30.04.2025 புதன்கிழமை

காலை 10.00 மணிக்கு

நடைபெற்ற சாதாரண

மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

க.து.நி.க.எண்.பி1/ 0789/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:329/2025 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 02, வார்டு - 16, ஆண்டார்குப்பத்தில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-25ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின் படி மண்டலம்-02, வார்டு-16, ஆண்டார்குப்பத்தில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-02, வார்டு-16, ஆண்டார்குப்பத்தில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-02.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1, 47,24,590.28
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 26,50,426.25
	(இ) த.நா.க.தொ.நி.வா.1%	ரூ. 1,47,245.90
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,47,245.90
	(உ) மின்சார கட்டணம்	ரூ. 50,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,80,491.67
	மொத்தம்	**ரூ.** 1,80,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 1,80,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-02, வார்டு-16,ஆண்டார்குப்பத்தில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-02, வார்டு - 16, ஆண்டார்குப்பத்தில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,80,00,000/- (ரூபாய் ஒரு

கோடியே எண்பது இலட்சம் மட்டும்) திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பணிக்கு Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)-ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/0853/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:330/2025 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-02, வார்டு-19,200 அடி சாலை, எல்லத்தரசி தெரு சந்திப்பில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின் படி, மண்டலம்-02, வார்டு-19, 200 அடி சாலை, எல்லத்தரசி தெரு சந்திப்பில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 02, வார்டு - 19, 200 அடி சாலை எல்லத்தரசி தெரு சந்திப்பில் **வெள்ள நிவாரண மைய** கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-02.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1, 46,78,266.63
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 26,42,087.99
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 1,46,782.67
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,46,782.67
	(உ) மின்சார கட்டணம்	ரூ. 30,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,56,080.05
	மொத்தம்	**ரூ.** 1,80,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 1,80,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம் -02, வார்டு-19, 200 அடி சாலை, எல்லத்தரசி தெரு சந்திப்பில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. **மண்டலம்-02, வார்டு-19, 200 அடி சாலை எல்லத்தரசி தெரு சந்திப்பில் வெள்ள நிவாரண மைய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ. 1,80,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது இலட்சம் மட்டும்) திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,**
2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை** Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)**-ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,**
3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 **முதல்** 3 **வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0833/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:331/2025 **பொருள் எண்.03**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்- 11,வார்டு- 150,போரூரில் மீன் அங்காடி கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின் படி, மண்டலம்-11, வார்டு-150, போரூரில் மீன் அங்காடி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்- 11, வார்டு- 150, போரூரில் மீன் அங்காடி கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-11.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,10,65,646.31
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 19,91,816.34
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 1,10,656.47
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,10,656.47
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,74,224.41
	மொத்தம்	**ரூ.** 1,35,53,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412-403-000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 1,35,53,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-11, வார்டு-150, போரூரில் மீன் அங்காடி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Miscellaneous Work (20 - 28 - 00 / 412-403-000) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-11, வார்டு-150, போரூரில் மீன் அங்காடி கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,35,53,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பணிக்கு Miscellaneous Work(20-28 -00 / 412-403-000)-ல்நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,

3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம்கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1/0832/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:332/2025 **பொருள் எண்.04**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 13, கோட்டம் – 172, Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor) கட்டும் பணிக்கு உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின்கீழ் 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-2025ஆம் ஆண்டின் அறிவிப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம் - 13, கோட்டம் -172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor) கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது, விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்- 13,கோட்டம் - 172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor)கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்- 13
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,43,69,267.84
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 25,86,468.21
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா.1%	ரூ 1,43,692.67
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ 1,43,692.67
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,56,878.61
	மொத்தம்	**ரூ.** 1,76,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	MISCELLANEOUS (20 - 28 - 00 / 412-403-000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.**1,76,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-172, Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor) கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை MISCELLANEOUS (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -13, கோட்டம் -172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor) கட்டும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,76,00,000.00 (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்)க்கான திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணிக்கு MISCELLANEOUS (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
4. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பவும் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.அ.2.ந.க.எண்.இ1/452073 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:333/2025 **பொருள் எண்.05**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-2, வார்டு- 15 முதல் 22 வரை உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்து மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, பகுதி-4 வார்டு-15 முதல் 22 வரை உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்து மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடங்கள் பின்வருமாறு கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு எண்	இருப்பிடத்தின் பெயர்	குறிப்பு	துறை
1	15	மணலி புதுநகர் 17வது பிரதான சாலை	Slum board buildings(G+2) 36 houses	CMDA
2	15	மணலி புதுநகர் 80 அடி பிரதான சாலை	பழைய கிராம அலுவலகம்	REVENUE
3	15	கன்னிகோயில்மேடு	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
4	15	பெரிய ஈச்சாங்குழி	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
5	15	பழைய நலபாலயம் பழைய காலனி	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
6	15	இடையஞ்சாவடி பிரதான சாலை (கங்கையம்மன் கோயில் அருகில்)	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
7	16	டி.என்.எச்.பி Phase-1	பழைய கட்டிடம் - 1	TNHB
8	16	டி.என்.எச்.பி Phase-1	பழைய கட்டிடம் - 2	TNHB
9	16	டி.என்.எச்.பி Phase-2	பழைய கட்டிடம் - 1	TNHB
10	16	டி.என்.எச்.பி Phase-2	பழைய கட்டிடம் - 2	TNHB
11	16	குளக்கரை பெருமாள் கோயில் தெரு	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
12	16	ஆண்டார்குப்பம் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
13	16	சடையான்குப்பம் பர்மா நகர்	OHD (Over Head Tank)	CMWSSB
14	19	எம்.எம்.டி.ஏ 29வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
15	19	எம்.எம்.டி.ஏ 29வது தெரு	பள்ளி	TNHB
16	19	எம்.எம்.டி.ஏ 15வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB

17	19	எம்.எம்.டி.ஏ 89வது தெரு	பள்ளி	TNHB
18	19	எம்.எம்.டி.ஏ 59வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
19	19	எம்.எம்.டி.ஏ 77வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
20	19	எம்.எம்.டி.ஏ 86வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
21	19	எம்.எம்.டி.ஏ 97வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
22	19	எம்.எம்.டி.ஏ 106வது தெரு	பழைய ரேஷன் கடை	TNHB
23	19	எம்.எம்.டி.ஏ 119வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
24	19	எம்.எம்.டி.ஏ 3வது பிரதான சாலை	Fire Station , Police Station	TNHB
25	19	காமராஜர் சாலை	பழைய ரேஷன் கடை	TNHB
26	19	காமராஜர் சாலை	பழைய ரேஷன் கடை	TNHB
27	19	எம்.எம்.டி.ஏ 77வது தெரு	பள்ளி	TNHB
28	19	எம்.எம்.டி.ஏ 77வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
29	19	எம்.எம்.டி.ஏ 48வது தெரு	அம்மா உணவகம்	TNHB
30	19	எம்.எம்.டி.ஏ 48வது தெரு	பள்ளி	TNHB
31	19	எம்.எம்.டி.ஏ 48வது தெரு	அம்மன் காய்கறி மார்கெட்	TNHB
32	19	எம்.எம்.டி.ஏ 48வது தெரு	மகளிர் சுய உதவி குழு	TNHB
33	19	எம்.எம்.டி.ஏ 54வது தெரு	பழைய அங்கன்வாடி	TNHB
34	22	தேவராஜன் தெரு	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி	PWD

மேற்கண்ட கட்டிடங்கள் ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் நிலையில் உள்ளதால் பொது மக்கள் பாதுகாப்பு கருதி உடனடியாக இடிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிடம் கட்டமைப்பு ரீதியாக மோசமாக உள்ளது ,இந்த கட்டிடங்கள் எந்த நேரத்திலும் இடிந்து விழும் சூழல் உள்ளதாலும் சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கக்கூடிய நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடங்களை இடிப்பது மிகவும் அவசியமாகிறது. .

எனவே மண்டலம்-2, பகுதி-04, வார்டு-15 முதல் 22 வரை பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடிக்கவும் சம்மந்தப்பட்ட துறைக்கு தகவல் தெரிவித்து இக்கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.229/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.2.ந.க.எண்.இ1/3640/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:334/2025 **பொருள் எண்.06**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 2, வார்டு – 15 மற்றும் 17, பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, பகுதி-4, வார்டு-15 மற்றும் 17 ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வார்டு மறுவரையறைக்கு முன்னரே நகராட்சி/ பேரூராட்சி/ ஊராட்சி காலங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களாகும். இக்கட்டிடங்களின் விவரங்கள் ஏதும் ஒப்படைக்கப்படாத நிலையில் தற்பொழுது தோராய புத்தகமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

S No	Div	Location of Dilapidated building	Category of Dilapidated building	Sqm	Sq.ft	YEAR	BOOK VALUE
1	15	Edayanchawadi main road near multi purpose hall	Pc	41.8	450	2001	2,72,300
2	15	Old nappalayam old colony	Pc	41.8	450	2001	2,72,300
3	15	Old nappalayam new colony	Pc	74.3	800	1998	2,52,400
4	15	Old nappalayam , cps at lakshmi nagar 2nd street	Anganwadi	19.5	210	1998	151400
5	15	Manali new town 80ft road near 18th main road	Bus stop	7.4	80	1998	75700
6	15	New nappalayam , tpp salai (east side)	Bus stop	7.4	80	1998	100000
7	17	Chettimedu	Pc	22.6	244	1998	2,52,400
8	17	Cps at chinnathoppu	School	46.6	502	2001	6,53,500
9	17	Cms at kosappur	Toilet	26.7	288	2001	2,72,300
		TOTAL		288.1	3104		23,02,300

எனவே, மண்டலம்-2, பகுதி-4, வார்டு-15 மற்றும் 17 ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.161/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.2.நு.க.எண்.இ1/3640-1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 14.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:335/2025 **பொருள் எண்.07**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி-மண்டலம் – 2, பகுதி – 4 (ம) 5, வார்டு – 15 முதல் 22 முடிய பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*2* , பகுதி-*4* மற்றும் *5*, வார்டு-*15* முதல் *22* முடிய உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராடசி, வார்டு மறுவரையறைக்கு முன்னரே நகராட்சி/ பேரூராட்சி/ ஊராட்சி காலங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களாகும். இக்கட்டிடங்களின் விவரங்கள் ஏதும் ஒப்படைக்கப்படாத நிலையில் தற்பொழுது தோராய புத்தக மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்விவரம் கீழ்வருமாறு

S No	Div.	Location of Dilapidated building	Category of Dilapidated building	Sq. m	Year of Construction (Approximate)	Book Value (Approximate)
1	15	New nappalayam Chennai primary school	Toilet	60.00	2005	1,80,000
2	15	Lakshmi nagar	School	39.00	1996	2,87,900
3	16	Elandhanur	Anganwadi	36.00	2005	1,85,000
4	16	Elandhanur	Office Building	60.00	2005	2,40,000
5	16	Kamarajarpuram	Public convenience	30.00	2005	2,10,000
6	16	sadayankuppam	Public convenience	72.50	2005	1,80,000
7	16	Kadapakkam	Public convenience-1	75.00	2005	1,85,000
8	16	Kadapakkam	Public convenience-2	25.00	2005	90,000
9	16	Andarkuppam redhills road	Old Bus Stop Structure-1	15.00	2005	45,000
10	16	Andarkuppam redhills road	Old Bus Stop Structure-2	15.00	2005	45,000
11	16	Andarkuppam redhills road	Old Bus Stop Structure-3	15	2005	45,000
12	17	Periyar Nagar	Bus Stop Structure	968	2007	2,47,200
13	17	Kosapur	School	301	2007	3,70,000
14	17	Theeyambakkam	School	1377	2005	3,70,000
15	17	Ariyalur	Bus Stop	322	2007	2,47,200
16	17	Vadaperumbakkam	School	1500	2005	3,70,000
17	18	Bharathiyar Street Near Burial Ground	Public convenience	32.00	1996	21,800
18	19	Ponnaimman koil street	Gym building	55.35	1998	74,400
19	19	Ponnaimman koil street	health center	125.35	1989	1,06900
20	19	Arulandham nagar	Vetenery clinic	35.50	1989	1,14,500
21	19	Ponniamman koil street	Public convenience	50.64	2002	1,06100
22	20	Ottravadai Street	Public convenience	25.60	1991	19,700
23	20	Srinivasa Perumal Kovil street	Old Crematorium structure	25.60	1995	25,000
24	20	Kamarajar Salai	Old Crematorium Shed	25	1995	23,700
25	21	Padasalai Street	CPS Kitchen Center	69.85	1993	50,700
26	21	Dr. Ambethkar Street	Anganwadi	516.67	1994	42,400
27	21	NSK Street	Anganwadi	419.80	1993	41,100

28	22	EVR Periyar Street	Public convenience	59.28	1987	37,200
29	22	Karunanithi Street	Public convenience	73.94	1987	37,200
30	22	Devarajan Street	CPS	380.64	1994	93,100
31	22	Namakkara Munniyan Street	Anganwadi	49.20	1987	55,800
32	22	Devarajan Street	Shopping Complex	72.61	1987	18,600
33	22	Devarajan Street	Community Hall	293.00	1998	2,46,000

எனவே, மண்டலம்-*2*, பகுதி-*4* மற்றும் *5*, வார்டு-*15* முதல் *22* முடிய உள்ள பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கான புத்தக மதிப்பு மற்றும் விவரங்கள் இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது இக்கோட்டங்களில் பழுதடைந்து மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள இக்கட்டிடங்கள் சுவர் மற்றும் தரைதளங்களில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால் அவசர அவசியத்தை முன்னிட்டு இக்கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.162/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.3 ந.க.எண்.1229 / 2021

ஆணையர் அவர்களின் 11.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:336 / 2025 **பொருள் எண்.08**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 3 - பகுதி - 6, 7 மற்றும் 8 - வார்டுகள் 23, 25, 31 மற்றும் 32 - பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 3, பகுதி – 6, 7 மற்றும் 8, வார்டுகள் 23, 25, 31 மற்றும் *32*, பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரவேண்டும் என மண்டல அலுவலர்-3, செயற் பொறியாளர், ம-3 மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பரிந்துரைகள் செய்துள்ளனர்.

எனவே இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் கண்டுள்ள விவரங்களின்படி 5 எண்ணிக்கையிலான மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 (மாதவரம்)

இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்கள் விவரம்

வ எண்	வார்டு எண்	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்
1	*23*	காந்தி பிரதான சாலையில் உள்ள பழைய வார்டு அலுவலக கட்டிடம்	*1985-86*	*180* ச.மீ.	118 ச.மீ.	ரூ.3,33,576.22	ஆம்	உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் மின் பிரிவு உதவி பொறியாளர் அலுவலகம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	மண்டல அலுவலர்-*3* மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்	தீர்மான எண் *1693* நாள்: *12.02.2025*
2	*25*	சீதாபதி பிரதான சாலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்	சுமார் *32* வருடங்களுக்கு முன்பு	10 ச.மீ.	70 ச.மீ.	ரூ.1,12,307.58	ஆம்	புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	செயற் பொறியாளர் ம-*3* மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்	தீர்மான எண் *1694* நாள்: *12.02.2025*

3	31	இரட்டைமலை சீனிவாசன் தெருவில் உள்ள மின் சாதன அறை	1990	500 ச.அடி	600 ச. அடி	ரூ.72,120.00	இல்லை	உதவி பொறியாளர் (சிவில்) மற்றும் மின் துறை கட்டப்பட உள்ளது	இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	செயற் பொறியாளர், ம-3	தீர்மான எண் 1695 நாள்: 12.02.2025
4	32	திருவள்ளுவர் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்	1999-2000	60 ச.மீ.	100 ச.மீ.	ரூ.1,29,178.60	ஆம்	புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	மண்டல அலுவலர்-3	தீர்மான எண் 1696 நாள்: 12.02.2025
5	32	மேட்டூர் இணைப்பு சாலையில் உள்ள மருத்துவமனை கட்டிடம்	1990	185 ச.மீ.	325 ச.மீ.	ரூ.57,515.59	இல்லை	பல்நோக்கு கட்டடம் கட்டப்பட உள்ளது	உபயோகமற்ற பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	செயற் பொறியாளர், ம-3	தீர்மான எண் 1697 நாள்: 12.02.2025

எனவே, மண்டலம் – 3, பகுதி – 6, 7 மற்றும் 8, வார்டுகள் 23, 25, 31 மற்றும் 32ல் பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.188/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.5.ந.க.எண்.பி3 / RPM / 233 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:337 / 2025 **பொருள் எண்.09**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 5, பகுதி – 12, 13 (ம) 14, வார்டு – 49 முதல் 63 முடிய பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -5, பகுதி - 12, 13 (ம) 14, வார்டு - 49 முதல் 63 முடிய பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி கட்டிடங்களாகும். இக்கட்டிடங்களின் விவரங்கள் தற்பொழுது தோராய புத்தக மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

Sl.No	Zn	Dn	Location of Dilapidated building	Category of dilapidated building PC/Anganwadi/School/Noon meal centre/Health building/Bus stop etc..,	No. of Floors	Total extent in Sq.ft	Book value in Rs.	Year of counstruction
1	5	49	Appasamy school CHS(Right site building	School building	G+2	3744	107266.75	1957
2	5	49	Singara garden 4th street	Amma unavagam	G+1	1728	49691.7	1970
3	5	49	Kothandaraman street	CI office	G+1	760	67016.23	1973
4	5	50	S.N Chetty Street	Old Street Light Office	G+1	630	7635.34	1963
5	5	50	East Kalmandapam Road	CI Office, SI Office, Tax Collector Office	Ground Floor	1800	12036.85	1986
6	5	51	East Cementry road CUHS , CUPS and CTPS	School building	G+2	2700	41964.74	1968
7	5	51	Manikandan 3rd street	AE, CI office & T.C office	G+1	2800	272877.54	1973
8	5	51	Perambalu street	Siddha clinic , Amma Unavagam & Unit Offie -12	G+1	1800	126413.24	1983
9	5	52	MC road	Amma unavagam	Ground	1000	29569	1983
10	5	52	OSH road	Street Light AE office	Ground	600	12354.5	1983
11	5	52	Anjanya nagar 9A Street	Old Ration Shop	Ground	570	12354.5	2001
12	5	52	Dhobikanna	Public Toilet	Ground	250	72888.28	2001
13	5	53	Basin bridge road	B depo basin bridge	G+1	5400	15556.73	1985
14	5	53	ICDS	srinivasapuram	Ground	900	2666	2000
15	5	58	Hunters Road (Iyyappa Ground)	PC	Ground	700	164900	1999
16	5	62	Adikesavalu Street	CMS School	G+1	7747.2	216608.18	1979
17	5	62	Padavatamman Koil Street	Health & Well ness Centre	G+1	1041.03	293810.24	1998

18	5	63	Nagappan street	Anganwadi & Libaray	Ground	1200	181666	1989
19	5	63	Veerabathiran Street	Multi Purpose Hall (Ration Shop)	Ground	2000	149327	1988
20	5	57	Water Basin Road	SWM Store & Godown	G+1	6000	20000	1937
21	5	57	Anna Pillai Street	General Workshop Godown (BOV Shed)	Ground	8000	40000	1956
22	5	57	Anna Pillai Street	Garden waste processing Unit	Ground	8000	300000	1982
23	5	57	Anna Pillai Street	General Workshop Office	G+1	4000	160000	1987
24	5	57	Anna Pillai Street	Toilet	Ground	600	0.00	1955
25	5	57	Anna Pillai Street	Amma Unavagam , Community Hall, Printing Press, Tax Collector Office	G+1	20000	20000	1984
26	5	57	Anna Pillai Street	MCC & C I Office	Ground	6000	0.00	1967
27	5	63	South coovam river road	Shopping complex	Ground	1200	10000	1987
28	5	55	Prakasam Salai	Shopping Complex	Ground + 2	830	18107.93	1978
29	5	55	Shanmugam Street	Unit Office-13	Ground + 1	224	19616.92	1978
30	5	58	AP road	Malaria material godown (unused building)	Ground + 1	1100	329800	1999
31	5	58	Stringer street	ICDS Stringer Street (unused building)	Ground	650	153121	1999
32	5	59	Memorial hall road	AE office	Ground	146.9	120486.40	1956
33	5	59	Bala muthu street	CI office	Ground	55.6	45320.80	1973
34	5	60	Post office lane	SI office	Ground + 1	600	22500	1964
35	5	60	Thambu Chetty Street	AE Office, CI Office & CMWSSB Office	Ground + 1	650	18200	1962
36	5	60	4th Line Beach Road	Gym building	Ground + 1	800	16500	1966
37	5	61	Shopping complex egmore highroad	Shopping complex	Ground	433	8200	1980
38	5	57	aadhi andra colony	Ration Shop	Ground	408.88	8200	1990
39	5	57	water basin street	CI Office	Ground	301.28	9400	1995
40	5	57	jatkapuram	Community Hall	Ground + 1	2012.12	8100	1990
41	5	57	water basin street	Dining Hall	Ground + 1	462.68	9300	1995
42	5	57	davidsion street	FSO Office & Amma Unavagam	Ground + 1	1291.2	8500	1992
43	5	57	wall tax road	Anganwadi	Ground + 1	839.28	11000	1998
44	5	56	Geils street	CI office & SI Office, Mini Clinic, Councliour office	Ground	1400	5000	1965

எனவே, மண்டலம் – 5, பகுதி – 12, 13 (ம) 14, வார்டு – 49 முதல் 63 முடிய பல்வேறு இடங்களில் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையிலுள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.160/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.5.ந.க.எண். DIV49/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:338/2025 **பொருள் எண்.10**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-05, வார்டு-49ல் சோலையப்பன் தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிட கட்டிடம் இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*05*, பகுதி-*12*, வார்டு-*49*ல் சோலையப்பன் தெருவில் உள்ள **பொதுகழிப்பிடம்** கட்டிடம் இடித்து புதிய உடற்பயிற்சி கூடம் கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளதால் **பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின்** நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. இதற்கு *05*வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.*51*, நாள்- *20.02.2025* -ன்படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வார்டு எண்.	*49*
இடம்	சோலையப்பன் தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	*1958*ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	*41.16*ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	*41.16*ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.*3761.3*
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய உடற்பயிற்சி கூடம்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழைய பொதுகழிப்பிடம் கட்டிடம்
வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.	*05*வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.*51*, நாள்-*20.02.2025*

எனவே, மண்டலம்-*05*, பகுதி-*12*, வார்டு-*49*ல் சோலையப்பன் தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிட கட்டிடம் இடித்து புதிய உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம் கட்ட உள்ளதால் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-*05*, பகுதி-*12*, வார்டு-*49*ல் சோலையப்பன் தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிட கட்டிடம் இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.195/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.5.ந.க.எண்.UNIT 13/28 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:339/2025 **பொருள் எண்.11**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு-55, சண்முகம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ள பழைய பகுதி அலுவலகம் - 13 கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 5, பகுதி-13, வார்டு-55க்கு உட்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சண்முகம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய பகுதி அலுவலகம்-13 கட்டிடம் செயற் பொறியாளர், மண்டலம்-5 அவர்களால் 24.03.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த கள ஆய்வில் இக்கட்டிடம் மிகவும் அபாயகரமான நிலையில் இருப்பதால் கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பகுதி அலுவலகம்-13 கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 55
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	சண்முகம் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய பகுதி அலுவலகம் - 13 கட்டிடம்
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு?	1978 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	**கட்டிடத்தின் பரப்பளவு** தரைத்தளம் - 14.50x7.00 = 101.50 ச.மீ முதல் தளம் - 14.50x7.00 = 101.50 ச.மீ **மொத்தம் - 203.00 ச.மீ**
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 21125.92/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்.	இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது. மேலும் புதிய பகுதி அலுவலகம் - 13 கட்டிடம் அவசிய அவசரம் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டிள்ளது.
6	கட்டிடத்தை இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் புதிய பகுதி அலுவலகம் – 13 கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	பின்னர் பெறப்படும்

எனவே, மண்டலம்-5, வார்டு-55ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சண்முகம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி அலுவலகம் – 13 கட்டிடத்தின் சுவர்களில் பல இடங்களில் விரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது ஆகையால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.184/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

DIV64/9/2025-DIVISION(64)-AE-JE(C and M)

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:340/2025 **பொருள் எண்.12**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, வார்டு-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஒருகிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும் சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஒருகிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும் சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்.

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஒருகிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும் சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	2711.52 சதுர அடி	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை ரூ.1,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.1,00,000/-
மொத்தம்		2711.52 சதுர அடி		ரூ.1,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஒருகிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும்சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும் சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2009 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் - 252 ச.மீ
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	2711.52 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 7,99,804/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும் சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஒருகிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம் மற்றும் சமையல் அறை ஆகிய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.172/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

DIV64/10/2025-DIVISION(64)-AE-JE(C and M)

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:341/2025 **பொருள் எண்.13**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 6, வார்டு - 64, ஜி.கே.எம் காலனி பிரதான சாலை மற்றும் மக்காரம் தோட்டம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, ஜி.கே.எம் காலனி பிரதான சாலை மற்றும் மக்காரம் தோட்டம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்.

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, ஜி.கே.எம் காலனி பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	1560.20 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை ரூ.50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.50,000/-
2.	மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, மக்காரம் தோட்டம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	1429.36 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை ரூ.50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.50,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, ஜி.கே.எம் காலனி பிரதான சாலை மற்றும் மக்காரம் தோட்டம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ஜி.கே.எம் காலனி பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடம்	மக்காரம் தோட்டம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1971 ஆம் ஆண்டு	1989 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1560.20 சதுர அடி	1429.36 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	145 சதுர மீட்டர்	132.84 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 6,211.46/-	ரூ.97,973.99/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை	
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?		
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது	
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6	

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-15A, வார்டு-64, ஜி.கே.எம் காலனி பிரதான சாலை மற்றும் மக்காரம் தோட்டம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் உள்ள எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.186/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

TVKNGR/93/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E2

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:342/2025 **பொருள் எண்.14**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலைத்துறை (ம) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அமைச்சர் அவர்கள் மற்றும் வட்டார துணை ஆணையர் (மத்தியம்), மண்டல அலுவலர்/ம-6 அவர்கள் 07.02.2025 அன்று களஆய்வின் போது லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் பல்வேறு விளையாட்டு வளர்ச்சி பணிகள் நடைபெறவுள்ளதால் அங்கு இயங்கி வரும் குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	794.20 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி வரை ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.25,000/-
	மொத்தம்	**794.20** சதுர அடி		**ரூ.25,000/-**

மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பணியின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி

அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1982 ஆம் ஆண்டு
அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1. தரைத்தளம் - 73.81 ச.மீ
அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	2080.65 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 53,475.00
அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பல்வேறு விளையாட்டு வளர்ச்சி பணிகள் நடைபெறவுள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்து உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69 லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.171/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

TVKNGR/54/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:343/2025 **பொருள் எண்.15**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 6, வார்டு-71, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடம் மற்றும் வணிக வளாக கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-71, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடம் மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், அலுவலர், பணியாளர்கள் மற்றும்பொது மக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	பகுதி-17A, வார்டு-71, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி.	1332.00 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை ரூ.50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.50,000/-
2	பகுதி-17A, வார்டு-71, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) பகுதியில் அமைந்துள்ள வணிக வளாகம் பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி.	7829.00 சதுர அடி	7,500 சதுர அடி முதல் 10,000 சதுர அடி வரை ரூ.2,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.2,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-71, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடம் மற்றும் வணிக வளாகம் கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம்	வணிக வளாகம் கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2013	1985
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம்: 1032 சதுர அடி முதல்தளம்: 300 சதுர அடி	தரைத்தளம்: 7829 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	95.91 சதுர மீட்டர்	727.60சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 4,42,799/-	ரூ. 1,77,076/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம், ஆனால் மிகவும் பழுதடைந்து பராமரிக்க முடியாத நிலையில் உள்ளது	
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பல்நோக்கு கட்டிடம் அனைத்து உபயோகத்திற்காகாவும்	
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது, மீண்டும் கட்டப்பட உள்ளது	
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6	

எனவே,

1. மேற்கண்ட பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடத்தை அருகாமையில் புதிதாக வேறு ஒரு இடத்தில் தற்காலிகமாக வேறு கட்டிடத்தில் அம்மா உணவகம் இயக்க அனுமதி வேண்டியும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-71, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடம் மற்றும் வணிக வளாகம் கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.163/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

TVKNGR/78/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 19.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:344/2025 **பொருள் எண்.16**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-6, வார்டு-73,நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது, அதன் விவரம்

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	187.33 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.25,000/-
மொத்தம்		187.33 சதுர அடி		ரூ.25,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1984 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் – 187.33 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	17.41 சதுர மீட்டர்

5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 9702.23
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய கட்டிடம்
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.156/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

TVKNGR/109/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:345/2025 **பொருள் எண்.17**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-73, டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய மண்டல அலுவலக கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சதுர அடி மற்றும் தொகை விவரம்	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	தரைத்தளம் - 4328.75 சதுர அடி முதல் தளம் - 4328.75 சதுர அடி	7,500 சதுர அடி முதல் 10,000 சதுர அடி வரை ரூ. 2,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.2,00,000/-
மொத்தம்		8657.50 சதுர அடி (4328.75+ 4328.75= 8657.50 சதுர அடி)		ரூ.2,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய மண்டல அலுவலக கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1968 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் - 4328.75 சதுர அடி முதல் தளம் - 4328.75 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	தரைத்தளம் – 402.30 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் – 402.30 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 2,09,725.37
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தேவைக்கேற்ப நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழைய மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.178/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

TVKNGR/110/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:346/2025 **பொருள் எண்.18**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-73, திருவேங்கடசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, திருவேங்கடசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சதுர அடி மற்றும் தொகை விவரம்	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, திருவேங்கடசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	தரைத்தளம் - 4811.76 சதுர அடி முதல் தளம் - 2802.54 சதுர அடி	7,500 சதுர அடி முதல் 10,000 சதுர அடி வரை ரூ. 2,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.2,00,000/-
மொத்தம்		7614.30 சதுர அடி (4811.76 + 2802.54 = 7614.30 சதுர அடி)		ரூ.2,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, திருவேங்கடசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, திருவேங்கடசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1994 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் - 4811.76 சதுர அடி முதல் தளம் - 2802.54 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	தரைத்தளம் – 447.19 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் – 260.46 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 5,21,032.83
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தேவைக்கேற்ப நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, திருவேங்கடசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.179/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

TVKNGR/79/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:347/2025 **பொருள் எண்.19**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-6, வார்டு-73, பழைய வாழைமா நகரில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூடம் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, பழைய வாழைமா நகரில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூடம் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, பழைய வாழைமா நகரில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூடம் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	728.02 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.25,000/-
மொத்தம்		**728.02 சதுர அடி**		ரூ.**25**,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, பழைய வாழைமா நகரில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூடம் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, பழைய வாழைமா நகரில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூடம் கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் – 728.02 சதுர அடி

4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	67.66 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 9461.34
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17A, வார்டு-73, பழைய வாழைமா நகரில் அமைந்துள்ள சத்துணவு கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.197/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

UNIT17/3/2025-UNIT(17)-AEE

ஆணையர் அவர்களின் 19.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:348/2025 **பொருள் எண்.20**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-75க்குட்பட்ட சிவ சண்முகபுரம் அ பகுதியில் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75க்குட்பட்ட சிவ சண்முகபுரம் அ பகுதியில் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் தரைதளம் – 126 சதுர மீட்டர், முதல் தளம் – 126 சதுர மீட்டர் சுமார் 224 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் 1975 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு, பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும், இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொது மக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 2500 முதல் 5000 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75க்குட்பட்ட சிவ சண்முகபுரம் அ பகுதியில் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-6	வார்டு-75
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75க்குட்பட்ட சிவ சண்முகபுரம் அ பகுதியில் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1975 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைதளம் – 126 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் – 126 சதுர மீட்டர் (252 m2 x 10.76 = 2711 sq.ft)
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	224 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.45,868.18

6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள்

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75க்குட்பட்ட சிவ சண்முகபுரம் அ பகுதியில் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"17.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.43/2025, நாள்.17.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.202 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ7.நக.எண்.இ1/ 2268/2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:349/2025 **பொருள் எண்.21**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7(அம்பத்தூர்), கோட்டம் – 79 க்குட்பட்ட ஒற்றை வாடை தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 7 (அம்பத்தூர்), பகுதி – 18, கோட்டம் – 79க்குட்பட்ட ஒற்றை வாடை தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் – 7	கோட்டம் எண் – 79
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ஒற்றை வாடை தெருவிலுள்ள கோட்டம் – 79-ன் துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம்.
2	அந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2001 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் கட்டப்பட்டது.
3	அந்த கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை வருடங்கள் ஆகின்றது?	இக்கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு சுமார் 25 வருடங்கள் ஆகின்றது.
4	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	48.84 சதுர மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கோட்டம் – 79-ன் துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 26551/-
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சிதிலமடைந்துள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	இக்கட்டிடத்தினை இடித்துவிட்டு துப்புரவு ஆய்வாளர் கோட்டம் – 79-ன் புதிய அலுவலக கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது-
8	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	மண்டல அலுவலர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் ஆய்வு மேற்கொண்டு இக்கட்டிடம் தரம் மற்றும் உறுதி தன்மை மிகவும் அபாயகரமான நிலையில் இருப்பதாக அறிவுறுத்தியதன் அடிப்படையில்

9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண், (ம), நாள்	11.04.2025 அன்று நடைபெறவுள்ள வார்டு குழுவில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒரகடம் ஒற்றைவாடை தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள கோட்டம் - 79ன் துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அவ்விடத்தை புதிய துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மண்டலம் – 7 (அம்பத்தூர்), பகுதி – 18, கோட்டம் – 79 க்குட்பட்ட ஒற்றை வாடை தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.159/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.7.ந.க.எண்.இ1 /1212/2 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:350 / 2025 **பொருள் எண்.22**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, கோட்டம் – 83-க்குட்பட்ட கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 7, பகுதி – 18, கோட்டம் – 83-க்குட்பட்ட கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	மண்டலம் - 7	வார்டு எண். 83
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் அமைந்துள்ள பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி .
2.	அக்ரஹாரம் பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டப்பட்ட ஆண்டு	இக்கட்டிடம் 1982-1983 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை ஆண்டுகள் முடிவடைந்துள்ளது	43 ஆண்டுகள்
4.	பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி மையம் பரப்பளவு	பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி பரப்பளவு 80.49 சதுர .மீ
5.	இடிக்கும் பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ.1000/-. கீழ்
6.	பழைய பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	குழந்தைகள் இருக்கும் இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து அபாய நிலையில் உள்ளது.
7.	பழைய பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	பள்ளி கட்டிட இடைவெளியில் (set back) பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டப்பட்டுள்ளது. இதனை இடித்த பிறகு, திறந்த வெளியாக பயன்படுத்தப்படும்.
8.	பழைய பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்ட அலுவலர் திட்டம் -14 மாதவரம் கிராமம் சென்னை -14
9.	ஆய்வு செய்து மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டிடம் இடிக்க பரிந்துரை செய்த அதிகாரி	செயற் பொறியாளர்-7

10	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்105 நாள். 11.04.2025

எனவே, மண்டலம் – 7, பகுதி – 18, கோட்டம் – 83-க்குட்பட்ட கொரட்டூர் அக்ரஹாரம் வடக்கு ரயில்வே சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பள்ளிக்கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.196/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.7.ந.க.எண்: E.no :481940/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 351/2025 **பொருள் எண்.23**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), த.நா.வீ.வா. 11-வது தெருவிலுள்ள கோட்டம்-84-ன் கோட்ட அலுவலகம் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 7 (அம்பத்தூர்), பகுதி - 19, கோட்டம் – 84க்கு உட்பட்ட கொரட்டூர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 11-வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள கோட்டம் -84-ன் அலுவலக கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்	மண்டலம் – 7	வார்டு எண் – 84
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	த.நா.வீ.வா. 11-வது தெருவிலுள்ள கோட்டம் – 84-ன் கோட்ட அலுவலகம்.
2	அந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2016-17-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	அந்த கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை வருடங்கள் ஆகின்றது?	இக்கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு 9 வருடங்கள் ஆகின்றது.
4	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 192.0 சதுர. மீ.
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.33,66,388/-
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சிதலமடைந்துள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	இக்கட்டிடத்தினை இடித்துவிட்டு கோட்டம் – 84-ன் புதிய கோட்ட அலுவலகம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது-
8	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பரிந்துரை செய்தது.	கட்டிட துறையின் மூலம் ஆய்வு மேற்கொண்டு இக்கட்டிடம் தரம் மற்றும் உறுதிதன்மை மிகவும் அபாயகரமான நிலையில் இருப்பதாக பெறப்பட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில்.
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண், (ம), நாள்	பின்னர் பெறப்படும்.

கொரட்டூர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 11-வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள கோட்டம்-84-ன் கோட்ட அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அவ்விடத்தை கோட்டம்-84-ன் புதிய கோட்ட அலுவலகம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் – 7 (அம்பத்தூர்), பகுதி - 19, கோட்டம் – 84க்கு உட்பட்ட கொரட்டூர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 11-வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள கோட்டம் -84-ன் கோட்ட அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.177/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ. 7.ந.க.எண்:473246/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 352/2025 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம் - 84-க்குட்பட்ட த.நா.வீ.வா 32-வது தெருவிலுள்ள மிகவும் பழுதடைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 7 (அம்பத்தூர்), பகுதி - 19, கோட்டம் - 84-க்கு உட்பட்ட த.நா.வீ.வா 32-வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்	மண்டலம் - 7	வார்டு எண் - 84
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	த.நா.வீ.வா. 32-வது தெருவிலுள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையம்.
2	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்ட ஆண்டு	இக்கட்டிடம் 1994-95-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை வருடம் ஆகிறது?	30 ஆண்டுகள்
4	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 582.78 சதுர.மீ.
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 93576.86/-
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சிதலமடைந்துள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	இக்கட்டிடத்தினை இடித்துவிட்டு புதிய ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது-
8	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பரிந்துரை செய்தது.	மண்டல அலுவலர் / ம-7
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம), நாள்	தீர்மான எண். 814 நாள்.22.12.2023

இந்நிலையில், இவ்விடத்தில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அவ்விடத்தில் புதிய ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-7, வார்டு - 84-க்கு உட்பட்ட த.நா.வீ.வா 32-வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.187/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ 7/ந.க.எண்: இ1/1383 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 353/2025 **பொருள் எண்.25**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7(அம்பத்தூர்), கோட்டம் – 84 மற்றும் 85 க்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–7 (அம்பத்தூர்), பகுதி - 19, கோட்ட - 84 மற்றும் 85 க்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. விவரங்கள் பின்வருமாறு,

வ. எண்	மண்டலம் – 7	வார்டு எண் – 84 மற்றும் 85
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் விவரம்	1. வார்டு -84 க்குட்பட்ட காந்தி தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 2. வார்டு -84 பெரியார் நகர் பொதுக்கழிப்பிடம் 3. வார்டு -85 காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 4. வார்டு -85 காமராஜபுரம், ஜீவா தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 5. வார்டு -85 மங்களபுரம், பஜனை கோயில் தெரு பொதுக்கழிப்பிடம்
2	அந்த பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1. வார்டு -84 க்குட்பட்ட காந்திதெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 2006 - 07 கட்டப்பட்டது ஆம் ஆண்டு 2. வார்டு -84ல் பெரியார் நகர் பொதுக்கழிப்பிடம் 2005 - 06 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது, 3. வார்டு -85 காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 2002-03 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது 4. வார்டு -85 காமராஜபுரம், ஜீவா தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 2005-06 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது,

		5. வார்டு -85 மங்களபுரம், பஜனை கோயில் தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் 2002-03 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை ஆண்டுகள் முடிவடைந்துள்ளது	18 ஆண்டுகள் 19 ஆண்டுகள் 22 ஆண்டுகள் 19 ஆண்டுகள் 22 ஆண்டுகள்
4	அந்த பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	1. வார்டு-84 காந்தி தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் இடிக்கப்பட வேண்டியுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 749.16 சதுர அடி 2. வார்டு -84ல் பெரியார் நகர் பொதுக்கழிப்பிடம் இடிக்கப்பட வேண்டியுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1110.83 சதுர அடி 3. வார்டு -85 காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் இடிக்கப்பட வேண்டியுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 264.00 சதுர அடி 4. வார்டு -85 காமராஜபுரம், ஜீவா தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் இடிக்கப்பட வேண்டியுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 271.00 சதுரஅடி 5. வார்டு -85 மங்களபுரம், பஜனை கோயில் தெரு பொதுக்கழிப்பிடம் இடிக்கப்பட வேண்டியுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 265.00 சதுர அடி
4	பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	1. வார்டு -84 காந்தி தெரு பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 35000/-

		2. வார்டு -84 பெரியார் நகர் பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 50000/- 3. வார்டு -84 பெரியார் நகர் பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 50000/- 4. வார்டு -85 காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெரு பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ.12,000/- 5. வார்டு -85 காமராஜபுரம், ஜீவா தெரு பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 12,000/- 6. வார்டு -85 மங்களபுரம், பஜனை கோயில் தெரு பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 12,000/-
5	பழைய பொதுக்கழிப்பிடங்களை இடிப்பதற்கான காரணம்	இந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்கள் மிகவும் பழுதடைந்து சிதலமடைந்துள்ளன.
6	அந்த பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்கள் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	புதிய நவீன பொதுக்கழிப்பிடங்களாக கட்டப்பட உள்ளன.
7	பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	மண்டல அலுவலர் / ம-7
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம), நாள்	பின்னர் பெறப்படும்

இந்நிலையில், மேற்சொன்ன இடங்களில் உள்ள பழைய பொதுக்கழிப்பிடங்களை இடித்துவிட்டு புதிய நவீன பொதுக்கழிப்பிடங்களாக கட்டப்பட்டு பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் *7(அம்பத்தூர்)*, பகுதி-*19* கோட்டம்-*84* மற்றும் *85*க்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(பணிகள்)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.169/2025, **நாள்**.23.04.2025-**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(பணிகள்)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ7.ந.க.எண்.இ1/002292/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 354/2025 **பொருள் எண்.26**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம்-85க்குட்பட்ட காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் பழைய தலைமை ஆசிரியர் அறை மற்றும் இரண்டாம் வகுப்பறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85க்குட்பட்ட காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் பழைய தலைமை ஆசிரியர் அறை மற்றும் இரண்டாம் வகுப்பறை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-85
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85க்குட்பட்ட காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் பழைய தலைமை ஆசிரியர் அறை மற்றும் இரண்டாம் வகுப்பறை கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	இக்கட்டிடம் 2000-01 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	42.75 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.7083/- கீழ்
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சேதமடைந்துள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-7

8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	பின்னர் பெறப்படும்.

எனவே, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85க்குட்பட்ட காமராஜபுரம், அம்பேத்கார் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் பழுதடைந்துள்ள பழைய தலைமை ஆசிரியர் அறை மற்றும் இரண்டாம் வகுப்பறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"17.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.39/2025, நாள்.17.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.198/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ7.ந.க.எண்.இ1/002291/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 355/2025 **பொருள் எண்.27**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம்-85க்குட்பட்ட வரதராஜபுரம் பஜார் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85க்குட்பட்ட வரதராஜபுரம் பஜார் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-85
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85க்குட்பட்ட வரதராஜபுரம் பஜார் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	இக்கட்டிடம் 2000-01 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	103 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.2061/- கீழ்
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சேதமடைந்துள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-7
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	பின்னர் பெறப்படும்.

எனவே, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85க்குட்பட்ட வரதராஜபுரம் பஜார் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“17.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.40/2025, நாள்.17.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.199/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.7.நக.எண்:இ1/1212/4/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 356/2025 **பொருள் எண்.28**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம் – 86-க்குட்பட்ட மண்ணூர்பேட்டை, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 7(அம்பத்தூர்), பகுதி - 19, கோட்டம் – 86-க்குட்பட்ட மண்ணூர்பேட்டை, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிட த்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் – 7	வார்டு எண் – 86
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்ணூர்பேட்டை, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மையம்.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1984-85-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை ஆண்டுகள் முடிவடைந்துள்ளது	40 ஆண்டுகள்
4	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	120.00 சதுர.மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.1000/- கீழ்
6.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சிதலமடைந்துள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடம் மற்றும் பள்ளி. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	மண்டல அலுலவர் / ம-7
9.	கட்டிடம் இடிக்க பரிந்துரை செய்த அதிகாரி	செயற்பொறியாளர்-7
10	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் 1555 நாள்-12.02.2025

எனவே, மண்டலம்-7, வார்டு – 86க்கு உட்பட்ட மண்ணூர்பேட்டை, பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.183 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.7.ந.க.எண்: இ1/ 1212/3/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 357/2025 **பொருள் எண்.29**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம் – 86-க்குட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம் – 86க்குட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிட த்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம் - 7	வார்டு எண். 86
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மையம்.
2.	அங்கன்வாடி மையம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1994 -95-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை ஆண்டுகள் முடிவடைந்துள்ளது	30 ஆண்டுகள்
4.	அங்கன்வாடி மையத்தின் பரப்பளவு	96.00 சதுர .மீ
5.	அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.1000/- கீழ்
6	அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சிதலமடைந்துள்ளது.
7.	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்ட அலுவலர்திட்டம் -14 மாதவரம் கிராமம் சென்னை -14
9.	கட்டிடம் இடிக்க பரிந்துரை செய்த அதிகாரி	செயற் பொறியாளர்-7
10	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் 1554 நாள்-12.02.2025

எனவே, மண்டலம்-7, வார்டு-86க்கு உட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.185/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

DIV87/15/2025-DIV(87)-SAN.INS

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 358/2025 **பொருள் எண்.30**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம்–87-க்குட்பட்ட சர்ச் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியிலுள்ள இரண்டு வகுப்பு அறை மற்றும் சமையலறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-87க்குட்பட்ட சர்ச் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியிலுள்ள இரண்டு வகுப்பு அறை மற்றும் சமையலறை கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-87
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-87க்குட்பட்ட சர்ச் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியிலுள்ள இரண்டு வகுப்பு அறை மற்றும் சமையலறை கட்டிடம்
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	இக்கட்டிடம் 2004-05-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	152.06 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1.17/- இலட்சம்
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சேதமடைந்துள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-87 மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-7.
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான நாள். 11.04.2025

எனவே, மண்டலம்–7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்–87க்குட்பட்ட சர்ச் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியிலுள்ள இரண்டு வகுப்பு அறை மற்றும் சமையலறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“17.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.41/2025, நாள்.17.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.200/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

DIV88/9/2025-DIV(88)-SAN.INS

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 359/2025 **பொருள் எண்.31**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம் – 88-க்குட்பட்ட பூங்கா சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-88க்குட்பட்ட பூங்கா சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-7	வார்டு-88
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-88க்குட்பட்ட பூங்கா சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	இக்கட்டிடம் 2000-01-ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	244.85 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1.06 இலட்சம்
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சேதமடைந்துள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-88 மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-7
8.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான நாள். 11.04.2025

எனவே, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-88க்குட்பட்ட பூங்கா சாலையில் பழுதடைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“17.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.42/2025, நாள்.17.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.201/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.7.ந.க.எண். இ1 / 1390 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 12.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 360 / 2025 **பொருள் எண்.32**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 7, கோட்டம் – 89-க்குட்பட்ட இளங்கோ நகர் விளையாட்டு மைதானத்தில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி

வார்டு தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	மண்டலம் - 7	வார்டு எண். 89
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-7, வார்டு -89 இளங்கோ நகர் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடம்.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2005 - 06 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை ஆண்டுகள் முடிவடைந்துள்ளது	19 ஆண்டுகள்
4.	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	307.85 சதுர. அடி
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 15453.53/-
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சிதலமடைந்துள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	2022-23-ஆம் ஆண்டு இளங்கோ நகர் விளையாட்டு மைதானத்தில் புதிய நவீன பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட்டு பொது மக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	மண்டல அலுலவர் / மண்டலம் – 7
9	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	பின்னர் பெறப்படும்.

இந்நிலையில், இளங்கோ நகர் விளையாட்டு மைதானத்தில் ஏற்கனவே உள்ள பொதுக்கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் இருந்ததால், அதன் அருகாமையில் 2022-23-ஆம் ஆண்டு ரூ. 22.30 இலட்சத்தில் 4+1 கொண்ட புதிய நவீன பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட்டது, தற்போது அந்த பொதுக்கழிப்பிடம் பொது மக்கள் பயன்பாட்டில் நல்ல நிலையில் உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-7, வார்டு -89 இளங்கோ நகர் விளையாட்டு மைதனத்தில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய பொதுகழிப்பிட கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.182/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ7.நக.எண்.இ1/2212/2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 361/2025 **பொருள் எண்.33**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7, வார்டு- 90 - பாடிபுது நகர் 2வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த 16வது நாள் காரியக் கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பாடிபுது நகர் 2வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த 16வது நாள் காரியக் கூட கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1986ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	32.64 சதுரமீட்டர்
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	32.64 சதுரமீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.2431.21/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய 16வது நாள் காரியக் கூட கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்த்துயார்?	மண்டல அலுவலர்/மண்டலம் 7
10	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	பின்னர் பெறப்படும்.

எனவே, மண்டலம்-7, பகுதி-20, வார்டு-90, பாடிபுது நகர் 2வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த 16வது நாள் காரியக் கூட கட்டிடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.158/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.7.ந.க.எண்.7728/2024

ஆணையர் அவர்களின் 03.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 362/2025 **பொருள் எண்.34**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 அம்பத்தூர், கோட்டம் – 93 , 6வது பிளாக், 2வது குறுக்குத் தெருவில் (ஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட் அருகில்) அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 7 அம்பத்தூர், பகுதி - 20, கோட்டம் – 93க்கு உட்பட்ட 6வது பிளாக், 2வது குறுக்குத் தெருவில் (ஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட் அருகில்) அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	மண்டலம் - 7	வார்டு எண் - 93
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	6வது பிளாக், 2வது குறுக்குத் தெருவில் (ஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட் அருகில்) அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1995 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைதளம் – 1000 Sqft
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.93576.86/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து காணப்படுகிறது.
6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	மண்டல அலுவலர் / ம-7
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம), நாள்	எண். 1431, நாள். 12.12.2024

இந்நிலையில், இவ்விடத்தில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தினை இடித்துவிட்டு அதே இடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியில் இருந்து புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மண்டலம்-7, வார்டு – 93க்கு உட்பட்ட 6வது பிளாக், 2வது குறுக்குத் தெருவில் (ஸ்ரீ அபார்ட்மெண்ட் அருகில்) அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.157/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.8.ந.க.எண் இ1/ 2124 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 363/2025 **பொருள் எண்.35**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8, பகுதி - 21, 22 மற்றும் 23, கோட்டம் – 94 முதல் 108 வரை பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, 22 மற்றும் 23க்குட்பட்ட கோட்டம் - 94 முதல் 108 வரை பல்வேறு தெருக்களில் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்பாடில்லாத பொது கழிப்பிட கட்டிடங்கள் இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, கீழ்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை (மண்டலம்-8ன் வார்டு குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் விவரம்

வ.எண்	வார்டு(ம) தெருவின் பெயர்	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ரூ.	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடம் பயன் பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன் பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது.	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?
1	94 MTH Service சாலை	1984	8976.20	450 ச.அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
2	98 கே.கே. நகர் 5வது தெரு	2000	2014 .05	695 ச. அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
3	98 கே.கே. நகர் 11வது தெரு	2000	1758.28	416 ச. அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும்பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
4	98 ஆஸ்பிரன் கார்டன்	2005	138618.17	310 ச. அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும்பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
5	98 குட்டியப்பன் தெரு, பம்பிங்ஸ்டேஷன் ரோடு	1986	13961.96	310 ச. அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது

6	*99* சாஸ்திரி நகர்	1992	14430.38	*48.00* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
7	*99* புல்லாபுரம் (ஆண்கள்)	1992	10061.69	*44.03* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும்8நிலையில் உள்ளது
8	*99* சதாசிவம் தெரு	1997	14757.00	*40.40* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
9	*99* புல்லா புரம் (பெண்கள்)	1992	10060.69	*46.50* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
10	*99* திடீர் நகர்	1989	5932.73	*44.77* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	புதிய கழிப்பிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
11	*100* வள்ளியம்மாள் தெரு சந்திப்பு	1995	2000.00	*436* ச. அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில்
12	*100* ஆர்ம்ஸ் சாலை	1995	2000.00	*565* ச.அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
13	*100* ஜோதியம்மாள் நகர்	1993	2000.00	*489.58* ச.அடி	பயன்பாட்டில் இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
14	*100* டெய்லர்ஸ் ரோடு	1989	2500.00	*29.89* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	-------	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
15	*106* எம்.எம்.டி.ஏ பேருந்து நிறுத்தம்	1991	1,10,866.00	*678* ச.அடி	பயன்பாட்டில் உள்ளது	புதிய பொது கழிப்பிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
16	*107 M.H.* காலனி 2வது பிரதான சாலை	1995	2,74,160.81	*106.75* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	மகளிர் உடற்பயிற்சி கூடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது

17	*108* ஹாரிங்டன் சாலை	1964	150626.39	*313.00* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	புதிய பொது கழிப்பிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
18	*108* ஜெகநாத புரம்	1982	8747.50	*40* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	புதிய பொது கழிப்பிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
19	*96 ICF LINK ROAD*	2005	285046.38	*695* ச.மீ	பயன்பாட்டில் இல்லை	புதிய பொது கழிப்பிடம்	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம்-*8*, பகுதி-*21*, *22* மற்றும் *23*, கோட்டம்-*94* முதல் *108* வரை உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.059/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடங்கள் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.8.நக.எண் இ1/ 2327/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 364/2025 **பொருள் எண்.36**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8 அண்ணாநகர், கோட்டம்–105, ஜி- பிளாக், திருப்பூர் குமரன் தெருவில் உள்ள சிதலமடைந்த அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 8, பகுதி – 22, கோட்டம் – 105, ஜி- பிளாக், திருப்பூர் குமரன் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மையம் கட்டிடம் 2000 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு மற்றும் மேற்கூரையும் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்பாடில்லாத நிலையில் இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த அங்கவாடி மைய கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததால், இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது..

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2000ஆம் ஆண்டு
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 6590.16
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	968 சதுர அடி
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பயன்பாட்டில் இல்லை
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	அங்கவாடி மையம்
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம் –8, பகுதி–22, கோட்டம் –105, ஜி- பிளாக், திருப்பூர் குமரன் தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.170/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.10.ந.க.எண்.720/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 365/2025 **பொருள் எண்.37**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10 - பகுதி-31, கோட்டம்-131, பாளையக்காரன் தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த பொதுகழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-131, என். எஸ். கே. சாலை சந்திப்பில் பாளையக்காரன் தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த பொதுகழிப்பிடம் 2005 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு, சுமார் 20 ஆண்டுகள் ஆகியுள்ளது, பாளையக்காரன் தெருவை ஒட்டியுள்ள என்.எஸ்.கே. சாலையில் சென்னை மெட்ரோ ரயில் வழித்தடம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், கழிவுநீர் குழாய்கள் சிதலமடைந்துள்ள காரணத்தினால், கழிப்பிடத்தில் கழிவுநீர் செல்வதில் தடைபட்டுள்ளது.

மேலும் கழிப்பிடத்தின் அருகில் மெட்ரோ ரயில் வழித்தடம் அமைக்கும் பணிகளால், தரை பகுதி உள்வாங்கி உபயோகப்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது மற்றும் கழிப்பிடத்தின் பக்கவாட்டு சுவர் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது. மேலும், இது தொடர்பாக 04.3.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வில் கழிப்பிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது என தெரியவந்துள்ளது. எனவே, இதனை இடித்து அகற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதியில் உள்ள பொதுமக்களின் வீடுகளில் கழிப்பறை வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், என்.எஸ்.கே.சாலை சந்திப்பில் பாளையக்காரன் தெருவில் புதிதாக கழிப்பிடம் கட்டுவதற்கான அவசியம் ஏற்படவில்லை. இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மண்டலம்-10	கோட்டம்-131
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விபரம்	மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-131-ல் பாளையக்காரன் தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த பொது கழிப்பிடம்.
2.	கட்டிடம் கட்டிய துறை (ம) வருடம்	2005 ஆம்ஆண்டு மூலதன நிதியின் மூலம் கட்டப்பட்டு உள்ளது
3.	பரப்பளவு	24ச.மீ.
4.	தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.109885/-
5.	கட்டிடம் பயன்பாட்டில்உள்ளதா?	இல்லை

6.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான காரணம்	பாளையக்காரன் தெருவை ஒட்டியுள்ள என். எஸ். கே. சாலையில் சென்னை மெட்ரோ ரயில் வழித்தடம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், கழிவுநீர் குழாய்கள் சிதலமடைந்துள்ள காரணத்தினால், கழிப்பிடத்தில் கழிவுநீர் செல்வதில் தடைபட்டுள்ளது. மேலும் தரை பகுதி உள்வாங்கி உபயோகப்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-131, பாளையக்காரன் தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.060/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ10.ந.கஎண்.இ1/721 /2024

ஆணையர் அவர்களின் 17.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 366/2025 **பொருள் எண்.38**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, வார்டு 135ல் அசோக்நகர் 2வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த உடற்பயிற்சி கூடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-135ல் அசோக்நகர் 2வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த உடற்பயிற்சி கூடம் 2001 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு உள்ளது. இக்கட்டிடம் கட்டப்பட்டு சுமார் 25 ஆண்டுகள் ஆகியுள்ளது மேலும், உடற்பயிற்சி கூடத்தில் உள்ள தரைதளம் மிகவும் சிதலமடைந்துள்ளது. மற்றும் மழைக்காலங்களில் உடற்பயிற்சி கூடத்தில் மேற்கூரை வழியாக தண்ணீர் கசிவு ஏற்படுவதால் மேற்கூரையில் உள்ள கம்பிகளில் துருப்பிடித்து வலுவிழந்த நிலையில் அபாயகரமாக உள்ளது. எனவே, பழுதடைந்த நிலையில் அபாயகரமாக உள்ள உடற்பயிற்சி கூடத்தை இடித்து அகற்றிவிட்டு கோட்டம் -135 மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் புதிதாக உடற்பயிற்சி கூடம் கட்டுவதற்கு கடிதம் அனுப்பியுள்ளார். இது தொடர்பாக 04.03.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வில் உடற்பயிற்சி கூடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது தெரிய வந்துள்ளது. ஆகவே, அபாயகரமாக உள்ள உடற்பயிற்சி கூடத்தை இடித்து அகற்றிவிட்டு கோட்டம் -135 மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் புதிதாக உடற்பயிற்சி கூடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின்விவரம்

வ. எண்	மண்டலம்-10	கோட்டம்-135
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விபரம்	மண்டலம்-10, பகுதி-31, கோட்டம்-135ல் அசோக்நகர் 2வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த உடற்பயிற்சி கூடம்
2	கட்டிடம் கட்டிய துறை (ம) வருடம்	2001 ஆம் ஆண்டு மூலதன நிதியின் மூலம் கட்டப்பட்டு உள்ளது
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	பழுதடைந்த உடற்பயிற்சி கூடம் = 48ச.மீ
4	தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.109885/-
5	கட்டிடம்பயன்பாட்டில்உள்ளதா?	ஆம்
6	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்படவுள்ளது	மாமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் புதிய கட்டிடம் கட்டப்படவுள்ளது.

7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான காரணம்	உடற்பயிற்சி கூடத்தில் உள்ள தரைதளம் மிகவும் சிதலமடைந்துள்ளது, மற்றும் மழைக்காலங்களில் உடற்பயிற்சி கூடத்தில் மேற்கூரை வழியாக தண்ணீர் கசிவு ஏற்படுவதால் மேற்கூரையில் உள்ள கம்பிகளில் துருப்பிடித்து வலுவிழந்த நிலையில் அபாயகரமாக உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-*10*, பகுதி-*31*, வார்டு-*135*ல் அசோக்நகர் *2*வது தெருவில் உள்ள சிதிலமடைந்த உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.191/2025, **நாள்**.23.04.2025**-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/435329/2025

ஆணையர் அவர்களின் 03.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 367/2025 **பொருள் எண்.39**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் -11, வார்டு -143 -நொளம்பூர் பாடசாலையில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த ஒருங்கிணைந்த குழந்தை மேம்பாட்டு மைய கட்டிடத்தை (ICDS) இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11 பகுதி-32, வார்டு -143 நொளம்பூர் பாடசாலையில் உள்ள கல்நார் கூரை கொண்ட கட்டிடம் முந்தைய நொளம்பூர் ஊராட்சி காலத்தில் 1985ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடமாகும். இக்கட்டிடம் சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி வளாகத்தில் அமைந்துள்ளதால் இப்பள்ளியில் மாணவர் சேர்க்கை அதிகரிக்கும் பொருட்டு கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டப்பட வேண்டியதன் அடிப்படையில் அதிக பரப்பளவு கொண்ட மேற்கண்ட பழுதடைந்த கல்நார் கூரை வேய்ந்த அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு இணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களின் 02.01.2025 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மேல்நடவடிக்கை வேண்டி கட்டிடத்துறைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பழுதடைந்த கல்நார் கூரை வேய்ந்த அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்.	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடத்தில் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
1	143	நொளம்பூர் பாடசாலை	1985	102.05 ச.மீ	102.05 ச.மீ	14529.30	இல்லை	அங்கன்வாடி

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு -143 நொளம்பூர் பாடசாலையில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.180/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.11.ந.க.எண்:480929/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 368/2025 **பொருள் எண்.40**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 11 , வார்டு -144ல் மதுரவாயல் எம்.எம்.டி.ஏ காலனி 2வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப் பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய 8 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் கட்ட அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 11, வார்டு 144ல் மதுரவாயல் எம்.எம்.டி.ஏ காலனி 2வது பிரதான சாலையில் சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி வளாகத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ள 7 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடமானது 1990ஆம் ஆண்டு மதுரவாயல் மூன்றாம் நிலை ஊராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்டது. மேலும், 35 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்ட கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

மேலும் 144 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 19.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், கோட்டம் 144ல் தற்போதுள்ள நடுநிலைப் பள்ளியானது முன்பிருந்த மதுரவாயல் நகராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் சுமார் 500க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். மேலும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் கூடுதலாக மாணவர்கள் சேர்க்கை அதிகரிப்பதால் பள்ளியின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளான வகுப்பறையின் எண்ணிக்கையை அதிகப்படுத்துதல், போதுமான கழிப்பறை வசதிகள் ஏற்படுத்துதல், மாணவர்களுக்கு விளையாட்டு திடல் கட்டமைத்தல் போன்ற வசதிகள் ஏற்படுத்தி தருமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

மேலும் பள்ளி வளாகத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள 7 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து வளாகத்தின் தெற்கு எல்லையில் புதியதாக 8 வகுப்பறைகள் கட்டுவதால் மழலையர் வகுப்புகள் துவங்குவதற்கு போதுமான வகுப்பறை வசதி ஏற்படுத்த இயலும். மற்றும் மாணவர்களின் விளையாட்டு திறனை மேம்படுத்த தேவையான விளையாட்டு திடல் அமைக்க போதுமான இட வசதி ஏற்படுத்த இயலும்.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பள்ளி வளாகத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள 7 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து வளாகத்தின் தெற்கு எல்லையில் புதியதாக 8 வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டி பள்ளியின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவது அவசியமாகிறது.

மேலும் கல்வி அலுவலர் அவர்களின் 20.02.2025 கடிதத்தின்படி வார்டு 144, மண்டலம்-11, எம்.எம்.டி.ஏ காலனி சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி நடப்பு கல்வி ஆண்டில் 2024-25 மொத்தம் 516 மாணவர்கள் கல்வி பயின்று வருகிறார்கள். இப்பள்ளி கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்து காணப்படுவதாகவும், 1985ல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் எனவும், மழை

காலங்களில் மழைநீர் கட்டிடத்திற்குள் கசிந்து வருவதாகவும், கட்டிடம் மிகவும் தாழ்வான நிலையில் உள்ளதால் மழைநீர் வகுப்பறைக்குள் நுழைவதால் மாணவர்கள் கல்வி கற்க இயலாத நிலை உள்ளது.

எனவே, மதுரவாயல் சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி கட்டிடத்தின் உறுதித் தன்மை *(Building Stability)* குறித்து மண்டல அலுவலகம், மண்டலம் *11*ன் வாயிலாக ஆய்வு மேற்கொண்டு அதன் பொருட்டு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

இதனை தொடர்ந்து மதுரவாயல் சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி வளாகத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ள *1990*ஆம் ஆண்டு மதுரவாயல் மூன்றாம் நிலை ஊராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்ட *7* வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடத்தை இடித்து புதிய *8* எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் மற்றும் கூடுதல் கழிவறைகள் கட்டுவதற்கு *consultancy* நியமித்து மண் பரிசோதனை மற்றும் கட்டுமான வரைப்படம் தயார் செய்ய இணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களிடம் *03.12.2024* அன்று அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு எண்	இனம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ரூ.	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா *?*	கட்டிடம் இடித்தபின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்த உள்ளது
1	*144*	சென்னை நடுநிலைப் பள்ளி	*1990*	*491 sqm*	*1216 sqm*		ஆம்	புதிய *8 Nos* வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது

1. முந்தய மதுரவாயல் நகராட்சி மூலம் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆனதால் கல்வெட்டுகள் ஏதும் இல்லாத காரணத்தினால் தற்போது உள்ள கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள பழுதடைந்த இரும்பு சாளரங்கள் மற்றும் கிரில்கள் போன்ற பொருட்களுக்கு உண்டான தற்போதைய விலையின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் மதிப்பு தோராயமாக ரூ. *15,000/-* ஆகும்.
2. அனுமதி பெற்றப்பின் அதே பள்ளி வளாகத்தில் சிங்கார சென்னை *2.0* திட்டத்தில் கட்டப்பட்ட புதிய வகுப்பறைகளில் மாணவர்கள் இடமாற்றம் செய்யப்பட்டு தொடர்ந்து கல்வி பயில வழிவகை செய்யப்படும்.

எனவே, மண்டலம் *11*, வார்டு *144*ல் எம்.எம்.டி.ஏ காலனி *2*வது பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப் பள்ளியில் பழுதடைந்த *7* எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக *8* எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் மற்றும் கூடுதல் கழிவறைகள் கட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.193/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/485673/2024

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 369/2025 **பொருள் எண்.41**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம் - 11, வார்டு-144ல் மதுரவாயல் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 11, வார்டு 144ல் மதுரவாயல் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடமானது 1994 ஆம் ஆண்டு மதுரவாயல் மூன்றாம் நிலை ஊராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்டது. மேலும், இக்கட்டிடம் 31 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்டது ஆகும்.

மேலும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் இக்கட்டிடம் மேம்படுத்தப்பட்டு சுகாதார மையமாக தற்போது வரை இயங்கி வருகிறது.

தற்போது இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதாலும், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மழை காலங்களில் மேற்கூரையில் ஏற்பட்ட விரிசல் காரணமாக மழைநீர் கட்டிடத்திற்குள் கசிந்து வருவதால் தொடர்ச்சியாக இக்கட்டிடத்தை பயன்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு எண்	இனம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ரூ,	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	கட்டிடம் இடித்தபின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்த உள்ளது
1	144	நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்	1994	209 sqm	442 sqm	-	ஆம்	நகர்புற சுகாதார மையம் அமைக்க பட உள்ளது

1) முந்தய மதுரவாயல் நகராட்சி மூலம் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆனதால் கல்வெட்டுகள் ஏதும் இல்லாத காரணத்தினால் தற்போது உள்ள கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள பழுதடைந்த மரச்சாளரங்கள், தகரத்தால் ஆன மேற்கூரைகள், மரக்கதவுகள் மற்றும் கட்டுமானத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட இரும்பு கம்பிகள் போன்ற பொருட்களுக்கு உண்டான தற்போதைய விலையின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் மதிப்பு தோராயமாக ரூ. 35,000/- ஆகும்.

2) நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) தீர்மானத்தின்படி தற்காலிகமாக நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையத்தின் அருகாமையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி துவக்க பள்ளியில் உள்ள வகுப்பறைகளில் தொடர்ந்து இயங்க வழிவகை செய்யப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் இடிக்கப்படவிருக்கும் கட்டிடம் அமையப்பெற்ற இடத்தில் புதிதாக தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையக் கட்டிடம்

கட்டுவதற்கு ரூ. 2.30 கோடி மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி கோப்பு கட்டிடத் துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 11, வார்டு 144ல் மதுரவாயல் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக நகர்ப்புற சுகாதார மையக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.192/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/VKM/276/2025 ADMIN(ENGINEERING)-E3

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 370/2025 **பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-11, கோட்டம்-151ல் -பழைய சிதலமடைந்த பயன்பாடற்ற பழைய பஞ்சாயத்து அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-151ல் பழைய சிதலமடைந்த பயன்பாடற்ற கீழ்கண்ட பழைய பஞ்சாயத்து அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்.	வார்டு எண்.	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இடத்தில் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
1	151	பஜனை கோயில் தெரு (அங்கன்வாடி மையம்)	1982	103.85 ச.மீ	111.16 ச.மீ	ரூ. 57,664.74/-	இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-151ல் பழைய சிதலமடைந்த பயன்பாடற்ற பழைய பஞ்சாயத்து அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.189/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/486119/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 371/2025 **பொருள் எண்.43**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-11, கோட்டம்-151ல், பழைய சிதலமடைந்த பயன்பாடற்ற பழைய பஞ்சாயத்து நியாய விலை கடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-151ல் பழைய சிதலமடைந்த பயன்பாடற்ற கீழ்கண்ட பழைய பஞ்சாயத்து நியாய விலை கடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ.எண்.	வார்டு எண்.	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இடத்தில் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
1	151	பஜனை கோயில்தெரு (நியாய விலை கடை)	2010	37.13 ச.மீ	37.13ச.மீ	ரூ. 1,75,389/-	இல்லை	நியாய விலை கடை

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-34, கோட்டம்-151ல் பழைய சிதலமடைந்த பயன்பாடற்ற கீழ்கண்ட பழைய பஞ்சாயத்து நியாய விலை கடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.194/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ / VKM / 229 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 372 / 2025 **பொருள் எண்.44**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 11, வார்டு- 153, சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள வார்டு அலுவலக கட்டிடம் 1995 ஆம் ஆண்டு பேரூராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு 153 அவர்கள் '18.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி/ பரிந்துரை பெற 153 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 18.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு அலுவலக கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	விவரம்	விவரம்
1	வார்டு எண்.	153
2	இடம்	சக்தி நகர் பிரதான சாலை, போரூர்
3	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1995ஆம் ஆண்டு
4	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	233.20.ச.மீ
5	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	280.00.ச.மீ
6	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.155961.43
7	தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
8	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக வார்டு அலுவலக கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
10	வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண் : 984/2025 நாள். 18.03.2025

எனவே, மண்டலம் 11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள வார்டு அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.168/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1799-03/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 373/2025 **பொருள் எண்.45**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 12, வார்டு -158 ல் கிழக்கு குளக்கரை தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-158 கிழக்கு குளக்கரை தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக் கழிப்பிடக் கட்டிடம் 2006 ஆம் ஆண்டு நந்தம்பாக்கம் பேரூராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-158 அவர்கள் 24.03.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 158 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	158
இடம்	கிழக்கு குளக்கரை தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2006 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	57.35 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	160.56 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.51194.77
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-158 கிழக்கு குளக்கரை தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.173/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1799-02/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 374/2025 **பொருள் எண்.46**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 12, வார்டு -157 ல் பெரிய காலனியில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-157ல் பெரிய காலனியில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடம் 2002 ஆம் ஆண்டு மணப்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 157 அவர்கள் 24.03.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 157 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பெரிய காலனியில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	157
இடம்	பெரிய காலனி
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2002 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	105.87 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	126.35 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.65314.02
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-157 ல் பெரிய காலனியில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.174/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.நக.எண்.இ1/1799-01/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 375/2025 **பொருள் எண்.47**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-12, வார்டு- 157, புரட்சி தலைவி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 12, பகுதி-35 வார்டு -157 ல் புரட்சி தலைவி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக் கழிப்பிடக் கட்டிடம் 2006ஆம் ஆண்டு மணப்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-157 அவர்கள் 24.03.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெற 157 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள புரட்சி தலைவி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	157
இடம்	புரட்சி தலைவி நகர் பிரதான சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2006 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	20 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	20 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.30114.57
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம் 12, பகுதி-35 வார்டு -157 ல் புரட்சி தலைவி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.175/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.நு.க.எண்.இ1/1208-30/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 376/2025 **பொருள் எண்.48**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-158, ஆற்காட்பேட் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள நந்தம்பாக்கம் பேரூராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றஅனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு-158, ஆற்காட்பேட் தெருவில் அமைந்துள்ள கிராம நிர்வாக அலுவலக கட்டிடம் 2003 ஆம் ஆண்டு நந்தம்பாக்கம் பேரூராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றக் கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 158 அவர்கள் 03.03.2025 நாளிட்டு, கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன்அடிப்படையில் 12/03/2025 அன்று நடைபெற்ற 12வதுமண்டல வார்டு குழுவில் நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி/பரிந்துரை பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கிராம நிர்வாகஅலுவலக கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	விவரம்	விவரம்
1	வார்டு எண்.	158
2	இடம்	ஆற்காட்பேட் தெரு
3	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2003ஆம் ஆண்டு
4	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	40ச.மீ
5	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு	64 ச.மீ
6	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.40078.73
7	தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
8	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக பல்நோக்குமைய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
10	வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண் : 984 நாள்.12.03.2025

எனவே, மண்டலம் 12, வார்டு-158 பகுதி-35, வார்டு-158 ஆற்காட்பேட் தெருவில் அமைந்துள்ள கிராம நிர்வாக அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.167/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1799-04/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 377/2025 **பொருள் எண்.49**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 12, வார்டு- 159 அண்ணா தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு- 159 அண்ணா தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடம் 2001 ஆம் ஆண்டு மணப்பாக்கம் பேரூராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 159 அவர்கள் 24.03.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 159 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	159
இடம்	அண்ணா தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2001 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	36 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	36 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.34493.97
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-159 அண்ணா தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.176/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி1/1879/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 378/2025 **பொருள் எண்.50**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் -13, கோட்டம்- 174க்குட்பட்ட அருணாசலம்புரம் பிரதான சாலை, வசந்தா பிரஸ் சாலை, ஆதி ஆந்திரா குடியிருப்பு, பஜனை கோயில் தெரு, ஊரூர் குப்பம் -1 ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-38, கோட்டம்-174ல் அருணாசலம்புரம் பிரதான சாலை, வசந்தா பிரஸ் சாலை, ஆதி ஆந்திரா குடியிருப்பு, பஜனை கோயில் தெரு, ஊரூர் குப்பம்-1 இடங்களில் அமைந்துள்ள பொதுகழிப்பிடங்கள் பழுதடைந்து இடியும் தருவாயில் உள்ளது. இதில் இரவு நேரத்தில் சமூக விரோத செயல்கள் நடைபெறுகிறது என்பதால் பழுதடைந்த பொதுகழிப்பிடங்களை மண்டலம் 13, வார்டு குழு பின்னேற்பு தீர்மானத்திற்குட்பட்டு இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

பொதுகழிப்பிடங்களின் பட்டியல்

வ. எண்	வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா
1	174	அருணாசல புரம் பிரதான சாலை பொது கழிப்பிடம்	1979	27 Sq.mt	72 Sq.mt	ரூ. 6039.78	இல்லை
2	174	வசந்தா பிரஸ் சாலை (கபாலிதோட்டம்) பொது கழிப்பிடம்	1977	87 Sq.mt	87 Sq.mt	ரூ. 5476.33	இல்லை
3	174	ஆதி ஆந்திரா குடியிருப்பு (கக்கன் காலனி) பொது கழிப்பிடம்	1979	98.70 Sq.mt	98.70 Sq.mt	ரூ. 10753.43	இல்லை
4	174	பஜனை கோயில் தெரு பொது கழிப்பிடம்	1981	30 Sq.mt	30 Sq.mt	ரூ. 8685.97	இல்லை
5	174	ஊரூர் குப்பம் -1 பொது கழிப்பிடம்		90.16 Sq.mt	90.16 Sq.mt	ரூ.279903.00	இல்லை
6	174	ஊரூர் குப்பம் -2 பொது கழிப்பிடம்	2010	70.56 Sq.mt	70.56 Sq.mt	ரூ- 566180.23	இல்லை

எனவே, மண்டலம் 13 பகுதி- 38, கோட்டம் – 174 ல் அருணாசலம்புரம் பிரதான சாலை, வசந்தா பிரஸ் சாலை, ஆதி ஆந்திரா குடியிருப்பு, பஜனை கோயில் தெரு, ஊரூர் குப்பம்-1 ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள பொதுகழிப்பிடங்கள் பழுதடைந்து இடியும் தருவாயில் உள்ளதால் இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.164/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.14.ந.க.எண்.இ1 / PRGD / 250 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 379 / 2025 **பொருள் எண்.51**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 14, கோட்டம் – 183, பாலவாக்கம் குப்பம் மீனவர் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-41, கோட்டம்-183, பாலவாக்கம் குப்பம் மீனவர் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடம் முந்தைய ஊராட்சியால் 1997ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. தற்போது இந்த கட்டிடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

வ. எண்	வார்டு – 183	மண்டலம் – 14
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம் – 14 ,பகுதி – 41, கோட்டம் – 183 பாலவாக்கம் குப்பம் மீனவர் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	முந்தைய பாலவாக்கம் ஊராட்சியால் 1997ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டுள்ளது.
3	அந்த கட்டிடங்களின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	பாலவாக்கம் குப்பம் மீனவர் பல்நோக்கு மைய கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு = 8.80 x 5.70 = 50.16 ச.அடி.
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	8.80 x 5.70 = 50.16 ச.அடி.
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.75721/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில்உள்ளதால்
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் / ம - 14

மேற்குறிப்பிட்ட பாலவாக்கம் குப்பம் மீனவர் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளதால் அவ்விடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டல்-14ன் மூலம் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் -14, பகுதி-41, கோட்டம்-183, பாலவாக்கம் குப்பம் மீனவர் பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.165/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.14.ந.க.எண்.இ1/0504-1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 380/2025 **பொருள் எண்.52**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-14, பகுதி-41, கோட்டம்-184, வீரபாண்டியன் கட்டபொம்மன் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள நுண் உரம் தயாரிக்கும் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற-அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-41, கோட்டம்-184, வீரப்பாண்டிய கட்டப்பொம்மன் தெருவில் 1045.26 ச.மீ/11246.35 சதுர அடி நிலப்பரப்பில் 530.918 சமீ/5712.59 சதுர அடி பரப்பளவில் நுண் உரம் தயாரிக்கும் (MCC) உரக்கிடங்கு இயங்கி வருகிறது. இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது. மேலும் அப்பகுதியில் வசிக்கும் பொதுமக்கள் தொடர்ந்து துர்நாற்றம் வீசுவதாகவும் இதனால் உடல் பாதிப்பு ஏற்படுவதாகவும் புகார் தெரிவித்து வருகின்றனர். மேலும் வார்டு-184க்குட்பட்ட பகுதியில் சுமார் 80,000க்கும் மேற்பட்ட மக்கள் வசித்து வரும் நிலையில் அப்பகுதியில் சமுதாய நலக்கூடம் (Community hall) இல்லாத சூழ்நிலை உள்ளது. அப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்கள் பெரும்பாலானோர் வறுமை கோட்டின் விளிம்பு நிலையில் வசித்து வருகின்றனர். எனவே, பொது மக்களின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையான சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு போதுமான இட வசதி இல்லாததால் மேற்படி உரக்கிடங்கை (MCC) இடித்துவிட்டு அந்த இடத்தில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு மண்டலம்-14, வார்டு குழு தீர்மான எண்.132, நாள்.15.07.2024ல் அனுமதி பெறப்பட்டது.

அதனால் பொது மக்களின் நீண்டநாள் கோரிக்கையான சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு போதுமான இடவசதி இல்லாததாலும் மேலும் துர்நாற்றம் வீசுவதாக பொதுமக்களின் ஆட்சேபணை இருப்பதாலும் மேற்கண்ட MCCயை இடிக்கவும் மேலும் அவ்விடத்தில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டவும் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-14, பகுதி-41, வார்டு-184ல் வீரபாண்டியன் கட்டபொம்மன் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள நுண் உரம் தயாரிக்கும் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.058/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட உரம் தயாரிக்கும் கட்டிடத்தை இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.14.நு.க.எண்.இ1 /2451/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 381/2025 **பொருள் எண்.53**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம் – 14, கோட்டம் – 190, பள்ளிக்கரணை கண்ணபிரான் கோவில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 14, பகுதி - 43, கோட்டம் - 190, கண்ணபிரான் கோவில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் உள்ளது. இக்கட்டிடம் முந்தைய ஊராட்சியால் 1998ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. தற்போது இந்த கட்டிடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

வ. எண்	வார்டு - 190	மண்டலம் - 14
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம் - 14 ,பகுதி - 43, கோட்டம் - 190, கண்ணபிரான் கோவில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	முந்தைய பள்ளிக்கரணை ஊராட்சியால் 1998ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டுள்ளது.
3	அந்த கட்டிடங்களின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	கண்ணபிரான் கோவில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு = 6.10 x 5.65 = 34.46ச.அடி
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	6.10 x 5.65 = 34.46 ச.அடி
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.27070/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில்உள்ளதால்

9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் / ம - 14
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு தீர்மானம் எண். நாள்.

மேற்குறிப்பிட்ட கண்ணபிரான் கோவில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடம் உள்ளதால் அவ்விடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டல்-14 மூலம் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-14, பகுதி – 43, கோட்டம் – 190, கண்ணபிரான் கோவில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்து பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.181/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.14.நக.எண்.இ1/PRGD/249/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 382/2025 **பொருள் எண்.54**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 14 , பகுதி -41, 42 மற்றும் 43, கோட்டம்-181, 185, 188, 190 மற்றும் 191ல், 13 எண்ணிக்கையிலான பொது கழிப்பிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பொது மக்கள் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , மண்டலம் – *14* , பகுதி-*41, 42* மற்றும் *43*, கோட்டம்-*181, 185, 188, 190* மற்றும் *191*ல், *13* எண்ணிக்கையிலான பொது கழிப்பிடங்கள் பழுதடைந்த மற்றும் பொது மக்கள் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடங்கள் முந்தைய ஊராட்சியால் *1999*ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. தற்போது இந்த கட்டிடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

வ. எண்	வார்டு - *183*	மண்டலம் - *14*
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம் – *14* , பகுதி–*41, 42* மற்றும் *43*, கோட்டம்-*181, 185, 188, 190* மற்றும் *191*ல், *13* எண்ணிக்கையிலான பொது கழிப்பிடம் பழுதடைந்த மற்றும் பொது மக்கள் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	முந்தைய ஊராட்சியால் *1999*ம் ஆண்டு கட்டப்பட்டுள்ளது.
3	அந்த கட்டிடங்களின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	பொது கழிப்பிடங்கள்
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	அட்டவணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	அட்டவணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அட்டவணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில்உள்ளதால்
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர் மற்றும் மண்டல அலுவலர் / ம -14
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு தீர்மானம் எண். 158 நாள்.12,03,2025

எனவே, மண்டலம் -14, பகுதி-41, 42 மற்றும் 43, கோட்டம்-181, 185, 188, 190 மற்றும் 191ல், 13 எண்ணிக்கையிலான பொது கழிப்பிடங்கள் பழுதடைந்த மற்றும் பொது மக்கள் பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்றுவதற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.166/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.15.நக.எண்.பி1/1677/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 383/2025 **பொருள் எண்.55**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 15 - பகுதி – 44 & 45 - கோட்டம் – 192, 193 & 200ல் பழுதடைந்துள்ள 3 எண்ணிக்கை அங்கன்வாடி கட்டிடம் மற்றும் கோட்டம்-192ல் 2 கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, கோட்டம்-192ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகம், கோட்டம்-193, ராஜீவ்காந்தி சாலை வார்டு அலுவலக வளாகம் மற்றும் கோட்டம்-200 பாண்டிச்சேரி பாட்டை சாலை ஆகிய இடங்களில் உள்ள 3 பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடித்து அவ்விடத்தில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ளவும், மற்றும் கோட்டம்-192ல் கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்த 2 கழிப்பிடங்களை (ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் கழிப்பிடம்) இடித்து அவ்விடத்தில் புதிய 2 கழிப்பிட கட்டிடங்கள் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளவும், மன்றத்தின் அனுமதி பெற மண்டலம்-15ன் வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 80, 99, 100 & 101, நாள்.14.02.2025 மற்றும் தீர்மான எண்.169, நாள்.12.03.2025ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ.எண்	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	கட்டிடத்தின் பரப்பளவுகளம் வாரியாக எவ்வளவு?	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு?	கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?
1	வார்டு 192, கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலை சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்	முந்தைய ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டது	15 ச.மீ	15 ச.மீ	ரூ.168,135	இல்லை	புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளது	192வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்

2	வார்டு 193 ராஜீவ்காந்தி சாலையில் வார்டு அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்	2006	84.75 ச.மீ	3120 ச.மீ	ரூ.1,23,628.24	ஆம்	ரூ.30.00 இலட்சம் மதிப்பில் புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது (under MLA 2024-25 fund)	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	193வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்
3	வார்டு 200, பாண்டிச்சேரி பாட்டை சாலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம்	2006	36.55 ச.மீ	197.60 ச.மீ	ஏதுமில்லை	ஆம்	புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	200வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்
4	வார்டு 192, கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலை சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள ஆண்கள் கழிப்பிடம்	முந்தைய வார்ட் சியால் கட்டப்பட்டது	50 ச.மீ	50 ச.மீ	ஏதுமில்லை	இல்லை	ரூ.20.00 இலட்சம் மதிப்பில் ஆண்கள் கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது (Under Ward councilor fund 2024-25)	பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளது	192வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்
5	வார்டு 192, கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலை சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள பெண்கள் கழிப்பிடம்	முந்தைய வார்ட் சியால் கட்டப்பட்டது	50 ச.மீ	50 ச.மீ	ஏதுமில்லை	இல்லை	ரூ.20.10 இலட்சம் மதிப்பில் பெண்கள் கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது (Under Ward councilor fund 2024-25)	பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளது	192வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர்

மேற்கண்ட விவரங்களின்படி மண்டலம்-15, கோட்டம்-192, கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலையில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் 15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடம், கோட்டம்-193, ராஜீவ்காந்தி சாலையில் வார்டு அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள 84.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடம் மற்றும் கோட்டம் 200 பாண்டிச்சேரி பாட்டை சாலையில் 36.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடம் ஆகிய 3 அங்கன்வாடி கட்டிடங்களும், கோட்டம்-192 கபாலீஸ்வரர் நகர் பிரதான சாலை சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் 50 சதுர மீட்டர்

பரப்பளவு கொண்ட ஆண்கள் கழிப்பிடம், *50* சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெண்கள் கழிப்பிடம் ஆகிய *2* பழுதடைந்த கழிப்பிட கட்டிடங்களும் ஆக மொத்தம் *5* கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு *(*கல்வி, பூங்கா *(*ம*)* விளையாட்டு திடல்*)* மற்றும் நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"17.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*கல்வி, பூங்கா *(*ம*)* விளையாட்டு திடல்*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.44/2025, நாள்.17.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*கல்வி, பூங்கா *(*ம*)* விளையாட்டு திடல்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.203/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

மஅ.15.நக.எண்:1522/2025

ஆணையர் அவர்களின் 09.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 384/2025 **பொருள் எண்.56**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 15, வார்டு – 199ல் ராஜீவ் காந்தி சாலையில் நவீன வசதிகளுடன் கூடிய புதிய 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளதால் பழைய 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15 அலுவலகமானது முந்தைய சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியால் 2001-ம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆகும்.

சென்னை மாநகராட்சி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது 2011-ம் ஆண்டு மண்டலம்-15ன் நிர்வாகப்பிரிவு, பொறியியல் பிரிவு, பகுதி கணக்கு அலுவலகம் மற்றும் இதர பிரிவுகள் முந்தைய சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சி அலுவலக கட்டிடத்திலும் மற்றும் வருவாய் பிரிவு, மின்சார பிரிவு மற்றும் சுகாதாரப் பிரிவு அருகில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்திலும் இயங்கி வருகிறது.

தற்போது சமுதாய நலக்கூடம் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக உபயோகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மண்டலம்-15ல் உள்ள அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் போதுமான இடவசதி இல்லாத காரணத்தினாலும் முந்தைய சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்ட 15வது மண்டல அலுவலகத்தை இடித்துவிட்டு அவ்விடத்தில் நவீன வசதிகளுடன் கூடிய புதிய மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்ட தீர்மானிக்கப்பட்டு ரூ. 9,99,00,000.00க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு 21.03.2005 அன்று நடைபெற்ற மன்றக்கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.323/2025, நாள்-21.03.2025ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு, கட்டிடத் துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பழைய 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12.03.2025 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம்-15ன் வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.168 ஆக பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	குறிப்பு
1	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2001-ம் ஆண்டில் சோழிங்கநல்லூர் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டுள்ளது.
2	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் - 386.14 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் - 351.33 சதுர மீட்டர்
3	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	2430.00 சதுர மீட்டர்
4	கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ?	ரூ.16,21,262.00
5	கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம், பயன்பாட்டில் உள்ளது

6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	நவீன வசதிகளுடன் கூடிய புதிய 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	போதிய இட வசதி இன்மையாலும் மற்றும் வருவாய் பிரிவு, மின்சார பிரிவு மற்றும் சுகாதாரப் பிரிவு அருகில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் இயங்கி வருவதால் சமுதாய நலக்கூடம் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக உபயோகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்
8	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	மண்டல அலுவலர்-15

எனவே, மண்டலம்-15, பகுதி-44, வார்டு-199, ராஜீவ் காந்தி சாலையில் நவீன வசதிகளுடன் கூடிய புதிய 15வது மண்டல அலுவலக கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளதால் பழைய 15 வது மண்டல அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.190/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7 / 1845 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 385 / 2025 **பொருள் எண்.57**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் கட்டுமானம் மற்றும் இடிப்பாட்டு கழிவுகளை திறனுடன் கையாள்வதற்காக - சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது - ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ்களில் அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வலைதளத்தில் சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் 2025 பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது - இது தொடர்பாக பொதுமக்களிடமிருந்து ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டுள்ளது - சுத்தமான கட்டுமானத்திற்கான வழிகாட்டுதல்கள் 2025க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியானது சுமார் *426* ச.கி.மீ பரப்பளவில் *15* மண்டலங்களில் *200* வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்த பகுதிகளில் நாள்தோறும் சுமார் *6150* மெ.டன் அளவிற்கு திடக்கழிவுகள் உருவாக்கம் செய்யப்படுகிறது. இது தவிர்த்து தினசரி சுமார் *800* மெ.டன் அளவிற்கு கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் உருவாகின்றன. மேற்கண்ட, கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை கட்டுமான தளங்களில் பெரும்பாலும் முறையற்ற முறைகளில் பராமரிப்பது வாகனங்களில் கொண்டு செல்வது போன்ற பணிகளில் கட்டுமான நிறுவனங்கள் ஈடுபட்டு வருகின்றனர்.

இந்த சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வழிகாட்டுதல்களை செயல்படுத்துவதற்கு முன்னர் பொதுமக்களின் ஆலோசனைகள் பெறுவதற்காக ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் நாளிதழ்களில் கடந்த *26.02.2025* அன்று அறிவிக்கையும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வலைதளத்தில் சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் *2025* பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது. 30 நாட்கள் முடிவுற்ற பிறகு பொதுமக்களிடமிருந்து ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டன.

பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆலோசனைகள் சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமான வழிகாட்டுதலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான

(கட்டணங்கள் - அபராதங்கள்) மற்ற மாநிலங்களுடனான ஒப்பீடு

சுத்தமான மற்றம் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வழிகாட்டுதல்கள் டெல்லி, மும்பை போன்ற பெருநகரங்கள் பின்பற்றி வருகின்றன. அங்கு விதிமீறல்களுக்கான விதிக்கப்படும் தொகை, கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரம்	விதிமீறல்களுக்கான அபராதம்
டெல்லி	• ரூபாய் *5,00,000/-* 20,000 சதுர மீட்டருக்கும் அதிகமான பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்திற்கு. • ரூபாய் *50,000/-* 500 சதுர மீட்டர் முதல் 20,000 சதுர மீட்டர் வரையிலான பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு. • ரூபாய் *30,000/-* 300 சதுர மீட்டர் முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரையிலான பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு. • டெல்லியில், சுற்றுப்புற காற்றின் தரம் மோசமடைவதைக் கருத்தில் கொண்டு, அக்டோபர் 15 முதல் ஜனவரி 31 வரை விதிமீறல்களுக்கான அபராதங்களின் அளவு இரட்டிப்பாகும்.
மும்பை	• மும்பை மாநகராட்சியின் விதிகளை மீறுவேருக்கு ரூ.*5,00,000* முதல் ரூ.*20,00,000* வரை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள *"*சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வழிகாட்டுதல்கள் *2025"* கீழ்கண்டவாறு:-

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கான சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள்</u>

சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் மூலம் சென்னையில் நடைபெறும் அனைத்து கட்டிட கட்டுமானங்கள், ரெடி-மிக்ஸ் கான்கிரீட் *(RMC)* ஆலைகள் மற்றும் பிற கட்டுமானப் பணிகளால் எற்படும் சுற்றுச்சூழல் மாசு அடைதல் மற்றும் பிற இதர பாதிப்புகளில் இருந்து தவிர்க்க முடியும். மேலும் இந்த வழிகாட்டுதல்கள் மூலம், காற்று மாசுபாட்டைக் குறைத்தல், பொது சுகாதாரத்தைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் நிலையான நகர்ப்புற வளர்ச்சியை உறுதி செய்ய முடியும். காற்று மாசுப்பட்டை ஏற்படுத்தும் கட்டுமான நடவடிக்கைகள் மற்றும் காற்று மாசுப்பாட்டை எற்படுத்தும் முக்கிய பொருள்களான தூசி கொண்ட துகள்கள்(*PM10* மற்றும் *PM2.5)* போன்றவற்றை இந்த வழிகாட்டுதல்கள் மூலம் தவிர்க்க முடியும். கட்டுமானங்களால் காற்றின் தரத்தில் ஏற்படும் தாக்கம் மற்றும் பிற கட்டுமான பொருட்கள், மீண்டும் காற்றில் கலக்கப்படும்போது, காற்றின் தரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன இந்த வழிகாட்டுதல்கள் மூலம் இவை அனைத்தும் தவிர்க்கப்படும்.

காற்று மாசுபாட்டைத் குறைப்பதற்காக கட்டிட கட்டுமானப் பணிகளுக்கு இந்த வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டிடக் கட்டுமானங்கள், *RMC/ Batching Plants* மற்றும் இதர கட்டுமானப் பணிகளுக்கு இவை பொருந்தும்.

1. ஒரு ஏக்கர் வரை பரப்பளவு கொண்ட திட்டத் தளங்களில், வெளிப்புற இடங்களில் தூசி மற்றும் குப்பைகள் பரவுவதைத் தடுக்க, தளத்தை சுற்றி 6 மீ உயரமுள்ள தகரம்/உலோகத் தடுப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

2. ஒரு ஏக்கருக்கும் அதிகமான தளப் பரப்பு கொண்ட திட்டத் தளங்களில் அல்லது 70 மீட்டருக்கும் உயரமான கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து *RMC* ஆலைகளிலும், வெளிப்புற இடங்களில் தூசி மற்றும் குப்பைகள் பரவுவதைத் தடுக்க, தளத்தை சுற்றி 10மீ உயரமுள்ள தகரம்/உலோகத்தடுப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

3. புதிய கட்டுமானம் அல்லது இடிக்கப்படும் அனைத்துக் கட்டமைப்புகளியிருந்து வெளிவரும் தூசித் துகள்கள் பரவுவதைத் தடுக்க அதிக அடர்த்தி கொண்ட துணி/ தார்ப்பாய்/இரட்டை அடுக்கு பச்சை வலையால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும். தூசிகள் உருவாகும் பகுதிகளில் தண்ணீர் தெளிப்பான்கள் மூலம் தண்ணீர் தெளித்து தூசி உற்பத்தியைக் கட்டுப்படுத்தவேண்டும் . **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

4. இடித்தல், தோண்டுதல், வெட்டுதல், துளையிடுதல், மெருகூட்டுதல், கலக்குதல் போன்ற பணிகளின் போது உருவாகும் தூசிகள் தடுக்கும் நோக்கில் தொடர்ந்து தானாக இயங்கும் தெளிப்பான்கள்/இயந்திர தெளிப்பான்கள் மூலம் தண்ணீர் தெளித்து தூசி மற்றும் குப்பைகள் பரவுவதைத் தடுக்க வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

5. அனைத்து கட்டுமானப் பொருட்களும், தோண்டப்பட்ட மண் மற்றும் கட்டிட இடிப்பாட்டுக் கழிவுகள் தளத்தில் தனியாக, அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் சேமிக்கப்பட வேண்டும், அவை சாலைகள் அல்லது நடைபாதைகளில் கொட்டப்படக்கூடாது மற்றும் அவற்றிலிருந்து காற்றினால் பரவும் தூசிகளைத் தவிர்க்க குறைந்தபட்சம் 200 *GSM* உயர் அடர்த்தி பாலிஎதிலீன் தாள் / தார்பாலினால் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

6. தூசித் துகள்களைக் குறைப்பதை உறுதி செய்யும் வகையில் கட்டுமான தளங்களில் உருவாகும் தூசி மற்றும் குப்பைகளை வாருதல், சுத்தம் செய்தல், தண்ணீர் தெளித்தல் மற்றும் துடைத்தல் போன்றவற்றின் மூலம் தளத்தில் வழக்கமான பராமரிப்பை நாள் முழுவதும் கட்டுமான பணி புரிபவர் மேற்கொள்ள வேண்டும். **(நடுத்தர முக்கியத்துவம்)**

7. கட்டுமானத்தின் போது உருவாகும் எந்தவொரு கழிவுப் பொருட்களையும் திறந்த வெளியில் காற்றில் பரவுவதை / கலப்பதை தவிர்க்க மூடப்பட்ட தட்டுகள், தூசிச் சட்டிகள் போன்றவற்றைப் பயன்படுத்தி அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு கொண்டு செல்ல வேண்டும். முறையாக மூடப்பட்ட லிப்ட் ஷாஃப்ட்களும் தூசி சேமிப்பானாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

8. எஞ்சியிருக்கும் அனைத்து கட்டுமானப் பொருட்கள்/ கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாடு கழிவுகள் மாநகராட்சியின் கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டு *(C&D)* கழிவு மேலாண்மை வழிகாட்டுதல்களின்படி பிரிக்கப்பட்டு வாகனங்களில் கொண்டு செல்லப்பட வேண்டும், மேலும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டு *(C&D)* கழிவு மேலாண்மை வழிகாட்டுதல்களின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் உருவாக்கப்பட்ட கட்டுமான மற்றும் இடிபாட்டு *(C&D)* கழிவு மேலாண்மை தளங்களுக்கு பிரிக்கப்பட்ட நிலையில் கொண்டு செல்லப்பட வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

9. பொருட்கள் கட்டிட, இடிப்பாடு கழிவுகள் மற்றும் அதை சார்ந்த கழிவுகளை ஏற்றிச் செல்லும் அனைத்து வாகனங்களும் காற்று மாசுபடுவதை தவிர்ப்பதற்காக அதிக சுமைகளை ஏற்றிச்செல்லக் கூடாது, மேலும் தூசிகள் பரவுவதைத் தடுக்க அவற்றின் சேமிப்புப் பகுதிகள் சுற்றி மேல் மற்றும் பக்கவாட்டில் உள்ள திறந்த பகுதிகள் முற்றிலும் தார்பாலின் மூலம் மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும். போக்குவரத்தின் போது தார்பாலின்கள் சரியாக கட்டப்பட்டு பாதுகாப்பாக இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

10. அனைத்து வாகனங்களும் தளத்தில் இருந்து வெளியேறும் முன் தானாக இயங்கும் இயந்திரம்/ கைமுறையாக வாகனங்களின் சக்கரங்களை கழுவுதல் மேற்கொள்ள வேண்டும். நுழைவு/வெளியேறும் இடங்கள் மற்றும் அணுகுச் சாலைகளை அவ்வப்போது சுத்தம் செய்வது, வாகனங்களால் தூசி/சேறுகள் அதை ஒட்டியுள்ள சாலைகளில் பரவுவதைத் தடுக்க வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

11. காற்று மாசுபாட்டைத் தணிக்கும் நடவடிக்கைகளைப் பணியாளர்கள் பின்பற்றுவதை உறுதி செய்வதற்காக, உயரமான கட்டிடத் தளங்களில் (18.5 மீட்டருக்கு மேல்) *CCTV* கண்காணிப்பை கட்டடம் கட்டுபவர் பயன்படுத்த வேண்டும். *CCTV* காட்சிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் ஆய்வுக்கு சமர்பிக்க வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

12. கட்டுமான நிறுவனம், உயரமான கட்டிடத் திட்ட இடங்களில் (கட்டிட உயரம் 18.5 மீட்டருக்கு மேல்) சென்சார் அடிப்படையிலான காற்று மாசை கண்டறியும் கண்காணிப்பு கருவிகளை பயன்படுத்த வேண்டும், குறைந்தபட்சம் இரண்டு சென்சார்கள் முறையே ஒரு கருவி மேல்நோக்கியும் மற்றொரு கருவி கீழ்நோக்கியும் சுற்றளவுக்கேற்ப வைக்கப்பட வேண்டும். கட்டுமான நிறுவனம், தங்கள் தளங்களில் அதிக அளவிலான காற்று மாசு பதிவுகளை கண்டறிந்தால் உடனடியாகச் செயல்பட வேண்டும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகளுக்குத் தேவைப்படும்போது ஆய்வுக்காகக் கண்காணிப்பு கருவிகளின் பதிவுகளை காண்பிக்க வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

13. தளங்களில் செயல்படும் *DG* செட்கள், *LPG/ PNG/* மின்சாரம், எரிபொருள் பயன்முறை போன்ற சுத்தமான எரிபொருளில் இயங்குதல் வேண்டும். மேலும் அவற்றில் மாசு கட்டுப்பாட்டு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும், மேலும் அவை *MoEFCC* வழிகாட்டுதல்களின்படி இயக்கப்படுதல் வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

14. பெரிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் , வணிக வளாகங்கள் போன்ற கட்டுமானங்களில் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் *(Alarm System, Safety measures)* கண்டிப்பாக இருத்தல் வேண்டும் **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

15. கட்டுமான பொருட்கள், கட்டிட இடிப்பாடு கழிவுகள் மற்றும் அதை சார்ந்த கழிவுகளக் கொண்டு செல்லும் அனைத்து வாகனங்களும் கட்டாயம் மாசு கட்டுப்பாட்டு சான்றிதழ் வைத்திருக்க வேண்டும். **(அதிக முக்கியத்துவம்)**

16. கட்டிடம் கட்டுபவர் தளத்தில் ஒரு தளப் பொறியாளர்/சுற்றுச்சூழல் பொறியாளர்/திட்ட மேலாளர் அல்லது நிர்வாக மட்டத்தில் பொருத்தமான தள பணியாளர்களை நியமித்து, திட்டத்தின் வாழ்க்கைச் சுழற்சிக்கான காற்று மாசுபாட்டைத் தணிக்கும் வகையில் திட்டத்தை உருவாக்கி, திட்டத்தின் கால சுழற்சிக்கு ஏற்றார்போல் செயல்படுத்திட வேண்டும். **(நடுத்தர முக்கியத்துவம்)**

17. தளத்தில் உள்ள பணியாளர்கள், தொழிலாளர்கள் போன்ற அனைத்து ஊழியர்களுக்கு கட்டிடம் கட்டுபவர் காற்று மாசுபடுதலை தவிர்ப்பது பற்றிய புரிதலை/விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தியிருக்க வேண்டும். கட்டிடம் கட்டுபவர் ஊழியர்களுக்கு இது தொடர்பான புரிதல் ஏற்படுத்தும் வகையில் அது சம்மந்தமான விழிப்புணர்வு பதாகைகள்/படங்கள் போன்றவற்றை தளத்தில் நிறுவியிருக்க வேண்டும். **(குறைந்த முக்கியத்துவம்)**

18. மாசுபட்ட காற்றில் உள்ள துகள்களை சுவாசிப்பதில் இருந்து தொழிலாளர்களைப் பாதுகாக்க, சுவாச முகமூடிகள், கண்ணாடிகள் மற்றும் பாதுகாப்பு கவசங்கள் போன்ற முறையான தனிப்பட்ட பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் *(PPE)* கிடைக்கச் செய்ய வேண்டும். **(நடுத்தர முக்கியத்துவம்)**

<u>வழிகாட்டுதல்களை மீறுபவர்களுக்கான அபராதம்</u>:

a) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகள் காற்று மாசுபாட்டை தவிர்க்கும் நடவடிக்கைகள் கடைபிடிக்கப்படுவதை உறுதி செய்வதற்காக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் ஆய்வுகளை மேற்கொள்ளலாம், மேலும் கட்டடம் கட்டுபவர் , பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகள் கேட்கும் பட்சத்தில் தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும், மேலும் தளத்திற்குள் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களை அனுமதிக்க வேண்டும்.

b) மேற்கூறிய வழிகாட்டுதல்களை மீறுபவர்களுக்கு கீழ் உள்ளவாறு அபராதம் விதிக்கப்படும்:

வரிசை எண்	திட்டத்தின் பரப்பளவு	அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இனங்களுக்கு அபராதம்	குறைந்த மற்றும் நடுத்தர முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இனங்களுக்கு அபராதம்
1	*20,000* ச.மீட்டருக்கு*(BUA)* அதிகமான பரப்பளவு உள்ள தளங்களில் வழிகாட்டு விதிமீறுதலுக்கு	Rs.5,00,000/-	Rs.1,00,000
2	*500* ச.மீ க்கு மேல் *20,000* ச.மீ-வரை பரப்பளவில் *(BUA)* அமைந்துள்ள தளங்களில் வழிகாட்டு விதிமீறுதலுக்கு	Rs. 25,000/-	Rs.10,000
3	*300* ச.மீ முதல் *500* ச.மீ பரப்பளவில் *(BUA)* அமைந்துள்ள தளங்களில் வழிகாட்டு விதிமீறுதலுக்கு	Rs. 10,000/-	Rs.1000

நடுத்தர/குறைந்த முக்கியத்துவம் கொண்ட வழிகாட்டுதல்களில் விதி மீறல்கள் ஏற்பட்டால், மீறல்களை சரிசெய்வதற்கான எச்சரிக்கை அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டு அதை சரி செய்வதற்கு *15* நாட்கள் அவகாசம் அளிக்கப்படும். *15* நாட்களுக்கு பிறகும் சரி செய்யாவிட்டால் பரப்பளவிற்கு ஏற்றவாறு அபராதம் விதிக்கப்படும். அதன் பிறகு *7* நாட்கள் அவகாசம் அளிக்கப்படும் அதன் பிறகும் சரிசெய்யாவிட்டால் கட்டுமான நடவடிக்கைகள் நிறுத்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படும்.

அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த விதிமீறல்கள் சரிசெய்வதற்கான அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டு அதை சரி செய்வதற்கு *15* நாட்கள் அவகாசம் அளிக்கப்படும். *15* நாட்களுக்கு பிறகும் சரிசெய்யாவிட்டால் பரப்பளவிற்கு ஏற்றவாறு அபராதம் விதிக்கப்படும். அதன் பிறகு *7* நாட்கள் அவகாசம் அளிக்கப்படும் அதன் பிறகும் சரிசெய்யாவிட்டால் கட்டுமான நடவடிக்கைகள் நிறுத்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படும்.

எனவே, தமிழில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள "சுத்தமான மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டுமானத்திற்கான வரைவு வழிகாட்டுதல்கள் *2025"*க்கு நிலைக்குழு *(*பொது சுகாதாரம்*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பொது சுகாதாரம்*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.067/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பொது சுகாதாரம்*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நதுநக.எண.D1/LA/SD/WDCN01/00236/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண: 386 / 2025 **பொருள் எண.58**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-01, கோட்டம்-14ல் M/s.Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்கள் Thiruvottriyur Main Road, North Terminus Road, comprised in Old S.No.169/1B1 part, 170/2A part, 2B part, 173/2 part, as per patta T.S.No.15/1, Block No.15, Ward - J of Thiruvottriyur Village, Thiruvottriyur Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN01/00236/2025, நாள்:07.04.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காf ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதார் M/s. Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 9828.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2417.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 37.10சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 37.69 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், திருவொற்றியூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.2 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO விற்கு மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 37.69ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 37.10ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், சாலைக்கான 2417.00சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 37.69சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department Dated:16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s.Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Thiruvottriyur Main Road, North Terminus Road, comprised in Old S.No.169/1B1 part, 170/2A part, 2B part, 173/2 part, as per patta T.S.No.15/1, Block No.15, Ward - J of Thiruvottriyur Village, Thiruvottriyur Taluk, Chennai, Division-14, Zone-1ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 2417.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 37.69 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Insight Retail Private Limited represented by its Power Agent M/s. South Gate Constructions LLP represented by its Managing Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.35/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.நக.எண்.D1/PPA/WDCN02/00631/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 387 / 2025 **பொருள் எண்.59**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-02, கோட்டம்-16ல் Thiru.M.Mirunaline and Mr.M.Deepak Dwarakesh அவர்கள் Plot No.D, Vichoor Main Road, Kadapakkam, Ambattur Taluk, comprised in S.No.71, 77, New S.No.71/1A, 1B2, 2A, 2B2, 3A, 3B2, 4A, 4B2, 1B1A2, 2B1A2, 3B1A2, 4B1A2, 5B1A1C, 5A2, 5B2B & 77/1A1B of Kadapakkam Villageல் உள்ள இடத்திற்கு குடிசை தொழில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN02/00631/2025, நாள்:30.01.2025ன்படி திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக Vichoor Main Road 14.84 m அமைய பெற்றுள்ளது. Vichoor Main Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 18.00 m அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 82.07ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Thiru.M.Mirunaline and M. Deepak Dwarakesh அவர்களிடமிருந்து Plot No.D, Vichoor Main Road, Kadapakkam, Ambattur Taluk, comprised in S.No.71, 77, New S.No.71/1A, 1B2, 2A, 2B2, 3A, 3B2, 4A, 4B2, 1B1A2, 2B1A2, 3B1A2, 4B1A2, 5B1A1C, 5A2, 5B2B & 77/1A1B of Kadapakkam Village, Division-16, Zone-02ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 82.07 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)
கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.36/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி,
இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/PPA/WDCN02/01931/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 388 / 2025 **பொருள் எண்.60**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-02, கோட்டம்-16ல் (1) Radhe Goyal (2) Mr. Rohit Goel (3) Mrs. Kanta Devi அவர்கள் As per patta S.No.108/3B, 3C, 109/1A, 1B, 2B, 113/2A, 2B, 2C, 114/1A, 1B & 1C of Kadapakkam Village, Thiruvottriyur Talukல் உள்ள இடத்திற்கு குடிசை தொழில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN02/01931/2025, நாள்:30.03.2025ன்படி திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 18.00m அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 123.82 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Radhe Goyal (2) Mr. Rohit Goel (3) Mrs. Kanta Devi அவர்களிடமிருந்து As per patta S.No.108/3B, 3C, 109/1A, 1B, 2B, 113/2A, 2B, 2C, 114/1A, 1B & 1C of Kadapakkam Village, Thiruvottiyur Taluk, Division-16, Zone-02ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 123.82 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.37/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN02/00235/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 389 / 2025 **பொருள் எண்.61**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-02, கோட்டம்-17ல் Mr.Y. Mohammed Shibin and Mrs. Nesreen Shibin அவர்கள் S.No.221, 225, 226, 227, 228/1 and 228/2 of Kosapur Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN02/00235/2025, நாள்.04.04.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண்.LAYOUT-1/0233/2024, நாள்: 05.12.2024ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181.வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) Mr. Y. Mohammed Shibin and Mrs. Nesreen Shibin என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 24645.00சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 2499.00சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 2219.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCOவிற்கு 112.00சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 112.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், திருவொற்றியூர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.,103/2025, நாள்: 06.01.2025.

(ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, Dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(இ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும், ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.2m அகல சாலை அமைந்துள்ளது. ஏனைய மனைகள் அனைத்தும் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்டுள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனையின் பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr.Y.Mohammed Shibin and Mrs. Nesreen Shibin என்பவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 112.00ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 112.00ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mr.Y.Mohammed Shibin and Mrs. Nesreen Shibin அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) S.No.221, 225, 226, 227, 228/1 and 228/2 of Kosapur Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, Division - 17, Zone - 02 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 2499.00சதுர மீட்டர் நிலம், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 2219.00சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 112.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mr.Y.Mohammed Shibin and Mrs. Nesreen Shibin அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் திருவொற்றியூர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.103/2025 நாள்: 06.01.2025 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு, பின்னேற்பு அனுமதியும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.38/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN04/00145/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 390 / 2025 **பொருள் எண்.62**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-42ல் Mr. D. Shyam Kumar அவர்கள் New Door No.420/1 & 424, Old Door No.660, 660/1 & 660/2-1, Thiruvottriyur High Road, as per patta R.S.No.3964/11, 3964/12 & 3964/17, Block No.75, Tondiarpet Village, Tondiarpet Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN04/00145/2025, நாள்:28.02.2025ன்படிவிண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் Mr. D. Shyam Kumar அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) Mr. D. Shyam Kumar என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2140.62 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 456.58சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCO விற்கு 8.50 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 8.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) Mr.D.Shyam Kumar என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார், மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், தண்டையார்பேட்டை வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 35.00மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது, விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி

நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr. D. Shyam Kumar அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 8.50 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 8.50 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr.D.Shyam Kumar அம்மனையின மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 456.58 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 8.50சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(ஊ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

(எ) *Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019* ன் படி *10,000* ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு *10,000* சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Mr. D. Shyam Kumar அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) New Door No.420/1 & 424, Old Door No.660, 660/1 & 660/2-1, Thiruvottriyur High Road, as per patta R.S.No.3964/11, 3964/12 & 3964/17, Block No.75, Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Division - 42, Zone-04ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட

வரைபடத்தில் சாலைக்கான 456.58 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 8.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Mr. D. Shyam Kumar அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.39/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.நக.எண்.A5/PPA/WDCN04/02242/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 391 / 2025 **பொருள் எண்.63**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-44ல் Sri. T. Ravindran அவர்கள் Old Door No.134, New Door No.54, Madhavaram High Road, Perambur, Chennai - 600011 comprised in T.S.No.60/3, Block No.32, Sembium Village, Perambur Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN04/02242/2025, நாள்: 24.03.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 246.60ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 12.00 m அகல Madhavaram High Road அமைய பெற்றுள்ளது. Madhavaram High Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 24.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது, சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 29.12 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Sri. T. Ravindran அவர்கள் Old Door No.134, New Door No.54, Madhavaram High Road, Perambur, Chennai - 600011 comprised in T.S.No.60/3, Block No.32, Sembium Village, Perambur Taluk Division-44, Zone-04ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 29.12ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.40/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நகுநக.எண்.A5/PPA/WDCN05/00846/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 392/2025 **பொருள் எண்.64**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்- 49ல் (1) Mr. R. Ganesh & (2) Ms. G. Hemalatha அவர்கள் Door No.7(4), G.A. Road, Gollavar Agraharam Road, P.A.N. Rajarathinam Salai, Old Wahermenpet, Tondiarpet, Chennai - 600081 Comprised in O.S.No.3277 & 3278, R.S.No.3006, Block No.45 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/00846/2025, நாள்: 04.02.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 453.00 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.40m அகல G.A. Road, Gollavar Agraharam Road, P.A.N. Rajarathinam Salai அமைய பெற்றுள்ளது. G.A. Road, Gollavar Agraharam Road, P.A.N. Rajarathinam Salai சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும், ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 39.13 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. R. Ganesh & (2) Ms. G. Hemalatha அவர்களிடமிருந்து Door No.7(4), G.A. Road, Gollavar Agraharam Road, P.A.N. Rajarathinam Salai, Old Wahermenpet, Tondiarpet, Chennai-600081 Comprised in O.S.No.3277 & 3278, R.S.No.3006, Block No.45 of Tondiarpet Village, Division-49, Zone-5ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 39.13 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.41/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.நக.எண்.D1/0058/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 393 / 2025 **பொருள் எண்.65**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-51ல் Mr.D.Rajaram அவர்கள் New Door No.1 & 3, Old Door No.1 & 2, Narayanappa Naicken 2nd Lane and Abutting M.C. Road on the Eastern Side, Oldwashermenpet, Chennai - 600021 comprised in R.S.No.1113/19, Block No.20 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/0815/2025, நாள்:03.02.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-05 ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 163.50ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 12.20 மீ அகல Narayanappa Naicken 2nd Lane and Abutting M.C. Road on the Eastern Side அமையபெற்றுள்ளது. Narayanappa Naicken 2nd Lane and Abutting M.C. Road on the Eastern Side சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 10.80ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr.D.Rajaram அவர்களிடமிருந்து New Door No.1 & 3, Old Door No.1 & 2, Narayanappa Naicken 2nd Lane and Abutting M.C. Road on the Eastern Side, Oldwashermenpet, Chennai - 600021 comprised in R.S.No.1113/19, Block No.20 of Tondiarpet Village, Division-51, Zone-05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 10.80 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.42/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.நி.க.எண்.D1/PPA/WDCN06/02209/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 394/2025 **பொருள் எண்.66**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-70ல் Lourdes Matriculation Higher Secondary School represented by Sr. Mangala Mary அவர்கள் Door No.305/86, Paper Mills Road, Perambur, Chennai-11 comprised in T.S.No.6, Block No.11 of Siruvallur Village, Ayanaravam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு கல்வி நிறுவனம் கூடுதல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/02209/2025, நாள்:20.03.2025ன்படி திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார். சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 13820.00சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.7மீ அகலம் கொண்ட Paper Mills Road அமைந்துள்ளது. Paper Mills Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 12.28 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Lourdes Matriculation Higher Secondary School represented by Sr. Mangala Mary அவர்களிடமிருந்து Door No.305/86, Paper Mills Road, Perambur, Chennai - 11 comprised in T.S.No.6, Block No.11 of Siruvallur Village, Ayanaravam Taluk, Division - 70, Zone - 06ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 12.28 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.43/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நது.நக.எண்.D1/0057/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 395 / 2025 **பொருள் எண்.67**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-75ல் Mr. Sunil Jain அவர்கள் Old Door No.187, New Door No.36, Bricklin Road, Otteri, Chennai - 600012 comprised in New S.No.2886/28 & 2886/29, Block No.45 of Purasaiwakkam Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/01309/2025, நாள்:20.02.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு ஆவணப்படி 235.78 ச.மீ, பட்டாவின் படி 238.00 ச.மீ மற்றும் மனை அமைவிடத்தில் பரப்பளவு 230.86 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 11.90 மீ அகல Bricklin Road அமையபெற்றுள்ளது. Bricklin Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 27.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 11.32 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. Sunil Jain அவர்களிடமிருந்து Old Door No.187, New Door No.36, Bricklin Road, Otteri, Chennai - 600012 comprised in New S.No.2886/28 & 2886/29, Block No.45 of Purasaiwakkam Village, Division-75, Zone-06ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 11.32 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.44/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.நா.க.எண்.D1/PPA/WDCN10/01626/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 396 / 2025 **பொருள் எண்.68**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-133ல் Institute of Franciscan Missionaries of Mary Holy Angels Convent, represented by its Superior, Sr. Rosy Joseph அவர்கள் Door No.107, Dr. Nair Road, T.Nagar, Chennai - 600017 comprised in T.S.No.4855 part, 4856 part, 4857/1 part & 4857/2 part, Block No.113 of T. Nagar Village, Guindy Taluk, Chennaiல் உள்ள இடத்திற்கு கல்வி நிறுவன கூடுதல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/01626/2025, நாள்:28.02.2025ன்படி திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார். சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 19,485.00சமீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலைகளில் ஒன்றான 15.73 m and 14.98 m அகலம் கொண்ட Dr. Nair Road அமைய பெற்றுள்ளது. Dr. Nair Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 18.00m அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 166.69 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Institute of Franciscan Missionaries of Mary Holy Angels Convent, represented by its Superior, Sr. Rosy Joseph அவர்களிடமிருந்து *D*oor No.107, Dr. Nair Road, T.Nagar, Chennai - 600017 comprised in T.S.No.4855 part, 4856 part, 4857/1 part & 4857/2 part, Block No.113 of T.Nagar Village, Guindy Taluk, Chennai, Division-133, Zone-10ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 166.69ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.45/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நதுநக.எண்.A5/PPA/WDCN10/00758/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 397 / 2025 **பொருள் எண்.69**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் (1) Mr. R. Rajagopalan & (2) Mrs. R. Harini அவர்கள் Door No. 93, Arya Gowda Road, West Mambalam, Chennai – 600033, comprised in Old T.S. No. 20 (Part) and T.S. No. 20/56, Block No. 48 of Puliyur Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/00758/2025, நாள்:01.02.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு பட்டாவின் படி 279.00ச.மீ மற்றும் ஆவணப்படி 285.40ச.மீ. ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 15.00 m அகல Arya Gowda Road அமைய பெற்றுள்ளது. Arya Gowda Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 29.99 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mr. R. Rajagopalan & (2) Mrs. R. Harini அவர்களிடமிருந்து Door No. 93, Arya Gowda Road, West Mambalam, Chennai – 600033, comprised in Old T.S. No. 20 (Part) and T.S. No. 20/56, Block No. 48 of Puliyur Village, Division-134, Zone-10ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 29.99 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.46/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.நக.எண்.D1/PPA/WDCN13/02494/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 398 / 2025 **பொருள் எண்.70**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-13, கோட்டம்-174ல் M/s. Bhoomi and Buildings Pvt Ltd, Rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan அவர்கள் Plot No.8-A/1 & 8-A/2, Dr. Muthulakshmi Salai (L.B. Road), Adyar, Chennai - 600020 as per patta T.S.No.13/6, Block No.21, Ward-1 of Urur Village, Velachery Talukல் உள்ள இடத்திற்கு குடிசை தொழில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN13/02494/2025, நாள்:26.03.2025ன்படி விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார். சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 413.60சமீ ஆகும். டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலை (எல்.பி. சாலை)யின் தற்போதைய சாலை அகலம் 25.56 மீ. (L.B. Road) சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம்-//ன் படி 30.00m அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 42.78 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே மனை உரிமையாளர் M/s. Bhoomi and Buildings Pvt Ltd, Rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan அவர்களிடமிருந்து Plot No.8-A/1 & 8-A/2, Dr. Muthulakshmi Salai (L.B. Road), Adyar, Chennai - 600020 as per patta T.S.No.13/6, Block No.21, Ward-1 of Urur Village, Velachery Taluk, Division-174, Zone-13 ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 42.78ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.47/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.நக.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00111/2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 399 / 2025 **பொருள் எண்.71**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, கோட்டம்-190ல் (1) Mr.S.Dellibabu (2) Mr.D.Boozan அவர்கள் Chakravarthy Nagar 2nd Main Road, Pallikaranai, Chennai - 600100 comprised in S.No.182/2 and 182/11B of Pallikaranai Village, Sholinganallur Taluk ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/ 00111/2025, நாள்:19.02.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்கள் (1) Mr. S. Dellibabu (2) Mr. D. Boozan மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) (1) Mr. S. Dellibabu (2) Mr. D. Boozan என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2065.13 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 519.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCOவிற்கு 7.75சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 7.75 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1)Mr.S.Dellibabu (2)Mr.D.Boozan என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.31மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mr. S. Dellibabu (2) Mr. D. Boozan அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 7.75 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 7.75ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைப்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1)Mr.S.Dellibabu (2)Mr.D. Boozan அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 519.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 7.75சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated:16.07.31022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர்களே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர்கள் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1)Mr.S.Dellibabu (2) Mr.D.Boozan அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Chakravarthy Nagar 2nd Main Road, Pallikaranai, Chennai - 600100 comprised in S.No.182/2 and 182/11B of Pallikaranai Village, Sholinganallur Taluk, Division- 190, Zone - 14**ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான** 519.00**சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான** 7.75 **சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை** (1) Mr. S. Dellibabu (2) Mr. D. Boozan **அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,**

(2) **மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்கள் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,**

மேற்கண்ட *1* **மற்றும்** *2* **ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு** *(*நகரமைப்பு*)* **மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

> "24.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.**49/2025, **நாள்.**24.04.2025**ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."**

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.நக.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/00177/2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 400 / 2025 **பொருள் எண்.72**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-192ல் M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan அவர்கள் East Coast Road, comprised in S.No.74/1, as per patta S.No.74/84A1A2A1A1 of Neelakarai Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/ 00177/2025, நாள்:11.03.2025ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8248.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1399.50சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCOவிற்கு 34.20சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 34.20 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 30.5 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. சமர்ப்பித்த வரைபடத்தில் குறைந்தபட்ச நில அளவு 220.00சதுர மீட்டர் மற்றும் நிலத்தின் முன்பக்கம் 12.00 மீட்டர் என காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர

சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 34.20 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 34.20ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan அவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 1399.50 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 34.20 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

(ஏ) மனையில் தற்போதுள்ள கட்டிடம் இடிக்கப்பட உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் கட்டிடங்கள் இடிப்பதற்கு DA/WDCN15/00334/2025ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

எனவே, East Coast Road, comprised in S.No.74/1, as per patta S.No.74/84A1A2A1A1 of Neelakarai Village, Sholinganallur Taluk, Division-192, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 1399.50 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 34.20 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Life Help Centre for the Handicapped Rep by its Secretary Mr. Blaze Kannan அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.50/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN13/00191/2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 401 / 2025 **பொருள் எண்.73**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-13, கோட்டம்-176ல் M/s. Prime Estates represented by its Managing Partner Mr. J. Ramanjaneyulu அவர்கள் T.S.No.21, 24/1 & 2, 25/1 & 2, 28, 29/1 & 2, 31/1 & 2, 33, 35, 38/1, 2, 3 & 4, 40, 41/2, 43/2, Old S.No.336/1A2, 1B, 1C, 4, 5, 11, 12, 13 (pt), 14 (part), 19, 24 (part), Ward - 001, Block No.0186, Velachery -1 Town, Velachery Taluk ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN13/00191/2025, நாள்:17.03.2025ன்படிவிண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் M/s. Prime Estates represented by its Managing Partner Mr.J.Ramanjaneyulu என்பவர் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s.Prime Estates represented by its Managing Partner Mr.J.Ramanjaneyulu என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 3512.94 சதுர மீட்டர் ஆகும். இவற்றில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு 6.5 மீ அகலம் கொண்ட அணுகு சாலைக்கு கூடுதலாக சாலைக்கென 192.41சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCOவிற்கு 17.04சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 17.03 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s.Prime Estates represented by its Managing Partner Mr.J.Ramanjaneyulu என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார், மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, மண்டல துணை வட்டாட்சியர், வேளச்சேரி வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு 30.00மீ அகலம் கொண்ட அணுகு சாலை 10.00மீ அகலம் கொண்ட சிறுபாலம் வழியாக அமையபெற்றுள்ளது மேலும் மற்றொரு அணுகு சாலையாக 6.5மீ அகலம் கொண்ட சாலை அமைந்துள்ளது, விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது-

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Prime Estates represented by its Managing Partner Mr.J.Ramanjaneyulu அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 17.03 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 17.04ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Prime Estates represented by its Managing Partner Mr. J. Ramanjaneyulu அவர்கள் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கான 192.41 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 17.03 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன் படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Prime Estates represented by its Managing Partner Mr. J. Ramanjaneyulu அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) T.S.No.21, 24/1 & 2, 25/1 & 2, 28, 29/1 & 2, 31/1 & 2, 33, 35, 38/1, 2, 3 & 4, 40, 41/2, 43/2, Old S.No.336/1A2, 1B, 1C, 4, 5, 11, 12, 13 (pt), 14 (part), 19, 24 (part), Ward-001, Block No.0186, Velachery-1 Town, Velachery Taluk, Division-176, Zone-13ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான 192.41 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 17.03சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Prime Estates represented by its Managing Partner Mr.J.Ramanjaneyulu அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.48/2025, நாள்.24.04.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

பொ.து.நு.க.எண்.ஈ3/7031/2025

ஆணையாளர் அவர்களின் 09.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 402/2025 **பொருள் எண்.74**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநரகாட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

அரசாணை (2டி) எண்.96, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 13.02.2025, அரசாணை (2டி) எண்.125, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 26.02.2025 மற்றும் அரசாணை (2டி) எண்.180, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 17.03.2025 ஆகிய அரசாணைகளின்படி, கீழ்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1.	திரு.ஆர்.எம். இப்ராஹிம் துணை ஆட்சியர் (நிலம் மற்றம் உடைமை) வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 96, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 13.02.2025	26.02.2025 மு.ப.
2.	திருமதி. ப. பவானி துணை ஆட்சியர் (நிருவாகம்) பொதுத்துறை, (தலைமையிடம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 125, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 26.02.2025	10.03.2025 மு.ப.
3.	திருமதி. அ. கவிதா துணை ஆட்சியர் (நிருவாகம்) வட்டார துணை ஆணையர் (மத்தியம்) அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 180, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 17.03.2025	19.03.2025 மு.ப.
4.	திருமதி. நா. பூஷ்ணாதேவி துணை ஆட்சியர் (நிருவாகம்) வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 180, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 17.03.2025	21.03.2025 பி.ப.

"இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து, மன்றத்தின்
தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

பொ.து.நு.க.எண்.ஈ3/10385/2025

ஆணையாளர் அவர்களின் 12.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 403/2025 **பொருள் எண்.75**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலரின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

அரசாணை (2டி) எண்.221, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 27.03.2025ன்படி, கீழ்காணும் அலுவலர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1.	திரு. ச. சரவணன் துணை ஆட்சியர் (நிலம் மற்றம் உடைமை) வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 221, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 27.03.2025	04.04.2025 மு.ப.

"இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து, மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.அ.1.ந.க.எண்.பி1 / 0063 / 2025 / 1

ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 404 / 2025 **பொருள் எண்.76**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1 - பகுதி-1, 2 (ம) 3, கோட்டம்-1 முதல் 14 வரையுள்ள பகுதிகளில் சிதிலமடைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பறைகள் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால் அவசர அவசியத்தை முன்னிட்டு இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-1, 2 (ம) 3, கோட்டம்-1 முதல் கோட்டம்-14 வரையுள்ள பகுதிகளில் பொதுமக்களின் பயன்பாடின்றி சிதிலமடைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பறை கட்டிடங்களை மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால், வட்டார துணை ஆணையர் வடக்கு அவர்களால் 18.02.2025 அன்று இப்பாழடைந்த கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு உரிய மன்ற அனுமதி பெறுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

எனவே, அதனடிப்படையில் பழுதடைந்து மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள இக்கட்டிடங்கள் சுவர் மற்றும் தரைதளங்களில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ள பொதுக்கழிப்பறைகள், இடிப்பதற்கு பரிந்துரைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1-பகுதி-1,2(ம) 3 கோட்டம் -1 முதல் 14 வரை பழுதடைந்து சிதிலமடைந்துள்ள பொது கழிப்பிறை கட்டிடங்களின் விவரங்கள்

S. No.	Zone	Division	Location Of Dilapted Building	Category of Building	Sq.m	Year of construction (Approx)	Book Value (Approx)
1	1	1	J.J Nagar Near Thamaraikulam	Public Convenience	96	2004-2005	235048.2
2	1	1	Mugathuvarakuppam2nd Street	Public Convenience	84	2004-2005	235048.2
3	1	1	Ennore Kuppam 3rd Street	Public Convenience	24	2004-2005	235048.2
4	1	1	Thalankuppam Colony road end	Public Convenience	96	2013-2014	332099.26
5	1	2	Anna nagar 1 st	Public Convenience	20	1999-2000	53102.55
6	1	2	Nehru nagar mendra st	Public Convenience	10	2002-2003	143232.49
7	1	2	South lock road	Public Convenience	30	2002-2003	171878.99
8	1	2	South lock road - Thadavakara kuppam	Public Convenience	15	2002-2003	85939.5
9	1	2	Periya kuppam Near ennore express road	Public Convenience	20	2002-2003	85939.5
10	1	3	Annai sivagami nager 10st street	Public Convenience	33.25	1992-1993	20155.01
11	1	3	kasi kovil kuppam ladies	Public Convenience	33.25	1996-1997	20155.01
12	1	3	nethaji nager seashore 1st Street	Public Convenience	39	1990-1991	40194.46
13	1	3	Annai sivagami nager 1st street	Public Convenience	33.5	1994-1995	18703.68
14	1	3	Ernavoor Kuppam	Public Convenience	33.25	1998-1999	23283.9

15	1	3	J.J Nagar	Public Convenience	54	2000-2001	258874.94
16	1	4	Thiruveethiamman 5th Street PC	Public Convenience	262	1991-1992	42282.14
17	1	5	Ennore Express road near bharath nagar (Dn-3)	Public Convenience	120	1992-1993	32524.72
18	1	7	Periyar nagar	Public Convenience	59.36	2002-2003	20155.01
19	1	9	Ennore express road pattinathar Burial ground Street	Public Convenience	45.5	2002-2003	25000.00
20	1	9	Appar swamy 4th street (Ladies)	Public Convenience	84.5	2002-2003	25000.00
21	1	9	Thiruvortiyur Kuppam (Ladies)	Public Convenience	57	2002-2003	25000.00
22	1	10	East tank road	Public Convenience	30	1990-1991	25000
23	1	11	T.H.Road Taluk Office	Public Convenience	16	1985-1986	15000
24	1	11	Vadchalacham Avenue	Public Convenience	35	1981-1982	25000
25	1	11	T.H Road Bus strop Elliyamman koil	Public Convenience	5	2022-2023	5000
26	1	11	Sathyamoorthy Nagar	Public Convenience	27	2001-2002	10000
27	1	11	Poonga Nagar	Public Convenience	42	2001-2002	25000
28	1	11	Market Lane	Public Convenience	42	2003-2004	25000
29	1	14	Thiruchinakuppam road	Public Convenience	35	1998.1999	25000
30	1	14	Ennore Express Road Dhobikona	Public Convenience	23	1994-1995	25000

மேற்காணும் பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கோட்டங்களில் பழுதடைந்து மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள இக்கட்டிடங்கள் சுவர் மற்றும் தரைதளங்களில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதால் அவசர அவசியத்தை முன்னிட்டு மண்டலம்-*1*, பகுதி-*1* முதல் *3* வரை, கோட்டம்-*1* முதல் *14* வரையுள்ள பகுதிகளில் பட்டியலில் கண்ட சிதிலமடைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பறைக் கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.078/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடங்கள் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

இ.பொ.து.நு.க.எண்.பி5 / 053 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 26.02.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 405 / 2025 **பொருள் எண்.77**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வடக்கு வட்டாரம் - வட சென்னை வாகன பணிமனை (மண்டலம் 1 முதல் 5) - 2025-26 ஆம் ஆண்டிற்கான மோட்டார் வாகன காப்பீடு புதுப்பிக்க கனரக / இலகுரக / உபகரணம் மற்றும் BOV வாகனங்களின் வாகன காப்பீடு புதுப்பித்தல் - மத்திய அரசின் கீழ் இயங்கும் அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனங்கள் மூலம் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டாரம், வட சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் மண்டலம் *1* முதல் *5* வரையுள்ள லாரி நிலையங்கள் மூலமும், வட சென்னை பிரதான பணிமனை மூலமும் மொத்தம் *217* எண்ணிக்கையிலான பல்வேறு பயன்பாட்டிற்கான கனரக / இலகுரக வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவை துப்புரவு பணி, கட்டிட இடிபாடுகள் அகற்றும் பணி மற்றும் தண்ணீர் வாகனங்கள், நாய்பிடி வாகனங்கள், மாடுபிடி வாகனங்கள் என பல்வேறு பணிகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இவை தவிர மண்டலம் *4* மற்றும் *5* ஆகியவற்றில் குப்பைகளை தரம் பிரிப்பது மற்றும் வீட்டுக்கு வீடு குப்பை சேகரிப்பு பணிக்கென மொத்தம் *1029 BOV* வாகனங்கள் பயன்பாட்டில் உள்ளன. இவ்வாகனங்கள் அனைத்திற்காகவும் எடுக்கப்பட்டுள்ள வாகன காப்பீடு ஆண்டிற்கொருமுறை அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையினை செலுத்தி புதுப்பிக்கப்படவேண்டும்

கடந்த ஆண்டு செலுத்தப்பட்ட வாகனங்களுக்கான காப்பீட்டுத் தொகையின் அடிப்படையில் இந்த *2025 - 2026* ஆம் நிதி ஆண்டிற்கான வாகன காப்பீட்டுத் தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

பட்டியல்-*1*

வாகன விவரம்	வாகன எண்ணிக்கை	கடந்த ஆண்டு செலுத்தப்பட்ட வாகனங்களுக்கான காப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.) வரிகள் உட்பட *2024-25*	எதிர்பார்க்கப்படும் கூடுதல் தொகை *20%*	*2025-26* நிதியாண்டில் வாகனங்களுக்கான காப்பீட்டிற்கான மொத்தத் தொகை (ரூ.) வரிகள் உட்பட *(A+B)*	மொத்தத் தொகை ரூ.
கனரக / இலகுரக / உபகரணங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை	217	89,00,000/-	17,80,000/-	97,80,000/-	ரூ.98,00,000/-

BOV வாகனங்கள்	1029	37,00,000/-	**	37,00,000/-	ரூ.37,00,000/-
மொத்தம்	1246				ரூ.1,35,00,000/-

**25.05.2022 மத்திய அரசின் வெளியிடப்பட்ட அரசிதழின் படி காப்பீட்டு தொகைகள் மாற்றத்திற்கு உள்ளாகி உள்ளது.

மேற்கண்ட வாகன எண்ணிக்கைகளின் அடிப்படையில், இந்த வாகனங்களுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய *2025-26* ஆம் ஆண்டிற்கான வாகன காப்பீட்டு தொகை, கணக்கிடப்பட்ட விலை விவர தகவல்களின்படி ரூ.*1,35,00,000/-* (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) ஆகும். இந்த காப்பீட்டு புதுப்பித்தல் பணியானது மத்திய அரசின் கீழ் இயங்கும் / மத்திய அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனங்கள் மூலமாக மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

இச்செலவீனம் வடக்கு வட்டாரம், வட சென்னை வாகன பணிமனையின் *2025-26* நிதி ஆண்டின் கணக்கு எண் *40-41-04*, கணக்கு தலைப்பு எண் *220-40-02-00* – வாகன காப்பீடு தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ஏற்கப்படின், வாகனங்களின் காப்பீட்டு முடிவு தேதிகளின் அடிப்படையில், வாகனங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டு, அதன்அடிப்படையில் அரசின் கீழ் இயங்கும் / மத்திய அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனங்களின் ஓராண்டிற்கான காப்பீட்டு விலைப்புள்ளிகளை பெற்று, அதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு, மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று அந்நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்குவதுடன், அந்நிறுவனம் கேட்கும் தொகைக்கு முன்பணம் பெற்றுத் தர இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி நிர்வாக அனுமதி பெறும்பொருட்டு அனுப்பப்பட்ட கோப்பிற்கான நிதி ஒதுக்கீடு மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கான ஆணையர் அவர்களின் *26.02.2025* நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் கோப்பு மன்றத் தீர்மான அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்பட்டது. மேலும் கோரப்பட்டுள்ள நிர்வாக அனுமதிக்கான தொகை ரூ.*1.35* கோடிகள் என்பதால் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அதிகாரத்திற்குட்பட்டுள்ள நிலையில் கோப்பு தற்போது மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு சமர்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டாரம், சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட, அட்டவணை *1*ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள *217* எண்ணிக்கையிலான கனரக / இலகுரக மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் *1029* எண்ணிக்கையிலான *BOV* வாகனங்கள் ஆகிய *1246* வாகனங்களுக்கு *2025-26* ஆம் ஆண்டிற்கான வாகன காப்பீடு புதுப்பித்தல் பணிக்கான (மூன்றாம் நபர் காப்பீடு / விரிவானகாப்பீடு) தொகையாக ரூ.*1,35,00,000/-*ஐ

(ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்) (வரிகள் உட்பட) அனுமதிக்கவும்,

2. இனம்-1 ஏற்கப்படின் மேற்படி வாகனங்களின் காப்பீட்டு முடிவு தேதிகளின் அடிப்படையில், வாகனங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டு, அதன்அடிப்படையில் அரசின் கீழ் இயங்கும்/மத்திய அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனங்களின் ஓராண்டிற்கான காப்பீட்டு விலைப்புள்ளிகளை பெற்று, அதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளிக்கும் நிறுவனத்திற்கு, மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று அந்நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்கவும் மற்றும் கோரப்படும் தொகையினை முன்பணமாக பெற்று அந்நிறுவனத்திற்கு வழங்கவும்,

3. இச்செலவீனத்தை வடக்கு வட்டாரம், வட சென்னை வாகன பணிமனையின் 2025-26 நிதி ஆண்டின் கணக்கு எண் 40-41-04, கணக்கு தலைப்பு எண் 220-40-02-00 – வாகன காப்பீடு தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

4. காப்பீட்டு அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனங்களை இந்திய அரசு மேற்கொள்வதால், பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதிலிருந்து நிறுவனத்திற்கு விலக்கு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.நக.எண்.பி1 / 0790 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 406 / 2025 **பொருள் எண்.78**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம் -02,வார்டு - 16, சடையான் குப்பத்தில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி(G+1 Floor) கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-02, வார்டு-16, சடையான்குப்பத்தில் **சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி** (G+1 Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2024 – 2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது, விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -02, வார்டு - 16, சடையான் குப்பத்தில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (G+1 Floor) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்- 02.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,92,33,717.44
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 34,62,069.14
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 1,92,337.17
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 1,92,337.17
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 4,19,539.08
	மொத்தம்	ரூ. 2,35,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Middle School (20 - 28 - 00 / 412-400-402)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 2,35,00,000.00

எனவே, மண்டலம்-02, வார்டு-16, சடையான் குப்பத்தில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (G+1 Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது, இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Middle School(20 - 28 - 00 / 412-400-402) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. **மண்டலம்-02, வார்டு - 16, சடையான் குப்பத்தில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (**G+1 Floor) **கட்டடம் கட்டும் பணியை ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை** Middle School(20 - 28 - 00 / 412-400-402) **நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,**
3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம்கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.205/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".**

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

TVKNGR/99/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 407/2025 **பொருள் எண்.79**

மதிப்பீடு - 2024-25-பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம் -6, கோட்டம்-75, KM Hospital முதல் ஓட்டேரி நல்லா வரை மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலையில் (Reach J-8 to O-A2) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின்பெயர்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-75, மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலையில் KM Hospial முதல் ஓட்டேரி நல்லா வரை (Reach J-8 to O-A2) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.
2	பரிந்துரைசெய்தவரின்விவரம்	செயற்பொறியாளர்/ம-6
3	எந்ததுறைக்காகஇந்தபணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
5	மதிப்பீட்டின்தொகை	**ரூ.2,47,00,000.00**
(அ)	கட்டுமானபணிசெலவு	ரூ. 1,99,08,054.43
(ஆ)	சரக்குமற்றும்சேவைவரி 18%	ரூ. 35,83,449.80
(இ)	தமிழ்நாடுகட்டுமானதொழிலாளர்கள் நலவாரியம் 1 %	ரூ. 1,99,080.54
(ஈ)	தரக்கட்டுப்பாட்டுசெலவு1 %	ரூ. 1,99,080.54
(உ)	Shifting of Service	ரூ. 3,98,161.09
(ஊ)	மற்றஎதிர்பாராசெலவு	ரூ. 4,12,173.60
	மொத்தம்	**ரூ.2,47,00,000.00**
6	வரைபடம்வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
7	ஏற்கனவேஎப்போதுசெய்யப்பட்டது	புதியபணி
8	நிதியின்தன்மை/ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளநிதி/கணக்கு குறியீட்டுஎண்	SDRF
9	இக்கோப்பில்குறிப்பிட்டுள்ளபணிக்கு தேவைப்படும்நிதி	**ரூ.2,47,00,000.00**

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-75, மேடவாக்கம்குளக்கரைசாலையில் KM Hospial முதல் ஓட்டேரி நல்லா வரை (Reach J-8 to O-A2) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.2,47,00,000/-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்தி ஏழு இலட்சம் மட்டும்) 2024-25 ஆம் ஆண்டின் விலையின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2024-25ஆம் ஆண்டின் கணக்குஎண்.230-70-05-00 - SDRF என்ற தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பரிந்துரை செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.207/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

TVKNGR/98/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 408/2025 **பொருள் எண்.80**

மதிப்பீடு - 2024-25 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -6, கோட்டம்-75, மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலையில் அயனாவரம் சாலை சந்திப்பு முதல் KM Hospial வரை (Reach J-3 to J-8) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின்பெயர்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-75, மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலையில் அயனாவரம் சாலை சந்திப்பு முதல் KM Hospial வரை (Reach J-3 to J-8) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.
2	பரிந்துரைசெய்தவரின்விவரம்	செயற்பொறியாளர்/ம-6
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
5	மதிப்பீட்டின்தொகை	**ரூ.2,98,00,000.00**
(அ)	கட்டுமானபணிசெலவு	ரூ. 2,39,46,284.80
(ஆ)	சரக்குமற்றும்சேவைவரி 18%	ரூ. 43,10,331.26
(இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் 1%	ரூ. 2,39,462.85
(ஈ)	தரக்கட்டுப்பாட்டுசெலவு1%	ரூ. 2,39,462.85
(உ)	Shifting of Service	ரூ. 4,78,925.70
(ஊ)	மற்றஎதிர்பாராசெலவு	ரூ. 5,85,532.54
	மொத்தம்	**ரூ.2,98,00,000.00**
6	வரைபடம்வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
7	ஏற்கனவேஎப்போதுசெய்யப்பட்டது	புதியபணி
8	நிதியின்தன்மை/ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளநிதி/கணக்கு குறியீட்டுஎண்	SDRF
9	இக்கோப்பில்குறிப்பிட்டுள்ளபணிக்குதேவைப்படும்நிதி	**ரூ.2,98,00,000.00**

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-75, மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலையில் அயனாவரம் சாலை சந்திப்பு முதல் KM Hospial வரை (Reach J-3 to J-8) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்காக ரூ.2,98,00,000/-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சம் மட்டும்) 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலையின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாகஅனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் கணக்குஎண்.230-70-05-00 – SDRF என்ற தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பரிந்துரை செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.208/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ1/716/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 409/2025 **பொருள் எண்.81**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -- மண்டலம்-9, வார்டு-112-க்குட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள சமுதாய நல கூடம் கட்டும் பணி - மாண்புமிகு மத்திய நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் நிதியின் கீழ் நடைபெற்று வருகின்றது - களபணி மேற்கொள்ளும் போது column size மாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதால் கூடுதலாக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிதி ஆதாரம் வேண்டுதல் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-112-க்குட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள சமுதாய நல கூடம் கட்டும் பணி மாண்புமிகு மத்திய நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் நிதியின் கீழ் நடைபெற்று வருகின்றது, களபணி மேற்கொள்ளும் போது column size மாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதால் கூடுதலாக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ.2,96,00,000க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது, அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர் மற்றும் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு- 112	மண்டலம்-9 - பகுதி-26 – வார்டு-112-க்குட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள சமுதாய நல கூடத்தில் கூடுதல் பணி மேற்கொள்ள	ரூ.2,96,00,000
		மொத்தம்	ரூ.2,96,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	செயற்பொறியாளர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-9
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	தலைமைப்பொறியாளர் (பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	TS No. Date.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 21939800.24
	ஆ) மே லான மேற்பார்வை செலவு (10%)	ரூ. 2193980.02
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு (2.5%)	ரூ. 548495.01

	ஈ) தர கட்டுப்பாடு (1%)	ரூ. 219398.00
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1 %)	ரூ. 219398.00
	ஊ) இதர செலவுகள் (2.5%)	ரூ. 529764.69
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	ரூ. 3949164.04
	மொத்தம்	ரூ. 2,96,00,000
8.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	---------
9	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	பின்னர் பெறப்படும்
10	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	----------
11	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-------
	இ) இப் பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 2,96,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-112-க்குட்பட்ட வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள சமுதாய நல கூடம் கட்டும் பணி மாண்புமிகு மத்திய நாடாளுமன்ற நிதியின் கீழ் நடைபெற்று வருகின்றது. களபணி மேற்கொள்ளும் போது column size மாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதால் கூடுதலாக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ.2,96,00,000க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்படி செலவீனத் தொகையினை மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆதாரம் வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.206/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.அ.10.ந.க.எண்.இ2/11083/2024

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 410/2025 **பொருள் எண்.82**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-10, பகுதி-30, கோட்டம்- 133 வெங்கட் நாராயணா சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்க மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழக்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	தெரு/ சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1	133	வெங்கட் நாராயணா சாலை	மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்க மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி	NK/2024-25/ 17981	3,19,00,000.00
				மொத்தம்	3,19,00,000.00

1	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்		செயற்பொறியாளர்
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்		மண்டலம்-10/பகுதி-30/வார்டு-133
3	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி		பெறப்பட்டது
4	தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செ.மு.ஆணை எண் மற்றும் நாள்		தலைமை பொறியாளர்(பொது) T.S.No. 07, Dt 18/11/2024
5	விலைப்பட்டியல் ஆண்டு		2024-25
6	மதிப்பீட்டின் தொகை		3,19,00,000.00
	அ.	பணி செலவீனம்	2,60,97,970.89
	ஆ.	மேலான மேற்பார்வை செலவு	-------
	இ.	சிறு மேற்பார்வை செலவு 1.0%	
	ஈ.	தரக் கட்டுப்பாடு செலவு 1.0%	2,60,979.71
	உ.	மற்றைய எதிர்பாரா செலவு 2.5%	5,82,434.93
	ஊ.	தொழிலாளர் வைப்பு நிதி 1.0%	2,60,979.71
	எ.	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18.0%	46,97,634.76
7	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை/சாலை பகுதியா என குறிப்பிடவும்		மழைநீர் வடிகால்வாய் சாலை பகுதி
8	ஒரு மீட்டர்/மீட்டருக்கு ஆகும் செலவின்		

	விவரம்		
9	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?		ஆம்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி/ வார்டு குழு தீர்மானம் மற்றும் நாள்		Ward Committee /மண்டலம் -10 Resolution No.120, Date: 12-12-2024
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?		----------
12	நிதியின் தன்மை/வருடம்		மூலதன நிதி
13	கணக்கு குறியீடு		மழைநீர் வடிகால்வாய் துறையின் மூலம் மூலதன நிதியில் பணி மேற்கொள்ளப்படும்.
	அ.	வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	
	ஆ	இது வரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	
	இ.	மீதம் உள்ள நிதி	
	ஈ.	கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ3,19,00,000/-

எனவே,

1. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.3,19,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பத்தொன்பது இலட்சம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மழைநீர் வடிகால்வாய் துறையின் மூலம் மூலதன நிதியில் பணியினை மேற்கொள்வதற்கும்,
3. அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இப்பணியினை மின்னணு மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.210/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.அ.10.ந.க.எண்.இ1/KKM/389/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 411/2025 **பொருள் எண்.83**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-10, கோட்டம்- 134 லேக் வியூ சாலையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்து புதிதாக கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழக்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	தெரு/ சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1	134	லேக் வியூ சாலை	லேக் வியூ சாலையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்து புதிதாக கட்டும் பணி	NK/2024-25/ 28300	2,82,00,000.00
				மொத்தம்	2,82,00,000.00

1	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்		செயற்பொறியாளர்
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்		மண்டலம்-10/பகுதி-31/வார்டு-134
3	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி		பெறப்பட்டது
4	தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செ.மு.ஆணை எண் மற்றும் நாள்		தலைமை பொறியாளர் (பொது) T.S.No. 07, Dt 25.03.2025
5	விலைப்பட்டியல் ஆண்டு		2024-25
6	மதிப்பீட்டின் தொகை		2,82,00,000.00
	அ.	பணி செலவீனம்	2,31,72,618.63
	ஆ.	மேலான மேற்பார்வை செலவு	-------
	இ.	தரக்கட்டுபாட்டு செலவு	2,31,726.19
	ஈ.	ஏற்றுமதி செலவு	2,31,726.19
	உ.	மற்றைய எதிர்பாரா செலவு 2.5%	1,61,131.46
	ஊ.	தொழிலாளர் வைப்பு நிதி 1.0%	2,31,726.19
	எ.	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18.0%	41,71,071.35
7	மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டுவது நடைபாதை/சாலை பகுதியா என குறிப்பிடவும்		மழைநீர் வடிகால்வாய் சாலை பகுதி
8	ஒரு சதுர மீட்டர்/மீட்டருக்கு ஆகும் செலவின் விவரம்		மழைநீர் வடிகால்வாய் சாலை பகுதி

9	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?		ஆம்
10	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி/ வார்டு குழு தீர்மானம் மற்றும் நாள்		Ward Committee /மண்டலம் -10 பின்னேற்பு பரிந்துரை பெறப்படும்
11	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?		---------
12	நிதியின் தன்மை/வருடம்		மூலதன நிதி
13	கணக்கு குறியீடு		மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலம் மூலதன நிதியில் பணி மேற்கொள்ளப்படும்
	அ.	வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	
	ஆ.	இது வரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	
	இ.	மீதம் உள்ள நிதி	
	ஈ.	கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.2,82,00,000/-

எனவே,

1	மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,82,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2	மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலம் மூலதன நிதியில் பணியினை மேற்கொள்வதற்கும்,
3	அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இப்பணியினை மின்னணு மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கும் அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.209/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.15.ந.க.எண்.பி1 / 1821 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 412 / 2025 **பொருள் எண்.84**

உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2024-25, மண்டலம் - 15, பகுதி – 45, வார்டு – 198, காரப்பாக்கம் கங்கையம்மன் கோயில் தெரு விரிவில் ஒருங்கிணைந்த விளையாட்டு திடல் (Including Swimming Pool, Volley Ball court, Skating Ring, Play Ground, Running Track, Cricket Practice Net, Kabadi Ground, Silambam, Open Gym, Childrens Play Area and Parking Area) அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் *(UTM)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*15*, பகுதி-*45*, காரப்பாக்கம் கங்கையம்மன் கோயில் தெரு விரிவில் ஒருங்கிணைந்த விளையாட்டு திடல் *(Including Swimming Pool, Volley Ball court, Skating Ring, Play Ground, Running Track, Cricket Practice Net, Kabadi Ground, Silambam, Open Gym, Childrens Play Area and Parking Area)* அமைக்கும் பணிக்கு கட்டடத்துறையின் சுற்றறிக்கையில் விரிவான திட்ட அறிக்கை *(DPR)* தயாரிப்பது மற்றும் அப்பணியினை ஆலோசகர்களை நியமிப்பது தொடர்பான வழிமுறைகளின் அடிப்படையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலை ஆலோசகர் *(Empanel architect) M/s. Landscape Architect* மூலம் விரிவான திட்ட அறிக்கை *(DPR)* தயார் செய்யப்பட்டு மூலதன நிதியின் கீழ் பணி மேற்கொள்ளும் வகையில், *2024-25*ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் விரிவான திட்ட அறிக்கை *(DPR)* ரூ.*4,00,00,000/-*க்கு பெறப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்துரு *15*வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.*285*, நாள்-*09.04.2025* ஆக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது-

பணியின்பெயர் :

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விவரம்	நீளம் (மீ)	பரப்பளவு (ச.மீ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ)
1	198	காரப்பாக்கம் கங்கையம்மன் கோயில் தெரு விரிவில் ஒருங்கிணைந்த விளையாட்டு திடல் *(Including Swimming Pool, Volley Ball court, Skating Ring, Play Ground, Running Track, Cricket Practice Net, Kabadi Ground, Silambam, Open*	-	-	4,00,00,000.00

		Gym, Childrens Play Area and Parking Area) அமைக்கும் பணி			
		மொத்தம்	-		4,00,00,000.00

2	பணியினை மேற்கொள்வதற்கான காரணங்கள்	பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-*15*
4	தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்த அதிகாரி, செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் *(*பொது*)* , நாள்:
5	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல்	*2024-25* ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியல்
6	மதிப்பீடு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	ஆம்
7	விரிவான மதிப்பீடு *(Detailed Estimate)* இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	ஆம்
8	தொழில்நுட்ப அனுமதி இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	ஆம்
9	*Key Plan* இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	ஆம்
10	அனைத்து அளவுகளுடன் கூடிய பணி குறித்த வரைபடம் *Sketch* இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	ஆம்
11	புகைப்படம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	ஆம்

12. மதிப்பீட்டின் தொகை

*(*அ*)* பணியின் செலவினம்	ரூ 3,25,55,658.78
*(*ஆ*)* சரக்கு *(*ம*)* சேவை வரி18%	ரூ 58,60,018.58
*(*இ*)* கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல நிதி1%	ரூ 3,25,556.59
*(*ஈ*)* தரக் கட்டுப்பாடு 1%	ரூ 3,25,556.59
*(*உ*)* ஆலோசகர் கட்டணம் 2%	ரூ 5,11,471.71
*(*ஊ*)* மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ 2,71,737.75
*(*எ*)* மின் கட்டணம்	ரூ 1,50,000.00
மொத்தம்	ரூ **4,00,00,000.00**

13	பட்டா/அடங்கல்/அ-பதிவேடு/ இணைக்கப்பட்டுள்ளதா*?*	இல்லை
14	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
15	சொத்து குறியீடு எண்.	-

16	*BudgetAppropriation* இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	--
17	நிதி விபரங்கள்	
	(a) நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(b) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. **4,00,00,000.00**

எனவே,

1. மண்டலம் - 15, பகுதி – 45, வார்டு -198, காரப்பாக்கம் கங்கையம்மன் கோயில் தெரு விரிவில் ஒருங்கிணைந்த விளையாட்டு திடல் (Including Swimming Pool, Volley Ball court, Skating Ring, Play Ground, Running Track, Cricket Practice Net, Kabadi Ground, Silambam, Open Gym, Childrens Play Area and Parking Area) அமைக்கும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.4,00,00,000.00 (ரூபாய் நான்கு கோடி மட்டும்)க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்கு தலைமையிடத்து அரங்கத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,
3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலை ஆலோசகர் (Empanel architect) M/s. Landscape Architect அவர்கள் மூலமாக திட்ட அறிக்கை (DPR) தயார் செய்யப்பட்டதற்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் இப்பணிக்கான தொகையினை பணி மதிப்பீட்டு தொகையில் 2.0% மற்றும் GST18% சேர்த்து மதிப்பீட்டின் ProjectCode மூலம் வழங்க அனுமதியும்,
4. இப்பணிக்கு தேவையான நிதி ரூ.4,00,00,000.00ஐ உரிய தலைப்பில் நிதி ஆலோசகர் மூலமாக தேவையான நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.262/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.நக.எண்.பி1/0760/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 413/2025 **பொருள் எண்.85**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 6,8,9 மற்றும் 10ல் அங்கன்வாடிகளை இடித்து புதிய கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்ட வேண்டும் என்று ஆணையாளர் அவர்கள் ஆய்வு கூட்டத்தில் தெரிவித்தார்கள்.

இது தொடர்பாக, மண்டலம் - 6,8,9 மற்றும் 10ல் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டும் பணிகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது:

அங்கன்வாடி			
Sl.No.	Zone	எண்ணிக்கை	மதிப்பீடு (இலட்சங்களில்)
1	6	6	228.40
2	8	1	45.68
3	9	1	37.20
4	10	1	25.70
Total		09	336.98

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் - 6,8,9 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டுவதற்கும் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்படவேண்டும். இம்மதிப்பீடுகளுக்கான செலவீனத்தை பெருநகர சென்னைமாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலங்களின் மூலமாக பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 6,8,9 மற்றும் 10ல் உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூ.336.98 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் அங்கன்வாடிகளை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டும் பணிகளை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி மூலமாக மேற்கொள்ளவும்,
3. கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரி மண்டலங்களின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.204/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.நக.எண்.பி1/0782/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 414/2025 **பொருள் எண்.86**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி -கட்டடத்துறை- மண்டலம்- 06, வார்டு- 75,அம்பாள்நகர், ஏ,கே.சாமி தெருவில் பயன்பாட்டில் இல்லாத நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தினை இடித்துவிட்டு கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2025 – 2026ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலை அறிவிப்பில் மண்டலம்-06, வார்டு-75, அம்பாள்நகர், ஏ,கே.சாமிதெருவில் பயன்பாட்டில் இல்லாத நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையகட்டடத்தினை இடித்துவிட்டு புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள அறிவித்தார்கள்.

இது தொடர்பாக விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது, அதன்விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்- 06,வார்டு- 75,அம்பாள்நகர், ஏ,கே.சாமி தெருவில் பயன்பாட்டில் இல்லாத நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தினை இடித்துவிட்டு புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்- 06.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,92,87,637.23
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 52,71,774.70
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,92,876.37
	(ஈ) ஆலோசனைக்கட்டணம்2.50%	ரூ. 7,32,190.93
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 7,32,190.93
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ** 3,63,16,670.00
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412-400-301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 3,63,16,670.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06, வார்டு-75, அம்பாள்நகர், ஏ,கே.சாமிதெருவில் பயன்பாட்டில் இல்லாத நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தினை இடித்துவிட்டு புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Health Department Buildings (20-28-00/412-400-301) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06,வார்டு-75, அம்பாள்நகர், ஏ,கே.சாமி தெருவில் பயன்பாட்டில் இல்லாத நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தினை இடித்துவிட்டு புதியதாக நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு ரூ.3,63,16,670.00 க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை Health Department Buildings (20 -28 -00 / 412-400-301) நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.212/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/0852 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 415/2025 **பொருள் எண்.87**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் -10,கோட்டம்- 127ல் நெற்குன்றம்(T.S. No. 198 Part)தாய்ஷாPhase - 2ல் உள்ள திறந்த வெளி நிலத்தில் Indoor Badminton Court அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம் -10,கோட்டம்- 127ல் நெற்குன்றம்(T.S. No. 198 Part) தாய்ஷா Phase - 2ல் உள்ள திறந்த வெளி நிலத்தில் Indoor Badminton Court அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி ***2024-25***ம் ஆண்டின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -10,கோட்டம்- 127ல்நெற்குன்றம்(T.S. No. 198 Part) தாய்ஷா Phase - 2ல் உள்ள திறந்த வெளி நிலத்தில் Indoor Badminton Court அமைக்கும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 10.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,88,23,524.93
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 51,88,234.49
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,88,235.25
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,88,235.25
	(உ)எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 7,00,005.33
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 3,52,88,235.00
4	நிதியின் தன்மை	MISCELLANEOUS (20 - 28 - 00 / 412- 403 - 000)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 3,52,88,235.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-10, கோட்டம்-127ல் நெற்குன்றம் (T.S. No. 198 Part) தாய்ஷா Phase-2ல் உள்ள திறந்த வெளி நிலத்தில் Indoor Badminton Court அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை MISCELLANEOUS (20 - 28 - 00 / 412- 403 - 000) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. **மண்டலம்-10, கோட்டம்-127ல் நெற்குன்றம்** (T.S. No. 198 Part) **தாய்ஷா** Phase-2**ல் உள்ள திறந்த வெளி நிலத்தில்** Indoor Badminton Court **அமைக்கும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.**3,52,88,235.00 **(ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்)க்கான திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,**
2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை** MISCELLANEOUS (20 - 28 - 00 / 412- 403 - 000) **நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,**
3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 **முதல்** 3 **வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (பணிகள்) **கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.**214/2025, **நாள்.**23.04.2025**-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு** (பணிகள்) **அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது** ".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.நா.க.எண்.பி1/0851 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 416/2025 **பொருள் எண்.88**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் -10, கோட்டம்- 132ல் கோடம்பாக்கம், காமராஜர் காலனியில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுபித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-10, கோட்டம்-132ல் கோடம்பாக்கம், காமராஜர் காலனியில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2024-25ஆம் ஆண்டின்படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -10, கோட்டம்- 132ல் கோடம்பாக்கம், காமராஜர் காலனியில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 10.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,34,51,754.29
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 42,21,315.77
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா.1%	ரூ. 2,34,517.54
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,34,517.54
	(உ)எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,26,425.57
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 2,86,68,530.00
4	நிதியின் தன்மை	Play Grounds (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 100)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 2,86,68,530.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-10, கோட்டம்- 132ல் கோடம்பாக்கம், காமராஜர் காலனியில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Play Grounds (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 100)நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-10, கோட்டம்-132ல் கோடம்பாக்கம், காமராஜர் காலனியில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டு தொகை

ரூ.2,86,68,530.00 **(ரூபாய்**இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று முப்பது மட்டும்)க்கான திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு **நிர்வாக அனுமதி** வேண்டியும்,

2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை Play Grounds(20 - 28 - 00 / 412- 400 - 100) நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.216/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.நு.க.எண்.பி1/0230 & 0390/2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 417/2025 **பொருள் எண்.89**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 128ல் விருகம்பாக்கம், தாங்கல் ஏரிக்கரை தெருவில் உள்ள மயான பூமியில் 16வது நாள் காரிய கூட கட்டிடம் கட்டுதல், கான்கீரிட் சாலை அமைக்கும் பணி மற்றும் சீரமைக்கும் பணிகள் மற்றும் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 139 வடிவேலு தெருவில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடம் மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம்-10, **கோட்டம்**-128ல் விருகம்பாக்கம் தாங்கல் ஏரிக்கரை தெருவில் உள்ள மயான பூமியில் 16வது நாள் காரிய கூட கட்டிடம் கட்டுதல், கான்கீரிட் சாலை அமைக்கும் பணி மற்றும் சீரமைக்கும் பணிகள், 2. மண்டலம் - 10, **கோட்டம்** - 139 வடிவேலு தெருவில் உள்ள **சமுதாய நலக்கூடம்** மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 10.02.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் :222/2025, நாள் :27.02.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,24,89,568.51
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 40,48,122.33
	(இ) த.நா.க. தொ.நு.வா. 1%	ரூ. 2,24,895.69
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 2,24,895.69
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,60,517.79
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ. 2,75,48,000.00**

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் ***27.02.2025***. 2. தினகரன் ***26.02.2025***. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா ***26.02.2025***.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*13.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Health Department Building* ***(412 - 400 - 301)*** *Community Centre* ***(412 - 400 - 603)***
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**மூன்று** *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***14.03.2025*** அன்று **மூன்று** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம்:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Jai Sakthi Constructions	2,24,89,568.51	2,45,13,629.68	(+) 9.00 % அதிகம்
2	AME Constructions	2,24,89,568.51	2,46,68,807.70	(+) 9.69 % அதிகம்
3	EV Infrastructure and Constructions	2,24,89,568.51	2,42,66,244.42	(+) 7.90 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**. ***EV Infrastructure and Constructions***, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	***L1*** ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***20.03.2025***	ரூ.*2,36,02,802.15* *(+) 4.95 %* அதிகம் **(மேலும்விலைக்குறைப்புஅளிக்கவில்லை)**

இதன்படி, மண்டலம்-*10*, **கோட்டம்-*128*ல்** விருகம்பாக்கம், தாங்கல் ஏரிக்கரை தெருவில் உள்ள மயான பூமியில் *16*வது நாள் காரிய கூட கட்டிடம் கட்டுதல், கான்கீரிட் சாலை அமைக்கும் பணி மற்றும் சீரமைக்கும் பணிகள் மற்றும் மண்டலம் - *10*, **கோட்டம் - *139*** வடிவேலு தெருவில் உள்ள **சமுதாய நலக்கூடம்** மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட ***(+) 4.95%*** அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.*2,36,02,802.15*** மற்றும் ***18%*** சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.*42,48,504.38*** ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.*2,78,51,307.00*க்கு ஒப்பம்** வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் ***(+) 4.95%*** சேர்த்து (ரூபாய்) ***(B)***
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ.2,24,89,568.51	ரூ. 2,36,02,802.15
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 40,48,122.33	ரூ. 42,48,504.38
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,24,895.69	ரூ. 2,24,895.69
4	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 2,24,895.69	ரூ. 2,24,895.69
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,60,517.79	ரூ. 5,60,517.79
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.2,75,48,000.00	**ரூ.** 2,88,61,616.00
		கூடுதல் தொகை *(B- A)*	**ரூ.** 13,13,616.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட ***(+) 4.95%***, ***2024-25***ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.*2,88,61,616.00*-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.*2,88,61,616.00*க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - *10*, **கோட்டம்** - *128*ல் விருகம்பாக்கம் தாங்கல் ஏரிக்கரை தெருவில் உள்ள மயான பூமியில் *16*வது நாள் காரிய கூட கட்டிடம் கட்டுதல், கான்கீரிட் சாலை அமைக்கும் பணி மற்றும் சீரமைக்கும் பணிகள் மற்றும் மண்டலம் - *10*, **கோட்டம்** - *139* வடிவேலு தெருவில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடம் மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி

பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.95%* அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.*2,36,02,802.15* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ**.*42,48,504.38*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ**.*2,78,51,307.00*க்கு *(*ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழுபத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து முந்நூற்று ஏழு மட்டும்*)* ஒப்பத்தினை *L1* ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**. *EV Infrastructure and Constructions*., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - *10*, **கோட்டம்** - *128*ல் விருகம்பாக்கம் தாங்கல் ஏரிக்கரை தெருவில் உள்ள மயான பூமியில் *16*வது நாள் காரிய கூட கட்டிடம் கட்டுதல், கான்கீரிட் சாலை அமைக்கும் பணி மற்றும் சீரமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.*1,90,89,855.00*-யை *Health Department Building (20-28-00 / 412 - 400 - 301)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும், மண்டலம் - *10*, **கோட்டம்** - *139* வடிவேலு தெருவில் உள்ள சமுதாய நலக்கூடம் மேம்படுத்தி கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.*97,71,761.00*-யை *Community Centre (20-28-00/412-400-603)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் *1* மற்றும் *3*க்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.213/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1/0783 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 418/2025 **பொருள் எண்.90**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் -10,கோட்டம்- 134ல் பக்தவச்சலம் தெருவில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-10, கோட்டம்-134ல் பக்தவச்சலம் தெருவில் உள்ள **விளையாட்டு மைதானம்** புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2024-25ஆம் ஆண்டின்படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் -10,கோட்டம்-134ல்பக்தவச்சலம் தெருவில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுபித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 10.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,84,39,514.58
	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 33,19,112.62
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா.1%	ரூ. 1,84,395.15
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,84,395.15
	(உ)எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,67,643.18
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.** 2,24,95,060.00
4	நிதியின் தன்மை	Play Grounds (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 100)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 2,24,95,060.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம் -10,கோட்டம்-134ல் பக்தவச்சலம் தெருவில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுபித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Play Grounds (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 100) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம் -10,கோட்டம்-134ல் பக்தவச்சலம் தெருவில் உள்ள விளையாட்டு மைதானம் புதுப்பித்து மற்றும் அபிவிருத்தி பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டு தொகை **ரூ.**2,24,95,060.00 **(ரூபாய்** இரண்டு

கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுபது மட்டும்)க்கான திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு **நிர்வாக அனுமதி** வேண்டியும்,

2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை Play Grounds (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 100) நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,

3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு **கட்டடத்துறை** மூலம் **ஒப்பம்** கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.215/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.நக.எண்.பி1 / 0866 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 419 / 2025 **பொருள் எண்.91**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 143, முகப்பேர் மேற்கு 5வது சிவன் கோயில் எதிரில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 143, முகப்பேர் மேற்கு 5வது சிவன் கோயில் எதிரில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 143, முகப்பேர் மேற்கு 5வது சிவன் கோயில் எதிரில் அமைந்துள்ள சென்னை மாநகராட்சி ஆரம்ப பள்ளி கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,64,47,080.20
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 29,60,474.44
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ 1,64,470.80
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ 1,64,470.80
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,33,503.76
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.** 2,01,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 2,01,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 143, முகப்பேர் மேற்கு 5வது சிவன் கோயில் எதிரில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 143, முகப்பேர் மேற்கு 5வது சிவன் கோயில் எதிரில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள **ரூ.**2,01,00,000.00 **(ரூபாய்** இரண்டு கோடியே ஒரு இலட்சம் மட்டும்)க்கான திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு **நிர்வாக அனுமதி** வேண்டியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு **கட்டடத்துறை** மூலம் **ஒப்பம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.224/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

பா.து.நி.க.எண்.பி3 / 0357 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 420 / 2025 **பொருள் எண்.92**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-4, வார்டு-35ல் கொடுங்கையூர் கால்வாயின் குறுக்கே வடக்கு அவென்யூ சாலையில் உள்ள பாலத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, வார்டு-35ல் கொடுங்கையூர் கால்வாயின் குறுக்கே வடக்கு அவென்யூ சாலையில் உள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணி.
02	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
03	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	பாலங்கள் துறை
04	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் / பாலங்கள், நாள்.
05	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
06	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 2,90,90,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 2,12,99,014.91
	(ஆ) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. *38,33,822.68*
	(இ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	ரூ. 2,12,990.15
	(ஈ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	ரூ. 2,12,990.15
	(உ) தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TNEB, CMWSSB)	ரூ. 30,00,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	ரூ. 5,31,182.11
	மொத்தம்	ரூ. 2,90,90,000.00
07	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	-
08	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
09	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண், மற்றும்	-

	நாள்.	
10	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(அ)வரவு செலவு ஒதுக்கீடு பாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2024-25	-
	(ஆ)மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	-
	(இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	-
	(ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 2,90,90,000/-

மேற்கண்ட மண்டலம்-4, வார்டு-35ல் கொடுங்கையூர் கால்வாயின் குறுக்கே வடக்கு அவென்யூ சாலையில் உள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,90,90,000/-க்கான 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.221/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

பா.து.ந.க.எண்.பி3 / 0358 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 421 / 2025 **பொருள் எண்.93**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- பாலங்கள் துறை - மண்டலம் - 4, வார்டு - 35ல் கொடுங்கையூர் கால்வாயின் குறுக்கே தெற்கு அவென்யூ சாலையில் உள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, வார்டு-35ல் கொடுங்கையூர் கால்வாயின் குறுக்கே தெற்கு அவென்யூ சாலையில் உள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணி.
02	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
03	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	பாலங்கள் துறை
04	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் / பாலங்கள், நாள்.
05	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
06	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 2,84,46,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 2,11,80,176.99
	(ஆ) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 38,12,431.86
	(இ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	ரூ. 2,11,801.77
	(ஈ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	ரூ. 2,11,801.77
	(உ) தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TNEB, CMWSSB)	ரூ. 25,00,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	ரூ. 5,29,787.61
	மொத்தம்	ரூ. 2,84,46,000.00
07	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	-
08	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
09	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	----------

10	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(அ)வரவு செலவு ஒதுக்கீடு பாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2024-25	----------
	(ஆ)மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	----------
	(இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	--------
	(ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 2,84,46,000/-

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-35ல் கொடுங்கையூர் கால்வாயின் குறுக்கே தெற்கு அவென்யூ சாலையில் உள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,84,46,000/-க்கான 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.263 /2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

பா.து.ந.க.எண்.பி3 / 0349 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 422 / 2025 **பொருள் எண்.94**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-7 (ம) 11, வார்டு-91 (ம) 143ல் நொளம்பூர் கால்வாயின் குறுக்கே மதுரவாயல் தாலுக்கா அலுவலகம் சாலை மற்றும் கவிமணி சாலையை இணைக்கும் வகையில் வடிவமைப்பு, பொறியியல், கொள்முதல் மற்றும் கட்டுமானம் (DEPC) முறையில் பாலம் அமைக்கும் பணிக்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

01	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-7 (ம) 11, வார்டு-91 (ம) 143ல் நொளம்பூர் கால்வாயின் குறுக்கே மதுரவாயல் தாலுக்கா அலுவலகம் சாலை மற்றும் கவிமணி சாலையை இணைக்கும் வகையில் வடிவமைப்பு, பொறியியல், கொள்முதல் மற்றும் கட்டுமானம் (DEPC) முறையில் பாலம் அமைக்கும் பணி.
02	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
03	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	பாலங்கள் துறை
04	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	தலைமை பொறியாளர் / பாலங்கள், நாள்.
05	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25
06	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 3,15,38,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 2,57,45,886.39
	(ஆ) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 46,34,259.55
	(இ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	ரூ. 2,57,458.86
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	ரூ. 2,57,458.86
	(உ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	ரூ. 6,42,936.33
	மொத்தம்	ரூ. 3,15,38,000.00
07	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	-
08	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை

09	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண், மற்றும் நாள்.	-
10	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி
	(அ)வரவு செலவு ஒதுக்கீடு பாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2024-25	----
	(ஆ)மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	-----
	(இ)மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	-------
	(ஈ)இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 3,15,38,000/-

எனவே, மண்டலம்-7 (ம) 11, வார்டு-91 (ம) 143ல் நொளம்பூர் கால்வாயின் குறுக்கே மதுரவாயல் தாலுக்கா அலுவலகம் சாலை மற்றும் கவிமணி சாலையை இணைக்கும் வகையில் வடிவமைப்பு, பொறியியல், கொள்முதல் மற்றும் கட்டுமானம் (DEPC) முறையில் பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.3,15,38,000/-க்கான 2024-25ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.220/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

HO-GCC/1581/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 423/2025 **பொருள் எண்.95**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் (ICCC) - ரிப்பன் கட்டிடத்திலிருந்து முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாளிகைக்கு Video Wall மாற்றப்பட்டது - ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையத்தில் (ICCC) Video Wall ன் விரிவாக்கம் - நிர்வாக அனுமதி மற்றும் திறந்த ஒப்பம் கோருவதற்கும் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையத்தின் *(ICCC)* ஒரு முக்கியமான உள்கட்டமைப்பாக இந்த *Video Wall* உள்ளது. இது சுரங்கப்பாதைகள், கால்வாய்கள், திடக்கழிவு மேலாண்மை இடங்களில் நிறுவப்பட்ட கேமராக்களிலிருந்து நேரடி ஊட்டங்களைக் காட்சிப்படுத்தவும், *GCC* துறையின் *KPI*கள் *(*இயந்திரவியல், புயல் நீர் வடிகால், திடக்கழிவு மேலாண்மை, மின்சாரம், வருவாய், சுகாதாரம் போன்றவை*)*, பார்க்கிங் வருவாய், மழைப்பொழிவு, *PGR* போன்ற *Dashboard* களைக் கண்காணிக்கவும் பயன்படுகிறது.

ஆரம்பத்தில் ரிப்பன் கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த *ICCC*, முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாளிகைக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது. *ICCC Go Live* முதல் கிட்டத்தட்ட *5* ஆண்டுகளாக *Video Wall 24x7* செயல்பட்டு வருகிறது. மாற்றத்தின் போது, *ICCC* - யில் சுவரின் ஒரு பகுதி *(44.09* அடி *x 6.29* அடி*)* மட்டுமே ஏற்கனவே உள்ள *Video Wall*ஐ பயன்படுத்தி பொறுத்தப்பட்டுள்ளது, மீதமுள்ள இடம் மொத்த சுவர் இடத்தில் *(89.6* அடி *x 15* அடி*)* காலியாக இருந்தது. எனவே, மீதமுள்ள இடத்தை முழுமையாகப் பயன்படுத்தும் வகையில் விரிவாக்கம் செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டது.

இது சம்பந்தமாக, இது அங்கீகரிக்கப்பட்டு, ஆணையரின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு, *ICCC* - யில் *Video Wall* ஐ விரிவுபடுத்துவதற்கும் கவுன்சில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறிப்பு மூலம் *2025-26* மேயர் அறிவிப்பில் இது இடம் பெற்றுள்ளது

மேயரின் அறிவிப்பைத் தொடர்ந்து, சந்தையில் உள்ள பல புகழ்பெற்ற விற்பனையாளர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு பெறப்பட்டன. சமீபத்திய *Flip-chip COB (Chip on Board)* தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய *P1.5 Video Wall* க்கான, *mounting the LED chips directly onto a PCB using a bump instead of wire bonding, smaller pitches and higher pixel* அடர்த்தியை அனுமதிக்கிறது, அந்த விலைப்புள்ளிகள் ஏற்கனவே உள்ள *Video Wall* அகற்றுதல் மற்றும் பொருத்துதல் தொடர்பான பணிகளும் அடங்கும். முதல் *3* குறைந்த விலை ஏலதாரர்களின் ஒப்பீட்டு விலைப்புள்ளிகள் கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

Comparative Statement of Quotations received for "Augmentation of Video wall in ICCC room at Muthamizh Arignar Kalaignar Mu.Karunanithi Maligai"						
Sl.no	Description	Unit		Name of the Supplier		
				M/s The Acetech Machinery Components India Private Limited	M/s. Ashwini Digital Solution	M/s Living God
1	P1.5 Flip Chip Indoor LED screen for 70.8 ft x 9.96 ft with controller, software and installation by providing the required gypsum wall with painting. Including the dismantling and augmention of existing Video wall.	Lumpsum	Amount without GST	2,54,27,798.40	2,79,70,578.24	2,87,33,412.19
			Amount with GST	3,00,04,802.11	3,30,05,282.32	3,39,05,426.39

எனவே,

1. **ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம்** (ICCC), **முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி மாளிகையில்** Video Wall **விரிவுபடுத்துவதற்கான பணிக்காக பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பத்தொகையான ரூ.3,00,04,802-/** (Rounded off) **(ரூபாய் மூன்று கோடியே நான்காயிரத்து எண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்)** Including GST **தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையத்தில்** (ICCC) **உள்ள** Video Wall **விரிவுபடுத்துவதற்கான திறந்த ஒப்பம் கோருவதற்கும்,**

மேற்கண்ட 1 **மற்றும்** 2 **ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.217/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".**

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

அ.து.ந.க.எண்.அ 3 / 310 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 424 / 2025 **பொருள் எண்.96**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல் - அரங்கத்துறை - மெரினா நீச்சல்குள கட்டண ரசீதுகளை விற்ற தொகையினை கருவூலத்தில் செலுத்தாதது - 2000-2001ஆம் ஆண்டு தணிக்கை தடை பத்தி எண். 12 நீக்கம் செய்வதற்கு அனுமதி.

சிறப்பு அலுவலர் / ஆணையர் அவர்களின் *27.04.1989* நாளிட்ட ஆணையின்படி, சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மெரினா நீச்சல் குளத்திற்கு (பழைய மண்டலம்-*6*) பொறுப்பு அலுவலர்கள் கீழ்கண்டவாறு நியமிக்கப்பட்டு *4* துறையை சார்ந்தவர்கள் பணிபுரிந்து வந்தனர்.

1. *Electrical ADE (Zone)* மோட்டார் மற்றும் மின்சாரம் சம்மந்தமான பணிகளுக்கும்
2. *A.H.O Assistant Health Officer (Zone) Filling of water, Supply of Medicines, Supply of materials like bleaching powder, Brush, First Aid equipment, etc.*
3. *A.E.E unit, Maintenance of Lawn height of Swimming Pool.*
4. *ARO Printing of tickets, selling of tickets and data collection with proper maintenance of accounts.*

உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கைத்துறையில், *2000-2001* ஆம் ஆண்டிற்கான தடை பத்தி எண்.*12*ல் மெரினா நீச்சல் குள கட்டண இரசீதுகளை விற்று தொகையினை கருவூலத்தில் செலுத்தாமலும், வசூல் செய்த நீச்சல்குள கட்டணத்தொகையினை குறைவாகவும் செலுத்தி, ரூ.*1,90,339/-* கையாடல் செய்யப்பட்டது எனவும், இதனடிப்படையில் தணிக்கை பத்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள பொறுப்பு அலுவலர்களாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவர்களின் பெயர்கள் பின்வருமாறு

1) *M.* ஜபர்ருல்லா, *ARO* மண்டலம்-*6*
2) விக்டர்ராஜ், அரங்க அலுவலர்
3) நசீர் நவாஸ்கான் (கட்டண வசூல் செய்பவர்)
4) *N.* பிரபுகுமார், விளையாட்டுதிடல் பயிற்சியாளர்
5) மா.ஆனந்தன், விளையாட்டுதிடல் பயிற்சியாளர்

வ. எண்	ஆண்டு	பத்தி எண்	தணிக்கையின் சுருக்கம்
01	*2000-2001*	*12*	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல் துறை - மெரினா நீச்சல் குளம் - நீச்சல் குள கட்டண ரசீதுகளை விற்று தொகையினை கருவூலத்தில் செலுத்தாமலும், வசூல் செய்த நீச்சல் குள கட்டணத் தொகையினை குறைவாகவும் செலுத்திய தொகை ரூ.*1,90,339/-*

சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்கள் மெரினா நீச்சல் குளத்தில், கட்டண வசூலினை கையாடல் செய்யப்பட்ட நபர்களின் மீது, எடுக்கப்பட்ட ஒழுங்கு நடவடிக்கை, மீது இறுதி ஆணை பெறும்பொருட்டு, அரசு செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தலைமைச் செயலகம் அவர்களுக்கு *31.07.2008* அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

அரசாணை (ப) எண்.*191*, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.-*3*) துறை, நாள்.*19.05.2009*ன்படி திரு.*M*. ஜபர்ருல்லா, *ARO*, மண்டலம்-*6* மற்றும் விக்டர்ராஜ், அரங்க அலுவலர் ஆகிய இருவரிடமிருந்து ரூ.*500*/-வீதம் இரண்டு வருடங்களுக்கு பிடித்தம் செய்யலாம் என அரசு முடிவெடுத்து அரசாணை பெறப்பட்டுள்ளது.

முதுநிலை கணக்கு அலுவலர் (ஓய்வூதியம்) அவர்களின் *07.02.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில் திருஜபருல்லாபாஷா, உதவி வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் மாத ஓய்வூதியத்தில் ரூ.*500*/- வீதம் ஜூன் *2010* முதல் மே *2012* வரையிலும் மற்றும் திரு.விக்டர்ராஜ், அரங்க அலுவலர் அவர்களின் மாத ஓய்வூதியத்தில் ரூ.*500*/- வீதம் செப்டம்பர் *2009* முதல் ஆகஸ்டு *2011* வரையிலும் பிடித்தம் செய்யப்பட்டது என தெரிவித்துள்ளார்.

தணிக்கை துறையில் கையாடல் செய்ததாக தெரிவிக்கப்பட்ட தொகை	ரூ.1,90,339/-
விசாரணையில் அனைத்து பதிவேடுகளையும் செலுத்துச் சீட்டுகளையும் பரிசீலனை செய்ததில் கையாடல் செய்யப்பட்ட தொகை	ரூ.1,14,894/-
பரிசீலனையின் போது கையாடல் செய்யப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்ட சீட்டுக்களின் வசூல் தொகையானது கருவூத்தில் செலுத்தப்பட்டதற்கான செலுத்துச்சீட்டுக்கான ஆதரங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளது *(ரூ.67,500 + ரூ.7,500 + ரூ.645 = ரூ.75,645)*	ரூ.75,645/-
பிடித்தம் செய்யப்பட வேண்டிய மொத்த தொகை *(ரூ.1,14,894 – ரூ.75,645 = ரூ.39,249)*	ரூ.39,249/-
ஜபர்ருல்லா மற்றும் விக்டர்ராஜ் இருவரிடமும் பிடித்தம் செய்யப்பட்டுள்ள தொகை *(ரூ.12,000 + ரூ.12,000)*	ரூ.24,000/-
விக்டர்ராஜ், ஜபருல்லாவிடமிருந்து பிடித்தம் செய்யப்பட்ட தொகையினை தவிர்த்து மீதம் கையாடல் செய்யப்பட்ட தொகையான ரூ.*15,249*/- நசீர் நவாஸ்கான், வரி வசூலிப்பவர் பொறுப்பாவர். *(ரூ.37,249 – ரூ.24,000 = ரூ.15,249)* **(நசீர் நவாஸ்கான் காலமானவர்)**	ரூ.15,249/-

இணை இயக்குநர் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறை அவர்கள் மேற்காணும் தணிக்கை தடை பத்தி நீக்கம் செய்வது சம்பந்தமாக உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறையின் *19.06.2024* அன்று நடைபெற்ற கூட்டமர்வில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பதில் மற்றும் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கை துறையின் பத்தி நீக்கம் செய்வது சம்பந்தமாக நிலைக்குழு கணக்கு மற்றும் தணிக்கைக்கு பரிந்துரை செய்து (தொ.க.எண்.*6/ஈ1/2024*, நாள் *19.06.2024)* மேற்குறிப்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தணிக்கை தடையில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகைகள் பிடித்தம் செய்யப்படவேண்டிய ரூ*1,14,894/-* தொகையில் ரூ.*75,645/-* கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டும், ரூ.*24,000/-*ம் ஜபர்ருல்லா மற்றும் விக்டர்ராஜ் இருவரிடமும் பிடித்தம் செய்யப்பட்டும் மீதமுள்ள தொகையான ரூ.*15,249/-* நசீர் நவாஸ்கான் இறந்துவிட்ட காரணத்தினால், அரங்கத்துறையில் பணிபுரியும் திரு.*N*.பிரபுகுமார் மற்றும் திரு.மா.ஆனந்தன் விளையாட்டுதிடல் பயிற்சியாளர் ஆகிய இருவருக்கும் இதில் எவ்வித பொறுப்புகளும் இல்லாத நிலையில் உள்ளது. மேலும் இத்தணிக்கை தடையானது *25* ஆண்டுகளாக நிலுவையில் உள்ள நிலையில் இப்பத்தியினை சிறப்பினமாக கருதி நீக்கம் செய்யும் பொருட்டு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.03/2025, நாள்.24.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.3 ந.க.எண்.1229-1 / 2021

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 425 / 2025 **பொருள் எண்.97**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 3 - பகுதி – 6, 7 மற்றும் 8 – வார்டுகள் 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31 மற்றும் 32 - பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 3, - பகுதி – 6, 7 மற்றும் 8 – வார்டுகள் 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31 மற்றும் 32ல் பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரவேண்டும் என மண்டல அலுவலர்-3, செயற் பொறியாளர், ம-3 மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பரிந்துரைகள் செய்துள்ளனர்.

எனவே இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் கண்டுள்ள விவரங்களின்படி 21 எண்ணிக்கையிலான மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டி மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 (மாதவரம்) இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்கள் விவரம்

வ.எண்	வார்டு	கட்டிடத்தின் வகை	இடிக்க வேண்டிய கட்டிடத்தின் அமைவிடம்	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	கட்டிடத்தின் தற்போதையபுத்தக மதிப்பு?	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்
1	23	ஆர்.ஆர்.சி.	கண்ணப்பசாமி நகர்	2017	677.30	677.30	1616358.08	இல்லை	இடுகாடு பயன்பாடு	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1685/ 12.2.25
2	23	ஆர்.ஆர்.சி.	கன்னடபாளையம் ஜீவா பிரதான சாலை	2017	886.30	886.30	1616358.08	இல்லை	இடுகாடு பயன்பாடு	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1686/ 12.2.25
3	23	எம்.சி.சி	கன்னடபாளையம் ஜீவா பிரதான சாலை	2015		886.30	269495.10	இல்லை	இடுகாடு பயன்பாடு	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1686/ 12.2.25

4	25	ஆர்.ஆர்.சி.	சி.எம்.டி.ஏ. டிரக் டெர்மினல்	2015	270.90	1469.16	1347700.46	இல்லை	புதிய விலங்குகள் பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் ABC Centre அமைக்க	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1692/ 12.2.25
5	26	ஆர்.ஆர்.சி.	தெலுங்கு காலனி இடுகாடு	2015	142.20	501.50	728723.91	இல்லை	திறந்தவெளி உடற்பயிற்சி பூங்கா அமைக்க	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1687/ 12.2.25
6	27	ஆர்.ஆர்.சி.	சாஸ்திரி நகர் இடுகாடு	2018	214.00	664.00	1454050.63	இல்லை	இறகுப்பந்து கூடம், சதுரங்கம், கேரம் கட்டிடம் அமைக்க	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1689/ 12.2.25
7	27	எம்.சி.சி	சாஸ்திரி நகர் இடுகாடு	2021	144.00		1793107.81				செயற் பொறியாளர்	1689/ 12.2.25
8	29	எம்.சி.சி	பிரகாஷ் நகர்	2015	466.71	466.71	2076235.35	இல்லை	இடுகாடு பயன்பாடு	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1690/ 12.2.25
9	29	ஆர்.ஆர்.சி.	பிரகாஷ் நகர்	2015	194.44	194.44		இல்லை	இடுகாடு பயன்பாடு	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1690/ 12.2.25
10	30	ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் / CDS	விநாயகபுரம் பேருந்து நிலையம் உட்புறம்	2013	59.15	238.00	602266.32	பயன்பாட்டில் உள்ளது	புதிய அங்கன்வாடி மையம்	மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	செயற் பொறியாளர்	65/11.04.25
11	30	காவலர் சாவடி கட்டிடம்	விநாயகபுரம் பேருந்து நிலையம் உட்புறம்	விரிவாக்கத்திற்கு முன்பு	40.00	1263.68	28929.09	பயன்பாட்டில் உள்ளது	புதியதாக காவலர் சாவடி கட்டுவதற்கு	இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது	செயற் பொறியாளர்	66/11.04.25
12	30	எம்.சி.சி	தணிகாசலம் நகர் எ-ப் பிளாக் 3வது தெரு	2021	147.00	200.00	1907135.06	இல்லை	புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம்	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	67/11.04.25
13	30	16வது நாள் காரிய கூடம்	விநாயகபுரம் சாலை	விரிவாக்கத்திற்கு முன்பு	34.00	187.00	369337.85	பயன்பாட்டில் உள்ளது	புதியதாக 16வது நாள் காரியக்கூடம்	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	68/11.04.25

14	31	எம்.சி.சி / ஆர்.ஆர்.சி.	பாரதியார் தெரு இடுகாடு	2017	317.30	317.30	81665.18	இல்லை	இடுகாடு பயன்பாடு	பயன்பாடு மாற்றம்	செயற் பொறியாளர்	1691/12.2.25
15	31	பொருட்கள் வைப்பு அறை	இரட்டைமலை சீனிவாசன் தெரு	1996	12.72	73.39	23994.07	இல்லை	புதிய பல்நோக்கு கூடம் கட்டிடம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	74/11.04.25
16	32	பள்ளி கட்டிடம்	முருகம்பேடு செ.நடுநிலை பள்ளி	1964	204.75	233.57	2978.81	உள்ளது	புதிய பள்ளி கட்டிடம் அமைக்க	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	78/11.04.25
17	32	பள்ளி கட்டிடம்	சண்முகபுரம் செ.நடுநிலை பள்ளி	2003	238.24	780.26	694116.12	உள்ளது	புதிய பள்ளி கட்டிடம்அமைக்க	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	82/11.04.25
18	32	பள்ளி கட்டிடம்	ஜே.பி. நகர் திறந்த வெளி நிலம்	2004	358.22	1660.59	1132481.60	இல்லை	புதிய பூங்காஅமைக்க	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	77/11.04.25
19	32	ரேஷன் கடை	சூரப்பட்டு பிரதான சாலை	2001	27.03	27.88	63291.71	இல்லை	புதிய ரேஷன் கடைஅமைக்க	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	80/11.04.25
20	32	ரேஷன் கடை	சண்முகபுரம்	2001	27.03	27.88	63291.71	இல்லை	புதிய ரேஷன் கடைஅமைக்க	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	81/11.04.25
21	32	மகளிர் சுய உதவிக் குழு கட்டிடம்	நாகாத்தம்மன் கோயில் தெரு, அன்னை இந்திரா நகர், சண்முகபுரம்	2006	27.03	150	60029053	இல்லை	புதிய மகளிர் சுய உதவிக் குழு கட்டிடம்அமைக்க	பழுதடைந்த கட்டிடம்	செயற் பொறியாளர்	96/11.04.25

எனவே, மண்டலம்-3, பகுதி- 6, 7 மற்றும் 8, வார்டுகள் 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31 மற்றும் 32ல் பல்வேறு தெருக்களில் உள்ள பழுதடைந்த இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கட்டிடங்களை இடித்து விட்டு புதிய கட்டிடங்கள் கட்ட நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.230/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 / 06522 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 426 / 2025 **பொருள் எண்.98**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 4, வார்டு - 35ல் முத்தமிழ் நகர் கிழக்கு அவென்யூ சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மார்கெட் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 4, பகுதி – 09, வார்டு - 35ல் முத்தமிழ் நகர் கிழக்கு அவென்யூ சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மார்கெட் கட்டிடம் இடித்துவிட்டு, அவ்விடத்தில் புதிய மார்கெட் கட்டிம் கட்டப்பட உள்ளது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு:-

வ. எண்	விவரங்கள்	குறிப்பு
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	முத்தமிழ் நகர் கிழக்கு அவென்யூ சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மார்கெட் கட்டிம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	11/05/1999
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	541.43 ச.மீ (தரை தளம்)
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	14125.70 ச.மீ
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 467531.58
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது
7.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	பழைய கட்டிடத்தில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டுள்ளது இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதாலும் பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டிடம் கட்ட உள்ளதாலும்
8.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது ?	புதிய மார்கெட் கட்டிடம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி - 09, வார்டு -35, முத்தமிழ் நகர் கிழக்கு அவென்யூ சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மார்கெட் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.255/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

TVKNGR/107/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E2

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 427/2025 **பொருள் எண்.99**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-6, வார்டு-66, நேர்மை நகரில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் பயன்பாட்டில் இல்லாத பழைய எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-66, நேர்மை நகரில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் பயன்பாட்டில் இல்லாத பழைய எரிமேடை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பொதுமக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்.

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-66, நேர்மை நகரில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் பயன்பாட்டில் இல்லாத பழைய எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	1021.50 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை ரூ.50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.50,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-66, நேர்மை நகரில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் பயன்பாட்டில் இல்லாத பழைய எரிமேடை கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	நேர்மை நகரில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் பயன்பாட்டில் இல்லாத பழைய எரிமேடை கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1985ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1021.50 சதுர அடி

4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	94.90 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. 47,810.47/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின் அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது?	மயான பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்த உள்ளது
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு-66, நேர்மை நகரில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் பயன்பாட்டில் இல்லாத பழைய எரிமேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.256/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.8.நக.எண் இ1/3066/2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 428/2025 **பொருள் எண்.100**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8, கோட்டம் – 104ல், திருவள்ளுவர் தெரு டி.வி.நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -8 பகுதி-22A, கோட்டம் 104ல், திருவள்ளுவர் தெரு டி.வி.நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் 2001 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் மற்றும் மேற்கூரை பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2001 ஆண்டு
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 81696.23
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	634.542 சதுர அடி
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளது
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன் பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	அங்கன்வாடி மையம் கட்டும் பணி
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம் – 8 பகுதி – 22A, கோட்டம் – 104ல், திருவள்ளுவர் தெரு டி.வி.நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.231/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1 /049-15/2025/04

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 429/2025 **பொருள் எண்.101**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு- 156 குன்றுமேடு முகலிவாக்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள (வார்டு 157) Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, வார்டு- 156 குன்றுமேடு முகலிவாக்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள (வார்டு 157) Micro Compost Center 2018 ஆம் ஆண்டு மண்டலம்-12 ஆலந்தூர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 20.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 906 நாள். 22.01.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு 156 குன்றுமேடு, முகலிவாக்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள (வார்டு 157) Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	குன்றுமேடு முகலிவாக்கம் பிரதான சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2018ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	3014 ச.அடி
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	12271.00 ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.1298266.97
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	பின்னர் புதிய கட்டிடம் அமைக்கப்படும்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 906 நாள். 22.01.2025

எனவே, மண்டலம்-12, வார்டு- 156 குன்றுமேடு முகலிவாக்கம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள (வார்டு 157) Micro Compost Center-ஐ இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.233/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.நக.எண்.இ1 /1970 -14/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 430/2025 **பொருள் எண்.102**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-156, பாட சாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 பாட சாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் 1982ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 பாட சாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	பாடசாலை தெரு- அங்கன்வாடி
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1982ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	139.54ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	139.54 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.84166.35
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு-156 பாட சாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது,

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.235/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1970 -18/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 431/2025 **பொருள் எண்.103**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-12, வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள மின்துறை சேமிப்பு அறை கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள மின்துறை சேமிப்பு அறை 2001 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 1037 நாள் 09.04.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள மின்துறை சேமிப்பு அறையின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள மின்துறை சேமிப்பு அறை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2001ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	56.61ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	326.40ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ. 127990.77
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1037 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் அமைந்துள்ள மின்துறை சேமிப்பு அறை கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.246/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1 /1970 -12/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 432/2025 **பொருள் எண்.104**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளிக் கட்டிடம் 2005 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 பாடசாலை தெரு, சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	பாடசாலை தெரு- சென்னை துவக்கப்பள்ளி
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2005ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	67.60ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	1869.08 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ. 331478.22
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்:1031 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 பாடசாலை தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளிக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.248/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/ 2444 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 433/2025 **பொருள் எண்.105**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-12, வார்டு 156, ஒத்தவாடை தெருவில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 ஒத்தவாடை தெருவில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center 2013ஆம் ஆண்டு மண்டலம் 12 ஆலந்தூர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது, தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 22.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது,

மேலும், இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு-156 ஒத்தவாடை தெருவில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது,

வார்டு எண்,	156
இடம்	ஒத்தவாடை தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2018ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	2505.95 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	2505.95 ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ, 795712.01
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	பின்னர் புதிய கட்டிடம் அமைக்கப்படும்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்,	பின்னேற்பு

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு 156 ஒத்தவாடை தெருவில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது,

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.243/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1970 -13/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 434/2025 **பொருள் எண்.106**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-156 மதனந்தபுரத்தில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 மதனந்தபுரத்தில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் 2006 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 1032 நாள் 09.04.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 மதனந்தபுரம் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளிக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	மதனந்தபுரம்- சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2006ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	125.40ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	1987.50ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.296707.78
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1032 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 மதனந்தபுரத்தில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.244/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.நக.எண்.இ1 /1970 -16/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 435/2025 **பொருள் எண்.107**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-12, வார்டு-156 மதனந்தபுரத்தில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் 2006 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	மதனந்தபுரம்- அங்கன்வாடி கட்டிடம்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2006ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	45.15ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	1987.50ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.197805.19
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1035 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156, மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.247/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1970-19 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 436/2025 **பொருள் எண்.108**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-12, வார்டு-156, மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு-156 மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடம் 2006 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	மதனந்தபுரம்-பல்நோக்கு மையக் கட்டிடம்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2006ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	51.68ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	51.68ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.176170.24
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1038 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156, மதனந்தபுரம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.250/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1 /1970 -15 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 437 / 2025 **பொருள் எண்.109**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-12, வார்டு-156 பஜனை கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு-156 பஜனை கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் 2001 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 1034 நாள் 09.04.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 பஜனை கோவில் தெருவிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	பஜனை கோவில் தெரு- அங்கன்வாடி
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2001ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	44.64
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	387.33
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.152499.64
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1034 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156, பஜனை கோவில் தெருவில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.245/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1 /1970-11/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 438/2025 **பொருள் எண்.110**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-156 முகலிவாக்கம்-மணப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பொதுக்கழிப்பிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12 பகுதி-35, வார்டு-156, முகலிவாக்கம்-மணப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடம் 2000 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-156 முகலிவாக்கம் - 'மணப்பாக்கம் பிரதான சாலையிலுள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	முகலிவாக்கம்-மணப்பாக்கம் பிரதான சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2000ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	69.60
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	3060.33
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.177608.29
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1030 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156 முகலிவாக்கம் - மணப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.251/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1 /1970 -20 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 439 / 2025 **பொருள் எண்.111**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-12, வார்டு-156 ஆலுவாஞ்சேரியில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு-156 ஆலுவாஞ்சேரியில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் 2009 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு-156 ஆலுவாஞ்சேரியில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	ஆலுவாஞ்சேரி- அங்கன்வாடி
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2005ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	57.78ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	57.78ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ. 260098.87
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்:1039 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156, ஆலுவாஞ்சேரியில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.252/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.நக.எண்.இ1 /1970-17/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 440/2025 **பொருள் எண்.112**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-156 குமுதம் நகர் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு-156 குமுதம் நகர் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடம் 2006 ஆம் ஆண்டு முகலிவாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 156 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு-156 குமுதம் நகர் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	156
இடம்	குமுதம் நகர் பிரதான சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2006ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	74.24
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	126.67
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ. 108174.71
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 1036 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-156, குமுதம் நகர் பிரதான சாலையில் பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.253/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1970-09/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 441/2025 **பொருள் எண்.113**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-157 M.G .சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12 பகுதி-35, வார்டு-157 M.G.சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கட்டிடம் 1971 ஆம் ஆண்டு மணப்பாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 157 அவர்கள் 05.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண் 1019 நாள் 09.04.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய M.G.சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	157
இடம்	M.G.சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1971ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	80 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	222ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.14821.97
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	வார்டு அலுவலகம் கட்டப்பட உள்ளது
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண் 1019 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12 பகுதி-35, வார்டு-157 M.G.சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.238/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/049-15/2025/03

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 442/2025 **பொருள் எண்.114**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-158, நந்தம்பாக்கம் அடையாறு ஆற்றின் அருகில் அமைந்துள்ள (வார்டு-158 & 160) Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-158 நந்தம்பாக்கம் அடையாறு ஆற்றின் அருகில் அமைந்துள்ள (வார்டு-158 & 160) Micro Compost Center, 2007ஆம் ஆண்டு மண்டலம் 12 ஆலந்தூர், பெரு நகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-158 அவர்கள் 20.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 906 நாள். 22.01.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு-158 நந்தம்பாக்கம் அடையாறு ஆற்றின் அருகில் அமைந்துள்ள (வார்டு-158 & 160) Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	158
இடம்	நந்தம்பாக்கம் அடையாறு ஆற்றின் அருகில்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2007ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	3100 ச.அடி மற்றும் 1600 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	57480 ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.169164.30 மற்றும் ரூ.455943.00
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	கோ- சாலை அமைக்கப்படும்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 906 நாள். 22.01.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-158, நந்தம்பாக்கம் அடையாறு ஆற்றின் அருகில் அமைந்துள்ள (வார்டு-158 & 160) Micro Compost Center இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது,

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.239/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.12.நக.எண்.இ1/2444/2025/01

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 443/2025 **பொருள் எண்.115**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு 159 மீனம்பாக்கம் GST சாலை அருகில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35 வார்டு 159 மீனம்பாக்கம் GST சாலை அருகில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center 2013 ஆம் ஆண்டு மண்டலம்-12 ஆலந்தூர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-159 அவர்கள் 22.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு 159 மீனம்பாக்கம் GST சாலை அருகில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	159
இடம்	மீனம்பாக்கம் GST சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2013ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	4090 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	7955 ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ. 4192477.46
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	பின்னர் புதிய கட்டிடம் அமைக்கப்படும்.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	பின்னேற்பு

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-159, மீனம்பாக்கம் GST சாலை அருகில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.240/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1799-05/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 444/2025 **பொருள் எண்.116**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 12, வார்டு -159, பாண்டியன் தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பயோ டாய்லெட் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 12, பகுதி-35 வார்டு -159, பாண்டியன் தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பயோ டாய்லெட் கட்டிடம் 2015 ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 159 அவர்கள் 24.03.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 159 வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பாண்டியன் தெருவில் அமைந்துள்ள பயோ டாய்லெட் கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது, அதன் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	159
இடம்	பாண்டியன் தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2015ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	26 ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	48 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.597574.75
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 12, பகுதி-35 வார்டு-159, பாண்டியன் தெருவில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பயோ டாய்லெட் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.237/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.நக.எண்.இ1/1970-08 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 445/2025 **பொருள் எண்.117**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-12, வார்டு-159க்கு உட்பட்ட இராஜீவ் காந்தி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-159க்கு உட்பட்ட இராஜீவ் காந்தி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக்கட்டிடம் 2000 ஆம் ஆண்டு ஆலந்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 159 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு-159 இராஜீவ் காந்தி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	159
இடம்	இராஜீவ் காந்தி தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2000ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	16 ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	16 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.73089/-
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண் 1018 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-35, வார்டு-159க்கு உட்பட்ட இராஜீவ் காந்தி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.249/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.நக.எண்.இ1/1970-24/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 446/2025 **பொருள் எண்.118**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-12, வார்டு-161 வ.உ.சி நகரில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-36, வார்டு-161, வ.உ.சி நகரில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மையக் கட்டிடம் 2010 ஆம் ஆண்டு ஆலந்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-161 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள வார்டு 161 வ.உ.சி நகரில் அமைந்துள்ள பொதுக்கழிப்பிடக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	161
இடம்	வ.உ.சி நகர்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2010ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	73 ச.மீ
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	73 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.205071.29
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-36 வார்டு-161 வ.உ.சி நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.254/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/049-15(02)/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 447/2025 **பொருள் எண்.119**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-12, வார்டு 162, கண்ணன் காலனி மயான பூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு162&164) Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-36, வார்டு 162 கண்ணன் காலனி மயான பூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு162&164) Micro Compost Center 2019ஆம் ஆண்டு மண்டலம் 12 ஆலந்தூர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-162 அவர்கள் 20.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 906 நாள். 22.01.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு 162 கண்ணன் காலனி மயான பூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு162&164) Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	162
இடம்	கண்ணன் காலனி மயான பூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ்-1 & பேஸ்-2 (வார்டு162&164) Micro Compost Center
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2019ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	2799 மற்றும் 3229 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	56718 ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ. 2674914 மற்றும் ரூ.2591154
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	பின்னர் புதிய கட்டிடம் அமைக்கபடும்.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 906 நாள். 22.01.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-36, வார்டு-162, கண்ணன் காலனி மயான பூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு162&164) Micro Compost Center இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.241/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1 /049-15(01) /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 448 / 2025 **பொருள் எண்.120**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு- 163 பாலகிருஷ்ணாபுரம் மயானபூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு 161& 163) Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-36, வார்டு-163 பாலகிருஷ்ணாபுரம் மயானபூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு 161& 163) Micro Compost Center 2019ஆம் ஆண்டு மண்டலம்-12 ஆலந்தூர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-163 அவர்கள் 20.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம். 906 நாள். 22.01.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு-163 பாலகிருஷ்ணாபுரம் மயானபூமியில் பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு 161& 163) Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	163
இடம்	பாலகிருஷ்ணாபுரம் மயானபூமியில் பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு 161& 163) Micro Compost Center
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2019ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	2890 & 2380ச.அடி
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	32000ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.2233578 மற்றும் ரூ.1975858
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	Bailing Machine
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்:906 நாள். 22.01.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-36, வார்டு-163, பாலகிருஷ்ணாபுரம் மயானபூமியில் அமைந்துள்ள பேஸ் -1 & பேஸ்-2 (வார்டு 161& 163) Micro Compost Center இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.236/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/1970 -23/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 449/2025 **பொருள் எண்.121**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-12, வார்டு-164 கிருஷ்ணசாமி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றி மீண்டும் கட்டும் பணிக்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-37, வார்டு-164 கிருஷ்ணசாமி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடம் 2000 ஆம் ஆண்டு ஆலந்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரிய வருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 164 அவர்கள் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்.1042 நாள் 09.04.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கிருஷ்ணசாமி தெருவில் அமைந்துள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	164
இடம்	கிருஷ்ணசாமி தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2000
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	266 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	529ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.14821.97
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	புதிய பல்நோக்கு மையக்கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண் 1042 நாள் 09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-37, வார்டு-164 கிருஷ்ணசாமி தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு மையக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.232/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.நக.எண்.இ1/1970-26/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 450/2025 **பொருள் எண்.122**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-12, வார்டு-164, நங்கநல்லூர் 4வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய மண்டபத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-37, வார்டு-164, நங்கநல்லூர் 4வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய மண்டபக் கட்டிடம் 1991 ஆம் ஆண்டு ஆலந்தூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு-164 அவர்கள் கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள நங்கநல்லூர் 4வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய மண்டபக் கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	164
இடம்	நங்கநல்லூர் 4வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய மண்டபக் கட்டிடம்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1991ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	1038 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	1054 ச.அடி
தற்போதைய கட்டிடத்தின்புத்தக மதிப்பு	ரூ.237970.78
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	---------
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-37, வார்டு-164, நங்கநல்லூர் 4வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள 16வது நாள் காரிய மண்டபக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.242/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.12.ந.க.எண்.இ1/049-15/2025/04

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 451/2025 **பொருள் எண்.123**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-12, வார்டு-165, முத்தையால் ரெட்டி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-12, பகுதி-37, வார்டு-165 முத்தையால் ரெட்டி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center 2019 ஆம் ஆண்டு மண்டலம் 12, ஆலந்தூர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டதாக தெரியவருகிறது. தற்போது பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாலும், சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படுவதாலும் பொதுமக்கள் நலன் கருதி அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற கோரி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு- 165 அவர்கள் 20.01.2025 நாளிட்ட கடிதம் வழங்கியுள்ளார், அதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற 12வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் எண்: 906 நாள். 22.01.2025 பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இடித்து அகற்றப்பட வேண்டிய வார்டு 165 முத்தையால் ரெட்டி நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள Micro Compost Center விவரங்கள் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	165
இடம்	முத்தையால் ரெட்டி நகர் பிரதான சாலை
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	2019ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	2852.44 ச.அடி
கட்டிடம்அமைந்துள்ளஇடத்தின்மொத்தபரப்பளவு	5683.40ச.அடி
தற்போதை ய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.2176020.01
தற்போது கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	பின்னர் புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண்.	தீர்மான எண்: 906 நாள். 22.01.2025

எனவே, மண்டலம்-12, பகுதி-37 வார்டு-165 முத்தையால் ரெட்டி நகர் பிரதான சாலை அமைந்துள்ள Micro Compost Center-ஐ இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.234/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.7.வ.து.ந.க.எண்.ஆர்.1 / 8319 / 2022

ஆணையர் அவர்களின் 29.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 452 / 2025 **பொருள் எண்.124**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்துறை- சொத்துவரி - வட்டி விலக்களித்தல் -- மண்டலம்-7 - சிட்கோ சொத்துவரி மதிப்பீடுகள்- உரிய காலத்தில் சொத்துவரி செலுத்தாமை வட்டி விதிக்கப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை ஈடு செய்ய கோரப்பட்டது - ஈடு செய்யப்பட்டது - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023ன்படி வட்டி விலக்களிக்க மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழக தலைவர் மற்றும் வேளாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் *20.12.2024* நாளிட்ட கடிதத்தில், அரசாணை எண்.*60* சிறு தொழில் துறை நாள் :*30.08.2005*ல் தொழிற்பேட்டை பகுதியில் அடிப்படை கட்டமைப்புகளை சிட்கோ பராமரித்து வருவதால் சொத்துவரி வருவாயினை முந்தைய அம்பத்தூர் நகராட்சி *2002-2003*, *2003-2004* மற்றும் *2004-2005* ஆகிய காலங்களுக்கு ரூபாய் ஐம்பது இலட்சத்தினை ஆண்டுதோறும் சிட்கோவிற்கு வழங்கிட அரசு ஆணையிட்டது.

