

**28.04.2023 வெள்ளிக்கிழமை**  
**காலை 10.00 மணிக்கு**  
**நடைபெற்ற சாதாரண**  
**மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்**

P.H.D.CNO.C1/7881/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு  
**தீர்மான எண்:223/2023** **பொருள் எண்.01**

Greater Chennai Corporation – Public Health Department – Honorable Mayors Announcement 2023 -24 - Establishment of Metro Surveillance unit - Memorandum of Understanding (MOU) between “The Greater Chennai Corporation”, “Health and Family Welfare of the State Government” and “National Centre for Disease Control, Directorate General of Health Services, Ministry of Health & Family Welfare, GOI” -  
**For Orders**

Greater Chennai Corporation, Public Health Department, during the budget session of GCC, the Honorable Mayor has announced that a Metro surveillance unit will be started at Communicable Disease Hospital, Tondiarpet.

It is submitted that Disease Surveillance in one of the core activities of the Public Health Department of Greater Chennai Corporation. The GCC has started Integrated Disease Surveillance project (IDSP)/ Urban Surveillance in the year 2009 with the following objectives:-

- Collection, analysis, interpretation and timely transmission of disease data for taking early public health action
- Analysis of early warning signals and note epidemiological trends.

Currently the Public Health Department collects reports from the health facilities of Government and private sector on communicable diseases. Further the Tamil Nadu Public Health Act under sections 56 and 64 mandates the notification of infectious diseases to the local health authority by the health facilities who manage the infectious diseases. Reports on the number of patients on treatment for notifiable diseases, both who are admitted and on OP treatment are being collected by GCC.

The reports collected from the health facilities are analyzed for trend as well as source of infection and information is shared with relevant stake holders for necessary actions for prevention and control of diseases.

In order to further strengthen the Disease Surveillance, Letter from Director of Public Health and Preventive Medicine, Dated.04.11.2022, GOI has identified 20 metropolitan cities to establish Metropolitan Surveillance Units (MSU) of which Greater Chennai Corporation is one of them. These units will be funded by the Govt. of India for the first 5 years and the later to be taken up along with regular programs of the state.

**Key tasks of the MSU would be**

- Facilitate real -time reporting of surveillance data on outbreak prone diseases from public and private sectors in the city.
- Generate and verify alerts on health related events from different sources.
- Support collection and analysis samples for water, food and vector borne and zoonotic diseases working closely with relevant teams that have the statutory role.
- Facilitate collaborative surveillance by ensuring on boarding of all reporting units-private and government.
- Institute effective measures to prevent and / or contain disease outbreaks including geo-spatial maps of geotagged facilities reporting out breaks frequently.

- Develop and update an all hazards plan involving all key stakeholders and define coordination structure for the city.
- Prepare and implement a capacity building plan for all stakeholders.
- Undertake annual table-top or other simulation exercises to assess system readiness.
- Orientation and training of stakeholders (mentioned above) in principles of Incident Management System as per the all hazards plan.

A site has been identified at Communicable Disease Hospital for establishment of the Metropolitan Surveillance Units (MSU). The Government of India will provide necessary resources for operationalizing the MSU.

In order to operationalize and get the resources for the Metropolitan Surveillance Units (MSU) a MOU needs to be signed between Greater Chennai Corporation, The Govt. of Tamil Nadu and The Govt. of India. The draft MoU is put up in the file.

Hence,

1. Establish a Metro surveillance unit at Communicable Diseases Hospital, Tondiarpet.
2. Nominate The City Health Officer as the Nodal Officer for the MSU for operationalizing and officiating with Government of India for the unit.
3. To enter in to a Memorandum of Understanding (MOU) between "The Greater Chennai Corporation (First party), " Department of Health and Family Welfare, Govt. of Tamil Nadu (Second party) and National centre for Disease Control, Directorate General of Health Services, Ministry of Health & Family Welfare, GOI (third Party)".
4. Open a separate bank account in the name of City Health Officer, GCC for executing the Metropolitan surveillance Project.

Sl.No.1 to 4 above, approval of the Council is requested through Standing Committee (Public Health).

"20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.041/2023, நாள்.20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

ம.அ.1நக.எண்.பி1/1393/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்:224/2023 பொருள் எண்.02

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14, தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மைய எண்.83) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் (மைய எண்.83) 1985 ஆம் ஆண்டு 37 வருடங்களுக்கு முன்னர் கட்டப்பட்ட அங்கன்வாடி மையம் 30 குழந்தைகளை கொண்டு செயல்பட்டு வருகின்றது. இக்கட்டிடம் புதுபிக்க முடியாத அளவிற்கு சிதிலம் அடைந்த நிலையில் உள்ளது. எனவே, அங்கன்வாடி மையத்தில் உள்ள குழந்தைகளின் எதிர்கால நலனை கருதி இக்கட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

1985 ஆம் ஆண்டு 37 வருடங்களுக்கு முன்னர் கட்டப்பட்ட அங்கன்வாடி மையம் (மைய எண்.83) வார்டு-14க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் மறுசீரமைக்கப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளது. தற்போது மிகவும் பழுதடைந்து மறு சீரமைக்க இயலாத நிலை உள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வார்டு-14க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் அமைந்துள்ள அங்கன்வாடி (மைய எண். 83) கட்டிடம் கட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்புதிய அங்கன்வாடி மையம் கட்ட, தற்போது உள்ள பழைய அங்கன்வாடி பழுதாகிய நிலையில் இருப்பதாலும், இந்த அங்கன்வாடி மையத்தில் (மைய எண்.83) உள்ள குழந்தைகளின் எதிர்கால நலன் கருதியும் புதிய அங்கன்வாடி மையம் மிக அவசியமாகிறது. எனவே, பழைய அங்கன்வாடி கட்டிடம் (மைய எண்.83) இடிக்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, இதனடிப்படையில் பழைய அங்கன்வாடி சிதிலமடைந்து இருப்பதால் இடிப்பதற்கு பரிந்துரைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14 க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் உள்ள அங்கன்வாடி (மைய எண்.83) மைய கட்டிடத்தின் விவரங்கள்**

வ. எண்.	மண்டலம்-1	வார்டு-14
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14 க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மைய எண்.83) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1985 ஆம் ஆண்டு திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரை தளம் மட்டும் - 730 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	730 சதுர அடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.42,900/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது .
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சட்ட மன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டப்படும்

8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழைய அங்கன்வாடி (மைய எண்.83) கட்டிடம் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 அவர்கள்

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 1வது தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மைய எண்.83) கட்டிடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் சுவர் மற்றும் தரை தளத்தில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு, இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதாலும், அங்கன்வாடி மையத்திற்கு வரும் குழந்தைகள் நலன் கருதி திருவொற்றியூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் அங்கன்வாடி கட்ட இருப்பதால் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.18/2023, நாள்.20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.124/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**ம.அ.3நக.எண்.இ/5803/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 23.03.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:225/2023**

**பொருள் எண்.03**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3,பகுதி-7,வார்டு-28மற்றும் வார்டு-29ல் மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3, பகுதி-7, வார்டு-28 மற்றும் வார்டு-29ல், மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ள பொதுகழிப்பிடங்கள் தற்போது சுவர்கள் விரிசல் விழுந்தும் தரைகள் பழுதடைந்த நிலையிலும் அபாயகரமான சுழ்நிலையில் உள்ளதால் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு உகந்ததாக இல்லை. ஆகவே இப் பொது கழிப்பிடங்களை இடித்து அப்புறப்படுத்த மண்டல அலுவலர்-3 மற்றும் செயற்பொறியாளர்-3 அவர்களால் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேலும் மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-28 அவர்களும் 09.01.2023 அன்று பழுதடைந்த பொதுகழிப்பிடங்களை இடிக்க கடிதம் கொடுத்துள்ளார்.

இந்த பொது கழிப்பிடங்களின் விவரம், பரப்பளவு, கட்டப்பட்ட ஆண்டு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது

வ. எண்	வார்டு எண்	இருப்பிடத்தின் விவரம்	பரப்பளவு சமீ.	கட்டப்பட்ட ஆண்டு	புத்தக மதிப்பு	குறிப்பு
1	28	கே.கே.ஆர். எஸ்டேட்	40	2005	312619.50	இக்கழிப்பிடங்களுக்கு மிக அருகில் (10மீ) வேறு கழிப்பிடங்கள் இருப்பதாலும் இவை பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளதாலும் இடிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இந்த இடம் சாலை விரிவாக்கத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.
2	28	கண்ணபிரான் கோயில் தெரு (இண்டிடால் கம்பெனி2)	33	2005	308351.56	
3	28	முத்துமாரியம்மன் கோயில் தெரு (மயான பூமி உட்புறம்)	30	2005	208433.82	
4	28	கொல்கத்தா ஷாப் தெரு (மயான பூமி எதிரில்)	120	2005	333723.4	
5	28	மா.பொ. வேதா தெரு	79	2008	281145.59	
6	28	பாண்டியன் தெரு	49	2002	259436.87	
7	28	பெரியார் நகர்	106	2004	279841.85	
8	29	வாசுதேவன் தோட்டம்	79	2004	123869.03	இடித்து விட்டு புதிய கழிப்பிடம் கட்டப்பட உள்ளது. இக்கழிப்பிடங்கள் பழுதடைந்துள்ளதால் இடிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-3, பகுதி-7, வார்டு-28 மற்றும் வார்டு-29ல் உபயோகமில்லாமல் மற்றும் பாழடைந்த நிலையில் உள்ள மேற்கண்ட பொது கழிப்பிடங்களை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.030/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.118/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

ம.அ.4நக.எண்.பி3/1649/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 226/2023

பொருள் எண்.04

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 4, பகுதி -11, வார்டு-45ல் உள்ள பி வி காலனி 26வது தெருவில் அமைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45ல் உள்ள பி வி காலனி 26வது தெருவில் அமைந்துள்ள சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள உபயோகமற்ற பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம் - 4	வார்டுஎண் - 45
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பி வி காலனி 26வது தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடம்.
2	பொது கழிப்பிட கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1994
3	பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் 97.20மீ.
4	பழைய பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.200757.78/-
5	பொது கழிப்பிட கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது
6	பொது கழிப்பிட கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	பழைய பொது கழிப்பிட கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-4
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்.	தீர்மான எண். 24, நாள்: 12.12.2022

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பி வி காலனி 26வது தெருவில் அமைந்துள்ள சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள உபயோகமற்ற பழைய பொதுக்கழிப்பிட கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. அக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அவ்விடத்தில் அப்பகுதி பொது மக்கள் பயன்பெறும் வகையில் பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அப்பகுதியில் அனைத்து வீடுகளிலும் கழிவறை வசதியுடன் வீடு கட்டி வாழ்ந்து வருவதால் அங்கு பொது கழிப்பிடம் மறுபடியும் கட்டுவது அவசியமற்றது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45ல் உள்ள பி வி காலனி 26வது தெருவில் அமைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.037/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.121/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*



ம.அ.4நக.எண்.பி3/1651/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:227/2023

பொருள் எண்.05

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-4,பகுதி -11,வார்டு-45 டாக்டர் அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள இளங்கோ நகர் சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45 டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள உபயோகமற்ற இளங்கோ நகர் சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-4	வார்டு எண்-45
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் உள்ள இளங்கோ நகர் சுகாதார மைய கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1998ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் - 554.மீ. முதல் தளம் - 554.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 949636.31/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது.
6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிதாக இளங்கோ நகர் சுகாதார மையம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-4
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை)தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண்.55, நாள் : 10.01.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள இளங்கோ நகர் சுகாதார மையம் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அவ்விடத்தில் அப்பகுதி பொது மக்கள் பயன் பெறும் வகையில் இளங்கோ நகர் சுகாதார மைய கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45 டாக்டர்.அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள இளங்கோ நகர் சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.038/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.122/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.4நக.எண்.பி3/1476/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 228/2023

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45 டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பல் மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45 டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள உபயோகமற்ற பல் மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம் - 4	வார்டுஎண். 45
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் உள்ள பல் மருத்துவமனை கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1990 ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைத்தளம் 188.37 ச.மீ.
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.263692.38/-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது.
6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-4
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண். 23, நாள் :17.10.2022

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ள உபயோகமற்ற பல் மருத்துவமனை கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. ஆகையால் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-45 டாக்டர். அம்பேத்கர் கல்லூரி சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பல் மருத்துவமனை கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.039/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.123/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.5.ந.க.எண். 0531/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.03.2023நாளிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்: 229/2023 பொருள் எண்.07

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-5, பகுதி-14, வார்டு-63, காஞ்சிபுரம் பச்சையப்பன் தெருவில் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-4, வார்டு-63க்கு உட்பட்ட காஞ்சிபுரம் பச்சையப்பன் தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து ஆபத்தான நிலையில் இருந்ததால் இக்கட்டிடம் மூடப்பட்டு அருகில் உள்ள வார்டு-61ல் உள்ள பாந்தியன் சாலையில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தில் இயங்கி வருகிறது. இக்கட்டிடமானது சுமார் 50 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டது. எனவே, இக்கட்டிடமானது மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில், கட்டிடத்தின் பல்வேறு பகுதிகள் விரிசல்களோடு காணப்படுகிறது. இதனால் பாதுகாப்பு நலன் கருதி மூடப்பட்டுள்ளது.

மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-63 அவர்களின், 21.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், எழும்பூர் வாழ் பொதுமக்களிடம் பெறப்பட்ட புகாரினை செயற்பொறியாளர், உதவி செயற்பொறியாளர், உதவி பொறியாளர் நேரில் சென்று கள ஆய்வு செய்ததில் கட்டிடத்தின் மேற்கூரை உடைந்து கம்பிகள் வலு இழந்த நிலையில் இருந்ததால் நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் பாதுகாப்பு கருதி தற்காலிகமாக மூடி வைக்கப்பட்டு உள்ளது. மேலும் மாமன்ற உறுப்பினர்-63 அவர்களும் வார்டு-63ல் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் மூடப்பட்டுள்ளதை விரைந்து இடித்து கட்ட உரிய நடவடிக்கை எடுக்க கேட்டுக்கொண்டார்கள். மேலும் இந்த இடத்தில் புதிதாக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சேப்பாக்கம் - திருவல்லிகேணி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் மேம்பாட்டு நிதியில், நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய கோரப்பட்டுள்ளது.

இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

1. கட்டிடத்தின் பரப்பளவு: 628.82 சதுர மீட்டர்
2. கட்டப்பட்ட வருடம்: 1972 ஆம் ஆண்டு
3. புத்தக மதிப்பு = ரூ. 42,628.00

பழைய ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு 14.09.2022 அன்று நடந்த மண்டலம்-5, வார்டு குழு கூட்டத்தில், தீர்மான எண்.49ல் இப்பொருள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-14, வார்டு-63, காஞ்சிபுரம் பச்சையப்பன் தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழுதடைந்த நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.029/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.117/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.5நக.எண்.சி/2518/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 230/2023

பொருள் எண்.08

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-49, அப்பாசாமி தெருவில் உள்ள

**சென்னை உயர்நிலை பள்ளிகட்டிடம் இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-49, அப்பாசாமி தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலை பள்ளிகட்டிடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து, அவ்விடத்தில் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் புதிய பள்ளிகட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (கல்வி) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. இதற்கு 05வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.01, நாள்.14.09.2022-ன்படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	மண்டலம்-5	வார்டு-49
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-49, அப்பாசாமி தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலை பள்ளிகட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1958 ஆம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	988.2 ச.மீ.
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	329.4 ச.மீ.
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.8941.98
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் புதிய பள்ளிகட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	சிதிலமடைந்துள்ளது.
9	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண். 01, நாள். 14.09.2022

மேற்கண்ட பள்ளிக்கட்டிடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-49, அப்பாசாமி தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலை பள்ளிகட்டிடம் இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.19/2023, நாள்.20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.125/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.ந.க.எண்.இ1/2303/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 231/2023

பொருள் எண்.09

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6 பகுதி-17, கோட்டம்-76, படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளிகட்டிடம் மற்றும் கோட்டம்-77 போகிபாளையத்தில் உள்ள சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளிகட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளிகட்டிடம் சுமார் 458.38 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் 1975ஆம் ஆண்டும் மற்றும் கோட்டம்-77 போகிபாளையத்தில் உள்ள சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளிகட்டிடம் சுமார் 185.13 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் 1966ஆம் ஆண்டும், இக்கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு, பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும், இக்கட்டிடங்கள் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால், குழந்தைகள் மற்றும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது.

வ. எண்	கோட்டம்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு தொகை	Depreciation 30% Amount
1.	76	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளிகட்டிடம்.	ரூ.12,69,000/-	ரூ.88,990/-
2.	77	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, கோட்டம்-77 போகிபாளையத்தில் உள்ள சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளிகட்டிடம்.	ரூ.4,57,000/-	ரூ.41,900/-
<b>மொத்தம்</b>			<b>ரூ.17,26,000/-</b>	<b>ரூ.1,30,890/-</b>

மேற்கண்ட பணிகளுக்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.17,26,000/- ஆகும். மேலும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு முன் இக்கட்டிடத்தில் மறுசுழற்சி முறைக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களான கதவு, ஜன்னல் போன்றவற்றிற்கு அளவீடு எடுக்கப்பட்டு தற்போது 2022-23 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி கணக்கிடப்பட்டு தொகை ரூ.1,30,890/- என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மறுசுழற்சி முறைக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களான கதவு, ஜன்னல் ஆகிய பொருட்களின் தற்போதைய நிலையைக் கருத்தில் கொண்டு மிகவும் பழுமையான கட்டிடம் என்பதால் 30 சதவீதம் மதிப்பிறக்கம் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,30,890/-யை ஒப்பம் மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்படும் ஒப்பந்ததாரரிடமிருந்து பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, காசோலையாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்படுவதற்கும் இப்பொருட்களை ஒப்பந்ததாரர் எடுத்துக்கொள்வதற்கான அனுமதியும் வேண்டப்படுகிறது.

மேற்கண்ட பணிகளுக்காக கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களின் அடிப்படையில் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம்-6	கோட்டம்-76	கோட்டம்-77
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம்.	சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1975 ஆம் ஆண்டு	1966 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	B-பிளாக் தரை தளம் 307.02 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் 307.02 சதுர மீட்டர் C-பிளாக் தரை தளம் 151.36 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் 151.36 சதுர மீட்டர்	தரை தளம் 185.13 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் 185.13 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	B-பிளாக் 307.02 சதுர மீட்டர் C-பிளாக் 151.36 சதுர மீட்டர் ----- 458.38 சதுர மீட்டர் -----	185.13 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தகமதிப்பு?	ரூ. 11,85,796/-	ரூ.6,44,801.06/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை	
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது	
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது	
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக செயற்பொறியாளரால் ஆய்வில் பரிந்துரைக்கப்பட்டது.	
10.	வார்டு குழு, மண்டலம்-6ன் தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	வார்டு குழு, மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்கு உட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது	

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் கோட்டம்-77 போகிபாளையத்தில் உள்ள சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளிகட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கும்,
2. மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் கோட்டம்-77 போகிபாளையத்தில் உள்ள சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் ஆகிய கட்டிடங்களை இடிப்பதற்காக தொகை ரூ.17,26,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

3. மண்டலம்-6, பகுதி-17, கோட்டம்-76, படவட்டம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் மற்றும் கோட்டம்-77 போகிபாளையத்தில் உள்ள சென்னை உருது பெண்கள் தொடக்கப்பள்ளி கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டிட கழிவு மறு சுழற்சி முறைக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களான கதவு, ஜன்னல் போன்றவற்றின் கட்டிட கழிவு மறுமதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,30,890/- மட்டும் ஒப்பந்ததாரரால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் மேல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.20/2023, நாள்.20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.126/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

ம.அ.7நக.எண்.0246/2023

முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்:232/2023 பொருள் எண்.10

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85 வானகரம் சாலையில் அமைந்துள்ள இடுகாட்டில் இருக்கும் ஆடுதொட்டிக்கு என ஒதுக்கப்பட்டு, தற்போது பயன்பாடின்றி சிதிலமடைந்துள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-7 (அம்பத்தூர்), பகுதி-19, கோட்டம்-85ல் வானகரம் சாலையில் அமைந்துள்ள இடுகாட்டில் அம்பத்தூர் நகராட்சி காலத்தில் ஆடுதொட்டிக்கு என ஒதுக்கப்பட்டதாக கூறப்படும் கட்டிடம், தற்போது பயன்பாடின்றி, சிதிலமடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது. தற்போதைய இக்கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு ஏதும் இல்லை என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இவ்விடத்தில் நீத்தார் நிறைவுக்கூடம் அமைப்பதால் சுற்றியுள்ள ஊர் மக்களுக்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும் என்பதாலும், இது குறித்து பல விண்ணப்ப கடிதங்கள் வந்த வண்ணமிருப்பதால், இவ்விடத்தில் நீத்தார் நிறைவுக்கூடம் அமைப்பது அவசியமாக கருதி வார்டு உறுப்பினர்-85 அவர்களால் வார்டு உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து ரூ.19.67 இலட்சம் வழங்கப்பட்டதால், இவ்விடத்தில் இருக்கும் சிதிலமடைந்த கட்டிடம் இடிப்பது மிகவும் இன்றியமையாததாக உள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ஏதும் இல்லை.
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	பதிவு ஏதும் இல்லை
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	77.55 m <sup>2</sup> (8.57x9.05)
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இல்லை
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	நீத்தார் நிறைவுக்கூடம் கட்டும் பணி
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
7	வார்டு குழு தீர்மான எண்	தீர்மான எண்.442 / 14.03.2023

எனவே, மண்டலம்-7, பகுதி-19, கோட்டம்-85ல் வானகரம் சாலையில் அமைந்துள்ள இடுகாட்டில் இருக்கும் ஆடுதொட்டிக்கு என ஒதுக்கப்பட்டு சிதிலமடைந்துள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.032/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.120/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*



ம.அ.9நக.எண்.இ/1065/2023/1

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.03.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்:233/2023 பொருள் எண்.11

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-9, பகுதி-24,வார்டு -119 முத்தையா கார்டன் தெரு  
டோபிகானா வளாக முகப்பு பகுதியில் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தினை  
இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-24 வார்டு - 119ல் முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக முகப்பு பகுதியில் உள்ள பழுதடைந்த கட்டிடம் இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு .

வ. எண்	மண்டலம்-9	வார்டு எண்.119
1	இடம்	முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக முகப்பு பகுதியில் உள்ள பழுதடைந்த கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1970 ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	351.20 ச.மீ
4	இடத்தின் பரப்பளவு	528.00 ச.மீ.
5	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.25000/-
6	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	சலவை கூடம் மற்றும் உலர்சலவை மற்றும் உலர்த்தும் கூடம் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-24 வார்டு - 119 முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக முகப்பு பகுதியில் உள்ள பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.107/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

**ம.அ.9நக.எண்.இ/1065/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.03.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்:234/2023** **பொருள் எண்.12**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-9, பகுதி-24,வார்டு -119 முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக பகுதியில் தெற்குபுறம் உள்ள பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-24 வார்டு - 119 முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக பகுதியில் தெற்குபுறம் உள்ள பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு .

வ. எண்	மண்டலம்-9	வார்டு எண்.119
1	இடம்	முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக முகப்பு பகுதியில் தெற்குபுறம் உள்ள பழுதடைந்த கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1970 ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	76.56 ச.மீ
4	இடத்தின் பரப்பளவு	528.00 ச.மீ.
5	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.10000/-
6	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	டோபிகானாவினை உபயோகப்படுத்தும் தொழிலாளர்களுக்கு ஓய்வு அறை அமைக்கப்படவுள்ளது..

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-24 வார்டு - 119 முத்தையா கார்டன் தெரு டோபிகானா வளாக பகுதியில் தெற்குபுறம் உள்ள பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.108/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

ம.அ.9நக.எண்.இ/1065/2023/2

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்:235/2023 பொருள் எண்.13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-9,பகுதி-24,வார்டு -119 பேகம் சாலையில்  
பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-24 வார்டு -119 பேகம் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு .

வ. எண்	மண்டலம்-9	வார்டு எண்.119
1	இடம்	வார்டு -119 பேகம் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கட்டிடம்.
2	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1985 ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	126.72 ச.மீ
4	இடத்தின் பரப்பளவு	140.00 ச.மீ.
5	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.15000/-
6	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
7	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	சேப்பாக்கம் திருவல்லிக்கேணி சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி மூலம் சிறுவர் விளையாட்டு திடல் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9,பகுதி-24 வார்டு -119 பேகம் சாலையில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பழைய மாநகராட்சி கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.109/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.9.ந.க.எண்.இ1/02341/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 236/2023

பொருள் எண். 14

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9 -வார்டு-114 -சேப்பாக்கம் - திருவல்லிக்கேணி சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட திருவல்லிக்கேணி பங்காரு தெருவில் சர்வே எண்.404/1, 2, 3ல் கட்டப்பட்டிருந்த இடம் பயன்பாட்டில் இல்லாததும் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி இடிக்கப்பட்டு காலியாக உள்ள இடத்தில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுமானம் செய்ய அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-27, வார்டு-114, சேப்பாக்கம் - திருவல்லிக்கேணி சட்டமன்ற தொகுதிக்கு உட்பட்ட திருவல்லிக்கேணி பங்காரு தெருவில் சர்வே எண்.404/1, 2, 3ல் சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி இயங்கி வந்தது. இந்த பள்ளி கட்டிடம் தரைதளம் மற்றும் இரண்டு தளங்கள் கொண்ட கட்டிடம் இதன் நீளம் 31.50 மீட்டர் அகலம் 23.50 மீட்டர் ஆகும். இந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (740.25 ச.மீ) 8000 சதுர அடியாகும்.

இந்தப் பள்ளி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் இருந்ததால் மாமன்ற தீர்மான எண்.703/2022, நாள்.28.12.2022ன்படி, மாமன்ற அனுமதி பெற்று கட்டிடம் இடிக்க ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்பந்ததாரரால் இடிக்கப்பட்டது. இந்த பள்ளியில் ஏற்கனவே எல்கேஜி முதல் 8வது வகுப்புகள் வரை பள்ளி இயங்கி வந்தது. இங்கு பயிலும் மொத்த மாணவர்கள் எண்ணிக்கை 60 ஆகும். மேலும் தலைமை ஆசிரியர் மற்றும் 3 ஆசிரியர்கள் என 4 ஆசிரியர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர்.

இப்பள்ளியை தொடர்ந்து நடத்துவதற்கு ஏதுவாக பங்காரு தெரு அருகில் உள்ள வல்லப அக்ரஹாரம் தெருவில் இயங்கி வரும் சென்னை உருது நடுநிலைப்பள்ளியில் காலியாக உள்ள வகுப்பறையில் மாற்றம் செய்து இயங்கி வருகிறது. மேற்படி உருது நடுநிலைப்பள்ளியில் பயிலும் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 143 ஆகும். அங்கு தலைமை ஆசிரியர் மற்றும் 7 ஆசிரியர்கள் என மொத்தம் 8 எண்ணிக்கையில் ஆசிரியர்கள் பணியாற்றி வருகின்றார்கள். இந்த பள்ளியில் தரை தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களுடன் 18 வகுப்பறைகள் உள்ளது. தற்போது முதல் தளத்தில் காலியாக இருந்த அறைகளில் பங்காரு தெரு சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி மாணவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இயங்கி வருகிறது.

தற்போது 114வது வார்டு உறுப்பினர் அவர்கள் பங்காரு தெரு நடுநிலைப் பள்ளியில் குறைந்த எண்ணிக்கையில் மாணவர்கள் இருப்பதால் அவர்களுக்கு நிரந்தரமாக அருகாமையில் உள்ள வல்லப அக்ரஹாரம் தெருவில் காலியாக உள்ள வகுப்பறைளை ஒதுக்கீடு செய்யவும் பங்காரு தெரு காலியிடத்தில் சேப்பாக்கம்-திருவல்லிக்கேணி தொகுதிக்குட்பட்ட திருவல்லிக்கேணி பகுதி எல்லீஸ்புரம் மற்றும் பார்டர் தோட்டம் பொதுமக்கள் பயன்பெறும் விதமாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டித்தரும்படி கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

வார்டு-114ல் உள்ள பங்காரு தெரு மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள சாலைகளில் வசிக்கும் பெரும்பாலான பொதுமக்கள் பொருளாதார ரீதியாக வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் வசிப்பவர்கள் அதிக அளவில் வசித்து வருகிறார்கள். மேற்படி பகுதியினை சுற்றியுள்ள பார்டர் தோட்டம், எல்லீஸ்புரம் மற்றும் திருவல்லிக்கேணி ஆகிய பகுதிகளில் சுமார் 1 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மக்கள் வசித்து வருகிறார்கள். இப்பகுதியில் மாநகராட்சி சமூக நலக்கூடம் அருகாமையில் ஏதும் இல்லை. எனவே அவர்கள் தனியார் திருமண மண்டபங்களை தேடிச் செல்கின்றனர். எனவே, பொதுமக்களுக்கு பயன்தரும் வகையில் மேற்படி இடிக்கப்பட்ட இடத்தில் சமுதாய நலக்கூடம் அமைக்கும் பட்சத்தில் அப்பகுதி மக்களுக்கு பயனுள்ளதாக அமையும். இதனால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நற்பெயரும் மற்றும் வருவாய் கிடைப்பதற்கும் ஏதுவாக அமையும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், 10.03.2023 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம்-9 வார்டு குழு கூட்டம் தீர்மான எண்.250/2022-23ன்படி வார்டு குழு கூட்டத்தில் இக்குறிப்பு வைக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. எனவே பொதுமக்கள் நலன் மற்றும் அவசியம் கருதி, கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பங்காரு தெருவில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி இடிக்கப்பட்ட காலியிடத்தில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டுமான செய்ய அனுமதியும்,
2. சமுதாய நலக்கூடத்திற்கான கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்ய அனுமதியும்,
3. பங்காரு தெரு பள்ளியினை வல்லப அக்ரஹாரம் தெருவில் காலியாக உள்ள வகுப்பறைகளில் நிரந்தமான பள்ளியினை இயக்க அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 21/2023, நாள்.20.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.127/2023, நாள்.21.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

ம.அ13.நக.எண்.சி/8296/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 237/2023

பொருள் எண்.15

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 13, பகுதி - 40, வார்டு - 175 கோட்டூர்புரம் கெனால் கரை சாலையில் புதிய விளையாட்டு திடல் மற்றும் அடர்வன காடு - CRRT திட்டத்தின் மூலம் அமைக்கும் பணி - பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகிறது - பணியினை முடிக்க கால நீட்டிப்பு வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

சென்னை நதிகள் சீரமைப்பு அறக்கட்டளை (CRRT) திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம்-13, பகுதி-40, வார்டு-175 கோட்டூர்புரம் கெனால் கரை சாலையில் (Canal Bank road) புதிய விளையாட்டு திடல் மற்றும் அடர்வனகாடு அமைக்கும் பணிக்கு 05.08.2021 அன்று CRRTன் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

M/S Abbundu Interiors and Contructions Pvt Ltd அவர்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள பணி ஆணை 04.01.2022 அன்று வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணிக்கான ஒப்பத்தொகை ரூ.1,98,11,580.00 (including GST). (+) 7.90% இப்பணிக்கான பணிக்காலம் 12 மாதங்கள் ஆகும்.

இந்நிலையில் இதுகுறித்து ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள் M/S Abbundu Interiors and Contructions Pvt Ltd. அவர்களின் 03.02.2023 நாளிட்ட கால நீட்டிப்பு கடிதத்தில் கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் காலதாமதம் ஏற்பட்டதாக தெரிவித்துள்ளார்கள்.

1. வடகிழக்கு பருவமழை காரணமாக அக்டோபர் 2022 முதல் டிசம்பர் 2022 வரை பணி மேற்கொள்ள இயலாமல் பணி பாதிக்கப்பட்டது.
2. புதிய விளையாட்டு திடல் மற்றும் அடர்வனகாடு அமைக்கும் பணிக்கு Architect மூலம் வரைபடம் காலதாமதமாக நவம்பர் 2022ல் வழங்கப்பட்டது.
3. புதிய விளையாட்டு திடல் மற்றும் அடர்வன காடு அமைக்கும் பணியின் வாயிலில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணியின் ஒப்பந்ததாரர்கள் பணியாளர்கள் தங்குவதற்கு shed அமைக்கப்பட்டு இருந்ததால் பணிமேற்கொள்ள காலதாமதம் ஏற்பட்டது.

ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள் M/S Abbundu Interiors and Contructions Pvt Ltd அவர்களால் 10.03.2022 அன்று பணி துவங்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களால் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள் M/S Abbundu Interiors and Contructions pvt Ltd அவர்களால் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் இப்பணியினை முடிக்க இயலாத நிலை ஏற்பட்டது.

மேலும், இந்த ஒப்பந்ததாரரின் பணிக்காலம் 18.1.2023 அன்றுடன் முடிவடைந்துள்ளதால் இந்த பணியினை தொடர 31.03.2023 வரை கால நீட்டிப்பு கோரி திருவாளர்கள் M/S Abbundu Interiors and Contructions Pvt Ltd அவர்கள் கடிதம் அளித்துள்ளார்.

ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள் M/S Abbundu Interiors and Contructions Pvt Ltd இதுவரை 85% பணிகளை முடித்துள்ளார்கள். அதற்கான பட்டியல் தொகை ரூ.1,10,33,630/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்து லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து ஆறுநூற்று முப்பது மட்டும்) மேற்படி தொகையினை வழங்க CRRT க்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பணியானது சென்னை நதிகள் புனரமைப்பு அறக்கட்டளை (CRRT) திட்டத்தின் அடையாறு நதி சீரமைப்பு திட்ட (ARRP) நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணி குறித்த விவரத்தினை தலைமை செயலர் அவர்களால் நடத்தப்படும் மாதாந்திர கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் இப்பணியின் முன்னேற்றம் குறித்து தெரிவிக்கப்படுகிறது. அரசின் நேரடி மேற்பார்வையில் உள்ளதால் இப்பணியினை துரிதப்படுத்தி முடிக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.

மேற்கண்ட சூழ்நிலையின் அடிப்படையில், ஒப்பந்ததாரர் அவர்களது கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பணியின் தாமதத்திற்கான காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு இப்பணியினை செய்து வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள் *M/S Abbundu Interiors and Contruction Pvt Ltd* அவர்களுக்கு பணியினை விரைந்து முடிக்கும் பொருட்டு 31.03.2023 வரை கால நீட்டிப்பு வழங்கலாம்.

இப்பணிக்கான கால நீட்டிப்பு வழங்கியமைக்கு நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.22/2023, நாள்.20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.128/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**வது.(தேர்தல்)ந.க.எண்.005352/2021**

**முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:238/2023**

**பொருள் எண்.16**

**தேர்தல்கள் -பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -வருவாய்துறை - சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தல் 2011-17.10.2011 வாக்குப்பதிவுநாளன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட அலுவலர்களுக்கும் வாக்கு எண்ணிக்கையின் போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கும் ஊதியம் வழங்கியது - வாக்குசாவடிகளை வீடியோ பதிவு செய்யும் பணிகள் மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காக மேற்கொள்ள வழங்கப்பட்ட முன்பணத்தொகை ரூ.4,65,000/- 2011 உள்ளாட்சி தேர்தல் செலவினங்களை மேற்கொள்ள உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்-32,மண்டலம்-14 அவர்கள் தன்னுடைய தாய் துறையான இயக்குநர் பேரூராட்சி துறைக்கு பணி மாற்றலாகி சென்றதாலும் இம்முன்பணம் நீண்ட காலமாக நேர் செய்யப்படாமல் நிலுவை பட்டியலில் உள்ளது - நிதி ஆலோசகர் முன்பணங்களை நேர் செய்யக் கோரியது -தேர்தல் முன்பணங்களை நேர் செய்ததாக கருதி தணிக்கை தடையை நீக்கம் செய்ய அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட அலுவலர்களுக்கும் வாக்கு எண்ணிக்கையின்போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காகவும் மாவட்ட தேர்தல் அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.10.2011 நாள்ிட்ட ஆணையின்படி, திரு.ந.செந்திலன், செயல் அலுவலர் பெருங்குடி/ உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்-32, மண்டலம்-14 அவர்களுக்கு தேர்தல் செலவினங்களை மேற்கொள்ள முன்பணத்தொகையாக BPV No. A/181 dated 14.10.2011ன்படி ரூ.4,05,000/- மற்றும் BPV No. A/188 dated 14.10.2011ன்படி ரூ.60,000/-, ஆக மொத்தம் ரூ.4,65,000/- தலைமை காசாளர் மூலமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறியவாறு வழங்கப்பட்ட முன்பணம் நீண்ட காலமாக நேர் செய்யப்படாமல் உள்ளதால் பகுதி கணக்கு குழுமம் (வருவாய்துறை தலைமையிடம்) மூலம் 29.12.2020 நாள்ிட்ட நிதிநிர்வாக பிரிவின் சுற்றறிக்கையில் முன்பணம் நிலுவைகளை உடனடியாக நேர்செய்ய அறிவுறுத்தப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தல் - 2011ன் வாக்குப்பதிவு நாள் 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட அலுவலர்களுக்கும், வாக்கு எண்ணிக்கையின் போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கு மதிப்பூதியம் வழங்கவும் மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காக திரு.ந.செந்திலன், செயல் அலுவலர் பெருங்குடி/ உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்-32, மண்டலம்-14 அவர்கள் பெற்ற ரூ.4,65,000/- முன்பணம் நேர்செய்யப்படாமல் உள்ளது குறித்து இவ்வலுவலக கடிதங்கள் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேலும், இவ்வினம் தொடர்பாக முதன்மைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 26.12.2015 நாள்ிட்ட கடிதம் மூலமும் அறிவுறுத்தப்படும், நேர் செய்யும் கோப்பு கிடைக்கப்பெறாத காரணத்தினாலும் மற்றும் திரு.ந.செந்திலன், செயல் அலுவலர் பெருங்குடி/ உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்-32, மண்டலம்-14 அவர்கள் தன்னுடைய தாய் துறையான பேரூராட்சி துறைக்கு பணி மாற்றலாகி சென்று விட்டதாலும் தொடர்ந்து மேற்காணும் முன்பணங்கள் நேர் செய்யப்படாமல் நிலுவையில் உள்ளது. இவ்வினம் தொடர்பாக இயக்குநர் பேரூராட்சி துறைக்கும் கடிதம் அனுப்பப்பட்டு, சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரை முன்பணம் ஈடு செய்திட அறிவுறுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

திரு.ந.செந்திலன், செயல் அலுவலர் பெருங்குடி/ உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்-32, மண்டலம்-14, (தற்போது செயல் அலுவலர், ஊஞ்சலூர் பேரூராட்சி, ஈரோடு மாவட்டம்) அவர்களின் 21.01.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், கடந்த 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற உள்ளாட்சித் தேர்தலின் போது தன்னை பெருங்குடி பேரூராட்சி நிர்வாகம் உள்ளடங்கிய மண்டலம்-14 வார்டு எண்.183 முதல் 186 வரையிலான வார்டுகளுக்கு உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலராக நியமனம் செய்யப்பட்டதாகவும், வாக்குப்பதிவு நாள் 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட



அலுவலர்களுக்கும், வாக்கு எண்ணிக்கையின் போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கு மதிப்பூதியம் வழங்கவும், தேர்தல் நடைமுறைகளை வீடியோ பதிவு செய்யவும் மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட முன்பணத் தொகை ரூ.4,65,000/-ல், தேர்தலில் மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவினங்கள் போக மீதமுள்ள தொகை ரூ.7,280/-ஐ, சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்துச் சீட்டு எண்.1, நாள்.08.12.2011 அன்று மீளச் செலுத்தப்பட்டு, அதன் தொடர்பான செலவினச் சீட்டுகள் மற்றும் கோப்புகளை மண்டலம்-14 அலுவலகத்தில் ஒப்படைத்து விட்டதாகவும், அதன்பின்பு பணி மாற்றலாகி சென்று விட்டதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட அலுவலர்களுக்கும் வாக்கு எண்ணிக்கையின்போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கும் மதிப்பூதியம் வழங்கவும், வாக்குச்சாவடிகளை வீடியோ பதிவு செய்யும் பணிகள் மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காக பெறப்பட்ட மொத்த முன்பணத் தொகை ரூ.4,65,000/-ல், தேர்தல் பணியில் ஈடுபட்ட அலுவலர்களுக்கும் வாக்கு எண்ணிக்கையின்போது பணிபுரிந்த அலுவலர்களுக்கும் மதிப்பூதியம் வழங்கிய தொகை மற்றும் வாக்குச்சாவடிகளை வீடியோ பதிவு செய்யும் பணிகளுக்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூ.4,57,720/- ஆகும். மீதமுள்ள தொகை ரூ.7,280/- ஆனது சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்துச் சீட்டு எண்.1, நாள்.08.12.2011 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. மேற்காணும் தேர்தல் செலவினங்கள் பின்வருமாறு செலவிடப்பட்டுள்ளது.

**LOCAL BODY ELECTION 2011 ASST. RETURNING OFFICER -32 EXPENSES INCURRED DETAILS IN ZONE-14**

Sl. No.	Details of payment	Total Staffs	Amount
1	Polling Personnel Zonal Party	5075x16	81200
2	Polling Personnel Zonal Party	5075x17	86275
3	Polling Personnel Zonal Party	5075x18	91350
4	Polling Personnel Zonal Party	5075x9	45675
5	Polling Personnel Reserve	5075x5	25375
6	Zonal Party	2900x4	11600
7	Zonal party Reserve	2900x1	2900
8	Counting Supervisors (Councillor Election)	600x10	6000
9	Counting Asst. (Councillor Election)	450x10	4500
10	Counting Office Asst. (Councillor Election)	200x10	2000
11	Reception Officer (Councillor Election)	550x2	1100
12	Reception Assistants (Councillor Election)	200x2	400
13	Computer Operator (Councillor Election)	500x1	500
14	Strong Room Reception Officer (Counsellor Election)	550x1	550
15	Strong Room Reception Asst. (Counsellor Election)	200x1	200
16	Counting Supervisors (Mayor Election)	600x10	6000
17	Counting Asst.(Mayor Election)	450x10	4500
18	Counting Office Asst.(Mayor Election)	200x10	2000
19	Reception Officer (Mayor Election)	550x2	1100
20	Reception Assistants (Mayor Election)	200x2	400
21	Computer Operator (Mayor Election)	500x1	500
22	Strong Room Reception Officer (Mayor Election)	550x1	550
23	Strong Room Reception Asst. (Mayor Election)	200x1	200
24	EVMs Loading and unloading Labour charges on 17.10.2011.	300x20	6000
25	EVMs Loading and unloading Labour charges on 18.10.2011.	300x20	6000

26	Video Coverage Charges for (60 Booths	1000x53	53000
27	Asst. Returning Officer Honorarium		13845
28	Micro Observer		1000
29	EVMs Transport Charges from Counting Centre to Storage Point)		3000
30	BPV.No.A/181/2011 & BPV.No.A/183/2011 Balance amount Remitted in to Corporation treasury vide Challan No.1/2011, dated 08.12.2011.		7280
	<b>Total</b>		<b>Rs.4,65,000/-</b>

மேற்கூறியவைகளின் அடிப்படையில், நடந்து முடிந்த 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்ட பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட மதிப்பூதியம், வாக்கு எண்ணிக்கையின் போது வழங்கப்பட்ட மதிப்பூதியம் மற்றும் இதர செலவினங்கள் ஆகியவை தேர்தல் நாள் மற்றும் வாக்கு எண்ணிக்கை நாளன்று பணிபுரிந்தவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுவிட்டது. மதிப்பூதியத் தொகை வழங்கப்படவில்லை என எந்த புகாரும் வரவில்லை. தேர்தல் செலவினங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட தொகையில் மீதமிருந்த ரூ.7,280/-ஐ மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தியதற்கு ஆதாரமாக செலுத்துச் சீட்டு எண்.1ன் நாள்.08.12.2011ன் நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

மேற்கூறியவைகளின் அடிப்படையில், நடந்து முடிந்த 2011 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற சாதாரண உள்ளாட்சி தேர்தலில் வாக்குப்பதிவு நாளான 17.10.2011 அன்று தேர்தல் பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்ட பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட மதிப்பூதியம் மற்றும் வாக்கு எண்ணிக்கையில் பணிபுரிந்தவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட மதிப்பூதியம் என்பதாலும், இச்செலவினங்களுக்கு பெறப்பட்ட முன்பணம் நேர் செய்யும் கோப்பு, மண்டலம்-14ல் கிடைக்கப்பெறாத காரணத்தினாலும், திருந.செந்திலன், செயல் அலுவலர் பெருங்குடி/உதவி தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர்-32, மண்டலம்-14, தன்னுடைய தாய் துறையான பேரூராட்சி துறைக்கு பணி மாற்றலாகி சென்று விட்டதாலும், இந்நாள் வரையில் முன்பணம் நேர் செய்யும் கோப்பு கிடைக்கப்பெறாத காரணத்தினால், இச்செலவினங்களுக்கு பெறப்பட்ட முன்பணங்களை நேர் செய்ததாக கருதி நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற மேற்சொன்ன முன்பணம் சம்மந்தமாக தணிக்கைத் தடையை நீக்கம் செய்திட நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.03/2023,நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கணக்கு மற்றும் தணிக்கை) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN01/00049/2023

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 24.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:239/2023

பொருள் எண்.17

### தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-1ல் M/s. Madras Sheet Glass Works (P) Limited represented by their Power of Attorney M/s. KG Foundations Pvt. Ltd. அவர்கள் T.S.No.7/1 comprising O.S.No.276, 277, 278 & 279/1 of Block No.18, Ward-G, Tiruvottiyur Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN01/00049/2023, நாள்:25.01.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம்எண்.Layout-1/0101/2022, நாள்.18.01.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020 ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Madras Sheet Glass Works (P) Limited represented by their Power of Attorney M/s. KG Foundations Pvt. Ltd. என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 38607.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 6699.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 3198.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCO விற்கு 168.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு 162.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், திருவொற்றியூர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.பத்திர பதிவு எண்.11247/2022நாள்.22.12.2022.
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 - ன் படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (இ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

- (ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Madras Sheet Glass Works (P) Limited represented by their Power of Attorney M/s. KG Foundations Pvt. Ltd. அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) T.S.No.7/1 comprising O.S.No.276, 277, 278 & 279/1 of Block No.18, Ward-G, Tiruvottiyur Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 6699.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கான 3198.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 162.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Madras Sheet Glass Works (P) Limited represented by their Power of Attorney M/s. KG Foundations Pvt. Ltd. அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் திருவொற்றியூர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண். 11247/2022 நாள்.22.12.2022 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு, பின்னேற்பு அனுமதியும்.
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.38/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00184/2023**

**முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 26.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:240/2023**

**பொருள் எண்.18**

### **தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-3ல் M/s. Swagat Enterprises represented by its partners (1) Mr. Narendra Sakariya (2) Mrs. Meena Sakariya (3) Nishank Sakariya அவர்கள் S.No.461/3A of Puzhal Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00184/2023 நாள்.06.03.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண்.Layout-1/0112/2022, நாள்.15.02.2023 ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) M/s. Swagat Enterprises represented by its partners (1) Mr. Narendra Sakariya (2) Mrs. Meena Sakariya (3) Nishank Sakariya என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 14,484.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 3024.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCO விற்கு 96.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 136.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், செங்குன்றம் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.1160/2023, நாள்.01.02.2023. மேலும் தெரு சீரமைப்புக்காகவும் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்காகவும் 30.94 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் 1511.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் தானப்பத்திரம் மூலம் முறையே தானப்பத்திர பதிவு எண்.11194/2018, நாள்.28.12.2018 மற்றும் தானப்பத்திர பதிவு எண்.11195/2018, நாள்.28.12.2018 சார் பதிவாளர், செங்குன்றம் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் M/s. Swagat Enterprises represented by its partners (1) Mr. Narendra Sakariya (2) Meena Sakariya (3) Nishank Sakariya மற்றும் Mr. Narendra Sakariya and Mrs. Meena Sakariya அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு இருக்கும் நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(இ) விண்ணப்பதாரர் அவர்தம் குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியே அமைத்து தர வேண்டும் என கேட்டுக் கொண்டு, அதற்குண்டாகும் செலவினத்தை அவரே செலுத்துவதாக இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஈ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.

எனவே, S.No.461/3A of Puzhal Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 3024.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 136.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) M/s. Swagat Enterprises represented by its partners Mr. Narendra Sakariya (2) Mrs. Meena Sakariya (3) Nishank Sakariya அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் செங்குன்றம் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.1160/2023, நாள்.01.02.2023 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டதற்கும், மேலும் Mr. Narendra Sakariya & Mrs. Meena Sakariya அவர்களால் தெரு சீரமைப்புக்காகவும் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்காகவும் 30.94 சதுர மீட்டர் மற்றும் 1511.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகிய நிலங்களை முறையே தானப்பத்திரம் மூலம் சார் பதிவாளர் செங்குன்றம் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.11194/2018, நாள்.28.12.2018 மற்றும் தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.11195/2018, நாள்.28.12.2018 ஆகியவற்றின் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டதற்கும், நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.30/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

நதுநக.எண்டி 1/0013/2023

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 241/2023

பொருள் எண்.19

### தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-5ல், Mr. B. Jaikrishnan அவர்கள் New Door No.52, Old Door No.484, Mint Street, Vallalar Nagar, Kondithoppu, Chennai - 600079, R.S.No.349/2, Block No.4, V.O.C. Nagar Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி. மண்டலம்-05ல் PPA/WDCN05/01557/2023, நாள். 21.02.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 170.50 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.80 மீ அகல Mint Street அமையபெற்றுள்ளது. Mint Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் //ன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 40.18ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. B. Jaikrishnan அவர்கள் New Door No.52, Old Door No.484, Mint Street, Vallalar Nagar, Kondithoppu, Chennai - 600079, R.S.No.349/2, Block No.4, V.O.C. Nagar Villageல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 40.18 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.35/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

**நதுநக.எண்டி 1/0020/2023**

**முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 242/2023**

**பொருள் எண்.20**

### **தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-5ல், Sri Veeraraghava Swami Devasthanam Rep By E.V. Desikan அவர்கள் Old Door No.450, New Door No.122, Mint Street, Kondithoppu, Chennai, R.S.No.290, Block No.03 of V.O.C. Nagar Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-05ல் PPA/WDCN05/01830/2023, நாள்.28.02.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 193.14 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீ அகல Mint Street அமையபெற்றுள்ளது. Mint Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் II ன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 36.90 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Sri Veeraraghava Swami Devasthanam Rep By E.V. Desikan அவர்கள் Old Door No.450, New Door No.122, Mint Street, Kondithoppu, Chennai, R.S.No.290, Block No.03 of V.O.C. Nagar Villageல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 36.90 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.36/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*



**நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/00012/2023**  
**முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்:243/2023** **பொருள் எண்.21**

### தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7ல் Mr. J. V. Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar அவர்கள் Old S.No.82/4B & 77/2, T.S.No.26 & 27, Block No.21, Ward No.G of Athipattu Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN07/00012/2023, நாள்:06.01.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான Mr. J. V. Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) Mr. J. V. Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2380.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 574.30 சதுர மீட்டர் நிலமும் TANGEDCO விற்கு 9.50 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) Mr. J. V. Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, துணை வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.
- (இ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.
- (ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO - விற்கு மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Mr. J. V. Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 9.50 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 9.50 ச.மீ பரப்பளவு நிலம் TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

- (உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (உஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Mr.J.V.Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 574.30 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.50 சதுர மீட்டர் நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.
- (எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்..

எனவே, Old S.No.82/4B & 77/2, T.S.No.26 & 27, Block No.21, Ward No.G of Athipattu Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 574.30 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 9.50 சதுர மீட்டர் நிலமும் Mr.J.V.Subramaniam rep by his General Power of Attorney M/s. Auraplus Homes LLP rep by its partner Mr. K. Mohit Kumar அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.31/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**நதுநக.எண்டி 1/0024/2023**

**முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 244/2023**

**பொருள் எண்.22**

### **தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-9ல் Mr. C. Aravind Kumar அவர்கள் Old No.87, New No.183, Eldams Road, Teynampet, Chennai-600018, R.S.No.1511/2, Block No.29, Mylapore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-09ல் PPA/WDCN09/03103/2023, Date.06.04.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 91.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அனுசூ சாலையாக 12.00மீ அகல Eldams Road அமையபெற்றுள்ளது. Eldams Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் //ன் படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 3.6 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. C. Aravind Kumar அவர்களிடமிருந்து Old No.87, New No.183, Eldams Road, Teynampet, Chennai - 600018, R.S.No.1511/2, Block No.29, Mylapore Villageல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 3.6 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.32/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

ந.து.நக.எண்.டி.1/0019/2023

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 22.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 245/2023

பொருள் எண்.23

### தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10ல், Mrs. Indira அவர்கள் Old Door No.59, New Door No.80, Arya Gowda Road, Kodambakkam, Chennai - 600033 Old S.No.164/1 Part as per patta New T.S.No.33/1, Block No.38 of West Mambalam Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10ல் PPA/WDCN10/01565/2023, நாள்.21.02.2023ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 92.75 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 15.10மீ அகல Arya Gowda Road அமையபெற்றுள்ளது. Arya Gowda Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சித் திட்டம் //ன் படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 6.63 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Indira அவர்கள் Old Door No.59, New Door No.80, Arya Gowda Road, Kodambakkam, Chennai - 600033 Old S.No.164/1 Part as per patta New T.S.No.33/1, Block No.38 of West Mambalam Villageல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலையை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 6.63 ச.மீ நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.37/2023, நாள். 25.04.2023ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**ந.து.நக.எண். D1/LA/SD/WDCN11/00183/2023**

**முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:246/2023**

**பொருள் எண்.24**

### **தானப்பத்திரம்**

மண்டலம்-11ல் Thiru. R. Murugesan GPA on behalf of Thiru. R. Manikandan & 2 others அவர்கள் S.No.9/2A, 2B, 10/1A & 1B of Thundalam Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN11/00183/2023, Date:06.03.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அவர்களின் கடித எண். Layout-1/0272/2022, நாள்.06.02.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) Thiru. R. Murugesan GPA on behalf of Thiru. R. Manikandan & 2 others என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 6615.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 2092.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCO விற்கு 22.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு 25.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், சைதாப்பேட்டை இணை - I, தெற்கு சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பத்திர பதிவு எண்.2012/2023, நாள் 10.02.2023.
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 - ன் படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (இ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி விட்டதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் Thiru. R. Murugesan GPA on behalf of Thiru. R. Manikandan & 2 others அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) S.No.9/2A, 2B, 10/1A & 1B of Thundalam Village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 2092.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 25.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை Thiru. R. Murugesan GPA on behalf of Thiru. R.Manikandan & 2 others அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர் சைதாப்பேட்டை இணை-1, தெற்கு சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.2012/2023, நாள்.10.02.2023 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு, பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.33/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

**"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

**நதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN14/00302/2023**  
**முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 20.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்:247/2023** **பொருள் எண்.25**

### தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14ல், M/s. Airmid Infrastructure Limited represented by its Authorized Signatory Mr. M. Premnath அவர்கள் S.No.33/2E part & 2F part, 34/2B1 part, 2B2 part, 49/2 part & 3 part, 50/1A part & 2 part, 72/2A part & 2B1 part, 72/2B2 part, 73/2 part, 3A, 3B & 4, 74/5, 99/4 part & 5C2 part of Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN14/00302/2023, Date:13.04.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதி ஒப்புதல் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடித எண். Layout-1/0239/2022, நாள் .11.04.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை G.O.Ms.No.181, வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020 ல் ஏற்கனவே சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் சாலை மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் எடுத்துக் கொண்டதை மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) M/s. Airmid Infrastructure Limited represented by its Authorized Signatory Mr. M. Premnath என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 9336.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கான 1751.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக TANGEDCO விற்கு 40.00 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு 40.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சார் பதிவாளர், தெற்கு இணை - I, சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தானப்பத்திர பதிவு எண். No:4310/2023 நாள்.23.03.2023 சாலைக்கான நிலத்திற்காகவும், திருத்திய தானப்பத்திர எண். No:4898/2023 நாள் 01.04.2023 சாலைக்கான நிலத்திற்காகவும், மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலத்திற்கான தானப்பத்திர எண்.4899/2023, Dated.01.04.2023.
- (ஆ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department Dated.16.07.2022 -ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளர் அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.
- (இ) அபிவிருத்தியாளர் தங்களின் கடிதத்தில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் ஆகவே ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.
- (ஈ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s.Airmid Infrastructure Limited represented by its Authorized Signatory Mr. M. Premnath அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) S.No.33/2E part & 2F part, 34/2B1 part, 2B2 part, 49/2 part & 3 part, 50/1A part & 2 part, 72/2A part & 2B1 part, 72/2B2 part, 73/2 part, 3A, 3B & 4, 74/5, 99/4 part & 5C2 part of Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான 1751.00 சதுர மீட்டர் நிலமும், மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான 40.00 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Airmid Infrastructure Limited represented by its Authorized Signatory Mr. M. Premnath அவர்களிடமிருந்து சார் பதிவாளர், தெற்கு இணை - I, சென்னை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர பதிவு எண். No:4310/2023 நாள்.23.03.2023 சாலைக்கான நிலத்திற்காகவும், திருத்திய தானப்பத்திர எண். No:4898/2023 நாள்.01.04.2023 சாலைக்கான நிலத்திற்காகவும், மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலத்திற்கான தானப்பத்திர எண்.4899/2023, Dated 01.04.2023 மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்ட நிலத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- (2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உட்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.34/2023, நாள். 25.04.2023-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*



மதுநக.எண்.அ1/202/2023

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 06.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 248/2023

பொருள் எண்.26

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மன்றத்துறை - வரவு செலவு திட்டம் 2023-2024 - மாண்புமிகு

மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண்.82 - பதவி காலத்தில் மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு - மாமன்ற உறுப்பினர் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதி ரூபாய் ஒரு இலட்சத்திலிருந்து ரூபாய் மூன்று இலட்சமாக உயர்த்தி வழங்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது - வரும் 2023-2024ஆம் நிதி ஆண்டு முதல் நடைமுறைப்படுத்தவும் - 24.11.2022 அன்று மறைவெய்திய திரு.நாஞ்சில் வி. ஈஸ்வர பிரசாத், மன்ற உறுப்பினர், வார்டு - 165 மற்றும் 16.02.2023 அன்று மறைவெய்திய திருமதி. வா. வீபா, மன்ற உறுப்பினர், வார்டு-122 ஆகிய இருமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்பத்தாருக்கு - 2022-2023ஆம் நிதி ஆண்டு முந்தேதியிட்டு (retrospective effect) குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக தலா ரூ.3.00 இலட்சம் வழங்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

மன்ற தீர்மான எண்.328/2008, நாள்.30.07.2008ல் பதவி காலத்தில் மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்பத்தினருக்கு, குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக ரூ.1,00,000/- வழங்க தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து உரிய அரசாணை பெறுவதற்காக அரசிற்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பப்பட்டது. அரசு தனது 12.05.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், பதவி காலத்தில் காலமான மாமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக ரூ.1,00,000/- வழங்க அரசின் அனுமதி கோரியதில், அரசளவில் மேல் நடவடிக்கை ஏதும் தேவையில்லை எனவும், இப்பொருள் குறித்து மாநகராட்சியே தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2023-2024ஆம் ஆண்டு நிதி நிலை அறிக்கையில், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பில், அறிவிப்பு எண்.82ல் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், மாண்புமிகு மேயர், மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுடன் செயல்பட்டு வரும் மக்கள் பிரதிநிதித்துவ மன்றங்களின் பிரதிநிதிகள் அனைவரும் மக்கள் நலப்பணிகள், அடிப்படை வசதிகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்ற பணிகளை செம்மையாகச் செயல்படுத்தி பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வந்துள்ளார்கள், அவ்வாறு ஏற்படுத்தப்படும் உட்கட்டமைப்புகளை பராமரிப்பதிலும், தங்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்தி வருவதோடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலம் பொது மக்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவைகள், பயனுள்ளவாறு அமையும் வகையில், திட்டமிடுவதிலும், செயல்படுத்துவதிலும் தங்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்தி வருகின்றனர்.

அது மட்டுமின்றி, இயற்கை சீற்றங்களினால் ஏற்படும் மழை, புயல், வெள்ளம், தீ விபத்து மற்றும் பேரிடர் காலங்களிலும், இரவு பகல் பாராமல் தங்களை மக்கள் நலப்பணியில் முழுமையாக ஈடுபடுத்திக் கொண்டு பல்வேறு பணிகளை போர்க்கால அடிப்படையில் சிறப்பாக செய்து வருகிறார்கள். அவ்வாறு முழுநேர மக்கள் நலப்பணியில் தங்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்திக்கொண்டு பணியாற்றி வரும் மாமன்ற உறுப்பினர்கள், எதிர்பாரா விதமாக மறைவெய்தும் போது அவர்கள் பொது மக்களுக்காக ஆற்றிய பணிகள் மற்றும் அவரது குடும்பத்தின் நிலையினை கருத்தில் கொண்டு, மறைவெய்திய மாமன்ற உறுப்பினர் குடும்பத்திற்கு தற்போது குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக வழங்கி வரும் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்திலிருந்து ரூபாய் மூன்று இலட்சமாக உயர்த்தி வழங்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் மாமன்ற கூட்டத்தில் நடைபெற்ற 2023-2024ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவு திட்ட விவாதத்தின் போது சில மாமன்ற உறுப்பினர்கள் 2022-2023ஆம் நிதி ஆண்டில் அதாவது 24.11.2022 அன்று மறைவெய்திய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.நாஞ்சில் வி.ஈஸ்வர பிரசாத், வார்டு-165 மற்றும் 16.02.2023 அன்று மறைவெய்திய மாமன்ற உறுப்பினர்

திருமதி.வா.ஷீபா, வார்டு-122 ஆகியோரின் குடும்பத்தினருக்கும் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக தலா ரூ.3.00 இலட்சம் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் என கேட்டுக்கொண்டதற்கு, மேற்கண்ட மறைவெய்திய மாமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்பத்தினருக்கும் சிறப்பு நிகழ்வாக 2022-2023ஆம் நிதி ஆண்டு (retrospective effect) முன்தேதியிட்டு வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அவையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மறைவெய்திய மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.நாஞ்சில் வி. ஈஸ்வர பிரசாத், வார்டு - 165 அவர்களின் வாரிசுதாரரும் மனைவியுமாகிய திருமதி. சுதாபிரசாத் அவர்கள் தனது கணவர் 24.11.2022 அன்று உடல்நல குறைவு காரணமாக பதவி காலத்தில் காலமாகிவிட்டதால், மாமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்பத்திற்கு வழங்கப்படும் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியினை தனக்கு வழங்க கோரி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் 24.03.2023 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

அது போல், மறைவெய்திய மாமன்ற உறுப்பினர் திருமதி. வா. ஷீபா, வார்டு-122 அவர்களின் வாரிசுதாரரும் மகளுமாகிய திருமதி. வா.சாந்தி அவர்கள் தனது தாயார் 16.02.2023 அன்று உடல்நல குறைவு காரணமாக பதவி காலத்தில் காலமாகிவிட்டதால் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்பத்திற்கு வழங்கப்படும் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியினை தனக்கு வழங்க கோரி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் 25.03.2023 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் இதனை தொடர்ந்து, காலஞ்சென்ற மாமன்ற உறுப்பினர்களின் மேற்கண்ட வாரிசுதாரருக்கு குடும்ப பாதுகாப்பு நிதி தலா ரூ. 1.00 இலட்சம் வழங்க மறைந்த மாமன்ற உறுப்பினர்களின் இறப்பு சான்றிதழ், வாரிசுதாரர் சான்றிதழ் மற்ற வாரிசுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழ் ஆகியவை இணைத்து முதன்மை செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களுக்கு 29.03.2023ல் குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில், "முதன்மை செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் மேற்குறிப்பில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களிடம் ஆலோசிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில், 2023-2024ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவு திட்ட அறிக்கை, அறிவிப்பு எண்.82ன்படி சிறப்பு நிகழ்வாக கருதி 2022-2023ஆம் நிதி ஆண்டு (retrospective effect) முன்தேதியிட்டு மறைவெய்திய மேற்கண்ட மாமன்ற உறுப்பினர்களின் குடும்ப வாரிசுதாரருக்கும் மாமன்ற உறுப்பினர் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக தலா ரூ. 3.00 இலட்சத்தினை வழங்கவும் இதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது".

