21.02.2024 புதன்கிழமை மற்றும்

22.02.2024 வியாழக்கிழமை

காலை 10.00 மணிக்கு

நடைபெற்ற சாதாரண

மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

நி.நி.பி.ந.க.எண்.பி1/3555/2023
கூடுதல் தலைமைச்செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:36/2024 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப்பிரிவு - வரவு செலவு திட்டம் 2024-2025க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

வரலாற்று சிறப்பு மிக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வளர்ந்து வரும் மாநகர மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளை முன்னிறுத்தி பல்வேறு திட்டங்களைத் தீட்டி செயல்படுத்தி வருகிறது. மக்களின் தேவைகளைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்தும் வண்ணம் 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு, செயல் திட்டங்கள் மற்றும் அவைகளுக்கான நிதி ஆதாரங்களுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதி நிலை

2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் வருவாய் கணக்கு தலைப்பில், வருவாய் வரவு ரூ.4464.60 கோடியாகவும், வருவாய் செலவினம் ரூ.4727.12 கோடியாகவும் இருக்கும். மூலதன வரவு ரூ.3455.00 கோடியாகவும், மூலதனச் செலவு ரூ.3140.58 கோடியாக இருக்கும்.

வருவாய் கணக்கு

2023-2024-ஆம் நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டின்படி ரூ.4131.70 கோடியாக இருந்த வருவாய் கணக்கின் வரவுகள், இதே ஆண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி ரூ.4508.30 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு ரூ.4464.60 கோடியாக இருக்கும்.

2023-2024-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.4466.29 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட வருவாய் இனங்களின் செலவு, திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.4617.27 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் வருவாய் இனங்களின் செலவு ரூ.4727.12 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வருவாய் வரவினங்கள்

- **சொத்து வரி :** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வருவாய் இனங்களில் முதன்மையான பங்கு வகிப்பது சொத்து வரியாகும். 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1680.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இந்த வருவாய் ரூ.1750.00 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- **தொழில் வரி :** 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.500.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டிற்கு வரவு செலவு திட்டத்தில் தொழில் வரியின் வருவாய் ரூ.550.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அரசு ஒதுக்கீடு செய்யும் வருவாய்

- **முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி:** மாநகராட்சிக்கு மாநில அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி வருவாய் 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.250.00 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் மீதான வருவாய் ரூ.300.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

- **மாநில நிதிக்குழு மானியம் :** 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி மாநில நிதிக் குழு மானியம் அரசின் வரித் தொகுப்பிலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் வருவாய் ரூ.968.00 கோடி என நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் மீதான மான்ய வருவாய் ரூ.980.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இதர வருவாய்

2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி, தொழில் உரிமக் கட்டணம், கட்டட உரிமக் கட்டணம், மத்திய மற்றும் மாநில அரசிடமிருந்து பெறப்படும் மானியங்கள், அங்காடி உரிமக் கட்டணம், வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய வருவாய் இனங்களின் மூலமாக ரூ.1110.30 கோடி வருவாய் ஈட்டுமென கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இவ்வருவாய் 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.884.60 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வருவாய் செலவினங்கள்

- **பணியாளர்களின் சம்பளம் மற்றும் ஓய்வூதியம்:** மாதாந்திர சம்பளம், ஓய்வூதியம், குடும்ப ஓய்வூதியப் பயன்கள், பிற ஓய்வூதியப் பயன்கள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நேரடியாக நியமிக்கும் தற்காலிகப் பணியாளர்களுக்கான சம்பளம் ஆகியவை கணக்கு தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளும் வகையில் 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி ரூ.1907.10 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இச்செலவினம் 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இக்கணக்கு தலைப்பின் கீழ் ரூ.2046.95 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- **நிர்வாகச் செலவு:** இச்செலவினத்திற்கென 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.260.39 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.282.18 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

- **பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி செலவினங்கள்:** பழுது பார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு, இயக்கச் செலவுகள் மற்றும் திட்டச் செலவுகள், தமிழக அரசின் மான்யங்களைக் கொண்டும், தனியார் மயமாக்கப்பட்ட மண்டலம் 1, 2, 3, 7, 11, 14 மற்றும் 15 ஆகியவற்றில் துப்புரவு பணிகளை தொய்வின்றி மேற்கொள்ளுதல், எரிபொருள் செலவினங்கள் போன்ற செலவினங்களுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1583.73கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.1507.72 கோடி அளவிற்கு செலவினம் இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- **கடனுக்கான வட்டி செலுத்துதல்:** மூலதனப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.111.75 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இச்செலவினத்திற்கென ரூ.94.55 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலதன வரவுகள்

2023-2024-ஆம் நிதியாண்டு நிதி நிலை அறிக்கையின்படி ரூ.3554.50 கோடி நிர்ணயிக்கப்பட்ட மூலதன வரவு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.3266.53 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் வரவு ரூ.3455.00 கோடி இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மூலதனச் செலவு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்வேறு துறைகள் மூலமாக மூலதனப் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. மூலதனப் பணிகளுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.3560.16 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு, திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.3925.33 கோடியாக மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.3140.58 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

துறைவாரியாக 2024-2025 ஆம் நிதியாண்டில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள மூலதனத் திட்டங்கள்

- **பேருந்து சாலைகள் :** தமிழ்நாடு அரசின் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம் மற்றும் நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழக அரசின் மானியத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு விதமான பணிகள் மற்றும் இதர மூலதனப் பணிகளுக்காக பேருந்து சாலை துறையின் கீழ் 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.217.48 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் சாலைப் பணிகளுக்காக ரூ.390.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் :** மாநில பேரிடர் தடுப்பு நிதி, கொசஸ்தலையார் பகுதி – ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதி (ADB), கோவளம் பகுதி – ஜெர்மன் வங்கி நிதி (KfW), சிங்கார சென்னை 2.0 நிதி மற்றும் பல்வேறு மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளுக்காக மழைநீர் வடிகால் துறையின் கீழ் 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1971.50 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.1321.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **திடக்கழிவு மேலாண்மை :** தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான தளவாடபொருட்களை கொள்முதல் செய்தல், குப்பை கொட்டும் கிடங்குகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் இதர பணிகளுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.135.86 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.210.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **பாலங்கள் :** உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி மற்றும் இதர நிதிகளின் மூலமாக புதிய பாலங்கள் கட்டுமான பணிகள் மற்றும் பாலங்கள் விரிவுபடுத்தும் பணிகளுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.243.78 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.268.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **கட்டடம் :** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், NUHM திட்டம், சிங்கார சென்னை – 2.0 திட்டம், உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி ஆகியவற்றினை கொண்டு நகர்புற சுகாதார மையங்கள், கழிப்பறைகள், வாகன இயக்கூர்தி நிலையங்கள் கட்டுதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டுதல், வணிக வளாகங்கள் கட்டுதல் மற்றும் ஏனைய பிற பணிகளுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.126.94 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.146.20 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **மின்சாரம் :** நிர்பயா திட்ட நிதி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஆகியவற்றின் மூலம் தெரு விளக்கு புதிய மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பணி, CCTV கேமரா அமைக்கும் பணி மற்றும் இதர பணிகளுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.75.25 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.50.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **இயந்திரப்பொறியியல் :** சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான வாகனங்களை கொள்முதல் மேற்கொள்ள ஏதுவாக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.48.83 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.41.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **கல்வி :** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு மின் ஆக்கி வாங்குதல், புதிய ஆசிரியர் அறைகள் அமைத்தல், சாய்வு மேஜைகள், ஆய்வக உபகரணங்கள் வாங்குதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கணிப்பொறி மற்றும் அதன் துணை உபகரணங்கள் வாங்குதல் மற்றும் பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத்த 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.2.02 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.5.80 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **சுகாதாரம்:** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பரிசோதனை கூடங்களை நவீனப்படுத்துதல் மற்றும் கொசு ஒழிப்பு பணியை மேற்கொள்ள ஏதுவாக கையில் எடுத்து செல்லத்தக்க புகைபரப்பும் இயந்திரம் மற்றும் வாகனத்தில் பொருத்தக்கூடிய புகைபரப்பும் இயந்திரம் கொள்முதல் செய்ய 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1.77 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.3.75 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **குடும்ப நலம் :** நவீனப்படுத்தப்பட்ட மகப்பேறு மருத்துவமனைகளுக்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் அறுவை சிகிச்சை அரங்க உபகரணங்கள் மற்றும் இதர உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்ய 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.10.00 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.55.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **சிறப்பு திட்டங்கள் :** உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி, சீர்மிகு நகரத்திட்டம், சிட்டீஸ் திட்டம், நிர்பயா திட்டம், சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம், சென்னை மாநகர பங்களிப்பு (உலக வங்கி நிதி) போன்ற பல்வகை நிதி ஆதாரங்களை கொண்டு மூலதனப் பணிகளை மேற்கொள்ள 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.153.20 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.259.50 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல் :** சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம் மற்றும் மூலதன நிதி ஆகியவற்றினை கொண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் திறந்தவெளி நிலங்களில் பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்களை அமைத்தல் போன்ற பணிகளுக்காக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.66.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.40.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

❖ **மண்டலங்கள் :** தமிழ்நாடு அரசின் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டம் மற்றும் நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழக அரசு மான்யத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு விதமான பணிகள் மற்றும் இதர மூலதனப் பணிகளுக்காக மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை அத்தியாவசிய பணிகளை மேற்கொள்ள அனைத்து மண்டலங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டுமொத்தமாக 2023-2024-ஆம் நிதியாண்டில் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.873.81 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024-2025-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.392.53 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

❖ **மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :** 2024-2025 ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.90.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

❖ **மாண்புமிகு மேயர் சிறப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டம் :** 2024-2025 ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.3.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட வரவு செலவு திட்டம் 2024-2025க்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 19.02.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2024 அன்று தீர்மான எண்.38/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"2024 – 2025ஆம்ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண்.81ல் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் வார்டு மேம்பாட்டு திட்ட நிதி ரூ.40 இலட்சத்திலிருந்து ரூ.45 இலட்சமாக உயர்த்தி வழங்கியதை மேலும் உயர்த்தி வழங்க கோரி பெரும்பாலான உறுப்பினர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் இந்நிதியினை ரூ. 45 இலட்சத்திலிருந்து ரூ.50 இலட்சமாக உயர்த்தப்படும் என அறிவித்த திருத்தத்துடன் இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

நி.நி.பி.ந.க.எண்.பி1/3555-அ/2023

கூடுதல் தலைமைச்செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:37/2024 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப்பிரிவு - தொடக்கக் கல்வி நிதி - வரவு - செலவு திட்டம் 2024-2025க்கு மன்றத்தின் அனுமதி.

தமிழ்நாடு தொடக்கக் கல்வி சட்டம் 38-ன்படி தொடக்கக் கல்வி நிதியின் 2024-2025-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டம் மற்றும் 2023-2024-ஆம் ஆண்டிற்கான திருத்த மதிப்பீட்டிற்கான (Revised Estimate) அனுமதி கோரப்படுகிறது.

அரசாணை எண்: 702, கல்வித் துறை, நாள்:23.05.1996-ல் சென்னை மாநகராட்சியின் கல்வித் துறையில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களை அரசு ஊழியர்களாக மாற்றம் செய்ய ஆணையிட்டது. அரசாணை எண்: 131, கல்வித் துறை, நாள்: 01.02.1991-ல் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அல்லது அவரால் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மாநகராட்சிப் பள்ளிகளை நடத்தி மற்றும் பராமரித்திட ஆணையிட்டது. சென்னை மாநகர தொடக்கப் பள்ளி, உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளில் பணிபுரியும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் அரசே 01.04.1990 முதல் மாத சம்பளத்தை அரசாணை எண்: 347, கல்வித்துறை, நாள்: 09.03.1990-ன்படி வழங்கி வருகிறது. அதேபோல், 01.04.1990-க்குப் பின் கல்வித் துறையில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்றவர்கள் அனைவருக்கும் 01.10.2002 முதல் மாத ஓய்வூதியத்தினை அரசு வழங்கி வருகிறது.

அரசு இப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களுக்கு மாத சம்பளம் மற்றும் சில்லறை செலவினங்களை மட்டுமே வழங்கி வருகிறது. மழலைப் பள்ளி ஆசிரியர்களின் சம்பளம், மாநகராட்சி தொடக்கப் பள்ளிகளுக்கு ஆகும் செலவினங்கள், பள்ளி கட்டடங்களை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல், பள்ளிகளின் சுற்றுபுறப் பகுதிகளில் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை உருவாக்கி பராமரித்தல், ஓய்வூதியம் வழங்குதல் மற்றும் நிர்வாக செலவுகள் இந்த தொடக்கக் கல்வி நிதியிலிருந்தே மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கான முக்கிய ஆதாரம் சொத்து வரியோடு வசூலிக்கப்படும் தொடக்கக் கல்வி வரியேயாகும். மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு கட்டடங்களை கட்டுதல், தளவாடங்கள் வாங்குதல், கணினிகள் வாங்குதல் போன்ற பல பணிகளை மாநகராட்சியே மேற்கொண்டு அதற்குரிய செலவுகளை இந்த நிதியிலிருந்து

மேற்கொண்டு வருகிறது. உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளின் பழுதுபார்க்கும் பணிகள் மற்றும் பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் கல்வி செலவினங்களுக்கும் தொடக்கக் கல்வி வரியினை கொண்டே மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மேற்கூறியவற்றை கருத்திற்கொண்டு திருத்த மதிப்பீடு Revised Estimate 2023-2024 மற்றும் வரவு செலவு திட்டம் 2024-2025 தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருத்த மதிப்பீடு (Revised Estimate) 2023-2024

2023-2024-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டின்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கு வரவு ரூ.362.93 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.362.89 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரவு செலவு திட்டம் 2024-2025

2024-2025-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டின்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கு வரவு ரூ.383.09 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.383.06 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்: 65, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 02.03.1999-ல் அரசு தொடக்கக் கல்வி வரி மூலம் வசூலிக்கப்படும் தொகையை தொடக்கப் பள்ளிகள், உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளின் மேம்பாட்டிற்கு செலவழிக்க ஆணையிட்டுள்ளது. அதன்படி பல முக்கிய பணிகளை மாநகராட்சி இப்பள்ளிகளில் நிறைவேற்றி வருகிறது. மாநகராட்சி பள்ளிகளின் கல்வி தரம் உயர்த்தும் நோக்கோடு பல நற்பணிகளையும் தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளில் புதிய வகுப்பறைகளை மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு தகுந்தவாறு மாநகராட்சி கட்டுதல், ஏனைய மூலதனப் பணிகளும், கல்வி துறை சம்மந்தப்பட்ட பணிகளும் மேற்கொள்ள இந்த நிதியாண்டிலும் நிதி மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட 2024-2025-ஆம் ஆண்டின் தொடக்கக் கல்வி நிதி வரவு செலவு திட்டத்திற்கும், 2023-2024-ஆம் ஆண்டின் திருத்த திட்ட மதிப்பீட்டிற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் கூட்டம் 14.02.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2024 அன்று தீர்மான எண்.11/2024ன்படி நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின்அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 19.02.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2024 அன்று தீர்மான எண்.39/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.1நக.எண். பி2/ 4338 /2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:38/2024 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1, பகுதி-1 , வார்டு-2, கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

கண்காணிப்பு பொறியாளர் (கட்டிடம்) அவர்களின், 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் பழுதடைந்த பழைய கட்டிடத்தை இடிப்பது தொடர்பான வழிகாட்டுதல்கள் வெளியிடப்பட்டது. மேலும் கட்டிடம் இடிப்பதற்காக ஒப்பம் கோரப்படும் போது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்கு ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-1, வார்டு எண்.2, கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலையில் அமைந்துள்ள ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடம் சிதிலமடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது. மேலும் இக்கட்டிடத்தை இடித்து புதிய கட்டிடமாக கட்ட மண்டலம்-1, மண்டல வார்டு குழு தீர்மான எண்.685/2023, நாள்.22.09.2023ல் அனுமதி பெறப்பட்டது.

பகுதி-1, வார்டு எண். 2, கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டிடம் இடிப்பதற்கு ரூ.1.22 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் 18.10.2023 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

பகுதி-1, வார்டு எண். 2 கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ரூ 1.00 கோடிக்கு மூலதன நிதியின் கீழ் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின், 27.09.2023 நாளிட்ட நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு, 13.10.2023 அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பணி மேற்கொள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து சமன்செய்த பிறகு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

எனவே,

1) மண்டலம்-1, பகுதி-1, வார்டு எண் 2 கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த ஆரம்ப சுகாதார மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு ரூ.1.22 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2) மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.25/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

ம.அ.1ந.க.எண்.பி1/ 5809 /2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:39/2024 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு- 11, காலடிபேட்டை மார்கேட் லேனில் உள்ள சென்னை மேல்நிலை பள்ளியில் அமைந்துள்ள (Block No.3) கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-11க்குட்பட்ட காலடிபேட்டை மார்கேட் லேனில் உள்ள சென்னை மேல்நிலை பள்ளியில் அமைந்துள்ள (Block No.3) கட்டிடம் 1981 ஆம் ஆண்டு 40 வருடங்களுக்கு முன்னால் திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்ட பள்ளி கட்டிடம் ஆகும். இப்பள்ளி கட்டிடம் (Block No.3) சிதிலம் அடைந்த நிலையில் இருப்பதாலும், இப்பள்ளி கட்டிடம் புதுபிக்க முடியாத அளவிற்கு சிதிலம் அடைந்த நிலையில் உள்ளதால் பள்ளிகட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வார்டு-11க்குட்பட்ட காலடிபேட்டை மார்கேட் லேனில் உள்ள சென்னை மேல்நிலை பள்ளியில் அமைந்துள்ள (Block No.3) கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு அந்த இடத்தில் புதியதாக கைபந்து மற்றும் கூடைபந்து மைதானம் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே சிதிலம் அடைந்த நிலையில் உள்ள (Block No.3) பள்ளி கட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்

சென்னை மேல்நிலை பள்ளியில் அமைந்துள்ள (Block No.3) கட்டிடத்தின் விவரங்கள்

வ. எண்	வார்டுஎண்.11	மண்டலம்-1
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-11 க்குட்பட்ட காலடிபேட்டை மார்கேட் லேனில் உள்ள சென்னை மேல்நிலை பள்ளியில் அமைந்துள்ள (Block No.3) கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1981 ஆம் ஆண்டு திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைதளம்மட்டும் 1216 சதுரஅடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	1216 சதுரஅடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.50,000/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	கைபந்து மற்றும் கூடைபந்து மைதானம் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	காலடிபேட்டை மார்கேட்லேனில் உள்ள சென்னை மேல்நிலைபள்ளியில் அமைந்துள்ள (Block No.3) மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து கைபந்து மற்றும் கூடைபந்து மைதானம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-11க்குட்பட்ட காலடிபேட்டை மார்கேட் லேனில் உள்ள சென்னை மேல்நிலை பள்ளியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த *Block No.3* கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 23/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி வார்டு குழு தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன், இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

<u>ம.அ.1நக.எண்.பி1/ 0223 /2024</u>

<u>கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:40/2024 **பொருள் எண்.03**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-1,பகுதி-3, வார்டு-14 தியாகராயபுரம் 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண்.85&86) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண்.85&86) கட்டிடம் (மைய எண். 85 & 86) 1985ஆம் ஆண்டு 37 வருடங்களுக்கு முன்னால் கட்டப்பட்ட அங்கன்வாடி மையம் 50 குழந்தைகளை கொண்டு செயல்பட்டு வருகின்றன. இக்கட்டிடம் புதுபிக்க முடியாத அளவிற்கு சிதிலம் அடைந்த நிலையில் உள்ளது. எனவே, அங்கன்வாடி மையத்தில் உள்ள குழந்தைகளின் எதிர்கால நலனை கருதி இக்கட்டிடம் இடிக்கப்பட வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வார்டு-14க்குட்பட்ட தியாகராயபுரம் 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண்.85 & 86) அமைந்துள்ள இடத்தில் புதிய கட்டிடம் கட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது உள்ள பழைய அங்கன்வாடி பழுதாகிய நிலையில் இருப்பதாலும், இந்த அங்கன்வாடி மையத்தில் (மையஎண். 85 & 86) உள்ள குழந்தைகளின் எதிர்கால நலன் கருதியும் புதிய அங்கன்வாடி மையம் மிக அவசியமாகிறது. எனவே, பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண்.85 & 86) இடிக்கபட வேண்டும்.

<u>பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண். 85 & 86) மையத்தின்விவரங்கள்</u>

வ. எண்	வார்டுஎண்.14	மண்டலம்-1
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14 தியாகராயபுரம் 2வதுகுறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி மையம் (மையஎண்.85 & 86)
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1985 ஆம்ஆண்டு திருவொற்றியூர் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாகஎவ்வளவு?	தரை தளம் மட்டும்-1527 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	1527 சதுர அடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ85,331.68/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	திருவொற்றியூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் மூலம் புதிய அங்கன்வாடிகட்டிடம் கட்டப்படும்
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண்.85 & 86) மிகவும் சிதிலமடைந்து உள்ளதால் அக்கட்டிடத்தை இடித்து புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தவர் யார்?	மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-1, பகுதி-3, வார்டு-14 தியாகராயபுரம் 2வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பழைய அங்கன்வாடி (மையஎண்.85&86) கட்டடத்தை அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.07/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3/691/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:41/2024 **பொருள் எண்.04**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்–4, பகுதி–9, வார்டு–36, எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலையில் பழுதடைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலையில் பழுதடைந்து பயன்பாட்டில் இல்லாத பொது கழிப்பிடம்.
2	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2001 ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	107.36 ச.மீ.
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 1,23,020/-
5	கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ள தா?	இல்லை
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டித்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக நவீன பொது கழிப்பிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் வாய்மொழி உத்தரவு.
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண்15, நாள். 11.10.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பொது கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக நவீன பொது கழிப்பிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.14/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

ம.அ.4ந.க.எண்.பி3/692/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 03.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:42/2024 **பொருள் எண்.05**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி–9, வார்டு–36, சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள பொது கழிப்பிட கட்டடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	விவரம்
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் பழுதடைந்து பயன்பாட்டில் இல்லாத பொது கழிப்பிடம்.
2	கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	2000 ஆம் ஆண்டு
3	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	70.72 ச.மீ.
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 79010/-
5	கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	இல்லை
6	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து, அபாயகரமாக உள்ளது.
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	பழைய கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் வாய்மொழி உத்தரவு.
9	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	தீர்மான எண்.14, நாள்.11.10.2023

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள பொது கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உடையும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு, புதியதாக பல்நோக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-36, சூழ்புனல் கரை அம்பேத்கர் தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.15/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) உறுப்பினர்களின் பெரும்பான்மையான கருத்தின்படி, மேற்கண்ட பொது கழிப்பிட கட்டடம் இடித்ததற்கு பிறகு அந்த இடத்தில் பொது சுகாதாரத்துறை சார்ந்த கட்டடம் கட்ட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

ம.அ.4நக.எண்.பி3/7409/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.10.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:43/2024 **பொருள் எண்.06**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, பகுதி-09, வார்டு-37, எம்.கே.பி நகர் 14வது கிழக்கு குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-09, வார்டு-37, எம்.கே.பி நகர் 14வது கிழக்கு குறுக்கு தெருவில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை இடித்துவிட்டு, அவ்விடத்தில் புதிய நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டப்பட உள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விவரங்கள்	குறிப்பு
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	எம்.கே.பி நகர் 14வது கிழக்கு குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது	1998ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	244.80 ச.மீ (தரை தளம்) 172.80 ச.மீ (முதல் தளம்)
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	512.40 ச.மீ
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 4,50,527.50
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7.	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	பழைய கட்டிடத்தில் விரிசல்கள் ஏற்பட்டு இடிந்து விழும் அபாயத்தில் உள்ளதாலும் பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக கட்டிடம் கட்ட உள்ளதாலும்.
8.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	இணை ஆணையர் (சுகாதாரம்) அவர்களின் ஆணை நாள்: 22.07.2022
10.	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண். (ம) நாள்	வார்டு குழு தீர்மான எண்.15, நாள்.23.08.2023.

மேற்கண்ட நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-4, பகுதி-09, வார்டு-*37*, எம்.கே.பி நகர் *14*வது கிழக்கு குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.13/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.6. ந.க. எண். 9616 /1 /2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:44/2024 **பொருள் எண்.07**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-67, பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த அம்மா உணவக கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-67, பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடமானது சுமார் 65 வருடங்களுக்கு முன் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆகும். இது மிகவும் பழுதடைந்து இடிந்து விழும் அபாய நிலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட கட்டிடத்தினை இடிப்பதற்கான பணியினை மண்டலம்-6ன் மூலம் மேற்கொள்ள சம்பந்தப்பட்ட கட்டிடத்தில் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான தொகை கட்டடட துறையின் மூலமாக வழங்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி 1000 சதுரஅடி முதல் 2500 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ரூ. 50,000/- நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு முன் இக்கட்டிடத்தில் மறுசுழற்சி முறைக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களான ஜன்னல், இரும்பு கதவு போன்றவற்றிற்கு அளவீடு எடுக்கப்பட்டு தற்போது 2023-24 ஆண்டு விலைப்பட்டியல்படி கணக்கிடப்பட்ட தொகை ரூ. 38,690/- என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மறுசுழற்சிமுறைக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களான ஜன்னல், இரும்பு கதவு ஆகிய பொருட்களின் தற்போதைய நிலையைக் கருத்தில் கொண்டு மிகவும் பழமையான கட்டிடம் என்பதால் 85சதவிகிதம் மதிப்பிறக்கம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.38,690/- ஆகும். ஒப்பந்ததாரர் இந்த மறுசுழற்சி முறைக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கான தொகையை காசோலையாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கருவூலத்தில் செலுத்தப்படுவதற்கு அனுமதியும் வேண்டப்படுகிறது.

பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்து இடியும் நிலையில் உள்ள அம்மா உணவக கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்காணும் வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	கோட்டம்எண்-67	மண்டலம்-6
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவக கட்டிடம்.
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	சுமார் 65 வருடங்களுக்கு முன்பு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	140 சதுர மீட்டர்
4	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	190 சதுர மீட்டர்
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 1,880/-
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
7	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அம்மா உணவகம் கட்டிடம்.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்துள்ளது.

9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	உதவி செயற்பொறியாளர்.
10	வார்டுக்குழு தீர்மான எண். மற்றும் நாள்	மண்டலம் - 6 வார்டுக்குழு தீர்மான எண்-736 நாள் : 24.11.2023

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -6, பகுதி-16, கோட்டம்-67 பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவக கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கும்,
2. மண்டலம் -6, பகுதி-16, கோட்டம்-67 பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடத்தை கட்டிட துறையின் மூலமாக வழங்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி 1000 சதுரஅடி முதல் 2500 சதுரஅடி பரப்பளவு கொண்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு இடித்து அகற்ற ஆகும் தொகையான ரூ.50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
3. மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-67 பேப்பர் மில்ஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகம் கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக 2023-24ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட கட்டிட கழிவு மறு சுழற்சிக்கு உபயோகப்படுத்தப்படும் பொருட்களான கதவு, ஜன்னல் போன்றவற்றின் கட்டிட கழிவு தொகை ரூ. 38,690/-யை ஒப்பந்ததாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்படுவதற்கும்,
4. இப்பணிக்கு மின்னணு திறந்தவெளி ஒப்பம் (Online open e-Tender) கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 12/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

<u>ம.அ.6நக.எண்.இ1/0996/2024</u>

<u>கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:45/2024 **பொருள் எண்.08**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-6, பகுதி-17,வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி (அங்கன்வாடி எண். 33603070404) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72, நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் (அங்கன்வாடி எண். 33603070404) சுமார் 62 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் தரைதளம் 1984ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு, பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடம் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பள்ளி குழந்தைகள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டத்தின் அடிப்படையில் 1000 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள அங்கன் வாடி கட்டிடத்தின் (அங்கன்வாடி எண்.33603070404) விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் (அங்கன்வாடி எண். 33603070404)
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	1984 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	தரைதளம் - 62 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	62 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 26561.37/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு எண்-72 அவர்கள்

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன் வாடி (அங்கன்வாடி எண். 33603070404) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.09/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

ம.அ.6நக.எண்.இ1/ 0995/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:46/2024 **பொருள் எண்.09**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தை (அங்கன்வாடி எண். 33603070405) இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72, நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடம் (அங்கன்வாடி எண். 33603070405) சுமார் 88 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் தரைதளம் 1984ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடம் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பள்ளி குழந்தைகள் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 1000 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.25,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்தின் (அங்கன்வாடி எண். 33603070405) விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வார்டு-72 நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன் வாடி கட்டிடம். (அங்கன்வாடி எண். 33603070405)
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது ?	1984 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு ?	தரைதளம் - 88 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு ?	88 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு ?	ரூ. 40019.13/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா ?	ஆம்
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள்

எனவே, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-72க்குட்பட்ட நரசிம்ம நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள அங்கன்வாடி (அங்கன்வாடி எண். 33603070405) கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.10/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.6நக.எண்.இ1/820/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:47/2024 **பொருள் எண்.10**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75 சுப்புராயன் முதல் தெருவில் (சின்னபாபு தெரு) உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பள்ளி கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75, சுப்புராயன் முதல் தெருவில் (சின்னபாபு தெரு) உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பள்ளி கட்டிடம் சுமார் 176 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளம் 1969ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மேலும் இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளதால், பள்ளி மாணவர்களின் நலன் கருதி எவ்வித பாதிப்புகள் ஏற்படா வண்ணம் இருக்க இக்கட்டிடத்தை இடித்து கட்டுவது அவசியமாகிறது.

தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை இடிக்க ஒப்பம் கோரும் பொழுது, கட்டிடத்துறையின் 01.09.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பினை நிர்ணயிக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் 2500 முதல் 5000 சதுர அடி வரை கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,00,000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75, சுப்புராயன் முதல் தெருவில் (சின்னபாபு தெரு) உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பள்ளி கட்டிடத்தின் விவரங்கள் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	மண்டலம்-6	வார்டு-75
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75, சுப்புராயன் முதல் தெருவில் (சின்னபாபு தெரு) உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1969 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைதளம் - 176 சதுர மீட்டர் முதல் தளம் – 176 சதுர மீட்டர்
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	300 சதுர மீட்டர்
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.86951/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்துள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	75வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள்

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75, சுப்புராயன் முதல் தெருவில் (சின்னபாபு தெரு) உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பள்ளி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கும்,

2. மண்டலம்-6, பகுதி-17, வார்டு-75க்குட்பட்ட சுப்புராயன் முதல் தெருவில் (சின்னபாபு தெரு) உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளி வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பள்ளி கட்டிடத்தை இடிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை ரூ.1,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"14.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.06/2024,நாள்.14.02.2024-ன்படி வார்டு குழு தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 15/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.9நக.எண்.இ1/00958/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:48/2024 **பொருள் எண்.11**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி-27, கோட்டம்-115,மீர்பக்ஷிஅலி தெருவில் சிதிலமடைந்து உள்ள சமுதாய நலக்கூட கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி-27, கோட்டம்-115, மீர்பக்ஷிஅலி தெருவில் சிதிலமடைந்து உள்ள சமுதாய நலக்கூடம் பயன்பாடில்லாமல் உள்ளதால் கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	வார்டுஎண்.115	மண்டலம்-9
1.	இடம்	மீர்பக்ஷி அலி தெருவில் சிதிலமடைந்து உள்ள சமுதாய நலக்கூடம் பயன்பாடில்லாமல் உள்ள கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றும் பணி.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1999ஆம் ஆண்டு
3.	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	493.63 ச.மீ (தரை தளம்-493.63 ச.மீ முதல் தளம்-493.63 ச.மீ
4.	இடத்தின் பரப்பளவு	561.57 ச.மீ.
5.	தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மத்திப்பு	ரூ.3,93,772/-
6.	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	இல்லை (பயன்பாடு இல்லாமல் சிதிலமடைந்த நிலையில் உள்ளது.)
7.	கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்படவுள்ளது.	புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டிடம் கட்டப்படவுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி-27, கோட்டம்-115, மீர்பக்ஷி அலி தெருவில் சிதிலமடைந்து உள்ள சமுதாய நலக்கூடம் பயன்பாட்டில் இல்லாமல் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 22/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

<u>ம.அ.9.ந.க.எண்.இ1/00970/2024</u>

<u>கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:49/2024 **பொருள் எண்.12**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மண்டலம்-9, பகுதி–24, வார்டு–119, பேகம் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் உள்ள பழைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி</u>.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி–24, வார்டு–119, பேகம் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் உள்ள பழைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்.	மண்டலம்-9	வார்டு-119
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-9, பகுதி-24, வார்டு-119, பேகம் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் உள்ள பழைய கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1966 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	605 ச.மீ.
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	326.43 ச.மீ. (GF)
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ரூ.1,71,764.74
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	உள்ளது.
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	புதிய சென்னை நடுநிலை பள்ளி கட்டப்பட உள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9, பகுதி–24, வார்டு–119, பேகம் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை நடுநிலை பள்ளியில் உள்ள பழைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"14.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.07/2024,நாள்.14.02.2024-ன்படி வார்டு குழு தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.16/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/ 624 /2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:50/2024 **பொருள் எண்.13**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 11, பகுதி - 32, கோட்டம் - 143, ஸ்ரீராம் நகர் குறுக்கு தெருவில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தை முகப்பேர் மேற்கு 4வது பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மேம்படுத்த வேண்டிய பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு மாற்றம் செய்யவும் மற்றும் பழுதடைந்த அம்மா உணவகக் கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, பகுதி-32, கோட்டம் – 143, ஸ்ரீராம் நகர் குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகம் (முந்தைய நியாயவிலை கடை) சாலையிலிருந்து மிகவும் தாழ்வான பகுதியில் அமைந்துள்ளதால் பருவ மழை காலங்களில் உணவகங்களுக்குள் மழை நீர் தேங்கும் நிலை ஏற்படுகிறது. மேலும் இப்பகுதி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பகுதியாக இருப்பதால் விற்பனை அளவும் குறைவாக உள்ளது என சுகாதாரத்துறை மூலம் தெரிய வருகிறது. மேலும், இவ்விடத்தில் புதிய மாநகர ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டுவதற்கு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் / ஆணையர் அவர்களின் 20.12.2023 நாளிட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :-

வ. எண்	வார்டுஎண்.143	மண்டலம்-11
1.	இடம்	ஸ்ரீராம் நகர் குறுக்கு தெரு
2.	கட்டிடம் கட்டப் பட்ட ஆண்டு	2004 ஆம் ஆண்டு
3.	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	1506 ச.அடி
4.	இடத்தின் பரப்பளவு	5400 ச.அடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.34699.61
6.	கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	ஆம்
7.	கட்டிடம் தற்போது எந்த பயன்பாட்டில் உள்ளது.	அம்மா உணவகம் (முந்தைய நியாய விலை கடை)

மேலும், ஸ்ரீராம் நகர் குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள அம்மா உணவகத்தை முகப்பேர் மேற்கு 4வது பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மேம்படுத்த வேண்டிய பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு மாற்றம் செய்யவும் ஆணை வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு-143 ஸ்ரீராம் நகர் குறுக்கு தெருவில் பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தை முகப்பேர் மேற்கு 4வது பிளாக்கில் அமைந்துள்ள மேம்படுத்த வேண்டிய பல்நோக்கு கட்டிடத்திற்கு மாற்றம் செய்யவும் மற்றும் பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றவும், நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 08/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.11.ந.க.எண்.இ1/ 686/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:51/2024 **பொருள் எண்.14**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 11, பகுதி – 32, கோட்டம் - 147, பெருமாள் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147, பெருமாள் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த கட்டிடம் முன்னாள் வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கீழ் 1984 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆகும். தற்போது மாண்புமிகு அமைச்சர் அறிவிப்பு திட்டத்தின்கீழ் பழுதடைந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தில் புதியதாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்கு, கட்டிடத்துறையின் மூலம் 18.01.2024 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பழுதடைந்த பழையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ் வருமாறு

வ. எண்	வார்டுஎண்.147	மண்டலம்-11
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	பெருமாள் கோயில் தெரு சென்னை துவக்கப்பள்ளி வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த கட்டிடம்.
2.	கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1984 ஆம் ஆண்டு
3.	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	2756 சதுர. மீ
4.	இடத்தின் பரப்பளவு	254 சதுர மீ
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.70,830/-
6.	கட்டிடம் பயன் பாட்டில் உள்ளதா	ஆம்
7.	கட்டிடம் தற்போது எந்த பயன்பாட்டில் உள்ளது	மாண்புமிகு கலைஞர் காலை உணவு திட்டம் செயல்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் தற்போது செயல்பட்டு வரும் மாண்புமிகு கலைஞர் காலை உணவு திட்டத்தை அருகிலுள்ள வேறு கட்டிடத்திற்கு மாற்றப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-32, வார்டு-147 பெருமாள் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பழையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 24/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.13ந.க.எண். 219/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 09.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:52/2024 **பொருள் எண்.15**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169, சைதாப்பேட்டை, 70 அடி சாலையில் சேதமடைந்த 2 எண்ணிக்கையிலான கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169, சைதாப்பேட்டை, 70 அடி சாலையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டமைப்பில் அமைக்கப்பட்ட 2 எண்ணிக்கையிலான கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடைகள் சேதமடைந்து பொதுமக்களுக்கு பயன்பாடற்ற நிலையில் உள்ளன.

செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-13 அவர்களின் கள ஆய்வில் 2 எண்ணிக்கையிலான கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடைகள் சேதமடைந்து பொதுமக்களுக்கு பயன்பாடற்ற நிலையில் உள்ளதால் இந்த பேருந்து நிழற்குடைகளை இடித்து அப்புறப்படுத்தலாம் என கருத்து தெரிவித்துளார்.

இதன் பொருட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169, சைதாப்பேட்டை, 70 அடி சாலையில் சேதமடைந்த 2 எண்ணிக்கையிலான கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடைகளை இடித்து அப்புறப்படுத்த வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டு 13வது மண்டல குழு தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-169, சைதாப்பேட்டை, 70 அடி சாலையில் சேதமடைந்த 2 எண்ணிக்கையிலான கான்கிரீட் பேருந்து நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 11/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

ம.அ.13ந.க.எண்.சி2/ 0406 /2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:53/2024 **பொருள் எண்.16**

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி - மண்டலம் - 13 , பகுதி-40, வார்டு - 173 பெரியார் நகர், வள்ளுவர் நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை (மைய எண் 417 & 418) இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 13, பகுதி-40, வார்டு -173 பெரியார் நகர், வள்ளுவர் நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடங்கள் (மைய எண் 417 & 418) இடியும் தருவாயில் உள்ளதால் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டி உள்ளது. இதற்கு 13வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.420/2024 நாள்: 10.01.2024ன்படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது .

அதன்படி, மேற்கண்ட கட்டிடங்களை நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று இடித்து. அதே இடத்தில் அங்கன்வாடி கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு 13வது மண்டல வார்டு குழு கூட்டத்தில் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு ஏற்று கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு:

வார்டு எண்	173
இடம்	பெரியார் நகர், வள்ளுவர் நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடங்கள் (மைய எண் 417 & 418)
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1983 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	111.48 சதுர மீட்டர்
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	171.86 சதுர மீட்டர்
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 1,41,51,879/-
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	ஆம்
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்பட உள்ளது	புதிய அங்கன்வாடி கட்டிடம்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது
வார்டு குழு தீர்மானம் எண் மற்றும் நாள்.	420/2024, நாள்.10.01.2024

எனவே, மண்டலம்-13, பகுதி-40, வார்டு-173 பெரியார் நகர், வள்ளுவர் நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள மிகவும் பழுதடைந்த அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை (மைய எண் 417 & 418) இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 25/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.15.ந.க.எண்.பி4/0594/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:54/2024 **பொருள் எண்.17**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்–15, பகுதி–44, கோட்டம்–194, வெட்டுவாங்கேணி பாரதி தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–15, பகுதி–44, கோட்டம்–194 வெட்டுவாங்கேணி பாரதி தெருவில் 3050 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பழுதடைந்த சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றி, அவ்விடத்தில் தென்சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி 2023-24ன் கீழ் புதியதாக பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள நிலைக்குழுக்கள் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற 18.12.2023 அன்று நடைபெற்ற மண்டலம்-15ன் வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.692 ஆக பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்.	மண்டலம்-15	வார்டு-194
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-15, பகுதி-44, கோட்டம்-194, வெட்டுவாங்கேணி பாரதி தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	2004 ஆம் ஆண்டு முந்தைய ஈஞ்சம்பாக்கம் ஊராட்சியாக இருந்தபோது கட்டப்பட்டது.
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு?	தரைத்தளம் - 1525 சதுர அடி முதல் தளம் - 1525 சதுர அடி
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு?	6114 சதுர அடி
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு?	ஏதுமில்லை
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7.	அந்த கட்டிடம் இடித்தப்பிறகு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	தென்சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி 2023-24ன் கீழ் புதிய ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட உள்ளது.
8.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது மற்றும் சாலையை விட 3 அடி பள்ளத்தில் உள்ளது.
9.	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான பரிந்துரை செய்தது யார்?	மாமன்ற உறுப்பினர் / வார்டு-194
10.	வார்டுக்குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்	தீர்மான எண்.692, நாள்.18.12.2023

எனவே, மண்டலம்-15, பகுதி-44, கோட்டம்-194, வெட்டுவாங்கேணி பாரதி தெருவில் உள்ள பழுதடைந்த சென்னை ஆரம்ப பள்ளி கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"14.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டுதிடல்) கூட்டத்தில்தீர்மான எண்.09/2024, நாள்.14.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.17/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

ம.அ.6நக.எண்.இ1/626/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:55/2024 **பொருள் எண்.18**

மதிப்பீடு – 2023-24 - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, அகரம், சோமையா தெருவில் புதியதாக சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக ரூ.2,75,00,000/-க்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டின் விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி - மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, அகரம், சோமையா தெருவில் புதியதாக சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணி
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	------------
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-24
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	**ரூ.2,75,00,000.00**
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ.2,01,10,904.00
	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 36,19,963.00
	(இ)தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் 1%	ரூ. 2,01,109.04
	(ஈ) ஆலோசனைகட்டணம்2.5%	ரூ. 5,02,773.00
	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.5%	ரூ. 5,02,773.00
	(உ) தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு 1%	ரூ. 2,01,109.04
	(உ)மேலான மேற்பார்வை செலவு 10.0%	ரூ. 20,11,090.40
	(ஊ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ. 3,50,278.52
	மொத்தம்	**ரூ.2,75,00,000.00**
6	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
7	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியபணி
8	நிதியின் தன்மை / ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி / கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதனநிதி
9	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.2,75,00,000.00**

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, அகரம், சோமையா தெருவில் புதியதாக சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணிக்காக ரூ.2,75,00,000/-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்தி ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) 2023-24 ஆம் ஆண்டின் விலையின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டம திப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டின் கணக்கு எண்.20-21-07/ 412-400-403/ High School என்ற தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பரிந்துரை செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.19/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ1/627/ 2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:56/2024 **பொருள் எண்.19**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2023-24 - மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ரங்கசாயி தெருவில் புதியதாக சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (G+1) கட்டும் பணிக்காக ரூ.3,00,00,000/-க்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டின் விலைவிவரப்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி - மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின்பெயர்	மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ரங்கசாயி தெருவில் புதியதாக சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (G+1) கட்டும் பணி.
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	--------------
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-24
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	**ரூ. 3,00,00,000.00**
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,18,38,411.68
	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,30,914.00
	(இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் 1 %	ரூ. 2,18,384.12
	(ஈ) ஆலோசனைகட்டணம்2.5 %	ரூ. 5,45,960.29
	(உ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.5 %	ரூ. 5,45,960.29
	(ஊ) தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு 1 %	ரூ. 2,18,384.12
	(எ)மேலான மேற்பார்வை செலவு 10.0%	ரூ. 21,83,841.17
	(ஏ) மற்ற எதிர்பாராசெலவு 2.5%	ரூ. 5,18,144.23
	மொத்தம்	**ரூ. 3,00,00,000.00**
6	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்.
7	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியபணி.
8	நிதியின்தன்மை / ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி / கணக்கு குறியீட்டுஎண்	மூலதனநிதி.
9	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.3,00,00,000.00**

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, ரங்கசாயி தெருவில் புதியதாக சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (G+1) கட்டும் பணிக்காக ரூ.3,00,00,000/-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடி மட்டும்) 2023-24 ஆம் ஆண்டின் விலையின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டின் கணக்குஎண்.202800 /412-400-402/ Middle School என்ற மூலதன தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பரிந்துரை செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 21/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

****

ம.அ.8நக.எண்.9433/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:57/2024 **பொருள் எண்.20**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, பகுதி-21, கோட்டம்-97 வீராசாமி தெரு, சோலை 3வது தெருவில் உள்ள பெத்தேல் மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி வளாகங்களை இணைத்து நடைமேம்பாலம் அமைக்க அனுமதி

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, கோட்டம்-97, வீராசாமி பிரதான சாலை கதவிலக்கம் *14A* மற்றும் 15ல் அமைந்துள்ள பெத்தேல் மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளியின் தாளாளர் அவர்கள் அளித்துள்ள 21.08.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் தங்கள் பள்ளியில் 500 மாணவ மாணவியர்கள் கல்வி பயின்று வருவதாகவும், தங்கள் பள்ளி அமைந்துள்ள வீராசாமி பிரதான சாலையில் தங்கள் பள்ளியின் கதவிலக்கம் *14A* மற்றும் 15க்கு இடையே 13அடி அகலமுள்ள சோலை 3வது தெரு உள்ளதாகவும், சோலை தெருவில் இரண்டு பக்கங்களில் 84அடி நீளமுள்ள தங்கள் பள்ளியின் சுற்றுச்சுவர் இணையாக அமைந்துள்ளதாகவும் (வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) மாணவர்கள் பள்ளியின் இரண்டு கட்டிடங்களுக்கு பாதுகாப்பாக நடந்து செல்ல பள்ளியில் இரண்டு கட்டிடங்களிலும் இரும்பு தூண்கள் அமைத்து சோலை 3வது தெருவில் 13அடி உயரம், 11அடி அகலம் கொண்ட நடைபாலம் அமைத்துக் கொள்ள அனுமதி கோரி மனு அளித்துள்ளனர்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, கோட்டம்-97, வீராசாமி தெருவில் கதவிலக்கம் *14A* மற்றும் 15ல் பெத்தேல் மெட்ரிகுலேஷன் என்ற தனியார் பள்ளி இயங்கி வருகிறது. வீராசாமி பிரதான தெரு மற்றும் சோலை பிரதான சாலைக்கு இடையே 13அடி அகலமும் 100அடி நீளமும் கொண்ட சோலை 3வது தெரு அமைந்துள்ளது. இச்சோலை 3வது தெருவில் குடியிருப்புகள் ஏதும் இல்லாமல் இரண்டு பக்கங்களிலும் 84அடி நீளம் கொண்ட பெத்தேல் பள்ளியின் இணை சுற்றுச்சுவர்கள் மட்டுமே அமைய பெற்றுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மனுதாரர் தெரிவித்துள்ளது போல் பெத்தேல் பள்ளியில் பயிலும் மாணவ, மாணவியர்கள் சோலை 3வது தெருவினை பயன்படுத்தி பள்ளியில் இரண்டு கட்டிடங்களுக்கும் சென்று வருவதும், சோலை 3வது தெருவின் இரண்டு பக்கங்களிலும் பெத்தேல் பள்ளியின் 84அடி நீளமுள்ள இணை சுற்றுச்சுவர்களே அமைய பெற்றுள்ளதால் அப்பகுதியானது பொதுமக்களால் பெரிய அளவில் பயன்படுத்தப்படாததும், மண்டலம்-8ன் செயற்பொறியாளர் அவர்களின் தலைமையில் மேற்கொண்ட கூட்டு ஆய்வில் கண்டறியப்பட்டது. மேலும், சோலை 3வது தெரு உட்புற சாலை எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கூறிய காரணங்களின் அடிப்படையில் மண்டலம்-8, பகுதி-21, கோட்டம்-*97*, வீராசாமி தெருவில் கதவிலக்கம் *14A* மற்றும் 15ல் பெத்தேல் மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளியில் பயிலும் மாணவ, மாணவியர்கள் நலன் கருதி சோலை 3வது தெருவில் 84அடி நீளம் கொண்ட பெத்தேல் பள்ளியின் சுற்றுச்சுவர் அமையப்பெற்ற பகுதியில் பெத்தேல் பள்ளியின் சொந்த செலவில் பள்ளியின் இரண்டு கட்டிடங்களிலும் இரும்பு தூண்கள் நிறுவி இரண்டுக்கும் இடையே சோலை 3வது தெருவில் 13அடி உயரம், 11அடி அகலம் கொண்ட நடைமேம்பாலம் அமைப்பதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சாலைக்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை. மேலும், மேற்கண்ட பள்ளியில் பயிலும் 500 மாணவ மாணவியர்களின் நலன் காக்கப்படும். இந்நடைமேம்பாலம் பள்ளியின் சொந்த செலவில் அமைப்பதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதியிழப்பு ஏதும் ஏற்படாது. மேலும், அங்கு வசிக்கும் பொதுமக்களிடமிருந்து நடைமேம்பாலம் அமைப்பதற்கு எவ்வித ஆட்சேபணைகளும் வரப்பெறவில்லை.

மேலும்,

i. நடைமேம்பாலத்திற்கான கடைகால்கள் *(Foundation)* மற்றும் தூண்கள் *(Pillars)* பள்ளி வளாகத்திற்குள்ளேயே அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும். எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் சாலை பகுதியில் அமைக்கக்கூடாது.

ii. நடைமேம்பாலத்தின் கீழ் பகுதி சாலை மட்டத்திலிருந்து 13அடிக்கு குறையாமல் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

iii. நடைமேம்பாலம் பாதுகாப்புடன் கூடிய வடிவமைப்பு மற்றும் வரைபடங்கள் வடிவமைப்பு வல்லுநரிடம் சரிபார்க்கப்பட்டு அதன் நகல்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

iv. நடைபாதை மேற்கூரையுடன் வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டத்துடன் பாதுகாப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

v. நடைமேம்பாலத்திலிருந்து குப்பைகள் அல்லது காகிதங்களை சாலையில் எறியாத வகையில் வலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

vi. போக்குவரத்து காவல் துறையின் தடையின்மை சான்று பெற்று நடைமேம்பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

vii. நடைமேம்பாலத்தை பள்ளி நிர்வாகத்தின் சொந்த செலவில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

viii. நடைமேம்பாலப் பணிகள் நடைபெறும் பொழுது பாதசாரிகள் மற்றும் வாகன ஓட்டிகளுக்கு எவ்வித சிரமமும் ஏற்படாதவண்ணம், கவனமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். கவனக்குறைவால் ஏற்படும் விபத்துகளுக்கு பள்ளி நிர்வாகமே பொறுப்பேற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

ix. நடைமேம்பாலத்தில் மின்சார வடங்களினால் அசம்பாவிதங்கள் ஏதும் நிகழாத வண்ணம் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

x. இந்த நடைமேம்பாலத்தால் போக்குவரத்து பாதிக்கப்பட்டாலோ அல்லது பொது மக்கள் ஆட்சேபணை எதுவும் தெரிவித்தாலோ, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அந்த நடைமேம்பாலத்தை அகற்ற உத்தரவு பிறப்பிக்கும் பட்சத்தில் உடனடியாக நடைமேம்பாலம் அகற்றப்பட வேண்டும். மாநகராட்சி பிறப்பித்த காலக்கெடுவிற்குள் நடைமேம்பாலம் அகற்றப்படவில்லையெனில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் இந்த நடைமேம்பாலத்தை அகற்றுவதற்கு உரிமை உள்ளது.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, பெத்தேல் மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளி வளாகங்களை இணைத்து சோலை 3வது தெருவின் குறுக்கே இரும்பிலான நடைமேம்பாலம் பள்ளி நிர்வாகத்தின் சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ள நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 14/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

ம.அ.9நக.எண்.இ1/01617/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 25.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:58/2024 **பொருள் எண்.21**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2023-24 - மண்டலம்-9, பகுதி – 24, வார்டு -110, புஷ்பா நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார மையத்தினை இடித்து அகற்றி புதிய ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டும் பணி - 2023-24-ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,82,53,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி - மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பணியின் பெயர்: புஷ்பா நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார மையத்தினை இடித்து அகற்றி புதிய ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டும் பணி.

வ. எண்	வார்டு எண்.	பணி / சாலையின் விவரம்	நீளம் (மீ)	பரப்பளவு ச.மீ.	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1	110	பகுதி – 24, வார்டு -110 – புஷ்பா நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள பழைய ஆரம்ப சுகாதார மையத்தினை இடித்து அகற்றி புதிய ஆரம்ப சுகாதார மையம் கட்டும் பணி	-	-	ரூ.3,82,53,000/-

02.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	தலைவர் , நிலைக்குழு(பணிகள்)
03.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 9
04.	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	மண்டலம் - 9
05.	தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (கட்டிடம்), செயல்முறை ஆணை எண்: 02/ 2024, நாள்.24.01.2024
06.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2023-2024
07.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவீனம் மட்டும் ஆ) மேலான மேற்பார்வை இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு ஈ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவு உ) கலந்தாளுநர் தொகை ஊ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர் நல நிதி எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (ஜி.எஸ்.டி) ஏ) மின் இணைப்பு தொகை	ரூ. 2,76,75,410.06 ரூ. 27,67,541.01 ரூ. 6,91,885.25 ரூ. 6,91,885.25 ரூ. 6,91,885.25 ரூ. 2,76,754.10 ரூ. 49,81,573.81 ரூ. 2,00,000.00
	மொத்தம்	ரூ.3,82,53,000.00
08.	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	பொருந்தாது.

09.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	……
10.	வரைப்படம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்.
11.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	………
12.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	-
13.	நிதியின் மூலத்தன்மை அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ுக்கப்பட்ட நிதி இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	மூலதன நிதி ரூ……… ரூ. ……… ரூ……… ரூ.3,82,53,000/-

எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.3,82,53,000/-க்கு தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன் சட்டபிரிவு விதி 248ன்படி நிர்வாக அனுமதியும் மற்றும் ஒளிவுமறைவற்ற ஒப்பந்த விதி-2000ன் படி ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு மற்றும் இப்பணிக்காக கூடுதல் நிதி ரூ.3,82,53,000/- ஒதுக்கீடு செய்யவும் நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும், மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 13/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.13.ந.க.எண்.சி1/7191/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:59/2024 **பொருள் எண்.22**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-13, பகுதி-40A வார்டு-172ல் மடுவின்கரை ஐந்து பர்லாங் சாலையில் உள்ள சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிட வளாகத்தில் ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம் (Ground + 3 floors) நமக்கு நாமே திட்டத்தின் மூலம் புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணி - பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகிறது - பணியினை முடிக்க கால நீட்டிப்பு வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40A, வார்டு-172ல் மடுவின்கரை ஐந்து பர்லாங் சாலையில் உள்ள சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிட வளாகத்தில் ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம் (Ground +3 floors) நமக்கு நாமே திட்டத்தின் மூலம் புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

திருவாளர் M/s BHUMI அவர்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள பணி ஆணை 21.11.2022 அன்று வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.3,64,31,000/- மற்றும் இப்பணிக்கான பணி காலம் 12 மாதங்கள் ஆகும்.

இந்நிலையில் திருவாளர் M/s BHUMI அவர்களின் 16.11.2023 நாளிட்ட கால நீட்டிப்பு கடிதத்தின்படி, ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் M/s BHUMI அவர்களுக்கு 21.11.2023 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு கீழ்கண்ட காரணங்களால் காலதாமதம் ஏற்பட்டது.

1. ஏற்கனவே உள்ள பள்ளி கட்டிடத்தை இடித்து முடித்து Debris அகற்றி முடிக்க டிசம்பர் மாதம் 19 ஆம் தேதியில் முடிவுற்றது.
2. புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணி இடத்தில் மரங்கள் இருந்ததால் கட்டிடத்துறை Consultant மூலம் இவ்விடத்தில் மறு ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு திருத்திய கட்டிட வரைப்படம் டிசம்பர் 20, 2022 இல் வழங்கப்பட்டது.
3. புதிய கட்டிடம் கட்டும் பணி இடத்தில் மரங்கள் இருந்ததால் அதனை அகற்றும் பொருட்டு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் டிசம்பர் 30, 2022 அன்று இவ்வலுவலகம் மூலம் புகார் மனு அளிக்கப்பட்டது.
4. பசுமை தீர்பாயம் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு மரங்களை அகற்ற இறுதி ஆணை ஏப்ரல் 10, 2023 இல் வழங்கப்பட்டது.
5. இம்மரங்களை அகற்ற திருவாளர் M/s BHUMI அவர்கள் 50 மரக்கன்றுகள் வார்டில் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் நடப்பட்டு இறுதியாக புதிய கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் உள்ள 8 பனை மரங்கள் மே 26, 2023 அன்று அகற்றப்பட்டது.
6. புதிய பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் மரங்கள் உள்ள இடம் போக மீதம் உள்ள இடத்தில் பிப்ரவரி 19, 2023 அன்று பணி துவங்கப்பட்டு நடைப்பெற்று வருகிறது.
7. இப்பள்ளியில் மார்ச் மற்றும் ஏப்ரல் மாதத்தில் மாணவர்களின் இறுதி ஆண்டு தேர்வுகள் நடைப்பெற்றதால் இந்த கால கட்டத்தில் புதிய பள்ளி கட்டிடம் கட்டும் பணி ஏதும் நடைப்பெறவில்லை.

ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் M/s BHUMI அவர்கள் 19.02.2023 அன்று பணி துவங்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களால் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் M/s BHUMI அவர்களால் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் இப்பணியினை முடிக்க இயலாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

மேலும், இந்த ஒப்பந்ததாரரின் பணிக்காலம் 20.11.2023 அன்றுடன் முடிவடைந்தது. இந்த பணியினை தொடர்ந்து முழுவதுமாக முடிக்க கால நீட்டிப்பு கோரி திருவாளர் M/s BHUMI அவர்கள் கடிதம் அளித்துள்ளார்.

ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர் *M/s BHUMI* அவர்களால் இதுவரை தரைதளம் மற்றும் *3* தளங்கள் *Concrete Slab* வுடன் *60%* பணிகளை முடித்துள்ளார்கள். அதற்கான இரண்டு பட்டியல் தொகை வழங்கப்பட்டு மூன்றாவது பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேற்கண்ட சூழ்நிலையின் அடிப்படையில் ஒப்பந்ததாரர் அவர்களது கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பணியின் தாமதத்திற்கான காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு இப்பணியினை செய்து வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். *M/s BHUMI* அவர்களுக்கு கட்டிட வளாகத்தில் ஆரம்ப பள்ளி கட்டிடம் *(Ground +3 floors)* கட்டும் பணியை விரைந்து முடிக்கும் பொருட்டு *20.04.2024* வரை *5* மாதங்கள் கால நீட்டிப்பு வழங்க, நிலைக்குழு(கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே 22.01.2024 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்கள் இப்பொருள் சம்பந்தமாக கள ஆய்வு செய்து பின்னர் நிலைக்குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், இப்பொருள் குறித்து தலைவர் அவர்களால் 13.02.2024 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொண்டதின் அடிப்படையில் 14.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.10/2024, நாள்.14.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."
>
> "16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.18/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/2955/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:60/2024 **பொருள் எண்.23**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பேரிடர் நிகழ்வுகளால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை சீர்செய்ய நவீன கருவிகள்- 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயக்கப்படும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் (Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman) 5 வருடத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி பேரிடர் மேலாண்மை நிதியின் கீழ் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு கடந்த 13.11.2018 முதல் மாநகராட்சியில் பயன்படுத்தப்பட்டு வரப்படுகிறது - 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 12.11.2023 அன்றுடன் முடிவடைந்தது - மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று 10.02.2024 வரை கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டது- மீண்டும் மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு இவ்வுபகரணங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.2,54,64,780/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும், மின்னணு ஒப்பம் கோரவும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

வடகிழக்கு பருவமழை மற்றும் பருவ நிலை மாறுபாடுகளின் காரணமாக தமிழகம் சந்தித்து வரும் பேரிடர் நிகழ்வுகளுக்கான மீட்பு பணியில் ஈடுபடும் துறைகளின் திறன் மேம்பாட்டிற்காக, 110 அறிவிப்புகளின் கீழ் *G.O. (Ms). No. 135 Dated. 13.04.2018* குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் நவீன கருவிகள், உபகரணங்கள், மீட்பு சாதனங்கள் போன்றவற்றை மாநில பேரிடர் மேலாண்மை நிதியிலிருந்து கொள்முதல் செய்ய அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணையில், சென்னை மாநகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பேரிடர் நிகழ்வுகளின் போது மீட்பு பணியின் பயன்பாட்டிற்கு 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரம் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman)* கொள்முதல் செய்ய மாநில பேரிடர் மேலாண்மை நிதியிலிருந்து ரூ.1.20 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

இதன்படி, மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இவ்வொப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்திருந்த *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தாருக்கு சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண். 804/2018, நாள்.24.09.2018-ன்படி, 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்கள் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman), 5* வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியுடன் கூடி கொள்முதல் செய்வதற்கு, ஆணை பெறப்பட்டு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. திருவாளர். *Thamirabarani Agri IMP (Authorized dealer of Manufacturer of Shakthiman Farm Machinery)* நிறுவனத்தார், 6 எண்ணிக்கையில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களை *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman)* வழங்கி கடந்த 13.11.2018 நாளிலிருந்து இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்டு வருகிறார்கள்.

