

28.07.2023 வெள்ளிக்கிழமை
காலை 10.00 மணிக்கு
நடைபெற்ற சாதாரண
மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

ம.அ.3.ந.க.எண்.4547/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:381/2023

பொருள் எண்.01

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3, பகுதி-6, வார்டு-24, அண்ணா நினைவு நகர் 7-வது தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்து, வலுவிழந்து இடிந்து விழும் ஆபத்தான நிலையில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் (ICDS) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3, பகுதி-6, வார்டு-24 அண்ணா நினைவு நகர் 7-வது தெருவில் ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் (ICDS) இயங்கி வருகிறது. இக்கட்டிடமானது பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டதால் குழந்தைகள் மைய கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்து, வலுவிழந்து இடிந்து விழும் ஆபத்தான நிலையில் உள்ளது.

மேலும், தற்பொழுது 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கான கல்வியாண்டு துவங்கப்பட்டுள்ள நிலையில் வலுவிழந்து இடிந்து விழும் ஆபத்தான நிலையில் உள்ள இக்கட்டிடத்தில் தொடர்ந்து குழந்தைகள் மையம் (ICDS) இயங்குவதினால் பேரிடர் ஏற்படக் கூடிய துழ்நிலை உள்ளது.

மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-24 அவர்கள் வலுவிழந்து இடிந்து விழும் ஆபத்தான நிலையில் உள்ள இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் (ICDS) கட்டிட தருமாறு 17.06.2023 அன்று கடிதம் அளித்துள்ளார்.

மண்டலம்-3ன், மண்டல குழு கூட்டத்தில் வைக்கப்பட்ட இந்த கோரிக்கைக்கு மண்டல குழு கூட்டத்தில் பொருள் எண்:05 தீர்மான எண்:531ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையத்தின் (ICDS) விவரம், பரப்பளவு, கட்டப்பட்ட ஆண்டு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-3	வார்டு-24
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-3, பகுதி-6, வார்டு-24 அண்ணா நினைவு நகர் 7-வது தெருவில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் (ICDS) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1995-1996 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	142.00 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.59,442.44/-
5.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து, வலுவிழந்து இடிந்து விழும் ஆபத்தான நிலையில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் பயன்பாட்டிற்கு உகந்ததாக இல்லாததினால் இதனை இடிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-3, பகுதி-6, வார்டு-24 அண்ணா நினைவு நகர் 7-வது தெருவில் உள்ள ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி மையம் (ICDS) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.37/2023, நாள்.20.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.5நக.எண்.5648/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:382/2023 பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50 - இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட மார்க்கெட் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளிகட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50, இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட மார்க்கெட் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளிகட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-5	வார்டு-50
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50, இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட மார்க்கெட் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளிகட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1967-68 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் - 225.00 ச.மீ. முதல் தளம் - 225.00 ச.மீ.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.2,86,464.98/-
5.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆரம்ப பள்ளிகட்டிடம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
6.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது.
7.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.26, நாள்.12.05.2023

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50, இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட மார்க்கெட் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சென்னை ஆரம்ப பள்ளிகட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.39/2023, நாள்.20.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.5நக.எண்.E2/5645/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 383/2023 பொருள் எண்.03

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5 இராயபுரம் - கோட்டம்-52ல் பழைய ஆடுதொட்டி சாலையில் சென்னை தெலுங்கு உயர்நிலைப் பள்ளியில் மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள வகுப்பறை கட்டிடம் மற்றும் கழிவறைக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5 இராயபுரம், கோட்டம்-52ல் பழைய ஆடுதொட்டி சாலையில் உள்ள சென்னை தெலுங்கு உயர்நிலைப் பள்ளி வகுப்பறை கட்டிடம் மற்றும் கழிவறைக் கட்டிடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அதனை இடித்து விட்டு புதியதாக கட்டப்படவுள்ளது. இக்கட்டிடம் 1983-1984 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. இப்பள்ளி தரை மற்றும் முதல் தளம் கொண்டு 271.08 சதுர மீட்டரில் மேற்கூரை தளம் போட்டு கட்டப்பட்டது.

எனவே, இந்த பள்ளி 52வது வார்டில் பழைய ஆடுதொட்டி மற்றும் ஆஞ்சநேய நகர் பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் இருப்பதால் இந்த பள்ளி வகுப்பறை மற்றும் கழிவறைக் கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக கட்டப்படவுள்ளது. இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ரூ. 11,282.92 /ஆகும்.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வ. எண்.	மண்டலம்-5	வார்டு-52
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-5 இராயபுரம், கோட்டம்-52ல் பழைய ஆடுதொட்டி சாலையில் சென்னை தெலுங்கு உயர்நிலைப் பள்ளியில் மிகவும் சிதிலமடைந்துள்ள வகுப்பறை கட்டிடம் மற்றும் கழிவறைக் கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1983-1984 ஆம் ஆண்டு.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	271.08 சதுர மீட்டர்
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 11,282.92/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	உள்ளது.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதியதாக சென்னை தெலுங்கு உயர்நிலைப் பள்ளி கட்டப்படவுள்ளது.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5 இராயபுரம், கோட்டம்-52ல் பழைய ஆடுதொட்டி சாலையில் உள்ள சென்னை தெலுங்கு உயர்நிலைப் பள்ளியில் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ள வகுப்பறை கட்டிடம் மற்றும் கழிவறைக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.38/2023, நாள்.20.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.8நக.எண்.இ/4101/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 384/2023 பொருள் எண்.04
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8 அண்ணாநகர் - பகுதி-23, கோட்டம்-101, புல்லா
அவென்யூவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்த
நிலையில் உள்ள தரைத்தளம் கொண்ட பி-பிளாக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-23, கோட்டம்-101, புல்லா அவென்யூவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள தரைத்தளம் கொண்ட பி-பிளாக் கட்டிடம் 2000-2001 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது என்று அறியப்படுகின்றது. மேலும், இக்கட்டிடத்தின் அஸ்திவாரமானது கிழக்கு பக்கம் இறக்கம் ஏற்பட்டதால் கட்டிடத்தின் தரை மற்றும் சுவர்களில் அதிகபடியான விரிசல்கள் ஏற்பட்டதால் சேதமடைந்து மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.

எனவே, இந்த பள்ளிக் கட்டிடம் பயன்படுத்தும் நிலையில் இல்லாததால் இந்த கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்:

வ. எண்.	மண்டலம்-8	வார்டு-101
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-8, பகுதி-23, கோட்டம்-101, புல்லா அவென்யூவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள தரைத்தளம் கொண்ட பி-பிளாக் கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2000-2001 ஆம் ஆண்டு.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	1835 சதுர அடி (தரைத்தளம் கொண்ட கட்டிடம்)
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.75,507.03
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தற்போது எந்த திட்டமும் இல்லை.
7.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-23, கோட்டம்-101, புல்லா அவென்யூவில் உள்ள சென்னை பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள தரைத்தளம் கொண்ட பி-பிளாக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.41/2023, நாள்.20.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.9நக.எண்.இ.1/3883/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 385/2023 பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-117 மாம்பலம் கால்வாயினை
விரிவுபடுத்தும் பணிக்காக திரு.வி.க.குடியிருப்பில் உள்ள மாம்பலம் கால்வாயினை ஒட்டி
அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட மைய கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-117, மாம்பலம் கால்வாயினை விரிவுபடுத்தும் பணிக்காக திரு.வி.க.குடியிருப்பில் உள்ள மாம்பலம் கால்வாயினை ஒட்டி அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட மைய கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்.	மண்டலம்-9	வார்டு-117
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-117, திரு.வி.க.குடியிருப்பில் உள்ள மாம்பலம் கால்வாயினை ஒட்டி அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட மைய கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2010 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	52 ச.மீ.
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.4,48,493/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்.
6.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	மாம்பலம் கால்வாயினை விரிவுபடுத்தும் பணிக்காக.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-117, மாம்பலம் கால்வாயினை விரிவுபடுத்தும் பணிக்காக திரு.வி.க.குடியிருப்பில் உள்ள மாம்பலம் கால்வாயினை ஒட்டி அமைந்துள்ள உடற்பயிற்சி கூட மைய கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.42/2023, நாள்.20.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.3 நக.எண். 3824 /2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 386/2023

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-3, பகுதி-7, புதிய வார்டு-25, மாதவரம் ரெட்ஹில்ஸ்

சாலையில் உள்ள பேருந்து நிலையத்தில் அமைந்துள்ள பழைய பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற இடமும் தருவாயில் உள்ள பொது கழிப்பிடக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3, பகுதி-7, புதிய வார்டு-25, மாதவரம் ரெட்ஹில்ஸ் சாலையில் உள்ள பேருந்து நிலையத்தில் 3150 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடம் இடிந்து விழும் அபாயகரமான சூழ்நிலை உள்ளது. ஆகவே, 10.05.2023 நாளிட்ட வார்டு குழு தீர்மான எண்.525ன் படி இந்த உபயோகமற்ற பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மண்டல குழு-3ன் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டு வார்டு குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்படி, கட்டிடம் மாதவரம் பேரூராட்சியால் 1980 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது என கள ஆய்வில் தெரியவருகிறது. இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடமும் தருவாயில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியுள்ளது. மேலும் தற்போது பழுதடைந்து இடமும் நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பீடு ரூ.5819.30/- ஆகும்.

வ. எண்	கட்டிடத்தின் விவரம்	குறிப்பு
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-3, பகுதி-7, வார்டு-25, மாதவரம் ரெட்ஹில்ஸ் சாலையில் உள்ள பேருந்து நிலையத்தில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற இடிந்துவிழும் அபாயகரமான நிலையில் உள்ள பொதுக் கழிப்பிட கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	சுமார் 43 வருடங்களுக்கு முன்பு மாதவரம் பேரூராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	3150 ச.மீ
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	4125.00 ச.மீ (மாதவரம் பேருந்து நிலையம்)
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.5819.30/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	HUDCO நிதி மூலமாக புதிய பொது கழிப்பிடம் கட்டப்படவுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்/ம-3 மற்றும் செயற்பொறியாளர்/ம-3
10	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண். 525 நாள் 10.05.2023

எனவே, மண்டலம்-3, பகுதி-7, புதிய வார்டு-25 ரெட்ஹில்ஸ் சாலையில் உள்ள பேருந்து நிலையத்தில் அமைந்துள்ள பழைய பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற இடியும் தருவாயில் உள்ள பொதுக் கழிப்பிட கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.059/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.4நக.எண்.பி3/ 5458/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 387/2023 பொருள் எண்.07

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி -10, வார்டு-40, A.E. கோயில் தெருவில்
உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-40 A.E. கோயில் தெருவில்
உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-4	வார்டு எண். 40
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	A.E. கோயில் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1993 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் - 20ச.மீ
4.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.80,000/-
5.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பழுதடைந்து பயனற்ற இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
6.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக பொது கழிப்பிடம் கட்டுவதற்காக.
7.	அந்த பழைய கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பொது கழிப்பிடம் கட்டுவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	பழைய பொதுக் கழிப்பிட கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர் - 4
9.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்:	தீர்மான எண்.22/2023, நாள்.12.06.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி-10, வார்டு-40, A.E. கோயில் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிடம் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது. அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதியதாக பொது கழிப்பிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-40, A.E கோயில் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.055/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.4 ந.க.எண்.பி3/0629/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 388/2023 பொருள் எண்.08

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-43, ஒத்தவாடை தெருவில் உள்ள
பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-43, ஒத்தவாடை தெருவில்
உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	ஒத்தவாடை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிடம்
2	இக்கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1992ஆம் ஆண்டு
3	இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	84 ச.மீ
4	பழைய கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.80402.44
5	பழைய கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	தற்போது பொதுக்கழிப்பிடம் பயன்பாட்டில் இல்லை
6	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு)
9	வார்டுக்குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்	தீர்மான எண்.43, நாள்: 12.05.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஒத்தவாடை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், அவ்விடத்தில் சமூக விரோதிகள் சிலர் தவறான வகையில் நடந்து கொள்வதும் தெரிய வந்துள்ளது.

இதனால் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-10, வார்டு-43, ஒத்தவாடை தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.060/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.5.ந.க.எண்.5647/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:389/2023 பொருள் எண்.09

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50, இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட - சூரியநாராயணா செட்டி தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50, இராயபுரம் சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட சூரியநாராயணா செட்டி தெருவில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண்.50
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	சூரியநாராயணா செட்டி தெருவில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1990 - 91
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் - 215.20 ச.மீ.
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 4,53,643.01/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது.
6	அந்த மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடமாகவே அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மதிப்பிற்குரிய வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு)
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண்.27, நாள் : 12.05.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சூரியநாராயணா செட்டி தெருவில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. ஆகையால் பாதுகாப்பு கருதி அக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50, இராயபுரம் தொகுதிக்கு உட்பட்ட சூரியநாராயணா செட்டி தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மகப்பேறு மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.057/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.9.நக.எண்.இ1/04374/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.06.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 390/2023 பொருள் எண்.10

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 9, வார்டு - 113, வள்ளுவர் கோட்டம் பகுதியில் ஒரே வளாகத்தில் உள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம், சர்வ சிக்ஷா அபியான் கட்டிடம் மற்றும் நுண் உரம் தயாரிக்கும் மையம் (MCC) ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 9, பகுதி - 26, வார்டு - 113, வள்ளுவர் கோட்டம் பகுதியில் ஒரே வளாகத்தில் உள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம் சர்வ சிக்ஷா அபியான் கட்டிடம் மற்றும் நுண் உரம் தயாரிக்கும் மையம் (MCC) ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வார்டு எண்	இடம்	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	இடத்தின் பரப்பளவு	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது
113	வள்ளுவர் கோட்டம் பகுதியில் ஒரே வளாகத்தில் உள்ள						
	1) துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம்	1964	430.68 (GF + FF) ச.மீ.	---	247280/-	ஆம்	புதிய சமுதாய நலக்கூடம் அமைக்கும் பணி
	2) சர்வ சிக்ஷா அபியான் கட்டிடம்	1967	70.65 ச.மீ.	---	82667/-	ஆம்	
	3) நுண் உரம் தயாரிக்கும் மையம் (MCC)	2019	208.86 ச.மீ.	---	195003/-	ஆம்	

எனவே, மண்டலம் - 9, பகுதி - 26, வார்டு - 113, வள்ளுவர் கோட்டம் பகுதியில் உள்ள துப்புரவு ஆய்வாளர் அலுவலகம், சர்வ சிக்ஷா அபியான் கட்டிடம் மற்றும் நுண் உரம் தயாரிக்கும் மையம் (MCC) ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 161/2023, நாள். 24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

மந.அ.9நக.எண்.1490/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 391/2023 பொருள் எண். 11

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, கோட்டம்-117, திரு.வி.க. குடியிருப்பில் மாம்பலம்
நீர்வழித்தடத்தில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகக் கட்டிடம் அப்புறப்படுத்தி அருகாமையில்
உள்ள கோட்டத்தின் மற்றொரு அம்மா உணவகத்தில் இணைத்து தொடர்ந்து இயங்க அனுமதி.

மண்டலம்-9, கோட்டம்-117, திரு.வி.க. குடியிருப்பு தேனாம்பேட்டையில் அம்மா உணவகம், மாம்பலம் நீர்வழித்தடத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டப்பட்டுள்ளது. தற்சமயம், மாம்பலம் நீர்வழிகால்வாயில் மீட்டெடுப்பு (Restoration) பணிகள் நடைபெற்று நீர்வழித்தடம் மேம்படுத்தும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. பொதுமக்கள் நலன்கருதி மாம்பலம் நீர்வழித்தட மீட்டெடுப்பு பணிகள் நடைபெற, இந்த அம்மா உணவக கட்டிடத்தினை அப்புறப்படுத்துவது அவசியமாகிறது. இக் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 12.05.2023 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.40/2023-24ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

இதே கோட்டத்திற்கு அருகில், R.K. புரம் கோட்டம்-113 பகுதியில் இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தில் இந்த அம்மா உணவகத்தினை இணைத்து செயல்படுத்தலாம். இதனால், அம்மா உணவகப் பயனாளிகளுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை.

எனவே,

அ) மண்டலம்-9, கோட்டம்-117, திரு.வி.க. குடியிருப்பில் இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தினை, மாம்பலம் நீர்வழிக்கால்வாய் மீட்டெடுப்பு மற்றும் மேம்பாட்டுப் பணிகளுக்காக இடித்து அப்புறப்படுத்தவும்,

ஆ) மண்டலம்-9, கோட்டம்-117, திரு.வி.க. குடியிருப்பு அம்மா உணவகத்தில் தற்போது பணிபுரிந்து வரும் பணியாளர்களையும் (விற்பனை விகிதத்தின் படி) உபகரணங்களையும் அருகாமையில் உள்ள கோட்டம் - 113 R.K.புரம் பகுதியில் இயங்கிவரும் மற்றொரு அம்மா உணவகத்திற்கு இட மாற்றம் செய்யவும்,

மேற்கண்ட அ மற்றும் ஆ ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.058/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.10நகஎண்.அ1/ 8313/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 392/2023 பொருள் எண். 12

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, வார்டு-141 தென்மேற்கு போக் சாலையில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வார்டு-141 தென்மேற்கு போக் சாலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 12.06.2023 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண் 62/2023 ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தென்மேற்கு போக் சாலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக பொதுக்கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வார்டு எண்	141
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	தென்மேற்கு போக் சாலையில் உள்ள பொதுக்கழிப்பிடம்
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1998ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக	80.87 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	80.87 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 74151.45
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
கட்டிடம் இடித்தபின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடமாக பயன்படுத்த உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்.	தீர்மான எண்.62/2023, நாள். 12.06.2023

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-30, வார்டு-141ல் தென்மேற்கு போக் சாலையில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.056/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.13.நக.எண்.சி2/2922/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 393/2023 பொருள் எண்.13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -13, பகுதி-40அ, வார்டு -175 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு 3வது அவென்யூவில் உபயோகம் இல்லாத இடமும் நிலையில் உள்ள பழைய அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40அ, வார்டு-175 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு 3வது அவென்யூவில் உபயோகமில்லாத மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டு 13வது மண்டல வார்டு குழு கூட்டத்தில் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு ஏற்று கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பழுதடைந்த அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது.

கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு:

வார்டு எண்	175
இடம்	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு 3வது அவென்யூவில் உபயோகமில்லாத மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள அம்மா உணவக கட்டிடம்.
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1993 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	273.60 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	146.73 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.3,63,700/-
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இல்லை
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்பட உள்ளது	-----
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்.	164/2023 நாள்.10.05.2023

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி-40அ, வார்டு-175, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு 3வது அவென்யூவில் அமைந்துள்ள உபயோகம் இல்லாத அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 162/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

மது.ந.க.எண்.அ1/491/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 18.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 394/2023 பொருள் எண்.14

**நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட
மேயர், துணை மேயர் மற்றும் மன்ற உறுப்பினர்களுக்கு மாதந்தோறும் மதிப்பூதியம் வழங்க
அரசாணை பெறப்பட்டுள்ளது - அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில்
நடைமுறைப்படுத்த மன்றத்தின் அனுமதி.**

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.13.07.2023ல் நகராட்சி நிருவாக இயக்குநரது கடிதத்தில், மாநகராட்சி மேயர்கள், துணை மேயர்கள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் தலைவர்கள், துணைத் தலைவர்கள் மற்றும் மன்ற உறுப்பினர்கள், தாங்கள் முழுநேர மக்கள் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளதால், தங்களுக்கு மாதந்தோறும் மதிப்பூதியம் வழங்க வேண்டுமென 13.04.2022 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களிடம் கோரிக்கை வைத்துள்ளதாகவும், மேலும் 1998ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டத்தின் பிரிவு 48-ல் உள்ள வகைமுறைகளுக்கிணங்க, 2023ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகளின் விதி 185-ல், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மேயர்கள், துணை மேயர்கள், மன்றத் தலைவர்கள், மன்றத் துணைத் தலைவர்கள் மற்றும் மன்ற உறுப்பினர்களுக்கு, அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் அத்தகைய வீதங்களில் நகராட்சி நிதியிலிருந்து மதிப்பூதியம், கட்டணம் அல்லது படிகள் வழங்கப்பட வகை செய்யப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அரசு, நகராட்சி நிருவாக இயக்குநரின் செயற்குறிப்பினை கவனமாக பரிசீலனைக்கு பின்னர் ஏற்று, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மேயர்கள், துணை மேயர்கள், மன்றத் தலைவர்கள், மன்றத் துணைத் தலைவர்கள் மற்றும் மன்ற உறுப்பினர்களுக்கு மாதந்தோறும் பின்வருமாறு மதிப்பூதியங்களை வழங்கலாம் என முடிவு செய்து அவ்வாறே ஆணையிட்டுள்ளது.

