ft. above 1000 sq.ft	4000 6000	Manufacturing of Motor Vehicle accessories	5000	7000	10000	15000
	Engine Valve	5000					
	Mfg. of Piston	5000					
	Buildozers, excavators, earthmovers, dumpers, dippers, scrappers and parts and accessories thereof	5000					
31	Manufacturing of Musical Insturments	500	Manufacturing of Musical Instruments	3500	7000	10000	15000
32	Silver work or Refinery	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Manufacturing of Ornaments	3500	7000	10000	15000
	Manufacturing of Ornaments	500					
33	Manufacturing of Pesticides	500	Manufacturing of Pesticides	3500	7000	10000	15000
34	Manufacturing & Sales Sanitation materials	2000	Manufacturing of Sanitation materials	3500	7000	10000	15000

35	Saw mill (by Man power)	250	Saw Mills	3500	7000	10000	15000
36	Stainless steel polishing	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Stainless Steel Works and Polishing	5000	7000	10000	15000
	Stainless steel works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-					
37	Stone cutting	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Stone cutting and Crushing	3500	7000	10000	15000
	Stone Polishing	500					
	Stone Crushing	2000					
	Manufacturing of Stone	2000-5000					
	Marble cutting	Rs. 5000/-					
38	Water Pumps	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of Electrical Motors and Pumps	3500	7000	10000	15000

அட்டவணை - II

UrbanLocalBodies	Minimum Fee (Rs.)	Maximum Fee (Rs.)
(1)	(2)	(3)
Chennai City Municipal Corporation	1,000/-	20,000/-

This schedule is applicable to any shop or commercial establishment where any trade or business is carried on or where services are rendered to customers and store rooms, godowns and warehouses, whether in the same premises or otherwise, used in connection with such business.

(2) This schedule is not applicable to the following categories:-

(1) Categories specified in other schedules of these Rules;

(2) Companies registered under the Companies Act, 2013 (Central Act 18 of 2013) banks, financial institutions;

(3) Browsing centres and gyms licensed under the respective Acts;

(4) Trades and businesses licensed under the Arms Act, 1959 (Central Act 54 of 1959), Explosives Act, 1884 (Central Act IV of 1884), Petroleum Act, 1934 (Central Act 30 of 1984) and Cinematograph Act, 1952 (Central Act 37 of 1957); and

(5) The Clinical Establishments (Registration and Regulation) Act, 2010 (Central Act 23 of 2010).

Sl. No.	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees		
				Upto 1000 sq.ft.	1001 to 5000 sq.ft	Above 5000 Sq.ft
1	Air compressor	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Air compressors	3000	6000	10000
2	Electrical Repairing	2000-5000	All kinds of Electrical and Electronic Service Centres	2500	6000	10000
3	Pet animal & Birds	20	All kinds of pet shops	1500	5000	10000
4	Printing on Polythene bags	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	All kinds of Printings	3000	6000	10000
5	Aquarium	Rs.500/-	Aquarium	1500	5000	10000
6	Automobile works for Heavy Vehicles	1000	Automobile Service Centre for Light Motor Vehicles and Heavy Motor Vehicles	2500	6000	10000
7	Storing of Animal Fat	900	Automobile Service Centre for Light Motor Vehicles and Heavy Motor Vehicles	1500	3000	10000
8	Bakery	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-	Bakeries	2000	5000	10000
9	Battery Charging	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Battery Charging Shops	3000	6000	10000
10	Beauty Parlour	500	Beauty parlours without partition or rooms	1500	3000	6000
11	Bicycle Sales & Spare parts sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Bicycle and Spare parts sales	1500	6000	10000
12	Cinema Studio	10000	Cinema Studios	10000	15000	20000
13	Coffee Roasting & Grinding	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Coffee Roasting and Grinding	1500	3000	10000
14	Departmental Stores	Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-	Departmental Stores	5000	10000	20000
15	Fancy stores	Rs.500/-	Fancy stores	1500	3000	10000
16	FCS Mill	Upto 1000 Sq.ft Rs. 2000/- Above 1000 Sq.ft Rs. 5000/-	FCS Mill	3000	6000	10000
17	Film Processing and Colouring	3000	Film Processing and Colouring shop	3500	7000	10000
	Film Lab	2000-5000				
	Storing of Film Roll	500				

18	Chappal Shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling Foot Wear Shops	2500	6000	10000
	Storing of Foot Wear	2000				
19	Frying of Peas	Rs.500/-	Frying of Peas	1500	3000	10000
20	Cleaning of Gold & Silver	150	Goldsmiths	1500	5000	10000
21	Hair cutting saloon	Non AC Rs.200/- with AC Rs.500/-	Hair Cutting Saloons	2500	5000	10000
22	Helmet shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Helmet shops	1500	6000	10000
23	Hiring of Centring materials	150	Hiring of Centring materials	1500	3000	10000
24	Invitation card/Greeting card sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Invitation cards/Greeting cards sales/printing press including Desktop Publishing	1500	6000	10000
	Book binding	500				
	Lamination work	500				
25	Juice Stall	500-3000	Juice Stalls	1500	5000	10000
26	Laundry (by Power)	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Laundries	3000	6000	10000
27	Laundry (by Man Power)	150	Laundries(by Man Power)	1000	2000	10000
28	Carpentry	Rs.500/-	Storing and Selling of all kinds of Wood/Plywood/Sun mica	1500	5000	10000
29	Medical Lab	600	Medical Laboratories	1500	6000	10000
30	Medical shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Medical shops	1500	6000	10000
31	Mobile shop (Sales & Service)	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Mobile shops (Sales & Service)	1500	6000	10000
32	Two wheeler Show room	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Two Wheeler Motor Vehicle Show Rooms	5000	10000	20000
33	Three & Four wheelers sales	Rs. 5000/-	Three & Four Wheelers Motor Vehicle Show Rooms	6000	10000	20000
34	Photo Framing	100	Photo Framing Shop	1500	5000	10000
35	Photo Studio	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Photo Studios	3000	6000	10000
36	Nursery shop	200	Plant Nursery shop	1500	5000	10000
37	Mfg. Clips	Rs. 5000/-	Preparing of all kinds of Food Products	6000	10000	10000

38	Printing press	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Printing press	3000	6000	10000
39	Recording Theatre	10000	Recording Theatres	10000	15000	20000
40	Shamiana and Vessel rent shop	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Renting of Shamiana and Vessels	3000	6000	10000
41	Rice Mill	1000	Rice Mill	3000	6000	10000
42	Jewellery	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Sale of Jewelleries	1500	6000	20000
43	Readymade shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Sale of textiles	1500	6000	10000
44	Saw Mill	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Saw Mills	3000	6000	10000
45	Air Conditioning	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Service of Air Conditioners	3000	6000	10000
46	Spinning Works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Spinning Works	3000	6000	10000
47	Sticker shop	Rs.500/-	Sticker shops	1500	5000	10000
48	Furniture storing & selling	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing & Selling of all kinds of Furniture	3000	6000	10000
49	Storing & sales of Grass and Straw	1000	Storing and Sales of Grass and Straw	1500	3000	10000
50	Crockery Shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and selling all of kinds of provisions and groceries	3500	7000	10000
	Storing of wheat	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-				
	Storing of Grocery	50				
	Rice Whole Sale	300				
	Paddy retail Sales	300				
	Storing of Wheat	500				
	Wheat flour, atta, maida and rava	500-1500				
	Provision Store	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Storing of Grain	500-3000				
	Provision with Oil	500-3000				
	Rice Storing	500-3000				
51	Storing of motor chassis, Tyres and containers (Below 1000 sq.ft) (Above 1000 sq.ft Rs.100/- per each sq.ft or part)	7000	Storing and Selling Motor Vehicle accessories	7500	15000	20000

52	Automobile works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Automobile Spare Parts	3000	6000	10000
	Automobile spare parts sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
53	Storing of Sulpher and Potasium Chloride	1000	Storing and Selling of all kinds of Chemical Products	3500	6000	20000
54	Coir Products	500-5000	Storing and selling of all kinds of Coir Products	1500	7500	10000
	Storing & selling Coir-Rope	50				
55	Interior materials sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Construction Materials	1500	6000	10000
56	Country Medicine, Cosmetics and herbal Products	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Country Medicines, Cosmetics and herbal Products	1500	6000	10000
57	Storing of Dairy products	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Storing and Selling of all kinds of Dairy Products	1500	3000	10000
58	Umbrella shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Domestic Equipments	6000	10000	20000
	Storing of Electronic items and House Hold articles (upto 1000 sq.ft) (Above 1000 sq.ft Rs.100/- per each sq.ft or part)	5000				
	Door mats, handicrafts, table mats, wall hangings made of jute	500				
59	Pulse Oil /Mixing Oil Storing and selling	200	Storing and selling of all kinds of Edible Oils	2000	5000	10000
	Lemon grass oil, Laurel Oil, Ginger grass	500-1500				
	Edible Oil	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Edibile Oil Wholesale	500-3000				
60	Electronic goods retail	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Electrical and Electronic Products	3000	6000	10000
	TV/DVD/player/Audio system sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				

<table>
<tr><td rowspan="2">60</td><td>Elctrical shop</td><td>Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-</td><td rowspan="2">Storing and Selling of all kinds of Electrical and Electronic Products</td><td rowspan="2">3000</td><td rowspan="2">6000</td><td rowspan="2">10000</td></tr>
<tr><td>Audio, Video C.D sales</td><td>Rs.500/-</td></tr>
<tr><td>61</td><td>Packing of Food products storing & selling</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-</td><td>Storing and Selling of all kinds of Food Products</td><td>1500</td><td>3000</td><td>10000</td></tr>
<tr><td>62</td><td>Textile shop</td><td>Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-</td><td>Storing and selling of all kinds of Garments/Fabrics/T extiles</td><td>1500</td><td>6000</td><td>15000</td></tr>
<tr><td rowspan="3">63</td><td>Glass storing and selling</td><td>Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-</td><td rowspan="3">Storing and Selling of all kinds of Glass Products</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3">6000</td><td rowspan="3">10000</td></tr>
<tr><td>Glass Works</td><td>2000-5000</td></tr>
<tr><td>Glass bottles whether old or used</td><td>500</td></tr>
<tr><td>64</td><td>Hardware shop</td><td>Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-</td><td>Storing and Selling of all kinds of Hardwares</td><td>1500</td><td>6000</td><td>10000</td></tr>
<tr><td rowspan="3">65</td><td>Leather goods accessories</td><td>Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-</td><td rowspan="3">Storing and selling of all kinds of Leather goods</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3">6000</td><td rowspan="3">15000</td></tr>
<tr><td>Leather goods shop</td><td>Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-</td></tr>
<tr><td>Leather Storing & Selling</td><td>Rs. 5000/-</td></tr>
<tr><td>66</td><td>Engraving Metal</td><td>Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-</td><td>Storing and Selling of all kinds of Metals</td><td>3000</td><td>6000</td><td>10000</td></tr>
<tr><td rowspan="3">67</td><td>Papers Products</td><td>Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-</td><td rowspan="3">Storing and Selling of all kinds of Paper Products</td><td rowspan="3">3000</td><td rowspan="3">6000</td><td rowspan="3">10000</td></tr>
<tr><td>Plastics / Paper cups & Plate sales</td><td>Rs.500/-</td></tr>
<tr><td>Paper mart</td><td>Rs.500/-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">68</td><td>Retreading Tyre</td><td>Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-</td><td rowspan="2">Storing and selling of all kinds of Retreading Tyres/Tyres</td><td rowspan="2">6000</td><td rowspan="2">10000</td><td rowspan="2">20000</td></tr>
<tr><td>Tyre shop</td><td>Rs. 5000/-</td></tr>
<tr><td>69</td><td>Rubber Products</td><td>750</td><td>Storing and Selling of all kinds of Rubber Products</td><td>1500</td><td>3000</td><td>10000</td></tr>
<tr><td rowspan="5">70</td><td>Ice Cream Parlour</td><td>500-3000</td><td rowspan="5">Storing and Selling of all kinds of Snacks Chocolates Cool Drinks and Ice Cream</td><td rowspan="5">1500</td><td rowspan="5">5000</td><td rowspan="5">10000</td></tr>
<tr><td>Soft Ice Cream</td><td>500-3000</td></tr>
<tr><td>Snack Bar</td><td>2500-10000</td></tr>
<tr><td>Biscuit</td><td>Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-</td></tr>
<tr><td>Confectionery</td><td>Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-</td></tr>
</table>

70	Cool Drinks	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-	Storing and Selling of all kinds of Snacks Chocolates Cool Drinks and Ice Cream	1500	5000	10000
	Biscuit Stall	1000-2000				
71	Sports goods sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Sports goods	1500	6000	10000
72	Books, Note Books & Stationery Shop	Rs.500/-	Storing and Selling of all kinds of Stationery Items	1500	3000	10000
73	Domestic Vessels Sales (Stainless steel and Brass)	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Vessels and Utensils	1500	6000	10000
74	Watch spare parts (Whole sales)	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Watch and Watch spare parts	1500	6000	10000
75	Plywood and Sunmica storing and selling	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Wood/Plywood/Sun mica	3000	6000	10000
	Sales of wood	900				
76	Bamboo, Coconut Leaf storing	250	Storing and Selling of Bamboo, Coconut Leaf	1000	2000	10000
	Storing & selling bamboo	200				
	Pulp of Bamboo, Wood & Paper	500				
77	Beef Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Beef	2000	5000	10000
78	Chicken Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Chicken	2000	5000	10000
79	Storing of Combustible Articles, Film celluloid articles	250	Storing and Selling of Combustible Articles, Film celluloid articles	1000	2000	10000
80	Cleaning cotton	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of Cotton Bed /Pillows	3000	6000	10000
	Cotton Bed /Pillows manufacturing & sales	Rs.500/-				
	Bed, Pillow, Bed sheets and clothes rent shop	150				
81	Milk	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-	Storing and selling of Dairy Products	2000	5000	10000
82	Electrical motors sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of Electrical Motors and Pumps	1500	6000	10000
83	Fire fighting equipments and devices	5000	Storing and Selling of Fire fighting equipments and devices	6000	10000	20000

84	Mutton Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Mutton	2000	5000	10000
85	Optical shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and selling of Opticals	1500	6000	10000
86	Packet Meat	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Packet Meat	2000	5000	10000
87	Storing and selling Pesticides	500-1000	Storing and Selling of Pesticides	1500	3000	10000
	Urea & Pesticides Sales	700				
88	Plastic raw materials	500-5000	Storing and Selling of Plastic Products (As per Government norms)	1500	5000	10000
	Plastic Bag sales	200				
	Plastic materials sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
89	Sewing material sales	Rs.500/-	Storing and Selling of Sewing Materials	1500	3000	10000
90	Tiles, Marbles and Granite storing & Selling	Rs. 5000/-	Storing and Selling of Tiles/Marbles/Granites	6000	10000	20000
91	Fruit Stall	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Storing and selling of vegetables, fruits and flowers	1500	3000	10000
	Vegetables & Fruit Sales	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-				
	Storing of Fruits, Vegetables & Coconut (Godown)	500				
92	Sea food Processing and storing for Sales	3000	Storing and selling Sea Foods	3000	10000	20000
	Storing of Dry fish	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-				
	Fish Stalls (Sea Foods)	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-				
93	Storing of Tarpaulin	300	Storing of Tarpaulins	1500	5000	10000
94	Tailoring Machine	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Tailoring Shop	3000	6000	10000
95	Tea Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Tea Stall with AMF	2000	5000	10000
	Tea stall with AMF	1000-2000				
96	Travel Agency	750	Tours and Travels agency	1500	3000	10000
97	Vinyl Board shop	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Vinyl Board shops	3000	6000	10000

98	Waste paper shop	200	Waste Paper mart/Old scrap Materials	1500	5000	10000
99	Weighing machines of all kinds including platform scales, weigh bridges, counter scales, spring balances, weighing scales and balances, parts and accessories	5000	Selling all kind of Weighing machines	6000	10000	20000
100	Wet Flour Grinding	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Wet Flour Grinding shop	1500	6000	10000
101	Wooden Design Sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Wooden Design Sales	1500	6000	10000
102	Browsing Center	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Xerox shop, Desk Top Publishing Centres, eSeva and Net cafes	1500	5000	10000
	Xerox shop & DTP Centre	Rs.500/-				
	STD Booth	100				
103	Pawn Broker	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Pawn Broker	1500	5000	10000

This schedule is applicable to any shop or commercial establishment where any trade or business is carried on or where services are rendered to customers and store rooms, godowns and warehouses, whether in the same premises or otherwise, used in connection with such business.

(2) This schedule is not applicable to the following categories:-

(1) Categories specified in other schedules of these Rules;

(2) Companies registered under the Companies Act, 2013 (Central Act 18 of 2013) banks, financial institutions;

(3) Browsing centres and gyms licensed under the respective Acts;

(4) Trades and businesses licensed under the Arms Act, 1959 (Central Act 54 of 1959), Explosives Act, 1884 (Central Act IV of 1884), Petroleum Act, 1934 (Central Act 30 of 1984) and Cinematograph Act, 1952 (Central Act 37 of 1957); and

(5) The Clinical Establishments (Registration and Regulation) Act, 2010 (Central Act 23 of 2010).

Sl. No.	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees		
				Upto 1000 sq.ft.	1001 to 5000 sq.ft	Above 5000 Sq.ft
1	Air compressor	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Air compressors	3000	6000	10000
2	Electrical Repairing	2000-5000	All kinds of Electrical and Electronic Service Centres	2500	6000	10000
3	Pet animal & Birds	20	All kinds of pet shops	1500	5000	10000
4	Printing on Polythene bags	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	All kinds of Printings	3000	6000	10000
5	Aquarium	Rs.500/-	Aquarium	1500	5000	10000
6	Automobile works for Heavy Vehicles	1000	Automobile Service Centre for Light Motor Vehicles and Heavy Motor Vehicles	2500	6000	10000
7	Storing of Animal Fat	900	Automobile Service Centre for Light Motor Vehicles and Heavy Motor Vehicles	1500	3000	10000
8	Bakery	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/-From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-	Bakeries	2000	5000	10000
9	Battery Charging	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Battery Charging Shops	3000	6000	10000
10	Beauty Parlour	500	Beauty parlours without partition or rooms	1500	3000	6000
11	Bicycle Sales & Spare parts sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Bicycle and Spare parts sales	1500	6000	10000
12	Cinema Studio	10000	Cinema Studios	10000	15000	20000
13	Coffee Roasting & Grinding	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Coffee Roasting and Grinding	1500	3000	10000
14	Departmental Stores	Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-	Departmental Stores	5000	10000	20000
15	Fancy stores	Rs.500/-	Fancy stores	1500	3000	10000
16	FCS Mill	Upto 1000 Sq.ft Rs. 2000/- Above 1000 Sq.ft Rs. 5000/-	FCS Mill	3000	6000	10000
17	Film Processing and Colouring	3000	Film Processing and Colouring shop	3500	7000	10000
	Film Lab	2000-5000				
	Storing of Film Roll	500				

18	Chappal Shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling Foot Wear Shops	2500	6000	10000
	Storing of Foot Wear	2000				
19	Frying of Peas	Rs.500/-	Frying of Peas	1500	3000	10000
20	Cleaning of Gold & Silver	150	Goldsmiths	1500	5000	10000
21	Hair cutting saloon	Non AC Rs.200/- with AC Rs.500/-	Hair Cutting Saloons	2500	5000	10000
22	Helmet shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Helmet shops	1500	6000	10000
23	Hiring of Centring materials	150	Hiring of Centring materials	1500	3000	10000
24	Invitation card/Greeting card sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Invitation cards/Greeting cards sales/printing press including Desktop Publishing	1500	6000	10000
	Book binding	500				
	Lamination work	500				
25	Juice Stall	500-3000	Juice Stalls	1500	5000	10000
26	Laundry (by Power)	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Laundries	3000	6000	10000
27	Laundry (by Man Power)	150	Laundries(by Man Power)	1000	2000	10000
28	Carpentry	Rs.500/-	Storing and Selling of all kinds of Wood/Plywood/Sun mica	1500	5000	10000
29	Medical Lab	600	Medical Laboratories	1500	6000	10000
30	Medical shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Medical shops	1500	6000	10000
31	Mobile shop (Sales & Service)	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Mobile shops (Sales & Service)	1500	6000	10000
32	Two wheeler Show room	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Two Wheeler Motor Vehicle Show Rooms	5000	10000	20000
33	Three & Four wheelers sales	Rs. 5000/-	Three & Four Wheelers Motor Vehicle Show Rooms	6000	10000	20000
34	Photo Framing	100	Photo Framing Shop	1500	5000	10000
35	Photo Studio	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Photo Studios	3000	6000	10000

36	Nursery shop	200	Plant Nursery shop	1500	5000	10000
37	Mfg. Clips	Rs. 5000/-	Preparing of all kinds of Food Products	6000	10000	10000
38	Printing press	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Printing press	3000	6000	10000
39	Recording Theatre	10000	Recording Theatres	10000	15000	20000
40	Shamiana and Vessel rent shop	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Renting of Shamiana and Vessels	3000	6000	10000
41	Rice Mill	1000	Rice Mill	3000	6000	10000
42	Jewellery	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Sale of Jewelleries	1500	6000	20000
43	Readymade shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Sale of textiles	1500	6000	10000
44	Saw Mill	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Saw Mills	3000	6000	10000
45	Air Conditioning	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Service of Air Conditioners	3000	6000	10000
46	Spinning Works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Spinning Works	3000	6000	10000
47	Sticker shop	Rs.500/-	Sticker shops	1500	5000	10000
48	Furniture storing & selling	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing & Selling of all kinds of Furniture	3000	6000	10000
49	Storing & sales of Grass and Straw	1000	Storing and Sales of Grass and Straw	1500	3000	10000
	Crockery Shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
	Storing of wheat	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-				
	Storing of Grocery	50				
	Rice Whole Sale	300				
	Paddy retail Sales	300				
50	Storing of Wheat	500	Storing and selling all of kinds of provisions and groceries	3500	7000	10000
	Wheat flour, atta, maida and rava	500-1500				
	Provision Store	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/-From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Storing of Grain	500-3000				
	Provision with Oil	500-3000				
	Rice Storing	500-3000				

51	Storing of motor chassis, Tyres and containers (Below 1000 sq.ft) (Above 1000 sq.ft Rs.100/- per each sq.ft or part)	7000	Storing and Selling Motor Vehicle accessories	7500	15000	20000
52	Automobile works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Automobile Spare Parts	3000	6000	10000
	Automobile spare parts sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
53	Storing of Sulpher and Potasium Chloride	1000	Storing and Selling of all kinds of Chemical Products	3500	6000	20000
54	Coir Products	500-5000	Storing and selling of all kinds of Coir Products	1500	7500	10000
	Storing & selling Coir-Rope	50				
55	Interior materials sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Construction Materials	1500	6000	10000
56	Country Medicine, Cosmetics and herbal Products	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Country Medicines, Cosmetics and herbal Products	1500	6000	10000
57	Storing of Dairy products	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Storing and Selling of all kinds of Dairy Products	1500	3000	10000
58	Umbrella shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Domestic Equipments	6000	10000	20000
	Storing of Electronic items and House Hold articles (upto 1000 sq.ft) (Above 1000 sq.ft Rs.100/- per each sq.ft or part)	5000				
	Door mats, handicrafts, table mats, wall hangings made of jute	500				
59	Pulse Oil /Mixing Oil Storing and selling	200	Storing and selling of all kinds of Edible Oils	2000	5000	10000
	Lemon grass oil, Laurel Oil, Ginger grass	500-1500				
	Edible Oil	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/-From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Edibile Oil Wholesale	500-3000				

60	Electronic goods retail	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Electrical and Electronic Products	3000	6000	10000
	TV/DVD/player/Audio system sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
	Elctrical shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
	Audio, Video C.D sales	Rs.500/-				
61	Packing of Food products storing & selling	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Storing and Selling of all kinds of Food Products	1500	3000	10000
62	Textile shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and selling of all kinds of Garments/Fabrics/Textiles	1500	6000	15000
63	Glass storing and selling	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Glass Products	3000	6000	10000
	Glass Works	2000-5000				
	Glass bottles whether old or used	500				
64	Hardware shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Hardwares	1500	6000	10000
65	Leather goods accessories	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and selling of all kinds of Leather goods	3000	6000	15000
	Leather goods shop	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-				
	Leather Storing & Selling	Rs. 5000/-				
66	Engraving Metal	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Metals	3000	6000	10000
67	Papers Products	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Paper Products	3000	6000	10000
	Plastics / Paper cups & Plate sales	Rs.500/-				
	Paper mart	Rs.500/-				
68	Retreading Tyre	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and selling of all kinds of Retreading Tyres/Tyres	6000	10000	20000
	Tyre shop	Rs. 5000/-				

69	Rubber Products	750	Storing and Selling of all kinds of Rubber Products	1500	3000	10000
70	Ice Cream Parlour	500-3000	Storing and Selling of all kinds of Snacks Chocolates Cool Drinks and Ice Cream	1500	5000	10000
	Soft Ice Cream	500-3000				
	Snack Bar	2500-10000				
	Biscuit	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/-From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Confectionery	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Cool Drinks	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-				
	Biscuit Stall	1000-2000				
71	Sports goods sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Sports goods	1500	6000	10000
72	Books, Note Books & Stationery Shop	Rs.500/-	Storing and Selling of all kinds of Stationery Items	1500	3000	10000
73	Domestic Vessels Sales (Stainless steel and Brass)	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Vessels and Utensils	1500	6000	10000
74	Watch spare parts (Whole sales)	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of all kinds of Watch and Watch spare parts	1500	6000	10000
75	Plywood and Sunmica storing and selling	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of all kinds of Wood/Plywood/Sun mica	3000	6000	10000
	Sales of wood	900				
76	Bamboo, Coconut Leaf storing	250	Storing and Selling of Bamboo, Coconut Leaf	1000	2000	10000
	Storing & selling bamboo	200				
	Pulp of Bamboo, Wood & Paper	500				
77	Beef Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/-Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Beef	2000	5000	10000
78	Chicken Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/-Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Chicken	2000	5000	10000
79	Storing of Combustible Articles, Film celluloid articles	250	Storing and Selling of Combustible Articles, Film celluloid articles	1000	2000	10000

80	Cleaning cotton	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Storing and Selling of Cotton Bed /Pillows	3000	6000	10000
	Cotton Bed /Pillows manufacturing & sales	Rs.500/-				
	Bed, Pillow, Bed sheets and clothes rent shop	150				
81	Milk	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/-From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/-Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-	Storing and selling of Dairy Products	2000	5000	10000
82	Electrical motors sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and Selling of Electrical Motors and Pumps	1500	6000	10000
83	Fire fighting equipments and devices	5000	Storing and Selling of Fire fighting equipments and devices	6000	10000	20000
84	Mutton Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/-Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Mutton	2000	5000	10000
85	Optical shop	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Storing and selling of Opticals	1500	6000	10000
86	Packet Meat	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/-Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Storing and selling of Packet Meat	2000	5000	10000
87	Storing and selling Pesticides	500-1000	Storing and Selling of Pesticides	1500	3000	10000
	Urea & Pesticides Sales	700				
88	Plastic raw materials	500-5000	Storing and Selling of Plastic Products (As per Government norms)	1500	5000	10000
	Plastic Bag sales	200				
	Plastic materials sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-				
89	Sewing material sales	Rs.500/-	Storing and Selling of Sewing Materials	1500	3000	10000
90	Tiles, Marbles and Granite storing & Selling	Rs. 5000/-	Storing and Selling of Tiles/Marbles/Granites	6000	10000	20000
91	Fruit Stall	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Storing and selling of vegetables, fruits and flowers	1500	3000	10000
	Vegetables & Fruit Sales	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-				
	Storing of Fruits, Vegetables & Coconut (Godown)	500				

92	Sea food Processing and storing for Sales	3000	Storing and selling Sea Foods	3000	10000	20000
	Storing of Dry fish	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-				
	Fish Stalls (Sea Foods)	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/-Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-				
93	Storing of Tarpaulin	300	Storing of Tarpaulins	1500	5000	10000
94	Tailoring Machine	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Tailoring Shop	3000	6000	10000
95	Tea Stall	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/-Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Tea Stall with AMF	2000	5000	10000
	Tea stall with AMF	1000-2000				
96	Travel Agency	750	Tours and Travels agency	1500	3000	10000
97	Vinyl Board shop	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Vinyl Board shops	3000	6000	10000
98	Waste paper shop	200	Waste Paper mart/Old scrap Materials	1500	5000	10000
99	Weighing machines of all kinds including platform scales, weigh bridges, counter scales, spring balances, weighing scales and balances, parts and accessories	5000	Selling all kind of Weighing machines	6000	10000	20000
100	Wet Flour Grinding	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Wet Flour Grinding shop	1500	6000	10000
101	Wooden Design Sales	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Wooden Design Sales	1500	6000	10000
102	Browsing Center	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Xerox shop, Desk Top Publishing Centres, eSeva and Net cafes	1500	5000	10000
	Xerox shop & DTP Centre	Rs.500/-				
	STD Booth	100				
103	Pawn Broker	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/-Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Pawn Broker	1500	5000	10000

அட்டவணை - III

Eating House /Canteen /Restaurant with a clearly demarcated kitchen and seating area:

Urban Local Bodies	Minimum Fee (Rs.)	Maximum Fee (Rs.)
(1)	(2)	(3)
Chennai City Municipal Corporation	2,000/-	25,000/-

This schedule is applicable to all public buildings used as,-

(1) Eating House, Canteen or Restaurant with a clearly demarcated kitchen and seating area;

(2) Lodging houses as defined in the Tamil Nadu Public Health Act, 1939 (Tamil Nadu Act 3 of 1939), Hostel, Choultry, Mansion, Guest House, Service Apartment where lodging is based on weekly, monthly or annual rentals; and

(3) Kalyana Mandapam, Banquet-hall or other such similar public buildings ordinarily used for public meetings or celebrating functions or holding parties.

<table>
<tr><td colspan="7">Eating House, Canteen or Restaurant with a clearly demarcated kitchen and seating area;</td></tr>
<tr><th rowspan="2">Sl. No.</th><th rowspan="2">Trade Name</th><th rowspan="2">Existing Licence Fees</th><td rowspan="2">Proposed Category of Licence</td><td colspan="3">Proposed Licence Fees</td></tr>
<tr><td>Upto 1000 sq.ft.</td><td>1001 to 5000 sq.ft</td><td>Above 5000 Sq,ft,</td></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>Eating House</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-
Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-</td><td rowspan="6">Eating house</td><td rowspan="6">5000</td><td rowspan="6">10000</td><td rowspan="6">15000</td></tr>
<tr><td>Tea & Tiffin</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-
Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-</td></tr>
<tr><td>Military Hotel</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-
Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-</td></tr>
<tr><td>Coffee & Tiffen Hotel</td><td>2500-10000</td></tr>
<tr><td>Coffee & Meals Hotel</td><td>2500-10000</td></tr>
<tr><td>Meals Hotel</td><td>2500-10000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Canteen</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-
Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-</td><td>Canteen</td><td>5000</td><td>10000</td><td>15000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Restaurant</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-
Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-</td><td>Restaurant</td><td>5000</td><td>15000</td><td>20000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Fast Food</td><td>Upto 1000 Sq.ft Rs.2500/-Above 1000 Sq.ft Rs.10,000/-</td><td>Fast Food</td><td>3000</td><td>10000</td><td>15000</td></tr>
</table>

Hostels, other than those licenced under Tamil Nadu Hostels and Homes for Women and Children(Regulation)Act,2014(Tamil Nadu Act 18 of 2014):

Urban Local Bodies	Minimum Fee (Rs.)	Maximum Fee (Rs.)
(1)	(2)	(3)
Chennai City Municipal Corporation	3,500/-	7,000/-

Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees		
			Upto 1000 sq.ft.	1001 to 5000 sq.ft	Above 5000 Sq.ft
Hostels, other than those licenced under Tamil Nadu Hostels and Homes for Women and **ChildrenAct 2014**	-	-	3500	5000	7000

Lodging houses as defined in the Tamil Nadu Public Health Act, 1939 (Tamil Nadu Act 3 of 1939),Choultry, Mansion, Guest House, Service Apartment where lodging is based on weekly, monthly or annual rentals

Urban Local Bodies	Minimum Fee (Rs.)	Maximum Fee (Rs.)
(1)	(2)	(3)
Chennai City Municipal Corporation	5,000/-	50,000/-

Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees		
			Upto 1000 sq.ft.	1001 to 5000 sq.ft	Above 5000 Sq.ft
Lodging houses Choultry, Mansion, Guest House, Service Apartment where lodging is based on weekly, monthly or annual rentals	-	-	5000	15000	25000

Kalyana Mandapam, Banquet - hallor other such similar public buildings ordinarily used for public meeting or celebrating function or holding parties.

Urban Local Bodies	Minimum Fee (Rs.)	Maximum Fee (Rs.)
(1)	(2)	(3)
Chennai City Municipal Corporation	5,000/-	50,000/-

Sl.No.	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees		
				Upto 1000 sq.ft.	1001 to 5000 sq.ft	Above 5000 Sq.ft
9	Kalyana Mandapam, Banquet - hallor other such similar public buildings ordinarily used for public meeting or celebrating function or holding parties	4000-10000	Kalyanamandapam	10000	20000	30000

கூடுதல் மாநகர சுகாதார அலுவலர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 27.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ல் உள்ள விதிகள் *290, 295, 296*, 297 மற்றும் 298 ற்கான நிலையான இயக்க நடைமுறைகளை *(Sop)* தெரிவித்துள்ளார் அதன் விவரம் கீழ்கண்டவாறு –

பிளாஸ்டிக் உபயோகிப்பது சம்பந்தமாக அவ்வப்போது தமிழ்நாடு அரசு வழிகாட்டுதல் படி பின்பற்றப்படவேண்டும்.

RULES TO BE DEALT WITH BY HD

SEC 290: Validity and Renewal of Licenses:

HOTELS-RESTAURANTS:

1. No person shall run a hotel, boarding house, refreshment house or coffee house without a license from the local authority.
2. Building: Masonry, non-inflammable material, impervious flooring.
3. There should be proper ventilation and lighting.
4. Maintained in good condition and to be white washed at least twice a year
5. Separate rooms for cooking, store room, workers’s room and catering room.
6. Kitchen should have proper smoke outlet.
7. Tables for serving should have a non absorbent covering.
8. Adequate supply of whole some water and water for other utilies.
9. A proper, drainage arrangement should be available.
10. Prepared articles to be kept in fly-proof cup boards.
11. A covered receptacle for deposit of rubbish to be emptied at least twice a day.
12. Arrangements to be made for proper washing and disinfection of cups and saucer and plates.
13. Copper and brass vessels used for cooking purposes should be proper by cleaned.
14. Cooks and workers have to undergo medical examination periodically at time of employment and twice in a year.
15. Premises should not to be used for habitation of animals."
16. There should be separate latrine and urinals and should not communicate directly with kitchen.
17. No leper or any no suffering from loathsome disease permitted.
18. Dogs should not be allowed into the premises.
19. Suitable wash platforms with lead of drains to be provided.
20. Premises to be clean - separate rooms for store preparation etc.

Adequate water supply and good drain to be cleaned once a day, Floor should be impervious. Accumulation of filth to be prevented. The interior of boiling pan, can, tank, or other receptacles to be clean. Materials required to be stored properly free from dust, flies and rat proof.

The surface of the wall, and floor to be cleaned at all times.

The floor and walls of the crystallizing rooms are to be smooth and cement plastered. There shall be good ventilation and lighting and kitchen to have a souk outlet. The building to be lime washed at least twice a year. No person suffering from loathsome disease be employed in service or allowed into the premises. All persons employed to be medically examined and periodically checked up. Every person employed must wear a clean apron.

Sufficient number of spittoons to be put up.

PERMANENT CINEMA THEATRE:

I. Site & Location: It shall be in elevated place and sufficiently away from worship places such as temple mosque and church.

I. Building- (a) Construction

(1) The building floor, roof, private boxes, balconies, galleries tiers, partitions and ovary room, lobby, and passage intended for the use of public shall be constructed of fire-resisting materials such as stones, mud, brick, mortar, cement, and other non-inflammable materials.

(2) It shall be provided with suitable booking rooms as per the conditions given under Madras Cinemas (Regulation) Rules, Sec. 52.

(3) The premises shall be enclosed with proper external or party walls of brick or stone.

(4) A suitable cabin, lined internally with fire resisting materials and of dimensions sufficiently to allow the operator to work freely, shall be provided.

(b) Height of the building, and balcony the eyes of the building shall have a height of not less than 10 feet. The balcony shall not, in any part, be less than 10 feet. The height between the floor of the highest part of the gallery and lowest part of the ceiling over-the same shall not in any part be less than 12 ft. The height between any tier and tier or ceiling about it shall in no case be less than 8 ft.

Open space of the building:

The building shall be provided with road frontage on the public thoroughfare upon which the site of such building abuts. The building shall be provided on at- least 3 of its sides with an open space of not less than 20 ft in depth. The same shall be paved or graveled.

(a) stair Case:

No corridor leading to any staircase communicating

with exit shall be less than 5 feet in width in any part thereof. Where possible gradients or inclined planes shall be used instead of steps, but no grant or inclined planes shall be steeper than 1 in 10. The steps shall be 11" in width and not more than 6" in height (each lapping at least 1" over the back edges of the stop below it) in flights or not more than 15 or less than 13 steps. This shall be constructed with materials recommend in Section 61 of Cinema Regulation Act.

Doors and Doorways:

All the outside doors for the use of the public shall be made to open outwards and all internal doors shall be so fitted as not to obstruct when open, any gangway, passage stairway or landing. Such doors when open shall engage on an automatic, the size of the doorways shall not be less than 81 x 5, the width being measured between the leaves of the door in open position. When doors open on to any gangway, passage, stairway or landing, such doors shall open in the direction the public move to the exit No door shall open out directly on to a flight of steps. There shall be landing of at least five foot flush with the floor. Every building shall be provided with adequate number, 1.0. 6 1inoar- fest of exit way for 500 square feet of sitting space inside. In addition, there are reserve for emergency, on trances and exit openings on two separate and distinct passages loading either to the said public thoroughfare or to other multiple thorough faros and such passages not less than 5' in width. The words, "o Exit" shall be painted overall doors openings which are in sight of the audients, the word "Exit" shall be painted over all exit doors. The words "it" and "No Exit" shall be painted in letters of 6" height and 1" thick.

Floor and Walls:

The flooring of every part of such building shall be paved with no made impervious, damp-free and shall keep such flooring at all times in good order and repair. The walls of building should be lime washed once in six months or painted in every two years.

III. Ventilation and Lighting. The aggregate area of all the windows shall not be less than One-tenth of the floor area, required number of artificial means of ventilation shall be provided by ceiling fans. Guards shall be provided for ceiling fans with less than 7 ft clear area. The height between the guard and the floor shall not be less than 68'. In addition to this, exhaust fans at the rate of one exhaust fan for a floor area of 500 sq ft. or fraction thereof, shall be provided. These shall be maintained in good order and efficient action.

Suitable lighting arrangements for the auditorium as well as outside of the auditorium and open space attached there to shall be provided as per the instructions given in Cinema regulation Act, Section 74.

IV. Water Supply:

Where a continuous supply of piped (protected) water should be available, a number of taps in such places where suggested shall be provided. There continuous supply of piped (protected) water is not available, drinking water in covered vessels fixed with taps with required quantity shall be provided in such places where suggested.

V. Drain and Sanitary Conveniences! (a) There shall be a suitable drain for the theatre and it shall be maintained in good order and sanitary conditions.

(b) There shall be sanitary conveniences for the use of each sock according to the scale given below:-

Men: Urinals - one stall (seat) for every 100 persons Latrines: One stall (seat) for every 200 persons.

Women: Same scale as men.

BOARDING & LODGING:

1) To be registered under Sec 105 of the Tamil nadu Public Health Act.

2) The owner should maintains a register for entry of name of the every occupant with their permanent address and ID proof

3) Building shall be of masonry, non-inflammable structure. Floor should be impervious.

4) Ventilation: Window space 1/10th of floor space. Floor space 65 square feet and 650 sq ft per person over 10 years. 28 square feet and 288 sq ft. for persons below 10 years.

5) Accommodation: there shall be adequate number of rooms for each sex. Well-furnished (Each room's measurement shall be recorded outside and also the number of persons to be accommodated. The building walls, ceiling, doors shall be kept clean, lime-washed and painted at least once a year.

6) Satisfactory drainage facility to be provided

7) Rubbish removal: Arrangements should made for cleansing twice a day and closed receptacle provided for deposit of rubbish.

8) Water Supply: Wholesome water to be provided for drinking at the rate of 1 gallon per lodger; for washing purposes, 2 gallons per lodger, in the premises if there is no continuous supply.

9) Bath room Separate for each sex. and 1 for every 15. Facility for washing clothes also to be provided.

10) Kitchen: Each room to be provided with a kitchen should have a store room and lumbar room, Kitchen, store and lumbar rooms not to be used as sleeping rooms.

11) Latrine: separate for each sex. 1 seat for 10 (typo- flush.) Adequate water must be provided for ablutions in the latrine. No inflammable material should be stored in the premises. No portion of the lodge shall be kept in a dilapidated state or in a state of danger to occupants or in a state of nuisance.

Every room to be cleaned and aired properly after it has been vacated. Occurrence of infectious diseases should be notified.

MARKETS:

1. Building should be masonry.
2. Not to be constructed of inflammable materials.
3. Should have a roof.
4. Plinth level to be 1ft above the floor level.
5. Flooring to be impervious and sloped to drain.
6. Building should be properly maintained in good condition.
7. Ventilation should be good. ENTRANCES AND PASSAGE should be provided adequately.

(1) The napkin should have suitable approach.
(2). It should be provided dash entrances and gates of adequate width.
(3). Passages between stalls to be provided.
(4). Flooring of the passages to be paved with stores or sloped for drainage.

1. ADEQUACY OF STALLS: (1) Rooms for storage should be available. (2) Stalls for exposure of saleable articles should be available.

IV. DRAINAGE
(1) The whole market should be constructed with well drained system. The drains are oratory cleaned and distained; (3) arrangements for proper upmost V. WATER SUPPLY: Plentiful supply of safe, wholesome water so that the floor should be thoroughly washed every day.

REFUSE COLLECTION AND DISPOSAL:

1. Covered cop tackles to be provided for deposit of rubbish.
2. Receptacles to be cleaned at least twice a day.
3. Promises to be always clean and fresh from accumulation of rubbish. VII. LATRINES AND URINALS: Adequate number of latrines have to be provided and well maintained.

VIII. Lime washing of buildings to be done at least 4 times a year.

IX. PRECAUTIONS:

1. No human habitation to be provided inside the market.
2. Articles of food not to be exposed for sale in every portion of approaches, passages or gangways.
3. Standard weights and measures to be used in market to be periodically verified
4. Food articles which are nicks, so unfit not to be exposed and sold in market.
5. Spittoons to be provided.

(6) closures to be taken to render premises rat free or rat proof.

7. Naked light, fire or cooling inside market to be prohibited.
8. Persons suffering from infectious diseases not to be permitted to carry on business or be employed by others to assist in carrying business.
9. Dogs and cattle not to be permitted in market.
10. A responsible person to be in charge of market.

There should be separate market for mutton, chicken and pork. The stalls should be well ventilated and lighted.

The internal surface the walls, ceiling and floor should be smooth and pervious and should be limed at least twice in a year. b) An operator place should be provided cold storage facilities to be provided. (a) The stall should be provided with washing platform and unnoted to the public drain and should be flushed out at least in 24 hours. (4) The premises should be surrounded off for public view.
(e) It should be crow proof by providing drop mesh. (1) No open drain accessible to stall.
Provision of non absorbent covered receptacles to collect bines and rubbish.

Meat Stall:
4. INSTRUMENTS
(a) Irin Hooks with chain should be provided for hanging the meat.
(b) The pans of the balance should be tied with chains. (e) The instruments should always be sharp, clean (a) The chopping block used for cutting meat should be dept clean always by washing and then dried and covered.) 5. BUTCHER should be medically examined once on 6 months
5. Meat should not be carried outside the stall for sale. The meat should be brought from slaughter-house in the steal in a covered box.
6 Dogs should not be allowed in to the market.
7. Inspection of Meat
(a) A good meat should not show signs of bristles stains.
(b) A good meat should not show any pitting or cracking.
(c) It should be firm and elastic to the touch, giving dry marble appearance of red and white color throughout and not dark red, or very pale, and then touched the finger should not get stained.
(d) The colour of fat should be white or yellow.
(e) Knife plunged into the meat and withdraw should smell sweet in good meat. It smells bad, if the meat is decompose
(f) The Juice should be reddish and acid in good meat and alkalinity is the sign of decomposition.
(g) The lungs should be stagy, of bright pink colour and as piece should float on water and before from cavities.
(h) The alimentary canal should be free from any appearance of inflammation and there should not be any on segment of glands and spleen.
(i) Ball projections like rice sticking in the muscle decompose.

BAKERY:

1. Building:
It shall have separate place for storing and preparing articles and waiting of people. The top of the building especially just above the dough table should be of sufficient height which should not touch when raising the dough upwards. In the case of tiled roof the same should be covered by wooden ceiling in order to prevent hanging matter (cobwebs, dust) from falling on the dough. It should have smoke outlet, proper ventilation and lighting. It should have impervious flooring and walls.
2. Dough Tablet:
The table which is used for preparing dough shall be smooth, from cracks and crevices and good condition, for which Cuddapahslab or granite slab or any impervious material should be used. It should not be made of several slabs, but should be in one slab.

3. Preparation of dough:

It shall be prepared and covered up. The man who prepares the dough shall be free from any kind of disease especially itches etc. He shall clean his nails with nail brush and Soap and wear Apron when he prepares the dough. The moulds shall be in good condition.

4. Store-room and dough-preparing places they should not be used as dwelling places and people suffering from diseases shall not be allowed in these places. The place which is used for storing flour should be in good condition. The walls shall be lime-washed. No latrine shall directly open to those rooms.

5. There shall be wholesome supply of water and adequate supply of water for other prepares.

6. Drain and Sanitary Conveniences:

A proper drain for the disposal of waste water etc. shall be provided and a latrine shall be provided for the use of workers.

7. Vessels used shall be clean and in good condition.

8. Bakery should not be used as residences.

9. Workman shall be medically examined twice a year.

10. Workmen should wear long aprons.

DHOBIKANA:

It shall have good water supply and it shall be fenced into prompt the area from getting insanitary. Place for washing cloth at theslab stones shall be provided for washing clothes.

Two masonry tubes shall be provided for keeping water, the used water in the tubs shall be let out and the tubs shall be filled with fresh water frequently. Proper platform shall be provided by brick and cement for keeping washed clothes, infected clothes shall not be washed in the same pince.

3. Place for drying clothes:

It shall be a suitable clean ground and it shall be provided with posts connected with long ropes for drying washed clothes A separate shed for keeping dried clothes shall also be provided.

4. Place for soiled clothes:

There shall be a separate place or shed for keeping soiled clothes. Infected clothes shall not be allowed to be kept with them.

5. Place for steaming of clothes:

This shall be in a separate place away from the dwelling houses.

6. Place for ironing

If there is not ironing of the clothes, there shall be a separate room or shed where the soiled clothes shall not be stored. Shelves or almirahs shall be provided for keeping ironed clothes.

7. Drain and sanitary conveniences!

Proper drain for the disposal of used water and sanitary type of latrine and urinal shall be provided for the use of dhobies.

BARBER SHOP:

BUILDING

The building should not be used for human habitations. It shall have proper lighting and ventilation. The floor shall be impervious. The building should be of non inflammable material. The walls shall be plastered to 3ft heights from floor level.

II. STERILIZING OF INSTRUMENTS

All the instruments using for the hair cutting and saving shall be properly sterilized before using them. No instrument used for one person shall be used for another, person without sterilizing the same. Necessary arrangements for sterilizing the instruments should be provided.

III. USING OF TOWELS, BRUSH AND SOAP:
Only sterilized towels should be used. No towel which is once used should be used again without washing and sterilizing the same. Sufficient sets of towels should be provided for daily use. The brush should be sterilized immediately after use Sterilized, Brush only should be used for taking soap to the part to be saved.

IV. DISPOSAL OF HAIR:
A pit with cement plastering shall be provided in one corner for collecting hair. The collected hair should be disposed off from the pit in a suitable place daily. (a covered receptacle could be used). Hair should not be scattered

V. **GENERAL:** The promises shall be always kept clean. Wall should be hot lime washed once in six months.

VI. The premises should be well ventilated and lighted.

VII. Suitable drain to be provided connected to public drain.

VIII. The promises to be cleaned at least once in 24 hours.It should be no accumulation of rubbish.

IX. No lopor or any no suffering from loath some disease should be allowed into the premises either for service Cr or servicing.

X. There shall be sufficient stock of lysol or dettol for sterilizing, and also boric acid and Trioding and cotton.
XI. The worker shall wear long apron

LAUNDRY

1. Building to be of non inflammable materials
2. Flooring to be impervious
3. The premises shall be drained suitably and connected with public drains.
4. The Premises shall not be used for human habitation.
5. Soiled cloths to be stored separately.
6. No cloths from infected house to be taken, stored, or washed unless it is disinfected.
7. Any cloths used for covering purposes should not be washed in remaining water without disinfecting it.
8. The washed clothes shall be kept in a closed glass almirah, wrapped in paper or towels.
9. The building to be suitably ventilated and lighted.
10. Soiled cloths should not be washed in public water sources and laundries should not be allowed to lot of sullage water in to such public water sources.
11. The premises should be lime washed once every year.

Slaughter house :

(a) Meat injurious to health will be prevented from sale
(b) Slaughtering will be done with cleanliness and expedition.
(c) Regular Inspection of animals before slaughter.

Adjacent to slaughterhouses:
(a) Cattle yard where butchers can purchase animals.
(b) Lands adjacent to slaughterhouses where animals can have rest

(c) Accommodation for inspection of animals for slaughter.

Buildings:

(a) Should be of brick and concrete rat-proof and located 100 feet away from dwelling houses
(b) It should be open to air at least on two sides for proper ventilation and must be above ground level.

Flooring:

To be impervious, with a sloppe and channel drain leading to a gully

Water supply:

Abundant water supply and proper arrangements for washing and drainage

Walls:

Impervious materials and plastering corners rounded off and cracks on floor repaired

Doors and Windows:

Self-closing and to have wiremesh to prevent flies . Roofing if open, to be wire netted to prevent cross and vultures. Window level to be 5'-9" above ground level.