இவ்வுபகரணங்களின் 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்பந்த காலம் 12.11.2023 அன்று முடிவடைந்தது. இவ்வுபகரணங்களினால் மேற்கொள்ளப்படும் பணியின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதி தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவில்லா ஒப்ப விதிகளின்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று 10.02.2024 வரை 3 மாத காலத்திற்கு கால நீட்டிப்பு செய்து பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

இவ்வகை உபகரணங்கள் ஹைட்ராலிக் முறையில் சிறப்பு தொழில் நுட்பத்துடன் இயங்கக்கூடிய உபகரணம் என்பதாலும், இவ்வுபகரணத்திற்கு தேவையான உதிரி பாகங்கள் உபகரண உற்பத்தியாளர் மூலமே பெற இயலும் என்பதாலும் மற்றும் இவ்வுபகரணங்களை

இயக்குவதற்கு சிறப்பு தொழில் நுட்ப பணியாளர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் இல்லாத நிலையிலும், இவ்வுபகரணத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக தோராய மதிப்பீடு தயார் செய்து நிர்வாக அனுமதி பெற்று தகுதியான உபகரண தயாரிப்பாளரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர் / நிறுவனம் மூலம் அல்லது தகுதிவாய்ந்த தனியார் நிறுவனம் மூலம் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது எதிர்வரும் பாராளுமன்ற தேர்தலை கருத்தில் கொண்டும், உபகரணங்களின் அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டும் மீண்டும் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு மேற்கண்ட ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் (ரூ.2680/-) மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கான (ரூ.1360/-) விலை விவரங்களின் அடிப்படை விலையில் 3% உயர்த்தி தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களின் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* விவரம் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-*I* - *(Make & Model: Sakthiman)*

வ. எண்	இயந்திர எண்	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மண்டலம்
1	TPM1	மண்டலம் -7
2	TPM2	மண்டலம் -10
3	TPM3	மண்டலம் -13
4	TPM4	மண்டலம் -5
5	TPM5	மண்டலம் -4
6	TPM6	மண்டலம் -9

6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களின் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine – Sakthiman)* இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலத்தில், ஒப்பந்ததாரர் உபகரணங்களை இயக்கி குறிப்பிட்ட நேரத்தில் பணிக்கு செல்லும் பொருட்டு இயக்குநர்களையும் (ஓட்டுநர்), அன்றாடம் முன்தடுப்பு மற்றும் வழக்கமான பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள திறமை வாய்ந்த பழுதாளர்களையும் நியமிக்க வேண்டும்.

ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு காலத்தில் தேவைப்படும் உதிரி பாகங்கள், டயர்கள், பேட்டரி மற்றும் உயவு எண்ணெய் போன்றவற்றை வழங்க வேண்டும். திட்டமிடப்பட்ட பராமரிப்பு அட்டவணையின்படி, பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். விதிமுறைக்கு உட்பட்டு, எரிபொருள் (டீசல்) மட்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் வழங்கப்படும்.

அட்டவணை-II – Operation & Maintenance Cost

Year	Operation Cost per shift of 8 Hours (Incl. 18% GST) Rs.	Maintenance Cost per Day (Incl. 18% GST) Rs.	Total (Incl. 18% GST) Rs.	For 6 Machine for 330 days (Incl. 18% GST) Rs.
	A	B	C = A + B	D = C X 6 X 330
I Year	2,760/-	1,401/-	4,161/-	82,38,780/-
II Year	2,843/-	1,443/-	4,286/-	84,86,280/-
III Year	2,928/-	1,486/-	4,414/-	87,39,720/-
Total Operation & Maintenance cost for 3 Years				**Rs.2,54,64,780/-**

மேற்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள்ளபடி, 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களின் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning*

Machine - Sakthiman) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தோராய மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2,54,64,780/-க்கு பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், வருகின்ற பருவமழை காலங்களில் ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களின் *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman)* பயன்பாடு அவசியமென்பதாலும், பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதியும், ஒப்ப விதிகளின் படியும் 3 ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள நிலைக்குழு (சுகாதாரம்)வின் நிர்வாக அனுமதி பெற்று மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இவ்வுபகரணங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 - *41 - 10* மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண். *230 - 80 - 03 - 00* என்ற தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. கீழ்கண்ட அட்டவணை-*I*ன்படி 6 எண்ணிக்கையிலான ஹைட்ராலிக் மூலம் இயங்கும் மரக்கிளை நீக்கும் இயந்திரங்களுக்கு *(Hydraulic Operated Self Propelled Tree Pruning Machine - Sakthiman)*

அட்டவணை-*I* - *(Make & Model: Sakthiman)*

வ. எண்	இயந்திர எண்	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மண்டலம்
1	TPM1	மண்டலம் -7
2	TPM2	மண்டலம் -10
3	TPM3	மண்டலம் -13
4	TPM4	மண்டலம் -5
5	TPM5	மண்டலம் -4
6	TPM6	மண்டலம் -9

மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை பின்வரும் அட்டவணை -*II*ன்படி ரூ.2,54,64,780/- தோராய மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

அட்டவணை-II – Operation & Maintenance Cost

Year	Operation Cost per shift of 8 Hours (Incl. 18% GST) Rs.	Maintenance Cost per Day (Incl. 18% GST) Rs.	Total (Incl. 18% GST) Rs.	For 6 Machine for 330 days (Incl. 18% GST) Rs.
	A	B	C = A + B	D = C X 6 X 330
I Year	2,760/-	1,401/-	4,161/-	82,38,780/-
II Year	2,843/-	1,443/-	4,286/-	84,86,280/-
III Year	2,928/-	1,486/-	4,414/-	87,39,720/-
Total Operation & Maintenance cost for 3 Years				Rs.2,54,64,780/-

2. இனம் 1 ஏற்பின், மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பணியினை மின்னணு ஒப்பம் கோரி மேற்கொள்ளவும்,

3. இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை ஆய்வு வாகன பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 - *41 - 10*

மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண். *230 – 80 – 03 – 00* என்ற தலைப்பின் கீழ் அந்தந்த நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.12/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது".

*** * * * * ***

பொது.சு.து/ம.ந.அ(பு.வி)/ந.க.எண்.5510/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:61/2024 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதார துறை -மண்டலம்-9 - கோட்டம்-110- லயோலா கல்லூரி தேவாலய உறுப்பினர்கள் இறக்கும் பட்சத்தில் நிர்வாகத்தின் சொந்த இடத்தில் ஒப்புதல் பெற்று அடக்கம் செய்வது - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட இடம் முழுமை பெற்ற காரணத்தினால் கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு அனுமதி கோருவது - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998-ன் படி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி வழிமுறைகளை நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குழு அளித்த பரிந்துரைகளை அரசின் அனுமதி பெற்று செயல்படுத்த வேண்டியுள்ளது - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 நடைமுறைக்கு முன்னரே அளித்த மனுதாரரின் கோரிக்கையின்படி சிறப்பினமாக கருதி கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு மயானபூமி உரிமம் அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறை, மண்டலம்-9, கோட்டம்-110, கதவு எண் 01, ஸ்டெர்லிங் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-34 என்ற முகவரியில் இலயோலா கல்லூரி செயல்பட்டு வருகின்றது. இக் கல்லூரி வளாகத்தில் அமைந்துள்ள தேவாலயத்தில் பணிபுரியும் உறுப்பினர்கள் (Fathers) இறக்கும் தருவாயில் அவர்களை அடக்கம் செய்வதற்காக தேவாலயம் அருகில் இலயோலா கல்லூரி நிர்வாகத்தால் அவர்களது சொந்த நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு சென்னை முனிசிபல் சட்டம் 1919 பிரிவு 319ன் கீழ் கடந்த 31.08.1940 அன்று சென்னை மாநகராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட 1940 ஆம் வருடம் முதல் தற்போது வரை சுமார் 80 வருடங்களில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட 2800 சதுர அடி நிலத்தில் 55 உடல்கள் அடக்கம் செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. தற்போது இறக்கும் உறுப்பினர்களின் உடல்களை அடக்கம் செய்ய இயலாத நிலை உள்ளது.

எனவே, இலயோலா கல்லூரி நிர்வாகம், ஏற்கனவே அனுமதி வழங்கப்பட்ட இடத்தின் அருகில் கூடுதலாக 2760 சதுர அடி அவர்களது சொந்த நிலம் (R.S.NO.617/1 Loyola College Campus) ஒதுக்கீடு செய்து, அவ்விடத்தை அடக்கம் செய்யும் இடமாக அங்கீகரிப்பதற்காக சென்னை முனிசிபல் சட்டம் 1919 பிரிவு 319 ன் படி, செயலாளர் மற்றும் பொருளாளர், இலயோலா கல்லூரி சொசைட்டி அவர்களின் 15.06.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளனர்.

இதன் அடிப்படையில், மண்டலம்-9, பொது சுகாதாரத்துறை மூலமாக மேற்கண்டவாறு கூடுதலாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில், இலயோலா கல்லூரி வளாகத்தின் தேவாலயம் அருகில் இலயோலா கல்லூரி நிர்வாகத்திற்கு சொந்தமான 2760 அடி நிலம், தேவாலயத்தில் பணிபுரியும் உறுப்பினர்கள் இறக்கும் போது அவர்களை அடக்கம் செய்வதற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்விடம் அருகில் 100 மீட்டர் தொலைவில் பொது மக்களின் குடியிருப்புகள் இல்லை. எனவே, பொது சுகாதார கேடு எதுவும் ஏற்பட வாய்ப்பில்லை என ஆய்வில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடங்களுக்கு சென்னை முனிசிபல் சட்ட 1919 பிரிவு 319 ன் கீழ் மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே, இலயோலா கல்லூரி வளாகத்தின் தேவாலயம் அருகில் தேவாலயத்தின் உறுப்பினர்கள் இறக்கும் தருவாயில் அவர்களை அடக்கம் செய்வதற்காக கல்லூரி நிர்வாகத்தால் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் கல்லூரி நிர்வாகத்தின் சொந்த நிலத்தினை (R.S.NO:617/1 Loyola College Campus) அடக்கம் செய்யும் நிலமாக அங்கீகரிக்க மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறுவது அவசியமாகும் என மண்டல நல அலுவலர்-09 அவர்களினால், 14.07.2022 அன்று கோப்பு சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் கோரப்பட்டது.

மண்டல நல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்களின் 27.09.2022 நாளிட்ட ஆய்வறிக்கை கீழ்கண்டவாறு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

- இலயோலா கல்லூரி வளாகத்தின் தேவாலயத்தின் அருகில் 2760 சதுர அடி (R.S.NO.617/1 Loyola College Campus) கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இவ்விடத்தின் அருகில் 100 மீட்டர் தொலைவில் பொது மக்களின் குடியிருப்புகள் இல்லை.
- கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 2760 சதுர அடி (R.S.NO.617/1 Loyola College Campus) சென்னை முனிசிபல் சட்ட 1919 பிரிவு 319 ன் கீழ் மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
- எனவே, இலயோலா கல்லூரி தேவாலய உறுப்பினர்களை அடக்கம் செய்யும் பொருட்டு கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 2760 சதுர அடி நிலத்திற்கு, அடக்கம் செய்யும் இடமாக மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக பொது சுகாதார நோக்கில் எவ்வித தடையும் இல்லை என தெரிவித்து ஆய்வறிக்கை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சென்னை பெருநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919-ன்படி மயானபூமிக்கு விண்ணப்பம் மற்றும் கட்டணம் எதுவும் இல்லை. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியினால் நிர்ணயம் செய்யவும் இல்லை மற்றும் வசூலிக்கப்படவும் இல்லை. ஆனால் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 ல் பிரிவு 388-ல் **Registration of existing burial, burning ground and crematoria and application for new licence.**

a. No person shall retain a corpse in any premises without burning, burying or otherwise lawfully disposing it off, for a period of more than 72 hours without air-conditioned covered receptacles.
b. Every owner or person having control of any place used as burial or burning ground or crematoria on the date of commencement of these rules, shall apply to the commissioner within two months from the date of commencement of these rules, in Form 1, if such place has not already been registered in the municipality.
c. Any application for opening, forming ir construction or using of any place whether public or private for disposal of dead bodies or for establishing any electrical or gasifier crematorium, shall be in Form 1.
d. Every application under sub-rule (2) or sub-rule (3) shall be accompanied with a fee as may be fixed by the council from time to time and such fee may be paid in the form of a demand draft drawn in favour of the commissioner of the respective Municipality or paid in the office of the Municipality and the challan for proof of payment or online payment and the same shall be presented to the Commissioner. On receipt of such application, the Commissioner after making inspection of the area and satisfying himself that the particulars furnished in the licence in Form 2, subject to such conditions as may be specified in the licence: Provided that no application shall be rejected without giving the person concerned an opportunity of being heard.
e. The licence granted shall be valid for a period of three years.
f. The Commissioner may, suspend, cancel or revoke th licence already granted for any violation of terms and conditions: Provided that no order prejudicial to the holder of a licence shall be passed unless he is given an opportunity to make his representation in writing.
g. Any person aggrieved by an order of the Commissioner suspending, cancelling or revoking the licence may prefer an appeal to the Director within thirty days from the date of receipt of order. The Diretor shall consider the appeal and pass such orders in merits and the orders passed by the Director shall be final.
h. The Commissioner may with the approval of the council allot separate place for burial of pet animals within the existing burial grounds or outside

என்று குறிப்பிட்டுள்ளது.

அதன்படி தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 பிரிவு 388 (4)-ல் மனுதாரர் படிவம்-1ல் விண்ணப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் படிவம் 2 இல் உரிமம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியினால் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 பிரிவு 388 (4)-ல் மன்றத்தினால் நிர்ணயம் செய்த தொகையினை செலுத்த வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் காரணமாக மேற்படி மனுதாரருக்கு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்த பின்னரே

உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள இயலும். மேலும் மனுதாரரின் இடம் சம்பந்தமான ஆவணங்கள் கோப்பில் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

எனவே, தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 பிரிவு 388 (4)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மயானபூமி கட்டணம் மற்றும் நடைமுறைகளை பரிந்துரை செய்ய கீழ்கண்ட குழுவினை நியமனம் செய்து கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களால், 04.10.2023 அன்று ஆணை அளிக்கப்பட்டது.

1. மாநகர நல அலுவலர் - தலைவர்
2. தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டிடம்)
3. நிதி ஆலோசகர்
4. உதவி ஆணையர் (பொ.நி.ம.ப)
5. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (வ.ம.நி துறை)
6. முதுநிலை சட்ட அலுவலர்
7. மாநகர வருவாய் அலுவலர்
8. கண்காணிப்பு பொறியாளர் (கட்டிடம்)
9. கூடுதல் மாநகர நல அலுவலர் (தலைமையகம்)

கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின், 04.10.2023 நாளிட்ட ஆணைப்படி, மயானபூமி கட்டணம் மற்றும் நடைமுறைகளை வகுக்க அமைக்கப்பட்ட குழு 22.11.2023 அன்று கூடி பரிந்துரைகளை அளித்துள்ளது. ஆனால் அப்பரிந்துரைகளை அரசின் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே பெருநகர சென்னை மாரகராட்சியில் நடைமுறைபடுத்த இயலும் என மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் 10.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

இலயோலா கல்லூரி நிர்வாகம் அளித்த (மனுதாரரின்) உறுதிமொழி கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிர்ணயம் செய்யும் கட்டணத்தினையும் மற்றும் விதிக்கப்படும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றுவேன் என குறிப்பிட்டு கடிதம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனுதாரர் 2022லேயே தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 நடைமுறைக்கு வருவதற்கு முன்னரே விண்ணப்பித்து இருப்பதன் அடிப்படையிலும், மனுதாரர் அளித்த உறுதிமொழியின் படியும், மண்டல நல அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வறிக்கையின்படியும் மற்றும் மயானபூமி கட்டணம் மற்றும் நடைமுறைகளை நிர்ணயம் செய்து அளித்த பரிந்துரைகளை அரசின் அனுமதி பெற்று நிறைவேற்றியபின் நடைமுறைப்படுத்த உள்ள நடைமுறைகளை மனுதாரரர் ஏற்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-09, கோட்டம்-110ல் இலயோலா கல்லூரி தேவாலய உறுப்பினர்களை அடக்கம் செய்யும் பொருட்டு ஏற்கனவே அனுமதி அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அருகில் கூடுதலாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 2760 சதுர அடி இடத்திற்கு மயானபூமி உரிமத்தினை சிறப்பினமாக கருதி அளிக்க, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.11/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

சு.து.நக.எண்.B2/4348/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:62/2024 **பொருள் எண்.25**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுசுகாதாரத்துறை - சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்பட்டு வரும் நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்கள், மகப்பேறு மருத்துவமனைகள், மாநகராட்சி பகுப்பாய்வு கூடங்கள் மற்றும் காசநோய் மருத்துவமனைக்கு தேவையான 48 பாதுகாவலர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி - மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

சிறப்பு அதிகாரி/மன்றத் தீர்மான எண்.560/2020, நாள்.21.08.2020 மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண். 102/2022, நாள்.30.05.2022-ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுசுகாதாரத்துறையில் செயல்பட்டு வரும் நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்கள், மகப்பேறு மருத்துவமனைகள், மாநகராட்சி பகுப்பாய்வு கூடங்கள் மற்றும் காசநோய் மருத்துவமனைக்கு தேவையான 48 பாதுகாவலர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியமர்த்த ஒப்பம் கோரப்பட்டு, அதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள M/s. Monisha Security Agency மற்றும் M/s. Janishree Corporate Services Pvt Ltd நிறுவனங்களுக்கு தலா 24 பாதுகாவலர்கள் 10.10.2022 முதல் 09.10.2023 வரை ஒரு வருட காலத்திற்கு பணியமர்த்த பணியாணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியினை மேலும் ஓராண்டு காலத்திற்கு ஒப்பம் கோரி மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-1

பாதுகாவலர்கள் தேவைப்படும் இடங்கள்

வ. எண்	மண்டலம்	நியமனம் செய்யப்படும் இடம்	பாதுகாவலர்களின் எண்ணிக்கை
1	1	திருவொற்றியூர் சமுதாய நல மையம்	2
2	2	மணலி சமுதாய நல மையம்	2
3	3	புழல் சமுதாய நல மையம்	2
4	4	மீனாம்பாள் நகர் சமுதாய நல மையம்	2
5	5	சஞ்சீவிராயன் பேட்டை சமுதாய நல மையம்	2
6	5	பெருமாள் பேட்டை மகப்பேறு மருத்துவமனை	2
7	6	திரு.வி.க. நகர் சமுதாய நல மையம்	2
8	7	அம்பத்தூர் சமுதாய நல மையம்	2
9	8	அயனாவரம் சமுதாய நல மையம்	2
10	8	செனாய் நகர் மகப்பேறு மருத்துவமனை	2
11	9	தேனாம்பேட்டை சமுதாய நல மையம்	2
12	10	வடபழனி சமுதாய நல மையம்	2
13	10	சைதாப்பேட்டை மகப்பேறு மருத்துவமனை	2
14	11	வளசரவாக்கம் சமுதாய நல மையம்	2
15	12	ஆலந்தூர் சமுதாய நல மையம்	2
16	13	அடையார் சமுதாய நல மையம்	2
17	14	பெருங்குடி சமுதாய நல மையம்	2
18	15	ஈஞ்சம்பாக்கம் சமுதாய நல மையம்	2
19	15	கண்ணகி நகர் சமுதயா நல மையம்	2
20	15	செம்மஞ்சேரி சமுதாய நல மையம்	2
21	8	ஈ.வே.ரா சாலை பகுப்பாய்வு கூடம்	2
22	9	வள்ளுவர் கோட்டம் பகுப்பாய்வு கூடம்	2

23	10	சிஜடி நகர் பகுப்பாய்வு கூடம்	2
24	6	காசநோய் மருத்துவமனை	2
		மொத்தம்	48

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 13.06.2022 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் பாதுகாவலர்களுக்கு 2023-24ஆம் ஆண்டிற்கான குறைந்தபட்ச ஊதிய நிர்ணயத்தில் தினக்கூலியாக ஒரு நாளைக்கு ரூ.494/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு செலவினம் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 17.08.2023 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-2

SI.No	Category of Staff	Salary per Month (Rs)	EPF (13 %) (Rs)	ESI (3.25 %) (Rs)	Admin Charges (Rs)	GST 18% (1+2+3+4) (Rs)	Total (1+2+3+4+5) (Rs)	Required Staff	Cost for One year (Rs) (6x7x12m)
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Security Guards	14,820	1927	482	1,723	3,411	22,363	48	12,88,10,88

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு, மின்னணு ஒப்பம் கோர அனுமதி வேண்டி கோப்பு அனுப்பப்பட்டது. மேற்கண்ட பாதுகாவலர்களுக்கு அரசாணை எண்(நிலை)எண்(2டி) எண்.36 (தொழிலாளர் நலம் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத்துறை (J1), நாள்.16.06.2023-ன்படி ஊதியம் நிர்ணயம் செய்து மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை எடுக்க வாய்மொழியாக தெரிவிக்கப்பட்டு, கோப்பு திரும்ப பொதுசுகாதாரத்துறைக்கே அனுப்பப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிபுரியும் பாதுகாவலர்களுக்கு, அரசாணை எண்(நிலை)எண்(2டி) எண்.36 (தொழிலாளர் நலம் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத்துறை (J1), நாள்.16.06.2023-ன்படி ஊதியம் 16.06.2023 முதல் Unskilled வரிசை எண் 4ல் Watchman என்ற பதவிக்கு ஒருமாததிற்கு ரூ.13,000/- நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் அடிப்படை ஊதியத்துடன் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு ரூ.4,867/- அகவிலைப்படியும் வழங்க வேண்டியுள்ளது. அரசாணையின்படி பாதுகாவலர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய ஊதிய விவரம்.

அட்டவணை-3

SI.No	Category of Staff	Basic Salary per Month (Rs)	DA	Total	EPF (13 %) (Rs)	ESI 3.25 %) (Rs)	Admin Charges (Rs)	GST 18% (3+4+5+6) (Rs)	Total (3+4+5+6+7) (Rs)	Required Staff	Cost for One year (Rs) (8x9x12m)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Security Guards	13,000	4,867	17,867	0	581	1,845	3,653	23,946	48	1,37,92,896

இதன்படி கோப்பு தயாரிக்கப்பட்டு அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டதில், நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் 17.10.2023 நாளிட்ட குறிப்பில், கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டு கோப்பு பொதுசுகாதாரத்துறைக்கே திருப்ப அனுப்பபட்டது.

அரசாணை எண்(நிலை) எண்(2டி) எண்.36 (தொழிலாளர் நலம் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத்துறை (J1) நாள்.16.06.2023ன் Appendix/Notificationல் revised the minimum rates of basis wages payable to the classes of employees in the employment under any local authority in the state of T.N. Specified in column (2) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஒப்பந்ததாரர் வாரியாக பணி நியமிக்க எந்தவித அறிவுறுத்தலும் இல்லை.

இதன் காரணமாக இப்பணிக்கான ஊதியம் அரசாணை 36ன்படி, நிர்ணயிக்கப்பட்டால் அவர்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், ஏற்கனவே துப்புரவு பணியாளர்கள், சுகாதார பணியாளர்களை தற்காலிகமாக பணியமர்த்தும் முறையில், பணியமர்த்திக்கொள்ளும் நிலையில், ESI, Admin charges +GST தவிர்க்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதித்துறையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு, தூய்மை பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் மூலம் பணியமர்த்துவது போன்று பாதுகாவலர்களை வாழ்வாதார குழுக்களின் மூலம் பணியமர்த்த இயலாது. ஒப்பந்ததாரர் மூலமே பணியமர்த்த இயலும். ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணியமர்த்திக்கொள்ளும் நிலையில், ESI, EPF, Admin charges + GST கூடுதலாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஏற்கனவே ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 48 பாதுகாவலர்கள் வழங்கும் பணியானது, 09.10.2023 அன்றுடன் முடிவுற்ற நிலையில் தற்போது மாநகராட்சி மருத்துவமனைகளில் பாதுகாவலர்கள் இல்லாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

எனவே, கூடுதல் தலைமை செயலர் அவர்களின் 17.08.2023 நாளிட்ட ஆணையில் பெறப்பட்டவாறே, சென்னை மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் அவர்களால் 13.06.2022 அன்று நிர்ணயிக்கப்பட்ட தினக்கூலி அடிப்படையில் 48 பாதுகாவலர்களை மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை-4

தேவைப்படும் நிதி விவரம்

Sl.No	Category of Staff	Salary per Month (Rs)	EPF (13 %) (Rs)	ESI (3.25 %) (Rs)	Admin Charges (Rs) (Approximately 10%)	GST 18% (1+2+3+4) (Rs)	Total (1+2+3+4+5) (Rs)	Required Staff	Cost for One year (Rs) (6x7x12m)
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Security Guards	14,820	1927	482	1,723	3,411	22,363	48	1,28,81,088

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுசுகாதாரத்துறையில் செயல்பட்டு வரும் நகர்ப்புற சமுதாய நல மையங்கள், மகப்பேறு மருத்துவமனைகள், மாநகராட்சி பகுப்பாய்வு கூடங்கள் மற்றும் காசநோய் மருத்துவமனைக்கு தேவையான 48 பாதுகாவலர்கள் தகுதி வாய்ந்த வெளி நிறுவனம் மூலம் ஒரு வருட காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த அனுமதிக்கும்,
2. இவர்களுக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களால் 2023-24 ஆம் ஆண்டிற்கான குறைந்தபட்ச ஊதிய நிர்ணயத்தில் தினக்கூலியாக ஒரு நாளைக்கு ரூ.494/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் மாத ஊதியம் ரூ.14,820/- நிர்ணயம் செய்து வழங்க அனுமதிக்கும்,
3. இதற்கான நிர்வாக செலவினம் ரூ.1,28,81,088/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தி எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தி ஓராயிரத்து எண்பத்தி எட்டு மட்டும்) மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,
4. பாதுகாவலர்களை பொது சுகாதாரத்துறை (தலைமையிடம்) மூலம் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,

5. இப்பணிக்கான செலவினத்தினை மாநகராட்சி நிதி பிரிவு குறியீடு 30-31-01 கணக்கு குறியீடு 230-15-09-00 என்ற தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி ரூ.1,28,81,088/- அனுமதித்து பின்னர் செலவினம் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.16/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

****

பா.து.ந.க.எண்.பி3/0395/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 30.11.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:63/2024 **பொருள் எண்.26**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பாலங்கள் துறை - மண்டலம்-8, பகுதி-22, புதிய வார்டு-107, பழைய வார்டு-106ல் தூளைமேடு, விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே இரயில்வே காலனி 3வது தெருவையும், மாதா கோயில் தெருவையும் இணைக்கும் தற்போதுள்ள பழைய நடைபாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணி - ரூ.1,60,00,000/- மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1	பணியின் பெயர்	:	மண்டலம்-8, பகுதி-22, புதிய வார்டு-107, பழைய வார்டு-106ல் தூளைமேடு, விருகம்பாக்கம் கால்வாயின் குறுக்கே இரயில்வே காலனி 3வது தெருவையும், மாதா கோயில் தெருவையும் இணைக்கும் தற்போதுள்ள பழைய நடைபாலத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாக பாலம் அமைக்கும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	பாலங்கள் துறை
3	சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	பாலங்கள் துறை
4	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	:	கண்காணிப்பு பொறியாளர்(பாலங்கள்), நாள். 03.11.2023
5	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2023-2024
6	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	ரூ.1,60,00,000.00
	(அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,14,11,870.83
	(ஆ)பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி 18%	:	ரூ. 20,54,136.75
	(இ)மின்விளக்குகள் செலவு 10%	:	ரூ. 20,00,000.00
	(ஈ)தரக்கட்டுப்பாடு 1%	:	ரூ. 1,14,118.71
	(உ) தமிழ்நாடு தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி 1%	:	ரூ. 1,14,118.71
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவினம் 2.5%	:	ரூ. 3,05,755.00
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,60,00,000.00
7	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு (அ) ஒரு மீட்டருக்கு செலவு	:	-
8	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்

9	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் நாள்.	:	வார்டு குழுவின் தீர்மான எண். 140 நாள்: 08.06.2022
10	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி
	(அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடுபாலங்கள் மற்றும் சிறு மேம்பாலங்கள் 2022-2023	:	-
	(ஆ)மதிப்பீட்டிற்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தொகை	:	-
	(இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	:	-
	(ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ.1,60,00,000.00

மேற்கண்ட பணிக்கு ரூ.1,60,00,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டிற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

*** * * * * ***

I.T.C.C.No.C1/069/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:64/2024 **பொருள் எண்.27**

Greater Chennai Corporation – IT Cell – Providing Facility Management Services and Comprehensive Annual Maintenance Contract for Computer Hardwares at all Greater Chennai Corporation Schools for a period of one year – To call open e-tender – For Administrative Sanction and to be Council for record.

At Present, in Greater Chennai Corporation Facility Management Services and Comprehensive Annual Maintenance Contract for Computer Hardware and Software in Ripon Building, three Regional Offices, 45 Unit Offices, 15 Zonal Offices, Substations, Hospitals, Health Post, Schools and all other GCC offices (within the limits of Greater Chennai Corporation) is carried out by IT Cell, located at Ripon Building Complex. Since the existing FMS/AMC tender was about to expire, in order to initiate the fresh tender process letter to education department requesting the technical items asset details (including newly added schools at extended zones) was sent. However even after several remainders, since the requested details were not received, tender for providing FMS / AMC services for various locations of GCC (excluding schools) was floated and was finalized recently.