இதனையடுத்து *2002-2003* மற்றும் *2003-2004* ஆகிய காலங்களுக்கு அம்பத்தூர் நகராட்சி, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகத்திற்கு தலா ரூபாய் ஐம்பது இலட்சம் வழங்கியது. *2003-2004* காலத்திற்கு இரண்டு தவணைகளாக ரூபாய் *23,30,606/-* னை தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகம் செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியில் நேர் செய்தது. மீதம் செலுத்த வேண்டிய ரூ.*26,69,394/-* னை இதுநாள் வரை செலுத்தவோ மற்றும் சொத்துவரியில் நேர் செய்யவோ இல்லை என தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தெரிவித்து மேலும், அதனை செலுத்த கேட்டுக் கொண்டது,

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் *1919* பிரிவு *414-A*ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லை விரிவாக்கம் செய்யும் காலத்தில் முந்தைய உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வருவாய் மற்றும் கடன்கள், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் மற்றும் கடன்களாக கருதப்பட வேண்டும்.

இதனையடுத்து துணை ஆணையர் *(வ(ம)நி)* அவர்களின் *24.12.2024* நாளிட்ட உரிய ஆணை பெற்று முந்தைய அம்பத்தூர் நகராட்சி சிட்கோவிற்கு செலுத்த வேண்டிய ரூ.*26.69,394/-*னை நேர் செய்து தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகம் செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரிக்கு ரசீதுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் *2023*, விதி*268 (4)(a)*ன்படி, ஒன்றிய அரசு, மாநில அரசு மற்றும் பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியினை காலங்கடந்து செலுத்தும் நேர்வுகளில் அதற்காக விதிக்கப்பட்ட வட்டியினை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மன்றத்தின் அனுமதியில்லாமல் குறைக்கவோ நீக்கவோ கூடாது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகமானது செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியினை அரசாணையின்படி, முந்தைய அம்பத்தூர் நகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நேர் செய்யும் என எதிர்நோக்கி சொத்துவரியினை நீண்ட காலம் நிலுவை வைத்திருந்தது. செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரி நிலுவைக்கு கீழ்கண்ட வரிமதிப்பீடு எண்களுக்கு

வரிசை எண்	சொத்துவரி மதிப்பீடு எண்	வட்டி தொகை (ரூ)
1	07-086-01806-000	116819
2	07-086-01785-000	5537
3	07-086-02133-000	12369
4	07-086-01350-000	4627
5	07-086-01517-000	341584
6	07-086-02132-00	36300
7	07-086-02131-000	14163
8	07-086-01743-000	18414
9	07-086-01798-000	190372
10	07-086-01336-000	16244
மொத்தம்		756429

ரூ. *7,56,429/-*யை வட்டியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது தமிழ்நாடு அரசு தொழில் முன்னேற்ற கழகம் செலுத்த வேண்டிய சொத்துவரியினை உரிய ஆணை பெற்று நேர் செய்யப்பட்டுள்ளது. சிட்கோ செலுத்த வேண்டிய நிலுவை சொத்துவரியும் செலுத்தப்பட்டு விட்டது, எனவே மேற்கண்ட வட்டி தொகையினை தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகம் தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த நிறுவனம் என்பதால் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் *2023*, விதி *268(4)(a)*ன்படி வட்டியினை மன்றம் தளர்வு செய்யலாம்.

மேற்கண்ட தமிழ்நாடு சிறு தொழில் முன்னேற்ற கழகம் செலுத்த வேண்டிய வட்டி தொகை ரூ. *7,56,429/-*னை தளர்வு செய்திட, நிலைக்குழு *(*வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.145/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.க.கு.நி.க.எண்.அ7/581/2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 453/2025 **பொருள் எண்.125**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் - பொது வருங்கால வைப்பு நிதி (தமிழ் நாடு) 01.04.2025 முதல் 30.06.2025 வரை (Q1) உள்ள காலத்திற்கு வட்டி விகிதம் 7.1% (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதம்) என நிர்ணயித்து அரசாணை வழங்கப்பட்டுள்ளது - இவ்வரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்:83, நிதி (படிகள்)த்துறை நாள்: 07.04.2025. தமிழ்நாடு பொது வருங்கால வைப்பு வைப்பு நிதி கணக்கில் உள்ள தொகைக்கு 2025-2026ம் நிதியாண்டில், 01.04.2025 முதல் 30.06.2025 (Q1) வரை உள்ள காலத்திற்கான வட்டி விகிதம் 7.1% (ஏழு புள்ளி ஒன்று சதவீதம்) என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணையின் விபரம் கீழ்கண்டுள்ளவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

FINANCE [Allowances] DEPARTMENT
G.O.(Ms).No.83, Dated:07th April, 2025.
(பங்குனி-24, திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056)
ABSTRACT

Provident Fund - **General Provident Fund (Tamil Nadu) - Rate of interest for the financial year 2025-2026 with effect from 01.04.2025 to 30.06.2025 - Orders – Issued**

Read the following:-

1. G.O.Ms.No.210 Finance (Allowances) Department, Dated :14.06.2024.
2. G.O.Ms.No.260, Finance (Allowances) Department, Dated: 06.08.2024.
3. G.O.Ms.No.325, Finance (Allowances) Department, Dated: 25.10.2024
4. G.O.Ms.No.10, Finance (Allowances) Department, Dated: 21.01.2025
5. Resolution from the Government of India, Ministry of Finance, Department of Economic Affairs (Budget Division), New Delhi, F.No.5(3)-B(PD)/2023, Dated:01.04.2025

ORDER:

In the Government Order first, second, third and fourth read above, orders were issued fixing the rate of interest on the accumulation at the credit of the subscribers of General Provident Fund (Tamil Nadu) during the Financial Year as detailed below:

Sl.No.	Quarter	Period	Financial Year	Rate of Interest
1.	I	01-04-2024 to 30-06-2024	2024-2025	7. I%
2.	II	01-07-2024 to 30-09-2024	2024-2025	7. I%
3.	III	01.10.2024 to 31.12.2024	2024 -2025	7.1%
4.	IV	01.01.2025 to 31.03.2025	2024 -2025	7.1%

2) The Government of India, in its resolution fifth read above, announced that during the Financial Year 2025-2026, accumulations at the credit of subscribers to the General Provident Fund and other similar funds shall carry interest at the rate of 7.1% (Seven point one percent) with effect from 1St April 2025 to 30th June 2025 (Q1).

3) The Government now direct that the rate of interest on the accumulation at the credit of the subscribers to General Provident Fund (Tamil Nadu) shall carry interest at the rate of 7.1% (Seven point one percent) with effect from 1st April 2025 to 30th June 2025 (Q1).

4) The rate of interest on belated final payment of Provident Fund accumulation remaining unpaid for more than three months of its becoming payable shall be at the same rates as ordered in para-3 above.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T.UDHAYACHANDRAN
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

2) **எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.83, நிதி (படிகள்)த்துறை நாள்.07.04.2025ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, (நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக) மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 147/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.நக.எண்.எல்இ1/794/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 454/2025 **பொருள் எண்.126**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -- மண்டலம்-9, கோட்டம்-110ல் அமைந்துள்ள முரசொலி அலுவலக வளாகத்தில் முரசொலி நாளிதழில் ஆசிரியராகப் பணியாற்றிய திரு. S. செல்வம் அவர்களுக்கு சிலை நிறுவ மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை மாவட்டம் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் அவர்களை நிறுவனராகக் கொண்டு 83 ஆண்டுகளாக முரசொலி ஆசிரியராகப் பணியாற்றி கடந்த 10.10.2024 அன்று மறைவெய்திய திரு.S. செல்வம் அவர்களுக்கு முரசொலி அறக்கட்டளை சார்பில் முரசொலி அலுவலக வளாகத்தில் (180, கோடம்பாக்கம், சென்னை-34) சிலை நிறுவ தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது என திரு.S.இராஜசேகரன், பொது மேலாளர், முரசொலி அறக்கட்டளை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும்,

முரசொலி அலுவலக வளாகத்தில் எண்.180, கோடம்பாக்கம், சென்னை-34 என்ற முகவரியில் திரு.S. செல்வம் அவர்களுக்கு திருவுருவச் சிலை நிறுவுதல் தொடர்பாக அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்கும் நிலையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்றத்தீர்மானம் மற்றும் இசைவினை அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.183, வருவாய்த்துறை (L.D.4(1) நாள்.23.05.2017யை பின்பற்றி மண்டலம்-9, கோட்டம்-110ல் அமைந்துள்ள முரசொலி அலுவலக வளாகத்தில் முரசொலி நாளிதழில் ஆசிரியராகப் பணியாற்றிய திரு. S. செல்வம் அவர்களுக்கு சிலை நிறுவும் பொருட்டு புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு அறிக்கை அளிக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களை இவ்வலுவலக 12.04.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர்-9ன் 17.04.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-9, கோட்டம்-110ல் அமைந்துள்ள முரசொலி அலுவலக வளாகத்தில் முரசொலி நாளிதழில் ஆசிரியராகப் பணியாற்றிய திரு. S. செல்வம் அவர்களுக்கு சிலை நிறுவுவதற்கு வார்டு குழுவில் பொருள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு அறிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 17.04.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு மாமன்ற தீர்மானத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9, கோட்டம்-110, எண்.180, கோடம்பாக்கம், சென்னை-34ல் அமைந்துள்ள முரசொலி அலுவலக வளாகத்தில் முரசொலி நாளிதழில் ஆசிரியராகப் பணியாற்றிய திரு. S. செல்வம் அவர்களுக்கு சிலை நிறுவுவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தடையின்மை சான்று

வழங்கப்பட்டதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 189/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.நக.எண்.எல்இ8/2524-1/2021

ஆணையர் அவர்களின் 15.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 455/2025 **பொருள் எண்.127**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் (ம) உடைமைத்துறை - மண்டலம்-14, பகுதி-41, கோட்டம்-181, காவேரி நகர் 5வது தெருவில் 400 ச.மீ நிலம் கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு மன்ற தீர்மானத்தின்படி தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டது - பொதுமக்கள் ஆட்சேபணை தெரிவிப்பதால், மாற்று இடமாக கோட்டம்-181, கொட்டிவாக்கம் கிராமம், ஜெகநாதன் தெரு, புல எண்.232/1A-மயான பூமியில் பணிகள் மேற்கொள்ள மண்டல அலுவலர்-14 மற்றும் துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து/தெற்கு) ஆகியோரின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - மன்றத்தின் அனுமதி.

மன்றத்தீர்மான எண்.561, நாள் 28.10.2022-ன்படி, சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த, அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய மற்றும் அடிப்படை தேவையான திட்டமாக இருப்பதாலும், சென்னை மாவட்டம், கொட்டிவாக்கம் கிராமம், மண்டலம் 14, பகுதி-41, வார்டு-181, காவேரி நகர் 5-வது தெருவில் அமைந்துள்ள மயானபூமி நிலத்தினில், 20 x 20 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை பிற்காலத்தில் பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் சென்னை குடிநீர் வாரியம் செயல்பட வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு கழிவுநீரேற்று நிலையம் (Sewage Pumping Station) அமைக்க சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்ற தீர்மான எண்.561/2022 நாள் 28.10.2022ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு, இவ்வலுவலக 1.11.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையுடன், மன்ற தீர்மான நகல் இணைத்து தடையின்மை சான்று (No Objection Certificate) வழங்கப்பட்டது.

சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய மேலாண்மை இயக்குநரின் 19.12.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட இடத்தில் பணிகளை மேற்கொண்ட போது கொட்டிவாக்கம் குப்பத்தில் இருந்து அப்பகுதி பொதுமக்களிடம் இருந்து கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்க, தங்கள் பூர்விக மயானம் எனக் கூறி, ஆட்சேபணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டதால், அந்த இடத்தில் கழிவு நீரேற்று நிலையம் அமைக்கும் பணியை மேற்கொள்ள முடியவில்லை என்றும், கொட்டிவாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண் 232/1A இல் உள்ள ஜெகநாதன் தெரு மயான பூமியில் மாற்று இடம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது என்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலமாகவும் உள்ளது என்றும், இதன் மொத்த பரப்பளவு 1046.25 ச.மீ நிலத்தில், கழிவுநீரகற்று நிலைய கட்டுமானத்திற்கு தேவையான நிலப்பரப்பு 264 ச.மீ தேவையாக உள்ளது என்றும்,

மேலும், பாலவாக்கம் மயான பூமியில் சர்வே எண். 1/1-ல் மாற்று இடம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலமான பாலவாக்கம் கிராமத்தின் 1/1-ன் மயான பூமி மொத்த பரப்பளவு 1391 சதுர மீட்டர் நிலத்தில், கழிவுநீரகற்று

கட்டுமானத்திற்கு தேவையான நிலப்பரப்பு 257 சதுர மீட்டர் தேவையாக உள்ளது என்றும், இந்நேர்வில் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த ஜெகநாதன் தெரு மயானம் மற்றும் பாலவாக்கம் மயானத்தில் கழிவுநீரகற்று நிலையம் கட்டுவதற்கு தேவையான நிலங்களை மாற்று நிலம் ஒதுக்குமாறும், இத்திட்டத்தின் முக்கியத்துவத்தை கருத்தில் கொண்டு, விரைவில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழை வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது என்று கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-14 அவர்களின் 25.032025 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், கொட்டிவாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-14, பகுதி-41, வார்டு- 181. சர்வே எண் 232/1A இல் உள்ள ஜெகநாதன் தெரு மயான பூமியில் மாற்று இடம் அடையாளம் காணப்பட்டு கூட்டு புலத்தணிக்கை 21.03.2025 அன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது என்றும், கள ஆய்வின் போது அதன் மொத்த பரப்பளவு 1046.25 ச.மீ என்றும், அதில் 346.50 ச.மீ நிலம் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு பணிகளை மேற்கொள்ள நிலத்தினை வழங்கலாம் என்றும் அதன் வரைபடத்தினை இணைத்துள்ளதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாலவாக்கம் கிராமம், மயான சாலையில் உள்ள சர்வே எண்.1/1-ல் மயான பூமியில் கோரப்பட்டுள்ள இடம் 22.01.2025 அன்று கூட்டு புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க நிலம் ஏதும் இல்லையென்றும் தெரிவித்து கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து)/தெற்கு அவர்களின் 07.04.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், பிரஸ்தாப புலம் குறித்து வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில், பின்வருமாறு பதிவுகள் உள்ளது.

வரிசை எண்.1

மாவட்டம்	சென்னை
வட்டம்	சோழிங்கநல்லூர்
கிராமம்	கொட்டிவாக்கம்
புல எண்	232/1A
மொத்த பரப்பு (ச.மீட்டரில்)	1393
வகைபாடு	ரயத்து புஞ்சை
உரிமையாளர்	மயானமும் பாதையும்
தற்போது புலத்தில்	மயானம்

மேற்படி ஜெகநாதன் தெருவில் உள்ள மயானமானது சுற்றுசுவர் எழுப்பப்பட்டு 24.50 X 46.50 = 1046.50 ச.மீட்டரில் இயங்கி வருகிறது என்றும், அதில் 15.75 X 22 = 364.50 ச.மீட்டரில் காலியாக உள்ளது.

வரிசை எண்.2

மாவட்டம்	சென்னை
வட்டம்	சோழிங்கநல்லூர்

கிராமம்	பாலவாக்கம்
புல எண்	*1/1*
மொத்தபரப்பு (ச.மீட்டரில்)	*3950*
வகைபாடு	அரசு புறம்போக்கு
உரிமையாளர்	ருத்ர பூமி
தற்போது புலத்தில்	மயானம்

மேற்படி புல எண்.*1/1*ல் அமைந்துள்ள மயானமானது சுற்றுசுவர் எழுப்பப்பட்டு *3950* ச.மீட்டரில் இயங்கி வருகிறது என்றும், அதில் காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லை என்றும், அப்புலமானது தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது என்றும், இத்துடன் *FMB* மற்றும் *A-Register* இணைக்கப்பட்டு கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-*14*, பகுதி-*41*, கோட்டம்-*181*, பாலவாக்கம் கிராமம், மயான சாலையில் உள்ள சர்வே எண்.*1/1*-ல் மயான பூமியில் கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க நிலம் ஏதும் இல்லையென்று தெரிவிப்பதற்கும், கொட்டிவாக்கம் கிராமத்தின் காவேரி நகர் 5வது தெருவில் அமைந்துள்ள மயானபூமி நிலத்தினில் *20* மீ *x 20* மீ நிலத்தினை கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க மன்ற தீர்மான எண்.*561/2022* நாள் *28.10.2022*ல் வழங்கப்பட்ட மன்ற தீர்மானத்தினை இரத்து செய்து, மாற்று இடமாக சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், கொட்டிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.*232/1A*-ல் உள்ள ஜெகநாதன் தெரு மயான பூமியில் *346.50* ச.மீ நிலத்தினில், சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தின் மூலம் கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு அனுமதி வழங்குவதற்கும், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.146/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.நு.க.எண்.எல்இ9 / 1530 / 2021

ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 456 / 2025 **பொருள் எண்.128**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், பிளாக் எண்.20, புல எண். 2252 / 5ல் B.R.N கார்டன் திட்டப்பகுதிக்காக மன்றத்தீர்மானத்தின்படி, 2.35 ஏக்கர் நிலம் வழங்கப்பட்டது - புல எண் 2252 / 7ல் 42 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2249 ல் 53 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 95 சதுர மீட்டர் நிலமானது அணுகு சாலையின் அகலத்தை விரிவுப்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான (தனி) வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தை - வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய - கூடுதல் நிலம் வழங்க முன்நுழைவு அனுமதி கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மன்றத்தீர்மான எண்.212/2022, நாள்.28.06.2022ன் அடிப்படையில் மண்டலம்-5, வார்டு-56, புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி. கிராமம், பிளாக் எண்.20, புல எண்.2252/5ல் 1 ஹெக்டேர் 9 ஏர்ஸ் 25.5 சதுர மீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 2.35 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தினை ***B.R.N.*** **கார்டன்** திட்டப்பகுதிக்காக அடுக்குமாடிகள் குடியிருப்புகள் கட்டும் பொருட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு அரசாணை எண்.35, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.17.02.1997-ன்படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- என்ற கிரைய அடிப்படையில் கிரையத்தொகை பெற்றுக்கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கும் அவசர அவசியம் கருதி அவ்விடத்தில் வாரியத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு முன்நுழைவு அனுமதி வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு (ம) நிதி மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் இந்நிலத்திற்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- வீதம் கணக்கிடுகையில் 2.35 ஏக்கர் (1,02,258 சதுர அடி) பரப்பளவு நிலத்திற்குண்டான நிலக்கிரையத்தொகை ரூ.4,26,075/- (நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து எழுபத்தைந்து மட்டும்) **"வருவாய் அலுவலர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி"** என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக நிலக்கிரயத் தொகை ரூ.4,26,075/-ஐ வரைவு காசோலை எண்.298507 நாள்.30.08.2022 IDBI வங்கி/ அண்ணா நகர் கிளைக்கான காசோலையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டது.

செயற்பொறியாளர், மண்டலம் - 5 அவர்களின் 11.04.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி இடம் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு திட்டப் பணிகளுக்காக வாரியத்தின் பெயரில் 06.04.2023-அன்று நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் நில ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அவர்களின் 28.01.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், வாரியத்தால் 1989 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி பிரிவு 56, மண்டலம்-5 ல் உள்ள BRN கார்டன் திட்டப்பகுதியில் 2 பிளாக்குகளில் 96 குடியிருப்புகள் (G+3 தளங்கள்) கட்டப்பட்டுள்ளது. வாரியத்தின் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டத்திற்கு அருகில் 146 குடியிருப்புகள் G+1 9 பிளாக்குகளை GCC கட்டியுள்ளது. இந்நிலையில் BRN கார்டனில் உள்ள வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் தொழில்நுட்பக் குழு 24.07.2018 ஆய்வு செய்து, 96 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை மறுகட்டுமானம் செய்ய பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 23.062022 அன்று மாண்புமிகு அமைச்சர், இந்து சமய அறநிலையத்துறை மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அதிகாரிகளுடன் இணைந்து இத்திட்டத்தை ஆய்வு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 146 குடியிருப்புகளை இடிக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. குடியிருப்புகள் பாழடைந்த நிலையில் இருந்ததால் வாரியம் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி குடியிருப்புகள் சேர்த்து ஒரே அடுக்குமாடி குடியிருப்பாக B.R.N கார்டனில் மறுகட்டுமானம் செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது வாரியம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆகிய இரு நிறுவனங்களாலும் கட்டப்பட்ட அனைத்து 242 குடியிருப்புகளும் (96+146) இடிக்கப்பட்டதாகவும், மேலும் சர்வே. எண் 2252/5, பிளாக் எண். 20, புரசைவாக்கம் கிராமத்தில் (PS+08) ஆக 504 குடியிருப்புகள் மறுகட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், தற்பொழுதுள்ள அணுகு சாலையின் அகலம் 3.05 மீட்டர் மட்டுமே. உயரமான கட்டிட மேம்பாட்டிற்கு, அணுகு சாலையின் அகலம் 12.00 மீ ஆக இருக்க வேண்டும் என்பது கட்டாயமாகும். எனவே CMDA விடமிருந்து திட்ட அனுமதி பெற அணுகு சாலையின் அகலத்தை விரிவுப்படுத்துவது அவசியமாகிறது என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், புல எண் 2252/7ல் (42 சதுர மீட்டர்) மற்றும் 2249 ல் (53 சதுர மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு அணுகு சாலை விரிவுப்படுத்த சென்னை மாநகராட்சி தனி வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தை வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்து தருமாறும். இத்துடன் நில உரிமை மாற்ற படிவம் மற்றும் இணைப்புகள் தக்க நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. என்றும், மேற்படி நிலம் மாநகராட்சி தனி வகைப்பாடாக அமைவதால் G.O.MS.NO. 45, Municipal Administration and water Supply(Election) Department, Dt.12.04.2023. ன்படி மனை ஒன்றுக்கு ஒரு இலட்சம் வீதம் தருவதற்கு வாரியம் தயாராக உள்ளது என்றும், தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் – 5 அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பில் சென்னை மாநகராட்சி வார்டு – 56, மண்டலம் – 5ல் உள்ள BRN கார்டன் வ.உ.சி நகர் கிராமம், புல எண்.2252/7இல் (42 சதுர மீட்டர்) மற்றும் 2249 இல் (53 சதுர மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள சென்னை மாநகராட்சி தனி வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தை வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய வேண்டி வாரியத்தின் மூலம் ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் இதன் பொருட்டு நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறையின் மூலம் உரிய மேல் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம் – 5 அவர்களின் குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே, மன்றத்தீர்மான எண். 212/2022, நாள்.28.06.2022-ன்படி, சென்னை மாவட்டம், மண்டலம் – 5, வார்டு – 56, புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், பிளாக் எண்.20, புல எண். 2252/5-ல் 1 ஹெக்டேர் 9 ஏர்ஸ் 25.5 சதுர மீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 2.35 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான (தனி) நிலத்தினை B.R.N கார்டன் திட்டப்பகுதிக்காக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து CMDA விடமிருந்து திட்ட அனுமதி பெற அணுகு சாலையின் அகலத்தை விரிவுபடுத்துவதற்கு, புல எண் 2252/7ல் (42 சதுர மீட்டர்) மற்றும் 2249 ல் (53 சதுர மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான (தனி) வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தினை B.R.N. கார்டன் திட்டப்பகுதிக்காக கூடுதல் இடம் கோரியதன் பொருட்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு G.O.MS.NO. 45, Municipal Administration and water Supply (Election) Department, Dt.12.04.2023. ன்படி மனை ஒன்றுக்கு ஒரு இலட்சம் என்ற கிரைய அடிப்படையில் கிரையத்தொகை பெற்றுக்கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கும் அவசர அவசியம் கருதி அவ்விடத்தில் வாரியத்தின் மூலம் பணிகளை மேற்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின ஆணை பெறப்பட்டு, மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:-</u>

1. மேற்படி திட்டப்பகுதியில் அடங்கியுள்ள சாலைகள், பொது கழிப்பிடங்கள் மற்றும் திறந்த வெளி நிலங்கள் (பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள்) போன்றவைகளை தானப்பத்திரம் மூலமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உரிய முறையில் வாரியம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இத்திட்டப்பகுதி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டுபாட்டின் கீழ் சாலைகள், மருத்துவ மனைகள், பள்ளிக்கூடங்கள், பொது கழிப்பிடங்கள் மற்றும் அலுவலகங்கள்

போன்றவைகள் இருந்தால் அவைகள் தொடர்ந்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுபாட்டிலேயே இருக்கும்.

3. இத்திட்டப்பகுதியில் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்புகளில் *25* விழுக்காடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி *4*-ஆம் தர சிப்பந்திகளான துப்பரவு பணியாளர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். இதனை உறுதி செய்த பின்னரே இந்நிலம் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும்.

4. மேற்கண்ட திட்டப்பகுதியில் குடியிருந்து வரும் குடியிருப்புதாரர்களுக்கு வாரியத்தால் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ஒதுக்கீடு செய்யும் பட்சத்தில் அதற்குண்டான பங்களிப்பு தொகையினை வாரியமானது பயனாளிகளிடமிருந்து வசூலித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.150/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.மஉ.து.ந.க.எண்.எல்இ6 / 268-4 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 457 / 2025 **பொருள் எண்.129**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - முதல்வர் மருந்தகம் - 14.01.2025 முதல் தமிழ்நாடு முழுவதும் 1000 மருந்தகங்கள் கூட்டுறவு அமைப்புகள் மற்றும் மருந்தாளுநர்கள் மூலம் அரசின் மானிய வசதி மற்றும் கடன் உதவியோடு தொடங்குதல் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டடங்களில் முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வர் அவர்களின் *15.08.2024* சுதந்திர தின சிறப்புரையில் அறிவித்த பல்வேறு அறிவிப்புகளில் ஒன்றான *1000* முதல்வர் மருந்தகங்கள் தொடங்கப்படும் என்ற அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து, சென்னை மண்டலத்தில் சிறப்பான முறையில் செயல்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக, முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைப்பதற்கான இடங்கள் மற்றும் மருந்தாளுநர்களை தேர்வு செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் அவர்களால் சென்னை மண்டலத்தில் *100* முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், அதற்கான இடங்கள் தற்போது தெரிவு செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இந்நிலையில், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வரின் அறிவிப்பினை விரைந்து செயல்படுத்திடும் பொருட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பின்வரும் முகவரியில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களில், முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட அனுமதி வழங்கப்படலாம்.

துணை ஆட்சியர் *(நிமஉது) (பொ) /* வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம் அவர்களின் *18.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வடக்கு வட்டார அலுவலகம், மண்டலம்-*1* முதல் *5* வரைக்குட்பட்ட வார்டுகளில் முதல்வர் மருந்தகம் தொடங்க கட்டிடங்கள் தேர்வு செய்து தரும்படி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் மண்டலங்களிலிருந்து முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	கட்டிடங்களின் விவரம்			
			கட்டிடங்களின் தன்மை	முகவரி	தளம்	சதுர அடி
1	1	8	மாநகராட்சி கட்டிடம்	பெரியார் நகர் மெயின் ரோடு, (கோட்டம்-*8* அலுவலகம் அடுத்து)	GF	110
2	1	12	சிமெண்ட் ஓடு போட்ட பழைய அறை	*51*, மேற்கு மாட தெரு, காலாடி பேட்டை	GF	200

3	2	15	பயன்பாட்டில் இல்லாத கட்டிடம்	சின்ன ஈச்சன்குழி தெரு, செ-103	GF	750
4	2	17	பயன்பாட்டில் இல்லாத கட்டிடம்	கொசப்பூர், சென்னை	GF	250
5	2	21	நலக்கூடம்	பெரியார் தோப்பு, மணலி	GF	110
6	3	32	வரி வசூலர் அலுவலகம்	பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு	GF	150
7	4	40	பொதுக்கழிப்பிட பழைய கட்டிடம்	ஜீவா நகர் மெயின் ரோடு, தண்டையார்பேட்டை, செ-81	GF	150
8	4	43	பல்நோக்கு வணிக வளாகம்	ஜீவரத்தினம் சாலை, தண்டையார்பேட்டை,செ-600 081, (காசிமேடு சிக்னல் அருகில்)	GF	180
9	4	48	கட்டிடம்	ஆண்டியப்பன் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	300
10	5	49	மாநகராட்சி கட்டிடம்	கோதண்டராமன் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	120
11	5	51	மாநகராட்சி கட்டிடம்	நாரணப்பன் கார்டன், 2வது சந்து, N N கார்டன், பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	800
12	5	52	மாநகராட்சி கட்டிடம்	T.H. ரோடு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	150
13	5	54	மாநகராட்சி கட்டிடம்	மிண்ட் தெரு, கொண்டிதோப்பு, ஜார்ஜ் டவுன், செ-1	GF	110
14	5	55	மாநகராட்சி கட்டிடம்	சண்முகம் தெரு, 7 வெல் வடக்கு ஜார்ஜ் டவுன், செ-1	GF	110
15	5	58	கட்டிட வேலை நடைபெறுகிறது	சைடம்ஸ் ரோடு, கண்ணப்பர்திடல், சூளை, செ-12	GF	400
16	5	59	மாநகராட்சி கட்டிடம்	SM நகர் பல்லவன் சாலை, செ-02	GF	150

PART II

LICENSING OF IMMOVABLE PROPERTY OF MUNICIPALITY

316. Licencing or leasing of Immovable Properties.– (1) The Municipal Council may grant licence or lease to any person for use and occupation of any land or building belonging to the municipality for a period of three years.

(2) After the completion of the period prescribed in sub-rule (1), no extension or renewal of the same lease shall be permitted and any applications for the same shall be considered afresh in accordance with provisions of the Act and Rules.

(3) The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:

THE TABLE.

Usage	**Lease Rate as percentage of Guideline Value**
(1)	**(2)**
Charitable and Religious	0.5%
Private schools	3%
Aided schools where percentage of students in aided section is less than 50% of total school strength	1.5%
Aided school, where the percentage of students in the aided section is more than 50% of total school strength. (In this category, aided school alone should be functioning in the premises leased and no other educational or related activities should be undertaken)	0.5%
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations	3%
Metro Rail Organisations	1%

(4) The licence fee or lease rent for buildings let out for public purpose shall be based on the Annual Rental Value derived for the purpose of calculation of Property Tax.

(5) Licence or lease for land and buildings let out for commercial or residential purpose including shopping complexes or public markets belonging to the municipality shall be effected by public auction-cum-tender which shall be conducted by the Commissioner or by a person duly authorized in this behalf.

(6) The auction floor price shall be fixed as below:–

Category	**Auction Floor Price**
(1)	**(2)**
Land - Commercial	3% of Guideline Value of Land
Land - Residential	1.5% of Guideline Value of Land
Land - Agricultural	0.5% of Guideline Value of Land
Building - Commercial other than shopping complexes or public markets	Commercial Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments
Building - Shopping complexes or public markets	Based on the actual rental value prevailing in the locality with such variations based on location of the shop in the market, demand, current vacancy levels, infrastructure facilities available, as may be decided by the council.
Building - Residential	Residential Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments

மேற்கண்ட *ULB* விதிகளின்படி, கீழ்கண்ட கட்டிடங்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்	கோ. எண்	கட்டிடங்களின் விவரம்			மாத வாடகை ரூ.	GST 18%	12 மாத வாடகை முன்பணம்
			முகவரி	தளம்	சதுர அடி			
1	1	8	பெரியார் நகர் மெயின் ரோடு, (கோட்டம்-8 அலுவலகம் அடுத்து)	GF	110	485	88	5,821
2	1	12	51, மேற்கு மாட தெரு, காலாடி பேட்டை	GF	200	882	160	10,584
3	2	15	சின்ன ஈச்சன்குழி தெரு, செ-103	GF	750	2,745	494	32,940
4	2	17	கொசப்பூர், சென்னை	GF	250	915	166	10,980
5	2	21	பெரியார் தோப்பு, மணலி	GF	110	444	80	5,332
6	3	32	பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு	GF	150	450	82	5,400
7	4	40	ஜீவா நகர் மெயின் ரோடு, தண்டையார்பேட்டை, செ-81	GF	150	1,125	202	13,500
8	4	43	ஜீவரத்தினம் சாலை, தண்டையார்பேட்டை, செ-600 081, (காசிமேடு சிக்னல் அருகில்)	GF	180	1,350	244	16,200
9	4	48	ஆண்டியப்பன் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	300	2,250	406	27,000
10	5	49	கோதண்டராமன் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	120	900	162	10,800
11	5	51	நாரணப்பன் கார்டன், 2வது சந்து, N N கார்டன், பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	800	6,000	1,080	72,000

12	5	52	T.H. ரோடு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21	GF	150	1,238	224	14,850
13	5	54	மின்ட் தெரு, கொண்டிதோப்பு, ஜார்ஜ் டவுன், செ-1	GF	110	908	164	10,890
14	5	55	சண்முகம் தெரு, 7 வெல் வடக்கு ஜார்ஜ் டவுன், செ-1	GF	110	825	148	9,900
15	5	58	சைடம்ஸ் ரோடு, கண்ணப்பர்திடல், சூளை, செ-12	GF	400	3,600	648	43,200
16	5	59	SM நகர் பல்லவன் சாலை, செ-02	GF	150	1,125	202	13,500

எனவே, மண்டலம்-1 முதல் 5 வரையிலான மேற்கண்ட கட்டிடங்களில் ***முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க*** கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு,

1. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15% உயர்த்தப்படும்,
2. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும்,
3. கட்டிடத்திற்கான மின் பயனீட்டு கட்டணத்தினை கூட்டுறவு நிறுவனமே செலுத்த வேண்டும்,

மேற்படி கட்டடங்களை முதல்வர் மருந்தக திட்டத்திற்காக திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., இணைப்பதிவாளர்/செயலாட்சியர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.151/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.மஉ.து.நக.எண்.எல்இ6 / 268-4A / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 458 / 2025 **பொருள் எண்.130**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - முதல்வர் மருந்தகம் - 14.01.2025 முதல் தமிழ்நாடு முழுவதும் 1000 மருந்தகங்கள் கூட்டுறவு அமைப்புகள் மற்றும் மருந்தாளுநர்கள் மூலம் அரசின் மானிய வசதி மற்றும் கடன் உதவியோடு தொடங்குதல் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடங்களில் முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வர் அவர்களின் *15.08.2024* சுதந்திர தின சிறப்புரையில் அறிவித்த பல்வேறு அறிவிப்புகளில் ஒன்றான *1000* முதல்வர் மருந்தகங்கள் தொடங்கப்படும் என்ற அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து, சென்னை மண்டலத்தில் சிறப்பான முறையில் செயல்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக, முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைப்பதற்கான இடங்கள் மற்றும் மருந்தாளுநர்களை தேர்வு செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் அவர்களால் சென்னை மண்டலத்தில் *100* முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட குறியீடு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில், அதற்கான இடங்கள் தற்போது தெரிவு செய்யப்பட்டு வருகின்றன. இந்நிலையில், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதல்வரின் அறிவிப்பினை விரைந்து செயல்படுத்திடும் பொருட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பின்வரும் முகவரியில் அமைந்துள்ள இடங்களில், முதல்வர் மருந்தகங்கள் அமைத்திட அனுமதி வழங்கப்படலாம்.

துணை ஆட்சியர் (நிமஉது) (பொ) / வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம் அவர்களின் *18.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வடக்கு வட்டார அலுவலகம், மண்டலம்-*1* முதல் *5* வரைக்குட்பட்ட வார்டுகளில் முதல்வர் மருந்தகம் தொடங்க கட்டிடங்கள் தேர்வு செய்து தரும்படி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் உதவி வருவாய் அலுவலர் மற்றும் மண்டலங்களிலிருந்து முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க தேர்வு செய்யப்பட்ட இடங்களில் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	இடத்தின் முகவரி	பரப்பளவு சதுர அடி	உரிமையாளர்
1	1	1	கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை, அம்மா உணவகம் (ம) நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	110	GCC
2	1	2	கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை, நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	200	GCC

3	1	4	ஜோதி நகர், 10வது தெரு, (கோட்ட அலுவகலம் அருகில்)	300	GCC
4	1	5	மாணிக்கம் நகர் மெயின் ரோடு, (அம்மா உணவகம் அருகில்)	200	GCC
5	1	7	கிருபானந்தவாரியர் தெரு, (நலவாழ்வு மையம் அருகில்)	200	GCC
6	1	7	ராதாகிருஷ்ணன் நகர், எண்ணூர் விரைவு சாலை	110	GCC
7	1	10	46. மேற்கு மாட தெரு, கோட்டம்-10 அலுவலகம் அருகில்	110	GCC
8	1	11	பூங்கா நகர், மெயின் ரோடு, நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	110	GCC
9	1	13	மேட்டு தெரு, எம்.ஜி.ஆர் சாலை சந்திப்பு அருகில்	182	GCC
10	1	14	மல்லிகாபுரம் மெயின் ரோடு, நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	110	GCC
11	2	16	கன்னியம்மன் பேட்டை கசப்பாக்கம்	200	GCC
12	2	18	CPCL நகர், அப்போலோ ஆர்ம்ஸ்ட்ராங் நகர், செ-68	110	GCC
13	2	20	பெரிய தோப்பு மணலி	250	GCC
14	3	23	GNT சர்வீஸ் ரோடு, அம்மா உணவகம் முன்புறம்.	110	GCC
15	3	25	MRH ரோடு	110	GCC
16	3	28	KKR எஸ்டேட்	110	GCC
17	3	29	தணிகாச்சலம் நகர், 5வது மெயின் ரோடு	110	GCC
18	3	30	தணிகாச்சலம் நகர், 4வது மெயின் ரோடு	110	GCC
19	3	31	பத்மாவதி நகர் மெயின் ரோடு	110	GCC
20	3	33	4வது மெயின் ரோடு, டீச்சர்ஸ் காலனி	110	GCC
21	4	34	வெங்கடேஸ்வரா நகர்	600	GCC

22	4	35	GNT ரோடு, எருக்கஞ்சேரி, செ-118	400	GCC
23	4	36	அப்பர் தெரு, வியாசர்பாடி, செ-39	600	GCC
24	4	37	MKB நகர், 3வது மெயின் ரோடு, வியாசர்பாடி, செ-39	150	GCC
25	4	38	அன்னை சந்தியா நகர், தண்டையார்பேட்டை, செ-81	400	GCC
26	4	39	செரியன் நகர் 4வது தெரு, (நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் முன்புறம்)	150	GCC
27	4	42	கைலாசம் தெரு	200	GCC
28	4	44	காமராஜ் நகர் 3வது தெரு (நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் உட்புறம்)	200	GCC
29	4	45	சாஸ்திரி நகர், 11வது தெரு, வியாசர்பாடி, செ-39 (நலவாழ்வு மையம் உட்புறம்)	400	GCC
30	4	46	சத்யமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, செ-39	150	GCC
31	4	47	சிகின்தரபாளையம்5வது தெரு	350	GCC
32	5	51	மணிகண்டன் 2வது தெரு, என்.என்.கார்டன், பழைய வண்ணாரபேட்டை, செ-21	150	GCC
33	5	52	BC அச்சக சாலை, புதுமனைக்குப்பம், ராயபுரம்,	295	GCC
34	5	53	படவட்டம்மன் கோயில் தெரு, பழைய வண்ணாரபேட்டை, செ-1	150	GCC
35	5	57	V.O.C தெரு, (வால்டாக்ஸ் ரோடு), யானை கவுனி, செ-79	500	GCC
36	5	61	கெங்கு ரெட்டி சாலை, எழும்பூர், செ-8	200	GCC

PART II

LICENSING OF IMMOVABLE PROPERTY OF MUNICIPALITY

316. Licencing or leasing of Immovable Properties.– (1) The Municipal Council may grant licence or lease to any person for use and occupation of any land or building belonging to the municipality for a period of three years.

(2) After the completion of the period prescribed in sub-rule (1), no extension or renewal of the same lease shall be permitted and any applications for the same shall be considered afresh in accordance with provisions of the Act and Rules.

(3) The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:

THE TABLE.

Usage	**Lease Rate as percentage of Guideline Value**
(1)	**(2)**
Charitable and Religious	0.5%
Private schools	3%
Aided schools where percentage of students in aided section is less than 50% of total school strength	1.5%
Aided school, where the percentage of students in the aided section is more than 50% of total school strength. (In this category, aided school alone should be functioning in the premises leased and no other educational or related activities should be undertaken)	0.5%
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations	3%
Metro Rail Organisations	1%

(4) The licence fee or lease rent for buildings let out for public purpose shall be based on the Annual Rental Value derived for the purpose of calculation of Property Tax.

(5) Licence or lease for land and buildings let out for commercial or residential purpose including shopping complexes or public markets belonging to the municipality shall be effected by public auction-cum-tender which shall be conducted by the Commissioner or by a person duly authorized in this behalf.

(6) The auction floor price shall be fixed as below:–

Category	**Auction Floor Price**
(1)	**(2)**
Land - Commercial	3% of Guideline Value of Land
Land - Residential	1.5% of Guideline Value of Land
Land - Agricultural	0.5% of Guideline Value of Land
Building - Commercial other than shopping complexes or public markets	Commercial Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments
Building - Shopping complexes or public markets	Based on the actual rental value prevailing in the locality with such variations based on location of the shop in the market, demand, current vacancy levels, infrastructure facilities available, as may be decided by the council.
Building - Residential	Residential Annual Rental Value as decided for Property Tax assessments

மேற்கண்ட *ULB* விதிகளின்படி, கீழ்கண்ட இடங்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	இடங்களின் விவரம்			மாத வாடகை ரூ.	GST 18% ரூ.	12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ.
			முகவரி	சதுர அடி	உரிமை-யாளர்			
1	1	1	கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை, அம்மா உணவகம் (ம) நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	110	GCC	440	80	5,280
2	1	2	கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை, நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	200	GCC	800	144	9,600
3	1	4	ஜோதி நகர், 10வது தெரு, (கோட்ட அலுவகலம் அருகில்)	300	GCC	1,350	244	16,200
4	1	5	மாணிக்கம் நகர் மெயின் ரோடு, (அம்மா உணவகம் அருகில்)	200	GCC	1,650	298	19,800
5	1	7	கிருபானந்தவாரியர் தெரு, (நலவாழ்வு மையம் அருகில்)	200	GCC	1,650	298	19,800
6	1	7	ராதாகிருஷ்ணன் நகர், எண்ணூர் விரைவு சாலை	110	GCC	908	164	10,890
7	1	10	46. மேற்கு மாட தெரு, கோட்டம்-10 அலுவலகம் அருகில்	110	GCC	908	164	10,890
8	1	11	பூங்கா நகர், மெயின் ரோடு, நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	110	GCC	596	108	7,150
9	1	13	மேட்டு தெரு, எம்.ஜி.ஆர் சாலை சந்திப்பு அருகில்	182	GCC	1,684	304	20,202

10	1	14	மல்லிகாபுரம் மெயின் ரோடு, நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகில்	110	GCC	596	108	7,150
11	2	16	கன்னியம்மன் பேட்டை கசப்பாக்கம்	200	GCC	500	90	6000
12	2	18	CPCL நகர், அப்போலோ ஆர்ம்ஸ்ட்ராங் நகர், செ-68	110	GCC	330	60	3,960
13	2	20	பெரிய தோப்பு மணலி	250	GCC	938	170	11,250
14	3	23	GNT சர்வீஸ் ரோடு, அம்மா உணவகம் முன்புறம்,	110	GCC	908	164	10,890
15	3	25	MRH ரோடு	110	GCC	908	164	10,890
16	3	28	KKR எஸ்டேட்	110	GCC	605	110	7,260
17	3	29	தணிகாச்சலம் நகர், 5வது மெயின் ரோடு	110	GCC	743	134	8,910
18	3	30	தணிகாச்சலம் நகர், 4வது மெயின் ரோடு	110	GCC	743	134	8,910
19	3	31	பத்மாவதி நகர் மெயின் ரோடு	110	GCC	605	110	7,260
20	3	33	4வது மெயின் ரோடு, டீச்சர்ஸ் காலனி	110	GCC	678	122	8,140
21	4	34	வெங்கடேஸ்வரா நகர்	600	GCC	4,050	730	48,600
22	4	35	GNT ரோடு, எருக்கஞ்சேரி, செ-118	400	GCC	4,400	792	52,800
23	4	36	அப்பர் தெரு, வியாசர்பாடி, செ-39	600	GCC	4,050	730	48,600
24	4	37	MKB நகர், 3வது மெயின் ரோடு, வியாசர்பாடி, செ-39	150	GCC	600	108	7,200
25	4	38	அன்னை சந்தியா நகர், தண்டையார்பேட்டை, செ-81	400	GCC	1,300	234	15,600

26	4	39	செரியன் நகர் 4வது தெரு, (நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் முன்புறம்)	150	GCC	488	88	5,850
27	4	42	கைலாசம் தெரு	200	GCC	1,100	198	13,200
28	4	44	காமராஜ் நகர் 3வது தெரு (நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் உட்புறம்)	200	GCC	350	118	7,800
29	4	45	சாஸ்திரி நகர், 11வது தெரு, வியாசர்பாடி, செ-39 (நலவாழ்வு மையம் உட்புறம்)	400	GCC	1,300	234	15,600
30	4	46	சத்யமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, செ-39	150	GCC	600	108	7,200
31	4	47	சிகின்தரபாளையம்5வது தெரு	350	GCC	1,400	252	16,800
32	5	51	மணிகண்டன் 2வது தெரு, என்.என்.கார்டன், பழைய வண்ணாரபேட்டை, செ-21	150	GCC	825	148	9,900
33	5	52	BC அச்சக சாலை, புதுமனைக்குப்பம், ராயபுரம்.	295	GCC	1,623	292	19,470
34	5	53	படவட்டம்மன் கோயில் தெரு, பழைய வண்ணாரபேட்டை, செ-1	150	GCC	2,063	372	24,750
35	5	57	V.O.C தெரு, (வால்டாக்ஸ் ரோடு), யானை கவுனி, செ-79	500	GCC	7,500	1350	90,000
36	5	61	கெங்கு ரெட்டி சாலை, எழும்பூர், செ-8	200	GCC	6,700	1,206	80,400

எனவே, மண்டலம்-1 முதல் 5 வரையிலான மேற்கண்ட இடங்களில் ***முதல்வர் மருந்தகம் அமைக்க*** கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு,

1. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15% உயர்த்தப்படும்,
2. மேற்கண்ட நிலத்தினை வழங்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். உள்வாடகையோ (அ) பிற பயன்பாட்டிற்கோ பயன்படுத்த கூடாது.
3. மேற்படி இடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு தேவைப்படும் பட்சத்தில் தங்கள் உடைமைகளை குறிப்பிட்ட காலவரையறைக்குள் அகற்றி நிலத்தினை ஒப்படைக்க வேண்டும்.

முதல்வர் மருந்தக திட்டத்திற்காக திருவல்லிக்கேணி நகர கூட்டுறவு சங்கம் லிட்., இணைப்பதிவாளர்/செயலாட்சியர் அவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.152/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.6நக.எண். இ1/DIV66/4/2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 459/2025 **பொருள் எண்.131**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-16, வார்டு -66 பாலாஜி நகர் நலச் சங்கத்தால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட OSR நிலம் (பிளாக் எண்.39, T.S.No.111, அயனாவரம் தாலுகா) - LPDM. No.67/1970 - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் நிலம் கையகப்படுத்த மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு.எஸ்.பி.பழனியப்பன், *1973* ஆம் ஆண்டு அப்போதைய வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து ஆணையருக்கு தானபத்திரம் பதியப்பட்டு, அதன் மூலம், திரு.எஸ்.பி.பழனியப்பன் சாலைகள், பள்ளிகள், பூங்காக்கள், குழந்தைகள் விளையாட்டுப் பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான நிலத்தை வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்துக்கு மனைப்பிரிவுஎண். *LPDM/DDTP*எண்.*67/1970*, தேதி: *22/09/1970* மூலம் தானபத்திரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலே கூறப்பட்ட தான பத்திரத்தில் உள்ள பாலாஜி நகர், பாலாஜி நகர் விரிவாக்கம், சுப்பிரமணிபுரம் மற்றும் தென்பழனி நகர் ஆகியவற்றிக்கு அருகிலுள்ள மற்றும் சொந்தமான பொது உபயோகத்திற்கான நிலங்களையும் திரு.எஸ்.பி.பழனியப்பன் *1973* ஆம் ஆண்டு *LPDM/DDTP* எண்.*67/1970*, தேதி:*22/09/1970* என்ற ஆவணத்தின் படி தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

பாலாஜி நகரில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான *(2400* சதுர அடி*)* நிலத்தில் சங்கக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் அதன் தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்க கோரிய பாலாஜி நகர் சங்கத்தின் கோரிக்கையை மேற்கோள்காட்டி, கொளத்தூர். சங்கத்தின் கோரிக்கையை செயலாளர் கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து அவர்கள் பாலாஜி நகரில் *2400* சதுர அடி பரப்பளவில் பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தை *40'x60'* அடி பரப்பளவில் ஒரு நிலத்தை தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு பின்வரும் நிபந்தனையுடன் ஒதுக்கி உள்ளனர்.

" மேற்கண்ட நிலம் இதன் மூலம் பாலாஜி நகர் நலச் சங்கத்திற்கு அவர்களின் பயன்பாட்டிற்காக மாற்றப்படுகிறது. அவர்கள் சங்க உபயோகத்திற்காக நிலத்தைப் பயன்படுத்தலாம். பஞ்சாயத்தின் ஒப்புதல் இல்லாமல் நிலத்தை வேறு தரப்பினருக்கு மாற்றவோ அல்லது விற்கவோ முடியாது."

இந்நிலையில், பாலாஜி நகர் நலச் சங்கம், மண்டலம்-*6* - பகுதி-*16* - வார்டு -*66*, இல் உள்ள பாலாஜி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள திறந்தவெளி *(OSR)* நிலத்தைச் *(*பிளாக் எண்.*39*, *T.S.N.111*, அயனாவரம் தாலுகா*)* சுற்றி *2400* சதுர அடி பரப்பளவை உள்ளடக்கிய ஒரு சுற்றுச்சுவரை அமைத்துள்ளது. அந்நிலத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டப்பட்ட கோயில், யோகா மேடை மற்றும் சங்கக் கட்டிடங்கள் அரசின் ஒப்புதல் பெறாமல் கட்டப்பட்டுள்ளன.

திறந்தவெளி *(OSR)* நில விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன,

வ. எண்	பிளாக் எண்	சர்வே எண்		கட்டமைப்பின் வகை	சதுர மீட்டரில் பரப்பளவு
		T.S.No	Sub division		
1	39	111	0	காலியான நிலம்	454.34

2	39	111	0	கோயில்	921.84
3	39	111	0	சங்க கட்டிடம்	107.32
				மொத்தம்	1483.50

பிரிவு *19 (i), (iii), (iv)* இன் கீழ் உள்ள விதியின்படி மற்றும் *(vi)* மேம்பாடு மற்றும் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி, திறந்தவெளி, சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனை பிரிவில் உள்ள நிபந்தனையின்படி பொது உபயோகத்தில் உள்ள நிலங்கள் அந்தந்த உள்ளாட்சி அமைப்பின் சொத்தாக தானாகவே கருதப்படுகிறது. சென்னை நகர முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் சட்டம், *199*இன் பிரிவு *74* இன் கீழ் உள்ள விதிகளின்படி, மன்ற தீர்மானம் பெற்ற பிறகு, பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரம் மூலம், இந்த வகையான நிலங்கள் அந்தந்த மனை பிரிவு ஊக்குவிப்பார்கள் *(layout Promotors)/TNHB/TNSCB* போன்றவர்களிடமிருந்து கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. அரசாங்க நிலத்தை எந்த சங்கத்திற்கும் ஒப்படைக்க அந்த உள்ளாட்சி அமைப்பின் தனிப்பட்ட அதிகாரி முடிவு செய்ய முடியாது. அரசாங்கத்திடம் உள்ள நிலங்களுக்கான உரிமையை மாற்றும் அதிகாரம் அரசிடமே உள்ளது. இந்தக் கடிதத்தில் உள்ளதைப் போல, பொது நோக்கத்திற்கான நிலத்தின் ஒரு பகுதியை தனிப்பட்ட சங்கத்திற்கு ஒப்படைப்பதற்கான செயலாளர்/கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து அவர்களின் *8.9.1974* நாளிட்ட கடிதத்தில், தனிப்பட்ட நல சங்கத்தின் பயன்பாட்டின் நோக்கத்திற்கான அரசாங்க நிலத்தைப் பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கியுள்ளார்.

தமிழ்நாடு பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு மற்றும் ஒழுங்குமுறைச் சட்டம், *1959* இன் பிரிவு *8* இன் கீழ், அரசாங்கத்தின் முன் அனுமதியின்றி இந்த நிலங்களில் எந்த நிரந்தரக் கட்டுமானத்தையும் செய்ய இயலாது. இந்த வகையான நிலங்கள் மாநகராட்சி சொந்தமான நிலங்கள்" என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும் *2400* சதுர அடி ஒதுக்கப்பட்டு அந்த இடத்தில் உள்ள அனைத்து பொது உபயோக நிலத்தினையும், பொது நலச் சங்கம் எவ்வித அனுமதியும் இல்லாமல் உபயோகித்து வருகின்றார்கள்.

மேலும், *OSR*ல் *5* சதவிகித கட்டுமானம் மட்டுமே செய்யப்பட வேண்டும். ஆனால் நலசங்கம், கோயில் உட்பட பல அனுமதி பெறாத கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளன.

1978 ஆம் ஆண்டு கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து அனைத்து சொத்துக்களுடன் சென்னை மாநகராட்சி வசம் சேர்க்கப்பட்டது.

பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட திறந்தவெளி *(OSR)* நிலத்தை முழுவதுமாக பாலாஜி நகர் நலச் சங்கம் ஆக்கிரமித்துள்ளது. பாலாஜி நகர் நலச் சங்கத்திற்கு அந்த நிலத்தின் மீது உரிமை கோர எந்த உரிமையும் இல்லை. மேலும், மாஸ்டர் பிளானில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசல் மனை பிரிவு*67/70, LPDM/DTCP*-யிடமிருந்து எந்த முன் ஒப்புதலையும் பெறாமல், மனை பிரிவு தன்னிச்சையாக திருத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பஞ்சாயத்து செயலாளர் வழங்கிய அனுமதி கடிதத்தை ரத்து செய்து, நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலப் பதிவேட்டில் சேர்க்க,

1. மனைப்பிரிவின்படி உள்ள திறந்த வெளி நிலத்தில் *(OSR) 2400* சதுர அடி நிலத்தை பொது நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்த பாலாஜி நகர் சங்கத்திற்கு செயலாளர், கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து அவர்களால் வழங்கிய அனுமதியை ரத்து செய்யவும்,
2. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், *1998* இன் பிரிவு *128(1)(b)* இன் கீழ் தாக்கீது அளித்து அசல் மனை பிரிவு *LPDM* எண்.*67/1970*, தேதி: *22/09/1970*இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட திறந்தவெளி நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்காக கையகப்படுத்தவும்,
3. மொத்த பொது உபயோக நிலத்தினை பட்டா மற்றும் வருவாய் பதிவுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்யவும்,
4. பாலாஜி நகர் நலச் சங்கத்தால் ஏற்கனவே உள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் அரசின் ஒப்புதல் பெறாமல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *4* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.148/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.11.ந.க.எண்.E1/ 495666/2024

ஆணையர் அவர்களின் 24.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 460/2025 **பொருள் எண்.132**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி - மண்டலம் - 11, வார்டு - 143ல்சென்னைமாவட்டம், மதுரவாயல்வட்டம், நொளம்பூர் கிராமம் யூனியன் சாலையில் புலஎண்.105/1ல் மேய்க்கால் புறம்போக்கு என்ற வகைப்பாடு கொண்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் முஸ்லீம் அடக்கஸ்தலம் அமைக்க கோரியது -புலஎண்.105/1 ல் கிழக்கு பகுதியில் ஏற்கனவே மயான பூமியாக புழக்கத்தில் இருந்து வரும் தென்கிழக்குப் பகுதியில் உள்ள சுமார் 76 சென்ட் நிலம் வழங்கலாம் என்ற கருத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-143ல் **சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம்**, நொளம்பூர் கிராமம் யூனியன் சாலையில் புலஎண்.105/1ல் மேய்க்கால் புறம்போக்கு என்ற வகைப்பாடு **கொண்ட அரசுபுறம் போக்குநிலத்தில்** முஸ்லீம் அடக்கஸ்தலம் அமைக்க சுமார் ஒரு ஏக்கர் அளவில் இடம் ஒதுக்கித்தருமாறு மதுரவாயல் மூஸ்லிம் வெல்பேர் அசோசியேசன், செயலாளர் அவர்களின் 19.03.2018 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். **673/2018**, நாள்.**20.08.2018**ல் கீழ்கண்டவாறு நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

> **"பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-143ல் மதுரவாயல் வட்டம் நெ.105, நொளம்பூர் கிராமம் மேய்க்கால் புறம்போக்கு புலஎண்.105/1ல் 2.37.5 ஹெக்டர்ஸ் மொத்தவிஸ்தீரணத்தில்0.40.5ஹெக்டர்ஸ்நிலத்தில் முஸ்லீம் மயானம் அமைக்கும் பொருட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய திருவள்ளுவர் மாவட்ட ஆட்சியரை கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (வ.ம.நி) மற்றும் மன்றம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரிய ஆணையரது 11.08.2018 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.**
>
> **"முஸ்லீம் மயானபூமி அமைக்க நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சியரை கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (வ.ம.நி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".**

இந்நிலையில் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடிதம் 28.10.2024ல் கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

"சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், நொளம்பூர் கிராமம் புலஎண்.105/1ல் 2.37.5ஹெக்டர்ஸ் மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 0.40.5 ஹெக்டர்ஸ் பரப்பில் முஸ்லீம் மயானம் பூமி தேர்வு செய்யப்பட்டதைத் தொடர்ந்து மேற்படி புலத்தினை கூட்டுப்புல தணிக்கை செய்ய 30.09.2024 அன்று காலை 10.30 மணிக்கு சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கால்நடை

பராமரிப்பு துறை அலுவலர்கள், வட்டாட்சியர் மதுரவாயல் முன்னிலையில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்படி புலத்தில் முஸ்லீம் மயான பூமி அமைக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு ***20.08.2018*** அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது, இந்நிலையில் மேற்கண்ட புல எண்ணில் மாநகராட்சி மூலம் பல்வேறு திட்டப்பணிகள் நடைமுறைப்படுத்த உள்ளதாக ஆட்சேபணை தெரிவித்ததை தொடர்ந்து தெளிவுரை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.”

இது குறித்து தெரிவிப்பது யாதெனில் மேற்கண்ட நொளம்பூர் கிராமம்புலஎண்.***105/1 மேற்கு பகுதியில்***பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் *EFI* ஆகியோர்கள் இணைந்து நமக்குநாமே திட்டத்தின் கீழ்மேற்கண்ட இடத்தினை ஆக்கிரமிப்பிலிருந்து பாதுகாக்கும் பொருட்டு சுற்றுச்சுவர் அமைக்கும் பணிநடைபெற்று வரும் இடத்தில் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் மற்றும் மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படி விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்க மேல்நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதை தொடர்ந்து இவ்விடத்தினை ஏற்கனவே முஸ்லிம் மயானம் அமைக்க இடம் வழங்கலாம் என தீர்மானித்த ***0.40.50*** ஹெக்டர்ஸ் பரப்பளவு இடத்திற்கு பதிலாக இப்புலத்தின் கிழக்குப் பகுதியில் ஏற்கனவே மயானபூமியாக புழக்கத்தில் இருந்து வரும் நிலத்தின் தென் கிழக்குப்பகுதியில் ஆணையர் அவர்களின் ஆணைக்கிணங்க உரம் தயாரிக்கும் கிடங்கு இடிக்கப்பட்டு காலியாக உள்ள சுமார் *76* சென்ட் நிலத்தில் முஸ்லீம் மயானம் அமைக்க இடம் வழங்கலாம் என்ற கருத்தை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மூலம் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிப்பதற்கு *11*வது மண்டல வார்டு குழுவின் *18.03.2025* ஒப்புதலின் அடிப்படையில் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டிசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 188/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

F.A.C.No.L&G-1/2834/2024

ஆணையர் அவர்களின் 16.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 461/2025 **பொருள் எண்.133**

Greater Chennai Corporation – Finance Management Unit – Issuance of Municipal Bonds – Credit enhancement Facility – Sanction and Terms & Conditions to be placed in Council – For approval.

Greater Chennai Corporation is in the process of issuing rated, listed, taxable, unsecured, redeemable, non-convertible municipal bonds for an amount aggregating up to Rs.200.00 Crore under SEBI (Issue and Listing of Municipal Debt Securities) Regulations, 2015 and applicable guidelines. Vide reference 1st cited above, the Council has approved to raise funds of up to Rs.200.00 Crore, through issuance of municipal bonds for Integrated Storm Water Drain (ISWD) in Kosasthalaiyar Basin by the Greater Chennai Corporation. Additionally, in G.O.(D).No.110,Municipal Administration and Water Supply (MC.1) Department, dated 03.03.2025 had granted administrative sanction to GCC for raising municipal bonds upto Rs.200.00 Crore through issuance of municipal bonds for partial financing of Integrated Storm Water Drain in Kosasthalaiyar Basin.

A Credit Enhancement Facility is available under the World Bank-supported Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Program (TNCRUDP), along with funds from the Project Sustainability Grant Fund under the Credit Enhancement Facility. These funds are designed to improve the credit rating of the bonds proposed for mobilization by Urban Local Bodies (ULBs) for urban water system projects, including water supply, sanitation, and stormwater drainage.

A credit enhancement facility of Rs.14.04 crore has been sanctioned for the Rs.200.00 crore bond issue by Greater Chennai Corporation, intended for the construction of the Integrated Storm Water Drain in the Kosasthalaiyar Basin. The terms and conditions of the credit enhancement facility sanction are as follows:

1. The Credit Enhancement Facility will be provided by Project Sustainability Grant Fund (PSGF), Grant Fund of Government of Tamil Nadu and managed by Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Limited (TNUIFSL) to improve the credit rating of the bonds proposed to be mobilized by the Urban Local Bodies (ULBs) for implementation of urban infrastructure projects by the ULBs.
2. The Bonds shall be issued by the Urban Local Bodies as per the guidelines issued by SEBI (Issue and Listing of Debt Securities by Municipalities) Regulation, 2015 (as amended) and other applicable guidelines.
3. An Escrow Account / Interest Payment Account / Sinking Fund Account has to be maintained by the Urban Local Bodies with an adequate amount to service the bond holders' payment on the respective due date(s).

4. The amount sanctioned towards the Credit Enhancement Facility by Project Sustainability Grant Fund (PSGF) will be created as termdeposit in the name of PSGF by PSGF with the Trustee Banker /Escrow Banker of the Bond Issue once the date of the issue of bondis finalized but, in any case, no later than one day before the pay-in/allotment of bonds. The said term deposit shall be kept as cashcollateral in the form of security for bondholders for servicing of the bonds during the entire tenor of the bonds & lien marked with the Bond / Debenture Trustee. The Escrow Banker (on the instructions of the Bond / Debenture Trustee) will utilize the Credit Enhancement Facility amount (i) in the case of insufficient funds in the Urban Local Bodies EscrowAccount / Interest Payment Account / Sinking Fund Account as per timelines indicated under the Structured Payment Mechanism in the Term Sheet of Bond issue of the UrbanLocal Body and (ii) In case of occurrence of payment default orevent of default, the Credit Enhancement Facility amount shall be utilized for meeting all the outstanding interest and principal obligations to the bond holders.

5. In the case of utilization of Credit Enhancement Facility, the amount utilized shall be recouped by the Urban Local Body within a period of 90 days from the date of utilization. This arrangement will continue till the bond is paid in full to the Bond holders.

6. The operation of the Credit Enhancement Facility shall be included in the Term Sheet Term of the Bond issue and Disclosure Document / Information Memorandum appropriately, in consultation with TNUIFSL.

7. Other guidelines / norms, if any prescribed by the Government of Tamil Nadu and Government of India have to be adhered to.

8. The copies of Offer Document/ Disclosure Document/ Information Memorandum for issuance of Bonds along with the Term Sheet of the Bond issue, In-principle approval obtained from the Stock Exchange for listing, appointment letter issued to the Bond Trustees and Trustee Banker and the consent issued by them have to be forwarded to PSGF by the ULBs to place a deposit with the Escrow Banker / Trustee Banker to the Bond issue.

9. The list of Bond Holders along with the copies of allotment letter issued to the subscribers to the Bond issue have to be forwarded to PSGF on completion of the Bond issue.

10. The reports on the status of bond service to the Bond holders shall be forwarded to PSGF, periodically".

The following proposals are submitted for the approval of the Council through the Standing Committee (Taxation and Finance).

1. The Greater Chennai Corporation seeks approval from the Council for approving the credit enhancement facility of Rs.14.04 Crore under World Bank assisted Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Program (TNCRUDP) Project Sustainability Grant Fund.

2. The Greater Chennai Corporation seeks approval from the Council for approving the terms and conditions of the sanction highlighted above.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.153/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

த.தொ.நு.மை.ந.க.எண்.சி1 / 1011 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 30.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 462 / 2025 **பொருள் எண்.134**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தகவல் தொழில்நுட்ப மையம் - வாட்ஸ்அப் அடிப்படையிலான தகவல் தொடர்பு அமைப்பு உருவாக்கம் மற்றும் மாநகராட்சியின் ஆன்லைன் சேவைகளுடன் ஒருங்கிணைத்தல் பணிக்கு ஒரு முகமை (Agency) யை அடையாளம் காண மின்னணு ஒப்பங்கள் கோர அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

சேவைகளை விரைவாகவும், செயல்திறன் மிக்க வகையிலும், மற்றும் எளிதாக அணுகக்கூடிய வகையிலும் வழங்குவதில் அரசாங்கங்கள் மற்றும் மாநகராட்சிகள் பல முக்கியமான சவால்களை எதிர்கொள்கின்றன. பாரம்பரிய இணையதளங்கள் மற்றும் மொபைல் செயலிகளை பயன்படுத்துவதில் பயனர்கள் பலரும் சிரமம் அடைகிறார்கள். உலகளவில் மிகப் பெரிய பயனர் அடிப்படையைக் கொண்டுள்ள வாட்ஸ்அப் *(WhatsApp)* தளத்தை பயன்படுத்தி, இந்த இடைவெளியை நிரப்புவதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி *(GCC)* ஒரு நவீன மற்றும் திறம்பட செயல்படும் தீர்வை வழங்க முடியும்.

வாட்ஸ்அப் பயன்பாட்டு சேவைகள் வழங்கும் சேனலாகப் பயன்படுத்தி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி *(GCC)* குடிமக்களின் சேவைகளுக்கான அணுகலை மாற்றி, சேவை முகவர்களின் செயல்திறனை மேம்படுத்தி, அனைத்து பங்கு வைத்தவர்களுக்குமான செலவினத்தை குறைக்கும் வழியாக ஒரு புதிய தீர்வை செயல்படுத்த முடியும். மேலும், *2025-2026* மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிதி நிலை அறிக்கையில் இவ்வறிவிப்பானது வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இந்த தீர்வு நான்கு முக்கிய தொகுதிகளின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது;

1. குடிமக்கள் சேவைகள் (***Citizen Services***)
2. பொதுவான கேள்விகள் மற்றும் பதில்கள் தானியங்கி (***FAQ Automation***)
3. பொது முறைகள் மற்றும் புகார் கையாளல் (***Public Grievance Handling***)
4. முகவர் சேவைகள் (***Agent Services)***

ஏன் *WhatsApp ? :* இந்த அணுகுமுறைக்கு வணிக பின்புலம்

1) வெளிவட்ட பரவல் மற்றும் அணுகல்: (***Wider Reach and Accessibility)***:

- **பெரிய பயனர் அடிப்படை**: இந்தியாவில் *19* கோடி பயனர்களுடன், *WhatsApp* அனைத்து பிரதேசங்களிலும், அல்லது டிஜிட்டல் திறனில் பணி காணாமல் உள்ள பங்களிப்பாளர்களுக்கு அரசின் சேவைகளை அணுகவைக்கும்.
- **பயன்பாட்டில் எளிமை**: புதிய செயலிகளை பதிவிறக்கம் செய்ய அல்லது கற்றுக்கொள்ள தேவையில்லை, அதனால் அன்றாட தொழில்நுட்பத்தை அறிந்திராதப் பயனர்களும் சேவைகளுடன் தொடர்பு கொள்ள முடியும்.

2) எளிய முறையில் வசதியான சேவைகள் (எளிய):

- **சேவைகளை எப்போது வேண்டுமானாலும், எங்கு வேண்டுமானாலும் அணுக முடியும்:** பயனர்கள் சான்றிதழ்கள் பதிவிறக்கம், வரி செலுத்துதல், மற்றும் புகார் பதிவு போன்ற சேவைகளை எந்த நேரத்திலும், எந்த இடத்திலும் அணுக முடியும்.
- நீண்ட வரிசைகள் அல்லது சிக்கலான இணையதள செயல்முறைகளை தவிர்த்து நேரத்தை சேமிக்கின்றனர்.

3) ஏஜென்ட் க்கான சேவை திறன் மேம்பாடு(***Improved Service Efficiency for Agents***):

- **ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட செயல்முறை:** ஏஜென்ட்கள் பிரச்சனைகளை தீர்க்கச் செலவிடுவதற்குப் பதிலாக, பெரும்பாலான கேள்விகள் *chatbot* மூலம் தீர்க்கப்படுவதால் அவர்களுக்கான வேலைகளை சீரமைத்து தீர்க்க முடிகிறது.
- **உயர்ந்த உற்பத்தித்திறன்:** கேஸ் வரலாறு மற்றும் தானாக வகைப்படுத்தப்பட்ட புகார்கள் ஏஜென்ட்களுக்கு தேவையான அனைத்து தகவலையும் வழங்கி, பதிலளிக்கும் மற்றும் தீர்வின் நேரத்தை குறைக்கின்றது.

4) **செலவுக்கு பொருந்தும் முதலீடு *(Cost-Effective Investment)*** :

- **குறைந்த செயல்பாட்டு செலவுகள்:** *FAQ* மற்றும் குடியரசு சேவைகளின் ஆட்டோமேஷன், கால் சென்டர்கள் மற்றும் இணையதள பராமரிப்பை ஒப்பிடும் போது, பெரிதும் ஊழியர்களை மற்றும் வளங்களை தேவையில்லை எனக் குறைக்கின்றது.
- **அளவிடப்படக்கூடியது:** *WhatsApp* இன் ப*Infrastructure* தொலைபேசி ஊடாடல்களுக்கான இன்ஃபிராச்சரின் மாறுதல்களை இல்லாமல் மில்லியன்கள் மூலம் விரிவாக்கம் செய்ய உதவுகிறது.

பொதுமக்களுக்கு *WhatsApp* மூலம் கிடைக்கும் பயன்கள்

- **துரித சேவை பயன்பாடு *(Faster Service Access)*:**
    - பொதுமக்கள் தங்கள் பிரச்சினைகளையும் கோரிக்கைகளையும் விரைவாக, எந்த நேரமும் தீர்க்க முடிகின்றனர்.
    - அனுமதிகள், பதில்கள் அல்லது தீர்வுகளுக்கான நீண்ட காத்திருப்புகளைக் கடந்து, உடனுக்குடன் நிலை அப்டேட்டுகள் மற்றும் எச்சரிக்கைகள் மூலம் எளிதாக தகவல்களைப் பெற முடிகின்றது.
    - சேவைகள் எப்போதும், எங்கு இருந்தாலும், பொதுமக்களின் விரல்களுக்குள் கிடைக்கும், இதனால் நேரமும் முயற்சியும் குறைவாக சேமிக்கப்படுகிறது.

1) **எளிமையான செயல்முறைகள் *(Simplified Processes)*:**

- சில கிளிசிக்குகளில் பொதுமக்கள் பிறப்பு சான்றிதழ்கள், சொத்து வரி கட்டணங்கள், புகார் பதிவுகள் மற்றும் பல சேவைகளுக்கு எளிதாக அணுக முடிகின்றனர்.
- தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மொழிகளில் பல மொழி ஆதரவு வழங்குவதன் மூலம் பொதுமக்கள் வசதியாக *WhatsApp* சேவைகளை பயன்படுத்தலாம்.

2) **மேம்பட்ட வெளிப்படைத்தன்மை*(Increased Transparency)*:**

- புகார் கண்காணிப்பு முறை பொதுமக்களுக்கு ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் நிலையைத் தெரிந்து கொள்ள உதவுகிறது, இதன் மூலம் அரசின் செயல்பாடுகளில் நம்பிக்கை வளர்க்கப்படுகிறது.

3) **நேரம் மற்றும் செலவு சேமிப்பு *(Time and Cost Savings)*:**

- பொதுமக்கள் மாநகராட்சி அலுவலகங்களைச் சந்திப்பதற்கான பயண செலவையும், இணையதளங்களில் நேரம் செலவழிப்பதையும் சேமிக்க முடிகின்றனர்.

சேவை வழங்குபவர்களுக்கு கிடைக்கும் நன்மைகள் *(Benefits to Service Agents*

1. வேலைச் சுமை குறைவு ***(Reduced Workload)*:**

- தானியங்கி *chatbot* பதில்கள் வழக்கமான கேள்விகளை சமாளிப்பதால், முகவர்கள் சிக்கலான வழக்குகளை முன்னுரிமையாக கையாள முடியும்.
- நேரடி உயர்நிலை மேலாண்மை *(real-time escalation)* மூலம் அவசரமான பிரச்சனைகளில் முகவர்கள் கவனம் செலுத்த முடியும்.

2) வளங்களை சீரான முறையில் பகிர்ந்தளித்தல் ***(Better Resource Allocation)***

- வழக்கு வரலாறு மற்றும் *WhatsApp* பகுப்பாய்வுத் தரவுகள் மூலம் முகவர்கள் தகவல் அடிப்படையிலான முடிவுகளை எடுக்கலாம். அதன் மூலம் பிரச்சனைகளை விரைவாக தீர்க்க முடியும்.

3) மேம்பட்ட வேலை திருப்தி ***(Enhanced Job Satisfaction)*** *Simplified workflows and reduced frustration with redundant tasks lead to higher morale and efficiency among service agents.*

அரசிற்கு கிடைக்கும் நன்மைகள் *(Benefits to the Government)*

செலவு மற்றும் அதன் தாக்கங்கள் *(Cost and Impact)*

1. **விரைவான கற்றல் அனுபவம் *(Minimal Learning Curve)*:**

- *No additional training is required for citizens or agents to use WhatsApp, reducing onboarding costs.*

2. **நிதி வளங்களை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்துதல் *(Optimized Budget Utilization)*:**

WhatsApp சேவைகளில் முதலீடு செய்வதன் மூலம் மனிதவளம், கால் சென்டர் செயல்பாடுகள் மற்றும் செயலியில் பராமரிப்பு ஆகியவற்றில் குறைந்த செலவுகள் ஏற்படுகின்றன.

- மாநகராட்சிகள் *80-90%* பொதுமக்கள் தொடர்புகளை தானாக செயல்படுத்தி அதிக *ROI* (திருப்பி பெறும் முதலீடு) அடைகின்றன.

3. **அரசுக்கு வருமானம் *(Revenue to Government)*:**

WhatsApp மூலம் தனிப்பட்ட தொடர்பு, பிறப்பு பெறுதல், வரி அறிக்கைகள் மற்றும் புதுப்பிப்புகள் உள்ளிட்டவற்றை வழங்குவதன் மூலம் *GCC* மற்றும் வரி திருப்பு நிறுவனங்களுக்கு அதிக நம்பிக்கை உருவாகும். பொதுமக்கள் குறைந்த கிளிக்குகளுடன் பரிவர்த்தனைகளை முடித்துக் கொள்ள முடியும், இது வசதியை அதிகரித்து, சமயத்தில் செலுத்த வேண்டிய வரிகளை ஊக்குவிக்கின்றது மற்றும் மேம்பட்ட ஒத்துழைப்பு மற்றும் திருப்தியுடன் வரி செலுத்துவதற்கான சாத்தியத்தை உருவாக்குகிறது. நாம் வரி செலுத்தும் மக்களின் ஈடுபாடும் திருப்தியும் மூலம் மொத்த திரட்டல்களில் அதிகரிப்பு காத்திருக்கின்றது.

4. **நிலைத்தன்மை மற்றும் விரிவாக்கம் *(Sustainability and Scalability)*:**

WhatsApp சூழல் தேவை என்றாற்போல் விரிவடைய முடியும், இது மக்கள் தொகையை எளிதில் சேவையாற்ற எந்தவொரு கூடுதல் முதலீடுகளும் தேவைப்படாது.

முடிவுரை: *WhatsApp* மூலம் தாக்கம் ஏற்படுத்துதல்

WhatsApp Chatbot சேவைக்கான முன்மொழிவு வெறும் ஒரு தொழில்நுட்ப மேம்பாடு அல்ல; இது குடிமக்கள் தொடர்பில் ஒரு புதிய பரிமாண மாற்றமாகும். இந்த தீர்வு சேவைகளை எளிதாக, திறம்பட, மற்றும் வெளிப்படையாக அணுகச் செய்வதன் மூலம் குடிமக்களை சக்திவாய்ந்தவர்களாக மாற்றுகிறது, சேவை முகவர்களின் பணிச்சுமையை குறைக்கிறது, மேலும் நகராட்சி நிர்வாகத்திற்கான முதலீட்டில் அதிக திரும்பப் பெறுதலையும் *(ROI)* வழங்குகிறது.

- **பொதுமக்களுக்கு:** எளிதான அணுகல், வெளிப்படைத் தன்மை, மற்றும் நம்பகத்தன்மை வழங்கப்படுகின்றன. அவர்கள் எங்கு இருந்தாலும் குறைந்த முயற்சியுடன் தேவையான சேவைகளைப் பெறலாம்.
- **சேவை முகவர்களுக்கு:** மீளுமொழி *(repetitive)* பணிகளை குறைத்து, அவர்களின் பணிச்சுமையை எளிதாக்கி, மதிப்புமிக்க சேவைகளை வழங்குதல் சாத்தியமாகிறது.
- **பங்குதாரர்களுக்கு:** செலவினங்களை குறைத்துக் கொண்டு நீடித்த *(scalable)* மற்றும் அதிக விகித திரும்பப்பெறும் *(ROI)* இயங்குமுறையை உறுதி செய்கிறது.

WhatsApp-ஐ பொதுமக்கள் சேவைக்கான பிரதான சேனலாக ஏற்பது உடனடியான பலன்களை வழங்கும், மேலும் நீண்ட கால டிஜிட்டல் பரிணாமத்திற்கான வலுவான அடித்தளத்தை அமைக்கும். இந்த அணுகுமுறையின் மூலம், *Greater Chennai Corporation (GCC)* குடிமக்களுடன் நேரடியாகவும், அவர்களுக்கே பழக்கப்பட்ட *WhatsApp* என்ற தளத்தின் மூலமாகவும் தொடர்பு கொள்ளும் திறனை பெறுகிறது.

மேற்கண்ட தேவைக்கான விலை விவரம் *IT Cell*-ல் இல்லாததால், சந்தையில் பெற்ற விலை விவரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தற்காலிக அடிப்படை விகிதம் *(Base Rate)* கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. *WhatsApp* அடிப்படையிலான தொடர்பு அமைப்பை *Greater Chennai Corporation (GCC)* உடன் ஒருங்கிணைப்பதற்கான கணிக்கப்பட்ட செலவு விவரங்கள் *(அடிப்படை விகிதத்தின் அடிப்படையில்)* கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

S No	Description	Qty (No)	Unit Rate per month in Rs. (exclusive of GST) (A)	GST @ 18% in Rs. (B)	Total Amount for one year (inclusive of GST) (C)= (A+B) *12
1	Development of WhatsApp based Communication system and integration of Greater Chennai Corporation online services	1	3143000	565740	44504880
Total Amount for one year in Rs. (Inclusive of GST)					**44504880**

எனவே,

1.	வாட்ஸ்அப் *(WhatsApp)* அடிப்படையிலான தகவல் தொடர்பு அமைப்பை உருவாக்கி, மாநகராட்சியின் ஆன்லைன் சேவைகளுடன் ஒருங்கிணைக்க, ஒரு முகமையை *(Agency)* அடையாளம் காணும் பணிக்கு தோராய மதிப்பு ரூ.*4,45,04,880/-* *(*ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்தி ஐந்து லட்சத்து நான்காயிரத்து எண்நூற்றி எண்பது மட்டும்*)* *(GST* உட்பட*)* நிர்வாக அனுமதி வழங்கவும்,
2.	மேற்கண்ட பணிகளுக்கு திறந்த மின்னணு ஒப்பங்கள் கோரவும்,
3.	இதற்கான செலவினங்களை தகவல் தொழில்நுட்ப மையத்தின் பிரிவு எண் *000205* கணக்கு தலைப்பு எண் *220-53-01-02 (e-Gov Design & Consultancy Charges Vendors) 2025-2026* மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.222 /2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 157/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/0607/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 463/2025 **பொருள் எண்.135**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழி கால்வாய் மற்றும் விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய் புனரமைக்கும் பணிக்கு ரூ.95.00 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது - தமிழ்நாடு அரசின் நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஆதாரம் பெறுவதற்கு ஒப்புதல் வேண்டி முதன்மைச் செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறைக்கு கடிதம் அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.136ல், தமிழ்நாடு அரசு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வரும் நீர்வளத்துறையின் கட்டுபாட்டில் இருந்த ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழிகால்வாய் மற்றும் விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய், வீராங்கால் ஓடை நீர்வழி கால்வாய்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டுப்பாட்டில் எடுத்து கொள்ளவும், பராமரிக்கவும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இதன்படி நீர்வள ஆதாரத்துறையினர் ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழிகால்வாய், விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய், வீராங்கால் ஓடை நீர்வழி கால்வாய்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைத்தனர்.

ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழிகால்வாய் 100 அடி சாலையில் (அண்ணா நகர் 18வது தெரு அருகில்) ஆரம்பித்து அண்ணா நகர், கீழ்பாக்கம், பெரம்பூர் வழியாக பக்கிங்காம் கால்வாய் சென்றடைகிறது. இந்த ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழிகால்வாயின் நீளம் 10.80 கி.மீ நீளம் ஆகும்.

விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய் புவனேஸ்வரி நகர் (TAISHA அருகில் ஆரம்பித்து) சின்மயா நகர், சாலிகிராமம், எம்.எம்.டி.ஏ காலனி வழியாக கூவம் ஆற்றினை சென்றடைகிறது. இந்த விருகம்பாக்கம் நீர்வழிகால்வாயின் நீளம் 6.70 கி.மீ நீளம் ஆகும்

ஆணையர் அவர்கள், ஆய்வு கூட்டங்களில், மழைகாலங்களில் ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழி கால்வாய், விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய்களில் மழைநீர் தங்கு தடையின்றி சீராக செல்ல, ஒரு நீர்நிலை வல்லுனரை நியமித்து, அவர்கள் மூலம் இந்த நீர்வழிகால்வாய்களை புனரமைத்து மேம்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்குமாறு அறிவுறுத்தினார்கள்.

அதன்படி., டாக்டர் B. சக்திவேல், Phd என்ற நீரியியல் வல்லுனர் அவர்கள் மூலம் ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழிகால்வாய் மற்றும் விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய்களில், Hydrological Study, Bathymetric Study மேற்கொண்டு மழைநீர் தேங்காமல் இருக்க எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்தும், இந்த நீர்வழிகால்வாய்களை புனரமைக்க மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணிகள் குறித்தும் விரிவான திட்ட அறிக்கை அளித்துள்ளார்கள்.

அதன்படி, இந்த நீர்வழிகால்வாய்கள் புனரமைப்பு பணி விவரம் பின்வருமாறு,

வ.எண்	விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.கோடி
01	ஒட்டேரி நல்லா புனரமைப்பு பணி	ரூ.65.00 கோடி
02	விருகம்பாக்கம் நீர்வழிகால்வாய் புனரமைப்பு பணி	ரூ.30.00 கோடி
	மொத்தம்	ரூ.95.00 கோடி

இப்பணியினை வரும் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு முன்னர் முடிக்கப்பட வேண்டும்,

எனவே, ஓட்டேரி நல்லா நீர்வழி கால்வாய் மற்றும் விருகம்பாக்கம் நீர்வழி கால்வாய்களை புனரமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட விரிவான திட்ட அறிக்கை மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.*95.00* கோடிக்கு தமிழ்நாடு அரசின் நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஆதாரம் பெறுவதற்கு ஒப்புதல் வேண்டி முதன்மைச் செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறைக்கு கடிதம் அனுப்ப , நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது,

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.227/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.161/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ1. ந.க.எண் பி2 / 000292 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 464 / 2025 **பொருள் எண்.136**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, பகுதி 1,2 (ம) 3, வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள கோட்டங்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலகம் - பணிபுரியும் 15 எண்ணிக்கையிலான புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் - சுய உதவிகுழுவின் (SHG) கீழ் (01.05.2024 முதல் 30.04.2025 வரை) நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது- 30.04.2025 பணிக்காலம் முடிவடைகிறது - 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை தற்காலிக பணியாளர்கள் பணி அமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி

மண்டலம்-1 கோட்டம் 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளில் ஒப்ப பணிகளுக்கு மதிப்பீடு தயார் செய்தல், கணினியில் பதிவேற்றம் செய்தல், நகரமைப்பு பிரிவில் கட்டிடம் தொடர்பான பதிவுகள் (Building plan permission) மழை மற்றும் புயல் போன்ற பேரிடர் காலங்களில் தினசரி அறிக்கைகள் அனுப்புதல், ஆய்வு கூட்டங்களுக்கு அறிக்கை தயாரித்தல் மற்றும் தொற்று நோய் தொடர்பான தடுப்பு பணிகள் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்தல், புள்ளிவிவர குறிப்புகள் அனுப்புதல் போன்ற பணிகள் தொய்வு இல்லாமல் புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும் மண்டல அலுவலகம் மற்றும் பகுதி அலுவலகத்தில் போதிய பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால் தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

கூடுதல் தலைமை செயலர் /ஆணையர் அவர்களின் 07.06.2024 நாளிட்ட அனுமதியும் மற்றும், மன்ற தீர்மான எண் 116/2024, நாள் 24.06.2024 ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மண்டலம் 1, பகுதி 1, 2 (ம) 3, வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள கோட்டங்கள் மண்டல அலுவலகம் மற்றும் பகுதி அலுவலகத்தில் பணிபுரிய 15 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) 01.05.2024 முதல் 30.04.2025 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு பணிகள் தொடர்ந்து தொய்வில்லாமல் நடைபெற்று வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை 17.02.2025 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் 2024-25ஆம் ஆண்டு 01.04.2024 முதல் தினக்கூலி ரூ.753/ நிர்ணயிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மண்டலம் 1, பகுதி 1,2 (ம) 3, வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை பணிபுரியும் 15 தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்களை 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை ஒரு ஆண்டு பணியமர்த்தி தொடரந்து பணிகள் மேற்கொள்ள வார்டு குழு 1ன் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 2023 ஆம் ஆண்டு பகுதி அலுவலகங்கள் 1, 2 (ம) 3க்கு, மற்றும் மண்டல அலுவலகத்தில் பணிபுரிய 15 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) சுய உதவிகுழு (SHG)ன் கீழ் 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை

	ஒரு வருட காலத்திற்கு நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753/- வீதம் (ரூ.753 X 15 X 365=. ரூ.41,22,675/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒரு இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்
2	மண்டலம் 1க்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டு வருவாய் நிதியின் கீழ் பிரிவு எண் 20-21-06, கணக்கு குறியீட்டு எண் 220-110-314ல் தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்களுக்கு (Data Entry Operators) பட்டிகள் தீர்வு செய்திட ரூ. 41,22,675/-ஐ நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்
3	சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்களுக்கு (Data Entry Operator) 2024-25 ஆம் ஆண்டு DATA ENTRY OPERATOR/புள்ளி விவரகுறிப்பாளர்களுக்கு உயர்த்தப்படும் தொகைக்கு ஊதியம் வழங்கிட அனுமதியும்
4	மண்டலம் 1ல், 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு தற்காலிக புள்ளி விவர குறிபாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள கால நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.226 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்களின் பணிக்காலம் முடிவடைந்த நாளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் இடைவெளிவிட்டு பின்னர் தற்காலிக பணியாளர்களை பணிபுரிய அனுமதிக்கலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மான எண். 160/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ7.ந.க.எண்.எஸ்3/150/2025

ஆணையர் அவர்களின் 26.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 465/2025 **பொருள் எண்.137**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 7 - அம்பத்தூர் - பகுதி - 18 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2025 உடன் முடிவடைகிறது - 413எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ஆகும் செலவு தொகைக்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-18, வார்டு-79 முதல் வார்டு 83 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 16.08சதுரகி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 14எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 1638 எண்ணிக்கையிலான உட்புறசாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-18ன் கீழ் உள்ள 79 முதல் 83 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி, 1,56,255. இருப்பினும், நகர மயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்குநாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட்தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்துவருகிறது.

மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-18ல், வார்டு-79 முதல் 83 வரையுள்ள 5 வார்டுகளில் தோராயமாக 105மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மைப் பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி-18ல் (வார்டு-79 முதல் 81 வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தால், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட Chennai EnviroSolution private Limited அவர்களுக்கு வார்டு-82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-18ல் 79,80,81, ஆகிய கோட்டங்களில் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டுகுழுவின் வழியாக பணிபுரியும் 413 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்துவரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டைவீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி துப்புரவு பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்ற தீர்மான எண்.438/2024, நாள்.31.10.2024-ன்படி அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக வார்டு-79, 80, 81ல் 413 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள *16.10.2024* முதல் *15.04.2025* வரை (182 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. பகுதி-18ல் கோட்டம்- 79 முதல் 81 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 22அண்டைவீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிற்கு *RTGS* மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக *RTGS* மூலமாக பணம்பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-*7*, பகுதி-*18*ல், அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2025 முதல் *15.10.2*025 வரை *183* நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-18, வார்டு-*79*,80,81 ஆகிய மூன்று கோட்டங்களில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை *16.04.2025* முதல் 15.*10.2025* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 413 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-*18*க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு *16.04.2025* முதல் 15.*10.2025* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம் *7*ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், *29.07.2024* திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.*753/-* வீதம் *413* பணியாளர்களுக்கு *16.04.2025* முதல் 15.*10.2025* வரை *(183* நாட்களுக்கு*)* ஆகும் செலவு ரூ.5,69,10,987/- (ரூபாய். ஐந்து கோடியே அறுபத்தொன்பது இலட்சத்து பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தேழு மட்டும்) என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்	பகுதி எண்	துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	*18*	*413*	ரூ.*753 x 413 x 183* (நாட்கள்) = ரூ. *5,69,10,987/-*
		மொத்தம்	ரூ. *5,69,10,987/-*

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7, பகுதி-18 (வார்டு-79 முதல் 83 வரை) 16.04.2025முதல் 15.10.2025 வரை (183நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7இல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai EnviroSolution private Limited மூலம் 3 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள்வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக 413 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 413 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/-வீதம், 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.5,69,10,987/- (ரூபாய். ஐந்து கோடியே அறுபத்தொன்பது இலட்சத்து பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தேழு மட்டும்) க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண். 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண். 210-100-601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிதி ரூ.60.00/- கோடியில் பணியை மேற்கொள்ளவும். நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.075/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் முடிவடைந்த நாளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் இடைவெளிவிட்டு பின்னர் தற்காலிக பணியாளர்களை பணிபுரிய அனுமதிக்கலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மான எண். 176/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ7.ந.க.எண்.எஸ்2/0362/2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 466/2025 **பொருள் எண்.138**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 7 - அம்பத்தூர் - பகுதி - 19 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2025 உடன் முடிவடைகிறது - 485எண்ணிக்கை கொண்ட துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ஆகும் செலவு தொகைக்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-19, வார்டு-84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை உள்ள 4 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.79 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 5 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 917 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-19ன் கீழ் உள்ள 84, 86 முதல் 88 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின் படி 1,90,760 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7, அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி-19ல் (வார்டு - 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட Chennai Enviro Solution private Limited அவர்களுக்கு வார்டு-82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-19ல் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணிபுரியும் 485 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.439/2024, நாள்.30.10.2024ன்படி, அண்டை வீட்டு குழு (SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் 485 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2024 முதல் 15.04.2025 வரை (182 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. பகுதி-19ல் (வார்டு-84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) உள்ள கோட்டங்களில் 26 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) களின் வங்கிகணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-19ல் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை 183 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-19ல் (வார்டு-84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 485 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-19க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 485 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.6,68,32,515/- (ரூபாய், ஆறு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று பதினைந்து மட்டும்)-என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பகுதி எண்	தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	19	485	ரூ.753 x 485 x 183 (நாட்கள்) = ரூ. 66832515/-
		மொத்தம்	ரூ. 66832515/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7,பகுதி-19(வார்டு – 84, 86 முதல் வார்டு 88 வரை) 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம்-7ல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai Enviro Solution private Limited மூலம் பகுதி -19ல் உள்ள 4 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக 485 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 485 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம், 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ6,68,32,515/- (ரூபாய். ஆறு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று பதினைந்து மட்டும்) -க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண்-210-100-601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிதி ரூ.60.00/- கோடியில் பணியை மேற்கொள்ளவும், நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.076/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் முடிவடைந்த நாளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் இடைவெளிவிட்டு பின்னர் தற்காலிக பணியாளர்களை பணிபுரிய அனுமதிக்கலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மான எண். 177/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.7.ந.க.எண்.எஸ்1 / 0247 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 467 / 2025 **பொருள் எண்.139**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 7 - அம்பத்தூர் - பகுதி - 20 விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2025 உடன் முடிவடைகிறது- 559 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்கள்) பணியினை மேற்கொள்வதற்கு ஆகும் செலவு தொகைக்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-7, அம்பத்தூர், பகுதி-20, வார்டு-89 முதல் வார்டு 93 வரை உள்ள 5 வார்டுகளில் மொத்த பரப்பளவு 13.08 சதுர கி.மீ உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த பகுதியில் 16 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 884 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இம்மண்டலத்தில் பகுதி-20ன் கீழ் உள்ள 89 முதல் 93 வரையிலான வார்டுகளில் மக்கள் தொகை 2015 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி 2,81,264 இருப்பினும், நகரமயமாக்குதலின் முக்கிய பகுதியாக இம்மண்டலம் விளங்குவதால் நாளுக்கு நாள் இம்மண்டலத்தில் மக்கட் தொகை பன்மடங்கு உயர்ந்து வருகிறது.

மண்டலம்-7 அம்பத்தூர் பகுதிகளில் தோராயமாக 360 மெட்ரிக் டன் குப்பைகள் வார்டு-79 முதல் 93 வரையுள்ள 15 வார்டுகளில் தினந்தோறும் தூய்மை பணியாளர்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. இப்பணிகளை திறம்பட செய்ய போதிய நிரந்தர தூய்மை தொழிலாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால், தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து அனைத்து வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வது அவசியமாகிறது.

எனவே, தற்போது பகுதி-20ல் (வார்டு-89 முதல் 93-வரை) போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தாலும், வாகனங்களின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தாலும், இன்றைய சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப தூய்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள கீழ்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை நியமித்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் நியமிக்கப்பட்ட Chennai Enviro Solution private Limited அவர்களுக்கு வார்டு-82, 83 மற்றும் 85ல் பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பகுதி-20ல் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் எவரும் இல்லாத பட்சத்தில் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணிபுரியும் 559 எண்ணிக்கை கொண்ட தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

மேலும், இப்பகுதி வளர்ந்து வரும் பகுதி மற்றும் மக்கட் தொகை அதிகரித்துள்ளதாலும் அனைத்து தெருக்களிலும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமுள்ளதாலும் அதற்கேற்ப அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.440/2024, நாள்.30.10.2024-ன்படி, அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள் 559 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள 16.10.2024 முதல் 15.04.2025 வரை (182 நாட்கள்) ஆறு மாத காலத்திற்கு மாமன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு தற்போது தூய்மை பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. பகுதி-20ல் கோட்டம்-89 முதல் 93 வரை உள்ள கோட்டங்களில் 30 அண்டை வீட்டு குழுவின் வழியாக இப்பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியானது மாதாமாதம் அண்டை வீட்டு குழு (SHG) களின் வங்கிகணக்கிற்கு RTGS மூலமாக பணபரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டு குழுக்களின் வங்கி கணக்கிலிருந்து அக்குழுவில் உள்ள ஒவ்வொரு பணியாளர்களுக்கும் தனித்தனியாக RTGS மூலமாக பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மண்டலம்-7, பகுதி-20ல் அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை வைத்து தொடர்ந்து 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை 183 நாட்களுக்கு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பகுதி-20 (வார்டு-89 முதல் 93 வரை) தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) பணியமர்த்திட ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இக்கருத்துக்களின் அடிப்படையில் 559 தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்கள், தூய்மை பணியினை மேற்கொள்ள மண்டலம்-7, பகுதி-20க்கு, தேவை என கணக்கிட்டு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) எதிர்வரும் காலங்களில் பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள வழி காட்டுதல்களின் அடிப்படையில் மண்டலம் 7ல் மேற்படி பணியினை திறம்பட செயல்படுத்த ஆணையர் அவர்களின், 29.07.2024 நாளிட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை சுற்றறிக்கையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் 559 பணியாளர்களுக்கு 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) ஆகும் செலவு ரூ.7,70,29,641/- (ரூபாய். ஏழு கோடியே எழுபது இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தி ஒன்று மட்டும்) என ஆறு மாத காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பகுதி எண்	தூய்மை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தோராய செலவினம்
1	20	559	ரூ.753 x 559 x 183 (நாட்கள்) = ரூ. 7,70,29,641/-
		மொத்தம்	ரூ. 7,70,29,641/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -7, பகுதி - 20 (வார்டு-89 முதல் 93 வரை) 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை (183 நாட்களுக்கு) அல்லது திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் - 7ல் குப்பைகளை அகற்ற Chennai Enviro Solution private Limited மூலம் பகுதி -20ல் உள்ள 5 வார்டுகளை எடுத்து (Takeover) தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ளும் நாள் வரை, எது முன்னர் வருகிறதோ (Whichever be earlier) என்ற அடிப்படையில் தூய்மை பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு அண்டை வீட்டு குழு(SHG)வின் வழியாக 559 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக தினக்கூலி தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணியை மேற்கொள்ளவும்,
2. மேற்கண்ட 559 தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம், 16.04.2025 முதல் 15.10.2025 வரை 183 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு ரூ.7,70,29,641/- (ரூபாய், ஏழு கோடியே எழுபது இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்தி ஒன்று மட்டும்) -க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணியை கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண். 210-00-601 கீழ் நடப்பு நிதி ஆண்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிதி ரூ.60.00/- கோடியில் பணியை மேற்கொள்ளவும், நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.077/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் முடிவடைந்த நாளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் இடைவெளிவிட்டு பின்னர் தற்காலிக பணியாளர்களை பணிபுரிய அனுமதிக்கலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மான எண்.178/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.10.சு.து.ந.க.எண்.எச்2/707/2024-25

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 468/2025 **பொருள் எண்.140**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 10 - பொது சுகாதாரத்துறை - தற்காலிக தொழிலாளர்கள் அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் 157 மற்றும் 12 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்- 01.04.2025 முதல் 30.09.2025 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு பணிபுரியவும்- ஊதியம் வழங்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது சுகாதாரத்துறை பூச்சித்தடுப்பு துறை, மன்றத் தீர்மானம் எண்.603/2023, நாள்:30.10.2023-ன் படி, மண்டலம்-10, பகுதிகளில் வீட்டிலுள்ள நீர்தேக்க தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல்நிலைத்தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுமருந்து தெளிக்கவும், கொசுக்களின் மூலம் பரவும் நோய்களை கட்டுப்படுத்த, புகைமருந்து அடிக்கும் பணி, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய்களில் கொசு ஒழிப்பு பணிகள் இதர சுகாதார பணிகள், மழைக்கால அவசர பணிகள் மேற்கொள்ளவும், 157 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

மேலும் மன்ற தீர்மான எண்.240/2024, நாள்.30.07.2024-ன்படி அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் 12 நபர்கள் 01.07.2024 முதல் 31.03.2025 வரை பணிபுரிய ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

இக்குழுவில் பணிபுரியும் உறுப்பினர்களுக்கு அரசாணை எண் (2D) 36, தொழிலாளர் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை நாள்.16.06.2023, 2023-24 நிதி ஆண்டில் நிர்ணயித்ததின் அடிப்படையில் மன்றத் தீர்மான எண்.350/2024, நாள்.27.09.2024-ன்படி குறைந்தபட்ச தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றிற்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753/- (ரூபாய். எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்து மன்ற தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

2023-24ஆம் நிதி ஆண்டில் "நிர்ணயித்த குறைந்தபட்ச தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றிற்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.753/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கான செலவீனத் தொகையாக ஆறு மாத காலத்திற்கு **ரூ.753x183 நாட்கள்x12 நபர்களுக்கு ரூ.16,53,588/-** செலவீனத் தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மண்டலம்-10 பொது சுகாதாரத்துறையில் அண்டைவீட்டு குழுக்கள் மூலம் ஏற்கனவே உள்ள 157 பணியாளர்களுடன் மேலும் 12 நபர்களுக்கு ஊதியம் வழங்கவும்.
2. அரசாணை எண் (2D) 36, தொழிலாளர் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை நாள்.16.06.2023-ன்படி 2023-24 நிதி ஆண்டில் நிர்ணயித்ததன் அடிப்படையில் மன்றத் தீர்மான எண்.350/2024, நாள்.27.09.2024-ன்படி குறைந்தபட்ச தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ. 753/- (ரூபாய். எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்யவும், பின்னர் 2025-2026 ஆம்

நிதி ஆண்டில் இத்தொகை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்படவுள்ள அத்தொகையை தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும்.