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், 2023-2024ஆம் நிதி ஆண்டு முதல் பதவி வகிக்கும் காலத்தில் மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு, மாமன்ற உறுப்பினர் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியாக வழங்கப்படும் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தினை உயர்த்தி ரூபாய் மூன்று இலட்சமாக வழங்கவும்,
2. மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் வாரிசுதாரருக்கு குடும்ப பாதுகாப்பு நிதி வழங்க உரிமை கோருவோரிடம் அதற்கான கடிதம், மறைந்த உறுப்பினரின் இறப்பு சான்றிதழ், வாரிசுதாரர் சான்றிதழ், மற்ற வாரிசுகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழ் மற்றும் முன்பண பற்றுச்சீட்டு (Advance Stamp receipt) ஆகியவற்றை கேட்டு பெறவும்,
3. மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் வாரிசுதாரருக்கு குடும்ப பாதுகாப்பு நிதிக்கான தொகை ரூ.3.00 இலட்சத்தினை காசோலையாக அல்லது அவரின் வங்கி கணக்கிற்கு நேரிடையாக RTGS மூலம் வழங்கவும்,
4. மேற்கண்ட செலவீனத்தை கணக்கு குறியீடு எண்.220-80-03-00 (Family Benefit Fund For Councillors) மன்ற உறுப்பினர் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதி என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

5. இனிவரும் காலங்களில் பதவி வகிக்கும் காலத்தில் மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் வாரிசுதாரருக்கு குடும்ப பாதுகாப்பு நிதி ரூ.3.00 இலட்சத்தினை முதன்மை செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
6. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பதவி வகிக்கும் காலத்தில் 24.11.2022 அன்று மறைவெய்திய மன்ற உறுப்பினர் திரு.நாஞ்சில் வி.ஈஸ்வர பிரசாத், வார்டு - 165, அவர்களின் மனைவியும் வாரிசுதாரருமாகிய திருமதி.சுதாபிரசாத் அவர்களுக்கும் 16.02.2023 அன்று மறைவெய்திய மன்ற உறுப்பினர் திருமதி. வா. ஷீபா, வார்டு-122 அவர்களின் மகளும் வாரிசுதாரருமாகிய திருமதி. வா.சாந்தி அவர்களுக்கும் 2023-2024ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கை, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண்.82ன்படி சிறப்பு நிகழ்வாக கருதி 2022-2023ஆம் நிதி ஆண்டு (retrospective effect) முன்தேதியிட்டு தலா ரூ.3.00 இலட்சம் வழங்கவும்,
7. மறைவெய்திய மற்றும் மறைவெய்தும் மாமன்ற உறுப்பினர் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியினை பகுதி கணக்கு குழுமம் "அ" பிரிவு மன்றச்செயலாளர் பெயரில் RTGS வழியாக வழங்கவும்,
8. இச்செலவீனத்தினை மேற்கொள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.220-80-03-00 (Family Benefit Fund For Councillors) மன்ற உறுப்பினர் குடும்ப பாதுகாப்பு நிதி என்ற கணக்கு தலைப்பிற்கு 2023-2024ஆம் நிதியாண்டில் கூடுதலாக ரூ.6.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்ய நிதி ஆலோசகர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.107/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

ம.அ1.நக.எண்பி1/001864/2022

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 249/2023

பொருள் எண்.27

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் 1-பகுதி 1,2 (ம) 3 வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள கோட்டங்கள் மற்றும் மண்டல அலுவலகம் - பணிபுரியும் 15 எண்ணிக்கையிலான புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் 01.11.2022 முதல் 30.04.2023 வரை நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது - 30.04.2023ல் பணிக்காலம் முடிவடைகிறது - 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை தற்காலிக பணியாளர்கள் பணி அமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.

மண்டலம் 1ல் வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரையிலான கோட்டங்கள், பகுதி அலுவலகங்கள் 1,2,3 மற்றும் மண்டல அலுவலகத்தில் போதிய பணியாளர்கள் (உதவியாளர்கள்) பணியமர்த்தப்படாததால் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) கீழ் தற்காலிக பணியாளர்கள் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த நிலையில் தற்போது 23.02.2021ல் ENVRO Solution தனியார் வசம் துப்புரவு பணி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) கீழ் பணிபுரிந்து வந்த அனைத்து பணியாளர்களும் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டதால் மீண்டும் இப்பணியாளர்களை பணியமர்த்தி அலுவலக பணிகள் தடையின்றி நடைபெற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மண்டலம்-1 கோட்டம் 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளில் ஒப்பணிகளுக்கு மதிப்பீடு தயார் செய்தல், கணினியில் பதிவேற்றம் செய்தல், நகரமைப்பு பிரிவில் கட்டிடம் தொடர்பான பதிவுகள் (Building plan permission) மழை மற்றும் புயல் போன்ற பேரிடர் காலங்களில் தினசரி அறிக்கைகள் அனுப்புதல், ஆய்வு கூட்டங்களுக்கு அறிக்கை தயாரித்தல் மற்றும் கொரோனா தொற்று நோய் (Covid-19) தொடர்பான தடுப்பு பணிகள் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்தல் புள்ளிவிவர குறிப்புகள் அனுப்புதல் போன்ற பணிகள் தொய்வு இல்லாமல் இப்பணியாளர்கள் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மேலும் மண்டல அலுவலகம் மற்றும் பகுதி அலுவலகத்தில் போதிய பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால் தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 10.11.2022 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு, மன்ற தீர்மான எண்.600/2022 நாள் 29.11.2022ன்படி மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மண்டலம் 1, பகுதி 1,2 (ம) 3, வார்டு எண் 1 முதல் 14 உள்ள கோட்டங்கள், மண்டல அலுவலகம் மற்றும் பகுதி அலுவலகத்தில் பணிபுரியும் 15 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் ((NULM) கீழ் 01.11.2022 முதல் 30.04.2023 வரை 6 மாத காலத்திற்கு நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.486/- வீதம் (ரூ.486 X 15 X 181 = ரூ.1319490/- ரூ.13,19,490/- க்கு (ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சத்தி பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு பணிகள் தொடர்ந்து தொய்வில்லாமல் நடைபெற்று வருகிறது.

மேற்படி மண்டலம் 1, பகுதி 1,2 (ம) 3, வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை, பணிபுரியும் தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்களின் பணிக்காலம் 30.04.2023 அன்று பணி முடிவடையும் நிலையில் 01.05.2023 முதல் தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது அவசியமாகிறது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 06.06.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்களுக்கு (Data Entry Operator) நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.486/- என விலைவிவர பட்டியலின்படி (வ.எண்.85 ல்) நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-1, பகுதி-1,2 (ம) 3, வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை பணிபுரியும் 15 தற்காலிக புள்ளிவிவர குறிப்பாளர்களின் பணிக்காலம் 30.04.2023 அன்று பணி முடிவடையும் நிலையில் உள்ளதால் 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள பொருள் எண் 26 தீர்மான எண் 418-ல் மண்டல குழுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1 2022 ஆம் ஆண்டு பகுதி அலுவலகங்கள் 1, 2 (ம) 3க்கு, மற்றும் மண்டல அலுவலகத்தில் பணிபுரிய 15 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்கள் (Data Entry Operators) தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை 6 மாத காலத்திற்கு நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.486/- வீதம் (ரூ.486 X 15 X 184 = ரூ.13,41,360/-) ரூ.13,41,360/- (ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தி ஓராயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
- 2) மண்டலம்1க்கு 2022-23 ஆம் ஆண்டு வருவாய் நிதியின் கீழ் பிரிவு எண்20-21-06, கணக்கு குறியீட்டு எண்220-110-314ல்/- பட்டிகள் தீர்வு செய்திட ரூ.13,41,360/- ஐ நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,
- 3) மண்டலம்-1ல் மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை தற்காலிக புள்ளி விவர குறிப்பாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.112/2023, நாள்.21.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.119/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

**ம.அ.1நக.எண்.பி2/01418/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்: 250/2023** **பொருள் எண்.28**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 1,2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றி 13 எண்ணிக்கையிலான பணியாளர்கள் - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் 01.11.2022 முதல் 30.04.2023 வரை நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு பணிக்காலம் 30.04.2023 அன்று முடிவடைகிறது - 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை தற்காலிக பணியாளர்கள் பணி அமர்த்தி தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, பகுதி 1,2 (ம) 3 வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ளடக்கிய கோட்டங்களாகும் இப்பகுதிகள் 26.96 ச.கி.மீ பரப்பளவு உள்ளடக்கியது ஆகும் வார்டு எண் 1 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகள் மொத்த சாலைகள் 1498 இதில் குடியிருப்பு வீடுகளின் எண்ணிக்கை 87,418 ஆகும். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் 25.10.2011ல் திருவொற்றியூர் மற்றும் கத்திவாக்கம் நகராட்சிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டது. நகராட்சியாக செயல்பட்ட போது மேற்கு பகுதிகளில் வார்டு எண் 1 முதல் 7 வரை உள்ள பகுதிகள் பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு இல்லாததாலும் மற்றும் வார்டு எண் 8 முதல் 14 வரை உள்ள பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை கட்டமைப்பு ஒரு சில பகுதிகளை தவிர தேவையான அளவு உள்ளதாலும் தற்போது மண்டலம் 1ல் பயன்பாட்டிலுள்ள பக்க கால்வாய்கள் எண்ணிக்கை 360 (54.15கி.மீ) அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் சிறு பாலங்கள் வழியாக பொதுப்பணித்துறை பக்கிங்காம் கால்வாய் வழியே கடலில் சென்று அடைகிறது.

உதவி செயற்பொறியாளர் / பகுதி-1 அவர்களின் 08.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு எண் 1,2 மற்றும் 4 வரை உள்ள எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பக்க கால்வாய் உள்ளதால் மண் மற்றும் கழிவுகளை தூர்வாரி வெளியேற்றவும் பொது மக்களின் நலன் கருதி பக்க கால்வாய்களில் அடைப்புகள் ஏதும் ஏற்படாமல் கால்வாய் அகற்றும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தொய்வு இல்லாமல் பணிகள் நடைபெறவும், போதிய பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால் பகுதி 1க்கு 13தற்காலிக பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறது. இப்பணியாளர்களை, தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) மூலம் (01.11.2022 முதல் 31.04.2022 வரை) ஆறு மாத காலத்திற்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.424/- வீதம் ரூ.997672/-க்கு பணியமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள ஆவண செய்யுமாறு கடிதம் அளித்துள்ளார்.

மண்டலம்1, வார்டு எண் 1.2(ம)4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் சேர்ந்துள்ளதால் மழை நீர் தேக்கம் அடைந்து, சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படும் சூழ்நிலை உள்ளது. இவற்றை தவிர்த்திட போர்கால அடிப்படையில் பக்க கால்வாய்களில் சேர்ந்துள்ள மண் மற்றும் கழிவுகளால் கொசு உற்பத்தி ஆகாமல் தடுத்திடவும் அக்கால்வாய்களில் தூர்வாரி அகற்றிட தேவைப்படும் பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் தினக்கூலி அடிப்படையில் ஆறு மாதத்திற்கு (01.05.2022 முதல் 31.10.2022 வரை) முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெற்று பணிகள் நடைபெற்று வரும் நிலையில் 31.10.2022 தேதியில் பணிக்காலம் முடிவடைகிறது.

அதன்பொருட்டு மண்டலம்1, வார்டு எண் 1,2 மற்றும் 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் சேர்ந்துள்ளதால் மழை நீர் தேக்கம் அடைந்து, சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படும் சூழ்நிலை உள்ளது. இவற்றை தவிர்த்திட போர்கால அடிப்படையில் பக்க கால்வாய்களில் சேர்ந்துள்ள மண் மற்றும் கழிவுகளால் கொசு உற்பத்தி ஆகாமல் தடுத்திடவும் எதிர் வரும் வடகிழக்கு பருவ மழையை முன்னிட்டு அக்கால்வாய்களில் தூர்வாரி அகற்றிட தேவைப்படும் 13 பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ்

தினக்கூலி அடிப்படையில் ஆறு மாதத்திற்கு 01.11.2022 முதல் 31.04.2023 வரை தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 06.06.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் நாள் ஒன்றுக்கு, நபர் ஒருவருக்கு ரூ.424/- வீதம் விலை விவரப்பட்டியல் வ.எண் 64ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தேவைப்படும் பணியாளர்களின் விவரம் கீழ்வருமாறு

வ.எண்	வார்டு எண்	தெருக்களின் எண்ணிக்கை	தெருக்களின் நீளம்	கால்வாய்களின் எண்ணிக்கை	பக்க கால்வாயின் நீளம்	பக்க கால்வாய் / தூர்வாரும் பணிக்கு தேவைப்படும் பணியாளர்கள்	குறிப்பு
1	1	119	18779	61	10869	5	10869÷500மீ÷3=5
2	2	106	11009	93	10110	6	10110÷500மீ÷3=6
3	3	104	21017	0	0	0	
4	4	148	18805	80	11135	2	11135÷500மீ÷3=2
<b>மொத்தம்</b>		<b>477</b>	<b>69610</b>	<b>234</b>	<b>32114</b>	<b>13</b>	

மேலே பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் படி வார்டு 1, 2 மற்றும் 4 வரையிலான 477 தெருக்களில் உள்ள பக்க கால்வாய்களின் நீளம் 32114மீ உள்ளது. இக்கால்வாய்களில் உள்ள மண் மற்றும் சேரும் கழிவுகள் அகற்றிட தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் (NULM) தினக்கூலி அடிப்படையில் 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரையிலான 6 மாத காலத்திற்கு பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மண்டலம்-1, வார்டு எண் 1, 2 மற்றும் 4 வரையிலான பகுதிகளில் உள்ள பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றும் பணிகளில் 13 தற்காலிக பக்க கால்வாய் பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.04.2023 அன்று முடிவடையும் நிலையில் உள்ளதால் 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை நாள் ஒன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.424 X 13 நபர்கள் X 184 நாட்கள் = ரூ.10,14,208/- தொடர்ந்து பணிகள் மேற்கொள்ள பொருள் எண்.33, தீர்மான எண் 463ல், நாள் 14.03.2023ல் மண்டல குழு1ன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 1, பகுதி 1, வார்டு 1, 2 (ம) 4 வரை உள்ள பகுதிகளில் பக்க கால்வாய்களில் சேரும் மண் மற்றும் கழிவுகள் தூர்வாரி வெளியேற்றிட தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் 184 நாட்களுக்கு 13 தற்காலிக பணியாளர்களை பணி அமர்த்தி பணிகள் மேற்கொள்ள மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் அளித்துள்ள விலை விவரப்பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் நாள் ஒன்றுக்கு, நபர் ஒருவருக்கு ரூ.424/- வீதம் (ரூ.424 X 13 நபர்கள் X 184 நாட்கள் = ரூ.10,14,208/-) ரூ.10.14 இலட்சத்திற்கு 01.05.2023 முதல் 31.10.2023 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள ஆணை வேண்டியும்,
- 2) மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு ரூ.10,14,208/- (ரூபாய். பத்து இலட்சத்து பதினான்காயிரத்து இருநூற்று எட்டு மட்டும்) ரூ.10.14 இலட்சம் நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியும்,
- 3) இப்பணிக்கு பிரிவு எண் 40-41-03, கணக்கு குறியீட்டு எண் 210-100-601ல் பட்டிகள் தீர்வு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.113/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம)நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.120/2023, நாள்.26.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*



**ம.அ.2நக.எண்.எச்/538/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:251/2023**

**பொருள் எண்.29**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-2 (மணலி), பொது சுகாதாரத் துறை - கோட்டம் 15 முதல் 22 வரையுள்ள பகுதிகளில் - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்க குழுக்கள் மூலம் 18.04.2023**

**முதல் ஒரு வருட காலத்திற்கு சுகாதார பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2 (மணலி), கோட்டம் 15 முதல் 22 வரையுள்ள பகுதிகளில் ஒரு குறுவட்டப் பகுதிக்கு ஒரு நபருக்கு தலா 100 முதல் 150 வரையிலுள்ள வீடுகள் என்ற வகையில் குறுவட்டம் ஏற்படுத்தி மண்டலத்தில் உள்ள பழைய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் உட்பட 34,437 தற்போது புதிய குடியிருப்புகள் 39,808 ஆகும் புதிய கம்பெனிகள் 1,294 ம் மற்றும் பழைய SWD LENGTH(KM) 56 தற்போது NEW CONSTRUCTED SWD LENGTH(KM)-94 ஆகும் என்ற விவரம் கண்டுள்ளபடி சுகாதார ஆய்வாளர்கள் மற்றும் துப்புரவு அலுவலர்கள் அவர்களின் வீடுகளின் விவரம், கம்பெனிகளின் விவரம் கால்வாய்களின் தற்போதை நிலையை குறித்து வழங்கப்பட்டது. அதன்படியே வீடுகளை 250 குறுவட்டங்களுக்கு தினசரி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் சென்று கொசு மருந்து தெளிக்கவும், புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள ஒவ்வொரு வீட்டிலுள்ள நீர் தேக்க தொட்டிகள், கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகளில் தேங்கியுள்ள நீரில் கொசுப்புழு வளர்ச்சி ஏற்படாத வண்ணம் கொசுப்புழு மற்றும் கொசு மருந்து தெளிக்கப்பட்டு, கொசுவினால் பரவும் மலேரியா, டெங்கு, சிக்குன்குணியா, யானைகால் மற்றும் மூளைக்காய்ச்சல் போன்ற நோய்கள் கட்டுப்படுத்த கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின்படி நிரந்தர பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகின்றனர், தற்போது பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை காரணமாக ஒவ்வொரு கோட்டத்தில் உள்ள வீடுகளுக்கு ஏற்றார் போல் பணிகளை மேற்கொள்ள தேவைப்படும் பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை ஆகும். எனவே, மகளிர் சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் நியமித்து பணிகளை மேற்கொள்ளவும்.

வ.எண்	வார்டு	மொத்தம் பணியாளர்கள்	நிரந்தர பணியாளர்கள்	தற்போது பணிபுரிந்து வரும் பணியாளர்கள்	மொத்தமாக தேவைப்படும் பணியாளர்கள்
1	15	13	2	11	11
2	16	13	1	12	12
3	17	9	-	9	9
4	18	16	4	12	12
5	19	19	7	12	12
6	20	10	2	8	8
7	21	10	2	8	8
8	22	6	-	6	6
		96	18	78	78

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2-ல் சுகாதார பணியாளர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை -96 ஆகும், தற்போது மொத்தம் 18 நிரந்தர பணியாளர்கள் மட்டுமே பணிபுரிந்து வருகின்றனர். மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள போதுமான நிரந்தர பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை காரணமாக கடந்த ஆண்டு 78 தற்காலிக சுகாதார பணியாளர்களை, முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 02.05.2022 நாளிட்ட ஆணையின்படி சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. மேற்கண்ட பணிக்காலமானது 17-04-2023 உடன் முடிவடைகின்றது. தற்போது மேற்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு 78 தற்காலிக சுகாதாரபணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். எனவே, சுகாதாரப்பணிகள் தொய்வின்றி நடைபெற 78 தற்காலிக சுகாதாரப்பணியாளர்களை 18-04-2023

முதல் 16-04-2024 வரை ஓராண்டுக்கு சுய உதவி குழுக்கள் மூலம் பணியை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின், 06.06.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் ஒரு பணியாளருக்கு தினக்கூலி ரூ.424/-ஆக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பணி விவரம்	தேவைப்படும் பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை	ஒப்பந்தம் முடிவுறும் காலம்	தினக்கூலி	மதிப்பீடு (ரூபாய்)
1	சுகாதாரப்பணிகள் மற்றும் கொசுப் புழு ஒழிப்பு பணிகள்	78	17.04.2023	ரூ.424/-	ரூ.1,20,71,280/-

இப்பணியினை மேற்கொள்ள 14.02.2023 அன்று நடைபெற்ற, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, வார்டு குழுவின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 2ல் பொதுசுகாதாரத்துறையில் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் (NULM) மூலம் 78 நபர்களை கொண்டு 18.04.2023 முதல் ஒரு வருட காலத்திற்கு சுகாதார பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,
2. சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.424/- அடிப்படையில் பணியாளர்களுக்கும் நிர்ணயம் செய்து தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் குழுக்கள் (NULM) மூலம் வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
3. இப்பணிகளுக்கு தேவைப்படும் செலவினத்தொகை  $78 \times \text{ரூ.}424 \times 365$  (நாட்கள்) = 1,20,71,280/- (ஒரு கோடியே இருபது இலட்சத்து எழுபத்தி ஒராயிரத்து இருநூற்றி எண்பது மட்டும்) மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதிக்கும்,
4. இதற்கான செலவினம் மாநகராட்சி நிதியில் பிரிவு குறியீடு 30-32-02. கணக்கு குறியீடு 210-10-06-02 என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும் ,
5. தற்போது சுகாதார நல பணியாளர்களுக்கு 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி ரூ.424/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அடுத்த ஆண்டு 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யும் தொகையை வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.034/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.112/2023, நாள்.26.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

**ம.அ.2நக.எண்.சி1/1126/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 252/2023**

**பொருள் எண்.30**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-2, கோட்டம்-15 முதல் 22 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக 01.06.2023 முதல் 30.04.2024 வரையிலான காலத்திற்கு 34 நபர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் நியமிக்க நிர்வாக அனுமதி.**

அரசாணை எண்.166, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.23.11.2016 மற்றும் துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களின், 23.01.2017 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2 (மணலி), பகுதி-4 மற்றும் 5, வார்டு-15 முதல் 22 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக நடைமுறையில் உள்ள பணிகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாவண்ணம் பொதுக்கழிப்பிடங்களுக்கு மட்டும் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் சுத்தம் செய்ய ஆணை பிறப்பித்ததின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட வார்டு-15 முதல் 22 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள் சுத்தம் செய்ய தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலமாக, சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு தேவைப்படும் பணியாளர்களின் விவரங்கள் கீழே அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளது.

**1. Corporation School**

Sl. No.	Division	Name of the School	No. of Class Rooms	No. of Toilet	No. of Toilet urinals	No. of Sweeper	No. of Scavenger	Total No. of Labours required
1.	15	CPS School Edayanchavadi Main Road at New Nappalayam	2	6	5	-	1	1
2.	15	CPS School at Old Nappalayam	4	6	5	-	1	1
3.	15	CPS School at Manali New Town	15	6	1	1	-	1
4.	16	CPS School at Kanniammanpet	6	8	2	1	-	1
5.	16	CMS School at Sadayankuppam	3	4	2	1	-	1
6.	16	CPS School at Kulakarai	6	8	2	1	-	1
7.	16	CMS School at Dwaraka Nagar	1	3	-	1	-	1
8.	16	CMS at Andarkuppam	6	8	2	1	-	1
9.	17	CPS School at Ariyallur	2	2	2	1	-	1
10.	17	CMS School at Kosapur	5	2	-	1	-	1
11.	17	CMS School at Theeyambakkam	2	2	-	1	-	1
12.	17	CPS School at Vadaperumbakkam	1	2	-	1	-	1
13.	18	CPS at Amullaivoyal	2	3	2	1	-	1
14.	19	CMS at Manjambakkam	8	8	-	1	-	1
15.	19	CPS School MMDA59th st	10	4	4	1	1	2
16.	21	CPS at Padasalai Street, Manali	21	18	16	1	1	2
17.	22	CPS at Devaraj Street	10	6	-	1	1	2
<b>Total (A)</b>			<b>104</b>	<b>96</b>	<b>43</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>20</b>

**2. Government School**

Sl. No.	Division	Name of the School	No. of Class Rooms	No. of Toilet	No. of Toilet urinals	No. of Sweeper	No. of Scavenger	Total No. of Labours required
1.	15	Jaya gopal Korodiya secondary school, Manali New Town 2 <sup>nd</sup> block 30 feet 9 <sup>th</sup> street	18	7	24	1	1	2
2.	15	Old nappalayam Government High school	5	10	5	1	1	2
3.	15	GHS School at Manali New Town	8	11	36	-	1	1
4.	16	TNHB Phase I GHSS	4	2	-	1	-	1

5	17	GMS at Adhi Dravida Vadaperumbakkam	1	2	-	1	-	1
6	19	GHSS MMDA 3 <sup>rd</sup> main road	24	12	-	1	1	2
7	21	GHSS Padasalai street	58	11	36	2	1	3
8	22	GHS at Devaraj Street	13	18	13	1	1	2
		<b>Total (B)</b>	<b>131</b>	<b>73</b>	<b>114</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>14</b>
		<b>Grand Total (A+B)</b>	<b>235</b>	<b>169</b>	<b>157</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	<b>34</b>

மன்ற தீர்மான எண். 284/2022, நாள்.30.07.2022-ன்படி, மண்டலம்-2, பகுதி-4 மற்றும் 5, வார்டு-15 முதல் 22 வரை உள்ள அரசு மற்றும் மாநகராட்சி பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் கீழ் 34 NULM பணியாளர்களை 01.05.2022 முதல் 30.04.2023 வரை மாதத்தின் 26 (வார விடுமுறை நீங்கலாக) நாட்கள் பணிகள் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேலும் இப்பணியானது 30.04.2023 அன்றுடன் முடிவடையவுள்ளது.

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 24.01.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில், உயர் நீதிமன்ற உத்தரவின்படி, தினக்கூலி அடிப்படையில் துப்புரவு பணி மேற்கொள்ளும் பணியாளர்களுக்கு ஒரு நாள் ஊதியம் ரூ.500/- ஆக (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) 01.01.2023 முதல் வழங்க உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டல அலுவலகம்-2 வார்டுகுழுவின் 11வது சாதாரண கூட்டத்தில் கோட்டம்-15 முதல் 22 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணியாளர்களின் பணிக்காலத்தை 01.06.2023 முதல் 30.04.2024 வரை பணிநீட்டிப்பு செய்ய பொருள் எண்: 60, தீர்மானம் எண்:888, நாள்.13.03.2023 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-2, பகுதி-4 மற்றும் 5, வார்டு-15 முதல் 22 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) மூலமாக 34 பணியாளர்களை 01/06/2023 முதல் 30/04/2024 வரையிலான காலத்திற்கு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் 34 பணியாளர்களுக்கு 01/06/2023 முதல் 30/04/2024 வரையிலான காலத்திற்கு (26 நாட்கள் வார விடுமுறை நாட்கள் நீங்கலாக) ஆகும் செலவு தொகை ரூ.500 X 34 நபர்கள் X 26 நாட்கள் X 11 மாதங்கள் = ரூ.48,62,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) இக் கணக்கு குறியீடு எண்.20 - 21 - 07, கணக்கு தலைப்பு எண். 230 - 150 - 500, ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
3. மேற்கண்ட பணிக்காக ஆகும் செலவு தொகை ரூ.48,62,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) (ரூ.500 X 34 நபர்கள் X 26 நாட்கள் X 11 மாதங்கள் = ரூ.48,62,000/- நிதிஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு பெற நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
4. எதிர்வரும் காலங்களில் 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான தினக்கூலி ஊதியம் உயர்த்தி அரசினால் நிர்ணயம் செய்யப்படின, பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலி ஊதியத்தை உயர்த்தி வழங்க சிறப்பு அனுமதி வேண்டியும்,

5. எதிர்வரும் காலத்தில் மண்டலம்-2, பகுதி-4 மற்றும் 5, வார்டு-15 முதல் 22 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணி தனியார் வசம் ஒப்படைக்க ஆணையரால் ஆணை ஏதும் பிறப்பிக்கும்பட்சத்தில், தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் இப்பணியானையினை ரத்து செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.035/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.113/2023, நாள்.26.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**ம.அ.5நக.எண்.சி2/17405/2022**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்:253/2023** **பொருள் எண்.31**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-5,பகுதி-12,13மற்றும் 14,கோட்டம்-49முதல் 60வரை உள்ள இலவச பொதுக்கழிப்பிடங்களில் 48 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்கள் - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார (NULM) திட்டத்தின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட பணியாளர்களின் பணி காலம் 31/12/2022 அன்றுடன் முடிவடைகிறது - 01/01/2023 அன்று முதல் சுலாப் பணியாளர்களை பணி அமர்த்தியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.**

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 16.09.2015 நாளிட்ட ஆணையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கழிப்பிடங்களை இலவச கழிப்பிடங்களாக மாற்றப்பட்டதால் இக்கழிப்பிடங்களில் பணிபுரிந்த சுலாப் நிறுவனத்தை சேர்ந்த பணியாளர்களுக்கு அவர்களது வாழ்வாதாரத்தை உறுதி செய்ய உச்ச நீதிமன்ற வழிகாட்டுதலின் படி மண்டலம்-5, பகுதி-12,13 மற்றும் 14, கோட்டம்-49 முதல் 60 வரை உள்ள 58 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்களை இலவச கழிப்பிடங்களை பராமரிக்கும் பணியில் ஈடுபடுத்திக்கொள்ளலாம் என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆணையர்/சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின்,13.01.2022 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.072/2022, நாள்.22.01.2022ன்படி மண்டலம்-5 பகுதி-12,13 மற்றும் 14, கோட்டம்-49 முதல் 60 வரை உள்ள 48 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்களை இம்மண்டலத்துக்கு உட்பட்ட பொதுக்கழிப்பிடங்களை பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம் (NULM) மூலம் ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியமர்த்தப்பட்டு ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இப்பணியானது 31.12.2022 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

தற்போது முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 16.09.2015 நாளிட்ட ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மண்டலம்-5ல் உள்ள 58 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்களில் தற்பொழுது பணிபுரியும் பணியாளர்களின் விவரம் கோரப்பட்டதில் 6 நபர்கள் இறந்து விட்டதாகவும் 7 நபர்கள் பணிக்கு நீண்ட நாட்களாக தொடர்ந்து வரவில்லை எனவும் தெரியவருகிறது. எனவே மேற்குறிப்பிட்ட 13 நபர்களை தவிர்த்து மீதமுள்ள 45 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள்.

கூடுதல் ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களின் 20.01.2023 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில் **"May Please check how many workers are above 60 years at age and whether they are permitted to continue the work after the age at 60 years? If no, then as per rules action need to be taken in this regard also"** என்று தெரிவித்துள்ளார். இதன் அடிப்படையில் கருத்துரு வேண்டி முதுநிலை சட்ட அலுவலர்க்கு கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

முதுநிலை சட்ட அலுவலர் அவர்கள் "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மன்ற தீர்மான எண்.603/2022ல் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது." நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்) தீர்மான எண்.89/2022 நாள்.21.11.2022ன்படி 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட NULM பணியாளர்களை பணியிலிருந்து விடுவிக்கவும்" என்ற தீர்மான மேற்கோள் காட்டி இத்தீர்மானம் சுலாப் பணியாளர்களுக்கும் பொருந்தும், அதன்படி 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட சுலாப் பணியாளர்களை பணியிலிருந்து விடுவிக்கலாம் என கருத்து வழங்கியுள்ளார்.

இதன்படி, மண்டலம்-5, பகுதி-14, கோட்டம்-59ல் பணிபுரிந்து வரும் திருமதி மாரியம்மாள் 60 வயது பூர்த்தி அடைந்த நிலையில் தொடர்ந்து பணிபுரிந்து வந்துள்ளார். எனவே மேற்கூறிய விதிகளின் படி இப்பணியாளர் சார்ந்துள்ள பசுமை இந்தியா குழுவினருந்து 16.02.2023 முதல் விடுவிக்கப்பட்டார்.

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 24.01.2023 நாளிட்டசுற்றறிக்கையின்படி தினக்கூலி விகிதத்தில் பணியாளர்களுக்கு ஒரு நாளைக்கு ரூ.500/- வீதம் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 44 பணியாளர்களுக்கு 12 மாத காலத்திற்கு 500 X 44 X 365 = ரூ.80,30,000/- (ரூபாய் எண்பது இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே மண்டலம்-5ல் தற்போது பணிபுரியும் 44 எண்ணிக்கையிலான கீழ்க்கண்ட பணியாளர்களை மூன்று குழுக்களாக பிரித்து அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளது.