Dogs and Cats:

to be prohibited round the slaughterhouse.

Refuse :

Blood and offal promptly to be cleaned and stored in proper receptacles and removed from slaughterhouses periodically for disposal.

5. Butchers:

(1) to be licensed; (2) to be free from communicable diseases, should be clean and should wash hands in lotion; (c) should slaughter only in licensed places; (4) should slaughter only healthy animals ; (5) should not allow lepers or others suffering from loathsome diseasess to enter the slaughterhouse or handle the carcasses. (6) The meat to be removed only in closed receptacles and not in an exposed manner to dust and flies. (7) Be free from bores in hands.

Examination of meat:

Colour: neither pale, pink or deep purple

Appearance: marbled appearance.

Touch: firm and elastic, scarcely moistening fighers.

Odour: No odour, if any not disagreeable.

Cooking: should not shrink or waste much on cooking.

Storage: should not run to water or become very wet on standing for a day or so, it should be dry on the surface

All meat should be stamped after passing and there should be frequent inspection by the Health Staff.

SAFETY PRECAUTIONS IN INDUSTRIAL:

1) Machinery to be fixed firmly to avoid vibrations.

2) Working on machinery near moving parts only by authorized experienced persons wearing tight-fitting clothing-Women & Children, to be prohibited

3) Prohibit employment of young persons are in dangerous machinery

4) Provisions of self acting machines shall be available.

5) Provisions of stringing gear and dence for cutting of power

6) Casing of new machinery

7) Prohibition of employment of women and Children near cotton openers.

8) Hoists and lifts to be periodically tested and kept mechanically sound.

9) Lifting machines to be mechanically sound.

10) Revolving machines speed etc,

11) Pressure Plants: Safe working pressure not to be exceeded

12) Floors, stairs and all other places and safe mode of access

13) Pita, Tanks, etc to be surely covered.

14) Excessive weights carriage to Sou

15) Proper protection against eyes mach

16) Dangerous fumes: Proper protection Fire accident Proper precautions open outwards and not as there and passages free or

18) Machinery to be tested for stability

19) Safety of buildings and machinery.

20) Explosions: Proper protection, ageist explosions made.

Inspection of fish:

1. Fresh fish is firm, stiff and elastic to the touch and if hold flat on hand, the head and tail should droop.
2. It should not be too soft or pulpy.
3. The eyes should be clear and bright and not dull or sunken.
4. The gills should be bright red and not muddy, pale, or discolored.
5. The skin should be intact and the scales not easily detachable.
6. Decomposed fish will small awfully.
7. Banned plastic should not be used

அட்டவணை *IV*

Private parking stand and shelter (Rate per annum)

UrbanLocalBodies	Minimum Fee(Rs.)	Maximum Fee(Rs.)
(1)	(2)	(3)
ChennaicityMunicipalCorporation	3,000/-	50,000/-

தனியார் வாகன நிறுத்தம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் *(See Rule 294)*						
Sl.No.	**Trade Name**	**Existing Licence Fees**	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees		
				Upto 1000 sq.ft.	1001 to 5000 sq.ft	Above 5000 sq.ft
1	Two wheeler & Three Wheeler Stand	Rs. 1000	Vehicle Parking Stands	3000	10000	20000
2	Cycle Stand	Rs.500/-	Vehicle Parking Stands	3000	5000	10000
3	LMV	-	Vehicle Parking Stands	5000	10000	20000
4	HMV	-	Vehicle Parking Stands	5000	10000	20000

அட்டவணை *IV*

Sl.No.	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of Licence	Proposed Licence Fees	
1	Spa/ Massage Parlour and Beauty Parlour with Partition (or) Room (or) Sauna (or) Bathing facility (See Rule 299)	Rs.	Spa / Massage Parlour and Beauty Parlour with Partition (or) Room (or) Sauna (or) Bathing facility	**Rs. 25,000 /-**	
2	Public Market (See Rule 293) (2)	Rs.	Public Market	As per Tamilnadu Transparency in tender Act 1998, Council may decide to letout	
3	Private Market (See Rule 293) (2)	Rs.	Meat Shop	Upto 250 Sqft.	Rs. 2000/-
				251 to 500 Sqft	Rs. 4000/-
				Above 500 Sqft	Rs. 8000/-
		Rs.	Fish Shop	Upto 250 Sqft.	Rs. 2000/-
				251 to 500 Sqft	Rs. 4000/-
				Above 500 Sqft	Rs. 8000/-
		Rs.	Vegetable Shop	Upto 250 Sqft.	Rs. 2000/-
				251 to 500 Sqft	Rs. 4000/-
				Above 500 Sqft	Rs. 8000/-
		Rs.	Flower Shop	Upto 250 Sqft.	Rs. 2000/-
				251 to 500 Sqft	Rs. 4000/-
				Above 500 Sqft	Rs. 8000/-
		Rs.	Other Commodities	Upto 250 Sqft.	Rs. 2000/-
				251 to 500 Sqft	Rs. 4000/-
				Above 500 Sqft	Rs. 8000/-
4	Private Slaughter House (See Rule 298)	Rs.		Upto 5000 Sqft.	Rs. 15000/-
				Above 5000 Sqft	Rs. 25000/-

ஸ்பா, மசாஜ் பார்லர் மற்றும் அழகு நிலையம் தடுப்புடன் அல்லது அறைகள் அல்லது சவுனா அல்லது குளியலறையுடன் கூடியவைகளுக்கு தொழில் உரிமம் பெற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வருவாய் துறை தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பம் சமர்பிக்கப்படவேண்டும். அவ்வாறு பெறப்படும் விண்ணப்பங்களை உடனுக்குடன் சம்பந்தப்பட்ட காவல் ஆணையர்களுக்கும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாநகர நல அலுவலர் அவர்களுக்கும் அனுப்பி தடையின்மைச் சான்று பெற்று மாநகர வருவாய் அலுவலர், வருவாய் துறை அளவில் தொழில் உரிமம் வழங்கலாம்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ல் அட்டவணைக்கேற்ப விளக்க வணிகத்தன்மை விளக்கப்பட்டியல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் விடப்பட்டுள்ள தொழில்கள் பின்னர் தெரியவரின் அட்டவணைக்கேற்ப மன்றத்தின் மூலம் பட்டியலில் சேர்த்துக் கொள்ளலாம்.

விளக்கப்பட்டியலில் இடம் பெறாத ஏற்கனவே தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டு வரும் தொழில்களுக்கு அதன் பெயரிலேயே வழங்கப்படலாம்

Existing Trade Available Proposed Not Matched

S.no	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of licence	Proposed Licence Fees			
				Micro	Small	Medium	Large
				3500-7000	7000-10000	10000-20000	15000-50000
1	Manufactuing of Card Board & Ceiling Materials	1600	Manufactuing of Card Board & Ceiling Materials	3500	7000	10000	15000
2	Manufacture of Dye	250	Manufacture of Dye	3500	7000	10000	15000

3	Manufacture of Jaggery and Beverages	100	Manufacture of Jaggery and Beverages	3500	7000	10000	15000
4	Manufacture of Manure & Pesticides	5000	Manufacture of Manure & Pesticides	3500	7000	10000	15000
5	Manufacture of Match box by Machine	5000	Manufacture of Match box by Machine	3500	7000	10000	15000
6	Manufacture of Oil by expeller	1000	Manufacture of Oil by expeller	3500	7000	10000	15000
7	Manufacture of Plastic Articles (As per Government Norms)	5000	Manufacture of Plastic Articles (As per Government Norms)	3500	7000	10000	15000
8	Manufacture of Sugar	3000	Manufacture of Sugar	3500	7000	10000	15000
9	Manufacturing and storage of cork	500	Manufacturing and storage of cork	3500	7000	10000	15000
10	Manufacturing Benzon	500	Manufacturing Benzon	3500	7000	10000	15000
11	Manufacturing Hemp & Hempbag	200	Manufacturing Hemp & Hempbag	3500	7000	10000	15000
12	Manufacturing iron rods and iron Moulding	3000	Manufacturing iron rods and iron Moulding	3500	7000	10000	15000
13	Manufacturing of A C spun Pipe	2500	Manufacturing of All kind of A/C Materials Works	3500	7000	10000	15000
14	Manufacturing of AC Pipes	900	Manufacturing of AC Pipes	3500	7000	10000	15000
15	Manufacturing of Acid and resistant cements	5000	Manufacturing of Acid and resistant cements	3500	7000	10000	15000
16	Manufacturing of Artificial manure (small Scale)	500	Manufacturing of Artificial manure	3500	7000	10000	15000
17	Manufacturing of Artificial manure and storing	1500	Manufacturing of Artificial manure and storing	3500	7000	10000	15000
18	Manufacturing of Candiments	100	Manufacturing of Candiments	3500	7000	10000	15000
19	Manufacturing of Card Board Box	2000	Manufacturing of Card Board Box	3500	7000	10000	15000
20	Manufacturing of Cement	2000	Manufacturing of Cement	3500	7000	10000	15000
21	Manufacturing of Chocolate & Candy	300	Manufacturing of Chocolate & Candy	3500	7000	10000	15000
22	Manufacturing of Earthernware	700	Manufacturing of Earthernware	3500	7000	10000	15000
23	Manufacturing of Emery Sheets	2000	Manufacturing of Emery Sheets	3500	7000	10000	15000
24	Manufacturing of Equipments	5000	Manufacturing of Equipments	3500	7000	10000	15000
25	Manufacturing of Essence	500	Manufacturing of Essence	3500	7000	10000	15000
26	Manufacturing of Fish food	1000	Manufacturing of Fish food	3500	7000	10000	15000
27	Manufacturing of Granite Stone	4000	Manufacturing of Granite Stone	3500	7000	10000	15000

28	Manufacturing of Grinding Stones	2000	Manufacturing of Grinding Stones	3500	7000	10000	15000
29	Manufacturing of Iron Bureau & Almirah	1000	Manufacturing of all kind of Iron or Steet works	3500	7000	10000	15000
30	Manufacturing of Iron drum	150	Manufacturing of Iron drum	3500	7000	10000	15000
31	Manufacturing of Jaggery & Sales	200	Manufacturing of Jaggery & Sales	3500	7000	10000	15000
32	Manufacturing of Mosaic Tiles & Sheets	5000	Manufacturing of Mosaic Tiles & Sheets	3500	7000	10000	15000
33	Manufacturing of Plastic Toys	5000	Manufacturing of Plastic Toys	3500	7000	10000	15000
34	Manufacturing of Red seal	500	Manufacturing of Red seal	3500	7000	10000	15000
35	Manufacturing of Rose water & Attar	100	Manufacturing of Rose water & Attar	3500	7000	10000	15000
36	Manufacturing of Sago	500	Manufacturing of Sago	3500	7000	10000	15000
37	Manufacturing of slate by Man Power	2000	Manufacturing of slate by Man Power	3500	7000	10000	15000
38	Manufacturing of Soda & Beverages	200	Manufacturing of Soda & Beverages	3500	7000	10000	15000
39	Manufacturing of Stainless Steel vessels	2500	Manufacturing of Stainless Steel vessels	3500	7000	10000	15000
40	Manufacturing of Sunff	500	Manufacturing of Sunff	3500	7000	10000	15000
41	Manufacturing of Synthetic Resin (Small Scall)	500	Manufacturing of Synthetic Resin (Small Scall)	3500	7000	10000	15000
42	Manufacturing of Tooth Paste and allied products	3000	Manufacturing of Tooth Paste and allied products	3500	7000	10000	15000
43	Manufacturing of Topa Hair	150	Manufacturing of Topa Hair	3500	7000	10000	15000
44	Manufacturing of Vanaspati & Allied products	5000	Manufacturing of Vanaspati & Allied products	3500	7000	10000	15000
45	Manufacturing of woolen Hair	250	Manufacturing of woolen Hair	3500	7000	10000	15000
46	Manufacturing paper press and package card Board	4375	Manufacturing paper press and package card Board	3500	7000	10000	15000
47	Manufacturing rubber Products	5000	Manufacturing rubber Products	3500	7000	10000	15000
48	Medical equipment/devices and implants	2000-5000	Medical equipment/devices and implants	3500	7000	10000	15000
49	Mfg. Food products	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Mfg. Food products	3500	7000	10000	15000
50	Mfg. of Wax products	Rs.500/-	Mfg. of Wax products	3500	7000	10000	15000
51	Mfg. of Adhesive	Rs. 5000/-	Mfg. of Adhesive	3500	7000	10000	15000
52	Mfg. of Agarbathi	Rs.500/-	Mfg. of Agarbathi	3500	7000	10000	15000

53	Mfg. of Aluminium Brass plates and each other articles	7000	Mfg. of Aluminium Brass plates and each other articles	3500	7000	10000	15000
54	Mfg. of Appalam	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Mfg. of Appalam	3500	7000	10000	15000
55	Mfg. of Automobile parts	Rs. 5000/-	Mfg. of Automobile parts	3500	7000	10000	15000
56	Mfg. of Bearings	Rs. 5000/-	Mfg. of Bearings	3500	7000	10000	15000
57	Mfg. of Blowers	10000	Manufacturing of Blowers	3500	7000	10000	15000
58	Mfg. of Cables	Rs. 5000/-	Mfg. of Cables	3500	7000	10000	15000
59	Mfg. of camphor	Rs.500/-	Mfg. of camphor	3500	7000	10000	15000
60	Mfg. of Carbon	Rs. 5000/-	Mfg. of Carbon	3500	7000	10000	15000
61	Mfg. of Card board Box	Rs. 5000/-	Mfg. of Card board Box	3500	7000	10000	15000
62	Mfg. of Containers	Rs. 5000/-	Mfg. of Containers	3500	7000	10000	15000
63	Mfg. of Corrugated box	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Mfg. of Corrugated box	3500	7000	10000	15000
64	Mfg. of Dye (Big Sclae)	10000	Manufacuturing of All kind of Dye	3500	7000	10000	15000
65	Mfg. of paints	Rs. 5000/-	Mfg. of paints	3500	7000	10000	15000
66	Mfg. of Perfumes	Rs.500/-	Mfg. of Perfumes	3500	7000	10000	15000
67	Mfg. of Pesticides	Rs. 5000/-	Mfg. of Pesticides	3500	7000	10000	15000
68	Mfg. of Pickles	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Mfg. of Pickles	3500	7000	10000	15000
69	Mfg. of Polythene bags & sheets	Rs. 5000/-	Mfg. of Polythene bags & sheets	3500	7000	10000	15000
70	Mfg. of Popcorn & Chips	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500	Mfg. of Popcorn & Chips	3500	7000	10000	15000
71	Mfg. of Press components	Rs. 5000/-	Mfg. of Press components	3500	7000	10000	15000
72	Mfg. of Printing Ink	Rs. 5000/-	Mfg. of Printing Ink	3500	7000	10000	15000
73	Mfg. of PVC Pipes	Rs. 5000/-	Mfg. of PVC Pipes	3500	7000	10000	15000
74	Mfg. of Soap	Rs. 5000/-	Mfg. of Soap	3500	7000	10000	15000
75	Mfg. of Syrub	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Mfg. of Syrub	3500	7000	10000	15000
76	Mfg. of Tarpaulin	Rs. 5000/-	Mfg. of Tarpaulin	3500	7000	10000	15000
77	Mfg. of Thread	Rs. 5000/-	Mfg. of Thread	3500	7000	10000	15000
78	Mfg. Of TV Shutter	600	Mfg. Of TV Shutter	3500	7000	10000	15000
79	Mfg. of Vermicelli	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Mfg. of Vermicelli	3500	7000	10000	15000
80	Mfg. of wirenetting	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Mfg. of wirenetting	3500	7000	10000	15000
81	Mfg. of. Paints and allied Products	5000	Mfg. of. Paints and allied Products	3500	7000	10000	15000

82	Mfg. Packaging Products	Rs.500/-	Mfg. Packaging Products	3500	7000	10000	15000
83	Soft Ice Cream Manufacturing	500-3000	Manufacturing of Soft Ice Cream	3500	7000	10000	15000
84	Fire work manufacturing	500	Fire work manufacturing	3500	7000	10000	15000
85	Betel Nut manufacturing	500	Manufacturing of Betel Nut	3500	7000	10000	15000
86	Bread Manufacturing	500-3000	Manufacturing of Bread	3500	7000	10000	15000
87	Gauze or bandage cloth produced or manufactured in power loom	2000-5000	Gauze or bandage cloth produced or manufactured in power loom	3500	7000	10000	15000
88	Gymnastic Manufacturing	5000	Gymnastic Manufacturing	3500	7000	10000	15000

Schedule-II

Sl. No	Trade Name	Existing Licence Fees	Proposed Category of licence	Proposed Licence Fees		
				below 1000 Sq.ft	above 1000 Sq.ft	**Above 5000 Sq.ft**
1	Aerated water	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Aerated water	1000	3000	10000
2	Agricultural implements and drip irrigation equipments including their parts and accessories	500-5000	Agricultural implements and drip irrigation equipments including their parts and accessories	1000	6000	10000
3	Aides and implements for Physically challanged persons	2000-5000	Aides and implements for Physically challanged persons	2000	6000	10000
4	Grinding chillies	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	All kind of Dry Grindings	2000	6000	10000
5	Animal skin Processing (Small Scale)	500	All Kind of Skin Processing, Storing and Selling	1000	2000	10000
6	All seeds used for sowing purposes	500-5000	All seeds used for sowing purposes	1000	6000	10000
7	All Types of yarn/ waste of all types of yearn and sewing thread	500-5000	All Types of yarn/ waste of all types of yearn and sewing thread	1000	6000	10000
8	Aluminium conductor steel reinforced	2000-5000	Aluminium conductor steel reinforced	2000	6000	10000
9	Aquatic feed, poultry feed, cattle feed and animal feed including suppliment concentrates and additives, wheat bran, de-oiled cake	500-5000	Aquatic feed, poultry feed, cattle feed and animal feed including suppliment concentrates and additives, wheat bran, deNot Applicableoiled cake	1000	6000	10000

10	Arc. Welding	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/- Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Arc. Welding	1000	6000	10000
11	Article Made of Flour	Upto 500 Sq.ft Rs.1000/- Above 500 Sq.ft Rs. 2000/-	Article Made of Flour	1000	6000	10000
12	Article made of sea shells, sea shells, seaweed agargar	500-5000	Article made of sea shells, sea shells, seaweed agargar	1000	6000	10000
13	Articles and Jewellery mde of rolled gold and imitation gold (b) imitation Jewellery	500-5000	Articles and Jewellery mde of rolled gold and imitation gold (b) imitation Jewellery	1000	6000	10000
14	Bangles other than those made of precious metals	500-5000	Bangles other than those made of precious metals	1000	6000	10000
15	Barbed wire, wire rod and wire links	2000-5000	Barbed wire, wire rod and wire links	2000	6000	10000
16	Beating & Hammering	Rs.500/-	Beating & Hammering	1000	6000	10000
17	Binoculars, Monoculars, Opera grasses, optical telescope. Astronomical instruments, microscopes, survey instruments optical lenses	2000-5000	Binoculars, Monoculars, Opera grasses, optical telescope. Astronomical instruments, microscopes, survey instruments optical lenses	2000	6000	10000
18	Blue Metal	5000	Blue Metal	2000	6000	10000
19	Bottle Cooling	500-3000	Bottle Cooling	1000	6000	10000
20	Bran & Husk Sales	300	Bran & Husk Sales	1000	2000	10000
21	Breaking granite gravel	5000	Breaking granite gravel	5000	10000	20000
22	Buckets and kudams made of iron and steel, plastic or other materials	500-5000	Buckets and kudams made of iron and steel, plastic or other materials	1000	6000	10000
23	Buffing works	Rs.500/-	Buffing works	1000	6000	10000
24	Bunk Shop	200	Bunk Shop	1000	6000	10000
25	Buying & selling of Old Articles	200	Buying & selling of Old Articles	1000	6000	10000
26	Cable T.V		Cable T.V	2000	5000	10000
27	Cargo	1000	Cargo	2000	6000	10000
28	Casting work	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Casting work	2000	6000	10000
29	Catering	1500	Catering	2500	6000	10000
30	Chicken Firm	3125	Chicken Firm	3500	6000	10000
31	Cinema Projector	10000	Cinema Projector	8000	10000	12000
32	Cinema rectifier	500	Cinema rectifier	1000	6000	10000
33	Clay including fire clay, fine china clay and bail clay	500-5000	Clay including fire clay, fine china clay and bail clay	1000	6000	10000
34	Cloth bag	500-5000	Cloth bag	1000	6000	10000

35	Coconut shop	Upto 1000 Sq.ft Rs.500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Coconut shop	1000	3000	10000
36	Coffee beans and seeds, cocoa pod and beans and chicory	500-1500	Coffee beans and seeds, cocoa pod and beans and chicory	1000	3000	10000
37	Cold Storage	5000	Cold Storage	5000	10000	15000
38	Computer and Its accessory Sales	700	Computer and Its accessory Sales	1000	6000	10000
39	Computer Stationery	2000-5000	Computer Stationery	2000	6000	10000
40	Consumer gas storing & selling	Rs. 5000/-	Consumer gas storing & selling	2000	6000	10000
41	Cotton seed machine	150	Cotton seed machine	1000	3000	10000
42	Cotton Shrub sales in Retail / Wholesale	50	Cotton Shrub sales in Retail / Wholesale	1000	3000	10000
43	Cycle Repairing shop	500	Cycle Repairing shop	1000	3000	10000
44	Detergents, stain removers and cleaning powder and liquids	2000-5000	Detergents, stain removers and cleaning powder and liquids	2500	6000	10000
45	Deying Works (Big Scale)	1200	Deying Works (Big Scale)	3000	6000	10000
46	Diesel Service	2000-5000	Diesel Service	3000	6000	10000
47	Digging Granite	5000	Digging Granite	3000	6000	10000
48	Digging Redstand	5000	Digging Redstand	3000	6000	10000
49	Doors, windows, ventilators, partitions, stands, ladders, etc., made of any	2000-5000	Doors, windows, ventilators, partitions, stands, ladders, etc., made of any	3000	6000	10000
50	Drilling & Grinding	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Drilling & Grinding	3000	6000	10000
51	Dry Cleaning	250	Dry Cleaning	1000	3000	10000
52	Dye powder storing & Selling	150	Dye powder storing & Selling	1000	3000	10000
53	Dyeing works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Dyeing works	3000	6000	10000
54	Egg Sale	500	Egg Sale	1000	3000	10000
55	Elctronic Toys and Games	2000-5000	Elctronic Toys and Games	3000	6000	10000
56	Electro plating	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Electro plating	3000	6000	10000
57	Electrodes and soldering wires	2000-5000	Electrodes and soldering wires	3000	6000	10000
58	Elevtronics	2000-5000	Elevtronics	3000	6000	10000
59	Enamel Photo	2000-5000	Enamel Photo	3000	6000	10000
60	Fax machines and their parts and accessories	2000-5000	Fax machines and their parts and accessories	3000	6000	10000
61	Fibre of all types and their waste	500	Fibre of all types and their waste	1000	3000	10000
62	Firewood Depot	500	Firewood Depot	1000	3000	10000
63	Flower Shops	200	Flower Shops	1000	3000	10000
64	Fly ash, Coal ash, Clinker	500-5000	Fly ash, Coal ash, Clinker	1000	6000	10000

65	Fridge repair	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Fridge repair	2000	6000	10000
66	Furnaces and boilers of all types	5000	Furnaces and boilers of all types	2500	6000	10000
67	Garage works	2000-5000	Garage works	2500	6000	10000
68	Gas welding	2000-5000	Gas welding	2500	6000	10000
69	Geneartors, Generating sets	5000	Geneartors, Generating sets	3000	6000	10000
70	Glass Beads and Glass marbles	500-5000	Glass Beads and Glass marbles	1000	6000	10000
71	Guilt Shop	Rs.500/-	Guilt Shop	1000	6000	10000
72	Hair Processing	300	Hair Processing	1000	6000	10000
73	Handicrafts	2000-5000	Handicrafts	2000	7000	10000
74	Handmade embriodery products, (ii) Hand made paper including hand made paper board and Handmade ultramarine blue, handmade washing blue, handmade robin blue, handmade laundry brightners of all its forms	500-5000	Handmade embriodery products, (ii) Hand made paper including hand made paper board and Handmade ultramarine blue, handmade washing blue, handmade robin blue, handmade laundry brightners of all its forms	1000	6000	10000
75	Honey, Bees wax	500-1500	Honey, Bees wax	1000	6000	10000
76	Hosiery goods	500-5000	Hosiery goods	1000	6000	10000
77	Husking by Machinery grain	Upto 1000 Sq.ft Rs. 500/- Above 1000 Sq.ft Rs.1500/-	Husking by Machinery grain	1000	6000	10000
78	Indegenous Sericulture products	2000-5000	Indegenous Sericulture products	3000	6000	10000
79	Industrial Cables (High voltage Cables XLPE cables, jelly filled cables, Optical fibres)	5000	Industrial Cables (High voltage Cables XLPE cables, jelly filled cables, Optical fibres)	3000	6000	10000
80	Instruments for drawing and dissection	500-5000	Instruments for drawing and dissection	1000	6000	10000
81	Jari of all kinds including metalic yarn, metalic jari yarn , metalic plastic yarn, polyester film yarn and rediant yarn	2000-5000	Jari of all kinds including metalic yarn, metalic jari yarn , metalic plastic yarn, polyester film yarn and rediant yarn	3000	6000	10000
82	Lac and Shellac	500-5000	Lac and Shellac	1000	6000	10000
83	Lathe work	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Lathe work	3000	6000	10000
84	Lignite	2000-5000	Lignite	3000	6000	10000
85	Machines	5000	Manufacturing All kind of Machines	5000	10000	15000
86	Aluminium and copper works	3000	Manufacturing of all kind of Aluminium and Copper Works	3000	6000	10000
87	Betel Nut Shop	200	Manufacturing of Betel Nut	2500	6000	10000

88	Mineral water Mfg.	5000	Manufacturing of Mineral water	6000	10000	15000
89	Synthetic Products	5000	Manufacturing of Synthetic Products	3000	6000	10000
90	Rubber melting	3000	Manufacuturing of All kind of Rubber works	3000	6000	10000
91	Mineral water	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/- Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Mineral water	1000	5000	10000
92	Mineral water filter sales and service	3000	Mineral water filter sales and service	3000	5000	10000
93	Mirrors of all kinds	2000-5000	Mirrors of all kinds	3000	6000	10000
94	Mixed PVC Stabilizer	2000-5000	Mixed PVC Stabilizer	3000	6000	10000
95	Mixing of Oil	500	Mixing of Oil	1000	5000	10000
96	Mosaic chips	2000-5000	Mosaic chips	3000	6000	10000
97	Moulded idols	500-5000	Moulded idols	3000	6000	10000
98	Moulding	2000-5000	Moulding	3000	6000	10000
99	Nail Art / Tatoo	-	Nail Art / Tatoo	1000	5000	10000
100	Nichol Polishing	250	Nichol Polishing	1000	5000	10000
101	Non alcoholic beverages sold without a brand name	2000-5000	Non alcoholic beverages sold without a brand name	3000	6000	10000
102	Old Bottle cleaning	400	Old Bottle cleaning	1000	5000	10000
103	Organic manure and green manure	500-5000	Organic manure and green manure	1000	5000	10000
104	Packing cases, Packing materials including cor, cork sheets, HDPE/PP wpven Strips, HDPE/PP circular strips	2000-5000	Packing cases, Packing materials including cor, cork sheets, HDPE/PP wpven Strips, HDPE/PP circular strips	3000	6000	10000
105	Paddy Boiling	1500	Paddy boiling & crushing	3000	6000	10000
106	Paddy boiling & crushing	200	Paddy boiling & crushing	1000	5000	10000
107	Paddy Soaking & Boiling	100	Paddy Soaking & Boiling	1000	5000	10000
108	Paraffin wax of all grade standards other than food grade standard including standard wax and match wax	2000-5000	Paraffin wax of all grade standards other than food grade standard including standard wax and match wax	3000	6000	10000
109	Perfumes in Solid	3000	Perfumes in Solid	3000	6000	10000
110	Perfumes Sales	250	Perfumes Sales	1000	5000	10000
111	Pile fabrics, including "Long pile" fabrics and terry fabrics and terry fabrics knitted or crocheted	2000-5000	Pile fabrics, including "Long pile" fabrics and terry fabrics and terry fabrics knitted or crocheted	3000	6000	10000
112	Plaster of Paris	2000-5000	Plaster of Paris	3000	6000	10000
113	Plastic granuless, plastic powder, master batches and scrapes	500-5000	Plastic granuless, plastic powder, master batches and scrapes	1000	5000	10000
114	Pollution control equipments	2000-5000	Pollution control equipments	3000	6000	10000

115	Powder Coating	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/- Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Powder Coating	3000	6000	10000
116	Print on Cloth & Yarn	1200	Print on Cloth & Yarn	3000	6000	10000
117	Private Market	1000	Private Market	3000	6000	10000
118	Ration Shop	500	Ration Shop	3000	6000	10000
119	Rexin storing & selling	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Rexin storing & selling	3000	6000	10000
120	Riping of Fruits	50	Riping of Fruits	1000	5000	10000
121	Ruby Polishing (stone)	300	Ruby Polishing (stone)	1000	5000	10000
122	Running of cotton machinery	250	Running of cotton machinery	1000	5000	10000
123	S.M. Stall	Upto 500 Sq.ft Rs. 500/- From 501 Sq.ft to 1000 Sq.ft Rs.750/- Above 1000 Sq.ft Rs. 3000/-	S.M. Stall	2000	5000	10000
124	Sanitary equipments and fittings	2000-5000	Sanitary equipments and fittings	3000	6000	10000
125	Sewing machines, its parts and accessories	2000-5000	Sewing machines, its parts and accessories	3000	6000	10000
126	Shandy	5000	Shandy	5000	8000	10000
127	Shields	500-5000	Shields	2000	6000	10000
128	Silk cotton seeds	500	Silk cotton seeds	1000	5000	10000
129	Software, Hardware/BPO upto 1000 sq.ft above 1000 sq.ft and upto 2000 sq.ft	5000 10000	Software, Hardware, BPO Centres	6000	12000	15000
130	Spray painting and water service	Upto 500 Sq.ft Rs.500/- from 501 sq.ft to 1000 sq.ft Rs.750/- Above 1000 sq.ft Rs.5000/-	Spray painting and water service	3000	6000	10000
131	Storing & selling Coco Broom & Baskets	50	Storing & selling Coco Broom & Baskets	2000	5000	10000
132	Storing & Selling Coffee	500	Storing & Selling Coffee	2000	5000	10000
133	Storing & Selling of Bone & Horn	500	Storing & Selling of Bone & Horn	2000	5000	10000
134	Storing & Selling Paper and Card Board	1000	Storing & Selling Paper and Card Board	2000	5000	10000
135	Dry fruits and nuts and kernel such as almond, pistha figs, apricots, walnut	500-3000	Storing and selling all kind of Peas, Pulses and Grains	2000	5000	10000
	Frying of peas, Coffee, Bean, Cashewnut, Bengal Gram	100				
	Grains & Pulses	500-300				
	Maize products	500-3000				

135	Storing of Peas	Rs.500/-	Storing and selling all kind of Peas, Pulses and Grains	2000	5000	10000
	Storing of Peas	500				
	Storing of Pulses (Upto 1000 sq.ft) (above 1000 sq.ft Rs.100/- per each sq.ft or Part)	5000				
	Storing of Pulses in Godown	50				
136	Pizza bread	1000-2000	Storing and Selling Breads	2000	5000	10000
137	Storing and selling Chillies	2000-5000	Storing and selling Chillies	3000	6000	10000
138	Storing of Fish and allied products for Export Purpose	1000	Storing and selling Sea Foods	2000	5000	10000
139	Storing Gunny Bag	500	Storing Gunny Bag	2000	5000	10000
140	Storing of Artificial Manure	1875	Storing of Artificial Manure	2000	5000	10000
141	Storing of Blood	50	Storing of Blood	2000	5000	10000
142	Storing of Blood, waste cloth and fat	200	Storing of Blood, waste cloth and fat	2000	5000	10000
143	Storing of Cattle Feed	Rs.500/-	Storing of Cattle Feed	2000	5000	10000
144	Storing of Charcoal	500	Storing of Charcoal	2000	5000	10000
145	Storing of Container	5000	Storing of Container	5000	10000	15000
146	Storing of Cotton	25	Storing of Cotton	2000	5000	10000
147	Storing of Human Hair	Rs.500/-	Storing of Human Hair	2000	5000	10000
148	Storing of Jaggery	Rs.500/-	Storing of Jaggery	2000	5000	10000
149	Storing of Lime	Rs.500/-	Storing of Lime	2000	5000	10000
150	Storing of Manure & Bone	50	Storing of Manure & Bone	2000	5000	10000
151	Storing of Matches	100	Storing of Matches	2000	5000	10000
152	Storing of Old Iron Scrap	1400	Storing of Old Iron Scrap	2000	5000	10000
153	Storing of Onion and Garlic	2000	Storing of Onion and Garlic	2500	5000	10000
154	Storing of Paddy	475	Storing of Paddy	2000	5000	10000
155	Storing of Paints	Rs.500/-	Storing of Paints	2000	5000	10000
156	Storing of Red Powder	2000	Storing of Red Powder	2500	5000	10000
157	Storing of Rexin and allied products	2000	Storing of Rexin and allied products	2500	5000	10000
158	Storing of Sale of Sand with Rubbish	500	Storing of Sale of Sand with Rubbish	2000	5000	10000
159	Storing of Sales mineral oil	300	Storing of Sales mineral oil	2000	5000	10000
160	Storing of Skin	5000	Storing of Skin	5000	10000	15000
161	Storing of Timber	Rs. 5000/-	Storing of Timber	5000	10000	15000
162	Storing of waste cloth	100	Storing of waste cloth	1000	5000	10000
163	Storing waste Oil	250	Storing waste Oil	1000	5000	10000
164	Stove Mfg. & Gas Stove	Rs.500/-	Stove Mfg. & Gas Stove	2000	5000	10000
165	Strong room or vault doors and strong boxes and doors cash chests safe deposit lockers	5000	Strong room or vault doors and strong boxes and doors cash chests safe deposit lockers	5000	10000	15000
166	Sugar Cane Squeezing	50	Sugar Cane Squeezing	1000	5000	10000
167	Sulpher melting	200	Sulpher melting	1000	5000	10000
168	Synthetic gems	500-5000	Synthetic gems	2000	6000	10000
169	Tannery	750	Tannery	1000	5000	10000

170	Tanning materials of vegetable origin	500-5000	Tanning materials of vegetable origin	2000	6000	10000
171	Tea dust storing & selling	500	Tea dust storing & selling	1000	5000	10000
172	Thanjavur plates	500-5000	Thanjavur plates	1000	5000	10000
173	Tinkering works	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Tinkering works	3000	7000	10000
174	Tools	500-5000	Tools	2000	6000	10000
175	toring of Ground Nuts	150	toring of Ground Nuts	1000	5000	10000
176	Tractors of all kinds and articles parts and accessories of tractors, Power tilers, threshers	5000	Tractors of all kinds and articles parts and accessories of tractors, Power tilers, threshers	5000	1000	10000
177	Transformers	5000	Transformers	5000	1000	10000
178	Trash Bazaar	2000-5000	Trash Bazaar	2500	6000	10000
179	Vacuum flasks of all kinds	2000-5000	Vacuum flasks of all kinds	2500	6000	10000
180	Vulcanising Shop	Rs.500/-	Vulcanising Shop	1000	5000	10000
181	Water meters, gas meters, industrial thermometers, parts and accessories thereof	2000-5000	Water meters, gas meters, industrial thermometers, parts and accessories thereof	2500	6000	10000
182	Wooden Plank Sales	700	Wooden Plank Sales	1000	5000	10000
183	Yarn Bleaching	600	Yarn Bleaching	1000	5000	10000

ஏற்கனவே தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டு வரும் தொழில்களுக்கு தற்போது வழங்க இயலாத தொழில்களின் விவரங்கள்

Existing Trade Available Now Not Applicable

S.No	**Trade Name**	**Existing Licence Fees**	**Proposed Category of licence**
1	Storing of Kerosene (Small Scale)	100	Not Applicable
2	Manufactruing Bullet	100	Not Applicable
3	Manufacturing & storing of Tobacco Products in Residence	1000	Not Applicable
4	Kerosene Pump	2000-5000	Not Applicable
5	Mfg. of Gun Powder (By Man Power)	1500	Not Applicable
6	Mfg. Beer, Arrack, and spirit	1000-2500	Not Applicable
7	Whisky and Brandy Sales	1250	Not Applicable
8	Storing of Tobacco	Rs. 5000/-	Not Applicable
9	Storing of Tobacco in Godown	4000	Not Applicable
10	Mfg. of Beedi	3000	Not Applicable
11	Mfg. of Cigarette, Storing and selling in Whole sale	3000	Not Applicable
12	Mfg. of Gun Powder (by using Electrical Powder)	3000	Not Applicable
13	Storing of Kerosene (from 5000 lts to 10000 Lts)	5000	Not Applicable
14	Mfg. of Beer, Arrack and Sprit (Small Scale) (Big Scale)	5000 10000	Not Applicable
15	Chamber	10000	Not Applicable
16	Mfg. of Medicine	10000	Not Applicable
17	Bitumen	5000	Not Applicable
18	Storing of Beedies	Rs.500/-	Not Applicable
19	Storing of Cigarette	Rs.500/-	Not Applicable
20	Mfg. Syrups	500	Not Applicable
21	Mfg. wine	300	Not Applicable

22	Bar	2500	Not Applicable
23	Oil cake selling	500	Not Applicable
24	Processing & storing of Tobacco	300	Not Applicable
25	Charcoal	200	Not Applicable
26	Arack filling in Bottles	10000	Not Applicable
27	Body building Centre (Gym)	Upto 1000 sq.ft.Rs.2000/- Above 1000 sq.ft Rs. 5000/-	Not Applicable
28	Commission Agent (whole sale)	125	Not Applicable
29	Consultancy Agency	1000	Not Applicable
30	Erection of Tower	5000	Not Applicable
31	Petromax lights	500-5000	Not Applicable
32	Ration Shop	500	Not Applicable

வர்த்தகங்கள் மற்றும் வணிகங்கள், தொழில்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பிறவற்றிற்கான உரிமம் நோக்கங்களுக்காக.

***289*. வர்த்தக உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்.-**

(1) எந்த ஒரு நபரும் இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வர்த்தகம் அல்லது வணிகத்தை மேற்கொள்ளக்கூடாது அட்டவணை *I*, *II* அல்லது *III* எந்த இடத்திலும், உரிமம் இல்லாமல் நகராட்சி வரம்பிற்குள் பொது அல்லது தனியாரால் ஆணையரின் அனுமதி இன்றி நடத்தக்கூடாது.

(2) இந்த விதியின் கீழ் உரிமங்களை வழங்குவதற்கான கட்டணம் குறைந்தபட்சம் மற்றும் மன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்படும் அட்டவணை *I*, *II* அல்லது *III* இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களின் அதிகபட்ச விகிதங்கள்.

(3) அத்தகைய உரிமம் வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் ஆணையர் அவர்களிடம் மன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்துடன் படிவம் 1 உடன் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

ஆவணங்கள்:-

(அ) தனிநபராக இருப்பின், நிரந்தர கணக்கு எண், ஆதார் அட்டை போன்ற அடையாளச் சான்று அளிக்கப்பட வேண்டும். தனி நபர் அல்லாதவர்கள் நிறுவன ஒருங்கிணைப்பு சான்றிதழ்.

(ஆ) குத்தகை பத்திரம் அல்லது வாடகை ஒப்பந்தம் அல்லது சமீபத்திய சொத்து வரி ரசீது அல்லது சமீபத்திய பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் உரிமம் பயன்படுத்தப்படும் வர்த்தகம் அல்லது வணிகத்தின் முகவரியைத் தெளிவாகக் காட்டும் அத்தாட்சி வழங்கப்பட வேண்டும் இவை இ,ல்லாத பட்சத்தில் படிவம் 17ல் உறுதிமொழி சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(இ) அட்டவணை *I*, உதயம் பதிவுச் சான்றிதழ் அல்லது சமீபத்திய சரக்கு மற்றும் சேவைகளின் கீழ் உள்ள விண்ணப்பங்களுக்கு நிறுவன வகையைத் தீர்மானிக்க வரி அறிக்கை அல்லது வருமான வரி அறிக்கை:விண்ணப்பதாரரிடம் அல்லது ஏதேனும் வரிக் கணக்கு இல்லை என்றால், அவர் உரிமம் உள்ள நிறுவன வகையைச் சான்றளிக்கும் படிவம் 18 இல் உறுதிமொழிப் பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்..

(4) துணை விதி (1)ன் கீழ் உரிமம் தேவைப்படும் ஒவ்வொரு இடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளர் 45 நாட்களுக்குக் குறையாமலும், 90 நாட்களுக்கு முன்பும் அத்தகைய உரிமத்திற்காக ஆணையரிடம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்

(5) அத்தகைய உரிமத்தை வழங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தைப் பெறும்போது, அங்கு வர்த்தகம் அல்லது வணிகம் தொடர்புடையது அட்டவணை *I*, *II* அல்லது *III*, ஆணையர் அவர்களால் அவ்வர்த்தகம் (அல்லது) வணிகம் நடைபெறும் வளாகத்தை ஆய்வு செய்த பிறகு படிவம் 9 இல் தொழில் உரிமம் வழங்கப்படும் அல்லது உரிமம் வழங்க மறுக்கப்படும்.அவ்வாறு மறுக்கப்படும் தொழில் உரிமங்கள் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட

நாளிலிருந்து அறுபது நாட்களுக்குள் எழுத்துப்பூர்வமாக பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய காரணங்களை கேட்டு வாய்ப்பளிக்காமல் எந்த உரிமமும் மறுக்கப்படாது,

(6) துணை விதி (5)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம் பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது,

அதாவது:-

(அ) உரிமதாரர் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதி 2019 ற்கு இணங்க வேண்டும்.

(ஆ) நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்த நடவடிக்கையும் உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது.

(இ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தின் தரையை நடைபாதை உரிய முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) வளாகம் சரியாக மூடப்பட்டு, பொருத்தமான நுழைவாயில்கள் மற்றும் வாயில்களுடன் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(உ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தை சுத்தம் செய்ய வேண்டும் அல்லது உரிமம் மறுக்கப்பட நேரிடும்.

(ஊ) உரிமதாரர் திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 இன் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

(எ) உரிமம் பெற்றவர் ஒவ்வொரு சுவர் மற்றும் கூரையின் உள் மேற்பரப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும் சரியான முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் வளாகத்தின் மீது கட்டிடம் தொடர்ந்து வெள்ளையடிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது வர்ணம் பூசப்பட வேண்டும்.

(ஏ) உரிமம் பெற்றவர் போதுமான அளவு சுத்தமான மற்றும் ஆரோக்கியமான குடிநீரை வழங்க வேண்டும்.

(ஐ) உரிமம் பெற்றவர் அனைத்து நேரங்களிலும் காற்றோட்டம் மற்றும் வெளிச்சம் போன்றவை வரும் அளவில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஒ) உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் விதி முறைகளின்படி ஆய்வுப் புத்தகம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஓ) நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒரு முக்கிய இடத்தில் பொறுத்தப்படவேண்டும்.

(ஔ) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019ன் படி, உரிமதாரர் பொது கட்டிடத்தில் மூடிய சுற்று *CCTV* அலகுகளை நிறுவ வேண்டும்

(அஅ) உரிமம் பெற்றவர், முன்னறிவிப்பின்றி, வளாகத்திற்கு அணுகலை வழங்க வேண்டும். ஆணையர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்த அதிகாரியும் பகல் அல்லது இரவு எந்த நேரத்திலும் வளாகம் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

(அஆ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தில் பொருத்தமான இடங்களில் பொருத்தமான மூடப்பட்ட கொள்கலன்களை வழங்க வேண்டும் அனைத்து கழிவுப்பொருட்களின் வைப்பு மற்றும் அத்தகைய கொள்கலன்கள் சுகாதாரமான முறையில் ஒவ்வொரு இருபத்திநான்கு மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறையாவது காலி செய்யப்பட வேண்டும்.

(அஇ) அரசாங்கத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தப் பொருளையும் காட்சிப்படுத்தவோ அல்லது விற்பனைக்காகவோ பயன்படுத்தவோ கூடாது

(அஈ) தீ பாதுகாப்பு விதிமுறைகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

(அஉ) உரிமம் பெற்றவர் ஒவ்வொரு கழிப்பறை மற்றும் தண்ணீர் கழிப்பறையின் கட்டமைப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும் ஏற்படுத்த வேண்டும். அத்தகைய கழிப்பறை அல்லது தண்ணீரின் எந்திரத்தின் ஒவ்வொரு பகுதியும், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய வளாகங்கள்.கழிப்பிடம் மற்றும் ஒவ்வொரு வடிகால்

அல்லது அதிலிருந்து செல்லும் வடிகால் வழிகளும், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் திறமையான நடவடிக்கை.

(அஊ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தை நன்கு துடைத்து, கழுவி சுத்தம் செய்ய வேண்டும். ஒவ்வொரு 24 மணி நேரத்திற்கும் ஒருமுறை மற்றும் மூடியவற்றைத் தவிர அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் தேங்குவதைத் தடுக்க வேண்டும். கொள்கலன்கள்.

(அஎ) உரிமம் பெற்றவர், எல்லா நேரங்களிலும், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தையும் இலவசமாக வைத்திருக்க தகுந்த நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். எலிகள் அல்லது பிற கொறித்துண்ணிகளிடமிருந்து.

(அஏ) தொற்று அல்லது தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் வியாபாரத்தை மேற்கொள்ளக்கூடாது மற்றும் அத்தகைய நபரை நியமிக்ககூடாது.

(அஒ) உரிமம் பெற்றவர், வளாகத்தில் உள்ள எந்தவொரு நபரும் ஏதேனும் ஒரு நோயால் பாதிக்கப்படுகிறார் என்பதை அறிந்தவுடன் தொற்று, தொற்று அல்லது ஆபத்தான நோய், தடுக்க தேவையான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுங்கள் தொற்று பரவல் மற்றும் நகராட்சியின் பொது சுகாதார அதிகாரிக்கு தெரிவிக்கவும்.

(அழ) உரிமம் பெற்றவர் வர்த்தகத்தின் அடையாள பலகையை தமிழில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

(7) துணை விதி (1) இன் கீழ் உரிமம் வழங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தைப் பெறும்போது, அங்கு வர்த்தகம் அல்லது வணிகம் அட்டவணை *III* உடன் தொடர்புடையது, ஆணையர் உரிமத்தை வழங்குவதற்கு அல்லது வழங்க மறுக்கும் முன், இது சம்பந்தமாக முழுமையான விசாரணையை மேற்கொள்ள வேண்டும்,-

(அ) இந்த விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் சரியான முறையில் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

(ஆ) உயிர் அல்லது உடல்நலம் அல்லது உடைமைக்கு ஏதேனும் ஆபத்து ஏற்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறு அல்லது ஏதேனும் தொல்லை ஏற்படுவதற்கான வாய்ப்பு உருவாக்ககூடாது.

(இ) பிற சட்டங்களின் விதிகள், ஏதேனும் இருந்தால் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள், பயன்படுத்துவதை ஒழுங்குபடுத்துதல் உரிமம் விண்ணப்பிக்கும் நோக்கத்திற்கு மற்றும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

(ஈ) ஆணையர் அவசியமாகக் கருதும் மற்ற விஷயங்கள்.

(8) துணை விதி (7)ல் உள்ள நடைமுறை, பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து பதினைந்து நாட்களுக்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும். விண்ணப்பம்.

(9) ஆய்வை முடித்த பிறகு, ஆணையர் உரிமத்தை படிவம் 9 இல் வழங்கலாம். ஆணையர் துணை விதி (6) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிமம் படிவம் 9ன் மூலம் வழங்கலாம் அல்லது நிராகரிப்பட்டால் உரிய காரணங்களை எழுத்தின் மூலம் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(10) சென்னை நகரில் உள்ள உணவு விடுதி அல்லது உணவகத்திற்கான உரிமம் தொடர்பான விண்ணப்பத்திற்கு, உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் ஆணையர் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட காவல் துணை ஆணையரிடமிருந்து மது "தடை யில்லா சான்றிதழை" பெற வேண்டும்.

(11) வர்த்தகம் அல்லது வியாபாரத்தை மேற்கொள்வதற்கான உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து அறுபது நாட்களுக்குள் தொழில் உரிமம் வழங்கப்படவேண்டும். அவ்வாறு தவறும்பட்சத்தில் தொழில் உரிமம் முடியும் காலம் வரை தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

<u>தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 290ன் படி</u>

290. உரிமங்களின் செல்லுபடியாகும் மற்றும் புதுப்பித்தல்.-

(1) விதி 289 இன் கீழ் ஆணையரால் வழங்கப்பட்ட உரிமம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று வருட காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் மேலும் மூன்று வருட காலத்திற்கு உரிய உரிமக் கட்டணத்தை செலுத்தி புதுப்பித்துக்கொள்ளலாம்.

(2) உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் காலாவதியாகும் தேதிக்கு மூன்று மாதத்திற்கு முன்னரே படிவம் 1ல் மன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்துடன் ஆணையரிடம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

(3) விதி 289 (5) ன்கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தை புதுப்பிப்பதற்காக எந்த ஆய்வும் மேற்கொள்ளப்படாது.

மற்றும் விதி 289 (9) மற்றும் புதுப்பித்தல் விண்ணப்பம் ஆணையரால் புதுப்பிக்கப்படும் அத்தகைய விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து பதினைந்து நாட்களுக்குள் உரிமம் அல்லது உரிமத்தை புதுப்பிக்க மறுக்கப்படலாம்.

அவ்வாறு தொழில் உரிமம் புதுப்பிக்கப்படும்போது உரிமதாரரால் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்த வரியும் அல்லது கட்டணமும் நிலுவையில் இருக்கக்கூடாது.