3. சம்மந்தப்பட்ட கோட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்/துப்புரவு அலுவலர் ஆகியோரின் மேற்பார்வையில் பணிகள் மேற்கொள்ளவும் இந்த உறுப்பினர்கள் பணி செய்த நாட்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட சுகாதார ஆய்வாளர்/ துப்புரவு அலுவலர் அவர்களிடமிருந்து வருகைப்பதிவேடு பெற்று அதன் அடிப்படையில் அவர்களுக்கு பணிபுரிந்த நாட்களுக்கான தொகையை கணக்கிட்டு வழங்குவதற்கும்.
4. பணியாளர்களுக்கான ஊதியத்தை மண்டலம் -10 பொது சுகாதாரத்துறையின் மூலம் பிரிவு குறியீட்டு எண். 30-32-02 கணக்கு தலைப்பு எண். 210-10-06-02 (Payment to Casual Health Works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.061/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.163/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ13.பொ.சு.து.ந.க.எண்.எச்2 / 396 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 14.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 469 / 2025 **பொருள் எண்.141**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 13 - பகுதி-38,39,40 மற்றும் 40A- கோட்டம்- 168 முதல் 180 வரை சுய உதவி குழுக்களின் மூலம் தற்காலிக தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்ட 267 பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 15.04.2025 அன்றுடன் முடிவடைவது - மீண்டும் 17.04.2025 முதல் 15.04.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, மண்டலம்-13 (அடையாறு), பகுதி-38, 39, 40 மற்றும் 40A, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை 13 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறுக்கபட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலத்தில் தோரயமாக 2949 சாலைகள் / தெருக்கள், 1,38,968 வீடுகளும், சுமார் 5.99 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், அடையாறு ஆறு, பக்கிங்காம் கால்வாய், வீராங்கல் ஓடை, நேரு நகர் கால்வாய் மற்றும் மாம்பலம் கால்வாய் ஆகிய நீர் வழிப்பாதைகள் மேலும், 138.69 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால்வாய் கொண்ட பகுதியாகும். இவைகளில் வாரம் ஒரு முறை வீடுதோறும் கொசு மருந்து போடும் பணி, கொசு கொல்லி மருந்து தெளித்தல் பணி மற்றும் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்க தடுப்பு நடவடிக்கை பணி, சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி, கைதெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மண்டலம்-13, பொதுசுகாதாரத்துறையில் நிரந்த மலேரியா பணியாளர்கள் 98 பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதில் 20 பணியாளர்கள் மண்டலம்-13 உள்ள காலிப்பணியிடத்தில் பணியமர்த்தப்பட்டு மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் வேறு மண்டலங்களிலும், 14 பணியாளர்கள் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் ஆரம்ப சுகாதாரநிலையம், மண்டல அலுவலகம், வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம், டிப்போவிலும் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள். மீதம் உள்ள 59 பணியாளர்கள் கோட்டங்களில் நோய்த் தடுப்பு பணியில் பணிபுரிகின்றனர். மேலும் மேற்கண்ட 59 பணியாளர்களில் வரும் 2024-25ம் நிதியாண்டில் மார்ச்-2025 மாதம் 2 பணியாளர்களும் 2025-2026ம் நிதியாண்டில் 4 பணியாளர்களும் வயது முதிர்வு அடிப்படையில் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற உள்ளனர். மேலும் 2 பணியாளர்கள் நீண்ட கால விடுப்பில் உள்ளனர்.

இதில் செக்டார் பணியாளர்கள் -11 பேர், மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிக்கு -12 பேர், வீடுகளில் மருந்து தெளிக்கும் பணிக்கு -13 பேர், கை புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள -05 பேர், வாகனப் புகைப்பரப்பும் பணிக்கு -06 பேர், கால்வாய் பணிக்கு -07 பேர், அடையாறு ஆறு -06 பேர், மேற்பார்வையாளர் பணிக்கு -03 பேர், நீண்டகால விடுப்பு -02 பேர், ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தில் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் வேறு மண்டலம் /

துறைகளில் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் பணிபுரிபவர்கள் எண்ணிக்கை -33 ஆக மொத்தம் 98 நிரந்தர மலேரியா பணியாளர்கள் பணிபுரிகின்றனர்.

விவரம் கீழ்கண்டவாறு

அட்டவணை - 1

நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் சுய உதவிக்குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட வேண்டிய பணியாளர்களின் விவரம்													
DN	No. Of. House	ALO	Spray & Fogging	SWD Spray & Fogg	Canal & River	VMF	VMFS	Other Works	Total	NULM Workers	Permanent	Long Absent	Grand Total
168	5685	15	1	3	2	0	0	0	21	18	3	1	21
169	5685	14	3	3	5	0	0	2	27	23	4	0	27
170	5737	11	2	2	4	0	2	3	24	22	2	0	24
171	6497	13	3	4	9	0	0	2	31	18	13	0	31
172	5493	18	1	3	3	0	0	4	29	24	5	2	29
173	9013	18	2	4	0	0	0	2	26	20	6	0	26
174	6783	13	2	3	0	0	0	3	21	15	6	0	21
175	8127	16	2	3	2	0	0	4	27	23	4	0	27
176	6694	13	2	6	3	1	0	4	29	27	2	0	29
177	8051	15	2	3	0	0	0	4	24	24	0	0	24
178	6558	13	2	4	0	0	0	4	23	17	6	0	23
179	6478	13	2	3	0	1	0	2	21	16	5	0	21
180	6387	13	4	2	2	0	0	2	23	20	3	0	23
	87188	185	28	43	30	2	2	36	326	267	59	3	326
VMF Zone		0	0	0	0	6	0	0	6	0	6	0	6
Doing Duty Other Department		0	0	0	0	0	0	13	13	0	13	0	13
Doing Duty Other Zone		0	0	0	0	0	0	20	20	0	20	0	20
Grand Total		185	28	43	24	8	2	69	365	267	98	3	365

மேலும், மேற்கண்ட விவரப்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13ல், பொதுசுகாதாரத்துறையில் மேற்கொண்டு வரும் பணிகளுக்கு 17.04.2024 முதல் 15.04.2025 அன்று வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு சுய உதவி குழுக்களின் மூலம் தற்காலிகமாக 267 NULM பணியாளர்களை பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு பணி மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 02.04.2024 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணியானது வரும் 15.04.2025 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளது. மேலும், ஓராண்டு காலத்திற்கு இப்பணியின் அவசியம் கருதி தொடர்வது அவசியமாகிறது.

மேற்கண்ட பணியினை ஒரு வருட காலம் 17.04.2025 முதல் 15.04.2025 வரை பணியமர்த்த 13 வது மண்டல வார்டு குழுவின் மூலம் தீர்மானமும் நிறைவேற்றப்பட்டது. அதன்படி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை பணிபுரியும் 267 NULM தற்காலிக பணியாளர்களின் விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு,

வ. எண்	கோட்டம்	குழு எண் / பெயர்	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	168	DIV-170- GROUP -1 VAIGAI	9
2		DIV-170 GROUP -2 PALARU	9
3	169	DIV-171 GROUP -3 NOIYYAL	12
4		DIV-171 - GROUP -4 THAMIRABARANI	11
5	170	DIV-172- GROUP -5 PONNAIYAR	11
6		DIV-172- GROUP -6 BAVANI	11
7	171	DIV-173 - GROUP -7 AMARAWATHI	9
8		DIV-173- GROUP -8 ADYAR	9
9	172	DIV-174- GROUP -9 KOLLIDAM	24
10	173	DIV-175- GROUP -11 COOVAM	10
11		DIV-175- GROUP -12 VAIPPAR	10
12	174	DIV-176- GROUP -13 VELLAR	7
13		DIV-176- GROUP -14 SARABANGA	7
14	175	DIV-177- GROUP -15 VASISHTA	23
15	176	DIV-178- GROUP -17 VENNAARU	14
16		DIV-178- GROUP -18 PAMBAR	13
17	177	DIV-179- GROUP -19 RAMANATHI	12
18		DIV-179- GROUP -20 ARASALAR	12
19	178	DIV-180- GROUP -21 THIRU MANI MUTHARU	10
20		DIV-180- GROUP -22 BHARATHAPPUZH	7
21	179	DIV-181- GROUP -23 MANIMUTHARASALARU	09
22		DIV-181- GROUP -24 SWETHA RIVER	8
23	180	DIV-182- GROUP -25 GANGA	10
24		DIV-182- GROUP -26 YAMUNA	10
		மொத்தம்	**267**

எனவே,

அ)	மண்டலம்-13, பகுதி-38, 39, 40 மற்றும் 40 A, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை 267 தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி 17.04.2025 முதல் 15.04.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு சுய உதவிக் குழுக்களின் மூலம் தற்காலிகமாக பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்வதற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
ஆ)	மேற்கண்ட தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு அரசாணை எண்.2 (D) 36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை, நாள்16.06.2023ன்படி, குறைந்தபட்ச ஊதியம்மற்றும் அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாளொன்றிக்கு ரூ.753/- வீதம் பிரதி மாதம் ரூ.19593/- ஊதியம் வழங்கவும் (267 நபர்கள் X 753 X 365) ரூ.7,33,83,615/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே முப்பது மூன்று இலட்சத்து எண்பத்தி மூன்றாயிரத்து ஆறுநூற்று பதினைந்து மட்டும்) நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும், மேற்படி பணியாளர்கள் அவசரம் அவசியம் கருதி பிரதி மாதத்தில் 26 நாட்களுக்கு கூடுதலாக பணியுரியம் நாட்களில் 30/31 நாட்களுக்கு மிகாமல் நாள்ஒன்றுக்கு 753/-வீதம் கணக்கீடு செய்து வழங்கவும்,

இ)	அரசாணை எண்.(2D)36, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு (JI) துறை, நாள்-16.06.2023ன்படி, 20242025ஆம் நிதியாண்டில் அகவிலைப்படியினை கணக்கிட்டு அதனடிப்படையில் தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
ஈ)	மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02 கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (payment to casual health works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்
உ)	சுய உதவிக்குழுக்களின் கீழ் உறுப்பினர்கள் இருப்பதால் வருமான வரி பிடித்தம் செய்வதிலிருந்தும் மற்றும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதில் இருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,
ஊ)	பணியாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் மண்டல அலுவலர் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட பணியாளரை குழுவிலிருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
எ)	மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் வேறு மண்டலங்கள் / துறைகளில் பணிபுரியும் நிரந்தர மலேரியா பணியாளர்களை மண்டலம்-13 பொது சுகாதாரத்துறையிலேயே பணியமர்த்தவும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் கருணை அடிப்படை/நேரடி நியமனம் மூலம் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்யப்படும் பட்சத்தில் தற்போது பணிபுரியும் தற்காலிக தினக்கூலி (NULM) பணியாளர்களை தேவைக்கு ஏற்ப கண்டறிந்து படிப்படியாக குறைப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட அ முதல் எ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.062/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 164/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.14.பொ.சு.து.ந.க.எண்.எச்2/124/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 470/2025 **பொருள் எண்.142**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 14 - பகுதி-41, 42, மற்றும் 43 - கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை தற்காலிகமாக பணியமர்த்தப்பட்ட 179 சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களின் பணிக்காலம் 31.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைவது - மீண்டும் 01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு 179 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-*14*(பெருங்குடி), பகுதி-*41*, *42*, மற்றும் *43*, கோட்டம்-*181* முதல் *191* வரை *11* கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதிகளில் *179* தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் 23 நிரந்தர பணியாளர்கள் மொத்தம் 202 பணியாளர்களை கொண்டு கொசு ஒழிப்பு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலம் தோராயமாக *62,939* வீடுகளும், சுமார் *3.86* இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், பக்கிங்காம் கால்வாய், வீராங்கல் ஓடை, ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகள் செல்கின்றன மற்றும் *178.27*கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால் பக்க கால்வாய் மற்றும் 30 நீர்நிலைகள் கொண்ட வளர்ந்து வரும் பகுதியாகும். இதில் பணிபுரியும் *179* தற்காலிக சுய உதவி குழு உறுப்பினர்களின் பணிக்காலம் *31.03.2025* அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

- மண்டலம்-*14*, *34.74* சதுர கி.மீ பரப்பளவு கொண்ட பகுதியாகும். கடந்த ஆண்டு *62,939* வீடுகளுக்கு *121* செக்டர் பணியாளர்களை நியமித்து, பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.
- மண்டலம்-*14* புறநகர் பகுதியாக உள்ளதால் பாதாள சாக்கடை திட்டம் இல்லாத காரணத்தால் அனைத்து வீடுகளிலும் கழிவு நீர் தொட்டி அமைத்தும், வீடுகளில் ஏற்படும் மற்ற கழிவு நீரை பக்க கால்வாய் வழியாக வெளியேற்றியும் வருகின்றனர். மேலும், பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நில பகுதியை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால் தண்ணீர் செல்லும் பாதைகளில் அடிக்கடி ஆகாய தாமரை வளர்வதால் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டியுள்ளது. புறநகர் பகுதி என்பதால் இந்த மண்டலத்தில் *30* நீர் நீலைகளான ஏரி மற்றும் குளம் அமைந்துள்ளது. இதில் வளரும் ஆகாய தாமரை மற்ற செடிகள் தொடர்ந்து முறையாக அகற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்படுகிறது. மேலும், *2800* காலிமனை உள்ளது. இதில் நீர், குப்பை அதிகளவு தேங்கியுள்ளது. அதை அகற்றி கொசு மருந்து அடிக்க தேவையான ஆட்கள் பற்றா குறைவாக உள்ளது.
- ஏற்கனவே, *179* கி.மீ அளவு மழைநீர் வடிகால், பக்ககால்வாய் கெனால் உள்ள காரணத்தால் *57* தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இம்மண்டலத்தில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி செக்டர் பணி, மழைநீர் வடிகால் மற்றும் கால்வாய் நீர் நிலைகளை சுத்தம் செய்ய மொத்தம் *179* தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

S. NO	NEW DIV	TOTAL HOUSES	TOTAL SECTOR (500 Houses 1 labour)	FOGGING WORK	SWD CLOSE / OPEN DRAIN LENGTH (OLD) (KMS)	TOTAL NO OF SWD/SIDE DRAIN WORKERS 3 KM/1 LABOUR	CANAL/ RIVER WORK	VEHICLE MOUNTED FOGGING	TOTAL AVAILABLE		
									TOTAL WORKERS	NULM WORKERS	PERMANENT WORKERS
1	181	4244	10	1	9.392	5	0	1	17	16	1
2	182	6254	11	1	25.916	6	0	0	18	16	2
3	183	4174	9	1	13.875	6	0	0	16	14	2
4	184	9650	17	1	19.912	4	0	0	22	18	4
5	185	3239	7	1	24.553	10	4	0	22	20	2
6	186	5728	10	1	23.147	4	1	0	16	13	3
7	187	2425	5	1	7.769	4	0	0	10	9	1
8	188	9204	16	1	33.012	10	2	0	29	26	3
9	189	6012	12	1	5.927	4	2	0	19	16	3
10	190	5885	12	1	1.255	2	1	0	16	15	1
11	191	6124	12	1	13.518	2	1	1	17	16	1
Total		62939	121	11	178.276	57	11	2	202	179	23

எனவே, மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி,

- மண்டலம்-*14*, கோட்டம்-*181* முதல் *191* வரை *121* பணியாளர்களை கொண்டே வாரந்தோறும் அனைத்து வீடுகளுக்கும் பணி செய்ய தேவைப்படுகிறது.
- கை புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் இயக்க *11* நபர்களும், வாகனம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிக்கு *2* நபர்களும் தேவைப்படுகிறது.
- மண்டலம்-*14*ல் உள்ள 178.276 கி.மீ பக்க கால்வாய் மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் குப்பைகளை அகற்றி, கைத்தெளிப்பான் மருந்து அடிக்க 57 நபர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.
- மண்டலம்-*14*ல் உள்ள *B Canal*, வீராங்கல் ஓடை, பள்ளிக்கரணை சதுப்புநிலம் ஆகிய நீர்வழிப் பாதைகளில் ஆகாயத் தாமரையை அகற்றி கொசு மருந்து தெளிக்க *11* நபர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.
- மேற்கண்ட அனைத்து சுகாதார பணியாளர்களை கொண்டு மேற்கண்ட பணிகளோடு அனைத்து சுகாதார பணிகளையும் மேற்கொள்ள தேவைப்படுகிறார்கள்.

மண்டலம்-14, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 179 சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை பணியமர்த்தி நோய்த் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட அனைத்து சுகாதார பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இந்த பணியானது வரும் 31.03.2025 அன்று முடிவடைகிறது. மீண்டும் ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) 179 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை நியமனம் செய்து கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ)	மண்டலம்-14, மொத்தம் 179 நபர்களை சுய உதவிகுழுக்கள் மூலம் பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
ஆ)	மண்டலம்-14, பகுதி-41, 42, மற்றும் 43, கோட்டம்-181 முதல் 191 வரை 179 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களை ஒரு வருட காலத்திற்கு(01.04.2025 முதல் 31.03.2026 வரை) பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
இ)	மேற்கண்ட 179 தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்களுக்கு தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ3/3974/2023, நாள்.29.02.2024ன்படி., நபர் ஒன்றுக்கு நாளொன்றிக்கு ஊதியம் ரூ.753/- வீதம் (179 நபர்கள் x 365 நாட்கள் x ரூ.753/-) ரூ.4,91,97,255/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்தி ஐந்து மட்டும்) ஊதியம் வழங்கும் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,
ஈ)	மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02, கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (Payment to Casual Health Works) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
உ)	தற்காலிக சுய உதவி குழுக்களின் உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலர் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட உறுப்பினரை குழுவிலிருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், அதற்கு பதிலாக புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.063/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களின் பணிக்காலம் முடிவடைந்த நாளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பணிபுரிய அனுமதிக்காமல் இடைவெளிவிட்டு பின்னர் தற்காலிக பணியாளர்களை பணிபுரிய அனுமதிக்கலாம் என்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மான எண்.165/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.15.பொ.சு.து.ந.க.எண்.எச்.2 / 476 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 471 / 2025 **பொருள் எண்.143**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 15 - பொது சுகாதாரத்துறை - கோட்டம் - 192 முதல் 200 வரை - கொசு ஒழிப்பு மற்றும் சுகாதாரப்பணியினை மேற்கொள்ள சுய உதவிக்குழு வழியாக பணியமர்த்தப்பட்ட 159 தற்காலிக சுகாதாரக் களப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.03.2025 உடன் முடிவடைவதால் மேலும் 02.04.2025 முதல் 01.04.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்தி பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 15, சோழிங்கநல்லூர் பகுதியானது 192 முதல் 200 வரையிலான 9 கோட்டங்களை உள்ளடக்கியது. இதில் தோராயமாக 2,428 சாலைகள்/ தெருக்கள், 85,998 வீடுகளும், 1,16,509 குடியிருப்புகளும் சுமார் 3.22 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், பக்கிங்ஹாம் கால்வாய் மற்றும் ஒக்கியம் மடு ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகளில் உருவாகும் ஆகாயத்தாமரைகளை அகற்றி தடையற்ற நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடுகள் ஏற்படாமல் இருக்க மற்றும் கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்கவும், மேலும், 84.182 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால் கால்வாய்கள் மற்றும் பக்கவாட்டு கால்வாய்களில் உருவாகும் கொசு உற்பத்தியை தடுக்க சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த நோய்கள் தடுப்பு பணிகளான மழை நீர் தேங்கும் வகையில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றுதல், தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பறிமுதல் செய்யும் பணிகள் பருவமழை காலங்களில் கொசு உற்பத்தி தடுக்கும் பணிகளான மருந்து தெளித்தல், புகைப்பரப்பும் பணிகள் மேற்கொள்ள அவசியமாகிறது. மேலும், பேரிடர் காலங்களில் அனைத்து பொது சுகாதார பணியினை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் இது போன்ற எண்ணற்ற பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த அனைத்து பணிகளையும் மேற்கொள்ள தற்காலிக சுகாதாரப்பணியாளர்கள் பணியானது மிகவும் இன்றியமையாததாகும்.

மண்டலம்- 15, கோட்டம் 192 முதல் 200 வரையுள்ள 9 கோட்டங்களில் 90 பூங்காக்கள், 139 அரசு அலுவலக கட்டிடங்கள், 82 அரசு மற்றும் தனியார் பள்ளிகள், 181 வழிபாட்டுத்தலங்கள், 352 புதிய கட்டிடங்கள் மற்றும் 17 அம்மா உணவகங்கள் உள்ளன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 15, கோட்டம் 192 முதல் 200 வரை 9 கோட்டங்களில் அமைந்துள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 85,998 ஆகும். இதனை 106 குறுவட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஒரு செக்டார் பணியாளருக்கு 500 வீடுகள் வீதம் 106 செக்டார் பணியாளர்கள் பணிகளை செய்கின்றனர். மேலும், சுகாதாரத்துறையில் பணிபுரியும் பணியாளர்களின் விவரம் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நிரந்தர பணியாளர்களாக 21 நபர்கள் உள்ளனர். நிரந்தர பணியாளர்கள் தவிர்த்து சுகாதாரம் சம்மந்தப்பட்ட பணிகள் செய்ய தற்காலிக சுய உதவிக்குழு மூலம் 159 தற்காலிக சுகாதாரக் களப்பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். கோட்ட வாரியாக பணியாளர்களின் விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு:

வ. எண்	கோட்டம்	குழு எண் / பெயர்	அனுமதி பெற வேண்டிய பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
1	192	15-192-001-PAVALAM	18
2	193	15-193-002-MUTHU	18
3	194	15-194-006-VAIRAM	22
4	195	15-195-003-KOMATHAGAM	16
5	196	15-196-004-MARAGATHAM	19
6	197	15-197-009-MANICKAM	16
7	198	15-198-007-NEELAM	17
8	199	15-199- PUTPARAGAM	14
9	200	15-200-010-VAIDURIAM	19
மொத்தம்			**159**

மன்றத் தீர்மான எண்.243/2024, நாள்.31.07.2024-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறை, மண்டலம்- 15 கோட்டம் 192 முதல் 200 வரை சுகாதார களப்பணியினை மேற்கொள்ள பணியமர்த்தப்பட்ட 159 தற்காலிக களப்பணியாளர்களின் 01.07.2024 முதல் 30.03.2025 வரை 9 மாத காலத்திற்கு நீடித்துப் பெறப்பட்ட பணிக்காலம் 30.03.2025 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணை. தி.க.மே.ந.க.எண்.அ3/3974/2023, நாள்.29.07.2024 மற்றும் தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் முதன்மைச் செயலர், தொழிலாளர் ஆணையர் சென்னை -6-ன் கடித எண்.செ3/5476/2024-3, நாள்.02.05.2024-ல் தெரிவித்துள்ள Corrigendum-ல் அரசாணை எண்.62-ல் சுட்டிக் காட்டப்பட்ட The DA is linked t0 the Average Consumer Price index Number of the city for the year 2019. That is 161 Points (with base year 2001 = 100) and for every raise of one point over and above 161 points, an increase of Rs.37.25 per month shall be paid as dearness allowance -ன்படி, ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.6,593/- மற்றும் Unskilled தொழிலாளர்களுக்கு Minimum Rate of Basic wages-ன்படி, ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.13,000/- என நிர்ணயித்துள்ளது (13,000/- + ரூ.6,593/-) ஆக மொத்தம் ரூ.19,593/- மாத கூலி கணக்கிட்டு தினக்கூலியாக ரூ.753/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ்வரும் அனைத்து துறை மண்டலங்களிலும் (கல்வித்துறை உட்பட) சுய உதவிக்குழு (SHG) மற்றும் NMR -ன்கீழ் பணிபுரியும் தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள், சுகாதார பணியாளர்கள் மற்றும் Unskilled தொழிலாளர்களுக்கு அவர்கள் ஏற்கனவே 05.07.2023 முதல் பெற்று வந்த மாத wages ரூ.17,867/- என்ற வீதத்தில் நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.687/- வழங்கியதை மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டும் 01.04.2024 முதல் மாதாந்திர Wages ரூ.19,593/- என்ற வீதத்தில்

நாளொன்றிற்கு தினக்கூலி ரூ.753/- என உயர்த்தி வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணையின்படி, சுய உதவி குழுக்களிலுள்ள பணியாளர்களுக்கு ரூ.687/-லிருந்து ரூ.753/- உயர்த்ததப்பட்ட தினக்கூலி வழங்க மண்டலம்- 15-ல் மண்டல அலுவலர்/ம- 15 அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு சுய உதவி குழுக்களிலுள்ள பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, மண்டலம்- 15-ல் சுகாதாரப்பிரிவில் சுய உதவிக்குழு மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட தற்காலிக சுகாதாரப் பணியாளர்களை 02.04.2025 முதல் 01.04.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு நியமித்துக் கொள்ள அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

அ)	அட்டவணையின்படி, மண்டலம்-15, பகுதி 44 மற்றும் 45-க்குட்பட்ட கோட்டங்களான 192 முதல் 200 வரையிலான 9 கோட்டங்களிலும் கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய் தடுப்பு பணிக்காக தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை நாளொன்றிற்கு ரூ.753/- வீதம் சுய உதவிக்குழு மூலம் 159 தற்காலிக மலேரியா பணியாளர்களை 02.04.2025 முதல் 01.04.2026 வரை ஓராண்டு காலத்திற்கு பணியில் ஈடுபடுத்திக் கொள்ளவும்,
ஆ)	இப்பணிக்கான செலவினம் 159 x 365 x 753 = 4,37,00,355/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே முப்பத்து ஏழு இலட்சத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
இ)	இப்பணிக்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு 30-32-04 மற்றும் கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 (payment to casual health works) என்ற தலைப்பில் பட்டியை தீர்வு செய்யவும்,
ஈ)	கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் ஆணை. தி.க.மே.ந.க.எண்.அ3/3974/2023, நாள். 29.07.2024-ன்படி, ரூ.753/- வழங்குவதற்கும் 2025-2026 ஆம் நிதியாண்டில் இத்தொகையை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்பட்டட தினக்கூலியை அப்பணியாளர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும், இதற்குரிய கூடுதல் தொகையினை மேற்கண்ட "இ" இனத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு குறியீட்டில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
உ)	இப்பணிக்கு ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து மற்றும் உடன்படிக்கையிலிருந்து விலக்கு அளிக்கவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் உ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.064/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 166/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ1/433523/2024

ஆணையர் அவர்களின் 15.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 472/2025 **பொருள் எண்.144**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் 6, வார்டு 69ல் சிங்கார சென்னை 2.0 ஜிகேஎம் காலனி 12வது தெருவில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள 10 வகுப்பறைகள் கொண்ட சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணி - பணியிடத்தின் தன்மை காரணமாக ஒப்பம் சாரா இனங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டது - கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை மூலமாக மண்டலம் 6ல் வார்டு 69ல் ஜி.கே.எம். காலனி 12வது தெருவில் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள 10 வகுப்பறைகள் கொண்ட சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணி திருவாளர்கள்.விசாலம் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் அவர்களுக்கு பணி ஆணை 14.06.2022 அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக கலந்தறிதற்குரியவர் மூலம் ரூ.2,43,00,000/-க்கு மதிப்பீடு திருத்தப்பட்டு TUFIDCO மூலம் நிதி இசைவு பெறப்பட்டு ஒப்பங்கள் முடிவு செய்து திருவாளர்கள். விசாலம் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் அவர்களுக்கு ரூ.1,84,98,639/-க்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு கட்டிடத்துறை மூலம் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேற்கண்ட பணி பல்வேறு ஆய்வுகளில், சில வடிவமைப்பு மாறுபாடுகள், முகப்பு மாறுபாடுகள் செய்ய வேண்டி இருந்தது.

எனவே, மேற்கண்ட பணியிடத்தின் தன்மை காரணமாக மதிப்பீட்டில் இல்லாத ஒப்பம் சாராத சில இனங்கள் கொண்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

- இந்த ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணி முடிவடையும் நிலையில் ஆண்டு விடுமுறை முடிந்து மீண்டும் துவங்க குறுகிய காலம் இருந்த நிலையில் சிறு குழந்தைகள் பாதுகாப்பு கருதி உடனடியாக பள்ளி துவங்குவதற்கு முன்பே சுற்று சுவர் கட்ட வேண்டியிருந்த நிலையில் ஏற்கனவே இப்பணியின் கட்டுமான பணிக்கான ஒப்பந்ததாரரை கொண்டே சுற்றுசுவர் அமைக்கப்பட்டது.
- மேற்படி பணி புதிய ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் அருகில் உள்ள இடம் கோயில் ஆக்கிரமிப்புகள் மாநகராட்சி மூலம் அகற்றி மைதானம் தயார் செய்ததால், குழந்தைகளின் பாதுகாப்பு கருதி அவ்விடத்தில் ஆரம்ப பள்ளியில் பயிலும் 1 முதல் 5 வரையிலான மாணவர்கள் பயன்படும் விதமாக ILP கொண்டு பள்ளியினை சுற்றியுள்ள பகுதி சீர்செய்யப்பட்டு தரை அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

- உயர் அலுவலர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி புதிய கட்டிடத்தின் தரை தளம் முதல் கூரை வரை தளத்தின் உயரம் 10அடியில் இருந்து 12 அடியாக உயர்த்தி அமைக்கப்பட்டது.
- சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின்படி புதியதாக கட்டப்பட்ட பள்ளிகள் அனைத்திலும் அலங்கார நுழைவாயில் அமைக்க அறிவுறுத்தப்பட்டதன் காரணமாக சுற்றுசுவர் கட்டும்போதே பள்ளியில் புதிய *Arch with Pergola* அமைக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட காரணங்களுக்காக கீழ்கண்ட ஒப்பம் சாரா இனங்கள் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	பணியின் பெயர்	செலவினத்தொகை
1	Compound Wall	ரூ.20,38,153/-
2	ILP Flooring around the School	ரூ.17,11,614/-
3	Increasing of Roof upto 12feet Height	ரூ.6,82,463/-
4	Entrance Arch with Pergola	ரூ.3,51,654/-

பள்ளியின் கட்டுமான பணியின் மதிப்பு : ரூ.1,98,88,871

ஒப்பத்தொகை : ரூ.1,84,98,639/-(Excl. GST)

ஒப்பம் சாரா இனங்கள் மற்றும்

அளவுகளுக்கான தொகை : ரூ. 47,83,886/-

18% *GST* தொகை : ரூ. 8,61,099/-

மொத்தம் : **ரூ. 56,44,985/-**

மேற்படி புதிய பள்ளி கட்டிடம் அமைக்கும் பணி சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் அதற்கான மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2.43 கோடி ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்டு பணிகள் முடிக்கப்பட்டது.

மொத்த மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2.43 கோடி சிங்கார சென்னை திட்டத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதனுடன் ரூ.56,44,985/- மதிப்பிற்கு மீதமுள்ள ஒப்பம் சாரா இனங்களுடன் செய்த மொத்த தொகைக்கு பணியின் மதிப்பில் 24% மட்டும் கூடுதலாக உள்ளது.

ஒப்ப கூறு 54ன்படியும் மற்றும் ஒப்ப விதிகள் படியும் *(Tender Transparency Act)* 25%க்கு உட்பட்டு அதே ஒப்பந்ததாரரை கொண்டு பணிகள் மேற்கொள்ள வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஒப்பம் சாரா இனங்கள் மற்றும் அளவுகள் திருத்தியமைக்கப்பட்ட அளவுகள் மற்றும் ஒப்பம் சாரா இனங்கள் கொண்டு பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கான கூடுதல் செலவினத் தொகையான ரூ.***56,44,985***/-ஐ*(Incl GST)* மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்,

எனவே,

1. **ஒப்பம் சாரா இனங்கள் மற்றும் அளவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கான பணிக்கான கூடுதல் செலவினத்தொகையான ரூ.*56,44,985/-*க்கு *(Incl GST)* முடிக்கப்பட்ட பணிக்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **கூடுதல் செலவினத்தொகையான ரூ.*56,44,985/-* ஐ *(Incl GST)* தொகையுடன் சேர்த்து கூடுதல் நிதியாக மூலதன நிதியில் இருந்து ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,**
3. **கூடுதல் நிதி தொகையான ரூ.*56,44,985/-*ஐ ஏற்கனவே பணி மேற் கொள்ளப்பட்டு வரும் சிங்கார சென்னை *2.0, Function Centre 202800/412-102-300*ல் ஒதுக்கீடு பெற்று செலவினப்பட்டியினை தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,**
4. **மேற்கண்ட பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகையில் *24.00%* க்கு உள்ளாக உள்ள நிலையில் அதே ஒப்பந்ததாரருக்கு *(Supplementary Agreement)* உடன்படிக்கை மேற்கொண்டு அதற்கான உரிய கணக்கு தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,**

மேற்கண்ட *1* முதல் *4* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.228/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.162/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ1.நக.எண்.பி1 / 00675 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 473 / 2025 **பொருள் எண்.145**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2024-25 மூலதன நிதியின் கீழ் - மண்டலம்-1, கோட்டம்-4 எர்ணாவூர் தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் உயர்நிலைப்பள்ளி புதிய கட்டிடமாக கட்டும் பணி - 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-1, கோட்டம்-4 எர்ணாவூர் தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் உயர்நிலைப்பள்ளி புதிய கட்டிடமாக கட்டும் பணிக்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு தாயரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1	பணியின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-1, கோட்டம்-4 எர்ணாவூர் தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் உயர்நிலைப்பள்ளி புதிய கட்டிடமாக கட்டும் பணி
2	எந்த துறைக்க்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-1
3	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி
4	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 9,13,00,000/-
	அ) பணியின் செலவினம்	ரூ. 7,45,30,106.84
	ஆ) மற்ற எதிர்பாரா செலவினம்	ரூ. 18,63,872.00
	இ) தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவினம்	ரூ. 7,45,301.07
	ஈ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர் நல நிதி	ரூ. 7,45,301.07
	உ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ.1,34,15,419.23
	மொத்தம்	ரூ. 9,13,00,000
5	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
6	நிதியின் தன்மை	மூலதன நிதி (நிதி பின்னர் பெறப்படும்)
7	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 9,13,00,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-1, பகுதி-1, கோட்டம்-4 எர்ணாவூர் தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் உயர்நிலைப்பள்ளி புதிய கட்டிடமாக கட்டும் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ.9,13,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பதிமூன்று இலட்சம் மட்டும்) க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் மூலதன நிதியினை பெற்று கட்டிட துறையின் மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.223/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.158/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.அ1/3813/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 474/2025 **பொருள் எண்.146**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - 2025-2026ஆம் கல்வியாண்டிற்கான மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி சென்னை பள்ளிகளில் பயிலும் மாணாக்கர்களின் விளையாட்டு திறனை மேம்படுத்தும் வகையில் 141 உடற்கல்வி ஆசிரியர்களை பணியமர்த்த அவர்களுக்கான மாதம் ஊதியத்திற்கான மொத்தம் ரூபாய் 2.34 கோடி ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் *2025-2026*ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அறிக்கை அறிவிப்பு எண். *5*ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கல்வித்துறையின் கீழ் இயங்கும் *69* நடுநிலைப்பள்ளிகள், *72* உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ மாணவியர்களின் விளையாட்டுத் திறனை மேம்படுத்தி பல்வேறு போட்டிகளில் கலந்து கொள்ளவும் கோப்பைகளை வெல்லவும் அவர்களுக்கு பயிற்சி அளித்து தயார்படுத்தும் விதமாக தற்காலிக உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் நடுநிலை பள்ளிகளுக்கு மாதம் ரூ.*15,000/-* உயர் நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளுக்கு மாதம் ரூ.*18,000/-* என்ற வகையில், மொத்தம் *141* உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் பணியமர்த்தப்படுவார்கள். இதற்கென ரூ.*2.34/-* கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட அறிவிப்பினை செயல்படுத்துவதற்கு *2025-2026*ஆம் கல்வியாண்டில் *69* நடுநிலைப்பள்ளிகள், *72* உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ மாணவியர்களின் விளையாட்டுத் திறனை மேம்படுத்தி பல்வேறு போட்டிகளில் கலந்து கொள்ளவும் கோப்பைகளை வெல்லவும் அவர்களுக்கு பயிற்சி அளித்து தயார்படுத்தும் விதமாக தற்காலிக உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் நடுநிலை பள்ளிகளுக்கு மாதம் ரூ.*15,000/-* உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளுக்கு மாதம் ரூ.*18,000/-* என்ற வகையில், மொத்தம் *141* உடற்கல்வி ஆசிரியர்கள் பணியமர்த்த ஆணையர் அவர்களின் *02.04.2025* நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. சென்னை பள்ளிகளில் 141 உடற்கல்வி ஆசிரியர்களை நியமனம் செய்ய நிர்வாக அனுமதியும்
2. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு ரூ.2.34/- கோடி தொகையில் செலவினம் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட செலவினத் தொகையினை உரிய தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 17.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 25.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.*45/2025*ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.179/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி2/1572/2025-4

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 475/2025 **பொருள் எண்.147**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-13, பகுதி – 40A, கோட்டம் 172ல் வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழை நீர்வடிகால்வாய் அமைக்க தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -13, பகுதி -40A கோட்டம்.172 க்குட்பட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் வளாகம் மற்றும் ஐந்து பர்லாங்கு சாலையில் கடந்த பருவ மழையின் போது அதிக அளவில் மழைநீர் தேங்கியது , அவ்வாறு தேங்கிய மழைநீரானது வேளச்சேரி பிரதான சாலை வழியாக சர்தார் பட்டேல் சாலை வழியாக அடையாறு ஆற்றிற்கு சென்றடைகிறது.

மேலும், மேற்கண்ட வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயானது குறைந்த கொள்ளவில் பல வருடங்களுக்கு முன்னால் கட்டப்பட்டு தற்போது மிகவும் சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள கால்வாய்களில் மழைநீர் வெளியேற வழியின்றி அதிகளவில் சாலைகளில் தேங்கியதால் அப்பகுதியின் குடியிருப்பு சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் குடிருப்புவாசிகளும், பொது மக்களும் பெரிதும் பாதிப்படைந்தனர். மேலும், போக்குவரத்திற்கும் மிகவும் இடையூறு ஏற்படுகிறது. இது தொடர்பாக கடந்த 2024 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவ மழையின் போது மேற்கண்ட தெருக்களில் தேங்கிய மழைநீர் குறித்த புகைப்படங்கள் (ம) SWD Network Map இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கீழ்கண்ட சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு பழைய மழைநீர் கால்வாயை இடித்து அகற்றி புதியதாக மழைநீர்கால்வாய் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு 13வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானத்திற்குட்பட்டு இப்பணியை மேற்கொள்ள கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது-

S.no	Division	Name of the street	Estimate No	Estimate Value
1	172	Velachery Main Road	NN/2024-25/23804	4,97,50,000.00

எனவே,

1.	மண்டலம் -13, பகுதி 40A, கோட்டம் 172-ல் மேற்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள்ளபடி வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய்களை அமைக்க தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2.	இப்பணிக்கு தலைமையிடத்து மழைநீர் வடிகால்வாய் துறையின் மூலமாக ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,
3.	இப்பணிகளுக்கான செலவீன தொகையை மூலதன நிதியில் (Capital Fund) மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.257/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.180/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி2 / 1571-2 / 2025-4

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 476 / 2025 **பொருள் எண்.148**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 13, பகுதி – 40A, கோட்டம் 168ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் *13* - பகுதி – *40A* கோட்டம் *168*க்குட்பட்ட பூந்தமல்லி பிரதான சாலை கடந்த பருவ மழையின் போது மழைநீர் வெளியேற வழியின்றி சாலைகளில் தேங்கி அப்பகுதியின் குடியிருப்பு சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் குடிருப்புவாசிகளும், பொது மக்களும் பெரிதும் பாதிப்படைந்தனர். மேலும் போக்குவரத்திற்கும் மிகவும் இடையூறு ஏற்பட்டது. இத்துடன் *SWD Network map* இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கீழ்கண்ட தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு செங்கற்களால் கட்டப்பட்ட சேதமடைந்தபழைய மழைநீர் கால்வாய்களை இடித்து அகற்றி புதியதாக மழைநீர்கால்வாய் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு *13*வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானத்திற்குட்பட்டு இப்பணியை மேற்கொள்ள கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

S.no	Division	Name of the street	Estimate No	Estimate Value
1	168	Poonmalle road	NN/2024-25/28257	4,01,00,000.00

எனவே,

1.	மண்டலம்-*13*, பகுதி –*40A*, கோட்டம்-*168* ல் மேற்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள்ளபடி புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவுக்காகவும்,
2.	இப்பணிக்கு தலைமையிடத்து மழைநீர் வடிகால்வாய் துறையின் மூலமாக ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,
3.	இப்பணிகளுக்கான செலவீன தொகையை மூலதனம் நிதியில் ***(Capital Fund)*** மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.258/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 181/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/ 0781 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 477/2025 **பொருள் எண்.149**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-10, வார்டு-140, கோடம்பாக்கம் சாலையில் உள்ள சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் ஆடிட்டோரியம் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

மண்டலம்-10, வார்டு-140, கோடம்பாக்கம் சாலையில்உள்ள சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் **ஆடிட்டோரியம்** கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி 2024-2025ஆம் ஆண்டின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்- 10,வார்டு- 140, கோடம்பாக்கம் சாலையில்உள்ள சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் **ஆடிட்டோரியம்** கட்டும் பணி. (UTM)
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்- 10.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,32,52,113.28
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 77,85,380.39
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 4,32,521.13
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,32,521.13
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 50,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,47,464.06
	மொத்தம்	**ரூ.** 5,25,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Higher Secondary School (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 404)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 5,25,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-10, வார்டு-140, கோடம்பாக்கம் சாலையில் உள்ள சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் **ஆடிட்டோரியம்** கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Higher Secondary School (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 404) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. **மண்டலம்-10,வார்டு-140, கோடம்பாக்கம் சாலையில் உள்ள சென்னை ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் ஆடிட்டோரியம் கட்டும் பணிக்கு மண்டலம் - 10ன் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.5,25,00,000/- மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கும்,**
2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை Higher Secondary School (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 404) நிதியில் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதியும்,**
3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,**
4. **மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்குண்டான Structural Design அண்ணா பல்கலைக்கழகம் மூலம் Vetting செய்த பின்னர் கலந்தாலோசகருக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,**

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.211/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 154/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.நக.எண்.பி1/0771/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 478/2025 **பொருள் எண்.150**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - நீத்தார்உடல்பாதுகாப்புமையம் - பொதுமற்றும்தனியார்பங்களிப்பு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு கட்டுமானம் நிதி இயக்குதல் (ம) பராமரித்தல் மாதிரியில் உள்கட்டமைப்பை (DBFOT) (10 இறந்த நபர்களின் உடல்கள் வைப்பதற்கு) அமைக்க சலுகையாளர் தேர்வு - கோட்டம்-53, மண்டலம்-05 இல் மூலகொத்தளம் மயான பூமி சவக்கிடங்கு சேமிப்பு வசதி அமைப்பதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள *203* மயான பூமிகளில் பயோகேஸ், மின் தகன மேடை எல்.பி.ஜி போன்ற பல்வேறு வகையான தகன மேடைகளை கொண்டுள்ளது. நகரங்கள் வேகமாக விரிவடைந்து வருவதால், அடுக்குமாடி கலாச்சாரமும் பன்மடங்கு வளர்ந்து வருகிறது. எந்த ஒரு மரணம் நடந்தாலும், இறந்தவர்களுக்கு உறவினர்கள் மற்றும் நண்பர்கள் அஞ்சலி செலுத்துவதற்கு, இறந்தவரின் உடலை ஓரிரு நாட்களுக்கு மேல் வைத்திருக்க, குடியிருப்புகளை பராமரிக்கும் சங்கங்கள் அனுமதிப்பதில்லை.

இந்நிலையில், வீட்டில் யாராவது இறந்தால், தொலை தூரத்திலோ, வெளியூர்களிலோ வசிக்கும் உறவினர்கள் உடனடியாக வீட்டிற்கு வந்து சேர இயலாத நிலை உள்ளது. இந்நிலையில், இறந்தவரின் உடலை, இரண்டு, மூன்று நாட்கள் பாதுகாப்பாக வைக்க வேண்டியுள்ளது.

சமூகத்தில் உள்ள மேற்கண்ட நிலையினை கருத்தில் கொண்டு *8* முதல் *10* உடல்களை வைக்க, இறந்தவர்களின் உடல்களை *(*சவக்கிடங்கு*)* சேமித்து வைக்க, டீப்ஃப்ரீசர் *(Deep Freezer)* பெட்டிகளை அமைக்க மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் *2025 – 2026* ஆம் ஆண்டு நிதி நிலையில் அறிவிப்பு வெளியிட்டார்கள். எனவே, மண்டலம்-*05* மூலகொத்தளத்தில் உள்ள மயான பூமியை ஒட்டி, *2400* சதுர அடி பரப்பளவில் நீத்தார் உடல் பாதுகாப்பு மையம் தனியார் பங்களிப்பு *(PPP)* முறையில் செயல்படுத்த கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீப்ஃப்ரீசர் பாக்ஸ் *(Deep Frezer Box Facility)* அமைந்த பிணவறையை இயக்கும் நிபுணத்துவம் இல்லை, எனவே, பொதுத்தனியார் பங்களிப்பு முறையில் *(PPP Mode)* இறந்த உடல்களைச் சேமிப்பதற்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டங்களின் சிறப்பம்சங்கள்:

1) ஆம்புலன்சில் உடல்களை மருத்துவமனை அல்லது வீட்டிலிருந்து தனியார் பிணவறைக்கு எடுத்துச் செல்ல சலுகையாளர் ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும், அது தேவையான காலத்திற்கு வைக்கப்பட்டு பின்னர் அவர்களின் வீட்டிற்கு அல்லது மயானபூமிக்கு அனுப்பப்படும்.

2) இறந்த உடல்களின் சேமிப்பு (பிணவறை) ஆழமான உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியுடன் முன் மொழியப்பட்டது, இது ஜெனரேட்டர் அறை, *EB* அறை மற்றும்

உபகரணங்கள் மற்றும் இரசாயனங்களுக்கான ஸ்டோர் மற்றும் வசதியைப் பராமரிக்க தேவையான மனிதவளம் போன்ற சேவைகளைக் கொண்டுள்ளது. இத்திட்டம் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் காட்சி இணைப்பை வழங்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3) சலுகையாளர், சேமிப்பு அலகுக்கான உள்கட்டமைப்பு மற்றும் இயந்திரங்களை அமைக்க வேண்டும் மற்றும் செயல்பாட்டு (மின்சாரம் உட்பட) மற்றும் நிதிப்பொறுப்புகள், உடல்களைச் சேகரிப்பதற்கான தளவாட ஏற்பாடுகள் மற்றும் தளத்திற்கு இறுதி பயனர் இடத்தை எளிதாக்குதல் ஆகியவை சலுகைதாரரின் முழுப்பொறுப்பாகும். செயல்பாட்டின் பிராண்டிங் பயிற்சி சலுகைதாரரிடம் மட்டுமே உள்ளது.

4) அதன்படி, உள்கட்டமைப்பு (2400 சதுரஅடி), உறைவிப்பான்பெட்டி, ஜெனரேட்டர், பர்னிச்சர் போன்ற குளிர்பதனக் கிடங்கு சாதனங்கள் உட்பட ரூ.90.00 எல் (ரூபாய் தொண்ணூறு இலட்சம் மட்டும்) முதலீட்டிற்காக தற்காலிக நிதி மாதிரி தயாரிக்கப்பட்டது.

சலுகைதாரரின் ஆலோசனையுடன் மண்டல அலுவலரால் நிர்ணயிக்கப்படும் பகுதியின் எல்லை வரையறுக்கப்படும் (முன்னுரிமை சாலையோரம் எதிர்கொள்ளும் வகையில்) மூலகொத்தளம் மயான நிலமானது தொகுதி எண் 28 புதிய சர்வே எண்.1802/1 இல் உள்ளது, நிலத்தின் பயன்பாடு சுடுகாட்டின் கீழ்வருகிறது. அதனால் நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பு இல்லை.

குத்தகை வாடகை திருத்தப்பட்டு, G.O.M.s.No.45, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள், 2023 இன்படி ஆண்டுக்கு 3% என கணக்கிடப்படுகிறது. அருகிலுள்ள குடியிருப்பு நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ. 1600/ச.அடி எனவே, ஒரு மாதத்திற்கு நிலத்திற்கு ரூ.10,000/- கணக்கீட்டில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால், பயனருக்கு மாதம் கட்டணமாக ரூ. 30,000/- என குறிப்பு எண்.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வேலங்காடு மயானபூமியில் சலுகைதாரருக்கு முன் எடுக்கப்பட்ட ஒப்பத்தின் அடிப்படையில் மாதவாடகைக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சலுகையாளர் குறைந்தபட்ச சலுகைக் கட்டணமாக ரூ.30,000/- மாதம் ஒன்றுக்கு (நிலப்பயனர் கட்டணம் + ஆண்டுக்கு 10 உறைவிப்பான் பெட்டிகளுக்கான ராயல்டி கட்டணம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.

எனவே,

1) மூலகொத்தளம் மயானபூமியில் DN-53, மண்டலம்-05 இல் PPP முறையில் DBFOT மாதிரியில் இறந்த நபருக்கு ஆழ்கூள (நீத்தார்உடல்பாதுகாப்புமையம்) உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியை அமைக்க, சலுகையாளரை தேர்ந்தெடுப்பதற்காக ரூ.90.00 இலட்சத்திற்கு நிர்வாகஅனுமதியும்.

2) மாதாந்திர வாடகை ரூ.30,000/- (நிலப்பயனர்கட்டணம் + ஆண்டுக்கு 10 உறைவிப்பான் பெட்டிக்கான ராயல்டி கட்டணம்) ஏற்றுக்கொள்வது, இது ஒரு

வருடத்திற்கான ஏல அளவுரு மற்றும் கட்டுமான காலம் மற்றும் 8 ஆண்டுகள் செயல்பாட்டு பராமரிப்பு காலம் ஆகும்.

3) மேலே உள்ள திட்டத்திற்கான RFP ஆவணத்தைஅங்கீகரிக்கவும்,

4) பொது தனியார் கூட்டு கொள்முதல் விதிகள், 2012ன் கீழ் டெண்டர்களில் தமிழ்நாடு வெளிப்படைத்தன்மையின்படி ஆன்லைன் ஒப்பம் அழைக்கவும்,

5) ஃப்ரீசருக்கு ராயல்டி கட்டணத்துடன் நிதி ஏலத்திற்கான ஏல அளவுருவைச் சேர்க்க மற்றும் 2400 சதுர அடிக்கு குத்தகை வாடகை விடவும்,

6) ஒரு நாளைக்கு அதிகபட்ச கட்டணமாக ஒரு நபருக்கு ரூ.3,500/- என்ற தொகையை உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியை பெறுவதற்காக ஆண்டுக்கு ஆண்டு அடிப்படையில் 5% உயர்த்தி பொதுமக்களிடம் வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.219/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 156/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நக.எண்.பி1/0772/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 479/2025 **பொருள் எண்.151**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - நீத்தார் உடல் பாதுகாப்பு மையம் - பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு கட்டுமானம் நிதி இயக்குதல் (ம) பராமரித்தல் மாதிரியில் உள்கட்டமைப்பை (DBFOT) (10 இறந்த நபர்களின் உடல்கள் வைப்பதற்கு) அமைக்க சலுகையாளர் தேர்வு - வார்டு - 174, மண்டலம் - 13 இல் பெசன்ட் நகர் மயான பூமி சவக்கிடங்கு சேமிப்பு வசதி அமைத்தல் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள *203* மயான பூமிகளில் பயோகேஸ், மின் தகன மேடை எல்பிஜி போன்ற பல்வேறு வகையான தகன மேடைகளை கொண்டுள்ளது. நகரங்கள் வேகமாக விரிவடைந்து வருவதால், அடுக்குமாடி கலாச்சாரமும் பன்மடங்கு வளர்ந்து வருகிறது. எந்த ஒரு மரணம் நடந்தாலும், இறந்தவர்களுக்கு உறவினர்கள் மற்றும் நண்பர்கள் அஞ்சலி செலுத்துவதற்கு, இறந்தவரின் உடலை ஓரிரு நாட்களுக்கு மேல் வைத்திருக்க, குடியிருப்புகளை பராமரிக்கும் சங்கங்கள் அனுமதிப்பதில்லை.

இந்நிலையில், வீட்டில் யாராவது இறந்தால், தொலைதூரத்திலோ, வெளியூர்களிலோ வசிக்கும் உறவினர்கள் உடனடியாக வீட்டிற்கு வந்து சேர இயலாத நிலை உள்ளது. இந்நிலையில், இறந்தவரின் உடலை, இரண்டு, மூன்று நாட்கள் பாதுகாப்பாக வைக்க வேண்டியுள்ளது.

சமூகத்தில் உள்ள மேற்கண்ட நிலையினை கருத்தில் கொண்டு *8* முதல் *10* உடல்களை வைக்க, இறந்தவர்களின் உடல்களை *(*சவக்கிடங்கு*)* சேமித்து வைக்க, டீப் ஃப்ரீசர் *(Deep Freezer)* பெட்டிகளை அமைக்க மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் *2025 – 2026* ஆம் ஆண்டு நிதி நிலையில் அறிவிப்பு வெளியிட்டார்கள். எனவே, மண்டலம் *-13* பெசன்ட் நகரில் உள்ள மயான பூமியை ஒட்டி, *2400* சதுர அடி பரப்பளவில் நீத்தார் உடல் பாதுகாப்பு மையம் தனியார் பங்களிப்பு *(PPP)* முறையில் செயல்படுத்த கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீப் ஃப்ரீசர் பாக்ஸ் *(Deep Freezer Box Facility)* அமைந்த பிணவறையை இயக்கும் நிபுணத்துவம் இல்லை. எனவே, பொதுத் தனியார் பங்களிப்பு முறையில் *(PPP Mode)* இறந்த உடல்களை சேமிப்பதற்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டங்களின் சிறப்பம்சங்கள்:

1. ஆம்புலன்சில் உடல்களை மருத்துவமனை அல்லது வீட்டிலிருந்து தனியார் பிணவறைக்கு எடுத்து செல்ல சலுகையாளர் ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும். அது தேவையான காலத்திற்கு வைக்கப்பட்டு பின்னர் அவர்களின் வீட்டிற்கு அல்லது மயான பூமிக்கு அனுப்பப்படும்.

2. இறந்த உடல்களின் சேமிப்பு (பிணவறை) ஆழமான உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியுடன் முன்மொழியப்பட்டது, இது ஜெனரேட்டர் அறை, EB அறை மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் இரசாயனங்களுக்கான ஸ்டோர் மற்றும் வசதியைப் பராமரிக்க தேவையான மனிதவளம் போன்ற சேவைகளைக் கொண்டுள்ளது. இத்திட்டம் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் காட்சி இணைப்பை வழங்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. சலுகையாளர், சேமிப்பு அலகுக்கான உள்கட்டமைப்பு மற்றும் இயந்திரங்களை அமைக்க வேண்டும் மற்றும் செயல்பாட்டு (மின்சாரம் உட்பட) மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகள், உடல்களைச் சேகரிப்பதற்கான தளவாட ஏற்பாடுகள் மற்றும் தளத்திற்கு இறுதி பயனர் இடத்தை எளிதாக்குதல் ஆகியவை சலுகைதாரரின் முழுப் பொறுப்பாகும் செயல்பாட்டின் பிராண்டிங் பயிற்சி சலுகைதாரரிடம் மட்டுமே உள்ளது.
4. அதன்படி, உள்கட்டமைப்பு (2400 சதுர அடி), உறைவிப்பான் பெட்டி, ஜெனரேட்டர், பர்னிச்சர் போன்ற குளிர்பதனக் கிடங்கு சாதனங்கள் உட்பட ரூ.90.00 இலட்சம் (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்) முதலீட்டிற்காக தற்காலிக நிதி மாதிரி தயாரிக்கப்பட்டது.
5. சலுகைதாரரின் ஆலோசனையுடன் மண்டல அலுவலரால் நிர்ணயிக்கப்படும் பகுதியின் எல்லை வரையறுக்கப்படும் (முன்னுரிமை சாலையோரம் எதிர்கொள்ளும் வகையில்) பெசன்ட் நகர் மயான நிலமானது தொகுதி எண் 0040 புதிய சர்வே எண்.5/124pt இல் உள்ளது, நிலத்தின் பயன்பாடு சுடுகாட்டின் கீழ் வருகிறது. அதனால் நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பு இல்லை.
6. குத்தகை வாடகை திருத்தப்பட்டு, G.O.M.s.No.45, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள், 2023 இன் படி ஆண்டுக்கு 3% என கணக்கிடப்படுகிறது. அருகிலுள்ள குடியிருப்பு நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ. 6000/ச.அடி எனவே ஒரு மாதத்திற்கு நிலத்திற்கு ரூ.25,000/- கணக்கீட்டில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால், பயனருக்கு மாதம் கட்டணமாக ரூ.30,000/- என குறிப்பு எண்.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வேலங்காடு மயான பூமியில் சலுகைதாரருக்கு முன் எடுக்கப்பட்ட ஒப்பத்தின் அடிப்படையில் மாத வாடகைக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.
7. எனவே, சலுகையாளர் குறைந்தபட்ச சலுகைக் கட்டணமாக ரூ. 30,000/- மாதம் ஒன்றுக்கு (நிலப் பயனர் கட்டணம் + ஆண்டுக்கு 10 உறைவிப்பான் பெட்டிகளுக்கான ராயல்டி கட்டணம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.

எனவே,

1. பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் DN-174, மண்டலம்-13 இல் PPP முறையில் DBFOT மாதிரியில் இறந்த நபருக்கு ஆழ்கூள (நீத்தார் உடல் பாதுகாப்பு

மையம்) உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியை அமைக்க, சலுகையாளரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்காக ரூ.90.00 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மாதாந்திர வாடகை ரூ.30,000/- (நிலப் பயனர் கட்டணம் + ஆண்டுக்கு 10 உறைவிப்பான் பெட்டிக்கான ராயல்டி கட்டணம்) ஏற்றுக்கொள்வது, இது ஒரு வருடத்திற்கான ஏல அளவுரு மற்றும் கட்டுமான காலம் மற்றும் 8 ஆண்டுகள் செயல்பாட்டு பராமரிப்பு காலம் ஆகும்.
3. மேலே உள்ள திட்டத்திற்கான RFP ஆவணத்தை அங்கீகரிக்கவும்,
4. பொது தனியார் கூட்டு கொள்முதல் விதிகள்,2012ன் கீழ் டெண்டர்களில் தமிழ்நாடு வெளிப்படைத்தன்மையின்படி ஆன்லைன் ஒப்பம் அழைக்கவும்,
5. ஃப்ரீசருக்கு ராயல்டி கட்டணத்துடன் நிதி ஏலத்திற்கான ஏல அளவுருவை சேர்க்க மற்றும் 2400 சதுர அடிக்கு குத்தகை வாடகை விடவும்,
6. ஒரு நாளைக்கு அதிகபட்ச கட்டணமாக ஒரு நபருக்கு ரூ 3,500/- என்ற தொகையை உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியை பெறுவதற்காக ஆண்டுக்கு ஆண்டு அடிப்படையில் 5% உயர்த்தி பொது மக்களிடம் வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.218/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 155/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நக.எண்.பி1/0840/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 480/2025 **பொருள் எண்.152**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-05,கோட்டம்-62, அருணாச்சலத் தெரு, சிந்தாதிரிபேட்டையில் மாநகர ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மாண்புமிகு மேயர்அவர்களின் ***2025 - 2026***ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலை அறிவிப்பில் மண்டலம்-05, கோட்டம்- 62, அருணாச்சலத் தெரு, சிந்தாதிரிபேட்டையில் **மாநகரஆரம்ப சுகாதார நிலையம்** கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள அறிவித்தார்கள்.

இது தொடர்பாக விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது, அதன்விவரம் பின்வருமாறு;

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-05, கோட்டம்- 62, அருணாச்சலத் தெரு, சிந்தாதிரிபேட்டையில் **மாநகர ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்** கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,65,13,457.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ 65,72,422.37
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ 3,65,134.58
	(ஈ) கலந்தாளுநர் கட்டணம் 2.50%	ரூ 9,12,836.44
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,36,149.01
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.** 4,50,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412-400-301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 4,50,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்-05, கோட்டம்-62, அருணாச்சலத் தெரு, சிந்தாதிரிபேட்டையில் மாநகர ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412-400-301) மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. **மண்டலம்-05, கோட்டம்- 62, அருணாச்சலத் தெரு, சிந்தாதிரிபேட்டையில் மாநகர ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்** கட்டும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள **ரூ**.4,50,00,000.00 **(ரூபாய்** நான்கு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)க்கான திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு **நிர்வாக அனுமதி** வேண்டியும்,
2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை** Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412-400-301) **நிதியில் ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,**
3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 **முதல்** 3 **வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.225/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 159/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

பே.த.சா.து.ந.க.எண்.பி3 / 1403 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 481 / 2025 **பொருள் எண்.153**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள சாலைகளில் - பேருந்து தட சாலை மற்றும் உட்புற சாலைகளில் தார் சாலை, சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள் மற்றும் இன்டர் லாக்கிங் பேவர் பிளாக் சாலைகள் அமைக்கும் பணிக்கு பல்வேறு நிதி நிறுவனங்களின் மூலமாக கடனாக மற்றும் மானியமாக நிதி பெற மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை *(D)* எண். *130*, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்- *10.03.2025*.ன்படி *025-2026* ஆம் ஆண்டு பல்வேறு நிதி திட்டத்தின்கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது- இதில் ரூ.*100* கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு திட்டம் *(TNUIFSL)* நிதியின் கீழ் மற்றும் ரூ.*80* கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் லிமிடெட் *(TUFIDCO)* நிதியின் கீழ் கடனாக வழங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டு மண்டலம் *1* முதல் *15* வரை உள்ள உட்புற மற்றும் பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்த மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு சம்பந்தப்பட்ட நிதி நிறுவனங்களில் மதிப்பீடுகள் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மேற்கண்ட திட்டத்தில் விடுபட்ட சாலைகளில் தார்சாலை / சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள் / இன்டர் லாக்கிங் பேவர் பிளாக் சாலைகள் அமைத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் பணிகளுக்காக ரூ.*120* கோடி மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்ட *(TNUDP)* நிதியின் கீழ் நிதி பெற்று பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. அரசாணை *(D)* எண். *130*, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்- *10.03.2025* யின் படி ரூ.*100* கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு திட்டம் *(TNUIFSL)* நிதியின் கீழ் மற்றும் ரூ.*80* கோடி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக் கழகம் லிமிடெட் *(TUFIDCO)* நிதியின் கீழ் கடனாக பெற அனுமதி பெறவும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ரூ.*120* கோடி மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்ட நிதியின் கீழ் *(TNUDP)* சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி பெறவும்,
3. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கான செலவினத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் *202108*, கணக்கு தலைப்பு எண் *412-400-801 BRR - Blacktopped* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,

4. நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் *202108*, கணக்கு தலைப்பு எண் *412-400-801 BRR - Blacktopped* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,
5. மேற்குறிப்பிட்ட பணிகளுக்கு பல்வேறு நிதி நிறுவனங்களின் மூலம் நிதியினை பெறவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.259 /2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.182/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

பே.த.சா.து.நக.எண்.பி3 / 1377 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 482 / 2025 **பொருள் எண்.154**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - 2025-26 ஆம் ஆண்டு பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளில் தார் சாலை மற்றும் சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள் 2024-25 ஆம் ஆண்டு விலைபட்டியலின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மின்னணு ஒப்பம் கோர அனுமதி.

அரசாணை *(D)* எண். *130*, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்- *10.03.2025*ன்படி *2025-2026* ஆம் ஆண்டு ரூ.*96* கோடி மதிப்பீட்டிற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியின் கீழ் சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளில் *2024-25* ஆம் ஆண்டு விலைபட்டியலின்படி தார் சாலை மற்றும் சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் விவரம் பின்வருமாறு.

Sl.No	Zone	Div No	Name of the Road	Length (M)	Estimate Amount Rs in lakhs
1	BRR-N	42	Kailasam Street (CC)	370.00	235.00
2	BRR- C	93	Padikuppam Main Road	1900	208.80
3	BRR- C	102&103	Anna Nagar 2nd Avenue (RHS)	2100	331.20
4	BRR- C	102&103	Anna Nagar 2nd Avenue (LHS)	2100	322.70
5	BRR- C	99 &100	Anna Nagar 4th Avenue	2000	316.10
6	BRR- C	96	Konnur High Road(Part)(Mettu Street to ICF Signal)	1800	248.10
7	BRR- C	123&124	St Marys Road	1500	248.00
8	BRR-S	169	Sardar Patel Road (Part)	1320	252.69
9	BRR-S		Perungudi Station Road (From Perungudi MRTS Railway Station to MGR Salai)	1400	334.80

எனவே,

1. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள மதிப்பீட்டுக்கு தனித்தனியே நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கான அனுமதியும்,
2. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிக்கு செலவினத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் *202108*, கணக்கு தலைப்பு எண் *412-400-801 BRR - Blacktopped* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,
3. நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் *202108*, கணக்கு தலைப்பு எண் *412-400-801 BRR - Blacktopped* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.260/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

பே.த.சா.து.ந.க.எண்.பி3 / 1378 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 483 / 2025 **பொருள் எண்.155**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள சாலைகளில் பேருந்து தட தார் சாலைகள் அமைக்கும் பணிக்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி மற்றும் மின்னணு ஒப்பம் கோர அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

அரசாணை *(D)* எண். *130*, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்- *10.03.2025*ன்படி *2025-2026* ஆம் ஆண்டு ரூ.*96* கோடி மதிப்பீட்டிற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலதன நிதியின் கீழ் சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளில் *2024-25* ஆம் ஆண்டு விலைபட்டியலின்படி தார் சாலை அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் விவரம் பின்வருமாறு.

Sl.No	Zone	Name of the Road	Length (M)	Estimate Amount Rs in lakhs
1	BRR-S	Perungudi Station Road (From Velachery towards Perungudi MRTS Railway Station)	2000	477.80

எனவே,

1. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள மதிப்பீட்டுக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கான அனுமதியும்,
2. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிக்கு செலவினத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் *202108*, கணக்கு தலைப்பு எண் *412-400-801 BRR - Blacktopped* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,
3. நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் *202108*, கணக்கு தலைப்பு எண் *412-400-801 BRR - Blacktopped* கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.261 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 183/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

******

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4 / 4871-1 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 484 / 2025 **பொருள் எண்.156**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - மண்டலம் 1 முதல் 5 வரை உள்ள பேருந்து சாலைகளில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் மற்றும் சாலை மத்திய தடுப்பு சாலையோரங்களில் அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். GURUMURTHY ENGINEERING ENTREPRISES அவர்களுக்கு பணியினை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் *23.12.2024* நாளிட்ட குறிப்பின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை மூலம் மண்டலம் *1* முதல் *5* வரை உள்ள பேருந்து சாலைகளில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் மற்றும் சாலை மத்திய தடுப்பு சாலையோரங்களில் அமைக்கும் பணிக்கு பணி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டன.

இதன்படி மண்டலம் *1* முதல் *5* வரை உள்ள பேருந்து சாலைகளில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் மற்றும் சாலை மத்திய தடுப்பு சாலையோரங்களில் அமைக்கும் பணிக்கு "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இதற்கான அறிவிப்பு, ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதி நாளாக *18.02.2025* என நிர்ணயிக்கப்பட்டு தமிழ் நாளிதழ் "தினச்செய்தி" மற்றும் ஆங்கிலம் நாளிதழ் "*THE TIMES OF INDIA* " ஆகியவற்றில் *23.01.2025* அன்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரில் *23.01.2025* அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. *18.02.2025* அன்று திறக்கப்பட்ட ஒப்பத்தில் எவரும் பங்கேற்காததால், *07.03.2025* அன்று தள்ளி வைக்கப்பட்டது. *07.03.2025* அன்றும் எவரும் பங்கேற்காததால் ஒப்பம் *12.03.2025* அன்றும் தள்ளிவைக்கப்பட்டு ஒப்பம் *12.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான *12.03.2025* அன்று ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் *18.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை-I

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	Quoted Amount (8)
1	பி4/4871/2025-1	1 TO 5	2	THOMAS IYADURAI INFRASTRUCTURE PVT LTD IP ADDRESS :49.204.140.4	61270266.61	(+)1.79%	62367004.38
2	பி4/4871/2025-1	1 TO 5		GURUMURTHY ENGINEERING ENTERPRISES IP ADDRESS :106.51.175.71		(-)5.20%	58084212.75

குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பப் புள்ளியானது *2024-25*ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக இருப்பினும் மேலும் விலைகுறைப்பு செய்வதற்கு ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, ஆனால் ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என்று அளித்துள்ள கடிதத்தின்படி ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின் வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது,

அட்டவணை -II

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No. of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	% After Negotiation (8)
1	பி4/4871/2025-1	1 TO 5	2	GURUMURTHY ENGINEERING ENTERPRISES IP ADDRESS :106.51.175.71	61270266.61	(-)5.20%	(-)5.20%

மேற்காணும் அட்டவணை-IIல் உள்ளவாறு, ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைக்குறைப்பு, கீழ்வரும் காரணங்களின் அடிப்படையில் ஒப்ப கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது, இந்த ஒப்பப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு *(e-tender)* முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பப்புள்ளி ஆகும், சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால், விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்ன் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது,

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து அளித்துள்ள விலைப்புள்ளிகளுக்கு பணியினை வழங்க *21.03.2025* அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கப்பட்டது, அதன் விவரம் அட்டவணை -3ல் பின்வருமாறு,

அட்டவணை -III

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No. of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	SOR 2024-25 After Negotiation % (6)	SOR 2024-25 After Negotiation Amt (7)
1	பி4/4871/2025-1	1 TO 5	2	GURUMURTHY ENGINEERING ENTERPRISES IP ADDRESS:106.51.175.71	(-)5.20%	5,80,84,212.75

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து தட சாலைகள் துறை, மண்டலம் *1* முதல் *5* வரை உள்ள பேருந்து சாலைகளில் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் ஆன பூந்தொட்டிகள் சாலை மத்திய தடுப்பு மற்றும் சாலையோரங்களில் அமைக்கும் பணிக்கு, கோரப்பட்ட ஒப்ப புள்ளிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த

ஒப்பந்தாரர்திருவாளர். GURUMURTHY ENGINEERING ENTERPRISES அவர்களுக்கு பணியினை வழங்கவும்,

2. குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை- 3மற்றும் கலம் எண்-6ல் உள்ள ஒப்பப்புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்-7ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (18% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.267 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டிசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 186/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

பே.த.சா.து.ந.க.எண்.பி3 / 0720 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 485 / 2025 **பொருள் எண்.157**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - மண்டலம் – XV, வார்டு-197, பகுதி-44ல் பக்திவேதாந்தா சாலை முதல் Cattle Bound shed வரை (Approach road for CNG plant & Cattle Bound Shed) ILP சாலை அமைக்கும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பபுள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Gurumurthy Engineering Enterprises அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

ஆணையாளர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் *18.02.2025* ஆணையின் படி, மண்டலம் –*XV*, வார்டு-*197*, பகுதி-*44*ல் பக்திவேதாந்தா சாலை முதல் *Cattle Bound shed* வரை *(Approach road for CNG plant & Cattle Bound Shed) ILP* சாலை அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டன.

இதன்படி மண்டலம் –*XV*, வார்டு-*197*, பகுதி-*44*ல் பக்திவேதாந்தா சாலை முதல் *Cattle Bound shed* வரை *(Approach road for CNG plant & Cattle Bound Shed) ILP* சாலை அமைக்கும் பணிக்கு *"*இரண்டு உறைகள்*"* என்ற முறையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இதற்கான அறிவிப்பு, ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதி நாளாக *18.03.2025* என நிர்ணயிக்கப்பட்டு தமிழ் நாளிதழ் *"*தினமலர்*"* மற்றும் ஆங்கிலம் நாளிதழ் *"Deccan Chronicle"* ஆகியவற்றில் *11.03.2025* அன்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரில் *13.03.2025* அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான *18.03.2025* அன்று ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் *19.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி விவரங்கள் பின்வருமாறு:

(அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST18% (Rs.) (6)	Quoted % (7)	Quoted Amount (8)
1	B3/0720/2025	XV	2	Thomas Iyadurai Infrastructure pvt ltd	68662743. 50	(+)12.00%	76902272.72
2				Gurumurthy Engineering Enterprises		(+)9.00%	74842390.42

மேற்படி பணிக்கு விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பப் புள்ளியானது *2023-24*ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து அளித்துள்ள கடிதத்தின் படி, விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை -II

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (5)	Quoted % (6)	% After Negotiation (7)
1	B3/0720/2025	XV	Gurumurthy Engineering Enterprises	68662743. 50	(+) 9.00%	(+)4.90%

மேற்படி பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள விலைப்புள்ளியின் மீது, மேலும் விலைக் குறைப்பு அளித்திட கோரி ஒப்பந்ததாரருக்கு கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து அளித்துள்ள கடிதத்தின் படி, விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை -III

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Work Value Including GST 18% (Rs.) (5)	Quoted % (6)	% 1st After Negotiation (7)	% 2nd After Negotiation (8)
1	B3/0720/2025	XV	Gurumurthy Engineering Enterprises	68662743. 50	(+) 9.00%	(+)4.90%	(+)4.50%

மேற்காணும் அட்டவணை-IIல் உள்ளவாறு, ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைக்குறைப்பு, கீழ்வரும் காரணங்களின் அடிப்படையில் ஒப்ப கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு *(e-tender)* முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால், விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.

மேலும் ஒப்பந்ததாரர், தங்கள் விலைக்குறைப்பு கடிதத்தில், மூலப்பொருள்கள் விலை ஏற்றம், தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, போக்குவரத்து வாகன செலவு மற்றும் சுங்க சாலை கட்டணம் உயர்வினை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து அளித்துள்ள விலைப்புள்ளிகளுக்கு பணியினை வழங்க *07.04.2025* அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கப்பட்டது. அதன் விவரம் அட்டவணை -3ல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை - *IV*

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Zone (3)	No.of Work (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	SOR 2023-24 After Negotiation % (6)	SOR 2023-24 After Negotiation Amt (7)
1	B3/0720/2025	XV	Forming and laying of ILP Road on approach to CNG Plant & cattle bound shed (from junction Bakthivedanta salai (B-Canal Bund) to Cattle bound shed) in Dn-197, Unit-44, Zone-15	Gurumurthy Engineering Enterprises	(+) 4.50%	71752566.96

எனவே,

1. **மண்டலம் –XV, வார்டு-197, பகுதி-44ல் பக்திவேதாந்தா சாலை முதல் *Cattle Bound shed* வரை** (Approach road for CNG plant & Cattle Bound Shed) ILP **சாலை அமைக்கும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள்.** GurumurthyEngineering Enterprises **அவர்களுக்கு ரூ.7,17,52,566.96 (ரூபாய் ஏழு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்தி ஆறு மற்றும் தொண்ணூற்று ஆறு பைசா மட்டும்)** (18% GST **வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,**
2. **மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை** 412-400-802 Blocktopped Interior Roads**ல் மண்டல அளவில் ஒப்பந்ததார்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும் ஆணை வேண்டப்படுகிறது.**

மேற்கண்ட 1 **மற்றும்** 2 **ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**

> "23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.264 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டிசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".
>
> "25.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.** 184/2025, **நாள்.**25.04.2025**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

தி.க.மே.நு.க.எண்.அ7/1534/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 486/2025 **பொருள் எண்.158**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் (Windrow) உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-I அமைப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உ'ள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 836 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், பயோ-மெத்தனேஷன் ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC) போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மணலி ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மணலியில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கும் கூடத்திற்கு மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

இதனால் 2025-2026 நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 48ல், 2 எண்ணிக்கையிலான ஐம்பது மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில் பெருங்குடியில் அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-I (Windrow) அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு

தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடத்திற்கு ஈரமான கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கு திறந்த வெளியில் சிமென்ட் கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு G.I. ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் ஆகியவை தேவை. கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் G.I. ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் அமைக்க ரூ.6,84,00,000/-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கல் கூடத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ள இயந்திரங்களின் விபரங்கள் பின்வருமாறு

1. ஒரு மணி நேரத்திற்கு 8 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட ஈரக் கழிவுகளை தூளாக்கும் இயந்திரம் - 1 எண்ணிக்கை
2. கன்வேயர் - 2 எண்ணிக்கை
3. ஒரு மணி நேரத்திற்கு 5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உரத்தினை சலிக்கும் இயந்திரம் - 1 எண்ணிக்கை.

எனவே மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிதிநிலை அறிக்கை 2025-26 அறிவிப்பு எண் 48ன் ஒரு பகுதியாக, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பைகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-I அமைப்பதற்கு தேவைப்படும் கான்கிரிட் தளம் மற்றும் இயந்திரங்கள் நிறுவுவதற்கான G.I ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் அமைப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 6,84,00,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே எண்பத்தி நான்கு இலட்சம் மட்டும்)க்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.065/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 167/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.நு.க.எண்.அ7/1559/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 487/2025 **பொருள் எண்.159**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் (Windrow) உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II அமைப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 836 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், பயோ-மெத்தனேஷன் ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC) போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மணலியில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கும் கூடத்திற்கு மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

இதனால் 2025-2026 நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 48ல், 2 எண்ணிக்கையிலான ஐம்பது மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது,

இதன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில் பெருங்குடியில் அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II (Windrow) அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு

தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடத்திற்கு ஈரமான கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கு திறந்த வெளியில் சிமென்ட் கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு G.I. ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் ஆகியவை தேவை, கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் G.I. ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் அமைக்க ரூ.6,77,00,000/-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கல் கூடத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ள இயந்திரங்களின் விபரங்கள் பின்வருமாறு

1. ஒரு மணி நேரத்திற்கு 8 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட ஈரக் கழிவுகளை தூளாக்கும் இயந்திரம் -1 எண்ணிக்கை
2. கன்வேயர் - 2 எண்ணிக்கை
3. ஒரு மணி நேரத்திற்கு 5 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உரத்தினை சலிக்கும் இயந்திரம் - 1 எண்ணிக்கை.

எனவே மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிதிநிலை அறிக்கை 2025-26 அறிவிப்பு எண்.48ன் ஒரு பகுதியாக, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பைகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II அமைப்பதற்கு தேவைப்படும் கான்கிரிட் தளம் மற்றும் இயந்திரங்கள் நிறுவுவதற்கான G.I ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் அமைப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.6,77,00,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே எழுபத்தி எழு இலட்சம்)க்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.066/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 168/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.ந.க.எண்.A7 / 1789 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 488 / 2025 **பொருள் எண்.160**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம் 1 முதல் 5 வரையில் உள்ள 67 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்காக ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, *1* முதல் *5* வரை உள்ள மண்டலங்களில், சுகாதாரத்துறையின் மயானபூமி பட்டியலின்படி *67* எண்ணிக்கையிலான மயானபூமிகள் சுகாதாரத்துறையின் மூலம் மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவை மொத்தம் *2,66,034* சதுரமீட்டர் நிலப்பரப்பை கொண்டது.

Greater Chennai Corporation - Burial Ground details					
S.No	Zone	Division	Name of the BG	Area in sq. ft	No of Sweepers
1	1	1	THAZHANKUPPAM BG	5548	2
2	1	2	SASTRI NAGAR BG	5812.56	2
3	1	2	PERIYA KUPPAM BG	55793.65	3
4	1	3	ERNAVOOR BG	3440	2
5	1	3	AIR NAGAR BG	3080	2
6	1	9	THIRUVOTTIYUR BG	14176.86	2
7	2	15	EDYANCHAVADI (NEW NAPPALYAM)	1125	2
8	2	15	OLD NAPALAYAM (OLD COLONY)	4517	2
9	2	15	EDAYANCHAVADI	32850	2
10	2	15	CHINNA ECHANKHUZHI	935	2
11	2	15	PERIYA EACHANGUZHI	1680	2
12	2	15	MANALI NEW TOWN (KANNI KOVIL MEDU)	3850	2
13	2	15	CHRISTIAN (BLOCK 76L MANALI NEW TOWN)	6638	2
14	2	15	MUSLIM (MAHALAKSHMI NAGAR MANALI NEW TOWN)	4807	2
15	2	16	ANDARKUPPAM	2500	2
16	2	16	KANNIAMMANPET	2400	2
17	2	16	KAMARAJAPURAM	2400	2
18	2	16	KULAKARAI	2500	2
19	2	16	KADAPAKKAM	1300	2
20	2	16	ELANTH-OR (ELANTHANHERI)	900	2
21	2	16	BURMA NAGAR	900	2
22	2	16	SADAYAN KUPPAM	2450	2
23	2	17	VADAPERUMBAKKAM (SAMUVEL NAGAR)	4185	2
24	2	17	VINAYAGAPURAM (CHINNA THOPPU)	2080	2
25	2	17	CHETTY MEDU	1800	2
26	2	17	KATHANKUZHI	2148	2
27	2	17	GANDHI NAGAR	402	2
28	2	17	KOSAPUR	200	2
29	2	17	KOSAPUR VILLAGE	2660	2
30	2	17	ARIYALUR	2900	2
31	2	17	THEEYAMBAKKAM	888	2
32	2	17	AMBEDKAR NAGAR THIYAGI VISWANATHA NAGAR	2000	2
33	2	18	BHARATHIYAR STREET	3977	2

			HARIKRISHNAPURAM		
34	2	18	BHARATHIYAR STREET	3977	2
35	2	18	CPCL LAYOUT	6815	2
36	2	19	MANJAMBAKKAM (ERIKKARAI SALAI)	2000	2
37	2	19	MANJAMBAKKAM (200 FEET ROAD)	2000	2
38	2	19	ATHIKULAM PERIYA MATHUR	750	2
39	2	19	PONNIAMMAN KOIL STREET	1050	2
40	2	19	CHINNA MATHUR	5700	2
41	2	20	SRINIVASA PERUMAL KOVIL ST,PERIYA THOPPU	2966	2
42	2	20	KAMARAJ SALAI	3040	2
43	2	22	KARUNANIDHI STREET, CHINNA SEKKADU	49496	2
44	3	23	KAVANKARAI	102650	5
45	3	23	KANADAPALAYAM	78440.4	4
46	3	24	G.N.T.ROAD PUZHAL	145260	7
47	3	26	TELUGU COLONY	71231.2	4
48	3	27	EDIMA NAGAR	26900	2
49	3	27	KUMARAN ST, PERIYA SEKKADU	29052	2
50	3	27	KAMARAJASALAI	29643.8	2
51	3	27	SASTHIRI NAGAR	11362.6	2
52	3	28	THIRUVALLUVAR	10846.1	2
53	3	29	PONNIAMMANMEDU	10792.3	2
54	3	30	VINAYAGAPURAM	29052	2
55	3	31	PADMAVATHY NAGAR	86349	4
56	3	31	BHARATHIYAR STREET	61977.6	3
57	3	32	MURUGAMBEDU	46483.2	2
58	3	32	BHARATHIDASAN NAGAR	25178.4	2
59	3	32	KADAPPA ROAD	7230.72	2
60	3	32	SURAPET MAIN ROAD	65754.4	3
61	3	32	SURAPET NEAR VELAMMAL	44546.4	2
62	4	34	SEETHARAM BURIAL GROUND HINDU	25000	2
63	4	37	MULLAI NAGAR HINDU BURIAL GROUND	137132	2
64	4	43	KASIMEDU BG	112214	2
65	4	43	KASIMEDU CHRISTIAN BG	195096	2
66	4	43	KASIMEDU MUSLIM BG	167853	2
67	5	53	HINDU MAYANA BOOMI, MOOLAKOTHARAM, OLD WASHERMENPET	1081848	54
Total				28,62,530.19	203
				2,66,034 Sq.m	Sweepers including 20 % Backup -244

தற்போது மயான பூமியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில் ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டாம் சனிக்கிழமைகளில் தீவிர துப்புரவு *(Mass cleaning)* பணிகள் மூலம் அவவப்போது சுத்தம் செய்யப்டுகிறது.

இறுதிச் சடங்கு நடக்கும் இம்மயான பூமிகளில் துப்புரவு பணிகள் தினந்தோறும் நடைபெற வேண்டும் என்ற ஆணையரின் உத்தரவின்படி, மயான பூமியில் குப்பைத் தொட்டி வைத்து அதில் சேரும் குப்பைகளை மண்டலம் *9* முதல் *15* வரை திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனமும், மண்டலம் *1, 2, 3* மற்றும் *7*(பகுதி) யில் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ

சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8 களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வாகனங்கள் மூலம் அகற்றி வருகிறது.

தற்போது மண்டலம் 1, 2 மற்றும் 3ல் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் 4, 5 களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வீடுகள் தோறும் மற்றும் தெருக்களில் சேரும் குப்பைகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட்டு வருகிறது. இருந்த போதிலும் அந்த மயான பூமிக்குள் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை தினந்தோறும் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனத்தினர் அகற்றுவதில்லை.

மனிதர்களின் இறுதி சடங்கு நடைபெறும் இடம் மிக தூய்மையாக இருக்க வேண்டும் என்று சமூக ஆர்வலர்கள், மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் குடியிருப்போர் சங்கங்கள் நேரடியாகவும் மற்றும் கடிதங்கள் மூலமாகவும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களுக்கும் கோரிக்கை வைத்த வண்ணம் உள்ளனர்.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மயான பூமிகளில் செயல்பட்டு வந்த அனைத்து *Micro Compost Centres (MCC)* கள் மற்றும் *Material Recovery Facilities (MRF)* க்களின் செயல்பாடு முழுவதுமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, அம்மயான பூமியில் அன்றாடம் சேரும் குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை அகற்ற போதுமான பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

மயான பூமிகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய முக்கிய பணிகள் :-

1. மயான பூமிகளில் சேரும் மற்றும் கொட்டப்படும் கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்
2. இறுதி சடங்குகளின் மூலம் ஏற்படும் திடக்கழிவுகளான, பூமாலை, பாடை, பானை போன்ற கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
3. மயான பூமிகளில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் தினந்தோறும் பெருக்கி தூய்மை படுத்தும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்ததாரர் பணியாளர்களால் சேகரிக்கும் அனைத்து வகை குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தேவையான *Rotomac Bin* மூலம் ஒப்பந்ததாரரால் வைக்கப்பட்டுள்ள குப்பைத் தொட்டிகளில் போட வேண்டும்.

மேற்கூறிய பணிகளுக்கு தனிப்பொறியாளர்கள் *(IE)* நியமித்து அவர்கள் மூலம் மேற்பார்வையிடப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கூறிய மண்டலம் 1 முதல் 5 வரையில் உள்ள 67 மயான பூமிகளை தினசரி தூய்மையாக வைத்துக்கொள்ள ஆணையர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் ஒருவருட காலத்திற்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 67 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கு தேவையான குறைந்தபட்சம் ஒரு மயான பூமிக்கு இரண்டு தூய்மை பணியாளர்கள், நிலப்பரப்பில் பெரிதளவில் உள்ள மயானபூமிகளில் 20,000 சதுர அடிக்கு ஒரு தூய்மை பணியாளர் அதற்கு 20% காப்பு தூய்மை பணியார்கள் *(Backup Sweepers)* மற்றும் ஏழு மயானபூமிக்கு ஒரு கண்காணிப்பாளர் என்ற அடிப்டையிலும் மற்றும் அதற்கு தேவையான

உபகரணங்களை கொண்ட தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு தோராய செலவு ரூ.*8,13,06,266/-* (ரூபாய் எட்டு கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்தி ஆறாயிரத்தி இருநூற்றி அறுபத்தி ஆறு மட்டும்) ஆகும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதனின் விவரம் பின்வருமாறு.

GCC BURIAL GROUND DETAILS											
NORTH REGION ZONE 1 to 5 (Outsourcing for 12 months)											
S.no	Zone	BG Total Nos	No of Divisions covered	BG Total Area in Sqft	Sweepers with 20% backup	Rotamac Bin	1100 Lt Compactor Bin	Welfare items Expenditure for Sweepers	Total Amount Expenditure	Consumables , Supervision & Admin charges (25% of the Total Amount)	GRAND TOTAL
					Qty in Nos	Qty in Nos	Qty in Nos				
1	1	6	4	87851	16	13	12	Rs. 15,62,085/-	Rs. 6,50,45,013/-	Rs. 1,62,61,253/-	Rs. 8,13,06,266/-
2	2	37	7	172786	89	74	74				
3	3	18	9	882750	62	52	36				
4	4	5	3	637295	12	10	10				
5	5	1	1	1081848	65	54	10				
TOTAL		67	24	2862530	244	203	142	1562085.00	65045013	16261253	81306266

எனவே,

1. மண்டலம் *1* முதல் *5*வரையில் உள்ள *67* மயான பூமியில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள ஒரு வருட காலத்திற்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ. 81306266/- க்கு (ரூபாய் எட்டு கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து இருநூற்றி அறுபத்தாறு மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிகளுக்கு மின்னணு ஒப்பந்தம் கோரவும்,
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு (வடக்கு) *Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy* தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் (வடக்கு) மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு) மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.068/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 169/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.நி.க.எண்.A7 / 1790 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 489 / 2025 **பொருள் எண்.161**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம் 6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்காக ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 6 முதல் 10 வரை உள்ள மண்டலங்களில், சுகாதாரத்துறையின் மயானபூமி பட்டியலின்படி 46 எண்ணிக்கையிலான மயானபூமிகள் சுகாதாரத்துறையின் மூலம் மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவை மொத்தம் ***3,41,637*** சதுரமீட்டர் நிலப்பரப்பை கொண்டது.

Greater Chennai Corporation - Burial Ground details					
S.No	Zone	Division	Name of the BG	Area in sq. ft	No of Sweepers
1	6	64	G.K.M. BUTTMEDU B.G	66195.52	3
2	6	66	NERMAI NAGAR BG KOLATHUR	3730.28	2
3	6	67	THANGAL BG	97808	5
4	6	71	MPM STREET BG	107600	5
5	7	79	ORAGADAM PUZHAL ERI	128904.8	6
6	7	79	ORAGADAM IYYANKULAM	26146.8	2
7	7	79	ORAGADAM YADHAVAL	37660	2
8	7	80	ORAGADAM CHITHU	20713	2
9	7	80	ORAGADAM PUDUR	3000	2
10	7	82	MENAMBEDU	150640	8
11	7	82	KALLIKUPPAM	11836	2
12	7	83	MADHANAKUPPAM	13127.2	2
13	7	83	THADHANKUPPAM	9841.42	2
14	7	83	KORATTUR AGRAHARAM	8201.272	2
15	7	84	KORATTUR HOUSING BOARD	6000	2
16	7	84	PATTRAVAKKAM	20874.4	2
17	7	87	KORATTUR KAKKAI NAGAR	88414.92	4
18	7	85	MANGALAPURAM	5000	2
19	7	85	GASIFIRE VANAGARAM ROAD	26039.2	2
20	7	85	VANAGARAM ROAD DUNLOP HINDU	31884.25	2
21	7	85	VANAGARAM ROAD DUNLOP CHRISTIAN	20632.3	2
22	7	86	MANNURPETTAI	10470.99	2
23	7	86	VANAGARAM ROAD ATHIPET	91998	5
24	7	86	ATHIPET PERIYA COLONY	121254.44	6
25	7	88	PADI LUCAS (PONDURANAGAPURAM)	85757.2	4
26	7	89	ELANGO NAGAR OFFICERS COLONY	15749.412	2
27	7	92	MUGAPPAIR ROAD	8374.508	2
28	7	93	PADIKUPPAM	55952	3
29	7	93	GOLDEN GEORGE NAGAR HINDU	10445.27	2
30	7	93	GOLDEN GEORGE NAGAR CHIRSTIAN	6000	2
31	8	94	VILLIVAKKAM B.G	43996	2
32	8	103	ARUMBAKKAM B.G	63162	3
33	8	102	VELANGADU B.G	130680	7

34	8	100	KILPAUK CEMETRY B.G	27800	2
35	8	99	OTTERI.B.G	762300	38
36	9	110	NUNGAMBAKKAM BURIAL GROUND	110373.14	6
37	9	125	MYLAPORE BURIAL GROUND	609840.11	30
38	9	120	KRISHNAMPET BURIAL GROUND	487379.1	25
39	9	124	ST.MARYS BG	33588.9	2
40	10	127	KOYAMBEDU BURIAL GROUND	9600	2
41	10	128	VIRUGAMBAKKAM BURIAL GROUND	12000	2
42	10	135	AVM BURIAL GROUND	19200	2
43	10	137	NESAPPAKAM BURIAL GROUND	13530	2
44	10	138	ANNAI SATHYA NAGAR BURIAL GROUND	33347	2
45	10	139	WEST SAIDAPET BURIAL GROUND	10086	2
46	10	141	KANNAMAPET BURIAL GROUND	18880	2
Total				3676013.42	218
				3,41,637 Sq.M	Sweepers including 20 % Backup -262

தற்போது மயான பூமியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில் ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டாம் சனிக்கிழமைகளில் தீவிர துப்புரவு *(Mass cleaning)* பணிகள் மூலம் அவவப்போது சுத்தம் செய்யப்டுகிறது.

இறுதிச் சடங்கு நடக்கும் இம்மயான பூமிகளில் துப்புரவு பணிகள் தினந்தோறும் நடைபெற வேண்டும் என்ற ஆணையரின் உத்தரவின்படி, மயான பூமியில் குப்பைத் தொட்டி வைத்து அதில் சேரும் குப்பைகளை மண்டலம் *9* முதல் *15* வரை திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனமும், மண்டலம் *1, 2, 3* மற்றும் *7*(பகுதி) யில் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் *4, 5, 6, 7* மற்றும் *8* களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வாகனங்கள் மூலம் அகற்றி வருகிறது.

தற்போது மண்டலம் *7* ல் ஒரு பகுதி திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் *6, 7 (*பகுதி*)* மற்றும் *8* ல் துப்புரவு பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் மற்றும் மண்டலம் *9 & 10* ல் துப்புரவு பணிகளை திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனமும் வீடுகள் தோறும் மற்றும் தெருக்களில் சேரும் குப்பைகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட்டு வருகிறது. இருந்த போதிலும் அந்த மயான பூமிக்குள் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை தினந்தோறும் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனத்தினர் மற்றும் திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனத்தினர் அகற்றுவதில்லை.

மனிதர்களின் இறுதி சடங்கு நடைபெறும் இடம் மிக தூய்மையாக இருக்க வேண்டும் என்று சமூக ஆர்வலர்கள், மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் குடியிருப்போர் சங்கங்கள் நேரடியாகவும் மற்றும் கடிதங்கள் மூலமாகவும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களுக்கும் கோரிக்கை வைத்த வண்ணம் உள்ளனர்.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மயான பூமிகளில் செயல்பட்டு வந்த அனைத்து *Micro Compost Centres (MCC)* கள் மற்றும் *Material Recovery Facilities (MRF)* க்களின் செயல்பாடு முழுவதுமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, அம்மயான பூமியில் அன்றாடம் சேரும் குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை அகற்ற போதுமான பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

மயான பூமிகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய முக்கிய பணிகள் :-

1. மயான பூமிகளில் சேரும் மற்றும் கொட்டப்படும் கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்
2. இறுதி சடங்குகளின் மூலம் ஏற்படும் திடக்கழிவுகளான, பூமாலை, பாடை, பானை போன்ற கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
3. மயான பூமிகளில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் தினந்தோறும் பெருக்கி தூய்மை படுத்தும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்ததாரர் பணியாளர்களால் சேகரிக்கும் அனைத்து வகை குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தேவையான *Rotomac Bin* மூலம் ஒப்பந்ததாரரால் வைக்கப்பட்டுள்ள குப்பைத் தொட்டிகளில் போட வேண்டும்.

மேற்கூறிய பணிகளுக்கு தனிப்பொறியாளர்கள் *(IE)* நியமித்து அவர்கள் மூலம் மேற்பார்வையிடப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கூறிய மண்டலம் *6* முதல் *10* வரையில் உள்ள *46* மயான பூமிகளை தினசரி தூய்மையாக வைத்துக்கொள்ள ஆணையர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் ஒருவருட காலத்திற்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் *46* மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கு தேவையான குறைந்தபட்சம் ஒரு மயான பூமிக்கு இரண்டு தூய்மை பணியாளர்கள, நிலப்பரப்பில் பெரிதளவில் உள்ள மயாணபூமிகளில் *20,000* சதுர அடிக்கு ஒரு தூய்மை பணியாளர் அதற்கு *20%* காப்பு தூய்மை பணியார்கள் *(Backup Sweepers)* மற்றும் ஏழு மயானபூமிக்கு ஒரு கண்காணிப்பாளர் என்ற அடிப்டையிலும் மற்றும் அதற்கு தேவையான உபகரணங்களை கொண்ட தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு தோராய செலவு ரூ. *8,56,68,719/-* (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்றி பத்தொன்பது ரூபாய் மட்டும்). ஆகும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதனின் விவரம் பின்வருமாறு.

.GCC BURIAL GROUND DETAILS											
CENTRAL REGION ZONE 6 to 10 (Outsourcing for 12 months)											
Sl.No	Zone	BG Total Nos	No of Divisions covered	Total Area in Sqft	Sweepers with 20% backup	Rotamac Bin	1100 Lt Compactor Bin	Welfare items Expenditure for Sweepers	Total Amount Expenditure	Consumables , Supervision & Admin charges (25% of the Total Amount)	GRAND TOTAL
					Qty in Nos	Qty in Nos	Qty in Nos				
1	6	4	4	275333.8	18	15	8	Rs. 16,77,510/-	Rs. 6,85,34,975/-	Rs. 1,71,33,744	Rs. 8,56,68,719/-
2	7	26	13	1014917.37	89	74	52				
3	8	5	5	1027938	62	52	10				

4	9	4	4	1241181.25	76	63	8				
5	10	7	7	116643	17	14	14				
TOTAL		46	33	36,76,013	262	218	92	1677510	68534975	17133744	85668719

எனவே,

1. **மண்டலம் *6* முதல் *10* வரையில் உள்ள *46* மயான பூமியில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள ஒரு வருட காலத்திற்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ.*8,56,68,719/-* (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்றி பத்தொன்பது ரூபாய் மட்டும்), நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **இப்பணிகளுக்கு மின்னணு ஒப்பந்தம் கோரவும்,**
3. **மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு (மத்தியம்) *Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy* தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,**
4. **பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் (மத்தியம்) மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்)மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்,**

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.069/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.170/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

தி.க.மே.நக.எண்.A7/ 1791 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 490/2025 **பொருள் எண்.162**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையில் உள்ள 88 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்காக ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 11 முதல் 15 வரை உள்ள மண்டலங்களில், சுகாதாரத்துறையின் மயானபூமி பட்டியலின்படி 88 எண்ணிக்கையிலான மயானபூமிகள் சுகாதாரத்துறையின் மூலம் மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவை மொத்தம் ***1,40,657*** சதுரமீட்டர் நிலப்பரப்பை கொண்டது.