புரட்சி இந்தியா குழு			
வ.எண்	வார்டு எண்	பணியாளர் பெயர்	பணிபுரியும் இடம்
1	50	ஜி.வெங்கடேசன்	கிழக்கு மாதா தெரு
2	50	லுரவி	ஜி. எம். பேட்டை
3	50	ஜி.பென்சிலைய்யா	ஜி. எம். பேட்டை
4	50	ஆர்.லட்சுமி.	வெங்கடேசன் தெரு
5	50	மாரியம்மா (எ) மார்த்தம்மா	வெங்கடேசன் தெரு
6	50	சி.சின்னம்மா	தூரிய நாராயண செட்டி தெரு
7	50	வி.குணா	குமாரப்ப தெரு
8	51	திருப்பதி அம்மாள்	என்.என். கார்டன் 8வது தெரு
9	52	பாண்டியன்	பழைய சிறைசாலை/ எம்.எஸ் கோயில் தெரு
10	52	ஜானகிராமன்	ஓ.எஸ்.எச். ரோடு குடிசை பகுதி/5 வது தெரு
11	52	குருவய்யா என்கிற இராமசந்திரன்	என்.ஆர்.டி.ரோடு/ துரை பிள்ளை தெரு
12	52	வி.ஜெயா	சிமெட்ரி ரோடு
13	52	நரசம்மா	ஜெகன் நாதன் தெரு/எம்.சி.ரோடு
14	52	எஸ்.ரோசம்மா	மாடல் லேன் 1 மற்றும் 9 வது தெரு
15	52	மூர்த்தி	விஜயராகவன் ரோடு
தூய்மை இந்தியா குழு			
வ.எண்	வார்டு எண்	பணியாளர் பெயர்	பணிபுரியும் இடம்
16	53	எ.என்.மஸ்தான்	நார்த் வால் தெரு
17	53	ஆர்.லட்சுமி	வா.வு.சி சாலை
18	53	தியாகராஜன்	பேசின் பாலம் சாலை
19	53	பவானி	சி.பி.ரோடு சர்ச் அருகில்
20	53	பவுல்	கெனல் தெரு ஜிம் அருகில்
21	53	மாணிக்கம்மா	பி.பி. அம்மன் கோயில் தெரு கிழக்கு 7 வது தெரு
22	53	எ.சுந்தரம்மா	பி.பி. அம்மன் கோயில் தெரு கிழக்கு 1வது தெரு
23	53	லட்சுமி காந்தா (எ) லட்சுமி	காத்தாட மெயின் ரோடு
24	53	கிருஷ்ணராவ்	காத்தாட மெயின் ரோடு
25	53	செல்வி	டி.எச். சாலை
26	53	சுசிலா	பெனசினஸ் 3வது லைன்
27	53	தாஸ் (எ) ஏசுதாஸ்	டாக்டர் விஜயராகவனு ரோடு
28	53	சீனிவாசன்	போஜராஜா நகர்
29	53	குமார்	சீனிவாசபுரம் 2வது தெரு
பசுமை இந்தியா குழு			
வ.எண்	வார்டு எண்	பணியாளர் பெயர்	பணிபுரியும் இடம்
30	56	A. சுகுமார்	பாரதி ஆர்ட்ஸ் காலேஜ், மெயின் ரோடு
31	56	ஆதாம்	பாரதி ஆர்ட்ஸ் காலேஜ், மெயின் ரோடு
32	56	C.ராஜசேகர்	பி.ஆர்.என். கார்டன்

33	56	E.ராஜேந்திரன்	பி.ஆர்.என். கார்டன்
34	56	T.A.வனிதகுமார்	பாரதி ஆர்ட்ஸ் காலேஜ், மெயின் ரோடு
35	57	V.செஞ்சய்யா	கல்யாணபுரம்
36	57	தனலட்சுமி	ஜட்காபுரம்
37	57	K.நாராயணன்	அன்னாபிள்ளை தெரு (வ.ஊ.சி. சாலை எதிரில்)
38	58	M.நாகைய்யா	கண்ணப்ப திடல் மைய் லேடீஸ் பார்க்
39	58	எல்லம்மா	சூளைமேடு டிப்போ தெரு
40	59	V.பார்த்திபன்	நாராயணப்ப தெரு
41	60	T.செல்வம்	வெங்கடகிரி தெரு
42	60	பாலாஜி	ராஜாஜி சாலை கிளைவ் பேக்டரி
43	60	வரலட்சுமி	கந்தப்ப செட்டி தெரு
44	60	M.சுப்பிரமணி	பாரீஸ் கார்ணர்

எனவே,

- அ) மேற்கண்ட 44 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டம் (NULM) மூலம் 01.01.2023 முதல் 31.12.2023 வரையிலான ஓராண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்திக்கொள்ளவும், 01.01.2023 முதல் பணியமர்த்தப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,
- ஆ) மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் 44 பணியாளர்களுக்கு 01.01.2023 முதல் 31.12.2023 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு ஆகும் செலவு தொகை ரூ. 500 X 44 X 365 = ரூ.80,30,000/- (ரூபாய் எண்பது இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) ஆகும்,
- இ) மண்டலம் - 5 பகுதி-14, கோட்டம்-59ல் பணிபுரிந்து வந்த திருமதி மாரியம்மாள் 60 வயது பூர்த்தி அடைந்த நிலையில் தொடர்ந்து பணிபுரிந்து வந்த காலகட்டமான 01.01.2023 முதல் 15.02.2023 வரை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் கணக்கீடு செய்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
- ஈ) மேற்கண்ட செலவின கணக்கு தலைப்பு எண். 230-150-800/40-41-03ன் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் ஈ வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.036/2023, நாள். 20.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.114/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*



**ம.அ.பி.ந.க.எண்.சி1/1883/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 254/2023**

**பொருள் எண்.32**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை தூய்மை பணிக்காக தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் பணிபுரியும் 252 இரவு நேர தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (BOV ஓட்டுநர்கள்) 02.05.2023 முதல் 28.10.2023 வரை பணி தொடர்வதற்கு அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 07.10.2021 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி மற்றும் சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.786/2021- ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரை அமையப்பெற்ற இடங்களில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (BOV ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் 08.11.2021 முதல் 252 எண்ணிக்கை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் நியமனம் செய்திட அனுமதிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் 252 நபர்கள் கடந்த 08.11.2021 முதல் 02.11.2022 வரை (360 நாட்கள்) மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு (தி.க.மே.து.ந.க.எண். அ4 / 4019 / 2021) ன்படி தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் மண்டலம்-8ற்குட்பட்ட கோட்டங்களில் இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (BOV ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொண்டு வருகின்றனர்.

முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 18.10.2022 நாளிட்ட ஆணை மற்றும் மன்ற தீர்மான எண். 523/2022, நாள்.28.10.2022 ன்படி தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலமாக பணிபுரியும் 252 தூய்மை பணியாளர்களுக்கு (BOV ஓட்டுநர்கள்) 03.11.2022 முதல் 01.05.2023 வரை 180 நாட்களுக்கு இப்பணியினை தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கு மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுடன் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு இரவு நேர தூய்மை பணிகள் (BOV ஓட்டுநர்கள்) மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலமாக நடைபெற்று வரும் இரவு நேர தூய்மை (BOV ஓட்டுநர்கள்) பணிக்கான மன்ற அனுமதி 01.05.2023 அன்றுடன் நிறைவடைவதால் தூய்மை பணியின் அவசியம் கருதி 02.05.2023 முதல் 28.10.2023 வரைக்கான 180 நாட்களுக்கு மேலும் தொடர்ச்சியாக பணியமர்த்த வேண்டியுள்ளதால் மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- என்ற அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு தேவையான  $252 \times 500 \times 180 = 2,26,80,000/-$  நிதி தேவைப்படுகிறது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 24.01.2023 நாளிட்ட சுற்றறக்கையின்படி (தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ6/3824/2022) தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.500/- என்ற அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு தேவையான தோராய செலவீனம்  $252 \times 500 \times 180 = 2,26,80,000/-$  ஐ (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்தி ஆறு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 03, கணக்கு தலைப்பு எண்.210 - 100 - 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு வேண்டியுள்ளது.

எனவே

- 1) மண்டலம்-8, கோட்டம்-94 முதல் 108 வரையில் இரவு நேர தூய்மை பணி தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் 252 தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு 02.05.2023 முதல் 28.10.2023 வரை 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்தி கொள்வதற்கும்,
- 2) இப்பணிக்கு தேவையான தோராய செலவீனம்  $252 \times 500 \times 180 = 2,26,80,000/-$  ஐ கணக்கு குறியீட்டு எண்.40 - 41 - 03, கணக்கு தலைப்பு எண்.210 - 100 - 601 என்ற தலைப்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி வதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.033/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி வதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.111/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**ம.அ13.பொ.ச.து.ந.க.எண்.எச்/2/0651/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 26.03.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 255/2023**

**பொருள் எண்.33**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-13, பகுதி-38, 39, 40 மற்றும் 40 (A), கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை - தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் பணியமர்த்தப்பட்ட 267 நபர்களின் பணிக்காலம் 16.04.2023 அன்றுடன் முடிவடைகிறது - மீண்டும் 17.04.2023 முதல் 15.04.2024 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் சுய உதவிக்குழுக்களில் இருந்து 267 நபர்களை பணியமர்த்தி பணிமேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, மண்டலம்-13, (அடையார்), பகுதி-38, 39, 40 மற்றும் 40A, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை 13 கோட்டங்களை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும். தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிதாக வரையறைக்கப்பட்டுள்ளபடி, இந்த மண்டலத்தில் தோராயமாக 2978 சாலைகள் / தெருக்கள், 91221 வீடுகளும், சுமார் 5.50 இலட்சம் மக்கள் தொகையும் கொண்ட பகுதியாகும். மேலும், அடையாறு ஆறு, பக்கிங்காம் கால்வாய், வீராங்கல் ஓடை, நேரு நகர் கால்வாய் மற்றும் மாம்பலம் கால்வாய் ஆகிய நீர்வழிப்பாதைகள் செல்கின்றன மற்றும் 107 கி.மீ நீளம் கொண்ட மழைநீர் வடிகால் கால்வாய் கொண்ட பகுதியாகும். இவைகளில் வாரம் ஒரு முறை வீடுதோறும் கொசு மருந்து போடும் பணி, கொசுகொல்லி மருந்து தெளித்தல் பணி மற்றும் கால்வாய்களில் உள்ள தேவையற்ற பொருட்களை அகற்றி நீரோட்டத்தை ஏற்படுத்தி கொசு உற்பத்தியாகாமல் தடுக்க தடுப்பு நடவடிக்கை பணி, சிறிய புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி, கைதெளிப்பான் மூலம் மருந்து தெளிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மண்டலம்-13, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை, பொதுசுகாதாரத்துறை மலேரியா பிரிவில் நிரந்தர மலேரியா பணியாளர்கள் தற்போது 91 நபர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். மேலும் திரு.குப்புசாமி, மற்றும் திரு.பெருமாள் ஆகிய இரண்டு மயான உதவியாளர்களுக்கும் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் மலேரியா பிரிவில் பணிபுரிந்து வருகின்றனர். எனவே, 91 நிரந்தர மலேரியா பணியாளர்கள் மற்றும் 2 மயான உதவியாளர்கள் என மொத்தம்- 93 பணியாளர்கள் பணிபுரிகின்றனர்.

இதில் செக்டார் பணியாளர்கள்-12, மழைநீர் வடிகால்வாய்-16, வீடுகளில் மருந்து தெளிக்கும் பணிக்கு-09 பேர், கை புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள-06 பேர், வாகனப் புகைப்பரப்பும் இயந்திரம் மூலம் புகைப்பரப்பும் பணி மேற்கொள்ள-04 பேர், கால்வாய் பணிக்கு-09 பேர், அடையாறு ஆறு-06 பேர், மேற்பார்வையாளர் பணிக்கு-03 பேர், நீண்ட கால விடுப்பு-05, ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தில் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் பணிபுரிபவர்கள்-05, மற்ற மண்டலங்களில் மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் பணிபுரிபவர்கள் எண்ணிக்கை-14, மாற்றுப் பணியில் பணிபுரிபவர்கள் எண்ணிக்கை-02 மற்றும் மண்டலம்-13ல் தபால் பணிக்கு 2 பணியாளர்களும் என 93 நிரந்தர மலேரியா பணியாளர்கள் பணிபுரிகின்றனர்.

மேற்கண்ட நிரந்தர பணியாளர்கள் அல்லாமல் 267 பணியாளர்களை 17.04.2022 முதல் 16.04.2023 அன்று வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு 267 நபர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின்கீழ் பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு பணி மற்றும் நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்ற தீர்மான எண்.97, நாள்.30.05.2022ல் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-13 கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை, தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் பணிபுரியும் நபர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின், 06.06.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, தினக்கூலி நாளொன்றிக்கு ஊதியம் ரூ.424/- என்று வழங்கப்பட்டு, மண்டலம்-13, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை, தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் கொசு ஒழிப்பு தடுப்பு பணி மற்றும் நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் நபர்களின் எண்ணிக்கை கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கோட்டம்	குழு எண் / பெயர்	நபர்களின் எண்ணிக்கை
1	168	DIV-170- GROUP -1 VAIGAI	9
2		DIV-170 GROUP -2 PALARU	9
3	169	DIV-171 GROUP -3 NOIYYAL	12
4		DIV-171 - GROUP -4 THAMIRABARANI	11
5	170	DIV-172- GROUP -5 PONNAIYAR	11
6		DIV-172- GROUP -6 BAVANI	11
7	171	DIV-173 - GROUP -7 AMARAWATHI	9
8		DIV-173- GROUP -8 ADYAR	9
9	172	DIV-174- GROUP -9 KOLLIDAM	24
10	173	DIV-175- GROUP -11 COOVAM	9
11		DIV-175- GROUP -12 VAIPPAR	9
12	174	DIV-176- GROUP -13 VELLAR	7
13		DIV-176- GROUP -14 SARABANGA	7
14	175	DIV-177- GROUP -15 VASISHTA	23
15	176	DIV-178- GROUP -17 VENNAARU	16
16		DIV-178- GROUP -18 PAMBAR	16
17	177	DIV-179- GROUP -19 RAMANATHI	10
18		DIV-179- GROUP -20 ARASALAR	10
19	178	DIV-180- GROUP -21 THIRU MANI MUTHARU	9
20		DIV-180- GROUP -22 BHARATHAPPUZH	9
21	179	DIV-181- GROUP -23 MANIMUTHARASALARU	09
22		DIV-181- GROUP -24 SWETHA RIVER	8
23	180	DIV-182- GROUP -25 GANGA	10
24		DIV-182- GROUP -26 YAMUNA	10
		<b>மொத்தம்</b>	<b>267</b>

மண்டலம்-13, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை, தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) கீழ் 267 பணியாளர்களை பணியமர்த்தி நோய்த் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இந்த பணியானது வரும் 16.04.2023 அன்று முடிவடைவதால், மீண்டும் 17.04.2023 முதல் 15.04.2024 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) 267 நபர்களுக்கு நியமனம் செய்து கொசு ஒழிப்பு மற்றும் நோய்த் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

- அ) மண்டலம்-13, பகுதி-38,39,40 மற்றும் 40A, கோட்டம்-168 முதல் 180 வரை 267 நபர்களை 17.04.2023 முதல் 15.04.2024 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் கீழ் சுய உதவிக்குழுவிடம் இருந்து பணியமர்த்தி கொசு ஒழிப்பு தடுப்பு பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
- ஆ) மேற்கண்ட 267 பணியாளர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 2022-2023ம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் நபர் ஒன்றுக்கு நாளொன்றிக்கான ஊதியம் ரூ.424/- வீதம் (267 நபர்கள் X 365 நாட்கள் X ரூ.424/-) ரூ.4,13,20,920/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்தி இருபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) ஊதியம் வழங்கும் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதியும்,

- இ) தற்போது சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் 2022-2023ம் ஆம் நிதி ஆண்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தொகையான ரூ.424/-யை தினக்கூலியாக நாள் ஒன்றுக்கு வழங்குவதற்கும், பின்னர் 2023-2024 ஆம் நிதியாண்டில் இத்தொகை உயர்த்தப்படும் பட்சத்தில் உயர்த்தப்பட்ட தினக்கூலியை அந்நபர்களுக்கு வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
- ஈ) மேற்படி செலவீனத்திற்கு பிரிவு குறியீட்டு எண்.30-32-02. கணக்கு தலைப்பு எண்.210-10-06-02 (*payment to casual health works*) என்ற கணக்கு தலைப்பில் ஒதுக்கப்படும் நிதியிலிருந்து ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
- உ) இப்பணிக்கு ஒப்பம் கோருவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கையில் இருந்தும் விலக்கு அளிக்க அனுமதியும்,
- ஊ) கொசு ஒழிப்பு பணியில் ஈடுபடும் பணியாபர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் சம்மந்தப்பட்ட மண்டல நல அலுவலர் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட பணியாளரை குழுவினருந்து நீக்கம் செய்வதற்கும், அதற்கு பதிலாக புதிய நபரை பணியில் சேர்த்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.028/2023, நாள்.20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.110/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

**S.P.D.C.No. B1/00452/2022****முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 256/2023****பொருள் எண்.34****Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – “Design, Build, Finance, Operate and Transfer (DBFOT) of Toilets in locations in Zones 5,6 & 9 (Marina) of Chennai city” – Appointment of Independent Engineer – Administrative Sanction – For Approval**

Council Resolution no.699/2022 dated 28.12.2022 and G.O. (D) No.58, Municipal Administration & Water Supply (M.C-1) Department dated 09.02.2023 according to Greater Chennai Corporation has selected a concessionaire through an open bidding system who will Design, Build, Finance, Operate and Transfer (DBFOT) the toilets in zones 5, 6 and 9 (Marina) as a Hybrid Annuity Public Private Partnership project for a period of 9 years where 1 year will be for Design, Build and Commissioning and 8 years will be the Operation & Maintenance phase for a total project cost of Rs.430.11 crore.

As per Tamil Nadu Transparency in Tenders (Public Private Partnership Procurement) rules, 2012, it is necessary to appoint Independent Engineers (IE) for the project. The brief scope of work for the Independent Engineers (IE) includes:

- (a) Review, inspection, and monitoring of construction works, examination of the designs / drawings and conduct of tests
- (b) Issue of progress reports and completion certificates during and after completion of the construction period
- (c) Review and inspection of the operations and maintenance arrangements and monitoring compliance with the performance and maintenance standards using Key Performance Indicators, during the operations period
- (d) Identifying delays and lapses that require action on part of the Procuring Entity for enforcing the agreement terms
- (e) Determining the reasonableness of costs for any works or services, as required under the Concession Agreement
- (f) Determining the period or extension thereof, for performing any duty or obligations, as required under the Concession Agreement
- (g) Carrying out such responsibilities as are assigned by GCC.
- (h) The Independent Engineer shall prepare and submit to GCC a monthly progress report.
- (i) The Independent Engineer shall, at the close of the Concession Agreement, take stock of the asset to be reverted to GCC and submit a report on the same in comparison to the asset handed over for operation at commercial operations date and the value addition made thereon.

Although, the toilets PPP project is for a duration of 9 years, it is suggested that the Independent Engineers be called for a duration of 3 years (36 months) which may be extended based on the performance of the team. If extension is awarded, appropriate escalation may be provided based on the WPI and CPI indices.

In this regard, the following team is proposed:

S. No.	Name of expert	No. of experts	Proposed Man-months
1	Team Leader	1	36
2	Deputy Team Leader	1	36
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	36
4	Zonal Managers	2	36
5	Supervisors	15	36
6	Administrative staff	3	36

The estimated yearly project cost is as tabulated below:

S. No.	Name of expert	Unit	Man-months	Man-month Cost	Total Cost (in INR)
	<b>Manpower</b>				<b>1,28,40,000</b>
1	Team Leader	1	12	1,40,000	16,80,000
2	Deputy Team Leader	1	12	75,000	9,00,000
3	Manager – Contract Management / Quantity Survey / EHS	1	12	60,000	7,20,000
4	Zonal Managers	2	12	60,000	14,40,000
5	Supervisors	15	12	40,000	72,00,000
6	Administrative staff	3	12	25,000	9,00,000
	<b>Overheads</b>				<b>16,32,000</b>
1	Local Conveyance Cost for TL – Car	1	12	40,000	4,80,000
2	Local Conveyance for others – Two wheelers	22	12	3,000	7,92,000
3	Printing Cost	LS	12	5,000	60,000
4	Communication expenses	LS	12	10,000	1,20,000
5	Office expenses	LS	12	15,000	1,80,000
	Estimated 1 <sup>st</sup> Year Cost				1,44,72,000
	Estimated 2 <sup>nd</sup> Year Cost including escalation @ 6%				1,53,40,320
	Estimated 3 <sup>rd</sup> Year Cost including escalation @ 6%				1,62,60,739
	Total Assignment Cost for 3 years duration				4,60,73,059
	GST (@ 18%)				82,93,151
	<b>Total Cost</b>				<b>Rs. 5,43,66,210</b>
	<b>GCC's share</b>				<b>Rs. 2,71,83,105</b>

As per the conditions of the Concession Agreement, half of the cost of the Independent Engineer would be borne by the concessionaire. Hence, GCC would be required to spend only half of the estimated amount Rs. 5,43,66,210/- which is Rs.2,71,83,105/-.

Hence,

1. To accord Administrative Sanction of Rs.5,43,66,210/- for the appointment of Independent Engineer for a period of 3 years for the project “Design, Build, Finance, Operate and Transfer (DBFOT) of Toilets in locations in Zones 5,6 & 9 (Marina) of Chennai city” with 50% of cost borne by GCC and 50% by the concessionaire.

2. To call tenders for the the project “Design, Build, Finance, Operate and Transfer (DBFOT) of Toilets in locations in Zones 5,6 & 9 (Marina) of Chennai city” in anticipation of obtaining the Council Resolution due to the urgency of the assignment.

Sl.No.1 and 2 above Council approval is requested through standing committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 114/2023, நாள். 21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.121/2023, நாள்.26.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*



**Br.D.C.No.B3/0161/2019**

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 257/2023

பொருள் எண்.35

**Greater Chennai Corporation - Bridges Department – Demolition and reconstruction of bridge at Stephenson Road across Otteri Nullah in Dn-73, Zone-VI – Administrative sanction obtained for the estimate cost of Rs.43.46 crore - Additional cost of Rs. 9.44 crore required- To address the government for obtaining revised administrative sanction for the amount of Rs.52.90 crore-  
For Approval**

The work of demolition and reconstruction of bridge at Stephenson Road across Otteri Nullah in Dn-73, Zone-VI was taken up at an estimate cost of Rs.43.46 Crores under Capital Grant fund of Government and Capital funds of Greater Chennai Corporation.

Administrative sanction was obtained from the government vide G.O.(D) No. 411, MA & WS (MC-I) Department dated 15.10.2019. In which Rs. 38.57 crore has been sanctioned by the Empowering Committee for CGF and Rs. 4.89 crore to be met out from the Capital funds of Greater Chennai Corporation. The work was awarded to M/s. Chendur Infrastructure Pvt. Ltd., JV with M.Rajkumar for a tendered value of Rs. 34,80,91,433.97/-.

The existing Stephenson road width is 18.70m towards Dr.Ambedkar road and 20.80m towards Cooks road side. The existing old bridge length is 26.30m and width is 14.85m. As per the Second Master Plan of the CMDA, the proposed road to be widened to 30.50m.

It is submitted that, M/s. North Town and M/s.SPR city have already gifted their land to the Greater Chennai Corporation on Cooks road side. Whereas on Dr. Ambedkar road side, M/s. Binny mills and M/s.PVP ventures pvt. Ltd., were not gifted their lands to Greater Chennai Corporation.

The pile, pile cap and abutment wall works have been completed on Cooks road side. On Dr.Ambedkar College road side, 3nos of piles fall on the M/s. Binny Mills land. Since the land was not be gifted by them, unable to carry out the piling work and hence the work was delayed.

The Principal Secretary / Commissioner, was instructed to speed up the bridge work during the site inspection held on 31.05.2022. In order to speed up the work, it was suggested to modify the design from bow string to steel composite girder and instead of gabion wall, retaining wall has been designed to suit the existing site conditions on both sides. (i.e., Cooks road side and Dr.Ambedkar College road side).

The Orders of the Principal Secretary/Commissioner were obtained dated 19.07.2022 to execute the work as per the revised design.

During the North East Monsoon 2022, the Additional Chief Secretary/ MA&WS Department has inspected the Stephenson Road on 09.11.2022 and instructed to construct Storm Water Drains (SWD) on both the sides of Stephenson Road by Bridges Department through Stephenson road bridge contractor to avoid inundations at Stephenson Road.

As per the instructions of the Additional Chief Secretary/ MA&WS Department, the storm water drain works are taken up by the bridge contractor and are in progress at SPR city side from Otteri Nullah to Cook's road jn. and on Binny Mill side along Stephenson Road. Hence, an additional funds of Rs. 9,43,57,444.40/- is required to complete the project including lighting components.

The details of the fund received and expenditure made and additional fund required are tabulated below .

S. No	Name of the project	Estimate Cost Rs.in crore	CGF & Capital Fund sanctioned Rs.in crore	Tender value	Bill so far paid to the contract or	Bills to be paid to the contract or	Sofar expenditure made for the project	Overall expenditure of the project	Funds required over and above the estimate cost
1	Demolition and reconstruction of bridge at Stephenson Road across Otteri Nullah in Dn-73, Zone-VI	43.46	43.46 (CGF-38.57 + Capital 4.89)	348091433.97	351115909.80	63374850.00	428082594.40	528957444.40	94357444.40

It is submitted that, out of 43.46 Crores received from Capital Grant Fund & Capital fund, so far Rs.42.81 Crores has been utilized and balance amount 0.65 Crores available in the Capital fund of Greater Chennai Corporation.

The estimate cost has been increased from Rs.43.46 Crores to Rs.52.90 Crores due to the tender premium, Price escalation Charges, GST increased from 12% to 18%, revised design of structures and the details are tabulated below.

S. No	Work Description	As per Estimate in Crores	As per Tendered in crore	Difference in cost	Remarks
1	Tender premium	-	3.11	3.11	Due to tender premium +19.35%
2.	Price Escalation	1.96	2.70	0.74	
3	GST increased from 12% to 18%	3.02	5.56	2.54	Inclusive of GST for Non –tendered item.
4.	Work value changed due to Revised design of structures	26.14	32.97	6.83	a)RCC Bridge converted into Composite steel bridge b)SWD width increased from 1.2M TO 3.0M c)Gabion wall converted into RCC Retaining wall
5	Other expenditure (i) Shifting of services (ii)Land Acquisition (iii)Contingency (iv)Quality control (v)TNMWGWF & (vi)Un foreseen items	12.33	8.54	(-)3.79	
<b>Total in crore</b>				<b>9.44</b>	

To complete the Stephenson road bridge work an additional fund of Rs.9,43,57,444.40/- required which is exceeded (+) 21.72% than the administratively sanctioned amount of Rs.43.46 crore. The tender amount is increased from Rs.34.81 crore to Rs.41.45 crore which is exceeding (+) 19.07% than the tender amount. Out of Rs.9.44 crore, the expenditure incurred for construction of stormwater drain for the amount of Rs.6.12 crore may be met out from the savings in the Singara Chennai 2.0 fund and Rs.3.32 crore may be met out from the Capital fund of Greater Chennai Corporation.

As the project cost has been exceeded than the administratively sanctioned amount, it is necessary to obtain the revised administrative sanction from the Government.

Hence,

1. To approve the tender amount increased from Rs.34.81 crore to Rs.41.45 crore for the work of demolition and reconstruction of bridge at Stephenson Road across Otteri Nullah in Dn-73, Zone-VI.
2. To meet the additional expenditure of Rs.9.44 crore, the expenditure incurred for construction of stormwater drain for the amount of Rs.6.12 crore will be met out from the savings in the stormwater drain works under Singara Chennai 2.0 fund / Flood Relief Fund and Rs.3.32 crore will be met out from the Capital fund of Greater Chennai Corporation.
3. To address the Government for obtaining revised Administrative Sanction for the work of Demolition and reconstruction of bridge at Stephenson Road across Otteri Nullah in Dn-73, Zone-VI for the amount of Rs.52.90 crore (Rs.43.46 Cr + 9.44 Cr).
4. To pay the bills to the contractor in anticipation of obtaining the revised administrative sanction.

Sl.No.1 to 4 above Council approval is requested through standing committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 116/2023, நாள். 21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.122/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

**Z.O.VI.C.No. 1968/2023****முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்:258/2023****பொருள் எண்.36****Greater Chennai Corporation – Zone 6 - Proposal Construction of G+2 floor school building at M.H Road Girls Higher Secondary school - variation in Soil Condition – Re design of foundation - For Approval.**

The L.O.A was given dated 27.02.2023 to the contractor M/s Modern Engineers Construction Co-Operative Society to Ltd., for the construction of G+2 Floors with 4 class rooms in each floor along with toilets as a addition school building to Girls Higher Secondary school, M.H Road in Dn -71, Zone -6, under singara Chennai 2.0 fund.

As per the estimate prepared in Building department through consultant the foundation was designed as isolated footing of size of 2.0 m x 2.0 m, for each column to transfer the entire load to the soil, after the L.O.A issued to the contractor during the execution, there land was cut opened and found that the entire soil is of filled up soil up to 4.50m depth.

Hence, it was decided to do this soil test again. The result of the soil test shows that, up to 4.50m depth is loose soil with minimum bearing capacity which can't take over the load of the entire building. And also construction of isolated footing below the depth of 4.50m is also practically not possible. The second soil test taken and the soil test Agency has recommended as follows.

“Pile foundation system shall be adopted for the proposed structure by terminating the piles in the deep strata. It is a normal practice to adopt same pile length for better interaction and to achieve uniform settlement. Pile load tests have to be done in order to confirm the calculated pile capacities. Under each column, there should be a pile cap to transfer the support load to the carrying piles. The bottom level of the all pile caps shall be kept at 1.0m below the ground level. The plan and dimensions of pile caps could be estimated according to the required number of piles and considered center to center spacing between piles

A pile to a Based on the recommendation, to a length of 17.00m depth has been designed analyzed below the existing ground level. Negative skin friction up to 5m below ground level has been considered. The corresponding pile capacities are given. Selection of pile length was estimated according to the soil profile and soil stiffness as obtained from SPT values.”

On verification of site along with reports if the soil is not able to take the load through the isolated foundation it may be designed either for pile foundation or raft foundation, Estimate for raft foundation raft for the entire area will be costly affair. Hence, the negative friction piles are designed.

Based on the recommendation, the revised estimate was prepared and difference in cost is as follows.

Cost of Isolated foundation provided in the estimate	:	Rs.9,23,364.00
Cost of Proposal pile foundation	:	Rs.69,40,000.00
Difference in the cost between isolated and pile foundation.	:	Rs.60,16,636.00
Percentage of increase as per revised value	:	20%

The difference of cost is more than 10% of the work value and well within 25% of the estimate value.

Hence,

1. To revise the foundation design according to the new soil test report as pile foundation and continue the work with the same contractor.
2. To get approval for the variation in the bill of quantities due to changes in foundation, within 25% of the original estimate value as per Tamil Nadu Transparency in Tenders Act.
3. To commence the work with new design in anticipation of the council approval.
4. To meet out the additional expenditure from the capital funds.
5. To executed an additional agreement for the additional bill of quantities to the original agreement quantities.

Sl.No.1 to 5 above Council approval is requested, through standing committee (Works) and Standing Committee(Taxation and Finance).