Subsequently, letter from Education department along with the working and Non working computer hardware asset details of GCC Schools (including the newly added extended Zones school asset) has been received, based on which site visit for sample asset verification (based on the list received from Education Department) was carried out in the below mentioned school locations

1) CHS, Manikanda Street, Chennai – 21.
2) CHS Ammayammal street, Chennai – 12.
3) CMS, Gandhi Gramam, Thiruvanmiyur, Chennai -41
4) CHSS, West Mambalam, Chennai – 33.
5) CHS, New Market farm, New Washermenpet, Chennai - 81

During the site visit it was understood that the systems reported as faulty (not working) in the report (received from schools) were minor and were in a condition to be repaired instantly. Following this, minor issues were corrected in the five schools mentioned above and mismatches in the working count were also identified. Detailed information about both the previous and present System status reports (along with the School HM report in Ref no: 2) can be found below:

Sl. No	School Name	Description	Previous status (before site visit)		Present status (After site visit)		Remarks
			Working	Not Working	Working	Not Working	
1	CHS, Manikanda street, Chennai – 21	Desktop	12	5	17	0	2 systems OS installed. 3 systems RAM cleaned. All Systems working fine.
		Printer	1	0	1	0	Printer working
		UPS	0	2	0	2	UPS battery to be replaced.
		Laptop	0	0	0	0	

		Scanner	1	0	1	0	Scanner working
		Projector	0	1	0	1	Projector not in use
2	CHS Ammayammal street, Chennai – 12	Desktop	3	12	15	0	15 systems lab. All systems working fine.
		Printer	2	0	2	0	2 printer working fine..
		UPS	2	0	2	0	ups working
		Laptop	0	1	0	1	Laptop not working. Board issue
		Scanner	0	0	0	0	
		Projector	2	0	2	0	Projector working
3	CMS, GANDHI GRAMAM, Lakshmipuram, Thiruvanmiyur, Chennai - 600041	Desktop	0	3	3	0	1 system OS issue. OS installed. 1 system Ram cleaned. All system working fine
		Printer	1	0	1	0	Printer working
		UPS	0	0	0	0	
		Laptop	0	0	0	0	
		Scanner	0	0	0	0	
		Projector	1	1	1	1	1 projector not working. Another one working
4	CHSS, West Mambalam, 118,K.R koil street, West Mambalam, Chennai – 600033.	Desktop	31	3	30	4	2 SMPS, 2 motherboard issue
		Printer	3	0	3	0	
		UPS	0	0	0	0	
		Laptop	0	0	0	0	
		Scanner	1	0	0	1	Scanner not working
		Projector	0	0	0	0	
5	CHS, Arathoon Road, (at new market farm), Chennai – 81.	Desktop	17	0	17	0	All Systems working fine
		Printer	2	0	2	0	Two Printers working fine
		UPS	0	3	0	3	3 UPS not in use. Battery dry. Battery to be replaced.
		Laptop	0	0	0	0	Dell laptop not powering on
		Scanner	1	0	1	0	Epson scanner working
		Projector	0	1	0	1	Projector not working

Hence, it is proposed to identify an agency for providing Facility Management Services and Comprehensive Annual Maintenance Contract for the complete list of Computer Hardware’s at all Greater Chennai Corporation Schools (for a period of one year) via open e-tender with previous Council approved rate for Sl.No. 1 to 13 & 15 to 20, online rate for Sl.No 14 as base rate (for the below mentioned items).

However, Payment shall be paid only for the services availed (working assets maintained and for the materials delivered / supplied).

The details of the rates arrived for above mentioned requirement as per base rate is mentioned below:-

Sl.No	Description	Qty in No's / person (A)	Unit rate in Rs. (Inclusive of GST)	Total Amount
1	Dual Core / C2D/	1000	799	799000
2	Desktop i3 / i5 / i7/ Pentium Gold	1231	2324	2860844
3	All in one system	17	5790	98430
4	Printers –Single side Laser Jet	87	1728	150336
5	Printers - Double side Laser Jet	60	1728	103680
6	Multi Function Laser Jet	61	1029	62769
7	Inkjet Printers with head	274	4860	1331640
8	Scanners	66	540	35640
9	Projector	309	3406	1052454
10	Laptop	308	1836	565488
11	500/600 VA UPS	377	324	122148
12	1KVA UPS	9	1800	16200
13	2 KVA UPS	4	2500	10000
14	5 KVA UPS	2	6000	12000
15	Lan cable	3000	44	132000
16	26 AH Batteries	100	2880	288000
17	7 AH Batteries	100	896	89600
18	FMS Engineer	15	414546	6218190
19	Project Leader	1	714278	714278
20	Non AC Delivery Vehicle	1	440738	440738
Total Amount (Inclusive of GST)				1,51,03,435

Hence,

1. To accord Administration Sanction for providing Facility Management Services and Comprehensive Annual Maintenance Contract for Computer Hardware’s at all Greater Chennai Corporation Schools for a period of one year at the total tentative cost of Rs.1,51,03,435/- (Rupees One Crore Fifty One Lakh Three Thousand Four Hundred and Thirty Five only) (Inclusive of GST).
2. To call open e-tender for the above work.
3. To incur the expenditure for CAMC under the budget Account Code of 220-53-01-02 (e-Gov Design and Consultancy Charges – Vendors) of IT Cell for the financial year 2023-2024.

Sl.No. 1 to 3 above, Honourable Mayor approval is requested, and subsequently to be placed in the council for record.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.11ந.க.எண்.இ1/ 772/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:65/2024 **பொருள் எண்.28**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-மண்டலம் – 11, பகுதி – 34, கோட்டம் – 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பழைய கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-155ல் ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்தக் கட்டிடம் முன்னாள் வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கீழ் 1987 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆகும். தற்போது மாண்புமிகு அமைச்சர் அறிவிப்புத் திட்டத்தின் கீழ் பழுதடைந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தில் புதியதாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்கு கட்டிடத்துறையின் மூலம் 18/01/2024 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பழுதடைந்த பழையக்கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ் வருமாறு

வ. எண்	வார்டுஎண்.155	மண்டலம்-11
1.	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	மண்டலம்-11, வார்டு-155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்தக் கட்டிடம்.
2.	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1987 ஆம் ஆண்டு
3.	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	189 ச. மீ
4.	அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	895 ச.மீ
5.	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.1,33,734/-
6.	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்.
7.	கட்டிடம் தற்போது எந்த பயன்பாட்டில் உள்ளது	வகுப்பறையாக இயங்கி வருகிறது
8.	வார்டு குழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்.	வார்டு குழு தீர்மான எண்.622 நாள்.20/11/2023

மேலும், பழுதடைந்த கட்டிடத்தில் தற்போது வகுப்பறைகளாக செயல்பட்டு வரும் கட்டடம் அருகில் உள்ள அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி கட்டிடத்திற்கு மாற்றப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-11, பகுதி-34, வார்டு-155ல் ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை துவக்கப்பள்ளியில் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள பழுதடைந்த பழையக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 26/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/1853/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:66/2024 **பொருள் எண்.29**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - தமிழ் வளர்ச்சி மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பு - மொழிப்போர் தியாகிகள் திரு.தாளமுத்து, திரு.நடராசன் ஆகியோருக்கு நினைவிடம் பொலிவேற்றம் செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

இயக்குநர், தமிழ்வளர்ச்சி துறை அவர்களின் 21.07.2023 மற்றும் 22.09.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாண்புமிகு நிதி மற்றும் மனித வள மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவையில் 20.03.2023 அன்று பின்வருமாறு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

"தாய் தமிழைக் காக்க இந்தி எதிர்ப்பு போராட்டத்தில் இன்னுயிர் நீத்த மொழிப்போர் தியாகிகளான திருவாளர்கள் தாளமுத்து, நடராசன் ஆகியோரின் பங்களிப்பைப் போற்றும் வகையில் சென்னையில் நினைவிடம் ஒன்று அமைக்கப்படும்."

மொழிப்போரில் ஈடுபட்டு தங்கள் இன்னுயிரை நீத்த ஈகையர்கள் திரு. தாளமுத்து மற்றும் திரு. நடராசன் ஆகியோருக்கு சென்னை மூலக்கொத்தளத்தில் உள்ள இடுகாட்டு வளாகத்தில் உள்ள சீர்மிகு நினைவிடத்தை மேம்படுத்தி, பொலிவேற்றம் செய்யும் பணிகளை பொதுப்பணித்துறை மூலமாக மேற்கொள்ள முடிவாற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இடம் சென்னை பெருநகர மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளதால், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மைச் சான்று வழங்கிட ஆவன செய்யுமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

அரசு செயலாளர் அவர்களின் *20.09.2023* நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மூலக்கொத்தளத்தில் உள்ள இடுகாட்டு வளாகத்தில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள மொழிப்போர் தியாகிகளான திருவாளர்கள். தாளமுத்து - நடராசன் நினைவு மண்டபத்தினை மேம்படுத்தி பொலிவேற்றம் செய்திட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மாமன்ற இசைவு தீர்மானத்தினைப் பெற்று அரசுக்கு அனுப்பி வைக்க கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 09.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மொழிப்போர் தியாகிகள் திரு.தாளமுத்து, திரு.நடராசன் ஆகியோரின் நினைவிடம் பொலிவேற்றம் செய்யப்பட்டு, நினைவு நாளான சனவரி திங்கள் 25ஆம் நாளன்று மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறப்பு விழா செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளதாக தெரிய வருவதால், மேற்படி நினைவிடத்தினை பொலிவேற்றம் செய்யும் பொருட்டு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு, அரசுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மைச் சான்று வழங்கும் பொருட்டு இப்பொருளின் அவசரம் அவசியம் கருதி உடனடியாக மேற்படி இடத்தினை ஆய்வு செய்து விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்புமாறு நினைவூட்டு கடிதம் மூலம் மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 10.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மொழிப்பேரில் ஈடுபட்டு தங்கள் இன்னுயிரை நீத்த ஈகையர்கள் திரு.தாளமுத்து மற்றும் திரு.நடராசன் ஆகியோருக்கு சென்னை, மூலக்கொத்தளத்தில் உள்ள இடுகாட்டு வளாகத்தில் உள்ள சீர்மிகு நினைவிடத்தை மேம்படுத்தி பொலிவேற்றம் செய்வதற்கு ஆட்சபேணை ஏதும் இல்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

இவ்வலுவலக 13.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மொழிப்போர் தியாகிகள் திரு.தாளமுத்து, திரு.நடராசன் ஆகியோரின் நினைவிடம் பொலிவேற்றம் செய்யப்பட்டு, நினைவு நாளான சனவரி திங்கள் 25ஆம் நாளன்று மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறப்பு விழா செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளதாக தெரிய வருவதால், மேற்படி நினைவிடத்தினை பொலிவேற்றம் செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு

அனுமதிக்குட்பட்டு இயக்குநர், தமிழ்வளர்ச்சித் துறை அவர்களுக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மைச்சான்று வழங்கப்பட்டது.

எனவே, மொழிப்போர் தியாகிகள் திரு.தாளமுத்து, திரு.நடராசன் ஆகியோரின் நினைவிடம் பொலிவேற்றம் செய்ய தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.16/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

E.L.D.C.No. SMII/ P1/1349/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:67/2024 **பொருள் எண்.30**

Greater Chennai Corporation – Electrical Department - Supply, Installation, Testing and Commissioning of New IP based modular digital flush mount conference Chairman and Delegate units along with digital interface units, cables and accessories including system server software for upgrading the existing Analog PA System in Council hall in Ripon building in Dn 58, Zone - V – Revised Administrative Sanction – For Approval

Greater Chennai Corporation Council Meeting is held in the 2nd Floor of Ripon Building. The Council meeting is headed by the Honorable Mayor, Deputy Mayor, Commissioner, Greater Chennai Corporation and elected council members of the extended 200 wards of Greater Chennai Corporation. From the time Council was formed, amendment in rules done and changes were made from time to time and the rules were implemented and are being implemented till date.

Public Addressing System comprising of 3 number of chairman mics, 100 number of delegate mics, sound control equipment (Operator Control Console) have been installed 34 year ago in the council hall and are being maintained till date.

The above public addressing system components uses Analog technology and creates problems like humming, push switches & relay contact not closing properly. These components are not readily available as they are outdated. Hence it is proposed to upgrade the existing PA System.

Supply, Installation, Testing and Commissioning of New IP based modular digital flush mount conference Chairman and Delegate units along with digital interface units, cables and accessories including system server software for upgrading the existing Analog PA System in Council hall in Ripon building in Dn 58, Zone – V under Capital fund for an estimated cost of Rs.3,43,02,300/-. The details are as follows.

Sl. No	Description of the item	Total Amount in Rs.
1	Supply, Installation, Testing and Commissioning of New IP based modular digital flush mount conference Chairman and Delegate units along with digital interface units, cables and accessories including system server software	2,80,01,815.00
2	Goods and Service Tax 18%	50,40,325.70
3	Contingency expenses-2.5%	7,00,122.00
4	Quality Control-1.0%	2,80,018.15
5	TamilNadu Manual Workers General Welfare Fund - 1%	2,80,018.15
	ESTIMATE COST	**3,43,02,300.00**

Since the expertise in this field of work is not available, an PMC was appointed for preparation of DFR (Detailed Feasibility Report), DPR (Detailed Project Report),Bid Process Management services and Execution of work up to completion of work for upgrading of existing Analog PA System in Council hall by calling for tender and work order issued to M/s. Karsha Thoughts Technologies Pvt Ltd dt 10.01.2024.

The PMC has submitted a Detailed Feasibility Report, Detailed Project Report, Financial Component, BOQ along with technical specifications. Technical Manpower has been included for a period of one year in the, revised estimate. The details of the revised estimate are as follows

Sl. No	Description of the item	Total Amount in Rs.
1	Supply, Installation, Testing and Commissioning of New IP based modular digital flush mount conference Chairman and Delegate units along with digital interface units, cables and accessories including system server software and Manpower for one year period	2,85,81,135.34
2	Goods and Service Tax 18%	51,44,604.36
3	Contingency expenses-2.5%	7,14,528.38
4	Quality Control-1.0%	2,85,811.35
5	TamilNadu Manual Workers General Welfare Fund - 1%	2,85,811.35
	ESTIMATE COST	3,50,11,890.78
	ESTIMATE COST (Rounded Off)	3,50,11,900.00

Hence,

1. To accord revised administrative sanction for Supply, Installation, Testing and Commissioning of New IP based modular digital flush mount conference Chairman and Delegate units along with digital interface units, cables and accessories including system server software for upgrading the existing Analog PA System in Council hall in Ripon building in Dn 58, Zone–V at an tentative cost of Rs. 3,50,11,900/- (Inclusive of GST @ 18%).
2. To call for open e-tender for the above work.
3. To meet the expenditure under Capital Fund of the Electrical department.

Sl.No. 1 to 3 above, Standing Committee(Works) approval is requested and subsequently to be placed in the Council for record.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 27/2024, நாள். 16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

*** * * * * ***

E.L.D.C.No.SMII/ P10/6391/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 11.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:68/2024 **பொருள் எண்.31**

Greater Chennai Corporation – Electrical Department - E Tender – Operation and Maintenance contract for maintaining Street Lamp post and High mast – Operation and Maintenance contract in Zones 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 & 15 for one year period expires in the month of January 2024 – To call tenders for Operation and Maintenance contract in Zones 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 & 15 for a period of 30 months – For Administrative sanction.

Orders of the Council through Works Committee & T&F Committee was requested for the following:

1. To accord administrative sanction for the ten separate Operation and Maintenance estimates for Street Lamp post and High mast including manpower and ladder Vehicles for a period of **30 months** is as shown below:

Sl. No	Zone	Description of work	Work Value for a period of 30 months (Inclusive of 18% GST) in Rs.
1	I	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6391/2023** Operation and Maintenance of 12515 nos. of street lamp post and 23 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 1**	5,09,30,831.79
2	II	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6392/2023** Operation and Maintenance of 11341 nos. of street lamp post and 15 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 2**	4,82,60,721.09
3	III	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6393/2023** Operation and Maintenance of 18346 nos. of street lamp post and 36 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 3**	7,08,66,543.93
4	IV	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6394/2023** Operation and Maintenance of 18265 nos. of street lamp post and 30 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 4**	7,59,45,876.47
5	VI	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6395/2023** Operation and Maintenance of 17963 nos. of street lamp post and 35 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 6**	7,87,98,328.53
6	VII	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6396/2023** Operation and Maintenance of 26235 nos. of street lamp post and 48 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 7**	9,27,47,358.27
7	XI	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6397/2023** Operation and Maintenance of 19987 nos. of street lamp post and 16 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 11**	7,48,69,199.34
8	XII	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6398/2023** Operation and Maintenance of 15219 nos. of street lamp post and 21 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 12**	6,12,47,744.92

9	XIV	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6399/2023** Operation and Maintenance of 22298 nos. of street lamp post and 18 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 14**	8,16,79,926.55
10	XV	**E.L.DC.NO/SMII/P10/6400/2023** Operation and Maintenance of 19134 nos. of street lamp post and 9 nos. of high mast including manpower, Aluminium and Hydraulic ladder Vehicle for a period of 30 months in **Zone 15**	7,23,15,176.64

2. To call 10 separate Open E-Tenders for the above work.
3. To meet out the above expenditure from the Revenue budget head 230-201-305 of Electrical Department from the respective financial years.
4. To instruct FM unit to allocate funds in the respective financial years as shown in TABLE1.
5. To cancel the administrative sanction obtained vide Council Resolution No.596/2023 dt 29.11.2023 through Works Committee & T&F Committee for the Operation & Maintenance contract.

The above subject was placed to the Council. Council Resolution No.018/2024 dated.31.01.2024 it has been stated that:

“23.01.2024 அன்று நடைப்பெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண் 03/2024, நாள் 23.01.2024 ன் படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.”

“24.01.2024 அன்று நடைப்பெற்ற நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண் 013/2024, நாள் 24.01.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.”

“இப்பொருள் குறித்து மேலும் கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட வேண்டி உள்ளதால் இதனை மன்றம் ஒத்தி வைக்கின்றது.”

திரு.எஸ்.நந்தகோபால் MC, 3 வது மண்டலக் குழு தலைவர் – மாதவரம், பெருநகர சென்னை மாநககராட்சி, அவர்களின் 29.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், “மண்டலம் -3ல் தெரு விளக்கு இயக்குதல் மற்றும் பராமரிக்கும் பணி மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் அவர்கள் பணியாற்றி வந்த போது தரமான பல்பு மற்றும் பூமியில் புதைக்கும் கேபிள் கம்பி தரமானதாக பயன்படுத்தாமலும், மற்றும் குறிப்பிட்டுள்ள நேரத்தில் வேலை ஆட்களை வேலை செய்ய அனுப்பபடாமல் இருப்பதாலும், இதுமட்டுமில்லாமல் இந்நிறுவனத்திற்கு வரும் கான்ட்ராக்ட் எல்லாம் இந்நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் மண்டலக் குழு தலைவரிடம் எந்த ஒரு ஆலோசனை தெரிவிக்காமல் அவர்களே தரம் இல்லாத குறைவான விலையில் பொருட்களை வாங்கி உபயோகித்துள்ளார்கள். அந்நிறுவனத்தின் மீது அப்பகுதியில் உள்ள பொது மக்கள் நேரடியாக வந்து மண்டல குழு தலைவரிடம் பலமுறை புகார்கள் கூறியுள்ளார்கள்.”

Hence, it is submitted that the existing O&M contract for a period of one year in the ten Zones 1,2,3,4,6,7,11,12,14,&15 involves Labour and ladder vehicle as follows:

1. Electrician Grade -1 with ITI qualification
2. Electrical helper
3. Hire Charges for Aluminium Ladder vehicle upto 7Mtr Height

4. Hire Charges for Hydraulic Ladder vehicle upto 12 Mtr Working Height

The materials required for the O&M contract for the above 10 Zones will be supplied by the department and not in the scope of the contractor.

The O&M contractor shall rectify the defect / fault within 24 hours of complaint received (Through PGR, Phone, Register). If he fails to comply, the penalty is imposed as follows:

i) Beyond 24hrs - 5% of total cost per pole /year{(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}

ii) Beyond 36 hrsUpto 48hrs - 10% of total cost per pole /year{(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}

iii) Beyond 48hrs - 15% of total cost per pole /year{(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}per day thereafter will be recovered until rectified.

If on any day, less no. of persons & ladder vehicles are noticed, in that case the penalty is as follows

iv) Rs.1400/- per person / day for Electrician and Rs. 1200/- for Electrical Helper will be recovered. And for the ladder vehicles, Rs.4000/- per day per Aluminium ladder vehicle and Rs. 7000/- for Hydraulic ladder vehicle will be deducted from the monthly bill of the agency.

In view of the above it is informed that penalty has been imposed for the existing O&M contract in the Zones 1,2,3,4,6,7,11,12,14 &15 and the details are listed below:

Zone	Name of the Contractor	Work order Amount	Total Penalty
1	M/s R.V Engineering Construction	1,66,55,946	3,99,949
2	M/s Kumaran Industries	1,55,22,476	2,70,635
3	M/s Murugan Electrical Traders	2,23,29,601	1,90,591
4	M/s R.K.M Electricals	2,42,85,801	7,93,382
6	M/s Murugan Electrical Traders	2,49,61,556	3,64,119
7	M/s V.K Contractor	2,97,09,537	7,79,729
11	M/s Kumaran Industries	2,39,06,747	7,20,400
12	M/s HI Tech Tronics	2,00,24,921	1,79,232
14	M/s R.K.M Electricals	2,61,25,552	4,95,203
15	M/s Orient Poles	2,33,55,519	7,23,792
Total		22,68,77,656	69,17,033

The above information is submitted for kind perusal and to accord administrative sanction for the Operation and Maintenance contract in Zones 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14 & 15 for a period of 30 months including manpower and ladder Vehicles is resubmitted before the Council for its approval.

“இப்பொருள் குறித்து பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில், இவ்வினத்தில் நிர்வாக அனுமதி 30 மாத காலங்கள் என்பதனை குறைத்து 12 மாதங்கள் என்ற திருத்தத்துடன் இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

E.L.D.C.No.SMII/P10/980/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:69/2024 **பொருள் எண்.32**

Greater Chennai Corporation – Electrical Department –Proposal for the project of "Letting out Advertisement rights on Street Light Poles in Bus route roads under BOMT model" – in Zones 7,8, & 10 under package 3 for a period of 3 years the tentative revenue potential of Rs.26.79 Crores - Pilot package – For Approval

The project proposal for "Letting out Advertisement rights on (a) Street Light Poles in Bus route roads; (b) Parks, Centre Median and Traffic Islands" has been proposed by the Greater Chennai Corporation (GCC), with the intention of optimizing and maximizing the utilization of existing assets in the Corporation. The objective is to leverage these poles for the installation of advertisements under BOMT (Build, Operate, Maintain, And Transfer) Model, thereby augmenting revenue for the Corporation.

Greater Chennai Corporation, Electrical Department has appointed the Consultant M/s. Kalinth Advisors Private Limited work order issued dated 04.09.2023, for the Preparation of DFR (Detailed Feasibility Report), DPR (Detailed Project Report) for letting out Advertisement rights on Street Light Poles in Bus route roads, Parks, Centre Median and Traffic Islands in GCC.

The Consultant has carried out the Feasibility study along with Market Assessment and Stakeholders' Consultation, Project Structuring and Financial Modelling for the project and has submitted the final deliverables including:

1. Detailed Project Reports (DPR)- a. Volume I – Letting out Advertisement rights on Street Light Poles in Bus route roads; b. Volume II -Letting out Advertisement rights on Street Light Poles on the Centre, Parks, Centre Median and Traffic Islands in GCC.
2. Tender Documents – a. Request for Proposal (RFP) b. Draft Concession Agreement (DCA)

During the Presentation meeting on Project structure and Financial Modelling of the project, it had been concluded that the deliverables shall be submitted to TNIDB (Tamil Nadu Infrastructure Development Board) for review and vetting the RFP, before floating the Tender documents.

Project under Greater Chennai Corporation -Electrical Department

Detailed Project Report – Volume I for "Letting out the Advertisement rights on Street Light Poles in Bus route roads"

1. **Objective of the Project:**The project has been proposed with the intention of optimizing and maximizing the utilization of existing assets within the electrical department, specifically street light poles. The objective is to leverage these poles for the installation of advertisements, thereby augmenting revenue for the Corporation.

2. **Findings from the Project Study:**

   i. **Packages:** Four packages were strategically created by bundling the zones to optimize the utilization of advertising opportunities on street poles, while considering the factors such as traffic density, proximity between the zones, potential advertisement area, and revenue viability, as well as considering the Regional Administrative Jurisdiction.

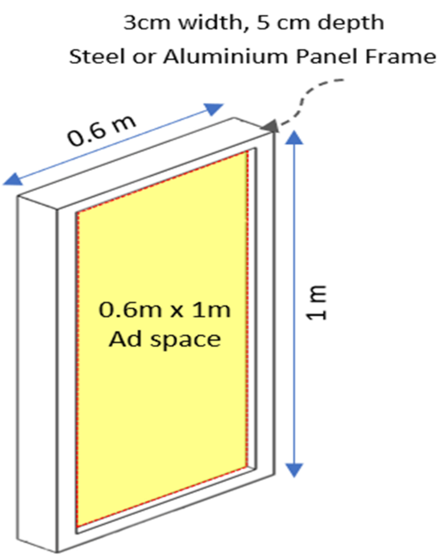
ii. **<u>Proposed Packages:</u>** The following proposed packages, and the associated zones bundled together, take into consideration the previously mentioned factors for package formation. The optimization has been achieved with **an IRR of 40%** for all 4 packages. The proposed packages for the project are as follows:

Packages	Zones in the package	Total Revenue to the Authority in INR Crores (for 3 years)
Package 1	1,2,3,4,5	₹ 19.23
Package 2	6,9	₹ 28.91
Package 3 (Pilot)	7,8,10	₹ 26.79
Package 4	11,12,13,15	₹ 19.68
Total	-	₹ 94.60

The detailed information of the packages is provided in the Annexure-1, highlighting the identified number of advertisement units and advertisement area given zone-wise, in addition to the revenue potential of the project.

3. <u>Technical specifications of the Advertisement units:</u>

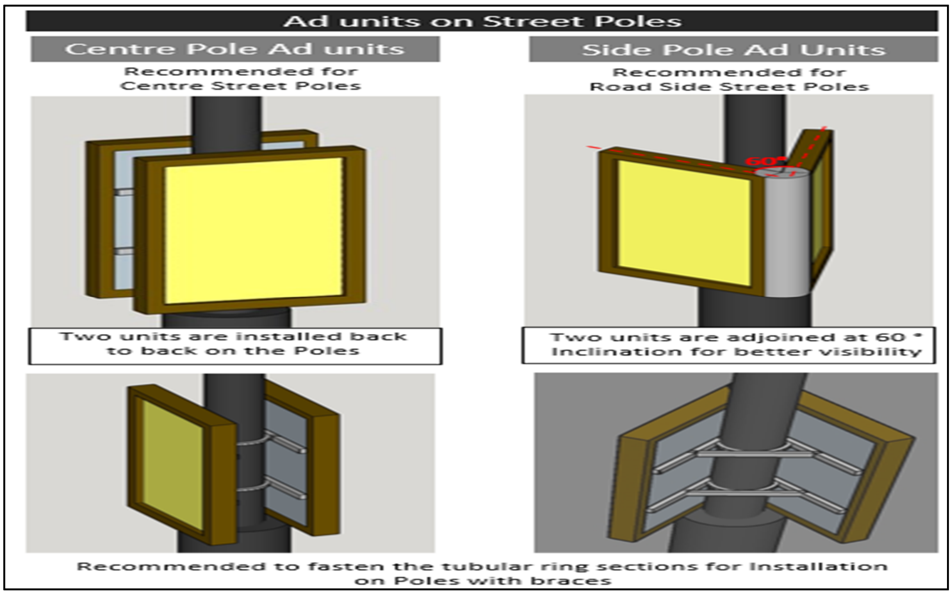
The Concessionaire shall provide advertisement panels/ fixtures as approved by GCC and conforming to the following minimum specifications or its equivalent:

	• Frame work –SS 304 • Backing sheet of G.I. • Advertising material to be made from Fire Retardant, Low Smoke & Zero Halogen material and comply with all Indian and International Standards including the standards as specified in TNULB rules, 2023.

The following table highlights the recommended design parameters, License Fee (per sq.m per year) and Application Fee (per unit -one time during the application) for Advertisement units on the Street Poles, as per TNULB rules, 2023.

S.No	Category	Devices	Maximum Size of Display	License Fee per Sq.m per year	Application Fee per unit (one time for three years)
1	Public Utilities like Street lamp posts, kiosks, and booths.	Display or Panel-boards with or without lights	0.6m x 1.0m	INR 3000	INR 2000 For Ads in Municipal Corporations

The following Illustration showing the design specification of the Advertisement units on the streetlight poles, where the lowest point of the Ad units is at a minimum of 3m from the ground:



4. Need for Pilot Project (Package 3):

a. From the stakeholders' meeting, it was known that usually a ***limited budget has been allocated for Out-of-Home (OOH) advertisements in Chennai*** with advertising agencies. To introduce and promote the new OOH opportunities in Chennai, a pilot project is essential.

b. Additionally, conducting a pilot project (Package 3) allows for the assessment of performance, viability, and potential challenges, offering market insights into emerging OOH advertising prospects in Chennai.

Hence,

1. To approve the pilot project for "Letting out advertisement rights on the street light poles in Bus route roads of zone-7,8,10, under package-3 for a period of 3 years on BOMT model" having the tentative revenue potential of INR 26.79 crores.
2. To call for open e-tender for above project under BOMT (Build, Operate, Maintain, And Transfer) model.
3. To evaluate the pilot project's three-month performance, and subsequently, the tenders can be called for the remaining packages 1,2,&4.

Sl.No. 1 to 3 above, approval of Council is requested, through Standing Committee(Works) and Standing Committee(Taxation and Finance).

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண். 28 /2024, நாள். 16.02.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.28/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

I.T.C.C.NO.C1/2432/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 18.08.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:70/2024 **பொருள் எண்.33**

Greater Chennai Corporation – IT Cell – To purchase toners for canon model printers available at various locations of Greater Chennai Corporation – To call open e-tender – Approved by Honourable Mayor – Council for record.

At present, in Greater Chennai Corporation Facility Management Services, Annual Maintenance Contract for Computer Hardware and Software in Ripon Building, three Regional Offices, 45 Unit Offices, 15 Zonal Offices, Substations, Hospitals, Health Post, Schools and other locations along with supply of Consumables within the limits of Greater Chennai Corporation is carried out by IT Cell, located at Ripon Building Complex.

Now, since the existing contract is to expire by August, the process of floating new tender has been initiated, which includes the process of ascertaining tonner quantity for the new printer models and present market rate of the tonner models required. Subsequently, meeting with all tonner OEMs was conducted and rates for the tonner models were received from OEMs directly (via e-mail). Furthermore, it is highlighted that numerous complaints relating to the time delay in the issuance of toner supplies have been raised in recent past.

Following which, it was noticed that since the FMS / AMC vendors may not necessarily be the authorized dealers of the multiple tonners OEMs (as per make – since, every OEM have separate set of authorized dealers), due to which the required tonners were procured from multiple dealers and were supplied to GCC, resulting in a delay in delivery of the tonners. Hence, in order to overcome the time delay (in delivery) and quality concerns of tonners it is now proposed to call separate open e-tender for supply of tonners consumables for a period of one year (assuming 5 No’s of toner per printer). In connection to the above it is now proposed to purchase tonner for Canon printer models (as Phase –II) from authorized vendors via open tender using the rates received from OEM as base rate.