வ.எண்.	விவரம்	மாதம் ஒன்றிற்கு மதிப்பூதியம்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி		
1.	மேயர்	ரூ.30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம்)
2.	துணை மேயர்	ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம்)
3.	மாமன்ற உறுப்பினர்	ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம்)

மேற்கண்ட ஆணைகளின் அடிப்படையில், 2023ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் முதல் மதிப்பூதியம் வழங்குவதற்கு உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி அரசாணையினை நடைமுறைப்படுத்தி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகையினை மாதந்தோறும் மதிப்பூதியமாக வழங்குவதற்கு,

1. அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள்.13.07.2023ஆம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடை முறைப்படுத்துவதற்கும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் முறையே மதிப்பூதியமாக அதாவது 2023ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் முதல் வழங்குவதற்கும்,

3. இச்செலவினத்தை மேற்கொள்ள " *Honorarium for Councillors* " என்று பிரத்யேகமாக ஒரு கணக்கு தலைப்பு ஏற்படுத்த நிதி ஆலோசகரை கேட்டுக்கொள்ளவும்,
4. இத்தலைப்பின் கீழ் இச்செலவினத்தை மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாக 2023ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் முதல் 2024ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் வரையில் (ரூ.20,25,000 X 9) = ரூ.1,82,25,000/-ஐ ஒதுக்கீடு செய்ய நிதி ஆலோசகரை கேட்டுக்கொள்ளவும்,
5. ஒவ்வொரு ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையிலும் மேற்படி செலவினத்திற்காக நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய ஆணை வேண்டியும்,
6. மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பதவியிலிருக்கும் வரையில் அவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட மதிப்பூதியத்தினை வழங்கவும்,
7. மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பூதியத்தினை 2023ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் முதல் அவர்களின் வங்கி கணக்கில் நேரடியாக RTGS வழியாக வரவு வைக்கவும்,
8. ஒவ்வொரு மாதமும் மேற்படி மதிப்பூதியத்தினை மாதத்தின் கடைசி வேலை நாளன்று மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் வங்கி கணக்கில் வரவு வைக்கவும்,
9. மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு மதிப்பூதியத்தினை RTGS வழியாக வரவு வைப்பதற்காக இவர்களிடம் வங்கி கணக்கு குறித்த விவரங்களை பெறுவதற்கும்,
மேற்கண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.173/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

மதுநக.எண்.அ1/ 328/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 24.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:395/2023 பொருள் எண்.15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மன்றத்துறை - சட்ட விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆறு நிலைக்குழுக்களின் தலைவர்கள் பணிநிமித்தமாக ஆய்வு மேற்கொள்வதற்கு நிரந்தரமாக புதிய நான்கு சக்கர வாகனம் வழங்குவதற்கு அரசிற்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதி.

நிலைக்குழுத் தலைவர்கள், கணக்கு, பொது சுகாதாரம், கல்வி, வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி, நகரமைப்பு மற்றும் பணிகள் ஆகியோர் மாண்புமிகு நகராட்சி நிருவாகத் துறை அமைச்சர், மாண்புமிகு இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டுத் துறை அமைச்சர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் ஆகியோரிடம் அளித்த கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 200 வார்டுகளிலும் நடைபெறும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் பணிகளையும், 140 ஆரம்ப சுகாதார மையங்கள், 16 மகப்பேறு மருத்துவமனைகள் மற்றும் 3 மகப்பேறு அலுவலக சிகிச்சை மருத்துவமனைகள், கால்நடை மருத்துவமனை உள்ளிட்ட பணிகளையும், பள்ளிகள், பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல் அமைத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் பணிகளையும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 1 முதல் 15 வரையில் உள்ள மண்டலங்களில் வருவாய் இனங்களை அதிகரித்தல் மற்றும் தணிக்கை சம்பந்தமான பணிகளையும், நகரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி தொடர்பான பணிகளையும், நிலைக்குழுத் தலைவர்கள் என்ற முறையில் அவரவருக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள துறைகளின் அடிப்படையில் ஆய்வு செய்ய அவர்களது சொந்தமான வாகனம் அல்லது வாடகை வாகனத்தை பயன்படுத்தி வருவதாகவும், இதனால் அவர்களுக்கு கால விரயம் மற்றும் செலவீனம் ஏற்படுகிறது எனவும், எனவே அவர்களுக்கு நிரந்தரமாக தனித்தனியாக புதிய நான்கு சக்கர வாகனம் (Innova Car) வழங்க ஆவன செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இக்கோரிக்கையின் மீது உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் அறிவுறுத்தியுள்ளார்கள்.

அதன் அடிப்படையில், இவ்வலுவலக 16.05.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி நிலைக்குழுத் தலைவர்களின் கோரிக்கை சம்பந்தமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு, ஒரு நான்கு சக்கர வாகனத்தின் (Innova Car) கொள்முதல் விலை, ஒரு ஆண்டிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் செலவு, ஒரு ஆண்டிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு வழங்கப்படும் ஊதியம் மற்றும் ஒரு ஆண்டிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு தேவைப்படும் பராமரிப்பு செலவு ஆகிய செலவீனங்கள் குறித்த விவரங்களை வழங்குமாறு கண்காணிப்பு பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களால், 18.05.2023 நாளிட்ட குறிப்பில் கீழ்க்கண்டவாறு விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

01	6 எண்ணிக்கையிலான புதிய (Innova Crysta) வாகனத்தின் கொள்முதல் விலை (வாகன காப்பீடு, சாலை வரி, பதிவு கட்டணம் உட்பட)		ரூ.1,26,51,960/-
02	ஒரு வாகனத்திற்கு ஒரு நாளைக்கு இரண்டு ஓட்டுநர்கள் ஒரு ஓட்டுநருக்கு ஒரு நாளைக்கு ஊதியம் ரூ.900/-	ஒரு வாகனத்திற்கு ஒரு வருடத்திற்கான ஓட்டுநர் ஊதியம் (ரூ.900x365x2=ரூ.657000x6)	ரூ.39,42,000/-
03	டீசல் ஒரு லிட்டர் விலை ரூ.94/- ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு 200 லிட்டர் டீசல்	ஒரு வாகனத்திற்கு ஒரு வருடத்திற்கான டீசல் செலவு (ரூ.94x200x12=:ரூ.225600x6)	ரூ.13,53,600/-

04	பராமரிப்பு செலவு தோராயமாக ஒரு வாகனத்திற்கு ஒரு நாளைக்கான செலவு ரூ.200/-	ஒரு வாகனத்திற்கு ஒரு வருடத்திற்கான பராமரிப்பு செலவு (ரூ.200 X 365 = ரூ.73000 X 6)	ரூ.4,38,000
மொத்தம்			ரூ.1,83,85,560/-

2011ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லை 426 சதுர கிலோ மீட்டர் அளவிற்கு விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டு, அதன் அடிப்படையில், 200 வார்டுகள் மற்றும் 15 வார்டு குழுக்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில், 2011ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி 66,72,103 எண்ணிக்கையில், மக்கள் தொகையும், தற்போது சமார் 80,00,000 எண்ணிக்கையில், மக்கள் தொகையையும் கொண்டுள்ளது. மேலும் இதர மாநகராட்சிகளின் பரப்பளவு மற்றும் மக்கள் தொகையினை ஒப்பிடுகையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பரப்பளவு மற்றும் மக்கள் தொகை பல மடங்கு அதிகமாகும் எனவும், இம்மாநகராட்சியின் நிலைக்குழுத் தலைவர்களுக்கு பொறுப்புகளும், கடமைகளும் மற்ற மாநகராட்சிகளை காட்டிலும் அதிகப்படியானது எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், நிலைக்குழுத் தலைவர்கள் அனைவரும் மக்கள் நலப்பணிகள், அடிப்படை வசதிகள், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள், ஆய்வு கூட்டங்கள் போன்ற பணிகளை செயல்படும் செயல்படுத்தி பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வருவதிலும், அவ்வாறு ஏற்படுத்தப்படும் உள்கட்டமைப்புகளை பராமரிப்பதிலும், தங்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்தி வருவதோடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் பொது மக்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவைகள் பயனுள்ளவாறு அமையும் வகையில் திட்டமிடுவதிலும், செயல்படுத்துவதிலும் தங்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்தி கொண்டுள்ளனர்.

அது மட்டுமின்றி, இயற்கை சீற்றங்களினால் ஏற்படும், மழை, புயல், வெள்ளம், தீ விபத்து மற்றும் பேரிடர் காலங்களிலும், இரவு பகல் பாராமல் தங்களை மக்கள் நலப்பணியில் முழுமையாக ஈடுபடுத்திக் கொண்டு பணிகளை போர்க்கால அடிப்படையில் சிறப்பாக செய்து வருகிறார்கள். என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. அவ்வாறு முழுநேர மக்கள் நலப்பணியில் தங்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்திக்கொண்டு பணியாற்றி வரும் நிலைக்குழுத் தலைவர்களுக்கு மாதந்தோறும் ஊதியமோ அல்லது படிக்களோ வழங்கப்படுவதில்லை எனவும், தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மேற்படி நிலைக்குழுத் தலைவர்களின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் 6 நிலைக்குழுத் தலைவர்கள், அவரவர் துறையின் கீழ் வரும் பணிகள் குறித்து அலுவல் ரீதியாக ஆய்வு பணிகளை மேற்கொள்ள ஏதுவாக ஒவ்வொரு நிலைக்குழுத் தலைவர்களுக்கும் தனித்தனியாக ஒரு நான்கு சக்கர வாகனம் (Innova Crysta) பதவிகாலம் முடியும் வரையில் நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யவும், மேற்படி வாகனங்களுக்கான, கொள்முதல் செலவு, ஓட்டுநர் ஊதியம், எரிபொருள் செலவு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகிய செலவுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியிலிருந்து உரிய கணக்கு தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்வதற்கும், அரசாணை வழங்க அரசிற்கு உரிய முன்மொழிவுகள் அனுப்புவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.180/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இக்கோப்பினை மேலும் கூர்ந்தாய்வு செய்ய வேண்டியிருப்பதால் இப்பொருள் ஒத்திவைக்கப்படுகிறது.”

கதுநக.எண்.பி1/1707/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:396/2023 பொருள் எண்.16

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - கட்டட வேலைகள் - பொதுப்பணி துறை மற்றும் நீர்வளத்துறைகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஊதியம் மற்றும் பொருட்களின் விலை (அடிப்படை இனங்கள் மட்டும்) 2023 - 2024 ஆம் ஆண்டிற்குரியது பெறப்பட்டது - அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலக விலை விவரப்பட்டிடல் (Office Schedule of Rates) 2023-2024 தயாரிக்கப்பட்டது - விலை விவரப்பட்டிடயலை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து துறைகளிலும் அமல்படுத்த அனுமதி

தமிழ்நாடு பொதுப்பணி துறை மற்றும் நீர்வளத் துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான விலை விவர அட்டவணை (Standard Schedule of Rates) (ஊதியம் மற்றும் பொருட்கள் அடிப்படை இனங்கள் மட்டும் GST மற்றும் பிற வரிகள் நீங்கலாக) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பெறப்பட்டது.

அதன் அடிப்படையில் கட்டட பணிகள் மற்றும் அதனை சார்ந்த பணிகளுக்கு தற்போது நடைமுறையிலுள்ள விவரப்பட்டிடயினை (Data) ஆதாரமாக கொண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை மூலம் விலை விவரப்பட்டிடயல் (Schedule of Rates) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள அனைத்து துறைகளிலும், விலைவிவர பட்டிடயலினை (Schedule of Rates) மதிப்பீடு தயாரிப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நடைமுறைப்படுத்தலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

எனவே,

1. தமிழ்நாடு பொதுப்பணி துறை மற்றும் நீர்வளத் துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான ஊதியம் மற்றும் பொருட்களின் விலையின் (அடிப்படை இனங்கள் மட்டும் GST மற்றும் பிற வரிகள் நீங்கலாக) அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட கட்டட வேலைகள் மற்றும் அதனை சார்ந்த பணிகளுக்கான விலை விவரப்பட்டிடயல் (Schedule of Rates) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனைத்து துறைகள் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்க 01.07.2023 முதல் அமல்படுத்துவதற்கும்,
2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தற்காலிக தொழிலாளர்கள் விலை விவர அட்டவணை புத்தகத்தின்படி 01.07.2023 முதல் ஊதியம் வழங்கவும்,
3. ஒப்புதல் பெறப்பட்ட கட்டட பணிகளுக்கான அலுவலக விலைவிவர பட்டிடயலை (Office Schedule of Rates) IT Cell மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.163/2023, நாள்.24.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.179/2023,நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

நிம.உ.து.7/நக.எண்.1287/2023- 21

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:397/2023 பொருள் எண்.17

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -மண்டலம் - 5,வார்டு எண்-62,
சிந்தாதிரிப்பேட்டை, அருணாச்சலம் சாலையில் புல எண்.3362/1, பிளாக் எண்.69,
திருவல்லிக்கேணி கிராமம் 129166 சதுர அடியில் மே தின விளையாட்டு மைதானம் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் திட்டப் பணிகள் செயல்படுத்துதல் -சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன் நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க
அனுமதி.

மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24ம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும், அந்த இடங்களில் வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதில் அறிக்கை எண்.21-ன் விவரம் பின்வருமாறு:-

Category	Ann.No.	Announcement (Project)	Zone
Park Development	21	Improvement of the May Day Park at Chintadripet at an estimate of Rs.5 crores.	5

எனவே, இதன் அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு 16 இடங்களையும் மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் 09.06.2023 நாளிட்ட கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கு மற்றும் அனைத்து வட்டார அலுவலகங்களுக்கும் 31.05.2023 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மொத்தமுள்ள 16 திட்டங்களில் அறிக்கை எண்.21-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டல அலுவலர்-5 அவர்களின் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

21.சிந்தாதிரிப்பேட்டை மே தினப் பூங்காவை ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் மேம்படுத்துதல்.

சிந்தாதிரிப்பேட்டை மே தினப் பூங்கா, சுற்றுச்சுவர், பார்வையாளர் மாடம், பயிற்சி ஆடுகளம் மற்றும் விளையாட்டு அரங்கம் போன்ற வசதிகளுடன் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மேம்படுத்தப்படும்.

மண்டல அலுவலர் 5 அவர்களின் 10.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம் - 5, வார்டு - 62, சிந்தாதிரிப்பேட்டை, அருணாச்சலம் சாலையில் புல எண்.3362/1, பிளாக் எண்.69, திருவல்லிக்கேணி கிராமம், 129166 சதுர அடியில் மே தின விளையாட்டு மைதானம் அமைந்துள்ளது. இப்பகுதியில் உள்ள பொதுமக்கள் உபயோகத்தில் இந்த விளையாட்டு திடல் மட்டுமே உள்ளது எனவும், இந்த விளையாட்டு திடலினை இப்பகுதி இளைஞர்கள் பெரிதளவில் பயன்படுத்தி வருகின்றனர் எனவும், இத்திடலில் அறிவிப்பு எண்.21-ல் தெரிவித்தவாறு சுற்றுச்சுவர் அமைப்பது, பார்வையாளர் மாடம், பயிற்சி ஆடுகளம் மற்றும் விளையாட்டு அரங்கம் கட்டுவது அவசியமாகிறது. மேலும், இத்திடலில் மேற்கு பகுதியில் பம்பிங் ஸ்டேஷன் குடிசை பகுதி அமைந்துள்ளது. இக்குடிசைக்கு சென்று வர போதிய சாலை வசதி இல்லாததால் இத்திடலில் 9 மீட்டர் அகலத்தில் 300 மீட்டர் நீளத்திற்கு சாலை அமைக்கும் திட்டமும் உள்ளது எனவும்,

மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும்,

வ. எண்	பிளாக் எண். மற்றும் இடம்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	பிளாக் எண்:69 அதிகேசவலு தெரு	3362	1	3 ஹெக்டேர் 58 ஏர்ஸ் 44.5 ச மீ	கார்ப்பரேஷன் பப்ளிக்	மே தின விளையாட்டு திடல்

சிந்தாதிரிப்பேட்டை மே தின விளையாட்டு திடலினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை கட்டி அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க உள்ளனர். எனவே, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள் நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) அளிக்கும் பொருட்டு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 5, வார்டு - 62, சிந்தாதிரிப்பேட்டை, அருணாச்சலம் சாலையில் புல எண்.3362/1, பிளாக் எண்.69, திருவல்லிக்கேணி கிராமம், 129166 சதுர அடியில் மே தின விளையாட்டு திடலினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை கட்டி அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க கோரி, பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ரூபாய் 5 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் பணிகளை மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன் நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.164/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

நி.ம.உ.து.7/ந.க.எண்.1287 (17-23-24-26-47)/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 20.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 398/2023 **பொருள் எண்.18**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-8, வார்டு-108(ம)
 102-மண்டலம்-9, வார்டு-124-மண்டலம்-12, வார்டு-160-மண்டலம்-13, கோட்டம்-170 -
 சலவைக்கூடம் / விளையாட்டு மைதானம் / சமுதாய நலக்கூடம் - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
 குழுமம் மூலம் மேம்படுத்துதல் / ஏற்படுத்துதல் - திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்துதல் - சென்னை
 பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon
 Permission) வழங்க அனுமதி.**

உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் அவர்களின் 09.05.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத் துறையின் அமைச்சர் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் தலைவர் அவர்கள் சட்டமன்ற கூட்டத்தில், 2023-24ஆம் ஆண்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 50 வளர்ச்சி திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்த கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதாகவும், அவற்றில், 16 திட்டப்பணிகள் தொடர்பான இடங்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் இருப்பதாகவும்,

அந்த இடங்களில் வளர்ச்சி திட்ட பணிகளை செயல்படுத்த முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதில் அறிக்கை எண்.17, 23, 24, 26, 47-ன் விவரம் பின்வருமாறு:-

Category	Ann.No.	Announcement (Project)	Zone
Dhobikhana Redevelopment	17	The Dhobi Khana located at Chetpet, Chennai will be redeveloped at an estimate of Rs.10 crores.	8
Stadium / Playground	23	An indoor stadium will be constructed at the Corporation Playground near the Mundakakanni Amman Temple at Mylapore, at an estimate of Rs.2.5 crores.	9
	24	The Corporation Playground at Kottur, Chennai will be improved at an estimate of Rs.5 crores.	13
	26	Upgradation of 4.5 acres Corporation playground at Shenoy Nagar, Chennai at an estimated cost of Rs.5 crores.	8
Community Centre	47	A Community Welfare Centre will be set up at Alandur Pudu Street at an estimated cost of Rs.10 crores.	12

எனவே, மேற்கண்ட பணிகளின் அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு மண்டல அலுவலகத்தின் உரிய அலுவலர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வடக்கு, மத்திய, தெற்கு வட்டார துணை ஆட்சியர் (நி.ம.உ.து.) மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (நி.ம.உ.து.) ஆகியோர்களுடன் கள ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்ப கோரி உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடித நகலினை இணைத்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கு மற்றும் அனைத்து வட்டார அலுவலகங்களுக்கும் 31.05.2023 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

மொத்தமுள்ள 16 திட்டங்களில் அறிக்கை எண்.24க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டல அலுவலர்-13 அவர்களின் 28.06.2023 நாளிட்ட அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

24. கோட்டூர் மாநகராட்சி விளையாட்டுத்திடலை ரூ.5 கோடி மதிப்பீட்டில் மேம்படுத்துதல்:

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-170, கோட்டூர் ஏரிக்கரை சாலையில் 1 ஏக்கரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, விளையாட்டு மைதானம், சுற்றுச்சுவர், கால்பந்து மைதானம், யோகா மேடை, சிறுவர் விளையாட்டுத்திடல், நடை

பயிற்சிப்பாதை, உடற்பயிற்சி உபகரணங்கள், ஓடுதளம் மற்றும் பார்வையாளர் மேடை போன்ற வசதிகளுடன் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் மேம்படுத்தப்படும்.

மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-170, கோட்டூர் ஏரிக்கரை சாலையில் கோட்டூர் கிராமம், புல எண்: 1, பிளாக் எண்: 8 (பகுதி) மற்றும் 9 (பகுதி)யில் சதுர அடியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானம் அமைந்துள்ள இப்பகுதியில் உள்ள பொதுமக்கள் உபயோகத்தில் இந்த விளையாட்டு மைதானத்தினை இப்பகுதி இளைஞர்கள் பெரிதும் பயன்படுத்தி வருகின்றனர் என்றும், இம்மைதானம் அறிவிப்பு எண்: 24ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சுற்றுசுவர், கால்பந்து மைதானம், யோகா மேடை, சிறுவர் விளையாட்டுதிடல், நடைபயிற்சி மேடை, உடற்பயிற்சி உபகரணங்கள், ஓடுதளம் மற்றும் பார்வையாளர் மேடை ஆகிய அனைத்து வசதிகளுடன் விளையாட்டு மைதானம் அமைப்பது அவசியமாகிறது என்றும்,

மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது:

வ. எண்	பிளாக் எண் மற்றும் இடம்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	பிளாக் எண் 8 (பகுதி) ஏரிக்கரை தெரு	பு.எண் 1 ப.எண்: 146, 143	6 2	1 ஏக்கர்	மாநகராட்சி (பொது)	விளையாட்டு மைதானம்
2.	9 (பகுதி)	141	1	0.25 ஏக்கர்	மாநகராட்சி (பொது)	விளையாட்டு மைதானம்

கோட்டூர் ஏரிக்கரைச்சாலையில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை மேற்கொள்ளவும், பணிமுடிவடைந்தவுடன் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கும் நோக்கில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் (No Objection Certificate) மற்றும் உள்நுழைவு அனுமதி (Enter upon Permission) அளிக்கும் பொருட்டு நடவடிக்கை எடுக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அறிக்கை எண். 23-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களின் 28.06.2023 நாள்ிட்ட அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

23. சென்னை மயிலாப்பூர் முண்டகன்னியம்மன் கோவில் அருகில் உள்ள மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தினை ரூபாய் 2.5 கோடி மதிப்பீட்டில் உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைத்தல்

சென்னை மயிலாப்பூர் முண்டகன்னியம்மன் கோவில் அருகில் உள்ள சுமார் 0.50 ஏக்கரில் உள்ள மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தில் பல்வேறு விளையாட்டிற்கான உட்புற பயிற்சி அளிக்கும் வகையிலும் உட்புற பூப்பந்து மற்றும் கூடைபந்து விளையாட்டு வசதியுடன் பொதுமக்கள் மற்றும் பள்ளிக்குழந்தைகள் பயன்படுத்தும் வகையில் உள் விளையாட்டு அரங்கம் ரூபாய் 2.5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அமைக்கப்படும்.