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 134/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.125/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

**மநீவதுநக.எண்.பி3/0688/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 259/2023**

**பொருள் எண்.37**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மாநில வெள்ள நிவாரண நிதியின் கீழ் மண்டலம் -5, வார்டு-60ல் உள்ள இராஜாஜி சாலை மற்றும் 2வது கடற்கரை சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதைத் தடுக்க பழைய மழைநீர் வடிகால்களை இடித்து மற்றும் கூடுதலாக புதிய மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுண்டேஷன் அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலம் மாநில வெள்ள நிவாரணநிதி திட்டத்தின் கீழ் சிப்பம்-6 மண்டலம்-5ல், காத்தாடா சாலை ரீச்-1 மற்றும் 6 பிற தெருக்களில் உள்ள பழைய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.10,68,80,800.23/- மதிப்பீட்டில் திருவாளர். ஆர்.பி.பி. இன்பிரா பிராஜக்ட்ஸ் (பி) லிட் அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு, மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேற்படி பணியாணையின்படி வார்டு-61ல் வேனல்ஸ் சாலையில் 550 மீட்டர் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. தற்பொழுது இச்சாலையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய் புதியதாக கட்டப்பட்டு நல்ல நிலையில் உள்ளதால், அதனருகாமையில் வேறொரு இடத்தில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இச்சாலையின் அகலம் மிக குறுகலாக உள்ளதால் இச்சாலையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி நிறுத்தப்பட்டது. வெள்ள நிவாரணநிதியின் கீழ் சிப்பம்-6ன்படி வேனல்ஸ் சாலையில் பணி நிறுத்தப்பட்டதால் இப்பணியாணையில் மீதம் ரூ.6,00,00,000/- சேமிப்பு (Savings) உள்ளது. சேமிப்பில் உள்ள தொகையான ரூ.6,00,00,000/-க்கு வார்டு-60ல் உள்ள இராஜாஜி சாலை மற்றும் 2வது கடற்கரை சாலையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்க மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு, ஒப்பம் கோருவதற்கு முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 27.02.2023 அன்று ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பந்த புள்ளி 01.03.2023 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ்" தமிழ் செய்தித்தாளான தினத்தந்தி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து ஒப்ப இறுதி நாளான 16.03.2023 அன்று மாலை 3.30மணி அளவில் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட 6 ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில், 4 ஒப்பந்ததாரர்கள் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 17.03.2023 அன்று ஒப்பந்ததாரர்களின் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களின் பட்டியல் மற்றும் அவர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

**(அட்டவணை-1)**

வ- எ ண்	கோப்பு எண்.	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2022-23ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022- 23 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	பி3,0688/2023	ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுண்டேஷன் மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அன்னை எர்த் மூவ்ரஸ்	5,77,48,040.34	4,90,91,609.10 5,90,35,821.64 6,17,90,403.17	(-)14.99% (+)2.23% (+)7.00%

	கிரவுன் இன்ஃபிராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்	6,62,65,876.29	(+)14.75%
	சரஸ்வதி இன்ஜினியரிங் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிலிட்	ஏலத்திறனில் (Bid capacity) தகுதி பெறவில்லை	
	ஆர்.பி.பி.இன்ஃபிரா பிராஜக்ட்ஸ் லிட்	முன் வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்கவில்லை எனவே தகுதி பெறவில்லை	

மேற்கண்ட பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப் புள்ளி விவரப்பட்டியல் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

## (அட்டவணை-11)

வ- எ- ண்	கோப்பு எண்.	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு.திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2022-23 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-23 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	பி3/0688/2023	ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுன்டேஷன்	5,77,48,040.34	4,90,91,609.10	(-)14.99%
		மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		5,90,35,821.64	(+)2.23%
		அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்		6,17,90,403.17	(+)7.00%
		கிரவுன் இன்ஃபிராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்		6,62,65,876.29	(+)14.75%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியானது 2022-23ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் இப்பணிகளுக்கு ஒப்ப சதவீதம் குறைவாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு திருவாளர்கள். ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுன்டேஷன் அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி திருவாளர்கள். ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுன்டேஷன் அவர்கள் ஏற்கனவே தாங்கள் ஒப்ப சதவீதம் குறைவாக அளித்துள்ளதாகவும், கட்டுமான பொருட்கள் விலை ஏற்றம் மற்றும் தொழிலாளர்களின் கூலி உயர்ந்துள்ளதை கருத்தில் கொண்டு விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார். முதற்கட்ட பேச்சுவார்த்தைக்கு பின் திருவாளர்கள். ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுன்டேஷன் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

## (அட்டவணை-III)

வ- எ- ண்	கோப்பு எண்.	ஒப்பத்தில் கலந்துக் கொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு.திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2022-23 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல் (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-23 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	பி3/0688/2023	ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுன்டேஷன்	5,77,48,040.34	4,90,91,609.10	(-)14.99%

திருவாளர்கள். ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுன்டேஷன், ஒப்பந்ததாரர் அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.4,90,91,609.10/- ஆகும். இத்தொகையானது 2022-23 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட (-)14.99% வரை குறைவு ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இந்த சிப்பத்திற்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 23.03.2023 அன்று இணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலம் மாநில வெள்ள நிவாரண நிதியின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, வார்டு-60ல் உள்ள இராஜாஜி சாலை மற்றும் 2வது கடற்கரை சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதைத் தடுக்க பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து மற்றும் கூடுதலாக புதிய மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள்.புரீ லக்ஷணா பவுண்டேஷன் அவர்களுக்கு ரூ.4,90,91,609.10/- தொகையில் ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,
2. பருவ மழைக்கு முன்னர் பணியினை முடிக்க அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கி பணி மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
3. மேற்காணும் பணிகளுக்கான ஒப்பந்ததாரருக்கு “மாநில வெள்ள நிவாரண நிதியின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 129 /2023, நாள். 21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.127/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*



**மநீ.வதுநக.எண்.பி1/ 0689 /2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:260/2023**

**பொருள் எண்.38**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - சிங்கார சென்னை 2.0 நிதி - மண்டலம் - 5ல் உள்ள பிரகாசம் சாலை மற்றும் எஸ்பிஎனேடு ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க பழைய மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்து புதிய மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்காக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்.மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களுக்கு பணியாணை வழங்கி பணி மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 நிதியின் கீழ், மண்டலம் - 5, பகுதி -14, வார்டு 58 ல் ரிப்பன் மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள சைடனாம்ஸ் சாலை, அல்லிகுளம் சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானப் பணிக்கு ரூ27,63,38,066.03/- மதிப்பீட்டில் திருவாளர் கிரௌன் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் நிறுவனத்திற்கு பணியாணை வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு ரூ16,26,49,928/-ற்கான பணிகள் முடிக்கப்பட்டு பட்டிகள் தேர்ச்சி செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்ட மதிப்பீட்டில் சேமிப்பு தொகையாக ரூ 6,80,00,000/- இருப்பு உள்ள தொகையில் முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெற்று மண்டலம் - 5ல் உள்ள பிரகாசம் சாலை மற்றும் எஸ்பிஎனேடு ரோட்டில் மழைகாலங்களில் மழைநீர் அதிக அளவில் தேங்குவதை தடுக்க பழைய மழைநீர் வடிகால்களை இடித்து புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிக்காக குறுகிய கால ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட அனுமதியின் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் 5ல் உள்ள பிரகாசம் சாலை மற்றும் எஸ்பிஎனேடு ரோட்டில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க பழைய மழைநீர் வடிகால்களை இடித்து புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிக்காக சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் ஒரு பணிக்கான ஒப்பம் மின்னணு முறையில் (e-tender) 27.02.2023 அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தின் அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "தி இந்து" மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் "தினகரன்" நாளிதழ்களில் 01.03.2023 அன்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரில் 02.03.2023 அன்றும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து 16.03.2023 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் ஒப்பத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஆவணங்களை சரிபார்ப்பதற்காக கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. அதில் கலந்து கொண்ட 6 ஒப்பந்ததாரர்களின் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்
1	சரஸ்வதி இன்ஜினியரின் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
2	ஆர்.பி.பி இன்ப்ரா பிராஜக்ட் லிமிடெட்
3	புரீ லக்ஷனா பவுண்டேசன்
4	க்ரௌன் இன்ப்ரா ஸ்ட்ரக்சர்
5	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்
6	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்

அதில் கலந்து கொண்ட 6 ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் வரிசை எண் 1 ல் உள்ள ஒப்பந்ததாரர் ஏலத்திறன் (Bid Capacity) இல்லாததாலும் வரிசை எண் 2 ல் உள்ள ஒப்பந்ததாரர் முன்பண வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க தவறியதாலும் வரிசை எண் 3ல் உள்ள ஒப்பந்ததாரர் ஏலத்திறன் (Bid capacity) இல்லாததாலும் நிராகரிக்கப்பட்டு மீதமுள்ள வரிசை எண் 4 முதல் 6 வரையில் உள்ள தகுதி வாய்ந்த 3

ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். எனவே தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 27.03.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ் வருமாறு

(அட்டவணை-1)

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 22-23
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	5,79,59,689.06	5,97,73,827.33	(+ ) 3.13%
2	அணைன் எர்த் மூவர்ஸ்		6,20,16,867.30	( + ) 7.00%
3	க்ரெளன் இன்ப்ரா ஸ்ட்ரக்சர்		6,39,58,516.88	( + ) 10.35%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த (L1) ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள விலைக்குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு

(அட்டவணை-11)

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022 - 23 அலுவலக விலைபடி(ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப தொகை 2022-23 அலுவலக விலைபடி(ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-23 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	5,79,59,689.06	5,97,73,827.33	5,97,21,663.61	(+) 3.04%

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட ஒரு பணிக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பதொகைக்கு பணியாணை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம்(Tender Scrutiny Committee) கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியாணை வழங்க 27.03.2023 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் (Tender Scrutiny Committee) கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 நிதியின் கீழ் மண்டலம் - 5ல் உள்ள பிரகாசம் சாலை மற்றும் எஸ்பிஎனேடு ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க பழைய மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்து புதிய மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களுக்கு ரூ.5,97,21,663.61/- தொகையில் ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,

2. பருவ மழைக்கு முன்னர் பணியினை முடிக்க வேண்டிய அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கி பணிமேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
3. மேற்காணும் பணிக்கான ஒப்பந்ததாரருக்கு “சிங்கார சென்னை 2.0” திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.130/2023, நாள்.21.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.128/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**மநீவதுநகஎண்.பி1/901/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:261/2023**

**பொருள் எண்.39**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை -மண்டலம் - 6, வார்டு 67,68 மற்றும் 69ல் உள்ள பல்வேறு தெருக்களில் பழைய மழைநீர் வடிகால்வாய்களை இடித்தும் புதிய மழைநீர் வடிகால் பணிக்காக 5 சிப்பங்களாக குறுகியகால ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த 5 ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறை, மண்டலம் - 6 , வார்டு 67,68 மற்றும் 69 கொளத்தூர் பகுதியில் உள்ள பல்வேறு தெருக்களில் பழைய மழைநீர் வடிகால்வாய்களை இடித்தும் புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிக்காக 5 சிப்பங்களாக குறுகியகால ஒப்பம் கோரப்பட்டது 5 சிப்பங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

Sl. No	File No.	Name of work	Value of Work with GST 18% (Rs. in Lakh)	EMD Rs.
1.	B1/0901-1 /2023	Demolition and Reconstruction /New Construction of Stormwater Drain at Muthu kumarappa street (towards Loco) in Dn.69,Zone-6 ,Package-1	Rs. 391.25 Lakhs	Rs. 3,92,000/-
2	B1/0901-2 /2023	Demolition and Reconstruction /New Construction of Stormwater Drain at Muthu kumarappa street and Annai Anjugam Nagar, Kalaivanar street in Dn.69, Zone-6 Package-2	Rs. 240.40 Lakhs	Rs. 2,41,000/-
3	B1/0901-3 /2023	Demolition and Reconstruction /New Construction of Stormwater Drain at Loco Scheme 1st street and Jambulingam Main Road in Dn.69, Zone-6 ,Package-3	Rs. 408.56 Lakhs	Rs. 4,09,000/-
4	B1/0901-4 /2023	Demolition and Reconstruction /New Construction of Stormwater Drain at Adhiyaman Nagar, Rajiv Gandhi street and 5 other streets in Dn.68, Zone-6, Package-4	Rs 283.29 Lakhs	Rs. 2,84,000/-
5	B1/0901-5 /2023	Demolition and Reconstruction /New Construction of Stormwater Drain at Lakshmi Nagar Main street and 4 other streets in Dn.67, Zone-6 ,Package-5	Rs.351.64 Lakhs	Rs. 3,52,000/-

மேற்குறிப்பிட்ட 5 சிப்பங்களுக்கு 09.03.2023 அன்று குறுகியகால ஒப்பம் கோரப்பட்டது. அவ்வொப்பம் நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் ஆங்கில நாளிதழிலும் தினகரன் தமிழ் நாளிதழிலும் 10.03.2023 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து 24.03.2023 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 5 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டு 5 ஒப்பங்களுக்கான தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. அதில் ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம்

**(அட்டவணை-1)**

வ. எண்	சிப்பம் 1ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	ஆதித்யா இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
2	ஜே.எஸ் அண்ட் சன்ஸ்	Credit facility not uploaded for this work

3	புநீகணேஷ் ஆஸ்பாட்ஸ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
4	A.பாலாஜி	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
5	T.குமார்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
6	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
7	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
8	ஐ.பி.ஆர் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்

வ.எண்	சிப்பம் 2 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	T.குமார்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
2	வேல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	<i>Bid capacity not achieved</i>
3	ஜானிதா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
4	ஆர்.ராமாராவ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
5	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
6	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
7	P.ராதாகிருஷ்ணன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
8	மேனகா அண்ட் கோ	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
9	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்

வ.எண்	சிப்பம் 3 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	K.தனசேகரன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
2	A.பாலாஜி	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
3	துரைசாமி கருப்புசாமி(M/s S.S. Engineers)	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
4	கே.எஸ்.எம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
5	ஜானிதா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
6	ஸ்பேன்கிரிட் சிவில் இன்ஜினியரின்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
7	மேனகா அண்ட் கோ	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
8	ஆர்.ராமாராவ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்

வ.எண்	சிப்பம் 4 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	சன் & பிளாக் பிளவர்	<i>Bid capacity not achieved</i>
2	G.ராஜேஷ்	<i>Bid capacity not achieved</i>
3	K.தனசேகரன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
4	ஜானிதா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
5	M.கவிதா	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
6	ஆர்.டி.ஐ பெளண்டேசன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
7	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
8	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்

வ.எண்	சிப்பம் 5 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	குறிப்பு
1	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்

2	K.தனசேகரன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
3	ஸ்பேன்கிரிட் சிவில் இன்ஜினியரின்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
4	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
5	அன்னை எர்த் மூவர்ட்ஸ்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
6	மேனகா அண்ட் கோ	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்
7	ஜே.எஸ் அண்ட் சன்ஸ்	Credit facility not uploded for this work
8	எஸ்.எம் கே காண்ட்ரக்டர்	ஒப்பத்தில் தகுதி பெற்றவர்

தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 31.03.2023 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதில் 5 சிப்பங்களில் ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

## (அட்டவணை-II)

வ. எண்	சிப்பம் 1ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-2023 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி	Bid Rank
1	அன்னை எர்த் மூவர்ட்ஸ்	39125002.67	33260164.77	(-) 14.99%	L1
2	ஐ.பி.ஆர் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		33260164.77	(-) 14.99%	L1
3	T.குமார்		36249314.97	(-) 7.35%	L2
4	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		37171100.03	(-) 4.99%	L3
5	A.பாலாஜி		40846502.78	(+) 4.40%	L4
6	ஆதித்யா இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்		41589877.83	(+) 6.30%	L5
7	புரீக்ணேஷ் ஆஸ்பாட்ஸ்		43233127.95	(+) 10.50%	L6

வ. எண்	சிப்பம் 2ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-2023 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி	Bid Rank
1	ஜூனிதா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	24040256.09	20436621.70	(-) 14.99%	L1
2	அன்னை எர்த் மூவர்ட்ஸ்		20436621.70	(-) 14.99%	L1
3	மேனகா அண்ட் கோ		22119439.63	(-) 7.99%	L2
4	T.குமார்		22362246.21	(-) 6.98%	L3
5	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		22839685.70	(-) 4.99%	L4
6	ஆர்.ராமராவ்		25134087.74	(+) 4.55%	L5
7	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்		26396201.19	(+) 9.8%	L6
8	P.ராதாகிருஷ்ணன்		27646294.50	(+) 15.0%	L7

வ. எண்	சிப்பம் 3 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-2023 ஆண்டு அலுவலக விளைவு பட்டியலின்படி	Bid Rank
1	ஜூனிதா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	40856401.47	34732026.89	(-) 14.99%	L1
2	ஆர்.ராமராவ்		37591974.99	(-) 7.99%	L2
3	K.தனசேகரன்		38127193.85	(-) 6.68%	L3
4	ஸ்பேன்கிரிட் சிவில் இன்ஜினியரின்		38817667.03	(-) 4.99%	L4
5	மேனகா அண்ட் கோ		42735795.93	(+) 4.60%	L5
6	A.பாலாஜி		44570248.36	(+) 9.09%	L6
7	துரைசாமி கருப்புசாமி(M/s S.S. Engineers)		45554887.64	(+) 11.50%	L7
8	கே.எஸ்.எம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்		46167733.66	(+) 13.00%	L8

வ. எண்	சிப்பம் 4 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-2023 ஆண்டு அலுவலக விளைவு பட்டியலின்படி	Bid Rank
1	ஜூனிதா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	28329281.48	24082722.19	(-) 14.99%	L1
2	அன்னை எர்த் மூவர்த்ஸ்		25354706.92	(-) 10.50%	L2
3	K.தனசேகரன்		26436885.48	(-) 6.68%	L3
4	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		26914517.16	(-) 4.99%	L4
5	ஆர்.டி.ஐ பெளண்டேசன்		29575769.86	(+) 4.40%	L5
6	M.கவிதா		30878916.81	(+) 9.00%	L6

வ. எண்	சிப்பம் 5 ல் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-2023 ஆண்டு அலுவலக விளைவு பட்டியலின்படி	Bid Rank
1	அன்னை எர்த் மூவர்த்ஸ்	35164083.01	31471854.30	(-) 10.50%	L1
2	K.தனசேகரன்		32709630.02	(-) 6.98%	L2
3	மார்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்		33407988.71	(-) 4.99%	L3
4	ஸ்பேன்கிரிட் சிவில் இன்ஜினியரின்		35076172.81	(-) 0.25%	L4
5	எஸ்.எம் கே கான்ட்ரக்டர்		36394825.92	(+) 3.50%	L5

6	தாமஸ் அய்யாதுரை இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்		36711302.67	(+ )4.40%	L6
7	மேனகா அண்ட் கோ		38328850.48	(+) 9.00	L7

தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 31.03.2023 அன்று திறக்கப்பட்டதில், சிப்பம் 1ல் அன்னை எர்த் மூவர்ஸ் நிறுவனம் மற்றும் ஐ.பி.ஆர் கன்ஸ்ட்ரக்சன் நிறுவனம் ஒரே ஒப்ப சதவீதம் அளித்துள்ளனர். ஆதலால் இவ்விரண்டு நிறுவனங்களிடமும் மேலும் விலை குறைப்பு கோரி கடிதம் அளித்ததில் மறுபடியும் ஒரே ஒப்பசதவீதம் அளித்துள்ளனர். அதேபோல் சிப்பம் 2 லும் ஜூனிதா கன்ஸ்ட்ரக்சன் மற்றும் அன்னை எர்த் மூவர்ஸ் நிறுவனம் ஒரே ஒப்ப சதவீதம் அளித்துள்ளனர். ஆதலால் இவ்விரண்டு நிறுவனங்களிடமும் மேலும் விலை குறைப்பு கோரி கடிதம் அளித்ததில் மறுபடியும் ஒரே ஒப்பசதவீதம் அளித்துள்ளனர். இதனால் சிப்பம் 1 மற்றும் 2ல் குறைந்த ஒப்பம் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடையே தனித்தனியே குலுக்கல் முறையில் ஒவ்வொரு சிப்பத்திற்கும் ஒரு ஒப்பந்ததாரர் கண்டறியப்பட்டது. அதன்படி குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

(அட்டவணை-III)

சிப்பம் எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2022-2023 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	B1/901-1/2023	ஐ.பி.ஆர் கன்ஸ்ட்ரக்சன்	39125002.67	33260164.77	(-) 14.99%
2	B1/901-2/2023	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	24040256.09	20436621.70	(-) 14.99%
3	B1/901-3/2023	ஜீனிதா கன்ஸ்ட்ரக்சன்	40856401.47	34732026.89	(-) 14.99%
4	B1/901-4/2023	ஜீனிதா கன்ஸ்ட்ரக்சன்	28329281.48	24082722.19	(-) 14.99%
5	B1/901-5/2023	அன்னை எர்த் மூவர்ஸ்	35164083.01	31471854.30	(-) 10.50%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த வரிசை எண் 1 முதல் 5 வரை உள்ள 5 சிப்பங்களின் ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் கட்டுமானப் பொருட்கள் மற்றும் பணியாட்களின் ஊதியம் அதிகமாகிவிட்டபடியால் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட 5 பணிகளுக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பதொகைக்கு பணியாணை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த 5 ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க 03.04.2023 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறை, மண்டலம் - 6, வார்டு 67,68 மற்றும் 69ல் உள்ள பல்வேறு தெருக்களில் பழைய மழைநீர் வடிகால்வாய்களை இடித்து புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிக்காக



5 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த அட்டவணை IIIல் உள்ள 5 சிப்பங்களின் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதியும்,

2. பருவ மழைக்கு முன்னர் பணியினை முடிக்க வேண்டிய அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியை எதிர்நோக்கி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கி பணிமேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
3. மேற்காணும் பணிக்கான ஒப்பந்ததாரருக்கு 412-40-11-00 Stormwater Drain & Culverts என்ற மூலதன நிதியின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 111/2023, நாள். 21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.118/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**S.W.D.C.B2/ 0545/2023**

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:262/2023

பொருள் எண்.40

**Greater Chennai Corporation – Stormwater Drain Department – Construction of Stormwater Drain in the locations severally affected due to floods during monsoon 2021 in various zones – Under Flood relief fund Rs.232.35crore sanctioned - Letter addressed to Additional Chief Secretary/ Chairman & Managing Director TUFIDCO for appraisal of estimate for calling Tenders – Construction of Stormwater drain in Ilaya street and other 12 roads for an amount of Rs.19.80crore exceeds Rs.232.35crore- For Approval**

Additional Chief Secretary/MA&WS Department in the review meeting regarding flood mitigation measures has instructed to take up construction of Stormwater drain network, required to avoid stagnation of rain water in all areas of the city in future. For this work Rs232.35 crore have been sanctioned in the MOM conducted by ACS/MA &WS and ACS/Revenue Administration.

Also it was instructed to engage hydrological consultant for detailed study of the catchment area of the newly proposed drains and arrive at the design of Stormwater drain.

In this connection it is submitted that, consultants have been appointed for carrying out the necessary survey and hydraulic design for the construction of SWD in various locations. The consultants has submitted the detailed project report for the construction of Stormwater drain in various locations in Zones 4,5,6,7,8,9,10,11,12 & 13. The same has been forwarded to TUFIDCO for appraisal and tenders have been called in three phases for an estimate amount of Rs.225.57 crore.

As part of the above new proposal, now TUFIDCO has completed appraisal for an estimate amount of Rs.19.80 crore for construction of SWD Eleya street and 12 other roads in zone 4. The details are as follows.

S.No	Div.No	Name of the street	Size of drain	Length as per appraisal	Amount as per appraisal in Rs.
1	39 & 40	QQ Scheme Road	1.50 x 1.62	116.90	6,448,325.22
2	39 & 40	A.E Kovil Street – Reach 1	1.50 x 1.26	131.10	6,418,928.13
3	39 & 40	AE Kovil Street – Reach 2	1.50 x 3.19	176.40	14,664,320.54
4	39 & 40	Cross Road	2.00 x 2.00	580.30	45,794,947.62
5	39 & 40	Eleya Street	1.50 x 1.50	1340.20	71,775,875.22
6	39 & 40	TH Road	1.50 x 2.37	335.50	22,646,952.94
7	39 & 40	TP Scheme Road	0.60 x 0.87	140.70	3,563,881.42
8	39 & 40	TP Scheme Road	1.20 x 1.14	123.90	4,890,818.34
9	39 & 40	TP Scheme Road	0.90 x 0.81	126.10	3,763,779.94
10	39 & 40	VOC Nagar S Street	0.60 x 0.87	96.90	2,459,210.69
11	39 & 40	VOC Nagar S Street	0.90 x 0.90	92.30	2,868,104.67
12	39 & 40	VOC Nagar S Street	1.20 x 0.94	248.20	9,103,751.14
13	39 & 40	50 HP Submersible Pump			3,601,104.13
<b>Total</b>				<b>3,508.50</b>	<b>19,80,00,000.00</b>

It is submitted that the roads in sl.no.2,3 &4 A.E Kovil Street(Reach-1), A.E Kovil Street(Reach-2) and Cross Road for an estimate amount of Rs.6.69 crore can be accommodated in the sanctioned funds of Rs.232.35 crore. The balance 9 roads for an estimate amount of Rs.13.11 crore has to be taken up under Capital Fund.

Hence,

1. For calling tenders for the 3 roads A.E Kovil Street(Reach-1), A.E Kovil Street(Reach-2) and Cross Road for an estimate amount of Rs.6.69 crore which will be accommodated in the sanctioned Flood relief funds of Rs.232.35 crore,
2. For administrative sanction for Ilaya street and other 9 roads individual estimates totaling an amount of Rs.13.11 crore and to carry out these works under Capital fund,
3. For calling Tenders for the above 10 works for the amount of Rs.13.11 crore in anticipation of approval of Council,

Sl.No.1 to 3 above, Council approval is requested, through standing committee(Works) and Standing Committee(Taxation and Finance).

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 131/2023, நாள். 21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.124/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

**S.W.D.C.No. B2/0266 /2022****முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்:263/2023****பொருள் எண்.41****Greater Chennai Corporation – StormWater Drain Department – Construction of Storm Water Drain at various locations to prevent water logging in Various Zones under Flood Relief Fund, Singara Chennai 2.0 funds - To engage Project Management Consultant for implementation of the project- For Approval.**

Minutes of the High Level Committee headed by Additional Chief Secretary/MA&WS Dept and Additional Chief Secretary, Finance and Revenue on 28/02/2023, the High Level Committee has recommended for sanction of an amount of Rs.232.35 Crores Construction of the stormwater drain in Greater Chennai Corporation at various locations under Flood Relief Fund and under Singara Chennai 2.0.

In the review meeting conducted on 25.03.2023, by Chief Secretary, Government of Tamil Nadu regarding the progress of stormwater drain, Additional Chief Secretary, MA&WS Department has instructed to take appraisal for engaging Project Management Consultant for implementation of the drain project for the value of Rs.232.35 crores.

In this regard, its submitted for the tenders are to be called for the construction of stormwater drain in Greater Chennai Corporation at various locations at a cost of Rs.232.35crore in 41 packages.

Project Management Consultant has to be appointed for implementation of the above project.

Hence, Project Management Consultant shall be appointed for carrying out the construction of storm water drain. The functions of Project Management Consultant are as follows:

1. The Project Management Consultant shall finalize on the alignment of the storm water drains and supervise the works during execution and ensure that the works are carried out by the Contractor as per the approved design and specifications as stipulated in the tender documents.
2. The Project Management Consultant shall bring to the notice of GCC with regard to any deviation required in the approved design and specifications (including substitution of materials, both in quantity as well specification) required based on the site condition and suggest modifications, if any required.
3. The Project Management Consultant has to monitor the safety aspect of the works in consultation with the contractor.
4. The Project Management Consultant to ensure a system of quality assurance of work, approve materials and their source, review mix designs proposed by the contractors and approve/suggest modification to the contractor's proposed mix designs, methodology, sampling and testing procedures and quality control measures to ensure the required standard and consistency in quality.
5. The Project Management Consultant to monitor and check the daily quality control and quantity measurements of the works carried out.
6. The Project Management Consultant shall furnish monthly progress report (on or before 5<sup>th</sup> of the following month) in the formats as decided in consultation with the GCC regarding physical progress, financial progress, deviations and additional works, deviations in miles stones, difficulties encountered, meetings convened, etc.,

7. The Project Management Consultant shall maintain books for project accounts, measurement books, log books for movement of debris, excavated earth etc.
8. The Project Management Consultant shall verify and certify the bills submitted by the Contractor and price escalation for the works completed by the Contractor in accordance with the tender documents / contract executed.
9. The Project Management Consultant shall ensure that no additional claims (both for quantity as well as additional scope) shall be admitted without the prior written approval of GCC.
10. The Project Management Consultant shall advise GCC for extension of time if any, required for completion of works and implications / consequences of the same in term of cost as well as other issues.
11. The Project Management Consultant shall recommend the levy of liquidated damages from the Contractor for any non-performance with respect to contract executed by the Contractor for works.

The tentative amount required for Project Management Consultancy for the above project works are works out as follows :-

Work value (excluding GST@ 18%) Rs. in crore.	Appointing consultant at an cost of Rs. (excluding GST @18% Rs. in crore)	Total cost for appointing PMC Rs. in crore
232.35	5.81	6.86

In this regard it is submitted that tender for the appointment of Project Management Consultant can be called for LC or QCBC are followed in the other earlier projects of GCC

Hence,

1. For Administrative sanction for an amount Rs.6.86 crore towards the Project Management Consultant fees at 2.5% of the estimate amount of Rs.232.35 crore including GST 18%
2. To call for tender for appointing Project Management Consultant for the construction of the stormwater drain in Greater Chennai Corporation at various locations at the estimate cost of Rs.232.35 crore to be carried out under Flood Relief Fund and Singara Chennai 2.0.

Sl.No.1 and 2 above Council approval is requested through standing committee (Works) and Standing Committee (Taxation and Finance).

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 132/2023, நாள். 21.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.129/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

க.து.ந.க.எண்.பி/0472-01/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 26.03.2023நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 264/2023

பொருள் எண்.42

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலகொத்தளத்தில் கூடுதலாக LPG எரிவாயு தகனமேடை கட்டும் பணிக்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். KSK Engineers, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடத்துறை, மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலகொத்தளத்தில் கூடுதலாக LPG எரிவாயு தகனமேடை கட்டும் பணிக்கு, G.O.(MS) No.53, Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department, நாள்: 08.02.2023ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெற்று சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-05, வார்டு-53, மூலகொத்தளத்தில் கூடுதலாக LPG எரிவாயு தகனமேடை கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	G.O.(MS) No.53 - Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department நாள்: 08.02.2023
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சுகாதாரத்துறை
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2021 -2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 1,28,00,000.00
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,04,66,278.50
	(ஆ) எதிர்பாரா செலவு (2.5%)	ரூ. 2,40,465.81
	(இ) தரக்கட்டுப்பாடு (1.0%)	ரூ. 1,04,662.78
	(ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் (1.0%)	ரூ. 1,04,662.78
	(உ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 18,83,930.13
	மொத்தம்	ரூ. 1,28,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள் : 16.02.2023 2. தினகரன் நாள்: 15.02.2023 3. தி இந்து நாள்: 15.02.2023
7	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	01.03.2023
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	சிங்கார சென்னை 2.0
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒரு ஒப்பம் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

11	ஒப்பந்ததாரர் தகுதி வகுப்பு சான்று இணைத்துள்ளாரா-?	-
----	---	---

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ஒப்ப இறுதி நாளான 01.03.2023 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டது. ஒப்பம் திறக்கப்பட்டு இந்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது  
ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திரு/ திருவாளர்கள் / திருமதி	2021-2022 பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2021-2022ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	KSK Engineers	10466277.85	11093207.89	(+)5.99% அதிகம்

ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். KSK Engineers, அவர்களின் ஒப்பத் தொகை 2021-2022 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை பட்டியலின்படி பணியின் மதிப்பு தொகையான ரூ.10466277.85யைவிட (+)5.99% அதிகமாகும். இதன்படி ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை ரூ.11093207.89 ஆகும். ஒப்பந்ததாரருக்கு விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரப்பட்டதில் திருவாளர். KSK Engineers, அவர்களின் 02.03.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் (+) 4.99% விலை குறைப்பு செய்து ரூ.1,09,88,545.11 க்கு கடிதம் அளித்துள்ளார். இப்பணியின் மதிப்பீடானது 2021-22ஆம் ஆண்டு அலுவலக மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர் குறிப்பிட்டுள்ள ரூ.1,09,88,545.11 மதிப்பானது 2022-23ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்புள்ளியுடன் ஒப்பிடும் போது (+)2.82% கூடுதலாக உள்ளது என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின், 15.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பின்படி விலைகுறைப்பு கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து, திருவாளர். KSK Engineers) அவர்களின் 16.03.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், இப்பணியின் மதிப்பீடானது, முந்தைய 2021-2022ம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்புள்ளியின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் அங்கு பணி செய்யும் இடத்தில் அடித்தளத்திற்காக பள்ளம் தோண்டும் பொழுது இறந்த உடல்களை அப்புறப்படுத்துவதற்கு சிரமம் மற்றும் நிதி சுமை அதிகரிப்பதாலும், மேலும், கட்டிட பொருட்களின் பாதுகாப்பிற்காக நிதி சுமை அதிகரிப்பதாலும், "மீண்டும் விலை குறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கு ஒப்ப புள்ளி அளித்த திருவாளர். KSK Engineers, அவர்களின் ஒப்பத் தொகை ரூ.1,09,88,545.11 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1977938.00 ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.1,29,66,483.00க்கு (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்தாறாயிரத்து நாநூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) இப்பணியை மேற்கொள்ள திருவாளர். KSK Engineers, அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கலாம் என கருதப்படுகிறது.