அவ்வாறு புதுப்பிக்கப்படும் தொழில் உரிமம் நிராகரிக்கப்படும் பட்சத்தில் தகுந்த வாய்புகள் அளிக்கப்படாமல் நிராகரிக்கப்படக்கூடாது. விண்ணப்பதாரர் புதுப்பிக்க விண்ணப்பம் செய்த தேதியிலிருந்து பதினைந்து நாட்களுக்குள் தொழில் உரிமம் வழங்கப்படாத பட்சத்தில் தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

தமிழ் நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 301ன் படி

(1) விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் வழங்கப்படும் ஆவணங்கள் திருப்திகரமான இல்லாத பட்சத்திலும் அல்லது விதிகளுக்கு உட்படாத பட்சத்திலும், ஆணையர் அவர்களால் விண்ணப்பதாரருக்கு 7 நாட்களுக்குள் நிவர்த்தி செய்யும்படி எழுத்தின் மூலம் தெரிவிக்கப்படவேண்டும். குறித்த காலத்திற்குள் விண்ணப்பதாரரால் நிவர்த்தி செய்யப்பட்டு பெறப்பட்ட ஆவணங்களை கூர்ந்தாய்வு செய்து, சரியான முறையில் இருக்கும் பட்சத்தில் தொழில் உரிமம் வழங்கலாம்.

(2) ஒரு வேளை விண்ணப்பதாரரால் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் விதிகளுக்கு உட்பட்டதாக இல்லாமலும், அல்லது கேட்கப்பட்ட கூடுதல் விவரங்களை அளிக்கப்படாத பட்சத்திலும், அல்லது வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அங்கரிக்கப்படாத நிலையிலும் அல்லது விண்ணப்பதாரரால் விண்ணப்பத்தில் உள்ள குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்யப்படாத பட்சத்திலும், ஆணையர் அவர்களால் விண்ணப்பதாரருக்கு நிரகரிக்கப்பட்டதற்கான விவரம் தெரியப்படுத்தபடவேண்டும்.

தமிழ் நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 302ன் படி

<u>294. வாகனங்களுக்கான ஸ்டாண்ட் மற்றும் தங்குமிடத்திற்கான உரிமம்.-</u>

(1) கார் அல்லது இரு சக்கர வாகன நிறுத்துமிடம், பேருந்து நிலையம், லாரி ஸ்டாண்ட், சைக்கிள் ஸ்டாண்ட், டாக்சி அல்லது ஆட்டோ ஸ்டாண்ட் உள்ளிட்ட பொது நிறுத்துமிடத்தை நகராட்சி வழங்கும் இடங்களில், ஆணையர் தடை செய்யலாம். கமிஷனரால் தீர்மானிக்கப்படும் தொலைவில் உள்ள எந்தவொரு நபரும் அதே நோக்கத்திற்காக எந்தவொரு பொது இடத்தையும் அல்லது எந்தவொரு பொது வீதியின் ஓரங்களையும் பயன்படுத்துதல்.

(2) அத்தகைய ஒவ்வொரு இடத்தையும் அல்லது அதன் பகுதியையும் பயன்படுத்துவதற்கு கவுன்சிலால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களின் அறிக்கை ஒரு தெளிவான இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

(3) கவுன்சில் துறைவாரியாக கட்டணத்தை வசூலிக்க ஏற்பாடு செய்யலாம் அல்லது அத்தகைய கட்டணங்களை வசூலிப்பதை அவுட்சோர்ஸ் செய்யலாம்.

(4) துணை விதி (1) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஸ்டாண்ட் அல்லது தங்குமிடத்தின் நிர்வாகத்தை ஒரு தனி நபரின் நிர்வாகத்தின் கீழ் வைக்க கவுன்சில் முடிவு செய்தால், அது தமிழ்நாடு வெளிப்படைத்தன்மை ஒப்பந்தச் சட்டத்தின் விதிகளின்படி செயல்படுத்தப்படும். 1998 (தமிழ்நாடு சட்டம் 43 இன் 1998).

(5) நகராட்சிப் பகுதியில் பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்கு, மோட்டார் வாகனச் சட்டம், 1988 (மத்திய சட்டம் 59, 1988) விதிகளின்படி கவுன்சில் நடந்து, பேருந்து நிலையத்தின் இடம், இடம் மற்றும் கொள்ளளவு ஆகியவற்றை முடிவு செய்யும். ஏற்பாடுகள்.

(6) பேரூராட்சியால் ஒரு பேருந்து நிலையம் நிறுவப்பட்டதும், பேருந்தின் எந்த ஒரு நடத்துனரும், நகராட்சியால் நிறுவப்பட்ட பேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தைத் தவிர, நகராட்சி எல்லைக்குள் எந்த இடத்திலும் பயணிகளை ஏறவோ அல்லது இறங்கவோ அனுமதிக்கக் கூடாது. மோட்டார் வாகனச் சட்டம், 1988 (மத்திய சட்டம் 59, 1988) மற்றும் தமிழ்நாடு மோட்டார் வாகன வரி விதிப்புச் சட்டம், 1974 (தமிழ்நாடு சட்டம் 13, 1974).

(7) பயன்பாட்டிற்காக பேருந்து நிலையத்திற்குள் நுழையும் ஒவ்வொரு பேருந்துக்கும், அதன் உரிமையாளர் அல்லது நடத்துனர், அத்தகைய ஒவ்வொரு வகுப்பிற்கும் அவ்வப்போது அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு அறிவிக்கப்படும் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்.

(8) பேருந்து நிலையங்கள் கீழ்க்கண்ட காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு அவ்வப்போது அரசாங்கத்தால் *'A', 'B', 'C',* போன்ற தரப்படுத்தப்பட்டு வகைப்படுத்தப்படும்:-

(அ) தமிழ்நாடு மோட்டார் வாகனங்கள் வரிவிதிப்புச் சட்டம், 1974 (தமிழ்நாடு சட்டம் 13 இன் 1974) மற்றும் தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள பிற சட்டத்தின் விதிகள்;

(ஆ) ஒரே நேரத்தில் பேருந்துகளை நிறுத்துவதற்கான பேருந்து நிலையங்களின் எண்ணிக்கை;

(இ) குடிநீர், பயணிகள் காத்திருப்பு கொட்டகைகள், விதானம் மற்றும் தங்குமிடத்துடன் கூடிய தளம், வரிசை தண்டவாளங்களுடன் கூடிய டிக்கெட் முன்பதிவு அறைகள், நேர பலகை, நேரத்தை அறிவிக்கும் ஏற்பாடு;

ஈ) இரு பாலினருக்கும் தனித்தனி கழிப்பறை வசதிகள், தொடர்ந்து தண்ணீர் விநியோகம்;

(உ) ஆடை அறை, உணவகம் மற்றும் விளக்கு ஏற்பாடு; மற்றும்

(ஊ) பயணிகளின் உடனடித் தேவைகளுக்கான சிற்றுண்டிக் கடைகள், முதலியன,

(எ) இந்த விதியின் கீழ் விதிக்கப்படும் கட்டணம் தேவையின் பேரில் செலுத்தப்படாவிட்டால் அல்லது வாகனம் நியமிக்கப்பட்ட பார்க்கிங் ஸ்டாண்டிற்கு வெளியே நிறுத்தப்பட்டிருந்தால், கமிஷனர் அந்த இடத்திலிருந்து வாகனத்தை அகற்றி பறிமுதல் செய்வதற்கான சுருக்கமான நடவடிக்கைகளை எடுக்கலாம். நகராட்சி மற்றும் மோட்டார் வாகனச் சட்டம், 1988 (மத்திய சட்டம் 59, 1988) இன் கீழ் நடவடிக்கைக்காக வாகனத்தை காவல்துறையிடம் ஒப்படைக்கவும்.

(9) ஆணையரால் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தைப் பெறாமல் எந்தவொரு நபரும் எந்தவொரு தனியார் பார்க்கிங் ஸ்டாண்ட் மற்றும் தங்குமிடத்தை நிறுவவோ அல்லது நிர்வகிக்கவோ கூடாது.

(10) அத்தகைய உரிமம் வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் படிவம் 4 இல் ஆணையருக்கு சபையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்துடன் அட்டவணை *V* இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச மற்றும் அதிகபட்ச கட்டண விகிதத்திற்குள் செய்யப்பட வேண்டும்.

(11) துணை விதி (11) இன் கீழ் உரிமம் வழங்குவதற்கான விண்ணப்பம் பெறப்பட்டவுடன், ஆணையர் பின்வருவனவற்றைக் கொண்டு ஆய்வு நடத்த வேண்டும்.

(அ) இந்த விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்குவது உட்பட உரிமம் பயன்படுத்தப்படும் இடத்தின் பொருத்தம்;

(ஆ) உயிர் அல்லது உடல்நலம் அல்லது உடமைக்கு ஏதேனும் ஆபத்து ஏற்படுவதற்கான சாத்தியம் அல்லது ஏதேனும் தொல்லைகள் உருவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு;

(இ) பிற சட்டங்களின் விதிகள், ஏதேனும் இருந்தால் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள், உரிமம் விண்ணப்பித்த நோக்கத்திற்காக இடங்களைப் பயன்படுத்துவதை ஒழுங்குபடுத்துதல்; மற்றும்

(ஈ) கமிஷனர் அவசியமாகக் கருதும் மற்ற விஷயங்கள்.

(12) அத்தகைய ஆய்வை நடத்திய பிறகு, கமிஷனர் படிவம் 12 இல் உரிமத்தை வழங்கலாம் அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக பதிவு செய்வதற்கான காரணங்களுக்காக உரிமம் வழங்க மறுக்கலாம்:

உரிமம் வழங்குவதற்கு முன், கமிஷனர் போக்குவரத்து துணைக் கண்காணிப்பாளர் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட காவல் துணை ஆணையரிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழைப் பெற வேண்டும்:

மேலும் முன்மொழியப்பட்ட இடத்திலிருந்து 100 மீட்டருக்குள் பயன்படுத்தப்படாத முனிசிபல் பார்க்கிங் வசதி இல்லை என்பதை ஆணையர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரருக்கு நியாயமான வாய்ப்பை வழங்காமல் எந்த உரிமமும் மறுக்கப்படக்கூடாது.

(13) துணை விதி (13) இன் கீழ் உரிமம் வழங்கப்படும், பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது, அதாவது:-

(அ) உரிமதாரர் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 க்கு இணங்க வேண்டும்.

(ஆ) நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்த நடவடிக்கையும் உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது.

(இ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தின் தரையை நடைபாதையாக அமைக்க வேண்டும் அல்லது வேறுவிதமாக ஊடுருவி, தகுந்த முறையில் வடிகால் வடிகட்டவும், எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் பழுதுபார்ப்பிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) வளாகம் சரியாக மூடப்பட்டு, பொருத்தமான நுழைவாயில்கள் மற்றும் வாயில்களுடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(உ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தை சுத்தம் செய்து, அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

(ஊ) உரிமதாரர் திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 இன் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

(எ) உரிமம் பெற்றவர், கூறப்பட்ட வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தின் சுவர்கள் மற்றும் கூரையின் உள் மேற்பரப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும் வெள்ளையடிக்க அல்லது வர்ணம் பூச வேண்டும்.

(ஏ) உரிமம் பெற்றவர் போதுமான அளவு சுத்தமான மற்றும் ஆரோக்கியமான குடிநீரை வழங்க வேண்டும்.

(ஒ) உரிமம் பெற்றவர், கூறப்பட்ட வளாகத்தில் அல்லது அது தொடர்பாக வழங்கப்படக்கூடிய காற்றோட்டம் மற்றும் விளக்குகளை எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான நடவடிக்கையிலும் பராமரிக்க வேண்டும்.

(ஓ) உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் ஆய்வுப் புத்தகம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ஆய்வுப் புத்தகத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்கள் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்திற்குள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்

(ஔ) நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒரு முக்கிய இடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்.

(அஅ) உரிமதாரர், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 இன் படி பொது கட்டிடத்தில் மூடிய சுற்று தொலைக்காட்சி அலகுகளை நிறுவ வேண்டும்.

(அஆ) உரிமம் பெற்றவர், ஆணையர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்த அதிகாரியும், அத்தகைய வளாகத்தைப் பயன்படுத்தும் போது, எந்த நேரத்திலும், பகல்

அல்லது இரவு நேரத்திலும் ஆய்வு செய்வதற்காக, அறிவிப்பு இன்றி வளாகத்திற்கு அணுகலை வழங்க வேண்டும்.

(அஇ) உரிமதாரர் அனைத்து குப்பைப் பொருட்களையும் வைப்பதற்காக அத்தகைய வளாகத்தில் பொருத்தமான இடங்களில் பொருத்தமான மூடப்பட்ட கொள்கலன்களை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பாத்திரங்களை ஒவ்வொரு இருபத்தி நான்கு மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறை சுகாதாரமான முறையில் காலி செய்ய வேண்டும்.

(அஈ) அரசாங்கத்தால் தடை செய்யப்பட்ட எந்தவொரு தயாரிப்புகளும் காட்சிப்படுத்தப்படவோ அல்லது விற்பனைக்காகவோ அல்லது வாடிக்கையாளர்களுக்குப் பயன்படுத்தவோ கூடாது.

(அஉ) தீ பாதுகாப்பு விதிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

(அஊ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கழிவறை மற்றும் தண்ணீர் கழிப்பறையின் கட்டமைப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல முறையில் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய கழிப்பறை அல்லது தண்ணீர் கழிப்பறை மற்றும் ஒவ்வொரு வடிகால் அல்லது சாதனத்தின் எந்திரத்தின் ஒவ்வொரு பகுதியும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். அதிலிருந்து வரும் வடிகால், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான செயலிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(அஎ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தை ஒவ்வொரு 24 மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறையாவது நன்கு துடைத்து, கழுவி மற்றும் சுத்தம் செய்ய வேண்டும் மற்றும் மூடப்பட்ட கொள்கலன்களைத் தவிர, அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

(அஏ) உரிமம் பெற்றவர், எல்லா நேரங்களிலும், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தையும் எலிகள் அல்லது பிற கொறித்துண்ணிகள் இல்லாமல் வைத்திருக்க பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

(அஒ) தொற்று அல்லது தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் வியாபாரத்தை மேற்கொள்ளக்கூடாது மற்றும் அத்தகைய வியாபாரத்தை மேற்கொள்வதில் அவருக்கு உதவுவதற்கு எந்த உரிமதாரரும் மேற்கூறியவாறு பாதிக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும் வேலைக்கு அமர்த்தக்கூடாது.

(அஓ) உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள எந்தவொரு நபரும் தொற்று, தொற்று அல்லது ஆபத்தான நோயால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளார் என்பதை அறிந்தவுடன், தொற்று பரவாமல் தடுக்க தேவையான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன், நகராட்சியின் பொது சுகாதார அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

(அஔ) உரிமம் பெற்றவர் வர்த்தகத்தின் அடையாள பலகையை தமிழில் காட்ட வேண்டும்.

(14) துணை விதி (13)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பிக்கப்படலாம்.

(15) துணை விதி (13)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், கவுன்சிலால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட உரிமக் கட்டணத்துடன் உரிமம் காலாவதியாகும் தேதிக்கு மூன்று மாதங்களுக்கு முன்பு, படிவம் 4 இல் ஆணையரிடம் செய்யப்பட வேண்டும்.

(16) உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்காக எந்த ஆய்வும் மேற்கொள்ளப்படக் கூடாது மற்றும் அத்தகைய விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உரிமத்தைப் புதுப்பிக்க மறுக்கும் உரிமத்தைப் புதுப்பித்து, ஆணையரால் புதுப்பித்தல் விண்ணப்பம் அகற்றப்படும்:

உரிமம் மூலம் செலுத்த வேண்டிய நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி அல்லது கட்டணங்கள் புதுப்பிக்க விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் நிலுவையில் இருக்கக்கூடாது:

மேலும், விண்ணப்பதாரரிடம் கேட்கும் நியாயமான வாய்ப்பை வழங்காமல் புதுப்பித்தல் மறுக்கப்படாது.

299. பகிர்வு அல்லது அறை அல்லது சானா அல்லது குளிக்கும் வசதியுடன் கூடிய ஸ்பா, மசாஜ் பார்லர் மற்றும் பியூட்டி பார்லர் ஆகியவற்றின் உரிமம்.-

(1) கமிஷனரால் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தைப் பெறாமல் நகராட்சி வரம்பிற்குள் எந்த இடமும் ஸ்பா மற்றும் மசாஜ் பார்லராக பயன்படுத்தப்படாது.

(2) ஸ்பா மற்றும் மசாஜ் பார்லர்களுக்கு எந்த உரிமமும் வழங்கப்படாது, விண்ணப்பதாரர் பின்வரும் பாடங்களில் ஏதேனும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பல்கலைக்கழகங்களில் பட்டம் பெற்றிருந்தால் தவிர:-

(அ) பிசியோதெரபி இளங்கலை *(BPT) 4* ஆண்டுகள் காலம் மற்றும் 6 மாதங்கள் கட்டாய வேலைவாய்ப்பு: (அல்லது)

(ஆ) பி.எஸ்சி., (தொழில் சிகிச்சை); (அல்லது)

(உ) எம்.எஸ்சி., (தொழில் சிகிச்சை); (அல்லது)

(ஊ) 3 வருட காலத்துடன் பிசியோதெரபி டிப்ளமோ:

இந்த விதிகள் அறிவிக்கப்படும் தேதியில் இருக்கும் ஸ்பா மற்றும் மசாஜ் பார்லர்களுக்கு இந்தத் தகுதி பொருந்தாது.

(3) மசாஜ் செய்பவர் அல்லது மசாஜ் செய்பவர் பின்வரும் துறைகளில் சான்றிதழைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்:-

(அ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட பல்கலைக்கழகங்களில் ஏதேனும் ஒரு வருட கால அளவுடன் கூடிய தொழில்சார் சிகிச்சை; அல்லது

(ஆ) அக்குபிரஷர் சிகிச்சை; அல்லது

(இ) அக்குபிரஷர் யோகா அறிவியல்; அல்லது

(ஈ) அக்குபிரஷர் மற்றும் காந்த சிகிச்சை.

(4) அத்தகைய உரிமம் வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், அட்டவணை *V* இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணத்துடன் படிவம் 7 இல் ஆணையரிடம் செய்யப்பட வேண்டும்.

(5) துணை விதி (4) இன் கீழ் உரிமம் வழங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தைப் பெற்றவுடன், ஆணையர், இது தொடர்பாக ஒரு ஆய்வு நடத்த வேண்டும்,-

(அ) இந்த விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்குவது உட்பட உரிமம் பயன்படுத்தப்படும் இடத்தின் பொருத்தம்;

(ஆ) உயிர் அல்லது உடல்நலம் அல்லது உடமைக்கு ஏதேனும் ஆபத்து ஏற்படுவதற்கான சாத்தியம் அல்லது ஏதேனும் தொல்லைகள் உருவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு;

(இ) பிற சட்டங்களின் விதிகள், ஏதேனும் இருந்தால் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள், உரிமம் விண்ணப்பிக்கும் நோக்கத்திற்காக இடங்களைப் பயன்படுத்துவதை ஒழுங்குபடுத்துதல்; மற்றும்

(ஈ) கமிஷனர் அவசியமாகக் கருதும் மற்ற விஷயங்கள்.

(6) அத்தகைய ஆய்வை நடத்திய பிறகு, கமிஷனர் படிவம் 15 இல் உரிமத்தை வழங்கலாம் அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக பதிவு செய்ய வேண்டிய காரணங்களுக்காக உரிமம் வழங்க மறுக்கலாம்:

எந்தவொரு உரிமத்தையும் வழங்குவதற்கு முன், அந்தப் பகுதியின் அதிகார வரம்பைக் கொண்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் அல்லது காவல்துறை ஆணையரிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழைப் பெற வேண்டும்:

மேலும், விண்ணப்பதாரரிடம் கேட்க நியாயமான வாய்ப்பை வழங்காமல் உரிமம் மறுக்கப்படாது.

(7) துணை விதி (6) இன் கீழ் உரிமம் வழங்கப்படும், பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது, அதாவது:-

(அ) உரிமதாரர் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 க்கு இணங்க வேண்டும்.

(ஆ) நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்த நடவடிக்கையும் உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது.

(இ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தின் தரையை நடைபாதையாக அமைக்க வேண்டும் அல்லது வேறுவிதமாக ஊடுருவி, தகுந்த முறையில் வடிகால் வடிகட்டவும், எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் பழுதுபார்ப்பிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) வளாகம் சரியாக மூடப்பட்டு, பொருத்தமான நுழைவாயில்கள் மற்றும் வாயில்களுடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(உ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தை சுத்தம் செய்து, அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

(ஊ) உரிமதாரர் திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 இன் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

(எ) உரிமம் பெற்றவர், கூறப்பட்ட வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தின் சுவர்கள் மற்றும் கூரையின் உள் மேற்பரப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும் வெள்ளையடிக்க அல்லது வர்ணம் பூச வேண்டும்.

(ஏ) உரிமம் பெற்றவர் போதுமான அளவு சுத்தமான மற்றும் ஆரோக்கியமான குடிநீரை வழங்க வேண்டும்.

(ஒ) உரிமம் பெற்றவர், கூறப்பட்ட வளாகத்தில் அல்லது அது தொடர்பாக வழங்கப்படக்கூடிய காற்றோட்டம் மற்றும் விளக்குகளை எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான நடவடிக்கையிலும் பராமரிக்க வேண்டும்.

(ஓ) உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் ஆய்வுப் புத்தகம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ஆய்வுப் புத்தகத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்கள் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்திற்குள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஔ) நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒரு முக்கிய இடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்.

(அஅ) உரிமதாரர், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 இன் படி பொது கட்டிடத்தில் மூடிய சுற்று தொலைக்காட்சி அலகுகளை நிறுவ வேண்டும்.

(அஆ) உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தைப் பயன்படுத்தும்போது, எந்த நேரத்திலும், பகல் அல்லது இரவு நேரங்களில், ஆணையர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்த அதிகாரியும் ஆய்வு செய்வதற்காக, அறிவிப்பு இல்லாமல் வளாகத்திற்கு அணுகலை வழங்க வேண்டும்.

(அஇ) உரிமதாரர் அனைத்து குப்பைப் பொருட்களையும் வைப்பதற்காக அத்தகைய வளாகத்தில் பொருத்தமான இடங்களில் பொருத்தமான மூடப்பட்ட கொள்கலன்களை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பாத்திரங்களை ஒவ்வொரு இருபத்தி நான்கு மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறை சுகாதாரமான முறையில் காலி செய்ய வேண்டும்.

(அஈ) அரசாங்கத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு தயாரிப்புகளும் காட்சிப்படுத்தப்படவோ அல்லது விற்பனைக்காகவோ அல்லது வாடிக்கையாளர்களுக்குப் பயன்படுத்தவோ கூடாது.

(அஉ) தீ பாதுகாப்பு விதிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

(அஊ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கழிவறை மற்றும் தண்ணீர் கழிப்பறையின் கட்டமைப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல முறையில் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய கழிப்பறை அல்லது தண்ணீர் கழிப்பறை மற்றும் ஒவ்வொரு வடிகால் அல்லது சாதனத்தின் எந்திரத்தின் ஒவ்வொரு பகுதியும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். அங்கிருந்து செல்லும் வடிகால், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான செயலிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(அஎ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தை ஒவ்வொரு 24 மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறையாவது நன்கு துடைத்து, கழுவி மற்றும் சுத்தம் செய்ய வேண்டும் மற்றும் மூடப்பட்ட கொள்கலன்களைத் தவிர, அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

(அஏ) உரிமம் பெற்றவர், எல்லா நேரங்களிலும், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தையும் எலிகள் அல்லது பிற கொறித்துண்ணிகள் இல்லாமல் வைத்திருக்க பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

(அஐ) தொற்று அல்லது தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் வியாபாரத்தை மேற்கொள்ளக்கூடாது மற்றும் அத்தகைய வியாபாரத்தை மேற்கொள்வதில் அவருக்கு உதவுவதற்கு எந்த உரிமதாரரும் மேற்கூறியவாறு பாதிக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும் வேலைக்கு அமர்த்தக்கூடாது.

(அஓ) உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள எவரேனும் தொற்று, தொற்று அல்லது ஆபத்தான நோயால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளார் என்பதை அறிந்தவுடன், தொற்று பரவாமல் தடுக்க தேவையான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன், நகராட்சியின் பொது சுகாதார அலுவலரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

(அஔ) உரிமம் பெற்றவர் வர்த்தகத்தின் அடையாள பலகையை தமிழில் காட்ட வேண்டும்.

(அஅஅ) மசாஜ்/ஸ்பா நிறுவனத்தின் வெளிப்புற கதவுகள் வேலை நேரத்தில் திறந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(அஅஆ) மசாஜ் சேவைகள் வழங்கப்படும் ஒவ்வொரு அறையிலும் அல்லது அடைப்பிலும் குறைந்தபட்ச விளக்கு வசதிகள் மற்றும் காற்றோட்டம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(அஅஇ) உரிமம் பெற்றவர் ஒவ்வொரு பாலினத்தின் பிரத்தியேகமான பயன்பாட்டிற்காக தகுந்த வடிகால் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அதை நல்ல சுகாதார நிலையில் பராமரிக்க வேண்டும்.

(அஅஈ) பூட்டிய கதவுகளுக்குப் பின்னால் மசாஜ் சேவைகள் வழங்கப்படக் கூடாது. *(a)* சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் சீருடைகள் மற்றும் அடையாள அட்டைகள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(அஅஉ) வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் பணியாளர்களின் தனியுரிமைக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், பதிவு செய்யும் வசதியுடன் கூடிய மூடிய சர்க்யூட் தொலைக்காட்சி கேமராக்கள் நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் இடங்களில் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(அஅஊ) மசாஜ்/ஸ்பா நிறுவன வளாகத்தில் எந்தவிதமான பாலியல் செயல்பாடுகளிலும் ஈடுபடுவது தடைசெய்யப்படும்.

(விளம்பரம்) உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகம் இரு பாலினருக்கும் பயன்படும் வகையில் இருக்கும் போது, இரு பாலினத்தவரின் பயன்பாட்டிற்காக தனி அறைகளை வழங்கி பராமரிக்க வேண்டும்.

(அஅஎ) வாடிக்கையாளர்களுக்கான பதிவு பராமரிக்கப்படும்.

வர்த்தகத்திற்கு எதிராக ஏதேனும் புகார்கள் வந்தால், நகராட்சி/காவல்துறை அதிகாரிகள் வணிக வளாகத்தை ஆய்வு செய்ய அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.

(அஅஏ) மசாஜ் சென்டர்/ஸ்பா திறக்கும் மற்றும் மூடும் நேரங்கள் தமிழ்நாடு அரசால் குறிப்பிடப்பட்டபடி பின்பற்றப்படும்.

(அஅஐ) பகிர்வு அல்லது அறை/ஸ்பாவுடன் கூடிய மசாஜ்/பியூட்டி பார்லரின் வளாகம் கொத்தனாலோ அல்லது கமிஷனரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிற பொருட்களினாலோ கட்டப்பட வேண்டும்.

(அஅஓ) அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும் தீப்பிடிக்காத பொருட்களால் கட்டப்பட வேண்டும்.

(அஅஔ) அத்தகைய வளாகத்தில் பணிபுரியும் ஒவ்வொரு நபரும் அல்லது ஆபரேட்டரும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளருக்கும் சேவை செய்வதற்கு முன்னும் பின்னும் தனது கைகளை சோப்பு மற்றும் தண்ணீரால் நன்கு கழுவ வேண்டும்.

ரேஸர்களை ஒருமுறை பயன்படுத்த வேண்டும் மற்றும் வாடிக்கையாளருக்குப் பயன்படுத்தப்படும் மற்ற கருவிகளைப் பயன்படுத்திய உடனேயே அவற்றை நன்கு சுத்தம் செய்து கொதிக்கும் நீரில் இரண்டு நிமிடம் நனைக்க வேண்டும் அல்லது கிருமிநாசினியில் கிருமி நீக்கம் செய்ய வேண்டும்.

(அல்) வாடிக்கையாளருக்கு சேவை செய்வதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு பாத்திரமும், ஒவ்வொரு முறை உபயோகித்த பிறகும் வெந்நீரில் நன்கு துவைக்கப்பட வேண்டும்.

(am) ஒவ்வொரு நாளின் முடிவிலும், வளாகத்தில் பயன்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு பாத்திரமும் கொதிக்கும் நீரில் மூழ்கி அல்லது பொருத்தமான கிருமிநாசினியில் கிருமி நீக்கம் செய்யப்பட வேண்டும்.

(அ) முதலுதவி பெட்டி வளாகத்தில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ao) பயன்படுத்தப்படும் அனைத்து உபகரணங்கள்/சாதனங்கள்/ லோஷன்கள்/ கிரீம்கள் எந்த வகையிலும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஒவ்வாமை அல்லது உடல் ரீதியான காயங்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது என்பதை உரிமதாரர் உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

(8) துணை விதி (6)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பிக்கப்படலாம்.

(9) துணை விதி (6)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், துணை விதி (4) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிமக் கட்டணத்துடன் உரிமம் காலாவதியாகும் தேதிக்கு மூன்று மாதங்களுக்கு முன்பு படிவம் 7 இல் ஆணையரிடம் செய்யப்பட வேண்டும்.)

(10) உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்காக எந்த ஆய்வும் மேற்கொள்ளப்படாது, மேலும் அத்தகைய விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உரிமத்தைப் புதுப்பிக்க மறுக்கும் உரிமத்தைப் புதுப்பித்தல் ஆணையரால் புதுப்பித்தல் விண்ணப்பம் அகற்றப்படும்:

புதுப்பித்தல் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில், உரிமதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரி அல்லது நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் எதுவும் நிலுவையில் இருக்காது: மேலும், விண்ணப்பதாரரிடம் கேட்கும் நியாயமான வாய்ப்பை வழங்காமல் புதுப்பித்தல் மறுக்கப்படாது.

300. பொது ஓய்வு விடுதி அல்லது பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு உரிமம் வழங்குதல்.-

(1) ஆணையரால் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தைப் பெறாமல், எந்த ஒரு நகராட்சியிலும் எந்தவொரு நபரும் எந்த இடத்தையும் அல்லது கட்டிடத்தையும் பொது ஓய்வு விடுதி அல்லது பொழுதுபோக்குக்காக பயன்படுத்தக்கூடாது:

ஆனால், சென்னை நகர காவல் சட்டம், 1888 (தமிழ்நாடு சட்டம் *III 1888)* விதிகள் சென்னையைப் பொறுத்தவரை பொருந்தும்.

(2) அத்தகைய உரிமம் வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், அட்டவணை *V* இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணத்துடன் படிவம் 8 இல் ஆணையரிடம் செய்யப்பட வேண்டும்.

(3) துணை விதி (2) இன் கீழ் உரிமம் வழங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தைப் பெற்றவுடன், ஆணையர், இது தொடர்பாக ஒரு ஆய்வு நடத்த வேண்டும்,-

(அ) இந்த விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்குவது உட்பட உரிமம் பயன்படுத்தப்படும் இடத்தின் பொருத்தம்;

(ஆ) உயிர் அல்லது உடல்நலம் அல்லது உடமைக்கு ஏதேனும் ஆபத்து ஏற்படுவதற்கான சாத்தியம் அல்லது ஏதேனும் தொல்லைகள் உருவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு;

(இ) பிற சட்டங்களின் விதிகள், ஏதேனும் இருந்தால் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள், உரிமம் விண்ணப்பிக்கும் நோக்கத்திற்காக இடங்களைப் பயன்படுத்துவதை ஒழுங்குபடுத்துதல்; மற்றும்

(ஈ) கமிஷனர் அவசியமாகக் கருதும் வேறு ஏதேனும் விஷயம்.

(4) அத்தகைய ஆய்வை நடத்திய பிறகு, கமிஷனர் படிவம் 16 இல் உரிமத்தை வழங்கலாம் அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக பதிவு செய்ய வேண்டிய காரணங்களுக்காக உரிமம் வழங்க மறுக்கலாம்:

ஆனால், துணைக் காவல் கண்காணிப்பாளர் அல்லது துணைக் காவல் ஆணையர் மற்றும் தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையின் நிலைய அதிகாரி ஆகியோரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வமாக தடையில்லாச் சான்றிதழைப் பெற வேண்டும்.

மேலும், விண்ணப்பதாரரிடம் கேட்க நியாயமான வாய்ப்பை வழங்காமல் உரிமம் மறுக்கப்படாது.

(5) துணை விதி (4) இன் கீழ் உரிமம் வழங்கப்படும், பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது, அதாவது:-

(அ) உரிமதாரர் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 க்கு இணங்க வேண்டும்.

(ஆ) நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்த நடவடிக்கையும் உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது.

(இ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தின் தரையை நடைபாதையாக அமைக்க வேண்டும் அல்லது வேறுவிதமாக ஊடுருவி, தகுந்த முறையில் வடிகால் வடிகட்டவும், எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் பழுதுபார்ப்பிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) வளாகம் சரியாக மூடப்பட்டு, பொருத்தமான நுழைவாயில்கள் மற்றும் வாயில்களுடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(உ) உரிமம் பெற்றவர் வளாகத்தை சுத்தம் செய்து, அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

(ஊ) உரிமதாரர் திடக்கழிவு மேலாண்மை விதிகள், 2016 இன் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

(எ) உரிமம் பெற்றவர், கூறப்பட்ட வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தின் சுவர்கள் மற்றும் கூரையின் உள் மேற்பரப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும் வெள்ளையடிக்க அல்லது வர்ணம் பூச வேண்டும்.

(ஏ) உரிமம் பெற்றவர் போதுமான அளவு சுத்தமான மற்றும் ஆரோக்கியமான குடிநீரை வழங்க வேண்டும்.

(ஐ) உரிமம் பெற்றவர், கூறப்பட்ட வளாகத்தில் அல்லது அது தொடர்பாக வழங்கப்படக்கூடிய காற்றோட்டம் மற்றும் விளக்குகளை எல்லா நேரங்களிலும் நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான நடவடிக்கையிலும் பராமரிக்க வேண்டும்.

(ஒ) உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் ஆய்வுப் புத்தகம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ஆய்வுப் புத்தகத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்கள் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்திற்குள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஓ) நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட உரிமம் ஒரு முக்கிய இடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்.

(ஔ) உரிமதாரர், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள், 2019 இன் படி பொது கட்டிடத்தில் மூடிய சுற்று தொலைக்காட்சி அலகுகளை நிறுவ வேண்டும்.

(அஅ) உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தைப் பயன்படுத்தும்போது, எந்த நேரத்திலும், பகல் அல்லது இரவு நேரங்களில், ஆணையர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்த அதிகாரியும் ஆய்வு செய்வதற்காக, அறிவிப்பு இல்லாமல் வளாகத்திற்கு அணுகலை வழங்க வேண்டும்.

(அஆ) உரிமதாரர் அனைத்து குப்பைப் பொருட்களையும் வைப்பதற்காக அத்தகைய வளாகத்தில் பொருத்தமான இடங்களில் பொருத்தமான மூடப்பட்ட கொள்கலன்களை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பாத்திரங்களை ஒவ்வொரு இருபத்தி நான்கு மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறை சுகாதாரமான முறையில் காலி செய்ய வேண்டும்.

(அஇ) அரசாங்கத்தால் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு தயாரிப்புகளும் காட்சிப்படுத்தப்படவோ அல்லது விற்பனைக்காகவோ அல்லது வாடிக்கையாளர்களுக்குப் பயன்படுத்தவோ கூடாது.

(அஈ) தீ பாதுகாப்பு விதிமுறைகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

(அஉ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கழிவறை மற்றும் தண்ணீர் கழிப்பறையின் கட்டமைப்பின் ஒவ்வொரு பகுதியையும், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல முறையில் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய கழிப்பறை அல்லது தண்ணீர் கழிப்பறை மற்றும் ஒவ்வொரு வடிகால் அல்லது சாதனத்தின் எந்திரத்தின் ஒவ்வொரு பகுதியும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். அதிலிருந்து வரும் வடிகால், எல்லா நேரங்களிலும், நல்ல ஒழுங்கிலும் திறமையான செயலிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

(அஊ) உரிமம் பெற்றவர் அத்தகைய வளாகத்தை ஒவ்வொரு 24 மணி நேரத்திற்கும் ஒரு முறையாவது நன்கு துடைத்து, கழுவி மற்றும் சுத்தம் செய்ய வேண்டும் மற்றும் மூடப்பட்ட கொள்கலன்களைத் தவிர, அதில் அழுக்கு அல்லது குப்பைகள் குவிவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

(அஎ) உரிமம் பெற்றவர், எல்லா நேரங்களிலும், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தையும் எலிகள் அல்லது பிற கொறித்துண்ணிகள் இல்லாமல் வைத்திருக்க பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

(அஏ) தொற்று அல்லது தொற்று நோயால் பாதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் வியாபாரத்தை மேற்கொள்ளக்கூடாது மற்றும் அத்தகைய வியாபாரத்தை மேற்கொள்வதில் அவருக்கு உதவுவதற்கு எந்த உரிமதாரரும் மேற்கூறியவாறு பாதிக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும் வேலைக்கு அமர்த்தக்கூடாது.

(அஒ) உரிமம் பெற்றவர், அத்தகைய வளாகத்தில் உள்ள எந்தவொரு நபரும் தொற்று, தொற்று அல்லது ஆபத்தான நோயால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளார் என்பதை அறிந்தவுடன், தொற்று பரவாமல் தடுக்க தேவையான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன், நகராட்சியின் பொது சுகாதார அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

(அஓ) உரிமம் பெற்றவர் வர்த்தகத்தின் அடையாள பலகையை தமிழில் காட்ட வேண்டும்.

(அஔ) உரிமதாரர் அத்தகைய கட்டிடம் அல்லது இடத்தின் ஒவ்வொரு பகுதியின் தரையையும் நல்ல நிலையில் ஏற்படுத்த வேண்டும். தரையின் எந்தப் பகுதியிலும் மணல் அல்லது மற்ற தூசி நிறைந்த பொருட்களைப் பரப்பவோ பயன்படுத்தவோ கூடாது. தரையை மூடுவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் தரைவிரிப்புகள், பாய்கள் அல்லது வேறு எந்தப் பொருட்களையும் தினமும் சுத்தம் செய்து, தேவைப்படும்போது தூசி துடைக்க வேண்டும்.

(அஅஅ) கட்டிடம் அல்லது இடத்தின் எந்தப் பகுதியிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்களின் எண்ணிக்கை, அந்த கட்டிடம் அல்லது இடத்திற்கான உரிமத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையை விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது. அத்தகைய இடத்திற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட எண் அந்த இடத்தில் பலகை மூலமாகவோ அல்லது வேறு விதமாகவோ தெளிவாகக் காட்டப்பட வேண்டும்.

(அஅஆ) உரிமம் பெற்றவர் ஒவ்வொரு பாலினத்தின் பிரத்தியேகமான பயன்பாட்டிற்காக தகுந்த வடிகால் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அதை நல்ல சுகாதார நிலையில் பராமரிக்க வேண்டும்.

(அஅஇ) ஆணையரின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி உரிமம் பெற்ற வளாகத்தில் கட்டமைப்பு அல்லது பொருள் மாற்றங்கள் எதுவும் செய்யப்படக்கூடாது.

(அஅஈ) ஆணையர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த அதிகாரியும், காவல் துணை ஆய்வாளர் பதவிக்குக் குறையாத எந்த காவல் அதிகாரியும் உரிமத்தின் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதைப் பார்க்க, அந்த வளாகத்திற்கு எல்லா நேரங்களிலும் இலவசமாக அணுக வேண்டும்.

உரிமம் பெற்ற வளாகத்திற்குள் ஆபாசமான நிகழ்ச்சிகள் நடத்தப்படவோ அல்லது நடத்த அனுமதிக்கப்படவோ கூடாது.

(அஅஉ) துணை விதி (4)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பிக்கப்படலாம்.

(7) துணை விதி (4)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், துணை விதி (2) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிமக் கட்டணத்துடன் உரிமம் காலாவதியாகும் தேதிக்கு மூன்று மாதங்களுக்கு முன் படிவம் 8 இல் ஆணையரிடம் செய்யப்பட வேண்டும்.)

(8) உரிமத்தைப் புதுப்பிப்பதற்காக எந்த ஒரு ஆய்வும் மேற்கொள்ளப்படாது, மேலும் அத்தகைய விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் உரிமத்தைப் புதுப்பித்தல் அல்லது உரிமத்தைப் புதுப்பிக்க மறுக்கும் ஆணையரால் புதுப்பித்தல் விண்ணப்பம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

புதுப்பித்தல் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில், உரிமதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரி அல்லது நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் எதுவும் நிலுவையில் இருக்காது:

மேலும், விண்ணப்பதாரரிடம் கேட்கும் நியாயமான வாய்ப்பை வழங்காமல் புதுப்பித்தல் மறுக்கப்படாது.

302. உரிமத்தை ரத்து செய்தல் அல்லது இடைநீக்கம் செய்தல் குறித்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.-

(1) ஆணையர் தானாக முன்வந்து அல்லது பொது மக்களின் பிரதிநிதித்துவம் நம்பக்கூடிய காரணமாக

(அ) மோசடி செய்து பெறப்பட்ட தொழில் உரிமம்;

(ஆ) உரிமம் எந்த நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டது என்பதைத் தவிர வேறு நோக்கத்திற்காக உரிமம் பயன்படுத்தப்படுவது ;

(இ) உரிமத்தின் எந்தவொரு நிபந்தனையும் மீறப்பட்டிருந்தால், அவர், உரிமதாரரை அறிவிப்பு மூலம் அழைக்க வேண்டும். உரிமத்தை ஏன் ரத்து அல்லது இடைநீக்கம் செய்யக்கூடாது என்பதற்கான காரணம் கேட்டு ஆதாரங்களுடன் கடிதம் ஏழு நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(2) உரிமம் பெற்றவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பதிலை ஆணையர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து அந்த நபருக்கு ஒரு வாய்ப்பை வழங்கி அதன் அடிப்படையில் ,

(i) உரிமத்தை ரத்து செய்யலாம் அல்லது

(ii) அவர் தேவையெனக் கருதும் அத்தகைய வழிகாட்டுதல்களுடன் உரிமத்தை இடைநிறுத்தம் செய்யலாம் அல்லது

(iii) மேற்கொண்டு எந்த நடவடிக்கையும் தேவையில்லை என்று அவர் திருப்தி அடைந்தால், அடுத்த நடவடிக்கையை கைவிடலாம்.

(3) ஆணையாளர் திருப்தி அடைந்தால், இடைநிறுத்தப்பட்ட உரிமம் மீண்டும் புதுப்பிக்கப்படலாம்

வழிமுறைகள் முறையாகப் பின்பற்றப்பட்டன:

இடைநிறுத்தப்பட்ட உரிமம், ஒரு வருடத்திற்குள் புதுப்பிக்கப்படாவிட்டால், ரத்து செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

<u>தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 304ன் படி</u>

1) இச்சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்ப்பட்டு உரிமம் இல்லாமல் நடத்தப்படும் வர்த்தகம் அல்லது தொழில் அல்லது விதி 304 ன் படி ரத்து செய்யப்பட்ட தொழில் உரிமங்கள், உரிமைதாரரர் நடைமுறைகளுக்கு எதிராக தொடர்ந்து கீழ்படியாவிட்டால் ஆணையர் அவர்களால் அத்தொழில் செய்யும் இடத்தினை பூட்டி சீல் வைப்பதுடன் குற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

உரிமைதாரர் அல்லது உபயோகிப்பவர் தகுந்த வாய்ப்புகள் அளிக்கப்படாமல் எந்தவொரு வளாகமும் பூட்டி சீல் வைக்கக்கூடாது .

<u>தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 305ன் படி</u>

1. ஆணையர் அவர்களால் நிராகரிக்கப்படும் அல்லது புதுப்பிக்கப்படும் உரிமம் நிராகரிக்கப்பட்டால் அல்லது நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அல்லது இடைக்காலம் நீக்கம் செய்யப்படும்பட்சத்தில் யாரொருவர் பாதிப்புக்குட்பட்டால் இயக்குநர் அவர்களுக்கு Govt. அவ்வாணை கிடைக்கப்பெற்ற 30 தினங்களுக்குள் அதனை எதிர்த்து மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
2. அவ்வாறு மேல்முறையீடு செய்யும்பட்சத்தில் படிவம் 19ல் இரண்டு விண்ணப்பங்கள் ஆவணங்களுடனும் மற்றும் ரூ.2,000/-த்துடனும் கேட்பு காசோலையாக இயக்குநர் பெயரில் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. விதி 305(1)ன் கீழ் விரும்பப்படும் ஒவ்வொரு முறையீடும் முறையீட்டின் அடிப்படையில் விதிமுறைகளில் அமைக்கப்படும். அவ்வாறு அளிக்கப்படும் மேல்முறையீடுகள் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் இயக்குநர் அவர்களால் தீர்வு செய்யப்படும் அல்லது இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரைக்கேற்ப மேலும் 30 நாட்களுக்கு மேல் நீட்டிப்பு செய்யலாம் அதற்கு மேல் நீட்டிப்பு செய்ய இயலாது.

<u>தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 306ன் படி</u>

1. தொழில் அல்லது வணிகம் நடத்த வழங்கப்படும் தொழில் உரிமத்தில் தொழில் உரிமம் எண் மற்றும் எக்காலம்வரை செல்லத்தக்கது என குறிப்பிடப்படவேண்டும்.
2. அவ்வாறு வழங்கப்படும் தொழில் உரிமம் காணாமல் போனாலோ அல்லது அளிக்கப்பட்டாலோ அல்லது களவு போனாலோ அல்லது சிதைக்கப்பட்டாலோ உரிமதாரர் ஆணையர் அவர்களிடம் ரூ.500/-க்கான பணம் செலுத்திய ரசீதுடன் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். ஒருவேளை சிதிலமடைந்துவிட்டால் அதனை விண்ணபத்துடன் இணைக்கப்படவேண்டும்.
3. ஆணையர் அவர்கள் விண்ணபதாரரால் வழங்கிய விண்ணப்ப தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் நகலினை வழங்க வேண்டும்.

<u>தமிழ் நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 307ன் படி</u>

1. ஆணையர் அவர்களால் தானாகவே அல்லது விண்ணபத்தின் அடிப்படையிலோ வழங்கப்பட்ட தொழில் உரிமத்தில் திருத்தங்கள் செய்யலாம்.

   அவ்வாறு திருத்தம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் கட்டண உயர்வு ஏற்பட்டால் ஆணையர் அவர்களால் விண்ணபம் பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள் தகுந்த அறிவிப்பு மற்றும் வாய்ப்புகள் வழங்கப்படவேண்டும்.

2. அவ்வாறு திருத்தம் செய்யப்படும் போது கட்டணம் குறையும் பட்சத்தில் அதிகப்படியான தொகை அடுத்த முறை புதுப்பிக்கும் போது நேர் செய்யலாம். நேர் செய்யும் வழக்கம் இல்லாத பட்சத்தில் அதிகப்படியான தொகையை திரும்ப வழங்கலாம்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023ல் விதி 308ன் படி தொழில் உரிமம் பெற்றவர் குறித்த காலத்திற்குள் புதுப்பிக்கப்படாவிடில் ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023ல் விதி 309ன் படி இந்த அத்தியாயத்தின் கீழ் உள்ள கட்டணங்கள் ஆன்லைன் கட்டணம் மூலம் செலுத்தலாம் அல்லது இணைய முகப்பு *(Portal)* அல்லது மாநகராட்சியின் ஏதேனும் டிஜிட்டல் கட்டண முறை அல்லது முக்கியமாக வரைவோலை *(Demand draft)* மூலம் சென்னை மாநகராட்சியால் நியமிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் மூலம், மண்டல அலுவலகங்கள், வார்டு அலுவலகங்கள் மற்றும் ஆணையரால் குறிப்பிடப்படும் பிற அலுவலகங்களில், அனைத்து வேலை நாட்களிலும் செலுத்தலாம்.

மேலும், சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919ன்படி தொழில் உரிமம் புதியது மற்றும் புதுபித்தல் பிரதி வருடம் மார்ச் மாதம் 31னுடன் முடிவடையும். இத்தொழில் உரிமங்கள் ஏப்ரல் மாதம் துவங்குவதற்கு முன்னர் 90 நாட்களுக்கு மிகாமலும் 45 நாட்களுக்கு குறையாமலும் அடுத்த ஆண்டிற்கு புதுப்பிக்கப்பட்டு வந்தது. அவ்வாறு புதுப்பிக்கும் போது அடுத்த ஆண்டு மார்ச் 31வரை செல்லத்தககவையாக இருக்கும். தமிழ் நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023ல் விதி 290 ல் புதியதாக எடுக்கப்படும் தொழில் உரிமங்கள் தொழில் உரிமம் பெற்ற தேதியிலிருந்து முன்று ஆண்டுகள் செல்லத்தக்கவையாக உள்ளது. மேலும் அத்தொழில் உரிமங்கள் புதுப்பிக்குப்படும் போது மூன்று ஆண்டுகள் மட்டுமே புதுப்பிக்கப்படும்படி உள்ளது. தற்போது புதிய மற்றும் புதுப்பித்தல் தொழில் உரிமங்கள் விண்ணப்பதாரரின் இசைவுக்கு ஏற்றாற்போல் ஒன்று அல்லது இரண்டு அல்லது மூன்று வருடங்களுக்கு விருப்பத்திற்கேற்ப உரிய கட்டணம் பெற்று ஒவ்வொரு ஆண்டும் 31 மார்ச் வரை செல்லத்தக்கவையாக இருக்க திருத்தம் மேற்கொள்ள அரசுக்கு முன்மொழிவு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மேலும் சிறிய கடைகளுக்கும் மற்றும் உணவு சம்மந்தப்பட்ட கடைகளுக்கு தவிர உரிமங்களை எளிதாகவும், விரைவாகவும் வழங்குவதற்கு ஏற்கனவே உள்ள "எளிய முறை தொழில் உரிமம் வழங்குதல்" என்ற அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>எளிய முறை தொழில் உரிமம் வழங்குதல்</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 15 மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்ட நிலையில், இதுவரை 80,000 உரிமம் மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது. தற்போது மாநகரம் வளர்ச்சியடைந்து, பல வணிகங்கள் நடத்தப்பட்டு வரும் நிலையிலும், பல வணிகங்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிமம் பெறாமல் நடத்தப்பட்டு வரும் நிலையிலும், கள ஆய்வு மேற்கொண்ட உரிமமின்றி செயல்பட்டு வரும் வணிகங்களுக்கு உரிமம் வழங்கப்படவேண்டும்.