மண்டலம்-9, வார்டு-124, முண்டகன்னியம்மன் கோவில் அருகே உள்ள புல எண். 1874 உட்பிரிவு எண்: 7, பிளாக் எண். 38. மயிலாப்பூர், சுமார் 0.50 ஏக்கரில் மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தில் அறிவிப்பு எண். 23ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பல்வேறு விளையாட்டிற்கான உட்புற பயிற்சி அளிக்கும் வகையிலும் உட்புற பூப்பந்து மற்றும் கூடைபந்து விளையாட்டு வசதியுடன் உள் விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் திட்டம் அவசியமாகிறது. மேலும் இத்திட்டில் மூன்று அங்கன்வாடி மையங்கள் ஒரு உடற்பயிற்சி கூடம், மூன்று கூட்டுறவு அங்காடிகள் செயல்பட்டு வருகிறது என்றும்,

மேற்கண்ட புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	பிளாக் எண் மற்றும் இடம்	சர்வே எண்.	உட்பிரிவு எண்.	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1	18 முண்டகன்னியம்மன் கோவில் தெரு	1874	7	35 ஏர்ஸ் 66.5 ச.மீ.	Corporation of Madras	பள்ளி விளையாட்டு மைதானம்

முண்டகன்னியம்மன் கோவில் அருகில் உள்ள மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தில் உள்ளிளையாட்டு அரங்கம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் பணியினை கட்டி அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க உள்ளனர். எனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு (உள்நுழைவு அனுமதி) தடையில்லா சான்றிதழ் அளிக்கும் பொருட்டு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அறிக்கை எண்.47-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டல அலுவலர்-12 அவர்களின் 28.06.2023 நாளிட்ட அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

47. ஆலந்தூர் புது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் ரூபாய் 10 கோடி மதிப்பீட்டில் ஏற்படுத்தப்படும்.

மண்டலம்-12, வார்டு-160ல் உள்ள புதுத்தெருவில் குளிரூட்டு வசதியுடன் கூடிய நிகழ்ச்சி அரங்கம், உணவுக்கூடம் போன்றவற்றை கொண்ட சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு ரூ.10 கோடி மதிப்பீட்டில் பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் மூலம் திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமானது. நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு 2025.28 ச.மீ. இந்நிலத்தின் பட்டா மற்றும் நிலத்தின் வரைப்படம் ஆகியவை இணைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும்,

மேலும், இந்நிலத்தில் பெருநகர சென்னை வளர்ச்சிக்குழுமம் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு எந்தவித ஆட்சேபமும் இல்லை எனவும், மண்டலம்-12ன் சார்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அறிக்கை எண்.17-க்கு மண்டல அலுவலர்-8 அவர்களின் 30.06.2023 நாளிட்ட அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

17. சேத்துப்பட்டு, பள்ளிச்சாலையில் அமைந்துள்ள சலவை கூடத்தை ரூபாய்.10 கோடி மதிப்பீட்டில் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்வது (Redeveloped)

மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-108, சேத்துப்பட்டு, பள்ளிச்சாலையில் அமைந்துள்ள சலவைக்கூடத்தை பிளாக் எண்:25, புல எண்: 412/2, எழும்பூர் கிராமம், சுமார் 57403 (Sqft) சதுர அடி கொண்ட இவ்விடத்தில் ஏறக்குறைய 200 குடும்பங்கள் சலவைத்தொழில் செய்து வருகின்றனர். மேற்படி இங்குள்ள கட்டிடங்களானது 120 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டது அதற்கான விவரங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பிளாக் எண் மற்றும் இடம்	சர்வே எண். & பரப்பளவு	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	பிளாக் எண்:25	412/2 & 57403 சதுர அடி	கார்ப்பரேஷன் பப்ளிக்	சலவை தொழிற்கூடம்

சேத்துப்பட்டு, பள்ளிச்சாலையில் அமைந்துள்ள சலவைக்கூடத்தை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய (Redevelopment) நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அறிக்கை எண்.26-க்கு மண்டல அலுவலர்-8 அவர்களின் 30.06.2023 நாளிட்ட அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

26. சென்னை ஷெனாய் நகரில் 4.5 ஏக்கரில் உள்ள மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானம், ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் மேம்படுத்தப்படும்.

ஷெனாய் நகர், காமராஜ் சாலை திறந்தவெளி நிலத்தை கால் பந்து விளையாட்டு திடலாக மேம்படுத்துதல் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் மேம்படுத்தப்படும்.

மண்டலம்-8, வார்டு-102, ஷெனாய் நகர், காமராஜ் சாலை திறந்தவெளி நிலத்தை அமைந்தகரை கிராமம், பிளாக் எண்.17, T.S.No.18 சுமார் 4.30 ஏக்கர் பரப்புள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினை பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கால் பந்து விளையாட்டுத்திடலாக மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பிளாக் எண். மற்றும் இடம்	சர்வே எண்.	உட்பிரிவு எண்.	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	17 மேற்கு மெயின் ரோடு	18	0	2 எக்டர் 47 ஏக்கர் 24 சதுர மீட்டர்	கார்ப்பரேஷன் பள்ளிக்	பள்ளி (விளையாட்டுத்திடல்)

ஷெனாய் நகர், காமராஜ் சாலை திறந்தவெளி நிலத்தை கால் பந்து விளையாட்டு திடலை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்துதல் பணியினை கட்டி அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க உள்ளனர். எனவே, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் அளிக்கும் பொருட்டு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. **அறிக்கை எண்.24** - மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-170, கோட்டூர் ஏரிக்கரை சாலையில் கோட்டூர் கிராமம், புல எண்: 1, பிளாக் எண்: 8 (பகுதி) மற்றும் 9 (பகுதி)யில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தினை நடை பயிற்சிப்பாதை, உடற்பயிற்சி உபகரணங்கள் மற்றும் ஓடுதளத்துடன் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை மேற்கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,
2. **அறிக்கை எண்.23** - மண்டலம்-9, வார்டு-124, முண்டகன்னியம்மன் கோவில் அருகே உள்ள புல எண்.1874 உட்பிரிவு எண்: 7, பிளாக் எண்.38, மயிலாப்பூர் கிராமம், சுமார் 0.50 ஏக்கரில் உள்ள மாநகராட்சி விளையாட்டு மைதானத்தில் பல்வேறு விளையாட்டுக்கான உட்புற பயிற்சி அளிக்கும் வகையிலும், உட்புற பூப்பந்து மற்றும் கூடைபந்து விளையாட்டு வசதியுடன் பொதுமக்கள் மற்றும் பள்ளிக்குழந்தைகள் பயன்படுத்தும் வகையில் உள் விளையாட்டு அரங்கம் ரூபாய் 2.5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் பணியினை கட்டி அமைத்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,
3. **அறிக்கை எண்.47** - மண்டலம்-12, வார்டு-160ல் உள்ள புதுத்தெருவில் குளிரூட்டு வசதியுடன் கூடிய நிகழ்ச்சி அரங்கம், உணவுக்கூடம் போன்றவற்றை கொண்ட சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுவதற்கு ரூ.10 கோடி மதிப்பீட்டில் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மூலம் கட்டி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,

4. **அறிக்கை எண்.17** - மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-108, சேத்துப்பட்டு, பள்ளிச்சாலை, பிளாக் எண்:25, புல எண்: 412/2, எழும்பூர் கிராமம், சுமார் 57403 (Sqft) சதுர அடி கொண்ட சலவைக்கூடத்தில், புதிய கட்டடங்கள் அமைத்தல், கழிப்பறைகள் அமைத்தல் உள்ளிட்ட அம்சங்களுடன் ரூபாய் 10 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் மூலம் மறுவளர்ச்சி (Redevelopment) மேற்கொண்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,
5. **அறிக்கை எண்.26** - மண்டலம்-8, வார்டு-102, ஷெனாய் நகர், காமராஜ் சாலை, அமைந்தகரை கிராமம் பிளாக் எண்.17, T.S.No.18 சுமார் 4.30 ஏக்கர் பரப்புள்ள மாநகராட்சி திறந்தவெளி விளையாட்டு மைதானத்தினை, திறந்தவெளி விளையாட்டு அரங்கம் மற்றும் உள்விளையாட்டு அரங்கத்துடன் ரூபாய் 5 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் மேம்படுத்தும் பணியினை மேற்கொண்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு பணிகளை மேற்கொள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்திற்கு தடையில்லா சான்றிதழ் / உள்நுழைவு அனுமதி (Enterupon Permission) வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.174/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

நிமஉதுநகஎண்.எல்இ6/1369/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 26.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 399/2023

பொருள் எண்.19

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 12, வார்டு - 157ல் மணப்பாக்கம் கிராமம் ஐ.ஏ.எஸ் / ஐ.பி.எஸ். காலனி - புல எண்.116/2A2 - பாரத ஸ்டேட் வங்கி (SBI) - தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் ஒன்று அமைப்பதற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய கோரியது - வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் பரிந்துரை கடிதம் பெறப்பட்டது - தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் அமைப்பதற்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 30.05.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், முதல் மெயின் ரோடு, ரிவர் வியூ, என்களேவ், Phase - 3, ஐ.ஏ.எஸ் / ஐ.பி.எஸ். காலனி, மணப்பாக்கம், சென்னை - 600 125ல் தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் ஒன்று அமைப்பதற்கு அனுமதி கோரப்பட்டது என்றும், இது குறித்து கடந்த 17.05.2023 நாளன்று தனிவட்டாட்சியர் / தெற்கு வட்டார அலுவலகம், நில அளவையர், உதவி பொறியாளர் / கோட்டம் - 157, மண்டலம் - 12 ஆகியோர் முன்னிலையில் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதாகவும், அதன் விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு:-

வ. எண்.	வட்டம்	கிராமம்	புல எண்	திறந்தவெளி நில மொத்த பரப்பளவு	சென்னை குடிநீர் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவு	திறந்தவெளி நிலம் பூங்கா / கோட்டம் - 157, மண்டலம் - 12
1	ஆலந்தூர்	மணப்பாக்கம்	116/2A2	1596.99 ச.மீ	393.38 ச.மீ	1152.25 ச.மீ

சாலை விரிவாக்கப்பகுதியில் கீழ்க்கண்டவாறு

வ. எண்.	வட்டம்	கிராமம்	புல எண்	ஆவின் பாலகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவு	காலியாக உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குரிய நிலத்தின் அளவு
1	ஆலந்தூர்	மணப்பாக்கம்	116/2A2	29.76 ச.மீ	21.60 ச.மீ

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குரிய சாலை விரிவாக்கம் பகுதியில் காலி நிலமானது 21.60 ச.மீ அளவில் உள்ளதாகவும், ஆகையால் மேற்கண்ட காலி நிலத்திலோ அல்லது திறந்த வெளி நிலம் பூங்கா / கோட்டம் - 157, மண்டலம் - 12ன் ஒரு பகுதியிலோ 80 ச.அடி முதல் 100 ச.அடி வரையிலான அளவில் பாரத ஸ்டேட் வங்கி (SBI)க்கு தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் ஒன்று அமைப்பதற்கு தரை வாடகை அடிப்படையிலோ அல்லது குத்தகையின் அடிப்படையிலோ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய பரிந்துரை செய்து கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

THE TAMIL NADU URBAN LOCAL BODIES RULES, 2023ன்படி,

PART II

LICENSING OF IMMOVABLE PROPERTY OF MUNICIPALITY

316. Licencing or leasing of Immovable Properties.-

(1) The Municipal Council may grant licence or lease to any person for use and occupation of any land or building belonging to the municipality for a period of three years. (2) After the completion of the period prescribed in sub-rule (1), no extension or renewal of the same lease shall be permitted and any applications for the same shall be considered afresh in accordance with provisions of the Act and Rules. (3) The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:-

THE TABLE.

Usage	Lease Rate as percentage of Guideline Value
(1)	(2)
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations	3%

மண்டலம் - 12, வார்டு - 157ல் மணப்பாக்கம் கிராமம், ஜ.ஏ.எஸ் / ஜ.பி.எஸ். காலனி, புல எண்.116/2A2 முதல் மெயின் ரோடு, ரிவர் வியூ என்களேவ், Phase - 3, மணப்பாக்கம், சென்னை - 600 125ல் சாலை விரிவாக்கம் பகுதியில் காலி நிலமானது 21.60 ச.மீ அளவில் உள்ளதாகவும், ஆகையால் மேற்கண்ட காலி நிலத்திலோ அல்லது திறந்த வெளி நிலம் பூங்காவின் ஒரு பகுதியிலோ 80 ச.அடி முதல் 100 ச.அடி வரையிலான அளவில் பாரத ஸ்டேட் வங்கி (SBI)க்கு தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் ஒன்று அமைப்பதற்கு பதிவுத்துறையின் இணையதளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பில் "RIVERVIEW ENCLAVE" "Rs.3000 Square Feet" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதில் 3% தரை வாடகை வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து ULB விதிகளின்படி நிர்ணயிக்கலாம், என தெரிவிக்கப்பட்டதன்பேரில், சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அவ்விடத்தின் ஒரு பகுதியான 100 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் இயங்க வாடகை நிர்ணயமாக 100 சதுர அடிக்கு ரூ.750/- என நிர்ணயம் செய்யலாம்.

எனவே,

1. மண்டலம் - 12, வார்டு - 157ல் மணப்பாக்கம் கிராமம் முதல் மெயின் ரோடு, ரிவர் வியூ என்களேவ், Phase - 3, ஜ.ஏ.எஸ் / ஜ.பி.எஸ். காலனி, புல எண்.116/2A2 - பாரத ஸ்டேட் வங்கி (SBI) தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் ஒன்று அமைப்பதற்கு 3 ஆண்டுகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
2. மேற்கண்ட இடத்திற்கு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 3000/- என பதிவுத்துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், புதிய ULB விதிகளின்படி, 3% = 90/- ஒரு ஆண்டிற்கு ஒரு சதுர அடிக்கு என கணக்கீட்டால் SBI தானியங்கி இயந்திரத்திற்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ.9000/- ஆண்டிற்கு என நிர்ணயித்தால் ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.750/- தரை வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும், 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ. 9000/-யினை "Revenue Officer, Corporation of Chennai" என்ற பெயரில் தனித்தனி காசோலையாகவோ அல்லது வரைவோலையாகவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தலைப்பு எண்: 000600, கணக்கு குறியீட்டு எண்: 130-101-300ல் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
3. ATM இயங்கும் பயன்பாட்டு மின் கட்டணத்தினை ஒதுக்கீடுதாரரே செலுத்த வேண்டும் என்றும்,

மண்டலம் - 12, வார்டு - 157ல் மணப்பாக்கம் கிராமம் ஜ.ஏ.எஸ் / ஜ.பி.எஸ். காலனி, புல எண்.116/2A2, பாரத ஸ்டேட் வங்கி (SBI) தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரம் ஒன்று அமைப்பதற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்ய அவசர அவசியம் கருதி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.165/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ10/1193/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 400/2023 பொருள் எண்.20**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-13, பகுதி-40, வார்டு-169, வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (Halda பூங்கா அருகில்) அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் 10 x 10 அடி அளவில் 100 சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும் வாடகை நிர்ணயிக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

மாண்புமிகு துணை மேயர் அவர்களால் தமிழ்நாடு பால் வளத்துறை அமைச்சர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள 19.09.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169, சைதாப்பேட்டை கிளை நீதிமன்றம் அல்லது Little Mount பகுதியின் அருகில், திரு. L. ஆரோக்கியராஜ் என்பவருக்கு ஆவின் பால் நிலையம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுமேலாளர் (Marketing) தமிழ்நாடு பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு சங்கம் அவர்களின் முதன்மை செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள 22.11.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி மாண்புமிகு துணை மேயர் அவர்களால் பரிந்துரைத்துள்ள தனியர் திரு. L. ஆரோக்கியராஜ் என்பவருக்கு சலுகை அடிப்படையில் சைதாப்பேட்டை கிளை நீதிமன்றம் அல்லது Little Mount பகுதியின் அருகில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் ஆவின் பால் நிலையம் அமைக்க இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் இப்பொருள் சம்பந்தமான 13-வது மண்டல செயற்பொறியாளரால் மேற்படி கோரியுள்ள பகுதியில் ஆவின் பால் நிலையம் அமைக்க நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளனவா என ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், வட்டாட்சியர் அலுவலக சாலையானது விற்பனை அல்லாத பகுதி (Non Vending Zone) என போக்குவரத்து காவல் துறையால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மாற்று இடமாக வேளச்சேரி பிரதான சாலையானது (Halda பூங்கா அருகில்) விற்பனை பகுதி (Vending Zone) எனவும், அச்சாலையில் ஆவின் பால் நிலையம் அமைக்க காலி நிலம் உள்ளது எனவும் அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

The Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules 2023, Rule 316(3)-ல் "The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:- என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Usage	Lease Rate as percentage of Guideline value
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations.	3%

எனவே, இந்நேர்வில், மாண்புமிகு துணை மேயர் அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில், மண்டலம்-13, பகுதி-40, வார்டு-169, வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (Halda பூங்கா அருகில்) அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் 10 x 10 அடி அளவில் 100 சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க, TNULB விதிகளின்படி (As per New TNULB Rules), வழிகாட்டி விலை (Guideline Value) மதிப்பின் அடிப்படையில் 3 சதவீதம் வீதம் (12000 GLV x 100 sq.ft x 3/100 x 1/12 = 3000) மாத வாடகை ரூ.3000/-யினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கும் எவ்வித இடையூறும் இன்றி பாலகம் இயங்க வேண்டும்.
2. பாலகத்திற்கான மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் விநியோகம் போன்றவைகளை ஆவின் நிறுவனமே ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. ஆவின்பாலகத்தின் சுற்றுப்புறத்தை தூய்மையாக பராமரிக்க வேண்டும்.
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் 10-ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.
5. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிம அனுமதியினை வருவாய் துறை மூலம் பெற வேண்டும்.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.166/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

நிமஉ_துநக.எண்.எல்இ10/1193-1/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 401/2023 பொருள் எண்.21

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-13, பகுதி-40, வார்டு-169, சைதாப்பேட்டை, அண்ணாசாலை, Fanepet 2வது தெருவில் Transformer அருகில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் 10 X 10 அடி அளவில் 100 சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும் வாடகை நிர்ணயிக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி

மாண்புமிகு துணை மேயர் அவர்களால் தமிழ்நாடு பால் வளத்துறை அமைச்சர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள 19.09.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169, சைதாப்பேட்டை, அண்ணாசாலை, Veterinary Hospital சாலையில் திரு. முகிலன் என்பவருக்கு ஆவின் பால் நிலையம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுமேலாளர் (Marketing) தமிழ்நாடு பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு சங்கம் அவர்களின் முதன்மை செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள 22.11.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி மாண்புமிகு துணை மேயர் அவர்களால் பரிந்துரைத்துள்ள தனியர் திரு.முகிலன் என்பவருக்கு சலுகை அடிப்படையில் சைதாப்பேட்டை, அண்ணாசாலை, Veterinary Hospital சாலையில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் ஆவின் பால் நிலையம் அமைக்க இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் இப்பொருள் சம்பந்தமான 13-வது மண்டல செயற்பொறியாளரால் மேற்படி கோரியுள்ள பகுதியில் ஆவின் பால் நிலையம் அமைக்க நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளனவா என ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், Veterinary Hospital சாலையானது ஏற்கனவே விற்பனை அல்லாத பகுதி (Non Vending Zone) என போக்குவரத்து காவல் துறையால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், மேலும் அச்சாலையில் காலி நிலமோ மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலமோ ஏதுமில்லையெனவும், மாற்று இடமாக அண்ணாசாலை, Fanepet 2வது தெருவானது விற்பனை பகுதி (Vending Zone) எனவும், அச்சாலையில் ஆவின் பால் நிலையம் அமைக்க காலி நிலம் உள்ளது எனவும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

The Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules 2023, Rule 316(3)-ல் "The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:- என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Usage	Lease Rate as percentage of Guideline value
Lease to Central Government or State Government departments or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations.	3%