மேலும், CCMC ACT, 1919 பிரிவு 80-ன் படி ரூபாய் ஒரு கோடிக்கு மேல் உள்ள ஒப்பங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் அதிகாரம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்திற்கு உள்ளது.

இப்பணிக்கு பணியின் மதிப்பீட்டைவிட ஒப்பத்தொகை கூடுதலாக உள்ளதாலும், சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தில் ஒப்பம் கோரப்பட்ட பணிகளில் ஒப்ப சதவீதம் குறைவில் அளித்துள்ளதால் இச்செலவீனத்தை சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தில் உள்ள சேமிப்பு தொகையில் இருந்து ஈடு செய்துகொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. திருவாளர். KSK Engineers, அவர்களுக்கு 2021-2022 ஆண்டின் அலுவலக மதிப்பீட்டை விட (+) 4.99% அதிகமான (+) 2.82% 2022-23

தொகையான ரூ.1,09,88,545.11 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1977938.00 ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.1,29,66,483.00க்கு (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து அறுபத்தாறாயிரத்து நானூற்றி எண்பத்தி மூன்று மட்டும்)க்கு ஒப்பத்தினை வழங்கவும்

2. இப்பணிக்கு அலுவலக மதிப்பீட்டின் தொகையை விட கூடுதலாக (+) 4.99% ஒப்பப்பள்ளி அளித்தமைக்கு 18% GST சேர்த்து ரூ.6,16,275/-க்கு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கணக்கு தலைப்பு எண் 412-102-300 கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்), நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.031/2023, நாள். 20.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 119/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.123/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*



**இ.பொ.து.ஆ.வா.ந.எண்.டி.5/034/2023**

**முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.03.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 265/2023**

**பொருள் எண்.43**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - ஆய்வு வாகனப்பணிமனை - ஏப்ரல்' 2023 முதல் மார்ச்' 2024 வரை உள்ள நிதியாண்டிற்கு டீசல் கொள்முதல் செய்ய - இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - டீசல் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி.**

இயந்திர பொறியியல் துறையின் கீழ் இயங்கிவரும் ஆய்வு வாகனப்பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், வட்டார அலுவலக மற்றும் மண்டலம் அலுவலகம் 1 முதல் 15 வரையிலான அதிகாரிகளின் ஆய்வு பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் மருத்துவ துறை உள்ளிட்ட இதர துறை சார்ந்த பணிக்கும் 210 எண்ணிக்கையிலான ஆய்வு வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள் பயன்படுத்தும் வாகனங்களுக்கும், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இதர வாகனங்களுக்கும் தேவைப்படும் எரிபொருள் (டீசல்) வழங்க புதுப்பேட்டையில் அமைந்துள்ள ஆய்வு வாகன பணிமனையில் மத்திய அரசு நிறுவனமான இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரின் (IOCL) டீசல் வழங்கும் மையம் (Diesel bunk) பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

மேற்கண்ட, 210 வாகனங்களில், 202 வாகனங்கள் டீசல் மூலம் இயங்கும் வாகனங்கள். இந்த 202 வாகனங்களில், வட்டார / மண்டல அலுவலர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 94 வாகனங்களுக்கு பயண நேரம் மற்றும் எரிபொருள் சேமிக்கும் பொருட்டு அந்தந்த வட்டாரத்தில்/மண்டலத்தில் அமைந்துள்ள பணிமனைகளில் உள்ள எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்களில் டீசல் நிரப்பப்பட்டு வரப்படுகிறது. தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இதர துறை ஆய்வு பயன்பாட்டிற்காக செயல்படும் 108 வாகனங்களுக்கு, புதுப்பேட்டையில் அமைந்துள்ள ஆய்வு வாகன பணிமனையில் டீசல் நிரப்பப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய வட்டாரத்தை சார்ந்த மண்டலம் 9 மற்றும் 10 லாரி நிலையத்தின் 47 வாகனங்களுக்கும் ஆய்வு வாகன பணிமனையில் டீசல் நிரப்பப்பட்டு வரப்படுகிறது.

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டிற்கு மன்றத்தீர்மான எண்.92/2000 நாள்.28.02.2000 அனுமதியின்படி, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண். 102 நாள்.07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிட்டு உள்ளது.

அரசு ஆணையினை அமல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01 நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மன்றத்தீர்மான எண்.121/2022 நாள்.30.05.2022 மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதியில் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தார் நிர்ணயிக்கும் எரிபொருள் மொத்த கொள்முதல் விலை, சில்லறை விற்பனையை விலையைக் காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதற்கு ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

மன்றத்தீர்மான எண்.84/2022 நாள்.30.05.2022-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள் பயன்படுத்தும் வாகனங்களுக்கும்,

சுகாதாரத்துறை வாகனங்களுக்கும், மண்டலம் 9 மற்றும் 10க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர துறை பயன்பாட்டிற்கும் ஏப்ரல் 2022 முதல் மார்ச் 2023 வரை ஒரு ஆண்டு காலத்திற்கு 576 KL கொள்முதல் செய்ய (576 x 99930) Rs 5,75,59,680/- நிர்வாக அனுமதி கோரி மன்றத்திற்கு கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் துணை ஆணையர் (வ (ம) நி) அவர்களின் 18.03.2022 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி (25000 + 18000) X 12 = 516000 = 516KL மட்டும் டீசல் கொள்முதல் செய்ய மன்றம் அனுமதித்துள்ளது. இதன்படி கடந்த ஏப்ரல் 2022 முதல் ஜனவரி 2023 வரையிலான பத்து மாதங்களுக்கு 417.3 KL டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள, நிர்வாக அனுமதி மார்ச் 2023 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான நிதியாண்டிற்கு மேற்குறிப்பிட்ட 108 ஆய்வு வாகனங்கள், மத்திய வட்டாரத்தை சார்ந்த மண்டலம் 9 மற்றும் 10க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 47 வாகனங்களின் பயன்பாட்டிற்காக தேவையான டீசல் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

இந்நிலையில் கடந்த மார்ச் மாதம் - 2022 முதல் மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு இரட்டை விலை விகிதத்தை நடைமுறைப்படுத்தியது. இதன்படி, மொத்த கொள்முதல் விலையானது சில்லறை விற்பனை விலையைக்காட்டிலும் அதிகமாக மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனங்கள் நிர்ணயித்துள்ளார்கள். இதன் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கு கொள்முதல் செய்வதால் ஏற்படும் நிதி இழப்பினை தவிர்க்க, கடந்த ஏப்ரல் -2022 முதல் மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடம் இருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கு டீசல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வரப்படுகிறது.

கடந்த ஏப்ரல் 2022 முதல் ஜனவரி 2023 வரையிலான காலத்தில் நாளொன்றுக்கு 1363.62 லிட்டர் டீசல் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், ஆய்வு வாகன பணிமனைக்கு தேவையான எரிபொருள் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்திய அரசு நிறுவனமான இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு டீசல் எரிபொருள் வழங்குவதற்கு தற்போதைய விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு அவர்களிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளி பின்வருமாறு:

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	1 KL க்கான தொகை (27.02.2023நிலைவரப்படி) ரூபாய்	குறிப்பு
திருவாளர். இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ-103184.58 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	M/s. IOCL நிறுவனத்தார் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மொத்த கொள்முதல் விலைக்கே (Bulk Consumer Price) எரிபொருள் வழங்குவார்கள் என்பதால் மொத்த கொள்முதல் விலைக்கான விலைப்புள்ளியை வழங்கியுள்ளார்கள்.
திருவாளர். திரு. சிவம் சர்வீஸ் ஸ்டேசன் (IOCL அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்)		ரூ-94240.00 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட) Rs. 94.24/(per/Ltr)	வெளிசந்தையில் விற்பனை செய்யப்படும் சில்லறை விற்பனை விலைக்கான விலைப்புள்ளியினை வழங்கியுள்ளனர்.

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி குறைந்த விலைப்புள்ளியான சில்லறை விற்பனை விலை ஒரு லிட்டருக்கு ரூ.94.24 அடிப்படையாக கொண்டு நாளொன்றிற்கு 1363.62 லிட்டர் வீதம் ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான நிதியாண்டிற்கு டீசல் எரிபொருள் கொள்முதல் செய்வதற்கான செவீனம் ரூ.4,68,37,280/- ஆகும் என கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்படுகிறது.

எரிபொருள் விவரம்	1 LTR க்கான தொகை (27.02.2023 நிலவரப்படி) ரூபாய்	நாளொன்றிற்கு தேவைப்படும் டீசல் அளவு	ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) தேவைப்படுகின்ற தோராய டீசல் அளவு	ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 காலத்திற்கு (365 நாட்கள்) டீசல் கொள்முதல் செய்வதற்கான மொத்த தொகை
டீசல் (HSD)	ரூ.94,24/- விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	1,363.62 Litre	497 KL (365 days x 1363.62 kl)	(497kl x Rs.94,240) ரூ.4,68,37,280/-

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை மூலம் செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளார்கள். இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி டீசல் வழங்கி வருவதால், கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம் என கருத்து தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, ஆய்வு வாகன பணிமனையில் ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 நிதியாண்டிற்கு தலைமை நிலைய உயர் அதிகாரிகள் பயன்படுத்தும் ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், சுகாதாரத்துறை உள்ளிட்ட இதர துறை பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் மண்டலம் 9, 10 ல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகின்ற வாகனங்களுக்கும் தோராயமாக கணக்கிடப்பட்ட 497 கிலோ லிட்டர் டீசலை தோராய மொத்த தொகையான ரூ.4,68,37,280/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து எட்டு லட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்யும் நாளில் அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும் அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசு ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவரிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் அவர்களது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்துக்கு பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திரபொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் 40-41-10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. ஆய்வு வாகன பணிமனையில் தலைமை நிலைய உயரதிகாரிகள் பயன்படுத்தும் ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், சுகாதாரத்துறை இதர துறை வாகனங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலம் 9, 10 ல் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகின்ற வாகனங்களுக்கும் ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரை உள்ள ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவைப்படுகின்ற 497 கிலோ லிட்டர் டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான ரூ.4,68,37,280/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து எட்டு லட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்)க்கு மிகாமல் கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விற்பனையை காட்டிலும்

அதிகமாக இருக்கும் வரை மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தாரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்களிடமிருந்து சில்லறை விற்பனை விலைக்கும் மற்றும் மொத்த கொள்முதல் விலை சில்லறை விலையினை காட்டிலும் குறைவாகும் போது திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக மொத்த கொள்முதல் விலைக்கும் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் கோரிய படி ஏப்ரல் 2023 முதல் மார்ச் 2024 வரையிலான காலத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் டீசல் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை முன்பணமாக வழங்கிடவும்,
3. ஆய்வு வாகன பணிமனையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கு அவ்வப்பொழுது தேவைப்படுகின்ற டீசல் எரிபொருளை 497 கிலோ லிட்டர் மற்றும் மொத்த தொகையான ரூ.4,68,37,280/- க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து எட்டு லட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று எண்பது மட்டும்) மிகாமல் மேற்பார்வை பொறியாளர்(இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்
4. இதற்கான செலவினை 2023 - 2024ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, இயந்திர பொறியியல் துறை - கணக்கு எண்: 230-20-03-06 - எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
5. திருவாளர் இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்தார் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்திற்கு பிணை வைப்பு தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.110/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.117/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

இ.பொ.துநக.எண்.எம்/0418/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:266/2023

பொருள் எண்.44

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டி குப்பைகளை நகர்த்தி வைத்து கையாளுவதற்கு ஆறு எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3500 மணி நேரம் என நிர்ணயம் செய்து 6 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,96,48,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோரவும் அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் குப்பை பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படுகிறது. இவ்வாறு நாள் ஒன்றுக்கு சேகரிக்கப்படும் மொத்த குப்பையின் எடை சுமார் 2100 முதல் 2400 மெட்ரிக் டன்னாகும்.

இவ்வாறு, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பைகளை உடனுக்குடன் புல்டோசர் மற்றும் எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களைக் கொண்டு உடனுக்குடன் சமன் செய்வதனால் குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு செல்லும் வாகனங்கள் தங்கு தடையின்றி விரைவாக உள்ளே சென்று குப்பைகள் கொட்டுவதற்கு ஏதுவாகிறது.

இதன்படி, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு தேவையான புல்டோசர் மற்றும் எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வழங்குமாறு திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையினால் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. தூய்மை இந்தியா திட்ட கையேட்டில் உள்ள வழிகாட்டுதலின்படி தேவைப்படும் புல்டோசர் மற்றும் எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் எண்ணிக்கையானது கணக்கிடப்பட்டு பணியமர்த்தப்படுகிறது.

அதன்படி, குறுகிய கால ஒப்பம் கோரப்பட்டு எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை மூன்று மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை சமன் செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்படுகின்றன. இப்பணிக்கான பணிக்காலமானது விரைவில் முடிவடைய உள்ளது. மேற்பார்வை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின் 09.02.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பில் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் கொட்டப்படும் திடக்கழிவுகளை சமன்படுத்த 6 பொக்லைன் இயந்திரங்களை இயக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

எனவே, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து குப்பை அகற்றப்பட்டு பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அன்றாடம் கொட்டப்படும் குப்பைகளை உடனுக்குடன் சமன் செய்யும் பணிக்கென 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) ஒரு உபகரணத்திற்கு ஒரு வருட காலத்திற்கு 3500 மணி நேரம் (நாளொன்றிற்கு 8 மணி நேரம் மற்றும் மழைக்காலங்களில் கூடுதல் மணி நேரம் தேவையின் அடிப்படையில்) என நிர்ணயித்து மின்னணு ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த முறையில் பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தற்போது உள்ள சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு, பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்கள் ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3500 மணி நேரத்திற்கு என நிர்ணயித்து மின்னணு ஒப்பம் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீட்டு தொகை கணக்கிடப்பட்டு கீழே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கான தொகையினை 2021ஆம் ஆண்டு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைக்காக உபகரணங்கள் பணியமர்த்த (துறை மூலம்) நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையை அடிப்படையாகக்

கொண்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இத்தொகையானது அரசாணை எண் G.O.(Ms).No.61, நாள்: 15.03.2022ல் 2021-22ஆம் ஆண்டிற்கான வேளாண்மை துறையால் மேற்கண்ட எக்ஸ்கவேட்டர் வகை உபகரணத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடகை தொகை ரூ.2,400/- ஐ விட குறைவாகும்.

Sl. No	Equipment details	Quantity	Total hours for 1 Year per Equipment	Estimated Rate Per hour Rs. (Exclu. GST@18%)	GST@18%	Estimated Rate Per hour Rs. (inclu. GST@18%)	Total Amount for 6 Equipments a period of 3500 Hrs for a period of 1 year for each Equipment (6x3500x1888) Rs. (incl. GST)
1	Excavator (200 Model or Equivalent)	6 No's	Each Equipment 3500 Hours (10 hrs per day)	1,600/-	288/-	1888/-	3,96,48,000/-

மேலும், 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களுக்கான ஒப்பத்தினை ஒரே ஒப்பமாக கோரும் பட்சத்தில் 6 உபகரணத்திற்கும் ஒரே ஒப்பந்ததாரரையே அனுக வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இதனால், ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே ஒப்பம் கோருவதனால் அதிக அளவில் ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பத்தில் பங்கேற்க வழிவகை செய்வதோடு ஒரே ஒப்பந்ததாரரை பணியமர்த்துவதால் 6 உபகரணங்களையும் பணி அமர்த்துவதில் ஏற்படும் சுணக்கத்தினை தவிர்க்கலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதனை கருத்தில் கொண்டு, தேவைப்படுகின்ற 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை ஒவ்வொரு உபகரணத்திற்கும் தனித்தனியே கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பம் கோரி பணிகளை மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Sl. No	File No	No of Excavators	Allotted Hours	Estimated cost per Hour (inclu. GST@18%) Rs.	Total Estimate Amount for 3500 Hours (Inclu. GST@18%) (Rs.)
01	M1/0418/2023 Pkg-1	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
02	M1/0418/2023 Pkg-2	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
03	M1/0418/2023 Pkg-3	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
04	M1/0418/2023 Pkg-4	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
05	M1/0418/2023 Pkg-5	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
06	M1/0418/2023 Pkg-6	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-

உபகரணங்களின் பணி திறனை மண்டலம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட துப்புரவு ஆய்வாளர்கள் மற்றும் பொறியாளர்கள் மூலம் கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை தலைமையிடத்தில் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி பெறப்படும் பட்டியை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தின் மூலம் தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடம் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் ஆய்வுவாகன பிரிவு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 - 80 - 04 - 00 என்ற தலைப்பின் கீழ் 2023-2024 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் மண்டலம் 9 முதல் 15 வரையிலான மண்டலங்களிலிருந்து கொட்டப்படும் குப்பைகளை சமன் செய்வதற்கு 6 எக்ஸ்கவேட்டர் (200 Model அல்லது அதற்கு இணையான திறன் கொண்ட உபகரணம்) உபகரணங்களை ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒரு உபகரணத்திற்கு 3500 மணி நேரத்திற்கு என நிர்ணயித்து ஆறு சிப்பங்களாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட தோராய மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,96,48,000/- (GST சேர்த்து) (ரூபாய். மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) (ஒவ்வொரு சிப்பத்திற்கும் ரூ.66,08,000/- (ரூபாய். அறுபத்தாறு இலட்சத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. 6 எக்ஸ்கவேட்டர் உபகரணங்களை கீழ்க்கண்டவாறு ஆறு ஒப்பங்களாக தனித்தனியே மின்னணு ஒப்பம் கோரி ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தவும்,

Sl. No	File No	No of Excavators	Allotted Hours	Estimated cost per Hour (inclu. GST@18%) Rs.	Total Estimate Amount for 3500 Hours (Inclu. GST@18%) (Rs.)
01	M1/0418/2023 Pkg-1	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
02	M1/0418/2023 Pkg-2	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
03	M1/0418/2023 Pkg-3	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
04	M1/0418/2023 Pkg-4	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
05	M1/0418/2023 Pkg-5	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-
06	M1/0418/2023 Pkg-6	1	3500 Hours for a period of 1 Year	1888/-	66,08,000/-

3. இதற்கான பட்டியை பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை தலைமையிடத்தில் உள்ள உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடத்தின் மூலம் பட்டித் தொகையினை தீர்வு செய்யவும்,
4. இதற்கான செலவினத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையிடம் கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும் ஆய்வுவாகன பிரிவு குறியீட்டு எண் 40 - 41 - 10 மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்: 230 - 80 - 04 - 00 என்ற தலைப்பின் கீழ் 2023 - 2024 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"21.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.133/2023, நாள்.21.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரி விதிப்பும் மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.126/2023, நாள்.26.04.2023-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

நிமஉதுநக.எண்.எல்இ13061/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 18.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 267/2023

பொருள் எண்.45

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - லஸ் சர்ச் சாலையில் (LUZ Church) காவேரி மருத்துவமனை அருகே சுமார் 1000 சதுர அடி அளவில் அமையப் பெற்றுள்ள போக்குவரத்து தீவு (Traffic Island) அமைந்துள்ள இடத்தினை அமரர் திரு. K.பாலசந்தர் அவர்களின் நினைவாக "K.பாலசந்தர் சதுக்கம் (K.Balachander Square) அல்லது K.பாலசந்தர் ரவுண்டானா (K.Balachander Roundana) அல்லது K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு (K.Balachander Traffic Island)" என பெயர் மாற்றம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, தலைமை செயலகம் அவர்களின் 23.02.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல் தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது, மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் / பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்ப வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துகளுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

முதன்மை செயலர் / ஆணையரின் கடிதத்தில், லஸ் சர்ச் சாலையில் (LUZ Church) காவேரி மருத்துவமனை அருகே சுமார் 1000 சதுர அடி அளவில் அமையப் பெற்றுள்ள போக்குவரத்து தீவு (Traffic Island) அமைந்துள்ள இடத்தினை அமரர் திரு. K.பாலசந்தர் அவர்களின் நினைவாக "K.பாலசந்தர் சதுக்கம் (K.Balachander Square) அல்லது K.பாலசந்தர் ரவுண்டானா (K.Balachander Roundana) அல்லது K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு (K.Balachander Traffic Island)" என பெயர் மாற்றம் செய்திட அரசிற்கு பரிந்துரை செய்யப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய சூழ்நிலையில், தங்கள் பரிந்துரையினை அரசு கவனமுடன் பரிசீலித்தது, அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல் அறிவுறுத்தியவாறு, லஸ் சர்ச் சாலையில் (LUZ Church) காவேரி மருத்துவமனை அருகே சுமார் 1000 சதுர அடி அளவில் அமையப் பெற்றுள்ள போக்குவரத்து தீவு (Traffic Island) அமைந்துள்ள இடத்தினை அமரர் திரு. K.பாலசந்தர் அவர்களின் நினைவாக "K.பாலசந்தர் சதுக்கம் (K.Balachander Square) அல்லது K.பாலசந்தர் ரவுண்டானா (K.Balachander Roundana) அல்லது K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு (K.Balachander Traffic Island)" என பெயர் மாற்றம் செய்ய உரிய தீர்மானத்தினை இயற்றி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் தீர்மானம் நிறைவேற்றிய பிறகு, இப்பொருள் தொடர்பான உரிய கருத்துருவினை அரசுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இவ்வலுவலக 03.03.2023. நாள்ிட்ட கடிதத்தில், "லஸ் சர்ச் சாலையில் (LUZ Church) காவேரி மருத்துவமனை அருகே சுமார் 1000 சதுர அடி அளவில் அமையப் பெற்றுள்ள போக்குவரத்து தீவு (Traffic Island) அமைந்துள்ள இடத்தினை அமரர் திரு. K.பாலசந்தர் அவர்களின் நினைவாக "K.பாலசந்தர் சதுக்கம் (K.Balachander Square) அல்லது K.பாலசந்தர்



ரவுண்டானா (K.Balachander Roundana) அல்லது K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு (K.Balachander Traffic Island)" என பெயர் மாற்றம் செய்ய" மண்டலம்-9 வார்டு குழுவில் உரிய தீர்மானம் நிறைவேற்றி அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களின் 11.04.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-9, பகுதி-25, கோட்டம்-123ல் உள்ள லஸ் சர்ச் சாலையில் காவேரி மருத்துவமனை அருகே சுமார் 1000 சதுர அடி அளவில் அமையப் பெற்றுள்ள போக்குவரத்து தீவு அமைந்துள்ள இடத்தினை அமரர் K.பாலசந்தர் சதுக்கம் (K.Balachander Square) அல்லது K.பாலசந்தர் ரவுண்டானா (K.Balachander Roundana) அல்லது K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு (K.Balachander Traffic Island) என பெயர் மாற்றம் செய்ய 10.03.2023 அன்று மண்டலம்-9ன் வார்டு குழுவின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, தீர்மான எண் 238/2022-23, பொருள் எண்.4ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி -25, கோட்டம்-123ல் உள்ள "லஸ் சர்ச் சாலையில் (LUZ Church) காவேரி மருத்துவமனை அருகே சுமார் 1000 சதுர அடி அளவில் அமையப் பெற்றுள்ள போக்குவரத்து தீவு (Traffic Island) அமைந்துள்ள இடத்தினை அமரர் திரு.K.பாலசந்தர் அவர்களின் நினைவாக "K.பாலசந்தர் சதுக்கம் (K.Balachander Square) அல்லது K.பாலசந்தர் ரவுண்டானா (K.Balachander Roundana) அல்லது K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு (K.Balachander Traffic Island)" என பெயர் மாற்றம் செய்ய" அனுமதி அளிக்கமாறு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.108/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**" K.பாலசந்தர் போக்குவரத்து தீவு என பெயர் மாற்றம் செய்ய மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".**

\*\*\*\*\*

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ4/1326/2020

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 26.03.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 268/2023

பொருள் எண்.46

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-1, திருவொற்றியூர் கிராமம், புல எண்.237/79Aல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 1.77 ஏக்கர் நிலம் - திருவொற்றியூர் அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியன் மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்திட குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டது - குத்தகை காலம் முடிவுற்றது - தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் நிலத்தினை 30 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு வழங்குவது - அரசாணை பெற அரசுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, திருவொற்றியூர் கிராமம், புல எண்.237/79Aல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 1.77 ஏக்கர் நிலம் முன்னர் திருவொற்றியூர் நகராட்சியின் மூலம் மன்றத் தீர்மான எண்.895/1986, நாள்.27.10.1986ல் நிறைவேற்றப்பட்டு, அரசாணை நிலை எண்.179, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.06.1991-ன்படி, திருவொற்றியூர் அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியனுக்கு மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்திட நிலம் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டு, குத்தகை ஒப்பாவணத்தின்படி 01.04.1992 முதல் 31.03.2022 வரை 30 ஆண்டு காலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட குத்தகை காலம் தற்போது முடிவுற்றுள்ளது.

DGM - HR. அசோக் லேலண்ட் லிமிடெட், சென்னை அவர்களின் 07.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியனுக்கு மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்திட வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்கான குத்தகை காலம் 31.03.2022 அன்றுடன் முடிவுற உள்ளதால், குத்தகை காலத்தினை 01.04.2022 முதல் 30 ஆண்டுகளுக்கு நீட்டிப்பு செய்ய கோரியுள்ளார்.

இவ்வலுவலக 28.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியனுக்கு மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்திட வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்கான குத்தகை காலம் முடிவுற உள்ளதால், குத்தகை காலத்தினை மேலும் பதுப்பிப்பது குறித்து புலதணிக்கை மேற்கொண்டு, மண்டல குழுவின (வார்டு குழு) தீர்மானம் பெற்று குத்தகை தொடர்பான விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு விரைவில் அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர் மண்டலம்-1 அவர்களிடம் கோரப்பட்டது.

சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், திருவொற்றியூர் நகர நிலவரித் திட்டம், பூந்தோட்டம் தெரு - முந்தைய திருவொற்றியூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் 1.77 ஏக்கர் நிலத்தை 30 ஆண்டுகளுக்கு அசோக் லேலாண்டு பணியாளர் சங்கம் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா பள்ளிக்கு குத்தகை காலம் முடிவுற்றதை தொடர்ந்து குத்தகை காலம் நீட்டிப்பு செய்வது தொடர்பாக கூட்டுப்புலத் தணிக்கை மேற்கொண்டு அறிக்கை சமர்ப்பிக்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 அவர்களை கோரியதின் பேரில், சென்னை மாவட்டம்/திருவொற்றியூர் வட்டம், திருவொற்றியூர் நகர நிலவரித்திட்டம், வார்டு - H, பிளாக் -19, நகர புல 56, புல எண் 237/79 A, விஸ்தீரணம் - 0.7598.0 ச.மீ (1 ஏக்கர் 87 சென்ட்), கிராம நத்தம், திருவொற்றியூர் நகராட்சி என்ற பெயரில் தாக்கலாகி வருகிறது என்றும், மேற்படி இடத்தினை புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டதில் 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் பள்ளி வளாகமும், இதற்கு மேற்கு பகுதியில் வடக்கு பக்கம் 2.2 மீ தெற்கு பக்கம் 2.6 மீ கிழக்கு பக்கம் 58.5 மீ மேற்கு பக்கம் 58.5 மீ ஆக மொத்தம் 3.5 சென்ட் ரோடாக உள்ளது என்றும், இப்பகுதியினை வரைப்படத்தில் சிவப்பு மையினால் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது என, மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 க்கு முகவரியிடப்பட்ட கடிதத்தில் தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம் தெரிவித்துள்ளார்.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 1 அவர்களின் 20.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-1, திருவொற்றியூர் கிராமம் புல எண்:237/79A1 மற்றும் A3 -ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் 1.77 ஏக்கர் நிலம் முந்தைய திருவொற்றியூர் நகராட்சியின் மூலம் மன்றத்தீர்மான எண் 895/1986 நாள்.27.10.1986

நிறைவேற்றப்பட்டு, அரசாணை எண், 179 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 11.06.1991ன்படி அசோக் லேலண்ட் லிமிடெட் எம்பிளாயிஸ் யூனியனுக்கு (Ashok Leyland Employees Union for Running Higher Secondary School) மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்துவதற்கு ஆணை வழங்கப்பட்டு குத்தகை ஒப்பாவணம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்றும், தற்போது குத்தகை நிலத்தில் அசோக் லேலண்டு பணியாளர் சங்கம் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா பள்ளி இயங்கிவருகிறது என்றும், அசோக் லேலண்டு பணியாளர் சங்கத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்கான குத்தகை காலம் 31.03.2022 உடன் 30 ஆண்டுகள் நிறைவடைந்துள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி பயன்படுத்திவரும் நிலத்தின் குத்தகை நீட்டிப்பது குறித்து மேற்கண்ட இடத்தினை திருவொற்றியூர் நகர நிலவரி திட்டம் தனி வட்டாட்சியர் மற்றும் நில அளவையாளர், (Surveyor) 18.05.2022 அன்று புலதணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு 17.05.2022 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டது என்றும், தனிவட்டாட்சியர்/நிலவரி திட்டம் திருவொற்றியூர் 06.06.2022 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்களுடன் புலதணிக்கை மேற்கொண்டு தனது 06.06.2022 ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில் 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் இடத்தில் பள்ளி வளாகம் இருப்பதாக தெரிவித்துள்ளார் என்றும், இதன் மூலம் ஏற்கனவே இருந்த அளவைவிட கூடுதலாக 6.5 சென்ட் கூடுதலாக இருப்பது தெரியவந்துள்ளதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மண்டலம்-1, வார்டு-10 திருவொற்றியூர் கிராமம் புல எண்.237/79A1 மற்றும் A3, தற்போதைய நகர புல எண்.56, வார்டு "H" பிளாக் எண்.19, பூந்தோட்டம் தெரு. பகுதியிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் ஒரு ஏக்கர் 83.5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் இயங்கி வரும் அசோக் லேலண்ட் லிமிடெட் எம்பிளாயிஸ் யூனியனுக்கு (Ashok Leyland Employees Union for Running Higher Secondary School) மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்துவதற்கு சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919ன்படி 01.04.2022 முதல் 31.03.2025 வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை காலத்தை நீட்டிப்பு செய்யலாம் என்றும் அரசாணை எண் (D) 389, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.09.2019ன்படி குத்தகை தொகை நிர்ணயம் செய்யலாம் என்பது குறித்து 08.07.2022 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம்-1 வார்டு குழுவின் அனுமதி வழங்கப்பட்டதாகவும்,

எனவே, கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு

1. மண்டலம்-1, வார்டு-10, திருவொற்றியூர் கிராமம், புல எண்.237/79A1 மற்றும் A3 தற்போதைய நகர புல எண்.56, வார்டு "H" பிளாக் எண்.19, பூந்தோட்டம் தெரு பகுதியிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் ஒரு ஏக்கர் 83.5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை 01.04.2022 முதல் 31.03.2025 வரை மூன்றாண்டு காலத்திற்கு குத்தகை நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அசோக் லேலண்டு பணியாளர் சங்கம் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப் பள்ளிக்கு (Ashok Leyland Employees Union for Running Higher Secondary School) குத்தகை காலத்தினை நீட்டிப்பு செய்வதற்கும்,
2. அரசாணை எண் (D) எண்.389, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.09.2018ல் கல்வி நிறுவனங்களின் தன்மைகேற்றவாறு 01.04.2018 முதல் குத்தகை தொகை கீழ்க்கண்டவாறு அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S.no	School category	Lease rent
1	Aided School, where percentage of students in aided section is more than 50% of total school strength. (In this category, only aided school alone should be functioning in the premises leased and no other educational or related activities should be	0.5% of Guideline value

	undertaken)	
2	Private Schools charging nominal fees and aided schools where percentage of students in aided section is less than 50% of total school strength.	1.5% of Guideline value
3	Private Schools charging fees other than the fees fixed by the Tamil Nadu Private Schools Fee Determination Committee.	3% of Guideline value

மேற்கண்ட அரசாணையின்படி குத்தகை தொகை நிர்ணயம் செய்வதற்கும் வார்டுகுழு தீர்மானத்தின் (வார்டு குழு தீர்மான எண் 135, நாள் 08.07.2022 ) அடிப்படையில் பரிந்துரை செய்து முன்மொழிவுகள் அனுப்பியுள்ளார்.