இந்நிலையில், ஏற்கனவே உள்ள ஒற்றை சாரா முறையின் கீழ் வழங்கப்படும் உரிமம், காலதாமதம் ஏற்படுவதாக களபணியாளர்கள் தெரிவித்த நிலையில், வணிக நிறுவனங்களுக்கு சிரமமின்றி உடனடியாக உரிமம் வழங்க எளிதான உரிமம் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் *(Simplification of Licences)* தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்டு வந்தது. இந்நிலையில் தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 அட்டவணை -2 ன்படி குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து வணிக நிறுவனங்களுக்கு (விற்பனை மற்றுத் சேமித்தல் இறைச்சி *(Chicken, Mutton, Beef, Pork and etc.,) Beauty Parlour without partition and Hair Cutting Saloon* கடைகள், கடல் உணவுகள் *(Sea Foods)* விற்பனை மற்றுத் சேமித்தல் செய்யும் தொழில்கள் தவிர்த்து) கடையின் அளவு 500 மற்றும் அதற்கு கீழ் சதுரடிக்குள் உள்ள நிறுவனங்களுக்கு மற்றும் 5 குதிரை திறன் குறைவாக உள்ள நிறுவனங்களுக்கு எளிதான முறையில் தொழில் உரிமம் இத்திட்டத்தின் கீழ் உரிமம் வழங்கலாம்.

மேலும், 500 சதுரடிக்கு மேல் உள்ள கடைகளுக்கு, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஒற்றை சாரா வழிமுறைகளின் படி, பிற துறையில் ஆட்சேபபின்மை/கருத்துரை பெற்று, உரிமம் மண்டல அலுவலர் மூலம் தாமதமின்றி வழங்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மண்டல முதுநிலை வருவாய் அலுவலர்கள் மற்றும் உரிமம் ஆய்வாளர்கள், மேற்கண்ட அட்டவணை-2, தங்கள் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள வார்டு/மண்டலங்களில் உரிமமின்றி செயல்படும் வணிகத்திற்கு விதியின்படி தக்க தாக்கீது வழங்கி, கீழ்கண்ட ஆவணங்களை பெற்று எளிதான உரிமம் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் அன்றைய தினமே உரிமம் வழங்கப்படலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

1) விண்ணப்ப படிவம்
2) இரண்டு பாஸ்போர்ட் போட்டோ
3) உரிமத்திற்கான கட்டணம் (வரைவோலை/ Credit Card/Debit Card)
4) ரூ. 20/- முத்திரைதாளில் உறுதி ஆவண பத்திரம் / Notary Public attested
5) சொத்துவரி ரசீது நகல்
6) தேசிய சேமிப்பு பத்திரம்
7) தொழில் வரியை பெற்று உரிமம் வழங்குவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட தீர்மானத்தின்படி வழங்கப்படும் உரிம கட்டணத்தின் வரைவோலைகளை மறுநாள் காலை பகுதி கணக்கு குழுமத்திற்கு அனுப்பப்படவேண்டும். மேலும், இத்தகைய ஆவணங்களை தணிக்கைக்கும், தகவல் அறியும் சட்டத்தின் கீழ் கோரப்படும் இனங்களுக்கும், நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கும், பாதுகாப்பாக சம்பந்தப்பட்ட உரிமம் ஆய்வாளர் மேற்கொள்வதை முதுநிலை வருவாய் அலுவலர்கள் கண்காணிக்கப்படவேண்டும்.

<u>ஒற்றை சாளர முறை</u>

தொழில் உரிமம் வழங்கும் இந்நிகழ்வில் பல்வேறு அரசுத் துறைகளின் கருத்துக்களை கேட்டு பெறுவதில் ஏற்படும் கால தாமதத்தினை தவிர்த்து தொழில் உரிமங்களை வழங்கக் கோரும் விண்ணப்பங்களை உடனுக்குடன் பரிசீலிக்க ஏதுவாக மண்டல அளவில் ஒரு ஒருங்கிணைப்பு குழுவினை ஏற்படுத்திடலாம்.

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒருங்கிணைப்புக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு:

வ.எண்	பெயர் மற்றும் பதவி	ஒருங்கிணைப்பு குழுவில் பதவி விவரம்
1	மண்டல அலுவலர்	தலைவர்
2	மண்டல செயற்பொறியாளர்	உறுப்பினர்
3	மண்டல சுகாதார அலுவலர்	உறுப்பினர்
4	அரசுத்துறைகளின் பிரதிநிதிகள்	உறுப்பினர்கள்
5	மண்டல முதுநிலை வருவாய் அலுவலர்	கூட்ட அமைப்பாளர்

இத்திட்டப்படி,

1. இக்குழு மாதத்திற்கு குறைந்த பட்சம் இரு முறையாவது கண்டிப்பாக கூட்டப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரர் தனது விண்ணப்பத்தினை இந்த ஒருங்கிணைப்புக் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
3. ஒருங்கிணைப்பு குழுவின் அமைப்பாளரான மண்டல முதுநிலை வருவாய் அலுவலரால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியைச் சார்ந்த பொறியியல் துறை மற்றும் சுதாதாரத் துறைக்கும் அரசின் பிற சேவைத்துறைகளுக்கும் விண்ணப்பத்தின் நகலினை விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்ற 3 தினங்களுக்குள் அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும். (பின்னர் ஒற்றைச் சாரா குழுவிற்கு மென்பொருள் தயார் செய்யும் நிலையில் கணினி மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படலாம்)

4. விண்ணப்பத்தின் மீதான கருத்துரைகளையும், தடையில்லாச் சான்றிதழ்களையும் மற்றும் பரிந்துரைகளையும் விண்ணப்பம் பெற்ற 15 நாட்களுக்குள் சம்மந்தப்பட்ட துறைகளைச் சார்ந்த அலுவலரால் ஒற்றைச்சாராக் குழுவின் அமைப்பாளருக்கு எழுத்தின் வடிவில் அனுப்பப்பட வேண்டும். ஒருவேளை தொழில் உரிமம் நிராகரிக்கப்படும் பட்சத்தில் தகுந்த காரணங்களுடன் ஒற்றைச்சாராக் குழுவிற்கு 15 தினத்திற்குள் அனுப்பி வைக்கப்படவேண்டும். அவ்வாறு வழங்கப்படாத நிலையில் கருத்துரைகள், பரிந்துரைகள், தடை ஏதுமில்லை என கருதி தொழில் உரிமம் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

5. பிற அரசு சேவை துறையாலும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துறைகளாலும் நிராகரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்களுக்கு நிராகரிக்கப்பட்ட காரணங்களை விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்து அதனை 7 தினங்களுக்குள் நிவர்த்தி செய்ய கடிதம் மூலம் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் கடிதம் பெற்ற 7 தினங்களுக்குள் கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொண்ட ஆவணங்களை வழங்கும் பட்சத்தில் படிவம் - 9ல் தொழில் உரிமம் வழங்கலாம். விண்ணப்பதாரர் கடிதத்தின் மூலம் கேட்டுக் கொண்ட ஆவணங்களை உரிய காலத்தில் வழங்கப்படாத பட்சத்தில் எழுத்தின் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு நிராகரிப்பு செய்யப்பட்டதை எழுத்தின் மூலம் தெரியப்படுத்த வேண்டும். அவ்வாறு தொழில் உரிமம் நிராகரிக்கப்படும் பட்சத்தில் தமிழ் நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 305ன் படி மேல்முறையீடு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதனை அக்கடிதத்தில் அறிவிக்கப்பட வேண்டும்.

6. விண்ணப்பதாரர் விதிமுறைகளுக்கு உட்படாமல் தொழில் நடத்தப்பட்டு வந்தால் தமிழ் நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் 2023 ல் விதி 304ன் படி தகுந்த வாய்ப்புகள் அளிக்கப்பட்டு தவறும் பட்சத்தில் அத்தொழில் சார்ந்த இடத்தினை பூட்டி அரக்கு சீல் வைப்பதுடன் அவர்கள் மீது குற்றவியல் வழக்கு தொடரலாம்.

7. எளிய முறையில் இடம் பெறாத வணிகங்கள் இக்குழுமத்தில் சமர்பிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே,

அ)	தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் திருத்திய சட்டம் *2022* மற்றும் விதிகள் *2023* ன்படி, வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை பின்பற்றவும்,
ஆ)	தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகளின்படி தொழில் உரிமக் கட்டணம் மேற்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யவும்,
இ)	*500* சதுரடிக்கு குறைவாக உள்ள அட்டவணை-*2*ல் குறிப்பிட்டுள்ள வணிக நிறுவனங்களுக்கு எளிய முறையில் *(Simplification)* உடனுக்குடன் தொழில் உரிமம் வழங்கவும்,
ஈ)	*500* சதுரடிக்கு மேல் செயல்படும் வணிக நிறுவனங்கள் அனைத்திற்கும் ஒற்றை சாரா முறையின் படி தொழில் உரிமம் வழங்கவும்,
உ)	விதியின் படி புதிய மற்றும் புதுப்பித்தல் உரிமத்திற்கு மூன்று ஆண்டு காலம் என காலவரம்பும் மற்றும் பெறப்பட்ட நாட்களிலிருந்து மூன்று வருடம் செல்லத்தக்கது என வழிவகை செய்யப்பட்ட நிலையில், இவ்வினம் தொடர்பாக அரசிடமிருந்து திருத்தங்கள் ஏதும் பெறப்படின் அதனை செயல்படுத்துவதற்கும்,

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் குறிப்பில் **ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2024 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில்**,

"We can Plan the Implementation From 01.09.2024" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> "26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.96/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

<u>வதுநக.எண்.அ5/3847/2024</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:233/2024 **பொருள் எண்.40**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - சிறப்பு செயல் திட்டம் துறை மூலம் பார்க்கிங் மேனேஜ்மெண்ட் சிஸ்டத்தை *(PM)* ஒப்பந்த அடிப்படையில் M/s. Toorq Media Service Private Limited மற்றும் S.S. Tech என்ற நிறுவனங்களுக்கு வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூலிக்க அனுமதிக்கப்பட்டது - ஒப்பந்த காலம் 28.05.2024 அன்று முடிவடைந்தது - தமிழ்நாடு முன்னாள் படைவீரர் கழகத்திடம் (TEXCO) பேச்சு வார்த்தை நடத்தி வசூல் பணியை மேற்கொள்ளும் வரை கட்டணமின்றி இலவசமாக வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு அனுமதி வழங்கியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும் மற்றும் TEXCO நிறுவனத்திற்கு அனுமதி வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஸ்மாட் சிட்டி, சிறப்பு செயல் திட்டத்தின் மூலம் பார்க்கிங் மேனேஜ்மென்ட் சிஸ்டத்தை *(PM)* ஒப்பந்த அடிப்படையில் மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூலிப்பது தொடர்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சிறப்பு செயல் திட்ட துறை மூலம் *M/S Toorq Media Service Private Limited* மற்றும் *M/s S.S. Tech* என்ற நிறுவனத்திற்கு வாகன நிறுத்தக் கட்டண வசூல் பணிக்கான ஆணை வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில், சிறப்பு திட்டங்கள் துறை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் 30*.05.2024* நாளிட்ட கடிதத்தில், சிறப்பு திட்டங்கள் துறையால் (*DNFOT) M/S Toorq Media Service Private Limited* மற்றும் *M/s S.S. Tech* என்ற நிறுவனத்திற்கும் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு வாகன நிறுத்துக் கட்டணம் வசூலிக்க அனுமதி வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்த பணிக்காலம் முடிவடைந்ததாக குறிப்பிட்டுள்ளது.

மேலும் புதிய ஒப்பந்ததாரரை நியமனம் செய்யும் வரை தற்காலிகமாக தமிழ்நாடு முன்னாள் படைவீரர் கழகம் மூலம் வாகன நிறுத்த வசூல் பணி மேற்கொள்ளலாம் என கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்கள் ஆணை வழங்கியுள்ளார்.

எனவே, கூடுதல் தலைமைச்செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஆணையைத் தொடர்ந்து நிர்வாக நலன்கருதி *TEXCO* நிறுவனத்தில் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களை நேரில் சந்தித்தும் ஏற்கனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் வாகன நிறுத்தம் கட்டணம் வசூல் பணி மேற்கொண்டதை போல தற்போது 16.06.2024 முதல் பணி மேற்கொள்ள கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

இந்நிலையில் வாகன நிறுத்த கட்டணம் வசூல் பணி மேற்கொள்ள போதிய பணியாளர்கள் நியமிக்க கால அவகாசமும் மற்றும் முதலில் வருவாய் ஈட்டக்கூடிய சாத்தியமான 10 இடங்களில் வாகன நிறுத்த கட்டணம் வசூலிப்பதாகவும், பின்னர் படிப்படியாக பிற இடங்களில் வசூல் பணியை மேற்கொள்வதாகவும் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களால் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே,

1. ஏற்கனவே *TEXCO* நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டு வந்த 70:30 விகிதத்தின் அடிப்படையில், நிறுவனத்தின் செலவுகள் மற்றும் பணியாளர்களின் ஊதியம் போக 70% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும், 30% *TEXCO* நிறுவனத்திற்கு வழங்கவும்,
2. *M/S Toorq Media Service Private Limited* மற்றும் *M/s S.S. Tech* என்ற நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த 47 வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் வசூல் செய்யும் இடங்களையும் மற்றும் அவர்களால் வசூலிக்கப்பட்ட தொகையான இரு சக்கர வாகனங்களுக்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.5.00/- மற்றும் நான்கு சக்கர வாகனங்களுக்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.20.00 { பிரிமியம் ஏரியாவில் (பாண்டி பஜார் சாலை) முறையே ரூ.20.00 (ம) ரூ.60.00} என வாகன நிறுத்த கட்டணம் வசூலிக்க *TEXCO* நிறுவனத்திற்கு வழங்க அனுமதியும்,

3. *TEXCO* நிறுவனம் வசூல் பணி தொடரும் வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அனைத்து வாகன நிறுத்துமிடங்களிலும், பொதுமக்கள் கட்டணமின்றி இலவசமாக வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு ஏற்கனவே ஆணை பெறப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது-

> “26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.97/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

அ.து.ந.க.எண்.அ1/061/2020

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:234/2024 **பொருள் எண்.41**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை - விளையாட்டு திடல்களில் விளையாட்டு போட்டிகள் மற்றும் பயிற்சி மேற்கொள்ள கட்டணம் உயர்த்துதல் - 01.04.2024 முதல் புதிய கட்டணம் நிர்ணயம் செய்தமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, விளையாட்டுத்திடல்களை தரம் உயர்த்துவதற்கும், புதிய விளையாட்டுத்திடல்கள் அமைப்பதற்கும், புதிய உடற்பயிற்சி கூடங்கள், உள்விளையாட்டரங்கங்கள், நீச்சல் குளங்கள் கட்டுவதற்கும், மின்சார வசதி, தண்ணீர் வசதி, கழிவறை வசதி போன்ற பணிகளை மேற்கொள்ள தற்போது அதிக அளவில் நிதி செலவிடப்படுகிறது. இதன்பொருட்டு விளையாட்டுத்திடல்களில் விளையாட்டு போட்டிகள் மற்றும் பயிற்சிகள் மேற்கொள்ள கட்டணம் உயர்த்துவது மற்றும் புதிதாக கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்படாத விளையாட்டுகளுக்கும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விளையாட்டுத்திடல்களை பயன்படுத்தி வரும் தனியார் பள்ளிகளிடமிருந்தும் ஒரு ஆண்டுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்வது அவசியமாகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, விளையாட்டுத்திடல்களில் விளையாட்டு போட்டிகள் மற்றும் பயிற்சிகள் மேற்கொள்ள மன்ற தீர்மான எண்.359/2014, நாள்.25.06.2014-ன்படி கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. 2014 ஆம் ஆண்டிற்கு பிறகு 01.04.2020 முதல் சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்.214/2020, நாள்.16.03.2020ன்படி, புதிய கட்டணங்கள் உயர்த்தப்பட்டது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்.214/2020, நாள்.16.03.2020ன்படி, ஆண்டுக்கு 10 சதவீதம் உயர்த்தப்பட வேண்டும். ஆனால் உயர்த்தப்படாமல் குறைந்த கட்டணமே வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, இதனை சீர் செய்யும் பொருட்டு, 01.04.2024 முதல் சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்.214/2020, நாள்.16.03.2020ன்படி, ஆண்டுக்கு 10 சதவீதம் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை - I

உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டண விவரம்

வ. எண்	விளையாட்டின் பெயர்	தற்போதைய கட்டணம் (சிறப்பு அதிகாரி மன்றத் தீர்மான எண்.214/2020, நாள்.16.03.2020ன்படி)	உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணம் (Rounded Off) (01.04.2024)
1	ஹாக்கி - நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.2000	ரூ.2930
2	கூடைப்பந்து - ஒரு மாதத்திற்கு, தினம் 1 மணி நேரம்	ரூ.2000	ரூ.2930
3	கைப்பந்து - ஒரு மாதத்திற்கு, தினம் 1 மணி நேரம்	ரூ.1000	ரூ.1465
4	கபடி - நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.1000	ரூ.1465
5	டென்னிஸ் - நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.5000	ரூ.7325

6	பூ பந்து – நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.2000	ரூ.2930
7	டென்னிக்யட் – ஒரு மாதத்திற்கு, தினம் 1 மணி நேரம்	ரூ.1000	ரூ.1465
8	கோ-கோ- ஒரு மாதத்திற்கு, தினம் 1 மணி நேரம்	ரூ.1000	ரூ.1465
9	கால்பந்து – நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.2000	ரூ.2930
10	கிரிக்கெட் – நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.5000	ரூ.7325
11	விளையாட்டு விழா – நாள் ஒன்றிற்கு	ரூ.5000	ரூ.7325
12	ஸ்கேட்டிங் பயிற்சி – 1 மாதத்திற்கு ஸ்கேட்டிங் போட்டி நாள் ஒன்றிற்கு	ரூ.2000 ரூ.5000	ரூ.2930 ரூ.7325
13	இறகு பந்து – நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.5000	ரூ.7325
14	கேரம், செஸ், டேபிள் டென்னிஸ் நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.5000	ரூ.7325
15	கராத்தே, ஜூடோ, குத்துச்சண்டை, மல்யுத்தம், சிலம்பம் – நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.2000	ரூ.2930
16	இறகு பந்து பயிற்சி – ஒரு மாதத்திற்கு (உள் விளையாட்டரங்கம்)	ரூ.1000	ரூ.1465
17	ஹேண்ட்பால் – நாள் ஒன்றிற்கு (போட்டி நடத்துவதற்கு)	ரூ.1000	ரூ.1465

<u>அட்டவணை - II</u>

வ.எண்	விவரம்	தற்போதைய கட்டணம்		உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணம் (01.04.2024)	
		தனியார் பள்ளி	அரசு உதவி பெறும் பள்ளி	தனியார் பள்ளி	அரசு உதவி பெறும் பள்ளி
1.	(தனியார் பள்ளிகள் 1-ஆண்டிற்கு)				
	1) 1 முதல் 5 ஆம் வகுப்பு வரை	ரூ.2,00,000	ரூ.60,000	ரூ.2,92,820	ரூ. 87,850
	2) 6 முதல் 12 ஆம் வகுப்பு வரை	ரூ.3,00,000	ரூ.75,000	ரூ.4,39,230	ரூ.1,09,810
	3) 1 முதல் 12 ஆம் வகுப்பு வரை	ரூ.5,00,000	ரூ.1,00,000	ரூ.7,32,050	ரூ.1,46,410

மேற்கண்ட அட்டவணை 1 மற்றும் 2ன்படி கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெற்று புதியதாக கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

<u>தனியார் பள்ளிகளுக்கான நிபந்தனைகள்:</u>

1. பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு எவ்வித இடையூறும் இன்றி விளையாட்டுத்திடலை பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், விளையாட்டுத் தொடர்பான நிகழ்ச்சிகளுக்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும். மற்ற பொது நிகழ்ச்சிகளுக்கு பயன்படுத்த கூடாது.
2. மாநகராட்சியால் விளையாட்டு போட்டிகள் மற்றும் விளையாட்டுத் தொடர்பான நிகழ்ச்சிகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாட்களில் விளையாட்டுத்திடலை பயன்படுத்துவதை தவிர்க்க வேண்டும். மேலும், மாநகராட்சிக்கு தேவைப்படும் நாட்களில் விளையாட்டுத்திடலை பயன்படுத்த அனுமதி இல்லை.
3. ஒவ்வொரு ஆண்டும் உரிய கட்டணம் செலுத்தி அந்தந்த நிதியாண்டிற்குள்ளாக (மார்ச் மாதம் 31 ஆம் தேதிக்குள்ளாக) அனுமதியினை புதுப்பிக்க வேண்டும்.
4. எவ்வித முன்னறிவிப்பும், எவ்வித காரணமும் இன்றி அனுமதியினை ரத்து செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உரிமை உண்டு.

எனவே,

அ) மேற்கண்ட அட்டவணை 1 மற்றும் 2ன்படி மற்றும் 01.04.2024 முதல் புதிதாக 10 சதவீத கட்டணம் நிர்ணயித்தமைக்கும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, விளையாட்டு திடல்களை தனியார் பள்ளிகள் பயன்படுத்தி கொள்ள அனுமதி வழங்கவும்,

ஆ) உயர்த்தப்பட்ட கட்டணங்களின் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஏற்கனவே உள்ள நடைமுறைகள் மற்றும் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றி விளையாட்டு போட்டிகள் மற்றும் பயிற்சிகள் நடத்த அரங்கத்துறையின் மூலமாக தொடர்ந்து அனுமதி வழங்கவும்,

இ) கொரோனா தொற்றுநோய் இருந்ததால், பொதுமக்கள் விளையாடுவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படாததால், 10 சதவீதம் உயர்த்தி வசூலிக்க இயலவில்லை. ஆகையால், வசூலிக்கப்படாத காலத்திற்கு விலக்களிக்கவும் (Exemption),

மேற்கண்ட 'அ முதல் இ' வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"19.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.24/2024, நாள்.19.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.92/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ3நக.எண்.சி1/3354/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:235/2024 **பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3 மாதவரம் - பகுதி – 6 , 7 மற்றும் 8 - விரிவாக்கப்பட்ட பகுதியில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) கீழ் பணியமர்த்தப்பட்ட சாலை பணியாளர்கள், பூங்கா பணியாளர்கள், மழைநீர் பக்க கால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.07.2024 அன்று முடிவடைகிறது - 16.07.2024 முதல் 15.07.2025 வரை சுய உதவி குழு (SHG) கீழ் பணியாளர்களை பணியமர்த்த அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மாதவரம் மண்டலம்-*3*-ல் பகுதி-*6*,*7* மற்றும் 8-ற்குட்பட்ட வார்டு -23 முதல் 33 வரை 40.55 சதுர கி.மீ. பரப்பளவுள்ள 11 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இம்மண்டலத்தில் 13 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 2549 எண்ணிக்கையில் உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வருவதோடு, அனைத்து சாலை பராமரிப்பு பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நகரமயமாக்குதலுக்கு பின்னர் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியடைந்து வரும் பகுதி என்பதால், முக்கியமான தெருக்களைத் தவிர அனைத்து தெருக்களிலும், சாலை பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மண்டலம் -3, வார்டு -22 முதல் 33 வரையிலான 12 வார்டுகளிலும் அனைத்து களப் பணிகளையும் திறம்பட மேற்கொள்ளும் பொருட்டு ஏற்கனவே பணிபுரிந்து வரும் நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் தொகுப்பூதிய துப்புரவு பணியாளர்களை தவிர்த்து துப்புரவு பணிக்கு 500 பணியாளர்கள் சாலை பணிக்கு 96 பணியாளர்கள், மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணிக்கு 44 பணியாளர்களும் மற்றும் பூங்கா பணிகளை மேற்கொள்ள 12 பணியாளர்கள் என 652 பணியாளர்கள், சுய உதவி குழு *(SHG)* மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் திறம்பட மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது.

இந்நிலையில் 652 பணியாளர்களில் துப்புரவு பணிகள் மேற்கொண்ட 500 துப்புரவு பணியாளர்கள் 27.02.2021 முதல் ஒப்பந்த அடிப்படையில் தனியர் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டனர். இதில் 500 துப்புரவு பணியாளர்களை தவிர்த்து, ஏனைய பணிகளின் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு 96 சாலை பணியாளர்கள், 44 மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள், 12 பூங்கா பணியாளர்கள் என மொத்தம் 152 பணியாளர்கள் பணியாற்றி வந்தனர்.

மேலும், மண்டலம் -*3*-ல் வார்டுகள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட போது வார்டு -29 புதிய வார்டு -22 ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு மண்டலம் -*2*-ல் சேர்க்கப்பட்டது. எனவே, மண்டலம் -*3*-ல் 12 ஆக இருந்த வார்டுகளின் எண்ணிக்கை 11 ஆக மாற்றப்பட்டது. 96 சாலை பணியாளர்களில் 8 நபர்கள் மண்டலம் -*2*-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டது போக 88 நபர்களும், 44 மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்களில் 3 நபர்கள் மண்டலம் -*2*-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டது போக 41 நபர்களும், 12 பூங்கா பணியாளர்களில் 1 நபர் மண்டலம் -*2*-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது போக 11 நபர்கள் ஆக மொத்தம் 140 நபர்கள் தற்போது மண்டலம் -*3*-ல் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

மேலும், ஒரு வார்டுக்கு 8 நபர்கள் வீதம் 11 வார்டுகளுக்கு 88 தற்காலிக சாலைப் பணியாளர்களை சுய உதவி குழு *(SHG)* மூலம் பணியமர்த்தும் பொருட்டு கோப்பு கீழ்கண்டவாறு இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டது என்பதனை சமர்பிக்கப்படுகிறது.

மேலும், சாலை பணியாளர்கள் 49 நபர்களும், பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் *41* நபர்களும், பூங்கா பணியாளர்கள் 11 நபர்களும் ஆக மொத்தம் 101 பணியாளர்களை 01.06.2023 முதல் 31.05.2024 வரை பணியமர்த்த, மன்றத் தீர்மான எண்.329/2023ன்படி (கோப்பு *I*-ன்படி) அனுமதி பெறப்பட்டது.

மண்டலம் -*3*-ல் பணிபுரியும் சாலை பணியாளர்களில் 39 நபர்கள் பணிமாற்று அடிப்படையில் தலைமையிடத்தின் வெவ்வேறு துறைகளிலும், பகுதி / வார்டு அலுவலகங்களிலும் பணிபுரிந்து வருவதால் இவர்களுக்கு பதிலாக மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள சுய உதவி குழு *(SHG)* கீழ்

39 தற்காலிக சாலை பணியாளர்களை பணியமர்த்துவதின் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு 01.06.2023 முதல் 31.05.2024 வரை பணியமர்த்த, மன்றத் தீர்மானம் எண்.330/2023ன்படி (கோப்பு *II*-ன்படி) அனுமதி பெறப்பட்டது.

அரசாணை (நிலை) எண் *(2D)* எண்.36 நாள் 16.06.2023, *Labour Welfare and Skill Development (J1) Department*-ன்படி 88 சாலை பணியாளர்கள், 11 மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள், 11 பூங்கா பணியாளர்கள் ஆக மொத்தம் 140 பணியாளர்களுக்கு ரூ.522/- லிருந்து ரூ.687/- ஆக 05.07.2023 முதல் உயர்த்தி வழங்க, மன்றத் தீர்மான எண்.*98/2024*ன்படி நிறைவேற்றப்பட்டு ஊதியம் வழங்கப்பட்டு அதற்கான நிலுவைகளும் வழங்கப்பட்டது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

பாரளுமன்ற தேர்தல் 2024 நடத்தை விதிகளை எதிர்நோக்கி, 01.06.2024 முதல் 15.07.2024 வரை (45 நாட்களுக்கு மட்டும்) இரு கோப்புகளையும் ஒருங்கிணைத்து சுய உதவி குழு *(SHG)* கீழ் பணியமர்த்தப்பட்ட 88 தற்காலிக சாலைப் பணியாளர்கள், 41 மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் மற்றும் 11 பூங்கா பணியாளர்கள் ஆக மொத்தம் 140 பணியாளர்களுக்கு பணி நீட்டிப்பு செய்து நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- ஊதியம் வழங்க வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் 08.03.2024 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஆணை 15.07.2024 அன்றுடன் முடிவடையவிருப்பதால் 140 பணியாளர்களை 16.07.2024 முதல் 15.07.2025 வரை சுய உதவி குழு *(SHG)* கீழ் பணியமர்த்த வார்டு குழு தீர்மான எண் 70, நாள் 13.06.2024ன்படி நிறைவேற்றப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்கண்டவாறு:-

வ.எண்	பணியாளர் விவரம்	*SHG* பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தொகை
1	சாலை பணியாளர்	*88*	*(88x687x365)* ரூ. 2,20,66,440/-
2	மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்	*41*	*(41x687x365)* ரூ. 1,02,80,955/-
3	பூங்கா பணியாளர்	*11*	*(11x687x365)* ரூ. 27,58,305/-
மொத்தம்		***140***	**ரூ.3,51,05,700/-**

(ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஏழுநூறு மட்டும்)

எனவே,

அ)	சுய உதவி குழு *(SHG)* மூலம் தற்காலிகமாக 88 சாலை பணியாளர்கள், 41 மழைநீர் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் மற்றும் 11 பூங்கா பணியாளர்களை 16.07.2024 முதல் 15.07.2025 வரை 365 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தவும்,
ஆ)	140 பணியாளர்களுக்கு 16.07.2024 முதல் 15.07.2025 வரை ரூ.687/-வீதம் 365 நாட்களுக்கு (140 *X 365 X* ரூ.687/- = ரூ.3,51,05,700) (ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) வழங்கவும்,
இ)	இப்பணிக்காக கணக்கு தலைப்பு எண். 20-*21*-07 கணக்கு குறியீட்டு எண் . *210-100-603*-ன் கீழ் *2024-25*-ஆம் நிதியாண்டிற்கு ரூ.2,50,00,000/- நிதி ஒதுக்கப்பட்டு தற்போது ரூ.87,21,006/- செலவிடப்பட்டது போக மீதம் ரூ.1,62,78,994/- இருப்பில் உள்ளது.

மேற்கண்ட அ முதல் இ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (**பணிகள்**) **மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்புமற்றும்நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"22.07.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.**49/2024, **நாள்**.22.07.2024 **ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"26.07.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (**வ.வி.ம.நி.**) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.**94/2024, **நாள்**.26.07.2024**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு** (**வ.வி.ம.நி.**) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.4.நக.எண்.சி2 / 1842 /2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:236/2024 **பொருள் எண்.43**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் தூய்மை பணி - போதுமான நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் - அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) கீழ் 1147 தூய்மை பணியாளர்கள் பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டனர் - அப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.07.2024 உடன் முடிவடைவதால் மேலும் நான்கு மாத காலம் 01.08.2024 முதல் 30.11.2024 வரை மொத்தம் 1147 தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4ற்குட்பட்ட பகுதிகள் சென்னையின் பழமை வாய்ந்த பெரம்பூர், ஆர்.கே.நகர், வியாசர்பாடி மற்றும் இராயபுரம் போன்ற முக்கிய பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும். மேலும், திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டை நெடுஞ்சாலை ஆகிய நெடுஞ்சாலைகளை உள்ளடக்கிய 35.5 கி.மீ நீளமுள்ள 49 பேருந்து சாலைகள் மற்றும் 393.65 கி.மீ நீளமுள்ள 2,846 உட்புறச் சாலைகளை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பணியாளர்களைக் கொண்டு தனியாக தினமும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தவிர பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4க்குட்பட்ட பகுதிகளில் அரசு சின்ன ஸ்டான்லி மருத்துவமனை, தண்டையார்பேட்டை ரயில் நிலையம், முல்லைநகர் பேருந்து நிலையம், காசிமேடு சுடுகாடு, முல்லை நகர் சுடுகாடு, சீதாராம் நகர் சுடுகாடு, பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், ஓட்டல்கள், குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் மற்றும் இலவச பொதுக் கழிப்பிடங்கள்(சுலாப்), மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பைகளை சேகரித்து தரம் பிரிக்கும் பணிகள் ஆகியவற்றை சீரிய முறையில் சுத்தமாக பராமரித்திட வேண்டும். மேற்கண்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் அதிகமாக வசிப்பதாலும் குப்பைகள் அதிக அளவில் அகற்ற வேண்டி உள்ளது. இந்நிலையில் தற்போது மண்டலம் – 4, கோட்டம் – 34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் பணிபுரியும் 561 நிரந்தர பணியாளர்களில் (ஒய்வு, பணியிடமாற்றம், பதவிஉயர்வு மற்றும் இறப்பு) காரணமாக 39 பணியாளர்கள் போக மீதம் உள்ள 522 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் 1147 தேசிய அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மன்றத் தீர்மான எண்.167/2024, நாள்.24.06.2024-ன்படி மண்டலம் – 4, தூய்மை துறையில் கோட்டம் – 34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் மேற்கண்ட தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 1147 தூய்மை பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலம் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 01.04.2024 முதல் 31.07.2024 வரை நான்கு மாத காலத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின் 10.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள NULM தூய்மை பணியாளர்கள் (4469 நபர்கள்) மண்டலம்-2, 3, 11, 12, 14 மற்றும் 15ல் பணிபுரியும் NMR பணியாளர்களுக்கு (471 நபர்கள்) அரசாணை எண் G.O.No.36 (2D) Labour Welfare and Skill Development நாள் 16.06.2023-ன்படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியிட்ட 05.07.2023 நாள் முதல் நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ.522/- லிருந்து ரூ.687/- ஆக வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர் – 4 அவர்களின், 03.07.2024 நாளிட்ட ஒப்புதலில் மேற்கண்ட 1147 SHG தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 31.07.2024 அன்றுடன் முடிவடைவதால், மேலும் நான்கு மாத காலத்திற்கு 01.08.2024 முதல் 30.11.2024 வரை மொத்தம் 1147 SHG பணியாளர்கள் தூய்மை பணியில் ஈடுப்படுத்த கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் மன்றத் துறைக்கு குறிப்பு வைக்க மண்டல அலுவலர் – 4 அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டது. இதனைத்

தொடர்ந்து மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ளவாறு ஊதிய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

துப்பரவு பணியாளர் தேவைப்பட்டியல் கணக்கீடு:

வ.எண்	கோட்டம்	மொத்தம் அனுமதி பெற்ற தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை	தற்போது உள்ள நிரந்தர பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	தேவைப்படும் NULM பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	தலைமை பொறியாளர் (SWM) அவர்களின் சுற்றறிக்கை நாள்.10.08.2023 (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/3974/2023)	தோராய செலவினம் ரூ.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	34	165	28	133	ரூ. 687/-	ரூ. 687/-x1147 (SHG தூய்மை பணியாளர்கள்) x 122 நாட்கள்= ரூ.9,61,34,658/-
2	35	150	38	108		
3	36	130	20	107		
4	37	140	23	112		
5	38	103	32	69		
6	39	87	32	51		
7	40	93	36	55		
8	41	101	48	46		
9	42	102	51	47		
10	43	100	30	68		
11	44	94	25	69		
12	45	114	28	84		
13	46	99	21	77		
14	47	88	36	51		
15	48	93	54	38		
16	KDG	55	20	32		
TOTAL		**1714**	**522**	**1147**		

எனவே,

(அ)	மண்டலம்-4, துப்பரவுத்துறை, கோட்டம் 34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் மேற்கண்ட தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 1147 பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் (SHG) மூலமாக 01.08.2024 முதல் 30.11.2024 வரை நான்கு மாத காலத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ள அனுமதியும்,
(ஆ)	தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின் 10/08/2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள ஒரு நாளுக்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 1147 நபர்கள் x 122 நாட்கள் x ரூ687/- = **ரூ.9,61,34,658/-** க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே அறுபத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்) அனுமதியும்,
(இ)	தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் SHG தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் அன்னாரை மண்டல அலுவலர்-4, அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,

(ஈ)	தேவைப்படும் பணியாளர்களை அண்டை வீட்டு குழுக்கள் *(SHG)* மூலம் மண்டல அலுவலர்-*4* அவர்கள் மூலமாக பணியமர்த்திக் கொள்ளவும்,
(உ)	தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் அரசாணை/சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
(ஊ)	நிதி ஆலோசகர் மூலமாக ரூ.*9,61,34,658/-* (தலைப்பு எண்.*40-41-03 Payment to Casual Staff Conservancy Works* கணக்கு குறியீடு *210-100-601)* நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்.

மேற்கண்ட, அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.53/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.101/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.7.ந.க.எண்.எஸ்3/233/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:237/2024 **பொருள் எண்.44**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி–18 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2024 உடன் முடிவடைந்தது - 413 எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு பாராளுமன்ற தேர்தல் 2024-ன் நடை முறைகள் முடிவடைந்த பிறகு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு தொடர்ந்து துப்புரவுபணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது - 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.5,19,22,773/- க்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி -18, வார்டு-79 முதல் வார்டு-83 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 16.08 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 14 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 1638 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-18ன் கீழ் உள்ள 79 முதல் 83 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 1,56,255 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-18ல் 79 முதல் 83 வரையிலான 5 வார்டுகளில் தோராயமாக 105 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் தினந்தோறும் துப்புரவு பணியாளர்கள் மூலம் குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர துப்புரவு தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தொழிலாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி-18ல் (வார்டு-79 முதல் 81 வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய நிலைகளுக்கு ஏற்ப துப்புரவு பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட Chennai Enviro Solution private Limited அவர்களுக்கு வார்டு-82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-18ல் 79, 80, 81 ஆகிய கோட்டங்களில் நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணிபுரியும் 413 எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதால் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண்.599/2023, நாள்.29.11.2023-ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக வார்டு-79, 80, 81ல் 413 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2023 முதல் 15.04.2024 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது துப்புரவு பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. பகுதி-18ல் கோட்டம்-79 முதல் 81 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 22 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம்

அண்டை வீட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிற்கு *RTGS* மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனிதனியாக *RTGS* மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-18ல், அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-18, வார்டு-79, 80, 81 ஆகிய 3 கோட்டங்களில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்கண்ட அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இப்பணியானது 15.04.2024-ல் நிறைவடைவதால் நடைபெற்ற பாராளுமன்றத் தேர்தல்-2024 காரணமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்ற கூட்டம் ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ளமையால், துப்புரவு பணியின் அத்தியாவசிய அவசரம் அவசியம் கருதி இப்பணியினை மேற்கொள்ளும் தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர்நோக்கி இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 30.04.2024 நாளிட்ட பின்னேற்பு அனுமதி ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 546 துப்புரவு பணியாளர்கள் தேவை என்றாலும், தற்போது உள்ள 133 நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்களை தவிர்த்து மீதமுள்ள 413 எண்ணிக்கை கொண்ட தற்காலிக பணியாளர்கள் மண்டலம்-7, பகுதி-18க்கு தேவை என கணக்கிட்டு அவசியம் கருதி 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழிகாட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 09.08.2023 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 413 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.5,19,22,773/- (ரூபாய். ஐந்து கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்தி மூன்று மட்டும்) என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	18	413	ரூ.687 x 413 x 183 (நாட்கள்) = ரூ.5,19,22,773/-
மொத்தம்			**ரூ. 5,19,22,773/-**

எனவே,

1. 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம்-7ல் குப்பைகளை அகற்ற *Chennai Enviro Solution private Limited* மூலம் 3 வார்டுகளை எடுத்து *(Take over)* துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ *(Whichever be earlier)* என்ற அடிப்படையில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக 413 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களை கொண்டு துப்புரவு பணியை மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

2 மேற்கண்ட 413 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம், 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.5,19,22,773/- (ரூபாய். ஐந்து கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்தி மூன்று மட்டும்)-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3 இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 03 கணக்கு தலைப்பு எண்- 210 –100 -601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ரூ.35.00 கோடியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.61/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி, மண்டலம்-7ல் துப்புரவு பணிகள் தோய்வின்றி நடைபெற 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை விடுவிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும்) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.110/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ7ந.க.எண்.எஸ்2/244 /2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:238/2024 **பொருள் எண்.45**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி–19 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2024 உடன் முடிவடைந்தது - 485 எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு பாராளுமன்ற தேர்தல் 2024-ன் நடை முறைகள் முடிவடைந்த பிறகு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு தொடர்ந்து துப்புரவுபணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது - 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.6,09,74,685/-க்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7, அம்பத்தூர், பகுதி-19, வார்டு-4 முதல் வார்டு-88 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.79 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 5 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 917 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-19ன் கீழ் உள்ள 84 முதல் 88 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 1,90,760 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-19ல் 84 முதல் 88 வரையிலான 5 வார்டுகளில் தோராயமாக 94.190 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் தினந்தோறும் துப்புரவு பணியாளர்கள் மூலம் குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர துப்புரவு தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தொழிலாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி-19ல் (வார்டு-84 முதல் 88-வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய நிலைகளுக்கு ஏற்ப துப்புரவு பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட *Chennai Enviro Solution private Limited* அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-19ல் 84, 86, 87, 88 ஆகிய கோட்டங்களில் நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணிபுரியும் 485 எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது .

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதால் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண்.600/2023, நாள்.29.11.2023-ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக வார்டு-84, 86, 87, 88ல் 485 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2023 முதல் 15.04.2024 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது துப்புரவு பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. பகுதி-19ல் கோட்டம்-84 முதல் 88 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 26 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது

மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழுக்களின் வங்கிகணக்கிற்கு *RTGS* மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக *RTGS* மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-*7*, பகுதி-*19*ல், அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை *183* நாட்களுக்கு செயல் படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-19, வார்டு-*84, 86, 87, 88* ஆகிய 4 கோட்டங்களில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்கண்ட அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை *16.04.2024* முதல் 15.*10..2024* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இப்பணியானது *15.04.2024*-ல் நிறைவடைவதால் நடைபெற்ற பாராளுமன்றத் தேர்தல்-2024 காரணமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்ற கூட்டம் ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ளமையால், துப்புரவு பணியின் அத்தியாவசிய அவசரம் அவசியம் கருதி இப்பணியினை மேற்கொள்ளும் தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர்நோக்கி இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 30.04.2024 நாளிட்ட பின்னேற்பு அனுமதி ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் *563* துப்புரவு பணியாளர்கள் தேவை என்றாலும், தற்போது உள்ள 78 நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்களை தவிர்த்து மீதமுள்ள 485 எண்ணிக்கை கொண்ட தற்காலிக பணியாளர்கள் மண்டலம்-7, பகுதி-19க்கு தேவை என கணக்கிடப்பட்டு அவசியம் கருதி *16.04.2024* முதல் 15.*10.2024* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 09.08.2023 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.*687/-* வீதம் *485* பணியாளர்களுக்கு *16.04.2024* முதல் 15.*10.2024* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* ஆகும் செலவு ரூ.*6,09,74,685/-* (ரூபாய். ஆறு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்*)* என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	*19*	*485*	ரூ.*687 x 485 x 183* (நாட்கள்*)* = ரூ. *6,09,74,685/-*
மொத்தம்			**ரூ. *6,09,74,685/-***

எனவே,

1 *16.04.2024* முதல் 15.*10.2024* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம்-*7*ல் குப்பைகளை அகற்ற *Chennai Enviro Solution private Limited* மூலம் *4* வார்டுகளை எடுத்து *(Takeover)* துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ *(Whichever be earlier)* என்ற அடிப்படையில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக *485* எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை

கொண்டு துப்புரவு பணியை மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,.

2 மேற்கண்ட 485 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம், 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.6,09,74,685/- (ரூபாய். ஆறு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்)-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3 இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 03 கணக்கு தலைப்பு எண். 210 –100 -601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ரூ.35.00 கோடி யிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.62/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி, மண்டலம்-7ல் துப்புரவு பணிகள் தோய்வின்றி நடைபெற 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை விடுவிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும்) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.111/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ7ந.க.எண்.எஸ்1/0194 /2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:239/2024 **பொருள் எண்.46**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி–20 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2024 உடன் முடிவடைந்தது – 559 எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு பாராளுமன்ற தேர்தல் 2024-ன் நடை முறைகள் முடிவடைந்த பிறகு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு தொடர்ந்து துப்புரவுபணியை மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது - 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.7,02,78,039/-க்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-20, வார்டு-89 முதல் வார்டு 93 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.08 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 16 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 884 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-20ன் கீழ் உள்ள 89 முதல் 93 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 2,81,264 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட்தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் துப்புரவு பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர துப்புரவு தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தொழிலாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி–20ல் (வார்டு–89 முதல் 93 வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப துப்புரவு பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட Chennai Enviro Solution private Limited அவர்களுக்கு வார்டு 82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-20ல் நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணிபுரியும் 559 எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதால் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.601/2023, நாள்.29.11.2023ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் 559 பணியாளர்களை

பணியமர்த்தி துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2023 முதல் 15.04.2024 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது துப்புரவு பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. பகுதி-20ல் கோட்டம்-89 முதல் 93 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 30 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழுக்களின் வங்கிகணக்கிற்கு *RTGS* மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக *RTGS* மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-20ல் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-20 (வார்டு-89 முதல் 93 வரை)ல் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு கீழ்கண்ட அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இப்பணியானது 15.04.2024ல் நிறைவடைவதால் நடைபெற்ற பாராளுமன்றத் தேர்தல்-2024 காரணமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்ற கூட்டம் ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ளமையால், துப்புரவு பணியின் அத்தியாவசிய அவசரம் அவசியம் கருதி இப்பணியினை மேற்கொள்ளும் தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர்நோக்கி இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 30.04.2024 நாளிட்ட பின்னேற்பு அனுமதி ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 559 தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள், துப்புரவு பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-20க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 09.08.2023 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சம்மந்தமான சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 559 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.7,02,78,039/- (ரூபாய். ஏழு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து முப்பத்தொன்பது மட்டும்) என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	20	559	ரூ.687 x 559 x 183 (நாட்கள்) = ரூ. 7,02,78,039/-
மொத்தம்			**ரூ. 7,02,78,039/-**

எனவே,

1 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை (183 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம்-7ல் குப்பைகளை அகற்ற *Chennai Enviro Solution private Limited* மூலம் 5 வார்டுகளை எடுத்து *(Takeover)* துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ *(Whichever be earlier)* என்ற அடிப்படையில் துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக 559 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக

தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு துப்புரவு பணியை மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

2 மேற்கண்ட 559 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம், 16.04.2024 முதல் 15.10.2024 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.7,02,78,039/- (ரூபாய். ஏழு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரத்து முப்பத்தொன்பது மட்டும்)-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3 இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண். 210-100-601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ரூ.35.00 கோடியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.63/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி, மண்டலம்-7ல் துப்புரவு பணிகள் தோய்வின்றி நடைபெற 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை விடுவிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும்) நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.112/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.10.சு.து.ந.க.எண்.எச்2/1455/2023-24

ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:240/2024 **பொருள் எண்.47**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10- சுகாதாரத்துறை- தற்காலிக தொழிலாளர்கள் - 147 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர் - கூடுதலாக 12 நபர்கள் 01.07.2024 முதல் 31.03.2025 வரை ஒன்பது மாதங்களுக்கு சு ய உதவிக்குழுக்கள் பணியமர்த்தி ஊதியம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது சுகாதாரத்துறை பூச்சித்தடுப்பு துறை, மன்றத் தீர்மான எண்.785/2020, நாள்:15.10.2020-ன்படி, மண்டலம்-10, பகுதிகளில் வீட்டிலுள்ள நீர்தேக்க தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல்நிலைத்தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுமருந்து தெளிக்கவும், கொசுக்களின் மூலம் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த புகைமருந்து அடிக்கும் பணி மேற்கொள்ளவும், 147 பணியாளர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் மூலமாக பணிபுரிய மன்ற அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்குழுவில் பணிபுரியும் உறுப்பினர்களுக்கு தொழிலாளர் (மற்றும்) வேலைவாய்ப்பு துறையின் அரசாணை எண்.2(D)36, நாள்.16.06.2023ன்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- (ரூபாய். அறுநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்து வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது அக்குழு உறுப்பினர்களை பணியில் ஈடுபடுத்துவது அவசியமாகிறது.