எனவே, இந்நேரவில், மாண்புமிகு துணை மேயர் அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில், மண்டலம்-13, பகுதி-40, வார்டு-169, சைதாப்பேட்டை, அண்ணாசாலை, Fanepet 2வது தெருவில் Transformer அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் 10 X 10 அடி அளவில் 100 சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க, TNULB விதிகளின்படி (As per New TNULB Rules), வழிகாட்டி விலை (Guideline Value) மதிப்பின் அடிப்படையில் 3 சதவீதம் வீதம் (3500 GLV x 100 sq.ft x 3/100 x 1/12 = 875) மாத வாடகை ரூ.875/-யினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கும் எவ்வித இடையூறும் இன்றி பாலகம் இயங்க வேண்டும்.
2. பாலகத்திற்கான மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் விநியோகம் போன்றவைகளை ஆவின் நிறுவனமே ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. ஆவின்பாலகத்தின் சுற்றுப்புறத்தை தூய்மையாக பராமரிக்க வேண்டும்.
4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் 10-ம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.
5. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிம அனுமதியினை வருவாய் துறை மூலம் பெற வேண்டும்.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.167/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/1610/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 402/2023 பொருள் எண்.22**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-6 - கோட்டம்-73ல், திரு.வி.க நகர் சட்டமன்ற தொகுதியில் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலை, பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) மற்றும் ஸ்டெபன்சன் சாலை வழியாக ஓட்டேரி நல்லா வழியை கடந்து இணைக்கும் வகையில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பாலம் - "செங்கை சிவம் பாலம்" என பெயர் சூட்ட அரசாணை பெறப்பட்டது - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-6 அவர்களின் 28.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-73, திரு.வி.க நகர் சட்டமன்ற தொகுதியில் ஓட்டேரி நல்லாவின் குறுக்கே ஸ்டெபன்சன் சாலையில் உள்ள பழைய பாலம் தாழ்வான பாலமாக உள்ளதால், மழைக்காலங்களில் ஸ்டெபன்சன் சாலை முழுவதும் நீரில் மூழ்கி, ஸ்டெபன்சன் சாலையை கடந்து புளியந்தோப்புக்கு செல்ல முடியாமல் பொதுமக்கள் மிகவும் சிரமப்பட்டு வந்தனர். எனவே பொது மக்களின் சிரமத்தை நீக்கும் வகையில் ஓட்டேரி நல்லாவின் குறுக்கே உள்ள பழைய பாலத்தை இடித்துவிட்டு மழைநீர் வடிகால்வாயுடன் கூடிய புதிய உயர்மட்ட பாலம் ரூ.66.83 கோடி மதிப்பீட்டில் புதியதாக பாலம் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும்,

அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் பெரம்பூர் செல்ல சுமார் 3 கிலோ மீட்டர் தூரம் சுற்றி ஸ்டாரஹன்ஸ் சாலை வழியாக சென்று வர வேண்டிய நிலைமை மாறி தற்போது இந்த பாலம் கட்டி முடித்தால் விரைவில் பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை (தெற்கு) செல்ல ஏதுவாக மக்கள் உபயோகத்திற்காக இந்த பாலம் கட்டப்பட்டது. இந்த பாலம் மக்கள் மத்தியில் நல்ல ஒரு வரவேற்புடைய திட்டமாக உள்ளது என்றும், இந்த பாலத்தின் நீளம் 282 மீ மற்றும் அகலம் 22.7 மீ ஆகும் எனவும், மேலும் இந்த பாலத்தினை மாண்புமிகு இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் 24.06.2023 மற்றும் 27.06.2023 அன்று பார்வையிட்டு ஆய்வு மேற்கொண்டார் என்றும், இவருடன் மாண்புமிகு மேயர், கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையர், வட்டார துணை ஆணையர் (மத்தியம்), தலைமை பொறியாளர் (பொது) மற்றும் வார்டு குழு தலைவர்/மண்டலம்-6, மண்டல அலுவலர்-6 அவர்கள் செயற்பொறியாளர், உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் இவர்களும் உடனிருந்தனர். எனவே, விரைவில் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு வரவுள்ள இந்த பாலத்திற்கு புதியதாக பெயர் சூட்ட வேண்டும் என பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும்,

எனவே, ஸ்டெபன்சன் சாலையில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு "செங்கை சிவம் பாலம்" என பெயர் சூட்ட அரசாணை பெற கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையர் அவர்கள் மூலம் தமிழக அரசிற்கு பரிந்துரை கடிதம் அனுப்ப மேல் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல் தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்ப வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துகளுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணையிடுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-73, திரு.வி.க நகர் சட்டமன்ற தொகுதியில் ஓட்டேரி நல்லாவின் குறுக்கே ஸ்டீபன்சன் சாலையில் உள்ள பழைய பாலம் இடித்துவிட்டு பொதுமக்களுக்கு பயன்படும் வகையில் ஸ்டீபன்சன் சாலையில் ரூ.66.83 கோடி மதிப்பீட்டில் புதியதாக கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு “**செங்கை சிவம் பாலம் (CHENGAI SIVAM BRIDGE)**” என பெயர் சூட்டி 01.07.2023 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறப்பு விழா மேற்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதால், அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி, இது குறித்து உரிய அரசாணை வெளியிடுமாறும், மேலும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாமன்றத்தில் பின்னேற்பு தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அனுமதி வழங்குமாறும் கோரி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் ஒப்புதலுடன், அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு 28.06.2023 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

அரசாணை (4ப) எண்.23, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.2) துறை, நாள்:30.06.2023ல், கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் / ஆணையரின் கருத்துரு அரசால் கவனமாக ஆய்வு செய்யப்பட்டது. ஆய்வுக்குப்பின், இந்நேர்வினை சிறப்பினமாக கருதி, மேலே ஒன்றில் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்கு விலக்களித்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-73, திரு.வி.க நகர் சட்டமன்ற தொகுதியில் ஓட்டேரி நல்லாவின் குறுக்கே ஸ்டீபன்சன் சாலையில் பொதுமக்களுக்கு பயன்படும் வகையில் ரூ.66.83 கோடி மதிப்பீட்டில் புதியதாக கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு “**செங்கை சிவம் பாலம் (CHENGAI SIVAM BRIDGE)**” என பெயரிடுவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் / ஆணையருக்கு அனுமதி வழங்கி அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-73, திரு.வி.க நகர் சட்டமன்ற தொகுதியில் ஓட்டேரி நல்லாவின் குறுக்கே ஸ்டீபன்சன் சாலையில் உள்ள பழைய பாலம் இடித்துவிட்டு பொதுமக்களுக்கு பயன்படும் வகையில் ஸ்டீபன்சன் சாலையில் ரூ.66.83 கோடி மதிப்பீட்டில் புதியதாக கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு “**செங்கை சிவம் பாலம் (CHENGAI SIVAM BRIDGE)**” என பெயர் சூட்ட அரசாணை பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.168/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“**இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது**”.

வதுநக.எண்.ஜி1/1490/2021

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 403/2023 பொருள் எண்.23

சொத்துவரி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற
உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998, மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் விதிகள் 2023 - வரிவிதிப்பு -
ஊக்கத் தொகை மற்றும் வட்டி - திருத்தங்கள் - நடைமுறைப்படுத்துவது - மன்றத்தின் அனுமதி.

1998 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு இயற்றப்பட்ட பொதுவான சட்டத்தினை, தற்போது உரிய திருத்தங்களுடன் நடைமுறைப்படுத்தி, அதற்கு விதிகள் இயற்றியும் 13.04.2023 முதல் நடைமுறைப்படுத்துவதாகவும் அரசாணை எண்.44 மற்றும் 45, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 12.04.2023 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தில், வரிவிதிப்பு பகுதியில், சொத்துவரியினை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோருக்கு ஊக்கத் தொகையும், அதனை காலம் கடந்து செலுத்துவோருக்கு தனிவட்டி விதிக்கவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998, பிரிவு 84(1)ல் அரையாண்டிற்கான சொத்துவரியினை முதல் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துவோருக்கு 5 சதவீதம் ஊக்கத் தொகை, அதிகபட்சமாக ரூ.5000/- வரை வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், பிரிவு (2)ல் அரையாண்டின் முடிவில், நிலுவையிலுள்ள சொத்துவரிக்கு, பிரதி மாதம் 1 சதவீதம் என 'தனிவட்டி' வசூலிக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, விதி 268 (1) (a)ன்படி, சொத்து உரிமையாளர்கள் முதல் அரையாண்டிற்கான சொத்துவரியினை ஏப்ரல் 1ஆம் தேதி முதல் செப்டம்பர் 30 தேதிக்குள்ளும், இரண்டாம் அரையாண்டிற்கான சொத்துவரியினை அக்டோபர் 1ஆம் தேதி முதல் மார்ச் 31ஆம் தேதிக்குள்ளும் செலுத்த வேண்டும்.

விதி 268 (2) ன்படி, சொத்துவரியினை ஆண்டின் துவக்கத்தில் முதல் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துவோருக்கு 5 சதவீதம் ஊக்கத் தொகை அதிகபட்சமாக ரூ.5000/- வரை வழங்கப்பட வேண்டும். அதன்படி, ஏப்ரல் 1ஆம் தேதி முதல் 30ஆம் தேதி வரை மற்றும் அக்டோபர் 1ஆம் தேதி முதல் 30ஆம் தேதி வரை முறையே முதல் மற்றும் இரண்டாம் அரையாண்டிற்கான சொத்துவரியினை செலுத்துவோருக்கு மேற்கண்ட ஊக்கத் தொகை வழங்கப்பட வேண்டும்.

விதி 268 (3)ன்படி குறிப்பிட்ட அரையாண்டின் இறுதிக்குள் சொத்துவரியினை முழுமையாக செலுத்தாதவர்கள், சொத்துவரியினை செலுத்தும் வரை நிலுவை தொகைக்கு, மாதத்திற்கு 1 சதவீதம் தனிவட்டி என, மாதத்தின் முதல் நாளில் விதித்து வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

இதனை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்துவது தொடர்பாக, கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டத்தின்படி, முதல் மற்றும் இரண்டாம் அரையாண்டு வரியினை, முதல் 15 நாட்களுக்குள் செலுத்தாதவருக்கு முறையே ஏப்ரல் மற்றும் அக்டோபர் 16 ஆம் தேதி முதல், ஆண்டிற்கு 2 சதவீதம் தனிவட்டி விதித்து வசூலிக்கப்பட்டு வந்தது.

மேலும், 16ம் தேதி முதல் அரையாண்டின் இறுதிவரை புதியதாக உருவாக்கப்படும் மற்றும் மறுமதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படும் இனங்களுக்கு குறிப்பிட்ட அரையாண்டின் இறுதிவரை தனிவட்டி விதிக்கப்படுவதில்லை.

இந்நிலையில், தற்போது மாதத்திற்கு 1 சதவீதம் தனிவட்டி விதிக்கப்பட வேண்டும் என தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையில், ஆண்டு முழுவதும் புதிய சொத்துவரி மதிப்பீடுகள் மற்றும் ஏற்கனவே மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்துவரி மதிப்பீடுகளில், பல்வேறு காரணங்களுக்காக மறுமதிப்பீடுகள் மேற்கொள்வதும் நடைமுறையிலுள்ள நிலையில், அவ்வறிவிப்புகளை சொத்து உரிமையாளர்களுக்கு சார்வு செய்து, அதனை சொத்து உரிமையாளர்கள் ஏற்று,

சொத்துவரியினை செலுத்த உரிய கால அவகாசங்கள் அளிக்கப்படுவது அவசியம் என்ற நிலையில், இவ்வாறு மதிப்பீடு/மறுமதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படும் போது அறிவிப்பின் நாளினை மட்டும் அடிப்படையாக கொண்டு தனிவட்டி விதிக்கப்படும் போது, கீழ்க்கண்ட இடர்பாடுகள் ஏற்படும் நிலை உருவாகும்.

1. மாதத்தின் இறுதி நாட்களில், பின்தேதியிட்டு சொத்துவரி நிர்ணயித்து, புதிய மதிப்பீடு / மறுமதிப்பீடு அறிவிப்புகள் உருவாக்கப்படும் நிகழ்வுகளில், உடனடியாக, அதாவது அடுத்து வரும் மாதத்தின் முதல் நாளில், முந்தைய அரையாண்டிற்கான சொத்து வரி நிலுவையில் உள்ளது என கருதி, நிலுவை சொத்து வரி தொகைக்கு தனிவட்டி விதிப்பது ஏற்புடையதாக கருத இயலாது.
2. அதேபோல், சொத்து உரிமையாளர்கள் மதிப்பீடுகளை ஆட்சேபணை காரணங்களுக்காக முறையீடு செய்து, அதற்கு தனிவட்டி விதிக்கப்பட்டு சொத்துவரியினை செலுத்தாமல் உள்ள நிலையில், அம்மனுக்களை தீர்வு செய்யும் போது, நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட சொத்துவரியினை, ஆட்சேபிக்கப்பட்ட சொத்து வரிக்காக விதிக்கப்பட்ட தனிவட்டியுடன் செலுத்த கோருவது ஏற்புடையதாக கருத இயலாது.
3. உரிய காலத்தில் சொத்து வரி மதிப்பீடு செய்ய, சுய விவரப் படிவம் தாக்கல் செய்யாத சொத்து உரிமையாளர்களுக்கு ரூ.2000/- அல்லது விதிக்கப்படும் சொத்துவரியில் 5 சதவீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ, அதனை தண்டத் தொகையாக விதிக்க, புதியதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998, பிரிவு 82(6)ல் வழிவகை உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட நிகழ்வுகளை கருத்தில் கொண்டு சொத்துவரி நிலுவையிலுள்ள இனங்களுக்கு தனிவட்டி விதிக்கும் நிகழ்வுகளில் கீழ்க்கண்ட நடைமுறைகளை பின்பற்றலாம் என கருதப்படுகிறது.

முந்தைய அரையாண்டு காலங்களை துவக்க காலமாக கொண்டு உருவாக்கப்படும் புதிய சொத்துவரி மதிப்பீடுகளுக்கு, அறிவிப்புகள் உருவாக்கப்படும், சொத்து வரியானது குறிப்பிட்ட அரையாண்டில் மட்டுமே உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனால் அரையாண்டு காலம் முடிவு பெறும் வரை தனிவட்டியினை தவிர்க்கலாம். (எ.கா. புதிய மதிப்பீடு ஆனது 12 அரையாண்டுகள் பின்தேதியிட்டு 01.06.2023 அன்று அறிவிப்புகளை உருவாக்கும்போது, முதலாம் அரையாண்டு 2023-24 வரை தனிவட்டி விதிப்பு தவிர்க்கப்பட வேண்டும். சொத்து உரிமையாளர்கள் சொத்துவரியினை 30.09.2023 வரை செலுத்தாத நிகழ்வில், நிலுவை சொத்துவரிக்கு 01.10.2023 முதல், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் நாளில் 1 சதவீதம் தனிவட்டி விதிக்கப்பட வேண்டும்.)

முந்தைய அரையாண்டு காலங்களை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய காலமாக கொண்டு குறிப்பிட்ட அரையாண்டில், மறு மதிப்பீடுகள் உருவாக்கப்படும் இனங்களில், சொத்து வரியானது குறிப்பிட்ட அரையாண்டில் மட்டுமே உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதனால் மறுமதிப்பீடு அறிவிப்பு உருவாக்கப்பட்ட அரையாண்டு காலம் முடிவு பெறும் வரை தனிவட்டியினை தவிர்க்கலாம். (எ.கா. மறுமதிப்பீடு ஆனது 12 அரையாண்டுகள் பின்தேதியிட்டு 01.06.2023 அன்று அறிவிப்புகளை உருவாக்கும்போது, முதலாம் அரையாண்டு 2023-24 வரை முந்தைய சொத்துவரிக்கும் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரிக்கும் உள்ள வித்தியாச தொகைக்கு தனிவட்டி விதிப்பு தவிர்க்கப்பட வேண்டும். சொத்து உரிமையாளர்கள் சொத்துவரியினை 30.09.2023 வரை செலுத்தாத நிகழ்வில், நிலுவை சொத்துவரிக்கு 01.10.2023 முதல், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் நாளில் 1 சதவீதம் தனிவட்டி விதிக்கப்பட வேண்டும்)

முந்தைய அரையாண்டு காலங்களை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய காலமாக கொண்டு, ஆட்சேபணை அடிப்படையில் மதிப்பீடுகள் தீர்வு செய்யப்படும் இனங்களில், ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்து வரிக்கு தனி வட்டி விதிக்கப்பட்டிருப்பின், ஆட்சேபணை முடிவிற்கு கொண்டு வரும் போது, விதிக்கப்பட்ட தனி வட்டியினை நீக்கி, தீர்வு செய்யப்பட்ட சொத்து வரிக்கு நிலுவை செலுத்த வேண்டி இருப்பின், மறுமதிப்பீடு அறிவிப்பு உருவாக்கப்படும்

மாதத்தின் முந்தைய மாதம் வரை (நடப்பு அரையாண்டிற்கான சொத்துவரியினை தவிர்த்து), மீதமுள்ள நிலுவை தொகைக்கு 1 சதவீதம் தனிவட்டி விதிக்கலாம். அம்மாதம் முடிவு பெறும் வரை சொத்துவரி செலுத்தாத நிகழ்வில் அடுத்து வரும் மாதத்திலிருந்து ஒவ்வொரு மாதமும் 1 சதவீதம் தனிவட்டி விதிக்கலாம். (எ.கா. ஆட்சேபணை அடிப்படையில் பின்தேதியிட்டு தீர்வு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டு இனங்களுக்கு 01.06.2023 அன்று அறிவிப்புகளை உருவாக்கும்போது, தீர்வு செய்யப்பட்ட சொத்துவரி தொகையானது, சொத்து உரிமையாளரால் செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் நேர்வில், நிலுவையில் உள்ள சொத்துவரிக்கு மட்டும் (நடப்பு அரையாண்டு சொத்து வரி தவிர்த்து) 1 சதவீதம் தனிவட்டியினை விதிக்கலாம். அதனை சொத்து உரிமையாளர்கள் செலுத்தாமல் இருப்பின், அடுத்து வரும் மாதங்களின் முதல் நாளில், நிலுவை சொத்து வரிக்கு (நடப்பு அரையாண்டு சொத்து வரி தவிர்த்து) 1 சதவீதம் தனிவட்டி விதிப்பு என்பதனை தொடரலாம்).