Greater Chennai Corporation - Burial Ground details					
S.No	Zone	Division	Name of the BG	Area in sq. ft	No of Sweepers
1	11	143	MADHA KOIL NAGAR, NOLAMBUR	2400	2
2	11	143	PADASALAI STREET, NOLAMBUR	2400	2
3	11	144	OM SAKTHI NAGAR, MADURAVOYAL	6500	2
4	11	144	OM SAKTHI NAGAR, MADURAVOYAL, CHIRISTIAN BURIAL GROUND	15600	2
5	11	145	P.H. ROAD, NERKUNDRAM	7200	2
6	11	145	VALLIAMMAI NAGAR	7200	
7	11	147	ALAPAKKAM MAIN ROAD, PORUR	1400	2
8	11	147	METTUKUPPAM MADURAVOYAL	4500	2
9	11	149	BRIDHAVANAN NAGAR 6TH ST, VALASARAVAKKAM	16193	2
10	11	150	SIVABOOTHAM, KARAMBAKKAM	3300	2
11	11	150	GANDHI NAGAR, KARAMBAKKAM	7200	2
12	11	150	THUNDALAM, ANNA NAGAR, KARAMBAKKAM	7800	2
13	11	151	ARCOT ROAD, PORUR, BG	18216	2
14	11	154	SHANTHI NAGAR, RAMAPURAM	1813	2
15	11	155	THIRUVALLUVAR SALAI, RAMAPURAM	2400	2
16	11	155	BHARATHI SALAI, RAMAPURAM	652	2
17	12	156	KUNDRUMEDU BURIAL GROUND	36469	2
18	12	156	L & T COLONY BURIAL GROUND	4800	2
19	12	156	VANNAKULLAM BURIAL GROUND	1936.8	2
20	12	157	MANAPAKKAM, GRAMA MAYANAM.DEFENCE LAND	87120	4
21	12	157	ADYAR RIVER (COLONY)	6000	2
22	12	157	SATHYA NAHAR	4800	2
23	12	158	NANDHAMBAKKAM	1715	2
24	12	159	MEENAMBAKKAM	1124	2
25	12	162	KANNAN COLONY	56694	3
26	12	162	THILLAI GANGA NAGAR I MAIN ROAD	32505	2
27	12	162	THILLAI GANGA NAGAR II MAIN ROAD	31731	2
28	12	163	BALA KRISHNA PURAM	33323	2
29	12	165	VANUVAMPETTAI	28449	2
30	12	163	NEW COLONY, ADAMBAKKAM	66819	3

31	13	168	ARULAYAMMANPETTAI, GUINDY	24000	2
32	13	168	GUINDY ESTATE	25000	2
33	13	168	EKKATUTHAGAL MANJOLAI	11000	2
34	13	168	JOTHI NAGAR EKKATUTHANGAL	3200	2
35	13	170	SURIYA NAGAR RANJITH ROAD, ADYAR	12000	2
36	13	170	ERIKARAI STREET, KOTTUR, ADYAR	7500	2
37	13	172	VELACHERY MAIN ROAD, GURUNANAK COLLEGE	127756	6
38	13	174	BESANT NAGAR MAIN ROAD, BESANT NAGAR(2 LPG)	43200	2
39	13	178	VELACHERY MAIN ROAD, BHARATHI NAGAR (THARAMANI ROAD) CREMATIONS & BURIAL	55000	3
40	13	178	KANAGAM THARAMANI	19913	3
41	13	179	RAJA SRINIVASA NAGAR, THIRUVANMIYUR	153000	8
42	13	180	7TH CROSS STREET, THIRUVALLUVAR SALAI	16800	2
43	14	181	VENKATESHWARA NAGAR BURIAL GROUND	8468.12	2
44	14	181	JEGANATHAN NAGAR BG	10174	2
45	14	181	BHARATHI NAGAR BG	4395.5	2
46	14	182	HINDU BURIAL GROUND	16500	2
47	14	183	PALAVAKKAM BURIAL GROUND	15000	2
48	14	185	USHA NAGAR	24853	2
49	14	186	AADHIDHRAVIDAR BURIL GROUND	7090	2
50	14	186	PUZHUTHIVAKKAM BURIAL GROUND	1011.71	2
51	14	188	SADASIVAM NAGAR BURIAL GROUND	51820.16	3
52	14	189	MALLESWARAN NAGAR BURIAL GROUND	8608	2
53	14	189	MA.PO.SI NAGAR BURIAL GROUND	7693.4	2
54	14	190	PADA SALAI PALLIKARANAI	11298	2
55	14	190	VEERA SAMY NAGAR BURIAL GROUND	11298	2
56	14	190	KOVALAN NAGAR MAIN ROAD	22596	2
57	14	191	PUTHU NAGAR BURIAL GROUND	49883.36	4
58	14	191	GRAMA MAYANA BOOMI	16140	2
59	15	192	KABALEESHWARAR NAGAR 3RD MAIN ROAD BURIAL GROUND (FOR CHINNA NEELANGARAI KUPPAM)	19200	2
60	15	192	NEELANKARAI VILLAGE BURIAL GROUND, KABALEESWARAR NAGAR BEACH MAIN ROAD	4800	2
61	15	192	KABALEESHWARAR NAGAR SOUTH 4TH COSS STREET BURIAL GROUND (FOR PERIYA NEELANGARAI KUPPAM)	8200	2
62	15	192	NEELANKARAI COLONY BURIAL GROUND, KABALEESWARAR NAGAR (SOUTH) 3RD MAIN ROAD	7200	2
63	15	193	SUBBURAYAN NAGAR BURIAL GROUND, THORAIPAKKAM	3420	2
64	15	194	HARICHANDRA SALAI BURIAL GROUND, INJAMPAKKAM	21326	2
65	15	195	METTUKUPPAM RAJIV NAGAR BURIAL GROUND	6500	2
66	15	195	SULAIMA NAGAR BURIAL GROUND, ICDS OPP, METTUKUPPAM	1550	2

67	15	196	KANNAKI NAGAR BURIAL GROUND, KANNAKI NAGAR	1530	2
68	15	196	KANNAGI NAGAR CHRISTIAN BURIAL GROUND	2214	2
69	15	196	KANNAGI NAGAR MUSLIM BURIAL GROUND	1861	2
70	15	196	OKKIYAMPETTAI BURIAL GROUND, THORAIPAKKAM	1606	2
71	15	197	RAJIV GANDHI NAGAR BURIAL GROUND	4380	2
72	15	197	PANAIYUR KUPPAM BURIAL GROUND, SEA CLIFF 5TH DRIVE	3780	2
73	15	197	AKKARAI HINDU BURIAL GROUND	4050	2
74	15	197	NYNARKUPPAM, UTHANDI	6070	
75	15	197	NYNAR COLONY BURIAL GROUND, UTHANDI	2370	2
76	15	197	CHRISTIAN BURIAL GROUND, NEAR ISKON KARAPAKKAM	69696	3
77	15	198	KUPPUISAMY STREET HINDU BURIAL GROUND	3850	2
78	15	198	KUPPUISAMY STREET KARAPAKKAM BURIAL GROUND OPP TO COMPOST YARD	3200	2
79	15	198	KARAPAKKAM BURIAL GROUND KARAPAKKAM, (BURIAL AND CREMEATION)	16850	2
80	15	198	KARAPAKKAM BURIAL GROUND, KARAPAKKAM, (BURIAL ONLY)		2
81	15	199	SATHIYAVANIMUTHU STREET BURIAL GROUND, (NEAR INDANE GAS)	1305	2
82	15	199	SATHIYAVANI MUTHU STREET BURIAL GROUND, NEAR PC (KALLARAI SALAI)	5100	2
83	15	199	TNHB C12 ROAD BURIAL GROUND SHOZHINGANALLUR	18650	2
84	15	199	SATHIYAVANI MUTHU STREET BURIAL GROUND, (INFOSYS BACK SITE) -CHRISTIAN ONLY	13000	2
85	15	200	PANDICHERRY PATTAI BURIAL GRGOUND, CHEMMANCHERRY (OPP. BOND)	1168	2
86	15	200	VEERAVANCHINATHAN STREET BURIAL GROUND, CHEMMANCHERRY	3270	2
87	15	200	VILLAGE BURIAL GROUND, OMR, CHEMMANCHERRY	4256	2
88	15	200	TSUNAMI NAGAR BURIAL GROUND, 9TH AVENUE, (NEAR BY COMPOSTYARD), CHEMMANCHERRY	9608.68	2
Total				15,13,469.08	195
				1,40,657 Sq.m	Sweepers including 20 % Backup -234

தற்போது மயான பூமியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில் ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டாம் சனிக்கிழமைகளில் தீவிர துப்புரவு *(Mass cleaning)* பணிகள் மூலம் அவவப்போது சுத்தம் செய்யப்டுகிறது.

இறுதிச் சடங்கு நடக்கும் இம்மயான பூமிகளில் துப்புரவு பணிகள் தினந்தோறும் நடைபெற வேண்டும் என்ற ஆணையரின் உத்தரவின்படி, மயான பூமியில் குப்பைத் தொட்டி வைத்து அதில் சேரும் குப்பைகளை மண்டலம் *9* முதல் *15* வரை திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனமும், மண்டலம் *1, 2, 3* மற்றும் *7*(பகுதி) யில் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் *4, 5, 6, 7* மற்றும் *8* களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வாகனங்கள் மூலம் அகற்றி வருகிறது.

தற்போது மண்டலம் *11* முதல் *15* வரையில் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனத்தினர் வீடுகள் தோறும் மற்றும் தெருக்களில் சேரும் குப்பைகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட்டு வருகிறது. இருந்த போதிலும் அந்த மயான பூமிக்குள் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை தினந்தோறும் திருவாளர். ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனத்தினர் அகற்றுவதில்லை.

மனிதர்களின் இறுதி சடங்கு நடைபெறும் இடம் மிக தூய்மையாக இருக்க வேண்டும் என்று சமூக ஆர்வலர்கள், மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு பிரதிநிதிகள் மற்றும் குடியிருப்போர் சங்கங்கள் நேரடியாகவும் மற்றும் கடிதங்கள் மூலமாகவும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களுக்கும் கோரிக்கை வைத்த வண்ணம் உள்ளனர்.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மயான பூமிகளில் செயல்பட்டு வந்த அனைத்து *Micro Compost Centres (MCC)* கள் மற்றும் *Material Recovery Facilities (MRF)* க்களின் செயல்பாடு முழுவதுமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, அம்மயான பூமியில் அன்றாடம் சேரும் குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை அகற்ற போதுமான பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

மயான பூமிகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய முக்கிய பணிகள் :-

1. மயான பூமிகளில் சேரும் மற்றும் கொட்டப்படும் கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்
2. இறுதி சடங்குகளின் மூலம் ஏற்படும் திடக்கழிவுகளான, பூமாலை, பாடை, பானை போன்ற கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
3. மயான பூமிகளில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் தினந்தோறும் பெருக்கி தூய்மை படுத்தும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்ததாரர் பணியாளர்களால் சேகரிக்கும் அனைத்து வகை குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தேவையான *Rotomac Bin* மூலம் ஒப்பந்ததாரரால் வைக்கப்பட்டுள்ள குப்பைத் தொட்டிகளில் போட வேண்டும்.

மேற்கூறிய பணிகளுக்கு தனிப்பொறியாளர்கள் *(IE)* நியமித்து அவர்கள் மூலம் மேற்பார்வையிடப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கூறிய மண்டலம் *11* முதல் *15* வரையில் உள்ள *88* மயான பூமிகளை தினசரி தூய்மையாக வைத்துக்கொள்ள ஆணையர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் ஒருவருட காலத்திற்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் *88* மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கு தேவையான குறைந்தபட்சம் ஒரு மயான பூமிக்கு இரண்டு தூய்மை பணியாளர்கள், நிலப்பரப்பில் பெரிதளவில் உள்ள மயாணபூமிகளில் *20,000* சதுர அடிக்கு ஒரு தூய்மை பணியாளர் அதற்கு *20%* காப்பு தூய்மை பணியார்கள் *(Backup Sweepers)* மற்றும் ஏழு மயானபூமிக்கு ஒரு கண்காணிப்பாளர் என்ற அடிப்டையிலும் மற்றும் அதற்கு தேவையான உபகரணங்களை கொண்ட தோராய மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு தோராய செலவு ரூ.7,91,79,091/- எழு கோடியே தொணூற்றோரு லட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்தி தொண்ணூற்றோரு ரூபாய் மட்டும்*)* ஆகும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதனின் விவரம் பின்வருமாறு.

GCC BURIAL GROUND DETAILS											
SOUTH REGION ZONE 11 to 15 - (Outsourcing for 12 months)											
Sl.No	Zone	BG Total Nos	No of Divisions covered	Total Area in Sqft	Sweepers including 20% Backup	Rotamac Bin	1100 Lt Compactor Bin	Welfare items Expenditure for Sweepers	Total Amount Expenditure	Consumables , Supervision & Admin charges (25% of the Total Amount)	GRAND TOTAL
					Qty in Nos	Qty in Nos	Qty in Nos				
1	11	16	9	104774	38	32	32	Rs. 15,00,525/-	Rs. 6,33,43,273/-	Rs. 1,58,35,818/-	Rs. 7,91,79,091/-
2	12	14	8	393486	38	32	28				
3	13	12	7	498369	42	35	24				
4	14	16	9	266830	42	35	32				
5	15	30	9	250011	73	61	60				
TOTAL		88	42	1513470	234	195	176	1500525	63343273	15835818	79179091

எனவே,

1. மண்டலம் *11* முதல் *15* வரையில் உள்ள இந்த *88* மயான பூமியில் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள ஒரு வருட காலத்திற்கு ஆகும் தோராய செலவு ரூ. 7,91,79,091/- *(*எழு கோடியே தொணூற்றோரு இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதாயிரத்தி தொண்ணூற்றோரு ரூபாய் மட்டும்*)* நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிகளுக்கு மின்னணு ஒப்பந்தம் கோரவும்,
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு *(*தெற்கு*) Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy* தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் *(*தெற்கு*)* மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் *(*தெற்கு*)* மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.070/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.171/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.நு.க.எண்.அ7/1971/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 491/2025 **பொருள் எண்.163**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறை - தோட்டக் கழிவுகளுக்கான பல்வேறு இடங்களில் திட்ட செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது மற்றும் உயிரி எரிவாயு Bio-CNG சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்து - திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல் ஆகியவற்றிற்கான திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகரை (Project Management Consultant) (PMC) இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்கு ஈடுபடுத்த மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகரின் பல்வேறு இடங்களில் தோட்டக் கழிவுகளுக்கான பல்வேறு இடங்களில் கழிவு செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது மற்றும் உயிரி எரிவாயு *Bio-CNG* சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்து போன்ற பல்வேறு வகையான பரவலாக்கப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்ட பணிகளை செயல்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல் ஆகியவற்றிற்கான திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகரை *(Project Management Consultant)(PMC)* திருவாளர்கள் *Pollucare India Private Limited* அவர்களுக்கு *01.12.2021* முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நடைபெற்று வந்தது. இப்பணியின் காலம் *30.11.2024* அன்று முடிவுற்றது, தற்போது இப்பணியின் காலம் மேலும் ஆறு மாதங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கால நீட்டிப்பு *31.05.2025* அன்று முடிவடைகிறது.

கீழ்காணும் திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்கள் செயல்பாட்டில் உள்ளதால் இப்பணிகளுக்கு தற்போது புதிய ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டிய அவசிய நிலை உள்ளது

வரிசை எண்	திட்டங்களின் பெயர்	செயல்படும் இடங்கள்	தற்போதை நிலை
1	தோட்டக் கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள்	கொடுங்கையூர் மற்றும் பெருங்குடி	தற்போது செயல்படுகிறது
2	கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள்	கொடுங்கையூர்	தற்போது செயல்படுகிறது
3	கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள்	பெருங்குடி	தற்போது செயல்படுகிறது

4	கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது	மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை	தற்போது செயல்படுகிறது
5	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	சேத்துபட்டு	தற்போது செயல்படுகிறது
6	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	மாதவரம் நிலையம் 1	தற்போது செயல்படுகிறது
7	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	மாதவரம் நிலையம் 2	கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது
8	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	சோழிங்கநல்லூர் நிலையம் 1	கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது
9	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	சோழிங்கநல்லூர் நிலையம் 2	கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது
10	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	கோயம்பேடு நிலையம் 2	கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது
11	100 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட உயிரி எரிவாயு Bio-CNG நிலையம்	கோயம்பேடு நிலையம் 2	கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது

மேற்கூறிய திடக்கழிவு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க அலகுகள் செயல்பாட்டில் உள்ளதாலும், பல்வேறு நிலைகளில் கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருவதாலும், திட்ட பணிகள் செயல்படுத்தல், கண்காணித்தல், செயல்பாடு, பாதுகாப்பு, பல்வேறு சட்டப்பூர்வ இணக்கங்கள் மற்றும் ஒப்பந்த நிர்வாகத்தை கண்காணிக்க இப்பணிகள் அனுபவமுள்ள திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகரை ஈடுபடுத்துவது அவசியமாகிறது.

மேற்கண்டவையின்படி, Project Management Consultant (PMC) திட்ட மேலாளரின் தலைமையில் இயங்க ஒரு நகர அலுவலகத்தை நிறுவவும், மேலும் இந்த அலுவலகம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் ஒரே தொடர்பு புள்ளியாக செயல்படும். மேலும் தகவல், அறிக்கைகள், ஒப்பந்த நிர்வாகம், சலுகைகள் / ஒப்பந்ததாரரின் விலைப்பட்டியல் சரிபார்ப்பு / செயலாக்கம் ஆகியவை இந்த அலுவலகத்தால் செய்யப்படும். மேலும், முழு PMC பணிகளின் மேலாண்மை மற்றும் விநியோகத்திற்கும் திட்ட மேலாளர் பொறுப்பாவார்.

மேற்கூறிய தேவைகளுக்காக, பல்வேறு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கும் கண்காணிப்பதற்கும் திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகரை (Project

Management Consultant) (PMC) ஈடுபடுத்துவதற்கான இரண்டு வருட காலத்திற்கான மதிப்பீடு செலவு கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

Sl. No.	Category	Basic Daily Rate(2024)	Monthly Basic Rate (2024)	Bonus (8%)	ESIC (3.25%)	Monthly Total Salary (Rs.)
1	Executive Engineer Cadre	--	120000	--		120000
2	Technical Assistant Gr 1	1337	40110	3208.80	1304	44622
3	Technical Assistant Gr 2	1205	36150	2892.00	1175	40217
4	Technical Assistant Gr 3	1018	30540	2443.20	993	33976

Site incharge & Weighbrige operator details

Projeccts	Plants	Site Incharges Nos.	Weighbridge operator Nos.	
			Nos	Shift
Bio CNG	Chetpet, Madhavaram I & II, Shozhinganallur I & II	**5**	**4**	**2**
C&D	KDG & PDG	**4**	**2**	**2**
GWM	KDG & PDG			
Total		**9**	**6**	**4**

Sl. No.	Personnel	Nos	Monthly Rate (Rs.)	Rate Source (Grade)	Total Monthly Cost (Rs. Lacs)
A.	City Office				
1	Project Manager	1	120000	Executive Engineer	1.20
2	MIS Officer	1	44622	TA - Gr 1	0.45
3	Finance Officer	1	44622	TA - Gr 1	0.45
4	Environmental Officer	1	44622	TA - Gr 1	0.45
5	Contract Management Officer	1	44622	TA - Gr 1	0.45
6	Legal Officer	1	44622	TA - Gr 1	0.45
7	Site in Charges	9	33976	TA - Gr 3	3.06
8	Weighbridge operator	12	33976	TA - Gr 3	4.08
B.	Collection and Transportation of Construction and Demolition Waste				
9	Team Leader	1	120000	Executive Engineer	1.20
10	Deputy Team Leader	2	44622	TA - Gr 1	0.89
11	Zonal Supervisors	30	40217	TA -Gr 2	12.07
12	MIS Executives	4	40217	TA -Gr 2	1.61
13	Accountants	3	40217	TA - Gr 2	1.21
Estimated Manpower Monthly Cost (Rs. Lacs)					27.54
Consumables 20%					5.51
Total Cost					33.05
Overall two years Project Cost					793.12

மேற்கண்டவையின்படி, தோட்டக் கழிவுகளுக்கான பல்வேறு இடங்களில் கழிவு செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது மற்றும் உயிரி எரிவாயு *Bio-CNG* சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்து திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல் ஆகியவற்றிற்கான திட்ட

மேலாண்மை ஆலோசகரை *(Project Management Consultant) (PMC)* ஈடுபடுத்துதல் *PMC* திட்டத்திற்கான இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்கான மதிப்பீடு தொகை ரூ.*793.12* இலட்சங்கள் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. தோட்டக் கழிவுகளுக்கான பல்வேறு இடங்களில் கழிவு செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகள் செயலாக்க திட்டங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் இடிபாட்டு கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது மற்றும் உயிரி எரிவாயு Bio-CNG சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்து திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல் ஆகியவற்றிற்கான திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகரை (Project Management Consultant) (PMC) ஈடுபடுத்துதல் PMC திட்டத்திற்கான இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்கான மதிப்பீடு தொகை ரூ.793.12 இலட்சங்களுக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பணிக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை 2025 –2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டம் கணக்கு குறியீடு எண்.220 – 52 – 05 – 00 (Professional and other fees consultancy charges)ல் மேற்கொள்வதற்கான அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலம் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.074/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 175/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

தி.க.மே.ந.க.எண்.A7 / 1359 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 492 / 2025 **பொருள் எண்.164**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம் - 1,2,4,5 மற்றும் மணலி பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு திட்டத்தில் -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள ஒப்பந்ததாரர் மூலம் - பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் *18.02.2025* அன்று நடந்த ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் எடுத்த முடிவின் படி, இனி வரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் *(TNUHDB)* பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள குடியுருப்புகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகளின்

1. உட்புற சாலைகள்
2. தெரு விளக்குகள்
3. திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள்
4. பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல் பணிகள்
5. திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம்
6. ரேஷன் கடை பராமரிப்பு பணிகள்
7. மரம் நடுதல்

ஆகிய பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இனி வரும் காலங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-*1, 2, 4, 5* மற்றும் மணலி பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை *26615* ஆகும். அதனுடைய மொத்த பரப்பளவு *239622* சதுர மீட்டர் ஆகும்.

மேற்கூறிய குடியிருப்புகளில் உள்ள உட்புற சாலைகள், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்கள், திறந்த வெளி முன்பதிவு நிலங்கள் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய இடத்தில் ஒன்பது மாத காலத்திற்கு போதிய அளவு ஆட்களை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் நியமித்து, போதிய குப்பைத் தொட்டிகளை வைத்து அப்பகுதியை தூய்மையாக வைத்துக் கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு ஆகும் தோராய செலவினங்கள்:

TAMIL NADU URBAN HABITAT DEVELOPMENT BOARD AND BURIAL GROUND DETAILS										
NORTH REGION (Outsourcing for 9 months)										
Sweepers			Rotamac Bin		1100 Lt Compactor Bin		Welfare items Expenditure for Sweepers Rs.	Total Amount Expenditure Rs.	Consumables , Supervision & Admin charges (25% of the Total Amount) Rs.	GRAND TOTAL Rs.
Zone	Qty in Nos	Amount (Rs.673.75 incl GST 18% & 3.25% ESI) Rs.	Qty in Nos	Amount (Rs.2400Bin Rs.	Qty in Nos	Amount (Rs.21760 per bin including All taxes)				
1	64	11642400	64	153600	18	391680	14,52,000	4,39,59,150	1,09,89,788	5,49,48,938
2	2	363825	2	4800	2	43520				
3	0	0	0	0	0	0				
4	89	16190213	89	213600	38	826880				
5	42	7640325	42	100800	26	565760				
II outer area	23	4183988	23	55200	6	130560				
	220	40020750	220	528000	90	1958400	14,52,000	4,39,59,150	1,09,89,788	5,49,48,938

மண்டலம்-*1, 2, 4, 5* மற்றும் மணலி பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளை ஒன்பது மாத காலத்திற்கு மேற்கொள்ள தோரயமாக ரூ.*5,49,48,938/-* செலவு ஆகும் (ரூபாய். ஐந்து கோடியே நாற்பத்தொன்பது இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து எட்டு மட்டும்).

இப்பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணை எதிர்நோக்கி ஆணையரின் அனுமதி பெற்று இப்பணிக்கு மின்னணு ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதி நாளாக *08.04.2025* என்று குறிப்பிட்டு கோரப்பட்டது.

***08.04.2025* அன்று நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது**

Sl.No	Tender Participants	Technical Bid Qualification
1.	M/s. MVK Murugan	Bid Qualified
2.	M/s. Jay Kay Trans	Bid Qualified
3.	M/s. Srinivas Waste Management Private Limited	Bid Qualified
4.	M/s. Neptune Automation	Bid Not Qualified

இதில் *M/s. Neptune Automation* நிறுவனத்தினர் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெறாததால் இவ்ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பங்கள் விலைப்புள்ளி திறப்பிற்கு தகுதி பெறவில்லை என்பதால் நிராகரிக்கப்பட்டது. மீதமுள்ள மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளி திறக்க *(Financial Bid)* அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிகள் *17.04.2025* அன்று திறக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value	Rate Quoted inclusive of all taxes for nine months	Whether the Bidder Qualified/Not Qualified	Percentage %
1.	M/s. MVK Murugan	5,49,48,938.00	5,36,78,184.66	L1 Bid Qualified	(-) 2.31%
2.	M/s. Jay Kay Trans		5,39,26,000.00	L2 Bid Qualified	(-) 1.86%
3.	M/s. Srinivas Waste Management services Private Limited		7,00,92,000.00	L3 Bid Qualified	(+) 27.56%

மேற்படி பெறப்பட்ட மூன்று ஒப்பத்தில் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் *MVK Murugan* அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.*5,36,78,184.66/-* ஆகும் இது அலுவலக தொகையான ரூ.*5,49,48,938/-*விட *(-) 2.31 %* குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள் *MVK Murugan (L1)* ஒப்பந்தாரரிடம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டதில், *17.04.2025* அன்று ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்ப விழுக்காடு விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

Sl.No	Name of the Bidder	Estimated Work Value	Rate Quoted inclusive of all taxes for nine months	After Negotiation	Percentage %
1.	M/s. MVK Murugan	5,49,48,938.00	5,36,78,184.66	5,36,78,184.66	(-) 2.31%
					Round off as 5,36,78,185.00

மண்டலம்-*1, 2, 4, 5* மற்றும் மணலி பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளை ஒன்பது மாத காலத்திற்கு மேற்கொள்ள ரூ.*5,36,78,185/- (*ரூபாய். ஐந்து கோடியே முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து நூற்றி எண்பத்து ஐந்து மட்டும்*)* செலவாகும். இதுஅலுவலக விலையை விட *(-) 2.31 %* குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-*1, 2, 4, 5* மற்றும் மணலி பகுதியில் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள *26615* எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளில் உட்புற சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஒன்பது மாத காலத்திற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்ட மதிப்பிற்கு ரூ.*5,49,48,938/-* நிர்வாக அனுமதிக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பணிக்கு குறைந்த ஒப்பம் கோரியுள்ள **திருவாளர் *MVK Murugan*** நிறுவனத்தின் மண்டலம்-*1, 2, 4, 5* மற்றும் மணலி பகுதியில் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள *26615* எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளில் உட்புற சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஒன்பது மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைப்புள்ளி ரூ.*5,36,78,185/- (*ரூபாய். ஐந்து கோடியே முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து நூற்றி எண்பத்து ஐந்து மட்டும்)அலுவலக மதிப்பீட்டின் விலையை விட *(-) 2.31%* குறைவு என்பதை ஏற்க அனுமதி வேண்டியும்.
3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு *(*வடக்கு*) Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy* தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,

4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் (வடக்கு) மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு) மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.079/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 187/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7 / 4640 / 2023

ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 493 / 2025 **பொருள் எண்.165**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - பொது தனியார் கூட்டாண்மையில் வடிவமைத்தல், கட்டுதல், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் செய்தல் என்ற (DBFOT) ஒப்ப முறையில் மாநகரத்தை சுத்தம் செய்யும் திட்டம்: மண்டலம் - 5 மற்றும் 6 பகுதிகளில் சேகரமாகும் திடக்கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது, தெரு துப்புரவு கழிவுகள் (தெரு துப்புரவு கழிவுகள் அகற்றும் நடவடிக்கைகள் உட்பட), தோட்டக்கழிவுகள் அபாயகரமான கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சியின் திடக்கழிவு செயலாக்க வசதி/ குப்பைக்கொட்டும் வளாகம் (தொகுப்பு - 6) கொண்டு சேர்த்தல் - இத்திட்ட பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர், Consortium of Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited. அவர்களின் இறுதி ஒப்பத் தொகையான முதல் வருடத்திற்கான செயலாக்க கட்டணம் (IAQ) ரூ.276.00 கோடியினை அதற்கான குழுவின் பரிந்துரையின்படி ஏற்கவும் மற்றும் இத்திட்டத்திற்கான பணியாணை ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் 15 மண்டலங்களில் 11 மண்டலங்கள் ஏற்கனவே தனியார் மயமாக்கப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ளது. மேலும் இந்த 11 தனியார் மயமாக்கப்பட்ட மண்டலங்களில் துப்புரவு பணிகளின் செயல்பாடு சேவை வழங்கல் மற்றும் திருப்திகரமான செயல் திறனைக் கண்டு, பொதுமக்கள் / RWA மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மண்டலத்தில் சுகாதாரம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை சேவைகளை அதே தரத்தில் மண்டலம்-5 மற்றும் 6 ல் எதிர்பார்க்கப்படுவது தெரிய வருகிறது.

எனவே, மண்டலம்-5 & 6ன் துப்புரவு பணியினை தனியார் மயமாக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. மண்டலம்-5 & 6ல் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி மற்றும் அதிகமாக வந்து செல்வோர் மக்கள் எண்ணிக்கை, குறுகிய சாலைகள், தெருக்கள் மற்றும் அதிக எண்ணிக்கையிலான அரசு அலுவலகங்களான தலைமை செயலகம், மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றம், ராஜீவ் காந்தி பொது மருத்துவமனை, மத்திய ரயில்வே நிலையம், ரிப்பன் கட்டிடம் உட்பட முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிறுவனங்கள் உள்ளது. சுகாதாரம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை சேவைகளின் தரத்தை மேம்படுத்தவும், சேவையின் விலை குறைய வாய்ப்புள்ளதாலும் 5 மற்றும் 6 மண்டலங்களில் தூய்மைப்பணி நடவடிக்கைகளை தனியார் மயமாக்குவது என முடிவு செய்யப்பட்டது.

2021-2022ஆம் ஆண்டுக்கான மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் கொள்கை குறிப்பின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மையினை மேம்படுத்த தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ள முடிவு செய்யப்பட்டது.

அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின், 12.05.2022 நாளிட்ட அறிவுறுத்தலின்படி, கொடுங்கையூரில் ஒருங்கிணைந்த கழிவுகளை செயலாக்குவதற்கும் மற்றும் மறுசுழற்சி செய்வதற்கும் தகுந்த வசதிகளை நிறுவுவதற்கும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம் 5 & 6 பகுதிகளில் திடக்கழிவு சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது குறித்து சாத்தியக்கூறு மதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளவும் பரிவர்த்தனை ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கவும் தொழில்நுட்ப ஆலோசகர் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆலோசகர் M/s.SSIA மற்றும் M/s.Pollucare Engineers India Private Limited கூட்டமைப்பு நிறுவனம் (Consortium) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் லிமிடெட் (TNUIFSL) மூலமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் இப்பணிக்காக நியமனம் செய்யப்பட்டார்கள்.

இத்திட்ட பணிக்கான இறுதி விரிவான திட்ட சாத்திய கூறு அறிக்கை (DFR) நிபுணர் குழுவால் 05.06.2023 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

மேலும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட இறுதி விரிவான திட்ட சாத்திய கூறு அறிக்கை (DFR) திட்ட கட்டமைப்பு மற்றும் திட்டச் செலவுக்கான ஒப்புதலுக்காக தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு (TNIDB) 24.08.2023 நாளிட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. திட்ட கட்டமைப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டுடன் கூடிய இறுதி விரிவான திட்ட சாத்திய கூறு அறிக்கைக்கு (DFR) 17.11.2023 அன்று தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்தால் (TNIDB) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்தின் TNIDB ஒப்புதலுக்கு பின், இத்திட்டப் பணிக்கு அரசிடமிருந்து நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

அரசாணை (நிலை) எண்.41, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MC.I), நாள்.06.03.2024-ன்படி 10 ஆண்டு திட்ட காலத்திற்கான இத்திட்ட பணியானது பொது தனியார் கூட்டாண்மையில் (PPP) வடிவமைத்தல், கட்டுதல், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் செய்தல் என்ற (DBFOT) ஒப்ப முறையில் மேற்கொள்ள இத்திட்ட பணிக்கு அரசிடமிருந்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மேலும், ஒப்பம் இறுதி செய்ததின் அடிப்படையில் சரியான நிதித் தேவை மற்றும் கட்டமைப்புக்கான இறுதி அனுமதி வழங்கப்படும் என்று அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

விவரங்கள்	மண்டலம்-5	மண்டலம்-6	மொத்தம்
மக்கள் தொகை (2011 கணக்கெடுப்பு)	6,19,440	6,47,580	12,67,020
மக்கள் தொகை (2023) (குடியிருப்போர்)	8,25,429	8,62,274	16,87,703
மக்கள் தொகை (2023) (Resident+ Floating)	9,90,515	9,05,388	18,95,903
மக்கள் தொகை (2032) (குடியிருப்போர்)	10,37,950	10,84,285	21,22,235
மக்கள் தொகை (2032) (Resident+ Floating)	12,45,540	11,38,499	23,84,039
பரப்பளவு (சதுர.கி.மீ)	21.81	17.11	38.92
சாலையின் நீளம் (கி.மீ)	257.23	380.27	637.50

விவரங்கள்	மண்டலம்-5	மண்டலம்-6	மொத்தம்
மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2011) (நபர்கள்/ சதுர.கி.மீ)	28,402	37,848	33,125 (சராசரி)
மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2023) (நபர்கள் / சதுர.கி.மீ)	37,846	50,396	44,121 (சராசரி)
மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2032) (நபர்கள் / சதுர.கி.மீ.)	47,590	63,371	55,481 (சராசரி)
திடக்கழிவு உருவாக்கம் 2023 (மெ.டன்/நாள்)	683	561	1,244
திடக்கழிவு உருவாக்கம் 2032 (மெ.டன்/நாள்)	768	631	1,398
கோட்டத்தில் இருந்து கொடுங்கையூர் குப்பை அகற்றும் வளாகம் வரை உள்ள சராசரி நீளம் (கி.மீ)	8	8	8

மன்ற தீர்மான எண்.183/2024, நாள்:24.06.2024ன்படி வரைவு முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கை (RFP) ஆவணங்கள் கூடிய இத்திட்டப்பணிக்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு பிறகு, வரைவு முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கை (RFP) ஆவணங்கள் 01.07.2024 அன்று தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு (TNIDB) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, இதற்கு தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்தின் (TNIDB) ஒப்புதல் 03.08.2024 அன்று பெறப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து, பொது தனியார் கூட்டாண்மையில் வடிவமைத்தல், கட்டுதல், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் செய்தல் என்ற (DBFOT) ஒப்ப முறையில் மாநகரத்தை சுத்தம் செய்யும் திட்டம்: மண்டலம்-5 மற்றும் 6 பகுதிகளில் சேகரமாகும் திடக்கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது, தெரு துப்புரவு கழிவுகள் (தெரு துப்புரவு கழிவுகள் அகற்றும் நடவடிக்கைகள் உட்பட), தோட்டக்கழிவுகள் அபாயகரமான கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சியின் திடக்கழிவு செயலாக்க வசதி/ குப்பைக்கொட்டும் வளாகம் (தொகுப்பு -6) கொண்டு சேர்த்தல் என்ற இத்திட்ட பணிக்கான முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கை (RFP) ஆவணங்கள் 03.08.2024 அன்று tntender இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது.

இத்திட்ட பணிக்கான ஒப்ப முன் ஆய்வு கூட்டம் (Pre Bid Meeting) 22.08.2024 அன்று நடத்தப்பட்டு, 14 ஒப்பந்ததாரர்கள் இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர். ஒப்ப முன் ஆய்வு கூட்டத்தில் எழுப்பப்பட்ட வினவல்களுக்கு பதிலளிக்கவும் மற்றும் இத்திட்டப் பணியின் நோக்கத்தில் சில திருத்தங்கள் செய்திட, தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்திடம் (TNIDB) 26.09.2024 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு, ஒப்ப முன் ஆய்வு கூட்டத்தில் ஒப்பந்ததாரர்களின் வினவல்களுக்கான பதில்கள் மற்றும் திருத்தங்கள் *01.10.2024* அன்று *tntenders* இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது.

அதன்பிறகு இவ்வொப்பத்திற்கான காலக்கெடு *15.10.2024* அன்று நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இத்திட்ட பணிக்கான ஒப்பம் இறுதி நாளான *17.10.2024* அன்று தொழில்நுட்ப ஒப்பம் திறக்கப்பட்டு, பின்வரும் ஒப்பந்ததாரர்கள் இவ்வொப்பத்தில் கலந்து கொண்டுள்ளனர்.

1. திருவாளர்கள். *Delhi MSW Solution Limited*
2. திருவாளர்கள். *Swachatha Corporation & M/s. Brij Gopal Construction Company Private Limited* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)*
3. திருவாளர்கள். *Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited.* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)*

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒப்பங்கள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு அசல் சான்றிதழ்கள் ஒப்பம் ஏற்கும் அதிகாரியால் *Tender Inviting Authority (TIA)* சரிபார்க்கப்பட்டது. *02.12.2024* அன்று நடைபெற்ற ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டுக் குழு *(Tender Scrutiny and Evaluation Committee)* கூட்டத்தில், இவ்வொப்பத்தில் பங்கேற்ற ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து கூடுதல் விளக்கங்களைப் பெற முடிவு செய்யப்பட்டு, ஒப்பந்ததாரர்களிடம் சில விளக்கம் கோரப்பட்டு, தகுந்த விளக்கங்கள் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட விளக்கங்கள் அடிப்படையில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களே தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்றவர் என்று *03.01.2025* அன்று நடைபெற்ற ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டுக் குழுவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரம்	தொழில்நுட்ப தகுதி
1.	திருவாளர்கள். *Delhi MSW Solution Limited*	தகுதி பெற்றவர்
2.	திருவாளர்கள். *Swachatha Corporation & M/s. Brij Gopal Construction Company Private Limited* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)*	தகுதி பெறாதவர்
3.	திருவாளர்கள். *Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited.* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)*	தகுதி பெற்றவர்

ஒப்ப காலத்தில், திட்டத்தில் கடற்கரை சுத்தம் செய்யும் செயல்பாட்டைச் சேர்ப்பதன் மூலம் திட்ட பணியின் நோக்கத்தை மாற்ற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முடிவு செய்தது. இதனால் திட்ட மதிப்பீட்டில் கூடுதல் செலவிற்கு மாற்றம் செய்ய வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டது. எனவே, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள *03.02.2025* அன்று தமிழக அரசிடமிருந்து திருத்தப்பட்ட நிர்வாக ஒப்புதலுக்கான முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிப்பதன் மூலம்

முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்திற்கான திருத்தப்பட்ட நிர்வாக ஒப்புதலைப் பெற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

தமிழ்நாடு அரசிடமிருந்து திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதி *(Revised Administrative Sanction (RAS)* பெறும் வரை தற்காலிகமாக ஒத்தி வைக்கப்பட்டது.

அரசு முதன்மை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் *24.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், ஒப்பத்தை இறுதி செய்த பிறகு திருத்தப்பட்ட நிர்வாக முன்மொழிவை அனுப்புமாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உத்தரவிடப்பட்டது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரண்டு தொழில்நுட்ப தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலைப்புள்ளி ஒப்பங்கள் உரிய நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி *18.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த விலைப்புள்ளியின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர்களின் பெயர்	முதல் வருடத்திற்கான செயலாக்கக் கட்டண தொகை *(IAQ)* (ரூ.)
1	திருவாளர்கள். *Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited.* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)*	2,77,48,14,395.49
2	திருவாளர்கள். *Delhi MSW Solution Limited*	3,60,00,00,000.00

மேலே உள்ள அட்டவணையின்படி, இவ்வொப்பத்தில் பங்குபெற்ற ஒப்பந்தராரர்களில், திருவாளர்கள். *Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited.* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)* அவர்கள் முதல் வருடத்திற்கான செயலாக்க கட்டணம் *(Initial Annual Quote (IAQ))* ரூ.*2,77,48,14,395.49* (ரூபாய் இருநூற்று எழுபத்தேழு கோடி நாற்பத்தெட்டு இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபாய் மற்றும் நாற்பத்தொன்பது பைசா மட்டும்) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரராக தகுதி பெற்றுள்ளார்.

நிதி ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட பிறகு, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த *L1* ஒப்பந்ததாரருடன் விலைக்குறைப்பு செய்ய பேச்சுவார்த்தை கூட்டம் நடைபெற்றது, அதில் *L1* ஒப்பந்ததாரரிடம் நிதி விலைப்புள்ளியை மறு பரிசீலனை செய்யுமாறு கோரப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited.* கூட்டமைப்பு நிறுவனம் *(Consortium)* அவர்களின், *09.04.2025* நாளிட்ட கடிதத்தின்படி இறுதியாக முதல் வருடத்திற்கான செயலாக்க கட்டணம் *(Initial Annual Quote (IAQ))*ரூ.*276.00* கோடியில் இத்திட்ட பணியினை மேற்கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார்.

DFR 17.11.2023 அன்று TNIDB யிடமிருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக அரசின் நிர்வாக ஒப்புதல் 06.03.2024 அன்று பெறப்பட்டு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதி நாளிற்கும் மேற்குறிப்பிட்ட 17.11.2023ற்கும் இடைப்பட்ட காலத்தில் தினக்கூலி விகிதங்கள், டீசல் விலை, நுகர் பொருட்கள் மற்றும் மூலதனச் செலவுகளில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பு மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அத்தியாவசிய தேவைகளின் அடிப்படையில், மண்டலங்கள் 1, 4, 5 , 9 , & 13ன் கடற்கரை பகுதிகள் (மணற்பகுதி உட்பட) சுத்தம் செய்தல், அதன் தொடர்புடைய சேவைகளுக்கான கூடுதல் செலவினங்கள் கணக்கீட்டில் உட்படுத்தப்பட்டதில் மதிப்பீட்டில் உயர்வு ஏற்பட காரணமாக அமைந்துள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறிப்புகளைப் பயன்படுத்தி 07.04.2025 அன்று ஆலோசகர் சமர்ப்பித்த செலவு மதிப்பீடு மற்றும் பகுத்தறிவு அறிக்கையின் (Cost Truing Up and Rationalization Report) அடிப்படையில், திருத்தப்பட்ட IAQ ரூ.271.44 கோடியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் திட்ட பணியினை கண்காணிக்கும் பொறியாளர் "Independent Engineer" நியமிக்க ஆகும் செலவு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் ஒப்பந்ததாரருக்கும் இடையில் பகிர்ந்து கொள்ளப்பட வேண்டும் என்றும், அந்த செலவு மதிப்பீட்டில் சேர்க்கப்படவில்லை என்றும் ஒப்ப பணிகள் தொடக்கத்தின் போது மண்டலங்களில் தேக்கத்தில் உள்ள மொத்தப் பகுதியினை சுத்தம் செய்தல் (Initial Total Area Cleaning) செலவு மதிப்பீட்டில் சேர்க்கப்படவில்லை என்பது குழுவின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட இனங்களை கருத்தில் கொண்டு ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டுக் குழுவால் ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள இறுதி விலைப்புள்ளித் தொகை ரூ.276.00 கோடி ஏற்புடையது என கருதப்பட்டு, இத்திட்டப் பணிக்காக ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited. கூட்டமைப்பு நிறுவனம் (Consortium) அவர்கள் அளித்துள்ள குறைந்த விலைப்புள்ளியான ரூ.276.00 கோடியினை முதல் வருடத்திற்கான செயலாக்க கட்டணமாக (Initial Annual Quote (IAQ)) ஏற்கலாம் என ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டுக் குழுவால் 09.04.2025 அன்று பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, தமிழ்நாடு உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு வாரியத்தின் (TNIDB) ஒப்புதல் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு இத்திட்ட பணியினை செயல்படுத்த அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பொது தனியார் கூட்டாண்மையில் வடிவமைத்தல், கட்டுதல், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் செய்தல் என்ற (DBFOT) ஒப்ப முறையில் மாநகரத்தை சுத்தம் செய்யும் திட்டம்: மண்டலம்-5 மற்றும் 6 பகுதிகளில் சேகரமாகும் திடக்கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்வது, தெரு துப்புரவு கழிவுகள் (தெரு துப்புரவு கழிவுகள் அகற்றும் நடவடிக்கைகள் உட்பட),

தோட்டக்கழிவுகள் அபாயகரமான கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சியின் திடக்கழிவு செயலாக்க வசதி/ குப்பைக்கொட்டும் வளாகம் (தொகுப்பு -6) கொண்டு சேர்த்தல் திட்ட பணியினை 10 ஆண்டு காலத்திற்கு செயல்படுத்தவும்,

2. இத்திட்ட பணிக்கு ஒப்ப கூர்ந்தாய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டுக்குழுவின் பரிந்துரையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited. கூட்டமைப்பு நிறுவனம் (Consortium) அவர்கள் இறுதியாக அளித்துள்ள முதல் வருடத்திற்கான செயலாக்க கட்டணம் (Initial Annual Quote (IAQ)) ரூ.276.00 கோடி (ரூபாய் இருநூற்று எழுபத்து ஆறு கோடி மட்டும்) விலைப்புள்ளியினை ஏற்கவும்,

3. தமிழக அரசிடமிருந்து திருத்தப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியை எதிர்நோக்கி இத்திட்டப் பணியினை மேற்கொள்ள குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Urbaser SAU-Spain, M/s. Elkoplast Envirosystems India Private Limited and M/s. Sumeet Facilities Limited. கூட்டமைப்பு நிறுவனம் (Consortium) அவர்களுக்கு பணியாணை வழங்குவதற்குஅனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.080/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 190/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

M.E.D.C.No.M1/0673/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 494/2025 **பொருள் எண்.166**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2025-26 ஆம் நிதி ஆண்டுக்கான அறிவிப்பு - நெகிழிக் கழிவுகளை கையாளுதல் - தானியங்கி பேலிங் இயந்திரம் (Fully Automatic Horizontal Baling Machine with Conveyor Attachment) மூலம் நெகிழிக் கழிவுகளை கனசதுர வடிவிலான சிப்பங்களாக (Bale) செய்வதற்கென 10 எண்ணிக்கையிலான இயந்திரங்களை - ரூ.5,58,14,000/- (Incl GST) தோராய மதிப்பீட்டில் மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மின்னணு ஒப்பம் மட்டும் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் *2025 - 2026*ம் ஆண்டிற்கான திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் அறிவிப்பில், குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பிளாஸ்டிக் கொட்டுவதை தவிர்க்க ஏற்கனவே, *5*-மண்டலங்களில் *(2, 5, 6, 7, & 14)* தலா *10* மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட பிளாஸ்டிக் பேலிங் செய்யும் மையங்கள் இயங்கி வருகின்றன. இப்பணி மேலும் சிறக்க மீதமுள்ள *10* - மண்டலங்களிலும் சம்மந்தப்பட்ட மண்டலங்கள் தேர்வு செய்யும் இடத்தில், திடக்கழிவு துறையின் மூலம் தலா *10* மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட பிளாஸ்டிக் பேலிங் செய்யும் மையங்கள் ரூ.*22.25* கோடி மதிப்பிட்டில் அமைக்கப்படும் என அறிவித்திருந்தார்கள்.

கண்காணிப்பு பொறியாளர் (திடக்கழிவு மேலாண்மை) துறை அவர்களின், *21.03.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலங்களிலிருந்து பேலிங் செய்யும் மையங்களுக்கு இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளதால் புதியதாக அமையவிருக்கும் 10 மெ.டன் திறன் கொண்ட 10 எண்ணிக்கையிலான பிளாஸ்டிக் பேலிங் செய்யும் இயந்திரத்தை மூன்று மாத காலத்திற்குள் கொள்முதல் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்கள்.

இது குறித்து தெரிவிப்பதாவது, மண்டலங்களில் சேகரிக்கப்படும் பிளாஸ்டிக் கழிவுகள் பேலிங் இயந்திர மையங்களுக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டு கன்வேயர் மூலம் பேலிங் இயந்திரத்தில் செலுத்தப்பட்டு, நெருக்கப்பட்டு சிப்பங்களாக *(Bale)* அழுத்தப்பட்டு, வாகனங்களில் கொண்டு செல்ல உகந்த முறையில் பயன்படுத்த உலோக கயிறு பயன்படுத்தி கட்டப்படுகிறது.

இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியினை எதிர்நோக்கி ஒப்பம் மட்டும் கோருவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மன்றத்தின் உரிய நிர்வாக அனுமதி பெற்றபின் ஒப்பம் இறுதி செய்யப்படும் என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இத்தகைய, ஒரு எண்ணிக்கையிலான புதிய பேலிங் இயந்திரம் *(Fully Automatic Horizontal Baling Machine with Conveyor Attachment)* கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராயமான செலவீனம் ரூ.55,81,400/- ஆகும், (இதில் போக்குவரத்து, தொகை நிறுவல்

கட்டணங்கள் மற்றும் ஜிஎஸ்டி 18% உட்பட) அதன்படி, 10 எண்ணிக்கையிலான பேலிங் இயந்திரங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்கான தோராய செலவீனம் ரூ.5,58,14,000/- ஆகும். இவ்வியந்திரங்களை தயாரிக்கும் நிறுவனங்கள் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட *(Fully Automatic Horizontal Baling Machine with Conveyor Attachment)* இயந்திரம் உற்பத்தியாளர்கள் பணியாணை வழங்கப் பெற்ற பின்தான் உற்பத்தியை தொடங்குவார்கள். இதனால் இயந்திரம் பெறுவதற்கு ஏற்படும் காலதாமதத்தினை தவிர்க்க பேலிங் மையங்கள் அமையவுள்ள மண்டலங்களுக்கேற்ப வட்டார ரீதியாக கணக்கீடு செய்து கீழ்கண்டவாறு 3 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரலாம் என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

பேலிங் இயந்திரம் மையம் அமையவுள்ள மண்டலங்கள்	வட்டாரம்	கொள்முதல் செய்யவுள்ள மொத்த பேலிங் இயந்திரங்களின் எண்ணிக்கை	தோராய மதிப்பீடு (ஒரு இயந்திரத்தின் விலை ரூ.55,81,400/-) (Inclu GST 18%)
1,2,4	வடக்கு	3	ரூ.1,67,44,200
8,9,10	மத்தியம்	3	ரூ.1,67,44,200
11,12,13,15	தெற்கு	4	ரூ.2,23,25,600
மொத்த தோராய மதிப்பீட்டுத்தொகை (ஜிஎஸ்டி 18% உட்பட)		10	ரூ.5,58,14,000/-

மேற்கண்ட இயந்திரம் கொள்முதல் செலவீனத்தை 2025 – 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக பிரிவு குறியீடு 41-40-10 / 410-40-18-01 ன் மூலதன நிதியின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் 2025-26 ஆம் நிதி ஆண்டுக்கான அறிவிப்பின் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பயன்படுத்தப்பட்ட பிளாஸ்டிக் கழிவுகளை திறம்பட கொண்டு செல்ல, பிளாஸ்டிக் பேலிங் செய்யும் மையங்கள் இல்லாத 10 மண்டலங்களில் மண்டலத்திற்கு ஒன்று வீதம் பிளாஸ்டிக் கழிவுகளை சிப்பங்களாக *(Bale)* செய்வதற்கென 10 எண்ணிக்கையிலான புதிய பேலிங் இயந்திரம் *(Fully Automatic Horizontal Baling Machine with Conveyor Attachment)* தோராய மதிப்பீடான ரூ.5,58,14,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து பதிநான்காயிரம் மட்டும்) (இதில் போக்குவரத்து, தொகை நிறுவல் கட்டணங்கள் மற்றும் ஜிஎஸ்டி 18%) தோராய மதிப்பீட்டில் மன்றத்தின்

பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதியினை எதிர்நோக்கி மின்னணு ஒப்பம் மட்டும் கோரி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. அவசர அவசியம் கருதி இக்கொள்முதல் பணியினை தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கேற்ப வட்டார ரீதியாக கீழ்கண்ட 3 சிப்பங்கலாக ஒப்பம் கோர நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

பேலிங் இயந்திரம் மையம் அமையவுள்ள மண்டலங்கள்	வட்டாரம்	கொள்முதல் செய்யவுள்ள மொத்த பேலிங் இயந்திரங்களின் எண்ணிக்கை	தோராய மதிப்பீடு (ஒரு இயந்திரத்தின் விலை ரூ.55,81,400/-) (Inclu GST 18%)
1,2,4	வடக்கு	3	ரூ.1,67,44,200
8,9,10	மத்தியம்	3	ரூ.1,67,44,200
11,12,13,15	தெற்கு	4	ரூ.2,23,25,600
மொத்த தோராய மதிப்பீட்டுத்தொகை (ஜிஎஸ்டி 18% உட்பட)		10	ரூ.5,58,14,000/-

3. இச்செலவீனத்தை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையக பிரிவு குறியீடு 41-40-10 / 410-40-18-01 ன் மூலதன நிதியின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.071/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 172/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/0617/2025

ஆணையர் அவர்களின் 03.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 495/2025 **பொருள் எண்.167**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 1 முதல் மண்டலம் 15 வரை சாலையோர மரங்களை பராமரித்தல் கிளைகளை வெட்டுதல் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றுதல் - பொதுமக்களிடம் மரங்கள் சம்மந்தமான புகார் அதிகமாக உள்ள மண்டலம் - 6, 8, 9, 10 மற்றும் 13ற்கு கூடுதலாக நவீன கருவிகளான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயக்கப்படும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் (Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine) 5 எண்ணிக்கையில் ரூ.1,41,85,000/- மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்து கொள்முதல் செய்யும் ஒப்பந்ததாரரின் மூலமே கொள்முதலுடன் சேர்த்து 5 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,01,36,500/- ஆக மொத்தம் ரூ.4,43,21,500/- செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் *1* முதல் மண்டலம் *15* வரை சாலையோர மரங்களின் பராமரிப்பு பணிகளான கிளைகளை வெட்டுதல் மற்றும் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் சாலைகளில் விழும் மரங்களை துண்டாக்கி அகற்றுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகின்றன. இப்பணிகளை மேற்கொள்ள ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரம் அறுக்கும் இயந்திரம் *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine) 9* எண்ணிக்கையில் மண்டலம்-*3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13* மற்றும் *14*ல் பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படுகிறது. மீதமுள்ள மண்டலங்களான மண்டலம் – *1, 2, 7, 11, 12* மற்றும் *15*ற்கு *6* எண்ணிக்கையிலான இவ்வகை இயந்திரம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு விரைவில் பயன்பாட்டிற்கு வழங்கப்பட உள்ளது.

மேற்கண்ட *2019* முதல் *2024* வரை சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுபாட்டு அறைக்கு மரங்கள் விழுவதாலும் மற்றும் மரங்கள் வளர்ந்து பொது மக்களுக்கு இடையூறாக உள்ளதாகவும் தொடர்பாக பெறப்பட்ட பொதுமக்களின் புகார்கள் கணக்கிடப்பட்டு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மண்டலம் -*6, 8, 9, 10* மற்றும் *13* ஆகிய மண்டலங்களில் அதிக அளவில் பொதுமக்களிடமிருந்து புகார் பெறப்பட்டு சரிசெய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் இந்த புகார்களை சரி செய்வதற்கு காலமதாமதம் ஏற்படுவதால் இம்மண்டலங்களுக்கு கூடுதலாக ஹைட்ராலிக் மூலம் இயக்கப்படும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine)* மண்டலத்திற்கு ஒன்று வீதம் *5* எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்து வழங்கினால் இப்புகார்களை விரைவில் சரிசெய்யலாம் என்று கருதப்படுகிறது. இது சம்மந்தமாக *26.03.2025* அன்று நடைபெற்ற துறை சார்ந்த ஆய்வு கூட்டத்தில் மேல் நடவடிக்கை எடுக்க அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேலும், இவ்வகை இயந்திரங்களைக் கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள மரங்களை தொடர் இடைவெளிகளில் தேவையற்ற மரக்கிளைகளை வெட்டி சீரமைப்பதால் மரங்கள் பலத்த காற்று வீசும் போது சாய்ந்து விழாமல் எதிர் கொண்டு நிற்பதால் மரங்களுக்கு ஏற்படும் சேதத்தை குறைப்பதன் மூலம் மாநகராட்சி பகுதிகள் பசுமையாக இருக்கவும் மற்றும் காற்று மாசு குறைந்திடவும் உதவியாக உள்ளது. மேலும் மண்டலங்களில் உள்ள மரங்களை தொடர் இடைவெளியில் தேவையற்ற மரக்கிளைகளை நீக்குவதால் போக்குவரத்துக்கு இடையூறு நேராமலும் மற்றும் இரவு நேரங்களில் சாலைகளில் தெரு விளக்கின் மின்னொளி மறைக்கப்படுவதும் தவிர்க்கபடுகிறது.

எனவே, கூடுதலாக 5 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine)* முந்தைய ஆண்டு *(2024* ஆம் ஆண்டு*)* கொள்முதல் செய்யப்பட்ட விலையின் அடிப்படையிலேயே புதியதாக கொள்முதல் செய்திட கீழ்கண்டவாறு தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(A)-கொள்முதல்

Sl. No	Description	Rate per Machine (Incl. 18% GST) (in Rs.)	Total Amount for 5 Machines (Incl. 18% GST) (in Rs.)
1.	Supply of Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine (Inclusive of All Taxes, Entry Tax, Levies, Transit Insurance, Transportation Charges with Temporary Registration along with GST)	28,37,000/-	1,41,85,000/-

இவ்வுபகரணம் சிறப்பு தொழில் நுட்பத்துடன் கூடியது என்பதால் இதனை இயக்குவதற்கு மற்றும் பராமரிப்பதற்கு சிறப்பு தொழில் நுட்ப பயிற்சி பெற்ற திறன் உள்ள பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறது. மாநகராட்சியில் இவ்வகை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்படாத காரணத்தினால் இயந்திரம் வழங்கும் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிக்கும் பணியினை மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில், மேலே தெரிவித்துள்ளபடி புதியதாக கொள்முதல் செய்யவுள்ள 5 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine)* 5 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கீழ்கண்டவாறு தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(B)-Operation & Comprehensive Maintenance

Description	Estimated Cost per Machine (Rs.) (Including GST 18%)					Overall Amount For 5 Years For 5 Machines (Rs.)
	I - Year (2025)	II - Year (2026)	III - Year (2027)	IV - Year (2028)	V - Year (2029)	
Operation cost per Shift per day per Machine	2,693/-	2,829/-	2,969/-	3,120/-	3,275/-	**2,23,29,000/-**

Comprehensive Maintenance cost per Day per Machine	720/-	897/-	1,033/-	1,186/-	1,369/-	**78,07,500/-**
Overall Amount per Year (300 Days) For 5 Machines (Rs.)	**51,19,500**	**55,89,000**	**60,03,000**	**64,59,000**	**69,66,000**	**3,01,36,500**

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, 5 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் 5 வருடத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய கணக்கிடப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டு தொகை பின்வருமாறு:

5 எண்ணிக்கையிலான, இயந்திரங்களுக்கு மொத்த கொள்முதல் விலை *(A)*	ரூ.1,41,85,000/-
5 வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு தொகை *(B)*	ரூ.3,01,36,500/-
மொத்த தொகை	ரூ.4,43,21,500/-

மேற்கண்டுள்ளவாறு இவ்வுபகரணங்களை கொள்முதல் செய்வதற்கான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் *40-41-01/410-40-12-00-* மரம் அறுக்கும் உபகரணங்கள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் *2025-26* ஆம் நிதி ஆண்டில் உரிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் எனவும், இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் *40-41-10* மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண். *230-80-03-00* என்னும் தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, 5 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் 5 வருடத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.*4,43,21,500/-* (ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்தோராயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) *(GST 18%* உட்பட*)* தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்யும் பணியினை மின்னணு ஒப்பம் கோரி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மரங்களால் ஏற்படும் இடையூறு தொடர்பாக அதிகளவில் புகார்கள் பெறப்படும் மண்டலங்களான மண்டலம் *6, 8, 9, 10* மற்றும் *13* -ன் பல்வேறு பகுதிகளில் அதிக அளவில் வளர்ந்துள்ள மரங்களில் உள்ள கிளைகளால் பொது மக்களுக்கும், போக்குவரத்துக்கும் இடையூறாக உள்ள மரக்கிளைகளை அகற்றி சீரமைக்கவும் மற்றும் புயல்/மழை போன்ற பேரிடர் காலங்களில் முறிந்து விழும் மரங்களை அகற்றிடவும் மற்றும் பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்படும் புகார்களின் மீது விரைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மண்டலத்திற்கு ஒன்று வீதம்

கூடுதலாக 5 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் (Hydraulic Operated Self-Propelled Tree Pruning Machine) 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.4,43,21,500/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்தோராயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) (GST 18% உட்பட) தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்யும் பணியினை மின்னணு ஒப்பம் கோர நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இவ்வுபகரணங்களை கொள்முதல் செய்வதற்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 40-41-01/410-40-12-00- மரம் அறுக்கும் உபகரணங்கள் என்னும் தலைப்பின் கீழ் 2024-25 ஆம் நிதி ஆண்டில் உரிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,
3. இவ்வுபகரணங்களின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு தலைப்புஎண்.230-80-03-00 என்னும் தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.072/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.173/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

இ.பொ.து.நி.க.எண்.எம்1 / 1036A / 2022

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 496 / 2025 **பொருள் எண்.168**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் ஒரு எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் (Amphibian Equipment) உபகரணம், ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி மொத்தம் ரூ.17.19 கோடி தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்ய அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒரு எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் எஸ்கவேட்டர் உபகரணத்திற்கு மாற்றாக 3 எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணம் (Amphibious Excavator) ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி மொத்தம் ரூ.14,06,78,385 / - தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதிக்கான அரசாணை பெறப்பட்டு கோரப்பட்ட குறுகிய கால மறு மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டு குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனமான திருவாளர்கள். Vinayagaa Transport நிறுவனத்தார் மூலம் 3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (Amphibious Excavator) உபகரணங்கள் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழக அரசு *2022 -23* நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டத்தை தாக்கல் செய்து தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை சம்பந்தப்பட்ட மானிய கோரிக்கையின் போது மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தூய்மை பணிக்காக ரூ.*25.50* கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்க்கண்ட உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்படும் என அறிவித்திருந்தார்கள், அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு:

அட்டவணை - I

உபகரண/ வாகன வகை	எண்ணிக்கை	மொத்த தொகை (கோடியில்)	உபகரணம்/வாகன பயன்பாடு
ஆம்பிபியன் உபகரணம்	*1*	*8.00*	மழை காலங்களில் வெள்ள நீரை வெளியேற்ற ஏதுவாக *3.5* மீட்டருக்கும் அதிகமான அகலம் கொண்ட நீர்வழி தடங்களை சுத்தப்படுத்தும் பணிக்காக
ரோபோடிக் மல்டி பர்பஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணம்	*2*	*13.00*	மழை காலங்களில் வெள்ள நீரை வெளியேற்ற ஏதுவாக *3.5* மீட்டருக்கும் குறைவான அகலம் கொண்ட நீர்வழி தடங்களை சுத்தப்படுத்தும் பணிக்காக
இயந்திர பெருக்கி வாகனம்	*8*	*4.50*	சாலைகளை தூய்மை படுத்தும் பணிக்காக
மொத்தம்		*25.50*	

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியிலுள்ள நீர் நிலைகளில் 3.5 மீட்டருக்கு மேல் அகலம் அதிகமாக உள்ள கால்வாய்களில் மிதக்கும் கழிவுகளை அகற்றும் பணியினை மனிதர்களை கொண்டு மேற்கொண்டு வந்த நிலையில் உச்ச நீதிமன்ற தீர்ப்பின்படி மனிதர்களை பயன்படுத்தாமல் ஆம்பிபியன் (Amphibian Equipment) உபகரணத்தை பயன்படுத்தி தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் உபகரணம் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவ்வுபகரணங்களை கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்குள் உள்ள கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகளில் மிதக்கும் கழிவுகள், ஆகாய தாமரைகள் மற்றும் சகதிகளை அகற்றி வருவதால் பருவமழை காலங்களில் வெள்ள நீர் தங்கு தடையின்றி செல்வதற்கு வழிவகை செய்யப்படுகிறது. மேலும், மண்டலம்-1 முதல் 15 வரையுள்ள கால்வாய்களை சுத்தப்படுத்துவதற்கு தற்போதுள்ள உபகரணம் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் இவ்வகை உபகரணங்களின் கொள்முதல் அவசியமாகிறது.

எனவே, மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி ஒரு எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் உபகரணம் (ரூ.8.00 கோடி) (Amphibian Equipment) 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் (ரூ.9.19 கோடி) கூடி மொத்தம் ரூ.17.19 கோடி தோராய மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய மன்றத் தீர்மான எண்.193/2022, நாள்.28.06.2022ல் மன்றத்தின் அனுமதி மற்றும் அரசாணை எண்.119 நாள்.29.08.2022ன் மூலம் அரசின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு கொள்முதல் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் கூடுதல் முதன்மை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களுடன் நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் உயர் தொழில் நுட்பத்துடன் கூடிய ஆம்பிபியன் உபகரணம் (Amphibian Equipment) ரூ.8.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒரு எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இதே மதிப்பீட்டில் (ரூ.8.00 கோடி) ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை (Amphibian Equipment) போன்ற 3.5 மீட்டருக்கு மேல் அகலம் உள்ள கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகளை தூர்வாரக்கூடிய 3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (Amphibious Excavator) உபகரணங்களை கொள்முதல் செய்யுமாறு அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

ஒரு எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியன் உபகரணத்தினை தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் கொள்முதல் செய்ய 27.06.2022 அன்று நடைபெற்ற தூய்மை இந்தியா திட்டம் (U) 2.0விற்கான 3வது உயர் மட்ட அதிகாரகுழு கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளித்துள்ள நிலையில் கூடுதல் முதன்மை செயலர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, அவர்களுடன் நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் உயர் தொழில் நுட்பத்துடன் கூடிய ஆம்பிபியன் உபகரணம் (Amphibian Equipment) ரூ.8.00 கோடி மதிப்பீட்டில் ஒரு எண்ணிக்கையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இதே மதிப்பீட்டில் (ரூ.8.00 கோடி) 3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் (Amphibious Excavator)

உபகரணங்களை கொள்முதல் செய்யுமாறு அறிவுறுத்தியதன் காரணமாக, ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியன் *(Amphibian Equipment)* உபகரணத்திற்கு மாற்றாக ரூ.*7,43,40,000/-* தோராய மதிப்பீட்டில் *3* எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் கொள்முதல் செய்ய *26.06.2023* அன்று நடைபெற்ற தூய்மை இந்தியா திட்டம்*(U) 2.0*விற்கான *5*வது மாநில உயர்மட்ட அதிகார குழு கூட்டத்தில் திருத்திய ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

மேலும், *3* எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.*14,06,78,385/-* மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய அரசின் திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கீடு கீழ்கண்டவாறு:

அட்டவணை - II

வ. எண்.	பணியின் விவரம்	திட்ட மதிப்பீடு *(GST* உட்பட*)*	நிதி ஆதாரம்	*SBM GOI* பங்களிப்பு *(35%)*	அரசு பங்களிப்பு *(55%)*	*ULB* (மாநகராட்சி) பங்களிப்பு *(10%)*
1	கொள்முதல் விலை	ரூ.*7,43,40,000/-*	தூய்மை இந்தியா திட்ட நிதி	ரூ.*2,60,19,000/-*	ரூ.*4,08,87,000/-*	ரூ.*74,34,000/-*
2	*5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு தொகை	ரூ.*6,63,38,385/-*	மாநகராட்சியின் வருவாய் நிதி			
மொத்தம்		ரூ.*14,06,78,385/-*				

மேற்படி மூன்று எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய ஒப்பத் திறப்பு நாள் *20.10.2023* என தெரிவித்து ஒப்பந்த புள்ளி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. மேலும் ஒப்பப் படிவங்கள் இலவச பதிவிறக்கம் செய்யும் பொருட்டு கணினியில் ஏற்றம் செய்யப்பட்டது. மேலும், இவ்வுபகரணத்திற்கான தொழில்நுட்ப வரையறைகளை *(Technical Specifications)* தீர்வு செய்வதில் அதிக விவரங்கள் தேவைப்பட்டதால் பலவேறு அரசு துறை அலுவலர்களை இணைத்து *04.07.2024* அன்று தொழில்நுட்ப குழு அமைத்து இவ்வுபகரணத்திற்கான தொழில்நுட்ப வரையறைகள் *(Technical Specification)* இறுதி செய்யப்பட்டு ஒப்பத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டது. இவ்வொப்பம் *20.08.2024* அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு நிறுவனங்கள் கலந்து கொண்டனர். இவ்வொப்பத்தில் கலந்து கொண்ட நான்கு நிறுவனங்களும் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறாததால் இவ்வொப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டு குறுகியகால மறு மின்னணு ஒப்பம் கோர தலைமை பொறியாளர் *(இ/தி.க.மே)* அவர்களின் *06.11.2024* நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டது.

ஒப்பந்த புள்ளி அறிவிப்பு *07.11.2024* நாளிட்ட ஆங்கில நாளேடு, தமிழ்நாளேடு மற்றும் *07.11.2024* நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலர்

ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்ட நிலையில் நிர்வாக காரணங்களால் ஒப்பம் ஒத்தி வைக்கப்பட்டு *29.11.2024* அன்று திறக்கப்பட்டது.

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர்கள். *Cleantec Infra Ltd.*, திருவாளர்கள். *N Mohamed Jamaluddin* மற்றும் திருவாளர்கள். *Vinayaga Transports* நிறுவனத்தார் ஒப்ப முன்வைப்பு தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி கலந்து கொண்டனர். இந்நிறுவனங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களை சரிபார்த்த நிலையில் ஆணையர் அவர்களின் ஆணைப்படி மூன்று கண்காணிப்பு பொறியாளர்கள் அடங்கிய ஒப்ப சீராய்வுக்குழு அமைக்கப்பட்டது. இக்குழு மேற்கண்ட மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்திருந்த தொழில் நுட்ப ஒப்பத்தினை கூராய்வு செய்து திருவாளர்கள். *N Mohamed Jamaluddin* மற்றும் திருவாளர்கள். *Vinayaga Transports* ஆகிய இரு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்றிருப்பதாக சான்று அளித்துள்ளார்கள். எனவே, திருவாளர்கள். *N Mohamed Jamaluddin* மற்றும் திருவாளர்கள். *Vinayaga Transports* ஆகிய இரு நிறுவனத்தாரின் நிதி ஒப்பம் *27.02.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது.

திருவாளர்கள். *N Mohamed Jamaluddin* மற்றும் திருவாளர்கள். *Vinayaga Transports* நிறுவனத்தார் *3* எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி வழங்க மின்னணு ஒப்பத்தில் தெரிவித்துள்ள விலைப்புள்ளிகள் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - III

Machine Cost					
Sl. No	Description of work	Total Estimate Cost for 3 Nos. of Amphibious Excavator (Incl 18% GST) in Rs.	Rates Quoted by the Contractors		
			M/s. N MOHAMED JAMALUDDIN (Incl 18% GST) in Rs.	M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS (Incl 18% GST) in Rs.	Name of The L1 bidder & Value
1	Supply, testing & Commissioning of 3 Nos of Amphibious Excavator as per tender specifications inclusive of all taxes, duties GST, etc.,	7,43,40,000	8,67,30,000.00	7,42,65,660.00	M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS Rs.7,42,65,660.00 (Incl 18% GST) (0.10%) less than the estimate value

Operation Cost					
Sl. No	Period	Total Estimate for Operation for 3 nos of Amphibious Excavator @ 8 Hrs Shift/Day (Incl 18% GST) in Rs.	Rates Quoted by the Contractors		
			M/s. N MOHAMED JAMALUDDIN (Incl 18% GST) in Rs.	M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS (Incl 18% GST) in Rs.	Name of The L1 bidder M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS & Value
1	1st year	53,78,640.00	68,22,288.00	53,75,136.00	53,75,136.00
2	2nd year	61,84,560.00	75,45,864.00	55,40,524.80	55,40,524.80
3	3rd year	71,13,120.00	82,69,440.00	55,81,872.00	55,81,872.00
4	4th year	81,81,840.00	90,96,384.00	56,85,240.00	56,85,240.00
5	5th year	94,08,240.00	1,00,26,696.00	57,88,608.00	57,88,608.00
Total		3,62,66,400.00	4,17,60,672.00	2,79,71,380.80	Rs.2,79,71,380.8 (22.87%) less than the estimate value

Maintenance Cost					
Sl. No	Period	Total Estimate for Maintenance for 3 nos of Amphibious Excavator for 365 Days (Incl 18% GST) in Rs.	Rates Quoted by the Contractors		
			M/s. N MOHAMED JAMALUDDIN (Incl 18% GST) in Rs.	M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS (Incl 18% GST) in Rs.	Name of The L1 bidder M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS & Value
1	1st year	44,59,935.00	51,68,400.00	44,57,745.00	44,57,745.00
2	2nd year	51,28,980.00	56,85,240.00	51,03,795.00	51,03,795.00
3	3rd year	58,98,765.00	62,02,080.00	52,33,005.00	52,33,005.00
4	4th year	67,83,525.00	68,80,432.50	54,26,820.00	54,26,820.00
5	5th year	78,00,780.00	75,58,785.00	55,56,030.00	55,56,030.00
Total		3,00,71,985.00	3,14,94,937.50	2,57,77,395.00	RS.2,57,77,395.00 (14.28%) less than the estimate value
Overall value (Supply, Operation & Comprehensive Maintenance) quoted by the L1 bidder		14,06,78,385.00	15,99,85,609.50	12,80,14,435.80	RS.12,80,14,435.80 (9 % less than the estimate value)

மேற்கண்ட அட்டவணையின்படி, திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports*, நிறுவனத்தார் *3* எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி வழங்க தெரிவித்துள்ள விலைப்புள்ளி விவரம்:

3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணத்திற்கான மொத்த கொள்முதல் விலை *(A)*	ரூ.*7,42,65,660/- (Inclu. GST)*
5 வருட இயக்குதல் பணிக்கான மொத்த தொகை *(B)*	ரூ. *2,79,71,380.80 (Inclu. GST)*
5 வருட ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான தொகை*(C)*	ரூ. *2,57,77,395/- (Inclu. GST)*
3 எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை	ரூ.12,80,14,435.80 (*Inclu. GST)*

திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports*, நிறுவனத்தார் *3* எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி வழங்க தெரிவித்துள்ள விலைப்புள்ளியானது இப்பணிக்கான தோராய மதிப்பீட்டினைக்காட்டிலும் *9%* குறைத்து விலைப்புள்ளி அளித்திருந்ததாலும் இந்நிறுவனத்தாரை *04.03.2025* அன்று மின்னணு வாயிலாக மேலும் விலைகுறைப்பு செய்யுமாறு கோரப்பட்டு *05.03.2025* அன்று விலைக்குறைப்பு ஒப்பம் திறக்கப்பட்டது. இதில் திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports* நிறுவனத்தார் விலை குறைப்பு ஏதும் செய்து வழங்கவில்லை. மேலும் இரண்டாவது முறை இந்நிறுவனத்தாரை *06.03.2025* அன்று மின்னணு வாயிலாக மீண்டும் விலைக்குறைப்பு செய்யுமாறு கோரப்பட்டு *07.03.2025* மறு விலைக்குறைப்பு ஒப்பம் திறக்கப்பட்டதில் இந்நிறுவனத்தார் விலைக்குறைப்பு செய்து

வழங்கவில்லை. இந்நிலையில் ஒப்பந்ததாரர் இறுதியாக அளித்துள்ள விலைப்புள்ளி விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை - IV

Comparative Statement After 2nd Negotiation							
Sl No	Description of work	Qty. (No's)	Quoted by M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS				Remarks (L1 bidder M/s. VINAYAGAA TRANSPORTS)
			Before 2nd Negotiation		After 2nd Negotiation		
			Basic Rate per unit (Incl. GST for Fabrication 18%) (Rs.)	Total Amount for 3 nos. (Rs.) (Incl GST)	Basic Rate per unit (Incl. GST for Fabrication 18%) (Rs.)	Total Amount for 3 nos. (Rs.) (Incl GST)	
I	Supply	(A)	(B)	3 B	(B)	3 B	
1.1	Supply, testing & Commissioning of Amphibious Excavator as per tender specifications inclusive of all taxes, duties GST, etc.	3	2,47,55,220. 00	7,42,65,660 .00	2,47,55,220.00	7,42,65,660. 00	0.10 % Less

Sl No	Description of work	Days (1shift = min 8 hrs)	Operation Cost per hour per unit (incl. 18% GST) (Rs.)	Total Amount for 3 nos. (Rs.)	Operation Cost per hour per unit (incl. 18% GST) (Rs.)	Total Amount for 3 nos. (Rs.)	Remarks
II	Operation	(A)	(B)	C=365* B*3	(B)	C=365* B*3	
2.1	Operation Cost per day (8 Hours Shift) for 1st year	365 days	613. 60	53,75,136.00	613.60	53,75,136.00	0.07 % Less
2.2	Operation Cost per day (8 Hours Shift) for 2nd year	365 days	632. 48	55,40,524.80	632.48	55,40,524.80	10.41 % Less
2.3	Operation Cost per day (8 Hours Shift) for 3rd year	365 days	637. 20	55,81,872.00	637.20	55,81,872.00	21.53 % Less
2.4	Operation Cost per day (8 Hours Shift) for 4th year	365 days	649. 00	56,85,240.00	649.00	56,85,240.00	30.51 % Less
2.5	Operation Cost per day (8 Hours Shift) for 5th year	365 days	660. 80	57,88,608.00	660.80	57,88,608.00	38.47 % Less
Sub Total (II)				2,79,71,380.80		2,79,71,380.80	22.87 % Less
Sr. No.	Description of work	Days	Basic Rate per unit (Incl. 18% GST) (Rs.)	Total Amount for 3 Machines (Rs.)	Basic Rate per unit (Incl. 18% GST) (Rs.)	Total Amount for 3 Machines (Rs.)	Remarks
III	Comprehensive Maintenance	(A)	(B)	C=365* B*3	(B)	C=365* B*3	
3.1	Maintenance Cost per day for 1st year	365 days	4,071. 00	44,57,745.00	4,071.00	44,57,745.00	0.05 % Less
3.1	Maintenance Cost per day for 2nd year	365 days	4,661. 00	51,03,795.00	4,661.00	51,03,795.00	0.49 % Less
3.1	Maintenance Cost per day for 3rd year	365 days	4,779. 00	52,33,005.00	4,779.00	52,33,005.00	11.29 % Less

3.1	Maintenance Cost per day for 4th year	365 days	4,956. 00	54,26,820.00	4,956.00	54,26,820.00	20.00 % Less
3.1	Maintenance Cost per day for 5th year	365 days	5,074. 00	55,56,030.00	5,074.00	55,56,030.00	28.78 % Less
Sub Total (III)				2,57,77,395.00		2,57,77,395.00	14.28 % Less
Over All Total (Sub Total (I+II+III)				**12,80,14,435.80 Say 12,80,14,436/-**		**12,80,14,435.80 Say 12,80,14,436/-**	**9 % Less**

மேற்கண்ட அட்டவணையின்படி, திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports* நிறுவனத்தார் *3* எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி வழங்க இறுதி விலைப்புள்ளியாக தெரிவித்துள்ள ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணத்திற்கு ரூ.*2,47,55,220/-* வீதம், *3* எண்ணிக்கையிலான உபகரண கொள்முதலுக்கு ரூ.*7,42,65,660/-* மற்றும் *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கு ரூ.*5,37,48,775.80* என மொத்த தொகையாக ரூ.*12,80,14,435.80* முழுமையாக ரூ.*12,80,14,436/-* வழங்கியுள்ளனர். இந்நிறுவனத்தார் வழங்கியுள்ள இறுதி விலைப்புள்ளியான ரூ.*12,80,14,436/-* ஆனது தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.*14,06,78,386/-* ஐ விட *9%* குறைவாகும். எனவே, திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports* நிறுவனத்தார் வழங்கியுள்ள இறுதி விலைப்புள்ளியினை ஏற்று, இந்நிறுவனத்தாரிடமிருந்து *3* எண்ணிக்கையில் ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி ரூ.*12,80,14,435.80 (Inclu.GST)* மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விவரங்கள் அனைத்தும் ஒப்பங்கள் ஏற்கும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, அக்குழுமத்தின் *23.03.2025* நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு அரசின் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையால் தற்போது அமல்படுத்தப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான சட்ட விதி *2023* ன்படி *(G.O.Ms. No 45, Municipal Administration Water Supply (Election) Department dated 12/04/2023)*ல் வெளிப்புற நிதி மூலம் *(External Fund)* மேற்கொள்ளப்படும் பணிகளில் ரூ.*5.00* கோடிக்கு மேல் மேற்கொள்ளும் பணிகளுக்கான நிர்வாக அனுமதி அரசிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும் எனவும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தலைமை அலுவலகத்தில் கோரப்படும் ஒப்ப பணிகளில் ரூ.*1.00* கோடிக்கு மேல் கோரப்படும் ஒப்பங்களுக்கு அனுமதி அளிக்க அதிகார பங்களிப்பு ஆணையர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது, எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, *3* எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை கொள்முதல் செய்வதற்கான மதிப்பீடு ரூ.*10.00* கோடிக்கு மேல் உள்ளதால் அரசிடமிருந்து ஏற்கனவே நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இந்த உபகரணங்களின் கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தினை தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் எனவும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இவ்வுபகரணங்களை ஒதுக்கீடு பெறும் சம்மந்தப்பட்ட வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் கணக்கு தலைப்பு எண் *230-80-03-00* என்னும் தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் *2022-23* ஆம் நிதி ஆண்டிற்கான மானியக் கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி, தூய்மை இந்தியா திட்ட சேமிப்பு நிதியின் கீழ் மூன்று எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணங்களை *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புடன் கூடி கொள்முதல் செய்ய கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட இரு நிறுவனங்களில் குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனமான திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports* நிறுவனத்தார் மூலம் ஒரு எண்ணிக்கையிலான ஆம்பிபியஸ் எஸ்கவேட்டர் *(Amphibious Excavator)* உபகரணத்திற்கு ரூ.*2,47,55,220/-* வீதம்,*3* எண்ணிக்கையிலான உபகரண கொள்முதலுக்கு ரூ.*7,42,65,660/-* மற்றும் *5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கு ரூ.*5,37,48,775.80* என மொத்த தொகையாக ரூ.*12,80,14,435.80* முழுமையாக ரூ.*12,80,14,436/-* (ரூபாய். பன்னிரெண்டு கோடியே எண்பது இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து நானூற்று முப்பத்தாறு மட்டும்) (தோராய மதிப்பீடு ரூ.*14,06,78,385/-*ஐ விட *9%* குறைவு) மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
2. மூன்று எண்ணிக்கையிலான உபகரணங்களை *5* ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள திருவாளர்கள். *Vinayagaa Transports* வழங்கியுள்ள கீழ்க்கண்ட விலைப்புள்ளி விவரங்களை ஏற்கவும்,

அட்டவணை - *V*

Description	Operation Cost (inclu. GST@18%)					Overall amount for 3 machines for a period of 5years (**Inclu.GST@18** Rs.
	1st Year	2nd Year	3rd year	4th year	5th year	
Cost per hour per equipment	613.60	632.48	637.20	649	660.80	2,79,71,380.80
Total cost for 3 equipment for one year (365 days)	53,75,136	55,40,524.80	55,81,872	56,85,240	57,88,608	

Description	Comprehensive Maintenance Cost (inclu. GST@18%)					
Cost per day per equipment	4,071	4,661	4,779	4,956	5,074	2,57,77,395.00
Total cost for 3 equipment for one year (365 days)	44,57,745	51,03,795	52,33,005	54,26,820	55,56,030	
Total Cost for Operation And Comprehensive Maintenance for 5 Years for 3 Machines						**5,37,48,775.80 Say 5,37,48,756.00**

3. இனம்-1 மற்றும் 2 ஏற்பின், திருவாளர்கள். Vinayagaa Transports நிறுவனத்தாருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளவும்,

4. ஒப்பந்ததாரரிடமிருந்து மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 2% தொகையினை ஒப்ப பாதுகாப்புத் தொகை மற்றும் ஒப்பந்ததாரர் 5%க்கு மேல் 9% குறைவாக விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ளதால் கூடுதல் பாதுகாப்பு தொகை 2% அதாவது ஒப்பத்தொகையில் 4% ரூ.51,20,600/- பெற்றுக் கொண்டு இந்நிறுவனத்துடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,

5. இவ்வுபகரணங்களின் கொள்முதலுக்கான மொத்த தொகையில் 90%யினை உபகரணங்கள் நிரந்தர பதிவு செய்து பயன்பாட்டிற்கு வழங்கி 30 நாட்களுக்கு பிறகு மூன்றாம் நகர் ஆய்வறிக்கை மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களின் ஆய்வறிக்கை ஆகியவற்றினை பெற்றவுடன் வழங்கவும்,

6. இவ்வுபகரண கொள்முதலுக்கான மீதமுள்ள 10% தொகையினை உபகரணத்தின் செயல்திறன் குறித்த சான்றினை குறைந்த பட்சம் 90 நாட்கள் பயன்பாட்டிற்கு பின் உரிய துறையிடமிருந்து பெற்ற பின் வழங்கவும்,

7. உபகரணத்திற்கான நிரந்தர பதிவு மற்றும் காப்பீட்டினை ஒப்பந்ததாரரே மேற்கொண்டபின் உரிய சான்றிதழ்களை சமர்ப்பித்தவுடன் அத்தொகையினை ஒப்பந்ததாரருக்கு மீள வழங்கவும்,

8. இவ்வுபகரணங்களின் கொள்முதலுக்கான செலவீனத்தை தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியில் உள்ள சேமிப்பு நிதியின் மூலம் மேற்கொள்ளவும்,

9. ஐந்து வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இவ்வுபகரணங்களை ஒதுக்கீடு பெறும் சம்பந்தப்பட்ட வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-800-300 என்ற தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.073/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 174/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ1/DIV69/11/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 497/2025 **பொருள் எண்.169**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

07.02.2025 நாளன்று மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலைத்துறை (ம) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அமைச்சர் அவர்கள் மற்றும் வட்டார துணை ஆணையர் (மத்தியம்), மண்டல அலுவலர்/ம-6 அவர்கள் கள ஆய்வின் போது லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் பல்வேறு விளையாட்டு வளர்ச்சி பணிகள் நடைபெறவுள்ளதால் அங்கு இயங்கி வரும் குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ. எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	794.20 சதுர அடி	1,000 சதுர அடி வரை ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.25,000/-
	மொத்தம்	**794.20** சதுர அடி		**ரூ.25,000/-**

மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

பணியின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69க்குட்பட்ட லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து

	அகற்றும் பணி.
அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	1982ஆம் ஆண்டு
அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	தரைத்தளம்- 73.81 ச.மீ
அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	2080.65 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 53,475.00
அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்
அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பல்வேறு விளையாட்டு வளர்ச்சி பணிகள் நடைபெறவுள்ளது.
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்து உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-15, வார்டு-69 லோகோ ஸ்கீம் விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ள குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய (மைய எண் 33603120107) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.318/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

TVKNGR/62/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 498/2025 **பொருள் எண்.170**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, வார்டு-78, அருணாச்சலம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-17 உதவி செயற்பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, அருணாச்சலம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-17 உதவி செயற்பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், எவ்வித பாதிப்பு கள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது கூடுதல் தலைமைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

வ.எண்	பணியின் விவரம்	கட்டிடத்தின் சதுர அடி விவரம்	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, அருணாச்சலம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-17 உதவி செயற்பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றும் பணி	5653.95 சதுர அடி	5,000 சதுர அடி முதல் 7,500 சதுர அடி வரை ரூ.1,50,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது	ரூ.1,50,000/-
	மொத்தம்	5653.95 சதுர அடி		ரூ.1,50,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, அருணாச்சலம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-17 உதவி செயற்பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ச மர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, அருணாச்சலம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-17 உதவி செயற்பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடம்

2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	-------
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1. தரை தளம் – 2826.97 சதுர அடி 2. முதல் தளம் – 2826.97 சதுர அடி **மொத்தம் – 9993.90 சதுர அடி.**
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	300 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. ----------
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	----------
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-78, அருணாச்சலம் தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-17 உதவி செயற்பொறியாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.317/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.7.ந.க.எண்: இ1 / 2327 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 499 / 2025 **பொருள் எண்.171**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 7 (அம்பத்தூர்), கோட்டம் – 85, மங்களாபுரம், பாடசாலை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மாணவ, மாணவிகள் அனைவரும் பள்ளி அருகாமையில் பயன்படுத்திய பழைய கழிப்பறை கட்டிடம் இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7(அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம் 85க்குட்பட்ட மங்களாபுரம், பாடசாலை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மாணவ, மாணவிகள் அனைவரும் பள்ளி அருகாமையில் பயன்படுத்திய பழைய கழிப்பறை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம் - 7	வார்டு எண். 85
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம் – 7(அம்பத்தூர்), பகுதி - 19, கோட்டம் – 85-க்குட்பட்ட மங்களாபுரம், பாடசாலை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கழிப்பறை.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1985 - 1986 –ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது.
3	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டு எத்தனை ஆண்டுகள் முடிவடைந்துள்ளது	40 ஆண்டுகள்
4.	மங்களாபுரம், பாடசாலை தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியின் பரப்பளவு	50 சதுர .மீ
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 6538.18/-
6	பழைய கழிப்பறை கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து சேதமடைந்துள்ளது.
7.	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	மங்களாபுரம், பாடசாலை தெருவில் நுலகம் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது.	தலைலமை ஆசிரியர் மங்களாபுரம்.
9.	ஆய்வு செய்து மேற்கண்ட கட்டிடம் இடிக்க பரிந்துரை செய்த அதிகாரி	செயற் பொறியாளர்-7
10	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	வார்டுகுழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் : பின்னர் பெறப்படும்

எனவே, வார்டு – 85க்கு உட்பட்ட கமராஜபுரம், மங்களாபுரம், பாடசாலை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மாணவ, மாணவிகள் அனைவரும் பள்ளி அருகாமையில் பயன்படுத்திய பழைய கழிப்பறை கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.316/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.8.ந.க.எண் இ1/3153/2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 500/2025 **பொருள் எண்.172**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8 அண்ணாநகர், கோட்டம் - 95, திருநகர் 20வது தெருவில் உள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8, பகுதி - 21, கோட்டம் - 95, திருநகர் 20வது தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் 1985 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. மேலும் இக்கட்டிட சுவர்கள் இடிந்து விரிசல் ஏற்பட்டு மற்றும் மேற்கூரையும் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்து பயன்பாடில்லாத நிலையில் இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் பயன்படுத்தும் வகையில் இல்லாததால், இந்த கட்டிடத்தை இடிக்க ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1985ஆம் ஆண்டு
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ. 65674.72
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	780.74 சதுர அடி
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பயன்பாட்டில் இல்லை
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன் பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது

எனவே, மண்டலம் - 8 அண்ணாநகர், பகுதி - 21, கோட்டம் - 95, திருநகர் 20வது தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.335/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.8.நக.எண். 3429 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 501 / 2025 **பொருள் எண்.173**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 8 (அண்ணாநகர்), கோட்டம் – 100, ஈ.வெ.ரா. சாலையில் (பழைய மண்டலம்-5) உள்ள அலுவலக மற்றும் வணிக கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8 (அண்ணாநகர்), பகுதி- 23, கோட்டம் - 100, எண்.183, ஈ.வெ.ரா. சாலையில் (பழைய மண்டலம் அலுவலகம்-5) உள்ள அலுவலக மற்றும் வணிக கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளது. மேலும் இக்கட்டிடத்தை இடித்து புதியதாக கட்டிடம் அமைக்க வேண்டும்.

எனவே இந்த கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளதாலும், மேலும் இந்த பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற வேண்டியது அவசியமான பணியாக உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ரூ.	2565/-
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1975ஆம் ஆண்டு
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	885.00ச.மீ
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்
5	கட்டிடம் இடித்தபின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	புதிய கட்டிடம்
6	இடிப்பதற்குஅவசியம்என்ன ?	பழைய கட்டிடம் மற்றும் புதியதாக கட்டிடம் அமைக்க வேண்டியுள்ளது.

எண்.183, ஈ.வெ.ர. சாலையில் இயங்கிவரும் கீழ்கண்ட கட்டிடத்தின் விவரங்கள்:-

வ.எண்	தளங்கள்	உபயோகத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் விவரம்	பரப்பளவுச.மீ
1	தரைதளம் (பகுதி)	அம்மாஉணவகம்	330.00
2	தரைதளம் (பகுதி)	வணிக வளாகம் (11கடைகள்)	555.00
3	முதல்தளம்	(i) தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம் அலுவலகம் (தற்போழுது பயன்பாட்டில்இ ல்லை), (ii) குழந்தைகள் நலமையம் அலுவலகம் (தற்போழுது பயன்பாட்டில் உள்ளது)	353.00, 232.00

எனவே, மண்டலம் – 8 (அண்ணாநகர்), பகுதி- 23, கோட்டம் – 100, எண்.183, ஈ.வெ.ரா. சாலையில் (பழைய மண்டலம் அலுவலகம்-5) உள்ள அலுவலக மற்றும் வணிக கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.334/2025ன்படி நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/ 01569 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 502/2025 **பொருள் எண்.174**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி- 25 மற்றும் 26, வார்டு-111, 112, 113, 122, 123 மற்றும் 125 – 11 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த கழிவறைகளை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி.

மண்டலம்-9, பகுதி-25 மற்றும் 26, வார்டு-111, 112, 113, 122, 123 மற்றும் 125ல் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கழிவறைகளை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வார்டு எண்	தெரு பெயர்	இந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	இந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவுகளும் வாரியாக எவ்வளவு? (ச.மீ)	இந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு? (ச.மீ)	கட்டிடத்தின் தற்போதையபுத்தக மதிப்பு	இந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	கட்டிடத்தினை இடித்த பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
1	111	ராமசாமி தெரு	2008 – 4,50,000/-	49.36	49.36	285296/-	இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்
2	112	ரயில்வே பார்டர் சாலை	2009 – 3,50,000/-	45	45	227587/-	பயன்பாட்டில் உள்ளது	சாலையில் அமைந்துள்ளதால் சாலையாகவே விரிவாக்கம் செய்யப்படஉள்ளது
3	113	சீரணிபுரம்	1995 – 1,00,000/-	63.75	75	45,619/-	இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்
4	122	பக்ஸ் ரோடு	2009 – 4,60,000/-	15	15	2,89,973/-	பயன்பாட்டில் உள்ளது	உடற்பயிற்சி கூடம்
5	122	சாமியர்ஸ் முதலாவது சந்து	1997-5,62,000/-	20	20	2,69,693/-		புதிய கழிவறை கட்டிடம்
6	122	கணேசபுரம் 2வது தெரு	2009 – 550000/-	20	20	3,93,074/-	இல்லை	பல்நோக்கு கட்டிடம்
7	123	கபாலி தோட்டம்	1998 – 90,720/-	60.38	60.38	46,970/-	இல்லை	தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் புதிய கட்டிட பணி நடைபெற இருப்பதால்அவ்விடத்தில் உள்ள சென்னை
8	123	பல்லக்குமான்யம்	1995 - 43,651/-	41.31	41.31	20,947/-	இல்லை	
9	123	மார்வாடி தோட்டம்	1995 – 68,452/-	35.65	35.65	32,849/-		
10	125	டிமாண்டி	1998 - 49,958/-	52.60	52.60	25219/-	இல்லை	

		தெரு						மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்படும் பழைய கழிவறை இடிக்கப்பட உள்ளது
11	125	நொச்சி குப்பம்	1995 - 350000/-	28	28	158028/-	இல்லை	

கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	:	கட்டிடங்கள் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	:	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	:	மண்டலம்-9/வார்டு குழு தீர்மான எண். 212/2025, நாள்: 19.02.2025

மேற்குறிப்பிட்ட வரிசை எண். 1, 2, 4, 6ல் உள்ள கழிவறை 20 வருடம் நிறைவடையாத நிலையில் பயன்பாடற்று இருப்பதால் வேறு பயன்பாட்டிற்காக அமைத்தால் பொது மக்கள் பயன்பெறுவார்கள் என கருதி மேற்கூறிய 11 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ள கழிவறைகளை இடித்து அகற்றுவதற்கு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-25 மற்றும் 26, வார்டு-111,112,113,122,123 மற்றும் 125ல் உள்ள 11 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த கழிவறை கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.082/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டிடங்களை இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டிடங்கள் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/02825/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 503/2025 **பொருள் எண்.175**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-116, டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் பழுதடைந்து சிதிலமடைந்த கட்டடம் பழைய மண்டல அலுவலகம் (மண்டலம்-6) மற்றும் இணைப்பு கட்டிடம் பகுதி கணக்கு குழுமம் கட்டிடம் பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.224/2024-25, நாள்.19.03.2025 தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் பழுதடைந்து சிதிலமடைந்த கட்டடம் பழைய மண்டல அலுவலகம் (மண்டலம்-6) மற்றும் இணைப்பு கட்டிடம் பகுதி கணக்கு குழுமம் கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1965 & 1998ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	மண்டலம்-6 = 327.94 சதுர மீட்டர் பகுதி கணக்கு குழுமம் = தரை தளம் =184.61 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் = 184.61 சதுர மீட்டர்
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	697.16 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.29,257/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	நகர்புற சமுதாய சுகாதார மையம் (UCHC)
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு / மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண்.224/ நாள்:19.03.2025

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-116, டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் பழுதடைந்து சிதிலமடைந்த கட்டடம் பழைய மண்டல அலுவலகம் (மண்டலம்-6) மற்றும் இணைப்பு கட்டிடம், பகுதி கணக்கு குழுமம் கட்டிடம் பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.322/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/2664/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 504/2025 **பொருள் எண்.176**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-121, வீரபெருமாள் கோயில் தெருவில் உள்ள டோபிகானா கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.272/2025 தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வீரபெருமாள் கோயில் தெருவில் உள்ள தோபிகான கட்டடம்,
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1967ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	75.19 சதுர மீட்டர் (தரைதளம்) 75.19 சதுர மீட்டர் (முதல் தளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	75 x 2 = 150 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 1,82,810/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு முன்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தோபிகான
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு / மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண்.272

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121, வீரபெருமாள் கோயில் தெருவில் உள்ள டோபிகானா கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.319/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/2665/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 505/2025 **பொருள் எண்.177**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-121, திரு.வி.க. நெடுஞ்சாலையில் உள்ள CAPACS கட்டடம் (AIDS Prevention) பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.273/2025 தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	திரு.வி.க. நெடுஞ்சாலையில் உள்ள CAPACS கட்டடம் (AIDS Prevention)
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1974ஆம் ஆண்டு.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	330 சதுர மீட்டர் (தரைதளம்) 330 சதுர மீட்டர் (முதல் தளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	330 x 2 = 660 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு.	ரூ.20,815.00
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு முன்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சென்னை மாநகராட்சி எய்ட்ஸ் தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு சங்கம் (Storage)
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு/மண்டலம்9ன் தீர்மான எண்.273

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121, திரு.வி.க. நெடுஞ்சாலையில் உள்ள CAPACS கட்டடம் (AIDS Prevention) பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.320/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/2659/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 506/2025 **பொருள் எண்.178**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-121,கணேசபுரம் தெருவில் உள்ள உடற்பயிற்சி கூடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.198/2025 தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	கணேசபுரம் தெருவில் உள்ள உடற்பயிற்சி கூடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1997ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	38.75 சதுர மீட்டர் (தரைதளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	38.75 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு.	ரூ.105521/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு முன்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	உடற்பயிற்சி கூடம்
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு/மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண்.198

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121, கணேசபுரம் தெருவில் உள்ள உடற்பயிற்சி கூடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.321/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/2660/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 507/2025 **பொருள் எண்.179**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-121, கணேசபுரம் (வடக்கு) தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிடம் கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.197/2025, தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	கணேசபுரம் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிடம் கட்டடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1984ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	75.49 சதுர மீட்டர் (தரைதளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	75.49 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு.	ரூ.14401/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு முன்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பொதுகழிப்பிடம்
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு / மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண். 197/2025

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121, கணேசபுரம் (வடக்கு) தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிடம் கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.325/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/2661/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 508/2025 **பொருள் எண்.180**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-121, திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிடம் கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.196/2025 தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	திருவீதியம்மன்கோயில் தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிடம் கட்டடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1989ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	37.40 சதுர மீட்டர் (தரைதளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	37.40 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு.	ரூ. 54612/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு முன்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பொதுகழிப்பிடம்
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு/மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண். 196/2025

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121 திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள பொதுகழிப்பிடம் கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.324/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ2/2662/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 509/2025 **பொருள் எண்.181**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-9, வார்டு-121, திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள உடற்பயிற்சி கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.195/2025, தீர்மானத்தின் பேரில் ஆணையர் மற்றும் மன்றத்திற்கான ஒப்புதலுக்காக கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள உடற்பயிற்சி கட்டடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1996ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	60.32 சதுர மீட்டர் (தரைதளம்)
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	60.32 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு.	ரூ. 346545/-
6	அந்த கட்டிடம் தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு முன்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	உடற்பயிற்சி கூடம்
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	கட்டடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	9-வது மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரை
10	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்.	வார்டு குழு/மண்டலம்-9ன் தீர்மான எண்.195/2025

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-121 திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள உடற்பயிற்சி கூட கட்டடம் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.326/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.10.ந.க.KKM / 455 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 510 / 2025 **பொருள் எண்.182**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -10, பகுதி-28 முதல் 31 வரை, கோட்டம் - 128, 131, 132, 133, 134, 137 முதல் 142 வரை, உள்ள சென்னை பள்ளி வளாகம், அங்கன்வாடி, பொதுக் கழிப்பிடங்கள், UPHC, அலுவலக கட்டிடம், மண்ணெண்ணெய் கிடங்கு, உரம் தயாரிக்கும் கூடம், உடற்பயிற்சி கூடம், மற்றும் இதர பழைய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , மண்டலம் -10 – பகுதி-28 முதல் 31 வரை, கோட்டம் - 128, 131, 132, 133, 134, 137 முதல் 142 வரை, உள்ள சென்னை பள்ளி வளாகம், அங்கன்வாடி, பொதுக் கழிப்பிடங்கள், UPHC, அலுவலக கட்டிடம், மண்ணெண்ணெய் கிடங்கு, உரம் தயாரிக்கும் கூடம், உடற்பயிற்சி கூடம், மற்றும் இதர பழைய கட்டிடங்களை இடித்து புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	வார்டு எண்	இடிக்கப்பட உள்ள கட்டிடம் பெயர்/ அமைந்துள்ள இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (சதுர அடி)	இடத்தின் பரப்பளவு (சதுர அடி)	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா
1	128	அண்ணாஜி நகர் 2வது பிரதான சாலை (அங்கன்வாடி கட்டிடம்)	2002-2003	468 ச. அ	2891 ச. அ	2,09,142.37/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
2	131	NSK சாலை/ சென்னை புலியூர் சென்னை ஆரம்ப பள்ளி	1958	730.56 ச.மீ	730.56 ச.மீ	4,64,421/-	இல்லை, பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
3	132	NSK சாலை / அலுவலக கட்டிடம்	1990-1991	1375.32/-ச. மீ	17946.31ச.மீ	9,51,726.48/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
4	133	ராஜபதார் தெரு, வணிக வளாகம்	1947-1948	525.00ச.மீ	525.00ச.மீ	2488274.25	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
5	133	வடக்கு உஸ்மான் சாலை	1995-1996	828.57/-ச.மீ	828.57/-ச.மீ	3927065.51	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
6	134	விஸ்வநாதன் தெருவிலுள்ள உதவி பொறியாளர் அலுவலக (மின்சாரம் மற்றும் தெரு விளக்கு பிரிவு) கட்டிடம்	1986	2104.40 ச.அ	665.00 ச.அ	46800/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

7	137	அங்கன்வாடி கட்டிடம் – 1/ காமராஜர் சாலை, எம்.ஜி.ஆர். நகர்	1998	914 ச.அ	85.00 ச.அ	4,00,000/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
8	137	அங்கன்வாடி கட்டிடம் – 2/ காமராஜர் சாலை, எம்.ஜி.ஆர். நகர்	1998	914 ச.அ	85.00 ச.அ	4,00,000/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
9	137	சமையலறை/காமராஜர் சாலை, எம்.ஜி.ஆர். நகர்	1998	112 ச.அ	10.40 ச.அ	1,00,000/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
10	137	பொதுக் கழிப்பிடம்/ ஆற்காடு சாலை	1990	17.1 ச. மீ	26 ச.மீ	12,000/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
11	137	CMS பள்ளி/ காமராஜர் சாலை	1995	1000 ச.மீ	1000 ச.மீ	25,000/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
12	138	ஒப்பனை அறை/ அசோக் பில்லர் சாலை	1990	17.1 ச. மீ	26 ச.மீ	11,000/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
13	139	சென்னை உயர்நிலைப் பள்ளி/ பிள்ளையார் கோயில் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை	1999	13337 ச.அ (G+2)	13337 ச.அ	13.98.685/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
14	139	மண்ணெண்ணெய் கிடங்கு/ ஆர்.ஆர். காலனி 2வது லிங்க் தெரு, ஜாபர்கான்பேட்டை	1990	2205 சஅ	2205 ச.அ	3.21.555/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
15	139	உரம் தயாரிக்கும் கூடம் /கங்கை அம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு சைதாப்பேட்டை	2018	2705 சஅ	2705 ச.அ	22,06,158.71/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
16	139	Bio gas plant/கங்கை அம்மன் கோயில் தெரு, மேற்கு சைதாப்பேட்டை	2018	2500 சஅ	2500 சஅ	19,99,825/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
17	139	West Jones Road (Urinal)	2021	3 ச.மீ	10 ச.மீ	50,000/-	இல்லை, பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
18	140	PC ஆதிகேசவ பெருமாள் கோயில் தெரு	1993-94	34.84 ச.மீ	34.84 ச.மீ	4,63,186.64/-	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

19	140	*Gym Building* பன்னீர் செல்வம் நகர், பால்மோர் தெரு	*2002-2003*	*112* ச. மீ.	*190* ச. மீ	*10,35,178.58/-*	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
20	141	*UPHC / C.I.T* நகர்	*1969*	*3200* ச.மீ	*3200* ச.மீ	*603304.16/-*	இல்லை, பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
21	141	*BG (Electrical to LPG)*	*2003*	*19805.60* ச.மீ	*4280* ச.மீ	*139135.34*	ஆம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
22	142	*CGHSS & CPS West Jones Road*	*1995-96*	*38.23* ச.மீ	*25.73* ச.மீ	*2034723.99/-*	இல்லை, பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
23	142	டோபிகானா (அங்கன்வாடி)/ குடிசை மாற்று நல வாரிய இடம்	*1995-96*	குடிசை மாற்று நல வாரிய இடம்	குடிசை மாற்று நல வாரிய இடம்	குடிசை மாற்று நல வாரிய இடம்	இல்லை, பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*10*, பகுதி-*28* முதல் *31* வரை, கோட்டம் -*128, 131, 132, 133, 134, 137* முதல் *142* வரை, உள்ள சென்னை பள்ளி வளாகம், அங்கன்வாடி, பொதுக் கழிப்பிடங்கள், *UPHC*, அலுவலக கட்டிடம், மண்ணெண்ணெய் கிடங்கு, உரம் தயாரிக்கும் கூடம், உடற்பயிற்சி கூடம், மற்றும் இதர பழைய கட்டிடங்களை இடித்து புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளதால் இக்கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.323/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.11.ந.க.எண். இ1 / VKM303 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 24.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 511 / 2025 **பொருள் எண்.183**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி - மண்டலம் - 11 , வார்டு - 143-ல் நொளம்பூர் 5வது பிளாக் சிவன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் 5 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 11, வார்டு 143ல் நொளம்பூர் 5 வது பிளாக் சிவன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் 5 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடமானது 1990 ஆம் ஆண்டு நொளம்பூர் ஊராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்டது. மேலும், 35 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்ட கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது. 11வது மண்டல வார்டு குழு தலைவர் மற்றும் 143-வது மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கடிதத்தில் கோட்டம் 143-ல் தற்போதுள்ள ஆரம்ப பள்ளியானது முன்பிருந்த நொளம்பூர் ஊராட்சி காலத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் சுமார் 200-க்கும் மேற்பட்ட மாணவர்கள் கல்வி பயின்று வருகின்றனர். மேலும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் கூடுதலாக மாணவர்கள் சேர்க்கை அதிகரிப்பதால் பள்ளியின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளான வகுப்பறையின் எண்ணிக்கையை அதிகப்படுத்துதல், போதுமான கழிப்பறை வசதிகள் ஏற்படுத்துதல், மாணவர்களுக்கு விளையாட்டுதிடல் கட்டமைத்தல் போன்ற வசதிகள் ஏற்படுத்தி தருமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

மேலும் பள்ளி வளாகத்தின் 5 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அப்பகுதியில் புதியதாக 8 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கட்டுவதால் மழலையர் வகுப்புகள் துவங்குவதற்கு போதுமான வகுப்பறை வசதி ஏற்படுத்த இயலும். எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பள்ளி வளாகத்தில் அமைந்துள்ள 5 எண்ணிக்கையிலான பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அப்பகுதியில் புதியதாக 8 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டி பள்ளியின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவது அவசியமாகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ரூ.	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	கட்டிடம் இடித்தபின் எந்தமாதிரி பயன்படுத்த உள்ளது
1	143	சென்னை ஆரம்பப் பள்ளி	324.31 sqm	1680 sqm	10,000/-	ஆம்	புதிய 8 Nosவகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது

முந்தைய மதுரவாயல் நகராட்சி மூலம் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆனதால் கல்வெட்டுகள் ஏதும் இல்லாத காரணத்தினால் தற்போது உள்ள கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள பழுதடைந்த இரும்பு சாளரங்கள் மற்றும் கிரில்கள் போன்ற பொருட்களுக்கு உண்டான தற்போதைய விலையின் அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் மதிப்பு தோராயமாக ரூ.10,000/- ஆகும்.