மேலும், கொசுப்புழு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபட்டு வந்த நிரந்தர பணியாளர் 4 நபர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு பெற்றதாலும், 8 பணியாளர்கள் பதவி உயர்வு பெற்றதாலும கூடுதலாக 12 பணியாளர்கள் சுய உதவி குழுக்கள் மூலமாக பணியமர்த்த கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 30.05.2024 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்குழு உறுப்பினர்களுக்கு தொழிலாளர் (மற்றும்) வேலைவாய்ப்பு துறையின் அரசாணை எண்.2(D) 36. நாள்.16.06.2023-ன்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு இதற்கான செலவீனத் தொகையாக ஜூலை 2024 முதல் மார்ச் 2025 ரூ.687x12x30x9=22,25,880/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பது மட்டும்) செலவினத் தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-10, பொது சுகாதாரத்துறையில் சுய உதவிக்குழுக்கள் மூலம் 147 பணியாளர்கள் கொண்ட குழு மூலம் மேலும் 12 நபர்கள் கூடுதலாக பணியமர்த்தவும்,
2. இக்குழு உறுப்பினர்களுக்கு தொழிலாளர் (மற்றும்) வேலைவாய்ப்பு துறையின் அரசாணை எண்.2(D) 36. நாள்.16.06.2023-ன்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு இதற்கான செலவீனத் தொகையாக ஜூலை 2024 முதல் மார்ச் 2025 வரை ரூ.687x12x30x9=22,25,880/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பது மட்டும்) பின்னர் 2024 – 2025 ஆம் நிதி ஆண்டில் இத்தொகை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்படவுள்ள அத்தொகையை தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும்,
3. சம்மந்தப்பட்ட கோட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்/துப்புரவு அலுவலர் ஆகியோரின் மேற்பார்வையில் பணிகள் மேற்கொள்ளவும் இந்த உறுப்பினர்கள் பணி செய்த நாட்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்/ துப்புரவு அலுவலர் அவர்களிடமிருந்து வருகைப்பதிவேடு பெற்று அதன் அடிப்படையில் அவர்களுக்கு பணிபுரிந்த நாட்களுக்கான தொகையை கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும்,

4. பணியாளர்களுக்கான ஊதியத்தை மண்டலம்-10 பொது சுகாதாரத்துறையின் மூலம் பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-*32*-02 கணக்கு தலைப்பு எண். 210-*10-06-02 (Payment to Casual Health Works)* என்ற கணக்கு தலைப்பில் மேற்கொள்வதற்கு பட்டி தேர்ச்சி செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.64/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"
>
> "26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.106/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.11.ந.க.எண்.சி1/392/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:241/2024 **பொருள் எண்.48**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மண்டலம்-11, பகுதி-32, 33 (ம) 34, கோட்டம்-143 முதல் 155 வரை உள்ள சென்னை மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுப்புறமும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணியாளர்களை தற்காலிகமாக சுய உதவி க்குழு (SHG) மூலம் 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை பணியமர்த்தியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

*Municipal Administration and Water Supply (Ma.IV) Department, G.O. (MS) No.166, dated 23.11.2016*ல், அந்தந்த உள்ளாட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அரசு மற்றும் நகராட்சி பள்ளிகளில் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்ய பணியாளர்களை தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியில் ஈடுபடுத்தி பணி மேற்கொள்ளவும், இப்பணிக்கு தேவையான உபகரணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் அந்தந்த பள்ளியின் தலைமையாசிரியர்கள் *PTA* நிதியிலிருந்து பெற்று வழங்கவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

துணைஆணையர் (கல்வி) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தெற்கு வட்டார மண்டலங்களான 11 முதல் 15 வரையிலுள்ள சென்னை பள்ளிகள் மற்றும் அரசு பள்ளிகளுக்கு தனியார் நிறுவனத்தின் மூலம் துப்புரவு பணி மேற்கொள்வதை தவிர்த்து வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளப்படி வழிமுறைகளை பின்பற்றி தேவையான பணியாளர்களை கணக்கிட்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தற்காலிகமாக சுய உதவிக்குழு *(SHG)* மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணியை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி *2021* ஆம் ஆண்டு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினக்கூலி விகிதத்தில் சென்னை பள்ளிகள் மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுபுறமும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு *20* பள்ளிகளில் வகுப்பறைகளை மட்டும் சுத்தம் செய்ய *19* பணியாளர்கள் மற்றும் கழிவறைகளை மட்டும் சுத்தம் செய்ய *15* பணியாளர்கள் மற்றும் வகுப்பறை மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்ய *6* பணியாளர்களும் என மொத்தம் *40* தற்காலிக தினக்கூலி பணியாளர்களும் சுய உதவிக்குழு *(SHG)* மூலம் தினக்கூலி பணியில் எடுக்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மன்ற தீர்மான எண்.*334/2023*, நாள்.*30.05.2023*ன்படி, மண்டலம்-*11*க்குட்பட்ட கீழ்கண்ட சென்னை பள்ளிகள் மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுப்புறமும், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்ய பெறப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி *30.04.2024* அன்று முடிவடைந்தது.

எனவே, கீழ்காணும் பள்ளிகளில் உள்ள சுற்றுப்புறம், வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் கழிவறைகளின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் இதுவரை பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட *(SHG)* பணியாளர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் *01.06.2024* முதல் *30.04.2025* வரையிலான காலத்தில் பணியாளர்களை சுய உதவிக்குழு மூலம் தற்காலிக தினக்கூலி பணியில் எடுத்துக்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் *13.06.2023* நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி *2022-2023* ஆம் ஆண்டிற்கான தினக்கூலி ஊதியமாக ரூ.*424/-* லிருந்து ரூ.*522/-* ஆக உயர்த்த தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின் *06.07.2023* நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி அந்தந்த மண்டலத்திலேயே உயர்த்தி வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின் 09.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் அரசாணை எண்.(2டி) *36*, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு *(J1)* துறை, நாள்.*16.06.2023*ன்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.*687/-* ஆக உயர்த்தி வழங்க மன்றத்தின் பின்னேற்புக்கு உட்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.014/2024. நாள்.11.01.2024ல் சென்னை மற்றும் அரசு பள்ளிகளுக்கு வகுப்பறை மற்றும் கழிவறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் சுய உதவிக்குழுக்கள் (SHG) மூலம் தூய்மைப் பணியாளர்களை பணி அமர்த்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் கீழ்கண்ட ஏற்கனவே பணிபுரியும் 40 பணியாளர்கள் மற்றும் தற்போது புதிய மற்றும் கூடுதலாக 9 பணியாளர்கள் மொத்தம் 49 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி ஊதியம் வழங்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

பகுதி 32

வ. எண்.	கோ. எண்	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை சுத்தம் செய்பவர்	கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	வகுப்பறை மற்றும் கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	மொத்தம்	குழு எண்ணிக்கை
1	143	அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி, முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை-37	2	2	-	4	I
2	143	சென்னை நடுநிலை பள்ளி பாடசாலை தெரு, நொளம்பூர்	1	1	-	2	
3	143	சென்னை துவக்க பள்ளி 5வது பிளாக், சிவன்கோயில் தெரு நொளம்பூர்	-	-	1	1	
4	144	அரசு மேல்நிலைப் பள்ளி சன்னதி தெரு, மதுரவாயல்	2	2	-	4	II
5	144	சென்னை துவக்கப் பள்ளி, சன்னதி தெரு, மதுரவாயல்	-	-	1	1	
6	144	ஆதிதிராவிடர் நடுநிலைப் பள்ளி, பாரதியார் தெரு. மதுரவாயல்	1	1	-	2	
7	144	சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி 4வது பிரதான சாலை மதுரவாயல்	1	1	-	2	
8	147	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி, பெருமாள் கோயில் தெரு, ஆலப்பாக்கம்	1	1	1	3	III
9	147	அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி, ஆலப்பாக்கம்	1	1	-	2	
10	147	அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி, பள்ளித்தெரு, கங்கா நகர், மேட்டுக்குப்பம், மதுரவாயல்	1	1	-	2	
		மொத்தம்	**10**	**10**	**3**	**23**	

பகுதி 33

வ. எண்.	கோ. எண்.	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை சுத்தம் செய்பவர்	கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	வகுப்பறை மற்றும் கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	மொத்தம்	குழு எண்ணிக்கை
1	145	அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி பள்ளிக்கூட தெரு, நெற்குன்றம்	1	1	1	3	
2	148	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, மேட்டுக்குப்பம், நெற்குன்றம்	1	1	-	2	IV
3	152	அரசு ஆதி திராவிடர் நல உயர்நிலைப் பள்ளி ஆற்காடு சாலை, வளசரவாக்கம்	1	1	-	2	
		மொத்தம்	**3**	**3**	**1**	**7**	

பகுதி 34

வ. எண்.	கோ. எண்.	பள்ளியின் பெயர்	வகுப்பறை சுத்தம் செய்பவர்	கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	வகுப்பறை மற்றும் கழிவறை சுத்தம் செய்பவர்	மொத்தம்	குழு எண்ணிக்கை
1	150	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி, காரம்பாக்கம்	1	1	-	2	
2	150	சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி செட்டியார் அகரம்.	-	-	1	1	
3	151	அரசு மகளிர் மேல்நிலைபள்ளி பள்ளிசாலை, போரூர்.	5	2		7	V
4	151	சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி, பூத்தபேடு, போரூர்.	1	1	-	2	
5	153	சென்னை துவக்கப் பள்ளி, செட்டி தெரு, போரூர்.	-	-	1	1	
6	153	அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளி, செட்டி தெரு, போரூர்.	2	1	-	3	
7	155	அரசு மேல்நிலை பள்ளி, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, இராமாபுரம்.	1	1	-	2	VI
8	155	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, இராமாபுரம்.	-	-	1	1	
		மொத்தம்	**10**	**6**	**3**	**19**	

ஏற்கனவே சுய உதவிக்குழுக்கள் (SHG) மூலம் பணியமர்த்த பெறப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி காலம் 30.04.2024 அன்று முடிவுற்ற நிலையில், அடுத்த ஆண்டிற்கு 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை நிர்வாக அனுமதி பெறும் தருவாயில் நாடாளுமன்ற தேர்தல் நடைபெற்றதால் மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற காலதாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி பணியாளர்களுக்கு அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுப்புறமும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணி மிக்க அவசியம் என்பதாலும், அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு, மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணைக்கு உட்பட்டு கூடுதல்/தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 25.06.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டது.

எனவே,

அ) அவசர அவசியம் காரணமாக மண்டலம் 11, பகுதி 32, 33 (ம) 34, கோட்டம் 143 முதல் 155 வரை உள்ள 20 பள்ளிகள் சென்னை மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் சுற்றுப்புறமும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணியினை சுய உதவிக்குழுக்கள் (SHG) மூலம் 01.06.2023 முதல் 30.04.2024 வரை பணி முடிவடைந்தது. தற்போது 01.06.2024 முதல் 30.04.2025 வரை உள்ள பதினொரு மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்த அரசாணை (நிலை) எண் (2டி) 36 தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (J1) துறை, நாள்.16.06.2023ன்படி 2024-2025 ஆண்டிற்கான ஊதிய நிர்ணயம் ஆணையின்படி தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களை பணியமர்த்திக் கொள்ளவும், மேலும் அவசரம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி மேற்குறிப்பிட்ட பணியினை 01.06.2024 முதல் தொடர்ந்தமைக்கும்,

ஆ) சுய உதவிக்குழுக்கள் (SHG) மூலம் பணி மேற்கொள்ள ஒப்பந்த புள்ளி நடைமுறையில் இருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,

இ) இப்பணிக்கு தேவையான நிதியாக நபர் ஒருவருக்கு தினசரி ஊதியம் ரூ.687/- வீதம், (334 நாட்கள் x ரூ.687/- x 49 நபர்கள்) என ரூ.1,12,43,442 /- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பன்னிரெண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தி மூன்றாயிரத்து நானூற்றி நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்)ஐ 20-21-07 / 230-150-500 வருவாய் நிதி தனியார்மயம் பள்ளி பராமரிப்பு என்ற கணக்கு தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்ய தேவைப்படும் பொருட்கள் (துடப்பம், பிளீச்சிங் பவுடர், பிரஷ், பெனாயில்) அந்தந்த பள்ளியின் PTA நிதியிலிருந்து செலவினங்கள் மேற்கொள்ளவும், பின்னர் அச்செலவீனங்கள் மாநகராட்சி மூலம் திரும்ப வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 'அ முதல் இ' வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> "19.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.23/2024, நாள்.19.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.91/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.14.பொ.சு.து.ந.க.எண்.எச்2/3655 /2024

ஆணையர் (பொ) அவர்களின் 15.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:242/2024 **பொருள் எண்.49**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-14 - பகுதி-41, 42 மற்றும் 43 - கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தப்பட்ட 179 சுகாதார களப் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 05.07.2024 அன்றுடன் முடிவடைவது - மீண்டும் 08.07.2024 முதல் 31.03.2025 வரை (8 மாதம் 24 நாட்கள்) காலத்திற்கு சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் 179 தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-14(பெருங்குடி), பகுதி-41, 42 மற்றும் 43, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 11 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதிகளில் 179 தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்கள் மற்றும் 24 நிரந்தர பணியாளர்கள் மொத்தம் 203 பணியாளர்களை கொண்டு கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலம் தோராயமாக 62,939 வீடுகளும், சுமார் 3.86 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், பக்கிங்காம் கால்வாய், வீராங்கல் ஓடை, ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகள் செல்கின்றன மற்றும் 178.27கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால் பக்க கால்வாய் மற்றும் 30 நீர்நிலைகள் கொண்ட வளர்ந்து வரும் பகுதியாகும். இதில் பணிபுரியும் 179 தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 05.07.2024 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

- மண்டலம்-14, 34.74 சதுர கி.மீ பரப்பளவு கொண்ட பகுதியாகும். கடந்த ஆண்டு 62,939 வீடுகளுக்கு 124 செக்டர் பணியாளர்களை நியமித்து, பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

- மண்டலம்-14 புறநகர் பகுதியாக உள்ளதால் பாதாள சாக்கடை திட்டம் இல்லாத காரணத்தால் அனைத்து வீடுகளிலும் கழிவு நீர் தொட்டி அமைத்தும், வீடுகளில் ஏற்படும் மற்ற கழிவு நீரை பக்க கால்வாய் வழியாக வெளியேற்றியும் வருகின்றனர். மேலும், பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நில பகுதியை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால் தண்ணீர் செல்லும் பாதைகளில் அடிக்கடி ஆகாய தாமரை வளர்வதால் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டியுள்ளது. புறநகர் பகுதி என்பதால் இந்த மண்டலத்தில் 30 நீர் நீலைகளான ஏரி மற்றும் குளம் அமைந்துள்ளது. இதில் வளரும் ஆகாய தாமரை மற்ற செடிகள் தொடர்ந்து முறையாக அகற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது. மேலும், 2800 காலிமனை உள்ளது. இதில் நீர், குப்பை அதிகளவு தேங்கியுள்ளது. அதை அகற்றி கொசு மருந்து அடிக்க தேவையான ஆட்கள் பற்றா குறைவாக உள்ளது.

- ஏற்கனவே, 179 கி.மீ அளவு மழைநீர் வடிகால், பக்ககால்வாய் கெனால் உள்ள காரணத்தால் 57 தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இம்மண்டலத்தில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி செக்டர் பணி, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய் நீர் நிலைகளை சுத்தம் செய்ய மொத்தம் 179 தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

S. NO	NEW DIV	TOTAL HOUSES	TOTAL SECTOR (500 Houses 1 labour)	FOGGING WORK	SWD CLOSE / OPEN DRAIN LENGTH (OLD) (KMS)	TOTAL NO OF SWD/SIDE DRAIN WORKERS 3 KM/1 LABOUR	CANAL/ RIVER WORK / DESILTING / SPRAY	VEHICLE MOUNTED FOGGING	TOTAL		
									TOTAL WORKERS	WORKERS	PERMANENT WORKERS
1	181	4244	10	1	9.392	5	0	1	17	16	1
2	182	6254	11	1	25.916	6	0	0	18	16	2
3	183	4174	9	1	13.875	6	0	0	16	14	2
4	184	9650	17	1	19.912	3	0	0	21	18	3
5	185	3239	7	1	24.553	10	2	0	20	20	0
6	186	5728	10	1	23.147	4	1	1	17	13	4
7	187	2425	5	1	7.769	4	0	0	10	9	1
8	188	9204	18	1	33.012	8	2	1	30	26	4
9	189	6012	13	1	5.927	3	1	0	18	16	2
10	190	5885	12	1	1.255	3	2	0	18	15	3
11	191	6124	12	1	13.518	4	0	1	18	16	2
Total		62939	124	11	178.276	56	8	4	203	179	24

எனவே, மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி,

- மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 124 பணியாளர்களை கொண்டே வாரந்தோறும் அனைத்து வீடுகளுக்கும் பணி செய்ய தேவைப்படுகிறது.
- கை புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் இயக்க 11 நபர்களும், வாகனம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிக்கு 4 நபர்களும் தேவைப்படுகிறது.
- மண்டலம்-14ல் உள்ள 178.276 கி.மீ பக்க கால்வாய் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் குப்பைகளை அகற்றி, கைத்தெளிப்பான் மருந்து அடிக்க 56 நபர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.
- மண்டலம்-14ல் உள்ள *B Canal*, வீராங்கல் ஓடை, பள்ளிக்கரணை சதுப்புநிலம் ஆகிய நீர்வழிப் பாதைகளில் ஆகாயத் தாமரையை அகற்றி கொசு மருந்து தெளிக்க 8 நபர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.
- மேற்கண்ட அனைத்து சுகாதார பணியாளர்களை கொண்டு மேற்கண்ட பணிகளோடு அனைத்து சுகாதார பணிகளையும் மேற்கொள்ள தேவைப்படுகிறார்கள்.

மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் 179 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி நோய்த் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து சுகாதார பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இந்த பணியானது வரும் 05.07.2024 அன்று முடிவடைகிறது. மீண்டும் 8 மாதம் 24 நாட்களுக்கு 179 தற்காலிக சுகாதார களப்பணியாளர்களை நியமனம் செய்து கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-14, மொத்தம் 179 நபர்களை சுய உதவிகுழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
ஆ)	மண்டலம்-14, பகுதி-41, 42, மற்றும் 43, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 179 தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்களை 08.07.2024 முதல் 31.03.2025 வரை (8 மாதம் 24 நாட்கள்) சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

இ)	மேற்கண்ட 179 பணியாளர்களுக்கு மன்ற தீர்மான எண்.516/2023, நாள்.29.09.2023ன்அடிப்படையில் நபர் ஒன்றுக்கு நாளொன்றிக்கு ஊதியம் ரூ.687/- வீதம் (179 நபர்கள் X 8 மாதம் 24 நாட்கள் X ரூ.687/-) ரூ.3,28,33,791/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே இருபத்தி எட்டு இலட்சத்து முப்பத்தி மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,
ஈ)	மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02. கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (Payment to Casual Health Works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
உ)	தற்காலிக சுகாதார களப் பணியாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட பணியாளரை குழுவிலிருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், அதற்கு பதிலாக புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.54/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.102/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ15.பொ.சு.துந.க.எண்.எச்2/273/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:243/2024 **பொருள் எண்.50**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-15, பகுதி-44 மற்றும் 45, கோட்டம்-192 முதல் 200 வரை - சுய உதவிக்குழு மூலமாக பணியமர்த்தப்பட்ட 159 நபர்களின் பணிக்காலம் 30.06.2024 அன்றுடன் முடிவடைவது - மீண்டும் 01.07.2024 முதல் 30.03.2025 வரை 9 மாதங்களுக்கு சுய உதவிக்குழுக்களில் இருந்து 159 நபர்களை பணியமர்த்தி சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, (சோழிங்கநல்லூர்), பகுதி-44 மற்றும் 45, கோட்டம்-192 முதல் 200 வரை 9 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறைக்கப்பட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலத்தில் தோராயமாக 2,428 சாலைகள் / தெருக்கள், 76,016 வீடுகளும், 1,12,809 குடியிருப்புகளும் சுமார் 3.22 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், பக்கிங்ஹாம் கால்வாய் மற்றும் ஒக்கியம் மடு ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகள் செல்கின்றன. மற்றும் 84.182 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால் கால்வாய்கள் மற்றும் பக்கவாட்டு கால்வாய்கள் கொண்ட பகுதியாகும்.

மேற்கண்ட 9 கோட்டங்களில் கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள

1. வீடுதோறும் கொசு மருந்து போடும் பணி, கொசுகொல்லி மருந்து தெளித்தல் பணி மற்றும் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி நீரோட்டதை ஏற்படுத்தி கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்க தடுப்பு நடவடிக்கை பணி, சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி, கைதெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி ஆகிய கொசு தடுப்பு பணிகள்.
2. காய்ச்சல் கண்டவர்களின் தகவல் சேகரிக்கும் பணி
3. நீரினால் பரவும் நோய்களை தடுக்கும் பணி
4. தொற்றா நோய்களை வீடுதோறும் சென்று தகவல் சேகரிக்கும் பணி மற்றும் வீடுகள்தோறும் சென்று தொற்று நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் பணி
5. வீடுகள், புதிய கட்டிடம் கட்டும் இடங்களில் கொசுப்பழு கண்டறியும் பணி
6. காலிமனைகளில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களில் நீர் தேங்கா வண்ணம் அப்புறப்படுத்தும் பணி
7. ஆன்லைன் புகார்கள்(*PGR)* பெறப்பட்ட இடங்களில் சென்று ப்ளீச்சிங் பவுடர் தூவுதல் மற்றும் கைத் தெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி
8. கொரோனா தொற்று ஏற்பட்டவர்களை கண்காணிக்கும் பணி
9. மாடு பிடிக்கும் பணி
10. தடை செய்யப்பட்ட நெகிழி பறிமுதல் செய்யும் பணி
11. உண்ண தகுதியற்ற இறைச்சியை பறிமுதல் செய்யும் பணி
12. காசநோய் அறிகுறியுடைய நபர்களை கண்டறியும் பணி
13. சாதாரண மருத்துவ முகாம்கள் மற்றும் சிறப்பு மருத்துவ முகாம்கள் நடத்துதல்
14. *IHIP* மூலம் தெரிவிக்கப்படும் நோயாளிகளை பற்றிய தகவல் சேகரிக்கும் பணி மற்றும் நோய் தடுப்பு நடவடிக்கை பணிகள்

மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள மண்டலம்-15ல் சுய உதவிக்குழு மூலமாக 159 பணியாளர்களை கோட்டம் வாரியாக 9 குழுக்கள் அமைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அப்பணிக்கான காலம் 28.04.2024 அன்றுடன் முடிவடையும் நிலையில் மீண்டும் 29.04.2024 முதல் 28.04.2025 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு மேற்கண்டுள்ளவாறு பணிகளை மேற்கொள்ள (159 + 42 = 201) 201 பணியாளர்கள் வேண்டி கோப்பு மன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்டது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 30.04.2024 நாளிட்ட குறிப்பில், தற்போதைய நிதி நிலைமை காரணமாகவும் கூடுதலாக தற்காலிக பணியாளர்களை பணிக்கு அமர்த்திக் கொள்வது குறித்து மண்டலங்களில் சுகாதார பணிகளின் அவசியம் குறித்து பொது சுகாதாரத்துறையுடன் கலந்தாலோசித்து பின்னர் முடிவெடுத்துக் கொள்ளலாம் என்ற கருத்தை தெரிவித்து, தற்போதைய சூழ்நிலையில் மண்டலம்-15ல் ஏற்கனவே பணிபுரிந்து வரும் 159 தற்காலிக பணியாளர்களை கொண்டே 02.05.2024 முதல் 30.06.2024 வரை சுகாதார பணிகளை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டலம்-15, கோட்டம் 192 முதல் 200 வரை, பொது சுகாதாரத்துறை பிரிவில் நிரந்தர சுகாதார பணியாளர்கள் தற்போது 21நபர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர்.

இதில் செக்டார் பணியாளர்-1, மழைநீர் வடிகால்வாய்-3 பேர், வீடுகளில் மருந்து தெளிக்கும் பணிக்கு -3 பேர், கை புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள- 3 பேர், வாகனப் புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள – *04* பேர், கால்வாய் பணிக்கு–02 பேர், மயான பூமியில் பணிபுரிபவர் (மாற்றுப் பணி)-1, நீண்ட கால விடுப்பு-03 பேர், மற்றும் மண்டலம்-15ல் தபால் பணிக்கு-1 பணியாளர் என 21 நிரந்தர சுகாதார பணியாளர்கள் பணிபுரிகின்றனர்.

மேற்கண்ட நிரந்தர பணியாளர்கள் அல்லாமல் 159 நபர்களை 02.05.2024 முதல் 30.06.2024 அன்று வரை இரண்டு மாத காலத்திற்கு சுய உதவிக்குழு மூலமாக பணியமர்த்தி சுகாதார பணிகள் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தில் நிர்வாக அனுமதி பெறவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கோட்டம்	குழு எண் / பெயர்	அனுமதி பெற வேண்டிய பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	192	15-192-001-PAVALAM	18
2	193	15-193-002-MUTHU	18
3	194	15-194-006-VAIRAM	22
4	195	15-195-003-KOMATHAGAM	16
5	196	15-196-004-MARAGATHAM	19
6	197	15-197-009-MANICKAM	16
7	198	15-198-007-NEELAM	17
8	199	15-199- PUSHPARAGAM	14
9	200	15-200-010-VAIDURIAM	19
மொத்தம்			159

மண்டலம்-15, கோட்டம் 192 முதல் 200 வரை சுய உதவிக்குழு மூலமாக 159 நபர்களை பணியமர்த்தி சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இந்த பணியானது வரும் 30.06.2024 அன்றுடன் முடிவடைவதால், மீண்டும் 01.07.2024 முதல் 30.03.2025 வரை 9 மாத காலத்திற்கு (273 நாட்கள்) 159 நபர்களை சுய உதவிக்குழு மூலமாக நியமனம் செய்து சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-15, பகுதி-44 மற்றும்-45, கோட்டம் 192 முதல் 200 வரை 159 நபர்களை 01.07.2024 முதல் 30.03.2025 வரை 9 மாத காலத்திற்கு *(273* நாட்கள்) சுய உதவிக்குழு மூலம் பணியமர்த்தி சுகாதாரப் பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

ஆ)	தினக்கூலி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- ஆக (159 x 273 x 687 = ரூ.2,98,20,609/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து அறுநூற்று ஒன்பது மட்டும்) மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-04. கணக்கு தலைப்பு எண். 210-10-06-02 (payment to casual health works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்பட்ட நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
இ)	சுகாதாரப் பணிகளில் ஈடுபடும் நபர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நற்பெயருக்கு களங்கம் ஏற்படும் வண்ணம் நடந்து கொள்ளும் பணியாளர்களை சம்மந்தப்பட்ட மண்டல நல அலுவலர் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட நபரை பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், அதற்கு பதிலாக புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட அ முதல் இ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.57/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி மண்டலம்-15ல் 02.05.2024 முதல் 30.06.2024 வரை 159 தற்காலிக பணியாளர்களை கொண்டு சுகாதார பணிகளை மேற்கொண்டதற்கு அடுத்த மன்றக் கூட்டத்தில் பின்னேற்பு அனுமதி பெறவேண்டுமென்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.105/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.5ந.க.எண்.5126/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 02.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:244/2024 **பொருள் எண்.51**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் -5 - வருவாய் துறை - வார்டு எண் 56ல் மண்ணடி வெங்கட தெருவில் மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது - இக்கட்டிடத்தில் ஏழை எளிய மாணவர்களுக்கு இலவச கணினி பயிற்சி வகுப்புகள் நடத்த வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-56 பி.ஆர்.என்.கார்டன் பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலமாக அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டது இக்கட்டிடங்கள் மிகவும் சிதிலமடைந்து ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் அபாயகரமாக இருந்தது. மேலும், இக்கட்டிடத்தில் வசிக்கும் குடியிருப்பு வாசிகளுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் வாழ்வதற்கு தகுதியற்ற நிலையில் பேராபத்து ஏற்படும் வகையில் உள்ளது எனகள ஆய்வில் தெரியவந்ததால் நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் மூலமாக புதிய அடுக்குமாடிகட்டிடம் கட்டப்பட மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.212/2022, பொருள் எண்.70 நாள். 28.06.2022ன்படி. பி.ஆர்.என்.கார்டன் பகுதியின் 2.35 ஏக்கர் நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் மூலமாக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டப் பணிகளுக்காக வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் நிலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

ஏழை எளியவர்களுக்கு இலவச கணினி பயிற்சி வகுப்புகள் திரு.ஆர்.சம்பத் குமார் (பொறுப்பாளர்) என்பவர் அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட் என்ற அமைப்பின் மூலமாக BRN கார்டன் பகுதியில் இலவச கணினி பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் தொழில் முனைவோர் குழுவை நடத்தி வருகிறார். மேற்காணும் BRN கார்டன் பகுதியில் இக்குழுவின் கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டியுள்ளதால் இந்த இடத்திற்கு மாற்று இடமாக எண்22/26, வெங்கட தெரு, மண்ணடி, சென்னை- 600001 என்ற முகவரியில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான முதல் மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் ஏழை எளிய மாணவர்களுக்கு இலவச கணினி பயிற்சி வகுப்பு நடத்துவதற்கு வாடகை நிர்ணயம் மற்றும் ஒப்பந்தம் செய்துதர வேண்டி கடிதம் பெறப்பட்டது.

மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியிலிருந்து எண்.22/26, வெங்கட தெரு, மண்ணடி, சென்னை- 600001 என்ற முகவரியில் முதல் மாடியில் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் பி.ஆர்.என்.கார்டன் பகுதியின் அருகில் கட்டப்பட்டு உள்ளது. மேலும், அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட் தனது கடிதத்தில் வறுமைக்கோட்டின் கீழ் வசிக்கும் மற்றும் ஏழை எளிய மாணவர்களுக்கு இலவச கணினி பயிற்சி வகுப்பு நடத்துவதற்கு கட்டணம் ஏதுமில்லாமல் இலவசமாக வழங்குவதாக தெரிவித்துள்ளதால் வறுமைக்கோட்டின் கீழ் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன்கருதி இக்கட்டிடத்தின் முதல் மாடியில் கணினி பயிற்சி வகுப்பு நடத்திட வாடகை அடிப்படையில் வழங்க 20.06.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் இப்பொருள் குறித்து விவாதித்து அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட்டுக்கு வழங்க வார்டு குழுவில் ஒப்புதல் மற்றும் பரிந்துரை அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, வெங்கட தெரு அருகில் உள்ள வணிக வளாகங்களில் வாடகை தோராயமாக ரூபாய் 5000/- வீதம் நிர்ணியிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், இந்த வெங்கட தெருவானது மக்கள் குடியிருப்பு பகுதி என்பதாலும் மற்றும் மிக குறுகிய சாலையாகவும் உள்ளது. இதனடிப்படையில், ஏழை எளியவர்களுக்கு இலவச கணினி பயிற்சி மையத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.5000/- என்ற அடிப்படையில் மண்டலம் -5, வார்டு-56, எண்.22/26, வெங்கட தெருவில் உள்ள

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தின் முதல்மாடி பகுதியினை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திருவாளர்.அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட்டுக்கு மாத வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. ஒதுக்கீடுதாரர் இலவச கணினி பயிற்சி மையம் நடத்திட மாத வாடகையாக ரூ.5000/- என்று (Plus GST for rent to be paid as per rules separately) நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது ,
2. இக்கட்டணமானது, இக்கட்டடத்தில் டிரஸ்ட் நுழைவு செய்தநாள் முதல் கணக்கீடு செய்யப்படுகிறது.
3. ரூ.20/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் உடன்படிக்கை பத்திரம் இந்த ஆணை கிடைக்கப்பெற்று ஏழு தினங்களுக்குள் கையொப்பமிட்டு அளித்திடவேண்டும்.
4. அடையாளம் காட்டுவதற்கான ஒதுக்கீடுதாரர் கடவுச்சீட்டு அளவிலான மூன்று புகைப்படங்கள் இணைத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உரிமையானது, இக்கட்டடத்தில் நுழைவு செய்த நாளிலிருந்து, மூன்று வருடகாலத்திற்கு மட்டுமே உபயோகத்திற்கு உள்ளானது. உரிமைக்கலாம் நீட்டிப்பு செய்வது என்பது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முடிவுக்கு உட்பட்டது.
6. ஒதுக்கீடுதாரர் மேற்கண்ட இடத்திற்கான உரிமத்தை புதுப்பிக்க விரும்பினால், உரிமக்காலம் முடிவடைவதற்கு 90 நாட்களுக்கு முன்பாக, எழுத்து மூலம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். தவறினால் மேற்கண்ட இடத்தின் உரிம நீட்டிப்பு தேவையில்லை எனக்கருதி, உரிமக்காலம் முடிவடைந்தவுடன், மேற்கண்ட இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்,
7. ஒதுக்கீடுதாரர், இவ்விடத்தில் நடைபெறும் இலவச கணினி பயிற்சி மையத்தினை வேறு எவருக்கும் பெயர் மாற்றம் ஒப்பந்தம் செய்யக்கூடாது.
8. இவ்விடத்தில் இலவச கணினி பயிற்சி மையம் நடத்த இயலாத பட்சத்தில் ஒரு மாதகாலத்திற்கு முன்னரே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு விவரத்தினை தெரிவித்து, கட்டடத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
9. முதல் தளம் கட்டடத்திற்கான மின் இணைப்பினை தனியே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பெயரில் பெற்றுக்கொண்டு, மின்கட்டணத்தினை நேரடியாக மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீட்டுதாரர் செலுத்திடவேண்டும்.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து விதிமுறைகளையும், நிபந்தனைகளையும் ஒதுக்கீடுதாரர் தவறாமல் கடைபிடிக்கவேண்டும்.
11. பிரதிமாதம் 5ம் தேதிக்குள் வாடகை தொகையான ரூ.5000/- Plus GST சேர்த்து மண்டலம்-5, வருவாய் துறையின் உதவி வருவாய் அலுவலர் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்திட வேண்டும்.
12. நிபந்தனைகள் ஏதேனும் மீறியது கண்டறியப்பட்டால், ஒதுக்கீட்டு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.89/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.5.ந.க.எண்.1755/2024

ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:245/2024 **பொருள் எண்.52**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, பகுதி-13, கோட்டம் - 57 ல் - மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் தலைவர் திரு.பி.கே.சேகர்பாபு அவர்களின் துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் 2023-24 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியில் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் - எண்.284, வால்டாக்ஸ் சாலை, சௌகார்பேட்டை சென்னை-600079 கட்டப்பட்டுள்ளது - இக்கட்டிடத்தில் முதல் மாடியில் ஏழை எளிய மாணவ - மாணவியர்களுக்கு இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி வகுப்புகள் நடத்திட - இடம் ஒதுக்கீடு மற்றும் வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-13, கோட்டம்-57க்கு உட்பட்ட எண்.284, வால்டாக்ஸ் சாலை, சௌகார்பேட்டை, சென்னை-600079. என்ற முகவரியில் மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் தலைவர் திரு.பி.கே.சேகர்பாபு அவர்களின் துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் 2023-24 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டு உள்ளது. மேலும், அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட் தனது கடிதத்தில் வறுமைக்கோட்டின் கீழ் வசிக்கும் மற்றும் ஏழை எளிய மாணவ-மாணவியர்களுக்கு இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி வகுப்பு நடத்துவதற்கு அனுமதி கோரி உள்ளது.

ஏழை எளிய மாணவ மாணவியர்க்கு இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி வகுப்புகள் திரு.ஆர்.சம்பத் குமார் (பொறுப்பாளர்) என்பவர் அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட் என்ற அமைப்பின் மூலமாக எண்.284, வால்டாக்ஸ் சாலை, சௌகார்பேட்டை, சென்னை - 600079 என்ற முகவரியில் உள்ள புதியதாக கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் முதல் மாடியில் ஏழை எளிய மாணவ - மாணவியர்க்கு இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி வகுப்பு நடத்துவதற்கு வாடகை நிர்ணயம் மற்றும் ஒப்பந்தம் செய்துதர வேண்டி கடிதம் பெறப்பட்டது.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் தலைவர் திரு.பி.கே.சேகர்பாபு அவர்களின் துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் 2023-24 ஆம் ஆண்டு மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து எண்.284, வால்டாக்ஸ் சாலை, சௌக்கார்பேட்டை, சென்னை-600079 என்ற முகவரியில் புதியதாக கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் முதல் மாடியில் அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட் தனது கடிதத்தில் வறுமைக்கோட்டின் கீழ் வசிக்கும் மற்றும் ஏழை எளிய மாணவ - மாணவியர்க்கு இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி வகுப்பு நடத்துவதற்கு கட்டணம் ஏதுமில்லாமல் இலவசமாக வழங்குவதாக தெரிவித்துள்ளதால் வறுமைக்கோட்டின் கீழ் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தின் முதல் மாடியில் நடத்திட வாடகை அடிப்படையில் வழங்க மண்டலம் – 05 வருவாய் துறையின் மூலமாக வாடகை நிர்ணயம் செய்ய குழு அமைக்கப்பட்டது. இக்குழு கள ஆய்வு மேற்கொண்டு இவ்விடத்தின் சுற்றுச்சூழலை கருத்தில் கொண்டு மாத வாடகை தொகை ரூ.7500/- யை நிர்ணயித்து பரிந்துரை செய்தது.

அதன் அடிப்படையில் 12.07.2024 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் இப்பொருள் குறித்து விவாதித்து அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட்க்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்க வார்டு குழுவில் ஒப்புதல் மற்றும் பரிந்துரை அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

இந்த குழு பரிந்துரையின் அடிப்படையில் அன்னை தயாளு அம்மாள் டிரஸ்ட் என்ற அமைப்பின் மூலமாக நடத்தப்பட உள்ள ஏழை எளிய மாணவ மாணவியர்க்கு இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி மையத்திற்கு மாத வாடகை ரூ. 7500/- என்ற அடிப்படையில் எண்.284, வால்டாக்ஸ் சாலை, சௌகார்பேட்டை, சென்னை-600079 என்ற முகவரியில் புதியதாக கட்டப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் முதல் மாடியின் பகுதியினை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு மாத

வாடகை அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வாடகைக்கு வழங்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. ஒதுக்கீடுதாரர் இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி வகுப்பு நடத்திட மாத வாடகையாக ரூ.7500/- என்று (*Plus GST for rent to be paid as per rules separately)* நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது ,
2. இக்கட்டணமானது, இக்கட்டடத்தில் டிரஸ்ட் நுழைவு செய்த நாள் முதல் கணக்கிட்டு செய்யப்படுகிறது.
3. ரூ.20/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் உடன்படிக்கை பத்திரம் இந்த ஆணை கிடைக்கப் பெற்று ஏழு தினங்களுக்குள் கையொப்பம் இட்டு அளித்திட வேண்டும்.
4. அடையாளம் காட்டுவதற்கான ஒதுக்கீடுதாரர் கடவுச்சீட்டு அளவிலான மூன்று புகைப்படங்கள் இணைத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உரிமையானது, இக்கட்டடத்தில் நுழைவு செய்த நாளிலிருந்து, மூன்று வருட காலத்திற்கு மட்டுமே உபயோகத்திற்கு உள்ளானது. உரிமைக்காலம் நீட்டிப்பு செய்வது என்பது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முடிவுக்கு உட்பட்டது.
6. ஒதுக்கீடுதாரர் மேற்கண்ட இடத்திற்கான உரிமத்தை புதுப்பிக்க விரும்பினால், உரிமக் காலம் முடிவடைவதற்கு 90 நாட்களுக்கு முன்பாக, எழுத்து மூலம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். தவறினால் மேற்கண்ட இடத்தின் உரிம நீட்டிப்பு தேவையில்லை எனக்கருதி, உரிமக் காலம் முடிவடைந்தவுடன், மேற்கண்ட இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்,
7. ஒதுக்கீடுதாரர் , இவ்விடத்தில் நடைபெறும் இலவச கணினி பயிற்சி மையத்தினை வேறு எவருக்கும் பெயர் மாற்றம் ஒப்பந்தம் செய்யக்கூடாது.
8. இவ்விடத்தில் இலவச கணினி மற்றும் தையல் பயிற்சி மையம் நடத்த இயலாத பட்சத்தில் ஒரு மாத காலத்திற்கு முன்னரே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு விவரத்தினை தெரிவித்து, கட்டடத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
9. முதல் தள கட்டடத்திற்கான மின் இணைப்பினை தனியே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பெயரில் பெற்றுக்கொண்டு, மின் கட்டணத்தினை நேரடியாக மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீட்டுதாரர் செலுத்திட வேண்டும்.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவைப்பட்டால் 1 மாத கால அறிவிப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் திரும்ப பெறப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து விதிமுறைகளையும், நிபந்தனைகளையும் ஒதுக்கீட்டுதாரர் தவறாமல் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
12. பிரதி மாதம் 5ம் தேதிக்குள் வாடகை தொகையான ரூ.7500/- (+) GST உடன் சேர்த்து மண்டலம் -5, வருவாய் துறையின் உதவி வருவாய் அலுவலர் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்திட வேண்டும்.
13. நிபந்தனைகள் ஏதேனும் மீறியது கண்டறியப்பட்டால், ஒதுக்கீட்டு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.98/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.அ1/7642/2024

ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:246/2024 **பொருள் எண்.53**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – கல்வித்துறை – சென்னை நடுநிலை மற்றும் உயர்நிலைப்பள்ளிகளில் 6 ஆம் வகுப்பு முதல் 10 ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் நலன் கருதி எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களை பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலமாக ஜூலை 2024 முதல் ஏப்ரல் 2025 வரை ஆசிரியர்களை தலைமை ஆசிரியர் மூலமாக நியமிக்கவும் மற்றும் அவர்களுக்கு ஊதியம் வழங்க தேவைப்படும் நிதியினை கல்வி அலுவலர் மூலம் நேரடியாக தலைமை ஆசிரியர்களுக்கு ECS மூலம் பள்ளிகளுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் 206 தொடக்கப்பள்ளிகளும், 130 நடுநிலைப்பள்ளிகளும், 46 உயர்நிலைப்பள்ளிகளும், 35 மேல்நிலைப்பள்ளிகளும் ஆக மொத்தம் 417 பள்ளிகள் இயங்கி வருகின்றன. இப்பள்ளிகளில் பெரும்பாலும் வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள ஏழை எளிய மக்களின் குழந்தைகள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளில் ஆண்டுத்தோறும் மாணவர்களின் சேர்க்கை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைபடுத்தப்படுகின்ற சிறப்புத் திட்டங்களால் அதிகரித்துக் கொண்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் இயங்கும் சென்னை நடுநிலை மற்றும் உயர்நிலைப்பள்ளிகளில் 6 முதல் 10 ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களை (*BT Teacher)* பள்ளி மேலாண்மைக்குழு மூலம் தற்காலிகமாக நியமிப்பது மிகவும் அவசியமாகிறது. தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் (*BT Teacher)* இளங்கலை பட்டம் மற்றும் *B.Ed* தேர்ச்சி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

தற்போது, *2024*-2025ஆம் கல்வியாண்டில் *TRB* மூலம் விரைவில் பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் பணியமர்த்தப்படுவார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படுவதாலும் மிகவும் தேவைப்படும் *(Dier Need) 16* சென்னைப் பள்ளிகளில் கீழ்கண்டுள்ள அட்டவணையில் உள்ளவாறு தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களின் தேவை உள்ளது.

BT Need List

S.No.	AEO	Name of the School	Subject	BT Need
1	1	CHS Ernavoor	All Subject	5
2	3	CHS Ganesapuram	All Subject	5
3	4	CUHS Washermenpet	All Subject	6
4	4	CTHS Anjaneya Nagar	Tamil, English & Maths	3
5	4	CHS C.B. Road	Maths, Science & Social Science	3
6	4	CHS Walltax Road	Tamil, English, Maths & Science	4
7	10	CHS Kottur	Tamil, Maths, Science & Social Science	4
8	1	CMS All India Radio	Maths, Science & Social Science	3
9	1	CMS Ramanathapuram	English, 2 Maths, Science & Social Science	5
10	4	CUGMS Washermenpet	Maths & Science	2
11	5	CHS Somaiyaraja Street	Maths & Science	2
12	2	CMS Sadayankuppam	Maths & Science	2
13	10	CHSS Velachery	Social Science	1
14	10	CHSS Taramani	Science	1
15	10	CHSS Thiruvanmiyur	Science & Social Science	2
16	4	CHS Goyathope	Maths & Science	2
TOTAL				**50**

எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையில் உள்ளவாறு 50 தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களை *(BT Teacher)* அந்தந்த பள்ளி தலைமையாசிரியர்கள் பள்ளி மேலாண்மைக்குழுவின் மூலம் பணியமர்த்திக்கொள்வதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

சென்னைப் பள்ளிகளில் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தப்படும் தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களுக்கு *(BT Teacher)* ஜூலை 2024 முதல் ஏப்ரல் 2025 வரை (*10* மாதங்களுக்கான) ஊதியம் பின்வருமாறு கணக்கிடப்படுகிறது.

வ. எண்	**தற்காலிக பதவியின் பெயர் பணியிடங்களின் விவரங்கள்**	**தேவைப்படும் தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை**	**மாத தொகுப்பு ஊதியம் (ரூபாய்)**	**ஆசிரியர்கள் பணிபுரிய வேண்டிய கால அளவு (ஜூலை மாதம் 2024 முதல் ஏப்ரல் 2025 வரை)**	**மொத்த ஊதியம் (கலம் எண் *3 x 4 x 5 =6*)**
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
1.	தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்கள்	*50*	*15,000*	*10* மாதங்கள்	*75,00,000/-*

மேற்சொன்னதின் அடிப்படையில், *2024*-2025ஆம் கல்வியாண்டில் *16* சென்னைப் பள்ளிகளில் 50 தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் *(BT Teacher)* பணியமர்த்துவதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் இயங்கும் சென்னைப் பள்ளிகளில் *TRB* மூலம் பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் விரைவில் பணியமர்த்தப்படுவார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் தற்போது, மிகவும் அத்தியாவசியமாக தேவைப்படும் *16* சென்னைப் பள்ளிகளில் *50* தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியர்களை *(BT Teacher)* பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலமாக ஜூலை 2024 முதல் ஏப்ரல் *2025* வரை தற்காலிகமாக பணியமர்த்துவதற்கும் அவர்களுக்கு தேவைப்படும் நிதியினை பள்ளி மேலாண்மைக் குழுவின் மூலம் கல்வி அலுவலர் வாயிலாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

2. ஜூலை மாதம் 2024 முதல் ஏப்ரல் 2025 வரை பணியமர்த்தப்படும் தற்காலிக பட்டதாரி ஆசிரியரின் ஒரு மாத ஊதியம் ரூ.15,000/- என நிர்ணயம் செய்து ரூ.15,000 *X 50 X 10* = ரூ.*75,00,000***/-** (ரூபாய் எழுபத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) தொகையினை உயர் / மேல்நிலைப்பள்ளி கணக்கு குறியீடு எண். *80-82-01, 230-11-02*-02 கல்வி செலவீனங்கள் என்கிற தலைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கீட்டில் கல்வி அலுவலர் வாயிலாக செலவீனம் மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 23.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.26/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.108/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

பொ.சு.கா.ம.பி.ந.க.எண்.அ2/0579/2024
ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:247/2024 **பொருள் எண்.54**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை - கால்நடை மருத்துவப்பிரிவு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் / சாலைகளில் சுற்றித்திரியும் மாடுகள் பிடிக்கப்பட்டு மாட்டுத் தொழுவத்தில் அடைக்கப்பட்டு மாடு ஒன்றிற்கு அபராத தொகை ரூ.5000/- வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது - சுற்றித்திரியும் மாடுகளால் ஏற்படும் இடையூறுகளை மேலும் கட்டுப்படுத்தும் பொருட்டு அபராத தொகையினை ரூ.10,000/- எனவும் பராமரிப்பு செலவினை மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- கூடுதலாக வசூலிக்கவும் - இரண்டாம் முறை பிடிக்கப்படும் மாடுகளுக்கு அபராத தொகையினை ரூ.15,000/- எனவும் பராமரிப்பு செலவினை மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- கூடுதலாக உயர்த்தி வசூலிக்க அனுமதி .

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட சாலைகளில் பொதுமக்களுக்கும், போக்குவரத்திற்கும் இடையூறாக சுற்றித்திரியும் பசு, எருமை மற்றும் காளை மாடுகளை கட்டுப்படுத்தும் பொருட்டு அவை பொது சுகாதாரத்துறையின் கோட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்களின் மேற்பார்வையில், பிடிக்கப்பட்டு மாடு பிடிக்கும் வண்டிகளில் ஏற்றப்பட்டு புதுப்பேட்டை மற்றும் பெரம்பூரில் செயல்படும் *“D”* மற்றும் *“G”* மாட்டுத் தொழுவங்களில் அடைக்கப்பட்டு வருகின்றன.

கால்நடை மருத்துவப் பிரிவின் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் இந்த மாட்டுத் தொழுவங்களில் அடைக்கப்படும் மாடுகள் கால்நடை உதவி மருத்துவர்களால் பராமரிக்கப்பட்டு, அவற்றின் உரிமையாளர்களிடம் மீண்டும் தெருக்களில் திரியவிட மாட்டேன் என்ற உறுதிமொழியுடன் அபராதத் தொகை வசூலிக்கப்பட்ட பின்னர் ஒப்படைக்கப்பட்டு வருகின்றன.

மேலும் மண்டல அளவில் மண்டல நல அலுவலர், கால்நடை உதவி மருத்துவர், துப்புரவு அலுவலர் மற்றும் சுகாதார ஆய்வாளர்கள் ஆகியோர் மாடுகளின் உரிமையாளர்களுடன் அவ்வப்போது கலந்துரையாடல் கூட்டங்களை நடத்தி மாடுகளை சாலைகளில் திரிய விடக்கூடாது என்று அறிவுரைகளையும் விழிப்புணர்வையும் வழங்கி வருகின்றனர்.

தற்பொழுது மாடு ஒன்றிற்கு அபராத தொகையாக ரூ.*5000/-* ஆகவும் பாரமரிப்பு செலவாக மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு கூடுதலாக ரூ*1000/-*வீதம் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. கடந்த 2023ஆம் ஆண்டு 4237 மாடுகள் பிடிக்கப்பட்டு அபராதத் தொகையாக ரூ.92,04,700/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 2024ஆம் ஆண்டு ஜூலை வரை 1425 மாடுகள் பிடிக்கப்பட்டு அபராதத் தொகையாக ரூ. 59,08000/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மாதம்	பிடிக்கப்பட்ட மாடுகளின் எண்ணிக்கை (2023)	பிடிக்கப்பட்ட மாடுகளின் எண்ணிக்கை (2024)
1	ஜனவரி	561	234
2	பிப்ரவரி	443	285
3	மார்ச்	457	208
4	ஏப்ரல்	413	94
5	மே	369	215
6	ஜூன்	257	215
7	ஜூலை	309	174 (18.07.2024வரை)
8	ஆகஸ்ட்	432	-
9	செப்டம்பர்	227	-
10	அக்டோபர்	251	-
11	நவம்பர்	258	-
12	டிசம்பர்	123	-
	மொத்தம்	4237	1425

இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் தொடர் நடவடிக்கைகளுக்கு பின்னரும் ஆங்காங்கே மாடுகள் சாலைகளில் சுற்றித்திரிவதாக புகார்கள்வந்த வண்ணம் உள்ளது. ஆகவே மாட்டின் உரிமையாளர்கள் மீது கடுமையான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் இப்பிரச்சனைக்கு தீர்வு காணும் பொருட்டும் தற்பொழுது விதிக்கப்படும் அபராத தொகை உயர்த்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

இது குறித்து கடந்த 27.06.2024 அன்று மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் மாட்டு உரிமையாளர்களுக்கு விதிக்கப்படும் அபராத தொகையினை உயர்த்திட முடிவெடுக்கப்பட்டது.