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், இதனை நடைமுறைப்படுத்திட நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.170/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.6.வ.து.ந.க.எண்.ஆர்1/ 0192 /2021

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 30.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 404/2023 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 6- பழைய வார்டு 68, புதிய வார்டு - 67- எஸ்.ஆர்.பி கோயில் (வடக்கு), செம்பியம், சென்னை - 600 011ல் உள்ள சமுதாய நல கூடத்திற்கு நிகழ்ச்சிக்கான முன்வைப்பு தொகையை ரூ. 10,000லிருந்து ரூ. 20,000/- ஆக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 6, பழைய வார்டு 68, புதிய வார்டு 67, எஸ்.ஆர்.பி. கோயில் தெரு, வடக்கு, செம்பியம், சென்னை - 600 011ல் உள்ள 25,255 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சமுதாய நல கூடத்திற்கு பொது சீராய்விற்கு முந்தைய அடிப்படை தெரு கட்டணமான ரூ. 3.00 என்ற விகிதத்தில் ஒரு நாள் வாடகையாக ரூ. 23,000/- (GST தனியே), அரைநாள் வாடகையாக ரூ. 11,500/- (GST தனியே) முன்வைப்பு தொகையாக ரூ. 10,000/- என 30.05.2022 நாளிட்ட மன்ற தீர்மான எண்.106ன்படி, நிர்ணயம் செய்து பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

இந்த சமுதாய நல கூடம் குளிரூட்டப்பட்ட திருமண வரவேற்பு அறை மற்றும் 400 பேர்கள் அமர்ந்து உணவு அருந்தக்கூடிய உணவு கூடம், சுத்தகரிக்கப்பட்ட (RO) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய சமையல் அறை, குளிரூட்டப்பட்ட விருந்தினர்கள் தங்கும் அறைகள் அமைந்துள்ளதாலும், அதிக மக்கள் வசிக்கும் இடமாகவும், அருகில் பேருந்து நிலையம் உள்ளதாலும் அதிகமான பொது மக்கள் இச்சமுதாய நல கூடத்தை பயன்படுத்துகின்றனர். நிகழ்ச்சி நடத்துபவர்களால் சில சேதாரங்கள் ஏற்படுத்தப்படுகிறது. இதனை ஈடுகட்டும் வண்ணம் முன்வைப்பு தொகையை உயர்த்துவது அவசியமாக கருதப்படுகிறது. முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 09/01/2023 நாளிட்ட குறிப்பில், நிகழ்ச்சிக்கான முன்வைப்பு தொகையை ரூ. 20,000/- ஆக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளித்துள்ளார். இந்த சமுதாய நல கூடத்திற்கான முன்வைப்பு தொகையை ரூ. 10,000லிருந்து ரூ. 20,000/- ஆக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்ய வேறு மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண். 465/2023, நாள் 21/03/2023 அன்று ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

எனவே, பழைய வார்டு 68, புதிய வார்டு 67, எஸ்.ஆர்.பி கோயில் தெரு, வடக்கு, செம்பியம், சென்னை - 600 011ல் உள்ள சமுதாய நல கூடத்திற்கு நிகழ்ச்சி ஒன்றுக்கான முன்வைப்பு தொகையை ரூ. 10,000லிருந்து ரூ. 20,000/- ஆக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.171/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.10.வதுநக.எண்.ஆர்4/6625/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 405/2023 பொருள் எண்.25

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10 வருவாய் துறை - வடக்கு உஸ்மான் சாலை வணிக வளாகம் கோட்டம் 136 (புதிய கோட்டம் 133) கடை எண்.03 ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்ட மாத வாடகை குறித்து திரு.A. தேவன் சென்னை உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்தது - அதே வணிக வளாகத்தில் மற்ற நான்கு கடை வாடகை போல் சீராக மாற்றி நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 10 கோட்டம் 136 (புதிய கோட்டம் 133) வடக்கு உஸ்மான் சாலை, மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாக கடை எண் 3-ஐ திரு. A-தேவன் (100% கண்பார்வையற்ற மாற்றுத்திறனாளி) என்பவருக்கு 07-11-2001-ம் ஆண்டு முதல் மாத வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

மனுதாரர் திரு.A தேவன் (100% கண்பார்வையற்ற மாற்றுத்திறனாளி) அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு மாத வாடகை தொடர்பாக தெரிவித்துள்ளார்:-

- திரு.A தேவன் அவர்களும் அவரது மனைவியும் பிறவி கண்பார்வையற்றவர்கள், என தெரிவித்துள்ளார்.
- திரு.A தேவன் அவர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்காக தன்னுடைய கடையை வேறு ஒரு தகுதியுள்ள நபரின் மூலம் கடை நடத்தி வருவதாக தெரிவித்துள்ளார்.
- இக்கடையை தான் டெண்டரில் கலந்து ஏலத்தில் எடுக்கும் போது ரூ.7360/- என தவறுதலாக குறிப்பிட்டு விட்டேன் என தெரிவித்துள்ளார்.
- மேற்படி கடையை 07.11.2001 முதல் நடத்தி வருவதாக தெரிவித்துள்ளார்.
- இந்த வணிக வளாகத்தில் மற்ற கடைதாரர்கள் 80 சதுர அடி உள்ள கடைக்கு மாத வாடகையாக சுமார் ரூ.950/- செலுத்தி வருவதாக பின்னர் அறியவந்தது எனவும். மாதவாடகை தொகையை தனக்கும் குறைக்க வேண்டும் என கோரிக்கை விடுத்ததாகவும் ஆனால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ரூ.7360/- என்று மாத வாடகையாக தொடர்ந்து செலுத்தக்கோரி அறிவிப்பு 13.05.2002ல் வழங்கியது. என்றும் அத்தொகையை செலுத்திட இயலாத காரணத்தால் அசல் வழக்கு எண்.OSNo.2789/2002 தொடர்ந்ததாக தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், அவரால் தொடரப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.OSNo.2789/2002, நாள். 25.07.2007 அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. மீண்டும் மனுதாரரால் மேல் முறையீடு செய்யப்பட்ட வழக்கும் ASNo.643/2007, நாள். 31.12.2009 அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து மனுதாரர் / வாடகைதாரர் திரு.A தேவன் அவர்கள் சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் 2வது மேல் முறையீடு வழக்கு SANo.1073/2010 தொடர்ந்தார் இவ்வழக்கில் 19.11.2010 அன்று இடைக்கால தடை ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், வழக்கு நிலுவையில் உள்ளது.

மனுதாரர் திரு.A தேவன் அவர்கள் 17.09.2018 நாளிட்ட கடிதத்தில் தவறுதலாக மாத வாடகையை குறிப்பிட்டு விட்டேன் என்றும் தனது குடும்ப சூழ்நிலை கருதி கடையின் மாத வாடகையை குறைக்க கேட்டுக்கொண்டுள்ளார். பொது ஏல முறையில் இந்த வணிக வளாகத்தில் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்துள்ள விவரம் பின்வருமாறு.

மாத வாடகை ரூ.	காலம்
800	Dec 2001 - Mar 2003
880	Apr 2003 - Mar 2004
968	Apr 2004 - Mar 2005
1065	Apr 2005 - Mar 2006
1172	Apr 2006 - Mar 2007
1289	Apr 2007 - Mar 2008

1418	Apr 2008 - Mar 2009
1560	Apr 2009 - Mar 2010
1716	Apr 2010 - Mar 2011
1888	Apr 2011 - Mar 2012
2077	Apr 2012 - Mar 2013
2285	Apr 2013 - Mar 2014
2514	Apr 2014 - Mar 2015
2765	Apr-2015 - Mar 2016
2765	Apr 2016 - Feb 2017
5880	Mar-2017 - Mar2018
5880	Apr 2018 - Mar 2019
5880	Apr 2019 - Mar 2020
6762	Apr 2020 - Mar 2021
6762	Apr 2021 - Mar 2022
6762	Apr 2022 - Mar 2023
7776	Apr 2023 - May 2023

2001ஆம் ஆண்டு ஆரம்பித்த இப்பிரச்சினை தொடர்ந்து தீர்க்கப்படாமல் 22 வருடங்களாக நிலுவையில் உள்ளது. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -10 வடக்கு உஸ்மான் சாலை வணிக வளாகம், கோட்டம் 136 (புதிய கோட்டம் 133) கடை எண். 03 ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்ட மாத வாடகை குறித்து வழக்கு தொடர்ந்துள்ள திரு. A தேவன் அவர்கள் கடைக்கும் மற்ற நான்கு கடை வாடகை போல் சீராக மாற்றி நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி பெற 10வது வார்டு குழுவின் ஒப்புதல் 12.06.2023 அன்று பெற்று தீர்மானம் எண் 58 நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, மனுதாரர் திரு. A. தேவன் அவர்கள் 100% கண்பார்வையற்றவர் என்ற காரணத்தினால் இதனை சுமுகமாக முடிக்கும் பொருட்டு, இந்த வணிக வளாகத்தில் உள்ள பிற 4 கடைகளுக்கு பொது ஏல முறையில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மேற்படி மாத வாடகைக் கட்டணத்தினை இவருக்கு நிர்ணயம் செய்ய, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.172/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

ம.அ.10வதுநகஎண்.ஆர்4/2369/2021

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 21.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 406/2023 பொருள் எண்.26

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 10-கோட்டம் 136, (புதிய கோட்டம் 133) - அசோக் நகர், 2வது பிரதான சாலையில் உள்ள மாநகராட்சி முல்லை நகர் வணிக வளாகம் கடை எண். 15 மற்றும் 16 காலியாக உள்ளதை பொது ஏலத்தில் ஒதுக்கிட மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பழைய கோட்டம் 136, (புதிய கோட்டம் - 133) அசோக் நகர் 2வது பிரதான சாலை, சென்னை-83ல் மாநகராட்சி, முல்லை நகர் வணிக வளாகத்தில் தரை தளம் மற்றும் மேல் தளம் ஆகிய இரண்டிலும் தலா 10 கடைகள் என 20 கடைகள் உள்ளது. இதில் மேல் தளத்தில் கடை எண் 15 & 16 நீண்டகாலமாக பூட்டியே இருந்த காரணத்தால், முறையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு மாநகராட்சி வசம் கடைகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு கடையும் சுமார் 80 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. வணிக வளாகம் வணிக பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இரு கடைகள், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023ன்படி, பொது ஏல முறையில் வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

<i>Buildings - Shopping complexes or public markets</i>	<i>Based on the actual rental value prevailing in the locality with such variation based on location of the shop in the market, demand, current vacancy levels, infrastructure facilities available, as may be decided by the council.</i>
---	--

மேற்படி நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023ன்படி, கடைகளுக்கு வாடகை நிர்ணயிப்பதற்காக குறிப்பிட்டுள்ள காரணிகள் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

2017ல் சந்தை விலை மதிப்பு சதுர அடி 1க்கு = ரூ. 50/-

3 ஆண்டுக்கு 15% விழுக்காடு உயர்த்துதல் = ரூ. 67/-

(முதல் 3 ஆண்டு - ரூ. 58/-

அடுத்த 3 ஆண்டு உயர்வு 15% - ரூ. 67/-)

எனவே, தற்போதைய சந்தை விலை மதிப்பினை ஒத்திசைவு செய்யப்பட்டதில், சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ. 67/- என அடிப்படை கட்டணத்தினை (Basic Rate) நிர்ணயம் செய்யலாம். 15.05.2023 அன்று நடைபெற்ற 10வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண். 39ல் இதற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அடிப்படை வாடகை சதுர அடி 1க்கு ரூ. 67/-யினை (GST தனி) ஆரம்ப விலையாக நிர்ணயம் செய்யவும், முல்லை நகர் வணிக வளாகத்தில் காலியாக உள்ள கடை எண் 15 மற்றும் 16 ஆகியவற்றை பொது ஏல முறையில் மாத வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 175/2023, நாள். 25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

அதுநக.எண்.அ1/707/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 407/2023 பொருள் எண்.27**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை - டென்னிஸ், பூப்பந்து, டேபிள் டென்னிஸ், ஸ்கேட்டிங் விளையாட்டுத் திடல்களை பராமரிக்க வேண்டியுள்ளது - இதனால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதி சுமை ஏற்படுகிறது - நிதி சுமையை குறைக்க நிலையான வருவாய் பகிர்வு (Fixed Revenue Sharing) அடிப்படையில் Online e-Tender முறையில் வழங்கவும் - 2018ல் தனியருக்கு வழங்க பயனர் கட்டணங்கள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குறைந்தபட்ச வருவாய் நிர்ணயித்து மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டது - தற்போது 5 ஆண்டுகள் கடந்துள்ளதால் சந்தை விவரத்தின் அடிப்படையில் விலை சதவீதத்தினை மாற்றி அமைக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அரங்கத்துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள விளையாட்டுத்திடல்களை மேம்படுத்தும் மற்றும் பராமரிக்கும் முயற்சியில், உள்ளூர்வாசிகளின் பயன்பாட்டிற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சில டென்னிஸ் கோர்ட், ஷெட்டில் பேட்மிண்டன், ஸ்கேட்டிங் மற்றும் டேபிள் டென்னிஸ் போன்றவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அடையாளம் கண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதி சுமையை குறைக்கும் வகையில் தனியார் நிலையான வருவாய் பகிர்வு (Fixed Revenue Sharing) வழங்க வேண்டியுள்ளது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்.891/2018, நாள்.25.10.2018ன்படி, திருமதி.எம்.முல்லைமலர் ஒப்பந்ததாரருக்கு ஐந்து வருடத்திற்கு (2018 முதல் 2023 வரை) மேற்கண்ட திடல்களை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டதில், ஒப்பந்ததாரர் முறையாக தொகையை செலுத்தாததால் 2023-ல் ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டது. தற்போது இத்திடல்களை தகுதியான உள்ளூர் குடியிருப்பாளர்கள் சங்கங்கள் / அமைப்புகள் / தனிநபர்களுக்கு நிலையான வருவாய் பகிர்வு (Fixed Revenue Sharing) e-Tender மூலம் வழங்குவதற்கு பயனியரின் கட்டணம் மற்றும் குறைந்தபட்ச கட்டணம் நிர்ணயிக்க வேண்டியுள்ளது.

இந்நிகழ்வில், சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்.891/2018, நாள்.25.10.2018ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது.

S.No.	Sports	User charges per person per month Rs.	Revenue to GCC per court per month Rs.	Total number of Court	Total number of users per day per court	Total Annual revenue to agency Rs.	Total Annual Revenue to GCC Rs.
1	Lawn Tennis	2000	10000	32	16	1,22,88,000	38,40,000
2	Badminton (Indoor)	1000	9000	7	16	13,44,000	7,56,000
3	Badminton (Outdoor)	750	4500	9	16	12,96,000	4,86,000
4	Skating	500	2500	16	30	28,80,000	4,80,000
	Total					1,78,08,000	55,62,000

தற்போது உள்ள சந்தை மதிப்பிற்கு ஏற்றார்போல், டென்னிஸ், பேட்மிண்டன் மற்றும் டேபிள் டென்னிஸ் ஆகியவை 25 சதவீதமும் ஸ்கேட்டிங்கிற்கு ஏற்கனவே குறைவான கட்டணம் இருந்ததால் அரங்க அலுவலர் (பொ.) அவர்களின் ஆய்வின்படி பயனர் கட்டணம் (User Charges) 50 சதவீதமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குறைந்தபட்ச மாத வருமானம் ரூ.8,000/-ம் கட்டணம் உயர்த்தப்பட்டதன் அடிப்படையில், புதிய பயனியர் கட்டணம் மற்றும் குறைந்தபட்ச கட்டணம், கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

S.No.	Sports	User charges per person per month Rs.	Revenue to GCC per court per month Rs.	Total number of Court	Total number of users per day per court	Total Annual revenue to agency Rs.	Total Annual Revenue to GCC Rs.
1	Lawn Tennis	2500	12500	32	16	1,53,60,000	48,00,000
2	Shuttle Badminton (Indoor)	1250	11250	23	16	55,20,000	31,05,000
3	Skating	750	8000	18	30	48,60,000	17,28,000
4	Table Tennis	1250	11250	2	16	24,00,000	2,70,000

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான, டென்னிஸ் கோர்ட், ஷெட்டில் பேட்மிண்டன், ஸ்கேட்டிங் மற்றும் டேபிள் டென்னிஸ் போன்றவற்றை *Fixed Revenue Sharing* அடிப்படையில் *Online e-Tender* முறையில் உள்ளூர் குடியிருப்பாளர்கள் / சங்கங்கள் / அமைப்புகள் / தனிநபர்களுக்கு ஒப்பந்தம் அளிப்பதற்கும்,
2. தற்போது உள்ள மன்ற தீர்மானத்தில் உள்ள கட்டணத்தை சந்தை விவரத்தின் அடிப்படையில் விலை சதவீதத்தினை மாற்றி அமைக்கவும்,
3. அரங்கத்துறையின் மூலம் டெண்டர் பணியினை மேற்கொள்ளவும்,
4. மேற்கண்ட அரங்கத்துறையின் மூலம் பெறும் கட்டணத்தை பிரிவுக் குறியீடு எண்.60-62-00, கணக்கு குறியீடு எண்.130-100-500 (*Rent on Playground*) என்ற தலைப்பில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கருவூலத்தில் *DD/Cheque/Cash*-ஐ செலுத்துவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 40/2023, நாள்.20.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.176/2023, நாள்.25.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

இ.பொ.து.ம.செ.ப.ந.க.எண்.சி1/422/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 408/2023 பொருள் எண்.28**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன
பணிமனை - மண்டலம்- 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீக்கிற்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு
கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய - பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப
எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.**

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். 180/78 நாள். 26.02.78 ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிப்பொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்ககூர்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன, சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், ஈவராஜ் மஸ்தா, டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்பளு தூக்கிகள், முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொக்லைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 209 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிற்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இரைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்களுக்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

இயந்திர பொறியியல் துறையின் மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீ மூலம் நிரப்பப்படுகின்றன. இந்த பங்கீ பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரால் நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

இந்நிலையில் மொத்த கொள்முதல் விலை ரூ.96.06/- ம், சந்தை விலை ரூ. 94.19/- ம் ஆகும். எனவே, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.1.87/- (23.06.2023 தேதியின்படி) அதிகமாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இந்நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு வாங்குவதற்கு ஆணை 30.05.2022 தேதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 1060 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றுகு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2023-24	தொகை (%)	கிலோ லிட்டர்
நிர்வாக அனுமதி ஆணை	9,98,41,400	1060
முன்கூட்டியே வரையப்பட்டது	4,74,71,760	504
இருப்பு	5,23,69,640	556

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணைப்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் 556 KL கொள்முதல் செய்ய $5,23,69,640/-$ மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. தற்போது 1 KLக்கான தொகை ரூ.94,190/-. எனவே, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

ஒரு மாதத்திற்கு மண்டலம் - 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றுகு சராசரியாக தேவைப்படும் அளவு (5% கூடுதலாக)	177 kl
9 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் அளவு (A)	1593 kl
மீதம் இருக்கும் (B) டீசல் அளவு	556 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A - B)	1037 kl

இயந்திர பொறியியல் துறையின் மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கி வரும் மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தின் வாகனங்கள், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் புகை பரப்பும் வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றுகு மூலம் நிரப்பப்படுகின்றன.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம் 6 லாரி நிலையம், பிளாக் எண் ப எண் 340, சந்திர யோகி சமாதி சாலை, ஜமாலியா, சென்னை - 600012	மண்டலம் 6 லாரி நிலைய வாகனங்கள், உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருட்களின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டன. இந்நிறுவனத்தில் அளித்த விலைப்புள்ளிகள் கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2023-2024) ஆம் ஆண்டிற்கு
பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள்	டீசல்	ரூ.94,190	1037
மொத்தத் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	1037 கி.லி. X ரூ.94190 = ரூ. 9,76,75,030/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து முப்பது மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோராயமாக, 1037 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,76,75,030/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து முப்பது மட்டும்) தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த விலைப்புள்ளிகளின் படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலைக்கு வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணைப்படி, டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத்தீர்மான எண். 180/78 நாள். 26.02.1978 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பிணை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மாந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள்.07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்திர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மானத்தின் படி, அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01, நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திரப் பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் - 6 லாரி நிலைய வாகனங்கள் மற்றும் புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க் மூலம் நிரப்பப்பட அனுமதி வேண்டியும்,
2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருள் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 1037 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,76,75,030/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து முப்பது மட்டும்) செலவினத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது அமுலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்க்கிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களுக்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக காசோலை செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்து, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது RTGS மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவினத்தை 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06- எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல்செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.159/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.177/2023,நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

இ.பொ.து.ம.செ.ப.ந.க.எண்.சி1/423/2023

**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 409/2023 பொருள் எண்.29**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்- 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடுகளுக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய - இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.

சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். 180/78 நாள். 26.02.78 ன்படி, சென்னை மாநகராட்சி உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் டீசல், இதர எரிப்பொருட்கள் ஒப்பம் கோருவதிலிருந்து விலக்கு அளித்து, இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து 1978 - 79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து விலைப்புள்ளி பெற்று கொள்முதல் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அன்றைய கால கட்டத்தில், தென்சென்னை மற்றும் வடசென்னையில் உள்ள மண்டல வாகன இயக்கூர்தி நிலையம் (1 முதல் 10 வரை) அமைக்கப்பட்ட பின்னர், இந்திய அரசு நிறுவனங்களான இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம், பாரத் பெட்ரோலியம் மற்றும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனங்களால் டீசல் சேமிப்பு அறைகள், மண்டல வாகன நிலையங்களில் நிறுவப்பட்டன, சென்னை மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பின் 2013 முதல் தென் சென்னை, வடசென்னை மற்றும் மத்திய சென்னை என பிரிக்கப்பட்டன. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியாக உருவெடுத்தப்பிறகு, மத்திய வட்டாரமாக மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை பிரித்து அளிக்கப்பட்டது.

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கிவரும் மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையத்தில் அசோக்லைலேண்ட், சுவராஜ் மஸ்தா. டாடா, எய்ச்சர், டிராக்டர், சிறியவகை முன்பளு தூக்கிகள், முன்பளு தூக்கிகள், மின்துறை வாகனங்கள், பொக்லைன்கள், புல்டோசர்கள், கனரக காம்பேக்டர்கள், இலகுரக காம்பேக்டர்கள் போன்ற வாகனங்கள் 209 எண்ணிக்கைக்கு மேல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. மேலும் மின்வெட்டின் காரணமாக மண்டலங்களில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜென்ரேட்டர் ஆகியவற்றிற்கும் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் தண்ணீர் இரைப்பதற்காக ராட்சத மோட்டார்கள்க்கும் டீசல் வழங்கப்படுகிறது.

மன்றத்தீர்மான எண். 044/2023 நாள்.30.01.2023 ன்படி மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு மூலம் கொள்முதல் செய்ய, 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி ஆணையின்படி, மண்டலம் - 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள் மற்றும் மண்டலம் 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகை பரப்பும், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களுக்கு டீசல் விநியோகம் செய்யவும், மற்றும் மண்டலம்-7 லாரி நிலையம் தனியார் மயமாக்கல் காரணமாக, தனியார்மயமாக்கப்பட்ட தேதியில் இருந்து வாகன டீசல் விநியோகம் மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு நிறுத்தப்படும் என ஆணை பெறப்பட்டது.

இந்நிலையில் மொத்த கொள்முதல் விலை ரூ.96.06/-ம், சந்தை விலை ரூ. 94.24/-ம் ஆகும். எனவே, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலையை காட்டிலும் ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.1.82/- (23.06.2023 தேதியின்படி) அதிகமாக இருக்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளதால் மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களிடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்வதற்கு மாற்றாக இந்நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு வாங்குவதற்கு ஆணை 30.05.2022 தேதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலை சந்தை விலைக்கு சமமாக குறையும் வரை மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலையில் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்யப்படுகிறது.

இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது மத்திய ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவையான டீசல் 1060 கிலோ லிட்டர் கொள்முதல் செய்ய ரூ.9,98,94,400/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்கு ஆயிரத்து நானூறு மட்டும்) ஆணை பெறப்பட்டது.

தற்போது வரை மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றுகு வாங்கிய டீசல் பெறப்பட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு

2023-24	தொகை (%)	கிலோ லிட்டர்
நிர்வாக அனுமதி ஆணை	9,98,94,400	1060
முன்சூட்டியே வரையப்பட்டது	5,54,13,120	588
இருப்பு	4,44,81,280	472

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணைப்படி, இருப்பு மொத்தம் டீசல் 472KL கொள்முதல் செய்ய $\%.4,44,81,280/-$ மட்டுமே உள்ளது. இவை வரவிருக்கும் நாட்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது. தற்போது 1 KLக்கான தொகை ரூ.94,240/-, எனவே மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய ஆணை வேண்டப்படுகிறது.

ஒரு மாதத்திற்கு மண்டலம் - 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றுகு சராசரியாக தேவைப்படும் அளவு (5% கூடுதலாக)	206 kl
7 மாதத்திற்கு தேவைப்படும் அளவு (A)	1442 kl
தற்பொழுதுள்ள தொகை	4,44,81,280
மீதம் இருக்கும் தொகையில் (B) டீசல் அளவு	472 kl
கூடுதலாக தேவைப்படும் டீசல் அளவு (A - B)	970 kl

இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனையின் கீழ் இயங்கி வரும், மண்டலம்-7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் மண்டலம் - 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீற்றுகு மூலம் நிரப்பப்பட்டு வருகின்றது.

நிறுவனங்களின் பெயர்	சேமிப்பு தொட்டியுள்ள இடம்	டீசல் விநியோகிக்கப்படும் மண்டலம்
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன்	மண்டலம் 8 லாரி நிதலையம், எண்.5C, ப்ரூவரி சாலை, செனாய் நகர், சென்னை - 6000 030	மண்டலம் 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மண்டலம் - 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள், மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் எரிபொருள் கிடங்கை பராமரிக்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால், டீசல் எரிபொருட்களின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டன. இந்நிறுவனத்தில் அளித்த விலைப்புள்ளிகள் கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1KL க்கான தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	மொத்த தேவை கிலோ லிட்டர் (2023-2024) ஆம் ஆண்டிற்கு
இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள்	டீசல்	ரூ.94,240	970
மொத்தம் தொகை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	970 கி.லி. X ரூ.94240 = ரூ. 9,14,12,800/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பதினான்கு இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)		

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், மேற்கண்ட நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி மேற்கூறிய பொருட்களை வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு 2023-2024ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்ய தோராயமாக, 970 கிலோ லிட்டர் டீசலை பெறுவதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,14,12,800/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பதினான்கு இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) தேவைப்படுகின்றது. இச்செலவினம் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் என்பதால், இவை பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் எரி பொருள் கிடங்கு மூலம் தேவையான எரிபொருள், மேற்கண்ட மத்திய அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து அவர்கள் அளித்த விலைப்புள்ளிகளின் படி, அல்லது வாங்கும் காலத்தில் அப்போதைய சந்தை விலைக்கு வாங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணைப்படி, டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத்தீர்மான எண். 180 / 78 நாள். 26.02.1978 அனுமதியின்படி, அரசின் பின் ஏற்பிணை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண்.102 நாள், 07.08.2000ல் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்திர ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மானத்தின் படி, அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01, நாள்.18.09.2001ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆணையரின் ஆணை பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி, நடப்பு நிதியாண்டில் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு, மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எரிபொருள் கிடங்கிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் டீசல் கொள்முதல் செய்திட மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திரப் பொறியியல் துறை, மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் - 7, 8 லாரி நிலைய வாகனங்கள், மற்றும் மண்டலம் - 7 முதல் 10 வரைக்கு உட்பட்ட புகைபரப்பும் வாகனம், பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் சிறப்பு பிரத்யேக வாகனங்களுக்கு தேவைப்படும் எரி பொருள் (டீசல்) மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீடு மூலம் நிரப்பப்பட அனுமதி வேண்டியும்,
2. மத்திய சென்னை வாகன பணிமனை கட்டுப்பாட்டிற்கு உட்பட்ட மண்டலம் 8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீட்டிற்கு தேவையான எரிபொருள் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு கூடுதல் 970 கிலோலிட்டர் டீசலை கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான ரூ. 9,14,12,800/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே பதினான்கு இலட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும் போது அமுலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர்கள். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து தேவைகேற்ப கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயங்கும் டீசல் பங்கீட்டிற்கு தேவையான எரிபொருளை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்பொழுது மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக காசோலை செலுத்தி டீசல் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை கட்டுவதிலிருந்து, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்,
5. இந்திய அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் கோரியபடி, தேவையான முன்பணத்தை தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது RTGS மூலமாக அளிக்கவும்,
6. இதற்கான செலவினத்தை 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06- எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யவும்,
7. ஒவ்வொரு ஆண்டும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசலை, இனி சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ளலாம் என அரசு நிரந்தர ஆணை அளித்துள்ளதால், அரசின் பின்னேற்பு இன்றி கொள்முதல்செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.160/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.178/2023,நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ3/22861/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:410/2023

பொருள் எண்.30

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலரின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

அரசாணை (வாலாயம்) எண்.2822, பொது (சிறப்பு-அ)த்துறை, நாள். 08.07.2023ன்படி, கீழ்க்காணும் அலுவலர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ, எண்,	பெயர்	அரசாணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1	திருமதி. இரா. லலிதா, இ.ஆ.ப., கூடுதல் ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வாலாயம்) எண். 2822, பொது(சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்:08.07.2023	12.07.2023 மு.ப.

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

பொதுநக.எண்.ஈ3/18647/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:411/2023 பொருள் எண்.31**

**பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற
அலுவலரின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.**

அரசாணை (வாலாயம்) எண்.2179, பொது(சிறப்பு-அ)த்துறை, நாள்.22.05.2023ன்படி,
கீழ்க்காணும் அலுவலர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம்
நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர்	அரசாணை எண் மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள் மற்றும் மண்டலம்
1.	திரு. சோ. முருகதாஸ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/ மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 9, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வாலாயம்) எண். 2179, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 22.05.2023	07.06.2023 மு.ப. மண்டலம்-9

“இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து மன்றத்தின்
தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN01/00316/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 412/2023

பொருள் எண்.32

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-1ல் M/s. VGN Homes Private Limited represented by its Director Mr. B.R. Nandakumar அவர்கள் Old S.No.250/1, 250/2, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2 & 253/3 and New TSLR S.No.148/5, 152/3, 152/4 part, T.S.No.1 part, Ward No."C", Block No.7, Ernavoor Village, Thiruvottriyur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN01/00316/2023, நாள்:18.04.2023ன்படி, விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். Layout-1/12420/2022, நாள்:31.03.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை,நாள்09.12.2020 ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. VGN Homes Private Limited represented by its Director Mr. B.R. Nandakumar என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 43097.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 12654.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 3060.00 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCOவிற்கு 154.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 154.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், திருவொற்றியூர் வடசென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.2616/2023நாள் 29.03.2023.
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (இ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. VGN Homes Private Limited represented by its Director Mr. B.R. Nandakumar அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Old S.No.250/1, 250/2, 252/1, 252/2, 253/1, 253/2 & 253/3 and New TSLR S.No.148/5, 152/3, 152/4 part, T.S.No.1 part, Ward No."C", Block No.7, Ernavoor Village, Thiruvottriyur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 12654.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 3060.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 154.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. VGN Homes Private Limited represented by its Director Mr.B.R.Nandakumar அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர், திருவொற்றியூர் வடசென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண். 616/2023 நாள்.29.03.2023ன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.72/2023, நாள்.26.07.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00269/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 413/2023

பொருள் எண்.33

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-3ல் M/s. South India Shelters Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. P. Mohamed Ismail Power Agent on behalf of Mr. Berlin Vijaishraj Abraham Ponraj அவர்கள் Old S.No.115/1A1 present S.No.115/173, 174, 175 & 176 of Surapattu Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00269/2023, நாள்:31.03.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். Layout-1/0215/2022, நாள்.13.03.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. South India Shelters Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. P. Mohamed Ismail Power Agent on behalf of Mr. Berlin Vijaishraj Abraham Ponraj என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8344.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 1608.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCOவிற்கு 38.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 29.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், அம்பத்தூர் வடக்கு சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.2891/2023 நாள்.01.03.2023. விண்ணப்பதாரர் ஏற்கனவே சாலை மற்றும் திறந்தவெளி நிலத்திற்காக (OSR Land) முறையே 21741.00 ச.மீ மற்றும் 5596.00 ச.மீ நிலங்களை அவர்தம் நிலத்தின் மொத்தப்பரப்பளவான 76768.00 ச.மீ நிலத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் தானமாக அளித்துள்ளார் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

- (இ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி விட்டதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. South India Shelters Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. P. Mohamed Ismail Power Agent on behalf of Mr. Berlin Vijaishraj Abraham Ponraj அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Old S.No.115/1A1 present S.No.115/173, 174, 175 & 176 of Surapattu Village, Madhavaram Taluk, Chennai District ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 1608.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 29.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. South India Shelters Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. P. Mohamed Ismail Power Agent on behalf of Mr. Berlin Vijaishraj Abraham Ponraj அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் அம்பத்தூர், வடக்கு சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.2891/2023, நாள்.01.03.2023 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.60/2023, நாள்.26.07.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00366/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 414/2023

பொருள் எண்.34

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-3ல் (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr. M. Karthik அவர்கள் A.V.M. Nagar Extension Road in S.No.441/2, As per patta S.No.441/2A part, T.S.No.35/4, Block No.6, Ward 'B' of Madhavaram Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00366/2023, நாள்:04.05.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr. M. Karthik மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr. M. Karthik என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 3391.63 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 853.93 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 12.70 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.90 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr. M. Karthik என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, துணை வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr. M. Karthik அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 12.90 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 12.70ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனை உட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr.M.Karthik அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 853.93 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.90 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே, A.V.M. Nagar Extension Road in S.No.441/2, As per patta S.No.441/2A part, T.S.No.35/4, Block No.6, Ward 'B' of Madhavaram Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 853.93 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.90 சதுர மீட்டர் நிலமும் (1) Mr. M. Munimohan (2) Mrs. E. Gayathri represented by their General Power of Attorney Agent Mr. M. Karthik அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.61/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ந.து.நக.எண்.டி.1/0047/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 415/2023 **பொருள் எண்.35**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-5ல் Mrs. Mamtha Rathod அவர்கள் R.S.No.748, Block No.15, Old S.No.2225, Tondiarpet Village, Door No.95 (42) Mannarsamy koil Street, Royapuram, Chennai - 600013ல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5ல் PPA/WDCN05/04409/2023 நாள்.20.05.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 190.24 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 22.50மீ அகல Mannarsamy koil Street அமையபெற்றுள்ளது. Mannarsamykoil Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் IIன்படி 30.50மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 32.80 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Mamtha Rathod அவர்கள் R.S.No.748, Block No.15, Old S.No.2225, Tondiarpet Village, Door No.95 (42) Mannarsamy koil Street, Royapuram, Chennai - 600013ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 32.80 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.62/2023, நாள்.26.07.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/00446/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 416/2023

பொருள் எண்.36

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7ல் M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்கள் S.No.196/1A part, T.S.No.43, Block No.39, Ward - B of Ambattur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/00446/2023, நாள்:31.05.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8621.29 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2193.18 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 53.65 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 96.81 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 96.81 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு

தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 53.65 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2193.18 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 96.81 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி விட்டதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திவிட்டதால் M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) S.No.196/1A part, T.S.No.43, Block No.39, Ward - B of Ambattur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 2193.18 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 96.81 சதுர மீட்டர் நிலமும் M/s. Tulsyan Nec Limited represented by its duly constituted Power Agent, M/s. Hiliving Projects LLP represented by its Designated Partner Mr. Praveen Kumar Darda அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.63/2023, நாள்.26.07.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/00490/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 417/2023

பொருள் எண்.37

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7ல் Mr.T.Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr.S.K.Umabalan and Mr.J.Augustus Mangalagaran represented by their power agent Mr. M.P. Ranjan Kumar அவர்கள் T.S.No.106/2, 106/3, Block No.6, Ward-H of Mogappair Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/00490/2023, நாள்.16.06.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், ஏற்கனவே மனைப்பிரிவின் அருகில் சாலை இருப்பதால், சாலைக்கான நிலத்தை தானமாக வழங்குவது குறித்த கேள்வி எழவில்லை விண்ணப்பதாரர் இம்மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் Mr. T. Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr. S.K. Umabalan and Mr. J. Augustus Mangalagaran represented by their power agent Mr. M.P. Ranjan Kumar மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) Mr. T. Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr. S.K. Umabalan and Mr. J. Augustus Mangalagaran represented by their power agent Mr. M.P. Ranjan Kumar என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2228.49 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் TANGEDCOவிற்கு 11.14 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 11.14 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள சாலை வழியாக அணுகுவதற்கு வழி இருப்பதால், புதியதாக சாலைக்காக நிலம் அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.
- (இ) Mr. T. Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr. S.K. Umabalan and Mr.J.Augustus Mangalagaran represented by their power agent Mr.M.P.Ranjan Kumar என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

- (ஈ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr. T. Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr. S.K. Umabalan and Mr. J. Augustus Mangalagan represented by their power agent Mr. M.P. Ranjan Kumar அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 11.14 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 11.14 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.
- (ஊ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன் படி 3,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு விண்ணப்பதாரர் அளிக்க வேண்டியதில்லை. மனைப்பிரிவு 3,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.
- (எ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr. T. Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr. S.K. Umabalan and Mr. J. Augustus Mangalagan represented by their power agent Mr. M.P. Ranjan Kumar அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 11.14 சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, T.S.No.106/2, 106/3, Block No.6, Ward-H of Mogappair Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் பொது பயன்பாட்டிற்கான 11.14 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை Mr. T. Larsen Inbarajan represented by his power agent Mr.S.K.Umabalan and Mr. J. Augustus Mangalagan represented by their power agent Mr. M.P. Ranjan Kumar அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.64/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/00457/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 418/2023

பொருள் எண்.38

தானப்பத்திரம்

மண்டலம் - 7ல் M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr. J. Dillibabu அவர்கள் Vetri Nagar, Old S.No.598A/1B (Northern Portion) and Old S.No.598A/1B (Southern Portion), New S.No.598A/1B1A1A2 and 598A/1B1A1A3 and T.S.No.3/16, Block No.21, Ward - E, Korattur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/00457/2023, நாள்.05.06.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr. J. Dillibabu மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr. J. Dillibabu என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 3493.48 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 786.89 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 19.65 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.65 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr. J. Dillibabu என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, துணை வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr. J. Dillibabu அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 19.65 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 19.65 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr. J. Dillibabu அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 786.89 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.65 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஊ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன் படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022-ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஏ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை அமைத்துக் கொண்டிருப்பதாகவும் மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr.J.Dillibabu அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Vetri Nagar, Old S.No.598A/1B (Northern Portion) and Old S.No.598A/1B (Southern Portion), New S.No.598A/1B1A1A2 and 598A/1B1A1A3 and T.S.No.3/16, Block No.21, Ward - E, Korattur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 786.89 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 19.65 சதுர மீட்டர் நிலமும் M/s. Pawan Castles Private Limited represented by its Managing Director Mr.J.Dillibabu அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக்கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.65/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்டி 1/0024/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 419/2023 **பொருள் எண்.39**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-9ல் Mr. C. Arvind Kumar அவர்கள் Old No.87, New No.183, Eldams Road, Teynampet, Chennai - 600018, R.S.No.1511/2, Block No.29, Mylapore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-09 ல் PPA/WDCN09/3103/2023 நாள்.06.04.2023 ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் II ன் படி Eldams Road 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டு அதற்குண்டான 3.6 ச.மீ நிலத்தினை சாலை விரிவாக்கத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக் கொள்ள முதன்மை செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் ஒப்பம் பெறப்பட்டு, மன்றத்தீர்மான எண்.244/2023 நாள்.28.04.2023 பெறப்பட்டது.

செயற் பொறியாளர் மண்டலம்-9 அவர்களின் 07.06.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், விண்ணப்பதாரர் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யும் போது சார்பதிவாளர் அவர்கள் ஏற்கனவே ஆணையரின் கையெழுத்திடப்பட்ட தானப்பத்திரத்தில் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் "C. Arvind Kumar" என்பதற்கு பதிலாக "C. Aravind Kumar" என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அதனை திருத்தம் செய்யவும் மேலும் தானப்பத்திரத்தில் தானமாக அளிக்கப்பட உள்ள நிலத்தின் எல்லைகள் திருத்தி அமைக்கவும் என அறிவுறுத்தியுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் அதற்கேற்றவாறு திருத்திய தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் விற்பனை ஆவணத்தில் திரு. C. Arvind Kumar என்றே இருப்பதால் திருத்திய தானப்பத்திரத்தினை ஏற்றுக் கொள்ளலாம்.

எனவே, மனை உரிமையாளர் C. Arvind Kumar அவர்களிடமிருந்து Old No.87, New No.183, Eldams Road, Teynampet, Chennai - 600018, R.S.No.1511/2, Block No.29, Mylapore Villageல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 3.6 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மன்றத் தீர்மான எண்.244/2023 நாள்.28.04.2023ல் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் "C. Aravind Kumar" க்கு பதிலாக "C. Arvind Kumar" என திருத்திய தீர்மானம் பெறுவதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.66/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

நதுநக.எண்.D1/PPA/WDCN09/05152/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 420/2023

பொருள் எண்.40

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-9ல் Sree Venkateswarar Matriculation School Society represented by its Secretary Mrs. Vedha Srinivasan அவர்கள் Door No.13 (New Door No.29, Old No.14, Previous Door Nos.11 and 12) Gowdiya Mutt Road, Previously known as Bazaar Road, Royapettah, Chennai - 600014 Old S.No.3727 and 3728 Now R.S.No.383, Block No.8, Mylapore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் PPA/WDCN09/05152/2023, நாள்.12.06.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 360.278 ச.மீ. ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அனுகு சாலையாக 12.00 மீ அகல Gowdiya Mutt Road அமைய பெற்றுள்ளது. Gowdiya Mutt Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன் படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 43.68 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Sree Venkateswarar Matriculation School Society represented by its Secretary Mrs. Vedha Srinivasan அவர்கள் Door No.13 (New Door No.29, Old No.14, Previous Door Nos.11 and 12) Gowdiya Mutt Road, Previously known as Bazaar Road, Royapettah, Chennai - 600014 Old S.No.3727 and 3728 Now R.S.No.383, Block No.8, Mylapore Village ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 43.68ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.67/2023, நாள்.26.07.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN09/00238/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 421/2023

பொருள் எண்.41

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-9ல் Miss.L.Divya and Mr.L.Balaji அவர்கள் New Door No.74, Old Door No.166, Venkatachala Mudali Street, Royapettah, Chennai 600014 comprised in R.S.No.629/4, As per patta R.S.No.629/167, Block No.11, Mylapore Villageல் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN09/00238/2023, நாள்.21.03.2023ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) Miss.L.Divya and Mr.L.Balaji என்பவர் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 194.00ச.மீ ஆகும். அவற்றில் சாலைக்காக 2.7ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரர் பட்டாவினை வட்டாட்சியர், மயிலாப்பூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர் நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார்.
- (ஆ) விண்ணப்பதாரர் Miss.L.Divya and Mr.L.Balaji அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு இருக்கும் நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (இ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Miss.L.Divya and Mr.L.Balaji அவர்களிடம் இருந்து New Door No.74, Old Door No.166, Venkatachala Mudali Street, Royapettah, Chennai 600014 comprised in R.S.No.629/4, As per patta R.S.No.629/167, Block No.11, Mylapore Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் திட்ட வரைபடத்தின்படி, சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட 2.7ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.68/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN12/00328/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 19.05.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 422/2023

பொருள் எண்.42

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-12ல் Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli அவர்கள் S.No.300/1, 300/2, 314, 372/2, 301/2, 299/2, 298/2 & 296/2 of Manapakkam Village, Alandur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN12/00328/2023, நாள்:21.04.2023ல் விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli ஆகியோர் மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 12100.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2873.75 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் 933.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCOவிற்கு 46.70 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 46.70 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், ஆலந்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கு மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை

மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 46.70 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 46.70 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(உ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2873.75 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் 933.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 46.70 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(ஊ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே, S.No.300/1, 300/2, 314, 372/2, 301/2, 299/2, 298/2 & 296/2 of Manapakkam Village, Alandur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 2873.75 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் 933.00 சதுர மீட்டரும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 46.70 சதுர மீட்டர் நிலமும் Mr.M.Arumugam GPA of Tmt.T.Amutha and K.Valli அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.69/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00505/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 423/2023