மேலும், இப்பள்ளி வளாகத்தின் தென்மேற்கு பகுதியில் புதியதாக 8 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு கட்டடத்துறைக்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது. புதிய கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்னர் வடக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள 5 வகுப்பறைகள் கொண்ட கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக 8 எண்ணிக்கையிலான வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகள் கட்டுவதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.336/2025ன்படி நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.1.நி.க.எண்.பி1 / 0293 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 512 / 2025 **பொருள் எண்.184**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 1,, வார்டு 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் - பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றிட 13 எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்கள் சுய உதவிகுழுவின் (SHG) கீழ் - 01.05.2024 முதல் 30.04.2025 வரை நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு பணிக்காலம் 30.04.2025 அன்று முடிவடைகிறது - 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை தற்காலிக பணியாளர்கள் பணி அமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, பகுதி 1, 2 (ம) 3 வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ளடக்கிய கோட்டங்களாகும். இப்பகுதிகள் 26.96 ச.கி.மீ பரப்பளவு உள்ளடக்கியது ஆகும் வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகள் மொத்த சாலைகள் 1577 இதில் குடியிருப்பு வீடுகளின் எண்ணிக்கை 87,418 ஆகும். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் 25.10.2011ல் திருவொற்றியூர் மற்றும் கத்திவாக்கம் நகராட்சிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டது, நகராட்சியாக செயல்பட்ட போது மேற்கு பகுதிகளில் வார்டு எண் 1 முதல் 7 வரை உள்ள பகுதிகள் பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு இல்லாததாலும் மற்றும் வார்டு எண் 8 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு ஒரு சில பகுதிகளை தவிர தேவையான அளவு உள்ளதாலும் தற்போது மண்டலம்-1ல் பயன்பாட்டிலுள்ள பக்க கால்வாய்கள் எண்ணிக்கை 360 (54.15 கி.மீ) அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் சிறு பாலங்கள் வழியாக பொதுப்பணித்துறை பக்கிங்காம் கால்வாய் வழியே கடலில் சென்று அடைகிறது.

மண்டலம்1, வார்டு எண் 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் சேர்ந்துள்ளதால் மழை நீர் தேக்கம் அடைந்து, சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படும் சூழ்நிலை உள்ளது. இவற்றை தவிர்த்திட போர்கால அடிப்படையில் பக்க கால்வாய்களில் சேர்ந்துள்ள மண் மற்றும் கழிவுகளால் கொசு உற்பத்தி ஆகாமல் தடுத்திடவும் அக்கால்வாய்களில் தூர்வாரி அகற்றிட தேவைப்படும் பணியாளர்களை சுய உதவி குழுவின் கீழ் தினக்கூலி அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு (01.05.2024 முதல் 30.04.2025) ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று பணிகள் நடைபெற்று வரும் நிலையில் 30.04.2025 தேதியில் பணிக்காலம் முடிவடைகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் 2024-25ஆம் ஆண்டு 01.04.2024 முதல் தினக்கூலி ரூ.753/- நிர்ணயிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 1,2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றிட 13 எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்கள் 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை ஒரு ஆண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள வார்டு குழு-1ன் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தேவைப்படும் பணியாளர்களின் விவரம் கீழ்வருமாறு

வார்டு எண்	தெருக்களின் எண்ணிக்கை	தெருக்களின் நீளம் மீ	கால்வாய்களின் எண்ணிக்கை	பக்க கால்வாயின் நீளம்	முழுமையாக பக்க கால்வாய்/ தூர்வாரும் பணிக்கு தேவைப்படும் பணியாளர்கள்	ஒரு நாளைக்கு ஒரு நபர் வீதம் தூர்வாரும் பணி நீளம்
1	119	18779	61	10869	5 நபர்கள் (3 நாட்களுக்கு ஒருமுறை) சுழற்சி முறையில்	தோராயமாக 650 மீ முதல் 750மீ வரை (கடற்கரை ஒட்டிய குடியிருப்பு குறைவான பகுதி
2	127	12130	94	11884	6 நபர்கள் (3 நாட்களுக்கு ஒருமுறை) சுழற்சி முறையில்	தோராயமாக 600 மீ முதல் 650 மீ வரை குடியிருப்பு அடர்த்தியான பகுதி
4	189	26850	14	5530	2 நபர்கள் (3 நாட்களுக்கு ஒருமுறை) சுழற்சி முறையில்	தோராயமாக 500 மீ முதல் 600 மீ வரை குடியிருப்பு அடர்த்தியான பகுதி
மொத்தம்	435	57759	169	28283	13	

மேலே பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் படி வார்டு 1, 2 மற்றும் 4 வரையிலான 435 தெருக்களில் உள்ள பக்க கால்வாய்களின் நீளம் 28283 உள்ளது. இக்கால்வாய்களில் உள்ள மண் மற்றும் சேரும் கழிவுகள் அகற்றிட சுய உதவிகுழுவின் (SHG) கீழ் தினக்கூலி அடிப்படையில் 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரையிலான ஒரு வருட காலத்திற்கு பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றிட சுய உதவிகுழுவின் (SHG) கீழ், 365 நாட்களுக்கு 13 தற்காலிக பணியாளர்களை பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் 2024-25ஆம் ஆண்டு 01.04.2024 முதல் தினக்கூலி ரூ.753/- என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் நாள் ஒன்றுக்கு, நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.753/- வீதம் (ரூ.753 x 13 நபர்கள் X 365 நாட்கள் = ரூ.35,72,985) ரூ.35,72,985/-க்கு 01.05.2025 முதல் 30.04.2026 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள ஆணை வேண்டியும்

2. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு ரூ.35,72,985/- (ரூபாய் முப்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) ரூ 35.73 இலட்சம் நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,

3. இப்பணிக்கு பிரிவு எண் 40-41-03, கணக்கு குறியீட்டு எண் 210-100-601ல் பட்டிகள் தீர்வு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.327/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி2/1425/2025(1)

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 513/2025 **பொருள் எண்.185**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 13, கோட்டம் -179ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழை நீர் வடிகால்வாய் அமைக்க தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு நிர்வாக அனுமதியும், மழைநீர் வடிகால்வாய் துறை மூலம் ஒப்பம் கோர அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – *13*, பகுதி – *38*, கோட்டம் *179* க்குட்பட்ட இராதா கிருஷ்ணன் நகர் பிரதான சாலையில் *(Reach 2)* கடந்த பருவ மழையின் போது அதிக அளவில் மழைநீர் தேங்கியது, அவ்வாறு தேங்கிய மழைநீரானது *M.G* சாலை வழியாக பக்கிங்காம் கால்வாயை *(B Canal)* சென்றடைகிறது.

மேலும், மேற்கண்ட இராதா கிருஷ்ணன் நகர் பிரதான சாலையில் *(Reach 2)* உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயானது குறைந்த கொள்ளவில் பல வருடங்களுக்கு முன்னால் செங்கற்களால் கட்டப்பட்டு தற்போது மிகவும் சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள கால்வாய்களில் மழைநீர் வெளியேற வழியின்றி அதிகளவில் சாலைகளில் தேங்கியதால் அப்பகுதியின் குடியிருப்பு சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் குடிருப்புவாசிகளும், பொது மக்களும் பெரிதும் பாதிப்படைந்தனர். மேலும், போக்குவரத்திற்கும் மிகவும் இடையூறு ஏற்படுகிறது. இது தொடர்பாக கடந்த *2024* ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவ மழையின் போது மேற்கண்ட தெருக்களில் தேங்கிய மழைநீர் குறித்த புகைப்படங்கள் *(ம) SWD Network Map* இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கீழ்கண்ட தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு பழைய மழைநீர் கால்வாய்களை இடித்து அகற்றி புதியதாக மழைநீர்கால்வாய் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு *13*வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானத்திற்குட்பட்டு இப்பணியை மேற்கொள்ள கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

S.No	Name of the Street	Estimate No	Estimate Value
1	Radhakrishanan Nagar Main Road (Reach 2)	NN/2024-25/27607	1,47,55,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-13, பகுதி-38, கோட்டம்-179ல் அட்டவணையில் கண்டுள்ள தெருவில் வெள்ள பாதிப்பை தடுக்கும் பொருட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதி 2023ன் கீழ் தற்போது உள்ள அதிகாரங்களின்படி, நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவுக்காகவும்,
2. இப்பணிக்கு தலைமையிடத்து மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலமாக ஒப்பம் கோர அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.நு.க.எண்.பி1/0022 & 0024/2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 514/2025 **பொருள் எண்.186**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் -06, கோட்டம் -69, சோமையா தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் மற்றும் கோட்டம்-67, பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் புதியதாக பல்வேறு உள்கட்டமைப்புகளுடன்கூடிய ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Mars Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 06, **கோட்டம்** - 69, சோமையா தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் கட்டும் பணி, 2. மண்டலம் - 06, **கோட்டம்** - 67, பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் புதியதாக பல்வேறு உள்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 18.12.2024, 13.01.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 196/2025, நாள் : 27.02.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 197/2025, நாள் : 27.02.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,26,91,413.39
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,30,84,454.41
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 7,26,914.13
	(ஈ) ஆலோசனை கட்டணம் 2.50%	ரூ. 18,17,285.33
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 17,79,932.73
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ**. 9,01,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.02.2025.

		2. தினகரன் 26.02.2025. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா 26.02.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	13.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Building (412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***14.03.2025*** அன்று **இரண்டு** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Mars Construction	7,26,91,413.39	7,60,35,218.41	(+) 4.60 % அதிகம்
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	7,26,91,413.39	8,14,14,383.00	(+) 12.00 %அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**.*Mars Construction*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் *2024-2025* ஆம் ஆண்டு *SOR*-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *19.03.2025*	ரூ. *7,60,35,218.41 (+) 4.60* % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *20.03.2025*	ரூ. *7,60,35,218.41 (+) 4.60* % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 06, **கோட்டம்** - 69, சோமையா தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் மற்றும் **கோட்டம்** - 67, பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் புதியதாக பல்வேறு உள்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.60 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.7,60,35,218.41 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ**.1,36,86,339.31**ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ**.8,97,21,558.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் ***(+) 4.60 %*** சேர்த்து (ரூபாய்) ***(B)***
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,26,91,413.39	ரூ. 7,60,35,218.41
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,30,84,454.41	ரூ. 1,36,86,339.31
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 7,26,914.13	ரூ. 7,26,914.13
4	(ஈ) ஆலோசனை கட்டணம் 2.50%	ரூ. 18,17,285.33	ரூ. 18,17,285.33
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 17,79,932.73	ரூ. 17,79,932.73
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.9,01,00,000.00	**ரூ**. 9,40,45,690.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ**. 39,45,690.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.60%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,40,45,690.00-க்கு **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,40,45,690.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - 06, **கோட்டம்** - 69, சோமையா தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் மற்றும் **கோட்டம்** - 67, பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் புதியதாக பல்வேறு உள்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.60% அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.7,60,35,218.41 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி

ரூ.1,36,86,339.31**ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ**.8,97,21,558.00-க்கு (ரூபாய் எட்டு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து இருபத்து ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்.** Mars Construction., **அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,**

3. **இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை** Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) **நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,**

மேற்கண்ட 1 **முதல்** 3 **வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"23.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.**279/2025, **நாள்.**23.04.2025**-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.**197/2025, **நாள்.**25.04.2025**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.நா.க.எண்.பி1/0221-4/2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 515/2025 **பொருள் எண்.187**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Vijay Gowtham Engineering Works., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10ல் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 10.02.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண்: 213/2025, நாள்: 27.02.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 6,05,00,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,08,90,000.00
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.,வா 1%	ரூ. 6,05,000.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 6,05,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,03,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 7,34,03,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.02.2025. 2. தினபூமி 28.02.2025. 3. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 28.02.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	13.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi Centre **(412 - 400 - 406)**
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட	

	நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *14.03.2025* அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார், விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Vijay Gowtham Engineering Works	6,05,00,000.00	6,54,00,500.00	(+) 8.10 % **அதிகம்**
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	6,05,00,000.00	6,77,60,000.00	(+) 12.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர், *Vijay Gowtham Engineering Works*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார், இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார், விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 27.03.2025	ரூ. 6,34,94,750.00 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - *06, 07, 08* மற்றும் *10*ல் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக *2024-2025* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.95 %* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. *6,34,94,750.00* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*1,14,29,055.00*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*7,49,23,805.00*க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு *2024-2025* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) **(B)**
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 6,05,00,000.00	**ரூ.** 6,34,94,750.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,08,90,000.00	**ரூ.** 1,14,29,055.00
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.,வா 1%	ரூ. 6,05,000.00	ரூ. 6,05,000.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 6,05,000.00	ரூ. 6,05,000.00
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,03,000.00	ரூ. 8,03,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 7,34,03,000.00	**ரூ.** 7,69,36,805.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ.** 35,33,805.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.7,69,36,805.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,69,36,805.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மண்டலம் - 06, 07, 08 மற்றும் 10 ல் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 6,34,94,750.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,14,29,055.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.7,49,23,805.00-க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே நாற்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று ஐந்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Vijay Gowtham Engineering Works., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.271/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.192/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/0866-1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 516/2025 **பொருள் எண்.188**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

2024-2025 ஆம் ஆண்டின் விலைப்பட்டியலின்படி மண்டலம் - *11*, வார்டு - *143*, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-11, வார்டு-143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,42,90,135.78
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 25,72,224.44
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 1,42,901.36
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,42,901.36
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,21,837.06
	மொத்தம்	**ரூ.** 1,75,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 1,75,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவீனத்தை Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,75,00,000.00 (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,

3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம்கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/0147-26/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 517/2025 **பொருள் எண்.189**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால்துறை-மண்டலம்-8, வார்டு-105 மற்றும் 106ல் உள்ள பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு முதல் இந்திராகாந்தி தெரு, அசோகா தெரு தண்ணீர் தொட்டி சாலை வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த Th.R. Rama Rao அவர்களுக்கு பணியேற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, வார்டு-105 மற்றும் 106ல் உள்ள பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு முதல் இந்திராகாந்தி தெரு, அசோகா தெரு தண்ணீர் தொட்டி சாலை வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மன்றத்தீர்மானத்தின்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு மின்னணு மூலம் 13.01.2025 அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி 14.01.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "The Times of India", தமிழ் செய்தித்தாளான "தினகரன்" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து ஒப்ப இறுதி நாளான07.02.2025 அன்று திறக்கப்பட வேண்டிய ஒப்பம் நிர்வாக காரணங்களால் 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில், ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் 5 ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ.எண்	சிப்பத்தில்கலந்துகொண்டஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	M/s. Menakaa& Co	Qualified
2	Th.R. Ramarao	Qualified
3	M/s. Sasi Constructions	Qualified
4	M/s. KSM Constructions Pvt Ltd	Qualified
5	M/s. Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	Qualified

ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் வரிசை எண்.1 முதல் 5 வரை உள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் முறையாக சமர்ப்பித்ததால் அந்நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 27/03/2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ.எண்	ஒப்பத்தில்கலந்துக்கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள்திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்ததொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்தஒப்பசதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	M/s. Menakaa& Co	ரூ. 7,84,18,342.40	ரூ.8,39,07,626.36	(+) 7.00%
2	Th.R. Rama Rao		ரூ. 8,23,31,417.68	(+) 4.99%
3	M/s. Sasi Construction		ரூ. 9,18,98,455.45	(+) 17.19%
4	M/s. KSM Constructions Pvt Ltd		ரூ. 8,41,42,881.39	(+) 7.30%
5	M/s. Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd		ரூ. 8,54,75,993.21	(+) 9.00%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் Th.R. Rama Rao அவர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி 27.03.2025 அன்று கடிதம் அளிக்கப்பட்டது.அதன்படி L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-III

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Th.R. Rama Rao	ரூ. 7,84,18,342.40	ரூ.8,11,62.984.38	(+) 3.50%

மீண்டும் மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் Th.R. Rama Rao அவர்களிடம் இரண்டாவது முறையாக விலைக்குறைப்பு செய்ய வேண்டி 03.04.2025 அன்று கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு

அட்டவணை-IV

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்கு பின்ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Th.R. Rama Rao	ரூ. 7,84,18,342.40	ரூ.8,03,70,959.13	(+) 2.49%

எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதத்தினை ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்ப ஆய்வுக்குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) 04.04.2025 சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-105 மற்றும் 106ல் உள்ள பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு முதல் இந்திராகாந்தி தெரு, அசோகா தெரு தண்ணீர் தொட்டி சாலை வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலையை விட கூடுதலாக (+)2.49% அளித்த ஒப்பந்ததாரரான Th.R.RamaRao அவர்களுக்கு அட்டவணை 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள விவரத்தின்படி ரூ.8,03,70,959.13 ஒப்பத்தொகைக்கு பணியேற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண். 412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts) என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,
3. இப்பணிக்குண்டான செலவீனத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts) கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.277/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.195/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/0147-28/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 518/2025 **பொருள் எண்.190**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால்துறை - மண்டலம்-8, வார்டு-106, விநாயகபுரம் பிரதான சாலை மற்றும் MMDA காலனி பிரதான சாலையில் இருந்து சிட்கோ 1வது தெரு மற்றும் காயிதே மில்லத் தெரு வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த நிறுவனமான M/s.RVS Constructions அவர்களுக்கு பணியேற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம்-*8*, வார்டு-*106*க்குட்பட்ட விநாயகபுரம் பிரதான சாலை மற்றும் *MMDA* காலனி பிரதான சாலையில் இருந்து சிட்கோ *1*வது தெரு மற்றும் காயிதே மில்லத் தெரு வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மன்றத்தீர்மான *571/2024*, நாள்.*30.12.2024*ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு மின்னணு மூலம் *13.01.2025* அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி *14.01.2025*அன்று ஆங்கில செய்தித் தாளான *"The Times of India"*, தமிழ் செய்தித்தாளான *"தினகரன்"* மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து ஒப்ப இறுதி நாளான *07.02.2025* அன்று திறக்கப்பட வேண்டிய ஒப்பம் நிர்வாக காரணங்களால் *12.03.2025* அன்று மாலை *3.30* மணி அளவில், ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் *4* ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

(அட்டவணை-I)

வ.எண்	சிப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	M/s. Menakaa & Co	Qualified
2	Th.R. Rama Rao	Qualified
3	M/s. Sasi Constructions	Qualified
4	M/s. RVS Constructions	Qualified

ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் வரிசை எண்.*1* முதல் *4* வரை உள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் முறையாக சமர்ப்பித்ததால் அந்நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் *(Financial Bid) 27.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

(அட்டவணை-II)

வ.எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2023-24* ஆம்ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18* சதவீதம் *GST* சேர்த்து*)* *(*ரூபாய்*)*	ஒப்பந்ததாரர் அளித்ததொகை *(18* சதவீதம் *GST* சேர்த்து*)* *(*ரூபாய்*)*	ஒப்பந்ததாரர் அளித்தஒப்ப சதவீதம் *2023-24* ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப் பட்டியல்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	M/s. Menakaa & Co	ரூ.5,06,41,946.94	ரூ.5,36,29,821.81	(+) 5.90%
2	Th.R. Rama Rao		ரூ.5,42,37,525.18	(+) 7.10%
3	M/s. Sasi Constructions		ரூ.6,02,58,852.67	(+) 18.99%
4	M/s. RVS Constructions		ரூ.5,34,01,933.05	(+) 5.45%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் *M/s. RVS Constructions* அவர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி *27.03.2025* அன்று கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன்விவரம் பின்வருமாறு

(அட்டவணை-III)

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/ திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2023-24* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18* சதவீதம் *GST* சேர்த்து*)* *(*ரூபாய்*)*	பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை *(18* சதவீதம் *GST* சேர்த்து*)* *(*ரூபாய்*)*	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2023-24* ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப் பட்டியல்படி
(1)	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
1	M/s. RVS Constructions	ரூ.5,06,41,946.94	ரூ. 5,19,07,995.61	(+) 2.50%

எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதத்தினை ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்ப ஆய்வுக்குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee) 04.04.2025* அன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-106க்குட்பட்ட விநாயகபுரம் பிரதான சாலை மற்றும் MMDA காலனி பிரதான சாலையில் இருந்து சிட்கோ 1வது தெரு மற்றும் காயிதே மில்லத் தெரு வழியாக விருகம்பாக்கம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு அலுவலக விலையை விட கூடுதலாக (+)2.50% அளித்த ஒப்பந்ததாரரான M/s. RVS Constructions

அவர்களுக்கு ரூ. 5,19,07,995.61 ஒப்பத்தொகைக்கு பணியேற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,

2. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts) என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,
3. இப்பணிக்குண்டான செலவீனத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் 412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts) கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.269/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 191/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

மநீ.வ.து.நி.க.எண்.பி3/0378-14/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 519/2025 **பொருள் எண்.191**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-10 வார்டு-127 மற்றும் மண்டலம் – 8, வார்டு -105க்குட்பட்ட பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு (PH சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை வரை) முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் ஜெய் நகர் பிரதான சாலை வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை) மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திரு.R.Ramarao அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*10* வார்டு-*127* மற்றும் மண்டலம் – *8*, வார்டு -*105*க்குட்பட்ட பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு *(PH* சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை வரை*)* முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் ஜெய் நகர் பிரதான சாலை வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை*)* மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.*6,50,96,000/-*க்கு நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தீர்மான எண்.*110*, நாள்.*30.01.2025* ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி *15.02.2025* அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி *18.02.2025* அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு *20.02.2025* அன்று வெளியிடப்பட்டது. பின்னர் நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் *04.03.2025* இருந்ததை *11.03.2025* என்றும் ஒப்பம் திறப்பு நாள்.*05.03.2025* இருந்ததை *12.03.2025* என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான *12.03.2025* அன்று மாலை *3.30* மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் நான்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்த விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-*I*

வ. எண்	பெயர் திரு/திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு *(Incl 18% GST)*	குறிப்பு
1	R.Ramarao	6,19,46,607.54	தொழில்நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	K.Durvasalu	6,19,46,607.54	தொழில்நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
3	Menakaa & Co.,	6,19,46,607.54	தொழில்நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
4	Sasi Constructions	6,19,46,607.54	தொழில்நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் *27.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு

அட்டவணை-II

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி
1	R.Ramarao	6,19,46,607.54	6,50,37,743.25	(+)4.99%
2	K.Durvasalu	6,19,46,607.54	6,64,68,709.89	(+)7.30%
3	Menakaa & Co.,	6,19,46,607.54	6,62,82,870.06	(+)7.00%
4	Sasi Constructions	6,19,46,607.54	7,34,31,508.57	(+)18.54%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திரு. *R.Ramarao* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+) 4.99%* கூடுதலாக அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திரு. *R.Ramarao* அவர்களிடம் *27.03.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள். *R.Ramarao* அவர்கள் விலைக்குறைப்பு *(+)3.40%* செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

(முதலாம் கட்ட விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு அட்டவணை-*III*)

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	*1*வது விலைக்குறைப்புக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து)	*1*வது விலைக்குறைப்புக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி
1	R.Ramarao	6,19,46,607.54	6,40,52,792.19	(+) 3.40%

மேலும் விலைக்குறைப்பு அளிக்குமாறு கோரப்பட்டதன் அடிப்படையில் *29.03.2025* அன்று *(+)2.49%* விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள் அதன் அடிப்படையில் திரு. *R.Ramarao* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(இரண்டாம் கட்ட விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு அட்டவணை - *IV*)

வ. எ ண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/ திருவாளர்கள் (L 1)	பணியின் அலுவலக தொக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி(18% GST சேர்த்து)	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி
1	**ம.வ.து.ந.க.எண்.பி3/0378-14/2025** மண்டலம்-10, வார்டு-127 மற்றும் மண்டலம் – 8, வார்டு -105க்குட்பட்ட பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு (PH சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை வரை) முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் ஜெய் நகர் பிரதான சாலை வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை) மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி	R.Ramarao	6,19,46,607.54	6,34,89,078.07	(+) 2.49%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திரு.R.Ramarao அவர்கள் இரண்டாம் கட்ட விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.6,34,89,078.07 ஆகும். இத்தொகையானது 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட (+)2.49% கூடுதல் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 04.04.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-10 வார்டு-127 மற்றும் மண்டலம் – 8, வார்டு -105க்குட்பட்ட பாஞ்சாலி அம்மன் கோயில் தெரு (PH சாலை முதல் வள்ளுவன் சாலை வரை) முதல் வள்ளுவன் சாலை மற்றும் ஜெய் நகர் பிரதான சாலை வழியாக ஜவஹர்லால் நேரு சாலை வரை) மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திரு. R.Ramarao அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.6,34,89,078.07 (Including GST 18%) (ரூபாய். ஆறு கோடியே முப்பத்தி நான்கு இலட்சத்து எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து எழுபத்தி எட்டு மற்றும் ஏழு பைசா மட்டும்)க்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக

விலையின்படி (+)2.49% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும் மற்றும் பணி ஆணை வழங்க அனுமதியும்,

2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain & Culvert) என்ற மூலதன தலைப்பின் கீழ் பட்டித்தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.278/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.196/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி2 / 0474-17 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 520 / 2025 **பொருள் எண்.192**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-10, வார்டு-138ல் உள்ள எம்.ஜி.ஆர். கால்வாயில் (கே.கே. சாலை முதல் முத்துமாரியம்மன் குறுக்கு தெரு 330 m வரை) தரை மற்றும் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Vijay Gowtham Engineering Works அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*10*, வார்டு-*138* உள்ள எம்.ஜி.ஆர். கால்வாயில் (கே.கே. சாலை முதல் முத்துமாரியம்மன் குறுக்கு தெரு *330m* வரை) தரை மற்றும் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. *6,56,00,000/-*க்கு நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தீர்மான எண்.*84/2025*, நாள்.*30.01.2025* ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி *17.02.2025* அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி *19.02.2025* அன்று ஆங்கில செய்த்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு *20.02.2025* அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான *12.03.2025* அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரரார்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-*I*

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (*Incl 18% GST*)	குறிப்பு
1	Vijay Gowtham Engineering Works	6,27,33,835.82	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	Thomas Iyadurai Infrastruucture Pvt Ltd	6,27,33,835.82	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் *27.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Vijay Gowtham Engineering Works	6,27,33,835.82	6,58,95,621.14	(+) 5.04%
2	Thomas Iyadurai Infrastruucture Pvt Ltd	6,27,33,835.82	6,83,79,881.04	(+) 9.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். விஜய் கௌதம் இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் அவர்கள் *(+)5.04%* அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Vijay Gowtham Engineering Works* அவர்களிடம் *27.03.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. மேலும் விலைக்குறைப்பு அளிக்குமாறு கோரப்பட்டதன் அடிப்படையில் *(+)2.99%* விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

அதன் அடிப்படையில் திருவாளர்கள். விஜய் கௌதம் இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/ திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி*(18% GST* சேர்த்து)	*2*வது விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்*2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	**ம.வ.து.ந.க.எண்.பி*2/0474-17/2025*** மண்டலம்-*10*, வார்டு-*138* உள்ள எம்.ஜி.ஆர். கால்வாயில் (கே.கே. சாலை முதல் முத்து மாரியம்மன் குறுக்கு தெரு *330m* வரை) *Raft* மற்றும் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணி.	Vijay Gowtham Engineering Works	6,27,33,835.82	6,46,09,577.51	(+) 2.99%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், விஜய் கௌதம் இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் அவர்கள் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ. *6,46,09,577.51* ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட *(+)2.99%* அதிகம் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *03.04.225* அன்று துணை ஆணையர் *(பணிகள்)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-10, வார்டு-138 உள்ள எம்.ஜி.ஆர். கால்வாயில் (கே.கே. சாலை முதல் முத்துமாரியம்மன் குறுக்கு தெரு 330m வரை) Raft மற்றும் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். விஜய் கௌதம் இன்ஜினியரிங் ஓர்க்ஸ் அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.6,46,09,577.51 (Including GST 18%) (ரூபாய். ஆறு கோடியே நாற்பத்தாறு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்தி ஏழு மற்றும் ஐம்பத்தி ஒன்று மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)2.99% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain & Culvert) என்ற மூலதன தலைப்பின் கீழ் பட்டித்தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.272/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".
>
> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.193/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

பா.து.நு.க.எண்.பி3 / 1147 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 521 / 2025 **பொருள் எண்.193**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பாலங்கள் துறை - மண்டலம் - 6, வார்டு - 73ல் ஓட்டேரி கால்வாயின் குறுக்கே நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

1.	பணியின் பெயர் மற்றும் பணியின் இடம்	மண்டலம்-6, வார்டு-73ல் ஓட்டேரி கால்வாயின் குறுக்கே நியூ பேரன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டும் பணி.
2.	மதிப்பீட்டின் ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	மன்ற தீர்மான எண் 586/2024 நாள்.30.12.2024
3.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024–25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ.9,00,00,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 5,34,76,492.21
	(ஆ) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 96,25,768.60
	(இ)விலையேற்ற கட்டணம்1.5 வருடத்திற்கு @6.25% (பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18% உட்பட)	ரூ. 39,43,891.30
	(ஈ) தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB, TANTRANSCO)	ரூ. 1,65,48,000.00
	(உ)நிலம் கையகப்படுத்துதல் (ம) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	ரூ. 40,00,000.00
	(ஊ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	ரூ. 5,34,764.92
	(எ) தரக்கட்டுப்பாடு - 1%	ரூ. 5,34,764.92
	(ஏ) எதிர்பாரா செலவினம் - 2.5%	ரூ. 13,36,318.05
	மொத்தம்	ரூ.9,00,00,000.00
6.	எந்தெந்த பத்திரிக்கைகளில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. தினமலர், நாள்.16.02.2025 2. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா, நாள். 16.02.2025

7.	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள்.	13.03.2025
8.	நிதியின் தன்மை	மூலதன நிதி (Capital fund)
9.	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒரு ஒப்பம் (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான *14.03.2025* அன்று ஒரு ஒப்பம் *e-Tender* மூலமாக பெறப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஒப்பம் *17.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ. எண்	தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் *(திருவாளர்கள்)*	பணியின் அலுவலக மதிப்பு *(GST@18% உட்பட)* (ரூ) *2024-2025*	விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு *2024-2025*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை *(GST@18% உட்பட)* (ரூ)
1.	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன்	ரூ.6,31,02,260.81/-	(+)9.66	ரூ. 6,92,00,000/-

ஒப்பத் தொகையை குறைக்குமாறு *e-tender* மூலம் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் அவர்களிடம் *17.03.2025* அன்று கோரப்பட்டது. அதன்படி *BOQ e-tender* வாயிலாக திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.*6,92,00,000/- ((+)9.66%)*-லிருந்து ரூ.*6,75,13,108.80/- ((+)6.99%)*-க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

எனவே, ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை மற்றும் இறுதி ஒப்ப சதவீதம் பின்வருமாறு.

பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ) *SOR 2024-25 (GST @ 18% உட்பட)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு *(GST@18% உட்பட) (2024-2025)*	முதல் மற்றும் இறுதி விலைக்குறைப்பிற்கு பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு *(GST@18% உட்பட) (2024-2025)*
ரூ.6,31,02,260.81/-	ரூ. 6,92,00,000/-	ரூ. 6,75,13,108.80/-
	(+)9.66%	(+)6.99%

இப்பணியினை கீழ்க்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.*6,75,13,108.80/- (+)6.99%* ஐ ஏற்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

1. *Ministry of Road Transport & Highways (MORT&H)*-ன் விவரக்குறிப்புகளின் *(Specifications)*-படி பணி மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதால் *25% Over Head Charges*, ஒப்பந்ததாரரின் லாபம் *(Contract Profit) 10%*மும் விகித அட்டவணையில் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படவில்லை.
2. பணி மேற்கொள்ள தேவையான பணியிட அலுவலகம், தொழிலாளர் தங்குமிடம், கட்டுமான பொருட்கள் சேமிப்பு கிடங்கு, தொழில்நுட்ப மேற்பார்வையாளர்களின் சம்பளம் ஆகியவற்றிற்கான செலவீனம்,
3. தொழிலாளர்களுக்கு காப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதற்காக கூடுதல் செலவீனம்,

ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)6.99% (SOR 2024-25)*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,75,13,108.80/- (18% GST* உட்பட*)*, ஏற்று இப்பணியினை திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் அவர்களுக்கு வழங்க ஒப்ப பரிசீலனைக் குழு *(Tender Scrutiny Committee)*வின் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் அவர்களின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)6.99%*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,75,13,108.80/-*ஐ *(18% GST* உட்பட*)* ஏற்று, திருவாளர்கள். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க, நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மற்றும் நிலைக்குழு *(*வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.283/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.199/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ7 / 568 / 2022

ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 522 / 2025 **பொருள் எண்.194**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் – 14, பகுதி – 41, கோட்டம் – 183 நெடுஞ்சாலைத்துறை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டம் உட்கோட்டம் 1 கிழக்கு கடற்கரைச் சாலை கி.மீ 14 / 550 முதல் 15 / 700 வரை பாலவாக்கம் கிராமத்தில் ஆறுவழித்தடமாக அகலப்படுத்தும் பணி கோட்டம்–183வது அலுவலகம் அமைந்துள்ள நிலத்தினை நெடுஞ்சாலைத்துறை கோரியது - நில மாற்றம் (Land Transfer) செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதி.

வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் *02.07.2024* நாளிட்ட குறிப்பில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-*14*, கோட்டம் - *183* கிழக்கு கடற்கரை சாலை கி.மீ. *14 / 550* முதல் *15/700* வரை பாலவாக்கம் கிராமத்தில் ஆறுவழித்தடமாக அகலப்படுத்தும் பணிக்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*14*, வார்டு-*183* அலுவலகம் அமைந்துள்ள நிலத்தின் ஒரு பகுதி புல எண் *147/2*ஐ நெடுஞ்சாலைத் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்யக் கோரி வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களுக்கு *02.11.2022* நாளிட்ட கடித எண்.*157/* பாலவாக்கம் / இநிவ நெடுஞ்சாலைத் துறையிலிருந்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-*14* அவர்களின் கடித எண்.ம.அ*14*.ந.க.எண். *009593/2023*ல் *ECR* பாலவாக்கம் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சென்னை மாநகராட்சியின் கோட்டம்-*183* அலுவலகத்தின் முன்புறச் சுற்றுச் சுவர் நெடுஞ்சாலைத் துறையின் *(ROW)* விரிவாக்கம் எல்லைக்குள் உள்ளதால் அதற்கு வழங்கப்படும் இழப்பீட்டு விவரங்கள் *08.09.2023* நாளிட்ட கடிதத்தில், கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து, சுற்றுச் சுவர் அமைந்துள்ள புல எண்.*147/2* ஆனது அரசாங்க நிலம் என்பதால் சுற்றுச்சுவர் போன்ற தற்காலிக கட்டுமானங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்கப்பட இயலாது என்பதை உதவி கோட்ட பொறியாளர் (நெடுஞ்சாலைத் துறை) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம், உட்கோட்டம் *1* எண்.*76* அவர்களால் *20.02.2024* நாளிட்ட கடித எண்.*157/* பாலவாக்கம்/ உ.கோ.பொ-*1*)ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நெடுஞ்சாலைத்துறையினரால் கோரப்பட்டுள்ள புல எண். *147/2*ல் *55.00* ச.மீ மட்டும் அத்துறைக்கு நில மாற்றம் செய்யலாம் என கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

துணை ஆட்சியர் / நிமஉது (தெற்கு) அவர்களின் *08.08.2024* நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட புலத்தை வட்டாட்சியர் / நிமஉது (தெற்கு) மற்றும் பதிவு பெற்ற நில அளவையர் ஆகியோர் கடந்த *12.07.2024*ல் மேற்கொண்டதன் புலத்தணிக்கை விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு என்றும்,

மாவட்டம்	வட்டம்	கிராமம்	புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	உபயோகம்
சென்னை	சோழிங்க நல்லூர்	பாலவாக்கம்	147/2	ச.புறம்போக்கு	1974 ச.மீ	சென்னை மாநகராட்சி கோட்டம் அலுவலகம் - 183 அஞ்சல் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம்

நெடுஞ்சாலை துறையின் கிழக்கு கடற்கரை சாலை கி.மீ. 14/550 முதல் 15/700 வரை பாலவாக்கம் கிராமத்தில் ஆறுவழித்தடமாக அகலப்படுத்தும் பணிக்காக புல எண். 147/2 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கோட்ட அலுவலகம் – 183ன் முன்புறச் சுற்றுச் சுவரில் சுமார் 55 சதுர மீட்டரை மட்டும் நெடுஞ்சாலை துறைக்கு வழங்கலாம் என பரிந்துரை செய்து அறிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், பாலவாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-14, பகுதி – 41, வார்டு-183 கிழக்கு கடற்கரை சாலை கி.மீ. 14 / 550 முதல் 15/700 வரை பாலவாக்கம் கிராமத்தில் ஆறுவழித்தடமாக அகலப்படுத்தும் பணிக்காக வார்டு-183 அலுவலகம் அமைந்துள்ள ஒரு பகுதி புல எண்.147/2, சர்க்கார் புறம்போக்கு வகைபாடு கொண்ட 1974 சதுர மீட்டர் மொத்த விஸ்தீரணத்தில் 55 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நெடுஞ்சாலைத்துறைக்கு நில மாற்றம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 232/2025, நாள். 25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.நக.எண்.எல்இ1/801/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 523/2025 **பொருள் எண்.195**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்துதல்/திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்துதல் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் *02.04.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு இந்து சமய மற்றும் அறநிலையத்துறை அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் *2025-2026* ஆண்டு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் பல்வேறு நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொள்ள முன்மொழியப்பட்டுள்ளதாகவும், இது தொடர்பாக கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள இடங்கள்/வளாகங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் இருப்பதாகவும்,

வளர்ச்சி திட்டப்பணிகளை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முன்நுழைவு அனுமதி / தடையின்மை சான்றுடன் அந்நிலத்தின் சர்வே எண்(உட்பிரிவுடன்) *FMB Sketches*, புல வரைபடத்துடன் கூடிய நில ஆவணங்களை வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

SI. No	Project Name	Constituency	Land Details	Latitude	Longitude
1.	Renovation of Government Higher Secondary School at Lakshimi puram	Madhavaram	Survey No.499 of Pammadukulam	13.176488868608745	80.15349452438863
2.	Renovation of Kasi Balasubramaniya Chetty Govt Girls Higher Secondary School at Redhills	Redhills	Survey No. 97 of Redhills	13.187620787696348	80.18600281774899
3.	Renovation of Jai Gopal Garodia Higher Secondary School at Madhavaram	Madhavaram	Survey No. 445 of Madhavaram	13.154491145809509	80.23161011462335
4.	Development of Indoor Sports Complex and Library at Thiru valluvar nagar, R.K. Nagar	R.K. Nagar	Block. 74, Survey No.3947 of Tondiarpet	13.134836541237902	80.28725275327756
5.	Renovation of Play ground at O.R.G.N. Government Boys Higher Secondary School, Redhills	Redhills	Survey No.86 of Naravarikuppam	13.193169041071284	80.17995655161916
6.	Development of Sports Facilities at Shenoy Nagar	Anna Nagar	Block. 17, Survey No. 20 of Periyakudal	13.078590937488274	80.22219463473532
7.	Upgradation of OSR Area at Anna Nagar	Anna Nagar	Block. 27, Survey No. 3 of Koyambedu	13.079477414594926	80.19642709387598
8.	Development of Community Hall at Sathyamoorthy Street, Chetpet	Egmore	Block. 26, Survey No. 499/1 of Chetpet	13.07386266938168	80.24688728292887

9.	Development of Community Hall at Chinnasekkadu, Devaraj Nagar, Manali	Thiruvottiyur	Survey No. 28 of Chinnasekkadu	13.15844586380068	80.26066527536015
10.	Development of Community Hall at Sheikh Mesthri Road, Royapuram	Royapuram	Block. 48, Survey No. 3251 of Tondiarpet	13.116002276719964	80.2950788870242
11.	Construction of Additional Building for Maternity Hospital at Sanjeevi Rayanpettai, Royapuram	Royapuram	Block. 55, Survey No. 3721/3 of Tondiarpet	13.119462266191583	80.28729260517595
12.	Construction of Additional Building for Hospital at Panamara thotti, Royapuram	Royapuram	Block. 11, Survey No. 466/2 of Tondiarpet	13.112330575992447	80.29655729725367
13.	Development of Play ground at Cheriyan Nagar	R.K. Nagar	Block. 79 of Tondiarpet	13.13851808135242	80.2971596172261
14.	Ambattur Library	Ambattur	Survey No. 21/47 of Oragadam	13.12374123212914	80.1601691583773

மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள இடங்களில் வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு செய்து அவ்விடத்தின் சர்வே எண் (துணைப் பிரிவுகளுடன்), *FMB Sketches* மற்றும் மேற்கண்ட நிலங்கள் தொடர்பான ஆவணங்களுடன் விரிவான அறிக்கையினை வழங்குமாறும், மேலும், மேற்படி நிலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் வேறு ஏதேனும் திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள தீர்மானித்திருந்தால் அதன் விவரத்தினையும், அறிக்கையாக உடன் இத்துறைக்கு அனுப்புமாறு மண்டலங்கள் – *2, 3, 4, 5, 7, 8* (ம) *10*-ல் உள்ள மண்டல அலுவலர்களுக்கும், துணை ஆட்சியர்களுக்கும் *02.04.2025* நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

துணை ஆட்சியர், வடக்கு வட்டார அலுவலகம் மற்றும் துணை ஆட்சியர், மத்திய வட்டார அலுவலகம் அவர்களின் *21.04.2025*. நாளிட்ட கடிதங்களில் வளர்ச்சி திட்டப்பணிகளை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக இடங்களை கள ஆய்வு செய்து கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl. No	Region	Project Name	Constituency	Land Details	Adangal	Remarks
1.		Renovation of Government Higher Secondary School at Lakshimi puram	Madhavaram	Survey No.499 of Pammadukulam		Avadi Taluk, Thiruvallur District.
2.		Renovation of Kasi Balasubramaniya Chetty Govt Girls Higher Secondary School at Redhills	Redhills	Survey No. 97 of Redhills		Ponneri Taluk, Thiruvallur District

3.	North Div-26 Zone-3	Jai Gopal Garodia Higher Secondary School at Madhavaram	Madhavaram	Block No. 37, TS.No. 2,34	மேய்க்கால்	அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி பொதுபணித்துறை கட்டுப்பாட்டில் உள்ளது.
4.	North Div-40 Zone-4	Development of Indoor Sports Complex and Library at Thiru valluvar Main Road, Tondiarpet. Ch-81	R.K. Nagar,	Block No. 74, TS No.3946/2 *Corporation* பொது உபயோகம்	கார்ப்ரேசன்	Court Case Pending W.P.No.8268 of 2018
5.		Renovation of Play ground at O.R.G.N. Government Boys Higher Secondary School, Redhills	Redhills	Survey No.86 of Naravarikuppam		Ponneri Taluk, Thiruvallur District.
6.	Central Div-102, Zone-8	Development of Sports Facilities at Shenoy Nagar	Anna Nagar	Block. 17, T.S. No. 20 of Periyakudal (சர்க்கார் புறம்போக்கு)	----------	Usage of Land Abanded Vehicles Parking Place Dumping Yard Remaining Vacant Land
7.	Central Div-104, Zone-8	Upgradation of OSR Area at Anna Nagar	Anna Nagar	Block. 26, T.S. No. 2/5,4/2 of Koyambedu (ரயத்துவாரி மனை)	Chennai Metropolitan Development Authority	மியாவாக்கி காடுகள் (பராமரிப்பு அற்று இருக்கிறது)
				Block. 27, T.S. No. 3/3 of Koyambedu (ரயத்துவாரி மனை)	Greater Chennai Corporation	பார்க் (பராமரிப்பு அற்று இருக்கிறது)
				Block. 27, T.S. No. 7/2 of Koyambedu (ரயத்துவாரி மனை)	Chennai Metropolitan Development Authority	பார்க் (பராமரிப்பு அற்று இருக்கிறது)
8.	Central Div-108, Zone-8	Development of Community Hall at Sathyamoorthy Street, Chetpet	Egmore	Block. 26, T.S. No. 449/1 of Chetpet (மாநகராட்சி பொது உபயோகம்)	----------	சமுதாய நல கூடம் 30 ஆண்டுகளாக செயல்பட்டு வருகிறது. தற்சமயம் டோபிகானாவாக 20ற்கும் மேற்பட்ட துணி துவைக்கும் இயந்திரங்கள் இயங்கி வருகிறது.

9.	North Div-22 Zone-2	Development of Community Hall at Chinnasekkadu, Devaraj Nagar, Manali	Thiruvottiyur	Survey No. 27/2	அரசு புறம்போக்கு	சென்னை மாநகராட்சி சமுதாயக்கூடம்
10.	North Div-50 Zone-5	Development of Community Hall at Sheikh Mesthri Street, Royapuram. Chennai.	Royapuram,	Block No. 48, TS No.3251 and TS.No. 3271/4 மாநகராட்சி	-	Godown
11.	North Div-49 Zone-5	Construction of Additional Building for Maternity Hospital at Sanjeevi Rayanpettai, Royapuram, Chennai	Royapuram	Block No. 11, TS.No. 466/18 மாநகராட்சி	-	ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்
12.	North Div-50 Zone-5	Construction of Additional Building for Hospital at Panamara thotti, Royapuram	Royapuram	Block No. 11, TS.No. 466/18 மாநகராட்சி	கார்ப்ரேசன் பிரைவேட்	ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்
13.	North Div-39 Zone-4	Development of Play ground at Cheriyan Nagar, New Washermenpet, Chennai	R.K. Nagar	Block No. 79, TS No.4139/1 Government Promboke Land	-	Existing usage Hr.Sec.School and Play Ground
14.	Central Div-80, Zone-7	Ambattur Library	Ambattur	Oragadam Block. 56, T.S. No. 91 (சர்க்கார் புறம்போக்கு)	அனாதீனம்	மருத்துவமனை பள்ளிக்கூடம் மற்றும் காலியிடம்.

மேற்கண்ட 14 இடங்களில் 5 இடங்களுக்கு (வரிசை எண். 1, 2, 3, 4, 5) முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க இயலாத நிலை உள்ளது.

எனவே, வரிசை எண். 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14ல் உள்ள 9 இடங்களில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் வளர்ச்சித்திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் திட்டப்பணிகள் முடித்த பின்பு தொடர் பராமரிப்பிற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. இந்நிலம் எக்காரணம் கொண்டும் எதிர் காலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படாது.

3. இந்நிலம் எத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறதோ அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
4. முன்நுழைவு அனுமதி அரசு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டதாகும்.

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.233/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

தி.க.மே.ந.க.எண்.A7 / 1362 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 524 / 2025 **பொருள் எண்.196**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம்-15 (பெரும்பாக்கம்) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு திட்டத்தில் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் தூய்மை பணி மேற்கொள்ள ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் 18.02.2025 அன்று நடந்த ஆலோசனைக் கூட்டத்தில் எடுத்த முடிவின் படி, இனி வரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் (TNUHDB) பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய குடியிருப்புகளின்

1. உட்புற சாலைகள்
2. தெரு விளக்குகள்
3. திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள்
4. பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல் பணிகள்
5. திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம்
6. ரேஷன் கடை பராமரிப்பு பணிகள்
7. மரம் நடுதல்

ஆகிய பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இனி வரும் காலங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் 15 (பெரும்பாக்கம்) பகுதிகளில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 20824 ஆகும். அதனுடைய மொத்த பரப்பளவு 471228.99 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

மேற்கூறிய குடியிருப்புகளில் உள்ள உட்புற சாலைகள், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்கள், திறந்த வெளி முன்பதிவு நிலங்கள் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய இடத்தில் ஒன்பது மாத காலத்திற்கு போதிய அளவு ஆட்களை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் நியமித்து, போதிய குப்பைத் தொட்டிகளை வைத்து அப்பகுதியை தூய்மையாக வைத்துக் கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு ஆகும் தோராய செலவினங்கள்:

TAMIL NADU URBAN HABITAT DEVELOPMENT BOARD										
SOUTH REGION - ZONE 15 Perumbakkam AREA (Outsourcing for 9 months)										
Sweepers			Rotamac Bin		1100 Lt Compactor Bin		Welfare items Expenditure for Sweepers Rs.	Total Amount Expenditure Rs.	Consumables , Supervision & Admin charges (25% of the Total Amount) Rs.	GRAND TOTAL Rs.
Zone	Qty in Nos	Amount (Rs.673.75 incl GST 18% & 3.25% ESI) Rs.	Qty in Nos	Amount (Rs.2400Bin Rs.	Qty in Nos	Amount (Rs.21760 per bin including All taxes)				
XV Perumbakkam area	375	68217188	375	900000	31	6,74,560	25,93,800	7,23,85,548	1,80,96,387	9,04,81,934

மண்டலம் *15* (பெரும்பாக்கம்) பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளை ஒன்பது மாத காலத்திற்கு மேற்கொள்ள தோரயமாக ரூ. *9,04,81,934/-* செலவு ஆகும் (ரூபாய். ஒன்பது கோடியே நான்கு இலட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து நான்கு மட்டும்).

இப்பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணை எதிர்நோக்கி ஆணையரின் அனுமதி பெற்று இப்பணிக்கு மின்னணு ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க இறுதிநாளாக *08.04.2025* என்று குறிப்பிட்டு கோரப்பட்டது.

08.04.2025 அன்று *2* ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது

Sl.No	Tender Participants	Technical Bid Qualification
1.	M/s. Jay Kay Tran	Bid Qualified
2.	M/s. Srinvivas Waste Management Private Limited	Bid Qualified

இதில் M/s. Jay Kay Tran மற்றும் M/s. Srinvivas Waste Management Private Limited நிறுவனத்தினர்கள் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்றதால் இவ்ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பங்கள் விலைப்புள்ளி திறப்பிற்கு தகுதி பெறப்பட்டன. இவ்விரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளி திறக்க *(Financial Bid)* அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிகள் *17.04.2025* அன்று திறக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

Sl.No	Name of the Bidder	Estimated Work Value	Rate Quoted inclusive of all taxes for nine months	Whether the Bidder Qualified/Not Qualified	Percentage %
1.	M/s. Jay Kay Trans	9,04,81,934.00	8,94,20,500.30	L1 Bid Qualified	(-) 1.17%

2.	M/s. Srinvivas Waste Management Private Limited		11,19,15,920.00	L2 Bid Qualified	(+) 23.69%

மேற்படி பெறப்பட்ட இரண்டு ஒப்பத்தில் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான **திருவாளர்கள் Jay Kay Trans** அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ. *8,94,20,500.30/-* ஆகும் இது அலுவலக தொகையான ரூ. *9,04,81,934/-*விட *(-) 1.17 %* குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள் Jay Kay Trans *(L1)* ஒப்பந்தாரரிடம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டதில், *17.04.2025* அன்று ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்ப விழுக்காடு விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value	Rate Quoted inclusive of all taxes for nine months	After Negotiation	Percentage %
1.	M/s. Jay Kay Trans	9,04,81,934.00	8,94,20,500.30	8,94,20,000.00	(-) 1.174%

மண்டலம் *15 (*பெரும்பாக்கம்*)* பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளை ஒன்பது மாத காலத்திற்கு மேற்கொள்ள ரூ.*8,94,20,000/- (*ரூபாய். எட்டு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்*)* செலவாகும். இது அலுவலக விலையை விட *(-) 1.174 %* குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. மண்டலம் *15 (*பெரும்பாக்கம்*)* பகுதியில் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள *20824* எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளில் உட்புற சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஒன்பது மாத காலத்திற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்ட மதிப்பிற்கு ரூ.*8,94,20,000/-* நிர்வாக அனுமதிக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பணிக்கு குறைந்த ஒப்பம் கோரியுள்ள **திருவாளர்கள் Jay Kay Trans** நிறுவனத்தின் மண்டலம் *15 (*பெரும்பாக்கம்*)* பகுதியில் இருக்கும் தமிழ்நாடு நகர்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள *20824* எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்புகளில் உட்புற சாலைகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், திறந்தவெளி முன்பதிவு நிலம் மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பு இடையில் உள்ள பகுதிகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஒன்பது மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைப்புள்ளி ரூ.*8,94,20,000/- (*ரூபாய். எட்டு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்*)* அலுவலக மதிப்பீட்டின் விலையை விட *(-) 1.174%* குறைவு என்பதை ஏற்க அனுமதி வேண்டியும்,

3. மேற்கூறிய பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு (தெற்கு) *Budget Head Code 230-150-100 Privatization Conservancy* தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,

4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் (தெற்கு) மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் (தெற்கு) மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.081/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.200/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

வ.து.நு.க.எண்.எஸ்யூ.எஸ்வி / 3415-23 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 29.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 525 / 2025 **பொருள் எண்.197**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - சாலையோர வியாபாரிகளுக்கான நகர விற்பனைக் குழு - விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகள் (Vending Zones) மற்றும் விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகள் (Non Vending Zones) - சாலையோர வியாபாரிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரைமுறைகள் (Norms) - அரசிதழில் வெளியிடுவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

சாலையோர வியாபாரிகளுக்கான வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்துவது மற்றும் விற்பனை ஒழுங்கு முறைப்படுத்துவதற்கான ஒன்றிய அரசின் சட்டம் எண்.7/2014 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசின் திட்டம் மற்றும் விதிகள், 2015 உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்.(4D) எண்.29, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந2) துறை, நாள் 07.8.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஆணையர் அவர்களை தலைவராகக் கொண்டு பின்வரும் 14 உறுப்பினர்கள் அடங்கிய நகர விற்பனைக் குழு அமைக்கப்பட்டு செயல்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நகர விற்பனைக் குழு

வ. எண்.	உறுப்பினர்கள்	உறுப்பினர்களின் வகை	எண்ணிக்கை
1	மாநகர நல அலுவலர்	உள்ளாட்சி அமைப்பின் மருத்துவ அதிகாரி	1
2	காவல் துறை துணை ஆணையர் (சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு)	காவல் துறை அதிகாரி (சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு)	1
3	காவல் துறை துணை ஆணையர் (போக்குவரத்து)	காவல் துறை அதிகாரி (போக்குவரத்து)	1
4	தலைமைப் பொறியாளர் (பொது)	உள்ளாட்சி அமைப்பின் அதிகாரி	1
5	திரு.S.நாகபூஷணம்	வியாபாரிகள் சங்கப் பிரதிநிதி	1
6 7	திரு.D. சங்கர் மற்றும் திரு.A. ஜெகதீசன்	அரசு சாரா அமைப்பு மற்றும் சமூகம் சார்ந்த அமைப்பின் பிரதிநிதிகள்	2
8	திருமதி.T.K.லதா ஃபிளாரன்ஸ்	குடியிருப்போர் நல சங்கப் பிரதிநிதி	1

9	K.மோனிஷா	ஆதி திராவிடர்/பழங்குடியினர் வகுப்பு	6 சாலையோர வியாபாரிகளிலிருந்து 27.4.2023 அன்று நடைபெற்ற தேர்தல் மூலமாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டவர்கள்
10	S.கண்ணன்	மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு	
11	A.ஜெனிபர்	சிறுபான்மையினர் பிரிவு	
12	M.பாலமுருகன்	மாற்றுத் திறனாளி	
13	S.சித்ரா	மகளிர்	
14	K.பலராமன்	பொது	

சாலையோர வியாபாரிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரைமுறைகளின்படி விற்பனை செய்யும் பகுதிகள், விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகளை விதி எண்.20-ன்படி நகர விற்பனைக்குழுவினால் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு பரிந்துரை செய்து சட்டப் பிரிவு 21-ன்படி அரசிதழில் வெளியிட வேண்டி அரசுக்கு கடிதம் அனுப்புவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெற பின்வரும் வரைமுறைகள் மற்றும் விவரப் பட்டியல் சமர்ப்பிக்கலாம்.

மன்றத் தீர்மான எண்.385/2024, நாள் 27.09.2024-ன்படி, 6.9.2024 மற்றும் 26.9.2024 நடைபெற்ற நகர விற்பனைக் குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 14 விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகள் மற்றும் 14 விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகளின் பட்டியல் அரசுக்கு 26.9.2024 அன்று அனுப்பப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலும், அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் 27.11.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், சாலையோர வியாபாரிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரைமுறைகள் (Norms) அனுப்பி வைக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. சாலையோர வியாபாரிகளுக்கான சட்டம், திட்டம் மற்றும் விதிகளின் அடிப்படையில் வரைமுறைகள் தொகுக்கப்பட்டு அதன் விவரங்கள் 22.2.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் அரசுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

இது குறித்து சமர்ப்பிப்பது யாதெனில், தொடர்ச்சியாக 06.11.2024, 24.01.2025 மற்றும் 26.3.2025 நாட்களில் நடைபெற்ற நகர விற்பனைக் குழு கூட்டங்களில் கூடுதலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகள் மற்றும் விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகளின் முழு விவரங்களையும் தொகுத்து முழுமையாக அரசுக்கு அனுப்பி அரசிதழில் வெளியிட மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

சாலையோர வியாபாரிகளுக்கான சட்டம் 2014, பிரிவு 21-ன்படி சாலையோர வியாபாரிகளுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வரைமுறைகள் (norms) பின்வருமாறு:-

"21. Plan for street vending:- (1) Every local authority shall, in consultation with the planning authority and on the recommendations of the Town Vending Committee once in every five years, prepare a plan to promote the vocation of street vendors covering the matters contained in the First Schedule.

(2) The plan for street vending prepared by the local authority shall be submitted to the appropriate Government for approval and that Government shall, before notifying the plan, determine the norms applicable to the street vendors".

மேற்படி சட்ட பிரிவின்படி, ஒவ்வொரு உள்ளாட்சி அமைப்பும், தெருவோர வியாபாரிகளின் தொழிலை ஊக்குவிக்கும் வகையில் திட்டம் *(Plan to promote street vending)* தயாரிக்கும் முன்னர் நகர திட்டமிடுதலுக்கான அதிகார அமைப்பினருடன் *(Planning authority)* ஆலோசனை மற்றும் நகர விற்பனைக் குழுவின் பரிந்துரையுடன் ஐந்தாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை, முதல் அட்டவணையில் *(First Schedule)* உள்ள விஷயங்களை உள்ளடக்கியதாக தயாரிக்க வேண்டும்.

அதன்படி முதல் அட்டவணையில் *(First Schedule)* உள்ள இனங்கள் பின்வருமாறு:-

1. **The plan for street vending shall,;-- (தெருவோர விற்பனைக்கான திட்டம்)**

அ) தற்போதுள்ள அனைத்து தெருவோர வியாபாரிகளும் கணக்கெடுப்பில் அடையாளம் காணப்பட்டதை உறுதிசெய்யவும், வார்டு, மண்டலம், நகரம் அல்லது நகரத்தின் மக்கள் தொகையில் இரண்டரை சதவீதம் *(2.5%)* பேர் தெரு வியாபாரத்திற்கான திட்டத்தில் இடமளிக்கப்பட்டது என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

ஆ) பயணிகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்கும், சாலைகளை எந்தவித இடையூறும் இல்லாமல் பயன்படுத்துவதற்கும் உரிமையை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

இ) தற்போதுள்ள இயற்கை சந்தைகள், தெருவோர விற்பனைக்குண்டான இடம் அல்லது பகுதி வழங்குவது நியாயமானது மற்றும் இணக்கமானது என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

ஈ) அடையாளம் காணப்பட்ட விற்பனை மண்டலங்களுக்கான இடங்கள் அல்லது பகுதிகளை சரியான முறையில் பயன்படுத்துவதற்குண்டான அடிப்படை வசதிகளை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

உ) வசதியான, திறமையான மற்றும் பொருட்களின் பயனுள்ள விநியோக செலவு மற்றும் சேவைகள் வழங்குவதை ஊக்குவித்தல் வேண்டும்,

ஊ) தெருவோர வியாபாரத்திற்கான திட்டத்தை *(Street vending plan)* வழங்குவதற்கான திட்டத்தில் *(Scheme)* குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இதர இனங்கள் கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்,

(2) The plan for street vending shall contain all of the following matters, namely;-

(தெருவோர விற்பனைக்கான திட்டமானது பின்வரும் அனைத்து விஷயங்களையும் கொண்டிருக்கும்)

அ) தெருவோர விற்பனைக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடலுக்கான விதிமுறைகளை தீர்மானித்தல் வேண்டும்,

ஆ) விற்பனை மண்டலங்களுக்கு இடம் அல்லது பகுதியை ஒதுக்குதல்'

இ) விற்பனை மண்டலங்களை, கட்டுப்பாடு இல்லாத விற்பனை மண்டலங்களாகவும், கட்டுப்படுத்தப்பட்ட விற்பனை மண்டலங்களாகவும் மற்றும் விற்பனை தடை செய்யப்பட்ட மண்டலங்கள் என தீர்மானிக்க வேண்டும்,

ஈ) நகரத்தில், தற்போதுள்ள தெருவோர வியாபாரிகளின் எண்ணிக்கைக்கு போதுமான இடவசதி மற்றும் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறும் தேவையான விதிமுறைகளை பின்பற்றுவதன் மூலம் திட்டங்களை உருவாக்குதல் வேண்டும்,

உ) **தற்போதுள்ள *Master Plan*, *Development Plan*, *Zonal Plan*, *Layout Plan* மற்றும் இதர திட்டங்களில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விற்பனை மண்டலங்களில் தெருவோர வியாபாரிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் வேறு எந்த திட்டத்திலும் அதன் விளைவாக மாற்றங்கள் தேவை.**

ஊ)தற்போதுள்ள சந்தை அல்லது கணக்கெடுப்பின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு இயற்கை சந்தை விற்பனை தடை செய்யப்பட்ட மண்டலமாக அறிவிக்க கூடாது.

(3) Declaration of no vending zone shall be carried out by the plan for street vending, subject to the following principles, namely:-

(பின்வரும் கொள்கைகளுக்கு உட்பட்டு, தெரு வியாபாரத்திற்கான திட்டத்தால் விற்பனை செய்ய தடை செய்யப்பட்ட மண்டலம் என்ற அறிவிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.)

அ) தெருவோர வியாபாரிகளின் குறைந்தபட்ச சதவிகிதத்தை இடமாற்றம் செய்யப்படும் போது அவ்விடத்தை விற்பனை செய்யக்கூடாத மண்டலம் என்ற அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

ஆ) கணக்கெடுப்பில் தெருவோர வியாபாரிகளாக அடையாளம் காணப்படாத நபர்களுக்கு அத்தகைய பகுதிகளில் விற்பனை சான்றிதழ் வழங்குவதில், கட்டுப்பாடுகள் விதிக்கப்படும்பட்சத்தில் எந்த இடத்திலும் கூட்டம் அதிகமாக இருப்பது, எந்த ஒரு பகுதியையும் விற்பனை தடை செய்யப்பட்ட மண்டலமாக அறிவிப்பதற்கு அடிப்படையாக இருக்கக்கூடாது.

இ) சுகாதார குறைபாடுகள் மட்டுமே ஒரு பகுதியினை விற்பனை தடை செய்யப்பட்ட மண்டலமாக அறிவிக்க கூடாது. எனினும் அப்பகுதியில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் சுகாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு தீர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

ஈ) கணக்கெடுப்பு நடத்தப்படாதவரை மற்றும் தெருவோர வியாபாரத்திற்கான திட்டம் வகுக்கப்படாத வரை எந்த ஒரு பகுதியும் விற்பனை தடை செய்யப்பட்ட மண்டலமாக அறிவிக்கக்கூடாது.

மேற்கண்ட வழிமுறைகளின்படி தெருவோர வியாபாரத்திற்கான திட்டம் வகுக்கப்பட வேண்டும். எனினும்,

1. மாநகராட்சி எல்லைக்குள் சாலையோர வியாபாரம் செய்யக்கூடிய பகுதியில் அப்பகுதி/அந்த வார்டு மக்கள் தொகையின் அடிப்படையில் இரண்டரை சதவிகிதம் சாலையோர வியாபாரிகளை வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கலாம்,
   (a) Section 3 (2) of the streets vendors (Protection of Livelihood and Regulation of street vending) Act, 2014
2. சாலை/தெரு குறுகலாக இருப்பதால், வாகன போக்குவரத்துக்கும் மற்றும் பாதசாரிகளின் நடமாட்டத்திற்கும் இடையூறாக இருக்கும்பட்சத்தில் மேலும், பாதுகாப்பு காரணங்களுக்காக மருத்துவமனைகள், வழிபாட்டுத் தலங்கள் போன்றவற்றுக்கு அருகில் சாலையோர வியாபாரம் மேற்கொள்ள தடை விதிக்கலாம்
   (b) Para No.7-10, of Supreme Court order on Maharashtra Ekta Hawkwers Union & Anr vs Greater Municipal Corporation, dated 09.09.2013.
3. விற்பனையாளர் சந்தைகளுக்கான இடத்தை வழங்குவது நடைமுறைக்குரியது, இயற்கையான சந்தைகளை உருவாக்குவது, தெருவோர வியாபாரிகளின் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கான தற்போதைய தேவைக்கு போதுமானது மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள்தொகை வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப அதிகரிக்கும் என்பதை நகர விற்பனைக் குழு உறுதி செய்ய வேண்டும்.

   மேலும், விற்பனை மண்டலங்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் சந்தைகளில் குடிமை வசதிகள் மற்றும் அவற்றின் செயல்பாடுகளை நகர விற்பனைக் குழு கண்காணித்து, ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருந்தால், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பின் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளின் கவனத்திற்கு கொண்டு வர வேண்டும். வாரச்சந்தைகள், திருவிழா பஜார், இரவு பஜார், முக்கிய விடுமுறை நாட்களில் விற்பனை திருவிழாக்கள் போன்றவற்றை ஒழுங்கமைப்பதை நகர விற்பனைக் குழுவினால் ஊக்குவிக்க வேண்டும். அத்துடன், சம்பந்தப்பட்ட நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுடன் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகராட்சி சேவைகளை மேம்படுத்த வேண்டும்.
   (c) Para No.15-4.5.1 (b) and (c) of Supreme Court order on Maharashtra Ekta Hawkwers Union & Anr vs Greater Municipal Corporation, dated 09.09.2013.
4. ஒவ்வொரு தெரு வியாபாரியும் விற்பனை செய்யக்கூடிய மண்டலத்தில் குடிமை வசதிகள் மற்றும் பொதுச் சொத்துக்களை நல்ல நிலையில் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் பொது சொத்துக்களை சேதப்படுத்தவோ அழிக்கவோ கூடாது. மேலும், ஒவ்வொரு தெரு வியாபாரியும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்படும், விற்பனை மண்டலங்களில் வழங்கப்படும் குடிமை வசதிகளுக்காக குறிப்பிட்ட காலமுறை பராமரிப்பு கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
   (d) Section 16 and 17 of the Street Vendors (Protection of Livelihood and Regulation of Street Vending) Act, 2014

விற்பனை செய்யக்கூடிய இடங்கள் *(Vending Zones)* தேர்வு செய்யும் வழிமுறைகள்

- விற்பனை செய்யக்கூடிய இடம் என்பது நடைபாதை சாலையோர பகுதிகள் பொதுமக்கள் காத்திருக்கும் பகுதிகள் மேலும் நடைபாதையில் தற்காலிக வணிகம்

செய்யக்கூடிய மற்றும் நகர விற்பனைக் குழுவால் பரிந்துரைத்து அரசினால் ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடியபகுதிகள் அல்லது இடங்கள் ஆகும்.

- பகுதி நேர விற்பனை செய்யக்கூடிய இடங்களை குறிப்பிட்ட நேரத்தில் குறிப்பிட்ட நாளில் குறிப்பிட்ட வாரத்தில் குறிப்பிட்ட மாதத்தில் குறிப்பிட்ட வருடத்தில் விற்பனை செய்யக்கூடிய இடங்களாக நகர விற்பனைக்குழுவால் அறிவிக்கலாம்.
- இதரவகை வியாபாரிகள் நகர விற்பனைக்குழுவானது. தங்கள் வரம்பு எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இயற்கையாக வாரச்சந்தை பாரம்பரிய சந்தை திருவிழா சந்தை மற்றும் வரவு நேரச்சந்தையில் வியாபாரம் மேற்கொள்ளும் சாலையோர வியாபாரிகளை தொடர்ந்து வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
- தனியாருக்கு சொந்தமான பகுதியில் விற்பனை செய்ப அனுமதிக்கக்கூடாது அதே நேரத்தில் பொது இடங்களிலிருந்து சாலையோர வியாபாரிகளை அகற்றவோ அல்லது அவர்களுக்கு மாற்று இடம் வழங்கவோ முயலும் போது தனியாருக்கு சொந்தமான கூடங்களை விற்பனை செய்ய சொத்து உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன் நகர விற்பனைக்குழு அனுமதிக்கலாம்.
- காவல் துறை, போக்குவரத்து காவல் துறையின் எல்லைக்குட்பட்டுள்ள பகுதிகளில் கண்டறியப்படும் விற்பனை செய்யக்கூடிய இடங்களை தேர்வு செய்வதில் காவல்துறையினை கலந்தாலோசிக்கப்பட வேண்டும்
- காவல் துறை போக்குவரத்து காவல் துறையினால் வியாபாரம் செய்யக்கூடிய இடமாக பரித்துரைக்கப்படும் இடத்தில் மாநகராட்சி உரிய காரணங்களுடன் அவ்விடத்தை பகுதியினை வியாபாரம் செய்யக்கூடிய பகுதியாக எற்கலாம் திருத்தம் செய்யலாம் அல்லது நிராகரிக்கலாம்.
- இரு வழி போக்குவரத்து கொண்ட மீட்டருக்கு சமமான மிகச் சிறிய அகலம் கொண்ட சாலைகளில் சாலையோர வியாபாரம் செய்யக்கூடாத இடமாக கருதலாம். எனினும், எந்த காரணத்தை முன்னிட்டும் அத்தகைய சாலைகள் வாகனங்கள் செல்லாத சாலையாக அறிவிக்கப்பட்டால் சாலையோர வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கலாம்.
- 3 மீட்டர் முதல் 5 மீட்டர் வரை உள்ள சிறிய அகலம் கொண்ட சாலைகளில் சாலையோர வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கக்கூடாது. இருப்பினும் அத்தகைய சாலை ஒரு வழி வாகன சாலையாக அறிவிக்கப்பட்டால் தெருவோர வியாபாரத்தை அனுமதிக்கலாம்,
- 5 மீட்டர் முதல் மீட்டர் வரை உள்ள பெரிய அகலம் கொண்ட சாலைகளில் ஒரு பக்கத்தில் மட்டும் சாலையோர வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கலாம்.
- 10 மீட்டர் மற்றும் அதற்கு அதிகமாக அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு இருபுறமும் சாலையோர வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கலாம்.

- சாலையோர வியாபாரம் செய்யக்கூடிய தெருக்களை முடிவு செய்த பின்னர் அத்தகைய சாலைகளில் எத்தனை வியாபாரிகளை விற்பனை செய்ய அனுமதிக்க நகர விற்பனைக்குழு முடிவு செய்பலாம்.
- வாகனங்கள் பாதசாரிகள் தடங்கல் இன்றி செல்வதற்கு போக்குவரத்து காவல் துறையிடமிருந்து அனுமதி பெற்ற பிறகு சாலையோர வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கலாம் தேவைப்பட்டால் இப்பகுதிகளில் வாகனங்களை நிறுத்த தடை விதிக்கலாம்

விற்பனை செய்ய தடை செய்யக்கூடிய இடங்களை *(Non Vending Zones)* கண்டறிவதற்கான வழிமுறைகள்

- விற்பனை செய்யக்கூடாத இடம் என்பது நகர விற்பனைக் குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்படாத இடங்கள் ஆகும்.
- பொதுமக்களுக்கு வாகன போக்குவாத்துக்கு மற்றும் அப்பகுதிவாழ் மக்களுக்கு சிரமம் ஏற்படும் வகையில் குறைவான சதவிகித அளவில் வியாபாரம் செய்யும் இடமாக இருந்தாலும் அவ்விடத்தை சாலையோர வியாபாரிகள் விற்பனை தடை செய்யப்ட்ட இடங்களாக அறிவிக்கலாம்.
- இரயில்வே துறைக்கு சொந்தமான மற்றும் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நிலம், இடம், இரயில்கள் இரயில்வே சட்டம் *1989*ன்படி இரயில்வேக்கு சொந்தமான இடங்களுக்கு சாலையோர வியாபாரிகள் சட்டம் பொருந்தாது.
- தேசிய மற்றும் மாநில அரசுக்கு சொந்தமான நெடுஞ்சாலைகளில் மற்றும் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நிலம் மற்றும் சொந்தமான இடங்களுக்கு சாலையோர வியாபாரிகள் சட்டம் பொருந்தாது.
- வழிபாட்டு தலங்கள், புனித தலங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் மருத்துவமனைகள் உள்ள இடங்களைச் சுற்றி *100* மீட்டர் தொலைவிலும் மற்றும் எந்தவொரு மாநகராட்சி அல்லது இதர சந்தைகள் *(Markets)* மற்றும் இரயில் நிலையங்கள் உள்ள இடங்களிலிருந்து *150* மீட்டர் தொலைவில் சாலையோர வியாபாரம் செய்யக்கூடாது
- அரசு கட்டிடங்கள், உயர் நீதிமன்றம், பிற நீதிமன்றங்கள், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், தீயணைப்பு நிலையங்கள் போன்றவற்றின் நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் இடங்களிலிருந்து *150* மீட்டர் தொலைவிற்குள் சாலையோர விற்பனை பகுதியாக அனுமதிக்கக்கூடாது
- பழங்கால நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் தொல்லியல் தளங்கள் மற்றும் எச்சங்கள் சட்டம், *2010* மற்றும் மாநில தொல்லியல் நினைவுச்சின்னங்கள் பாதுகாப்பு சட்டம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் விற்பனை பகுதியாக அனுமதிக்கக்கூடாது.
- பாதுகாப்பு கருத்தில் கொண்டு அரசு தடைசெய்துள்ள எந்தப் பகுதியும் சாலையோர வியாபாரம் செய்ய அனுமதிக்கக்கூடாது

தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் சுற்றறிக்கை, த.பொ.(பொது) ந.க.எண்.அ1/366/2024, நாள் 03.12.2024ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையான வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் (SOP).

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் உள்ள கல்வி நிறுவனங்களான பள்ளி மற்றும் கல்லூரி அமைந்துள்ள பகுதியில் 100 மீட்டர் சுற்றளவில் சாலையோர வியாபாரம் மேற்கொள்ள தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாக (No vending zone) நகர விற்பனைக்குழுவால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. காவல் துறை துணை ஆணையர் (போக்குவரத்து) அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட No Parking என பட்டியலிடப்பட்ட சாலைகள், தெருக்கள் (எண்ணிக்கை 22) விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதியாக அறிவிக்க நகர விற்பனைக் குழுவினால் அனுமதிக்கப்பட்டு உள்ளது.
3. நகர விற்பனைக்குழுவால் அனுமதிக்கப்பட்ட விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதியில் (Vending zone) பச்சை நிற அறிவிப்பு பலகை மற்றும் விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகளில் (Non vending zone) சிகப்பு நிற அறிவிப்பு பலகைகள் அமைக்க வேண்டும்.
4. அறிவிப்புப் பலகைகள் 2 x 1 (2 அடி x 1 அடி) என்ற அளவில் தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் மொழிகளில் எழுதப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
5. அனைத்து மண்டலங்களிலும் நகர விற்பனைக் குழுவால் அனுமதிக்கப்பட்ட விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகளில் (Vending zone) அமைய உள்ள சாலையோரக் கடைகளின் அளவுகள் 6x4 (6 அடி x 4 அடி என்ற அளவில் ஒரே மாதிரியாக பச்சை நிற வண்ணத்தில் அளவீடுகள் (Marking) செய்ய வேண்டும்.
6. Vending zone அமைய உள்ள சாலையோரக்கடைகளின் அளவு 6x4 (6x4 என்ற அளவிலும் இரு கடைகளுக்கு இடையேயான இடைவெளி 2' (2 அடி) என்ற அளவிலும் இருக்க வேண்டும். மேலும் அதே சாலையில் அமைந்துள்ள வணிக நிறுவனங்கள், வீடுகள் மற்றும் அலுவலகங்களுக்கு செல்லக்கூடிய பாதையை தவிர்த்து கடைகளை அளவீடு (Marking) செய்ய வேண்டும், நடைபாதை கடைகளின் முன் வாகனம் நிறுத்த அனுமதிக்காமல் பாதசாரிகள் நடக்கும் விதமாக நடைபாதை அகலம் உறுதிசெய்யப்பட வேண்டும்.
7. சாலையோரம் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள நிலையான வணிக நிறுவனங்களின் ஒப்புதல் பெற்றபின் கடை அளவுகளை குறிக்கலாம் (அல்லது) ஒப்புதல் பெறமுடியாத நிறுவனங்களை தவிர்த்து கடை அளவீடு செய்யலாம்.

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி</u>

<u>நகர விற்பனைக் குழு</u>

நகர விற்பனைக் குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகள், மற்றும் விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகளின் விவரப் பட்டியல் (கூட்டம் நடைபெற்ற நாட்கள் 06.09.2024, 20.09.2024, 06.11.2024, 24.01.2025 மற்றும் 26.3.2025)

*****

மண்டலம்	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Total
VZ *	10	19	15	13	26	18	8	5	6	5	9	7	4	3	2	150
NVZ **	3	6	9	13	19	45	5	4	14	5	23	7	4	16	15	188
Total	13	25	24	26	45	63	13	9	20	10	32	14	8	19	17	338

* Vending Zones (விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகள்)

** Non Vending Zones (விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகள்)

வரிசை எண்	வார்டு (Ward)	நகர விற்பனைக் குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனைசெய்யக்கூடிய பகுதிகள் (Vending Zones)	வரிசை எண்.	வார்டு (Ward)	நகர விற்பனைக் குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனைசெய்யக்கூடாத பகுதிகள் (Non Vending Zones)
மண்டலம் – 1					
1	3	சுனாமி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	1	7	சார்லஸ் நகர் தெரு
2	3	காசி கோயில் குப்பம் 1வது தெரு	2	7	ராமசாமி முதலியார் தெரு
3	3	காசி கோயில் குப்பம் 2வது தெரு	3	9	கிராம தெரு
4	4	ஜோதி நகர் பிரதான சாலை		-----	-----
5	4	பஜனை கோயில் தெரு		-----	-----
6	5	ராமகிருஷ்ணா நகர் 3வது மெயின் ரோடு		-----	-----
7	8	பெரியார் நகர் ரோடு		-----	-----
8	10	சன்னதி தெரு		-----	-----
9	12	சாத்தாங்காடு நெடுஞ்சாலை-182 மீ		-----	-----
10	13	எம்.ஜி.ஆர் சாலை, சாத்தங்காடு		-----	-----
மண்டலம் – 2					
1	15	மணலி நியூ டவுன் 10வது பிரதான சாலை (இயற்கை சந்தை 40 அடி சாலை)	1	15,16 &18	T.P.P.சாலை (தேசிய நெடுஞ்சாலை)
2	15	மணலி நியூ டவுன் 11வது தெரு (பார்க் சாலை)	2	15	திருவொற்றியூர் பொன்னேரி பஞ்சட்டி சாலை(TPT Road)
3	15	மணலி நியூ டவுன் 15வது	3	17	வடபெரும்பாக்கம் ரோடு

		பிரதான சாலை (மருத்துவமனை சாலை)			முதல் ஞாயிறு ரோடு வரை
4	15	மணலி நியூ டவுன் 4வது பிளாக் 6வது மெயின் ரோடு (SBI சாலை)	4	17	எம்.ஆர்.எச். ரோடு முதல் ரெட்ஹில்ஸ் ஹைவே வரை
5	15	மணலி புதிய நகரம் (அய்யா கோயில் சாலை)	5	21	தாமரைக்குளம் 1-வது தெரு
6	15	மணலி புதிய நகரம் 80 அடி சாலை	6	22	எம். கோவிந்தசாமி தெரு
7	16	மணலி நியூ டவுன் 80 அடி ரோடு		-----	-----
8	16	மணலி நியூ டவுன் துவாரகா நகர்		-----	-----
9	16	மணலி நியூ டவுன் ஆண்டார்குப்பம் முதல் ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு வரை		-----	-----
10	17	சாமுவேல் நகர் சுடுகாடு தெரு		-----	-----
11	18	பாரதியார் தெரு		-----	-----
12	18	திருவள்ளுவர் நகர்		-----	-----
13	18	அன்பழகன் தெரு		-----	-----
14	21	பாட சாலை தெரு		-----	-----
15	21	நெடுஞ்செழியன் தெரு,		-----	-----
16	21	திருவேங்கடன் தெரு		-----	-----
17	21	ஈ.வெ.ஆர். தெரு		-----	-----
18	22	பார்த்தசாரதி தெரு		-----	-----
19	22	தேவராஜன் தெரு		-----	-----
மண்டலம் – 3					
1	23	காந்தி மெயின் ரோடு	1	23, 24, 28, 29, 30 & 31	ஜி.என்.டி சாலை (நகர எல்லை முதல் காவாங்கரை சந்திப்பிலிருந்து மூலக் கடை சந்திப்பு வரை)
2	23	சிவந்தி ஆதித்தனார் தெரு	2	27	மூலச்சத்திரம் மெயின் ரோடு
3	24	அம்பேத்கர் தெரு			

4	25	மில்க் காலனி மெயின் ரோடு -209 மீ	3	27	ஆவின் பால் பண்ணை சாலை
5	25	எஸ்.வி. கோவில் தெரு (மாரியம்மன் கோவில் தெரு)	4	27	கணபதி நகர்
6	26	குமரபுரம் மெயின் ரோடு	5	25 &30	200 அடி சாலை (நகர எல்லை முதல் மஞ்சம்பாக்கம் சிக்னல் சந்திப்பு வரை மற்றும் ரெட்டேரி சந்திப்பு வரை)
7	26	அலெக்ஸ் நகர் மெயின் ரோடு	6	29	பெரிய தெரு
8	27	அருள் நகர் முதல் கணபதி நகர் வரை அணுகு சாலை	7	30	அண்ணா தெரு
9	28	அம்பேத்கார் நகர் மெயின் ரோடு	8	30	விநாயகர் கோயில் தெரு
10	28	ஜி.என்.டி. ரோடு (காசாகிராண்ட் அருகில்)	9	30	பரிமளம் தெரு
11	30	செக்ரடேரியட் காலனி		-----	-----
12	31	ஜெயமாருதி நகர்		-----	-----
13	32	புத்தகரம் மெயின் ரோடு		-----	-----
14	33	கடப்பா சாலை		-----	-----
15	33	டீச்சர் காலனி 4வது மெயின் ரோடு		-----	-----
மண்டலம் – 4					
1	34	காமராஜ் சாலை ஜிஎன்டி சாலை அருகில்	1	34	கடும்பாடியம்மன் கோயில் தெரு
2	34	கட்டபொம்மன் தெரு	2	34	பள்ளி சாலை
3	35	முத்தமிழ் நகர் கிழக்கு நிழற்சாலை	3	35	முத்தமிழ் நகர் வடக்கு அவென்யூ சாலை
4	35	முத்தமிழ் நகர் தெற்கு நிழற்சாலை	4	36	TVK 1வது இணைப்பு சாலை (அம்மன் கோயில் தெரு அருகில்)
5	36	மேற்கு நிழற்சாலை, மகாகவி பாரதி நகர்	5	40	இளைய தெரு
6	37	எம்.கே.பி.நகர் 3வது பிரதான சாலை	6	40	காமராஜர் சாலை

7	37	மீனாம்பாள் சாலை	7	41	மணலி சாலை, (தொப்பை விநாயகர் கோயில் தெரு)
8	42	மன்னப்பன் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை	8	42	சேனியம்மன் கோயில் தெரு
9	45	சாஸ்திரி நகர் அண்ணா சாலை	9	43	கும்மாளம்மன் கோயில் தெரு
10	46	எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலை	10	43	கணக்கர் தெரு (பஸ் ரூட் & பள்ளி பகுதி)
11	46	சத்தியமூர்த்தி நகர் வியாசர்பாடி மார்க்கெட்	11	43	ஜீவரத்தினம் சாலை
12	47	தியாகப்பா தெரு	12	44	எம்பிஎம் தெரு, ஜவஹர் தெரு
13	48	*DBK* தெரு பாகம்	13	45	ஸ்டீபன்சன் ரோடு
மண்டலம் - 5					
1	49	ஆதாம் தெரு	1	49	ஆளவந்தான் (நா) தெரு
2	49	ராஜகோபால் தெரு	2	49	அப்பாசாமி லேன்
3	49	தாண்டவராயன் (G) தெரு	3	49	கிரேஸ் கார்டன் 2-வது லேன்
4	50	ஆண்டியப்பன் தெரு	4	49	லாயர் சின்னதம்பி தெரு
5	50	பந்தாள விக்னேஷ்வரா கோவில் தெரு	5	49	நமச்சிவாய (செ) தெரு
6	50	கிழக்கு கல்மண்டபம் ரோடு	6	49	நியூ தாண்டவராயன் தெரு
7	50	காமராஜ் பார்க் லேன்	7	49	பண்டால சாலை
8	50	மார்க்கெட் லேன்	8	49	தணிக்காசல (மு) தெரு
9	50	செயின்ட் சேவியர் தெரு	9	49	வெங்கடராமானுஜலு தெரு
10	51	காளிங்கராயன் தெரு	10	49	வெங்கடபதி தெரு
11	51	மணிகண்டன் 5-வது தெரு	11	50	ஆர்த்தூன் ரோடு
12	51	மணிகண்டன் 6-வது தெரு	12	51	ராபின்சன் பார்க் 2-வது லேன்
13	51	நாராயணப்பன் 9-வது லேன்	13	51	என்.என். கார்டன் 8-வது லேன்
14	51	நாராயணப்பன் தெரு	14	51	வெஸ்ட் சிமெண்ட்ரி ரோடு

15	51	ராபின்சன் பார்க் காலனி	15	51	என்.என்.கார்டன் 7-வது லேன்
16	51	ராமநாயக்கன் தெரு	16	51	என்.என்.கார்டன் 2-வது லேன்
17	51	செல்வ விநாயகர் கோவில் தெரு	17	52	மசூதி தெரு
18	52	ஆதாம் சாகிப் தெரு	18	53	கெனால் தெரு
19	52	எம்.எஸ்.கோவில் தெரு	19	61	பாந்தியன் ரோடு
20	53	கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை		-----	-----
21	59	TNPSC சாலை		-----	-----
22	59	முத்துசாமி சாலை		-----	-----
23	59	ஜசக் தெரு		-----	-----
24	60	இரண்டாவது லேன் கடற்கரை சாலை		-----	-----
25	61	எத்திராஜ் சாலை – 115 மீ		-----	-----
26	61	பாந்தியன் லேன்		-----	-----
மண்டலம் - 6					
1	64	கிழக்கு லெவல் சாலை (அவ்வை நகர் 2வது தெரு முதல் கிழக்கு பக்கம் சந்திப்பு வரை)	1	64	ஜம்புலிங்கம் மெயின் ரோடு (ஜிகேஎம் காலனி 30வது தெரு முதல் 37வது தெரு வரை)
2	65	மக்காரம் தோட்டம் (தேவர் சிக்கன் ஸ்டால் முதல் டான் போஸ்கோ பள்ளி வரை)	2	64	ஜம்புலிங்கம் கட் ரோடு (ஜிகேஎம் காலனி 38வது தெரு முதல் ராஜாஜி நகர் காவேரி தெரு வரை)
3	65	தென்பழனி நகர் (தேவர் சிக்கன் ஸ்டால் முதல் எஸ்பிஐ வங்கி வரை)	3	64	கே.கே.நகர் 1வது தெரு (கே.கே.நகர் முதல் தெரு முதல் அக்பர் சதுக்கம் தெரு முனை வரை)
4	66	குமரன் நகர் 80 அடி சாலை (குமரன் நகர் பேருந்து நிலையம் முதல் சேகர் காய்கறி சந்தை வரை)	4	64	காமராஜ் தெரு ராஜாஜி நகர் (வில்லிவாக்கம் சுரங்கப்பாதை முதல் மேயர் சிட்டிபாபு பாலம் தொடக்கம் வரை)
5	66	பாலாஜி நகர் மெயின் ரோடு (பாலாஜி நகர் மார்க்கெட்	5	65	பூம்புகார் நகர் 1வது மெயின் ரோடு (SBI

		முதல் சாய்பாபா கோவில் வரை)			வங்கி முதல் WCF மருத்துவமனை வரை)
6	67	எஸ்ஆர்பி கோயில் தெரு (வடக்கு) '(டிவிகே நகர் 22வது தெரு முனையிலிருந்து பல்லவன் சாலை சந்திப்பு வரை)	6	65	பூம்புகார் நகர் 2வது மெயின் ரோடு (காவல் சாவடி முதல் யமுனா நகர் தொடக்கம் வரை)
7	67	டிவிகே நகர் 22வது தெரு, (பிரகாசம் தெரு முதல் எஸ்ஆர்பி கோயில் தெரு (வடக்கு))	7	65	சீனிவாச நகர் 1வது பிரதான சாலை (டான் போஸ்கோ பள்ளி முதல் சீனிவாச நகர் ஜசிஜசிஜ வங்கி வரை)
8	68	சிவ இளங்கோ சாலை, (70 அடி ரோடு) (கே4, காவல் நிலையம் முதல் பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு சந்திப்பு வரை)	8	65	தில்லைநகர் 1வது மெயின் ரோடு (ராஜமங்கலம் காவல் நிலையம் முதல் கோயில் பள்ளி வரை)
9	69	லோகோ ஸ்கீம் முதல் தெரு	9	65	செந்தில் நகர் 1வது பிரதான சாலை (டிபிஎஸ் வங்கி முதல் ராஜமங்கலம் காவல் நிலையம் வரை)
10	69	மார்க்கெட் தெரு	10	66	செம்பியம் ரெட்ஹில்ஸ் சாலை - வார்டு 65 (அண்ணா சாலை கங்கா ஸ்வீட்ஸ் முதல் ரெட்டேரி சிக்னல் வரை)
11	70	எம்.எச்.ரோடு (சாந்தி நகர் சந்திப்பு முதல் சிம்சன் கேட் வரை)	11	66	கொளத்தூர் மெயின் ரோடு (அண்ணா சாலை கங்கா ஸ்வீட்ஸ் முதல் ரெட்டேரி சிக்னல் வரை)
12	71	வடக்கு பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை	12	67	பேப்பர் மில்ஸ் சாலை (காமராஜ் சிலை சந்திப்பு முதல் ராகவா தெரு காந்தி சிலை வரை)

13	71	நெல்வயல் ரோடு	13	67	ஜவஹர் நகர் 1வது மெயின்ரோடு, (பெரவலூர் இந்தியன் வங்கி முதல் முருகன் கோயில் வரை)
14	72	பவுடர் மில்ஸ் ரோடு	14	67	பேப்பர் மில்ஸ் சாலை (பெரவலூர் டான் போஸ்கோ பள்ளி முதல்அகரம் சிலை வரை)
15	73	டிமெல்லஸ் ரோடு – 250 மீ	15	67	கார்த்திகேயன் சாலை (ஜவஹர் நகர் இறுதியிலிருந்து வெங்கட்ராமன் சாலை சந்திப்பு வரை)
16	74	சந்திரயோகி சமாதி தெரு	16	67	ஜவஹர் நகர் 1வது சர்குலர் ரோடு, (ஜவஹர் நகர் 1வது மெயின் ரோடு முதல் சி. எம். அலுவலகம் வரை)
17	75	சின்ன பாபு தெரு, நம்மாழ்வார்பேட்டை	17	68	வெங்கட்ராமன் சாலை (ஜி.கே.எம்.காலனி 24வது தெரு முதல் பெரியார் நகர் இ.பி. அலுவலகம் வரை)
18	76	புதிய தெரு	18	68	இலட்சுமணன் நகர் மெயின்ரோடு (பெரவலூர் டான் பாஸ்கோ பள்ளி பின்புறம் வரை)
-----	-----	-----	19	68	ராம் நகர் 2வது மெயின் ரோடு (பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு சந்திப்பு முதல் ராமமூர்த்தி காலனி சந்திப்பு வரை)

-----	-----	-----	20	68	வரதராஜன் தெரு (ராமமூர்த்தி காலனி உட்புறம்)
-----	-----	-----	21	68	ஜெகந்நாதன் தெரு (பெரியார் நகர் பஸ் டிப்போ முதல் 70 அடி ரோடு சந்திப்பு வரை)
-----	-----	-----	22	68	டி.வி.கே.நகர் (காமராஜர் நகர்) (சென்னை மாநகராட்சி பள்ளி அடுத்த தெரு முதல் ராமமூர்த்தி காலனி சந்திப்பு வரை)
-----	-----	-----	23	69	ஜம்புலிங்கம் மெயின் ரோடு
-----	-----	-----	24	69	லோகோ ஒர்க்ஸ் 2வது தெரு
-----	-----	-----	25	69	முத்துக்குமாரப்பா தெரு
-----	-----	-----	26	69	தெற்கு எஸ்.ஆர்.பி.கோயில் தெரு
-----	-----	-----	27	69	தாந்தோன்றியம்மன் கோயில் தெரு
-----	-----	-----	28	69	செயின்ட்மேரீஸ் கல்லூரி
-----	-----	-----	29	69	காசி விஸ்வநாதர் கோயில் தெரு
-----	-----	-----	30	69	ஆன்டர்சன் சாலை
-----	-----	-----	31	70	பேப்பர் மில்ஸ் ரோடு
-----	-----	-----	32	70	சிறுவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை
-----	-----	-----	33	70	பில்கிங்டன் ரோடு
-----	-----	-----	34	70	ஜவஹர் ரோடு
-----	-----	-----	35	70	ராகவன் தெரு
-----	-----	-----	36	71	வடிவேலு மெயின் தெரு

-----	-----	-----	37	71	பாரதி மெயின் தெரு
-----	-----	-----	38	71	தெற்கு பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை
-----	-----	-----	39	71	மேல்பட்டி பொன்னப்பன் தெரு
-----	-----	-----	40	71	மாதவரம் நெடுஞ்சாலை
-----	-----	-----	41	72	வெங்கடேசபுரம் நியூ காலனி மெயின்ரோடு
-----	-----	-----	42	73	குக்ஸ் ரோடு (திரு.வி.க நகர்)
-----	-----	-----	43	73	நியூ பேரன்ஸ் ரோடு
-----	-----	-----	44	74	டேங்க் பன்டு ரோடு
-----	-----	-----	45	76	செல்லப்பா தெரு
மண்டலம் - 7					
1	80	புதூர் மெயின் ரோடு	1	79	எரிக்கரை சாலை
2	84	வடக்கு அவென்யூ சாலை	2	80	அபிராமிபுரம் பிரதான சாலை
3	86	அயனம்பாக்கம் பிரதான சாலை	3	84	*TNHB 38*வது தெரு, கொரட்டூர்
4	87	கிழக்கு அவென்யூ சாலை	4	88	சிடிஎச் ரோடு
5	87	திருஞான சம்பந்தர் தெரு	5	92	பாரி சாலை
6	88 & 90	பார்க் சாலை	-----	-----	-----
7	89 & 92	திருவள்ளுவர் சாலை	-----	-----	-----
8	92&93	சர்ச் ரோடு (வார்டு-*92* கிழக்கு-*28* மீ/ வார்டு-*93* மேற்கு-*40*மீ)	-----	-----	-----
மண்டலம் – 8					
1	95	வில்லிவாக்கம் ஸ்டேஷன் ரோடு	1	98	போலீஸ் மாணிக்கம் தெரு
2	98	வெங்கடேசபுரம் காலனி தெற்கு தெரு – *85* மீ	2	100	இராஜரத்தினம் ரோடு
3	100	ஆம்ஸ் ரோடு	3	100	பர்னாபி ரோடு
4	103	*5*-வது அவன்யூ	4	103	*2*வது அவன்யூ (ரவுண்டானா முதல் *10*வது மெயின் ரோடு வரை)

5	104	15 மெயின்ரோடு (13 வது மெயின் ரோடு முதல் சென்னை மாநகராட்சி கிழக்கு பக்கம் ரோடு	-----	-----	-----
மண்டலம் – 9					
1	112	புலியூர் பிரதான சாலை	1	109	நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு
2	117	டாக்டர்.பி.நரசிம்மன் சாலை	2	110	வள்ளுவர்கோட்டம் நெடுஞ்சாலை
3	123	டிமான்டி காலனி	3	111	கிரீம்ஸ் லேன்
4	123	பெரியார் சாலை	4	111	காதர் நவாஸ் கான் ரோடு
5	123	லஸ் சர்ச் சாலை	5	117	ஜி.என்.செட்டி ரோடு
6	124	வெங்கடேஷ் அக்ரஹாரம்	6	118	கதீட்ரல் ரோடு
-----	-----	-----	7	120	இருசப்ப தெரு
-----	-----	-----	8	122	டி.டி.கே. ரோடு
-----	-----	-----	9	123	ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின் ரோடு
-----	-----	-----	10	124	வெங்கடேஷ் அக்ரஹாரம் 1வது லேன்
-----	-----	-----	11	124	வெங்கடேஷ் அக்ரஹாரம் 2வது லேன்
-----	-----	-----	12	124	சாரதாபுரம் மெயின் ரோடு
-----	-----	-----	13	124	அலமேலு மங்காபுரம்
-----	-----	-----	14	124	நஞ்சுண்டா ராவ் காலனி
மண்டலம் - 10					
1	133	ராமேஸ்வரம் சாலை	1	133	லேக் வியூ சாலை
2	134	ஆர்யா கௌடா சாலை	2	139	மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை
3	135	A,P பட்ரோ சாலை,கே.கே,நகர்	3	141	மேட்லி சாலை
4	139	கங்கை அம்மன் கோயில் தெரு	4	142	டேங்க் ஸ்கொயர் சாலை
5	141	முத்து ரங்கன் சாலை	5	142	கிழக்கு ஜோன்ஸ் சாலை

மண்டலம் - 11					
1	143	முகபேர் மேற்கு பிரதான சாலை அம்பத்தூர்	1	144	போலீஸ் லேன் ரோடு வளசரவாக்கம்
2	144	எம்எம்டிஏ காலனி 1வது பிரதான சாலை	2	144	பி.எச். ரோடு மதுரவாயல் பாலம் அருகில் (கிழக்கு)
3	148	எம்.ஜி.ஆர் சாலை – 92 மீ (எம்ஆர் பள்ளி)	3	144	பி.எச். ரோடு மதுரவாயல் பாலம் அருகில் (மேற்கு)
4	149	காந்தி ரோடு – 145.90 மீ	4	145	பி.எச். ரோடு மதுரவாயல் மார்கெட் அருகில்
5	149	டாக்டர். ராதாகிருஷ்ணன் தெரு – 57.5 மீ	5	147	பி.எச். ரோடு ஆலப்பாக்கம் ஜங்ஷன் அருகில்
6	150	மெட்ரோ நகர் 4வது அவென்யூ – 34 மீ	6	147	பி.எச். ரோடு ஆலப்பாக்கம் ஜங்ஷன் அருகில் கேரளா சிப்ஸ் அருகில்
7	151	எஸ்.வி.எஸ் நகர் 1-வது மெயின் ரோடு – 40 மீ	7	149	ஆற்காடு ரோடு ரக்க்ஷித் மருத்துவமனை முதல் ஜோதி டெக்ஸ்டைல்ஸ் இருபுறமும்
8	153	சக்தி நகர் மெயின் ரோடு – 21 மீ	8	149	ஆற்காடு ரோடு பெரம்பூர் சீனிவாசா ஓட்டல் முதல் எச்.டிஎப்.சி வங்கி வரை இருபுறமும்
9	153	ராமகிருஷ்ணா நகர் பிரதான சாலை	9	150	தாம்பரம் புழல் பைபாஸ் ரோடு வானகரம் டோல் கேட் பாண்டியன் ஓட்டல் அருகில்
-----	-----	-----	10	150	தாம்பரம் புழல் பைபாஸ் ரோடு வானகரம் டோல் கேட் சமயபுரம் ரோடு அருகில்
-----	-----	-----	11	150	எம்.பி.எச். ரோடு முதல் செட்டியார் அகரம் ஜங்ஷன் முதல் ஸ்ரீராம் நகர் வரை

-----	-----	-----	12	150	எம்.பி.எச். ரோடு போரூர் சர்வீஸ் ரோடு முதல் (நந்தினி ஸ்வீட்ஸ் எதிரில் (செட்டியார் அகரம் ஜங்ஷன் வரை)
-----	-----	-----	13	150	ஆற்காடு ரோடு- வசந்த் அண்டு கோ முதல் காரம்பாக்கம் செக்போஸ்ட் வரை இருபுறமும்
-----	-----	-----	14	151	எம்.பி.எச். ரோடு போரூர் குமார் ஸ்வீட்ஸ் முதல் எதிர்புறம் சர்வீஸ் ரோடு சபரி நகர் ஜங்ஷன் வரை
-----	-----	-----	15	151	எம்.பி.எச். ரோடு- சபரி நகர் பாரத் பெட்ரேல் பங்க் முதல் போரூர் சர்வீஸ் ரோடு வரை (ஆற்காடு பிரியாணி கடை) எதிர்புறம்
-----	-----	-----	16	151	ஆற்காடு ரோடு சரவணபவன் ஹோட்டல் எதிர்புறம் முதல் போரூர் குமார் ஸ்வீட்ஸ் எதிர்புறம் ரோடு வரை
-----	-----	-----	17	152	ஆற்காடு ரோடு ராயல் மருத்துவமனை முதல் கேசவர்த்தினி ஜங்ஷன் வரை இருபுறமும்
-----	-----	-----	18	152	பிரகாசம் சாலை *Faith Home School* முதல் கேசவர்த்தினி ஜங்ஷன் வரை இருபுறமும்