அதன்படி பிடிக்கப்படும் சுற்றித்திரியும் மாடு ஒன்றிற்கு முதல் முறை அபராத தொகையாக ரூ.10,000/- எனவும், பராமரிப்பு செலவாக மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- கூடுதலாக வசூலிக்கவும், அதே மாடு மீண்டும் இரண்டாம் முறை பிடிக்கப்படும் போது அதற்கு அபராத தொகையாக ரூ.15,000/- எனவும் பராமரிப்பு செலவாக மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- கூடுதலாக உயர்த்தி வசூலிக்கலாம் எனவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இருந்து பிடிக்கப்படும் சுற்றித் திரியும் மாடுகளுக்கான அபராதத் தொகையை மாடு ஒன்றிற்கு ரூ.5,000/-த்திலிருந்து ரூ.10,000/- என உயர்த்திடவும், பராமரிப்பு செலவாக மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- கூடுதலாக உயர்த்தி வசூலிக்கவும்,
2. அதே மாடு இரண்டாம் முறை பிடிக்கப்படும் போது அதற்கான அபராத தொகையை ரூ.15,000/- என உயர்த்திடவும், பராமரிப்பு செலவாக மூன்றாம் நாள் முதல் நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.1,000/- கூடுதலாக உயர்த்தி வசூலிக்கவும்,
3. காவல் துறையின் பங்கேற்புடன் மாடு பிடிக்கும் பணியை மேற்கொள்வதற்கும்,
4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பிடிக்கப்படும் சுற்றித்திரியும் மாடுகளுக்கு அடையாளமாக காது மடலில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வரிசை எண்கள் அடிப்படையில் முத்திரை வில்லை பொருத்துவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.72/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.115/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>பொ.சு.து.ந.க.எண்.பி2அ/1562/2022</u>

<u>கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:248/2024 **பொருள் எண்.55**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பொதுசுகாதாரத்துறை - அம்மா உணவகம் – குழுவின் அறிக்கை - பழுது நீக்கம் செய்ய கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் சீர் செய்தல் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்தல் ஆகிய பணிகளை ஒப்பந்த விதிகளின் படி மண்டல அளவில் முன்பணம் பெற்று பணி மேற்கொள்ளவும் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை இயந்திர பொறியல் துறை மூலம் அப்புறப்படுத்தவும் மன்றத்தின் அனுமதி</u>.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் *1* முதல் *15* வரை *200* வார்டுகளிலும் மற்றும் *7* அரசு மருத்துவமனைகளிலும் தற்போது *390* அம்மா உணவகங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன.

மேற்குறிப்பிட்ட அம்மா உணவகங்களுக்கு தேவையான இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்கள் அம்மா உணவகங்கள் தொடங்கப்பட்ட காலத்திலிருந்து *2013* ஆம் ஆண்டு முதல் பல்வேறு காலகட்டங்களில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

அம்மா உணவகம் தொடங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து தற்போது வரை மண்டலங்களில் இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்கள் பழுது நீக்கம் செய்ய அம்மா உணவக சில்லறை செலவினம் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உயர் அலுவலர்களின் தொடர் ஆய்வுகளின் போது பெரும்பாலான அம்மா உணவகங்களில் முற்றிலும் பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத பொருட்கள் அப்புறப்படுத்தாமல் தேக்கி வைத்திருப்பது கண்டறியப்பட்ட காரணத்தினாலும் மற்றும் 12.10.2022 நாளிட்ட கலந்தாய்வு கூட்ட முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின் அடிப்படையிலும், மண்டல அலுவலர் தலைமையில் மண்டல நல அலுவலர், சம்மந்தப்பட்ட பகுதி உதவி செயற்பொறியாளர், துப்புரவு அலுவலர் மற்றும் வரி மதிப்பீட்டாளார் ஆகியோர் கொண்ட குழு அமைத்து ஒவ்வொரு அம்மா உணவகத்திலும் பழுதடைந்து உள்ள இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களில் பழுது நீக்கம் செய்ய கூடியவை, முற்றிலும் பழுது நீக்கம் செய்ய கூடியவை என்றும், முற்றிலும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாதவற்றில் அவசியம் தேவைப்படுபவை மற்றும் அவசியம் தேவை இல்லாதவை என வகைப்படுத்தி அறிக்கை அளிக்குமாறு உத்தரவிடப்பட்டது.

மேலும், மேற்படி அறிக்கையினை விரைவில் சமர்பிக்குமாறு கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களால் அனைத்து மண்டல அலுவலர்களுக்கும் 03.07.2023 அன்று கடிதங்கள் வாயிலாக அறிவுறுத்தப்பட்டது.

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 12.11.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணை, கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 03.07.2023 நாளிட்ட மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (அ.உ) அவர்களின், 29.02.2024 நாளிட்ட கடிதங்களின்படி, மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையிலான மண்டலங்களில் மண்டல அலுவலர்கள் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட குழுவின் அறிக்கை பெறப்பட்டு, அதன் சுருக்க விவரம் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை I

வ. எண்	விவரம்	மண்டலம் 1 to 15		
		மொத்த எண்ணிக்கை	பயன்படுத்த கூடியவை	பயன்படுத்த இயலாதவை
1	அலுமினியம் பொருட்கள்	5624	3515	2109
2	இரும்பு பொருட்கள்	2695	1423	1272
3	எவர் சில்வர்பொருட்கள்	39892	24429	15474
4	பிளாஸ்டிக் பொருட்கள்	4380	1997	2383
5	இயந்திரங்கள்	4332	1718	2610
மொத்தம்		**56923**	**33082**	**23848**

மேலும், குழுவின் அறிக்கைப்படி சில அம்மா உணவகங்களில் அதிகமான பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்ய வேண்டியுள்ளது. அதே போன்று சில அம்மா உணவகங்களில் இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை அதிகமாக பழுது நீக்கம் செய்ய வேண்டியுள்ளது. மேலும், பெரும்பாலான அம்மா உணவகங்களில் *RO Plant*, *Pest o flash*, *Dinning Table* மற்றும் *Water Heater* ஆகியவை புதிதாக கொள்முதல் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

ஆனால், பல்வேறு மாமன்ற கூட்டங்களின் வாயிலாகவும், பல்வேறு பொது சுகாதார நிலைக்குழு கூட்டங்களின் வாயிலாகவும் மற்றும் கடிதங்களின் வாயிலாகவும் பொது சுகாதார நிலைக்குழு தலைவர், நிலைக்குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் பல்வேறு மாமன்ற உறுப்பினர்களால், அம்மா உணவகங்களில் உள்ள பழுதடைந்த இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை மாற்றம் செய்து தருமாறு கோரி உள்ளனர்.

Deccan Chronicle - நாள்.09.05.2023, மாலை முரசு - நாள்.25-06-2023, தினமலர் - நாள். 28.06.2023 மற்றும் தினத்தந்தி - நாள்.28.06.2023 ஆகிய நாளிதழ்களில் வெளியான செய்திகளில், பெரும்பாலான அம்மா உணவகங்களில் மின்விசிறி உள்ளிட்ட மின்சாதன பொருட்கள் மற்றும் உணவு அருந்தும் இடங்கள் பழுதடைந்து உள்ள காரணத்தினால் அம்மா உணவகங்களில் ஆரம்ப கட்டத்தில் இருந்து உணவு அருந்திய பயனாளிகள் தற்போது வருவது இல்லை எனவும், அம்மா உணவகங்களில் கட்டிடங்கள் சேதமடைந்து சீர்செய்யாமல் உள்ளதாகவும், உணவு பொருட்கள் வழங்குவது குறைக்கப்பட்டதாகவும், மிக்ஸி, கிரைண்டர், குளிர் சாதன பெட்டி உள்ளிட்ட மின்சாதன பொருட்கள் பழுதடைந்து உள்ளதாகவும், குடிநீர் முறையாக வழங்கப்படுவது இல்லை எனவும் மற்றும் பல அம்மா உணவகங்களில் மேற்கூரை சரியில்லை எனவும் குறிப்பிட்டு செய்திகள் வெளியிடப்பட்டது.

மேற்கண்ட, மாமன்ற உறுப்பினர்களின் தொடர் கோரிக்கைகள் மற்றும் பத்திரிக்கைச் செய்திகளில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படும் அம்மா உணவகங்களில் பழுது நீக்கம் செய்ய கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் சீர் செய்தல் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்தல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்ள ஏதுவாக பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்ய தேவையான செலவினத்தினை கணக்கிட, மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1, 10, மற்றும் 11 அவர்களுக்கு, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (அ.உ) அவர்களின் மூலம் 05.06.2024 அன்று அனுப்பப்பட்ட கடிதத்தின்படி பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்ய ஏதுவாக விலை விவரங்களை அறியும் வகையில் வட்டாரத்திற்கு ஒரு மண்டலம் வீதம் மூன்று வட்டாரங்களில் உள்ள மண்டலம் 1, 10 மற்றும் 11 ஆகிய மண்டலங்களிலிருந்து பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் விலை விவரங்களை சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெற்று அளிக்குமாறு கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது.

மேற்படி கடிதங்களின் அடிப்படையில், மண்டலம் 1 மற்றும் மண்டலம் 11 ஆகிய மண்டலங்கள் S.செல்லத்துரை நாடார் ஹோட்டல் & கேட்டரிங் வேல்ட் என்ற நிறுவனத்திடமிருந்தும் மற்றும் மண்டலம் 10 சரவணா ஸ்டோர் செலிபிரிடி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திடமிருந்தும் இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களுக்குரிய விலை விவரங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலை விவரங்களிலிருந்து குறைந்த விலை விவரங்கள் எடுக்கப்பட்டு பரிசாட்தமாக மண்டலம் 1, கோட்டம் 1 மற்றும் மண்டலம் 9, கோட்டம் *118* அம்மா உணவகங்களில் உள்ள பயன்படுத்த இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்கள் குறித்து குழு அளித்த அறிக்கையில் உள்ள விவரங்களை கொண்டு, புதிதாக கொள்முதல் செய்ய வேண்டிய இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களின் செலவினத் தொகையினை கணக்கிடப்பட்டதில் *RO Plant* தவிர்த்து பிறவற்றிற்கு முறையே ரூ.2,08,275/. மற்றும் ரூ1,87,218/- புதிதாக கொள்முதல் செய்ய தேவைப்படுகிறது. மேலும், *RO Plant* விலை வழங்காத காரணத்தினால் இணையதள வாயிலாக விலை விவரத்தினை தேடிய போது 200 முதல் 500 லிட்டர் வரை 1 மணி நேரத்திற்கு வழங்கக்கூடிய *RO Plant* விலை ரூ.50,000/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதே போன்று பழுது நீக்கம் செய்யக்கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை பழுது நீக்கமும் செய்ய வேண்டியுள்ளது. எனவே ஒரு அம்மா உணவகத்திற்கு பயன்படுத்த இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை கொள்முதல் செய்ய மட்டும் தோரயாமாக ரூ.2,30,000/- முதல் ரூ.2,50,000/- வரை தேவைப்படுகிறது.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படும் அம்மா உணவகங்களில் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்யவும் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்யக்கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை சீர் செய்யவும் ஒப்பந்த விதிகளின்படி மண்டல அளவில் அட்டவணை *III*ல் குறிப்பிட்டுள்ள நடைமுறைகளை பின்பற்றி முன்பணம் பெற்று பணி மேற்கொள்ள ஒவ்வொரு சமையல் அறையுடன் கூடிய அம்மா உணவகத்திற்கும் குறைந்தபட்சம் ரூ.2 லட்சம் மட்டும் வழங்கலாம்.

<u>அட்டவணை *II* - சமையலறையுடன் கூடிய அம்மா உணவகங்களுக்கு பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்ய தேவையான முன்பண விவரம்</u>

Zone	Total Amma Unavagams	No. of Amma Unavagams (With Kitchen)	Advance Amount per Amma Unavagam in Rupees	Total Advance Amount Required for in Rupees
1	25	24	2,00,000	48,00,000.00
2	17	16	2,00,000	32,00,000.00
3	21	15	2,00,000	30,00,000.00
4	30	30	2,00,000	60,00,000.00
5	34	33	2,00,000	66,00,000.00
6	29	21	2,00,000	42,00,000.00
7	30	24	2,00,000	48,00,000.00
8	29	25	2,00,000	50,00,000.00
9	38	36	2,00,000	72,00,000.00
10	29	30	2,00,000	60,00,000.00
11	26	26	2,00,000	52,00,000.00
12	23	20	2,00,000	40,00,000.00
13	21	20	2,00,000	40,00,000.00
14	21	21	2,00,000	42,00,000.00
15	17	12	2,00,000	24,00,000.00
Total	390	353	-	7,06,00,000.00

<u>அட்டவணை III - அம்மா உணவகங்களில் பழுது நீக்கம் செய்ய கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் சீர் செய்தல் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்தது புதிதாக கொள்முதல் செய்தல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்ள கடைப்பிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகள்.</u>

<u>மண்டல அலுவலர்:</u>

1. மண்டல அலுவலர் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட குழு அளித்த அறிக்கைகளின் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு அம்மா உணவகத்திலும் பழுது நீக்கம் செய்யக்கூடியவை மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாதவை என வகைப்படுத்தி பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை பிரிக்க வேண்டும்.
2. பிரிக்கப்பட்டவற்றில் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் பட்டியலை தயாரித்து 5 பிரதிகள் எடுத்தல் வேண்டும் மேற்பட்ட பிரதிகளில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்றிருக்க வேண்டும்.
    - முதல் பிரதி – சம்மந்தப்பட்ட அம்மா உணவக இருப்பு பதிவேடு
    - 2ம் பிரதி – மண்டலம்
    - 3ம் பிரதி – அம்மா உணவக தலைமையகம்
    - 4ம் பிரதி – இயந்திர பொறியல் துறை பொது கிடங்கு *(General Store)*
    - 5ம் பிரதி – முன்பணம் கோரும் கோப்பு
3. தங்களது மண்டலங்களில் செயல்படும் சமையலறையுடன் கூடிய அம்மா உணவகங்களில் பிரிக்கப்பட்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள பழுது நீக்கம் செய்ய கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை சீர் செய்யவும் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்யவும் தேவையான முன்பணத்தினை பெறுதல் வேண்டும்.
4. முன்பணம் கோரும் கோப்பில், மண்டல நல அலுவலர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களின் பட்டியலினை இணைத்தல் வேண்டும்.
5. பெற்ற முன்பணத்தினை கொண்டு பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை புதிதாக கொள்முதல் செய்யும் போது ஒப்பந்த விதிகளை கடைபிடித்தல் வேண்டும்.
6. புதிதாக கொள்முதல் செய்த பொருட்களை இருப்பு பதிவேட்டில் பதிவிட வேண்டும்.
7. பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள பழுது நீக்கம் செய்யக்கூடிய இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை 30 தினங்களுக்குள் உரிய விதிகளின்படி பழுது நீக்கம் செய்திருக்க வேண்டும்.
8. புதிதாக இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை கொள்முதல் செய்த பின்பு, பட்டியலிட்ட பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை இயந்திர பொறியியல் துறை வாகனத்தின் மூலம் அம்மா உணவகத்திலிருந்து அப்புறபடுத்தி இயந்திர பொறியியல் துறையின் பொது கிடங்கில் *(General Store) 10* தினங்களுக்குள் சேர்க்க வேண்டும்.
9. பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை ஏற்றி செல்ல தேவையான வாகனங்களை கோரும் நாட்களுக்கு வழங்குமாறு மண்டல இயந்திர பொறியியல் துறைக்கு அறிவுறுத்த வேண்டும்.
10. இயந்திர பொறியியல் துறையின் பொது கிடங்கில் *(General Store)* சேர்க்கப்பட்ட பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் பட்டியல்களில் அத்தாட்சி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. அத்தாட்சி பெற்ற பட்டியலின் நகலினை முன்பணம் நேர் செய்யும் கோப்புடன் கண்டிப்பாக இணைக்க வேண்டும்.
12. பெற்ற முன்பணத்தினை 30 நாட்களுக்குள் பட்டி நேர் செய்திருக்க வேண்டும்.

<u>இயந்திர பொறியியல் துறை (தலைமையகம்):</u>

1. இயந்திர பொறியியல் துறையின் கட்டுபாட்டில் உள்ள பொது கிடங்கில் *(General Store)* ஒவ்வொரு அம்மா உணவகத்தில் இருந்து வழங்கப்படும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களை பெறுவதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
2. மேற்கண்ட பொருட்களை கொசு புழு உருவாகா வண்ணம் சேமித்து வைக்க போதுமான இடவசதி ஏற்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.
3. மண்டலங்களிலிருந்து மண்டல நல அலுவலர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் ஆகியோரின் ஒப்புதல் பெற்ற பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத இயந்திரங்கள் மற்றும் பாத்திரங்களுக்குரிய பட்டியலில் அத்தாட்சி சான்று அளித்திடல் வேண்டும்.
4. அனைத்து அம்மா உணவகங்களிலிருந்தும் பொருட்களை பெற்ற பின் அவற்றினை உரிய விதிகளின்படி அப்புறப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. உரிய விதிகளின்படி பொருட்களை அப்புறப்படுத்திய நிறுவனத்திடம் இருந்து பெற்ற தொகையினை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் *41-04-02-302 (Amma Unavagam Machineries)* என்ற கணக்கு குறியீட்டில் செலுத்துதல் வேண்டும்.
6. செலுத்திய ரசீது மற்றும் நிறுவனம் அப்புறப்படுத்திய பொருட்களின் விவரம் (எடை மற்றும் அதற்குரிய தொகை) ஆகியவற்றினை அறிக்கையாக சம்மந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் அம்மா உணவக தலைமையகத்திற்கும் அளித்தல் வேண்டும்.

<u>பகுதி கணக்கு குழுமம்:</u>

1. தங்களது மண்டலங்களில் செயல்படும் சமையலறையுடன் கூடிய அம்மா உணவகங்களில் பிரிக்கப்பட்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள பழுது நீக்கம் செய்ய கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை சீர் செய்யவும் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்யவும் கோரும் முன்பணத்தினை அளித்தல் வேண்டும்.
2. மண்டலத்திலிருந்து பெற்ற முன்பணத்தினை 30 தினங்களுக்குள் நேர் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
3. முன்பணம் நேர் செய்யும் கோப்பில், இயந்திர பொறியியல் துறை பொது கிடங்கியிலிருந்து அத்தாட்சி பெற்ற பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பொருட்களின் பட்டியல் இருப்பதனை உறுதி செய்தல் வேண்டும்

<u>நிதி குழுமம்</u> :

மண்டலங்களுக்கு அளிக்கப்படும் அட்டவணை *II*ல் குறிப்பிட்டுள்ள முன்பணத் தொகையினை நேர் செய்ய தேவையான நிதியினை *41-04-02-302 (Amma Unavagam Machineries)* என்ற கணக்கு குறியீட்டில் அந்தந்த மண்டலங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்தல் வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படும் அம்மா உணவகங்களில் பழுது நீக்கம் செய்யக்கூடிய பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை சீர் செய்தல் மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை மாற்றம் செய்து புதிதாக கொள்முதல் செய்தல் ஆகிய பணிகளை ஒப்பந்த விதிகளின்படி மண்டல அளவில் முன்பணம் பெற்று பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள ஒவ்வொரு சமையலறையுடன் கூடிய அம்மா உணவகத்திற்கும் ரூ.2 லட்சம் வீதம் 353 அம்மா உணவகங்களுக்கு அட்டவணை IIன்படி ரூ.7,06,00,000/-ஐ முன்பணமாக மண்டல அளவில் பெற அனுமதியும்,
3. மேற்படி சமையலறையுடன் கூடிய அம்மா உணவகங்களுக்கு அளிக்ககூடிய முன்பணத்திலேயே சமையலறையில்லா அம்மா உணவகங்களுக்கு தேவையான பொருட்களை சீர் செய்யவும் மற்றும் கொள்முதல் செய்யவும் பயன்படுத்தி கொள்ள அனுமதியும்,
4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படும் அம்மா உணவகங்களில் குழுவின் அறிக்கையின்படி உள்ள பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை உரிய விதிகளின்படி இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் அப்புறப்படுத்த அனுமதியும்,
5. மண்டலங்களுக்கு அளிக்கப்படும் அட்டவணை IIல் குறிப்பிட்டுள்ள முன்பணத் தொகையினை பட்டி நேர் செய்ய தேவையான நிதியினை *41-04-02-302 (Amma Unavagam Machineries)* என்ற கணக்கு குறியீட்டில் அந்தந்த மண்டலங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,
6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்படும் அம்மா உணவகங்களில் உள்ள பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாத பாத்திரங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை அப்புறப்படுத்தவும், முன்பணம் பெறவும் மற்றும் பட்டி நேர் செய்யவும் அட்டவணை IIIல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்த அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.56/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.104/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

பூ.து.ந.க.எண்.பி2/2300/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:249/2024 **பொருள் எண்.56**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்காத்துறை - மண்டலம்-12, வார்டு-156 - போரூர் ஏரியின் கரையில் (தெற்கு பகுதி) புதியதாக பூங்கா அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156ற்குட்பட்ட போரூர் ஏரியின் சுற்று வட்டார பகுதியில் உள்ள அம்மன் நகர், பெல் நகர், ஜோதி நகர் மற்றும் மௌலிவாக்கம் போன்ற பகுதிகளில் வசித்து வரும் பொதுமக்கள் நடைபயிற்சி மேற்கொள்வதற்கும் இளைப்பாறுவதற்கும் தகுந்த பூங்கா மற்றும் இடவசதி இல்லாத காரணத்தாலும் போரூர் ஏரியின் கரைப்பகுதியில் சுற்று சுவர் இல்லாததால் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படுவதாலும் மற்றும் அடையாளம் தெரியாத நபர்கள் ஏரியின் கரைப்பகுதியில் அமர்ந்து தேவையற்ற செயல்களில் ஈடுபடுவதாலும் அப்பகுதி பொதுமக்கள், மதிப்பிற்குரிய கூடுதல் தலைமை செயலர்/ ஆணையர் அவர்களிடம், சுற்று சுவருடன் கூடிய பூங்கா அமைத்து தருமாறு முறையிட்டனர்.

இப்பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளும் வகையில், 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைபட்டியலின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயார் செய்து, மதிப்பீடு தொகை ரூ.5,74,00,000/-ற்கு 05.02.2024 அன்று தலைமை பொறியாளர் (பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்) அவர்களின் தொழிற்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு, மண்டலம்-12 மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2024 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது

மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156, போரூர் ஏரியின் கரையில் (தெற்கு பகுதி) புதியதாக பூங்கா அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள 2023–2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி, மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளும் வகையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ.5,74,00,000/-ற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோர கூடுதல் தலைமை செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 27.02.2024 மற்றும் 05.03.2024 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

27.02.2024 அன்று மேற்கண்ட பணிகளுக்கு இரட்டை உறை முறையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிக்கை டெக்கான் க்ரோனிகல் ஆங்கில நாளிதழிலும் தினகரன் தமிழ் நாளிதழிலும் 29.02.2024 அன்று வெளியானது. ஒப்ப இறுதி நாள் 21.03.2024 மற்றும் 22.03.2024 அன்று ஒப்ப திறப்பு நாளாக அறிவிக்கப்பட்டு ஒப்ப அறிக்கை வெளியானது. பாராளுமன்ற பொது தேர்தல் நடத்தை விதிமுறைகள் 16.03.2024 அன்று அறிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து 22.03.2024 அன்று ஒப்பம் திறக்கப்படவில்லை.

கண்காணிப்பு பொறியாளர் (பூங்கா) அவர்களின் 06.06.2024 நாளிட்ட அனுமதியின்படி, பாராளுமன்ற பொது தேர்தல் நடத்தை விதிமுறைகள் 06.06.2024 அன்று விலக்கிகொள்ளப்பட்ட பின், உரிய அலுவலரின் அனுமதி பெற்று 07.06.2024 அன்று மின்னணுவில் பெறப்பட்ட 2 ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் திறக்கப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர் மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் மற்றும் திருவாளர். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பி. லிமி. ஆகிய ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்துக் கொண்டனர். தொழில்நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர் மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் மற்றும் திருவாளர். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பி. லிமி. அவர்களின் நிதி ஆவணம் 25.06.2024 அன்று திறக்கப்பட்டது.

இப்பணியை மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.5,74,00,000/-ற்கு மண்டலம்-12 மூலமாக, மன்றத் தீர்மான எண்.169/2024 நாள்: 24.06.2024ன்படி மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

இப்பணிகள் மேற்கொள்ளும் ஏரியானது நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு சொந்தமானதால், போரூர் ஏரியின் கரையில் (தெற்கு பகுதி) புதியதாக பூங்கா அமைப்பதற்கு நீர்வள ஆதாரத்துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெறுவதற்கு, அரசு கூடுதல் தலைமை செயலர்/ நீர்வள ஆதாரத்துறை அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்ப கூடுதல் தலைமை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

நிதி ஆவணங்கள் திறக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரம்

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. *(Including 18% GST)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. *(Including 18% GST)*	*2023-24* அலுவலக விலைக்கு விழுக்காடு அதிகம்/குறைவு
1.	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	5,01,71,628.80	5,15,16,228.45	(+)2.68%
2.	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பி. லிமி		5,23,79,180.47	(+)4.40%

இதில் குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் மின்னணுவில் வழங்கிய விலைக்குறைப்பின் விவரம் பின்வருமாறு

முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பப்புள்ளியின் விவரம்

வ. எண்.	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. *(Including 18% GST)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. *(Including 18% GST)*	*2023-24* அலுவலக விலைக்கு விழுக்காடு அதிகம்/குறைவு
1.	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	5,01,71,628.80	5,15,06,194.12	(+)2.66%

திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குபின், விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்பத் தொகை ரூ.*5,15,06,194.12 (+)2.66%*க்கு பணி மேற்கொள்ள முதற்கட்டமாக *Online Negotiation* வழங்கியுள்ளார். ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் அளித்த ஒப்பத்தொகை ரூ.*5,15,06,194.12 (Including 18% GST)* ஒப்ப சதவீதம் *(+)2.66%* அதிகம் ஆகும்.

மேலும் விலைக்குறைப்பு அளிக்குமாறு கேட்டுகொண்டதற்கிணங்க ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள், இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குபின் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *(+)2.55%*யை ஒப்பத்தொகை ரூ.*5,14,51,005.33*க்கு பணி மேற்கொள்ள *01.07.2024* அன்று கடிதம் வழங்கியுள்ளார். ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் அளித்த ஒப்பத்தொகை ரூ.*5,14,51,005.33 (Including 18% GST)* ஒப்ப சதவீதம் *(+)2.55%* அதிகம் ஆகும். விலைப்புள்ளி விவரம் பின்வருமாறு

இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பப்புள்ளியின் விவரம்

வ. எண்.	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. *(Including 18% GST)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. *(Including 18% GST)*	*2023-24* அலுவலக விலைக்கு விழுக்காடு அதிகம்/குறைவு
1.	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	5,01,71,628.80	5,14,51,005.33	(+)2.55%

இதனை தொடர்ந்து மீண்டும் விலைக்குறைப்பு அளிக்குமாறு கேட்டுகொண்டதற்கிணங்க ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் மூன்றாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குபின் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் (+)2.50% க்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,14,25,919.52க்கு பணி மேற்கொள்ள 02.07.2024 அன்று கடிதம் வழங்கியுள்ளார். எனவே, ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் அளித்த இறுதி ஒப்பத் தொகை ரூ.5,14,25,919.52 (Including 18% GST) இறுதி ஒப்ப சதவீதம் (+)2.50% அதிகம் ஆகும் விலைப்புள்ளி விவரம் பின்வருமாறு

மூன்றாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பப்புள்ளியின் விவரம்

வ. எ ண்.	பெயர் திரு./திருவாளர்.	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ரூ. (Including 18% GST)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை ரூ. (Including 18% GST)	2023-24 அலுவலக விலைக்கு விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு
1.	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	5,01,71,628.80	5,14,25,919.52	(+)2.50%

இதன் தொடர்ச்சியாக 10.07.2024 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுவில் (Tender Scrutiny Committee) மேற்கண்ட பணிக்காக ரூ.5,14,25,919.52 (Including 18% GST) (+)2.50% கூடுதல் விலைக்கு ஒப்பத்தை ஏற்று இவ்வொப்ப பணியை குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்களுக்கு வழங்க ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுவில் (Tender Scrutiny Committee) பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156ல் உள்ள போரூர் ஏரியின் கரையில் (தெற்கு பகுதி) புதியதாக பூங்கா அமைக்கும் பணியினை ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்களுக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டின் விலைப்படி ரூ.5,14,25,919.52 (Including 18% GST) இறுதி ஒப்ப சதவீதம் (+)2.50% கூடுதல் விலைக்கு இவ்வொப்பத்தை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“19.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.25/2024, நாள்.19.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.93/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

S.P.D.C.No.B1/0291/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:250/2024 **பொருள் எண்.57**

Greater Chennai Corporation – Special Project Department – Tender called for "Redevelopment of Race course road from Guindy Bridge junction to Chakrapani street junction in Division 172, Zone-XIII under Mega Streets Project"– Tender Approval for M/s. T.M. Subramaniyan & Co- ratification Approval

Chennai Mega Streets project is one of the result areas envisaged under the World Bank's Chennai Partnership Phase-I, 'Program for Results' (PforR) dated 21.04.2022. Under PforR, the target is to develop increased availability of pedestrian-friendly multi utility streets (Mega Streets) for a length of 11.6 Km across Chennai in the five-year project period between 2021-2026. The Administrative Sanction was obtained vide G.O (D) No.147 dated 22.11.2023 for Rs.20.75 crore.

The tenders were invited in the month of February 2023 and three responses were received on due date i.e, 01.03.2024. On technical evaluation, it was observed that only 1 tender was technically qualified. The results of the technical bid evaluation are mentioned below.

S.No	Name of the Bidder	Remarks
1	M/s. Mars Construction	Not qualified
2	M/s. T.M. Subramaniyan & Co.	Technically qualified
3.	M/s. Krishnamurthy & Co.	Not qualified

Subsequently, financial bid of the technically qualified bidder was opened on 06.07.2023. The details of the financial bids are presented below.

S. No	Tenderer Name	Office Rate (2023-2024) Inclusive 18% GST	Quoted rate by tenderers (Inclusive 18% GST)	Compared with office rate (inclusive GST)
1	M/s. T.M. Subramaniyan & Co.	Rs.17,50,67,000/-	Rs.16,87,84,530.78/-	(-) 3.59%

It is observed that M/s. T.M. Subramaniyan & Co.has quoted the lowest cost of Rs.16,87,84,530.78/- which is (-) 3.59% less compared to the office estimate adopting the schedule of rates 2023-2024 which is inclusive of GST.

After one round of online negotiation, the lowest tenderer M/s. T.M. Subramaniyan & Co did not reduce the quoted rate. The final costs are presented below:

Office estimate (2023-2024) Inclusive of 18% GST Rs.	Final Amount Rs.	Comparison with Officeestimate(%)
Rs.17,50,67,000/-	Rs.16,87,84,530.78/-	(-) 3.59%

The contractor has quoted a tender value which is (-) 3.59% lesser than the office estimate and itis found to be reasonable. Hence it is suggested that the tender submitted by the L1 bidder M/s. T.M. Subramaniyan & Co may be considered.

Tender scrutiny committee has accepted, the proposal and recommended the above tender for approval of the competent authorities on 20.06.2024.

Hence,

1. To ratify the approval of the lowest tender offered by M/s. T.M. Subramaniyan & Co for an amount of Rs.16,87,84,530/- (Rupees Sixteen Crore Eighty Seven Lakhs Eighty Four Thousand and Five Hundred Thirty only) at (-) 3.59% lesser than the office estimate 2023-24 for the work of “Redevelopment of Race course road from Guindy Bridge junction to Chakrapani street junction in Division 172, Zone-XIII under Mega Streets Project”.

2. To ratify the issuance of the Letter of Acceptance to the lowest quoted tenderer M/s.T.M. Subramaniyan & Co.

Sl.No. 1 and 2 above, Council ratification approval is requested, through Standing Committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

“22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.52/2024, நாள்.22.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.95/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/1972/2024

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:251/2024 **பொருள் எண்.58**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-9, வார்டு-119, 123ல் உள்ள முராஸ் கேட் முதல் முசிறி சுப்பிரமணியம் ரோடு மற்றும் P.S.சிவசாமி சாலை வழியாக B கெனால் வரை புதிய/பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும், குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள்.மேனகா அண்டு கோ அவர்களுக்கு ஒப்ப வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-119, 123ல் உள்ள முசிறி சுப்பிரமணியம் ரோடு மற்றும் P.S. சிவசாமி சாலையில் கடந்த ஆண்டு வடகிழக்கு பருவ மழை காலத்தில் மழைநீர் தேங்கி நின்றது. இப்பகுதிகளில் மழைநீர்வடிகால் அமைப்பதற்காக ரூ.8.17 கோடி மதிப்பில் 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியானது பருவமழைக்காலத்தில் மழைநீர் தங்கு தடையின்றி செல்வதற்கும், நகரில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கவும் மேற்கண்ட சாலைகளில் மழைநீர்வடிகால் அமைக்கும் பணிகள் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி, மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்கு உட்பட்டு, கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி 10.06.2024 அன்று பெறப்பட்டது.

மேலும், மழைநீர்வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளி 10.06.2024 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 12.06.2024 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான முரசொலி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. பின்னர் நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் 26.06.2024 என்று இருந்ததை 08.07.2024 என்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள்.27.06.2024 என்று இருந்ததை 09.07.2024 என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 09.07.2024 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் அளித்த விலை விவரப் பட்டியல் பின்வருமாறு.

(அட்டவணை-I)

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18 % GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 % GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	மேனகா அண்டு கோ	ரூ.7,87,32,782.85	ரூ..8,28,26,887.56	(+) 5.20%
2	RVS கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		ரூ..8,44,01,543.21	(+) 7.20%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். மேனகா அண்டு கோ (+) 5.20% அளித்துள்ளார்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்.மேனகா அண்டு கோ அவர்களிடம் 11.07.2024 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். மேனகா அண்டு கோ அவர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர்.மேனகா அண்டு கோ அவர்கள் அளித்துள்ள விலைக்குறைப்பு ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-*II*)

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-*24* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18 % GST சேர்த்து)	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18 % GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்*2023-24* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	வார்டு-123ல் உள்ள முராஸ் கேட் முதல் முசிறி சுப்பிரமணியம் ரோடு மற்றும் *P.S.*சிவசாமி சாலை வழியாக *B* கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணி *(Reach -1)*	மேனகா அண்டு கோ	ரூ..7,87,32,782.85	ரூ..8,24,72,590.04	(+) 4.75%

முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் இப்பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பந்தபுள்ளியானது அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்ப சதவீதம் கூடுதலாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு மீண்டும் விலைகுறைப்பு செய்ய கோரி ஒப்பந்ததாரரிடம் கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி, ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.மேனகா அண்டு கோ அவர்கள் மீண்டும் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். இரண்டாம் கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-***III***)

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18 % GST சேர்த்து)	இரண்டாவது விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப தொகை *(18* சதவீதம் *GST* சேர்த்து*)*	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2023-24* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*

1	வார்டு-123ல் உள்ள முராஸ் கேட் முதல் முசிறி சுப்பிரமணியம் ரோடு மற்றும் P.S.சிவசாமி சாலை வழியாக B கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணி (Reach -1)	மேனகா அண்டு கோ	ரூ..7,87,32,782.85	ரூ..8,18,82,094.16	(+) 4.00%

திருவாளர்கள். மேனகா அண்டு கோ ஒப்பந்ததாரர் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.8,18,82,094.16 ஆகும். இத்தொகையானது 2023-24ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட(+)4.00% வரை அதிகம்ஆகும் .

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 19..07.2024 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1) மண்டலம்-9, வார்டு-119, 123ல் உள்ள முராஸ் கேட் முதல் முசிறி சுப்பிரமணியம் ரோடு மற்றும் P.S.சிவசாமி சாலை வழியாக B கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.8,17,00,000/-க்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2) மண்டலம்-9, வார்டு-123ல் உள்ள முராஸ் கேட் முதல் முசிறி சுப்பிரமணியம் ரோடு மற்றும் P.S.சிவசாமி சாலை வழியாக B கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணிக்கு (+)4.00% விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். மேனகா அண்டு கோ அவர்களுக்கு ரூ.8,18,82,094.16 தொகைக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,

3) மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.412-401-100"(Stormwater Drains and Culverts) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.58/2024, நாள்.22.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.99/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."
****

<u>ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி3/1971/2024</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:252/2024 **பொருள் எண்.59**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால்துறை - மண்டலம்-9, வார்டு-121ல் உள்ள முராஸ்கேட் முதல் வீர பெருமாள் கோவில் தெரு மற்றும் முண்டகண்ணியம்மன் கோவில் தெரு வழியாக B கெனால் வரை புதிய/பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதியும், குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். J.S. & Sons அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -9, வார்டு- 121ல் உள்ள வீர பெருமாள் கோவில் தெரு மற்றும் முண்டகண்ணியம்மன் கோவில் தெருவில் கடந்த ஆண்டு வடகிழக்கு பருவ மழைகாலத்தில் மழைநீர் தேங்கி நின்றது. இப்பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பதற்காக ரூ.6.77 கோடி மதிப்பில் 2023-2024 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியானது பருவ மழைக்காலத்தில் மழைநீர் தங்கு தடையின்றி செல்வதற்கும், நகரில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கவும் மேற்கண்ட சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகள் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி, மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்கு உட்பட்டு, கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி 10.06.2024 அன்று பெறப்பட்டது.

மேலும், மழைநீர்வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளி 10.06.2024 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 12.06.2024 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான முரசொலி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. பின்னர் நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் 26.06.2024 இருந்ததை 08.07.2024 என்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள்.27.06.2024 இருந்ததை 09.07.2024 என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 09.07.2024 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டார் இதற்கான ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் அளித்த விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

(அட்டவணை-I)

வ-எண்	ஒப்பத்தில்கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர்பெயர்கள்திரு/ திருவாளர்கள்	பணியின்அலுவலகதொகை 2023-24 ஆம்ஆண்டுஅலுவலக விலைவிவரப்பட்டியல்படி(18 % GSTசேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர்அளித்த தொகை(18 % GSTசேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பசதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி
1	J.S. & Sons	ரூ..6,52,22,132.87	ரூ..7,03,09,459.22	(+) 7.80%
2	ஸ்ரீசெல்லியம்மன்&கோ		ரூ..7,20,70,456.81	(+) 10.50%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்.J.S. &Sons (+) 7.80% அளித்துள்ளார்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களான திருவாளர்.J.S. & Sons அவர்களிடம் 11.07.2024 அன்று விலைக்குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். J.S. & Sons அவர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர். J.S. &Sons அவர்கள் அளித்துள்ள விலைக்குறைப்பு ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-II)

வ. எண்	கோப்புஎண்/ பணியின்விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின்அலுவலகதொகை 2023-24 ஆம்ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி (18 % GSTசேர்த்து)	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18 % GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	மண்டலம் -9, வார்டு- 121ல் உள்ள முராஸ் கேட் முதல் வீர பெருமாள் கோவில் தெரு மற்றும் முண்ட கண்ணியம்மன் கோவில் தெருவழியாக B கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணி (Reach -2)	J.S. & Sons	ரூ..6,52,22,132.87	ரூ..6,78,24,495.97	(+) 3.99%

திருவாளர்கள். J.S.&Sons ஒப்பந்ததாரர் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பதொகை ரூ..6,78,24,495.97 ஆகும். இத்தொகையானது 2023-24ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட (+)3.99% வரை அதிகம் ஆகும் .

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளிகள் விவர அறிக்கை 12..07.2024 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக்குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1) மண்டலம்-9, வார்டு-121ல் உள்ள முராஸ்கேட்முதல் வீர பெருமாள் கோவில் தெரு மற்றும் முண்டகண்ணியம்மன் கோவில் தெரு வழியாக B கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.6,77,00,000/-க்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கும்,

2) மண்டலம்-9, வார்டு-121ல் உள்ள முராஸ்கேட்முதல் வீர பெருமாள் கோவில் தெரு மற்றும் முண்ட கண்ணியம்மன் கோவில் தெரு வழியாக B கெனால் வரை புதிய / பழைய மழைநீர்வடிகால் இடித்து கட்டும் பணிக்கு(+)3.99% விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். J.S. & Sons அவர்களுக்கு ரூ..6,78,24,495.97 தொகைக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,

3) மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதனநிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.412-401-100“(Stormwater Drains and Culverts) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.58/2024, நாள்.22.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.100/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1103A/2018

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:253/2024 **பொருள் எண்.60**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை சீர்செய்ய நவீன கருவிகள், 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயக்கப்படும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் (Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman) 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 12.11.2023 அன்றுடன் முடிவடைந்தது - இவ்வகை உபகரணங்களின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற்று 10.02.2024 வரையிலான காலத்திற்கு (90 நாட்கள் வரை) காலநீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது - இவ்வுபகரணங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை *3* வருட காலத்திற்கு மேற்கொள்ள மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது - பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர்நோக்கி 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயக்கப்படும் மரக்கிளை நீக்கும் (Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman) இயந்திரங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை 11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரையிலான காலத்திற்கு அல்லது இவ்வுபகரணங்களுக்கான 3 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக கோரப்பட்டுள்ள ஒப்பத்தில் பணி ஆணை வழங்கும் நாள் வரை கால நீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

வடகிழக்கு பருவமழை மற்றும் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக தமிழகம் சந்தித்து வரும் பேரிடர் நிகழ்வுகளுக்கான மீட்பு பணியில் ஈடுபடும் துறைகளின் திறன் மேம்பாட்டிற்காக, 110 அறிவிப்புகளின் கீழ் *G.O. (Ms). No. 135 Dated. 13.04.2018*ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் நவீன கருவிகள், உபகரணங்கள், மீட்பு சாதனங்கள் போன்றவற்றை மாநில பேரிடர் மேலாண்மை நிதியிலிருந்து கொள்முதல் செய்ய வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணையில், சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பேரிடர் நிகழ்வுகளின் போது மீட்பு பணியின் பயன்பாட்டிற்கு 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman)* கொள்முதல் செய்ய மாநில பேரிடர் மேலாண்மை நிதியிலிருந்து ரூ.1.20 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

இதன்படி, மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னனு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்திருந்த *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாருக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.804/2018, நாள்.11.05.2018-ன்படி, 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்கள் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman), 5* வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கு, ஆணை பெறப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. திருவாளர்கள். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தார், 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman)* வழங்கி கடந்த 13.11.2018 நாளிலிருந்து இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்டு வருகிறார்கள். இவ்வுபகரணங்களின் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு ஒப்பந்த காலம் 12.11.2023 அன்று முடிவடைந்தது. தொடர்ந்து பருவமழை காலங்களில் மழை மற்றும் அதிவேக காற்றினால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை உடனுக்குடன் அப்புறப்படுத்தவும் மற்றும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக இந்த உபகரணங்களின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பணியின் அத்தியாவசியம்

மற்றும் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பின்வரும் விவரங்களின் படி முதற்கட்டமாக இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி தற்போது மேற்கொள்ளும் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு தொகை அடிப்படையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்புதலுடன் கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.569/2023, நாள்.31.10.2023ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>அட்டவணை - *I* முதற்கட்டமாக கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்.</u>

வ. எண்	இயந்திர எண்	5 வருட ஒப்பந்த காலம்	இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி நிறைவுறும் நாள்	கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட நாள்
1	TPM1	13.11.2018 to 12.11.2023	12.11.2023	10.02.2024 வரை
2	TPM2	13.11.2018 to 12.11.2023	12.11.2023	10.02.2024 வரை
3	TPM3	13.11.2018 to 12.11.2023	12.11.2023	10.02.2024 வரை
4	TPM4	13.11.2018 to 12.11.2023	12.11.2023	10.02.2024 வரை
5	TPM5	13.11.2018 to 12.11.2023	12.11.2023	10.02.2024 வரை
6	TPM6	13.11.2018 to 12.11.2023	12.11.2023	10.02.2024 வரை

<u>அட்டவணை - *II* முதற்கட்டமாக கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டதற்கான தொகை விவரம்.</u>

பணியின் விவரம்	நடப்பு ஒப்ப தொகை (5 ஆம் ஆண்டிற்கான) நாளொன்றிற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு ரூ. *(Including.GST)*	*6* உபகரணங்களுக்கு 3 மாத காலத்திற்கு மொத்த தொகை ரூ. *(Including.GST)*
6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* **<u>இயக்குதல்</u>** பணிக்காக நாளொன்றிற்கு, (8 மணி நேரம்) ஒரு உபகரணத்திற்கு.	2680 (Including .GST)	14,47,200/- (2680 x 6 x 90)
6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* **<u>பராமரிப்பு</u>** கட்டணம் நாளொன்றிற்கு, ஒரு உபகரணத்திற்கு.	1360 (Including .GST)	7,34,400/- (1360 x 6 x 90)
மொத்தம் ரூ.	**4040 (Including .GST)**	**21,81,600/-**

இந்நிலையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில், அதிவேக காற்று மற்றும் காய்ந்து சாலைகளில் விழும் மரங்களை உடனுக்குடன் அப்புறப்படுத்தவும் மற்றும் அதிகமாக வளர்ந்து போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக உள்ள மரக்கிளைகளை உடனுக்குடன் அகற்றி சீர் செய்திடவும், இந்த உபகரணங்களின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பணி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இன்றியமையாத பணியாகும். ஆகவே இவ்வுபகரணங்களை பராமரிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், தற்பொழுது பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டும் 3 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்)வின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம்

கோரப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், பாராளுமன்ற தேர்தல்-2024க்கான தேர்தல் நடத்தை விதிமுறைகள் விரைவில் அமல்படுத்தப்படும் என்பதாலும் தற்போது இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திருவாளர்கள். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாருக்கு தற்போது நடப்பாண்டில் வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான தொகை மற்றும் ஒப்ப விதிகளுக்குட்பட்டு மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 25%க்கு மிகாமல் கீழ்கண்ட அட்டவணை-*III*ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இரண்டாம் கட்டமாக காலநீட்டிப்பு செய்து வழங்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

திருவாளர்கள்.*Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாரின் 07.02.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு தற்போது பெற்றுவரும் விலை விவரத்தின் அடிப்படையில் ஒப்ப விதிகளுக்குட்பட்டு 30.06.2024 வரை பணி மேற்கொள்ள சம்மதித்துள்ளார்கள் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* ஒப்பந்தம் முடிவுறும் நாள் மற்றும் கால நீட்டிப்பு செய்ய வேண்டிய நாள் உள்ளிட்ட விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணை -*III*ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>அட்டவணை -*III*</u>

வ. எண்	இயந்திர எண்	5 வருட ஒப்பந்த காலம்	முதற்கட்டமாக கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட காலம்	இரண்டாம் கட்டமாக கால நீட்டிப்பு செய்ய வேண்டிய காலம்
1	TPM1	13.11.2018 to 12.11.2023	13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை 90 நாட்கள்	11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை
2	TPM2	13.11.2018 to 12.11.2023	13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை 90 நாட்கள்	11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை
3	TPM3	13.11.2018 to 12.11.2023	13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை 90 நாட்கள்	11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை
4	TPM4	13.11.2018 to 12.11.2023	13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை 90 நாட்கள்	11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை
5	TPM5	13.11.2018 to 12.11.2023	13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை 90 நாட்கள்	11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை
6	TPM6	13.11.2018 to 12.11.2023	13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை 90 நாட்கள்	11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான நீட்டிக்கப்படும் ஒப்பந்த காலத்தில், தற்போது இப்பணியினை மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தார் நடப்பில் உள்ள ஒப்ப விதிகளின்படி இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

அதன் அடிப்படையில், தற்போது நடப்பாண்டில் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கு வழங்கப்பட்டு வரும் இறுதி ஒப்பத்தொகையின் அடிப்படையில், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* அட்டவணை-*III* மற்றும் *IV*ல்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை (141 நாட்கள்) கால நீட்டிப்பு செய்து இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள ரூ.34,17,840/- என்ற மதிப்பீட்டில் நடப்பு ஒப்பந்த காலத்தினை கால நீட்டிப்பு செய்து வழங்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இதன் விவரம் பின்வரும் அட்டவணை *-IV*ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>அட்டவணை -*IV*</u>

பணியின் விவரம்	நடப்பு ஒப்ப தொகை (5 ஆம் ஆண்டிற்கான) நாளொன்றிற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு ரூ. *(Including GST)*	ஒரு உபகரணத்திற்கு 141நாட்களுக்கு மொத்த தொகை ரூ. *(Including GST)*	*6* உபகரணங்களுக்கான 141நாட்களுக்கான மொத்த தொகை *(Including GST)*
6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* **<u>இயக்குதல்</u>** பணிக்காக நாளொன்றிற்கு, (8 மணி நேரம்) ஒரு உபகரணத்திற்கு	2680 (Including GST)	3,77,880/- (2680 x1 x 141)	22,67,280,/-
6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* **<u>பராமரிப்பு</u>** கட்டணம் நாளொன்றிற்கு, ஒரு உபகரணத்திற்கு	1360 (Including GST)	1,91,760/- (1360 x 1 x 141)	11,50,560
மொத்தம் ரூ.	**4040 (Including GST)**	**5,69,640/-**	**34,17,840/-**

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* முதற்கட்டமாக காலநீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட காலத்திற்கான 13.11.2023 முதல் 10.02.2024 வரை (90 நாட்கள்) இயக்குதல் பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.14,47,200/- மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.7,34,400/- ஆக மொத்தம் ரூ. *21,81,600/- (GST 18%* உட்பட) (ரூபாய் இருபத்தோரு இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து ஆறுநூறு மட்டும்) ஆகும். இத்தொகையானது இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கான மொத்த ஒப்ப தொகையான ரூ3,24,02,700/-ல். 6.73% ஆகும். இதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.569/2023, நாள்.31.10.2023ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

தற்போது காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் காலத்திற்கு (11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை) இயக்குதல் பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.22,67,280/- மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.11,50,560/- ஆக மொத்தம் ரூ34,17,840/- *(GST 18%* உட்பட) (ரூபாய் முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்) (மொத்த ஒப்ப தொகையில் 10.54% ஆகும்).