பொருள் எண்.43

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14ல் M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. D. Baskar அவர்கள் S.No.73/3A, 73/5, 73/7A, 73/7B, 73/7C, 74/2, 74/3A1, 74/3A2, 74/3B, 74/3C, 78/2A, 78/3, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 99/3A of Jalladianpettai Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00505/2023, நாள்:23.06.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. D. Baskar மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.D.Baskar என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 11979.12 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 3226.85 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 888.35 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCO விற்கு 43.75 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 44.74 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. D. Baskar என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக 18.00 மீ அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.D.Baskar அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 44.74 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு

தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 43.75 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன்படி, சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (ஊ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் சாலை அமைத்துக் கொண்டிருப்பதாகவும் மற்றும் இதர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (எ) மனையின் பரப்பளவு 10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால், விண்ணப்பதாரர் சாலைப் பகுதியைத் தவிர்த்து 10% நிலத்தை திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடுக்காக ஒதுக்க வேண்டும். இம்மனையின் மொத்த பரப்பளவு 10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருப்பதால், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலமாக விண்ணப்பதாரர்கள் 888.35 சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானமாக அளிக்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்கள்.
- (ஏ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr.D.Baskar அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 3226.85 சதுர மீட்டர் நிலமும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான நிலம் (பூங்கா) 888.35 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 44.74 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (ஐ) உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. D. Baskar அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, S.No.73/3A, 73/5, 73/7A, 73/7B, 73/7C, 74/2, 74/3A1, 74/3A2, 74/3B, 74/3C, 78/2A, 78/3, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 99/3A of Jalladianpettai Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 3226.85 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 888.35 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 44.74 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Airmid Infrastructure Limited, represented by its General Power of Attorney, G Square Realtors Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. D. Baskar அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.70/2023, நாள்.26.07.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நதுநக.எண்.D1/SD/WDCN15/00532/2023**கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 424/2023****பொருள் எண்.44****தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-15ல் M/s. Inter-Mission Industrial Development Association represented by their Power of Attorney Mr. Mahidhar Vemula அவர்கள் S.No.117/26D1B, 117/31A, 119/20A, 149/4, 150/1, 150/3, 154/3A4 of Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/SD/WDCN15/00532/2023, நாள்:04.07.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண்.Layout-1/0153/2023 நாள். 03.07.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Inter-Mission Industrial Development Association represented by their Power of Attorney Mr. Mahidhar Vemula என்பவர் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 33536.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 62.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCO விற்கு 168.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 170.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார்பதிவாளர், நீலாங்கரை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.8435/2023நாள் 28.06.2023.
- (ஆ) மேலும், விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலமாக 3768.30 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தினை தானமாக தானப்பத்திரம் எண். 1353/2017 நாள். 03.02.2017ன் மூலம் பலமாடி கட்டிடம் கட்டுவதற்கான அனுமதி பெறும் பொழுது அளித்துள்ளார்கள்.
- (இ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.
- (ஈ) விண்ணப்பதாரர் M/s. Inter-Mission Industrial Development Association represented by their Power of Attorney Mr. Mahidhar Vemula அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு இருக்கும் நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, S.No.117/26D1B, 117/31A, 119/20A, 149/4, 150/1, 150/3, 154/3A4 of Okkiyam Thoraipakkam Village, Sholinganallur Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 62.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 170.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Inter-Mission Industrial Development Association represented by their Power of Attorney Mr. Mahidhar Vemula அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் நீலாங்கரை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.8435/2023 நாள்.28.06.2023 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“26.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.71/2023, நாள்.26.07.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.10 நக.எண்.அ2/9770/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 425/2023 பொருள் எண்.45**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, வார்டு-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் உள்ள ஜாபர்கான்பேட்டை மயான பூமியில் உள்ள பழுதடைந்த மின்தகன மேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-10, வார்டு-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் உள்ள ஜாபர்கான்பேட்டை மயான பூமியில் மின்தகன மேடை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 12.06.2023 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்.75/2023 நாள்.10.07.2023ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் உள்ள ஜாபர்கான்பேட்டை மயான பூமியில் மின்தகன மேடை கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக இரட்டை மின்தகன மேடை கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

வ. எண்	வார்டு எண்	139
1	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் உள்ள ஜாபர்கான்பேட்டை மயான பூமியில் மின்தகன மேடை கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1998ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக	214.52 ச.மீ
4	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	214.52 ச.மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.159465.02/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இரட்டை மின்தகன மேடை கட்டிடமாக பயன்படுத்த உள்ளது.
8	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண். 75/2023 நாள். 10.07.2023

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் உள்ள ஜாபர்கான்பேட்டை மயான பூமியில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள மின்தகன மேடை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.11நக.எண்.இ1/3403/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்:426/2023 பொருள் எண்.46

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம்-11,வார்டு-143,மாதா கோயில் 2வது தெருவில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த ஒருங்கிணைந்த குழந்தை மேம்பாட்டு மையக் கட்டிடத்தை (ICDS) இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு-143, மாதா கோயில் 2வது தெருவில் உள்ள பழைய பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த ஒருங்கிணைந்த குழந்தை மேம்பாட்டு மைய கட்டிடத்தை (ICDS) இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	வார்டு எண்	143
1	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	மாதா கோயில் 2வது தெரு
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1985ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	550 ச.மீ
4	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	550 ச.மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.11802.00/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அங்கன்வாடி

மேற்கண்ட ஒருங்கிணைந்த குழந்தை மேம்பாட்டு மைய கட்டிடத்தை (ICDS) இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு-143ல் மாதா கோயில் 2வது தெருவில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ள ICDS கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

ம.அ.11 நக.எண்.இ1/3404/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 427/2023 பொருள் எண்.47

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-11,வார்டு-143,பாடசாலை தெரு சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மூன்று அறைகள் கொண்ட பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்.11, பகுதி-32, வார்டு-143, பாடசாலை தெரு சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மூன்று அறைகள் கொண்ட பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	வார்டு எண்	143
1	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	பாடசாலை தெரு
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1985ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	720 ச.மீ
4	கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	720 ச.மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.21,170/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	வகுப்பறைகள்

மேற்கண்ட சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மூன்று அறைகள் கொண்ட பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு-143 பாடசாலை தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் மூன்று அறைகள் கொண்ட பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

இ.பொ.து.ந.எண்.எம்/1924B/2022

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 24.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 428/2023 பொருள் எண்.48**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் சென்னையில் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குப்பை அகற்றும் பணிக்காக 50 எண்ணிக்கையில் இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்கள் 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடிய 2015 ஆம் ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்டது - இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் முடிவுறு இருந்த நிலையில் ரூ.7.67 கோடி தோராய மதிப்பீட்டில் மேலும் இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த *M/s. Chennai Motor Services* நிறுவனத்தின் மூலம் 50 எண்ணிக்கையில் இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கான 2 வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைகள் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டதால் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள மண்டலங்களில் குப்பை அகற்றும் பணிக்காக, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்ட நிதியின் கீழ் 50 எண்ணிக்கையில் இலஞ்சம் காம்பாக்டர் வாகனங்கள் 7 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடிய கடந்த 2015 ஆம் ஆண்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்டது. இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 28.10.2022 முதல் கீழ்க்கண்டவாறு பல்வேறு காலகட்டங்களில் முடிவடைந்துவிட்டது.

வ.எண்	வாகன எண்	7 வருட ஒப்பந்த காலம்	இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி நிறைவுறும் நாள்
01.	TN04 AP 2870	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
02.	TN04 AP 9028	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
03.	TN04 AP 9036	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
04.	TN04 AP 9038	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
05.	TN04 AP 9042	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
06.	TN04 AP 9043	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
07.	TN04 AP 9048	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
08.	TN04 AP 9057	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
09.	TN04 AP 9065	29.05.2015 to 28.05.2022	28.05.2022
10.	TN04 AQ 4872	28.10.2015 to 28.10.2022	28.10.2022
11.	TN04 AQ 4740	28.10.2015 to 28.10.2022	28.10.2022
12.	TN04 AQ 4837	28.10.2015 to 28.10.2022	28.10.2022
13.	TN04 AQ 4743	28.10.2015 to 28.10.2022	28.10.2022
14.	TN04 AQ 4749	28.10.2015 to 28.10.2022	28.10.2022
15.	TN04 AQ 4842	28.10.2015 to 28.10.2022	28.10.2022
16.	TN04 AQ 4723	30.10.2015 to 29.10.2022	29.10.2022
17.	TN04 AQ 4870	30.10.2015 to 29.10.2022	29.10.2022
18.	TN04 AQ 4752	30.10.2015 to 29.10.2022	29.10.2022
19.	TN04 AQ 4874	30.10.2015 to 29.10.2022	29.10.2022
20.	TN04 AQ 4843	30.10.2015 to 29.10.2022	29.10.2022
21.	TN04 AQ 4857	30.10.2015 to 29.10.2022	29.10.2022
22.	TN04 AQ 4288	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022
23.	TN04 AQ 4716	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022
24.	TN04 AQ 4260	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022
25.	TN04 AQ 4753	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022
26.	TN04 AQ 4269	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022
27.	TN04 AQ 4816	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022

28	TN04 AQ 4831	31.10.2015 to 30.10.2022	30.10.2022
29	TN04 AQ 4833	01.11.2015 to 31.10.2022	31.10.2022
30	TN04 AQ 6237	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
31	TN04 AQ 6239	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
32	TN04 AQ 6242	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
313	TN04 AQ 6251	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
34	TN04 AQ 6252	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
35	TN04 AQ 6253	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
36	TN04 AQ 6280	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
37	TN04 AQ 6261	01.12.2015 to 30.11.2022	30.11.2022
38	TN04 AQ 6415	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
39	TN04 AQ 6435	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
40	TN04 AQ 6405	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
41	TN04 AQ 6408	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
42	TN04 AQ 6276	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
43	TN04 AQ 6284	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
44	TN04 AQ 6446	16.12.2015 to 15.12.2022	15.12.2022
45	TN04 AQ 7048	30.12.2015 to 29.12.2022	29.12.2022
46	TN04 AQ 7294	20.01.2016 to 19.01.2023	19.01.2023
47	TN04 AQ 7295	20.01.2016 to 19.01.2023	19.01.2023
48	TN04 AQ 7297	20.01.2016 to 19.01.2023	19.01.2023
49	TN04 AQ 7328	20.01.2016 to 19.01.2023	19.01.2023
50	TN04 AQ 7304	23.01.2016 to 22.01.2023	22.01.2023

மேற்கண்ட 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களும் ஹைட்ராலிக் உபகரணங்கள் பொருத்தப்பட்ட சிறப்பு வகை வாகனங்களாகும், இவ்வாகனங்களை இயக்குவதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் போதுமான திறமை வாய்ந்த ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையிலும் மற்றும் இவ்வகை வாகனங்களை பராமரிப்பதற்கு தொழில்நுட்ப திறன் வாய்ந்த இயந்திர பழுதாளர்கள் இல்லாத நிலையிலும், தூய்மை பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள, இவ்வகை வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை மின்னணு ஒப்பம் கோரி இவ்வகை பணியினை மேற்கொள்ளும் தகுதி வாய்ந்த தனியார் நிறுவனம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளலாம் என தீர்மானிக்கப்பட்டது.

இதன்படி 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்வதற்கான தோராய மதிப்பீடு கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டது.

S.No	Description	O & M Charges for LMV Compactor						Total O & M Charge Per day for 50 LMV Compactor (incl.GST) (Rs.)	Total O & M Charge for 50 LMV Compactor per Year (365 days) (incl.GST) (Rs.)
		Operation Cost Per day				Maintenance Cost per vehicle Per Day (Rs.)	Maintenance Cost for 50 LMV Compactor Per Day (Rs.)		
		First Shift - Per Vehicle (3 Trips /shift) (Rs.)	First Shift - for 50 LMV Compactor (3 Trips /shift) (Rs.)	Second Shift -Per vehicle (1 Trip / shift) (Rs.)	Second Shift -for 25 LMV Compactor (1 Trip / shift) (Rs.)				
A	B= A*50	C = A/3	D=C*25	E	F=E*50	G=B+D+F	H=G*365		
1	Ist Year O & M COST (2022 - 2023)	1,011/-	50,550/-	337/-	8,425/-	822/-	41,100/-	1,00,075/-	3,65,27,375/-

2	Ind Year O & M COST (2023 - 2024) (Escalation of 10% from 1st Year)	1,112/-	55,600/-	371/-	9,275/-	904/-	45,200/-	1,10,075/-	4,01,77,375/-	
APPX. TOTAL COST FOR CARRYING OUT O&M TO 50 LMV COMPACTOR VEHICLES FOR 2 YEARS FOR 50 NOS. (Rs.) (incl.GST)									7,67,04,750/-	
									Say	Rs. 7.67 Cr
APPX. TOTAL COST FOR CARRYING OUT O&M FOR 1 LMV COMPACTOR VEHICLES FOR 2 YEARS FOR 1 NO. (Rs.) (incl.GST)									15,34,095/-	
									Say	Rs. 15.34 Lakhs

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு (டீசல், டயர், பேட்டரி தவிர்த்து) பணிக்கான மொத்த தோராய மதிப்பீடு ரூ.15.34 இலட்சம் என 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனத்திற்கான இரண்டு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை ரூ.7.67 கோடி (ரூபாய் ஏழு கோடியே அறுபத்தியேழு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி மேற்கொள்ள முத்தன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 22.09.2022 நாளிட்ட ஆணை மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண்526/2022 நாள். 28.10.2022ன் மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பந்த புள்ளி அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. மின்னணு ஒப்பத் திறப்பு நாள்.09.01.2023 என தெரிவித்து ஒப்பந்தபுள்ளி அறிவிப்பு 03.12.2022 நாளிட்ட ஆங்கில நாளேடு, தமிழ் நாளேடு மற்றும் 08.12.2023 நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்டது.

ஒப்பத்திற்கு முந்தைய கூட்டத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் கோரிக்கைக்கிணங்க ஒப்பத்திறப்பு நாள் ஒத்தி வைக்கப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் 02.02.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். சென்னை மோட்டார் சர்வீஸஸ் நிறுவனத்தார் மட்டும் ஒப்ப வைப்புத் தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டனர். இந்நிறுவனத்தார் இவ்வொப்பத்திற்குத் தேவையான ஆவணங்களை உரிய முறையில் சமர்ப்பித்திருந்தாலும், ஒப்ப விதிகளின்படி, இந்நிறுவனத்தாரின் பணிமனையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் ஆய்வு மேற்கொண்டதில், ஒப்ப விதிகளின்படி இல்லாத காரணத்தினால் இந்நிறுவனத்தாரின் ஒப்பம் தகுதியற்றதாக கருதப்பட்டு நிராகரிக்கப்பட்டு மறு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. ஒப்பத் திறப்பு நாள் 12.04.2023 என தெரிவித்து தமிழ்நாடு அரசு மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரில் வெளியிடப்பட்டது. ஒப்பம் 26.04.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது.

இவ்வொப்பத்தில் கீழ்க்கண்ட 3 நிறுவனங்கள், ஒப்ப வைப்புத் தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

1. M/s. Chennai Motor Services
2. M/s. Das Service Center
3. M/s. Rasha Infrastructure

மேற்கண்ட 3 நிறுவனத்தாரும் இவ்வொப்பத்திற்கு தேவையான ஆவணங்களை உரிய முறையில் சமர்ப்பிக்காத நிலையில் இந்நிறுவனங்கள் தகுதியற்றதாக கருதப்பட்டு இந்நிறுவனங்களின் ஒப்பங்கள் நிராகரிக்கப்பட்டு, பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி, தலைமை பொறியாளர் (இயந்திரம்/தி.க.மே) அவர்களின் 23.05.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு குறுகிய கால மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. ஒப்பத்திறப்பு நாள்.09.06.2023 என தெரிவித்து 26.05.2023 நாளிட்ட ஆங்கில நாளேடு, தமிழ் நாளேடு மற்றும் 25.05.2023 நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலர் ஆகியவற்றில் வெளியிடப்பட்டது.

மறு மின்னணு ஒப்பம் 09.06.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் கீழ்க்கண்ட மூன்று நிறுவனங்கள் ஒப்ப வைப்புத் தொகையினை மின்னணு மூலம் செலுத்தி ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

1. M/s. Chennai Motor Services
2. M/s. Das Service Center
3. M/s. Rasha Infrastructure.

மேற்கண்ட மூன்று நிறுவனங்களும் இவ்வொப்பத்திற்குத் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்திருந்த நிலையில், ஒப்ப விதிகளின்படி அனைத்து தொழில்நுட்ப தகுதிகளையும் பெற்றிருந்ததால், இம்மூன்று நிறுவனங்களின் ஒப்பங்கள் ஏற்கப்பட்டு நிதி ஒப்பம் 27.06.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது.

நிதி ஒப்பத்தில் திருவாளர். Chennai Motor Services, திருவாளர். Das Service Center மற்றும் திருவாளர். Rasha Infrastructure ஆகியோர் 50 எண்ணிக்கையிலான இலகு காம்பாக்டர் வாகனங்களை 2 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்டவாறு விலைப்புள்ளி வழங்கியிருந்தனர்.

Name Of the Company: M/s. Chennai Motors Sservices										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B) =Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintensnce cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@ 18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compacto rs	365	944.00	47,200.00	314.67	7866.75	999.46	49973.00	1,05,039.75	3,83,39,508.75
02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compacto rs	365	1038.40	51920.00	346.13	8653.25	1010.97	50548.50	1,11,121.75	4,05,59,438.75
Total O&M cost for 2 years for 50 Compactors										7,88,98,,947.50

Name Of the Company: M/s. Das Service Center										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B) =Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintensnce cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@ 18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compacto rs	365	944.00	47,200.00	314.67	7866.75	999.46	49973.00	1,05,039.75	3,83,39,508.75
02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compacto rs	365	1038.40	51920.00	346.13	8653.25	1010.97	50548.50	1,11,121.75	4,05,59,438.75
Total O&M cost for 2 years for 50 Compactors										7,88,98,,947.50

Name Of the Company: M/s. Rasha Infrastructure										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B)=Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintenance cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compactors	365	944.00	47,200.00	314.67	7866.75	1097.40	54870.00	1,09,936.75	4,01,26,913.75
02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compactors	365	973.50	48675.00	324.50	8112.50	1126.90	56345.00	1,13,132.50	4,12,93,362.50
Total O&M cost for 2 years for 50 Compactors										8,14,20,276.25

மேற்கண்ட அட்டவணையின் அடிப்படையில், திருவாளர்கள். *Chennai Motor Services* மற்றும் திருவாளர்கள். *Das Service Centre* நிறுவனத்தார் தோராய மதிப்பீட்டினைக்காட்டிலும் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்திருந்தாலும் இவ்விரண்டு நிறுவனத்தாரை 27.06.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக விலைக்குறைப்பு செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது மற்றும் விலைகுறைப்பு கடிதத்தினை 03.07.2023 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. திருவாளர்கள். *Chennai Motor Services* மற்றும் திருவாளர்கள். *Das Service Centre* நிறுவனத்தார் ஆகியோர் வழங்கிய விலைகுறைப்பு கடிதங்கள் 03.07.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட இரு நிறுவனத்தாரும் தங்களது இயக்குதல் பணிக்கான தொகையில் மட்டும் முதலாம் ஆண்டில் ரூ.25/- ம் மற்றும் இரண்டாம் ஆண்டிற்கான தொகையில் ரூ.30/- ம் விலை குறைப்பு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு விலை குறைப்பு கடிதம் வழங்கினர்.

Name Of the Company: M/s. Chennai Motors Services After 1 st Negotiation										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B)=Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintenance cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compactors	365	919.00	45,950.00	306.33	7658.25	999.46	49973.00	103581.25	3,78,07,156.25
02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compactors	365	1,008.40	50420.00	336.13	8403.25	1010.97	50548.50	109371.75	3,99,20,688.75
Total O&M cost for 2 years for 50 Compactors										7,77,27,845.00

Name Of the Company: M/s. Das Service Center After 1 st Negotiation										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B)=Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintenance cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compactors	365	919.00	45,950.00	306.33	7658.25	999.46	49973.00	103581.25	3,78,07,156.25

02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compactors	365	1008.40	50420.00	336.13	8403.25	1010.97	50548.50	109371.75	3,99,20,688.75
Total O&M cost for 2 years for 50 Compactors										7,77,27,845.00

மேற்கண்ட அட்டவணைகளின்படி முதலாவது விலைக் குறைப்பிற்கு பிறகும் இரண்டு நிறுவனத்தாரும் ஒரே அளவில் விலைக்குறைப்பு வழங்கியிருந்த காரணத்தால் இரண்டாம் முறையாக முத்திரையிட்ட உறையில் (Sealed Cover) 12.07.2023 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ விலை குறைத்து வழங்குமாறு 07.07.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டார்கள். திருவாளர்கள். Chennai Motor Services மற்றும் திருவாளர்கள். Das Service Centre நிறுவனத்தார் ஆகியோர் தங்களது 12.07.2023 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக கீழ்க்கண்டவாறு விலைகுறைப்பு வழங்கியுள்ளனர்.