-----	-----	-----	19	153	குன்றத்தூர் ரோடு போரூர் ஆற்காடு பிரியாணி கடை எதிர்புறம் முதல் நாராயண பள்ளி வரை
-----	-----	-----	20	153	குன்றத்துர் ரோடு – பாய்க்கடை ஜங்ஷன் முதல் போரூர் ஜங்ஷன் சிக்னல் ரோடு வரை
-----	-----	-----	21	154	பாரதி சாலை எஸ்.ஆர்.எம். பல்கலைக்கழகம் முதல் அரசமரம் ஜங்ஷன் வரை இருபுறமும்
-----	-----	-----	22	155	பிரகாசம் சாலை முதல் எஸ்.ஆர்.எம். பல்கலைக்கழக உரிமையாளர் வீடு வரை இருபுறமும்
-----	-----	-----	23	155	திருவள்ளுவர் சாலை முதல் அரசமரம் ஜங்ஷன் வரை கிரேஸ் பல்பொருள் அங்காடி வரை இருபுறமும்
மண்டலம் – 12					
1	162	தில்லைகங்கா நகர் 3வது பிரதான சாலை	1	162	தில்லைகங்கா நகர் 6வது பிரதான சாலை 100 அடி சாலை
2	162	ஹட்கோ காலனி	2	163	மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு சுரேந்தர் நகர்
3	163	பழயாண்டி அம்மன் கோயில் தெரு	3	163	கர்ணீகர் தெரு
4	164	நங்கநல்லூர் 4வது பிரதான சாலை	4	164	நங்கநல்லூர் முதல் பிரதான சாலை
5	165	நங்கநல்லூர் 2வது மெயின் ரோடு	5	165	வாணுவம்பேட்டை பாலாஜி நகர் மெயின் ரோடு

6	165	ராம் நகர் 2வது பிரதான சாலை	6	165	உள்வட்ட சாலை
7	167	எம்.ஜி.ஆர் சாலை – 75 மீ	7	167	நங்கநல்லூர் 100 அடி சாலை
மண்டலம் – 13					
1	170	மேற்கு கால்வாய் கரை சாலை – 600 மீ	1	170	பாரதி அவென்யூ
2	171	ஜானகி அவென்யூ விரிவு	2	171	கற்பகம் அவென்யூ
3	174	பெசன்ட் நகர் 2வது அவென்யூ (மேற்கு பக்கம்)	3	174	பெசன்ட் நகர் 2வது அவென்யூ (கிழக்கு பக்கம்)
4	180	வாட்டர் லேன் டிரைவ் 2வது தெரு	4	180	புதிய கடற்கரை சாலை (வாட்டர் லேண்ட் டிரைவ் சாலை)
மண்டலம் - 14					
1	183	கலைஞர் கருணாநிதி சாலை – 144 மீ	1	191	வீராத்தம்மன் கோவில் தெரு
2	187	லேக் வியூ மெயின் ரோடு	2	183	டாக்டர். முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் சாலை (ECR பிரதான சாலை - பாலவாக்கம்)
3	191	செலன் எஸ்டேட் பிரதான சாலை	3	181	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை (ஐஸ்வர்யா மருத்துவமனையிலிருந்து YMCA பாலம் வரை)
-----	-----	-----	4	181	ECR ரோடு கொட்டிவாக்கம்
-----	-----	-----	5	182	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை (பிரின்ஸ் இன்போ சிட்டி (கந்தன்சாவடி) முதல் கந்தன் டெக்ஸ்டைல் வரை

-----	-----	-----	6	182	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை (ராயல் என்பீல்டு) (அப்பல்லோ சிக்னல் அருகில்) பெருங்குடி பாலம் வரை
-----	-----	-----	7	182	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை Kia showroom முதல் சீவரம் பஸ் ஸ்டாப் வரை
-----	-----	-----	8	182	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை கந்தன்சாவடி காளியம்மன் கோவில் முதல் YMCA பாலம் வரை
-----	-----	-----	9	182	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை பெருங்குடி Tollgate முதல் (ASM டிரேடர்ஸ் அருகில்) World Trade Centre வரை
-----	-----	-----	10	184	OMR ராஜீவ் காந்தி சாலை சீவரம் மீன் அங்காடி முதல் SM Towers வரை
-----	-----	-----	11	187	மடிப்பாக்கம் லேக் வியூ மெயின் ரோடு அய்யப்பன் நகர் மடிப்பாக்கம்
-----	-----	-----	12	189	பள்ளிக்கரணை 200 அடி ரேடியல் ரோடு A2B Hotel முன்பறம்
-----	-----	-----	13	189	பள்ளிக்கரணை வேளச்சேரி மெயின் ரோடு சிவன் கோவில் அருகில் இருபுறமும்

-----	-----	-----	14	190	பள்ளிக்கரணை வேளச்சேரி மெயின் ரோடு பள்ளிக்கரணை அரசுப்பள்ளிக்கு அருகில்
-----	-----	-----	15	190	பள்ளிக்கரணை வேளச்சேரி மெயின் ரோடு பள்ளிக்கரணை *Max Showroom* அருகில்
-----	-----	-----	16	191	வேளச்சேரி மெயின் ரோடு (ஜெயச்சந்திரன் டெக்ஸ்டைல்ஸ் முன்புறம்)
மண்டலம் - 15					
1	196	கண்ணகி நகர் *TNUHDB 1*வது பிரதான சாலை	1	192	*ECR* முதல் சிங்காரவேலன் சாலை முதல் நீல கடற்கரை சாலை வரை
2	200	செம்மஞ்சேரி *1*வது பிரதான சாலை *TNUHDB*	2	193	துரைப்பாக்கம் ஜங்ஷன் அரசு பள்ளி வார்டு அலுவலகம் மற்றும் மருத்துவமனை
-----	-----	-----	3	193	*TEK Tower* முதல் ஸ்ரீமதி ஓட்டல் செட்டிநாடு துரைப்பாக்கம்
-----	-----	-----	4	193	செல்வா ஹோட்டல் முதல் மார்வல்ஸ்
-----	-----	-----	5	193	*5K Care*, துரைப்பாக்கம்
-----	-----	-----	6	193	ஏகேடிஆர் *Golf Village*, துரைப்பாக்கம்
-----	-----	-----	7	193	பிள்ளையார் கோயில் தெரு ஜங்ஷன் முதல் ராஜ்பவன்

-----	-----	-----	8	193	சுபன் செட்டிநாடு ஓட்டல் முதல் சென்னை *one Gate*
-----	-----	-----	9	193	ஆக்ஸிஸ் வங்கி முதல் பிஎஸ்ஆர் வணிக வளாகம் வரை
-----	-----	-----	10	193	பிஎஸ்ஆர் வணிக வளாகம் துரைப்பாக்கம் கியூரி மருத்துவமனை
-----	-----	-----	11	194	*ECR* முதல் செயின்ட் ஜோசப் பள்ளி
-----	-----	-----	12	194	*ECR* ஹனுமான் காலனி ஜங்ஷன்.
-----	-----	-----	13	194	*ECR* டாக்டர். நஞ்சுண்டராவ் சாலை ஜங்ஷன்
-----	-----	-----	14	197	*ECR* விஜிபி ஜங்ஷன்
-----	-----	-----	15	197	*ECR* அக்கரை ஜங்ஷன்

எனவே, சாலையோர வியாபாரிகளுக்கான நகர விற்பனைக் குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலையோர வியாபாரிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரைமுறைகள் (Norms), 150 விற்பனை செய்யக்கூடிய பகுதிகள் (Vending Zones) மற்றும் 188 விற்பனை செய்யக்கூடாத பகுதிகள் (Non Vending Zones) ஆக மொத்தம் 338 பகுதிகளின் பட்டியலை அரசுக்கு அனுப்பி அரசிதழில் வெளியிட, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 231/2025, நாள். 25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.14.ந.க.எண்.இ2/ DIV191/8 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 526/2025 **பொருள் எண்.198**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்–14, கோட்டம்-191ல் திருவள்ளுவர் நகர் 6வது தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மண்டலம்–14, பகுதி–43, கோட்டம்–191, திருவள்ளுவர் நகர் 6வது தெருவில் உள்ள 60.45 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட அங்கன்வாடி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

இவ்விடத்தில் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ231286.91/- ஆதலால் 60.45 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு சோழிங்கநல்லூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் நிதியில் இருந்து புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்–14, பகுதி–43, கோட்டம்–191, திருவள்ளுவர் நகர் 6வது தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.337/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.14.ந.க.எண்.இ2/DIV191/9 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 527/2025 **பொருள் எண்.199**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்–14, கோட்டம்-191ல் காந்தி தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு (நியாயவிலைக் கடை) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மண்டலம்–14, பகுதி–43, கோட்டம்–191, காந்தி தெருவில் உள்ள 72.23ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

இவ்விடத்தில் புதியதாக சமுதாய நல கூடம் கட்டிடம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட பழைய கட்டிடம் 1998ஆம் கட்டப்பட்டது. அதன் புத்தக மதிப்பு ரூ. 88593.48/-. ஆதலால் 72.23ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக சமுதாய நல கூடம் கட்டிடம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்–14, பகுதி–43, கோட்டம்–191, காந்தி தெருவில் நிலையில் உள்ள பல்நோக்கு (நியாயவிலைக் கடை) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.338/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

TVKNGR/117/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 528/2025 **பொருள் எண்.200**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-6, பகுதி-15, 16 & 17, வார்டு-64, 67, 68, 70,71,72,73,75,76,77 & கோட்டம்-78க்குட்பட்ட, பகுதிகளில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள பல்வேறு கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, 16 & 17, வார்டு-64, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77 & கோட்டம்-78க்குட்பட்ட, பகுதிகளில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள பின்வரும் கட்டிடங்களின் விவரம்

அட்டவணை-I

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்
1.	கோட்டம்-64, சுப்ரமணியபுரம் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்
2.	கோட்டம்-64, சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடம்
3.	கோட்டம்-67, திரு.வி.க நகர் 14வது தெருவில் அமைந்துள்ள கால்நடை மருத்துவமனை கட்டிடம்
4.	கோட்டம்-68, ஜவஹர் நகர் 3வது வட்ட சாலையில் அமைந்துள்ள கோட்ட அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள்
5.	கோட்டம்-68, ஜவஹர் நகர் 3வது வட்ட சாலை 2வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள பகுதி-16 அலுவலக கட்டிடம், வரி வசூலிப்பவர் அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் சுகாதார ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள்
6.	கோட்டம்-70, வசந்தா கார்டன், மதுரை தெருவில் அமைந்துள்ள பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி
7.	கோட்டம்-71, செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் சத்துணவு கூட கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள்
8.	கோட்டம்-71, வடிவேல் 2வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள துப்புரவு/சுகாதார ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் வரி வசூலிப்பவர் அலுவலக கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள்
9.	கோட்டம்-71, கன்னிகாபுரம், மாதவரம் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம்
10.	கோட்டம்-71, பெரம்பூர் பிரதான சாலை (தெற்கு)ல் அமைந்துள்ள வணிக வளாக கட்டிடம்
11.	கோட்டம்-72, நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை

	நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்
12.	கோட்டம்-72, வாசுகி நகரில் அமைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம்
13.	கோட்டம்-72, வ.உ.சி நகரில் அமைந்துள்ள கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்
14.	கோட்டம்-73, பொலு (N) தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய பகுதி அலுவலக கட்டிடம்
15.	கோட்டம்-73, டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை, டிக்காஸ்டர் சாலை சந்திப்பில் அமைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம்
16.	கோட்டம்-73, குக்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் கழிப்பிட கட்டிடம்
17.	கோட்டம்-73, ஸ்டிபன்சன் சாலை, டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை சந்திப்பில் அமைந்துள்ள பழைய துணை மின் நிலைய கட்டிடம்
18.	கோட்டம்-75, எஸ். எஸ் புரம் 4வது தெருவில் அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்
19.	கோட்டம்-75, சுப்புரயான் 2வது தெருவில் அமைந்துள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் அம்மா உணவக கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்கள்
20.	கோட்டம்- 76, செல்லப்பா தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடம்
21.	கோட்டம்-76, பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (மாநகராட்சி லேன்)ல், அமைந்துள்ள மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட கட்டிடம்-1
22.	கோட்டம்-76, பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (மாநகராட்சி லேன்)ல், அமைந்துள்ள மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட கட்டிடம்-2
23.	கோட்டம்-76, ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம்
24.	கோட்டம்-76, வெங்கடகிரி தெருவில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி கட்டிடம்
25.	கோட்டம்-77, போகிபாளையத்தில் அமைந்துள்ள சமுதாய நலக்கூடம்
26.	கோட்டம்-77, கே.பி பூங்காவில் அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்
27.	கோட்டம்-77க்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள மகளிர் உதவி குழு கட்டிடம்
28.	கோட்டம்-77, சுந்தராபுரம் திடலில் அமைந்துள்ள பழைய உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்
29.	கோட்டம்-77, பி.கே காலனியில் அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்
30.	கோட்டம்-77, பி.கே காலனியில் அமைந்துள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மைய கட்டிடம்
31.	கோட்டம்-78, குறவன் குளத்தில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்
32.	கோட்டம்-78, குறவன் குளத்தில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவக கட்டிடம்
33.	கோட்டம்- 78, ஈரன் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு, பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடங்கள் மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், அலுவலர், பணியாளர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடங்களை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடங்கள் இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கான சுற்றறிக்கையில் உள்ளவாறு மதிப்பீட்டு தொகை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம்

அட்டவணை-II (மதிப்பீடு)

வ. எண்	கோட்டம்	கட்டிடத்தின் விவரம்	கட்டிடத்தின் விவரம்	ஆண்டு	சுற்றறிக்கையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை
1.	64	சுப்ரமணியபுரம் 2வது தெரு	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்	2195.04 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
2.	64	சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலை	ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடம்	10773.99 Sq.ft	10,000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை	ரூ.3,00,000/-
3.	67	திரு.வி.க நகர் 14வது தெரு	கால்நடை மருத்துவமனை கட்டிடம்	1670.92 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
4.	68	ஜவஹர் நகர் 3வது வட்ட சாலை	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம் (ம)துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம்	2115.63 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
5.	68	ஜவஹர் நகர் 3வது வட்ட சாலை 2வது குறுக்கு தெரு	பகுதி-16 அலுவலக கட்டிடம் வரி வசூலிப்பவர் அலுவலக கட்டிடம் (ம) சுகாதார ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம்	2243.68 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
6.	70	வசந்தா கார்டன், மதுரை தெரு	பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி	36.80 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
7.	71	செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெரு	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (ம) சத்துணவு சுட கட்டிடம்	11477.05 Sq.ft	10,000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை	ரூ.3,00,000/-

8.	71	வடிவேல் 2வது குறுக்கு தெரு	துப்புரவு/ சுகாதார ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் (ம) வரி வசூலிப்பவர் அலுவலக கட்டிடம்	959.36 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
9.	71	கன்னிகாபுரம், மாதவரம் பிரதான சாலை	பொது கழிப்பிட கட்டிடம்	590.40 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
10.	71	பெரம்பூர் பிரதான சாலை (தெற்கு)	வணிக வளாகம்	3001.18 Sq.ft	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை	ரூ.1,00,000/-
11.	72	நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலை	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	9275.12 Sq.ft	7,500 சதுர அடி முதல் 10,000 சதுர அடி வரை	ரூ.2,00,000/-
12.	72	வாசுகி நகர்	பொது கழிப்பிட கட்டிடம்	925.36 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
13.	72	வ.உ.சி நகர்	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்	1802.30 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
14.	73	பொலு (N) தெரு	பழைய பகுதி அலுவலக கட்டிடம்	1854.16 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
15.	73	டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை, டிக்காஸ்டர் சாலை சந்திப்பு	பொது கழிப்பிட கட்டிடம்	516.16 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
16.	73	குக்ஸ் சாலை	சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடம் (ம) கழிப்பிட கட்டிடம்	7201.56 Sq.ft	7,500 சதுர அடி முதல் 10,000 சதுர அடி வரை	ரூ.2,00,000/-
17.	73	ஸ்டிபன்சன் சாலை, டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை சந்திப்பு	பழைய துணை மின் நிலைய கட்டிடம்	1088.91 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
18.	75	எஸ். எஸ் புரம் 4வது தெரு	உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	968.40 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
19.	75	சுப்ரயான் 2வது தெரு	துப்புரவு (ம) அம்மா உணவகம்	2711.41 Sq.ft	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை	ரூ.1,00,000/-
20.	76	செல்லப்பா தெரு	சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடம்	11620.80 Sq.ft	10,000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை	ரூ.3,00,000/-

21.	76	பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (மாநகராட்சி லேன்)	மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட கட்டிடம்-1	10760 Sq.ft	10,000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை	ரூ.3,00,000/-
22.	76	பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (மாநகராட்சி லேன்)	மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட கட்டிடம்-2	10760 Sq.ft	10,000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை	ரூ.3,00,000/-
23.	76	ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	27438 Sq.ft	20,000 சதுர அடி மேல்	ரூ.6,00,000/-
24.	76	வெங்கடகிரி தெரு	மாநகராட்சி கட்டிடம்	1936.80 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
25.	77	போகிபாளையம்	சமுதாய நலக்கூடம்	13772.80 Sq.ft	10,000 சதுர அடி முதல் 15,000 சதுர அடி வரை	ரூ.3,00,000/-
26.	77	கே.பி பூங்கா,	உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	968.40 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
27.	77	மகளிர் உதவி குழு கட்டிடம்	மகளிர் உதவி குழு கட்டிடம்	3574.47 Sq.ft	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை	ரூ.1,00,000/-
28.	77	சுந்தராபுரம் திடல்	பழைய உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	365.84 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
29.	77	பி.கே காலனி	உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	1291.20 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
30.	77	பி.கே காலனி	ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம்	1011.44 Sq.ft	1,000 சதுர அடி முதல் 2,500 சதுர அடி வரை	ரூ. 50,000/-
31.	78	குறவன் குளம்	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	864.03 Sq.ft	1,000 சதுர அடி வரை	ரூ. 25,000/-
32.	78	குறவன் குளம்	அம்மா உணவக கட்டிடம்	3499.37 Sq.ft	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை	ரூ.1,00,000/-
33.	78	ஈரன் தெரு	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	4556.21 Sq.ft	2,500 சதுர அடி முதல் 5,000 சதுர அடி வரை	ரூ.1,00,000/-

மண்டலம்-6, பகுதி-15, 16 & 17, வார்டு-64, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76,77 & கோட்டம்-78க்குட்பட்ட, பகுதிகளில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள பல்வேறு கட்டிடங்களின் விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	இடம் / பணியின் விவரம்	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன் பாட்டில் உள்ளதா?	அந்த கட்டிடம் இடித்தற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன் பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?
1	சுப்ரமணியபுரம் 2வது தெரு	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்	1985	த.தளம் – 731.68 ச.அடி மு.தளம் – 731.68 ச.அடி இ.தளம் – 731.68 ச.அடி	2195.04 ச.அடி	42,498.20	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
2	சீனிவாச நகர் 3வது பிரதான சாலை	ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடம்	1982	த.தளம் – 5135.75 ச.அடி மு.தளம் – 5135.75 ச.அடி தலைமை அறை – 269.00 இருப்பு அறை – 233.49	10773.99 ச.அடி	2,64,962.40	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
3	திரு.வி.க நகர் 14வது தெரு	கால்நடை மருத்துவமனை கட்டிடம்	1986	கால்நடை மருத்துவமனை கட்டிடம் – 718.23 ச.அடி இருப்பு அறை 1 – 570.71 ச.அடி இருப்பு அறை 2 – 381.98 ச.அடி	1670.92 ச.அடி	1,01,705.98	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6

4	ஜவஹர் நகர் 3வது வட்ட சாலை	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம் (ம) துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம்	1980	த.தளம் – 811.95 ச.அடி மு.தளம் – 811.95 ச.அடி இ.தளம் – 332.27 ச.அடி தலைமை அறை – 159.46 ச.அடி	2115.63 ச.அடி	25,587.40	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
5	ஜவஹர் நகர் 3வது வட்ட சாலை 2வது குறுக்கு தெரு	பகுதி-16 அலுவலக கட்டிடம் வரி வசூலிப்பவர் அலுவலக கட்டிடம் (ம) சுகாதார ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம்	1985	த.தளம் – 1057.92 ச.அடி மு.தளம் – 1057.92 ச.அடி தலைமை அறை – 127.83 ச.அடி	2243.68 ச.அடி	35,415.16	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
6	வசந்தா கார்டன், மதுரை தெரு	பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி	1966	Frame Structure 36.80 ச.அடி	36.80 ச.அடி	4,491.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
7	செய்யூர் பார்த்தசாரதி தெரு	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (ம) சத்துணவு சுட கட்டிடம்	1985	த.தளம் – 5385.70 ச.அடி மு.தளம் – 5380 ச.அடி சத்துணவு கூட கட்டிடம் – 705.64 ச.அடி	11477.05 ச.அடி	89,324.46	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
8	வடிவேல் 2வது குறுக்கு தெரு	துப்புரவு/ சுகாதார ஆய்வாளர் அலுவலக கட்டிடம் (ம) வரி	1959	959.36 ச.அடி	959.36 ச.அடி	76,874.54	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6

		வசூலிப்பவர் அலுவலக கட்டிடம்								
9	கன்னிகாபுரம், மாதவரம் பிரதான சாலை	பொது கழிப்பிட கட்டிடம்	1994	த.தளம் – 590.40 ச.அடி	590.40 ச.அடி	8,673.26	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
10	பெரம்பூர் பிரதான சாலை (தெற்கு)	வணிக வளாகம்	1994	3001.18 ச.அடி	3001.18 ச.அடி	47,702.92	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
11	நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலை	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	1999	9275.12 ச.அடி	9275.12 ச.அடி	62,389.08	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
12	வாசுகி நகர்	பொது கழிப்பிட கட்டிடம்	1997	த.தளம் – 925.36 ச.அடி	925.36 ச.அடி	2,387.95	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
13	வ.உ.சி நகர்	கோட்ட அலுவலக கட்டிடம்	2000	த.தளம் – 720.92 ச.அடி மு.தளம் – 720.92 ச.அடி இ.தளம் – 360.46 ச.அடி	1802.30 ச.அடி	5,57,576.80	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
14	பொலு (N) தெரு	பழைய பகுதி அலுவலக கட்டிடம்	1993	த.தளம் – 676.80 ச.அடி மு.தளம் – 676.80 ச.அடி தலைமை அறை – 258.24 ச.அடி இதர அறை – 242.32 ச.அடி	1854.16 ச.அடி	2,81,385.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
15	டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை, டிக்காஸ்டர் சாலை சந்திப்பு	பொது கழிப்பிட கட்டிடம்	1980	த.தளம் – 516.16 ச.அடி	516.16 ச.அடி	1,414.44	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6

16	குக்ஸ் சாலை	சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடம் (ம) கழிப்பிட கட்டிடம்	1999	த.தளம் – 3052.07 ச.அடி மு.தளம் – 3052.07 ச.அடி கழிப்பறை – 1097.41 ச.அடி	7201.56 ச.அடி	2,87,523.86	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
17	ஸ்டிபன்சன் சாலை, டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை சந்திப்பு	பழைய துணை மின் நிலைய கட்டிடம்	1980	த.தளம் – 1088.91 ச.அடி	108.,91 ச.அடி	1,91,639.70	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
18	எஸ். எஸ் புரம் 4வது தெரு	உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	1995	த.தளம் – 968.40 ச.அடி	968.40 ச.அடி	30,879.31	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
19	சுப்புராயன் 2வது தெரு	துப்புரவு (ம) அம்மா உணவகம்	1989	த.தளம் – 807 ச.அடி மு.தளம் – 807 ச.அடி கழிப்பறை – 1097.41 ச.அடி	2711.41 ச.அடி	30,879.31	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
20	செல்லப்பா தெரு	சென்னை துவக்கப்பள்ளி கட்டிடம்	1990	த.தளம் – 3873.60 ச.அடி மு.தளம் – 3873.60 ச.அடி மூ.தளம் – 3873.60 ச.அடி	11620.80 ச.அடி	40,194.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
21	பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (மாநகராட்சி லேன்)	மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட கட்டிடம்-1	1980	த.தளம் – 5380 ச.அடி மு.தளம் – 5380 ச.அடி	10760.00 ச.அடி	39,550.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
22	பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (மாநகராட்சி லேன்)	மாநகராட்சியால் ஒதுக்கப்பட்ட கட்டிடம்-2	1980	த.தளம் – 5380 ச.அடி மு.தளம் – 5380 ச.அடி	10760.00 ச.அடி	39,550.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6

23	ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை	சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	1979	த.தளம் – 9146 ச.அடி மு.தளம் – 9146 ச.அடி இ.தளம் – 9146 ச.அடி	27438 ச.அடி	60,848.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
24	வெங்கடகிரி தெரு	மாநகராட்சி கட்டிடம்	1997	த.தளம் – 968.40 ச.அடி மு.தளம் – 968.40 ச.அடி	1936.80 ச.அடி	4,900.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
25	போகிபாளையம்	சமுதாய நலக்கூடம்	1985	த.தளம் – 6886.40 ச.அடி மு.தளம் – 6886.40 ச.அடி	13772.80 ச.அடி	49,200.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
26	கே.பி பூங்கா,	உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	1999	த.தளம் – 968,40 ச.அடி	968.40 ச.அடி	5,996.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
27	மகளிர் உதவி குழு கட்டிடம்	மகளிர் உதவி குழு கட்டிடம்	1990	த.தளம் – 3574.47 ச.அடி	3574.47 ச.அடி	6,146.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
28	சுந்தராபுரம் திடல்	பழைய உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	1985	த.தளம் – 365.84 ச.அடி	365.84 ச.அடி	5,996.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
29	பி.கே காலனி	உடற்பயிற்சி கூட கட்டிடம்	1998	த.தளம் – 1291.20 ச.அடி	1291.20 ச.அடி	9,200.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
30	பி.கே காலனி	ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம்	1998	த.தளம் – 1011.44 ச.அடி	1011.44 ச.அடி	4,990.00	இல்லை	தேவைக் கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
31	குறவன் குளம்	சென்னை	1967	த.தளம் –	864.03	3,000.00	இல்	தேவைக்	மிகவும்	செயற்பொ

		நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்		864.03 ச.அடி	ச.அடி		லை	கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	பழுதடைந்துள்ளது	றியாளர்/ம-6
32	குறவன் குளம்	அம்மா உணவக கட்டிடம்	1983	த.தளம் – 1749.68 ச.அடி மு.தளம் – 1749.68 ச.அடி	3499.37 ச.அடி	4,500.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6
33	ஈரன் தெரு	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம்	1970	த.தளம் – 2278.11 ச.அடி மு.தளம் – 2278.11 ச.அடி	4556.21 ச.அடி	3,200.00	இல்லை	தேவைக்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது	செயற்பொறியாளர்/ம-6

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-15, 16 & 17, வார்டு-64, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77 & கோட்டம்-78க்குட்பட்ட, பகுதிகளில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள பல்வேறு கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.339/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

DIV77/1/2025-DIVISION(77)-AE-JE(C and M)

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 529/2025 **பொருள் எண்.201**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-6, வார்டு-72, Dr.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் உள்ள இறைச்சிக் கூடத்தின் பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72, Dr.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் உள்ள இறைச்சிக் கூடத்தின் பழைய கட்டிடத்தின் விவரம் பின் வருமாறு.

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	ஆண்டு	மொத்த நிலப் பரப்பளவு	அகற்றிட வேண்டிய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (ச.மீ.)
1.	இறைச்சி கூடத்தில் ஏற்கனவே கட்டிடத்துறை மூலம் DBOT முறையில் கட்டப்பட்டு பாதி பணியுடன் நிறுத்தப்பட்டுள்ள கட்டிடம்.	2009	9.2 acres	3736 sq.m

பெரம்பூர் இறைச்சிக் கூடத்தை நவீன மையமாக்க M/s. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (HAIL), புதுடெல்லி என்ற நிறுவனத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 25.02.2009 அன்று பணி வழங்கப்பட்டது.

டிபிஒடி (DBOT) அப்ரேட்டர் செப்டம்பர் 2009ல் கட்டுமான பணிகள் தொடங்கப்பட்டது பின்னர் பணி நிறுத்தப்பட்டது.

பல்வேறு வழக்குகளின் இறுதியில், 2014ல் எஸ்.எல்.பி (SLP) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் W.P. No. 28575, 34594, 34595 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

இதற்கிடையில் மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எஸ்.எல்.பி (SLP) விசாரணைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, M/s. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (HAIL) உடனான ஒப்பந்தத்தை முறித்துக் கொள்ளவும், M/s. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் ஏற்பட்ட செலவை திருப்பிச் செலுத்தவும் இறைச்சிக் கூடத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்து நடத்த உத்தரவிட்டது.

அனைத்து துறைகளும் Civil, Mechanical & Electrical பணிகளை செய்து M/s. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (HAIL) சமர்பித்த அனைத்து செலவு கணக்கு துறையின் மூலம் சரிபார்க்கப்பட்டு, 09.02.2018 அன்று ஆணையருக்கு மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்ற உத்தரவின்படி 8% வட்டியுடன் இறுதி தீர்வாக ரூ.30,40,56,072.00 சமர்பிக்கப்பட்டது.

08.03.2019 தேதியிட்ட அரசாணை எண். 128ன் படி அரசு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு காசோலையை M/s. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (HAIL) கொடுக்க தயார்

நிலையில் உள்ளது. ஆனால் M/S. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (HAIL) அதனை ஏற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடம் முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்படாமல் பாதியில் நிறுத்தப்பட்டது.

தற்போது வழக்கு நடைபெற்று வரும் சூழலில், மேற்கண்ட M/S. ஹிந்த் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட் (HAIL) (National Company Law Tribunel (NCLT) case dated 16.08.2021 No ; 1236 / 2021, CA No ; 5612 / 2017)ல் இருப்பதால் மேற்கண்ட தொகையை (NCLT)க்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	3736 ச. மீ
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	2009
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	3736 ச. மீ
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	9.20 ஏக்கர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	-------
6.	அந்தகட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	இல்லை
7.	அந்தகட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இறைச்சிக் கூடம்
8.	இக்கட்டிடம் பற்றிய விபரம்:-	இரும்பிலான மேற்கூரை மற்றும் இரும்பிலான சுவர்.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	தீயால் சேதமடைந்து முழுமை அடையாமல் கடந்த 15 ஆண்டுகளாக உள்ள கட்டிடம்.
10.	கட்டிடத்தைஇடிப்பதற்குபரிந்துரைசெய்ததுயார்?	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (கட்டிடம்)

மேலும் புதிய கட்டிடம் கட்ட உள்ள இடத்தில் தற்போது இயங்கிக்கொண்டிருக்கும் பழைய இறைச்சிக் கூட கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியுள்ளது இதன் விபரம் பின்வருமாறு.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	1393.93 ச. மீ
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	1974ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	1393.93 ச. மீ.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	9.20 ஏக்கர்.

5.	இக்கட்டிடம் பற்றிய விபரம்:-	ஓடு வேய்ந்த மேற்கூரை மற்றும் கருங்கல்லினாலான தூண்கள் இரும்பு தூண்கள்.
6.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	-------
7.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்.
8.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இறைச்சிக்கூடம்
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	புதிய கட்டிடம் கட்டுவதற்காக.
10.	வார்டு குழுவின் பரிந்துரை பெறப்பட்டதா?	பின்னர் பெறப்படும்.
11.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்ததுயார்?	செயற்பொறியாளர்.

மேலும் புதிய கட்டிடம் கட்ட உள்ள இடத்தில் தற்போது இயங்கிக்கொண்டிருக்கும் பழைய கால்நடை மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடிக்கவேண்டியுள்ளது இதன் விபரம் பின்வருமாறு.

1.	இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	*41.70* ச. மீ
2.	அந்த கட்டிடம்எப்போதுகட்டப்பட்டது ?	*2018*
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	*41.70* ச. மீ *(*தரை தளம்*)*
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	*9.20* ஏக்கர்.
5.	இக்கட்டிடம் பற்றிய விபரம்:-	*RCC* கட்டிடம்
6.	கட்டிடத்தின்தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ. *750482.07*
7.	அந்தகட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்.
8.	அந்தகட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இறைச்சிக்கூடம்
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	புதிய கட்டிடம் கட்டுவதற்காக.
10.	வார்டு குழுவின் பரிந்துரை பெறப்பட்டதா?	பின்னர் பெறப்படும்.
11.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்ததுயார்?	செயற்பொறியாளர்.

மேலும் புதிய கட்டிடம் கட்ட உள்ள இடத்தில் தற்போது இயங்கிக்கொண்டிருக்கும் பழைய மின்சார கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியுள்ளது இதன் விபரம் பின்வருமாறு.

1.	இடிக்கப்படவேண்டியகட்டிடத்தின்விவரம்	19.09 ச. மீ
2.	அந்த கட்டிடம்எப்போதுகட்டப்பட்டது?	2009
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	19.09 ச. மீ (தரை தளம்)
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	9.20 ஏக்கர்.
5.	இக்கட்டிடம் பற்றிய விபரம்:-	RCC கட்டிடம்
6.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.136718.63
7.	அந்தகட்டிடம்இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்.
8.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இறைச்சிக்கூடம்
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	புதிய கட்டிடம் கட்டுவதற்காக.
10.	வார்டு குழுவின் பரிந்துரை பெறப்பட்டதா?	பின்னர் பெறப்படும்.
11.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	செயற்பொறியாளர்.

இந்நிலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கூறிய இடத்தில் புதியதாக ஆடு மற்றும் மாடு இறைச்சிக்கூடம் அமைக்க உத்தேசித்து பணிகளை துவங்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளதால் மேற்கண்ட புதிய மற்றும் பழைய கட்டிடங்களை இடிக்க அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72, Dr.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் உள்ள இறைச்சிக் கூடத்தில் முழுமை அடையாமல் கடந்த 15 ஆண்டுகளாக பாதியில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தை அகற்றவும், அதிலிருந்து தேவைப்படும் பொருட்களை தவிர பிற பொருட்களை தனியாக பிரித்து சேமித்து வைக்கவும், பின்னர் ஏல முறையில் அகற்றவும்,
2. மண்டலம்-6,பகுதி-17, வார்டு-72, Dr.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் உள்ள இறைச்சிக் கூடத்தில் பழைய கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.340/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

மஅ.14.நக.எண்.இ2/2977/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 530/2025 **பொருள் எண்.202**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 191, கழைக்கூத்து நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191, கழைக்கூத்து நகரில் உள்ள 31.49ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது கழிப்பறை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு **ரூ126201.53/-** ஆகும். 31.49ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளதால் மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு - 191	மண்டலம் - 14
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-14, பகுதி-43, கோட்டம்-191, கழைக்கூத்து நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பறை கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	ஜல்லடியான்பேட்டை ஊராட்சியால் 1999 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டுள்ளது.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 31.49m2
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	இடத்தின் பரப்பளவு = 31.49 m2 இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு = 31.49 m2
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 126201.53/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்தமாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால்
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர் மற்றும் செயற்பொறியாளர்/ம-14
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.50 நாள்.09.04.2025

எனவே, மண்டலம்-*14*, பகுதி-*43*, கோட்டம்-*191*, கழைக்கூத்து நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> **"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.084/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று, மேற்கண்ட பொது கழிப்பறை கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரம் சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."**

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.14.நு.க.எண்.இ2/ 2974/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 531/2025 **பொருள் எண்.203**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 14, கோட்டம் - 191, காந்தி நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மண்டலம்-*14*, பகுதி-*43*, கோட்டம்-*191*, காந்தி நகரில் உள்ள *68.80* ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது கழிப்பறை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ.*30288.37/-* ஆகும். ஆதலால் *68.80* ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளதால் மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு - *191*	மண்டலம் - *14*
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-*14*, பகுதி-*43*, கோட்டம்-*191*, காந்தி நகரில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பறை கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	ஜல்லடியான்பேட்டை ஊராட்சியால் *1999* ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டுள்ளது.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = *68.80 m2*
4	அந்த கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	இடத்தின்பரப்பளவு = *68.80 m2* இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் பரப்பளவு = *68.80 m2*
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. *30288.37/-*
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்தமாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கப்படவுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால்
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர் மற்றும் செயற்பொறியாளர்/ம-*14*
10	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.*51* நாள்.*09.04.2025*

எனவே, மண்டலம்–14, பகுதி–43, கோட்டம்–191, காந்தி நகரில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பறை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> **"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.085/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று, மேற்கண்ட பொது கழிப்பறை கட்டிடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரம் சார்ந்த கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."**

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.நக.எண்.எல்.இ1 / 850 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 532 / 2025 **பொருள் எண்.204**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் – 10, வார்டு - 133 தியாகராய நகர் தொகுதிக்கு உட்பட்ட உஸ்மான் சாலையில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய மேம்பாலம் - மறைந்த தியாகராய நகர் தொகுதி சட்டப் பேரவை உறுப்பினர், தீரர் ஜெ.அன்பழகன் அவர்களது பெயரை சூட்டுவது - மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு. ஜெ. கருணாநிதி, சட்டமன்ற உறுப்பினர், தியாகராய நகர் தொகுதி அவர்கள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு அளித்த 15.04.2025 நாளிட்ட மனுவில், மறைந்த தியாகராய நகர் தொகுதி சட்டப் பேரவை உறுப்பினர், தீரர் ஜெ.அன்பழகன் அவர்களது கனவான உஸ்மான் சாலையில் கட்டப்படும் புதிய மேம்பாலத்திற்கு சகோதரர் தீரர் ஜெ.அன்பழகன் அவர்களது பெயரை சூட்ட வேண்டும் என கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ன் வழிமுறைகளை பின்பற்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, கோட்டம்-133ல் தியாகராய நகர் தொகுதிக்கு உட்பட்ட உஸ்மான் சாலையில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய மேம்பாலத்திற்கு "தீரர் ஜெ.அன்பழகன்" அவர்களின் பெயரை சூட்டுவதற்கு மாமன்றத்தின் தீர்மானம் நிறைவேற்றிட, அரசின் அனுமதி வேண்டி அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் 24.04.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, கோட்டம்-133ல் தியாகராய நகர் தொகுதிக்குட்பட்ட உஸ்மான் சாலையில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய மேம்பாலத்திற்கு, மறைந்த தியாகராய நகர் தொகுதி சட்டப் பேரவை உறுப்பினர், தீரர் திரு. ஜெ. அன்பழகன் அவர்களது பெயரை சூட்டுதல் குறித்த தீர்மானத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் முன் ஒப்புதலுக்கு வைத்திட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-10, கோட்டம்-133ல் தியாகராய நகர் தொகுதிக்குட்பட்ட உஸ்மான் சாலையில் கட்டப்பட்டுள்ள புதிய மேம்பாலத்திற்கு, தீரர் ஜெ.அன்பழகன் அவர்களின் பெயரை சூட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.235/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

பொ.சு.து.கா.ம.பி.நி.க.எண்.அ2 / 0111 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 533 / 2025 **பொருள் எண்.205**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத் துறை - கால்நடைப் மருத்துவப்பிரிவு - 2,00,000 எண்ணிக்கையில் நாய்களுக்கான மைக்ரோசிப் மற்றும் 80 ஸ்டிக் வகை RFID ரீடர்களை கொள்முதல் செய்தல் - செல்லப்பிராணி மற்றும் நாய்கள் குறித்த முழுமையான பதிவுகளை மேலாண்மை செய்வதற்கான மென்பொருள் பயன்பாட்டை வடிவமைத்து செயல்படுத்தவும், 5 ஆண்டுகள் பராமரிக்கவும் - ஒப்பந்ததாரரை தேர்வு செய்ய மின்னணு ஒப்பம் கோரவும் - தேவையான நிதி ஒதுக்குதல் போன்றவைகளுக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் செல்ல பிராணிகள் வளர்ப்பினை முறைப்படுத்தும் வகையில் அவற்றின் உரிமையாளர்களுக்கு உரிமம் *(Pet License)* வழங்கப்பட்டு வருகிறது. கடந்த *2023* ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் செல்லப் பிராணிகள் சிகிச்சை மையங்களுக்கு உரிமையாளர்கள் தங்கள் செல்லப்பிராணிகளை நேரில் அழைத்து வந்து வெறிநாய்க்கடி நோய் தடுப்பூசி *(Anti Rabies Vaccine)* இலவசமாகப் செலுத்தப்பட்ட பிறகு உரிமம் பெற்று வந்தனர். இந்நடைமுறையின் வாயிலாக உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட உரிமங்களின் எண்ணிக்கை மிகவும் குறைந்த எண்ணிக்கையில் இருந்தது. ஆகையால் இச்செயல்முறையை எளிதாக்க இணையவழி முறையினை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு கடந்த *2023* ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் முதல் செல்லப்பிராணிகளுக்கு உரிமம் பெற இணையவழியில் விண்ணப்பிக்கும் வசதியினை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உரிமையாளர்கள் இணையவழியில் செல்லப்பிராணி உரிமத்திற்கு *(Pet License)* விண்ணப்பிக்கும் போது செல்லப்பிராணியின் அடிப்படை விவரங்களையும், வெறி நாய்க்கடி நோய் தடுப்பூசி செலுத்தப்பட்டதற்கான சான்றிதழையும் பதிவேற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். இத்தகவல்கள் மண்டல கால்நடை மருத்துவர்களால் சரிபார்க்கப்பட்ட பிறகு, செல்லப்பிராணி உரிமையாளர்கள் ரூ.*50/-* கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் உரிமம் ஒவ்வொரு ஆண்டும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தற்பொழுது வரை *9,579* செல்லப்பிராணி உரிமையாளர்களுக்கு உரிமங்கள் இணைய வழியில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் வளர்க்கப்படும் செல்லப் பிராணிகளின் எண்ணிக்கை குறித்த முழுமையான விவரங்கள் அறியப்படவில்லை.

சமீப காலமாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் கைவிடப்படும் *(Abandoning)* வளர்ப்பு நாய்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதாக பல புகார்கள் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியத்திடம் பெறப்பட்டு வருகிறது. இது தொடர்பாக ஆணையர் அவர்களின் தலைமையில் தமிழ்நாடு விலங்குகள் நல வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு கால்நடை மருத்துவ அறிவியல் பல்கலைக்கழக அதிகாரிகளுடன் ஆலோசனைக் கூட்டம்

நடத்தப்பட்டது. இக்கூட்டத்தில் அனைத்து செல்லப்பிராணிகளுக்கும் மைக்ரோசிப் பொருத்துவதை கட்டாயமாக்கவும், மைக்ரோசிப் பொருத்தப்பட்ட செல்லப்பிராணிகளுக்கு மட்டும் உரிமம் வழங்கவும் அறிவுறுத்தபட்டது.

அதனை தொடர்ந்து செல்லப்பிராணிகளுக்கு மைக்ரோசிப் பொருத்துதலை கட்டாயமாக்கவும், இதற்கென பிரத்யேகமாக ஒரு மென்பொருள் உருவாக்கப்பட்டு அதில் செல்லப்பிராணிகள் மற்றும் அதன் உரிமையாளர்களின் விவரங்கள் உள்ளீடு செய்யவும் மன்றத் தீர்மானம் எண்.*103/2025*, நாள்.*30.01.2025*-ல் ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மைக்ரோசிப் பொருத்தப்பட்ட செல்லப்பிராணிகள் கைவிடப்பட்ட நிலையில் காணப்பட்டால், அவற்றை இதற்கென வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள ரீடர் மூலம் பரிசோதிக்கப்பட்டு உரிமையாளரின் விவரங்களைக் கண்டறிய இயலும்.

இத்திட்டத்திற்கான தொழில்நுட்பத் தேர்வு, ஒப்ப ஆவணங்கள் தயாரிப்பு, ஏல மதிப்பீடு மற்றும் திட்டத்தை தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரருக்கு வழங்குவதில் நிபுணத்துவத்தை வழங்க ஒரு திறமையான பரிவர்த்தனை ஆலோசனை நிறுவனத்தை *(Transactional Advisory Agency)* ஈடுபடுத்த கூடுதல் ஆணையர்(சுகாதாரம்) அவர்களின், *28.02.2025* நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது. தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முகமை கீழ் குறிப்பிட்டவைகளுக்கு பொறுப்பானவர்கள் ஆவார்

1. மைக்ரோசிப்பிங், தரவு மேலாண்மை மற்றும் மொபைல் பயன்பாடுகளுக்கு பொருத்தமான தொழில்நுட்ப தீர்வுகளை அடையாளம் காணுதல்.
2. ஒப்ப ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் - சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்பத் தேவைகளுக்கு உட்பட்டு உருவாக்குதல்.
3. ஒப்ப செயல்முறை மேலாண்மை – ஒப்பம் வழங்குதல், ஒப்பந்ததாரர்களின் ஐயப்பாடுகளை நிவர்த்தி செய்தல் மற்றும் ஒப்பம் சமர்ப்பிப்பு செயல்முறையை நிர்வகித்தல்.
4. தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி மதிப்பீடு - வரையறுக்கப்பட்ட தகுதி அளவுகோல்களின் அடிப்படையில் ஒப்பந்ததாரர்களை மதிப்பீடு செய்தல்.
5. ஒப்பம் வழங்கல் மற்றும் ஒப்பந்த இறுதி செய்தல் - மிகவும் தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களை தேர்ந்தெடுப்பதை உறுதி செய்தல் மற்றும் ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதை எளிதாக்குதல்.

இதைத் தொடர்ந்து, மேற்கண்ட பணிக்கான பரிவர்த்தனை ஆலோசனை நிறுவனமாக *(Transactional Advisory Agency)* தமிழ்நாடு தொழில்துறை மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆலோசனை அமைப்பு லிமிடெட் *(ITCOT* லிமிடெட்*)* நிறுவனம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட திட்டத்தை செயல்படுத்த *2,00,000* எண்ணிக்கையில் மைக்ரோசிப், *80* எண்ணிக்கையில் ஸ்டிக் வகை *RFID* ரீடர்களை கொள்முதல் செய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. *M/s IGEN* என்ற நிறுவனத்திடம் பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியலின்படி இதற்கென ஆகும்

தோராய செலவீன தொகையாக ரூ.4,53,12,000/- (ஜிஎஸ்டி உட்பட) என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

2,00,000 எண்ணிக்கையிலான செல்லப்பிராணிகள் மற்றும் நாய்களுக்கான பிரத்யேக மென்பொருள் உருவாக்குதல், விரிவான தளத்தை வடிவமைத்தல், செயல்படுத்துதல், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல், தரவுகளை மேலாண்மை செய்தல், நாய் பிடிப்பவர்களுக்கான மொபைல் செயலியை உருவாக்குதல், செல்லப்பிராணிகளுக்கான உரிமம் வழங்கும் போர்டல் உருவாக்குதல், பராமரிப்பு மற்றும் மேலாண்மை ஆகியவற்றிற்கு பணி மதிப்பாக ரூ.48,17,999/- (ஜிஎஸ்டி சேர்த்து) கணக்கிடப்பட்டுள்ளது, மற்றும் ஆண்டிற்கு பணி மதிப்பில் 8% என வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் இதற்காக தோராய செலவாக ரூ 67,45,200/- (வேலை மதிப்புக்கான ஜிஎஸ்டி மற்றும் 5 ஆண்டுகளுக்கு வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணங்கள் உட்பட) என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

2,00,000 எண்ணிக்கையில் மைக்ரோசிப், மற்றும் 80 எண்ணிக்கையில் ஸ்டிக் வகை RFID ரீடர்களை மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யவும், 2,00,000 எண்ணிக்கையிலான செல்லப்பிராணிகள் மற்றும் நாய்களுக்கான பிரத்யேக மென்பொருள் உருவாக்குதல், விரிவான தளத்தை வடிவமைத்தல், செயல்படுத்துதல், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல், தரவுகளை மேலாண்மை செய்தல், நாய் பிடிப்பவர்களுக்கான மொபைல் செயலியை உருவாக்குதல், செல்லப்பிராணிகளுக்கான உரிமம் வழங்கும் போர்டல் உருவாக்குதல், பராமரிப்பு மற்றும் மேலாண்மை ஆகிய சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனத்தை மின்னணு ஒப்பம் கோரி தேர்வு செய்யவும், மேற்கூறிய பணிகளைச் செயல்படுத்துவதற்கு தேவைப்படும் தோராய மதிப்பீடு தொகையான ரூ.5,20,57,200/-க்கு (ஜிஎஸ்டி மற்றும் பிற வரிகள் உட்பட) நிர்வாக அனுமதியை வழங்கவும் இதற்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு எண்.40-43-02 கணக்கு குறியீடு எண்.230-20-07-00 (Purchase-other Medical and Hospital Expenses) என்ற கணக்கு தலைப்பில் மேற்கொள்ள ஆணையரின் 22.04.2025 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது,

எனவே,

1. 2,00,000 எண்ணிக்கையில் மைக்ரோசிப் மற்றும் 80 எண்ணிக்கையில் ஸ்டிக் வகை RFID ரீடர்களை மின்னணு ஒப்பம் கோரி கொள்முதல் செய்யவும், 2,00,000 எண்ணிக்கையிலான செல்லப்பிராணிகள் மற்றும் நாய்களுக்கான பிரத்யேக மென்பொருள் உருவாக்குதல், விரிவான தளத்தை வடிவமைத்தல், செயல்படுத்துதல், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல், தரவுகளை மேலாண்மை செய்தல், நாய் பிடிப்பவர்களுக்கான மொபைல் செயலியை உருவாக்குதல், செல்லப்பிராணிகளுக்கான உரிமம் வழங்கும் போர்டல் உருவாக்குதல், பராமரிப்பு மற்றும் மேலாண்மை ஆகிய சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனத்தை மின்னணு ஒப்பம் கோரி தேர்வு செய்யவும்,

2. மேற்கூறிய பணிகளைச் செயல்படுத்துவதற்கு தேவைப்படும் தோராய மதிப்பீடு தொகையான ரூ.5,20,57,200/-க்கு (ஜிஎஸ்டி மற்றும் பிற வரிகள் உட்பட) நிர்வாக அனுமதியை வழங்கவும் இதற்கான செலவினத்தை பிரிவு குறியீடு எண்.40-43-02 கணக்கு குறியீடு எண். 230-20-07-00 (Purchase- other Medical and Hospital Expenses) என்ற கணக்கு தலைப்பில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.083/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.234/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

HO-GCC/1606/2025-ICCDEPT-SA

ஆணையர் அவர்களின் 11.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 534/2025 **பொருள் எண்.206**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் (ICCC) – IoT சாதனம் - திடக்கழிவு மேலாண்மை (SWM) கேமரா - வழங்கி, நிறுவி, ICCC உடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட SWMன் 400 Hotspot இடங்களில் கூடுதலாக SWM கேமராக்களை பராமரித்தல் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

13.10.2024 அன்று மாண்புமிகு துணை முதல்வர் அவர்களின் மழைக்கால தயார்நிலை ஆய்வு வருகையின் போது, IoT கூறுகள் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டன, மேலும் சென்னை முழுவதும் திடக்கழிவு மேலாண்மையில் (SWM) கேமராக்கள் முக்கிய பங்கு வகிப்பதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது, ICCC-யில் ஏற்கனவே 100 எண்ணிக்கை SWM கேமராக்களுக்கான உள்கட்டமைப்பு உள்ளது, இது குப்பைத் தொட்டி நிரம்பி வழிதல், குப்பை கொட்டுதல் மற்றும் முறையற்ற கழிவு அகற்றல் போன்ற நிகழ்வுகளின் போது Alert Message உருவாக்க உதவுகிறது. ICCC ஆபரேட்டர்கள் சம்பந்தப்பட்ட கள ஊழியர்களுக்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கவும், Alert Message தெரிவிப்பார்கள் SWM நடவடிக்கைகளின் பயன்பாடு மற்றும் செயல்திறனை அதிகரிக்க, சென்னை நகரம் முழுவதும் 400 எண்ணிக்கை SWM கேமராக்களை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது சம்பந்தமாக, இது அங்கீகரிக்கப்பட்டு, ஆணையரின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு, நகரம் முழுவதும் கூடுதல் SWM கேமராக்களை விரிவுபடுத்துவதற்கும் கவுன்சில் ஒப்புதல் அளித்தது, இதற்காக ரூ.1 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது, 2025-26 மேயர் அறிவிப்பின் ஒரு பகுதியாக இது அறிவிக்கப்பட்டது.

ஆணையர் அவர்களின் 01.04.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படி, 2 முக்கிய குப்பைக் கிடங்குகள் மற்றும் 102 செயலாக்க மையங்களில் 381 SWM கேமராக்களை செயல்படுத்த ஆணையரின் உத்தரவுகளை SWM துறை பெற்றுள்ளது. அதனுடன் தொடர்புடைய Location List மற்றும் கேமரா தேவைகளும் பகிர்ந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 19 SWM கேமராக்கள் நிறுவ குறிப்பிட்ட இடங்கள் SWM துறையிலிருந்து பெறப்பட்டதும் மேற்கொள்ளப்படும். அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் SWM கேமராக்கள் மேலும் நிறுவப்பட்டு ICCC உடன் ஒருங்கிணைக்கப்படும். இது பயனுள்ள கழிவு மேலாண்மையை உறுதி செய்வதற்கும், முறையற்ற கழிவுகளை அகற்றுவதற்கும் குப்பைகொட்டுவதையும் குறைப்பதற்கும், வழக்கமான தவறு செய்பவர்களுக்கு அபராதம் விதிப்பதற்கும் உதவும்.

மாண்புமிகு மேயரின் அறிவிப்பைத் தொடர்ந்து, சந்தையில் உள்ள பல புகழ்பெற்ற விற்பனையாளர்களிடமிருந்து, கேமராக்கள் வழங்கி, நிறுவி, ICCC உடன் ஒருங்கிணைக்கும் பணிக்காக மற்றும் 400 எண்ணிக்கை SWM கேமராக்களை இயக்குதல் & பராமரித்தல் ஆகியவற்றுக்காகவும் விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு பெறப்பட்டன. CAPEX-க்காக

ஏலதாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஒப்பீட்டு விலைப்புள்ளிகள் கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

Comparative Statement of Quotations received for "Supply, Commissioning, Integration in ICCC, Operate and Maintain 400 SWM Cameras"					
Sl.No	Description		Name of the suppliers		
			M/s The Acetech Machinery Components India Private Limited	M/s Living God	M/s. Ashwini Digital Solution
	CAPEX				
1	Supply, Commissioning 400 SWM Cameras, streaming license, Network, interior and electrical, Network Video Recorder, 1TB Hard disk, including UPS at 115 sites across 15 zones in Chennai	Amount without GST	1,52,80,500	1,56,67,952	1,59,27,600
		Amount with GST	1,80,30,990	1,84,88,184	1,87,94,568

மேற்கூறிய அட்டவணையில் *CAPEX* தவிர மின்சாரம், *Network Band width*, வீடியோ பகுப்பாய்வு, *Cloud GPU Server*, *Storage (30 days)* போன்ற செயல்பாட்டிற்கு மற்றும் பராமரிப்பு செலவு ஆண்டுக்கு தோராயமாக ரூபாய் *183* லட்சம் ஆகும்.

எனவே,

1. SWM துறையால் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் 400 எண்ணிக்கை கேமராக்கள் வழங்கி நிறுவி ICCC உடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் மேலாண்மை செய்தல் ஆகியவற்றை மேற்கொள்வதற்காக, GST உட்பட INR 1,80,30,990/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது இலட்சத்து முப்பது ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) CAPEX மற்றும் ஓராண்டு பயன்பாட்டிற்கான பராமரிப்பு தொகை தோராயமாக ரூ.183 லட்சம் அடிப்படையில் செலவிற்கான நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் திறந்த ஒப்பம் கோருவதற்கும்.

மேற்கண்ட இனத்திற்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.333/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0265-266-267 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 535 / 2025 **பொருள் எண்.207**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 01 முதல் மண்டலம் - 05 வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் 14 எண்ணிக்கை, மண்டலம் - 06 முதல் மண்டலம் - 10 வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் 20 எண்ணிக்கை மற்றும் மண்டலம் - 11 முதல் மண்டலம் - 15 வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் 16 எண்ணிக்கையில் ஒரே மாதிரியான அமைப்பில் பராமரிப்பாளர் கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - *01* முதல் மண்டலம் - *05* வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் *14* எண்ணிக்கையில் ஒரே மாதிரியான அமைப்பில் பராமரிப்பாளர் கட்டடம் கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - *06* முதல் மண்டலம் - *10* வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் *20* எண்ணிக்கையில் ஒரே மாதிரியான அமைப்பில் பராமரிப்பாளர் கட்டடம் கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் - *11* முதல் மண்டலம் - *15* வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் *16* எண்ணிக்கையில் ஒரே மாதிரியான அமைப்பில் பராமரிப்பாளர் கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***10.02.2025***. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***129/2025***, நாள் : ***27.02.2025***. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***130/2025***, நாள் : ***27.02.2025***. 4. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***131/2025***, நாள் : ***27.02.2025***.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - *01* முதல் மண்டலம் – *15* வரை

4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 6,77,06,122.45
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,21,87,102.04
	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 6,77,061.22
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 6,77,061.22
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 16,92,653.06
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	**ரூ. 8,29,40,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் *27.02.2025.* 2. தினகரன் *26.02.2025.* 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா *26.02.2025.*
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*13.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Health Department Building* ***(412-400-301)***
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***14.03.2025*** அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	6,77,06,122.45	7,37,92,902.86	(+) 8.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்.*Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.***, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***19.03.2025***	ரூ. *7,21,07,020.41 (+) 6.50 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***20.03.2025***	ரூ. *7,10,50,804.90 (+) 4.94 %* அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - *01* முதல் மண்டலம் - *05* வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் *14* எண்ணிக்கை, மண்டலம் - *06* முதல் மண்டலம் - *10* வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் *20* எண்ணிக்கை மற்றும் மண்டலம் – *11* முதல் மண்டலம் - *15* வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் *16* எண்ணிக்கையில் ஒரே மாதிரியான அமைப்பில் பராமரிப்பாளர் கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக *2024-2025* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+)4.94%* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.*7,10,50,804.90* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*1,27,89,144.88*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*8,38,39,950.00*-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் *(+) 4.94 %* சேர்த்து (ரூபாய்) *(B)*
1	*(அ)* கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. *6,77,06,122.45*	ரூ. *7,10,50,804.90*
2	*(ஆ)* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி *18%*	ரூ. *1,21,87,102.04*	ரூ. *1,27,89,144.88*
3	*(இ)* த.நா.க.தொ.ந..வா *1%*	ரூ. *6,77,061.22*	ரூ. *6,77,061.22*
4	*(ஈ)* தரக்கட்டுப்பாடு *1%*	ரூ. *6,77,061.22*	ரூ. *6,77,061.22*
5	*(உ)* எதிர்பாரா செலவு	ரூ. *16,92,653.06*	ரூ. *16,92,653.06*
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	ரூ. *8,29,40,000.00*	ரூ. *8,68,86,725.00*
		கூடுதல் தொகை *(B- A)*	ரூ. *39,46,725.00*

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட **(+) 4.94%, 2024-25**ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.8,68,86,725.00**-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.8,68,86,725.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - 01 முதல் மண்டலம் - 05 வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் 14 எண்ணிக்கை, மண்டலம் - 06 முதல் மண்டலம் - 10 வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் 20 எண்ணிக்கை மற்றும் மண்டலம் - 11 முதல் மண்டலம் - 15 வரையில் உள்ள தகன கூடத்தில் 16 எண்ணிக்கையில் ஒரே மாதிரியான அமைப்பில் பராமரிப்பாளர் கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.94 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.7,10,50,804.90 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,27,89,144.88ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.8,38,39,950.00-க்கு (ரூபாய் எட்டு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Health Department Building (20-28-00/412 – 400-301) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.284 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.201/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0238 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 536 / 2025 **பொருள் எண்.208**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் – 03, கோட்டம் – 25, தட்டான்குளம் சாலை, மண்டலம் - 03 மண்டல அலுவலகத்தை இடித்துவிட்டு மீண்டும் புதிய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு திருவாளர். Gajalakshmi Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் – *03*, கோட்டம் – *25*, தட்டான்குளம் சாலை, மண்டலம் - *03* மண்டல அலுவலகத்தை இடித்து விட்டு மீண்டும் புதிய கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	*1)* ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்:***15.02.2025*** *2)* மன்ற தீர்மானம் எண் : *205/2025*, நாள் : *27.02.2025*.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் – *03*.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	**ரூ. 7,75,00,000.00**
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **18 %**	ரூ. 1,39,50,000.00
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. **1 %**	ரூ. 7,75,000.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு **1 %**	ரூ. 7,75,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 20,00,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ. 9,50,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	*1)* சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் ***27.02.2025***. *2)* நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் ***28.02.2025***. *3)* தின பூமி ***28.02.2025***.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*19.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*ZONAL OFFICE* ***(20-28-00/412-400-502)***

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***20.03.2025*** அன்று **இரண்டு** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் *:*

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Gajalakshmi Construction	7,75,00,000.00	8,33,20,250.00	(+) 7.51 % அதிகம்
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	7,75,00,000.00	8,68,00,000.00	(+) 12.00% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்.*Gajalakshmi Construction*.,** அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு *:*

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்டவிலை குறைப்பு நாள் ***26.03.2025***	ரூ. *8,28,47,500.00 (+) 6.90 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***27.03.2025***	ரூ. *8,21,42,250.00 (+) 5.99 %* அதிகம்
3	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***02.04.2025***	ரூ. *8,13,67,250.00 (+) 4.99 %* அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் *-03*, கோட்டம் *- 25*, தட்டான்குளம் சாலை, மண்டலம் *- 03* மண்டல அலுவலகத்தை இடித்துவிட்டு மீண்டும் புதிய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.99 %* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. *8,13,67,250.00* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*1,46,46,105.00*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*9,60,13,355.00*க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் ***(+)4.99*** % சேர்த்து (ரூபாய்) ***(B)***
1	*(அ)* கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. ***7,75,00,000.00***	ரூ. *8,13,67,250.00*
2	*(ஆ)* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ***18%***	ரூ. *1,39,50,000.00*	ரூ. *1,46,46,105.00*
3	*(இ)* த.நா.க.தொ.ந.வா. ***1%***	ரூ. *7,75,000.00*	ரூ. *7,75,000.00*
4	*(ஈ)* தரக்கட்டுப்பாடு ***1%***	ரூ. *7,75,000.00*	ரூ. *7,75,000.00*
5	*(உ)* எதிர்பாரா செலவு	ரூ. *20,00,000.00*	ரூ. *20,00,000.00*
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	ரூ.*9,50,00,000.00*	**ரூ.*9,95,63,355.00***
		கூடுதல் தொகை *(B- A)*	**ரூ.*45,63,355.00***

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட ***(+) 4.99%***, ***2024-25***ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.*9,95,63,355.00***யை **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.*9,95,63,355.00*க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் – *03*, கோட்டம் – *25*, தட்டான்குளம் சாலை, மண்டலம் - *03* மண்டல அலுவலகத்தை இடித்துவிட்டு மீண்டும் புதிய கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.99 %* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.*8,13,67,250.00* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*1,46,46,105.00*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*9,60,13,355.00*-க்கு *(*ரூபாய் ஒன்பது கோடியே அறுபது இலட்சத்து பதின் மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்*)* ஒப்பத்தினை *L1* ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். *Gajalakshmi Construction*., அவர்களுக்கு ஒப்பம் அளிக்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை *ZONAL OFFICE (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 502)* நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு*(*பணிகள்*)* மற்றும் நிலைக்குழு*(*வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.298/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு *(*வரிவிதிப்பு*(*ம*)*நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.213/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/0326-0302 & 0415/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 537/2025 **பொருள் எண்.209**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 03, கோட்டம் - 29, நேரு தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் அம்மா உணவகம் கட்டும் பணி, கோட்டம் - 27, பெரிய சேக்காடு பெருமாள் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி (G+2) கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - 32, பாரதிதாசன் நகரில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். RTI Foundation., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம்-*03*, **கோட்டம்-*29***, நேரு தெருவில் அமைந்துள்ள **சென்னை தொடக்கப்பள்ளி** மற்றும் **அம்மா உணவகம்** கட்டும் பணி, 2. மண்டலம்-*03*, **கோட்டம் - *27***, பெரிய சேக்காடு பெருமாள் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள **சென்னை தொடக்கப்பள்ளி *(G+2)*** கட்டும் பணி, 3. மண்டலம் - *03*, **கோட்டம் - *32***, பாரதிதாசன் நகரில் அமைந்துள்ள **சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி** கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***15.02.2025, 13.02.2025***. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***195/2025***, நாள் : ***27.02.2025***. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***157/2025***, நாள் : ***27.02.2025***. 4. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***10/2025***, நாள் : ***31.01.2025***.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - *03*.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி

5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,97,16,422.05
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,07,48,955.97
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 5,97,164.22
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 5,97,164.22
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 7,40,293.54
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	**ரூ. 7,24,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் ***27.02.2025***. 2. தினகரன் ***26.02.2025***. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா ***26.02.2025***.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*13.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Primary School* ***(412-400-401)*** *Middle School* ***(412-400-402)***
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***14.03.2025*** அன்று **இரண்டு** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Mars Construction	5,97,16,422.05	6,68,82,392.70	(+)12.00 % அதிகம்
2	RTI Foundation	5,97,16,422.05	6,34,72,585.00	(+) 6.29 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**. ***RTI Foundation***., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் **20.03.2025**	ரூ. 6,26,54,470.01 (+) 4.92 % அதிகம் (மேலும் விலைக்குறைப்பு அளிக்கவில்லை)

இதன்படி, மண்டலம் - 03, **கோட்டம்** - 29, நேரு தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் அம்மா உணவகம் கட்டும் பணி, **கோட்டம்** - 27, பெரிய சேக்காடு பெருமாள் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி (G+2) கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம்** - 32, பாரதிதாசன் நகரில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.92 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.6,26,54,470.01 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ**.1,12,77,804.60**ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ**.7,39,32,275.00-க்கு **ஒப்பம்** வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் **(+) 4.92 %** சேர்த்து (ரூபாய்) **(B)**
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,97,16,422.05	ரூ. 6,26,54,470.01
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **18%**	ரூ. 1,07,48,955.97	ரூ. 1,12,77,804.60
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா **1%**	ரூ. 5,97,164.22	ரூ. 5,97,164.22
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு **1%**	ரூ. 5,97,164.22	ரூ. 5,97,164.22
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 7,40,293.54	ரூ. 7,40,293.54
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ. 7,24,00,000.00**	**ரூ. 7,58,66,897.00**
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. **34,66,897.00**

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட **(+) 4.92%**, **2024-25**ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.7,58,66,897.00**-க்கு **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,58,66,897.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மண்டலம் - 03, **கோட்டம்** - 29, நேரு தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் அம்மா உணவகம் கட்டும் பணி, **கோட்டம்** - 27, பெரிய சேக்காடு பெருமாள் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி (G+2) கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம்** - 32, பாரதிதாசன் நகரில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.92 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.6,26,54,470.01 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ**.1,12,77,804.60**ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ**.7,39,32,275.00க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே முப்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**, RTI Foundation., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 03, **கோட்டம்** - 29, நேரு தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி மற்றும் அம்மா உணவகம் கட்டும் பணி, **கோட்டம்** - 27, பெரிய சேக்காடு பெருமாள் கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளி (G+2) கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம்** - 32, பாரதிதாசன் நகரில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.5,07,29,339.00-யை Primary School (20-28-00/412 - 400 - 401) நிதியில் மேற்கொள்ளவும், மண்டலம் - 03, **கோட்டம்** - 32, பாரதிதாசன் நகரில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.2,51,37,557.00-யை Middle School (20-28-00/412-400-402) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.289/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 204/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நா.க.எண்.பி1/0301 & 0053-9/2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 538/2025 **பொருள் எண்.210**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 04, கோட்டம் - 42, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (புத்தா) (G+ 2) கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - 32, வழுதலை பிரதான சாலையில் (Near Madhavaram Bio CNG Plant) Animal Birth Control Centre கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Annamalai Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 04, **கோட்டம் - 42**, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி (புத்தா) (G+2) கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 04, **கோட்டம் - 32**, வழுதலை பிரதான சாலையில் (Near Madhavaram Bio CNG Plant) **Animal Birth Control Centre** கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : **14.02.2025, 15.02.2025.** 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : **201/2025**, நாள் : **27.02.2025.** 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : **123/2025**, நாள் : **27.02.2025.**
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 04.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,09,79,111.83
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 91,76,240.13
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 5,09,791.11
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,59,613.21
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 12,15,243.72
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 6,22,40,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர்

	பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	***27.02.2025***. 2. தினகரன் ***26.02.2025***. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா ***26.02.2025***.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*13.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Health Department Building* ***(4122 - 400 - 301)*** *Middle School* ***(4122 - 400 - 402)***
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***14.03.2025*** அன்று **இரண்டு** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** *(ரூ)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை *(ரூ)*	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Gajalakshmi Construction	5,09,79,111.83	5,65,86,814.13	(+)11.00 % அதிகம்
2	Annamalai Construction	5,09,79,111.83	5,35,28,067.42	(+) 5.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**.*Annamalai Construction*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025*** ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். ***20.03.2025***	ரூ. *5,34,87,284.13 (+) 4.92 %* அதிகம் *(மேலும் விலைக் குறைப்பு அளிக்கவில்லை)*

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - *04*, **கோட்டம்** - *42*, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி *(புத்தா) (G+ 2)* கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம்** – *32*, வழுதலை பிரதான சாலையில் *(Near Madhavaram Bio CNG Plant) Animal Birth Control Centre* கட்டும் பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி

பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.92 %* அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.***5,34,87,284.13* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.***96,27,711.14***ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.***6,31,14,995.00*-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை *(ரூபாய்)* ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் ***(+) 4.92 %*** சேர்த்து *(ரூபாய்)* ***(B)***
1	*(அ)* கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. *5,09,79,111.83*	ரூ. *5,34,87,284.13*
2	*(ஆ)* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ***18%***	ரூ. *91,76,240.13*	ரூ. *96,27,711.14*
3	*(இ)* த.நா.க.தொ.ந.,வா ***1%***	ரூ. *5,09,791.11*	ரூ. *5,09,791.11*
4	*(ஈ)* தரக்கட்டுப்பாடு ***1%***	ரூ. *3,59,613.21*	ரூ. *3,59,613.21*
5	*(உ)* எதிர்பாரா செலவு	ரூ. *12,15,243.72*	ரூ. *12,15,243.72*
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	**ரூ. *6,22,40,000.00***	**ரூ. *6,51,99,643.00***
		கூடுதல் தொகை *(B- A)*	ரூ. ***29,59,643.00***

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட ***(+) 4.92%***, ***2024-25***ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.*6,51,99,643.00*-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.*6,51,99,643.00*-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - *04*, **கோட்டம்** - *42*, கண்ணன் தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி *(புத்தா) (G+ 2)* கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம்** – *32*, வழுதலை பிரதான சாலையில் *(Near Madhavaram Bio CNG Plant) Animal Birth Control Centre* கட்டும் பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.92%* அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.***5,34,87,284.13* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.***96,27,711.14***ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.***6,31,14,995.00*-க்கு *(ரூபாய் ஆறு கோடியே முப்பத்தோரு இலட்சத்து பதின்நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்)* ஒப்பத்தினை *L1* ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**. *Annamalai Construction*., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை *Health Department Building (20-28-00 / 412 - 400 - 301), Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)* நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.290/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.205/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0268-1&0380 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 539 / 2025 **பொருள் எண்.211**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 06, வார்டு - 75, நம்மாள்வார்பேட்டை, சுப்புராயன் 2வது தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் (UPHC) கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 73, குக்ஸ் சாலையில் (வாடியா நகர்), புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் (UPHC) கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Modern Engineers Constructions Co-opertive Society Limited., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 06, **வார்டு - 75**, நம்மாள்வார்பேட்டை, சுப்புராயன் 2வது தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் ***(UPHC)*** கட்டடம் கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 06, **வார்டு - 73**, குக்ஸ் சாலையில் (வாடியா நகர்), புதியதாக **ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் *(UPHC)*** கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***15.02.2025, 18.02.2025***. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***125/2025***, நாள் : ***27.02.2025***. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***124/2025***, நாள் : ***27.02.2025***.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,28,85,724.62
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 77,19,430.43
	(இ) த.நா.க. தொ. நு.வா. 1%	ரூ. 4,28,857.25
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 2,44,220.88
	(உ) ஆலோசனை கட்டணம் 2.50%	ரூ. 10,72,143.12

	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,49,624.66
	மொத்தம்(*Rounded Off*)	**ரூ. 5,33,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் ***27.02.2025***. 2. தினகரன் ***26.02.2025***. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா ***26.02.2025***.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*13.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*NHM Health Buildings* ***(412-101-500)*** *Health Department Building* ***(20-28-00/412-400-301)***
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ***14.03.2025*** அன்று **இரண்டு** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Mars Construction	4,28,85,724.62	4,58,87,725.34	(+) 7.00 % அதிகம்
2	Modern Engineers Constructions Co-opertive Society Limited	4,28,85,724.62	4,49,87,125.13	(+)4.90 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**. ***Modern Engineers Constructions Co-opertive Society Limited***,, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***20.03.2025***	ரூ.*4,49,82,836.55 (+) 4.89 %* அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - *06*, **வார்டு - *75***, நம்மாள்வார்பேட்டை, சுப்புராயன் *2*வது தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் ***(UPHC)*** கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் **வார்டு - *73***, குக்ஸ் சாலையில் (வாடியா நகர்), புதியதாக **ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் *(UPHC)*** கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட ***(+) 4.89%*** அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.*4,49,82,836.55*** மற்றும் ***18%*** சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.*80,96,910.57***ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.*5,30,79,747.00***க்கு **ஒப்பம்** வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு ***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) ***(A)***	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் ***(+) 4.89%*** சேர்த்து (ரூபாய்) ***(B)***
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. *4,28,85,724.62*	ரூ. *4,49,82,836.55*
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ***18%***	ரூ. *77,19,430.43*	ரூ. *80,96,910.57*
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. ***1%***	ரூ. *4,28,857.25*	ரூ. *4,28,857.25*
4	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு ***1%***	ரூ. *2,44,220.88*	ரூ. *2,44,220.88*
5	(உ) ஆலோசனை கட்டணம் ***2.50%***	ரூ. *10,72,143.12*	ரூ. *10,72,143.12*
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. *9,49,624.66*	ரூ. *9,49,624.66*
	மொத்தம்*(Rounded Off)*	ரூ.*5,33,00,000.00*	**ரூ. *5,57,74,593.00***
		கூடுதல் தொகை *(B- A)*	**ரூ. *24,74,593.00***

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட *(+) 4.89%, 2024-25*ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.*5,57,74,593.00*-க்கு **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இது தொடர்பாக, *NUHM* திட்டத்தின் கீழ் ஒரு *UPHC*க்கு **ரூ.***1,00,00,000.00* வீதம் இரண்டு *UPHC*க்கு **ரூ.***2,00,00,000.00*ஐ *NHM Health Buildings (412- 101 - 500)*ல் நிதியில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதம் உள்ள ரூ.*3,57,74,593.00*ஐ *Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)* நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. **இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.*5,57,74,593.00*க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,**

2. **மண்டலம் - *06*, வார்டு - *75*, நம்மாள்வார்பேட்டை, சுப்புராயன் *2*வது தெருவில் புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் *(UPHC)* கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - *73*, குக்ஸ் சாலையில் *(*வாடியா நகர்*)*, புதியதாக ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் *(UPHC)* கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.89%* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.*4,49,82,836.55* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*80,96,910.57*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*5,30,79,747.00*க்கு *(*ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஏழு மட்டும்*)* ஒப்பத்தினை *L1* ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்*. Modern Engineers Constructions Co-opertive Society Limited.,* அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,**

3. **இப்பணிக்கான *NUHM* திட்டத்தின் கீழ் ஒரு *UPHC*க்கு ரூ.*1,00,00,000.00* வீதம் இரண்டு *UPHC*க்கு ரூ.*2,00,00,000.00*ஐ *NHM Health Buildings (412-101 - 500)*ல் நிதியில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீதம் உள்ள ரூ.*3,57,74,593.00*ஐ *Health Department Building (20-28-00/412-400-301)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,**

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

> **"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.287/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".**
>
> **"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.202/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."**

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0370 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 540 / 2025 **பொருள் எண்.212**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 116, Dr. பெசன்ட் சாலையில் நகர்ப்புற சமுதாய நல மருத்துவமனை (UCHC) கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். C.V.T. Enterprises., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 116, Dr. பெசன்ட் சாலையில் நகர்ப்புற சமுதாய நல மருத்துவமனை (UCHC) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1) ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 20.02.2025. 2) மன்ற தீர்மானம் எண் : 207/2025, நாள் : 27.02.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,90,00,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,20,000.00
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 7,90,000.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,90,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 19,75,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,67,75,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1) சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.02.2025. 2) தினபூமி 28.02.2025. 3) நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 28.02.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	19.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Building (412 - 400 - 301)

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 20.03.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	C.V.T. Enterprises	7,90,00,000.00	8,45,30,000.00	(+) 7.00 % அதிகம்
2	M/s. Kumar Builders	7,90,00,000.00	8,76,90,000.00	(+) 11.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். C.V.T. Enterprises., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் . 26.03.2025	ரூ. 8,29,42,100.00 (+) 4.99 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 116, Dr. பெசன்ட் சாலையில் நகர்ப்புற சமுதாய நல மருத்துவமனை (UCHC) கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.99 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,29,42,100.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,49,29,578.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,78,71,678.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.99 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,90,00,000.00	ரூ. 8,29,42,100.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,20,000.00	ரூ. 1,49,29,578.00
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 7,90,000.00	ரூ. 7,90,000.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,90,000.00	ரூ. 7,90,000.00
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 19,75,000.00	ரூ. 19,75,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 9,67,75,000.00	ரூ.9,99,00,000.00
இப்பணிக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த தொகை			

இப்பணிக்கு 2024-25ஆம் ' ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி (+) 4.99% அதிக ஒப்பப்புள்ளி ' அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,99,00,000.00ஆகும்

மேலும், இப்பணிக்கு NUHM-ல் நிதி ரூ.8,00,00,000.00 பெறுவதற்கும் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். இப்பணிக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யும் பட்சத்தில் இந்த தொகையினை இப்பணிக்காக வரவு வைக்கப்படும்.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,99,00,000.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 116, Dr. பெசன்ட் சாலையில் நகர்ப்புற சமுதாய நல மருத்துவமனை (UCHC) கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.99 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,29,42,100.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,49,29,578.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,78,71,678.00-க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். C.V.T.Enterprises., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான மொத்த செலவீனத் தொகையான ரூ.9,99,00,000.00ஐ Health Department Building (20-28-00/412-400-301) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.296/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.211/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.பி1/0318-2 & 0445/2025

ஆணையர் அவர்களின் 27.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 541/2025 **பொருள் எண்.213**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, மயிலாப்பூர், திரு. வி. க. நெடுஞ்சாலையில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) மற்றும் CAPACS கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 137, ஏரிக்கரை, நெசப்பாக்கத்தில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (Adjacent to existing UPHC) கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். S.M.Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி/

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, மயிலாப்பூர், திரு.வி.க. நெடுஞ்சாலையில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) மற்றும் CAPACS கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 137, ஏரிக்கரை, நெசப்பாக்கத்தில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (Adjacent to existing UPHC) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1) ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 14.02.2025, 28.02.2025. 2) மன்ற தீர்மானம் எண்:208/2025, நாள் : 20.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 09 மற்றும் மண்டலம் - 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,39,20,733.54
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 97,05,732.03
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.,வா 1%	ரூ. 5,39,207.34
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,72,181.98
	(உ) கலந்தாளுனர் கட்டணம் 2.50%	ரூ. 11,80,455.00
	(ஊ) மின்சாரச் செலவு	ரூ. 8,00,000.00
	(எ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 13,41,689.70

	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 6,79,60,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	4) சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.02.2025. 5) தினபூமி 28.02.2025. 6) நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 28.02.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	19.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	NUHM - HEALTH BUILDINGS (412 - 101 - 500) HEALTH DEPARTMENT BUILDINGS (412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 20.03.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Krishnamurthy & Co	5,39,20,734.00	5,76,95,185.38	(+) 7.00 % அதிகம்
2	S.M. Construction	5,39,20,734.00	5,71,55,978.04	(+) 6.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**. S.M. Construction., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்

1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 27.03.2025	ரூ. 5,66,05,986.55 (+) 4.98 % அதிகம் (மேலும்விலைக்குறைப்பு அளிக்கவில்லை)

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, மயிலாப்பூர், திரு.வி.க. நெடுஞ்சாலையில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) மற்றும் CAPACS கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 137, ஏரிக்கரை, நெசப்பாக்கத்தில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (Adjacent to existing UPHC) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.5,66,05,986.55 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ**.1,01,89,077.57**ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ**.6,67,95,064.00-**க்கு ஒப்பம்** வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் **(+) 4.98 %** சேர்த்து (ரூபாய்) **(B)**
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,39,20,733.54	ரூ. 5,66,05,986.55
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 97,05,732.03	ரூ. 1,01,89,077.57
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.,வா 1%	ரூ. 5,39,207.34	ரூ. 5,39,207.34
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,72,181.98	ரூ. 4,72,181.98
5	(உ) கலந்தாளுனர் கட்டணம் 2.50%	ரூ. 11,80,455.00	ரூ. 11,80,455.00
6	(ஊ) மின்சாரச் செலவு	ரூ. 8,00,000.00	ரூ. 8,00,000.00
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 13,41,689.70	ரூ. 13,41,689.70
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ**. 6,79,60,000.00	**ரூ**.7,11,28,598.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ**.31,68,598.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட **(+) 4.98%, 2024-25**ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.7,11,28,598.00**க்கு **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,11,28,598.00க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, மயிலாப்பூர், திரு.வி.க. நெடுஞ்சாலையில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) மற்றும் CAPACS கட்டும் பணி மற்றும்

மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 137, ஏரிக்கரை, நெசப்பாக்கத்தில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (Adjacent to existing UPHC) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.5,66,05,986.55 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,01,89,077.57ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.6,67,95,064.00-க்கு (ரூபாய் ஆறு கோடியே அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுபத்து நான்கு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**. S.M. Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 09, கோட்டம் - 121, மயிலாப்பூர், திரு. வி. க. நெடுஞ்சாலையில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (UPHC) மற்றும் CAPACS கட்டும் பணிக்கு செலவீனத் தொகை ரூ.1,20,00,000.00 மற்றும் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 137, ஏரிக்கரை, நெசப்பாக்கத்தில் நகர்புற ஆரம்ப சுகாதார மையம் (Adjacent to existing UPHC) கட்டும் பணிக்கு ரூ.60,00,000.00 இவ்விரண்டிற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ரூ.1,80,00,000.00-னை NUHM - HEALTH BUILDINGS (20-28-00 / 412 - 101 - 500) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் மீதமுள்ள செலவீனத் தொகையான ரூ.5,31,28,598.00-யை HEALTH DEPARTMENT BUILDINGS (412-400-301) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.292/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 207/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0268 &0269 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 542 / 2025 **பொருள் எண்.214**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 137, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, நெசப்பாக்கத்தில் சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - 137, காமராஜர் தெரு, எம்.ஜி.ஆர்.நகரில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Reyan Tech and Trades., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 10, **கோட்டம் - 137**, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, நெசப்பாக்கத்தில் **சென்னை தொடக்கப்பள்ளி** கட்டும் பணி, 2. மண்டலம் - 10, **கோட்டம் - 137**, காமராஜர் தெரு, எம்.ஜி.ஆர்.நகரில் **சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி** கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : **10.02.2024, 14.02.2025**. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : **159/2025**, நாள் : **27.02.2025**. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : **158/2025**, நாள் : **27.02.2025**.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,36,40,165.54
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **18%**	ரூ. 96,55,229.80
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா **1%**	ரூ. 5,36,401.66
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு **1%**	ரூ. 5,36,401.66
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 13,31,801.35
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	**ரூ . 6,57,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **27.02.2025**.

		2. தினகரன் **26.02.2025.** 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா **26.02.2025.**
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	13.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School **(4112 - 400 - 401)** Middle School **(4112 - 400 - 402)**
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு **14.03.2025** அன்று **இரண்டு** ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் **L1** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Jayam Engineering and Construction	5,36,40,165.54	5,95,40,583.75	(+)11.00 % அதிகம்
2	Reyan Tech and Trades	5,36,40,165.54	5,84,67,780.44	(+) 9.00 % **அதிகம்**

இவ்வொப்பத்தில் **திருவாளர்**. ***Reyan Tech and Trades***,, அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் ***L1*** ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் **19.03.2025**	ரூ. *5,68,53,211.46 (+) 5.99 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் **20.03.2025**	ரூ. *5,67,78,115.22 (+) 5.85 %* அதிகம்
3	மூன்றாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் **21.03.2025**	ரூ. *5,63,16,809.80 (+) 4.99 %* அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, **கோட்டம் - 137**, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, நெசப்பாக்கத்தில் **சென்னை தொடக்கப்பள்ளி** கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம் - 137**, காமராஜர் தெரு, எம்.ஜி.ஆர்.நகரில் **சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி** கட்டும் பணிகளுக்கு **2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட **(+) 4.99 %** அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ.5,63,16,809.80** மற்றும் **18%** சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ.1,01,37,025.76ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ.6,64,53,836.00**-க்கு **ஒப்பம்** வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு **2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் **(+) 4.99 %** சேர்த்து (ரூபாய்) **(B)**
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,36,40,165.54	ரூ. 5,63,16,809.80
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **18%**	ரூ. 96,55,229.80	ரூ. 1,01,37,025.76
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.,வா **1%**	ரூ. 5,36,401.66	ரூ. 5,36,401.66
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு **1%**	ரூ. 5,36,401.66	ரூ. 5,36,401.66
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 13,31,801.35	ரூ. 13,31,801.35
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ . 6,57,00,000.00	**ரூ. 6,88,58,440.00**
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ. 31,58,440.00**

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட **(+) 4.99%**, **2024-25**ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.6,88,58,440.00**-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6,88,58,440.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - 10, **கோட்டம்** - 137, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, நெசப்பாக்கத்தில் சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் **கோட்டம்** - 137, காமராஜர் தெரு, எம்.ஜி.ஆர்.நகரில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை **ரூ**.5,63,16,809.80 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **ரூ**.1,01,37,025.76**ஐ** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ரூ**.6,64,53,836.00-க்கு (ரூபாய் ஆறு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று

முப்பத்து ஆறு மட்டும்) ஒப்பத்தினை *L1* ஒப்பந்ததாரர் **திருவாளர்**, *Reyan Tech and Trades*,, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - *10*, **கோட்டம்** - *137*, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, நெசப்பாக்கத்தில் சென்னை தொடக்கப்பள்ளி கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.*4,10,84,498.00*-யை *Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும், மண்டலம் - *10*, **கோட்டம்** - *137*, காமராஜர் தெரு, எம்.ஜி.ஆர்.நகரில் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.*2,77,73,942.00*-யை *Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)* நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.288 /2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 203/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. "

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 1953 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 543 / 2025 **பொருள் எண்.215**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 139, பிள்ளையார் கோவில் தெருவில் உள்ள (ஜாபர்கான்பேட்டை) சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி (G+3Floors) கட்டும் பணிக்கு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் ***(UTM)*** திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம் - *10*, கோட்டம் - *139*, பிள்ளையார் கோவில் தெருவில் உள்ள (ஜாபர்கான்பேட்டை) **சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி** *(G+3Floors)* கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	*1)* ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***10.02.2025***. *2)* மன்ற தீர்மானம் எண் : *214/2025*, நாள் : *20.03.2025*.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - *10*.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 6,53,13,131.32
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,17,56,363.64
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 6,53,131.31
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 6,53,131.31
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 16,24,242.42
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 8,00,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	*1)* சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் ***06.02.2025***. *2)* தினகரன் ***06.02.2025***. *3)* தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா ***06.02.2025***.

7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	19.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	High School **(412 - 400 - 403)**
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 20.03.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd.,	6,53,13,131.32	6,85,72,256.57	(+) 4.99 % அதிகம்
2	Gajalakshmi Construction	6,53,13,131.32	7,31,50,707.08	(+) 12.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் **26.03.2025**	ரூ. 6,85,13,474.75 (+) 4.90 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 139, பிள்ளையார் கோவில் தெருவில் உள்ள (ஜாபர்கான்பேட்டை) சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி (G+3Floors) கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.90 %

அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.6,85,13,474.75 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,23,32,425.45ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.8,08,45,900.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு **2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் **(+) 4.90 %** சேர்த்து (ரூபாய்) **(B)**
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 6,53,13,131.32	ரூ. 6,85,13,474.75
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **18%**	ரூ. 1,17,56,363.64	ரூ. 1,23,32,425.45
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.,வா **1%**	ரூ. 6,53,131.31	ரூ. 6,53,131.31
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு **1%**	ரூ. 6,53,131.31	ரூ. 6,53,131.31
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 16,24,242.42	ரூ. 16,24,242.42
		ரூ. 8,00,00,000.00	**ரூ.8,37,76,405.00**
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ.37,76,405.00**

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட **(+) 4.90%**, **2024-25**ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை **ரூ.8,37,76,405.00**க்கு **திருத்திய நிர்வாக அனுமதி** பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.8,37,76,405.00க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM) திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம் - 10, கோட்டம் - 139, பிள்ளையார் கோவில் தெருவில் உள்ள (ஜாபர்கான்பேட்டை) சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி (G+3Floors) கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.6,85,13,474.75 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,23,32,425.45ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.8,08,45,900.00-க்கு (ரூபாய் எட்டு கோடியே எட்டு இலட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை High School **(20 - 28 - 00 /412 - 400 - 403)** நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.297/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 212/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0221 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 544 / 2025 **பொருள் எண்.216**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 01, 02, 03 மற்றும் 05 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - *01, 02, 03* மற்றும் *05* வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	*1)* ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : *10.02.2025.* *2)* மன்ற தீர்மானம் எண் : *210/2025*, நாள் : *27.02.2025.*
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - *01, 02, 03* மற்றும் *05.*
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	*2024-2025* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,22,61,729.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,30,07,111.22
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 7,22,617.29
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,22,617.29
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 10,83,925.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 8,77,98,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	*1)* சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் *27.02.2025.* *2)* தினபூமி *28.02.2025.* *3)* நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் *28.02.2025.*
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*19.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Anganwadi Centre (412 - 400 - 406)*

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 14.03.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டது. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	7,22,61,729.00	7,68,06,991.75	(+) 6.29 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 26.03.2025	ரூ. 7,57,95,327.55 (+) 4.89 % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 01, 02, 03 மற்றும் 05 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.89 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.7,57,95,327.55 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,36,43,158.95ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.8,94,38,487.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை(ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.89 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,22,61,729.00	ரூ. 7,57,95,327.55
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,30,07,111.22	ரூ. 1,36,43,158.95
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 7,22,617.29	ரூ. 7,22,617.29
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,22,617.29	ரூ. 7,22,617.29
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 10,83,925.20	ரூ. 10,83,925.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 8,77,98,000.00	ரூ. 9,19,67,646.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 41,69,646.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.89%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.9,19,67,646.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.9,19,67,646.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மண்டலம் - 01, 02, 03 மற்றும் 05 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.89% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.7,57,95,327.55 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,36,43,158.95ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.8,94,38,487.00-க்கு (ரூபாய் எட்டு கோடியே தொண்ணூற்று நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.295/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.210/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0221- 3 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 545 / 2025 **பொருள் எண்.217**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 06 முதல் 10 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். K. Revathi., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 06 முதல் 10 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1) ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : **10.02.2025**. 2) மன்ற தீர்மானம் எண் : **212/2025**, நாள் : **27.02.2025**.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 06, 07, 08, 09 மற்றும் 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,77,90,124.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,04,02,222.32
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 5,77,901.24
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 5,77,901.24
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,66,851.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 7,02,15,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1) சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **27.02.2025**. 2) தினபூமி **28.02.2025**. 3) நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் **28.02.2025**.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	13.03.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi Centre **(412 - 400 - 406)**

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** *(e-Tender)* இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *14.03.2025* அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Revathi	5,77,90,124.00	6,24,13,333.92	(+) 8.00 % **அதிகம்**
2	Vijay Gowtham Engineering Works	5,77,90,124.00	6,41,47,037.64	(+) 11.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *K. Revathi*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு ***SOR***-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***28.03.2025***	ரூ. *6,06,21,840.08 (+) 4.90 %* அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - *06* முதல் *10* வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.90 %* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. *6,06,21,840.08* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*1,09,11,931.21*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*7,15,33,771.00*க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு **கூடுதல் தொகை** விவரம் **(+) 4.90%** சேர்த்து (ரூபாய்) **(B)**
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,77,90,124.00	**ரூ. 6,06,21,840.08**
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி **18%**	ரூ. 1,04,02,222.32	**ரூ. 1,09,11,931.21**
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா **1%**	ரூ. 5,77,901.24	ரூ. 5,77,901.24
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு **1%**	ரூ. 5,77,901.24	ரூ. 5,77,901.24
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,66,851.20	ரூ. 8,66,851.20
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 7,02,15,000.00	**ரூ. 7,35,56,425.00**
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ. 33,41,425.00**

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.90%, 2024-25 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.7,35,56,425.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான **ரூ.7,35,56,425.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்**,
2. மண்டலம் - 06 முதல் 10 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகள் மற்றும் மதிய உணவு கூடங்களை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 6,06,21,840.08 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,09,11,931.21ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.7,15,33,771.00-க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.K.Revathi., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi Centre **(20-28-00/412-400-406)** நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.294/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.209/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

க.து.நு.க.எண்.பி1 / 0322& 0327 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 10.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 546 / 2025 **பொருள் எண்.218**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, 12, 13, 14 மற்றும் 15 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்கு திருவாளர். Gajalakshmi Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - *11, 12, 13, 14* மற்றும் *15* வரையில் உள்ள **அங்கன்வாடி களை** மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	***1)*** ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***14.02.2025***. ***2)*** மன்ற தீர்மானம் எண் : ***160/2025***, நாள் : ***27.02.2025***. ***3)*** மன்ற தீர்மானம் எண் : ***161/2025***, நாள் : ***27.02.2025***.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - *11, 12, 13, 14* மற்றும் *15*
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,91,61,028.90
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,06,48,985.20
	(இ) த.நா.க.தொ.நு.வா 1%	ரூ. 5,91,610.28
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 5,91,610.28
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 7,63,765.34
	மொத்தம் *(Rounded Off)*	**ரூ.** 7,17,57,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	*1)* சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் ***27.02.2025***. *2)* தினபூமி ***28.02.2025*** *3)* நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் ***28.02.2025***
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*13.03.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	*Anganwadi Centre* ***(412 - 400 - 406)***

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ***15/30*** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**இரண்டு** *(e-Tender)* இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *14.03.2025* அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கீழ்கண்டவாறு ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார், விவரம் பின்வருமாறு *:*

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு *2024-2025* *(ரூ)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை *(ரூ)*	*2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Pearl Construction	5,91,61,028.90	6,50,17,970.76	(+) 9.90 % அதிகம்
2	Gajalakshmi Construction	5,91,61,028.90	6,22,37,402.40	(+) 5.20 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர், *Gajalakshmi Construction*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார், விவரம் பின்வருமாறு *:*

வ எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் *2024-2025*ஆம் ஆண்டு *SOR*-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்டவிலை குறைப்பு நாள் *26.03.2025*	ரூ.*6,21,07,248.14 (+) 4.98* % அதிகம்

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - *11, 12, 13, 14* மற்றும் *15* வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+) 4.98* % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.*6,21,07,248.14* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*1,11,79,304.66*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*7,32,86,553.00*-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு *2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.98% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 5,91,61,028.90	ரூ. 6,21,07,248.14
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,06,48,985.20	ரூ. 1,11,79,304.66
3	(இ) தநா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 5,91,610.28	ரூ. 5,91,610.28
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 5,91,610.28	ரூ. 5,91,610.28
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 7,63,765.34	ரூ. 7,63,765.34
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 7,17,57,000.00	ரூ. 7,52,33,539.00
	கூடுதல் தொகை (B- A)		ரூ. 34,76,539.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.98%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத் தொகை ரூ.7,52,33,539.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.7,52,33,539.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - 11, 12, 13, 14 மற்றும் 15 வரையில் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.6,21,07,248.14 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,11,79,304.66ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.7,32,86,553.00-க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Gajalakshmi Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.293 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 208/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1654 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 547 / 2025 **பொருள் எண்.219**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தொழில்முறை மனிதவளத்தை வழங்குவதற்கான பணிக்கு திருவாளர். Jayram Ventures., மற்றும் திருவாளர். Raam and Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கஅனுமதி

1	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தொழில் முறை மனிதவளத்தை வழங்குவதற்கான பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 12.11.2024.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.02.2025. 2. தினகரன் 06.02.2025. 3. தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா 06.02.2025.
6	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	27.02.2025
7	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
8	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	நான்கு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 28.02.2025 அன்று நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். AYKA Constructions., அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	*2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raam and Co	*(+) 9.00 %* அதிகம்
2	Srinivas Waste Management Services Private Limited	*(+) 11.00 %* அதிகம்
3	Jayram Ventures	*(+) 9.00 %* அதிகம்

வ எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் *2024-2025*ஆம் ஆண்டு *SOR*-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்	
	திருவாளர்கள்	Jayram Ventures	Raam and Co
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *14.03.2025*	*(+) 7.99 %* அதிகம்	*(+) 7.99 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *19.04.2025*	*(+) 7.48 %* அதிகம்	-

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Jayram Ventures*., மற்றும் திருவாளர். *Raam and Co*., ஆகிய இருவரும் ஒரே மாதிரியாக குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஆவார்கள். ஒரே ஒப்பப்புள்ளி அளித்த இவ்வொப்பந்ததாரர்களிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் இரு ஒப்பந்ததாரர்களும் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒரே ஒப்ப புள்ளியினை அளித்த காரணத்தினால் தமிழ்நாடு ஒப்ப சட்டம் *1998*, விதிகள் *200*ன்படி " ஒப்பந்ததாரர் அனுபவம் மற்றும் சான்றுகளை கொண்டு கொள்முதல் தொகையை பிரித்து மேற்கொள்ளலாம் " என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் இவ்விருவரும் பணியினை பிரித்து செய்ய கேட்கப்பட்டதில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள். இரு ஒப்பந்தாரர்களும் ஒரே மாதிரி சேவை தொகையினை அளித்துள்ளதால் மீண்டும் விலை குறைப்பு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து திருவாளர். *Jayram Ventures*., அவர்கள் மேலும் விலை குறைப்பு செய்து சேவை தொகையாக *(+) 7.48 %* என்று கடிதம் மூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

மற்றொரு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். *Raam and Co*., மேலும் எதுவும் விலை குறைப்பு செய்து கடிதம் அளிக்கவில்லை.

ஆதலால், குறைந்த சேவை தொகை *(+) 7.48 %* அளித்த திருவாளர். *Jayram Ventures*., அவர்களுக்கு பணியினை வழங்கலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

இதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தொழில்முறை மனிதவளத்தை வழங்க வேண்டி பணிமதிப்பு தொகையை விட சேவை தொகையாக *(+) 7.48 %* அதிகம், சேர்த்து குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தொழில்முறை மனிதவளத்தை வழங்க வேண்டி பணிமதிப்பு தொகையை விட சேவை தொகையாக (+) 7.48% அதிகம், சேர்த்து L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் Jayram Ventures., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக மண்டலங்கள் மற்றும் துறைகள் மூலம் நிர்வாக அனுமதி பெற்றபின் மேற்கண்ட ஒப்ப ஆணையினை மேற்கோள் காட்டி மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்ப ஆணை வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளியானது சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற விலைப்புள்ளி (Collectorate Office Rate) மற்றும் பொதுப்பணித் துறையினரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மதிப்பீடுகளை தயார்செய்யவும் மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும்:

4. அரசு நிர்ணயிக்கப்பட்ட (சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற விலைப்புள்ளி (Collectorate Office Rate) மற்றும் பொதுப்பணித் துறையினரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்புள்ளி) குறைந்தபட்ச ஊதியத்தினை பணி அமர்த்தப்பட்ட பணியாளர்களுக்கு எக்காரணம் கொண்டும் குறைக்கக் கூடாது,

5. பிரதி மாதம் ஊழியர்களுக்கு ESI மற்றும் PF பிடித்தம் முதலிய விவரங்களை ஊழியர்களுக்கும் மற்றும் துறை சார்ந்தவர்களுக்கும் வழங்கப்பட வேண்டும்,

6. ஊழியர்களுக்கு பிரதி மாதம் 5ம் தேதிக்குள் Pay Slip-வுடன் ஊதியத்தினை பணியாளர்களின் வங்கி கணக்கில் NEFT / RTGS மூலம் வழங்கிட உறுதி செய்ய வேண்டும்,

7. ஊழியர்களுக்கு நிர்வாகத்தின் மூலம் தற்காலிக அடையாள அட்டை வழங்கபட வேண்டும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.315/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 226/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.நீ.வ.து.நு.க.எண்.பி2/0474-1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 548/2025 **பொருள் எண்.220**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-3, வார்டு-27ல் மாதவரம் ஏரியை புனரமைத்தல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் SreeVenkateswara Constructions அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறை, மண்டலம்-3, வார்டு-27ல் மாதவரம் ஏரியை புனரமைத்தல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் ரூ.7,22,00,000.00/- மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி 30.01.2025 அன்று பெறப்பட்டது.

அதன்படி இப்பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளி 17.02.2025 அன்று கோரப்பட்டது இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 19.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நீயூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான " தினத் தந்தி " மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும், ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் 11.03.2025 என்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள் 12.03.2025 என ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது

மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில் நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் (Financial Bid) 15.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை-I

வ. எண்	ஒப்பத்தில்கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரரகளின் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25ஆம்ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி (18% GST சேர்த்து) ரூ.	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின் படி
1	SreeVenkateswara Constructions	7,01,57,256.58	7,52,71,720.59	(+) 7.29%
2	JS & Sons		7,71,02,824.99	(+) 9.90%
3	KSM construction Pvt.Ltd		7,58,25,962.92	(+)8.08%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் SreeVenkateswara Constructions அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+)7.29% கூடுதலாக விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார்.

எனவே, திருவாளர் *Sree Venkateswara Constructions* அவர்களிடம் *15.03.2025* அன்று விலைக்குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்.*Sree Venkateswara Constructions* அவர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர் *Sree Venkateswara Constructions* அளித்துள்ள விலைக் குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-II

பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரின் பெயர் திரு/ திருவாளர்கள் *(L1*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024 -25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	விலை குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்தஒப்ப சதவீதம் *2024 -25*ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
மண்டலம் *-3*, வார்டு *27*ல் மாதவரம் ஏரியை புனரமைத்தல்மற்றும் மறுசீரமைப்புபணி	SreeVenkateswara Constructions	7,01,57,256.58	7,23,25,115.81	(+) 3.09%

திருவாளர் *Sree Venkateswara Constructions* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.*7,23,25,115.81* ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட *(+)3.09%* அதிகம் ஆகும்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee) 03.04.2025* அன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*3*, வார்டு-*27*ல் மாதவரம் ஏரியை புனரமைத்தல் மற்றும் மறுசீரமைக்கும் பணிக்கு *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையைவிட கூடுதலாக *(+)3.09%* விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் *Sree Venkateswara Constructions* அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.*7,23,25,115.81/-*க்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,

2. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.*412-401-100"(Stormwater Drains and Culverts)* என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்

3. இப்பணிக்குண்டான செலவீனத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண்.*412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts)* கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.305/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.219/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி2 / 0474-6 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 549 / 2025 **பொருள் எண்.221**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-4, வார்டு-36 (ம) 37ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயை மேம்படுத்தும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் Menakaa & Co அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால்துறை, மண்டலம்-4, வார்டு-36 (ம) 37ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயை மேம்படுத்தும் பணிக்கு ரூ.5,24,40,000/- மதிப்பில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) நிர்வாக அனுமதி 27.01.2025 அன்று பெறப்பட்டது.

அதன்படி இப்பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளி 17.02.2025 அன்று கோரப்பட்டது இவ்வொப்பந்த புள்ளி 19.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான "தினத்தந்தி" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும், ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் 11.03.2025 என்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள் 12.03.2025 என ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது

மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்றுமாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின்நிதி ஆவணங்கள் (Financial Bid) 27.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைவிவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை-I

வ.எண்	ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து)ரூ.	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை(18% GST சேர்த்து)ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்தஒப்ப சதவீதம் 2024-25ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியலின் படி
1	Menakaa & Co	5,09,31,761.98	5,35,29,281.85	(+) 5.10%
2	J.S & Sons		5,39,87,667.70	(+) 6.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் Menakaa & Co அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+) 5.10% கூடுதலாக விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார்.