The tentative cost for purchasing the below mentioned tonner models (for 1 year period or till the quantity or value exceeds) is detailed below:

Table - I

Sl. No	Toner Model	No. of Printers	Qty	Unit Rate (inclusive of GST)	Total Amount (inclusive of GST)
1	Canon 051 Toner	140	700	5452	38,16,400
2	Canon 051 drum	-	233	7273	16,94,609
3	Canon 337	18	90	5328	4,79,520
4	Canon 326	123	615	5,439	33,44,985
5	Canon 328	2	10	5,625	56,250
6	Canon 331 Black	1	5	4,779	23,895
7	Canon 331 Cyan	1	5	4,696	23,480
8	Canon 331 Yellow	1	5	4,696	23,480
9	Canon 331 Magenta	1	5	4,696	23,480
10	Canon 308	27	135	6,189	8,35,515
11	Canon 303	11	55	4,944	2,71,920

12	Canon 925	3	15	4,795	71,925
13	Canon 054 - Black	1	5	10,620	53,100
14	Canon 054 - Yellow	1	5	9,169	45,845
15	Canon 054 - Cyan	1	5	9,169	45,845
16	Canon 054 - Magenta	1	5	9,169	45,845
17	Canon 045 - Black	1	5	6,667	33,335
18	Canon 045 - Yellow	1	5	6,195	30,975
19	Canon 045 - Cyan	1	5	6,195	30,975
20	Canon 045 - Magenta	1	5	6,195	30,975
Total Amount (inclusive of GST) in Rs.					**1,09,82,354**

However, payment for tonner supply will be made only as per actual used quantities with due certification from the user department. Supply of Tonners will be stopped at the end of contract period (one year) or at the time of quantity lapse. Even, if the quantity is not utilized during the contract period of one year, the contract will be terminated at the end of one year.

Hence,

1. To accord Administration Sanction for purchasing toners for canon model printers available at various locations as mentioned in Table - I for Greater Chennai Corporation for a period of one year at the total tentative cost of Rs.1,09,82,354/- (Inclusive of GST)(Rupees one crore Nine Lakhs eighty two thousand three hundred and fifty four only).

2. To call open e-tender for the above work.

3. To incur the expenditure under the budget A/c of 220-21-04-02 (Printing and Stationery – Computer Consumables – Department Purchase) of IT Cell for the financial year 2023-24.

Sl.no. 1 to 3 above, approved by Honourable Mayor and subsequently to be placed in the council for record.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது".

*** * * * * ***

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/0382/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:71/2024 **பொருள் எண்.34**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023-ன்படி 2023ஆம் ஆண்டு முதல் தற்போது வரை மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பணிகளின் விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023, கடந்த ஏப்ரல் 2023 முதல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்விதியில் விதி எண்.248, துணை விதி 1ல் நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு ரூ.1.00 கோடி முதல் ரூ.2.00 கோடி வரை அதிகார பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பின் இப்பணிகள் மன்றத்தின் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

அதன்படி, இயந்திர பொறியியல் துறையின் மூலம் ஏப்ரல் 2023 முதல் தற்போது வரை மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட கோப்புகள் மன்றத்தில் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	பணிகள் விவரம்	தொகை	மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்
1	**இ.பொ.து.ந.எண்.எம்1/1937/2023** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – இயந்திர பொறியியல் துறை – பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பருவமழைக் காலங்களில் அதிக அளவிலான மழை காரணமாக தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட தோராயமாக 45 எண்ணிக்கையில் 80 to 100 HP, 6000 LPM திறன் கொண்ட டீசல் மூலம் இயங்கக்கூடிய நீர் இறைக்கும் பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,57,11,705/-(ஒரு கோடியே ஐம்பத்தேழு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து எழுநூற்று ஐந்து மட்டும்) (Inclu GST) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்திட – மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டுதல் தொடர்பாக.	ரூ.1,57,11,705/-	20.09.2023
2	**இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1907/2023** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- இயந்திர பொறியியல் துறை – இயந்திர பொறியியல் துறையால் பராமரிக்கப்படும் Bolero வகை வாகனங்களில் கழிவு செய்யும் நிலையில் இயங்கும் வாகனங்களுக்கு மாற்றாக பதினேழு எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களுக்கு மாற்றாக 17 எண்ணிக்கையில் Bolero வகை வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி மற்றும்	ரூ.1,63,63,809/-	29.09.2023

	வாகன உற்பத்தியாளர்களான திருவாளர்கள் *Mahindra & Mahindra* நிறுவனத்தாரிடமிருந்து *BSVI Emission Norms*-ன்படி இயங்கக்கூடிய *Mahindra Bolero NEO N4(O) AC BSVI*-வகை வாகனங்கள் அரசு 'இ' மார்க்கெட் விலையில் கொள்முதல் செய்ய மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டுதல் தொடர்பாக.		
3	<u>இ.பொ.து.ந.எண்.எம்1/0835/2023</u> பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -இயந்திர பொறியியல் துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பெண்களின் பாதுகாப்பினை மேம்படுத்தும் விதமாக பொதுமக்கள் அதிகமாக கூடும் இடங்களில் பெண்களின் பயன்பாட்டிற்கென முதற்கட்டமாக 15 எண்ணிக்கையில் டிரக் மீது வடிவமைக்கப்பட்ட நடமாடும் மகளிர் ஒப்பனை அறை வாகனங்கள் *(She Toilets)* நிர்பயா திட்டத்தின் கீழ் ரூ.4.37 கோடி மதிப்பீட்டில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளது இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணியினை ஆறு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,17,12,915/- தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி ஆணை வேண்டுதல் – தொடர்பாக.	ரூ.1,17,12,915/-	18.10.2023
4	<u>இ.பொ.து.ந.க.எண்.பி1/277/2023</u> பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -இயந்திர பொறியியல் துறை - அச்சகம் -சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 13,53,000 எண்ணிக்கையில் சொத்து வரி செலுத்தும் உரிமையாளர்களுக்கு வழங்க *(Smart Card)* தனியார் நிறுவனம் மூலம் அச்சடித்து வழங்க மின்னணு ஒப்பம் - *(e tender)* கோர நிர்வாக அனுமதி கோருதல் தொடர்பாக.	ரூ.1,51,70,000/-	29.12.2023
5	<u>இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண்.சி1/037/2024</u> பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம்-7 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு - 53 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் 31.05.2024 அன்றுடன்	ரூ.1,95,79,826/-	08.02.2024

	நிறைவு பெறுகிறது -துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 48 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 365 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டுவது – சம்மந்தமாக.		
6	**<u>இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/2799/2023</u>** பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -இயந்திர பொறியியல் துறை - ஸ்வதேஷ் தர்ஷன் திட்டத்தின் கீழ் கடற்கரை மணலை சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக 8 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக் கூடிய மணல் சலிக்கும் இயந்திரங்கள் - 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புடன் கூடி பணி மேற்கொள்ள திருவாளர்கள். Clean Tech Infra Pvt Ltd. நிறுவனத்திடமிருந்து 6 உபகரணங்கள் 10.12.2018 முதல் மற்றும் 2 உபகரணங்கள் 15.01.2019ல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தி வரப்படுகிறது- ஒரு உபகரணம் மண்டலம்-14 (ம) 15ல் தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் Sumeet Urban Services (Chennai) Pvt Ltd நிறுவனத்தாருக்கு வழங்கப்பட்டது - 5 வருட இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 09.12.2023 மற்றும் 31.12.2023 அன்றுடன் முடிவடைந்தது மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று 31.03.2024 வரை கால நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டது-இவ்வுபகரணங்களை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,76,34,610/-க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டுதல் – தொடர்பாக,	ரூ.1,76,34,610/-	08.02.2024

மேற்கண்ட பணிகளுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

* * * * * *

ம.அ.5நக.எண்.சி2/0165/2024

ஆணையர் (பொ) அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:72/2024 **பொருள் எண்.35**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, பகுதி-12,13 மற்றும் 14, கோட்டம்-49 முதல் 63 வரை துப்புரவு பணி மேற்கொள்ள - நிரந்தர பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை காரணமாக - 01.03.2024 முதல் 30.06.2024 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு 1061 எண்ணிக்கையிலான தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு துப்புரவு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12,13 மற்றும் 14, கோட்டம்-49 முதல் 63 வரை உள்ள பகுதிகளில் துப்புரவு பணிகளான தெருக்களில் கூட்டுவது, குப்பைகளை அகற்றுவது மற்றும் இதர பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு 2106 எண்ணிக்கையிலான துப்புரவு பணியாளர்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளனர். சிறப்பு அதிகாரி மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.10.2023 நாளிட்ட ஆணையின் படி மேற்கண்ட பணியாளர்களில் உள்ள காலிப்பணியிடங்களை 1031 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் நியமனம் செய்ய பெறப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியின்படியும் மற்றும் மன்றத் தீர்மான எண்.551/2023, நாள்.31.10.2023-ன்படி தற்காலிக NULM துப்புரவு பணியாளர்களை கொண்டு துப்புரவு பணி நடைபெற்று வருகிறது. தற்போது மேற்கண்ட மன்ற தீர்மானத்திற்கான பணிக்காலமானது 29.02.2024 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளது.

மண்டலம்-5ஐ சார்ந்த பகுதிகளில் சென்னையில் முக்கிய பழமை வாய்ந்த இராயபுரம், பிராட்வே, எம்.சி ரோடு, வண்ணாரப்பேட்டை, எழும்பூர் போன்ற பகுதிகள் உள்ளடக்கியதாகும். மேலும், கடற்கரை சாலைகள் தலைமைச் செயலகம், நேவல் கேஸ், சென்னை உயர் நீதிமன்றம் மற்றும் ரிப்பன் கட்டிட வளாகத்தில் சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களை கொண்டு தனியாக தினமும் துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இது தவிர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5க்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் அரசு ஸ்டான்லி மருத்துவமனை, அரசு பல் மருத்துவமனை, அரசு கண் மருத்துவமனை, எழும்பூர் குழந்தைகள் மற்றும் மகப்பேறு மருத்துவமனை சென்னை தீவுத் திடல், சென்ட்ரல் இரயில் நிலையம், எழும்பூர் ரயில் நிலையம், பிராட்வே பேருந்து நிலையம், மூலக்கொத்தளம் இடுகாடு, சென்னை பெருநகர் குற்றவியல் நீதிமன்றம், அல்லிக்குள வளாகம் மற்றும் நீதிமன்றம், பீச் ஸ்டேஷன் இரயில் நிலையம், பழமை வாய்ந்த இந்து கோவில்கள், பழமை வாய்ந்த மசூதிகள், அரண்மனைக்கார தெரு, கிருஸ்துவ ஆலயம், சென்னை துறைமுகம், சென்னை எழும்பூர் அருங்காட்சியகம், பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல், ஓட்டல்கள், குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் ஆகியன உள்ளன. மேற்கண்ட பகுதிகளில் பொதுமக்கள் அதிகமாக வந்து செல்வதால் குப்பைகள் அதிக அளவில் அகற்ற வேண்டி உள்ளது. இந்நிலையில் மேற்கண்ட மன்ற தீர்மானத்தின் பணிக்காலமானது 29.02.2024 அன்று முடிவடைய உள்ளது.

மண்டலம்–5 வார்டு-49 முதல் 63 வரை, TPF, LFZ, மற்றும் TASK FORCE ஆகிய வார்டுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 2106 ஆகும். இதில் கடந்த 01.11.2023 முதல் 29.02.2024 வரை சுமார் 1031 பணியிடங்களுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இந்த இடைப்பட்ட காலத்தில் வயது முதிர்வு/தன்விருப்ப ஓய்வு, இறப்பு, பணியிடமாற்றம் மற்றும் பதவி உயர்வு காரணங்களால் கூடுதலாக 29 பணியிடங்கள் காலியாக உள்ளது. தற்போது கோட்டம் 49 முதல் 63 வரை, TPF, LFZ, TASK FORCE ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 2106 பணியாளர்களில் 1002 பணியாளர்கள் பணிபுரிந்து வரும் நிலையில் தற்போது 1104 பணியிடங்கள் காலியாக உள்ளது.

அதன் விவரம் வருமாறு.

<u>துப்புரவு பணியாளர் தேவைப் பட்டியல் கணக்கீடு:</u>

பகுதி எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	01.01.2024 அன்று பணிபுரிந்த நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	01.01.2024 அன்று மொத்த காலி பணியிடம்	தற்போது கோட்டம் வாரியாக குழுக்களில் பணிபுரியும் NULM துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)	(8)
12	49	102	50	52	38
	50	130	45	85	58
	51	90	52	38	35
	52	126	51	75	50
	53	153	58	95	87
	TPF	34	20	14	20
13	54	109	53	56	47
	55	87	48	39	31
	56	101	51	50	35
	57	188	69	119	99
	60	187	62	125	96
	LFZ	42	20	22	38
14	58	158	85	73	82
	59	170	114	56	81
	61	169	81	88	65
	62	120	61	59	50
	63	117	75	42	44
	TASK FORCE	23	7	16	0
மொத்தம்		2106	1002	1104	956

ஒப்பளிக்கப்பட்ட நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	**2106**
தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	**1002**
நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்கள் காலிபணியிடம்	**1104**
சுலாப் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	**43**
நிரப்பப்படவேண்டிய NULM துப்புரவு பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	**1061**

தற்போது மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு காலிபணியிடங்களுக்கு தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை நியமனம் செய்து துப்பரவு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகிறது.

மன்ற தீர்மான எண்.645/2023, நாள்.30.12.2023-ன்படி 43 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்களை நியமனம் செய்ய அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் மண்டலம்-5ல் உள்ள இலவச கழிப்பிடங்களை பராமரிக்கும் பணிகள் தனியார் மயம் செய்யப்பட்ட காரணத்தால் நிரந்தர துப்புரவு பணியாளர்கள் காலிபணியிடத்தில் 43 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். எனவே மண்டலம்–5ல் நிரப்பப்படவேண்டிய 1104 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக NULM துப்புரவு பணியாளர்களில் 43 எண்ணிக்கையிலான சுலாப் பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டது போக மீதமுள்ள 1061 காலிபணியிடங்களை தற்போது பணிபுரிந்து வரும் தற்காலிக NULM துப்புரவு பணியாளர்கள் மற்றும் கூடுதலாக ஏற்பட்ட காலிப்பணியிடங்களுக்கு சுய உதவி குழுக்கள் மூலமாக பணியமர்த்தி தொடர்ந்து பணிமேற்கொள்ளலாம் என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மைத்துறையின் 09.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி துப்புரவு பணி மேற்கொள்ளும் பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- என வழங்க குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே 1061 பணியாளர்களுக்கு 01.03.2024 முதல் 30.06.2024 வரை 122 நாட்களுக்கு ரூ.687 X 1061 X 122 = ரூ.8,89,26,654/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே எண்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தி ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தி நான்கு மட்டும்) தேவைப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இப்பணிக்காக கணக்கு குறியீட்டு எண்.40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 210-100-601ன் கீழ் தீர்வு செய்ய வேண்டி உள்ளது.

மேலும், இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மண்டலம்-5 வார்டு குழுவின் பின்னேற்புக்குட்பட்டு பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

எனவே,

1) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–5, பகுதி-12, 13 மற்றும் 14 ஆகிய பகுதிகளில் 1061 பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் 01.03.2024 முதல் 30.06.2024 வரை தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை அவசரம் அவசியம் கருதி 01.03.2024 முதல் தொடர்ந்து பணியமர்த்தி ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,
2) எதிர் வரும் காலத்தில் மண்டலம்-5 துப்புரவு பணியானது தனியார் வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டு அவர்கள் இப்பணியினை மேற்கொள்ளும் பட்சத்தில் தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் இப்பணியாணையினை ரத்து செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
3) தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் பணிக்கப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 1061க்கு மிகாமல் கோட்டங்களின் தன்மைக்கு ஏற்றவாறு தற்காலிக துப்புரவு பணியாளர்களை மண்டல அலுவலர்–5 அவர்களின் அளவிலேயே கோட்டங்களுக்கு இடையே மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
4) கூடுதலாக ஏற்பட்ட காலிபணியிடங்களுக்கு சுய உதவிக் குழுக்கள் மூலமாக பணியமர்த்திக்கொள்ளவும்,
5) தற்காலிகமாக நியமிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் தொடர்ந்து முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வரவில்லை என்றால் அவர்களை பணி மற்றும் குழுவிலிருந்து நீக்கம் செய்திடவும் அவர்களுக்கு பதிலாக வேறு பணியாளர்கள் குழுக்கள் மூலமாக நியமிக்க அனுமதி வேண்டியும்,
6) மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்த பட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 1061 பணியாளர்களுக்கு 01.03.2024 முதல் 30.06.2024 வரை 122 நாட்களுக்கு ஆகும் செலவு தொகை ரூ.687 X 1061 X 122 = ரூ.8,89,26,654/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே எண்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்தி ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தி நான்கு மட்டும்) ஆகும். மேலும் எதிர்வரும் காலங்களில் தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் தமிழக அரசால் உயர்த்தி நிர்ணயிக்கப்படின் நிர்ணயிக்கப்படும் ஊதியத்தை வழங்க நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
7) மேற்படி பணிகளுக்கான செலவு தொகையை கணக்கு குறியீட்டு எண்.40-41-03 கணக்கு தலைப்பு எண் 210-100-601ன் கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 7 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி வதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.17/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.19/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ1/508 / 2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:73/2024 **பொருள் எண்.36**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-70, கபிலன் தெருவில் புதியதாக நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (G+2) கட்டும் பணிக்காக ரூ.4,63,00,000/-க்கு 2023-24 ஆம் ஆண்டின் விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி - மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-70, கபிலன் தெருவில் புதியதாக நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (G+2) கட்டும் பணி.
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	------------
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2023-24
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	**ரூ.4,63,00,000.00**
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,70,53,711.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 66,69,668.00
	(இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1 %	ரூ. 3,70,537.00
	(ஈ) ஆலோசனை கட்டணம் 2.5 %	ரூ. 9,26,342.00
	(உ) தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு 1 %	ரூ. 3,70,537.00
	(ஊ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 8,70,500.00
	(எ) மண் பரிசோதனை செலவு	ரூ. 38,705.00
	மொத்தம்	**ரூ. 4,63,00,000.00**
6	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
7	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
8	நிதியின் தன்மை / ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி / கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதனநிதி
9	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.4,63,00,000.00**

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-16, கோட்டம்-70, கபிலன் தெருவில் புதியதாக நடுநிலைப்பள்ளி கட்டிடம் (G+2) கட்டும் பணிக்காக ரூ.4,63,00,000/-க்கு(ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்தி மூன்று இலட்சம் மட்டும்) 2023-2024ஆம் ஆண்டின் விலையின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2023-2024ஆம் ஆண்டின் கணக்கு எண். 202800/412-400-402/Middle School என்ற தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பரிந்துரை செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.20/2024, நாள். 16.02.2024 ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.18/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

******

ம.அ.13ந.க.எண்சி1/6286/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:74/2024 **பொருள் எண்.37**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-174, பெசன்ட் நகர், எலியட்ஸ் சாலை - சாலையோர மையத்தடுப்பு பூங்கா மற்றும் சாலையோர நடைபாதை பூங்கா பராமரிப்பு பணி - திருவாளர்.. *Matrimony.com* நிறுவனம் அவர்களின் சொந்த செலவில் மேம்படுத்தி விளம்பர நடவடிக்கைகளுடன் பராமரிக்கும் பணியை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் விளம்பர நடவடிக்கைகளுடன் பராமரிப்பு பணி உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ள அனுமதி.

திருவாளர். *Matrimony.com* அவர்களின் 04.08.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-174, பெசன்ட் நகர் 2-வது அவென்யூவில் கட்டமைக்கப்பட்ட மைய தடுப்பு பூங்கா மற்றும் எலியட்ஸ் கடற்கரை சாலையில் கட்டமைக்கப்பட்ட நடைபாதை மற்றும் நடைபாதை பூங்கா பராமரிப்பு பணியினை தங்கள் சொந்த செலவில் மேம்படுத்தி பராமரிக்க விருப்பம் தெரிவித்துள்ளனர்.

திருவாளர். *Matrimony.com* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-40, கோட்டம்-173, ராஜீவ்காந்தி சாலை, கஸ்தூரிபா நகர் இரயில் நிலையம் முதல் திருவான்மியூர் இரயில் நிலையம் வரை கட்டமைக்கப்பட்ட பொது பூங்கா மற்றும் அடர்வனங்களை நல்ல முறையில் பராமரித்து வருகின்றனர். மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-174 பெசன்ட்நகர், எலியட்ஸ் கடற்கரை தூய்மைபடுத்தும் வாகனம் *(Beach Cleaning Vehicle & Tractor)* ஆகியவை வாங்குவதற்கு நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் 33% பங்களிப்பு அதாவது ரூ.34,18,360/- மதிப்பீட்டிலான பங்களிப்பு வழங்கியுள்ளனர்.

திருவாளர். *Matrimony.com* அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-174, பெசன்ட் நகர் 2-வது அவென்யூவில் கட்டமைக்கப்பட்ட மையதடுப்பு பூங்கா மற்றும் எலியட்ஸ் கடற்கரை சாலையில் கட்டமைக்கப்பட்ட நடைபாதை மற்றும் நடைபாதை பூங்காக்களை செடிகள் நட்டு பராமரிக்கவும் கீழ்கண்ட விளம்பர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் கேட்டுக்கொண்டுள்ளனர்.

Sl. No.	Description	Size	Nos.	Propostion GCC:matrimony.com
1	நம்ம சென்னை – Selfie Booth	15’x8’	1 no.	All Advertisement boards space should not exceed 1/3 of Actual size of the board (Both Side)
2	Umbrella Branding (நிழற்குடை விளம்பரம்)	Actual	17 nos.	
3	Awareness Board – Glow Sign Board	6’x4’	12 nos.	
4	Centre Median – Double Side Signage Board (பெசன்ட்நகர், 2-வது அவென்யூவில் உள்ள ஒப்பனை அறை முதல் பேருந்து முனையம் வரை)	2’x3’	10 Nos	

1. The area provided should not be used for any other commercial purposes, no Advertisements are permitted
2. The company shall not claim any ownership over the land/structures/ equipment.

3. Existing should be taken up after getting necessary approvals from GCC. Any new structures other than permitted & already existing structures should not be constructed without permission from the Party of the First Part / Commissioner of GCC. The firm should agree to make any changes as and when requested by GCC.
4. GCC shall be responsible for supply of water for watering & maintenance of the plants in the project
5. Electricity consumptions charges will be borne by the Company based on the sub-meter to be provided by GCC
6. Tree pruning and weeding of plants should be regularly maintained.
7. The area must be maintained in good and aesthetic conditions till 31st March 2025 which shall be extended by GCC based on satisfactory performance of the Company
8. GCC is having full rights to alter (or) add any conditions/ rules whenever required, during the period
9. For any queries or disputes that arise on the rules and conditions towards the maintenance, the decision of GCC / Party of the First Part is final.
10. The firm shall not sublet / sublease the area or its maintenance without permission from GCC / Party of the First Part.
11. At any point if the maintenance of the area is found to be unsatisfactory, then GCC shall terminate the contract

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, பகுதி-38, வார்டு-174, பெசன்ட் நகர் 2-வது அவென்யூவில் கட்டமைக்கப்பட்ட மைய தடுப்பு பூங்கா மற்றும் எலியட்ஸ் கடற்கரை சாலையில் கட்டமைக்கப்பட்ட நடைபாதை மற்றும் நடைபாதை பூங்காக்களை புதியதாக மேம்படுத்தி விளம்பர நடவடிக்கை வருடாந்திர பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ளும் வகையில் பணி ஆணை வழங்கிடவும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் அனுமதி வேண்டி வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் ஒப்புதலுடன் பிரதான கோப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில். கட்டணங்களை நிர்ணயித்து அதனடிப்படையில் அனுமதி வேண்டி கோப்பினை மீள சமர்ப்பிக்குமாறு வருவாய் துறை மூலம் 29.12.2023 அன்று தெரிவிக்கப்பட்டது

மண்டல அலுவலர்-13 அவர்களின் 24.01.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், கூடுதல் விளக்ககங்களுடன் கோப்பு மீள சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் **விளம்பர பலகைகள் மூலம் விளம்பரங்கள் மேற்கொள்ள வாடகை நிர்ணயமின்றி அனுமதி வழங்கவும்** அதனடிப்படையில் மன்றத்தின் அனுமதி பெற கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஆணை வேண்டி பரிந்துரைக்க வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற பிரதான கோப்புடன் கூடுதல் விவரங்களுடன் கூடுதல் ஆணையர் (வ(ம) நிதி) அவர்களுக்கு மண்டல அலுவலர் மூலமாக மீள சமர்ப்பிக்கப்பட்டது

இதனடிப்படையில் திருவாளர். *Matrimony.com* அவர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 13 பகுதி 38, கோட்டம் -174 பெசன்ட் நகர் 2 வது அவென்யூ மையதடுப்பு பூங்கா மற்றும் பெசன்ட் நகர் எல்லியட்ஸ் கடற்கரை சாலை நடைபாதை மற்றும் நடைபாதை பூங்காவினை திருவாளர். *Matrimony.com* அவர்கள் விளம்பர உரிமை கட்டணமாக ஆண்டு தோறும் ரூ. 3,45,553/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) வழங்கிடவும் மாநகராட்சி விதிகளின் படி பராமரிக்க இசைவு கடிதம் வழங்கியுள்ளனர்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 13, பகுதி- 38 வார்டு 174, பெசன்ட் நகர் 2 வது அவென்யூவில் கட்டமைக்கப்பட்ட மையதடுப்பு பூங்கா மற்றும் எலியட்ஸ் கடற்கரை சாலையில் கட்டமைக்கப்பட்ட நடைபாதை மற்றும் நடைபாதை பூங்காக்களை புதியதாக மேம்படுத்தி விளம்பர பலகைகள் மூலம் விளம்பரங்கள் மேற்கொள்ளவும் வாடகை நிர்ணயத்துடன் அனுமதி வழங்கவும் வருடாந்திர பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ளும் வகையில் பணி ஆணை வழங்கிடவும், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.27/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.15ந.க.எண்.பி4/06321 / 2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 27.12.2023 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:75/2024 **பொருள் எண்.38**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2023-24, மண்டலம் - 15, பகுதி – 45, வார்டு – 198, காரப்பாக்கம், கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில் புதியதாக வார்டு அலுவலக கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக மூலதன நிதியின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.1,33,57,000/-க்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது -- மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, கோட்டம்-198 காரப்பாக்கம் பகுதியில் அமைந்துள்ள வார்டு- 198 அலுவலகம் முந்தைய காரப்பாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்ட பழைய கட்டிடத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது. இக்கட்டிட வாளகத்தில் உதவி பொறியாளர், துப்புரவு ஆய்வாளர், வரி வசூலிப்பவர், சுகாதார ஆய்வாளர் அவர்களின் அலுவலகம் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு -198 அவர்களின் அலுவலகம் ஆகியவைகள் செயல்பட்டு வருகின்றது.

மேலும், இக்கட்டிடம் சாலையின் மட்டத்தை விட சுமார் இரண்டு அடி தாழ்வாக உள்ளதால் சிறிய மழைக்கு மழைநீர் அலுவலகத்திற்குள் புகுந்து விடுகிறது. மேலும், வடகிழக்கு பருவமழை காலங்களில் மழை தண்ணீர் வார்டு அலுவலகத்தில் அதிக நாட்கள் தேங்கி விடுகிறது. இதனால் அலுவலக பணிகள் மிகவும் பாதிப்படைகிறது. மேலும் வார்டு அலுவலகத்திற்கு பொது மக்கள் வந்து செல்வதற்கு மிகவும் சிரமமாக உள்ளது. மேலும் மேற்கூறிய அனைத்து அலுவலகங்களும் பழைய காரப்பாக்கம் ஊராட்சியால் கட்டப்பட்ட சிறிய கட்டிடத்தில் இயங்கி வருவதால் போதிய இடவசதி இல்லாமல் உள்ளது.

மேற்படி வார்டு- 198 கங்கை அம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய வார்டு அலுவலக கட்டிடத்திற்கு பதிலாக அவ்வளாகத்தில் அமைந்துள்ள காலி இடத்தில் புதிய வார்டு அலுவலகம் கட்டி தர வேண்டி மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு -198 அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு மனு அளித்ததின் அதனடிப்படையில் 12.04.2023 அன்று நடைபெற்ற 15வது மண்டல வார்டு குழு கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.166 ஆக பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து மேற்படி பணியினை மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பதிவு செய்யப்பட்ட கட்டிடக்கலை ஆலோசகர் (Empanel architect) M/s. Velciti Consulting Engineers Pvt Ltd மூலம் மூலதன நிதியின் கீழ் பணி மேற்கொள்ளும் வகையில், 2023-24ம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) ரூ.1,33,57,000/-க்கு பெறப்பட்டு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி 27.12.2023 அன்று பெறப்பட்டது. விவரம் பின்வருமாறு:-

1. பணியின் பெயர் :

வ. எண்	கோ. எண்.	பணியின் விவரம்	நீளம் (மீ)	பரப்பளவு (ச.மீ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ)
1	198	காரப்பாக்கம், கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில் புதியதாக வார்டு அலுவலக கட்டடம் கட்டும் பணி	-	202.43	1,33,57,000.00
மொத்தம்			**-**	**202.43**	**1,33,57,000.00**

2. பணியினை மேற்கொள்வதற்கான காரணங்கள் : இப்பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியம் கருதி மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

3. எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம் : மண்டலம்-15

4. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தஅதிகாரி, செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி : மேற்பார்வை பொறியாளர்(தெற்கு) எண். 90,, நாள்: 21.12.2023

5. மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் : 2023-2024 ம் விலைப்பட்டியல்

6. மதிப்பீடு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஆம்

7. விரிவான மதிப்பீடு (Detailed Estimate) இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஆம்

8. தொழில்நுட்ப அனுமதி இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஆம்

9. Key Plan இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஆம்

10. அனைத்து அளவுகளுடன் கூடிய பணி குறித்த வரைபடம் Sketch இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஆம்

11. புகைப்படம் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஆம்

12. மதிப்பீட்டின் தொகை

(அ) பணியின் செலவினம்	: ரூ.	1,09,03,587.89
(ஆ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	: ரூ.	2,72,694.53
(இ) சரக்கு (ம) சேவை வரி18%	: ரூ.	19,62,645.82
(ஈ) கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல நிதி1%	: ரூ.	1,09,035.88
(உ) தரக் கட்டுப்பாடு 1%	: ரூ.	1,09,035.88
மொத்தம்	: ரூ.	**1,33,57,000.00**

14. பட்டா/அடங்கல்/அ-பதிவேடு/ இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : இல்லை

15. ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது : புதிய பணி

16. சொத்து குறியீடு எண். : -

17. Budget Appropriation இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : ------

18. நிதி விபரங்கள்

(a) நிதியின் மூலத்தன்மை திட்ட நிதி	:	மூலதன நிதி
(b) பிரிவு எண். கணக்கு குறியீட்டுஎண் கணக்குத்தலைப்பு எண்./	:	20-21-07/ 412-403-000 Other Miscellaneous Work
(c) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு (2023-24) (Grant 1.50%)	: ரூ.	1,50,00,000.00
(d) 2022-23 (Spill over) பணிகள் மதிப்பீடு தொகை	: ரூ.	0.00
(e) 2023-24 பணி மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி(Current Year Works Estimate)	: ரூ.	84,32,828.00
(f) மீதம் உள்ள நிதி (c-(d+e))	: ரூ.	65,67,172.00
(g) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	: ரூ.	**1,33,57,000.00**

மேற்குறிப்பிட்ட விவரங்களின்படி மண்டலம் - 15, பகுதி – 45, வார்டு –198, காரப்பாக்கம், கங்கையம்மன் கோவில் தெருவில் புதியதாக வார்டு அலுவலக கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.1,33,57,000.00க்கு (ரூபாய். ஒரு கோடியே முப்பத்தி மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதி 2023, விதி எண்.248-ன்படி மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”.