துணை ஆணையர் (வ(ம)நி) அவர்களின் 02.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி குறித்து கூடுதல் விவரங்கள் தெரிவிக்குமாறு கோரப்பட்டதில், மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -1 அவர்களின் 29.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப் பள்ளிக்கு 11.08.2022 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டதாகவும், கடிதத்தினை பெற்றுக்கொண்ட தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப் பள்ளி, அவர்களின் 17.08.2022 ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில் இப்பள்ளியினர் குத்தகை தொகை 2007-2008 முதல் 2021-2022 வரை செலுத்தியதற்கான இரசீதுகள் மற்றும் L.K.G. முதல் பன்னிரெண்டாம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவர்களிடம் வசூலிக்கும் பள்ளிக் கட்டணம் விவரங்கள் மற்றும் தனியார் பள்ளி நிர்வாகம் நிர்ணயிக்கும் கட்டணம் வசூலிக்கும் பள்ளியா என்பதற்கான நகல்களின் விவரங்களை அளித்துள்ளனர் என்றும், எனவே அசோக் லேலண்ட் லிமிடெட் எம்பளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப் பள்ளிக்கு 01.04.2022 முதல் 31.03.2025 வரை காலத்திற்கு குத்தகை காலத்தை நீட்டிப்பு செய்வதற்கும் மற்றும் அரசாணை எண் ( D ) 389, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.30.09.2019ன் படி குத்தகை தொகை நிர்ணயம் செய்வதற்கும் மேற்கண்ட விவரங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இணைத்து அனுப்பப்படுவதாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -1 தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், 20.10.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட நிலமானது திருவொற்றியூர் நகராட்சி பெயரில் தாக்கலாகி வருகிறது எனவும், 2007 முதல் 2022 வரை செலுத்தியுள்ள குத்தகை தொகை இரசீதுகள் உள்ளதாகவும், ஆனால் 1992 முதல் 2006 வரைக்கான குத்தகை தொகை இரசீதுகள் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப் பள்ளியினர் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை ஆனால் இப்பள்ளியின் 19.09.2022 ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில் இப்பள்ளியினர் குத்தகை தொகை செலுத்தியுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேரவில், அசோக் லேலண்ட் எம்பளாயிஸ் யூனியன் மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்திட, மண்டலம்-1, திருவொற்றியூர் கிராமம், புல எண்.237/79A-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 1.77 ஏக்கர் நிலம் நிலம் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டு, குத்தகை ஒப்பாவணத்தின்படி 01.04.1992 முதல் 31.03.2022 வரை 30 ஆண்டு காலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட குத்தகை காலம் தற்போது முடிவுற்றதால், அசோக் லேலண்ட் எம்பளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு குத்தகை காலத்தினை மேலும் 30 ஆண்டுகளுக்கு நீட்டித்து அளிக்க கோரப்பட்டுள்ள நிலையில், திருவொற்றியூர், நகர நிலவரித்திட்டம், தனி வட்டாட்சியருடன் இணைந்து குத்தகை நீட்டித்து வழங்கப்படவுள்ள மேற்படி நிலத்தினை புலதணிக்கை மேற்கொண்டதில், தற்போது 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் நிலத்தினில் பள்ளி வளாகம் அமைந்துள்ளது என தனிவட்டாட்சியர் அறிக்கையுடன், தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி 2021 - 2022 வரையிலான காலத்திற்குண்டான குத்தகை தொகையினை செலுத்தியுள்ளது என்றும், மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -1 தனது அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளார். மேலும், மண்டலம்-1, வார்டு-10, திருவொற்றியூர் கிராமம், புல எண்.237/79A1 மற்றும் A3 தற்போதைய நகர புல எண்.56, வார்டு "H" பிளாக் எண்.19, பூந்தோட்டம் தெரு, பகுதியில்

உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை 01.04.2022 முதல் 31.03.2025 வரை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு குத்தகை காலத்தினை நீட்டித்து வழங்கவும், அரசாணை (D) எண். 389, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (எம்.சி.1) துறை நாள்.30.09.2019ன் படி குத்தகை தொகை நிர்ணயிக்கவும் பரிந்துரைசெய்துள்ளார்.

குத்தகை நீட்டிக்கவுள்ள நிலையில், அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளியால் 31.03.2022 வரையுள்ள காலத்திற்கு இப்பள்ளி செலுத்த வேண்டியுள்ள குத்தகை தொகை மற்றும் அதற்குண்டான சேவை வரியுடன் (GST) தொகையான ரூ.1,13,29,613/- செலுத்துமாறு தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு 28.11.2022 நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து, தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளியால் ரூ.1,13,29,613/- தொகையினை இரசீது எண்.V/2022-23/0046941 (ரூ.96,01,367/-), இரசீது எண்.V/2022-23/0046946, (ரூ.17,28,246/-) 24.02.2023 நாளிட்ட தேதியில் இரு காசோலைகளாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 1ன் முன்மொழிவின்படி, தற்போது அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளி அமைந்துள்ள பள்ளிவளாகம் 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் நிலத்தினில் அமைந்துள்ளதாக தெரியவருகிறது. அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியனுக்கு மேல்நிலைப்பள்ளி நடத்திட வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்கான குத்தகை காலம் 31.03.2022 அன்றுடன் முடிவற உள்ளதால், குத்தகை காலத்தினை 01.04.2022 முதல் 30 ஆண்டுகளுக்கு நீட்டிப்பு செய்து வழங்க துணை பொது மேலாளர் / அறங்காவலர், தரம் இந்துஜா ஸ்கூல் ட்ரஸ்ட் கோரியுள்ளார். தரம் இந்துஜா ஸ்கூல் ட்ரஸ்ட் கோரியுள்ளவாறு, தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளி பயன்படுத்திவரும் நிலத்திற்கான குத்தகை தொகையினை 2021 - 2022 வரையிலான காலத்திற்கு செலுத்தியுள்ளதால், அசோக் லேலண்ட் சமூக வளர்ச்சி திட்டத்தில் (Ashok Leyland Community Development Scheme jointly promoted Dharam Hinduja Matriculation School in Thiruvottiyur) இணைந்து செயல்படும் தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளியில் பயிலும் 1497 மாணாக்கர்களின் நலன் கருதியும், அரசாணை (எம்.எஸ்). எண். 730 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.14.04.1976-ன் பக்கம் 4 பத்தி 2ல்,

*"Provided that the Government may, in special and extraordinary circumstances, sanction long lease, sale, mortgage, exchange, and gift when the land, buildings, etc, or required for the following public purposes.*

- a) For bonafide educational purposes
- b) For bonafide medical purposes
- c) For any bonafide charitable purposes
- d) Required by institutions engaged in bonafide social welfare activities
- e) Required by the linguistic minorities in the state for their welfare in general."

ஆணையிட்டுள்ளவாறு, அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மேல்நிலைப்பள்ளி அமைந்துள்ள மண்டலம்-1, வார்டு-10, திருவொற்றியூர் கிராமம், புல எண்.237/79A1 மற்றும் A3 தற்போதைய நகர புல எண்.56, வார்டு "H" பிளாக் எண்.19, பூந்தோட்டம் தெரு, பகுதியில் திருவொற்றியூர் நகராட்சி பெயரில் தாக்கலாகி உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சுமார் 1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்திற்கான குத்தகை காலத்தினை, அசோக் லேலண்ட் நிறுவனத்தின் துணை பொது மேலாளர் / அறங்காவலர், தரம்

இந்துஜா ஸ்கூல் ட்ரஸ்ட் கோரியுள்ளவாறு 01.04.2022 முதல் 31.03.2052 வரை (30 ஆண்டுகள்) நீட்டித்து வழங்கவும்,

அசோக் லேலண்ட் எம்ப்ளாயிஸ் யூனியன் நடத்திவரும் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி அமைந்துள்ள, நிலத்திற்கு வழங்கப்படவுள்ள குத்தகை காலம் 01.04.2022 முதல் 31.03.2052 வரையுள்ள 30 ஆண்டுகளுக்கு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலங்களை, குத்தகை அடிப்படையில் கல்வி பயன்பாட்டிற்கு வழங்குவதற்கு பெறப்பட்ட அரசாணை (D) எண். 389, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.30.09.2019ன்படி, அசோக் லேலண்ட் சமூக வளர்ச்சி திட்டத்தில் இணைந்து செயல்படும் தரம் இந்துஜா மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியில் பயிலும் மாணாக்கர்களிடம், "தனியார் பள்ளி கட்டணம் நிர்ணயிக்கும் அமைப்பு" (Private Schools Fee Determination Committee, DPI Campus) நிர்ணயம் செய்துள்ள கல்வி கட்டணத்தினை பெற்றுவருவதாக தெரியவருவதால், அரசாணையின் பக்கம் எண்.3 பத்தி 6ல் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் வரிசை எண் 2ன் கீழ் வருவதால், இந்நிறுவனத்திற்கு நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பில் (Guide Line Value) 15% தொகையினை பின்வருமாறு ஆண்டு குத்தகையாக நிர்ணயம் செய்யவும்,

குத்தகை நிலத்தின் விஸ்தீரணம்	1 ஏக்கர் 83.5 சென்ட் (79932.6 ச.அடி)
குத்தகை நிலம் அமைந்துள்ள இடத்திற்கான தற்போதைய வழிக்காட்டி மதிப்பு	சதுர அடி 1க்கு ரூ.2010/-
வழிகாட்டி மதிப்பு சதுர அடி 1க்கு ரூ.2010/-ல் 15%	ரூ.30.15/-
குத்தகை நிலத்திற்கு ஆண்டொன்றுக்கான குத்தகை தொகை (அரசாணை 389ன்படி, 01.04.2018 நிலையில்)	ரூ.24,09,967.89/- @ ரூ.24,09,968/- (79932.6 * 30.15)
15% உயர்வு செய்து தற்போதைய குத்தகை தொகை (01.04.2021 முதல்)	ரூ.27,71,463/-

மேலும், குத்தகை தொகையினை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 15 சதவீதம் உயர்வு செய்தும், மேற்படி அரசாணை பத்தி 6ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றவும், அரசாணையின் பத்தி எண் 7ல் உள்ள அறிவுறுத்தல்களை பின்பற்றிடவும், உரிய அரசாணைகள் வழங்குகோரி அரசுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து பெரும்பாலான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் இவ்வினத்தில் குத்தகை காலம் முடிவுற்ற நிலையில் மாணவ/மாணவியர்களின் நலன் கருதி மீண்டும் 9 ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் குத்தகையினை நீட்டித்து வழங்க அரசிற்கு உரிய முன்மொழிவுகள் அனுப்பப்பட வேண்டுமென்ற நிபந்தனையுடன் தீர்மானம் எண்.105/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**B.D.C.No.B1/1217-7/2022**

**முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 10.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:269/2023**

**பொருள் எண்.47**

**Greater Chennai Corporation - Buildings Department - Food Supply by M/s.R.S.M. Foods Private Limited during COVID -19 pandemic Committee constituted to arrive at a decision regarding food supply made - Committee Report - Ratification Administrative sanction for an amount of Rs.3,44,14,595.00 - For approval.**

Orders of the Principal secretary / Commissioner, dated 17.03.2022 was obtained to form a Committee to arrive at a decision regarding food supply made by M/s. R.S.M. Foods Private Limited to the patients in Covid Care Centre and Quarantine centre during COVID -19 Pandemic.

In this regard, it is hereby stated that a case is under enquiry in Directorate of Vigilance and Anti - Corruption for the pending overdue payments for M/s. R.S.M. Foods Private Limited for the food supply made during COVID -19 pandemic and it was requested to furnish the status of the pending overdue payment.

A letter was sent to the Directorate of Vigilance and Anti - Corruption stating that since food supply has been made without prior Administrative sanction, a Committee under the Chairmanship of the Deputy Commissioner (Revenue & Finance) Greater Chennai Corporation has been proposed to arrive at a decision regarding food supply by M/s. R.S.M. Foods Private Limited for Covid Care Centre and Quarantine Centre during COVID -19 Pandemic and also requested to offer remarks so as to arrive a decision in the pending overdues.

A reply was furnished by the Director, Directorate of Vigilance and Anti - Corruption stating that the enquiry is pending for want of the report and requested that the decision taken by the Committee constituted be furnished enabling the Enquiry officer to complete the enquiry.

The Committee has been constituted under the Chairmanship of the Deputy Commissioner (Revenue & Finance) with the following members:

1. The Deputy Commissioner (Health)
2. The Regional Deputy Commissioner (Central)
3. The Regional Deputy Commissioner (South)]
4. City Health Officer
5. The Superintending Engineer (Buildings)  
Member - Convener
6. The Regional superintending Engineer (Central)
7. The Regional superintending Engineer (South)
8. The Zonal Officer (10, 11, 13, 14 &15)
9. The Zonal Health Officer (10, 11, 13, 14 &15)

Additionally, the Assistant Revenue Officers (Zone - 10,11,13,14 & 15) were included in the Committee as members.

Subsequently the Joint Commissioner (Health) (Previously Deputy Commissioner - Health) was excluded from the Committee as per the orders of the Principal Secretary / Commissioner.

The Committee held its meeting on the following dates:

1. First Meeting - 08/06/2022
2. Second Meeting - 29/06/2022
3. Third Meeting - 14/07/2022
4. Fourth Meeting - 19/09/2022
5. Fifth Meeting - 29/09/2022
6. Sixth Meeting - 27/10/2022
7. Seventh Meeting - 21/01/2023

The members under the Chairmanship of the Deputy Commissioner (Revenue & Finance) held discussion during the meetings and final report of the Committee was approved

The Committee recommended the following:

- (i) M/s. RSM Food Private Limited have supplied food to the COVID Care Centre and Quarantine Centre without any prior Administrative Sanction and work order due to which the bills were pending for payment.
- (ii) The quantity as per the available record are verified and shall be eligible for payment as per the rates prescribed which are as below:

Zone	Covid care Centers Person - days	Quarantine Centers Person - days
Zonal Office - 5	615	-
Zonal Office - 6	23505	-
Zonal Office - 10	-	5505
Zonal Office - 11	-	3510
Zonal Office - 13	7432	35111
Zonal Office - 14	-	2247
Zonal Office - 15	4186	22275
<b>Total</b>	<b>35738</b>	<b>68648</b>

- (iii) Since, Administrative Sanction has not been accorded, the same may be considered for ratification due to the fact that food has been delivered to the inmates in Covid Care Centers & Quarantine Centers during the pandemic COVID-19.
- (iv) Accordingly, the ratification for the Administrative Sanction may be pursued by Buildings Department, Zonal Office 10,11,13,14 & 15 for making necessary payment to the pending overdues for supplying food to the inmates in COVID Care Center & Quarantine Center by M/S.RSM Foods Private Limited during COVID-19 pandemic as per the quantity and rates mentioned.
- (v) The amount for which the food supplied are as below:

Sl.no	Description	Person-days	Rate	Amount
1	Covid care center	35738	350	1,25,08,300/-
			GST (5%)	6,25,415/-
2	Quarantine center	68648	310 (Inclusive of GST)	2,12,80,880/-
3	Total	-	-	3,44,14,595/-



The Principal Secretary/Commissioner has accepted the recommendation of the Committee.

The Ratification Administration Sanction has to be accorded for the supply of food during Covid – 19 Pandemic by M/s. R.S.M. Foods Private Limited for the amount of Rs. 3,44,14,595.

Hence,

- 1) For Ratification Administrative sanction for an amount of Rs. 3,44,14,595.00 for the supply of food during COVID – 19 pandemic by M/s. R.S.M. Foods Private Limited
- 2) Accordingly to make the payment to M/s. R.S.M. Foods Private Limited for the supply of food during COVID – 19 Pandemic by Buildings Department (HQ) and Zonal Office- 10, 11, 13, 14, 15.

Sl.No. 1 & 2 above, approval of the Council is requested through Standing Committee (Taxation & Finance).

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் இப்பொருள் குறித்து பெரும்பாலான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் M/s R.S.M. Foods Private Limited என்கிற நிறுவனம் குறிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கோவிட்-19 பெருந்தொற்று காலத்தில் சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களில் உள்ள Covid care center மற்றும் Quarantine center ஆகியவைகளில் உணவு வழங்கியது குறித்து சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் சான்றளிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், இதற்காக அமைக்கப்பட்ட குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், தீர்மான எண்.109/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

கதுநக.எண்.அ1/3475/2023

முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்: 270/2023

பொருள் எண்.48

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கல்வித்துறை - சீருடைகள் - 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் 9ஆம் வகுப்பு முதல் 12ஆம் வகுப்பு வரை உள்ள 25,628 மாணவ / மாணவியர்களுக்கு சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் விலையில்லா திட்டத்தின் கீழ் அரசு நிறுவனமான கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்தில் சீருடைகள் (இரண்டு செட்) ரூ.2,55,04,335/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து நான்காயிரத்து முந்நாற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) தொகையில் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கீழ் இயங்கும் சென்னை உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் 9, 10, 11(ம) 12 ஆம் வகுப்பு பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் விலையில்லா திட்டத்தின் கீழ் சீருடைகள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 14.06.2022 நாளிட்ட அனுமதியின் படியும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மன்றத்தீர்மான எண்:175/2022, நாள்: 28.06.2022ன்படி, 2022 - 2023 ஆம் கல்வியாண்டில் 9, 10, 11 மற்றும் 12ஆம் வகுப்பில் பயின்ற 29,132 மாணவ / மாணவியர்களுக்கு கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் சீருடைகள் கொள்முதல் செய்து மாணவ / மாணவியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.

முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 05.07.2022 நாளிட்ட ஆணையின்படி சென்னைப் பள்ளிகளில் 1 முதல் 8ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களுக்கு 2022-2023ஆம் கல்வியாண்டில் சீருடைகள் கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட கோப்பில் இரண்டு வருடங்களுக்கு ஒருமுறை சீருடைகள் வழங்கலாம் எனவும், 9ஆம் வகுப்பு முதல் 12ஆம் வகுப்பு வரை பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களுக்கும் சீருடைகள் வழங்குவதிலும் இதே நடைமுறையினை பின்பற்றலாம் எனவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, துணை ஆணையர்(கல்வி) அவர்களின் வாய்மொழி உத்தரவின் படி, 2023 - 2024ஆம் கல்வியாண்டில் தற்போது, சென்னை உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் பயிலும் 9ஆம் வகுப்பு முதல் 12ஆம் வகுப்பு வரை உள்ள மாணவ / மாணவியர்களுக்கும் மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண். 48, பள்ளிக் கல்வித்துறை (ப.க.5(2)) துறை, நாள்: 01.03.2023ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லை விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடம் நிர்வாக மாற்றம் செய்யப்படும் திருவள்ளூர், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டங்கள் மற்றும் சென்னை மாவட்டத்தில் ஒரு பள்ளி உட்பட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள 139 பள்ளிகளில் அடங்கியுள்ள 8 உயர்நிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் 3 மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ / மாணவியர்களை உட்படுத்தி 46 உயர்நிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் 35 மேல்நிலைப்பள்ளிகள் என மொத்தம் 81 உயர் / மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் அனைத்து மாணவ / மாணவியர்களுக்கும் சீருடைகள் வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட சீருடைகள் கொள்முதல் செய்வதற்கு தமிழ்நாடு கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து 24.03.2023 நாளிட்ட விலைப்புள்ளி கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை -1****46 சென்னை உயர்நிலைப் பள்ளிகளில் பயிலும் 9ம் வகுப்பு மற்றும் 10ம் வகுப்பு மாணவ /****மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை**

வ. எண்.	பள்ளியின் விவரம்	9ம் வகுப்பு (ம) 10ம் வகுப்பு மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	9ம் வகுப்பு (ம) 10ம் வகுப்பு மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம்
1	சென்னை உயர்நிலைப் பள்ளிகள்	3367	2176	5,543

**அட்டவணை -2****35 சென்னை மேல்நிலைப் பள்ளிகளில் பயிலும் 9ம் வகுப்பு முதல் 12ம் வகுப்பு மாணவ /****மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை**

வ. எண்.	பள்ளியின் விவரம்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம்
1	சென்னை மேல்நிலைப் பள்ளிகள் 9ம் வகுப்பு முதல் 12ம் வகுப்பு வரை	10465	11857	22,322

**அட்டவணை -3****81 உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மொத்த மாணவ / மாணவியர்களின்****எண்ணிக்கை விவரங்கள்**

வ. எண்.	பள்ளியின் விவரம்	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை	மொத்தம்
1	46 சென்னை உயர்நிலைப் பள்ளிகள்	3367	2176	5,543
2	35 சென்னை மேல்நிலைப் பள்ளிகள்	10465	11857	22,322
<b>மொத்த மாணவ/மாணவியர்களின் எண்ணிக்கை</b>		<b>13832</b>	<b>14033</b>	<b>27,865</b>
(ஜூன் 2023 மாதம் முதல் மாணவர்களின் சேர்க்கையினை கருதி தோராயமாக கூடுதலாக தேவைப்படும் சீருடைகள் 5 சதவீதம்)		692	702	1394
<b>மொத்தம்</b>		<b>14524</b>	<b>14735</b>	<b>29259</b>
2022-2023ஆம் கல்வியாண்டில் கொள்முதல் செய்யப்பட்ட சீருடைகளில் மீதம் இருப்பு உள்ள சீருடைகளின் எண்ணிக்கை		2189	1442	3,631
இருப்பு உள்ள சீருடைகளை கழித்து 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் தேவைப்படும் சீருடைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை		12335	13293	25628

## அட்டவணை -4

தமிழ்நாடு கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளி விவரங்கள்

வ. எண்.	மாணவ / மாணவியர்களின் விவரம்	பெறப்படும் சீருடைகளின் எண்ணிக்கை	ஒரு செட் சீருடையின் விலை (ரூ.)	மொத்த விலை விவரம் (ரூ.)
1	மாணவர்கள் - 12335	24,670 (2 செட் வீதம்)	ரூ. 376.11	92,78,633.70
2	மாணவியர்கள் - 13293	26,586 (2 செட் வீதம்)	ரூ. 610.31	1,62,25,701.66
<b>மொத்தம்</b>				<b>2,55,04,335.36</b>

மேற்குறிப்பிட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தற்போது சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் மாணவ / மாணவியர்கள் 27,865 எண்ணிக்கையிலும் மற்றும் 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் ஜூன் 2023 மாதம் முதல் மாணவ / மாணவியர்களின் எண்ணிக்கையில் தோராயமாக 5 சதவிகிதம் கூடுதலான எண்ணிக்கையில் 1,394 சீருடைகள் சேர்த்து மொத்தம் 29,259 எண்ணிக்கையில் உள்ள மாணவ/மாணவியர்களுக்கு 2 செட் சீருடைகள் வழங்க வேண்டியுள்ளது, அதில் 2022-2023ஆம் கல்வியாண்டில் சென்னை உயர் மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயின்ற மாணவ / மாணவியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட சீருடைகளில் 3,631 சீருடைகள் பள்ளிகளில் இருப்பு உள்ளதால் அச்சீருடைகளை கழித்து (29,259 - 3,631 = 25,628), தற்போது (25,628 x 2 செட்) 51,256 சீருடைகள் தமிழ்நாடு அரசு நிறுவனமான கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் கொள்முதல் செய்யலாம் என்ற கருத்து தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

- 2023-2024ஆம் கல்வியாண்டில் 81 சென்னை உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகளில் பயிலும் 9 ஆம் வகுப்பு முதல் 12 ஆம் வகுப்பு வரை உள்ள 25,628 மாணவ / மாணவியர்களுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சார்பில் விலையில்லா திட்டத்தின் கீழ் இரண்டு செட் சீருடைகள் (25,628 x 2 செட் = 51,256) சீருடைகளை ரூ.2,55,04,335/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) தொகையில் கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதியும்,
- இச்சீருடைகளை அரசு நிறுவனமான கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனம் வழங்கியுள்ள விலைப்புள்ளி மூலம் கொள்முதல் செய்வதற்கு அனுமதியும்,
- மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ரூ.2,55,04,335/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) தொகையில் கொள்முதல் செய்யப்படுகின்ற மொத்த தொகையில் இருந்து 50 சதவீதம் தொகையான ரூ.1,27,52,168/-னை முன்பணமாக கோ-ஆப்-டெக்ஸ் நிறுவனத்திற்கு 80-82-01, 460-50-01-20 முன்பணக் குறியீட்டில் RTGS மூலமாக வழங்குவதற்கு அனுமதியும்,
- இச்செலவினத்தை துறை குறியீடு - E பிரிவு எண்: 80-82-01, 230-11-02-02 கல்விச் செலவினங்கள் (உயர்நிலை / மேல்நிலைப்பள்ளி) என்ற நிதி ஒதுக்கீட்டில் 2023-2024ஆம் நிதியாண்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரூ.7,00,00,000/- நிதி ஒதுக்கீட்டிலிருந்து செலவு மேற்கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(கல்வி) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 20.04.2023 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 26.04.2023 அன்று தீர்மான எண்.23/2023ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“26.04.2023 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.130/2023, நாள்.26.04.2023ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**நிமஉ\_துநக.எண்.எல்இ9/1035/2023**

**முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 26.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 271/2023**

**பொருள் எண்.49**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-5, வார்டு - 57, புரசைவாக்கம் வட்டம், பிளாக் எண்.68, சர்வே எண்.7878, உட்பிரிவு எண்.1மாற்று திறனாளிகளுக்கான மறு வாழ்வு மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மைய கட்டிடம் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் கட்டிடம் கட்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிடம் ஒப்படைத்திட பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க அனுமதி.**

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 5 அவர்களின் 25.04.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5ன் எல்லைக்குட்பட்ட புரசைவாக்கம் தாலுக்கா, கொண்டித்தோப்பு பகுதியில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியிலிருந்து ரூபாய் 10 கோடி மதிப்பீட்டில் சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் கிராமம், தண்ணீர் தொட்டி தெரு, பிளாக் எண்.68, திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, சர்வே எண்.7878 உட்பிரிவு - 1 கதவிலக்கம்-2 மாநகராட்சி (தனியார்) நிலத்தில் 6180 சதுர அடியில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான மறு வாழ்வு மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் அமைக்கும் பொருட்டு மேற்படி புலத்தில், பெருநகர வளர்ச்சி குழும தலைவரும் மற்றும் மாண்புமிகு இந்த சமய அறநிலையத் துறை அமைச்சர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாண்புமிகு மேயர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய முதன்மை செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும செயலாளர் உறுப்பினர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) ஆகியோர் 25.04.2023 அன்று கள ஆய்வு செய்தனர். மேற்படி ஆய்வின்போது இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் அமைப்பதற்கு உரிய நடவடிக்கையினை உடனடியாக தொடருமாறு அறிவுறுத்தியுள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக மண்டல அலுவலர்-5, செயற்பொறியாளர்-5, உதவி பொறியாளர், கோட்டம் - 57, துணை ஆட்சியர் (நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை (வடக்கு) தனி வட்டாட்சியர், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆகியோரால் மேற்படி புலம் கள ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பிளாக் எண் (ம) இடம்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	அடங்கல்	பயன்பாடு
1.	புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் வார்டு -1, பிளாக் எண்.68, திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு	7878	1	1ஹெக் 19 ஏர்ஸ் 31.5 ச.மீ	கார்ப்பரேஷன் பிரைவேட்	ஒர்க்ஷாப் ஸ்டோர்

இரத்த சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடம் தண்ணீர் தொட்டி ரோட்டிற்கு வடக்கே அமைந்துள்ளது இப்புலத்தில் சுகாதார ஆய்வாளரின் அலுவலக கட்டிடமாக பயன்பாட்டில் இருந்தது. தற்போது மிகவும் சிதிலமடைந்த இக்கட்டிடத்தினை மன்ற தீர்மான எண்.003/2023 நாள்.30.01.2023 ன்படி இடித்து அகற்ற அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. கட்டிடத்தை அகற்றிய பின்பு தோராயமாக கிடைக்கப்பெறும் 20 மீட்டர் அகலம் 30 மீட்டர் நீளமுள்ள (சுமார் 6456 சதுர அடி) காலி இடத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியிலிருந்து ரூபாய் 10 கோடி மதிப்பீட்டில் 6180 சதுர அடியில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான எலும்பியல் சிகிச்சை மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க உள்ளனர். எனவே மேற்படி இடம் தகுதியான இடமாக இருக்கும் என்பதால் இவ்விடத்தில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான மறு வாழ்வு மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் அமைக்க தகுந்த கட்டிடம் கட்டி ஒப்படைத்திட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு

தடையில்லா சான்றிதழ் அளிக்கும் பொருட்டு நடவடிக்கை எடுக்குமாறு மண்டல அலுவலர்/மண்டலம்-5 அவர்களின் 25.04.2023-நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர், பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் 25.04.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட இடத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-5, வார்டு-57, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி கிராமம், தண்ணீர் தொட்டி தெரு, பிளாக் எண்.68, திருவல்லியன் பேசின் சவுத் தெரு, சர்வே எண்.7878 உட்பிரிவு -1 கதவிலக்கம்-2 மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியிலிருந்து ரூபாய் 10.00 கோடி மதிப்பீட்டில் 6180 சதுர அடியில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான மறு வாழ்வு மையம் மற்றும் இரத்த சுத்திகரிப்பு மையம் அமைக்க தகுந்த கட்டிடம் கட்டி அதனை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்திட கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள் :-**

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இந்நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினரால் கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்பு தொடர் பராமரிப்புக்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் கட்டிடத்தை ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2. மேற்படி நிலம் எக்காரணம் கொண்டும் எதிர் காலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படாது.
3. மேற்படி நிலம் எத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறதோ அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. இந்த முன்னுழைவு அனுமதி அரசு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் பின்னேற்புக்கு உட்பட்டதாகும்.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**ம.அ.5நக.எண் E2/3800/2023**

**முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 26.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்: 272/2023** **பொருள் எண்.50**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5 இராயபுரம் - கோட்டம் - 52ல் பழைய**  
**ஆடுதொட்டி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளிகட்டத்தை இடித்து அகற்ற**  
**அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 5 இராயபுரம், கோட்டம் - 52ல் பழைய ஆடுதொட்டி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வகுப்பறை கட்டிடம் மற்றும் சமையற்கூட கட்டிடம் மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அதனை இடித்து விட்டு புதியதாக சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படவுள்ளது. இக்கட்டிடம் 1969-1971 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது. இப்பள்ளி தரை மற்றும் முதல் தளம் கொண்டு 312.90 சதுர மீட்டரில் மேற்கூரை தளம் போட்டு கட்டப்பட்டது.

எனவே, இந்த பள்ளி 52வது வார்டில் பழைய ஆடுதொட்டி மற்றும் ஆளுநேய நகர் பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் இருப்பதால் இந்த பள்ளி வகுப்பறை மற்றும் சமையற்கூட கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தில் கட்டப்படவுள்ளது. புதிதாக பள்ளி கட்ட மதிப்பீடு தயார் செய்து ஒப்பம் கோரப்பட்ட நிலையில் உள்ளது. இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ஏதுமில்லை.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்

1	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ஏதுமில்லை.
2	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1969-1971
3	இடிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	312.90 சதுர மீட்டர்
4	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	உள்ளது.
5	கட்டிடம் இடித்த பின்பு எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	புதியதாக சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் சென்னை தொடக்க பள்ளி கட்டப்பட உள்ளது.
6	இடிப்பதற்கு அவசியம் என்ன?	மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் நிலையில் உள்ளது.
7	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.22 நாள்.20.03.2023.