Name Of the Company: M/s. Chennai Motors Services After 2 nd Negotiation										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B) =Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintenace cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compactors	365	831.00	41,550.00	277.00	6925.00	875.46	43773.00	92248.00	3,36,70,520.00
02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compactors	365	921.40	46,070.00	307.13	7678.25	870.97	43548.50	97296.75	3,55,13,313.75
Total O&M Cost for 2 years for 50 Compactors										6,91,83,833.75 Say 6,91,83,834/-

Name Of the Company: M/s. Das service center After 2 nd Negotiation										
Sl.No	Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@18%) (A)	First Shift for 50 Compactors (inclu.GST@18%) (B) =Ax50	Second shift per vehicle (1Trip/ shift) (C) =A/3	Second Shift for 25 for compactors (1 trip /shift) D=25xC	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (E)	Maintenace cost for per day for 50 vehicles (inclu. GST) (F)= Ex50	Total O&M Cost per Vehicle (inclu. GST@18%) G=B+D+F	Total O&M Cost for 50 Vehicles (inclu.GST@18%) (H)
01.	O&M Cost for 1 st year for 50 Compactors	365	678.5	33925.00	226.16	5654.00	999.46	49973.00	89552.00	3,26,86,480
02	O&M Cost for 2 nd year for 50 Compactors	365	890.9	44545	296.97	7424.25	1010.97	50548.50	102517.75	3,74,18,978.75
Total O&M Cost for 2 years for 50 Compactors										7,01,05,459/-

ஒப்ப விதிகளின்படி 2 வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கான மொத்த தொகையில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்தவரே L1 ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். எனவே, மேற்கண்ட அட்டவணைகளின்படி திருவாளர்கள். Chennai Motor Services நிறுவனத்தார் 50 எண்ணிக்கையிலான காம்பாக்டர் வாகனங்களை 2 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள இறுதி விலைப்புள்ளியாக ரூ.6,91,83,834/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தி நான்கு மட்டும்) என குறைந்த விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ளனர். இத் தொகையானது தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.7,67,00,000/ ஐ விட (-9.80%) குறைவாகும். எனவே, திருவாளர்கள்.

Chennai Motor Services நிறுவனத்தார் மூலம் 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கான இரண்டு வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விவரங்கள் அனைத்தும் ஒப்பங்கள் ஏற்கும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அக்குழுமத்தின் 14.07.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது, எனவே ஒப்பங்கள் ஏற்கும் குழுமத்தின் பரிந்துரையின்படி திருவாளர்கள். *Chennai Motor Services* நிறுவனத்தார் மூலம் 50 எண்ணிக்கையிலான காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கான இரண்டு வருட கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை ரூ.6,91,83,834/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தி நான்கு மட்டும்) செலவீனத்தில் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண் 230 - 80 - 03 - 00 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை (டீசல், டயர் மற்றும் பேட்டரி நீங்கலாக) இரண்டு வருட காலத்திற்கு மேற்கொள்ள கோரப்பட்ட மின்னணு ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். *Chennai Motor Services* நிறுவனத்தார் மூலம் ரூ.6,91,83,834/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூற்று ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்தி நான்கு மட்டும்) மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள ஆணை வேண்டியும்,
2. இனம்-1 ஏற்பின், திருவாளர்கள். *Chennai Motor Services* நிறுவனத்தார் இரண்டு வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கு வழங்கியுள்ள கீழ்க்கண்ட விலைப்புள்ளியினை ஏற்கவும்,

Sl.No	Description	1 st Year (inclu. GST@18%) Rs.	2 nd year (inclu. GST@18%) Rs.
1.	Operation Cost per vehicle per shift(8 Hours) (3 trips)	831.00	921.40
2.	Maintenance Cost per vehicle Per Day	875.46	870.97

3. இனம்-1 மற்றும் 2 ஏற்பின், திருவாளர்கள் *Chennai Motor Services* நிறுவனத்தாருக்கு பணி ஆணை வழங்கவும்,
4. திருவாளர்கள். *Chennai Motor Services* நிறுவனத்தாரிடமிருந்து மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 2% தொகையினை பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக்கொண்டு இந்நிறுவனத்தாருடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
5. இரண்டு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண் 230 - 80 - 03 - 00 என்ற தலைப்பின் 2022 - 2023 மற்றும் 2023 - 2024ம் நிதி ஆண்டுகளின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“24.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.061/2023, நாள்.24.07.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“25.07.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.181/2023, நாள்.25.07.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1569/2023

**கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 429/2023 பொருள் எண்.49**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-4, பகுதி-10,
வார்டு-41 சுந்தரம்பிள்ளை நகர் (02EE063NC) நியாயவிலைக் கடை தரைத்தளம்
பழுதடைந்துள்ளதால் அதே பகுதியில் வார்டு-41ல் சிவாஜி நகர் 11வது தெருவில் கட்டப்பட்டுள்ள
பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை வட சென்னை கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்.,
X-660 கீழ் செயல்பட்டு வரும் சுந்தரம்பிள்ளை நகர் (02EE063NC) நியாயவிலைக் கடைக்கு
ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.**

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 4 அவர்களின் 22.06.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேலாண்மை இயக்குநர், வட சென்னை கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-660, சென்னை - 600 001 அவர்கள் சுந்தரம்பிள்ளை நகர் நியாய விலைக்கடை (02EE063NC) தனியார் கட்டிடத்தில் தரைத்தளத்தில் இயங்கிவருதாகவும் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதாலும், எலி தொல்லையால் உணவு பொருட்கள் சேதமடைவதாகவும் அதனால் வார்டு - 41, சிவாஜி நகர் 11வது தெருவில் கட்டி வைக்கப்பட்டுள்ள காலியாக உள்ள கட்டிடத்தில் கடையை நடத்துவதற்கு அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-4, வார்டு-41ல் சிவாஜி நகர் 11 வது தெருவில் டாக்டர்.இராதாகிருஷ்ணன் நகர் சட்டமன்ற தொகுதி மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் ஏற்கனவே கட்டி முடிக்கப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி காலியாக உள்ளது. அதன் பரப்பளவு 250 சதுர அடி ஆகும். "சென்னை மாநகராட்சி சட்டமன்ற உறுப்பினர் நிதியிலிருந்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அனைத்து நியாய விலைக் கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் போது வாடகையின்றி முன்பணமின்றி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மாமன்றம் ஏற்கனவே அனுமதி வழங்கியுள்ளது. (மன்ற தீர்மான எண்.573/2015, நாள். 30.09.2015)".

எனவே, சுந்தரம்பிள்ளை நகர் (கடை எண். 02EE063NC) பகுதியில் தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கும் நியாய விலைக் கடையினை மண்டலம் - 4, வார்டு - 41ல் சிவாஜி நகர் பகுதியில் சட்டமன்ற உறுப்பினர் நிதியிலிருந்து கட்டப்பட்டு காலியாக (பகுதி) உள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தில் நியாய விலைக் கடை எண். 02EE063NCக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய ஆவன செய்யுமாறு கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-41 சுந்தரம்பிள்ளை நகர் (02EE063NC) நியாயவிலைக் கடை தரைத்தளம் பழுதடைந்துள்ளதால் அதே பகுதியில் வார்டு-41ல் சிவாஜி நகர் 11வது தெருவில் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து கட்டப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் காலியாக உள்ள ஒரு பகுதியின் பரப்பளவு 250 சதுர அடி ஆகும்.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்

1. ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.5/- வீதம், மண்டலம்-4, வார்டு-41ல் உள்ள சுந்தரம்பிள்ளை நகர் நியாயவிலைக் கடை எண். 02EE063NCக்கு (250 ச.அடி) மாதம் ரூ. 1,250/- ஆக 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ. 15,000/யினை "Revenue Officer, Corporation of Chennai" என்ற பெயரில் தனித்தனி காசோலையாகவோ அல்லது வரைவோலையாகவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தலைப்பு எண்: 000600, கணக்கு குறியீட்டு எண்: 130-101-300ல் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் கோரிக்கையின்படி, வடசென்னை கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-660 கீழ் செயல்பட்டு வரும் சுந்தரம்பிள்ளை நகர் 02EE063NC என்ற நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் நியாய விலைக் கடைக்கு அவசர அவசியம் கருதி ஒதுக்கீடு செய்ய, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1602/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 430/2023 **பொருள் எண்.50**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-8, வார்டு-96க்கு
கொன்னூர் நெடுஞ்சாலையில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தினை இணைப்பதிவாளர் /
மேலாண்மை இயக்குநர், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-405
கீழ் செயல்பட்டு வரும் அப்பாதுரை தெரு - 1 (02BB008NC) நியாயவிலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு
செய்ய அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 8 அவர்களின் 27.06.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பில், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலைக்கு மண்டலம் - 8, கோட்டம் - 96, அம்மா உணவகம் அருகில் மாமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியில் கட்டப்பட்டு தயார் நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தினை பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் அப்பாதுரை தெரு - 1 (02BB008NC) நியாயவிலை கடைக்கு வாடகையின்றி ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு, இக்கடை தற்போது மிகக்குறுகிய இடத்தில் செயல்படுவதால், அத்தியாவசியப் பொருட்களை போதிய அளவில் இருப்பு வைக்கவும், பொதுமக்கள் வரிசையில் நின்று பொருட்களை பெற்றுச் செல்லவும் மிகுந்த சிரமமாக உள்ளது. எனவே அரசின் பொதுவிநியோகத் திட்டத்தினை சிறப்பாக செயல்படுத்திட மேற்படி கட்டிடத்தினை உடன் ஒதுக்கீடு செய்ய ஆவன செய்யுமாறு இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-405 அவர்களின் 07.06.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளதாகவும் கடிதம் அளிக்கப்பட்டது.

மேலும், பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் அப்பாதுரை தெரு - 1 (02BB008NC) நியாய விலை கடை மிகக்குறுகிய இடத்தில் செயல்படுவதால், அத்தியாவசியப் பொருட்களை போதிய அளவில் இருப்பில் வைக்கவும், பொதுமக்கள் வரிசையில் நின்று பொருட்களை பெற்றுச் செல்ல மிகுந்த சிரமமாக உள்ளதால், இதற்கு பதிலாக அரசின் பொதுவிநியோகத் திட்டத்தினை சிறப்பாக செயல்படுத்திட மண்டலம் - 8, 96வது கோட்டம் கொன்னூர் நெடுஞ்சாலை அம்மா உணவகம் அருகில், மாமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து புதிய கட்டிடம் ரூ.17.80 இலட்சம் (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) செலவில் கட்டப்பட்டு இதற்கான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டிடத்திற்கு வாடகை 1 சதுர அடிக்கு ரூ.5/- வீதம் 429 சதுர அடிக்கு ரூ.2145/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து ஐந்து மட்டும்) நிர்ணயம் செய்ய மற்றும் கட்டிடத்தை திறப்பதற்கும், நிலைக்குழு வரி விதிப்பு மற்றும் மன்றத்தின் மூலமாக அனுமதி பெற்று வழங்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 8 அவர்களின் பரிந்துரையுடன் கோப்பு பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத் தீர்மான எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

எனவே, மண்டலம் - 8, 96வது கோட்டம் கொன்னூர் நெடுஞ்சாலை அம்மா உணவகம் அருகில், மாமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து புதிய கட்டிடம் ரூ.17.80 இலட்சம் (ரூபாய் பதினேழு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) செலவில் கட்டப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 429 சதுர அடி ஆகும்.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்

1. ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம், வார்டு - 96ல் உள்ள நியாயவிலைக் கடை எண். 02BBF008NCக்கு (429 ச.அடி) மாதம் ரூ.2145/- ஆக 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ.25,740/-யினை "Revenue Officer, Corporation of Chennai" என்ற பெயரில் தனித்தனி காசோலையாகவோ அல்லது வரைவோலையாகவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தலைப்பு எண்: 000600, கணக்கு குறியீட்டு எண்: 130-101-300ல் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. மின் கட்டணத்தினை ஒதுக்கீடுதாரரே செலுத்த வேண்டும் என்றும்,
4. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை இணைப்பதிவாளர் / மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் கோரிக்கையின்படி, பூங்கா நகர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலை லிட்., X-405 கீழ் செயல்பட்டு வரும் அப்பாதுரை தெரு - 1 (02BB008NC) என்ற நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் நியாய விலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டி அவசர அவசியம் கருதி, மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரையின் அனுமதிக்குட்பட்டு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1586/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 431/2023 **பொருள் எண்.51**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் புதியதாக கட்டப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பல்நோக்கு கட்டிடத்தினை காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டக சாலை லிட்., G-1113ன் கீழ் இயங்கும் போளூர் - 3 நியாயவிலைக் கடைக்கு (2JD089SK) ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-11 அவர்களின் 26.06.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பில், இணைப்பதிவாளர்/மேலாண்மை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கீழ் செயல்படும் போளூர் சரகத்திற்கு உட்பட்ட போளூர் - 3 (2JD089SK) என்ற நியாய விலைக்கடை ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெருவில் உள்ள அம்மா உணவக வளாகத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது என்றும், தற்போது இந்த இடத்தில் மெட்ரோ இரயில் பாதை வருவதால் நியாய விலைக்கடையினை வேறு இடத்திற்கு மாற்றுமாறு மெட்ரோ நிறுவனத்தால் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும், மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2021 - 2022 ஆம் ஆண்டின் நிதியின் மூலம் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை பண்டகசாலைக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது என்றும்,

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2021 - 2022 ஆம் ஆண்டின் நிதியின் மூலம் புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 34.65 ச.மீ (373 சதுர அடி) ஆகும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2021 - 2022 ஆம் ஆண்டின் நிதியின் மூலம் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை இப்பண்டகசாலைக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார் என்றும்,

எனவே, பொது விநியோகத்திட்டம் என்பது அரசு சார்ந்த முக்கியமான செயல்பாடு என்பதாலும், பொது விநியோகத்திட்டம் எவ்வித தொய்வின்றி பொதுமக்கள் அத்தியாவசியப் பொருட்கள் பெறுவதில் எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாவண்ணம் செயல்பட மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டிடத்தை காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கீழ் செயல்படும் போளூர் சரகத்திற்கு உட்பட்ட போளூர் - 3 (2JD089SK) என்ற நியாய விலைக்கடைக்கு ஒதுக்கலாம் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை வாடகை முறையில் ஒதுக்க தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு குறிப்பில் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

மன்றத் தீர்மானம் எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-153ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் (மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 34.65 ச.மீ (373 சதுர அடி) ஆகும்.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்

1. ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம், மண்டலம்-11, வார்டு-153ல் உள்ள திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் (மதுரவாயல் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில்) புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நியாயவிலைக் கடை எண். போரூர் - 3 (2JD089SK)க்கு (373 ச.அடி) மாதம் ரூ. 1,865/- ஆக 12 மாத வாடகை முன்பணம் ரூ. 22,380/- யினை "Revenue Officer, Corporation of Chennai" என்ற பெயரில் தனித்தனி காசோலையாகவோ அல்லது வரைவோலையாகவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் தலைப்பு எண்: 000600, கணக்கு குறியீட்டு எண்: 130-101-300ல் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்றும்,
3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை இணைப்பதிவாளர்/மேலாண்மை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நுகர்வோர் கூட்டுறவு மொத்த விற்பனை பண்டகசாலையின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் திருவீதியம்மன் கோயில் 2வது தெருவில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள நியாயவிலைக் கடை எண். போரூர் - 3 (2JD089SK) என்ற நியாயவிலைக் கடைக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் அவசர அவசியம் கருதி ஒதுக்கீடு செய்ய, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1187/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.07.2023 நாளிட்ட குறிப்பு
தீர்மான எண்: 432/2023 **பொருள் எண்.52**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம் - 13, வார்டு - 175ல் (பழைய வார்டு 177) அண்ணா தெரு, நேருநகர், வேளச்சேரி, சென்னை 600 042 என்ற முகவரியில் சமுதாய நலக்கூடமாக கட்டப்பட்ட கட்டிடம் செயல்பாடு இல்லாமல் இருந்தமையால் - மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கையின்படி தற்போது வணிகவளாகமாக மாற்றியமைக்கப்பட்டு TUCS நியாயவிலை அங்காடிக்கு மாத வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மண்டலம் - 13 வார்டு 175ல் (பழையவார்டு 177) அண்ணா தெரு, நேருநகர், வேளச்சேரி, சென்னை - 42 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள சமூகநலக்கூடம் கட்டி முடித்து செயல்பாடு இல்லாமல் உள்ளதை கருத்தில் கொண்டு அக்கட்டிடத்தை வேளச்சேரி 9 (LCO80) மற்றும் 14 (LCO92) ஆகிய இரு நியாயவிலைக் கடைகள் செயல்படுவதற்கு டி.யு.சி.எஸ். நிறுவனத்தின் பெயரில் ஒதுக்கீடு செய்து தரும்படி மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு - 175 அவர்களின் 28.10.2022 நாளிட்ட கோரிக்கை கடிதம் அளிக்கப்பட்டது.

மேலாண்மை இயக்குநர், திருவல்லிக்கேணி நகரசுட்டுறவு சங்க நிறுவனம் அவர்களின் 21.11.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 07.01.2023 நாளிட்ட ஆணை பெற்று இரு கடைகளாக அமைக்கப்பட்டதையடுத்து, வாடகை நிர்ணயம் செய்து அளிக்கும்படி உதவிவருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு உதவி செயற்பொறியாளர், பகுதி-40அ அவர்களின் 08.02.2023 நாளிட்ட குறிப்பு அனுப்பப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மான எண்.689/2013 நாள்.31.10.2013-ன்படி மக்கள் நலன் கருதி வியாபார நோக்கமின்றி செயல்படும் அரசு நிறுவனமான தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலை கடைக்கு மாத வாடகை சதுர அடிக்கு ரூ.5/- என்று நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளபடி, இப்பொருளில் கண்டுள்ள கடைக்கு நிர்ணயம் செய்யவும், இனிவரும் காலங்களில் தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழக நியாய விலைகடைகளுக்கும் மற்றும் கூட்டுறவு நியாய விலை கடைகளுக்கும் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் கோப்புகளில் சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- என்றே நிர்ணயம் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடனும் பெரும்பான்மை மன்ற உறுப்பினர்களின் கருத்தின் அடிப்படையிலும் அதற்கு மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

மாமன்ற தீர்மானத்தின்படி இரண்டு நியாயவிலைக் கடைகளுக்கு வைப்புத்தொகை (Security Deposit) மற்றும் வாடகை (Rent) நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு 2 கடைகளுக்கான மொத்த அளவான 3438 சதுர அடிக்கு (2 x 1719 = 3438) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ. 5/- வீதம் 3438 சதுர அடிக்கு (3438 x 5 = 17190) மாத வாடகையாக ஒரு கடைக்கு ரூ.8595/- நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு முன் வைப்பு தொகையாக ரூ. 1,03,140/- இரூகடைகளுக்கு சேர்த்து மொத்த முன்வைப்பு தொகை ரூ.2,06,280/- செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

இணைப்பிவாளர் டி.யு.சி.எஸ். நிறுவனத்திற்கு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-13 அவர்களின் 15.02.2023 நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டு அதற்கான காசோலை தொகை முறையே ரூ.1,03,140/- மற்றும் ரூ.1,03,140/- பெறப்பட்டு சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்துகீட்டுஎண். NN/2022-23/0052364, நாள்.27.03.2023 தொகை ரூ. 1,03,140/- மற்றும் செலுத்துகீட்டுஎண். NN/2022-23/0052367, நாள்.27.03.2023 தொகை ரூ. 1,03,140/- செலுத்தப்பட்டது.

TUCS - ALLOTMENT FOR RATION SHOP	
New Ward 175	Triplicane Urban Co-Operative Society Ltd.,
Property Address	Anna Street, Nehru Nagar, Velachery West
Property Type	Commercial (Community Centre Modified as Ration Shop)
Security Deposit	12 Months Rent

TOTAL AREA 3438 Sq. ft				
Shop No.	Sqft	Security Deposit (12 Months Rent) Rs.	Rent Rate Per Sq. ft Rs.	Monthly Rent & GST Rs.
Shop. 1	1719	103140	5/-	8595 + 18% GST Rs. 8595 + 1547= Rs. 10142/-
Shop. 2	1719	103140	5/-	8595 + 18% GST Rs. 8595 + 1547= Rs. 10142/-

வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்கள் மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 05.05.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், "Through DRO (L & E)" என்று துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) அவர்கள் குறிப்பிட்டுள்ளார்.

எனவே, மண்டலம் - 13, வார்டு 175ல் (பழையவார்டு 177) அண்ணாதெரு, நேருநகர், வேளச்சேரி, சென்னை - 42 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமூகநலக்கூட கட்டிடத்தின் பரப்பளவு = $1719 \times 2 = 3,438$ சதுர அடி ஆகும்.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனையின் அடிப்படையில்

1. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும்,
2. அக்கட்டிடத்திற்கான பயன்பாட்டு மின் கட்டணத்தினை ஒதுக்கீடுதாரரே செலுத்த வேண்டும்.
3. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்த்தப்படும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி கட்டிடத்தினை டி.யு.சி.எஸ். நிறுவனத்தின் கீழ் செயல்படும் வேளச்சேரி 9 (LCO80) மற்றும் 14 (LCO92) ஆகிய இரு நியாயவிலைக் கடைகளுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, மாத வாடகையின் அடிப்படையில் நியாய விலைக் கடைகளுக்கு ஒதுக்கீடு மற்றும் வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டமைக்கு, மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது.”