* * * * * *

S.W.M.C.No:A7/6200/P1/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:76/2024 **பொருள் எண்.39**

Greater Chennai Corporation Solid Waste Management Department – Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Bio-mining Technology (Package I) – issuance of Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited in anticipation of the Council approval – For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur Dumping Ground (KDG) in compliance with SWM Rules 2016 and as per the directions of Hon'ble National Green Tribunal (NGT).

Greater Chennai Corporation has already implemented the bio mining project at Perungudi dump site to reclaim 200 acres of land of Perungudi Dumping Ground (PDG). The proposed Bio mining site at Kodungaiyur Dumping Ground has an extent of about 342.91 acres and the said land is vested with GCC. Out of the 342.91 acres, around 252.00 acres is covered with legacy solid waste. The proposal of reclamation of site through Bio-mining technology is taken up in compliance to the SWM Rules, 2016 and also as per the time bound directions of the Hon'ble National Green Tribunal, by which 252.00 acres of land will be reclaimed.

Further the Kodungaiyur Dumping Ground was also proposed to be reclaimed through Bio mining. The site is operational since early 1980s and receives waste from zone 1 to 8. In March 2022 drone survey was conducted and it was estimated that 66.52 Lakh Metric tons of legacy solid waste was present at the dumpsite. The site is still under use.

In light with the Statutory requirement to reclaim the old dumping ground, the Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation had requested TNUIFSL vide letter dated.03.07.2021, to appoint consultant for preparation of "Detailed Feasibility Report (DFR) and providing Transaction Advisory (TA) services for the Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

In response, TNUIFSL appointed M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory in consortium with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited for preparation of DFR and issued Letter of Intent on 10.01.2022.

The Consultant submitted the Inception Report for Reclamation of Kodungaiyur dump site on 14.02.2022. On submission of Inception Report by the Consultant, a meeting was convened on 28.03.2022 under the Chairmanship of Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation along with the Experts from Anna University, IIT Chennai, TNPCB and TNUIFSL where it was decided that reclamation of the Kodungaiyur dump site shall be done through the process of bio mining and directed the Consultants to submit the Draft DFR on Kodungaiyur dump site reclamation through Bio mining. Accordingly the Consultant submitted the Draft DFR on 26.10.2022.

In this regard, GCC again convened the Expert Committee meeting on 31.10.2022 consisting members from Professor, Centre for Environmental studies, Anna University, Indian Institute of Technology, Director- Centre for Environmental studies, Anna University, Joint Commissioner (Health), Chief Engineer (SWM), Superintending Engineer (SWM), other Engineers and Senior Vice President of TNUIFSL to review the Draft DFR submitted by the Consultant for finalization of DFR. The committee deliberated on the biomining process in detail i.e, the methodology that has to be followed during excavation, screening, storage, during Bio-mining operation along with safe disposal of Bio Mined products, cost estimation for the same and recommended the DFR where Biomining Fee (BMF) as Rs.963.29 Per Metric Ton was approved for implementation following due process.

The budget quantity of the legacy waste at KDG is based on the output of drone survey at site conducted during March 2022 (73.91 lakhs cubic meter which is equivalent to 66.52 lakhs MT assessed by the consultant) was also reviewed & vetted by the Anna University & IIT Madras Experts during the Expert committee meeting convened on 31.10.2022. During the meeting it was further decided to make payment in terms of Metric ton of waste rather than for cubic meter of waste processed and disposed.

The density of 900 kg/m3 was considered to arrive at the total quantity of 66.52 lakhs MT. Based on the above mentioned deliberations, Expert committee meeting on 31.10.2022 approved the Biomining rate of Rs.963.29 per MT and the total project cost of Rs.640.83 Crores for processing and disposal of 66.52 Lakh Metric Tons of legacy waste.

Further, the project proposal was placed in 4th State level Technical Committee (SLTC) held on 08.11.2022 and the SLTC approved the quantity of the legacy waste and Estimated Biomining project cost of Rs.640.83 crores at the rate of Rs.963.29 per MT for 66.52 Lakh Metric Tons.

Further, the 4th State High Powered Committee meeting for SBM 2.0 on 09.11.2022 chaired by Honorable Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, along with Additional Chief Secretaries to Government, Municipal Administration and Water Supply Department & Finance Department also approved the quantity of the legacy waste of 66.52 Lakh MT and Biomining project Estimated for Rs.640.83 Crores at the rate of Rs.963.29 per MT.

The Administrative Sanction has been obtained from Government of Tamil Nadu vide G.O (D) No.15 dated.19.01.2023 for the proposal to reclaim the Kodungaiyur dumpsite through Bio-mining project sanctioned for an overall amount of Rs.648.38 crores (inclusive of cost for Environmental and Social component of Rs.7.55 crores) by SBM 2.0 scheme and its own revenue and external funding (including KfW fund) as follows;

S. no.	Proposed Packages at Kodungaiyur Dump Site	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg/cubic meter	Area (Acres)	Cost of each package @ 963.29 Rs/MT in Rs Crs
1	Package 1	21,20,090.76	60.31	204.23

2	Package 2	4,14,213.08	17.99	39.90
3	Package 3	11,35,376.55	44.04	109.37
4	Package 4	4,41,202.95	30.09	42.50
5	Package 5	18,35,204.18	78.15	176.78
6	Package 6	7,06,418.15	21.32	68.05
	Total	**66,52,505.68**	**251.90**	**640.83**

The State High Power committee chaired by the Chief Secretary to Government has sanctioned the above Biomining project estimate of Rs.640.83 crores under SBM 2.0 as follows:-

As per the SBM 2.0 guidelines million plus cities will get funds under SBM 2.0 is tabulated below:

S.no	Description	Funding percentage	Amount in Crores
1	Government of India	25%	160.21
2	Government of Tamil Nadu	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
	Total Cost of Biomining		**640.83**

As per the above G.O, the project shall be monitored through PMC (Project management Consultancy) – Anna University for overall supervision, monitoring and certification of various activities to be carried out by the Contractor including verification and certification of payment invoices and this cost of engaging PMC shall also be met by Greater Chennai Corporation.

Greater Chennai Corporation will be meeting out the expenditure of Rs.385.64 crores (Rs.378.09 crores + Rs.7.55 crores) from its own source and with external funding and the sources of fund is presented in the following table:

GCC Source of Fund		
1.	Externally Aided Project funding (KfW fund)	Rs.180.00 crores
2.	Solid Waste Management User Charges	Rs.80.00 crores
3.	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	Rs.60.00 crores
4.	Greater Chennai Corporation own fund	Rs.65.64 crores
	Total Source of Fund (GCC)	Rs.385.64 crores

Accordingly, the RFP document was prepared and it was shared with KfW for comments / suggestions on 17.02.2023. KfW reviewed the document and gave comments, and those comments were reviewed which lead to amendment of RFP document accordingly in compliance to TNTIT Act.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated.07.03.2023, Committee has been constituted for finalizing and approval of the RFP documents.

The final RFP documents as recommended by the Committee was approved by KfW on17.03.2023. The RFP was approved by the Committee on 21.03.2023. Based on the above approval, the Orders of the Principal Secretary / Commissioner was obtained on 21.03.2023 for publishing the Notice Inviting Tenders (NIT) on 23.03.2023.

The Notice Inviting E-Tender was issued on 23.03.2023, in the National newspaper “Times of India” and State newspaper “Dinathanthi” and Indian Trade Journal as per the process detailed in the TNTIT Act’ 1998. The Request for Proposal (RFP) for the tender was uploaded on 27.03.2023. The tender due date was fixed on 10.05.2023 and Pre-bid meeting was conducted on 13.04.2023. The tender due date was further extended subsequently multiple times due to delay in KfW approval for the responses to Pre-bid queries. KfW finally gave no objection on 23.06.2023 and the tender due date was fixed as 10.08.2023.

Proceeding of the Principle Secretary / Commissioner dated10.04.2023, The Tender Scrutiny and Evaluation Committee has been formed for scrutiny and evaluation of Bid submitted by the Bidders.

On Bid Due Date i.e.10.08.2023 at 3 PM, one bid was received for package-1. The bidder name is as follows;

Sl.No	**Name of the Bidder**
1	M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited

On 11.08.2023 (Bid Opening Date), the online bid submitted by the Bidder was opened in the presence of Tender Scrutiny and Evaluation Committee Members and the bidder’s representatives. The committee members further recommend to evaluate the bid.

The findings of the complete bid evaluation was presented to the Tender Scrutiny and Evaluation Committee members on 30.10.2023. During the meeting, the committee reviewed the findings of the evaluation and recommended to open the Financial Bid submitted by the Bidder.

The Technical Bid Evaluation Report along with the Tender Scrutiny and Evaluation Committee recommendation was sent to KfW on 18.11.2023 seeking No Objection for opening of Financial Bid and on 29.12.2023, KfW granted No Objection for opening of Financial Bid.

The Financial Bid was opened on 05.01.2024 at 4.00 pm in the presence of the Tender Evaluation and Scrutiny Committee members and the Package 1 Biomining Fee (Rs/MT) quoted by the bidder is detailed in the following table:

Sl. No	Name of the Bidder	Base Rate / MT (Rs.)	Quoted Rate (Rs.)	Percentage increase over base rate
1	M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited	963.29	1,130.00	(+) 17.31%

Since the Biomining Fee (BMF) quoted by the Bidder was (+) 17.31% higher, the Committee recommended to negotiate further.

Greater Chennai Corporation called for further negotiation with the bidders on 09.01.2024, 18.01.2024 and 23.01.2024 and after three rounds of negotiations, the revised BMF quote by the Bidder i.e. M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited was offered as Rs.1055/- per MT vide letter, dated 18.01.2024 and 22.01.2024.

The revised Financial Quote given by the Bidder was discussed further during the Tender Scrutiny and Evaluation Committee meeting on 30.01.2024. During the meeting all the committee members unanimously opened that revised negotiated rate given by the Bidder of Rs.1055/- per MT is still on the higher side and suggested to negotiate further.

On further negotiations, the Bidder M/s Zigma Global Environ Solutions Private Limited offered the final Biomining Fee as Rs.963.23per MT, vide letter dated. 30.01.2024.

The final negotiated Biomining Fee (BMF) (Rs.963.23 Per MT) offered by M/s Zigma was presented in the committee meeting on 02.02.2024. During the meeting, the members accepted the Final negotiated Biomining Fee of Rs.963.23 Per MT given by M/s Zigma which is 0.006% lower than the departmental estimate of Rs.963.29 Per MT and recommended that "Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining" at the Biomining Fee (BMF) of Rs.963.23 Per MT to the Bidder for Package-1 may be accepted, as mentioned below;

Name of the Recommended Bidder for Package-1	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg / cubic meter	G.O approved rate Biomining Fee (BMF) (Rs. / MT)	Final negotiated Rate offered by the bidder Rs.Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the G.O approved rate of Rs.963.29 Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the Negotiated rate of Rs.963.23Per MT	Percentage
M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited	21,20,090.76	963.29	963.23	2,04,22,62,228.20	204,21,35,022.75	(-)0.006%

Further the proposals are submitted for Council Approval. During the meeting held under the Chairmanship of Chief Secretary Government of Tamil Nadu 08.02.2024 it was decided to issue the Letter of Award to all the bidders in anticipation of council approval as the Kodungaiyur Biomining Project is of greater importance for the welfare of people residing in North Chennai. The Final Bio mining Fee offered by the Bidders are 0.006% lower than the Council approved estimate vide resolution No.608/2022, Dated:29.11.2022, and Government of Tamil Nadu G.O.(D).No.15, MA&WS Department, Dated: 19.01.2023.

Also in order to complete the project proposals committed in accordance with NGT guidelines, it was felt prudent to expedite implementation of all the SWM project on Fastrack mode.

Hence, approval of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained on 12.02.2024 to issue the Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited in anticipation of council approval.

In continuation of the above, the Letter of Award was issued to M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited on 12.02.2024.

Hence,

1. To ratify the action taken for the approval of the final offer for the Bio-mining Fee of Rs.963.23 per MT quoted by M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited which is (-) 0.006% less than the council approved rate of Rs 963.29 per MT. The total value of work shall be Rs.204,21,35,022.75 (Rupees Two Hundred and Four Crores Twenty One Lakhs Thirty Five Thousand and Twenty Two and Seventy Five paise only) to Biomine the legacy waste quantum of 21,20,090.76 MT for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining (Package 1) for the Project tenure of 2 years in anticipation of the Council approval.
2. To ratify the approval for the issuance of Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited, Dated: 12.02.2024 in anticipation of the Council approval
3. To meet out the above expenditure under SBM 2.0 (Grants) and with the funding assistance of GoI, GoTN, KfW and GCC as indicated in the Administrative Sanction vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.18/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

S.W.M.C.No.A7/6200/P2/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:77/2024 **பொருள் எண்.40**

Greater Chennai Corporation Solid Waste Management Department – Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Bio-mining Technology (Package 2) – Issuance of Letter of Award to M/s.Ramky Infrastructure Limited – For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur Dumping Ground (KDG) in compliance with SWM Rules 2016 and as per the directions of Hon'ble National Green Tribunal (NGT).

Greater Chennai Corporation has already implemented the biomining project at Perungudi dump site to reclaim 200 acres of land of Perungudi Dumping Ground (PDG). The proposed Biomining site at Kodungaiyur Dumping Ground has an extent of about 342.91 acres and the said land is vested with GCC. Out of the 342.91 acres, around 252.00 acres is covered with legacy solid waste. The proposal of reclamation of site through Bio-mining technology is taken up in compliance to the SWM Rules, 2016 and also as per the time bound directions of the Hon'ble National Green Tribunal, by which 252.00 acres of land will be reclaimed.

Further the Kodungaiyur Dumping Ground was also proposed to be reclaimed through Biomining. The site is operational since early 1980s and receives waste from zone 1 to 8. In March 2022 drone survey was conducted and it was estimated that 66.52 Lakh Metric tons of legacy solid waste was present at the dumpsite. The site is still under use.

In light with the Statutory requirement to reclaim the old dumping ground, the Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation had requested TNUIFSL vide letter dated 03.07.2023 to appoint consultant for preparation of "Detailed Feasibility Report (DFR) and providing Transaction Advisory (TA) services for the Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

In response, TNUIFSL appointed M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory in consortium with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited for preparation of DFR and issued Letter of Intent on 10.01.2022.

The Consultant submitted the Inception Report for Reclamation of Kodungaiyur dump site on 14.02.2022. On submission of Inception Report by the Consultant, a meeting was convened on 28.03.2022 under the Chairmanship of Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation along with the Experts from Anna University, IIT Chennai, TNPCB and TNUIFSL where it was decided that reclamation of the Kodungaiyur dump site shall be done through the process of biomining and directed the Consultants to submit the Draft DFR on Kodungaiyur dump site reclamation through Biomining. Accordingly the Consultant submitted the Draft DFR on 26.10.2022.

In this regard, GCC again convened the Expert Committee meeting on 31.10.2022 consisting members from Professor, Centre for Environmental studies, Anna University, Indian Institute of Technology, Director- Centre for Environmental studies, Anna University, Joint Commissioner (Health), Chief Engineer (SWM), Superintending Engineer (SWM), other Engineers and Senior Vice President of TNUIFSL to review the Draft DFR submitted by the Consultant for finalization of DFR. The committee deliberated on the biomining process in detail i.e, the methodology that has to be followed during excavation, screening, storage, during Bio-mining operation along with safe disposal of Bio Mined products, cost estimation for the same and recommended the DFR where Biomining Fee (BMF) as Rs.963.29 Per Metric Ton was approved for implementation following due process.

The budget quantity of the legacy waste at KDG is based on the output of drone survey at site conducted during March 2022 (73.91 lakhs cubic meter which is equivalent to 66.52 lakhs MT assessed by the consultant) was also reviewed & vetted by the Anna University & IIT Madras Experts during the Expert committee meeting convened on 31.10.2022. During the meeting it was further decided to make payment in terms of Metric ton of waste rather than for cubic meter of waste processed and disposed.

The density of 900 kg/m3 was considered to arrive at the total quantity of 66.52 lakhs MT. Based on the above mentioned deliberations, Expert committee meeting on 31.10.2022 approved the Biomining rate of Rs.963.29 per MT and the total project cost of Rs.640.83 Crores for processing and disposal of 66.52 Lakh Metric Tons of legacy waste.

Further, the project proposal was placed in 4th State level Technical Committee (SLTC) held on 08.11.2022 and the SLTC approved the quantity of the legacy waste and Estimated Biomining project cost of Rs.640.83 crores at the rate of Rs.963.29 per MT for 66.52 Lakh Metric Tons.

Further, the 4th State High Powered Committee meeting for SBM 2.0 on 09.11.2022 chaired by Honorable Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, along with Additional Chief Secretaries to Government, Municipal Administration and Water Supply Department & Finance Department also approved the quantity of the legacy waste of 66.52 Lakh MT and Biomining project Estimated for Rs.640.83 Crores at the rate of Rs.963.29 per MT.

The Administrative Sanction has been obtained from Government of Tamil Nadu vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023 for the proposal to reclaim the Kodungaiyur dumpsite through Bio-mining project sanctioned for an overall amount of Rs.648.38 crores (inclusive of cost for Environmental and Social component of Rs.7.55 crores) by SBM 2.0 scheme and its own revenue and external funding (including KfW fund) as follows;

S. No.	Proposed Packages at Kodungaiyur Dump Site	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg/cubic meter	Area (Acres)	Cost of each package @ 963.29 Rs/MT in Rs Crs
1	Package 1	21,20,090.76	60.31	204.23
2	Package 2	4,14,213.08	17.99	39.90
3	Package 3	11,35,376.55	44.04	109.37
4	Package 4	4,41,202.95	30.09	42.50
5	Package 5	18,35,204.18	78.15	176.78
6	Package 6	7,06,418.15	21.32	68.05
	Total	**66,52,505.68**	**251.90**	**640.83**

The State High Power committee chaired by the Chief Secretary to Government has sanctioned the above Biomining project estimate of Rs.640.83 crores under SBM 2.0 as follows:-

As per the SBM 2.0 guidelines million plus cities will get funds under SBM 2.0 is tabulated below:

S.no	Description	Funding percentage	Amount in Crores
1	Govt of India	25%	160.21
2	State Government	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
	Total Cost of Biomining		**640.83**

As per the above G.O, the project shall be monitored through PMC (Project management Consultancy)- Anna University for overall supervision, monitoring and certification of various activities to be carried out by the Contractor including verification and certification of payment invoices and this cost of engaging PMC shall also be met by Greater Chennai Corporation.

Greater Chennai Corporation will be meeting out the expenditure of Rs.385.64 crores (Rs.378.09 crores + Rs.7.55 crores) from its own source and with external funding and the sources of fund is presented in the following table:

GCC Source of Fund		
1.	Externally Aided Project funding (KfW fund)	Rs.180.00 crores
2.	Solid Waste Management User Charges	Rs.80.00 crores
3.	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	Rs.60.00 crores
4.	Greater Chennai Corporation own fund	Rs.65.64 crores
	Total Source of Fund (GCC)	Rs.385.64 crores

Accordingly, the RFP document was prepared and it was shared with KfW for comments / suggestions on 17.02.2023. KfW reviewed the document and gave comments, and those comments were reviewed which lead to amendment of RFP document accordingly in compliance to TNTIT Act.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner, dated 07.03.2023, Committee has been constituted for finalizing and approval of the RFP documents.

The final RFP documents as recommended by the Committee was approved by KfW on17.03.2023. The RFP was approved by the Committee on 21.03.2023. Based on the above approval, the Orders of the Principal Secretary / Commissioner was obtained on 21.03.2023 for publishing the Notice Inviting Tenders (NIT) on 23.03.2023.

The Notice Inviting E-Tender was issued on 23.03.2023, in the National newspaper “Times of India” and State newspaper “Dinathanthi” and Indian Trade Journal as per the process detailed in the TNTIT Act’ 1998. The Request for Proposal (RFP) for the tender was uploaded on 27.03.2023. The tender due date was fixed on 10.05.2023 and Pre-bid meeting was conducted on 13.04.2023. The tender due date was further extended subsequently multiple times due to delay in KfW approval for the responses to Pre-bid queries. KfW finally gave no objection on 23.06.2023 and the tender due date was fixed as 10.08.2023.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated.10.04.2023, The Tender Scrutiny and Evaluation Committee has been formed for scrutiny and evaluation of Bid submitted by the Bidders.

On Bid Due Date i.e.10.08.2023 at 3 PM, Four bids were received for Package-2. The bidder names are as follows;

Sl. No	Name of the Bidder
1	M/s.Ramky Infrastructure Limited
2	M/s Ascent E digit solutions Private Limited
3	M/s Supreme Gold Irrigations Limited.
4	M/s Gorantla Geosynthetics Private Limited

On 11.08.2023 (Bid Opening Date), the online bids submitted by the Bidder were opened in the presence of Tender Scrutiny and Evaluation Committee Members and the bidder’s representatives. The committee members further recommend to evaluate the bid.

The findings of the complete bid evaluation were presented to the Tender Scrutiny and Evaluation Committee members on 30.10.2023. During the meeting, the committee reviewed the findings of the evaluation of the bids. On review, the Committee declared the bids submitted by M/s Supreme Gold Irrigations Limited & M/s Gorantla Geosynthetics Private Limited as substantially non-responsive and the bids submitted by Bidders M/s.Ramky Infrastructure Limited & M/s Ascent E digit solutions Private Limited as substantially responsive. Further recommended to open the Financial Bids submitted by the M/s.Ramky Infrastructure Limited & M/s Ascent E digit solutions Private Limited.

The Technical Bid Evaluation Report along with the Tender Scrutiny and Evaluation Committee recommendation was sent to KfW on 18.11.2023 seeking No Objection for opening of Financial Bid and KfW granted No Objection for opening of Financial Bid on 29.12.2023.

The Financial Bids were opened on 05.01.2024 at 4.00 pm in the presence of the Tender Evaluation and Scrutiny Committee members and the Package 2 Biomining Fee (Rs/MT) quoted by the bidder is detailed in the following table:

Sl. No	Name of the Bidder	Base Rate / MT (Rs.)	Quoted Rate (Rs.)	Ranking	Percentage increase over base rate
1	M/s.Ramky Infrastructure Limited	963.29	1,107.00	L1	(+) 14.92 %
2	M/s Ascent E digit solutions Private Limited	963.29	1,139.00	L2	--

Since M/s Ramky Infrastructure limited has quoted the Lowest Biomining Fee, they were declared as L1 and the Biomining Fee (BMF) of L1 Bidder was (+)14.92% higher, the Committee recommended to negotiate further.

Greater Chennai Corporation called for further negotiation with the bidders on 09.01.2024, 18.01.2024 and 23.01.2024 and after three rounds of negotiations, the revised BMF quote by the Bidder i.e. M/s.Ramky Infrastructure Limited was offered as Rs.1063/- per MT vide letter dated.24.01.2024.

The revised Financial Quote given by the Bidder was discussed further during the Tender Scrutiny and Evaluation Committee meeting on 30.01.2024. During the meeting all the committee members unanimously opened that revised negotiated rate given by the Bidder of Rs.1063/- per MT is still on the higher side and suggested for further negotiation.

On further negotiations, the Bidder M/s Ramky Infrastructure Limited offered the final Biomining Fee as Rs.963.23 per MT, vide letter dated. 02.02.2024.

The final negotiated Biomining Fee (BMF) (Rs.963.23 Per MT) offered by M/s.Ramky Infrastructure Limited was presented in the committee meeting on 02.02.2024.During the meeting, the members accepted the Final negotiated Biomining Fee of Rs.963.23 Per MT given by M/s Ramky Infrastructure Limited which is 0.006% lower than the departmental estimate of Rs.963.29 Per MT and recommended that “Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining” at the Biomining Fee (BMF) of Rs.963.23 Per MT to the Bidder for Package-2 may be accepted, as mentioned below

Name of the Recommended Bidder for Package-2	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg / cubic meter	G.O approved rate Biomining Fee (BMF) (Rs. /MT)	Final negotiated Rate offered by the bidder Rs. Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the G.O approved rate of Rs.963.29 Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the Negotiated rate of Rs.963.23 Per MT	Percentage
M/s.Ramky Infrastructure Limited	4,14,213.08	963.29	963.23	39,90,07,317.83	39,89,82,465.05	(-) 0.006%

Further the proposals are submitted for Council Approval. During the meeting held under the Chairmanship of Chief Secretary Government of Tamil Nadu 08.02.2024 it was decided to issue the Letter of Award to all the bidders in anticipation of council approval as the Kodungaiyur Biomining Project is of greater importance for the welfare of people residing in North Chennai. The Final Biomining Fee offered by the Bidders are 0.006% lower than the Council approved estimate vide resolution No.608/2022, Dated:29.11.2022, and Government of Tamil Nadu vide G.O.(D).No.15, MA&WS Department, Dated: 19.01.2023.

Also in order to complete the project proposals committed in accordance with NGT guidelines, it was felt prudent to expedite implementation of all the SWM project on Fastrack mode.

Hence, approval of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained on 12.02.2024 to issue the Letter of Award to M/s.Ramky Infrastructure Limited in anticipation of council approval.

In continuation of the above, the Letter of Award was issued to M/s.Ramky Infrastructure Limited on 12.02.2024.

Hence,

1. To ratify the action taken for the approval of the final offer for the Bio-mining Fee of Rs.963.23 per MT quoted by M/s.Ramky Infrastructure Limited which is (-) 0.006% less than the Council approved rate of Rs 963.29 per MT. The total value of work shall be Rs.39,89,82,465.05 (Rupees Thirty Nine Crores Eighty Nine Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred and Sixty Five and Five paise only) to biomine legacy waste quantum of 4,14,213.08MT for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining (Package 2) for Project Tenure of 2 years in anticipation of the Council approval.
2. to ratify the approval for the issuance of Letter of Award to M/s.Ramky Infrastructure Limited, Dated: 12.02.2024 in anticipation of the Council approval
3. To meet out the above expenditure under SBM 2.0 (Grants) and with the funding assistance of GoI, GoTN, KfW and GCC as indicated in the Administrative Sanction vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.19/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.21/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

S.W.M.C.No:A7/6200/P3/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:78/2024 **பொருள் எண்.41**

Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department – Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Bio-mining Technology (Package 3) – Issuance of Letter of Award to M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited in anticipation of the council approval – For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur Dumping Ground (KDG) in compliance with SWM Rules 2016 and as per the directions of Hon'ble National Green Tribunal (NGT).

Greater Chennai Corporation has already implemented the biomining project at Perungudi dump site to reclaim 200 acres of land of Perungudi Dumping Ground (PDG). The proposed Biomining site at Kodungaiyur Dumping Ground has an extent of about 342.91 acres and the said land is vested with GCC. Out of the 342.91 acres, around 252.00 acres is covered with legacy solid waste. The proposal of reclamation of site through Bio-mining technology is taken up in compliance to the SWM Rules, 2016 and also as per the time bound directions of the Hon'ble National Green Tribunal, by which 252.00 acres of land will be reclaimed.

Further the Kodungaiyur Dumping Ground was also proposed to be reclaimed through Biomining. The site is operational since early 1980s and receives waste from zone 1 to 8. In March 2022 drone survey was conducted and it was estimated that 66.52 Lakh Metric tons of legacy solid waste was present at the dumpsite. The site is still under use.

In light with the Statutory requirement to reclaim the old dumping ground, the Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation had requested TNUIFSL vide letter dated.03.07.2021 to appoint consultant for preparation of "Detailed Feasibility Report (DFR) and providing Transaction Advisory (TA) services for the Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

In response, TNUIFSL appointed M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory in consortium with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited for preparation of DFR and issued Letter of Intent on 10.01.2022.

The Consultant submitted the Inception Report for Reclamation of Kodungaiyur dump site on 14.02.2022. On submission of Inception Report by the Consultant, a meeting was convened on 28.03.2022 under the Chairmanship of Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation along with the Experts from Anna University, IIT Chennai, TNPCB and TNUIFSL where it was decided that reclamation of the Kodungaiyur dump site shall be done through the process of biomining and directed the Consultants to submit the Draft DFR on Kodungaiyur dump site reclamation through Biomining. Accordingly the Consultant submitted the Draft DFR on 26.10.2022.

In this regard, GCC again convened the Expert Committee meeting on 31.10.2022 consisting members from Professor, Centre for Environmental

studies, Anna University, Indian Institute of Technology, Director- Centre for Environmental studies, Anna University, Joint Commissioner (Health), Chief Engineer (SWM), Superintending Engineer (SWM), other Engineers and Senior Vice President of TNUIFSL to review the Draft DFR submitted by the Consultant for finalization of DFR. The committee deliberated on the biomining process in detail i.e, the methodology that has to be followed during excavation, screening, storage, during Bio-mining operation along with safe disposal of Bio Mined products, cost estimation for the same and recommended the DFR where Biomining Fee (BMF) as Rs.963.29 Per Metric Ton was approved for implementation following due process.

The budget quantity of the legacy waste at KDG is based on the output of drone survey at site conducted during March 2022 (73.91 lakhs cubic meter which is equivalent to 66.52 lakhs MT assessed by the consultant) was also reviewed &vetted by the Anna University & IIT Madras Experts during the Expert committee meeting convened on 31.10.2022. During the meeting it was further decided to make payment in terms of Metric ton of waste rather than for cubic meter of waste processed and disposed.

The density of 900 kg/m3 was considered to arrive at the total quantity of 66.52 lakhs MT. Based on the above mentioned deliberations, Expert committee meeting on 31.10.2022 approved the Biomining rate of Rs.963.29 per MT and the total project cost of Rs.640.83 Crores for processing and disposal of 66.52 Lakh Metric Tons of legacy waste.