எனவே, மண்டலம் - 5 இராயபுரம், கோட்டம் - 52ல் பழைய ஆடுதொட்டி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப் பள்ளி வகுப்பறை மற்றும் சமையற்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*



ம.அ.5நக.எண்.1967/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 24.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்: 273/2023 பொருள் எண்.51

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 5, வார்டு - 53, போஜராஜ நகர் பிரதான தெருவில் உள்ள சென்னை ஆரம்பப்ள்ளியில் அமைந்துள்ள வடக்கு பக்க கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

மண்டலம்- 5, பகுதி-12, வார்டு-53க்கு உட்பட்ட போஜராஜ நகர் பிரதான தெருவில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் அமைந்துள்ள பயன்பாட்டில் இல்லாத கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து ஆபத்தான நிலையில் உள்ளது. மேலும், இந்த இடத்தில் புதியதாக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இக்கட்டிடத்தை இடிக்க வேண்டுதல் அவசியமாகிறது. தவிர, இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

வடக்கு பக்க கட்டிடம்	
தரை தளம்	12.00 மீ X 7.00 மீ = 270.00 சதுரமீட்டர்
முதல் தளம்	12.00 மீ X 7.00 மீ = 270.00 சதுரமீட்டர்
புத்தக மதிப்பு	ரூ.86,210.00

எனவே, மண்டலம்-5, வார்டு-53, போஜராஜ நகர் பிரதான தெருவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சென்னை ஆரம்ப பள்ளியில் அமைந்துள்ள பயன்பாட்டில் இல்லாத கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து ஆபத்தான நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.4நக.எண்.பி3/3313/2023

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 27.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு  
தீர்மான எண்: 274/2023 பொருள் எண்.52

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-44ல் புதிய காமராஜ் நகரில்  
அமைந்துள்ள பழைய பள்ளி கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு-44ல் புதிய காமராஜ் நகரில்  
அமைந்துள்ள பழைய பள்ளி கட்டடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-4	வார்டு எண்.44
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டடத்தின் விவரம்.	புதிய காமராஜ் நகரில் உள்ள பழைய பள்ளி கட்டடம்.
2.	அந்த கட்டடம் எந்த ஆண்டு கட்டடப்பட்டது?	1985 ஆம் ஆண்டு.
3.	அந்த கட்டடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைதளம் - 281.80 மீ முதல் தளம் - 281.80 மீ
4.	கட்டடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு.	ரூ.8,39,867.91
5.	கட்டடம் இடிப்பதற்கு காரணம்.	மிகவும் பழுதடைந்து பயனற்ற நிலையில் உள்ளது.
6.	அந்த கட்டடம் இடித்ததிற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	சிங்காரச் சென்னை 2.0 திட்டத்தில் புதிதாக பள்ளி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
7.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர் -4
8.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண் (ம) நாள்	தீர்மான எண்.70, நாள்.12.08.2022

எனவே, மண்டலம்-4, வார்டு-44, புதிய காமராஜ் நகரில் அமைந்துள்ள பழைய பள்ளி கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. ஆகையால் பொது மக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பு உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

\*\*\*\*\*

ம.அ.6வதுநக.எண்.ஆர்/0197/2021

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 27.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 275/2023

பொருள் எண்.53

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 6 - கோட்டம் - 78, சச்சிதானந்தம் தெரு, குயம்பேட்டை, சென்னை - 600 012 - புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள சமூக நல கூடத்திற்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர அனுமதி.**

மண்டலம் 6, வார்டு 78, சச்சிதானந்தம் தெரு, குயம்பேட்டை, சென்னை - 600 012ல் புதிதாக கட்டப்பட்ட சமுதாய நல கூடத்தினை ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 15,00,000/- என குறைந்தபட்ச குத்தகை (Lease Upset Price) தொகையாக நிர்ணயம் செய்து குத்தகை அடிப்படையில் ஏலம் விடுவதற்கும் சமுதாய நல கூடத்திற்கு ஒரு நாள் வாடகையாக ரூ. 31,000/- எனவும் அரை நாள் வாடகையாக ரூ. 16000/- எனவும் நிர்ணயம் செய்து தீர்மான எண். 214 /2021 நாள். 18/02/2021ல் சிறப்பு அதிகாரி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது. கட்டிட பணிகள் முழுமையும் பூர்த்தி அடையாத நிலையில் சிறப்பு அதிகாரி மன்ற தீர்மானம் பெறப்பட்டதால் இதனை நடைமுறைப்படுத்தவில்லை.

தற்போது கட்டிட பணிகள் முழுமையும் பூர்த்தி அடைந்து மாண்புமிகு அமைச்சர் பெருமக்களால் 23/01/2023 அன்று திறந்து வைக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் மேற்கண்ட சிறப்பு அதிகாரி மன்ற தீர்மான எண். 214/2021ஐ இரத்து செய்து அரசாணை எண். 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 30/03/2022 மற்றும் மன்ற தீர்மான எண். 63/2022 நாள். 30/05/2022 மூலம் 1/2022-2023 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட சொத்து வரி பொது சீராய்வின் படி அடிப்படை தெரு கட்டணமாக சதுர அடிக்கு ரூ. 7.50 வீதம் கீழ்க்கண்டவாறு பரப்பளவை கொண்ட இந்த சமுதாய நல கூடத்திற்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படவேண்டி உள்ளது.

#### கணக்கீட்டு விவரம்

#### கட்டிடத்தின் விவரம்

தளம்	பரப்பளவு
தரைதளம்	6724
முதல் தளம்	5083
இரண்டாம் தளம்	5308
3வது தளம்	1728
மொத்த பரப்பளவு	18843

$$18843 \times 7.50 \times 12$$

$$= \text{ரூ. } 42,396/- \text{ அல்லது ரூ. } 42,400/-$$

$$\frac{\quad}{40}$$

ஒரு நாள் வாடகை

$$= \text{ரூ. } 42,400/- \text{ (GST தனியே)}$$

அரை நாள் வாடகை

$$= \text{ரூ. } 21,200/- \text{ (GST தனியே)}$$

முன்வைப்பு தொகை

$$= \text{ரூ. } 20,000/-$$

தரைதளத்தில் வாகனம் நிறுத்தும் இடம், சமையல் கூடம் மற்றும் கழிப்பிடங்கள் உள்ளது. முதல் தளத்தில் உணவு அருந்தும் கூடம் (சுமார் 150 நபர்கள் அமர்ந்து உணவருந்தும் வசதியுடன்) இரண்டாம் தளத்தில் திருமண நிகழ்ச்சி செய்யும் இடமாகவும் (சுமார் 250 பேர் அமரும் வசதியுடன்) மணமக்கள் அறைகளுடன் குளிர்சாதன வசதியுடன் உள்ளது. மூன்றாம் தளத்தில் விருந்தினர்கள் தங்கும் அறைகள் மற்றும் கழிப்பிடங்கள் உள்ளது.

இந்த சமுதாய நல கூடம் எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் ரூ.301.29 இலட்சம், பாராளுமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியில் இருந்து ரூ.41 இலட்சம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் இருந்து ரூ. 260 இலட்சம் ஆக மொத்தம் ரூ. 602.29 இலட்சம் மதிப்பில் குளிர்சாதன வசதியுடன்

கட்டப்பட்டுள்ளது. மின்சார இணைப்பு, மின் தூக்கி, மின் விளக்கு, கழிவறை, மின் விசிறி, குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் சமையல் அறை போன்ற அத்தியாவசிய வசதிகள் அமைய பெற்றுள்ளன.

இந்நேர்வில் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட சிறப்பு அதிகாரி மன்ற தீர்மான எண்.214/2021 நாள். 18/02/2021ஐ இரத்து செய்து 2022-2023 பொது சீராய்வின் படி அடிப்படை தெரு கட்டணமாக சதுர அடிக்கு ரூ. 7.50 வீதம் 18843 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இந்த சமுதாய நல கூடத்திற்கு ஒரு நாள் வாடகையாக ரூ.42,400/- (GST தனியே) அரை நாள் வாடகை ரூ. 21,200/- (GST தனியே) முன்வைப்பு தொகை ரூ. 20,000/- என நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி கோர ரவது மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.463/2023 நாள்.21.03.2023ல் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இந்த சமுதாய நல கூடத்திற்கான தளவாட பொருட்களை கொள்முதல் செய்ய தனியே நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

எனவே, ஏற்கனவே பெறப்பட்ட சிறப்பு அதிகாரி மன்ற தீர்மான எண். 214/2021 நாள். 18/02/2021ஐ இரத்து செய்து மேற்கண்ட சமுதாய நல கூடத்திற்கு ஒரு நாள் வாடகையாக ரூ. 42,400/- (GST தனியே) அரை நாள் வாடகை ரூ. 21,200/- (GST தனியே) முன்வைப்பு தொகை ரூ. 20,000/- என நிர்ணயம் செய்து பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

நிமஉ\_துநக.எண்.எல்இ6/3051/2022

முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 27.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 276/2023

பொருள் எண்.54

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு எண் 199ல், கதவு எண்.120, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, சோழிங்கநல்லூரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடக் கட்டிடத்தினை நீதிமன்றத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய கோரியது - வழங்க இயலாது என அறிக்கை பெறப்பட்டது - புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது - தரை தளத்தினை நீதிமன்றத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் ஆட்சேபணை தெரிவிக்கப்பட்டது - மாற்று இடம் வழங்க மண்டல அலுவலரின் கடிதம் பெறப்பட்டது - மண்டலம் - 15, பகுதி - 44, வார்டு எண் - 199க்குட்பட்ட நெடுஞ்செழியன் சாலையில் அமைந்துள்ள வீடற்றோர் ஆண்கள் காப்பகத்தின் தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தின் படிக்கட்டு சேர்த்து 2894.28 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தினை முதன்மை மாவட்ட நீதிபதியின் கோரிக்கையினை ஏற்று நீதிமன்ற பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.**

முதன்மை மாவட்ட நீதிபதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் 08.12.2022 மற்றும் 22.12.2022 நாளிட்ட கடிதங்களில், மண்டலம் - 15, வார்டு எண் - 199ல், கதவு எண்.120, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை, (கணேஷ் நாயக்கர் கல்யாண மண்டபம் எதிரில்) சோழிங்கநல்லூரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பயன்படுத்தாத நிலையில் உள்ள சமுதாய நல கூடக் கட்டிடத்தினை நீதிமன்றத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 05.01.2023 நாளிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 15 அவர்களின் விரிவான அறிக்கை கோரப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 15 அவர்களின் 16.02.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட சமுதாய நலக் கூட கட்டிடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 15ன் உதவி வருவாய் அலுவலர், மண்டல நல அலுவலர் அலுவலகம் மற்றும் உதவி கோட்ட பொறியாளர், மின்துறை அலுவலகம் ஆகியவை இயங்கி வருவதாகவும், இச்சமுதாய நலக்கூட கட்டிடத்தினை வழங்க இயலாத நிலை உள்ளதாகவும், மேலும், சோழிங்கநல்லூர், மண்டலம் - 15க்குட்பட்ட பகுதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலம் ஏதும் இல்லை எனத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட விவரங்களை முதன்மை மாவட்ட நீதிபதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தெரிவிப்பதற்காக ஆணை வேண்டி குறிப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில், முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 28.02.2023 நாளிட்ட மேற்குறிப்பில், தற்போதைய நிலை குறித்து மண்டலம் - 15, மண்டல அலுவலரிடமிருந்து மீண்டும் அறிக்கை பெற்று சமர்ப்பிக்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டதன்பேரில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் முதன்மை மாவட்ட நீதிபதி அவர்களின் கோரிக்கையினை மறுபரிசீலனை செய்யும் விதமாக மண்டலம் - 15ல், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பயன்படுத்தாத நிலையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் கட்டிடங்கள் / இடம் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை நீதிமன்றத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின், அதன் விவரம், அவற்றின் பயன்பாட்டுத் தன்மை, பரப்பளவு, அவற்றிற்கான வரைபடம் மற்றும் மண்டல உதவி வருவாய் அலுவலர் மூலம் ஒரு சதுர அடிக்கு நிர்ணயிக்க வேண்டிய வாடகைத் தொகை ஆகியவற்றினை இத்துறைக்கு விரிவான அறிக்கையினை ஒரு வார காலத்திற்குள் அளிக்குமாறு துணை ஆணையர்(வ.ம.நி) அவர்களின், நேர்முக கடிதம் 21.03.2023 அன்று அனுப்பப்பட்டது.

துணை ஆணையர் (வ.ம.நி) அவர்கள் முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களுக்கு சமர்ப்பித்துள்ள 31.03.2023 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், முதன்மை மாவட்ட நீதிபதியின் கோரிக்கையினை ஏற்று நீதிமன்ற பயன்பாட்டிற்கு, வாடகை பின்னர் நிர்ணயம் செய்து வழங்கலாம் என்ற நிபந்தனையின்பேரில் பரிந்துரை செய்துள்ளார். மேற்படி பரிந்துரைக்கு முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்கள் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

எனவே, மேற்கண்ட விவரங்களை தெரிவித்து, முதன்மைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் குறிப்பு, 26.04.2023 அன்று நடைபெறவிருந்த நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தின் பரிந்துரைக்காக பொருள் எண். 2ல் கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இதில் பெரும்பாலான நிலைக்குழு உறுப்பினர்கள் ஆட்சேபணை தெரிவித்ததால் அனுமதி அளிக்கப்படவில்லை.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 15 அவர்களின் 27.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், மண்டலம் - 15, பகுதி - 44, வார்டு எண்-199க்குட்பட்ட நெடுஞ்செழியன் சாலையில் அமைந்துள்ள வீடற்றோர் ஆண்கள் காப்பகத்தின் தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம் படிக்கட்டு சேர்த்து 2894.28 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தினை முதன்மை மாவட்ட நீதிமன்றத்திற்கு வழங்க ஆட்சேபணை ஏதும் இல்லை எனவும், மேலும் மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வாடகைத் தொகை வணிக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை அடிப்படையிலேயே இக்கட்டிடத்திற்கு ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.75/- நிர்ணயம் செய்யலாம் என மண்டலம் - 15 உதவி வருவாய் அலுவலர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்.

துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) அவர்களின் 27.04.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், "Rate may be decided later based on new ULB Rules" என தெரிவித்துள்ளார்.

#### **கீழ்க்கண்ட நிபந்தனையின் அடிப்படையில்**

1. மண்டலம் - 15, பகுதி - 44, வார்டு எண்-199க்குட்பட்ட நெடுஞ்செழியன் சாலையில் அமைந்துள்ள வீடற்றோர் ஆண்கள் காப்பகத்தின் தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தின் படிக்கட்டு சேர்த்து 2894.28 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தினை முதன்மை மாவட்ட நீதிபதியின் கோரிக்கையினை ஏற்று நீதிமன்ற பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
2. புதிய ULB விதிகளின்படி, வாடகை நிர்ணயம் பின்னர் மேற்கொள்ளப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும்,
3. அக்கட்டிடத்திற்கான பயன்பாட்டு மின் கட்டணத்தினை ஒதுக்கீடுதாரரே செலுத்த வேண்டும்.
4. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வீடற்றோர் ஆண்கள் காப்பகத்தின் கட்டிடத்தினை நீதிமன்ற பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*

**நிமஉ துநக.எண்.எல்இ9/1039/2023**

**முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 27.04.2023 நாள்ிட்ட குறிப்பு**  
**தீர்மான எண்: 277/2023** **பொருள் எண்.55**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - மண்டலம்-5, வார்டு - 53, சென்னை மாவட்டம், பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.2/28, சர்க்கார் புறம்போக்கு நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் சமுதாய நல கூடம் கட்டுவதற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கு அனுமதி.**

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 5 அவர்களின் 25.04.2023 நாள்ிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5ன் எல்லைக்குட்பட்ட புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி. நகர், வார்டு - 001, வால்டாக்ஸ் ரோடு, சர்வே எண்.2, உட்பிரிவு எண்.28, சர்க்கார் புறம்போக்கு நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியிலிருந்து ரூ.6 கோடி மதிப்பீட்டில் சமுதாய கூடம் அமைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வசம் ஒப்படைக்க உள்ளனர். இந்து சமய அறநிலையத் துறை மற்றும் பெருநகர வளர்ச்சி குழும தலைவருமான மாண்புமிகு அமைச்சர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாண்புமிகு மேயர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) ஆகியோர் சமுதாய கூடம் அமைப்பதற்கு உரிய நடவடிக்கையினை உடனடியாக தொடருமாறு அறிவுறுத்தியுள்ளார்கள்.

மண்டல அலுவலர்-5, செயற்பொறியாளர் -5, உதவி பொறியாளர், கோட்டம்-53, துணை ஆட்சியர் (நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை (வடக்கு) தனிவட்டாட்சியர், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆகியோரால் மேற்படி புலம் 26.04.2023 அன்று கள ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மேற்படி புலமானது கணினி பதிவுகளில் பின்வருமாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பிளாக் எண் (ம) இடம்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	விஸ்தீரணம்	வகைப்பாடு
1.	புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் வார்டு - 1, பிளாக் எண்.1,	2	28	17 ஏர்ஸ் 16.00 ச.மீ (18470.80 சதுரடி.)	சர்க்கார் புறம்போக்கு

பிரஸ்தாப புலம் பேசின் பிரிட்டிஜ் ரோட்டிற்கு தெற்கில் அமைந்துள்ளது. இப்புலம் 63.05 மீட்டர் நீளமும் 42.0 மீட்டர் அகலமும் மொத்தம் 2550 சதுர மீட்டர் (18470.80 சதுர அடி) கொண்ட காலியான இடமாக அமைந்துள்ளது. பொது மக்கள் எளிதில் அணுகத்தக்க வகையில் அமைந்துள்ளதால், சமுதாய கூட கட்ட தகுதியான இடமாக உள்ளது. எனவே, இவ்விடத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும நிதியிலிருந்து ரூ.6 கோடி மதிப்பீட்டில் 6400 சதுர அடி பரப்பில் கட்டடம் கட்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க சென்னை மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து தடையின்மை சான்று வழங்கிட நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

மேலும், இம்மனை அமைவிடம் சர்க்கார் புறம்போக்கு என உள்ளதால் நடைமுறையில் உள்ள சட்ட விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுத்து பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு கட்டிடங்கள் கட்ட தடையின்மை சான்று வழங்க அனுமதி கோரியுள்ளார்.

உறுப்பினர் செயலர், பெருநகர சென்னை வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் 25.04.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட இடத்திற்கு முன்னுழைவு அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் -5, வார்டு -53, சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம், வ.உ.சி நகர் கிராமம், வால்டாக்ஸ் ரோடு, பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.2/28, சர்க்கார் புறம்போக்கு நிலத்தில் 17 ஏர்ஸ் 16.00 ச.மீ (18470.80 சதுரடி) மொத்த விஸ்தீரணத்தில் சுமார் 6400 சதுரடி நிலத்தில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் சமுதாய நல கூடம் கட்டும் பொருட்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் இசைவினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*



**நிமஉதுநகஎண்.எல்இ9/1537/2012**

**முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையாளர் அவர்களின் 27.04.2023நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 278/2023**

**பொருள் எண்.56**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மண்டலம்-8, கோட்டம்-99, ஒட்டேரி செங்கற் துளை சாலை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான (தனி) காலி நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய அரசிற்கு முன்மொழிவு அனுப்புவதற்கு அனுமதி.**

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் செயற்பொறியாளரின் 25.02.2014 நாளிட்ட கடிதத்தில், புரசைவாக்கம் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.49, புல எண்.3077 முதல் 3086 வரை உள்ள காலியாகவுள்ள 64 மனை 509 சதுர அடி நிலத்தில் சுமார் 70 சதவிகித இடத்தில் குடியிருப்புகள் கட்டவும், எஞ்சியுள்ள 30 சதவிகித இடத்தில் பூங்கா, ரேஷன் கடைகள், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்குரிய இடங்களாக ஒதுக்கப்படவேண்டும் என சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் (CMDA) வழிகாட்டுதல் உள்ளதாகவும் எனவே 64 மனை 509 சதுர அடியில் சுமார் 500 குடியிருப்புகள் மட்டுமே கட்ட வாய்ப்பு உள்ளதால் மொத்தமாக உள்ள ஆக்கிரமிப்புதாரர்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்ட இயலாது என்று தெரிவித்து, எனவே காலியாக உள்ள புல எண்.3085 மற்றும் 3086-க்கு தெற்கு பக்கத்தில் உள்ள புல எண்.3065 முதல் 3068 வரையிலான 23 மனைகள் 1344 சதுர அடி பரப்பு நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தமாக 89 மனைகள் 1853 சதுர அடி நிலத்தை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுத்தால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்து குடிசை வாசிகளுக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டிக்கொடுத்து ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ள 22 மனை உள்ளிட்ட 33 மனைகள் 1299 சதுர அடி நிலத்தை சென்னைமாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இயலும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நீ.பே. வழக்கு எண்.3571/2008-ன் மீது வழங்கப்பட்ட 02.07.2012-ஆம் நாளிட்ட நீதிமன்ற தீர்ப்பில் திரு. பாலசுப்பிரமணியம் என்பவர் தன் தந்தை சண்முகம் என்பவரிடமிருந்து புரசைவாக்கம் கிராமம் புல எண்.3077 - 3081-ல் சுமார் 35 மனை பரப்பு நிலத்தை மாநகராட்சி 1949-ஆம் ஆண்டில் ஒட்டேரி மயானத்தை விரிவாக்கம் செய்யும் பொருட்டு கையகப்படுத்தியதாகவும், ஆனால் இன்று வரை அந்நிலம் விரிவாக்கம் செய்யப்படாமல் காலியாக இருப்பதாகவும் குறிப்பிட்டு, அந்நிலத்தை தமக்கு அரசு விதிகளின்படி மீள வழங்க ஆணையிடுமாறு கோரி உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு (நீ.பே.எண்.24597/2006) தொடுத்திருந்தார். அவ்வழக்கு மீதான 02.07.2012-ஆம் நாளிட்ட தீர்ப்பில் மாநகராட்சி வழக்குரைஞர் நாளுக்கு நாள் பெருகிவரும் மக்கள் தொகையின் காரணமாக எதிர்காலத்தில் மயான விரிவாக்கத்திற்கு அந்நிலம் தேவைப்படும் என வாதாடியதை நீதிமன்றம் ஏற்றுக்கொண்டு அதனை தீர்ப்புரையில் குறிப்பிட்டு அவ்வழக்கை தள்ளுபடி செய்துள்ளது.

மன்றதீர்மான எண்.640/2014 நாள்.29.12.2014-ல்

1. மேற்படி மன்ற தீர்மான எண்.96/2014 நாள்.24.01.2014-ல் தெரிவித்துள்ள தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் நிலம் கோரியுள்ள புல எண்.3077 முதல் 3081 வரை உள்ள 35 மனை 375 ச.அடி நிலத்திற்கு நிறைவேற்றப்பட்ட மன்ற தீர்மானத்தை ரத்து செய்வதற்கும்.
2. தற்போது இயற்றப்பட்ட மன்ற தீர்மானம் எண்.317/2014 நாள்.30.05.2014-ல் தெரிவித்துள்ள தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் கூடுதலாக நிலம் மாற்றம் கோரியுள்ள புல எண்.3082 முதல் 3086 மற்றும் 3065 முதல் 3068 வரை உள்ள 54 மனை 1478 ச.அடி நிலத்திற்கு நிறைவேற்றப்பட்ட மன்ற தீர்மானத்தை ரத்து செய்வதற்கும்.
3. மேற்கண்ட மயான வகைப்பாடு கொண்டுள்ள புல எண்களான. 3065 முதல் 3086 வரையுள்ள 89 மனை 1853 ச.அடி உள்ள இந்நிலத்தை குடியிருப்பு வகைப்பாட்டிற்கு மாற்றம் செய்வதற்கும், மேற்படி நிலம் சென்னை மாநகராட்சி தனி நிலம் என்பதாலும்

தற்போது இந்நிலம் காலியாக உள்ளதாலும் இந்நிலத்திற்கு சந்தை விலை அடிப்படையில் நிலக்கிரயத்தொகை பெற்று கொண்டு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில மாற்றம் செய்வதற்கும் பொருள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து மன்றத்தில் இப்பொருளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் மீது உயர்நீதிமன்றம் ஏற்கனவே நிலஉரிமையாளர் தொடுத்துள்ள வழக்கின் மீது தீர்ப்பளித்துள்ளது. இது குறித்து உரிய சட்ட கருத்துரு பெற்று அதனடிப்படையில் பின்னர் தீர்மானிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட நிலம் குறித்து திரு.P.H.அரவிந்த பாண்டியன் உயர்நீதி மன்ற முன்னாள் அரசு கூடுதல் தலைமை வழக்கறிஞர் -V அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட 21.12.2015 ஆம் நாளிட்ட சட்ட கருத்துருவில் கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**OPINION:-**

*" In view of the facts stated above and the Law laid down by the Hon'ble Supreme Court. I am of the considered Opinion that there would be legal consequences against the Corporation of Chennai and the other respondent in WP No.3571 of 2008 if the land is used for some other purpose other than a burial ground, as the Hon'ble High Court has recorded the affidavit filed by the Corporation that it is going to use the land for the purpose for which it was acquired and it was one of the reasons for the Hon'ble High Court to dismiss the said Writ Petition.*

மேற்கண்ட நிலம் மயான வகைப்பாடு கொண்டுள்ளதால் இந்நிலத்தை குடியிருப்பு வகைப்பாட்டிற்கு மாற்றம் செய்த பின்னரே மேற்கண்ட நிலத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நிலம் மாற்றம் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க இயலும்.

இந்நேர்வில் மண்டலம்-8, கோட்டம்-104, புரசைவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.49, புல எண்.3065 முதல் 3068 வரை மற்றும் 3077 முதல் 3086 வரையுள்ள 89 மனை 1853 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மயான வகைப்பாடு கொண்டுள்ள (தனி) காலி நிலத்தை அரசாணை எண்.35 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.17.02.1997-ன்படி தற்போதைய சந்தை விலை அடிப்படையில் நிலக்கிரயத்தொகை வசூலித்துக்கொண்டு மயான வகைப்பாடு கொண்டுள்ள இந்நிலங்களை குடியிருப்பு வகைப்பாட்டிற்கு மாற்றம் செய்வதற்கும், மேலும் MUDP திட்டத்தின் கீழ் ஒப்படைக்கப்பட்ட புல எண்.3087/பா, மற்றும் 3089/2 அடங்கியுள்ள 11 மனை 772 சதுர அடி நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலத்தில் ஆக்கிரமித்து குடியிருந்து வரும் புல எண்.3087/பா, 3088, 3089/பா, 3077/பா ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள 22 மனை 537 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 33 மனை 1309 சதுர அடி மாநகராட்சியின் எதிர்கால தேவைக்காக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமின்றி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்கும் உரிய ஆணை வழங்குமாறு இவ்வலுவலக 27.07.2016 மற்றும் 17.10.2017 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் அரசு முதன்மை செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டு உரிய ஆணை ஏதும் பெறப்படவில்லை.

எழும்பூர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு அனுப்பியுள்ள 04.07.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் புரசைவாக்கம், பிரிக்லின் சாலை திடீர் நகர் குடிசைப் பகுதி வாழ் மக்களுக்கு பயன் அளிக்க கூடிய வகையில் அவர்கள் வசிக்கும் இடத்திலேயே தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்தின் மூலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்க ஆவண செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் மேற்கண்ட நிலத்தினை முதன்மைச்செயலர்/ஆணையர் அவர்களால் 20.07.2022 - அன்று கள ஆய்வு செய்யப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து மேற்கண்ட நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய திரு.P.S. இராமன், Senior Advocate, அவர்களிடம் சட்ட கருத்துரு பெற்று சமர்ப்பிக்குமாறு முதன்மைச்செயலர்/ஆணையர் அவர்களால் உத்தரவிடப்பட்டது.

திரு.P.S. இராமன், Senior Advocate, அவர்களின் 24.01.2023 நாளிட்ட கருத்துருவில் மேற்கண்ட நிலம் சம்மந்தமாக தொடரப்பட்ட உயர்நீதிமன்ற வழக்கில் பிறப்பிக்கப்பட்ட 02.07.2012-ஆம் நாளிட்ட தீர்ப்பில் பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப மயான பயன்பாட்டிற்கு இந்நிலம் தேவைப்படுவதாக மாநகராட்சியால் தெரிவிக்கப்பட்டதை சுட்டி காட்டி மயான பயன்பாட்டிற்கென ஒரு பகுதியினை ஒதுக்கி மீதமுள்ள நிலத்தினை பயன்படுத்தலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து இந்நிலத்தில் குறைவான நிலத்தில் அதிகப்பட்ச குடியிருப்புகளை கட்டுவதற்கான திருத்திய முன்மொழிவினை அனுப்புமாறு இவ்வலுவலக 24.01.2023 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய மேலாண்மை இயக்குநரிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அவர்களின் 15.03.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி நிலப்பரப்பில் 1062 குடியிருப்புகள் சுமார் 350 சதுரடி பரப்பளவில் கட்ட வாய்ப்பு உள்ளதால் அதனடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புலங்களை மனை ஒன்றுக்கு ரூ.10,000/- வீதம் பெற்றுக்கொண்டு வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றி வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மாவட்டம்	வட்டம் (ம) கிராமம்	பிளாக் எண்	நகர புல எண்	மனை ச.அடி
சென்னை	புரசைவாக்கம்	49	3065	04.0690
			3066	04.2300
			3067	04.1059
			3068	11.2095
			3080	06.1867
			3081	06.0940
			3082	05.1970
			3083	06.0210
			3084	07.2032
			3085	04.0152
			3086	05.0570
				<b>67.1885</b>

தற்போது இதே கோரிக்கையினை வலியுறுத்தி மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-99 அவர்களிடமிருந்து 05.04.2023 நாளிட்ட கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

**எனவே, கீழ்க்கண்ட இனங்களான :-**

- 1 மேற்படி நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய ஏற்கனவே நிறைவேற்றப்பட்ட மன்ற தீர்மான எண்.96/2014 நாள்.24.01.2014 மற்றும் மன்ற தீர்மான எண்.317/2014 நாள்.30.05.2014-ஆம் நாளிட்ட மன்றத்தீர்மானத்தை ரத்து செய்வதற்கும்,
- 2 தற்போது பெறப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரிய மேலாண்மை இயக்குநரின் 15.03.2023-ஆம் நாளிட்ட கோரிக்கையின் அடிப்படையில் மண்டலம்-8, வார்டு-99 சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம் பிளாக் எண்.49, புல எண்.3065 முதல் 3068 வரை (ம)புல எண்.3080 முதல் 3086 வரை அடங்கியுள்ள 67 மனை 1885 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தனி நிலமானது தற்போது ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமின்றி காலியாகவுள்ளதால் இந்நிலத்தினை அரசாணை எண்.35, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.17.02.1997-ன் படி சந்தை விலை அடிப்படையில் நிலக்கிரையத்தொகை பெற்றுக்கொண்டு வாரியத்திற்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய அரசின் அனுமதி கோருவதற்கும்,
- 3 "மயான வகைபாடு" கொண்டுள்ள 67 மனை 1885 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இந்நிலத்தினை குடியிருப்பு வகைபாட்டிற்கு மாற்றம் செய்து அந்நிலத்தினை தமிழ்நாடு

நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய அரசின் அனுமதி கோருவதற்கும்,

- 4 எதிர்கால மயான பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 21 மனை 2368 ச.அடி மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய கோரியுள்ள 67 மனை 1885 ச.அடி ஆக மொத்தம் 89 மனை 1853 ச.அடி நிலத்தினை தவிர்த்து ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள புல எண்.3087/பா, 3088 (ம) 3089/பா, 3077/பா, ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ள 22 மனை 537 சதுர அடி நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் ஏற்கனவே 25.02.2014-ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில் ஒத்துக்கொண்டபடி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் எதிர்கால தேவைக்காக எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமின்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்கும்

எனவே, மேற்படி நிலத்தினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியத்திற்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய திரு.P.S. இராமன், Senior Advocate, அவர்களிடமிருந்து 31.03.2023 அன்று கோரப்பட்டுள்ளவாறு சட்ட கருத்துரு பெற்று அதன் அடிப்படையில் வரிசை எண்.1, 2, 3 (ம) 4 ஆகிய இனங்களுக்கு அரசு கூடுதல் தலைமைச்செயலாளர்/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு உரிய முன்மொழிவு அனுப்புவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.**

\*\*\*\*\*