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலத்திற்கான ஒப்ப தொகையான ரூ.3,24,02,700/-ல் முதற்கட்டமாக கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.21,81,600/- மற்றும் தற்போது காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டுள்ள தொகை ரூ34,17,840/- என மொத்தம் ரூ55,99,440/- ஆனது இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகையில் 17.28% ஆகும். இந்த ஒப்ப

சதவிகிதமானது ஒப்பத் தொகையில் 25%க்கும் குறைவாக உள்ளதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகளின்படி *(Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act*-2000) 11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை கால நீட்டிப்பு செய்து வழங்கலாம் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஆகையால், தற்போது இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* முதற்கட்டமாக காலநீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட இப்பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 10.02.2024 அன்றுடன் முடிவடைந்த நிலையில் இவ்வியந்திரங்களின் பயன்பாடு மிகவும் அவசியமென்பதாலும், பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், மற்றும் விரைவில் பாராளுமன்றத் தேர்தலுக்கான தேதி அறிவிக்கப்படவுள்ளதாலும், பாராளுமன்றத் தேர்தல்-2024 நடத்தை விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட உள்ளதாலும், ஒப்ப விதிகளின் படி ஒப்பத் தொகையில் 25%க்கு மிகாமல் 11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை (141 நாட்கள்) அல்லது இப்பணியினை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரி பணி ஆணை வழங்கும் நாள் வரை பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இதன் அடிப்படையில் கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்க இருந்த நிலையில் நிர்வாக காரணங்களால் மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்க இயலவில்லை.

இந்நிலையில், பாராளுமன்றத் தேர்தலுக்கான தேதி விரைவில் அறிவிக்கப்படவுள்ள நிலையிலும், தேர்தல் தேதி அறிவிக்கப்பட்டால், தேர்தல் நடத்தை விதி முறையின் காரணமாக மன்ற கூட்டம் நடைபெறாது என்பதால், பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசரம் கருதி, மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர் நோக்கி, 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களின் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலத்திற்கான ஒப்ப தொகையான 3,24,02,700/-ல் முதற்கட்டமாக கால நீடிப்பு செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.21,81,600/- மற்றும் தற்போது காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.34,17,840/- என மொத்தம் ரூ.55,99,440/- ஆனது, இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகையில் 17.28% என்பதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற விதியின்படி 25% மிகாமல் பணியின் அவசரம் கருதி 11.02.2024 முதல் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர் நோக்கி கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு காலநீட்டிப்பு செய்து பணிகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

இவ்வுபகரணங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 – *41 – 10* மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண். *230 – 80 – 03 – 00* என்ற தலைப்பின் கீழ் *2024 –* 2025ம் நிதி ஆண்டிற்கு ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் *12.11.2023* உடன் முடிவடைந்த நிலையில், தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகளின்படி *(Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act-2000)* தற்போது இப்பணி மேற்கொண்டு வரும் திருவாளர்கள். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாருக்கு, தற்போது

வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்ப தொகையில் (90 நாட்கள்) 11.02.2024 வரை மன்றத் தீர்மான எண்.569/2023, நாள்.31.10.2023-ன்படி காலநீட்டிப்பு செய்து வழங்கப்பட்ட நிலையில், இப்பணியினை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு தயார் செய்து நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்)வின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டி கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையில், பணி மேற்கொள்ள ஏற்படும் காலதாமதத்தினை கருத்தில் கொண்டும், பாராளுமன்ற தேர்தல் நடத்தை விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட உள்ளதாலும், 11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை (141 நாட்கள்) ரூ.34,17,840/- தற்பொழுது இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரித்தலுக்கு வழங்கப்படும் இறுதி விலைப்புள்ளி அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டில், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களின் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலத்திற்கான ஒப்ப தொகையான *3,24,02,700/-*ல் முதற்கட்டமாக கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.21,81,600/- மற்றும் தற்போது காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.34,17,840/- என மொத்தம் ரூ.55,99,440/- ஆனது இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகையில் 17.28% என்பதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதியின்படி 25% மிகாமல் பணியின் அவசரம் கருதி 11.02.2024 முதல் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர்நோக்கி கால நீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

2. இனம் – 1 ஏற்பின், 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* தற்பொழுது இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாருக்கு, தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையில் உள்ள இறுதி ஆண்டு ஒப்ப தொகை விவரங்களை கால நீட்டிப்பு செய்யப்படும் காலங்களுக்கு (11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை) அல்லது இப்பணியினை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரி பணி ஆணை வழங்கும் நாள் வரை நடைமுறைப்படுத்தி பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

அட்டவணை -*IV*

பணியின் விவரம்	நடப்பு ஒப்ப தொகை (5 ஆம் ஆண்டிற்கான) நாளொன்றிற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு ரூ. *(Including.GST)*	ஒரு உபகரணத்திற்கு 141 நாட்களுக்கு மொத்த தொகை ரூ. *(Including.GST)*	6 உபகரணங்களுக்கான 141நாட்களுக்கான மொத்த தொகை *(Including.GST)*
6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* **இயக்குதல்** பணிக்காக நாளொன்றிற்கு, (8 மணி நேரம்) ஒரு உபகரணத்திற்கு	2680 (Including GST)	3,77,880/- (2680 x1 x 141)	22,67,280,/-

6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* **பராமரிப்பு** கட்டணம் நாளொன்றிற்கு, ஒரு உபகரணத்திற்கு	1360 (Including GST)	1,91,760/- (1360 x 1 x 141)	11,50,560
மொத்தம் ரூ.	**4040 (Including GST)**	**5,69,640/-**	**34,17,840/-**

3. 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாருக்கு வழங்கப்பட்ட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் 11.02.2024 முதல் 30.06.2024 வரை (141 நாட்கள்) அல்லது இப்பணியினை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரி பணி ஆணை வழங்கும் நாள் வரை கால நீட்டிப்பு செய்து இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கணக்கிடப்பட்டுள்ள தொகை ரூ34,17,840/- *(GST 18%* உட்பட) (ரூபாய் முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பது மட்டும்) (மொத்த ஒப்ப தொகையில் 10.54%) செலவினத்தில் மேற்கொள்ளவும்,
4. காலநீட்டிப்பு கால பணிக்கான ஒப்பத் தொகை ரூ.34,17,840/-யில் 2% தொகையான ரூ69,000/-யினை பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
5. கால நீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ளும் காலத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண்.40 – 41 – 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண் 230 – 80 – 03 – 00 என்ற தலைப்பின் 2023 – 24 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.55/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

> "26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.103/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1456/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:254/2024 **பொருள் எண்.61**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திரப் பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி மண்டலம் 4, 5, 6, 7, மற்றும் 8 - வீடு வீடாக சென்று தரம் பிரிக்கப்பட்ட குப்பை சேகரிக்கும் பணிக்கு 500 எண்ணிக்கையில் Lithium Ion Battery மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் ரூ.9,85,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.

தமிழக அரசு நடப்பு நிதியாண்டிற்கான (2024 - 2025) வரவு செலவு திட்டத்தை தாக்கல் செய்து தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை சம்பந்தப்பட்ட மானிய கோரிக்கையின் போது மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணிக்காக ரூ.19.65 கோடி மதிப்பீட்டில் வீடுகளில் சேரும் குப்பைகளை சேகரிக்க 500 எண்ணிக்கையில் பேட்டரி மூலம் இயக்கப்படும் வாகனங்கள் 2500 எண்ணிக்கையில் 1100 லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மெட்டாலிக் காம்பாக்டர் குப்பை சேகரிக்கும் தொட்டிகள் மற்றும்5 எண்ணிக்கையிலான டிரக் மீது பொருத்தப்பட்ட கிரேன்கள் ஆகியவை கொள்முதல் செய்யப்படும் என அறிவித்திருந்தார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் மாநகராட்சி பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது. இந்த 5 மண்டலங்களிலும் தூய்மை பணியில் முதற்கட்டமாக வீடு வீடாக சென்று குப்பை சேகரிக்கும் பணி மேற்கொள்ள 2457 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்பார்வை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்கள் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் பல பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதாகவும், அடிக்கடி பழுது நிவர்த்தி செய்ய எடுத்து செல்வதாலும் துப்புரவு பணி தொய்வு ஏற்படாதிருக்க, பழைய வாகனங்களுக்கு மாற்றாக புதியதாக பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்து வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்.

மேற்கண்ட 2457 வாகனங்களில், 2019 ஆம் ஆண்டில் *Lead Acid* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் 411 எண்ணிக்கையில் தூய்மை இந்தியா திட்ட நிதியின் மூலமும் 12 எண்ணிக்கையில் *CSR* நிதியின் மூலமும் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவ்வாகனங்கள் கொள்முதல் விலையானது ரூ.1,74,647/- ஆகும்.

தற்பொழுது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படும் 2457 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயக்கப்படும் மூன்று சக்கர வாகனங்களில் 2019 ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்ட *Lead Acid* பேட்டரி மூலம் இயக்கப்படும் 423 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் கடந்த 5 வருட காலமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படும் நிலையில் அதிக அளவிலான பயன்பாட்டின் காரணமாகவும் மற்றும் கழிவுகளை எடுத்துச் செல்வதன் காரணமாக வாகனத்தின் அடிப்பாகம் எளிதல் அரிக்கப்படுவதாலும் மற்றும் வாகன மின்சார மோட்டார், *Control Unit* ஆகியவற்றில் பராமரிப்பு சிரமமாக உள்ளது. மேலும் இவ்வாகனங்களில் அடிக்கடி பழுது நிவர்த்தி செய்வதற்கு செலவினம் அதிகமாகி வருவதால் மேற்கொண்டு பராமரிப்பது பொருளாதார ரீதியாக ஏற்புடையது அல்ல என கருதப்படுகிறது. எனவே, கழிவு செய்வதற்கான விதிமுறைகள் கோரி மத்திய தரைவழி போக்குவரத்து அமைச்சகத்திற்கும் மற்றும் மாநில போக்குவரத்து ஆணையத்திற்கும் கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் வீடு வீடாக சென்று குப்பை சேகரிக்கும் பணியில் குறைபாடு ஏற்படுவதை தவிர்க்க, கழிவு செய்யும் நிலையில் உள்ள 5 வருடங்களை கடந்த 423 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும்

மூன்று சக்கர வாகனங்களுக்கு மாற்றாகவும் மற்றும் ஏற்கனவே பராமரிப்பில் உள்ள 2034 வாகனங்களுக்கு தகுதி சான்று புதுபிக்கும் பணி மற்றும் அன்றாட பழுது நிவர்த்தி செய்யும் பணி மேற்கொள்ளும் போது தேவைப்படும் மாற்று வாகன பயன்பாட்டிற்கும் மொத்தம் 500 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணிக்காக ரூ.19.65 கோடி மதிப்பீட்டில் வீடுகளில் சேரும் குப்பைகளை சேகரிக்க 500 எண்ணிக்கையில் பேட்டரி மூலம் இயக்கப்படும் வாகனங்களை மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது..

500 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி *(Lithium Ion Battery)* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை, கடந்த 2023 ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்ட பேட்டரி *(Lithium Ion Battery)* மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்களில் ஒரு வாகனத்தின் கொள்முதல் விலையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பணியின் விவரம்	ஒரு வாகனத்திற்கான விலை	ஒரு வாகனத்திற்கான விலை	*500* எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களுக்கு மொத்த விலை *(GST 5%* சேர்த்து)
1	500 எண்ணிக்கையில் பேட்டரி மூலம் இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனம் கொள்முதல் செய்யும் பணி	ரூ. 1,8*7,619/-* *(GST* தவிர்த்து)	ரூ. 1,97,000/- *(GST 5%* சேர்த்து)	ரூ9,85,00,000/-

மேற்கண்ட அட்டவணையின்படி ஒரு எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் வாகனத்திற்கான தோராய மதிப்பீடு ரூ.1.97.000/- வீதம் 500 எண்ணிக்கையிலான பேட்டரி மூலம் இயங்கும் வாகனங்களுக்கான மதிப்பீடு ரூ.9,85,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) *(Inclu. GST@5%)* ஆகும்.

இக்கொள்முதல் பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக மூலதன நிதியின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-23 ஆம் நிதி ஆண்டிற்கான மானியக் கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி, மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8ல் தூய்மை பணிக்காக பேட்டரி மூலம் *(Lithium Ion Battery)* இயங்கும் மூன்று சக்கர வாகனங்களை ஒன்றின் விலை தோராயமாக ரூ.1.97,000/- வீதம் 500 எண்ணிக்கையில் ரூ.*9,85,00,000/-* (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) (5% *GST* உட்பட) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. மேற்கண்ட செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறைக்கான 2024 - 25 நிதி ஆண்டிற்கான மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.67/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.107/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/0954/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.06.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:255/2024 **பொருள் எண்.62**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2024-25 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அறிக்கையின் போது அறிவிக்கப்பட்ட அறிவிப்பு எண்.51 – பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள மரக்கிளைகளை வெட்டி சீர் செய்யவும் மற்றும் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றிடவும் நவீன கருவிகளான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயக்கப்படும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் (Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine) *6* எண்ணிக்கையில் ரூ.*1.62* கோடி மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது - கொள்முதல் செய்யும் ஒப்பந்ததாரரின் மூலமே கொள்முதலுடன் சேர்த்து 5 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5,23,70,145 செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் *2024*-25 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பின் போது, அறிவிப்பு எண்.51ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, பல்வேறு பகுதிகளில் வளர்ந்துள்ள மரங்களில் உள்ள கிளைகள் நீண்டு வளர்வதால், பொது மக்களுக்கும், போக்குவரத்துக்கும் இடையூறாக உள்ள மரக்கிளைகளை அகற்றி சீரமைக்கவும் மற்றும் புயல்/மழை போன்ற பேரிடர் காலங்களில் முறிந்து விழும் மரங்களை அகற்றிடவும், கூடுதலாக 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரம் அறுக்கும் இயந்திரம் ரூ.1.62 கோடி மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்யப்படும் என மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் சாலை ஓரங்களிலும் மற்றும் பூங்காக்களிலும் வளர்ந்துள்ள மரங்களை சீரமைத்து போக்குவரத்துக்கு தடை ஏற்படா வண்ணமும், இரவு நேரங்களில் தெரு விளக்கின் மின்னொளி மறைக்கா வண்ணமும் பராமரித்திட மற்றும் பேரிடர் காலங்களில் சாலைகளில் விழும் மரங்களை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும் *Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine* இயந்திரம் மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும் மற்றும் இவ்வகை *Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine* இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் கடந்த 2018 மற்றும் 2024 ஆம் ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தி வரப்படுகிறது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

வ.எண்	*H.O.T.P.M* கொள்முதல் செய்யப்பட்ட ஆண்டு	*H.O.T.P.M* இயந்திரங்களின் எண்ணிக்கை	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மண்டலம்	குறிப்பு
1	*2018*	*6*	மண்டலம் 4 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 5 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 8 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 9 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 10 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 13 - 1 எண்ணிக்கை	
2	*2024*	*3*	மண்டலம் 3 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 6 - 1 எண்ணிக்கை	
			மண்டலம் 14 &15 - *1* எண்ணிக்கை	

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பேரிடர் நிகழ்வுகளின் (புயல், மழை) போது சாலைகளில் விழும் மரங்கள், மரக்கிளைகள் ஆகியவற்றை உடனுக்குடன் வெட்டி அகற்றுவதற்கு மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine)* பெருமளவில் பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படுகின்றன.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள மரங்களை தொடர் இடைவெளிகளில் தேவையற்ற மரக்கிளைகளை வெட்டி சீரமைப்பதால் மரங்கள் பலத்த காற்று வீசும் போது சாய்ந்து விழாமல் எதிர்கொண்டு நிற்பதால் மரங்களுக்கு ஏற்படும் சேதத்தை குறைப்பதன் மூலம் மாநகராட்சி பகுதி பசுமையாகவும் மற்றும் காற்று மாசு குறைந்திடவும் உதவியாக உள்ளது. மேலும் மண்டலங்களில் உள்ள மரங்களை தொடர் இடைவெளியில் தேவையற்ற மரக்கிளைகளை நீக்குவதால் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு நேராமலும் மற்றும் இரவு நேரங்களில் சாலைகளில் தெரு விளக்கின் மின்னொளி மறைக்கப்படுவதும் தவிர்க்கபடுகிறது.

எனவே, மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண்.51ன்படி கூடுதலாக 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine)* முந்தைய ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்ட விலையின் அடிப்படையில் புதியதாக கொள்முதல் செய்திட கீழ்கண்டவாறு தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(*A*)-கொள்முதல்

Sl. No	Description	Rate per Machine (Incl. 12% GST) (in Rs.)	Total Amount for 6 Machines (Incl. 12% GST) (in Rs.))
1.	Supply of Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine (Inclusive of All Taxes, Entry Tax, Levies, Transit Insurance, Transportation Charges with Temporary Registration along with GST)	27,00,000/-	1,62,00,000/-

இவ்வுபகரணம் சிறப்பு தொழில் நுட்பத்துடன் கூடியது என்பதால் இதனை இயக்குவதற்கு மற்றும் பராமரிப்பதற்கு சிறப்பு தொழில் நுட்ப பயிற்சி பெற்ற திறன் உள்ள பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறது. மாநகராட்சியில் இவ்வகை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்படாத காரணத்தினால் இயந்திரம் வழங்கும் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிக்கும் பணியினை மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில், மேலே தெரிவித்துள்ளபடி புதியதாக கொள்முதல் செய்யவுள்ள 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine) 5* வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கீழ்கண்டவாறு தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

<u>(B)-Operation & Maintenance</u> (Round Off)

Description	Estimated Cost per Machine (Rs.) (Including GST 18%)					Overall Amount For 5 Years For 6 Machines (Rs.)
	I -Year (2024)	II - Year (2025)	III - Year (2026)	IV - Year (2027)	V - Year (2028)	
Operation cost per Shift per day per Machine	2693	2828	2969	3117	3273	26784945
Comprehensive Maintenance cost per Day per Machine	720/-	900/-	1035/-	1190/-	1369	9385200

Overall Amount **per Year (300 Days)** For 6 Machines **(Rs.)**	6143400	6709770	7207259	7753471	8356245	**36170145**

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் 5 வருடத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய கணக்கிடப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டு தொகை பின்வருமாறு:

6 எண்ணிக்கையிலான, இயந்திரங்களுக்கு மொத்த கொள்முதல் விலை *(A)*- ரூ .1,62,00,000/-
5 வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு தொகை *B)*- ரூ.3,61,70,145/-

----

மொத்த தொகை ரூ. 5,23,70,145/-

இந்த கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தை பேரிடர் மேலாண்மை நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள உரிய நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டி வருவாய் ஆணையர் (நிர்வாகம்) அவர்களுக்கு 19.02.2024 நாளிட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வுபகரணங்களை கொள்முதல் செய்வதற்கான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 40*-41-01/410-40-12-00-* மரம் அறுக்கும் உபகரணங்கள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் 2024-25 ஆம் நிதி ஆண்டில் உரிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் எனவும், பேரிடர் மேலாண்மை மூலம் உரிய நிதி பெற்ற பின் இத்தொகையினை நேர்செய்யலாம் எனவும், இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40*-41-10* மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண். *230-80-03-00* என்னும் தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 2024 – 25 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பின் போது, அறிவிப்பு எண்.51ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள மரக்கிளைகளை வெட்டி சீர் செய்யவும் மற்றும் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றிடவும் 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine)* 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.5,23,70,145 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்தி மூன்று இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நூற்று நாற்பத்தைந்து மட்டும்) *(GST* உட்பட) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இவ்வுபகரணங்களை கொள்முதல் செய்வதற்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 40*-41-01/410-40-12-00-* மரம் அறுக்கும் உபகரணங்கள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் 2024-25 ஆம் நிதி ஆண்டில் உரிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும், பின்னர் பேரிடர் மேலாண்மை நிதியிலிருந்து உரிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற்ற பின் இத்தொகையினை நேர் செய்யவும்,

3. இவ்வுபகரணங்களின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண்.230-80-03-00 என்னும் தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.65/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி மேற்கண்ட கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள இயந்திரங்கள் கொள்முதல் செய்து இயக்கப்படும்போது பணி நேரம் 8 மணி நேரத்திற்கு பதிலாக 6 மணி நேரம் என ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியானை வழங்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.113/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1512/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:256/2024 **பொருள் எண்.63**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி 5 எண்ணிக்கையில் Truck Mounted Crane-கள் கொள்முதல் செய்ய ரூ.4,16,25,000/- மதிப்பீட்டிலும், ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு ரூ.2,41,22,850/- மதிப்பீட்டிலும் என மொத்தம் ரூ.6,57,47,850/- தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.

தமிழக அரசு நடப்பு நிதியாண்டிற்கான (2024 - 2025) வரவு செலவு திட்டத்தை தாக்கல் செய்து தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை சம்பந்தப்பட்ட மானிய கோரிக்கையின் போது மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணிக்காக ரூ.19.65 கோடி மதிப்பீட்டில் வீடுகளில் சேரும் குப்பைகளை சேகரிக்க 500 எண்ணிக்கையில் பேட்டரி மூலம் இயக்கப்படும் வாகனங்கள் 2500 எண்ணிக்கையில் 1100 லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மெட்டாலிக் காம்பாக்டர் குப்பை சேகரிக்கும் தொட்டிகள் மற்றும் 5 எண்ணிக்கையிலான டிரக் மீது பொருத்தப்பட்ட கிரேன்கள் ஆகியவை கொள்முதல் செய்யப்படும் என அறிவித்திருந்தார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பேரிடர் காலங்களில் சாலைகளில் போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக விழுந்திருக்கும் மரங்கள் உள்ளிட்ட தடைகளை அப்புறப்படுத்த மாநில பேரிடர் மேலாண்மை நிதியின் கீழ் 2021ஆம் ஆண்டில் ரூ.3.78 கோடி செலவினத்தில் 5 *Truck Mounted Crane*-கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளது.

இந்த உபகரணங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் துறை மூலமாக தூய்மைப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் மண்டலங்களில் தோட்டக் கழிவுகள், மரக்கழிவுகள் மற்றும் குவியலாக சேகரமாகியுள்ள குப்பை ஆகியவற்றை அகற்றுவதற்கு கீழ்கண்டவாறு மண்டலம் 5ல் ஒரு எண்ணிக்கையிலும் மண்டலம் 6ல் இரண்டு எண்ணிக்கையிலும் மண்டலம் 8ல் இரண்டு எண்ணிக்கையிலும் வழங்கப்பட்டு பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும், பருவமழைக் காலங்களில் சாலைகளில் விழுகின்ற மரக்கிளைகளை உடனுக்குடன் அப்புறப்படுத்துவதற்கு இவ்வாகனங்கள் மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

அட்டவணை I

வ.எண்	***Truck Mounted Crane*** வாகன பதிவு எண்	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மண்டலம்	குறிப்பு
1	TN04 BA 3205	V	
2	TN04 BA 3219	VI	
3	TN04 BA 3210	VI	
4	TN04 BA 3229	VIII	
5	TN04 BA 3234	VIII	

இந்த உபகரணங்கள் உயர் தொழில் நுட்ப அம்சங்கள் கொண்டதாகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஓட்டுநர் பற்றாகுறை உள்ள நிலையில், மேற்கண்ட 5 வாகனங்களை இயக்குவதற்கு ஓட்டுநர்கள் மற்றும் வாகனத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள *Crane* ஐ இயக்குவதற்கு ஆபரேட்டர்கள் ஆகிய பணிகளை கையாள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உயர் தொழில் நுட்பம் கொண்ட உபகரணத்தினை இயக்கி பராமரிப்பதற்கு திறன்மிகு பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால் தொய்வு இல்லாமல் பணிகளை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு மூன்று வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு (டீசல் தவிர்த்து) பணியினை மேற்கொள்ள மின்னணு

ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர்கள் *Das Service Centre* நிறுவனத்தாருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகிறது.

இவ்வகை உபகரணங்கள் பேரிடர் காலங்களில் அதிக பயனுள்ளதாக உள்ள நிலையில், மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள கூடுதலாக கொள்முதல் செய்ய அறிவிக்கப்பட்டுள்ள மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி 5 எண்ணிக்கையில் டிரக் மீது பொருத்தப்பட்ட கிரேன் உபகரணங்களை மின்னனு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள 5 டிரக் மீது பொருத்தப்பட்ட கிரேன் உபகரணங்களின் மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3.78 கோடி (ஒரு உபகரணத்திற்கான மதிப்பு ரூ.75,60,000/-) ஆனது 2021 ஆம் ஆண்டில் ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யப்பட்ட தொகையாகும். தற்போதைய பொது விலைவாசி ஏற்றத்தினை கருத்தில் கொண்டு வருடத்திற்கு 5% விலை ஏற்றத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு 5 எண்ணிக்கையிலான *Truck Mounted Crane*-களை புதியதாக கொள்முதல் செய்திட கீழ்கண்டவாறு தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Table –A Supply

Sl. No	Description	Rate per Machine (Incl. GST) (in Rs.)	Total Amount for 5 Equipments (Incl. GST) (in Rs.)
1.	Supply of Truck Mounted Crane (Inclusive of All Taxes, Entry Tax, Levies, Transit Insurance, Transportation Charges with Temporary Registration along with GST)	83,25,000/-	**4,16,25,000/-**

மேற்கண்ட தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையானது பேரிடர் மேலாண்மை நிதியில் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டி கோப்பு வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையரகத்திற்கு 20.02.2024 நாளிட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வுபகரணம் சிறப்பு தொழில் நுட்பத்துடன் கூடியது என்பதால் இதனை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பராமரிப்பதற்கும் சிறப்பு தொழில் நுட்ப பயிற்சி பெற்ற திறன் உள்ள பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் இவ்வகை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்படாத காரணத்தினால் இயந்திரம் வழங்கும் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிக்கும் பணியினை மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில், மேலே தெரிவித்துள்ளபடி புதியதாக கொள்முதல் செய்யவுள்ள 5 எண்ணிக்கையில் *Truck Mounted Crane* உபகரணங்களை 5 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கீழ்கண்டவாறு ஆண்டு வாரியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Table (B)-Operation & Maintenance

Sl. No	Description	O & M Charges		Total O& M charges per day (Rs.)	Total amount per year (365 days) (Rs.)
		Operation cost per day (8hrs/shift)	Maintenance cost per day (Rs.)		
		A	B	C=A+B	D=Cx365x5
1	1st Year O & M COST (2024 – 2025)	1730	662	2392	43,65,400
2	2nd Year O & M COST (2025 – 2026) (Escalation of 5% from 1st Year)5%	1817	695	2512	45,84,400
3	3rd Year O & M COST (2026 – 2027) (Escalation of 5% from 2nd Year)	1907	730	2637	48,12,525
4	4th Year O & M COST (2027 – 2028) (Escalation of 5% from 3rd Year)	2003	766	2769	50,53,425
5	5th Year O & M COST (2028 – 2029) (Escalation of 5% from 4th Year)	2103	805	2908	53,07,100
Total O & M cost for 5 years (365 days per year) for Five Equipments incl.GST in Rs.					2,41,22,850/-

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, 5 எண்ணிக்கையில் *Truck Mounted Crane*-கள் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய கணக்கிடப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டு தொகை பின்வருமாறு:

5 எண்ணிக்கையிலான, இயந்திரங்களுக்கு மொத்த கொள்முதல் விலை	*(A)*	-ரூ. 4,16,25,000/-
5 வருட கால இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு தொகை	*(B)*	-ரூ. 2,41,22,850/-
மொத்த தொகை		ரூ. 6,57,47,850 /-

இந்த உபகரணங்களுக்கான கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தை இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், இக்கொள்முதலுக்கான நிதியினை பேரிடர் மேலாண்மை நிதியில் ஒதுக்கீடு செய்ய வருவாய் நிர்வாகம் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்திற்கு கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துறையிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்யும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட பணிக்கான கொள்முதல் செலவினத்தினை நேர் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினை அந்தந்த வருடத்திற்கான இயந்திர பொறியியல் துறையின் கீழ் செயல்படும் ஆய்வு வாகன பணிமனை பராமரிப்பு இயக்குதல் பணிக்கென ஒதுக்கப்படும் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5 எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தில் 2024 - 25 ஆம் நிதி ஆண்டில் மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டிலும் மற்றும் 5 வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40 – *41* - 10 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண்: *230 – 800 - 300* என்ற தலைப்பின் கீழ் *2024* - 2025 ஆம் ஆண்டு முதல் 2028 - *2029* ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலத்தில் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. தமிழக அரசு நடப்பு நிதியாண்டிற்கான (2024 – 2025) வரவு செலவு திட்டத்தை தாக்கல் செய்ததை தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை சம்பந்தப்பட்ட மானிய கோரிக்கையின் போது மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்ட அறிவிப்பின்படி 5 எண்ணிக்கையில் *Truck Mounted Crane*-கள் கொள்முதல் செய்ய ரூ.*4,16,25,000/-* மதிப்பீட்டிலும், ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு ரூ.*2,41,22,850/-* மதிப்பீட்டிலும் என மொத்தம் ரூ.6,57,47,850/ (ரூபாய் ஆறு கோடியே ஐம்பத்தேழு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து எண்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்து இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிகளை ஐந்து வருடகாலத்திற்கு மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, ஐந்து எண்ணிக்கையிலான *Truck Mounted Crane* வாகனங்களை, ஒரு உபகரணத்திற்கு ரூ.*83,25,000/-* வீதம் ஐந்து எண்ணிக்கையிலான *Truck Mounted Crane*-களை ரூ.*4,16,25,000/-* (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதினாறு இலட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) *(G.S.T* மற்றும் அனைத்து வரிகள் மற்றும் செலவினங்கள் உட்பட) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

3. புதியதாக கொள்முதல் செய்யப்படவுள்ள ஐந்து எண்ணிக்கையிலான *Truck Mounted Crane*-களை ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை (டீசல், டயர் மற்றும் பேட்டரி நீங்கலாக) தோராயமாக ரூ.2,41,22,850/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்தோரு இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து எண்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) (G.S.T சேர்த்து) செலவீனத்தில் மேற்கொள்ளவும், உபகரணம் கொள்முதல் செய்யும் பணிக்கென கோரப்படவுள்ள ஒப்பத்துடன் சேர்த்து ஒரே ஒப்பமாக கோரி பணி மேற்கொள்ளவும்,
4. மேற்கண்ட உபகரணங்களின் அவசர மற்றும் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோருவதற்கு ஏற்படும் கால தாமதத்தினை தவிர்த்திட மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோருவதற்கு மட்டும் ஆணை வேண்டியும்,
5. இக்கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியில் மேற்கொள்ளவும், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட பணிக்கான கொள்முதல் செலவினத்தினை நேர் செய்யவும்,
6. ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-01 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 – 800 - 300 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.66/2024, நாள்.24.07.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களின் கருத்தின்படி மேற்கண்ட கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள இயந்திரங்கள் கொள்முதல் செய்து இயக்கப்படும்போது பணி நேரம் 8 மணி நேரத்திற்கு பதிலாக 6 மணி நேரம் என ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியானை வழங்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.114/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண். பி1/ 0513/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:257/2024 **பொருள் எண்.64**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை- மண்டலம் -4,பகுதி- 09, கோட்டம் - 37 , சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG2) சுற்றுசுவர் கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டுபணிக்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் திருவாளர்.அன்னை எர்த் மூவர்ஸ் அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம் -37, சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG2) சுற்றுசுவர், கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி ரூ.5,90,00,000/-க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே தொண்ணூறு இலட்சம் மட்டும்) மதிப்பீடு தயார் செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் செலவினம் மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்திற்கு வைக்கப்பட்ட குறிப்பில் கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.08.2023 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெற்று மண்டலம்-4ன் மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு 02.12.2023 அன்று நிதி ஏலம் திறக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு ஒற்றை ஒப்பம் (திருவாளர். அன்னை இயர்த் மூவர்ஸ்,) மட்டுமே பெறப்பட்டுள்ளதாலும், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம் அலுவலக விலையை விட அதிகமாக உள்ளதாலும் ஒப்பத்தை வட்டார துணை ஆணையர்(வடக்கு) அவர்களின் 22.02.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெற்று இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, மற்றும் மண்டல அலுவலர் அவர்களின் 22..02.2024 நாளிட்ட குறிப்பின்படி ரூ.2.00/- கோடிக்கு மேல் உள்ள பணிகளுக்கு தலைமையிடம் மூலம் மேற்கொள்வதற்கு அதிகாரம் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது, என தெரிவித்து கட்டடத்துறையின் மூலமாக ஒப்பம் கோரி மேல்நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு கோப்பு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,90,00,000/-ஆக உள்ளதால் நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்படவேண்டும்

மேற்கண்ட விவரங்களை தெரிவித்து கட்டடத்துறை மூலம் மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம்-37, சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG2) சுற்றுசுவர் கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு நிர்வாக அனுமதிக்கான பின்னேற்பு அனுமதி கூடுதல் தலைமை செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2024 நாளிட்ட ஆணையும் மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோருவதற்கும் மற்றும் இப்பணிக்கான செலவீனத்தை மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும் நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 08.03.2024 நாளிட்ட அலுவலக குறிப்பில் அடுத்த மாமன்ற கூட்டம் தொடர்பான அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் கோப்பு சமர்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது. விவரம் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, பகுதி-09, கோட்டம்-37, சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG2) சுற்றுசுவர் கட்டும்பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணி
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	சுகாதாரத்துறை
3	தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல் முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். 525/202, நாள். 28.03.2023
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2022-2023
5	மதிப்பீடு தொகை விவரம்	
	அ) பணியின்செலவீனம்	ரூ.4,39,09,322.62
	ஆ) மேற்பார்வை கட்டணம் 10%	ரூ. 43,90,932.26
	இ) சிறுமேற்பார்வைசெலவு2.5%	ரூ. 10,97,733.07
	ஈ) இதரசெலவு கட்டணங்கள்2.5%	ரூ. 10,34,240.75
	உ) மின்சாரகட்டணம்	ரூ. 2,25,000.00
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி1%	ரூ. 4,39,093.23
	எ) பொருட்கள் (ம) சேவைவரி18%	ரூ. 79,03,678.07
	மொத்தம்	ரூ.**5,90,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள்: 01.03.2024 2. டெக்கான் கிரானிக்கல் நாள்: 29.02.2024 3. முரசொலி நாள்: 29.02.2024
7	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	13.03.2024
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு ஒப்பங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது
11	ஒப்பந்ததாரர் தகுதி வகுப்பு சான்று இணைத்துள்ளாரா-?	ஆம்

மேற்கண்ட பணிக்காக தொழிற்நுட்ப ஒப்பம் 14.03.2024 அன்று திறக்கப்பட்டு இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர். அதில் திருவளர். யோகலட்சுமி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், அவர்கள் தொழில்நுட்ப தகுதியற்றவர் என அறியப்பட்டது. ஒருவர் மட்டுமே ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. ஆதலால் நிதி ஏல அட்டை (Financial Bid) 15.03.2024 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர் திருவாளர்	**2022-2023** பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2022-2023** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி
1	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	43909322.62	57082119.41	(+) 30.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். அன்னை எர்த் மூவர்ஸ், அவர்கள்L1 ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் கீழ்கண்டவாறு விலைக்குறைப்பு பெறப்பட்டது.

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2022-2023 ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்	2023-2024ஆம் ஆண்டு SORன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1.	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு பெறப்பட்டது (மின்னணு மூலம்)	ரூ.5,48,86,653.28 (+) 25.00% அதிகம்	-
2.	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு பெறப்பட்டது(மின்னணு மூலம்)	ரூ.4,80,85,099.20 (+) 9.51% அதிகம்	ரூ.4,58,77,007.36 (+) 4.81% அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம் - 37, சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG2) சுற்றுசுவர் கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படிபணிமதிப்பு தொகையை விட (+)9.51% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,80,85,099.20/- மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.86,55,317.86/- ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,67,40,417.00/-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ . எண்	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (A) (ரூ)	தற்போதைய ஒப்பத்தொகை (B) (ரூ)
1	அ) பணியின்செலவீனம்	ரூ.4,39,09,322.62	ரூ.4,80,85,099.20
2	ஆ) மேற்பார்வை கட்டணம் 10%	ரூ. 43,90,932.26	ரூ. 43,90,932.26
3	இ)சிறுமேற்பார்வைசெலவு2.5%	ரூ. 10,97,733.07	ரூ. 10,97,733.07
4	ஈ) இதரசெலவு கட்டணங்கள்2.5%	ரூ. 10,34,240.75	ரூ. 10,34,240.75
5	உ) மின்சாரகட்டணம்	ரூ. 2,25,000.00	ரூ. 2,25,000.00
6	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி1%	ரூ. 4,39,093.23	ரூ. 4,39,093.23
7	எ) பொருட்கள் (ம) சேவைவரி18%	ரூ. 79,03,678.07	ரூ. 86,55,317.86
	மொத்தம்	ரூ.5,90,00,000.00	ரூ.6,39,27,416.00
	(B-A)		ரூ.49,27,416.00

மேலும், மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின்படி இப்பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,90,00,000.00யைவிட ஒப்பப்புள்ளி தொகை அதிகமாக உள்ளதால் வித்தியாச தொகை ரூ.49,27,416/-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.5,90,00,000/-க்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும்,
2) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)9.51% அதிகம், (2023-2024ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் **(+)4.81%** அதிகம்) ஒப்பத் தொகை ரூ.4,80,85,099.20 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.86,55,317.86ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,67,40,417.00க்கு திருவாளர்.அன்னை எர்த் மூவர்ஸ் அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு ஒப்பத்தொகையைவிட கூடுதல் ஒப்பப்புள்ளி அளித்தமைக்கு வித்தியாச தொகை ரூ.49,27,416.00 மற்றும் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி தொகை ரூ.6,39,27,416,00க்கு அனுமதி வேண்டியும்,
4) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.56/2024, நாள்.22.07.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின்அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.116/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண். பி1/ 0512/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:258/2024 **பொருள் எண்.65**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை-மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம் - 37 , சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG3) சுற்றுசுவர் கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் திருவாளர்.அன்னை எர்த் மூவர்ஸ் அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

மண்டலம் -4, பகுதி- 09,கோட்டம் - 37 , சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG3) சுற்றுசுவர், கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி ரூ.5,90,00,000/-க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே தொண்ணூறு இலட்சம் மட்டும்) மதிப்பீடு தயார் செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் செலவினம் மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்திற்கு வைக்கப்பட்ட குறிப்பில் கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 23.08.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெற்று மண்டலம்-4ன் மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டு 24.11.2023 அன்று நிதி ஏலம் திறக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு ஒற்றை ஒப்பம் (திருவாளர். அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்) மட்டுமே பெறப்பட்டுள்ளதாலும், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம் அலுவலக விலையைவிட அதிகமாக உள்ளதாலும் ஒப்பத்தை வட்டார துணை ஆணையர்(வடக்கு) அவர்களின் 22.02.2024 நாளிட்ட அனுமதி பெற்று இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.08.2023 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, மற்றும் மண்டல அலுவலர் அவர்களின் 22..02.2024 நாளிட்ட குறிப்பின்படி ரூ.2.00 கோடி மேல் உள்ள பணிகளுக்கு தலைமையிடம் மூலம் மேற்கொள்வதற்கு அதிகாரம் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனதெரிவித்து கட்டடத்துறையின் மூலமாக ஒப்பம் கோரி மேல்நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு கோப்பு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,90,00,000/-ஆக உள்ளதால் நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்படவேண்டும்

மேற்கண்ட விவரங்களை தெரிவித்து கட்டடத்துறை மூலம் மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம் - 37 , சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG3) சுற்றுசுவர், கட்டும்பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு நிர்வாக அனுமதிக்கான பின்னேற்பு அனுமதி கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2024 நாளிட்ட ஆணையும் மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் கோருவதற்கும் மற்றும் இப்பணிக்கான செலவீனத்தை மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும் நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 08.03.2024 நாளிட்ட அலுவலக குறிப்பில் அடுத்த மாமன்ற கூட்டம் தொடர்பான அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பின்னர் கோப்பு சமர்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது. விவரம் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம் - 37, சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG2) சுற்றுசுவர், கட்டும் பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணி
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	சுகாதாரத்துறை
3	தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். 525/202, நாள். 28.03.2023
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2022-2023
5	மதிப்பீடு தொகை விவரம்	
	அ) பணியின்செலவீனம்	ரூ.4,39,09,151.67
	ஆ) மேற்பார்வை கட்டணம் 10%	ரூ. 43,90,915.17
	இ) சிறுமேற்பார்வைசெலவு2.5%	ரூ. 10,97,728.79
	ஈ) இதரசெலவு கட்டணங்கள்2.5%	ரூ. 10,34,465.55
	உ) மின்சாரகட்டணம்	ரூ. 2,25,000.00
	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி1%	ரூ. 4,39,091.52
	எ) பொருட்கள் (ம) சேவைவரி18%	ரூ. 79,03,647.30
	மொத்தம்	ரூ.**5,90,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள்: 29.02.2024 2. டெக்கான்கிரானிக்கல் நாள்: 29.02.2024 3. முரசொலி நாள்: 29.02.2024
7	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	13.03.2024
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு ஒப்பங்கள் இணையத்தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது
11	ஒப்பந்ததாரர் தகுதி வகுப்பு சான்று இணைத்துள்ளாரா-?	ஆம்

மேற்கண்ட பணிக்காக தொழிற்நுட்ப ஒப்பம் 14.03.2024 அன்று திறக்கப்பட்டு இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர். அதில் திருவாளர். யோகலட்சுமி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், அவர்கள் தொழில்நுட்ப தகுதியற்றவர் என அறியப்பட்டது. ஒருவர் மட்டுமே ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. ஆதலால் நிதி ஏல அட்டை (Financial Bid) 15.03.2024 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர் திருவாளர்	**2022-2023** பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2022-2023**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி
1	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	ரூ.4,39,09,151.67	5,70,81,897.17	(+) 30.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். அன்னை எர்த் மூவர்ஸ், அவர்கள்L1 ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் கீழ்கண்டவாறு விலைக்குறைப்பு பெறப்பட்டது.

வ. எண்	மின்னனு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2022-2023 ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்	2023-2024ஆம் ஆண்டு SORன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1.	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு பெறப்பட்டது (மின்னனு மூலம்)	ரூ.5,48,86,439.59 (+) 25.00% அதிகம்	-
2.	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்புபெறப்பட்டது (மின்னனு மூலம்)	ரூ.4,80,89,302.91 (+) 9.52% அதிகம்	ரூ.4,58,77,007.36 (+) 4.82% அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் -4, பகுதி- 09, கோட்டம் - 37, சின்னாண்டி மடத்தில் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பைக் கொட்டும் வளாகத்தில் உள்ள மயான பூமிக்கு (BG3) சுற்றுசுவர் கட்டும்பணி மற்றும் பிற மேம்பாட்டு பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணி மதிப்பு தொகையை விட (+)9.52%அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,80,89,302.91 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.86,56,074.52ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,67,45,377.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (A) (ரூ)	தற்போதைய ஒப்பத்தொகை (C) (ரூ)
1	அ) பணியின்செலவீனம்	ரூ.4,39,09,151.67	ரூ.4,80,89,302.91
2	ஆ) மேற்பார்வை கட்டணம் 10%	ரூ. 43,90,915.17	ரூ. 43,90,915.17
3	இ) சிறுமேற்பார்வைசெலவு2.5%	ரூ. 10,97,728.79	ரூ. 10,97,728.79
4	ஈ) இதரசெலவு கட்டணங்கள்2.5%	ரூ. 10,34,465.55	ரூ. 10,34,465.55
5	உ) மின்சாரகட்டணம்	ரூ. 2,25,000.00	ரூ. 2,25,000.00
6	ஊ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரிய நிதி1%	ரூ. 4,39,091.52	ரூ. 4,39,091.52
7	எ) பொருட்கள் (ம) சேவைவரி18%	ரூ.79,03,647.30	ரூ. 86,56,074.52
	மொத்தம்	ரூ.5,90,00,000.00	ரூ.6,39,32,578.00
		(B-A)	ரூ. 49,32,578.00

மேலும்,மேற்குறிப்பிட்டுள்ளஅட்டவணையின்படி இப்பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,90,00,000.00 யைவிட ஒப்பப்புள்ளி தொகை அதிகமாக உள்ளதால் வித்தியாச தொகை ரூ.49,32,578/-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.5,90,00,000/-க்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும்,
2) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)9.52% அதிகம், (2023-2024ம் ஆண்டின் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் **(+)4.82%** அதிகம்) ஒப்பத் தொகை ரூ.4,80,89,302.91 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.86,56,074.52ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,67,45,377.00க்கு திருவாளர். அன்னை எர்த் மூவர்ஸ் அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு ஒப்பத்தொகையைவிட கூடுதல் ஒப்பப்புள்ளி அளித்தமைக்கு வித்தியாச தொகை ரூ.49,32,578.00 மற்றும் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி தொகை ரூ.6,39,32,578.00க்கு ஒப்புதல் வேண்டியும்,
4) மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"22.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.57/2024, நாள்.22.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.117/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1321/2024

ஆணையர் அவர்களின் 26.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:259/2024 **பொருள் எண்.66**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-56ல் துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி கீழ் பவளக்காரத் தெருவில் புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டது - தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகத்தின் நான்கு அமுதம் நியாய விலைக் கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 15.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி 2021-2022 ஆம் ஆண்டின் கீழ் கதவு எண்.120, பவளக்காரத் தெரு, மண்ணடி, சென்னை - 600 001 என்ற முகவரியில் புதியதாக தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் கூடிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளதாகவும், இக்கட்டிடத்தின் தரைத்தளத்தில் கீழ்கண்டவாறு நான்கு கடைகள் கட்டப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கடையின் விவரம்	நீளம்	அகலம்	மொத்த அளவு சதுர மீட்டர்
1	முதலாவது கடையின் அளவு	6.00	4.50	27.00 ச.மீ
2	இரண்டாவது கடையின் அளவு	6.80	4.50	30.60 ச.மீ
3	மூன்றாவது கடையின் அளவு	5.40	4.50	24.30 ச.மீ
4	நான்காவது கடையின் அளவு	11.40	3.50	39.90 ச.மீ
மொத்தம்				**121.80 ச.மீ**

மேலும், இக்கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வார்டு-56 சம்மந்தப்பட்ட அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகம் மூலமாக தங்கசாலை பகுதியில் இயங்கி வரும் 2AA004NC - செங்கழனீர் கோவில் தெரு - 1V, 02AA014NC – லிங்கி தெரு - II, 02AA015NC – லிங்கி தெரு -I, 02AA016NC பவளக்காரத் தெரு ஆகிய நான்கு அமுதம் நியாய விலை அங்காடிகளும், புதியதாக பவளக்கார தெருவில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் தரைத்தளத்தில் ஒதுக்கீடு செய்திட கடிதம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினரும் மாண்புமிகு இந்துசமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் மேற்படி கோரிக்கைக்கு இசைவளித்துள்ளதை தொடர்ந்து 12.07.2024 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம் -5, வார்டு குழுவில் இப்பொருள் வைக்கப்பெற்று, தீர்மானம் நிறைவேற்றி அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கடிதத்துடன் மண்டலம் -5, வார்டு குழுவின் தீர்மானத்தின் நகல், கட்டிடத்தின் அளவுகள் கூடிய வரைபடம் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகளின் நகல்கள் வைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், எனவே, இப்பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் தரைத்தளத்தில் இருக்கும் நான்கு கடைகளை ஒதுக்கீடு செய்து செயல்படுத்துவதற்கு உரிய ஆணை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார். மண்டலம் - 5 வார்டு குழு தீர்மான எண்.20, நாள்.12.07.2024 ன்படி, பரிந்துரை பெறப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மான எண்.573/2015 நாள்.30.09.2015-ன்படி இனிவரும் காலங்களில் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்தும், சட்டமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு

நிதியிலிருந்தும் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியிலிருந்தும் கட்டப்படும் கட்டிடங்களை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அனைத்து நியாயவிலை கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும்போது தற்பொழுது நடைமுறையிலுள்ள மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, கட்டிடம் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-13, வார்டு-56ல் துறைமுகம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி *2021-2022*ஆம் ஆண்டின் கீழ் பவளக்காரத் தெருவில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் பரப்பளவு *121.80* சதுர மீட்டர் *(அ) 1311* சதுர அடி (வரைப்படத்தின்படி),

<u>கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்</u>

1. வாடகையின்றியும், வாடகை முன்பணம் இன்றியும் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,
2. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும்.

மேற்படி கட்டிடத்தினை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகம் மூலமாக தங்கசாலை பகுதியில் இயங்கி வரும் 02AA004NC - செங்கழனீர் கோவில் தெரு - 1*V*, 02AA014NC – லிங்கி தெரு - *II*, 02AA015NC – லிங்கி தெரு -*I*, 02AA016NC பவளக்காரத் தெரு ஆகிய நான்கு அமுதம் நியாய விலை கடைகளுக்கு அவசர அவசியம் கருதியும், மண்டல வார்டு குழுவின் பரிந்துரையின் அடைபடையிலும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி, வாடகையின்றியும், வாடகை முன்பணம் இன்றியும் நியாய விலைக் கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.119/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1380/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:260/2024 **பொருள் எண்.67**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - வடசென்னையில் மண்டலம் -5, பகுதி - 12, கோட்டம் - 52க்குட்பட்ட தொப்பை தெருவில் சுமார் 2140 சதுர அடி கொண்ட சென்னை மாநகராட்சி அம்மா உணவகத்தின் சுமார் 1155 சதுர அடி கொண்ட ஒரு பகுதியையும் மற்றும் மத்திய சென்னையில் மண்டலம் – 9, பகுதி – 26, கோட்டம் – 111ல் மாடல் பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் சுமார் 2400 சதுர அடி கொண்ட கட்டிடத்தையும் தென் சென்னையில் மண்டலம்-14, வார்டு-189ல் காமகோடி நகர் 6வது தெருவில் பயனற்ற முறையில் சப்பாத்தி சென்டர் மற்றும் Mini Clinic இணைத்து சுமார் 1100 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தையும் ஓரிட சேவை மையம் - மாத வாடகை அடிப்படையில் கட்டிடம் ஒதுக்கீடு செய்ய -மாமன்றத்தின் அனுமதி

Project Director, Directorate for Welfare of the Differently Abled Department அவர்களின் 10.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மூன்று வட்டார பகுதிகளில் ஓரிட சேவை மையம் அமைப்பதற்கு கீழ்கண்ட இடங்கள் கண்டறியப்பட்டு மையங்கள் இயங்குவதற்கு தடையின்மை சான்று *(NOC)* கோரப்பட்டது.