Further, the project proposal was placed in 4th State level Technical Committee (SLTC) held on 08.11.2022 and the SLTC approved the quantity of the legacy waste and Estimated Biomining project cost of Rs.640.83 crores at the rate of Rs.963.29 per MT for 66.52 Lakh Metric Tons.

Further, the 4th State High Powered Committee meeting for SBM 2.0 on 09.11.2022 chaired by Honorable Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, along with Additional Chief Secretaries to Government, Municipal Administration and Water Supply Department & Finance Department also approved the quantity of the legacy waste of 66.52 Lakh MT and Biomining project Estimated for Rs.640.83 Crores at the rate of Rs.963.29 per MT.

The Administrative Sanction has been obtained from Government of Tamil Nadu vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023 for the proposal to reclaim the Kodungaiyur dumpsite through Bio-mining project sanctioned for an overall amount of Rs.648.38 crores (inclusive of cost for Environmental and Social component of Rs.7.55 crores) by SBM 2.0 scheme and its own revenue and external funding (including KfW fund) as follows;

S. No.	Proposed Packages at Kodungaiyur Dump Site	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg/cubic meter	Area (Acres)	Cost of each package @ 963.29 Rs/MT in Rs Crs
1	Package 1	21,20,090.76	60.31	204.23
2	Package 2	4,14,213.08	17.99	39.90
3	Package 3	11,35,376.55	44.04	109.37
4	Package 4	4,41,202.95	30.09	42.50
5	Package 5	18,35,204.18	78.15	176.78

6	Package 6	7,06,418.15	21.32	68.05
	Total	**66,52,505.68**	**251.90**	**640.83**

The State High Power committee chaired by the Chief Secretary to Government has sanctioned the above Biomining project estimate of Rs.640.83 crores under SBM 2.0 as follows:-

As per the SBM 2.0 guidelines million plus cities will get funds under SBM 2.0 is tabulated below:

S.no	Description	Funding percentage	Amount in Crores
1	Govt of India	25%	160.21
2	State Government	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
	Total Cost of Biomining		**640.83**

As per the above G.O, the project shall be monitored through PMC (Project management Consultancy)- Anna University for overall supervision, monitoring and certification of various activities to be carried out by the Contractor including verification and certification of payment invoices and this cost of engaging PMC shall also be met by Greater Chennai Corporation.

Greater Chennai Corporation will be meeting out the expenditure of Rs.385.64 crores (Rs.378.09 crores + Rs.7.55 crores) from its own source and with external funding and the sources of fund is presented in the following table:

GCC Source of Fund		
1.	Externally Aided Project funding (KfW fund)	Rs.180.00 crores
2.	Solid Waste Management User Charges	Rs.80.00 crores
3.	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	Rs.60.00 crores
4.	Greater Chennai Corporation own fund	Rs.65.64 crores
	Total Source of Fund (GCC)	Rs.385.64 crores

Accordingly, the RFP document was prepared and it was shared with KfW for comments / suggestions on 17.02.2023. KfW reviewed the document and gave comments, and those comments were reviewed which lead to amendment of RFP document accordingly in compliance to TNTIT Act.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated.07.03.2023, Committee has been constituted for finalizing and approval of the RFP documents.

The final RFP documents as recommended by the Committee was approved by KfW on17.03.2023. The RFP was approved by the Committee on 21.03.2023. Based on the above approval, the Orders of the Principal Secretary / Commissioner was obtained on 21.03.2023 for publishing the Notice Inviting Tenders (NIT) on 23.03.2023.

The Notice Inviting E-Tender was issued on 23.03.2023, in the National newspaper “Times of India” and State newspaper “Dinathanthi” and Indian Trade Journal as per the process detailed in the TNTIT Act’ 1998. The Request for Proposal (RFP) for the tender was uploaded on 27.03.2023. The tender due date was fixed on 10.05.2023 and Pre-bid meeting was conducted on

13.04.2023. The tender due date was further extended subsequently multiple times due to delay in KfW approval for the responses to Pre-bid queries. KfW finally gave no objection on 23.06.2023 and the tender due date was fixed as 10.08.2023.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated. 10.04.2023, The Tender Scrutiny and Evaluation Committee has been formed for scrutiny and evaluation of Bid submitted by the Bidders.

On Bid Due Date i.e.10.08.2023 at 3 PM, one bid was received for package-3. The bidder name is as follows;

Sl. No	Name of the Bidder
1	M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited

On 11.08.2023 (Bid Opening Date), the online bid submitted by the Bidder was opened in the presence of Tender Scrutiny and Evaluation Committee Members and the bidder's representatives. The committee members further recommend to evaluate the bid.

The findings of the complete bid evaluation was presented to the Tender Scrutiny and Evaluation Committee members on 30.10.2023. During the meeting, the committee reviewed the findings of the evaluation and recommended to open the Financial Bid submitted by the Bidder.

The Technical Bid Evaluation Report along with the Tender Scrutiny and Evaluation Committee recommendation was sent to KfW on 18.11.2023 seeking No Objection for opening of Financial Bid and on 29.12.2023,KfW granted No Objection for opening of Financial Bid.

The Financial Bid was opened on 05.01.2024 at 4.00 pm in the presence of the Tender Evaluation and Scrutiny Committee members and the Package 3 Biomining Fee (Rs/MT) quoted by the bidder is detailed in the following table:

Sl. No	Name of the Bidder	Base Rate / MT (Rs.)	Quoted Rate (Rs.)	Percentage increase over base rate
1	M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited	963.29	1,121.00	(+) 16.37%

Since the Biomining Fee (BMF) quoted by the Bidder was (+) 16.37% higher, the Committee recommended to negotiate further.

Greater Chennai Corporation called for further negotiation with the bidders on 09.01.2024, 18.01.2024 and 23.01.2024 and after three rounds of negotiations, the revised BMF quote by the Bidder i.e. M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited was offered as Rs.1055/- per MT vide letter date. 18.01.2024 and 22.01.2024.

The revised Financial Quote given by the Bidder was discussed further during the Tender Scrutiny and Evaluation Committee meeting on 30.01.2024. During the meeting all the committee members unanimously opened that revised negotiated rate given by the Bidder of Rs.1055/- per MT is still on the higher side and suggested for further negotiation.

On further negotiations, the Bidder M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited offered the final Biomining Fee as Rs.963.23per MT, vide letter dated.30.01.2024.

The final negotiated Biomining Fee (BMF) (Rs.963.23 Per MT) offered by M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited was presented in the committee meeting on 02.02.2024 . During the meeting, the members accepted the Final negotiated Biomining Fee of Rs.963.23 Per MT given by M/s Ascent e Digit Solutions Private Limited which is 0.006% lower than the departmental estimate of Rs.963.29 Per MT and recommended that "Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining" at the Biomining Fee (BMF) of Rs.963.23 Per MT to the Bidder for Package-3 may be accepted, as mentioned below.

Name of the Recommended Bidder for Package-3	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg / cubic meter	G.O approved rate Biomining Fee (BMF) (Rs. /MT)	Final negotiated Rate offered by the bidder Rs. Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the G.O approved rate of Rs.963.29 Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the Negotiated rate of Rs.963.23 Per MT	Percentage
M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited	11,35,376.55	963.29	963.23	1,09,36,96,876.85	1,09,36,28,754.26	(-) 0.006%

Further the proposals are submitted for Council Approval. During the meeting held under the Chairmanship of Chief Secretary Government of Tamil Nadu 08.02.2024 it was decided to issue the Letter of Award to all the bidders in anticipation of council approval as the Kodungaiyur Biomining Project is of greater importance for the welfare of people residing in North Chennai. The Final Biomining Fee offered by the Bidders are 0.006% lower than the Council approved estimate vide resolution No.608/2022, Dated: 29.11.2022, and Government of Tamil Nadu vide G.O.(D).No.15, MA&WS Department, Dated: 19.01.2023.

Also in order to complete the project proposals committed in accordance with NGT guidelines, it was felt prudent to expedite implementation of all the SWM project on Fastrack mode.

Hence, approval of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained on 12.02.2024 to issue the Letter of Award to M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited in anticipation of council approval.

In continuation of the above, the Letter of Award was issued to M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited on 12.02.2024.

Hence,

1. To ratify the action taken for the approval of the final offer for the Bio-mining Fee of Rs.963.23 per MT quoted by M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited which is (-) 0.006% less than the Council approved rate of Rs.963.29 per MT. The total value of work shall be Rs.1,09,36,28,754.26 (Rupees One hundred and Nine crores Thirty Six Lakhs Twenty Eight Thousand Seven Hundred and Fifty Four and Twenty Six paise only) to biomine legacy waste quantum of

11,35,376.55 MT for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining (Package 3) for the Project tenure of 2 years in anticipation of the Council approval.

2. to ratify the approval for the issuance of Letter of Award to M/s.Ascent e Digit Solutions Private Limited, Dated: 12.02.2024 in anticipation of the Council approval

3. To meet out the above expenditure under SBM 2.0 (Grants) and with the funding assistance of GoI, GoTN, KfW and GCC as indicated in the Administrative Sanction vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.22/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

S.W.M.C.No:A7/6200/P4/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:79/2024 **பொருள் எண்.42**

Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department – Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Bio-mining Technology (Package 4) – Issuance of Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited in anticipation of the Council approval – For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur Dumping Ground (KDG) in compliance with SWM Rules 2016 and as per the directions of Hon'ble National Green Tribunal (NGT).

Greater Chennai Corporation has already implemented the biomining project at Perungudi dump site to reclaim 200 acres of land of Perungudi Dumping Ground (PDG). The proposed Biomining site at Kodungaiyur Dumping Ground has an extent of about 342.91 acres and the said land is vested with GCC. Out of the 342.91 acres, around 252.00 acres is covered with legacy solid waste. The proposal of reclamation of site through Bio-mining technology is taken up in compliance to the SWM Rules, 2016 and also as per the time bound directions of the Hon'ble National Green Tribunal, by which 252.00 acres of land will be reclaimed.

Further the Kodungaiyur Dumping Ground was also proposed to be reclaimed through Biomining. The site is operational since early 1980s and receives waste from zone 1 to 8. In March 2022 drone survey was conducted and it was estimated that 66.52 Lakh Metric tons of legacy solid waste was present at the dumpsite. The site is still under use.

In light with the Statutory requirement to reclaim the old dumping ground, the Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation had requested TNUIFSL vide letter dated.03.07.2021 to appoint consultant for preparation of "Detailed Feasibility Report (DFR) and providing Transaction Advisory (TA) services for the Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

In response, TNUIFSL appointed M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory in consortium with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited for preparation of DFR and issued Letter of Intent on 10.01.2022.

The Consultant submitted the Inception Report for Reclamation of Kodungaiyur dump site on 14.02.2022. On submission of Inception Report by the Consultant, a meeting was convened on 28.03.2022 under the Chairmanship of Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation along with the Experts from Anna University, IIT Chennai, TNPCB and TNUIFSL where it was decided that reclamation of the Kodungaiyur dump site shall be done through the process of biomining and directed the Consultants to submit the Draft DFR on Kodungaiyur dump site reclamation through Biomining. Accordingly the Consultant submitted the Draft DFR on 26.10.2022.

In this regard, GCC again convened the Expert Committee meeting on 31.10.2022 consisting members from Professor, Centre for Environmental studies, Anna University, Indian Institute of Technology, Director- Centre for

Environmental studies, Anna University, Joint Commissioner (Health), Chief Engineer (SWM), Superintending Engineer (SWM), other Engineers and Senior Vice President of TNUIFSL to review the Draft DFR submitted by the Consultant for finalization of DFR. The committee deliberated on the biomining process in detail i.e, the methodology that has to be followed during excavation, screening, storage, during Bio-mining operation along with safe disposal of Bio Mined products, cost estimation for the same and recommended the DFR where Biomining Fee (BMF) as Rs.963.29 Per Metric Ton was approved for implementation following due process.

The budget quantity of the legacy waste at KDG is based on the output of drone survey at site conducted during March 2022 (73.91 lakhs cubic meter which is equivalent to 66.52 lakhs MT assessed by the consultant) was also reviewed & vetted by the Anna University & IIT Madras Experts during the Expert committee meeting convened on 31.10.2022. During the meeting it was further decided to make payment in terms of Metric ton of waste rather than for cubic meter of waste processed and disposed.

The density of 900 kg/m3 was considered to arrive at the total quantity of 66.52 lakhs MT. Based on the above mentioned deliberations, Expert committee on 31.10.2022 meeting approved the Biomining rate of Rs.963.29 per MT and the total project cost of Rs.640.83 Crores for processing and disposal of 66.52 Lakh Metric Tons of legacy waste.

Further, the project proposal was placed in 4th State level Technical Committee (SLTC) held on 08.11.2022 and the SLTC approved the quantity of the legacy waste and Estimated Biomining project cost of Rs.640.83 crores at the rate of Rs.963.29 per MT for 66.52 Lakh Metric Tons.

Further, the 4th State High Powered Committee meeting for SBM 2.0 on 09.11.2022 chaired by Honorable Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, along with Additional Chief Secretaries to Government, Municipal Administration and Water Supply Department & Finance Department also approved the quantity of the legacy waste of 66.52 Lakh MT and Biomining project Estimated for Rs.640.83 Crores at the rate of Rs.963.29 per MT.

The Administrative Sanction has been obtained from Government of Tamil Nadu vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023 for the proposal to reclaim the Kodungaiyur dumpsite through Bio-mining project sanctioned for an overall amount of Rs.648.38 crores (inclusive of cost for Environmental and Social component of Rs.7.55 crores) by SBM 2.0 scheme and its own revenue and external funding (including KfW fund) as follows;

S. No.	Proposed Packages at Kodungaiyur Dump Site	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg/cubic meter	Area (Acres)	Cost of each package @ 963.29 Rs/MT in Rs Crs
1	Package 1	21,20,090.76	60.31	204.23
2	Package 2	4,14,213.08	17.99	39.90
3	Package 3	11,35,376.55	44.04	109.37
4	Package 4	4,41,202.95	30.09	42.50
5	Package 5	18,35,204.18	78.15	176.78
6	Package 6	7,06,418.15	21.32	68.05
	Total	**66,52,505.68**	**251.90**	**640.83**

The State High Power committee chaired by the Chief Secretary to Government has sanctioned the above Biomining project estimate of Rs.640.83 crores under SBM 2.0 as follows:-

As per the SBM 2.0 guidelines million plus cities will get funds under SBM 2.0 is tabulated below:

S.no	Description	Funding percentage	Amount in Crores
1	Govt of India	25%	160.21
2	State Government	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
	Total Cost of Biomining		**640.83**

As per the above G.O, the project shall be monitored through PMC (Project management Consultancy) Anna University for overall supervision, monitoring and certification of various activities to be carried out by the Contractor including verification and certification of payment invoices and this cost of engaging PMC shall also be met by Greater Chennai Corporation.

Greater Chennai Corporation will be meeting out the expenditure of Rs.385.64 crores (Rs.378.09 crores + Rs.7.55 crores) from its own source and with external funding and the sources of fund is presented in the following table:

GCC Source of Fund		
1.	Externally Aided Project funding (KfW fund)	Rs.180.00 crores
2.	Solid Waste Management User Charges	Rs.80.00 crores
3.	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	Rs.60.00 crores
4.	Greater Chennai Corporation own fund	Rs.65.64 crores
	Total Source of Fund (GCC)	Rs.385.64 crores

Accordingly, the RFP document was prepared and it was shared with KfW for comments / suggestions on 17.02.2023. KfW reviewed the document and gave comments, and those comments were reviewed which lead to amendment of RFP document accordingly in compliance to TNTIT Act.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner, dated.07.03.2023, Committee has been constituted for finalizing and approval of the RFP documents.

The final RFP documents as recommended by the Committee was approved by KfW on17.03.2023. The RFP was approved by the Committee on 21.03.2023. Based on the above approval, the Orders of the Principal Secretary/ Commissioner was obtained on 21.03.2023 for publishing the Notice Inviting Tenders (NIT) on 23.03.2023.

The Notice Inviting E-Tender was issued on 23.03.2023, in the National newspaper "Times of India" and State newspaper "Dinathanthi" and Indian Trade Journal as per the process detailed in the TNTIT Act' 1998. The Request for Proposal (RFP) for the tender was uploaded on 27.03.2023. The tender due date was fixed on 10.05.2023 and Pre-bid meeting was conducted on 13.04.2023. The tender due date was further extended subsequently multiple

times due to delay in KfW approval for the responses to Pre-bid queries. KfW finally gave no objection on 23.06.2023 and the tender due date was fixed as 10.08.2023.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner, dated.10.04.2023. The Tender Scrutiny and Evaluation Committee has been formed for scrutiny and evaluation of Bid submitted by the Bidders.

On Bid Due Date i.e.10.08.2023 at 3 PM, Three bids were received for package-4. The bidder name is as follows;

Sl. No	Name of the Bidder
1	M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited
2	National Federation of FarmersProcurement, Processing and Retailing Cooperatives of India Ltd (NACOF)
3	M/s Gorantla Geo Synthetics Private Limited

On 11.08.2023 (Bid Opening Date), the online bids submitted by the Bidders were opened in the presence of Tender Scrutiny and Evaluation Committee Members and the bidder's representatives. The committee members further recommend to evaluate the bid.

The findings of the complete bid evaluation was presented to the Tender Scrutiny and Evaluation Committee members on 30.10.2023. During the meeting, the committee reviewed the findings of the evaluation of the bids. On review, the committee declared the bids submitted by NACOF and M/s.Gorantla Geo Synthetics Private Limited as substantially non-responsive and bid submitted by M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited as substantially responsive. The Committee further recommended to open the Financial Bid submitted by the Bidder M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited.

The Technical Bid Evaluation Report along with the Tender Scrutiny and Evaluation Committee recommendation was sent to KfW on 18.11.2023 seeking No Objection for opening of Financial Bid and, KfW granted No Objection for opening of Financial Bid on 29.12.2023.

The Financial Bid was opened on 05.01.2024 at 4.00 pm in the presence of the Tender Evaluation and Scrutiny Committee members and the Package 4 Biomining Fee (Rs/MT) quoted by the bidder is detailed in the following table:

Sl. No	Name of the Bidder	Base Rate / MT (Rs.)	Quoted Rate (Rs.)	Percentage increase over base rate
1	M/s. Zigma Global Environ Solutions Private Limited	963.29	1,130.00	(+) 17.31%

Since the Biomining Fee (BMF) quoted by the Bidder was (+) 17.31% higher, the Committee recommended to negotiate further.

Greater Chennai Corporation called for further negotiation with the bidders on 09.01.2024, 18.01.2024 and 23.01.2024 and after three rounds of negotiations, the revised BMF quote by the Bidder i.e. M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited was offered as Rs.1055/- per MT vide Letter dated.18.01.2024 and 22.01.2024.

The revised Financial Quote given by the Bidder was discussed further during the Tender Scrutiny and Evaluation Committee meeting on 30.01.2024. During the meeting all the committee members unanimously opened that revised negotiated rate given by the Bidder of Rs.1055/- per MT is still on the higher side and suggested for further negotiation.

On further negotiations, the Bidder M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited offered the final Biomining Fee as Rs.963.23per MT, vide Letter dated.30.01.2024.

The final negotiated Biomining Fee (BMF) (Rs.963.23 Per MT) offered by M/s. Zigma Global Environ Solutions Private Limited was presented in the committee meeting on 02.02.2024. During the meeting, the members accepted the Final negotiated Biomining Fee of Rs.963.23 Per MT given by M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited which is 0.006% lower than the departmental estimate of Rs.963.29 Per MT and recommended that “Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining” at the Biomining Fee (BMF) of Rs.963.23 Per MT to the Bidder for Package-4 may be accepted, as mentioned below

Name of the Recommended Bidder for Package-4	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg / cubic meter	G.O approved rate Biomining Fee (BMF) (Rs. /MT)	Final negotiated Rate offered by the bidder Rs. Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the G.O approved rate of Rs.963.29 Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the Negotiated rate of Rs.963.23 Per MT	Percentage
M/s. Zigma Global Environ Solutions Private Limited	4,41,202.95	963.29	963.23	42,50,06,389.71	42,49,79,917.53	(-) 0.006%

Further the proposals are submitted for Council Approval. During the meeting held on 08.02.2024 under the Chairmanship of Chief Secretary Government of Tamil Nadu it was decided to issue the Letter of Award to all the bidders in anticipation of council approval as the Kodungaiyur Biomining Project is of greater importance for the welfare of people residing in North Chennai. The Final Biomining Fee offered by the Bidders are 0.006% lower than the Council approved estimate vide resolution No.608/2022, Dated: 29.11.2022, and Government of Tamil Nadu vide G.O.(D).No.15, MA&WS Department, Dated: 19.01.2023.

Also in order to complete the project proposals committed in accordance with NGT guidelines, it was felt prudent to expedite implementation of all the SWM project on Fastrack mode.

Hence, approval of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained on 12.02.2024 to issue the Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited in anticipation of council approval.

In continuation of the above, the Letter of Award was issued to M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited on 12.02.2024.

Hence,

1. To ratify the action taken for the approval of the final offer for the Bio-mining Fee of Rs.963.23 per MT quoted by M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited which is (-) 0.006% less than the Council approved rate of Rs.963.29 per MT. The total value of work shall be Rs.42,49,79,917.53 (Rupees Forty Two Crores Forty Nine Lakhs Seventy Nine Thousand Nine Hundred and Seventeen and Fifty Three paise only) to biomine legacy waste quantum of 4,41,202.95 MT for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining (Package 4) for the Project tenure of 2 years in anticipation of the Council approval.
2. to ratify the approval for the issuance of Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited, Dated: 12.02.2024 in anticipation of the Council approval
3. To meet out the above expenditure under SBM 2.0 (Grants) and with the funding assistance of GoI, GoTN, KfW and GCC as indicated in the Administrative Sanction vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

"16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.21/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.23/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

S.W.M.C.No:A7/6200/P5/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:80/2024 **பொருள் எண்.43**

Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department – Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Bio-mining Technology (Package 5) – Issuance of Letter of Award to M/s.Ramky Infrastructure Limited in anticipation of the Council approval – For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur Dumping Ground (KDG) in compliance with SWM Rules 2016 and as per the directions of Hon'ble National Green Tribunal (NGT).

Greater Chennai Corporation has already implemented the biomining project at Perungudi dump site to reclaim 200 acres of land of Perungudi Dumping Ground (PDG). The proposed Biomining site at Kodungaiyur Dumping Ground has an extent of about 342.91 acres and the said land is vested with GCC. Out of the 342.91 acres, around 252.00 acres is covered with legacy solid waste. The proposal of reclamation of site through Bio-mining technology is taken up in compliance to the SWM Rules, 2016 and also as per the time bound directions of the Hon'ble National Green Tribunal, by which 252.00 acres of land will be reclaimed.

Further the Kodungaiyur Dumping Ground was also proposed to be reclaimed through Biomining. The site is operational since early 1980s and receives waste from zone 1 to 8. In March 2022 drone survey was conducted and it was estimated that 66.52 Lakh Metric tons of legacy solid waste was present at the dumpsite. The site is still under use.

In light with the Statutory requirement to reclaim the old dumping ground, the Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation had requested TNUIFSL vide letter dated.03.07.2021 to appoint consultant for preparation of "Detailed Feasibility Report (DFR) and providing Transaction Advisory (TA) services for the Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

In response, TNUIFSL appointed M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory in consortium with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited for preparation of DFR and issued Letter of Intent on 10.01.2022.

The Consultant submitted the Inception Report for Reclamation of Kodungaiyur dump site on 14.02.2022. On submission of Inception Report by the Consultant, a meeting was convened on 28.03.2022 under the Chairmanship of Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation along with the Experts from Anna University, IIT Chennai, TNPCB and TNUIFSL where it was decided that reclamation of the Kodungaiyur dump site shall be done through the process of biomining and directed the Consultants to submit the Draft DFR on Kodungaiyur dump site reclamation through Biomining. Accordingly the Consultant submitted the Draft DFR on 26.10.2022.

In this regard, GCC again convened the Expert Committee meeting on 31.10.2022 consisting members from Professor, Centre for Environmental

studies, Anna University, Indian Institute of Technology, Director- Centre for Environmental studies, Anna University, Joint Commissioner (Health), Chief Engineer (SWM), Superintending Engineer (SWM), other Engineers and Senior Vice President of TNUIFSL to review the Draft DFR submitted by the Consultant for finalization of DFR. The committee deliberated on the biomining process in detail i.e, the methodology that has to be followed during excavation, screening, storage, during Bio-mining operation along with safe disposal of Bio Mined products, cost estimation for the same and recommended the DFR where Biomining Fee (BMF) as Rs.963.29 Per Metric Ton was approved for implementation following due process.

The budget quantity of the legacy waste at KDG is based on the output of drone survey at site conducted during March 2022 (73.91 lakhs cubic meter which is equivalent to 66.52 lakhs MT assessed by the consultant) was also reviewed & vetted by the Anna University & IIT Madras Experts during the Expert committee meeting convened on 31.10.2022. During the meeting it was further decided to make payment in terms of Metric ton of waste rather than for cubic meter of waste processed and disposed.

The density of 900 kg/m3 was considered to arrive at the total quantity of 66.52 lakhs MT. Based on the above mentioned deliberations, Expert committee meeting on 31.10.2022 approved the Biomining rate of Rs.963.29 per MT and the total project cost of Rs.640.83 Crores for processing and disposal of 66.52 Lakh Metric Tons of legacy waste.

Further, the project proposal was placed in 4th State level Technical Committee (SLTC) held on 08.11.2022 and the SLTC approved the quantity of the legacy waste and Estimated Biomining project cost of Rs.640.83 crores at the rate of Rs.963.29 per MT for 66.52 Lakh Metric Tons.

Further, the 4th State High Powered Committee meeting for SBM 2.0 on 09.11.2022 chaired by Honorable Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, along with Additional Chief Secretaries to Government, Municipal Administration and Water Supply Department & Finance Department also approved the quantity of the legacy waste of 66.52 Lakh MT and Biomining project Estimated for Rs.640.83 Crores at the rate of Rs.963.29 per MT.

The Administrative Sanction has been obtained from Government of Tamil Nadu vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023 for the proposal to reclaim the Kodungaiyur dumpsite through Bio-mining project sanctioned for an overall amount of Rs.648.38 crores (inclusive of cost for Environmental and Social component of Rs.7.55 crores) by SBM 2.0 scheme and its own revenue and external funding (including KfW fund) as follows;

S. No.	Proposed Packages at Kodungaiyur Dump Site	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg/cubic meter	Area (Acres)	Cost of each package @ 963.29 Rs/MT in Rs Crs
1	Package 1	21,20,090.76	60.31	204.23
2	Package 2	4,14,213.08	17.99	39.90
3	Package 3	11,35,376.55	44.04	109.37
4	Package 4	4,41,202.95	30.09	42.50
5	Package 5	18,35,204.18	78.15	176.78

6	Package 6	7,06,418.15	21.32	68.05
	Total	**66,52,505.68**	**251.90**	**640.83**

The State High Power committee chaired by the Chief Secretary to Government has sanctioned the above Biomining project estimate of Rs.640.83 crores under SBM 2.0 as follows:-

As per the SBM 2.0 guidelines million plus cities will get funds under SBM 2.0 is tabulated below:

S.no	Description	Funding percentage	Amount in Crores
1	Govt of India	25%	160.21
2	State Government	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
	Total Cost of Biomining		**640.83**

As per the above G.O, the project shall be monitored through PMC (Project management Consultancy)- Anna University for overall supervision, monitoring and certification of various activities to be carried out by the Contractor including verification and certification of payment invoices and this cost of engaging PMC shall also be met by Greater Chennai Corporation.

Greater Chennai Corporation will be meeting out the expenditure of Rs.385.64 crores (Rs.378.09 crores + Rs.7.55 crores) from its own source and with external funding and the sources of fund is presented in the following table:

GCC Source of Fund		
1.	Externally Aided Project funding (KfW fund)	Rs.180.00 crores
2.	Solid Waste Management User Charges	Rs.80.00 crores
3.	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	Rs.60.00 crores
4.	Greater Chennai Corporation own fund	Rs.65.64 crores
	Total Source of Fund (GCC)	Rs.385.64 crores

Accordingly, the RFP document was prepared and it was shared with KfW for comments / suggestions on 17.02.2023. KfW reviewed the document and gave comments, and those comments were reviewed which lead to amendment of RFP document accordingly in compliance to TNTIT Act.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated.07.03.2023, Committee has been constituted for finalizing and approval of the RFP documents.

The final RFP documents as recommended by the Committee was approved by KfW on 17.03.2023. The RFP was approved by the Committee on 21.03.2023. Based on the above approval, the Orders of the Principal Secretary/ Commissioner was obtained 21.03.2023 for publishing the Notice Inviting Tenders (NIT) on 23.03.2023.

The Notice Inviting E-Tender was issued on 23.03.2023, in the National newspaper “Times of India” and State newspaper “Dinathanthi” and Indian Trade Journal as per the process detailed in the TNTIT Act’ 1998. The Request for Proposal (RFP) for the tender was uploaded on 27.03.2023. The tender due date was fixed on 10.05.2023 and Pre-bid meeting was conducted on 13.04.2023. The tender due date was further extended subsequently multiple times due to delay in KfW approval for the responses to Pre-bid queries. KfW

finally gave no objection on 23.06.2023 and the tender due date was fixed as 10.08.2023.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated.10.04.2023. The Tender Scrutiny and Evaluation Committee has been formed for scrutiny and evaluation of Bid submitted by the Bidders.

On Bid Due Date i.e.10.08.2023 at 3 PM, one bid was received for Package-5. The bidder name is as follows;

Sl. No	Name of the Bidder
1	M/s.Ramky Infrastructure Limited

On 11.08.2023 (Bid Opening Date), the online bid submitted by the Bidder was opened in the presence of Tender Scrutiny and Evaluation Committee Members and the bidder's representatives. The committee members further recommend to evaluate the bid.

The findings of the complete bid evaluation was presented to the Tender Scrutiny and Evaluation Committee members on 30.10.2023. During the meeting, the committee reviewed the findings of the evaluation and recommended to open the Financial Bid submitted by the Bidder.

The Technical Bid Evaluation Report along with the Tender Scrutiny and Evaluation Committee recommendation was sent to KfW on 18.11.2023 seeking No Objection for opening of Financial Bid and,KfW granted No Objection for opening of Financial Bid on 29.12.2023.

The Financial Bid was opened on 05.01.2024at 4.00 pm in the presence of the Tender Evaluation and Scrutiny Committee members and the Package 5 Biomining Fee (Rs/MT) quoted by the bidder is detailed in the following table:

Sl. No	Name of the Bidder	Base Rate / MT (Rs.)	Quoted Rate (Rs.)	Percentage increase over base rate
1	M/s.Ramky Infrastructure Limited	963.29	1,143.00	(+) 18.66%

Since the Biomining Fee (BMF) quoted by the Bidder was (+)18.66% higher, the Committee recommended to negotiate further.