எனவே, திருவாளர் Menakaa& Co அவர்களிடம் 29.03.2025 அன்று விலைக்குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர் Menakaa&

Co அவர்கள் விலைக் குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர் *Menakaa &Co* அளித்துள்ள விலைக் குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-II

பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப் புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திரு வாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம்ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி *(18% GST* சேர்த்து ரூ	முதல் விலைக் குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பதொகை *(18* சதவீதம்*GST* சேர்த்து) ரூபாய்	முதல் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
மண்டலம்-*4*, வார்டு-*36* (ம) *37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயை மேம்படுத்தும் பணி.	Menakaa & Co	5,09,31,761.98	5,29,69,032.46	(+)4.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+)4.00%* கூடுதலாக விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார். திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்களிடம் *01.04.2025* அன்று விலைக்குறைப்பு செய்ய இரண்டாவது முறையாக கடிதம் அளிக்கப்பட்டது

அட்டவணை-III

பணியின் விவரம்	குறைந்தவிலைப் புள்ளிஅளித்த ஒப்பந்ததாரரின்பெயர் திரு/திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி *(18 % GST* சேர்த்து)	இரண்டாவது விலைக் குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18* சதவீதம் *GST*சேர்த்து) (ரூபாய்	இரண்டாவது பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆம், ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
மண்டலம்-*4*, வார்டு-*36* (ம) *37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயை மேம்படுத்தும் பணி	Menakaa & Co	ரூ5,09,31,761.98	ரூ 5,24,34,248.96	(+) 2,95%

திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.*5,24,34,248,96* ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையைவிட *(+) 2.95%* அதிகம் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்கபரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளிகள் விவர அறிக்கை துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக்குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு *04.04.2025* அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*4*, வார்டு-*36 (ம) 37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாயை மேம்படுத்தும் பணிக்கு *2024-25*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையைவிட கூடுதலாக *(+)2.95%* விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.*5,24,34,248,96*-க்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.*412-401-100" (Stormwater Drains and Culverts)* என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,
3. இப்பணிக்குண்டான செலவினத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண்.*412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts)* கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.309/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.222/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி2 / 0474-7 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 550 / 2025 **பொருள் எண்.222**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-4. வார்டு-37ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் (எம்.கே.பி நகர் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதி) வெள்ளத் தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் Menakaa & Co அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால்துறை, மண்டலம்-*4*, வார்டு-*37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் *(*எம்.கே.பி நகர் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதி*)* வெள்ளத் தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணிக்கு ரூ.*8,62,79,000/-* மதிப்பில் *2024-2025* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி மன்ற தீர்மான எண். *80/2025* நாள்.*30.01.2025* அன்று பெறப்பட்டது.

அதன்படி இப்பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளி *17.02.2025* அன்று கோரப்பட்டது இவ்வொப்பந்த புள்ளி *19.02.2025* அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான "தினத்தந்தி" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும், ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் *11.03.2025* என்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள் *12.03.2025* என ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது

மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான *12.03.2025* அன்று மாலை *3.30* மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணங்கள் *(Financial Bid) 27.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர் அளித்த விலைவிவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ எண்	ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/ திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25*ஆம்ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப் பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ.	ஒப்பந்த தாரர் அளித்ததொகை *(18 % GST* சேர்த்து*)* ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலைவிவரப் பட்டியலின்படி
1	Menakaa & Co	8,37,98,994.66	8,80,72,743.39	(+) 5.10%
2	R.Ramarao		8,90,78,331.32	(+) 6.30%
3	RVS Constructions		8,83,24,140.37	(+) 5.40%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+) 5.10%* கூடுதலாக விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார்.

எனவே, திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்களிடம் *29.03.2025* அன்று விலைக்குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்கள் விலைக் குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். திருவாளர் *Menakaa & Co* அளித்துள்ள விலைக் குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-II

பணியின் விவரம்	குறைந்தவிலைப் புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம்ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி *(18%GST* சேர்த்து)ரூ	முதல் விலைக் குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை *(18* சத வீதம் *GST* சேர்த்து) (ரூபாய்	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25*ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
மண்டலம்-*4*, வார்டு-*37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் (எம்.கே.பி நகர் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதி) வெள்ளத் தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி	Menakaa & Co	8,37,98,994.66	8,71,50,954.45	(+) 4,00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+) 4.00%* கூடுதலாக விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார் திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்களிடம் *02.04.2025* அன்று விலைக்குறைப்பு செய்ய இரண்டாவது முறையாக கடிதம் அளிக்கப்பட்டது

அட்டவணை-III

பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு / திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி *(18% GST* சேர்த்து) ரூ.	இரண்டாவது விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து) ரூ.	இரண்டாவது பேச்சு வார்த்தைக்கு பி ன் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
மண்டலம்-*4*, வார்டு-*37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் (எம்.கே.பி நகர் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதி) வெள்ளத் தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி	Menakaa& Co	8,37,98,994.66	8,63,04,584.60	(+) 2,99%

திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ.*8,63,04,584.60* ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25* ஆம் ஆண்டின்அலுவலக விலையைவிட *(+) 2.99%* அதிகம் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்கபரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்தபுள்ளிகள் விவர அறிக்கை துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக்குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு *03.04.2025* அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*4*, வார்டு-*36* (ம) *37*ல் கேப்டன் காட்டன் கால்வாய் (எம்.கே.பி நகர் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதி) வெள்ள தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணிக்கு *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையைவிட கூடுதலாக *(+)2.99%* விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர் *Menakaa & Co* அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.*8,63,04,584.60* க்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, கணக்கு குறியீட்டு எண்.*412-401-100"(Stormwater Drains and Culverts)* என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்
3. இப்பணிக்குண்டான செலவினத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண்.*412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts)* கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.303/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.217/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

மநீவதுநக.எண்.பி1/0147-29/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 551/2025 **பொருள் எண்.223**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால்துறை - மண்டலம்-8, வார்டு-106 மற்றும் மண்டலம்-9, வார்டு-109ல் உள்ள நேரு தெரு முதல் அண்ணா நெடும்சாலை கல்யாணபுரம் மற்றும் பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு- குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த நிறுவனமான M/s. Menakaa & Co அவர்களுக்கு பணியேற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம்-8, வார்டு-106 மற்றும் மண்டலம்-9, வார்டு-109ல் உள்ள நேரு தெரு முதல் அண்ணா நெடும்பாதை கல்யாணபுரம் மற்றும் பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மன்றத் தீர்மான 568/2024, நாள்.31.12.2024ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு மின்னணு மூலம் 13.01.2025 அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

இவ்வொப்பந்தப்புள்ளி 14.01.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித் தாளான "The Times of India", தமிழ் செய்தித்தாளான "தினகரன்" மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து ஒப்ப இறுதி நாளான 07/02/2025 அன்று திறக்கப்பட வேண்டிய ஒப்பம் நிர்வாக காரணங்களால் 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில், ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் 3 ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்து கொண்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ. எண்	சிப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	M/s. Menakaa & Co	Qualified
2	Th.R. Rama Rao	Qualified
3	Th.K.Durvasalu	Qualified

ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் வரிசை எண்.1 முதல் 3 வரை உள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் முறையாக சமர்ப்பித்ததால் அந்நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 27/03/2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ.எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்ததொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	M/s. Menakaa & Co	ரூ. 6,05,44,675.65	ரூ.6,36,32,454.11	(+) 5.10%
2	Th.R. Rama Rao		ரூ.6,65,93,088.75	(+) 9.99%
3	Th.K.Durvasalu		ரூ.6,50,85,526.32	(+) 7.50%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் M/s. Menakaa & Co அவர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி 27.03.2025 கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்.அதன்விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-III

வ.எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலகதொகை 2023-24 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத்தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்தஒப்ப சதவீதம் 2023-24 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	M/s. Menakaa & Co	ரூ. 6,05,44,675.65	ரூ. 6,20,46,183.61	(+) 2.48%

எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதத்தினை ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்ப ஆய்வுக்குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) 04.04.2025 அன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-8, வார்டு-106 மற்றும் மண்டலம்-9, வார்டு-109ல் உள்ள நேரு தெரு முதல் அண்ணா நெடும்பாதை கல்யாணபுரம் மற்றும் பஜனை கோயில் தெரு வழியாக டிரஸ்ட்புரம் கால்வாய் வரையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு அலுவலக விலையை விட கூடுதலாக (+)2.48% அளித்த ஒப்பந்ததாரரான M/s. Menakaa & Co அவர்களுக்கு ரூ.6,20,46,183.61 ஒப்பத்தொகைக்கு பணியேற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,

2. மேற்காணும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் *412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts)* என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,

3. இப்பணிக்குண்டான செலவினத்தை நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் மூலம் மூலதன நிதி கணக்கு குறியீட்டு எண் *412-401-100 (Stormwater Drain and Culverts)* கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெறுவதற்கு அனுமதியும்

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.301/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.215/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

மநீ.வ.து.நி.க.எண்.பி2/0474-14/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 552/2025 **பொருள் எண்.224**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-9, வார்டு-113, 117, 122க்குட்பட்ட மாம்பலம் கெனாலினை மேம்படுத்தும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள், Boson Infra India Pvt Limited அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-113, 117, 122க்குட்பட்ட மாம்பலம் கெனாலினை மேம்படுத்தும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.6,50,00,000/க்கு நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தீர்மான எண்.82/2025, நாள்.30.01.2025 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 17.02.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 19.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இறுதி நாள்.11.03.2025 ஆகவும் ஒப்பம் திறப்பு நாள்.12.03.2025 என்றும் ஒப்ப அறிவிப்பு 20.02.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரரார்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	Boson Infra India Pvt Limited	5,99,21,970.85	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	Narayanan Construction	5,99,21,970.85	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 28.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ. எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Boson Infra India Pvt Limited	5,99,21,970.85	6,14,20,020.12	(+) 2.50%
2	Narayanan Construction	5,99,21,970.85	6,41,16,508.81	(+) 7.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், *Boson Infra India Pvt Limited* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+) 2.50%* கூடுதலாக அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், *Boson Infra India Pvt Limited* அவர்களிடம் *28.03.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள், *Boson Infra India Pvt Limited* அவர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என கடிதம் அளித்துள்ளார்கள் திருவாளர்கள், *Boson Infra India Pvt Limited* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து*)*	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து*)*	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்*2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	**ம.வ.து.ந.க.எண்.பி2/0474-14/2025** மண்டலம்-*9*, வார்டு-*113, 117, 122*க்குட்பட்ட மாம்பலம் கெனாலினை மேம்படுத்தும் பணி	Boson Infra India Pvt Limited	5,99,21,970.85	6,14,20,020.12	(+) 2.50%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், *Boson Infra India Pvt Limited* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகை *6,14,20,020.12* ஆகும், இத்தொகையானது *2024-25*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட*(+)2.50%* கூடுதல் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *02.04.2025* அன்று துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*9*, வார்டு-*113*, *117*, *122*க்குட்பட்ட மாம்பலம் கெனாலினை மேம்படுத்தும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரான திருவாளர்கள். *Boson Infra India Pvt Limited* அவர்களுக்கு ரூ. *6,14,20,020.12* *(Including GST 18%)* ஒப்பத்தொகை என்ற மதிப்பிற்கு *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலையின்படி *(+)2.50%* கூடுதல் விழுக்காட்டில், ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி கணக்கு குறியீடு எண் *412-401-100(Storm Water Drain Culvert)* என்ற தலைப்பு நிதியின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.310/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.223/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

மநீ.வ.து.நு.க.எண்.பி2/0474-15/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 553/2025 **பொருள் எண்.225**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-9, வார்டு-122ல் உள்ள நந்தனம் கால்வாயிணை மேம்படுத்தும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-122ல் உள்ள நந்தனம் கால்வாயிணை மேம்படுத்தும் பணிக்கு அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.7,50,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதிக்கு மன்றத்தீர்மான எண்.83/2025, நாள்.30.01.2025 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 17.02.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 19.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 20.02.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர் இதற்கான ஆவணங்களை பரிசிலனை செய்யப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரரார்கள் மட்டும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர், அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	Narayanan Construction	7,19,74,371.88	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd	7,19,74,371.88	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 29.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது, அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை *(18% GST* சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Narayanan Construction	7,19,74,371.88	7,70,12,577.92	(+)7.00%
2	M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd	7,19,74,371.88	7,55,73,090.48	(+)5.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd* அவர்கள் *(+) 7.00%* அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd* அவர்களிடம் *29.03.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள். *M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd* அவர்கள் *www.tntenders.gov.in* என்ற இணையதள வழியாக விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர்கள். *M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25*ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி*(18% GST* சேர்த்து)	விலைக் குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்*2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி

1	**<u>ம.வ.து.ந.க.எண்.பி2/0474-15/2025</u>** மண்டலம்-9, வார்டு-122ல் உள்ள நந்தனம் கால்வாயினை மேம்படுத்தும் பணி	M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd	7,19,74,371.88	7,41,26,405.60	(+) 2.99%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd* அவர்கள் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ. *7,41,26,405.60*ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட *(+) 2.99%* கூடுதல் ஆகும்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *03.04.2025* அன்று துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*9*, வார்டு-*122*ல் உள்ள நந்தனம் கால்வாயினை மேம்படுத்தும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *M/s.Senthamizh Constructions and Projects Pvt. Ltd* அவர்களுக்கு ரூ. *7,41,26,405.60 (Including GST 18%)* (ரூபாய். ஏழு கோடியே நாற்பத்தொரு இலட்சத்து இருபத்தாறாயிரத்து நாநூற்று ஐந்து மற்றும் அறுபது பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி *(+)2.99%* கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி கணக்கு குறியீடு எண்.*412-401-100 (Storm Water Drain Culvert)* என்ற தலைப்பின் கீழ் பட்டித்தீர்வு செய்யவும் நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு*(*பணிகள்*)* மற்றும் நிலைக்குழு*(*வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.302/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு*(*வரிவிதிப்பு*(*ம*)*நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.216/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

மநீ.வ.து.நி.க.எண்.பி2/0474-20/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 554/2025 **பொருள் எண்.226**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-10, வார்டு-139க்குட்பட்ட அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள ஜாபர்கான் பேட் கால்வாயில் (சுந்தரமூர்த்தி தெரு முதல் கண்ணம்மாள் தெரு மற்றும் 50m ஏரிக்கரை தெரு வரை) சுற்றுச்சுவர் இடித்து கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-139க்குட்பட்ட அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள ஜாபர்கான் பேட் கால்வாயில் (சுந்தரமூர்த்தி தெரு முதல் கண்ணம்மாள் தெரு மற்றும் 50m ஏரிக்கரை தெரு வரை) சுற்றுச்சுவர் இடித்து கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5,29,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தீர்மான எண்.85/2025, நாள்.30.01.2025 அன்று பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 17.02.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 19.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்த்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 20.02.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரரார்கள் மட்டும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு/திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	5,06,31,087.01	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	Gurumurthy Engineering Enterprises	5,06,31,087.01	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற நிதி ஆவணங்கள் 25.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ.எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	5,06,31,087.01	5,38,15,782.39	(+) 6.29%
2	Gurumurthy Engineering Enterprises	5,06,31,087.01	5,51,87,884.85	(+) 9.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd* அவர்கள் *(+) 6.29%* அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd* அவர்களிடம் *25.03.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd* அவர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர்கள். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் *(L1)*	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து)	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்*2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	ம.வ.து.ந.க.எண்.பி2/*0474-20/2025* மண்டலம்-*10*, வார்டு-*139*க்குட்பட்ட அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள ஜாபர்கான் பேட் கால்வாயில் (சுந்தரமூர்த்தி தெரு முதல் கண்ணம்மாள் தெரு மற்றும் *50m* ஏரிக்கரை தெரு வரை) சுற்றுச்சுவர் இடித்து கட்டும் பணி	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd	5,06,31,087.01	5,21,44,956.51	(+) 2.99%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd* அவர்கள் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகை ரூ. *5,21,44,956.51* ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட *(+)2.99%* அதிகம் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *04.04.2025* அன்று துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*10*, வார்டு-*139*க்குட்பட்ட அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள ஜாபர்கான் பேட் கால்வாயில் *(*சுந்தரமூர்த்தி தெரு முதல் கண்ணம்மாள் தெரு மற்றும் *50m* ஏரிக்கரை தெரு வரை*)* சுற்றுச்சுவர் இடித்து கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt Ltd* அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.*5,21,44,956.51 (Including GST 18%)* (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்தொன்று இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்தாறு மற்றும் ஐம்பத்தொன்று பைசா மட்டும்*)* என்ற மதிப்பீற்கு *2024-25*ம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கூடுதல் விழுக்காட்டில் *(+)2.99%*, ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்.
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி கணக்கு குறியீடு எண். *412-401-100 (Storm Water Drain Culvert)* என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.312/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு*(*வரிவிதிப்பு*(*ம*)*நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.224/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

மநீ.வ.து.நி.க.எண்.பி3/0378-26/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 555/2025 **பொருள் எண்.227**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-11, வார்டு-155ல் திருவள்ளுவர் சாலை (கோத்தாரி நகர் 2வது பிரதான சாலை முதல் நந்தம்பாக்கம் கால்வாய் வரை) பழைய மழைநீர் கால்வாயை இடித்து (2100 X 2100m) புதிய மழைநீர் கால்வாய் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகைக்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Boson Infra India Private Limited அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-155ல் திருவள்ளுவர் சாலை (கோத்தாரி நகர் 2வது பிரதான சாலை முதல் நந்தம்பாக்கம் கால்வாய் வரை) பழைய மழைநீர் கால்வாயை இடித்து (2100 X 2100m) புதிய மழைநீர் கால்வாய் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.7,94,80,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி. மன்றத்தீர்மான எண்.86/2025, நாள். 30.01.2025 அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 15.02.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 18.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 20.02.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது. பின்னர் நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள் 04.03.2025 இருந்ததை 11.03.2025 என்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள்.05.03.2025 இருந்ததை 12.03.2025 என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு/திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	Boson Infra India Private Limited	7,59,48,558.78	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	Narayanan Construction	7,59,48,558.78	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

3	Sasi Constructions	7,59,48,558.78	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணங்கள் 09.04.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது, அதன் விவரம் பின் வருமாறு

அட்டவணை-II

வ எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Boson Infra India Private Limited	7,59,48,558.78	7,97,45,986.72	(+)5.00%
2	Narayanan Construction	7,59,48,558.78	8,20,24,443.49	(+) 8.00%
3	Sasi Constructions	7,59,48,558.78	9,07,12,958.61	(+) 19.44%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், Boson Infra India Private Limited அவர்கள் 2024-25ம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின்படி (+) 5.00% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்கள்,

எனவே, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், Boson Infra India Private Limited அவர்களிடம் 09.04.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள், Boson Infra India Private Limited அவர்கள் (+)2.50% விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள், அதன் அடிப்படையில் திருவாளர்கள், Boson Infra India Private Limited அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது

அட்டவணை-III

வ, எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து)	விலைக் குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி

1	**ம.வ.து.ந.க.எண்.பி*3/0378-26/2025*** மண்டலம்-*11*, வார்டு-*155*ல் திருவள்ளுவர் சாலை *(*கோத்தாரி நகர் *2*வது பிரதான சாலை முதல் நந்தம்பாக்கம் கால்வாய் வரை*)* பழைய மழைநீர் கால்வாயை இடித்து *(2100 X 2100m)* புதிய மழைநீர் கால்வாய் கட்டும் பணி	Boson Infra India Private Limited	7,59,48,558.78	7,78,47,272.75	(+) 2.50%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Boson Infra India Private Limited* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ. *7,78,47,272.75* ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட*(+)2.50%* கூடுதல் ஆகும்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *15.04.2025* அன்று துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1) மண்டலம்-*11*, வார்டு-*155*ல் திருவள்ளுவர் சாலை *(*கோத்தாரி நகர் *2*வது பிரதான சாலை முதல் நந்தம்பாக்கம் கால்வாய் வரை*)* பழைய மழைநீர் கால்வாயை இடித்து *(2100 X 2100m)* புதிய மழைநீர் கால்வாய் கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Boson Infra India Private Limited* அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.*7,78,47,272.75 (Including GST 18%)* *(*ரூபாய். ஏழு கோடியே எழுபத்தெட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தி ஏழாயிரத்து இருநூற்றி எழுபத்திரண்டு மற்றும் எழுபத்தைந்து பைசா மட்டும்*)* என்ற மதிப்பிற்கு *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி *(+)2.50%* கூடுதல் விழுக்காட்டில், ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்.

2) மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.*412-401-100 (Storm Water Drain Culvert)* என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.314/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.225/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

மநீ.வ.து.நக.எண்.பி3 / 0474-24 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 556 / 2025 **பொருள் எண்.228**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-13, வார்டு-169க்குட்பட்ட ரெட்டிகுப்பம் கால்வாயில் மழைநீர் ஓடு பாதை, தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி மற்றும் வேலி அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Sakthi Engineers அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, வார்டு-169க்குட்பட்ட ரெட்டிகுப்பம் கால்வாயில் மழைநீர் ஓடு பாதை, தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி மற்றும் வேலி அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.7,76,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தீர்மான எண்.87/2025, நாள்.30.01.2025 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 17.02.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 19.02.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்திதாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்பம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இறுதி நாள்.11.03.2025 ஆகவும் ஒப்பம் திறப்பு நாள்.12.03.2025 என்றும் ஒப்ப அறிவிப்பு 20.02.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 12.03.2025 அன்று மாலை 3.30 மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர் ஒரு ஒப்பந்ததாரர் தகுதி பெறவில்லை , அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர்திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	M/s.Sakthi Engineers	7,47,40,972.58	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	M/s.Selliamman Construction PVT Ltd.,	7,47,40,972.58	தொழில்நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதி பெறாததால் ஒப்பம் நிராகரிக்கப்படுகிறது.
3	M/s.Sri Sivaram & Co.,	7,47,40,972.58	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 17.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது, அதன் விவரம் பின் வருமாறு

அட்டவணை-II

வ. எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	M/s.Sakthi Engineers	7,47,40,972.58	8,14,60,186.01	(+)8.99%
2	M/s.Sri Sivaram & Co.,	7,47,40,972.58	8,25,51,404.21	(+)10.45%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Sakthi Engineers அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+) 8.99% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Sakthi Engineers அவர்களிடம் 17.03.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள். Sakthi Engineers அவர்கள் www.tntenders.gov.in என்ற இணையதள வழியாக விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர்கள். Sakthi Engineers அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து)	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி
1	**ம.வ.து.ந.க.எண்.பி2/0474-24/2025** மண்டலம்-13, வார்டு-169க்குட்பட்ட ரெட்டி குப்பம் கால்வாயில் மழைநீர் ஓடு பாதை, தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி மற்றும் வேலி அமைக்கும் பணி	Sakthi Engineers	7,47,40,972.58	7,69,68,253.56	(+) 2.98%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், *Sakthi Engineers* அவர்கள் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.*7,69,68,253.56*ஆகும். இத்தொகையானது *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட *(+)2.98%* கூடுதல் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *02.04.2025* அன்று துணை ஆணையர் *(*பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-*13*, வார்டு-*169*க்குட்பட்ட ரெட்டிகுப்பம் கால்வாயில் மழைநீர் ஓடு பாதை, தடுப்பு சுவர் கட்டும் பணி மற்றும் வேலி அமைக்கும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள், *Sakthi Engineers* அவர்களுக்கு ரூ.*7,69,68,253.56 (Including GST 18%)* (ரூபாய், ஏழு கோடியே அறுபத்தி ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்து இருநூற்றி ஐம்பத்தி மூன்று மற்றும் ஐம்பத்தாறு பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி *(+)2.98%* கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதனநிதி கணக்கு குறியீடு எண்.*412-401-100 (Storm Water Drain Culvert)* என்ற தலைப்பின் கீழ் பட்டித்தீர்வு செய்யவும் நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.307/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.221/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி2/0474-27/2025

ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 557/2025 **பொருள் எண்.229**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-14, வார்டு-186க்குட்பட்ட பாலாஜி நகர் 18வது தெரு முதல் ஜே.கே சாலை வரை உள்ள வீராங்கல் ஓடையின் பக்கவாட்டு சுவரை உயர்த்தி கம்பி வலை (Wall Raising and Chain Link Fencing) அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள், Narayanan Construction அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*14*, வார்டு-*186*க்குட்பட்ட பாலாஜி நகர் *18*வது தெரு முதல் ஜே.கே சாலை வரை உள்ள வீராங்கல் ஓடையின் பக்கவாட்டு சுவரை உயர்த்தி கம்பி வலை *(Wall Raising and Chain Link Fencing)* அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.*5,83,14,000/-*க்கு *(*இரண்டு மதிப்பீடுகள்*)* நிர்வாக அனுமதி மன்றத்தீர்மான எண்.*88/2025*, நாள்.*30.01.2025* அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான *12.03.2025* அன்று மாலை *3.30* மணியளவில் ஒப்பந்ததாரர் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரரார்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர் ஒரு ஒப்பந்ததாரர் தகுதி பெறவில்லை , அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர்திரு./திருவாளர்/திருமதி	பணியின் அலுவலக மதிப்பு *(Incl 18% GST)*	குறிப்பு
1	Boson Infra India Pvt Limited	5,61,72,268.18	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	M.Kavitha	5,61,72,268.18	முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தாத தால் ஒப்பம் நிராகரிக்கப்படுகிறது, முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தாததால் ஒப்பம் நிராகரிக்கப்படுகிறது.
3	Narayanan Construction	5,61,72,268.18	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் *25.03.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Boson Infra India Pvt Limited	5,61,72,268.18	6,03,85,188.29	(+)7.50%
2	Narayanan Construction	5,61,72,268.18	5,91,49,398.39	(+)5.30%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Narayanan Construction அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட கூடுதலாக (+) 5.30% அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Narayanan Construction அவர்களிடம் 25.03.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர்கள். Narayanan Construction அவர்கள் www.tntenders.gov.in என்ற இணையதள வழியாக விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்கள். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர்கள். Narayanan Construction அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

அட்டவணை-III

வ. எண்	கோப்பு எண் / பணியின் விவரம்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து)	விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளித்த பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் படி
1	**ம.வ.து.ந.க.எண்.பி2/0474-27/2025** Retaining wall raising work for veerangal Odai (from Balaji Nagar 18th Street to JK Salai) in Dn-186, Zone - 14	Narayanan Construction	5,61,72,268.18	5,78,29,350.09	(+) 2.95%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். Narayanan Construction அவர்கள் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை

ரூ.5,78,29,350.09 ஆகும். இத்தொகையானது 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட(+)2.95% கூடுதல் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 02.04.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-14, வார்டு-186க்குட்பட்ட பாலாஜி நகர் 18வது தெரு முதல் ஜே.கே சாலை வரை உள்ள வீராங்கல் ஓடையின் பக்கவாட்டு சுவரை உயர்த்தி கம்பி வலை (Wall Raising and Chain Link Fencing) அமைக்கும் பணிக்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையைவிட கூடுதலாக (+)2.95% விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Narayanan Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,78,29,350.09 (Including GST 18%) (ரூபாய். ஐந்து கோடியே எழுபத்தி எட்டு இலட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்றி ஐம்பது மற்றும் ஒன்பது பைசா மட்டும்)க்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்.

2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டித்தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.306/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.220/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

வ.து.(தேர்தல்) ந.க.எண்.006910 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 25.01.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 558 / 2025 **பொருள் எண்.230**

தேர்தல்கள் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய்துறை - சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011 - 17.10.2011 வாக்குப்பதிவு நாளன்று நடைபெற்ற தேர்தல் பயன்பாட்டிற்கு மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல் உள்ள வாக்குச்சாவடி மையங்கள், வாக்கு எண்ணும் மையங்கள் மற்றும் தேர்தல் பயன்பாட்டு பொருட்கள் வழங்கும் மையங்களுக்கு தேவையான தடுப்புகள், மின் விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் இதர தேர்தல் பணிகளை மேற்கொண்டமைக்காக பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் - முன்பணங்கள் நேர் செய்யும் கோப்புகள் 2015 ஆம் ஆண்டு ஏற்பட்ட பெருவெள்ளம் காரணமாக கிடைக்கப்பெறாதது மற்றும் இப்பணிகளை மேற்கொண்ட பெரும்பாலான அலுவலர்கள் ஓய்வு பெற்றுவிட்டனர் - முன்பணங்கள் நீண்ட காலமாக நேர் செய்யப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளது - நிதி ஆலோசகர் அவர்கள் முன்பணங்களை நேர் செய்யக் கோரியது - தேர்தல் முன்பணங்களை நேர் செய்ததாக கருதி தணிக்கை தடையை நீக்கம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று, மாவட்ட தேர்தல் அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.10.2011 நாளிட்ட ஆணையின்படி, மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல் உள்ள வாக்குச்சாவடி மையங்கள், வாக்கு எண்ணும் மையங்கள் மற்றும் தேர்தல் பயன்பாட்டு பொருட்கள் வழங்கும் மையங்களுக்கு தேவையான தடுப்புகள், மின் விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் இதர தேர்தல் பணிகளை மேற்கொள்ள பல்வேறு BPV-க்களின் மூலமாக பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகை ரூ.23,66,700/- தலைமை காசாளர் மூலமாக மண்டல அலுவலகம்-14 மற்றும் 15க்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறியவாறு வழங்கப்பட்ட முன்பணம் நீண்ட காலமாக நேர் செய்யப்படாமல் உள்ளதால் பகுதி கணக்கு குழுமம் (வருவாய்துறை தலைமையிடம்) மூலம் 29.12.2020 நாளிட்ட நிதி நிர்வாக பிரிவின் சுற்றறிக்கையில் முன்பணம் நிலுவைகளை உடனடியாக நேர் செய்ய அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தல் - 2011ன் வாக்குப்பதிவு நாள்.17.10.2011 வாக்குப்பதிவு நாளன்று நடைபெற்ற தேர்தல் பயன்பாட்டிற்கு மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல் உள்ள வாக்குச்சாவடி மையங்கள், வாக்கு எண்ணும் மையங்கள் மற்றும் தேர்தல் பயன்பாட்டு பொருட்கள் வழங்கும் மையங்களுக்கு தேவையான தடுப்புகள், மின் விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் இதர தேர்தல் பணிகளை மேற்கொண்டமைக்காக பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகை ரூ.23,66,700/- நேர் செய்யப்படாமல் உள்ளது குறித்து இவ்வலுலக கடிதங்கள் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேலும், இவ்வினம் தொடர்பாக முதன்மைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 26.12.2015 நாளிட்ட கடிதம் மூலமும் அறிவுறுத்தப்பட்டும், நேர் செய்யும் கோப்பு கிடைக்கப் பெறாத காரணத்தினாலும் மற்றும் இப்பணிகளை மேற்கொண்ட பெரும்பாலான அலுவலர்கள் ஓய்வு பெற்றுள்ள காரணத்தினாலும், பலர் வேறு துறைக்கு பணி மாற்றலாகி சென்று விட்டதாலும்

தொடர்ந்து மேற்காணும் முன்பணங்கள் நேர் செய்யப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளது. இவ்வினம் தொடர்பாக மண்டல அலுவலர்/மண்டலம்-14 மற்றும் 15 அவர்களுக்கு, சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரை முன்பணம் ஈடு செய்திட அறிவுறுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர்கள் / மண்டலம்-14 மற்றும் 15 அவர்களின் 21.10.2024 மற்றும் 22.10.2024 நாளிட்ட குறிப்பில், கடந்த 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற உள்ளாட்சித் தேர்தலின் போது மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல் வாக்குச்சாவடி மையங்களுக்கு தடுப்பு வேலி (Barricading) அமைப்பது, ஜெனரேட்டர் உள்ளிட்ட மின்சார உபகரணங்கள் (Electrical work) ஏற்பாடு செய்வது, நிழற்பந்தல் (shamiana) அமைப்பது, குடிநீர் வசதி உள்பட பல்வேறு தேர்தல் செலவினங்களுக்கு தேர்தல் முன்பணம் பெறப்பட்டு செலவிடப்பட்டுள்ளது எனவும், மேலும், செலவினப்பட்டிகள் நேர்செய்திட கோப்புகள் தயார் செய்யப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருந்தது எனவும், மேற்படி கோப்புகள் 2015 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பெரு வெள்ளம் காரணமாக பாதிக்கப்பட்டு கோப்புகள் ஏதும் கிடைக்கப் பெறவில்லை எனவும், 2011 தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் தேர்தல் பணிகளுக்காக மட்டுமே செலவிடப்பட்டதாகவும், ஆகையால் மேற்காணும் முன்பணங்கள் நீண்ட காலமாக நிலுவையிலுள்ள காரணத்தினால், இம்முன்பணங்களை நேர்செய்ததாக கருதி, அதன் தொடர்பான தணிக்கைத் தடைகளை மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நீக்கம் செய்திடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தலின் போது சென்னை மாநகராட்சியுடன் புதிதாக இணைக்கப்பட்ட பகுதிகளான பெருங்குடி மற்றும் சோழிங்கநல்லூர் மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல் போதிய வசதிகளின்றி இருந்த வாக்குச்சாவடி மையங்களுக்கு தடுப்பு வேலி (Barricading) அமைப்பது, ஜெனரேட்டர் உள்ளிட்ட மின்சார உபகரணங்கள் (Electrical work) ஏற்பாடு செய்வது நிழற்பந்தல் (shamiana) அமைப்பது, குடிநீர் வசதி உள்பட பல்வேறு தேர்தல் செலவினங்களுக்கு தேர்தல் முன்பணத் தொகை ரூ.23,66,700/-ஐ பின்வரும் அட்டவணையில் காணும் BPV-க்களின்படி, முன்பணங்கள் தலைமை காசாளர் மூலமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Sl. No.	BPV No.	Date	Description	Advance Pending Zones	Zone wise Advance Pending
1	A/179	13.10.2011	Zone - 15 Counting Centre working arrangements	Zone-15	4,76,000
2	A/182	14.10.2011	Zone - 14 Counting Centre working arrangements	Zone-14	9,63,100
3	A/183	15.10.2011	Local body Election advance Distribution centres at Shollinganallur lighting arrangements	Zone-15	29,800
4	A/184	15.10.2011	Advance for providing barricading at Counting Centre in Zone - 15	Zone-15	45,000
5	A/185	15.10.2011	Advance for making Electrical arrangements in counting centre D.B.Jain College Zone -15	Zone-15	2,60,000
6	A/247	4.10.2011	Polling Booth arrangements for Shollinganallur Zone – 15	Zone-15	1,56,800

7	A/249	15.10.2011	Polling booths preparing works in Zone -14	Zone-14	2,36,000
8	A/241	13.10.2011	Local Body Election 2011 advance for Nodal Officer and Zonal Officer disbursed Rs.50000 Each Nodal officer (18)	Zone-14 &15	1,00,000
9	A/167	27.9.2011	Local Body Election 2011 advance for Nodal Officer and Zonal Officer disbursed Rs.50000 Each Nodal officer (18)	Zone-14 &15	1,00,000
					23,66,700

மேற்கூறியவைகளின் அடிப்படையில், நடந்து முடிந்த 2011 உள்ளாட்சி சாதாரணத் தேர்தல் நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தலின் போது புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்ட மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல் வாக்குச்சாவடி மையங்களுக்கு தடுப்பு (Barricading) அமைப்பது, ஜெனரேட்டர் உள்ளிட்ட மின்சார உபகரணங்கள் (Electrical work) ஏற்பாடு செய்வது நிழற்பந்தல் (shamiana) அமைப்பது, குடிநீர் வசதி உள்பட பல்வேறு தேர்தல் செலவினங்களுக்கு தேர்தல் முன்பணம் பெறப்பட்டு செலவிடப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும், செலவினப்பட்டிகள் நேர் செய்திட கோப்புகள் தயார் செய்யப்பட்டு வைக்கப்பட்டிருந்த நிலையில், மேற்படி கோப்புகள் 2015 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பெரு வெள்ளம் காரணமாக பாதிக்கப்பட்டு கோப்புகள் ஏதும் கிடைக்கப் பெறாததாலும், மேலும், இப்பணிகளை மேற்கொண்ட பெரும்பாலான அலுவலர்கள் ஒய்வு பெற்றுவிட்ட காரணத்தினாலும், மண்டலம்-14 மற்றும் 15ல், 2011 தேர்தல் செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணங்கள் தேர்தல் பணிகளுக்காக மட்டுமே செலவிடப்பட்டுள்ளதாலும், இவ்வினத்தில் நிலுவைப்பட்டிகள் ஏதும் இல்லாததாலும், மேற்காணும் முன்பணங்கள் நீண்ட காலமாக நிலுவையிலுள்ள காரணத்தினால், இம்முன்பணங்களை நேர் செய்ததாக கருதி, நீக்கம் செய்திடவும், மேற்சொன்ன முன்பணங்கள் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள தணிக்கைத் தடைகளை நீக்கம் செய்திடவும் நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"24.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.04/2025, நாள்.24.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

சி.தி.து.ந.க.எண்.பி1/0392/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 559/2025 **பொருள் எண்.231**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - "HYBRID ANNUITY MODEL-ன் கீழ் சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலங்கள் I, II, III மற்றும் IV மண்டலங்களில் (சிப்பம்-2) 285 பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT)" ஆய்வு மற்றும் கண்காணிப்பு செய்ய சுயாதீன பொறியாளர் (Independent Engineer) நியமனம் செய்ய அனுமதி

*G.O (D) No.658 Municipal Administration & Water Supply (MC1) Department dated 06.12.2024*ன்படி *"HYBRID ANNUITY MODEL*-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதியின் *I, II, III* மற்றும் *IV (*சிப்பம்*2)* மண்டலங்களில் உள்ள *285* கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் *(DBFOT)"* என்ற திட்டத்திற்கான மொத்த திட்டச் செலவான ரூ *.362.59* கோடிக்கு நிர்வாக ஒப்புதல் *9* வருட காலங்களுக்கு பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திறந்த ஒப்பங்கள் மூலம் ஒரு சேவையாளரைத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மண்டலங்கள் *I, II, III* மற்றும் *IV (*சிப்பம் *2)* உள்ள *9* ஆண்டுகளுக்கு கலப்பின வருடாந்திர பொது தனியார் கூட்டுத் திட்டமாக *(PPP)* வடிவமைத்து, கட்டமைத்து பயன்பாட்டிற்கும் இயக்குதல் மற்றும் மாற்றுதல் *(DBFOT)* பணிகளுக்கு முதல் *1* வருடம் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம் மற்றும் பயன்பாட்டிற்காகவும் மற்றும், *8* ஆண்டுகள் செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு கட்டமாகவும் இருக்கும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் வாரியாக கழிப்பிடங்கள் விவரம்:

	மண்டலம்-1		மண்டலம்-2		மண்டலம்-3		மண்டலம்-4		மொத்தம்	
	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்
சிறிய அளவிலான சீரமைப்பு	59	446	52	389	28	236	64	469	203	1540
பெரிய அளவிலான சீரமைப்பு	3	21	3	35	0	0	4	34	10	90
புதிய கட்டுமானம்	20	172	12	117	32	322	8	60	72	671
மொத்தம்	**82**	**639**	**67**	**541**	**60**	**558**	**76**	**563**	**285**	**2301**

தமிழ்நாடு ஒப்பங்கள் வெளிப்படைத்தன்மை (பொது தனியார் கூட்டு கொள்முதல்) விதிகள், *2012* இன் படி, இந்த திட்டத்திற்கு சுயாதீன பொறியாளர்களை *(Independent Engineer)* நியமிப்பது அவசியம். சுயாதீன பொறியாளர்களுக்கான *(Independent Engineer)* சுருக்கமான பணி நோக்கத்தில் பின்வருவன அடங்கும்:

(அ) கட்டுமானப் பணிகளை மதிப்பாய்வு செய்தல், ஆய்வு செய்தல் மற்றும் கண்காணித்தல், வடிவமைப்புகள் / வரைபடங்களை ஆய்வு செய்தல் மற்றும் சோதனைகளை நடத்துதல்

(ஆ) கட்டுமானக் காலத்தின் போதும் அதற்குப் பின்னரும் முன்னேற்ற அறிக்கைகள் மற்றும் நிறைவுச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

(இ) செயல்பாட்டுக் காலத்தின் போது, முக்கிய செயல்திறன் குறிகாட்டிகளைப் பயன்படுத்தி செயல்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்பு ஏற்பாடுகளை மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் ஆய்வு செய்தல் மற்றும் செயல்திறன் மற்றும் பராமரிப்பு தரநிலைகளுடன் இணங்குவதை கண்காணித்தல்;

(ஈ) ஒப்பந்த விதிமுறைகளைச் செயல்படுத்த கொள்முதல் நிறுவனத்தின் தரப்பில் நடவடிக்கை தேவைப்படும் தாமதங்கள் மற்றும் குறைபாடுகளைக் கண்டறிதல்

(இ) சலுகை ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு பணிகள் அல்லது சேவைகளுக்கான செலவுகளின் நியாயத்தன்மையைத் தீர்மானித்தல்

(எ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் மற்றும் சேவை வழங்குநருக்கு இடையே உள்ள ஏதேனும் சிக்கல்களைத் தீர்ப்பது.

(ஏ) சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு கடமை அல்லது கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கான காலம் அல்லது நீட்டிப்பைத் தீர்மானித்தல்

(ஐ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒதுக்கப்பட்ட பணி பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுதல்.

(ஒ) சுயாதீன பொறியாளர்*(Independent Engineer)* மாதாந்திர மற்றும் பதினைந்து நாட்களுக்கு ஒரு முறை பணியின் முன்னேற்ற அறிக்கையைத் தயாரித்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(ஓ) சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தம் முடிந்ததும், சுயாதீன பொறியாளர் *(Independent Engineer)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாற்றப்பட வேண்டிய சொத்தை மதிப்பாய்வு செய்து, வணிக நடவடிக்கை தேதியில் செயல்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அதன் மீது

செய்யப்பட்ட மதிப்பு கூட்டலுடன் ஒப்பிட்டு ஒரு அறிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

கழிப்பறைகள் பொது தனியர் மற்றும் கூட்டமைப்பு *PPP* திட்டத்தின் கீழ் *9* ஆண்டுகள் பணி கால அளவிற்காக சுயாதீன பொறியாளர்களை *(Independent Engineer) 3* ஆண்டுகள் *(36* மாதங்கள்*)* காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிபடையில் அழைக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது, இது குழுவின் செயல்திறனைப் பொறுத்து நீட்டிக்கப்படலாம். ஆணையரின் உத்தரவுகளின் அடிப்படையில் நீட்டிப்பு வழங்கப்படலாம். நீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டால், *WPI* மற்றும் *CPI* குறியீடுகளின் அடிப்படையில் பொருத்தமான கால நீட்டிப்பு அதிகரிப்பு வழங்கப்படலாம்.

ஏற்கனவே, சிப்பம்*-1 (*பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் *5,6 & 9 (*மெரினா*)* மண்டலங்களில் உள்ள இடங்களில் கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, செயல்பாடு மற்றும் பரிமாற்றம் *(DBFOT))* க்கு சுயாதீன பொறியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டனர், மேலும் இத்திட்டம் தற்போது நடைமுறையில் உள்ளது. மிக குறைந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு *23.06.2023* அன்று பணியாணை *LoA* வழங்கப்பட்டது. தற்பொழுது பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.

சிப்பம் *1*ன் அனுபவத்தின் அடிப்படையில், முக்கிய செயல்திறன் குறிகாட்டிகளை மேற்பார்வையிடவும் கண்காணிக்கவும் ஒரு மேற்பார்வையாளர் ஒரு நாளைக்கு அதிகபட்சமாக *15* இடங்களை இரண்டு முறை கண்காணிக்க முடியும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இது சம்பந்தமாக, பின்வரும் குழு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது:

S. No.	Name of expert	No. of experts	Proposed Man-months
1	Team Leader	1	36
2	Deputy Team Leader	1	36
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	36
4	Zonal Managers	2	36
5	Supervisors	19	36
6	Administrative staff	4	36

2025 ஆம் ஆண்டிற்கான தற்போதைய *IE* ஒப்பந்தத்திலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட விகிதங்கள், மேற்கோள் காட்டப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கான திட்ட செலவை மதிப்பிடுவதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மதிப்பிடப்பட்ட ஆண்டு திட்ட செலவு கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

S. No.	Name of expert	Unit	Man-months	Rate per Month	Total Cost (in INR)
	Manpower				**1,80,72,000**
1	Team Leader	1	12	1,40,000	16,80,000
2	Deputy Team Leader	1	12	1,10,000	13,20,000
3	Manager – Contract Management / Quantity	1	12	84,000	10,08,000

	Survey / EHS				
4	Zonal Managers	2	12	62,000	14,88,000
5	Supervisors	19	12	48,000	1,09,44,000
6	Administrative staff	4	12	34,000	16,32,000
	Overheads				**19,92,000**
1	Local Conveyance Cost for TL – Car	1	12	60,000	7,20,000
2	Local Conveyance for others – Two wheelers	27	12	3,000	9,72,000
3	Printing Cost	LS	12	3,500	42,000
4	Communication expenses	LS	12	11,000	1,32,000
5	Office expenses	LS	12	10,500	1,26,000
	Estimated 1st Year Cost				2,00,64,000
	Estimated 2nd Year Cost including escalation @6%				2,12,67,840
	Estimated 3rd Year Cost including escalation @6%				2,25,43,910
	Total Assignment Cost for 3 years duration				6,38,75,750
	GST (@ 18%)				1,14,97,635
	Total Cost				**Rs. 7,53,73,385**
	GCC's share (50%)				**Rs. 3,76,86,693**

சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு *21* மற்றும் அட்டவணை *M* இன் நிபந்தனைகளின்படி, சுயாதீன பொறியாளரின்*(Independent Engineer)* செலவில் பாதியை சேவையாளர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஏற்க வேண்டும்.

எனவே,

1. *"HYBRID ANNUITY MODEL*-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதியில் மண்டலம் *I, II, III* மற்றும் *IV* மண்டலங்களில் *(சிப்பம் -2) 285* பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் *(DBFOT)"* திட்டத்திற்கு *3* ஆண்டுகளுக்கு சுயாதீன பொறியாளரை நியமிப்பதற்கான ரூ.*7,53,73,385/*-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்.

2. திட்டச் செலவினை பெருநகர சென்னை மற்றும் சேவையாளர்களுக்கு இடையே பிரித்து இதில் *50%* செலவை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஏற்க வேண்டியும் மற்றும் *50%* சேவையாளர் ஏற்க வேண்டியும்.

3. எதிர்பாக்கின்ற செலவீன தொகை ரூ.*3,76,86,693/*-யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிருந்து சிறப்பு திட்டங்கள் செயல்பாட்டுக் கணக்கு குறியீடு *20-26-00*, கணக்குத் தலைப்பு *220-52-05-00* கலந்தாலோசகர் கட்டணங்களின் கீழ் செலுத்தப்படும்,

4. ஒப்ப ஆவணத்திற்கான *(RfP)* அனுமதியும், திறந்த மின் ஒப்பம் *(e-Tender)* கோரவும் அனுமதி பெறவும்,

மேற்கண்ட 1முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.338/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.236/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

சி.தி.து.நி.க.எண்.பி1/0393/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 560/2025 **பொருள் எண்.232**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - "HYBRID ANNUITY MODEL-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலங்கள் VII, VIII, IX (மெரினா தவிர) மற்றும் X (சிப்பம் -3) மண்டலங்களில் உள்ள 395 பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்கம் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT) -ஆய்வு மற்றும் கண்காணிப்பு செய்ய சுயாதீன பொறியாளர் (Independent Engineer) நியமனம் செய்ய அனுமதி

*G.O (D) No.657 Municipal Administration & Water Supply (MC1) Department dated 06.12.2024*ன்படி , *"HYBRID ANNUITY MODEL"*ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதியில் உள்ள மண்டலங்கள் *VII, VIII, IX (*மெரினா தவிர்த்து*)* மற்றும் *X (சிப்பம் -3)*ல் உள்ள *395* பொது கழிப்பறைகளை வடிவமைத்தல், கட்டுதல், நிதி மேலாண்மை, செயலாக்குதல், திருப்பி ஒப்படைத்தல் *(DBFOT)* முறையில் பணிகளை *9* வருடங்களில் மேற்கொள்ள ரூ.*455.42* கோடி மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட திட்டத்தினை செயல்படுத்த வெளித்தன்மையுடனான திறந்த ஒப்பங்கள் மூலம் சேவையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தேர்ந்தெடுத்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் வடிவமைப்பு, கட்டுதல் மற்றும் செயலாக்குதல் பணிகளை ஒரு வருடத்திலும் அதன் பின் கழிப்பறைகளை எட்டு வருடங்கள் பராமரிப்பு செய்யும் வகையில் *"HYBRID ANNUITY MODEL"*ன் கீழ் பொது தனியர் கூட்டுத் திட்டமாக *(PPP)* மொத்தம் *9* ஆண்டுகள் செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் வாரியாக கழிப்பிடங்களின் விவரம் :-

	மண்டலம் -*VII*		மண்டலம் - *VIII*		மண்டலம் -*IX* (மெரினா தவிர்த்து)		மண்டலம் -*X*		மொத்தம்	
	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்
சிறிய அளவிலான சீரமைப்பு	63	372	70	424	142	1065	61	396	336	2257
பெரிய அளவிலான சீரமைப்பு	3	47	4	29	6	81	7	70	20	227
புதிய கட்டுமானம்	7	70	10	53	8	60	14	93	39	276
மொத்தம்	**73**	**489**	**84**	**506**	**156**	**1206**	**82**	**559**	**395**	**2760**

தமிழ்நாடு, ஒப்பங்கள் வெளிப்படைத்தன்மை (பொது தனியார் கொள்முதல்) விதிகள், 2012ன் படி, இந்த திட்டத்திற்கு சுயாதீன பொறியாளர்களை (Independent Engineers) நியமிப்பது அவசியம். சுயாதீன பொறியாளர்களுக்கான (Independent Engineers) பணிகள் பின்வருமாறு:-

(அ) கட்டுமானப் பணிகளை மதிப்பாய்வு செய்தல், ஆய்வு செய்தல் மற்றும் கண்காணித்தல், வடிவமைப்புகள் / வரைபடங்களை ஆய்வு செய்தல் மற்றும் சோதனைகளை நடத்துதல்

(ஆ) கட்டுமானக் காலத்தின் போதும், பணி முடிவுற்ற பின்னரும் முன்னேற்ற அறிக்கைகள் மற்றும் நிறைவுச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

(இ) செயல்பாட்டுக் காலத்தின் போது, முக்கிய செயல்திறன் குறியீடுகளை (KPIயை) பயன்படுத்தி கழிப்பறைகளின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்பு ஏற்பாடுகளை மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் ஆய்வு செய்தல் மற்றும் பராமரிப்பு காலங்களில் பராமரிப்பு குறியீடுகளின்படி பணி நடைபெறுவதை கண்காணித்தல்.

(ஈ) ஒப்பந்த விதிமுறைகளைச் செயல்படுத்துவதில் ஏற்படும் தாமதங்கள் மற்றும் குறைபாடுகளைக் கண்டறிதல்.

(இ) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் கூடுதலான பணிகளின் செலவுகளின் நியாயத்தன்மையைத் தீர்மானித்தல்

(எ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் சேவைதாரருக்கு இடையே உள்ள சிக்கல்களைத் தீர்ப்பது.

(ஏ) சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் பணி நீட்டிப்பைத் தீர்மானித்தல்.

(ஐ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒதுக்கப்பட்ட பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுதல்.

(ஒ) சுயாதீன பொறியாளர்(Independent Engineer) மாதாந்திர மற்றும் பதினைந்து நாள் ஒரு முறை பணியின் முன்னேற்ற அறிக்கையைத் தயாரித்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சமர்ப்பித்தல்.

(ஓ) சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தம் முடிந்ததும், சுயாதீன பொறியாளர் (Independent Engineer), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாற்றப்பட வேண்டிய கழிப்பறைகளை மதிப்பாய்வு செய்து, பணியின் செயல்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட கழிப்பறைகளின் மதிப்பீடு மற்றும் அதன் மதிப்பு கூட்டலுடன் ஒப்பிட்டு அறிக்கையை சமர்ப்பித்தல்.

கழிப்பறைகள் பொது தனியர் மற்றும் கூட்டமைப்பு *(PPP)* திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ள ஆண்டுகள் *9* வருடங்கள் எனினும் சுயாதீன பொறியாளர்களை *(Independent Engineer) 3* ஆண்டுகள் *(36* மாதங்கள்*)* காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் அழைக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது, சேவையாளரின் செயல்திறனைப் பொறுத்து ஒப்பந்தங்கள் நீட்டிக்கப்படலாம். ஆணையரின் உத்தரவுகளின் அடிப்படையில் நீட்டிப்பு வழங்கப்படலாம். நீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டால், *WPI* மற்றும் *CPI* குறியீடுகளின் அடிப்படையில் தேவையான விலை அதிகரிப்பு வழங்கப்படலாம்.

ஏற்கனவே, குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சிப்பம்-*1* (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் *5,6 & 9* (மெரினா) மண்டலங்களில் உள்ள இடங்களில் கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, செயலாக்குதல் மற்றும் திருப்பி ஒப்படைத்தல் பணிக்கு *(DBFOT)* சுயாதீன பொறியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டு, சேவையாளருக்கு *23.06.2023* அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு தற்போது பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.

சிப்பம் *1*ன் அனுபவத்தின் அடிப்படையில், முக்கிய செயல்திறன் குறியீடுகளை மேற்பார்வையிடவும் கண்காணிக்கவும் ஒரு மேற்பார்வையாளர் ஒரு நாளைக்கு அதிகபட்சமாக *15* இடங்களை இரண்டு முறை கண்காணிக்க முடியும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சுயாதீன பொறியாளர் குழுவின் விவரம் கீழ் வருமாறு:

S. No.	Name of expert	No. of experts	Proposed Man-months
1	Team Leader	1	36
2	Deputy Team Leader	1	36
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	36
4	Zonal Managers	2	36
5	Supervisors	26	36
6	Administrative staff	4	36

2025 ஆம் ஆண்டிற்கான தற்போதைய *Independent Engineer* ஒப்பந்தத்திலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைகள் சுயாதீன பொறியாளர்களை ஒப்பந்தத்தின் திட்ட செலவை மதிப்பிடுவதற்கு எடுத்து கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மதிப்பிடப்பட்ட ஒரு ஆண்டுக்கான திட்ட செலவு கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

S. No.	Name of expert	Unit	Man-months	Rate per month	Total Cost (in INR)
	Manpower				**2,21,04,000**
1	Team Leader	1	12	1,40,000	16,80,000
2	Deputy Team Leader	1	12	1,10,000	13,20,000
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	12	84,000	10,08,000
4	Zonal Managers	2	12	62,000	14,88,000

5	Supervisors	26	12	48,000	1,49,76,000
6	Administrative staff	4	12	34,000	16,32,000
	Overheads				**22,44,000**
1	Local Conveyance Cost for TL – Car	1	12	60,000	7,20,000
2	Local Conveyance for others – Two wheelers	34	12	3000	12,24,000
3	Printing Cost	LS	12	3,500	42,000
4	Communication expenses	LS	12	11,000	1,32,000
5	Office expenses	LS	12	10,500	1,26,000
	Estimated 1st Year Cost				2,43,48,000
	Estimated 2nd Year Cost including escalation @6%				2,58,08,880
	Estimated 3rd Year Cost including escalation @6%				2,73,57,413
	Total Assignment Cost for 3 years duration				7,75,14,293
	GST (@ 18%)				1,39,52,573
	Total Cost				**Rs. 9,14,66,866**
	GCC's share (50%)				**Rs. 4,57,33,433**

சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு *21* மற்றும் அட்டவணை *M* இன் நிபந்தனைகளின்படி, சுயாதீன பொறியாளரின்*(Independent Engineer)* செலவில் பாதியை சேவையாளரும் மீதம் பாதியை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் ஏற்க வேண்டும்.

எனவே,

1. *"Hybrid Annuity Model*-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதியின் மண்டலங்கள் *VII, VIII, IX (*மெரினா தவிர்த்து*)* மற்றும் *X (*சிப்பம்-*3)*ல் உள்ள *395* பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, மேலாண்மை இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் *(DBFOT)"* என்ற திட்டத்தினை *3* ஆண்டுகளுக்கு கண்காணிப்பதற்கான சுயாதீன பொறியாளரை *(Independent Engineer)* நியமிப்பதற்கான திட்ட மதிப்பீடு ரூ.*9,14,66,866/*க்கான நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட திட்டச் செலவில் *50%* செலவினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் மற்றும் *50%* செலவினை சேவையாளரும் ஏற்கவும்,
3. இதற்கான செலவீனத் தொகை சிறப்பு திட்டங்கள் செயல்பாட்டுக் கணக்கு குறியீடு *20-26-00*, கணக்குத் தலைப்பு *220-52-05-00* கலந்ததற்குறியர் செலவீனங்கள் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிலிருந்து ரூ. *4,57,33,4,33/-* மேற்க்கொள்ளவும்,
4. ஒப்ப ஆவணத்திற்கான *(RfP)* அனுமதியும், திறந்த மின் ஒப்பம் *(e-Tender)* கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.339/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.237/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

சி.தி.து.நு.க.எண்.பி1/0394/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 561/2025 **பொருள் எண்.233**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - "HYBRID ANNUITY MODEL-ன் கீழ் சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலங்கள் XI, XII, XIII, XIV மற்றும் XV (சிப்பம் - 4) மண்டலங்களில் கலப்பின வருடாந்திர மாதிரியின் கீழ் 322 பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்கம் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT)"-ஆய்வு மற்றும் கண்காணிப்பு செய்ய சுயாதீன பொறியாளர் (Independent Engineer) நியமனம் செய்ய அனுமதி

G.O (D) No.657 Municipal Administration & Water Supply (MC1) Department dated 06.12.2024.ன்படி , *HYBRID ANNUITY MODEL-"*கலப்பின வருடாந்திர மாதிரியின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதியில் உள்ள மண்டலங்கள் *XI, XII, XIII, XIV* மற்றும் *XV (சிப்பம் -4) 322* பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் பரிமாற்றம் *(DBFOT)"* என்ற திட்டத்திற்கான மொத்த திட்டச் செலவான ரூ.*383.97* கோடிக்கு நிர்வாக ஒப்புதல் *9* வருட காலங்களுக்கு பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் திறந்த ஒப்பங்கள் மூலம் ஒரு சேவையாளரைத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மண்டலங்கள் *XI, XII, XIII, XIV* மற்றும் *XV (சிப்பம் -4)* உள்ள *322* கழிப்பறைகளை *9* ஆண்டுகளுக்கு கலப்பின வருடாந்திர பொது தனியார் கூட்டுத் *(PPP)* திட்டமாக வடிவமைத்து, கட்டமைத்து, பயன்பாட்டிற்கும் இயக்குதல் மற்றும் ஒப்படைத்தல் *(DBFOT)* பணிகளுக்கு முதல் *1* வருடம் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம் மற்றும் பயன்பாட்டிற்காகவும் மற்றும் *8* ஆண்டுகள் செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு கட்டமைத்தல் இருக்கும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் வாரியாக கழிப்பிடங்களின் விவரம்:

	மண்டலம் -11		மண்டலம் -12		மண்டலம் -13		மண்டலம் -14		மண்டலம் -15		மொத்தம்	
	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்	இடம்	இருக்கைகள்
சிறிய அளவிலான சீரமைப்பு	23	100	53	266	64	425	44	241	40	218	224	1250
பெரிய அளவிலான சீரமைப்பு	3	9	4	53	36	321	3	32	8	65	54	480
புதிய கட்டுமானம்	4	40	7	45	9	60	19	190	5	40	44	375
மொத்தம்	**30**	**149**	**64**	**364**	**109**	**806**	**66**	**463**	**53**	**323**	**322**	**2105**

தமிழ்நாடு ஒப்பங்கள் வெளிப்படைத்தன்மை (பொது தனியார் கூட்டு கொள்முதல்) விதிகள், *2012* இன் படி, இந்த திட்டத்திற்கு சுயாதீன பொறியாளர்களை *(Independent Engineer)* நியமிப்பது அவசியம். சுயாதீன பொறியாளர்களுக்கான *(Independent Engineer)* சுருக்கமான பணி நோக்கத்தில் பின்வருவன அடங்கும்:

(அ) கட்டுமானப் பணிகளை மதிப்பாய்வு செய்தல், ஆய்வு செய்தல் மற்றும் கண்காணித்தல், வடிவமைப்புகள் / வரைபடங்களை ஆய்வு செய்தல் மற்றும் சோதனைகளை நடத்துதல்

(ஆ) கட்டுமானக் காலத்தின் போதும் அதற்குப் பின்னரும் முன்னேற்ற அறிக்கைகள் மற்றும் நிறைவுச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

(இ) செயல்பாட்டுக் காலத்தின் போது, முக்கிய செயல்திறன் குறிகாட்டிகளைப் பயன்படுத்தி செயல்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்பு ஏற்பாடுகளை மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் ஆய்வு செய்தல் மற்றும் செயல்திறன் மற்றும் பராமரிப்பு தரநிலைகளுடன் இணங்குவதை கண்காணித்தல்;

(ஈ) ஒப்பந்த விதிமுறைகளைச் செயல்படுத்த கொள்முதல் நிறுவனத்தின் தரப்பில் நடவடிக்கை தேவைப்படும் தாமதங்கள் மற்றும் குறைபாடுகளைக் கண்டறிதல்

(இ) சலுகை ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு பணிகள் அல்லது சேவைகளுக்கான செலவுகளின் நியாயத்தன்மையைத் தீர்மானித்தல்

(எ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் மற்றும் சேவை வழங்குநருக்கு இடையே உள்ள ஏதேனும் சிக்கல்களைத் தீர்ப்பது.

(ஏ) சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு கடமை அல்லது கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கான காலம் அல்லது நீட்டிப்பைத் தீர்மானித்தல்

(ஐ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒதுக்கப்பட்ட பணி பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுதல்.

(ஒ) சுயாதீன பொறியாளர்*(Independent Engineer)* மாதாந்திர மற்றும் பதினைந்து நாட்களுக்கு ஒரு முறை பணியின் முன்னேற்ற அறிக்கையைத் தயாரித்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(ஓ) சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தம் முடிந்ததும், சுயாதீன பொறியாளர் *(Independent Engineer)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாற்றப்பட வேண்டிய சொத்தை மதிப்பாய்வு செய்து, வணிக நடவடிக்கை தேதியில் செயல்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அதன் மீது

செய்யப்பட்ட மதிப்பு கூட்டலுடன் ஒப்பிட்டு ஒரு அறிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

கழிப்பறைகள் பொது தனியர் மற்றும் கூட்டமைப்பு *PPP* திட்டத்தின் கீழ் *9* ஆண்டுகள் பணி கால அளவிற்காக சுயாதீன பொறியாளர்களை *(Independent Engineer) 3* ஆண்டுகள் *(36* மாதங்கள்*)* காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் அழைக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது, இது குழுவின் செயல்திறனைப் பொறுத்து நீட்டிக்கப்படலாம். ஆணையரின் உத்தரவுகளின் அடிப்படையில் நீட்டிப்பு வழங்கப்படலாம். நீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டால், *WPI* மற்றும் *CPI* குறியீடுகளின் அடிப்படையில் பொருத்தமான கால நீட்டிப்பு அதிகரிப்பு வழங்கப்படலாம்.

ஏற்கனவே, சிப்பம்*-1 (*பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் *5, 6 & 9 (*மெரினா*)* மண்டலங்களில் உள்ள இடங்களில் கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, செயல்பாடு மற்றும் பரிமாற்றம் *(DBFOT)*க்கு சுயாதீன பொறியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டனர், மேலும் இத்திட்டம் தற்போது நடைமுறையில் உள்ளது. மிக குறைந்த ஒப்பந்ததாரருக்கு *23.06.2023* அன்று பணியாணை *LoA* வழங்கப்பட்டது. தற்பொழுது பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.

சிப்பம் *1* ன் அனுபவத்தின் அடிப்படையில், முக்கிய செயல்திறன் குறிகாட்டிகளை மேற்பார்வையிடவும் கண்காணிக்கவும் ஒரு மேற்பார்வையாளர் ஒரு நாளைக்கு அதிகபட்சமாக *15* இடங்களை இரண்டு முறை கண்காணிக்க முடியும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சுயாதீன பொறியாளர் குழுவின் விவரம் கீழ் வருமாறு:

S. No.	Name of expert	No. of experts	Proposed Man-months
1	Team Leader	1	36
2	Deputy Team Leader	1	36
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	36
4	Zonal Managers	3	36
5	Supervisors	22	36
6	Administrative staff	4	36

2025 ஆம் ஆண்டிற்கான தற்போதைய *Independent Engineer*-க்கு சிப்பம் *- 1* ஒப்பந்தத்திலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட விகிதங்கள், மேற்கோள் காட்டப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாருக்கான திட்ட செலவை மதிப்பிடுவதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.
மதிப்பிடப்பட்ட ஆண்டு திட்ட செலவு கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

S. No.	Name of expert	Unit	Months	Rate Per Month per unit	Total Cost (in INR)
	Manpower				**2,05,44,000**

1	Team Leader	1	12	1,40,000	16,80,000
2	Deputy Team Leader	1	12	1,10,000	13,20,000
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	12	84,000	10,08,000
4	Zonal Managers	3	12	62,000	22,32,000
5	Supervisors	22	12	48,000	1,26,72,000
6	Administrative staff	4	12	34,000	16,32,000
	Overheads				**21,36,000**
1	Local Conveyance Cost for TL – Car	1	12	60,000	7,20,000
2	Local Conveyance for others – Two wheelers	30	12	3,000	11,16,000
3	Printing Cost	LS	12	3,500	42,000
4	Communication expenses	LS	12	11,000	1,32,000
5	Office expenses	LS	12	10,500	1,26,000
	Estimated 1st Year Cost				2,26,80,000
	Estimated 2nd Year Cost including escalation @ 6%				2,40,40,800
	Estimated 3rd Year Cost including escalation @6%				2,54,83,248
	Total Assignment Cost for 3 years duration				7,22,04,048
	GST (@ 18%)				1,29,96,729
	Total Cost				**Rs. 8,52,00,777**
	GCC's share (50%)				**Rs. 4,26,00,388**

சேவையாளர்களின் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு *21* மற்றும் அட்டவணை *M* இன் நிபந்தனைகளின்படி, சுயாதீன பொறியாளரின் *(Independent Engineer)* செலவில் பாதியை சேவையாளரும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் ஏற்க வேண்டும்.

எனவே,

1. *Hybrid Annuity Model*-ன் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியில் உள்ள மண்டலங்கள் *XI*, *XII*, *XIII*, *XIV* மற்றும் *XV* (சிப்பம் *-4) 322* பொது கழிப்பறைகளின் வடிவமைப்பு, கட்டுமானம், நிதி, இயக்குதல் மற்றும் ஒப்படைத்தல் *(DBFOT)"* திட்டத்திற்கு *3* ஆண்டுகளுக்கு சுயாதீன பொறியாளரை நியமிப்பதற்கான திட்டத் தொகை ரூ.*8,52,00,777/*க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. திட்டச் செலவினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் சேவையாளர்களுக்கு இடையே பிரித்து *50%* செலவினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஏற்க வேண்டும் மீதம் *50%* சேவையாளர் ஏற்கவும்,
3. எதிர்பார்க்கின்ற செலவீன தொகை ரூ.*4,26,00,388/-*யை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிலிருந்து சிறப்பு திட்டங்கள் செயல்பாட்டுக் கணக்கு குறியீடு *20-26-00*, கணக்குத் தலைப்பு *220-52-05-00* கலந்தாலோசகர் கட்டணங்களின் கீழ் செலுத்தப்படும்,

4. ஒப்ப ஆவணத்திற்கான *(RfP)* அனுமதியும், திறந்த மின் ஒப்பம் *(e-Tender)* கோரவும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *4* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 23.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.340/2025ன்படி நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.238/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/918/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 562/2025 **பொருள் எண்.234**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம்-169, மாமேதை காரல் மார்க்ஸ் அவர்களுக்கு சென்னை நந்தனத்தில் உள்ள அரசு கலைக்கல்லூரியில் திருவுருவச் சிலை அமைக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றினை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

செய்தி - மக்கள் தொடர்பு மற்றும் அலுவலால் அரசு இணைச் செயலாளர், தமிழ் வளர்ச்சி மற்றும் செய்தித்துறை இயக்குநரின் நேர்முக கடிதத்தில், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் *03.04.2025* அன்று நடைபெற்ற சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண்.*110*-ன்கீழ் *"*மாமேதை மார்க்ஸ் அவர்களது உருவச் சிலை தமிழ்நாட்டின் தலைநகரான சென்னை மாநகரில் அமைக்கப்படும்*"* என்ற அறிவிப்பினை அறிவித்துள்ளார் எனவும்,

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் அறிவிப்பினை செயல்படுத்திடும் பொருட்டு, சென்னையில் காரல் மார்க்ஸ் அவர்களது திருவுருவச் சிலை அமைத்திட ஏதுவாக, சென்னை நந்தனத்தில் உள்ள அரசு கலைக் கல்லூரியில் உரிய இடத்தினைத் தேர்வு செய்து, அவ்விடத்திற்கான புலத்தணிக்கை அறிக்கை பெற்று விரிவான அறிக்கையை உடன் அரசுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறும், தேர்வு செய்யப்பட்ட இடமானது உச்சநீதிமன்றத்தின் வழக்கு எண்.*SLP (C) 8519/2006*-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புக்கு உட்பட்டு அமைந்துள்ளதா என்ற விவரத்தினை தெரிவிக்குமாறும், தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தில் சிலையினை அமைத்திட தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்பின் அனுமதியினையும், காவல் துறையின் இசைவினையும் பெற்று விரிவான அறிக்கை அனுப்பி வைக்குமாறும், மேலும், மேற்கண்ட அறிவிப்பு மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பு என்பதால் இதன்மீது தனிக்கவனம் செலுத்தி, விரைந்து நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அதற்கான அறிக்கையை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் கோரப்பட்டுள்ளது என்றும்,

எனவே, சென்னை நந்தனத்தில் உள்ள அரசு கலைக் கல்லூரியில் மாமேதை காரல் மார்க்ஸ் அவர்களது திருவுருவச் சிலை நிறுவுதல் தொடர்பாக அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்கும் நிலையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்றத்தீர்மானம் மற்றும் இசைவினை அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.*183*, வருவாய்த்துறை *(LD 4(1))*, நாள்.*23.05.2017*-ன் வழிமுறைகளைப் பின்பற்றி, மண்டலம்-*13*, கோட்டம்-*169*, சென்னை நந்தனத்தில் உள்ள அரசு கலைக் கல்லூரியில் மாமேதை காரல் மார்க்ஸ் அவர்களது திருவுருவச் சிலை நிறுவுவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றினை வழங்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.240/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ7/ப-18/ந.க.எண்.4658/2025

ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 563/2025 **பொருள் எண்.235**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் -7, கோட்டம் 83-கொரட்டூர் பகுதியில் NRS சாலையில் அமைந்துள்ள ஆதிகேசவலு கோவிலுக்கு சொந்தமாக உள்ள நிலத்தில் புதிய கோசாலை அமைக்கும் பணிக்கு தடையில்லா சான்று உள்நுழைவு அனுமதி (Enter Upon Permission) பெறுவதற்கும், மாத நியாய வாடகை ரூ. 1,42,032/- செலுத்துவற்கும் மற்றும் 5 வருட குத்தகை காலம் பெறுவதற்கும், மன்றத்தின் அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பொது இடங்களில் சுற்றித்திரியும் மாடுகளை பாதுகாத்து பராமரிக்கும் பணி மேற்கொள்ள ஒரே இடத்தில் தேவையான கட்டமைப்பு ஏற்படுத்தி புதியதாக கோசாலை அமைக்கும் வளர்ச்சி திட்டப்பணி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளவிருக்கும் கோசாலை கட்டமைப்பு பணிக்காக சென்னை அம்பத்தூர் *N.R.S.* சாலையில் ஆதிகேசவலு கோவிலுக்கு சொந்தமாக உள்ள *7920* சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தில் *2000* சதுர மீட்டர் நிலத்தில் மண்டலம்-*7*க்காக கோசாலை அமைக்க தடையில்லா சான்று, உள்நுழைவு அனுமதி வழங்குமாறு இந்து சமய அறநிலைத்துறையிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

சென்னை அம்பத்தூர் *N.R.S.* சாலையில் ஆதிகேசவலு கோவிலுக்கு சொந்தமாக உள்ள *7920* சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தில் *2000* சதுர மீட்டர் நிலத்தில் மண்டலம்-*7*க்காக கோசாலை அமைக்க *2000* சதுர அடிக்கு தோராயமாக சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் **மாதம் *1* - க்கு ரூ.*1,42,032* /-என திருக்கோவில் அலுவலரால் வாடகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது**. எனவே, மேற்படி திருக்கோயில் இடத்திற்கு செயல் அலுவலரால் கணக்கீடு செய்யப்பட்ட தோராய வாடகையினை ஏற்று கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு *5* ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு பெற சம்மத கடிதம் அளிக்குமாறு இந்து சமய அறநிலைத்துறையிடம் கோரப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்

1. குத்தகைக்காலம் *5* ஆண்டுகள் மட்டுமே.
2. குத்தகைக்காலத்தில் நியாய வாடகை நிர்ணயக் குழுவால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாத வாடகையினை பிரதி மாதம் *5*ம் தேதிக்குள் திருக்கோயிலுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடகை மூன்றாண்டுகளுக்கு மட்டுமே உரியது.
4. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு பின்னர் சட்டப் பிரிவு *34(A)*ன்படி வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும்.
5. திருக்கோயில் நிலத்தினை அடமானம் *(Mortgage)* அல்லது உள்குத்தகை *(Sub-Lease)* மற்றும் எவ்வித பாராதீனமும் செய்யக்கூடாது.

6. மேற்கண்ட நிலத்தில் கட்டுமானங்கள் செய்யப்படும்போது திருக்கோயில் மூலம் உரிய அலுவலருக்கு விண்ணப்பித்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

7. கட்டுமானங்கள் தொடர்பான சென்னை பெருநகர குழுமம், சென்னை மாநகராட்சி ஆகியவற்றின் முறையான வரைபட அங்கீகாரம் கேட்புத்துறையே சொந்த செலவில் திருக்கோயில் பெயரில் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

8. கட்டடங்களில் ஏற்படும் பாதிப்புகள், விபத்துகள், இயற்கைச் சீற்றங்களின் விளைவுகள் ஆகியவற்றிற்கு கேட்புத்துறையே பொறுப்பாகும்.

9. நிலம் எந்நோக்கத்திற்கு கேட்கப்படுகிறதோ அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. குத்தகைக் காலம் முடிவுற்றவுடன் உடனடியாக திருக்கோயில் நிலத்தினை அவற்றில் உள்ள கட்டுமானங்களுடன், ஆக்கிரமிப்புகள் எதும் இருப்பின், அவற்றினை அகற்றி திருக்கோயிலின் வசம் கேட்புத்துறை திரும்ப ஒப்படைக்க வேண்டும். அவ்வாறு ஒப்படைக்க தவறின் நிலத்தை ஒப்படைக்கும் காலம் வரை அப்போதைய நில மதிப்பில் சந்தை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி மதிப்பு இதில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகையை கேட்புத்துறை திருக்கோயிலுக்கு செலுத்த வேண்டும்.

11. திருக்கோயில் நலன் கருதி திருக்கோயில் நிர்வாகம் விதிக்கும் இதர நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

12. குத்தகை ஒப்பந்தம் இந்து சமய அறநிலையத்துறையால் அவ்வப்பொழுது வெளியிடப்படும் சட்டவிதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

13. குத்தகை நீட்டிப்பு திருக்கோயில் நிர்வாகத்தின் விருப்பத்திற்கும், ஒப்புதலுக்கும் மற்றும் சட்டப்பிரிவு 34க்கும் உட்பட்டதாகும்.

14. குத்தகை நீட்டிப்பு தேவையெனில் 4 ஆண்டுகள் முடிந்தவுடன் கேட்புத்துறை முறையாக விண்ணப்பிக்க வேண்டும் மேற்கண்ட விண்ணப்பத்தின் மீது சட்டப் பிரிவு 34ன் கீழ் காணும் வழிமுறைகளை பின்பற்றி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு குத்தகையை நீட்டிப்பது குறித்து முடிவு செய்யப்படும்

15. ,திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான நிலத்தினை எந்த நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டதோ அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். வேறு காரணத்திற்காக பயன்படுத்தினாலோ அல்லது உள்வாடகைக்கு விட்டாலோ குத்தகை செலுத்தாமல் இருந்தாலோ, அல்லது குத்தகை நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டாலோ ஒப்பந்தத்தை மீறியதாக கருதி குத்தகை உரிமத்தை இரத்து செய்து நிலத்தினை திருக்கோயில் வசம் சுவாதீனம் பெறப்படும்

16. மேற்கண்ட நிலத்தில் கட்டப்படக் கூடிய கட்டிடத்திற்குரிய மின் கட்டணம், குடிநீர் கட்டணம் மற்றும் வரி ஆகியவற்றை கேட்புத்துறையே செலுத்த வேண்டும்.

17. மேற்காணும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கி கேட்புத்துறை தனது சொந்த செலவில் குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து தர வேண்டும்.

18. குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் பதிவு செய்த நாள் அல்லது கேட்புத்துறை மேற்படி இடத்தில் நுழைவு செய்திட அனுமதி வழங்கிய நாள். இதில் எது முன்னதோ அந்த நாளிலிருந்து குத்தகை காலம் நடைமுறைக்கு வரும்.

எனவே, மண்டலம் -7, பகுதி -18, கோட்டம் 83, கொரட்டூர் பகுதியில் NRS சாலையில் ஆதிகேசவலு கோவிலுக்கு சொந்தமாக சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், கொரட்டூர் நகரம், பிளாக் எண். 35, நகர புல எண். 23ல் உள்ள 7920 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்தில் 2000 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் மண்டலம் -7க்காக கோசாலை அமைக்க 2000 சதுர அடி இந்து சமய அறநிலையத்துறை நிலத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலமாக புதிய கோசாலை அமைக்கும் பணிக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 25.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.239/2025ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ2/10757/2025

ஆணையர் அவர்களின் 29.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 564/2025 **பொருள் எண்.236**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 6, வார்டு -71ல் உள்ள முரசொலி மாறன் பூங்கா (வடக்கு) பகுதியில் தமிழக அரசு மூலம் கலைஞர் நூற்றாண்டு நினைவு தூண் அமைக்க உரிய நிலம் ஒதுக்கி முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, வார்டு-71ல் உள்ள முரசொலி மாறன் பூங்கா வடக்கு பகுதியில் தமிழக அரசு மூலம் கலைஞர் நூற்றாண்டு நினைவு தூண் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி 10100 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட முரசொலி மாறன் பூங்காவில் காலியாக உள்ள இடத்தில் தமிழக அரசு மூலம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைக்கப்படவுள்ள கலைஞர் நூற்றாண்டு நினைவு தூண் அமைக்க அதற்கான தகுதிவாய்ந்த ஸ்தபதி மூலம் பெறப்பட்ட அளவான 3800 ச.அடி. வழங்கி அவ்விடத்தில் தூண் அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்கண்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 3800 ச.அடி. கொண்ட இடத்தில் தமிழக அரசு மூலம் கலைஞர் நூற்றாண்டு நினைவு தூண் அமைக்க உரிய தடையின்மை அளித்து முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கலாம்.

எனவே,

1. வார்டு-71ல் உள்ள முரசொலி மாறன் பூங்காவில் தமிழக அரசு மூலம் கலைஞர் நூற்றாண்டு நினைவு தூண் அமைக்க முன் நுழைவு அனுமதி வழங்கவும்,
2. மேற்கண்ட பூங்காவில் காலியாக உள்ள 3800.ச.அடி இடத்தில் தமிழக அரசு பணி செய்ய ஏதுவாக வழங்கி பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதிக்கவும்,
3. தமிழக அரசு தூண் அமைக்கப்படவுள்ள இடத்தின் உரிமை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெயரிலும், அத்தூணை நிறுவுதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிகளை அரசின் மூலம் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 17.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.46/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ3/10756/2025

ஆணையர் அவர்களின் 29.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 565/2025 **பொருள் எண்.237**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்- 6, வார்டு-69, ஜிகேஎம் காலனி 12வது தெருவில் அமைந்துள்ள தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தின் இரண்டாவது தளத்தில் NGO மூலம் முதல்வர் கல்விச்சோலை அமைக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, வார்டு-69, ஜி.கே.எம்.காலனி 12வது தெருவில் அமைந்துள்ள தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தில் காலியாக உள்ள இரண்டாவது தளத்தில் அப்பகுதி வாழ் மாணவர்களின் அறிவுறுத்திறனை மேம்படுத்தும் விதமாக தன்னார்வலர்கள் கொண்டு முதல்வர் கல்விச்சோலை அமைக்க மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதன்படி மேற்கண்ட தொடக்கப்பள்ளியில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் உள்ள 10 வகுப்பறைகள் நீங்கலாக இரண்டாவது தளத்தில் அரசு மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உயர்நிலைப்பள்ளி மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளியில் பயிலும் மாணவ மாணவியர்கள் (10ம் வகுப்பு முதல் 12ம் வகுப்பு வரை) பயன்பெறும் விதமாக டிஜிட்டல் பலகை மற்றும் நவீன மேஜை மற்றும் நாற்காலிகள் கொண்டு NGOக்கள் மூலம் அமைத்து அவர்கள் மூலமாக திறமை மிகுந்த ஆசிரியர்கள் கொண்டு 10, 11 மற்றும் 12ம் வகுப்பு பயிலும் மாணவர்களுக்கு கட்டணமில்லா திறன் பயிற்சி வகுப்புகள் நடத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மாணவ, மாணவியர்கள் இளைப்பாறும் வகையில் இருக்கைகள் மற்றும் திறன் பயிற்சி மேற்கொள்ள ஏதுவாக ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தில் 20அடிX40அடி என்ற அளவிலும் மற்றும் 20அடிX20அடி என்ற அளவில் குளிர்சாதன வசதியுடன் கூடிய வகுப்பறைகளின் உள்கட்டமைப்பு அமைக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட கட்டமைப்புகள் நிறுவி மாணவர்களுக்கு பயிற்சி வகுப்புகள் நடத்த விருப்பமுள்ள NGOக்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட NGOக்கள் மாணவர்களிடம் எவ்வித கட்டணமும் வசூலிக்க கூடாது எனவும், அனைத்து உள்கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டிடங்கள் மாநகராட்சி பெயரிலேயே இருக்கும் என்றும் மற்றும் மாநகராட்சியில் எடுக்கப்படும் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டு வகுப்புகள் நடத்தப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம்-6, வார்டு-69, ஜி.கே.எம்.காலனி 12வது தெருவில் அமைந்துள்ள தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடத்தில் காலியாக உள்ள இரண்டாவது தளத்தில் NGOக்கள் மூலம் உரிய தகுதிவாய்ந்த ஆசிரியர்கள் கொண்டு முதல்வர் கல்வி சோலை நடத்த அனுமதியும்,
2. முதல்வர் கல்வி சோலையினை ஏற்று நடத்த முன்வரும் NGOக்களுடன் உரிய புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டு வகுப்புகள் நடத்த அனுமதியும்,

3. மாணவர்களுக்கான உள்கட்டமைப்பு, குளிர்சாதன வகுப்பறைகள் மற்றும் மேஜை நாற்காலிகள் ஆகியவை *NGO*க்கள் மூலம் கொள்முதல் செய்து அமைக்க அனுமதியும்,

4. மேற்படி முதல்வர் கல்விச்சோலை அமைக்க மாநகராட்சி மூலம் ஏற்பாடு செய்ய ஆகும் செலவினத்தொகையினை உரிய மதிப்பீடு தயாரித்து ஒப்புதல் பெற்று அமைக்கவும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *4* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 17.04.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.04.2025 அன்று தீர்மான எண்.47/2025ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

பா.து.ந.க.எண்.பி3 / 0144 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 566 / 2025 **பொருள் எண்.238**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-8, வார்டு-105 (ம) 106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு i) திருக்குமரபுரம் ii) கோ.சி.மணி சாலை மற்றும் iii) காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் புதிதாக கட்டும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கஅனுமதி.

1.	பணியின் பெயர் மற்றும் பணியின் இடம்	மண்டலம்-8, வார்டு-105 (ம) 106ல் விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே தற்போதுள்ள பாலத்தை இடித்துவிட்டு i) திருக்குமரபுரம் ii) கோ.சி.மணி சாலை மற்றும் iii) காமராஜர் நகர் 3வது தெருவில் புதிதாக கட்டும் பணி.
2.	மதிப்பீட்டின் ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	மன்ற தீர்மான எண்கள். 587,588 மற்றும் 599/2024 நாள்.30.12.2024
3.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பாலங்கள் துறை
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 9,07,61,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 5,60,24,990.29
	(ஆ) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	ரூ. 1,00,84,498.25
	(இ) தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB, TANTRANSCO)	ரூ. 1,50,00,000.00
	(ஈ) விலையேற்ற கட்டணம்1.25 வருடத்திற்கு @6.25% (பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18% உட்பட)	ரூ. 41,31,843.03
	(உ)நிலம் கையகப்படுத்துதல் (ம) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	ரூ. 30,00,000.00
	(ஊ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	ரூ. 5,60,249.90
	(எ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	ரூ. 5,60,249.90
	(ஏ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	ரூ. 13,99,168.63
	மொத்தம்	ரூ.9,07,61,000.00

6.	எந்தெந்த பத்திரிக்கைகளில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1) தினமலர், நாள்.16.02.2025 2) தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா, நாள். 16.02.2025
7.	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள்.	13.03.2025
8.	நிதியின் தன்மை	மூலதன நிதி (Capital fund)
9.	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒரு ஒப்பம் (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 14.03.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் e-Tender மூலமாக பெறப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஒப்பம் 17.03.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ. எண்	தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (GST@18% உட்பட) (ரூ) 2024-2025	விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு 2024-2025	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (GST@18% உட்பட) (ரூ)
1.	திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ரூ.6,61,09,488.54/-	(+)9.87%	ரூ. 7,26,37,290/-

ஒப்பத் தொகையை குறைக்குமாறு e-tender மூலம் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் 17.03.2025 அன்று கோரப்பட்டது. அதன்படி BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் 17.03.2025 அன்று ஒப்பத் தொகையினை ரூ.7,26,37,290/- ((+)9.87%)-லிருந்து ரூ.7,07,23,930.84/- ((+)6.98%)-க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

எனவே, ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்ப சதவீதம் பின்வருமாறு.

பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ) SOR 2024-25 (GST@18% உட்பட)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	முதல் மற்றும் இறுதி விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)
ரூ.6,61,09,488.54/-	ரூ. 7,26,37,290/-	ரூ.7,07,23,930.84/-
	(+)9.87%	(+)6.98%

இப்பணியினை கீழ்க்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.7,07,23,930.84/- ((+)6.98%)ஐ ஏற்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

1. *Ministry of Road Transport & Highways (MORT&H)*-ன் விவரக்குறிப்புகளின் *(Specifications)*-படி பணி மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதால் *25% Over Head Charges*, ஒப்பந்ததாரரின் லாபம் *(Contract Profit) 10%*மும் விகித அட்டவணையில் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படவில்லை.
2. பணி மேற்கொள்ள தேவையான பணியிட அலுவலகம், தொழிலாளர் தங்குமிடம், கட்டுமான பொருட்கள் சேமிப்பு கிடங்கு, தொழில்நுட்ப மேற்பார்வையாளர்களின் சம்பளம் ஆகியவற்றிற்கான செலவீனம்,
3. தொழிலாளர்களுக்கு காப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதற்காக கூடுதல் செலவீனம்,

ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)6.98% (SOR2024-25)*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*7,07,23,930.84/- (18% GST* உட்பட*)*, ஏற்று இப்பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு வழங்க ஒப்ப பரிசீலனைக் குழு *(Tender Scrutiny Committee)*வின் பரிந்துரை *17.03.2025* அன்று பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)6.98%*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*7,07,23,930.84/- ஐ (18% GST* உட்பட*)* ஏற்று, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மற்றும் நிலைக்குழு *(*வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.328 /2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு*(*வரிவிதிப்பு(ம)நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".
>
> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 227/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

பா.து.ந.க.எண்.பி3 / 1044 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 567 / 2025 **பொருள் எண்.239**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-15, வார்டு-192 (ம) 193ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் பாண்டியன் தெரு - அண்ணா நகர், துரைப்பாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி - மூலதன (Capital fund) நிதியின் கீழ் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

*2024-2025*ஆம் நிதியாண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் ரூ.*6.99* கோடி மதிப்பீட்டில் பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் பாண்டியன் தெரு - அண்ணா நகர், துரைப்பாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கப்படும் என அறிவித்துள்ளார்கள். அதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியில் பாலம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	பணியின் பெயர் மற்றும் பணியின் இடம்	:	மண்டலம்-*15*, வார்டு-*192* (ம) *193*ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் பாண்டியன் தெரு - அண்ணா நகர், துரைப்பாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி.
2.	மதிப்பீட்டின் ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	:	மன்ற தீர்மான எண் *592/2024* நாள்.*30.12.2024*
3.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	:	பாலங்கள் துறை
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	*2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின் தொகை		ரூ.*6,98,50,000.00*
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. *4,74,75,000.00*
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - *18%*	:	ரூ. *85,45,500.00*

	(இ) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	:	ரூ. 40,00,000.00
	(ஈ)கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அனுமதி		ரூ. 5,00,000.00
	(உ)தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB &TANTRANSCO)	:	ரூ. 15,00,000.00
	(ஊ) மின்விளக்குகள்	:	ரூ. 15,00,000.00
	(எ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	:	ரூ. 4,74,750.00
	(ஏ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	:	ரூ. 4,74,750.00
	(ஐ) விலையேற்ற கட்டணம்1 ½ வருடத்திற்கு @7.5%	:	ரூ. 35,60,625.00
	(ஒ) விலையேற்ற கட்டணத்திற்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	:	ரூ. 6,40,913.00
	(ஓ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	:	ரூ. 11,78,462.00
	மொத்தம்	:	ரூ. 6,98,50,000.00
6.	எந்தெந்த பத்திரிக்கைகளில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	:	தினமணி, நாள்.28.03.2025 டெக்கன் க்ரானிக்கல், நாள். 28.03.2025
7.	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள்.	:	16.04.2025
8.	நிதியின் தன்மை	:	மூலதன நிதி (Capital fund)
9.	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	:	ஒரு ஒப்பம் (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 17.04.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் e-Tender மூலமாக பெறப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றதால் அவ்வொப்பந்ததாரரின் நிதி ஒப்பம் 19.04.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ. எண்	தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (GST@18% உட்பட) (ரூ) 2024-2025	விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு 2024-2025	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (GST@18% உட்பட) (ரூ)
1.	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ரூ.5,60,20,500/-	(+)14.39	ரூ.6,40,81,849.95/-

ஒப்பத் தொகையை குறைக்குமாறு e-tender மூலம் திருவாளர்கள், தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது, அதன்படி BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள், தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.6,40,81,849.95/- ((+)14.39%)-லிருந்து ரூ.6,38,57,767.95/- ((+)13.99%)க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்,

ஒப்பத் தொகையை மேலும் குறைக்குமாறு e-tender மூலம் திருவாளர்கள், தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது, அதன்படி BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள், தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.6,38,57,767.95/- ((+)13.99%)லிருந்து ரூ.6,35,77,665.45/- ((+)13.49%)க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்,

மீண்டும் ஒப்பத் தொகையை மேலும் குறைக்குமாறு e-tender மூலம் திருவாளர்கள், தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது, அதன்படி BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள், தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.6,35,77,665.45/- ((+)13.49%)லிருந்து ரூ.6,16,16,947.95/- ((+)9.99%)க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்,

அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ) SOR 2024-25 (GST@18% உட்பட)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	முதல் விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	இரண்டாவது விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	மூன்றாவது மற்றும் இறுதி விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)
ரூ.5,60,20,500/-	ரூ.6,40,81,849.95	ரூ.6,38,57,767.95	ரூ.6,35,77,665.45	ரூ.6,16,16,947.95
	14.39 %	13.99 %	13.49 %	9.99 %

இப்பணியினை கீழ்க்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.6,16,16,947.95 ((+)9.99%)ஐ ஏற்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

Ministry of Road Transport & Highways (MORT&H)-ன் விவரக்குறிப்புகளின் *(Specifications)*-படி பணி மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதாலும், பணி மேற்கொள்ள தேவையான பணியிட அலுவலகம், தொழிலாளர் தங்குமிடம், கட்டுமான பொருட்கள் சேமிப்பு கிடங்கு, தொழில்நுட்ப மேற்பார்வையாளர்களின் சம்பளம் ஆகியவற்றிற்கான செலவீனம், தொழிலாளர்களுக்கு காப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதற்காக கூடுதல் செலவீனம், கட்டுமான பொருட்களின் விலையேற்றம், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)9.99% (SOR 2024-25)*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,16,16,947.95 (18% GST* உட்பட*)*, ஏற்று இப்பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு வழங்க ஒப்ப பரிசீலனைக் குழு *(Tender Scrutiny Committee)*வின் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)9.99%*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,16,16,947.95*ஐ *(18% GST* உட்பட*)* ஏற்று, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க நிலைக்குழு *(பணிகள்)* மற்றும் நிலைக்குழு *(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(பணிகள்)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.329/2025, நாள். 23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(பணிகள்)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு*(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(வ.வி.ம.நி.)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 228/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(வ.வி.ம.நி.)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

பா.து.நு.க.எண்.பி3 / 1043 / 2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 568 / 2025 **பொருள் எண்.240**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-14, வார்டு-182 (ம) 183ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் காமராஜர் சாலை - வீரமணி சாலை, பாலவாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி - மூலதன (Capital fund) நிதியின் கீழ் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ரா ஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி வழங்க அனுமதி.

*2024-2025*ஆம் நிதியாண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் ரூ.*7.00* கோடி மதிப்பீட்டில் பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் காமராஜர் சாலை – வீரமணி சாலை, பாலவாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கப்படும் என அறிவித்துள்ளார்கள். அதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியில் பாலம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	பணியின் பெயர் மற்றும் பணியின் இடம்	:	மண்டலம்-*14*, வார்டு-*182* (ம) *183*ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் காமராஜர் சாலை – வீரமணி சாலை, பாலவாக்கம் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி.
2.	மதிப்பீட்டின் ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	:	மன்ற தீர்மான எண் *591/2024* நாள்.*30.12.2024*
3.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	:	பாலங்கள் துறை
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	*2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின் தொகை		ரூ.*7,00,40,000.00*
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. *4,76,16,000.00*
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - *18%*	:	ரூ. *85,70,880.00*

	(இ) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	:	ரூ. 40,00,000.00
	(ஈ)கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அனுமதி		ரூ. 5,00,000.00
	(உ)தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB &TANTRANSCO)	:	ரூ. 15,00,000.00
	(ஊ) மின்விளக்குகள்	:	ரூ. 15,00,000.00
	(எ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	:	ரூ. 4,76,160.00
	(ஏ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	:	ரூ. 4,76,160.00
	(ஐ) விலையேற்ற கட்டணம்1 ½ வருடத்திற்கு @7.5%	:	ரூ. 35,71,200.00
	(ஒ) விலையேற்ற கட்டணத்திற்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	:	ரூ. 6,42,816.00
	(ஓ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	:	ரூ. 11,86,784.00
	மொத்தம்	:	ரூ. 7,00,40,000.00
6.	எந்தெந்த பத்திரிக்கைகளில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	:	தினமணி, நாள்.28.03.2025 டெக்கன் க்ரானிக்கல், நாள். 28.03.2025
7.	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள்.	:	16.04.2025
8.	நிதியின் தன்மை	:	மூலதன நிதி (Capital fund)
9.	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	:	ஒரு ஒப்பம் (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 17.04.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் e-Tender மூலமாக பெறப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றதால் அவ்வொப்பந்ததாரரின் நிதி ஒப்பம் 19.04.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ. எண்	தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (GST@18% உட்பட) (ரூ) 2024-2025	விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு 2024-2025	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (GST@18% உட்பட) (ரூ)
1.	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ரூ.5,61,86,880.23/-	(+)14.39	ரூ.6,42,72,172.29

ஒப்பத் தொகையை குறைக்குமாறு e-tender மூலம் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் 19.04.2025 அன்று கோரப்பட்டது. அதன்படி 21.04.2025 அன்று BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.6,42,72,172.29 ((+)14.39%)-லிருந்து ரூ.6,40,47,424.77 ((+)13.99%)க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

ஒப்பத் தொகையை மேலும் குறைக்குமாறு e-tender மூலம் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் 21.04.2025 அன்று கோரப்பட்டது. அதன்படி BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் 22.04.2025 அன்று ஒப்பத் தொகையினை ரூ.6,40,47,424.77 ((+)13.99%)லிருந்து ரூ.6,37,66,490.37 ((+)13.49%)க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

மீண்டும் ஒப்பத் தொகையை மேலும் குறைக்குமாறு e-tender மூலம் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் 22.04.2025 கோரப்பட்டது. அதன்படி BOQ e-tender வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் 22.04.2025 அன்று ஒப்பத் தொகையினை ரூ.6,37,66,490.37 ((+)13.49%)லிருந்து ரூ.6,17,99,949.56 ((+)9.99%)க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ) SOR 2024-25 (GST@18% உட்பட)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	முதல் விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	இரண்டாவது விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)	மூன்றாவது மற்றும் இறுதி விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு (GST@18% உட்பட) (2024-2025)
ரூ.5,61,86,880.23	6,42,72,172.29	ரூ. 6,40,47,424.77	ரூ. 6,37,66,490.37	ரூ. 6,17,99,949.56
	14.39 %	13.99 %	13.49 %	9.99 %

இப்பணியினை கீழ்க்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ. *6,17,99,949.56 ((+)9.99%)*ஐ ஏற்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

Ministry of Road Transport & Highways (MORT&H)-ன் விவரக்குறிப்புகளின் *(Specifications)*-படி பணி மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதாலும், பணி மேற்கொள்ள தேவையான பணியிட அலுவலகம், தொழிலாளர் தங்குமிடம், கட்டுமான பொருட்கள் சேமிப்பு கிடங்கு, தொழில்நுட்ப மேற்பார்வையாளர்களின் சம்பளம் ஆகியவற்றிற்கான செலவீனம், தொழிலாளர்களுக்கு காப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதற்காக கூடுதல் செலவீனம், கட்டுமான பொருட்களின் விலையேற்றம், ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)9.99% (SOR 2024-25)*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,17,99,949.56 (18% GST* உட்பட*)*, ஏற்று இப்பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு வழங்க ஒப்ப பரிசீலனைக் குழு *(Tender Scrutiny Committee)*வின் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)9.99%*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,17,99,949.56* ஐ *(18% GST* உட்பட*)* ஏற்று, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* மற்றும் நிலைக்குழு *(*வரி விதிப்பு *(*ம*)* நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.330/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*பணிகள்*)* பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு*(*வரிவிதிப்பு*(*ம*)*நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

> "25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.229/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ஆணையர் அவர்களின் 23.04.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 569/2025 **பொருள் எண்.241**

பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-14, வார்டு-181ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் வெங்கடேசபுரம் - இளங்கோ நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி - மூலதன (Capital fund) நிதியின் கீழ் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணி வழங்க அனுமதி.

2024-2025ஆம் நிதியாண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் ரூ.7.04 கோடி மதிப்பீட்டில் பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் வெங்கடேசபுரம் – இளங்கோ நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கப்படும் என அறிவித்துள்ளார்கள். அதன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியில் பாலம் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு மன்றத்தீர்மானம் எண்.590/2024 நாள்.30.12.2024 பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	பணியின் பெயர் மற்றும் பணியின் இடம்	:	மண்டலம்-14, வார்டு-181ல், பக்கிங்ஹாம் கால்வாயின் குறுக்கே ஈ.சி.ஆர் (ம) ஓ.எம்.ஆர்-யை இணைக்கும் வெங்கடேசபுரம் – இளங்கோ நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு புதிய பாலம் அமைக்கும் பணி.
2.	மதிப்பீட்டின் ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	:	மன்ற தீர்மான எண் 590/2024 நாள்.30.12.2024
3.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	:	பாலங்கள் துறை
4.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5.	மதிப்பீட்டின் தொகை		ரூ.7,04,30,000.00
	(அ)பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 4,79,14,000.00
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	:	ரூ. 86,24,520.00
	(இ) மீள்குடியேற்றம் (ம) மறுவாழ்வு செலவினம்	:	ரூ. 40,00,000.00

	(ஈ)கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அனுமதி		ரூ. 5,00,000.00
	(உ)தளவாடங்களை மாற்றியமைத்தல் (TANGEDCO, CMWSSB &TANTRANSCO)	:	ரூ. 15,00,000.00
	(ஊ) மின்விளக்குகள்	:	ரூ. 15,00,000.00
	(எ) தரக்கட்டுப்பாடு – 1%	:	ரூ. 4,79,140.00
	(ஏ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி – 1%	:	ரூ. 4,79,140.00
	(ஐ) விலையேற்ற கட்டணம்1 ½ வருடத்திற்கு @7.5%	:	ரூ. 35,93,550.00
	(ஒ) விலையேற்ற கட்டணத்திற்கான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி - 18%	:	ரூ. 6,46,839.00
	(ஓ) எதிர்பாரா செலவினம் – 2.5%	:	ரூ. 11,92,811.00
	மொத்தம்	:	ரூ. 7,04,30,000.00
6.	எந்தெந்த பத்திரிக்கைகளில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	:	தினமணி, நாள்.28.03.2025 டெக்கன் க்ரானிக்கல், நாள். 28.03.2025
7.	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக்கொள்வதற்கான கடைசி நாள்.	:	16.04.2025
8.	நிதியின் தன்மை	:	மூலதன நிதி (Capital fund)
9.	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	:	ஒரு ஒப்பம் (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 17.04.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் e-Tender மூலமாக பெறப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றதால் அவ்வொப்பந்ததாரரின் நிதி ஒப்பம் 19.04.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ. எண்	தொழில்நுட்ப ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (GST@18% உட்பட) (ரூ) 2024-2025	விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம் / குறைவு 2024-2025	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (GST@18% உட்பட) (ரூ)
1.	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ரூ.5,65,38,520.13 /-	(+)14.39	ரூ.6,46,74,413.18/-

ஒப்பத் தொகையை குறைக்குமாறு *e-tender* மூலம் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது. அதன்படி *BOQ e-tender* வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.*6,46,74,413.18/- ((+)14.39%)*-லிருந்து ரூ.*6,44,48,259.10/- ((+)13.99%)*க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

ஒப்பத் தொகையை மேலும் குறைக்குமாறு *e-tender* மூலம் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது. அதன்படி *BOQ e-tender* வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.*6,44,48,259.10/- ((+)13.99%)*லிருந்து ரூ.*6,41,65,566.50/- ((+)13.49%)*க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

மீண்டும் ஒப்பத் தொகையை மேலும் குறைக்குமாறு *e-tender* மூலம் திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களிடம் கோரப்பட்டது. அதன்படி *BOQ e-tender* வாயிலாக திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்கள் ஒப்பத் தொகையினை ரூ.*6,41,65,566.50/- ((+)13.49%)*லிருந்து ரூ.*6,21,86,718.30/- ((+)9.99%)*க்கு விலைக்குறைப்பு செய்துள்ளார்.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ) *SOR 2024-25 (GST@ 18% உட்பட)*	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு *(GST@ 18% உட்பட) (2024-2025)*	முதல் விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு *(GST@ 18% உட்பட) (2024-2025)*	இரண்டாவது விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு *(GST@ 18% உட்பட) (2024-2025)*	மூன்றாவது மற்றும் இறுதி விலைக்குறைப்பிற்குப் பிறகு ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் விலைவிகித விழுக்காடு *(GST@ 18% உட்பட) (2024-2025)*
ரூ.*5,65,38,520.13/-*	ரூ.*6,46,74,413.18*	ரூ.*6,44,48,259.10*	ரூ.*6,41,65,566.50*	ரூ.*6,21,86,718.30*
	14.39 %	*13.99 %*	*13.49 %*	*9.99 %*

இப்பணியினை கீழ்க்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.*6,21,86,718.30 ((+)9.99%)*ஐ ஏற்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

Ministry of Road Transport & Highways (MORT&H)-ன் விவரக்குறிப்புகளின் *(Specifications)*-படி பணி மேற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதாலும், பணி மேற்கொள்ள தேவையான பணியிட அலுவலகம், தொழிலாளர் தங்குமிடம், கட்டுமான பொருட்கள் சேமிப்பு கிடங்கு, தொழில்நுட்ப மேற்பார்வையாளர்களின் சம்பளம் ஆகியவற்றிற்கான செலவீனம், தொழிலாளர்களுக்கு காப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவதற்காக கூடுதல் செலவீனம், கட்டுமான பொருட்களின் விலையேற்றம். ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதமான *(+)9.99% (SOR 2024-25)*ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.*6,21,86,718.30 (18% GST* உட்பட*)*, ஏற்று இப்பணியினை திருவாளர்கள்.

தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு வழங்க ஒப்ப பரிசீலனைக் குழு (Tender Scrutiny Committee)வின் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்ப சதவீதமான (+)9.99%ன்படி ஒப்பத்தொகையான ரூ.6,21,86,718.30ஐ (18% GST உட்பட) ஏற்று, திருவாளர்கள். தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.331/2025, நாள்.23.04.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"25.04.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.230/2025, நாள்.25.04.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******