Sl. No	Name of the Sub-division	Identified OSC Location	Sq.feet	Requirements
1	North	Amma Canteen, Ground floor, Royapuram.(Zone-5)	2500	NOC may kindly be issued for use of the building.
2	Central	Chennai Special School for Muscular dystrophy, Teynampet.(Zone-9)	2400	NOC may kindly be issued for use of the building.
3	South	Community Hall, Ground floor, Sholinganallur. (Zone-15)	2800	NOC may kindly be issued for use of the building.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிமஉது) அவர்களின் 23.07.2024 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் மேற்கண்ட இடங்களுக்கு தடையின்மைச் சான்று வழங்க மண்டல அலுவலர்களின் பரிந்துரையினை வட்டார அலுவலகங்கள் மூலமாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அறிக்கை அளிக்குமாறு கோரப்பட்டது.

துணை ஆட்சியர் *(வடக்கு)* அவர்களின் *24.07.2024* நாளிட்ட குறிப்பில், மாவட்ட மாற்றுத்திறனாளிகள் நல அலுவலர்கள் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள் நல துறையின் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஆய்வு மேற்கொண்டு வடசென்னையில் மண்டலம் – 5, பகுதி – *12,* கோட்டம் – 52க்கு உட்பட்ட தொப்பை தெருவில் உள்ள அம்மா உணவகத்தின் பயன்பாட்டில் இல்லாத ஒரு பகுதி கட்டிடத்தை தேர்வு செய்து தங்களது பயன்பாட்டிற்கு உகந்தது என்று தெரிவித்துள்ளார் என்றும், மண்டலம் -5, பகுதி - *12,* கோட்டம் - 52க்கு உட்பட்ட தொப்பை தெருவில் சுமார் 1155 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி அம்மா உணவகத்தின் பயன்பாட்டில் இல்லாத ஒரு பகுதியை சென்னை மாவட்டத்தில் மாற்றுத் திறனாளிகளின் ஓரிட சேவை மையத்தை அமைக்க பரிந்துரைத்து அதில் இருக்கும் பழுது நீக்கும் பணி மற்றும் அலுவலகம் அமைக்கும் பணியை மேற்கொள்ள துறையின் மூலம் பார்த்துக்கொள்ளும்பட்சத்தில் விதிகளுக்கு உட்பட்டு தற்காலிமாக ஒதுக்கீடு செய்யலாம் எனவும், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அம்மா உணவகக் கட்டிடம் 1974ம் ஆண்டு சமுதாய நலக்கூட பயன்பாட்டிற்காக கட்டப்பட்டு தற்சமயம்

இக்கட்டிடத்தின் தரைதளத்தில் சுமார் 2140 சதுர அடி பரப்பளவில் அம்மா உணவகம் இயங்கி வருகிறதாகவும், கட்டடப்பகுதியில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியான சுமார் 1155 சதுர அடி கொண்ட இடத்தினை ஒதுக்கீடு செய்து, அத்துறையின் பயன்பாட்டிற்கு வழங்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது என தெரிவித்துள்ளார்.

மத்திய சென்னையில் மண்டலம்-9ல் தேனாம்பேட்டையில் ஏற்கனவே இயங்கி வரும் தசை சிதைவுக்கான சென்னை சிறப்புப் பள்ளியில் தொடர்ந்து மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான ஓரிட சேவை மையம் இயங்குவதற்கு தடை இல்லை என மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர், மண்டலம் 9 அவர்களின் 24.07.2024 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக திட்ட இயக்குநருக்கு (DWDA) தெரிவித்துள்ளார்.

தென் சென்னையில் சமுதாய நலக்கூடக் கட்டிடத்தின் முதல் தளம் முழுவதும் மற்றும் தரைதளமும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டில் உள்ளதாலும், மேலும் மண்டலம்-15க்கு இடம் தேவைப்படுவதாலும், மாற்றுத்திறனாளிகள் நல இயக்குநரகம் துணைப்பிரிவு மற்றும் மண்டல அளவிலான OSC மையம் அமைப்பதற்கு இடம் வழங்க இயலாத நிலை உள்ளது என்றும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கு பதிலாக மண்டலம்-14, வார்டு-189ல் காமகோடி நகர் 6வது தெருவில் பயனற்ற முறையில் சப்பாத்தி சென்டர் மற்றும் Mini Clinic இணைத்து சுமார் 1100 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தை OSC மையம் அமைப்பதற்கு வழங்கலாம் என வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பின் வாயிலாக தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே,

1. வடசென்னையில் மண்டலம் -5, பகுதி - 12, கோட்டம் - 52க்குட்பட்ட தொப்பை தெருவில் சுமார் 2140 சதுர அடி கொண்ட சென்னை மாநகராட்சி அம்மா உணவகத்தின் சுமார் 1155 சதுர அடி கொண்ட ஒரு பகுதியையும்

   மற்றும்

   மத்திய சென்னையில் மண்டலம் – 9, பகுதி – 26, கோட்டம் – 111ல் மாடல் பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் சுமார் 2400 சதுர அடி கொண்ட கட்டிடத்தினையும்

   மற்றும்

   தென் சென்னையில் மண்டலம்-14, வார்டு-189ல் காமகோடி நகர் 6வது தெருவில் பயனற்ற முறையில் சப்பாத்தி சென்டர் மற்றும் Mini Clinic இணைத்து சுமார் 1100 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தை மாவட்ட மாற்றுத்திறனாளிகள் நல அலுவலர்கள் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள் நலத்துறைக்கு ஓரிட சேவை மையம் (OSC) அமைப்பதற்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் கட்டிடங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
2. மாத வாடகை வழிகாட்டி மதிப்பின் அடிப்படையில் பின்னர் நிர்ணயிக்கப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
3. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
4. மின் கட்டணத்தினை ஒதுக்கீடுதாரரே செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
5. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்கண்ட இடங்களில் உள்ள கட்டிடங்களை ஓரிட சேவை மையம் (OSC) அமைப்பதற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய அவசர அவசியம் கருதி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மண்டல வார்டு குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டும் ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 26.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2024 அன்று தீரமான எண்.121/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.அ1/ 5163/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:261/2024 **பொருள் எண்.68**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – கல்வித்துறை- சீருடைகள் - 2024 – 2025ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 1ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களுக்கு சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் விலையில்லா திட்டத்தின் கீழ் அரசு நிறுவனமான கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்தில் 82114 சீருடைகள் கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண். 4ல் அறிவித்துள்ளபடி சென்னைப் பள்ளிகளில் பயிலும் 1 ஆம் வகுப்பு முதல் 8 ஆம் வகுப்பு வரை உள்ள 72,000 மாணவ / மாணவியர்களுக்கு சீருடைகள் வழங்கப்படும் என்ற அறிவிப்பினை செயல்படுத்துவதற்கு, 2022-2023ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் பயிலும் 1 முதல் 8 ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்கள் பயன்பெறும் வகையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வாயிலாக விலையில்லா சீருடைகள் கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் மாணவ / மாணவியர்களுக்கு ரூ.4,44,24,443.00/- தொகை செலவில் கொள்முதல் செய்வதற்கு முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 15.07.2022 நாளிட்ட அனுமதியும் மற்றும் மன்றத்தீர்மான எண்.281/2022, நாள்.30.07.2022ன்படி மன்றத்தின் அனுமதியும் பெறப்பட்டு இரண்டு வருடங்களுக்கு ஒரு முறை சீருடைகள் வழங்கப்படும் என குறிப்பிடப்பட்டு மாணவ / மாணவியர்களுக்கு சீருடைகள் வழங்கப்பட்டது.

எனவே, இரண்டு வருடத்திற்கு ஒரு முறை சீருடைகள் வழங்கப்படும் என்பதற்கிணங்க, 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னைப் பள்ளிகளில் 1ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயின்ற மாணவ / மாணவியர்களுக்கு சீருடைகள் வழங்கப்படவில்லை. அதனைத் தொடர்ந்து மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண். 1ல் அறிவித்துள்ளபடி சென்னைப் பள்ளிகளில் 1ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களுக்கு சீருடைகள் வழங்குவது அவசியமாகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட சீருடைகள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தமிழ்நாடு கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து 04.03.2024 நாளிட்ட விலைப்புள்ளி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

சென்னைப்பள்ளிகளில் 1ஆம் வகுப்பு முதல் 5ஆம் வகுப்பு வரை மாணவ / மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை

வ. எண்.	பள்ளியின் விவரம்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம்
1	சென்னை தொடக்க மற்றும் நடுநிலைப்பள்ளிகள்	26769	26217	52986

சென்னைப் பள்ளிகளில் 6ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை

வ. எண்.	பள்ளியின் விவரம்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம்
1	சென்னை நடுநிலை, உயர்நிலை (ம) மேல்நிலைப்பள்ளிகள்	15345	13783	29128

<u>சென்னைப் பள்ளிகளில் 1ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மொத்த மாணவ / மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை விவரங்கள்</u>

வ. எண்.	பள்ளியின் விவரம்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம்
1	சென்னை தொடக்க மற்றும் நடுநிலைப்பள்ளிகள்	26769	26217	52986
2	சென்னை நடுநிலை, உயர்நிலை (ம) மேல்நிலைப்பள்ளிகள்	15345	13783	29128
மொத்த மாணவ/மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை		42114	40000	82114

<u>தமிழ்நாடு கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளி விவரங்கள்</u>

<u>1ஆம் வகுப்பு முதல் 5ஆம் வகுப்பு வரை மாணவ / மாணவியர்களுக்கான சீருடைகளின் விலைப்புள்ளி</u>

வ. எண்.	மாணவ / மாணவியர்களின் விவரம்	பெறப்படும் சீருடைகளின் எண்ணிக்கை	ஒரு செட் சீருடையின் விலை (ரூ.)	மொத்த விலை விவரம் (ரூ.)
1	மாணவர்கள் - *26769*	26769 (1 செட் வீதம்)	ரூ.236.46	63,29,797.74
2	மாணவியர்கள் - *26217*	26217 (1 செட் வீதம்)	ரூ.290.32	76,11,319.44
மொத்தம்				1,39,41,117.18

<u>6ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை மாணவ / மாணவியர்களுக்கான சீருடைகளின் விலைப்புள்ளி</u>

வ. எண்.	மாணவ / மாணவியர்களின் விவரம்	பெறப்படும் சீருடைகளின் எண்ணிக்கை	ஒரு செட் சீருடையின் விலை (ரூ.)	மொத்த விலை விவரம் (ரூ.)
1	மாணவர்கள் -*15345*	15345 (1 செட் வீதம்)	ரூ.315.00	48,33,675.00
2	மாணவியர்கள் -*13783*	13783 (1 செட் வீதம்)	ரூ.465.94	64,22,051.02
மொத்தம்				1,12,55,726.02

<u>1ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களின் சீருடைகளுக்கான மொத்த விலைப்புள்ளி விவரம்</u>

வ. எண்.	வகுப்பு விவரம்	மொத்த விலை விவரம் (ரூ.)
1	1ஆம் வகுப்பு முதல் 5ஆம் வகுப்பு வரை	1,39,41,117.18
2	6ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை	1,12,55,726.02
மொத்தம்		2,51,96,843.02 + 0.98 2,51,96,844.00
(ரூபாய். இரண்டு கோடியே ஐம்பத்திஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றுஆறாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தி நான்கு மட்டும்)		

மேற்குறிப்பிட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் சென்னை தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் 82114 மாணவ/மாணவியர்களுக்கு 1 செட் சீருடைகள் தமிழ்நாடு அரசு நிறுவனமான கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட உள்ளது.

எனவே,

1. 2024-2025ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை தொடக்கநிலை, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் 1ஆம் வகுப்பு முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை உள்ள தோராயமாக 82114 மாணவ / மாணவியர்களுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் விலையில்லா திட்டத்தின் கீழ் ஒரு செட் சீருடைகள் ரூ.2,51,96,844.00 தொகையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதியும்,

2. இச்சீருடைகளை அரசு நிறுவனமான கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனம் வழங்கியுள்ள விலைப்புள்ளியின்படி கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதியும்,

3. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ரூ.2,51,96,844.00 தொகையில் கொள்முதல் செய்யப்படுகின்ற மொத்த தொகையில் இருந்து 50 சதவிகிதம் தொகையான ரூ.1,25,98,422/-னை முன்பணமாக கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 80-82-01, 460-50-01-19 முன்பணக் குறியீட்டில் காசோலை வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,

4. இச்செலவினத்தை துறை குறியீடு - E பிரிவு எண்: 80-82-01, 230 – 11 – 02 - 02 கல்விச் செலவினம் (உயர்நிலை / மேல்நிலைப்பள்ளி) என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரூ.20,00,00,000/-ன் கீழ் செலவு மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 19.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.28/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தி தீர்மான எண்.120/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.1.ந.க.எண்.பி1/0579/2024

ஆணையர் அவர்களின் 26.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:262/2024 **பொருள் எண்.69**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1, பகுதி-3,வார்டு-11ல் திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழைய வணிக வளாக கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-11க்குட்பட்ட திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் பழைய வணிகவளாகம் 1981 ஆம் ஆண்டு 40 வருடங்களுக்கு முன்னாள் திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட வணிக வளாகத்தில் 30 அங்காடிகள் மற்றும் அம்மா உணவகம் செயல்பட்டு வந்த நிலையில் வணிகவளாகம் சிதிலம் அடைந்த நிலையில் இருப்பதால் தற்போது 11 கடைகள் மற்றும் அம்மா உணவகம் மட்டும் செயல்பட்டு வருகிறது. இக்கட்டிடம் புதுப்பிக்க முடியாத அளவிற்கு சிதிலம் அடைந்த நிலையில் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலை துறை மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அமைச்சர் அவர்கள் 07.07.2024 அன்று ஆய்வு மேற்கொண்டு அவ்விடத்தில் புதியதாக கட்டப்படவுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், புதியதாக கட்டப்படவுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு செல்லும் வழியாக அமைய இருப்பதால் அவ்வணிகவளாகம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலை துறை மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அமைச்சர் அவர்களால் 2024-2025 நிதியாண்டின் கீழ் புதிய சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு அறிவிப்பு எண்.37 வரிசை எண்.16ல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து 27.06.2024 அன்று ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் புதியதாக கட்டப்படவுள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு செல்லும் பாதையில் வணிகவளாகம் இருப்பதாலும், அவ்வணிகவளாகம் சிதிலம் அடைந்த நிலையில் இருப்பதாலும் இக்கட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1-பகுதி-3- வார்டு- 11க்குட்பட்ட திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள வணிகவளாகத்தின் விவரங்கள்</u>

வ. எண்	வார்டுஎண்.11	மண்டலம்-1
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-11க்குட்பட்ட திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள வணிகவளாக கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1981 ஆம் ஆண்டு திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு, தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் 4920சதுரஅடி முதல் தளம் 4920சதுரஅடி மொத்தம் 9840 சதுரஅடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	9840 சதுரஅடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ2,00,000/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.

7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இவ்விடத்திற்கு பின்புறம் கட்டப்படவுள்ள புதிய சமுதாய நலக்கூடத்திற்கு செல்லும் வழியாக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	வணிகவளாகம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதாலும் இவ்விடத்திற்கு பின்புறம் புதிய சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு பொது வழி தேவைப்படுவதாலும்
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 அவர்கள்

எனவே, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு11க்குட்பட்ட திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள வணிகவளாக கட்டிடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் சுவர் மற்றும் தரைதளத்தில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால், இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 22.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.62/2024ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1548/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 09.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:263/2024 **பொருள் எண்.70**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - பாராளுமன்ற தேர்தல் – 2014 மற்றும் 2019 டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் நகர் இடைதேர்தல் 2015 மற்றும் 2017 மற்றும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற பொதுத்தேர்தல் 2016 மற்றும் 2021 ஆண்டிற்கான இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் மாவட்ட தேர்தல் அதிகாரி / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதியுடன் தனியார் நிறுவன வாகனங்கள் பணியமர்த்தப்பட்டது - சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் முன்பணமாக ரூ.11,98,71,498/- பெறப்பட்டது இதில் ரூ.83,96,687/- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டது - மேலும், வாகனங்களுக்கான அத்தியாவசிய செலவினங்களான எரிபொருள், உணவு, ஓட்டுநர் படி மற்றும் வாடகை உள்ளிட்டவைகளுக்கு மொத்தமாக செலவு மேற்கொள்ளப்பட்ட தொகை ரூ.12,73,71,282/-க்கான செலவின கோப்புகள் மற்றும் பட்டிகள் அனைத்தும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது - மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) அவர்களிடமிருந்து தேர்தல் செலவின தொகை ரூ.5,23,04,277/- பெறப்பட்டது - மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) அவர்களிடமிருந்து மீதத் தொகையான ரூ.*7,50,67,005/-*ஐ வழங்கப்படாததால் பொறுப்பு அதிகாரிகளின் (தனி நபர்) பெயரில் உள்ள முன்பண நிலுவை தொகையான ரூ.7,20,28,251/- மற்றும் பாராளுமன்ற தேர்தல் 2019க்கான வாகனம் வழங்கிய ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய ரூ.30,38,754/- வழங்கிட மொத்த தொகையான ரூ.7,50,67,005/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் செலவிடப்பட்டதாக கருதி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் ஈடு செய்யவும், முன்பணம் தொகையை நேர்செய்து நிலுவை தொகையினை வழங்கிடவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பாராளுமன்ற தேர்தல் - 2014 மற்றும் 2019 டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் நகர் இடைதேர்தல் 2015 மற்றும் 2017 மற்றும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற பொதுத்தேர்தல் 2016 மற்றும் 2021 ஆகிய தேர்தல்களில் இயந்திர பொறியியல் துறையின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (இ) அவர்களை வாகன ஒருங்கிணைப்பாளராக *(Nodal Officer)* சென்னை மாவட்ட தேர்தல் அதிகாரி/கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களால் செயல்முறை ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைத்தேர்தல் 2014 முதல் 2021 வரையிலான தேர்தல்களில் தேர்தல் பணிகளுக்குத் தேவையான அனைத்து வித வாகன ஏற்பாட்டு பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. தேர்தல் பணிகளுக்கு தேவையின் அடிப்படையில் சென்னை மாநகராட்சி இயந்திர பொறியியல் துறை வசமிருந்த வாகனங்கள் பணியமர்த்தப்பட்டன. மேலும் வாகன தேவையின் அதிகரிப்பு மற்றும் சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டில் இல்லாத வகை வாகன தேவைகளின் அடிப்படையில் தேவைக்கேற்ப தனியார் நிறுவன வாகனங்கள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாவட்ட தேர்தல் அதிகாரி / ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெற்று பணியமர்த்தப்பட்டன. ஆணையரின் ஆணை பெற்ற பின் தனியார் நிறுவன வாகனங்களான *Tata Indica, Sumo, Innova* ஆகிய வாகனங்களை *Flying Squad Team, Static Surveillance Team, Observer, Assistant Account Officer, Video Surveillance Team* ஆகிய குழுக்களுக்கும் மற்றும் வாக்கு பெட்டிகளை வாக்கு சாவடிக்கு கொண்டு செல்லும் பணிகளுக்காக *LMV/HMV*வகை வாகனங்களான *407/Eicher* வகை வாகனங்களும் பணியமர்த்தப்பட்டன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நடைபெறும் பாராளுமன்ற மற்றும் சட்டமன்ற தேர்தல் பணிகளுக்காக மாவட்ட தேர்தல் அலுவலகம் மற்றும் மாநில தேர்தல் அலுவலகம் சார்பாக எந்த ஒரு முன்பணமும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு

வழங்கப்படுவதில்லை. தேர்தல் செலவினங்கள் அனைத்தும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. தேர்தல் முடிவுற்ற பின்னர் சென்னை மாவட்ட தேர்தல் பிரிவிற்கு பட்டிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு நிதி கோரப்படும் நிலையில், தேர்தல் துறையின் மூலமாக செலவின பட்டிகளுக்கான முழு தொகையும் வழங்கப்படாமல் வரையறுக்கப்பட்ட தொகை *(Restricted Amount)* மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. இதனால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலவிடப்பட்ட முழு தொகையினையும் மீள பெறவும், பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகையினை நேர்செய்ய இயலாத நிலை உள்ளது. மேலும், பணியின் முக்கியத்துவத்தினை கருதியும், தேர்தல் பணிகள் குறைந்தது 40 நாட்களுக்கு மேலாக நடைபெறுவதாலும் தனியார் நிறுவனங்களின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட வாகனங்களுக்கான எரிபொருள், ஓட்டுநர்படி, உணவு மற்றும் வாடகை உள்ளிட்ட அத்தியாவசிய செலவினங்களுக்காக முன்பணம் வழங்க வேண்டியது அவசியமாகிறது.

அவ்வாறாக தனியார் நிறுவனங்கள் மூலமாக பணியமர்த்தப்பட்ட வாகங்களுக்கான எரிபொருள், ஓட்டுநர்படி, உணவு மற்றும் வாடகை உள்ளிட்ட அத்தியாவசிய செலவினங்களுக்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியில் முன்பணமாக பெற்று செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதன் விவரம் தேர்தல் வாரியாக பின்வருமாறு:

S.No	Year of Election	File Number	Total Advance Received From GCC	Partpayment issued to Travels	Balance Amount paid to GCC Treasury
1	**2014**	M1/211/2014	1,36,61,324	1,29,71,935	6,89,389
2	**2015**	M1/1431/2015	40,78,800	33,28,615	7,50,185
3	**2016**	M1/0554/2016	3,16,35,000	2,83,37,182	32,97,818
4	**2017**	M1/1530/2017	30,96,374	30,96,374	-
5	**2019**	M1/245/2019	3,10,00,000	2,83,39,719	26,60,281
6	**2021**	M1/0477/2021	3,64,00,000	3,54,00,986	9,99,014
		TOTAL	**11,98,71,498**	**11,14,74,811**	**83,96,687**

2014 முதல் 2021 வரையில் நடந்த பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைத்தேர்தல் பணிகளின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியிலிருந்து முன்பணமாக ரூ.11,98,71,498/- பெறப்பட்டு தேர்தல் பணிகளுக்கு பணியமர்த்தப்பட்ட ஒப்பந்த வாகனங்களுக்கான அத்தியாவசிய தேவை (எரிபொருள், உணவு, வாடகை) போன்றவற்றிற்காக ரூ.11,14,74,811/- ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு முன்பணமாக வழங்கப்பட்டது. மீதத் தொகையான ரூ.*83,96,687/-* சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டது. எனினும் தேர்தல் 2014 முதல் 2021 வரையிலான பல்வேறு காலகட்டத்தில் நடத்தப்பட்ட தேர்தலுக்கான மொத்த தேர்தல் செலவினத் தொகை ரூ.12,73,71,282/- ஆகும்.

மேலும், தேர்தல் 2014 முதல் 2021 வரையில் நடந்த பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைத்தேர்தல் பணிகளின் பணிக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட வாகனங்களுக்கான செலவினத் தொகையான ரூ.12,73,71,282/-க்கான அனைத்து பட்டிகள் மற்றும் கோப்புகள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) அவர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. மாவட்ட தேர்தல் பிரிவிற்கு பட்டிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு நிதி கோரப்படும் நிலையில், தேர்தல் துறையின் மூலமாக செலவின பட்டிகளுக்கான முழு தொகையும் வழங்கப்படாமல் வரையறுக்கப்பட்ட *(Restricted Amount)* தொகை ரூ.5,23,04,237/- மட்டுமே வழங்கப்பட்டது.

2014 முதல் 2021 வரையிலான காலங்களில் நடைபெற்ற பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைத்தேர்தல் பணிகளுக்காக இயந்திர பொறியியல் துறையிலிருந்து பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகை, செலவிடப்பட்ட தொகை, தேர்தல் துறையிலிருந்து பெறப்பட்ட தொகை மற்றும் மிகைச் செலவினம் ஆகிய விவரங்கள் தேர்தல் வாரியாக பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Sl. No	Year of Election	File Number	Details of advance amount received from GCC Fund and paid to contractors & Treasury			Actual Expenditure incurred and bills submitted to Election Department	Balance amount to be paid to Contractors
			Total Amount Received	Total Amount paid to Contractors	Balance amount paid at GCC Treasury		
(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**
					(4 - 5)		(7 - 5)
1	**2014**	M1/211/2014	1,36,61,324	1,29,71,935	6,89,389	1,29,71,935	0
2	**2015**	M1/1431/2015	40,78,800	33,28,615	7,50,185	33,28,615	0
3	**2016**	M1/0554/2016	3,16,35,000	2,83,37,182	32,97,818	2,83,37,182	0
4	**2017**	M1/1530/2017	30,96,374	30,96,374	-	30,96,374	0
5	**2019**	M1/245/2019	3,10,00,000	2,83,39,719	26,60,281	3,13,78,473	30,38,754
6	**2021**	M1/0477/2021	3,64,00,000	3,54,00,986	9,99,014	4,82,58,703	1,28,57,717
		TOTAL	**11,98,71,498**	**11,14,74,811**	**83,96,687**	**12,73,71,282**	**1,58,96,471**

Details of Funds Recceived from Election Department and paid to contractors & treasury			Balance amount to be received from Election Department	Remarks
Total Amount Received	Total Amount paid at treasury	Total Amount paid to Contractors		
(9)	**(10)**		**(11)**	**(12)**
		(9 - 10)	(7 - 9)	
51,12,597	51,12,597		78,59,338	
0	0		3328615	
0	0		2,83,37,182	
0	0		30,96,374	
93,50,000	93,50,000		2,20,28,473	Rs. 30,38,754/- to be settled to Contractors
3,78,41,680	2,49,83,963	**1,28,57,717**	1,04,17,023	Rs.1,28,57,717/- Settled to Contractors after receiving of Rs.3,78,41,680/- Election funds
5,23,04,277	**3,94,46,560**	**1,28,57,717**	**7,50,67,005**	

2014 முதல் 2021 வரையிலான காலங்களில் நடைபெற்ற பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைத்தேர்தல் ஆகிய தேர்தல் பணிகளுக்கான மொத்த செலவினத் தொகையான (மேலே அட்டவணையில் கலம் 7ல் தெரிவித்துள்ளபடி ரூ.12,73,71,282/-க்கான பட்டிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையில், சென்னை மாவட்ட தேர்தல் துறையின் மூலமாக செலவின பட்டிகளுக்கான முழு தொகையும் வழங்கப்படாமல் கலம் எண்.9ல் தெரிவிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட *(Restricted Amount)* தொகையாக ரூ.5,*23,04,277/-* மட்டுமே வழங்கப்பட்டது. இதன் படி தேர்தல் துறையிலிருந்து வழங்க வேண்டிய மீத நிலுவைத் தொகை ரூ.7,50,67,005/- ஆகும்.

இந்நிலையில், தேர்தல் துறையின் கடிதத்தில் 2011 முதல் 2019 வரையிலான காலகட்டத்தில் நடந்து முடிந்த தேர்தல் பணிகளின் எந்தவொரு கூடுதல் நிதியும் பொதுத் தேர்தல் ஆணையம் மூலமாகவோ அல்லது மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) மூலமாகவோ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட மாட்டாது என கடிதம் சமர்பித்துள்ளனர்.

இதன் காரணமாக தேர்தல் செலவின நிலுவையை, தேர்தல் துறை வழங்காத காரணத்தால், தேர்தல் பணிகளுக்கு நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளால் தேர்தல் நிமித்தமான பணிகளுக்கு பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் நேர் செய்யாததாலும் மற்றும் மிகைச் செலவின பட்டி தீர்வு செய்யாததாலும் தேர்தல் பணிகளுக்கென பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பெறப்பட்ட முன்பணம், பணம் பெற்று வழங்கும் அதிகாரிகள் *(Pay Drawing Officers)* பணி ஓய்வு பெறும் காலங்களில் தணிக்கைத்தடை மற்றும் நேர் செய்யப்படாத முன்பணங்கள் நிலுவையில் உள்ளதால், ஓய்வூதிய பணப்பயன்கள் பெற இயலாத நிலை உள்ளது.

மேலும், ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு நிலுவைத் தொகை வழங்க சுட்டிக்காட்டி மாவட்ட தேர்தல் அதிகாரி / முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களுக்கு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) அவர்களின் மூலம் 26.06.2024 அன்று குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. பல்வேறு பரிசீலனைக்கு பின் கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்கள் 2014 முதல் 2021 வரையிலான காலகட்டத்தில் நடந்து முடிந்த பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைதேர்தல் பணிகளுக்கான தொகைகளில் தேர்தல் துறையிலிருந்து பெறப்படாத தொகை ரூ.7,50,67,005/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் செலவிடப்பட்டதாக கருதி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியில் ஈடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி பெற கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, 2014 முதல் 2021 வரையிலான காலகட்டத்தில் நடந்து முடிந்த பாராளுமன்ற, சட்டமன்ற மற்றும் இடைதேர்தல் பணிகளுக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவுத் தொகை ரூ.*12,73,71,282/-*க்கான பட்டிகள் அனைத்தும் சென்னை மாவட்ட தேர்தல் துறைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு சென்னை மாவட்ட தேர்தல் துறையிலிருந்து ரூ.5,23,04,277/- மட்டுமே பெறப்பட்டது, *Public (Election VI) Department ,Secretariat Letter No.5015/Ele-VI/2020-3, Dt.11.01.2023* குறிப்பிட்டுள்ள தேர்தல் துறையின் கடிதத்தில் 2011 முதல் 2019 வரையிலான காலகட்டத்தில் நடந்து முடிந்த தேர்தல் பணிகளின் எந்தவொரு கூடுதல் நிதியும் பொதுத் தேர்தல் ஆணையம் மூலமாகவோ அல்லது மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (தேர்தல்) மூலமாகவோ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட மாட்டாது என கடிதம் சமர்பித்துள்ளனர். இந்நிலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியிலிருந்து பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகையான ரூ.7,20,28,251/-ஐ மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூ.30,38,754/-ஐ (மொத்த ரூ.*7,50,67,005/-*) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சட்டமன்ற/ பாராளுமன்ற தேர்தல்கள் என்ற கணக்குத் தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து, அத்தொகை மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிலிருந்து பெறப்பட்ட முன்பண கணக்கினை நேர் செய்யலாம் மற்றும் தேர்தல் 2019 வாகனங்களுக்காக வழங்க வேண்டிய நிலுவை தொகையான ரூ.30,38,754/- அந்தந்த நிறுவனங்களுக்கு வழங்கி தேர்தல் கணக்குகளை முடித்து தணிக்கை தடை பத்திகள் மற்றும் முன்பணங்களை நேர் செய்யலாம்.

எனவே,

1. பாராளுமன்ற தேர்தல் - 2014, 2019 டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் நகர் இடைதேர்தல் 2015, 2017 மற்றும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற பொதுத்தேர்தல் 2016, 2021 தேர்தல் குழுக்கள் *Tata Indica, Sumo, Innova* ஆகிய வாகனங்களை தேர்தலுக்காக நியமிக்கப்பட்ட *Flying Squad Team, Static Surveillance Team, Expenditure Observer, Assistant Expenditure Observer and Video Surveillance Team* ஆகிய குழுக்களுக்கும் மற்றும் *EVM* இயந்திரங்களை அந்தந்த வாக்குசாவடிகளுக்கு கொண்டு செல்லும் பணிக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட தனியார் நிறுவன வாடகை வாகனங்களான, *Tata indica, Tavara, Cylo, Innova* மற்றும் *LMV, HMV (407,Eaicher)* போன்ற வாகனங்களுக்கு எரிபொருள், ஓட்டுநர்படி, உணவு மற்றும் வாடகை போன்ற அத்தியாவசிய செலவினங்களுக்கு மாவட்ட தேர்தல் அதிகாரி / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதியுடன் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியில்

முன்பணமாக தொகை ரூ.11,98,71,498/- பெறப்பட்டது. பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகையிலிருந்து வாகனங்களுக்கு தேவையான எரிபொருள், உணவு, வாடகை ஓட்டுநர்படி உள்ளிட்ட செலவினங்களுக்காக முன்பணமாக ரூ.11,14,74,811/- வழங்கிய தொகை போக மீதத் தொகை ரூ.83,96,687/- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டது. மேலும், தேர்தல் 2014 முதல் 2021 வரை மொத்த தேர்தல் செலவினத் தொகையான ரூ.12,73,71,282/-க்கான பட்டிகள் அனைத்தும் சென்னை மாவட்ட தேர்தல் துறைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையில், சென்னை மாவட்ட தேர்தல் துறையிலிருந்து ரூ.5,23,04,277/- மட்டும் பெறப்பட்டதால் மீதத் தொகையான ரூ.7,50,67,005/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் செலவிடப்பட்டதாக கருதி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியில் ஈடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

2. இனம் (1) ஏற்பின், மேற்கண்ட நிலுவைத் தொகை ரூ. 7,50,67,005/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சட்டமன்ற/பாராளுமன்ற தேர்தல்கள் என்ற கணக்குத் தலைப்பில் நிதி பாராளுமன்ற தேர்தல் கணக்கு தலைப்பு எண் 460-50-01-02 – ல் ரூ.2,98,87,811/- மற்றும் சட்டமன்ற தேர்தல் / இடைத்தேர்தல் கணக்கு தலைப்பு குறியீட்டு எண் 460-50-01-03 –ல் ரூ.4,51,79,194/- என ஒதுக்கீடு செய்ய நிதி ஆலோசகர் அவர்களை கோர அனுமதி வேண்டியும்,

3. இனம் (1) மற்றும் (2) ஏற்பின், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிலிருந்து பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகையான ரூ.11,98,71,498/-ல் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்ட தொகை போக பொறுப்பு அதிகாரிகளின் (தனி நபர்) பெயரில் உள்ள மீதமுள்ள முன்பண நிலுவைத் தொகை ரூ.7,20,28,251/-ஐ நேர்செய்யவும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூ.30,38,754/- ஐ வழங்க அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.07.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து பெரும்பாலான உறுப்பினர்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட கருத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் விளக்கம் அளிக்கப்பட்ட நிலையிலும், இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் குறிப்பில் கண்டுள்ள தேர்தலுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணத்தினை நேர்செய்யவும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய நிலுவைத் தொகையினை வழங்குவது குறித்து சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் சான்றளிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், தீர்மான எண்.109/2024, நாள்.26.07.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

சு.து.ந.க.எண். NUHM/பி2/6870/2022

ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:264/2024 **பொருள் எண்.71**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுசுகாதாரத்துறை- தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தின் கீழ் - நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்களில் 107 மருத்துவ அலுவலர்கள் 12.06.2023 முதல் 11.05.2024 வரை ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டிருந்தனர்- இந்த மருத்துவ அலுவலர்களின் ஒப்பந்த பணியானது 02.04.2024 முதல் 28.02.2025 வரை 11 மாத காலத்திற்கு புதுப்பிக்கப்பட்டது - இதில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்ட மருத்துவ அலுவலர்களுக்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டு வரும் மாத ஊதியம் ரூ.60,000/- த்தினை தொடர்ந்து வழங்கவும் (தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் மாத ஊதியமாக ரூ.40,000/- ம் மாநகராட்சி நிதியில் ரூ.20,000/-ம்) இதற்கென கூடுதலாக தேவைப்படும் தொகையினை மாநகராட்சி நிதியில் இருந்து வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுசுகாதாரத்துறையில் தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தின் கீழ் 2022-24 நிதியாண்டில் நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்களுக்கு தேவையான 107 மருத்துவ அலுவலர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த ஒப்பளிக்கப்பட்டு, அவர்கள் 12.06.2023 முதல் 11.05.2024 வரை ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டிருந்தனர்.

ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்படும், மருத்துவ அலுவலர்களுக்கு மாத ஊதியம் ரூ.60,000/ (தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் ரூ.40,000/-ம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் ரூ.20,000/-ம் மொத்தம் ரூ.60,000/) 12.06.2023 முதல் 11.05.2024 வரை வழங்க மன்றத் தீர்மான எண்.606/2023, நாள்.29.11.2023-ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

திட்ட இயக்குநர், தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டம், தமிழ்நாடு அவர்களின் 11.03.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த பணியாளர்களின் ஒப்பந்த காலமானது 31.03.2024 அன்றுடன் முடிவடைவதாகவும், 01.04.2024 ஒரு நாள் இடைவெளி விட்டு 02.04.2024 முதல் 28.02.2024 வரை பதினொரு மாத காலத்திற்கு ஒப்பத்தினை புதுப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 28.03.2024 நாளிட்ட ஆணையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாநகர நல சங்கத்தில் பணிபுரியும் மருத்துவ அலுவலர்கள் உள்பட இதர ஒப்பந்த பணியாளர்களின் ஒப்பந்த காலமானது 02.04.2024 முதல் 28.02.2025 வரை 11 மாத காலத்திற்கு புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் மருத்துவ அலுவலர்களுக்கு மாத ஊதியம் ரூ.60,000 (தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் ரூ.40,000/-ம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் ரூ.20,000/-ம் மொத்தம் ரூ.60,000/) வழங்கவும், ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

Sanctioned Post in ROP 2022- 24 for UPHC & UCHC (A)	NUHM Contribution (B)	GCC Contribution (C)	Medical Officer Salary/Month (B+C =D)	Total Salary for 11 Months (A*D*11 months) =(E)	GCC Contribution for 11 Months (A*C*11 months) = (F)
107	Rs.40,000	Rs.20,000	Rs.60,000	Rs.7,06,20,000	Rs.2,35,40,000

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுசுகாதாரத்துறையில், தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தின் கீழ், நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்களில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிபுரிந்து வரும் 107 மருத்துவ அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வரும் மாத ஊதியம் ரூ.60,000/- (தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் ரூ.40,000/- ம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் ரூ.20,000/-ம் மொத்தம் ரூ.60,000/) 02.04.2024 முதல் 28.02.2025 வரை 11 மாத காலத்திற்கு வழங்க அனுமதிக்கும்,

2. தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் ஒப்பளிக்கப்பட்ட தொகையினை விட கூடுதலாக தேவைப்படும் தொகை ரூ.2,35,40,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) மாநகராட்சி நிதி பிரிவு குறியீடு 30-31-01 கணக்கு குறியீடு 230-15-09-00 என்ற தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 24.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.73/2024ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.10.வ.து.ந.க.எண்.ஆர்1/7239/2024
ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:265/2024 **பொருள் எண்.72**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் பிரிவு - மண்டலம்-10 - கோட்டம் - 139 - சைதை தொகுதி சட்ட மன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியில் மீன் அங்காடி கட்டிடம் கட்டியது - பயனாளிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு வார்டு குழு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது - கடையின் அளவீடு அடிப்படையில் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்திட அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-28, கோட்டம்-139 எல்லைக்குட்பட்ட மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள, கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மயான பூமிக்கு அருகில் மாண்புமிகு திரு. மா. சுப்பிரமணியன், மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல்வாழ்வு துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டு சட்டமன்ற உறுப்பினருக்கான மேம்பாட்டு நிதியில் ரூ.19,45,000/- நிதி ஒதுக்கீடு செய்து புதிய மீன் அங்காடிக்கான கட்டிடத்தினை கட்டி பணிகளை விரைந்து முடித்திட கேட்டுக் கொண்டு முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களுக்கு 11.04.2023 நாளிட்ட கடிதம் அளித்தார்.

அக்கடிதத்தின் அடிப்படையில் கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 05.09.2023 நாளிட்ட அதிகார பகிர்ந்தளிப்பு ஆணையின்படி இணை ஆணையர் (பணிகள்) நிலையில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கான நிர்வாக அனுமதி கடந்த 27.10.2023 அன்று பெறப்பட்டு, ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்த முறையில் பணி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு கட்டுமான பணிகள் துவங்கப்பட்டு தற்போது முடிவுற்ற நிலையில் உள்ளது. புதிய மீன் அங்காடி கட்டிடத்தில் சுமார் 23 கடைகள் ஒரு கடைக்கு அகலம் 5 அடி நீளம் சுமார் 7 அடி என சுமார் 35 சதுர அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ளது.

மண்டல-10 எல்லைக்குட்பட்ட, பகுதி-28, கோட்டம்-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில் மாநகராட்சி மயான பூமிக்கு அருகில் நடைபாதையில் ஆக்கிரமிப்பு செய்து மீன் வியாபாரம் நடத்தி வந்த பயனாளிகள் புதிய கட்டிடம் கட்டும் பொருட்டு அவர்கள் அங்கிருந்து தற்காலிகமாக அகற்றப்பட்டு கட்டிடம் கட்டும் பணிகள் துவங்கப்பட்டு தற்போது முடிக்கப்பட்ட நிலையில் ஆக்கிரப்பு செய்து கடை நடத்திவந்த 23 பயனாளிகளுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் அவர்கள் பெயர்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்டு புதிய மீன் அங்காடியில் உள்ள 23 கடைகளுக்கு கீழ்கண்ட பட்டியலில் உள்ள அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்திட மண்டலம்-10 வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்-235, நாள்:13.03.2024ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. அவர்களின் விவரம் பின்வருதமாறு:-

வ. எண்	பெயர்	முகவரி	ஆதார் எண்	கைபேசி எண்	ஒதுக்கீடு கடையின் அளவு
1	குள்ளம்மாள், க/பெ.கோபால்	91, நெருப்பு மேடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	384899074435	8925263696	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
2	கலாவதி , க/பெ. கந்தசாமி	A.Y.பிளாக், RV நகர் ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	362588645810	8754485555	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி

3	சாந்தி, க/பெ. ராதாகிருஷ்ணன்	9, பழனியப்பன் தெரு, முத்துரங்கம் பிளாக், சென்னை-83	759466853697	7550235398	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
4	பழனியப்பன் , த.பெ. சிலம்பன்	12, சிவகுரு தெரு, முத்துரங்கம் பிளாக், சென்னை-83	905048827551	9551888635	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
5	வசந்தா க/பெ. ரங்கநாதன்	8/6, காந்தி தெரு மேற்கு ஜோன்ஸ் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	437404387435	8973752235	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
6	வள்ளி க/பெ. பாலகிருஷ்ணன்	20, கொத்தவால் சாவடி தெரு அவுசிங் போர்டு, சி.பிளாக் மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	971224672929	7338704536	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
7	ஜோதி க/பெ. ராஜேந்திரன்	110/56, சுப்பிரமணிய முதலி தெரு, சைதாப்பேட்டை சென்னை-15	746026203110	8056301602	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
8	பார்வதி க/பெ கிருஷ்ணன்	10, வெங்கடாச்சலம் தெரு ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	396405705495	9087352329	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
9	வள்ளி க/பெ கிருஷ்ணமூர்த்தி	24, வள்ளுவர் தெரு ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	287131093822	9003156347	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
10	லட்சுமி க/பெ சுப்ரமணி	6/10, காரணி தோட்டம் 2வது தெரு, கோடம்பாக்கம் ரோடு சென்னை-33	452409860202	7845281144	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
11	ஈஸ்வரி க/பெ ராஜீ	4, வீதிமாரியம்மன் கோயில் தெரு, ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	663404711677	9841114733	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
12	நீலா க/பெ செல்வராஜ்	9, மணி தெரு, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	488830524877	6380552075	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
13	செந்தாமரை க/பெ வீரராகவன்	15, VSM கார்டன் ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	837236781137	8939460619	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
14	சந்தியா க/பெ சுரேஷ்	47, கொத்தவால் சாவடி தெரு, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	822822699107	9790831086	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
15	முத்து த/பெ குட்டி	31, தேவராஜ் தெரு, ஜோதிராமலிங்கம் நகர் ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	261759320119	9940397228	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி

16	மகேஷ் த/பெ ரவி	43, கொத்தவால் சாவடி தெரு, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	418838291509	9962072648	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
17	மாலா க/பெ கெஜேந்திரன்	17/4, நியூ காலனி மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	948752095416	9790852667	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
18	மீரா க/பெ சங்கர்	22, Y பிளாக், R V நகர் ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	443782001028	8925820093	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
19	சுகுந்தலா க/பெ வேலு	69, ஏரிக்கரை தெரு ஜாபர்கானபேட்டை, சென்னை-83	956630728939	8956246990	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
20	அஞ்சலி க/பெ பிரகாஷ்	13/130, வெங்கடாபுரம் சைதாப்பேட்டை சென்னை-15	851271465223	8939569032	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
21	கற்பகம் க/பெ மணி	32, வாணியர் தெரு மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	679639895720	7449115129	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
22	தேவிகா க/பெ குமார்	139/48, K.P கோயில் தெரு சைதாப்பேட்டை சென்னை-15	989420710626	7358033491	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி
23	காசி த/பெ இராகவன்	92, நெருப்பு மேடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-15	698407700313	8939680184	5(அ) X 7 (நீ) = 35 சதுர அடி

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பயனாளிகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மண்டலம்-10 வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் அடிப்படையில் அக்கடைகளின் அளவிற்கு ஏற்ப தற்போதைய சந்தை விலையின் அடிப்படையில் சதுர அடிக்கான வாடகையினை கணக்கிட்டு அதனடிப்படையில் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது.

அவ்வாறு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு புதிய மீன் அங்காடி அமைந்துள்ள பகுதிகளில் தனியார் கட்டிடங்களில் வாடகைக்கு உள்ள கடையின் உரிமையாளர்களிடம் இருந்து வாடகை உடன்படிக்கை பெறப்பட்டு அதில் உள்ள வாடகையின் அடிப்படையில் சுமார் ஆறு கடையின் உரிமையாளர்களிடம் இருந்து பெறப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் சராசரி வாடகை நிர்ணயம் செய்திட முடிவெடுக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் மண்டல அலுவலர் தலைமையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்வதற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள குழு உறுப்பினர்களான செயற் பொறியாளர், முதுநிலை வருவாய் அலுவலர், முதுநிலை கணக்கு அலுவலர், கோட்ட பொறியாளர் மற்றும் உரிமம் ஆய்வாளர் ஆகியோர் கள ஆய்வு பரிந்துரையின் அடிப்படையில் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.30/- என நிர்ணயம் செய்யலாம் என அறிக்கை அளித்துள்ளனர். அவ்வறிக்கையின் அடிப்படையில் குழுவின் தலைவராக மண்டல அலுவலர்-10 அவர்களுக்கு குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு வாடகை நிர்ணயம் செய்திட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில் மண்டலம்-10, பகுதி-28, கோட்டம்-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில் புதிதாக மாண்புமிகு திரு. மா. சுப்பிரமணியன், மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல்வாழ்வு துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டு சட்டமன்ற உறுப்பினருக்கான மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டுள்ள மீன் அங்காடிக்கு மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்திடவும் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன்பு அங்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்து மீன் வியாபாரம் செய்து வந்த பயனாளிகளுக்கே முன்னுரிமை அளித்து வழங்கலாம் என முடிவெடுக்கப்பட்டு வார்டு குழு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் அடிப்படையில் அப்பயனாளிகளுக்கு முன்னுரிமை அளித்திடவும், ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

(அ)	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-28, கோட்டம்-139, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில், புதிதாக மாண்புமிகு திரு. மா. சுப்பிரமணியன், மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல்வாழ்வு துறை அமைச்சர் அவர்களின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டுக்கான சைதாப்பேட்டை சட்டமன்ற தொகுதி உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டுள்ள மீன் அங்காடியில் உள்ள சுமார் 23 கடைகளுக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு முன்பாக நடைபாதையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்து மீன் வியாபாரம் செய்து வந்த அதே பயனாளிகளுக்கு தற்போது முன்னுரிமை அடிப்படையில் மண்டலம்-10 வார்டு குழுவின் தீர்மானத்தின் படி மேற்குறிப்பிட்ட பயனாளிகளுக்கே ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,
(ஆ)	இனம் """அ""" வினை அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் மண்டல அலுவலர் தலைமையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்ய அமைக்கப்பட்ட குழுவின் பரிந்துரை அறிக்கையின் அடிப்படையில் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.30/- என 35 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள கடைக்கு மாத வாடகையாக ரூ.1050/- மற்றும் (சேவை வரி தனியே) என வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும், மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்-92, நாள்:03.07.2007 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றி அதன் அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,
(இ)	இனம் ""அ"" மற்றும் ""ஆ"" வினை அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் ஒதுக்கீடுதாரர் கடையினை வாடகைக்கு எடுக்க முன்வராத பட்சத்தில் ஏலம் மற்றும் ஒப்பம் முறையில் ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,
(ஈ)	இனம் ""அ"" முதல் ""இ"" வரை அனுமதிக்கும் பட்சத்தில் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு பனிரெண்டு மாத வாடகையினை முன்பணமாக செலுத்தக் கோரியும், அத்தொகையினை செலுத்திய பின்பு அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு ஆணையினை வட்டார துணை ஆணையர் (மத்தியம்) அவர்கள் நிலையில் வழங்கிட ஆணை வேண்டியும்.

மேற்கண்ட அ முதல் ஈ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 26.07.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.122/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இப்பொருள் குறித்து வார்டுகுழுத் தலைவர், மண்டலம்-10 அவர்கள் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு கடைகளை முன்பணமின்றி ஒதுக்கீடு வழங்க வேண்டுமென்று தெரிவித்த கருத்திற்கு, இவ்வினத்தில் அரசாணை நிலை எண்.92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை, நாள்-03.07.2007ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றி அதன் அடிப்படையில் கடைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருவதால், ஒதுக்கீடுதாரர்களின் ஏழ்மை நிலையினை கருத்திற்கொண்டு, 12 மாத வாடகை முன்பணத் தொகையினை 6 மாத காலத்திற்குள் தவணை முறையில் பெற்றுக் கொள்ளலாம் என்ற திருத்தத்துடன் இதற்குமன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******