Greater Chennai Corporation called for further negotiation with the bidders on 09.01.2024, 18.01.2024 and 23.01.2024 and after three rounds of negotiations, the revised BMF quote by the Bidder i.e. M/s.Ramky Infrastructure Limited was offered as Rs.1063/- per MT vide letter dated.24.01.2024.

The revised Financial Quote given by the Bidder was discussed further during the Tender Scrutiny and Evaluation Committee meeting on 30.01.2024. During the meeting all the committee members unanimously opened that revised negotiated rate given by the Bidder of Rs.1063/- per MT is still on the higher side and suggested for further negotiation.

On further negotiations, the Bidder M/s Ramky Infrastructure Limited offered the final Biomining Fee as Rs.963.23per MT, vide letter dated.02.02.2024.

The final negotiated Biomining Fee (BMF) (Rs.963.23 Per MT) offered by M/s Ramky Infrastructure Limited was presented in the committee meeting on 02.02.2024. During the meeting, the members accepted the Final negotiated Biomining Fee of Rs.963.23 Per MT given by M/s Ramky Infrastructure Limited which is 0.006% lower than the departmental estimate of Rs.963.29 Per MT and recommended that “Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining” at the Biomining Fee (BMF) of Rs.963.23 Per MT to the Bidder for Package-5 may be accepted, as mentioned below

Name of the Recommended Bidder for Package-5	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg / cubic meter	G.O approved rate Biomining Fee (BMF) (Rs. /MT)	Final negotiated Rate offered by the bidder Rs. Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the G.O approved rate of Rs.963.29 Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the Negotiated rate of Rs.963.23 Per MT	Percentage
M/s.Ramky Infrastructure Limited	18,35,204.18	963.29	963.23	1,76,78,33,834.55	1,76,77,23,722.30	(-) 0.006%

Further the proposals are submitted for Council Approval. During the meeting held under the Chairmanship of Chief Secretary Government of Tamil Nadu 08.02.2024 it was decided to issue the Letter of Award to all the bidders in anticipation of council approval as the Kodungaiyur Biomining Project is of greater importance for the welfare of people residing in North Chennai. The Final Biomining Fee offered by the Bidders are 0.006% lower than the Council approved estimate vide resolution No.608/2022, Dated: 29.11.2022, and Government of Tamil Nadu vide G.O.(D).No.15, MA&WS Department, Dated: 19.01.2023.

Also in order to complete the project proposals committed in accordance with NGT guidelines, it was felt prudent to expedite implementation of all the SWM project on Fastrack mode.

Hence, approval of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained to issue the Letter of Award to M/s.Ramky Infrastructure Limited in anticipation of council approval.

In continuation of the above, the Letter of Award was issued to M/s.Ramky Infrastructure Limited on 12.02.2024.

Hence,

1. To ratify the action taken for the approval of the final offer for the Bio-mining Fee of Rs.963.23 per MT quoted by M/s.Ramky Infrastructure Limited which is (-) 0.006% less than the Council approved rate of Rs.963.29 per MT. The total value of work shall be Rs.1,76,77,23,722.30 (Rupees One hundred and Seventy Six crores Seventy Seven Lakhs Twenty Three Thousand Seven Hundred and Twenty Two and Thirty paise only) to biomine legacy waste quantum

of 18,35,204.18MT for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining (Package 5) for Project Tenure of 2 years in anticipation of the Council approval.

2. to ratify the approval for the issuance of Letter of Award to M/s.Ramky Infrastructure Limited, Dated:12.02.2024 in anticipation of the Council approval
3. To meet out the above expenditure under SBM 2.0 (Grants) and with the funding assistance of GoI, GoTN, KfW and GCC as indicated in the Administrative Sanction vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

“16.02.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (**பொது சுகாதாரம்**) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.22/2024, **நாள்**.16.02.2024-**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு** (**பொது சுகாதாரம்**) **பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு** (**வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி**)**வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**”

“19.02.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (**வ.வி.ம.நி.**) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.24/2024, **நாள்**.19.02.2024**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு** (**வ.வி.ம.நி.**) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

S.W.M.C.No.A7/6200/P6/2022

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:81/2024 **பொருள் எண்.44**

Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department – Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Bio-mining Technology (Package 6) – Issuance of Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited in anticipation of the Council approval – For ratification approval.

The Greater Chennai Corporation intends to reclaim the Kodungaiyur Dumping Ground (KDG) in compliance with SWM Rules 2016 and as per the directions of Hon'ble National Green Tribunal (NGT).

Greater Chennai Corporation has already implemented the biomining project at Perungudi dump site to reclaim 200 acres of land of Perungudi Dumping Ground (PDG). The proposed Biomining site at Kodungaiyur Dumping Ground has an extent of about 342.91 acres and the said land is vested with GCC. Out of the 342.91 acres, around 252.00 acres is covered with legacy solid waste. The proposal of reclamation of site through Bio-mining technology is taken up in compliance to the SWM Rules, 2016 and also as per the time bound directions of the Hon'ble National Green Tribunal, by which 252.00 acres of land will be reclaimed.

Further the Kodungaiyur Dumping Ground was also proposed to be reclaimed through Biomining. The site is operational since early 1980s and receives waste from zone 1 to 8. In March 2022 drone survey was conducted and it was estimated that 66.52 Lakh Metric tons of legacy solid waste was present at the dumpsite. The site is still under use.

In light with the Statutory requirement to reclaim the old dumping ground, the Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation had requested TNUIFSL vide letter dated.28.03.2022 to appoint consultant for preparation of "Detailed Feasibility Report (DFR) and providing Transaction Advisory (TA) services for the Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground.

In response, TNUIFSL appointed M/s.Sandhya Strategic Investment and Advisory in consortium with M/s.Pollucare Engineers India Private Limited for preparation of DFR and issued Letter of Intent on 10.01.2022.

The Consultant submitted the Inception Report for Reclamation of Kodungaiyur dump site on 14.02.2022. On submission of Inception Report by the Consultant, a meeting was convened on 28.03.2022 under the Chairmanship of Principal Secretary / Commissioner, Greater Chennai Corporation along with the Experts from Anna University, IIT Chennai, TNPCB and TNUIFSL where it was decided that reclamation of the Kodungaiyur dump site shall be done through the process of biomining and directed the Consultants to submit the Draft DFR on Kodungaiyur dump site reclamation through Biomining. Accordingly the Consultant submitted the Draft DFR on 26.10.2022.

In this regard, GCC again convened the Expert Committee meeting on 31.10.2022 consisting members from Professor, Centre for Environmental studies, Anna University, Indian Institute of Technology, Director- Centre for Environmental studies, Anna University, Joint Commissioner (Health), Chief Engineer (SWM), Superintending Engineer (SWM), other Engineers and Senior Vice President of TNUIFSL to review the Draft DFR submitted by the Consultant for finalization of DFR. The committee deliberated on the biomining process in detail i.e, the methodology that has to be followed during excavation,

screening, storage, during Bio-mining operation along with safe disposal of Bio Mined products, cost estimation for the same and recommended the DFR where Biomining Fee (BMF) as Rs.963.29 Per Metric Ton was approved for implementation following due process.

The budget quantity of the legacy waste at KDG is based on the output of drone survey at site conducted during March 2022 (73.91 lakhs cubic meter which is equivalent to 66.52 lakhs MT assessed by the consultant) was also reviewed & vetted by the Anna University & IIT Madras Experts during the Expert committee meeting convened on 31.10.2022. During the meeting it was further decided to make payment in terms of Metric ton of waste rather than for cubic meter of waste processed and disposed.

The density of 900 kg/m3 was considered to arrive at the total quantity of 66.52 lakhs MT. Based on the above mentioned deliberations, Expert committee meeting on 31.10.2022 approved the Biomining rate of Rs.963.29 per MT and the total project cost of Rs.640.83 Crores for processing and disposal of 66.52 Lakh Metric Tons of legacy waste.

Further, the project proposal was placed in 4th State level Technical Committee (SLTC) held on 08.11.2022 and the SLTC approved the quantity of the legacy waste and Estimated Biomining project cost of Rs.640.83 crores at the rate of Rs.963.29 per MT for 66.52 Lakh Metric Tons.

Further, the 4th State High Powered Committee meeting for SBM 2.0 on 09.11.2022 chaired by Honorable Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, along with Additional Chief Secretaries to Government, Municipal Administration and Water Supply Department & Finance Department also approved the quantity of the legacy waste of 66.52 Lakh MT and Biomining project Estimated for Rs.640.83 Crores at the rate of Rs.963.29 per MT.

The Administrative Sanction has been obtained from Government of Tamil Nadu vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023 for the proposal to reclaim the Kodungaiyur dumpsite through Bio-mining project sanctioned for an overall amount of Rs.648.38 crores (inclusive of cost for Environmental and Social component of Rs.7.55 crores) by SBM 2.0 scheme and its own revenue and external funding (including KfW fund) as follows;

S. No.	Proposed Packages at Kodungaiyur Dump Site	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg/cubic meter	Area (Acres)	Cost of each package @ 963.29 Rs/MT in Rs Crs
1	Package 1	21,20,090.76	60.31	204.23
2	Package 2	4,14,213.08	17.99	39.90
3	Package 3	11,35,376.55	44.04	109.37
4	Package 4	4,41,202.95	30.09	42.50
5	Package 5	18,35,204.18	78.15	176.78
6	Package 6	7,06,418.15	21.32	68.05
	Total	**66,52,505.68**	**251.90**	**640.83**

The State High Power committee chaired by the Chief Secretary to Government has sanctioned the above Biomining project estimate of Rs 640.83 crores under SBM 2.0 as follows:-

<u>As per the SBM 2.0 guidelines million plus cities will get funds under SBM 2.0 is tabulated below:</u>

S.no	Description	Funding percentage	Amount in Crores
1	Govt of India	25%	160.21
2	State Government	16%	102.53

3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
	Total Cost of Biomining		640.83

As per the above G.O, the project shall be monitored through PMC (Project management Consultancy)- Anna University for overall supervision, monitoring and certification of various activities to be carried out by the Contractor including verification and certification of payment invoices and this cost of engaging PMC shall also be met by Greater Chennai Corporation.

Greater Chennai Corporation will be meeting out the expenditure of Rs.385.64 crores (Rs.378.09 crores + Rs.7.55 crores) from its own source and with external funding and the sources of fund is presented in the following table:

GCC Source of Fund		
1.	Externally Aided Project funding (KfW fund)	Rs.180.00 crores
2.	Solid Waste Management User Charges	Rs.80.00 crores
3.	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	Rs.60.00 crores
4.	Greater Chennai Corporation own fund	Rs.65.64 crores
	Total Source of Fund (GCC)	Rs.385.64 crores

Accordingly, the RFP document was prepared and it was shared with KfW for comments / suggestions on 17.02.2023. KfW reviewed the document and gave comments, and those comments were reviewed which lead to amendment of RFP document accordingly in compliance to TNTIT Act.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dtd.07.03.2023, Committee has been constituted for finalizing and approval of the RFP documents.

The final RFP documents as recommended by the Committee was approved by KfW on17.03.2023. The RFP was approved by the Committee on 21.03.2023. Based on the above approval, the Orders of the Principal Secretary / Commissioner was obtained on 21.03.2023 for publishing the Notice Inviting Tenders (NIT) on 23.03.2023.

The Notice Inviting E-Tender was issued on 23.03.2023, in the National newspaper "Times of India" and State newspaper "Dinathanthi" and Indian Trade Journal as per the process detailed in the TNTIT Act' 1998. The Request for Proposal (RFP) for the tender was uploaded on 27.03.2023. The tender due date was fixed on 10.05.2023 and Pre-bid meeting was conducted on 13.04.2023. The tender due date was further extended subsequently multiple times due to delay in KfW approval for the responses to Pre-bid queries. KfW finally gave no objection on 23.06.2023 and the tender due date was fixed as 10.08.2023.

Proceedings of the Principle Secretary / Commissioner dated.10.04.2023. The Tender Scrutiny and Evaluation Committee has been formed for scrutiny and evaluation of Bid submitted by the Bidders.

On Bid Due Date i.e.10.08.2023 at 3 PM, two bids were received for package-6. The bidders name are as follows;

Sl. No	Name of the Bidder
1	M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited
2	M/s. Antony Lara Enviro Solutions Pvt Ltd

On 11.08.2023 (Bid Opening Date), the online bids submitted by the Bidders were opened in the presence of Tender Scrutiny and Evaluation Committee Members and the bidder's representatives. The committee members further recommended to evaluate the bids.

The findings of the complete bid evaluation were presented to the Tender Scrutiny and Evaluation Committee members on 30.10.2023. During the meeting, the committee reviewed the findings of the evaluation of the bids. On review, the committee declared the bid submitted by the Bidder M/s.Antony Lara Enviro Solutions Pvt Ltd as substantially non-responsive and the bid submitted by bidder M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited as substantially responsive. Further the committee recommended to open the Financial Bid submitted by the Bidder M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited.

The Technical Bid Evaluation Report along with the Tender Scrutiny and Evaluation Committee recommendation was sent to KfW on 18.11.2023 seeking No Objection for opening of Financial Bid and,KfW granted No Objection for opening of Financial Bid on 29.12.2023.

The Financial Bid was opened on 05.01.2024 at 4.00 pm in the presence of the Tender Evaluation and Scrutiny Committee members and the Package 6 Biomining Fee (Rs/MT) quoted by the bidder is detailed in the following table:

Sl. No	Name of the Bidder	Base Rate / MT (Rs.)	Quoted Rate (Rs.)	Percentage increase over base rate
1	M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited	963.29	1,149.00	(+) 19.28%

Since the Biomining Fee (BMF) quoted by the Bidder was (+) 19.28% higher, the Committee recommended to negotiate further.

Greater Chennai Corporation called for further negotiation with the bidders on 09.01.2024, 18.01.2024 and 23.01.2024 and after three rounds of negotiations, the revised BMF quote by the Bidder i.e. M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited was offered as Rs.1055/- per MT vide letter dated.18.01.2024 and 22.01.2024.

The revised Financial Quote given by the Bidder was discussed further during the Tender Scrutiny and Evaluation Committee meeting on 30.01.2024. During the meeting all the committee members unanimously opened that revised negotiated rate given by the Bidder of Rs.1055/- per MT is still on the higher side and suggested for further negotiation.

On further negotiations, the Bidder M/s Zigma Global Environ Solutions Private Limited offered the final Biomining Fee as Rs.963.23per MT, vide letter dated.30.01.2024.

The final negotiated Biomining Fee (BMF) (Rs.963.23 Per MT) offered by M/s Zigma was presented in the committee meeting on 02.02.2024. During the meeting, the members accepted the Final negotiated Biomining Fee of Rs.963.23 Per MT given by M/s.Zigma which is 0.006% lower than the departmental estimate of Rs.963.29 Per MT and recommended that "Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining" at the Biomining Fee (BMF) of Rs.963.23 Per MT to the Bidder for Package-6 may be accepted, as mentioned below

Name of the Recommended Bidder for Package-6	Legacy Waste in MT @ density of 900 kg / cubic meter	G.O approved rate Biomining Fee (BMF) (Rs. /MT)	Final negotiated Rate offered by the bidder Rs. Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the G.O approved rate of Rs.963.29 Per MT	Total Value of Work (Rs. Crore) as per the Negotiated rate of Rs.963.23 Per MT	Percentage
M/s.Zigma Global Environ Solutions Private Limited	7,06,418.15	963.29	963.23	68,04,85,539.71	68,04,43,154.62	(-) 0.006%

Further the proposals are submitted for Council Approval. During the meeting held on 08.02.2024 under the Chairmanship of Chief Secretary Government of Tamil Nadu it was decided to issue the Letter of Award to all the bidders in anticipation of council approval as the Kodungaiyur Biomining Project is of greater importance for the welfare of people residing in North Chennai. The Final Biomining Fee offered by the Bidders are 0.006% lower than the Council approved estimate vide resolution No.608/2022, Dated: 29.11.2022, and Government of Tamil Nadu vide G.O.(D).No.15, MA&WS Department, Dated: 19.01.2023.

Also in order to complete the project proposals committed in accordance with NGT guidelines, it was felt prudent to expedite implementation of all the SWM project on Fastrack mode.

Hence, approval of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained on 12.02.2024 to issue the Letter of Award to M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited in anticipation of council approval.

In continuation of the above, the Letter of Award was issued to M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited on 12.02.2024.

Hence,

1. To ratify the action taken for the approval of the final offer for the Bio-mining Fee of Rs.963.23 per MT quoted by M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited which is (-) 0.006% less than the Council approved rate of Rs.963.29 per MT. The total value of work shall be Rs.68,04,43,154.62 (Rupees Sixty Eight Crores and Four Lakhs Forty Three Thousand One Hundred and Fifty Four and Sixty Two paise only) to biomine legacy waste quantum of 7,06,418.15 MT for Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining (Package 6) for Project tenure of 2 years in anticipation of the Council approval.
2. to ratify the approval for the issuance of Letter of Award M/s.Zigma Global Environ Solution Private Limited, Dated: 12.02.2024 in anticipation of the Council approval
3. To meet out the above expenditure under SBM 2.0 (Grants) and with the funding assistance of GoI, GoTN, KfW and GCC as indicated in the Administrative Sanction vide G.O (D) No.15 dated 19.01.2023.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.23/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.25/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

S.W.M.C.No.A7/4875/2023

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:82/2024 **பொருள் எண்.45**

Greater Chennai Corporation - Solid Waste Management Department – Establishment of Integrated Waste Processing Facility (IWPF) for processing wet waste generated from zone 1 to 8 and for processing of Refuse Derived Fuel (RDF) generated from Material Recovery Facility (MRF) at Kodungaiyur and Perungudi by way of establishment of Bio-CNG plant, Composting unit, Material Recovery Facility (MRF) and Waste to Energy (WtE) facility (31 MW power export – Phase 1&2) at designated locations on Public Private Partnership model –Tamil Nadu Infrastructure Development Board (TNIDB) approval obtained - Proposal for Administrative Sanction from GoTN submitted in anticipation of Council Approval – For ratification orders.

In the GCC administered area, currently approximately 6150 metric tons of solid waste per day is being generated. For processing of this quantum of waste, GCC has established many decentralized and semi-centralized processing units for processing wet and dry waste separately. After diverting waste to these decentralized facilities, the remaining portion of waste is diverted to the Dumping Grounds in Kodungaiyur and Perungudi. As per the Solid Waste management Rules 2016 and NGT directions, 100% of solid waste should be processed i.e. unprocessed waste should not be dumped. In compliance to SWM Rules 2016 and statutory requirement, GCC is planning to develop various processing and disposal facilities to account for upcoming 20-years waste. The planning has been done to process the remaining gap in processing of waste (after diversion to the decentralized facility)- (Annexure-3) and account for the increased waste generation in future.

In continuation to the above, the Hon'ble Minister of Municipal Administration and Water Supply Department has announced in the assembly during the budget session of 2022 - 2023 that steps shall be taken to implement projects to further improve solid waste management- in terms of processing the day to day generated waste by establishing Waste to Energy facility and Bio-CNG facility in Greater Chennai Corporation area.

Based on the announcement made by Honorable Minister of Municipal Administration, GCC requested to appoint a Technical Consultant-cum-Transaction Advisory firm through TNUIFSL on 21.09.2022 to prepare DFR for the integrated processing facilities at Kodungaiyur. Based on the above TNUIFSL initiated the process of appointing the consultant through ADB funding. As already TNUIFSL has appointed Consortium of M/s SSIA and M/s Pollucare Engineers India Private limited, for the project of Reclamation of Kodungaiyur Dumping Ground through Biomining. In continuation, TNUIFSL agreed to extend the Consultancy assignment for the integrated processing facilities, as an Additional Scope of Work for their already awarded consultancy assignment. Subsequently, the scope of the consulting assignment was revised and the Revised Letter of Intent was issued to the consultant where the consultant has agreed to carry out the feasibility study -cum- transaction

Advisory for Establishment of Waste to Energy plant and development of Integrated processing facility having Bio-CNG, composting unit and material recovery facility (MRF) at Kodungaiyur. The Integrated Waste Processing Facilities (IWPF) was proposed to be established within the Kodungaiyur Dumping Ground, where these facilities were supposed to be created after the biomining.

Additional Chief Secretary to Government, Municipal Administration and Water supply Department meeting dated.28.12.2022. During the meeting held under the chairmanship of ACS/MA&WS, dated 28.12.2022, it was discussed that the completion of Biomining will take two years' time after which the IWPF can be established on the reclaimed land which will delay the establishment of IWPF. Hence, in order to save time, project cost and to have fully functional IWPF, it was decided that the land parcels nearby Kodungaiyur dumping ground falling in Zones 2 & 4shall be used as alternative locations for establishment of various processing facilities since there was no land available in GCC. Further it was decided that the field investigations shall be conducted by GCC for the new locations for the preparation of the DFR and subsequently the DFR will be prepared by the consultants.

The ownership of the land required for creation of IWPF belongs to CMWSSB, for which GCC requested CMWSSB to hand over the land along with rights for development of IWPF. Based on GCC request, CMWSSB accorded approval for enter upon permission to GCC for the establishment of processing facilities during the CMWSSB's Board meeting held on 05.04.2023. GCC further requested CMWSSB to transfer the land or provide Power of Attorney to GCC to take up the project of Integrated Waste Processing Facilities (IWPF) and executing the agreement with the lending agency since the Concessionaire may go for loan as project envisages huge capital investment.

Subsequently in the CMWSSB's Board meeting held on 24.11.2023, Board has approved to issue the Power of Attorney to GCC for executing the Land Use and Substitution Agreement for the land parcel.

The land details and area of land of the proposed processing facilities are provided in the following table;

Sl. No.	Purpose of land	Area (Acres)	Land Ownership
Location-1	Waste to Energy	50.01	CMWSSB
Location-1	Material Recovery Facility (MRF)		CMWSSB
Location-2	Composting unit	15.49	CMWSSB
Location-3	Bio-CNG Plant	9.74	GCC

Accordingly GCC appointed another consultant to perform the Geotechnical investigation, Drone survey, Environmental Impact Assessment and Social Impact Assessment. The reports were shared with the Transaction Advisory consultant in May 2023. The Transaction Advisory consultant along with the survey reports submitted the Draft Feasibility Report for establishment for Integrated Waste to energy & MRF Facility on 28.05.2023.

The Expert Committee consisting of members from TNPCB, IIT Madras, Anna University, TANGEDCO, TNUIFSL etc. reviewed the feasibility study submitted by the consultant on 07.06.2023. After due deliberation with the consultant, where it was decided that the Waste to Energy facility shall be established to cater the waste (Segregated Combustible Fraction/ Refuse Derived Fuel) from both Kodungaiyur and Perungudi. The consultant was directed to consider the initial incineration capacity of 1400 MT/Day for the year 2025-2026. Also, it was decided that the consultant should consider the revenue from the sale of recyclables, bottom ash and value-added products manufactured from the bottom ash too. Further, the committee resolved to co-locate the MRF plant with the Waste to Energy plant including fixing of the concession period of 20 years instead of 30 years. The expert committee approved the draft DFR submitted by the consultant with the proposed changes as discussed above.

The Stake holder consultation was conducted on 27.06.2023 and after, stake holder consultation, the consultant submitted the Final Draft Detailed Feasibility Report for approval to the Expert committee. The Expert committee meeting was convened on 13.07.2023.

In this regard, the DFR is comprised of two components namely Dry waste and wet waste processing facilities. The Dry waste processing facility shall have Waste to Energy Facility along with MRF facility. This facility shall have two types of output – Recyclable materials and another is production of Electricity. The MRF shall receive waste from zone-1 to 8. The waste to energy facility shall receive waste from MRF from Kodungaiyur and proposed MRF at Perungudi site. The technical parameter for the waste-to-energy facility is provided in the following table.

Technical Parameters		
Parameters	**Phase-I (2025)**	**Phase-II (2035)**
Net Exportable Power (MW)	**20.76 (21)**	**10.38 (10)**
Incineration Capacity (MT/Day)	1400	700
Calorific Value (Kcal)	1800	1800
Plant Efficiency (%)	20%	20%
Estimated Auxiliary power consumption (%)	15%	15%

The wet waste processing facility shall have Bio-CNG and Compost unit to process wet waste generated from Zones 1 to 8. Further it was decided to bring all the processing facilities under one single project package by bringing all above units under single project package shall bring higher operational efficiency and lesser requirement of land. Also, GCC decided that there is need for further capacity rationalization which shall reduce the processing cost per metric ton.

Further, the Technical parameters of Wet Waste processing facility is being presented in the following table.

Phase-1: Compost Unit Technical Parameters		
Composting capacity to be created (per-day wet waste intake)	MT/day	800
Output of Compost from Total Waste (incoming)	%	15%

Phase-1: Bio-CNG Unit Technical Parameters		
Plant Capacity (intake) (per-day wet waste intake)	MT/Day	550
Plant Availability (Maximum Plant operation efficiency)	%	90%
Gas Production as % of incoming waste	%	4.00%
Daily compost from Bio-CNG Plant of total input	%	15%

Two meetings were convened on 13.07.2023 under the chairmanship of Additional Chief Secretary/ Commissioner and final Expert Committee meeting, where the consultant made the presentation of the revised final DFR. The consultant submitted that: -

(i) The consultant added that the segregation level is still hovering around 60%, so supply of 90% segregated waste from the day one of the project, shall be a difficult task for GCC. It was further added that, if GCC assumes responsibility of supplying 90% segregated waste to two different concessionaires from the start date, there shall be too much of operational strain on GCC. Hence, it was suggested that let GCC/ Private Concessionaire supply segregated waste on best effort basis to the concessionaire, where partial/ residual segregation can be done by the concessionaire and proposed facilities can run smoothly.

(ii) Further, it was added that financial neutrality can only be achieved by combining wet waste processing and dry waste processing, as the dry waste processing is generating more profit and wet waste processing is incurring loss.

Hence, based on the reasonable submission made by the consultant, it was decided that instead of having two concessionaires separately for processing wet waste and dry waste processing as two stand-alone units, it shall be prudent for GCC to have a single concessionaire which will have single point responsibility to process all types of waste supplied by GCC under one umbrella. After integration of the wet waste processing facility and dry waste processing facility under as single project, to be named as *"Integrated Waste Processing Facility" (IWPF).* The various processing capacities to be created by the concessionaire in IWPF shall be as follows:

Processing Type & Capacities in IWPF				
S.No	**Type of Facility**	**Unit**	**Phase-1**	**Phase-II**
1.	Incineration Capacity	MT/Day	1400	700
	Power Generation	MW	21	10
2.	Material Recovery Facility	MT/Day	1200	--
3.	Bio-CNG	MT/Day	550	--
4.	Compost	MT/Day	800	300

After integration of the project, the financial analysis was carried out and while doing integration, it was found that without Viability Gap Fund, the project is revenue neutral. The consultant incorporated these observations made on 13.07.2023 and submitted the Final DFR. The proposal for establishment of IWPF was passed by council on 31.08.2023 vide Resolution

no. 481/2023 (S.W.M.C.NO. A7/4875/2023) and the same proposal was sent to TNIDB by Additional Chief Secretary/ Commissioner on 05.08.2023. The forwarding note sent to TNIDB is annexed as Annexure-1.The project feature shall be:

- The project shall be implemented through Public Private Partnership model and the contract structure shall be Design-Build-Finance-operate-Transfer (DBFOT).
- The concession period shall be for 20 years.
- The project shall be fully financed by the private entity.
- The bidding parameter shall be "Royalty".
- The project shall be completed within 18 months.

The Final DFR was sent to TNIDB by GCC seeking for approval on 05.08.2023.

Post submission to TNIDB, multiple discussions were held with TNIDB on 10.08.2023 and 20.09.2023. A meeting with TNIDB CEO was convened on 12.10.2023, where CEO opined that:

- Given the inherent risk associated with the project, developers may be apprehensive to invest. Hence a developer meet cum market sounding shall be necessary to structure the project for market acceptability.
- there is need for to test the concept of "Royalty payment to GCC by developers" against the prevailing norms of "receiving processing fee" from the municipality.
- it shall be prudent to conduct market sounding with the perspective developers regarding their suggestions related to the proposed project on the technical as well as contractual features;
- it is necessary to calculate the NPV and IRR for "royalty-payment-model" and "processing fee payment to developer model" for the proposed project to ascertain whether the project is financially viable in long term with associated inherent risk.

Based on the suggestions by TNIDB CEO, market sounding was conducted with the perspective developers on 31.10.2023 at TNIDB where all the leading developers and manufacturers possessing experience in developing similar nature project participated and gave their suggestions on the proposed project.

The suggestions from the prospective developers along with the computations of NPV & IRR were presented in the TNIDB meeting chaired by Finance Secretary on 17.11.2023 (Annexure-2).During the meeting the proposed project was approved by considering the following points.

1. GCC shall give guarantee on quantum of waste and not segregated waste and it shall be contingent on the concessionaire to process the different fraction of solid waste delivered by way of establishing different processing units in compliance with SWM rules 2016.

2. The Waste-to-Energy facility shall be the principal facility. The developer shall be free to select the other type of processing typology based on their judgement of waste characteristics & market demand for output products. Hence, the procurement of project concessionaire should be centered around energy production.
3. The concessionaire shall not deposit more than 15% of the received waste as rejects and by products at the land fill.
4. The financial computation of NPV and IRR of project concept where developer was required to pay royalty was found to be negative which means the project is unviable and it cannot be successfully bided out i.e. no-bidder. Whereas, the financial computation of NPV and IRR of project concept where developer shall be paid processing fee is found to be marginally positive thus making the project financially viable and project will have developer who shall implement the project. Based on the NPV and IRR computation it was found that it shall be prudent to pay the Processing fee to the concessionaire for processing of waste in compliance with SWM rules 2016.
5. The bidding parameter shall be Annual Processing Fees (APF) and it shall range from Rs.102.88 Crores to Rs.116.14 Crores per annum for the first year.
6. The proposed project shall have concession period of 20 years.
7. The project will be implemented in Design Built Finance Operate and Transfer (DBFOT) under PPP mode and no viability gap fund shall be paid to the concessionaire.
8. The Estimated Project cost for the various integrated processing facilities based on the final DFR submitted by consultant is as follows:

Description	Phase-I	Phase-II	Total (Rs. in Crores)
Waste to Energy+Material Recovery Facility	662.20	364.21	1026.41
Compost Facility	92.00	50.97	142.97
Bio-CNG Facility	99.00	--	99.00
Total Investment	853.20	415.18	1268.38

Based on the above, the Consultant amended the feasibility report which was finally approved by TNIDB on 29.01.2024 and submitted on 01.02.2024.

Hence, orders of the Additional Chief Secretary / Commissioner was obtained 13.02.2024 to submit the project proposal for getting Administrative Sanction from the Government of Tamil Nadu for the Establishment of Integrated Waste Processing Facility for processing waste generated from zone 1 to 8 and segregated combustible fraction received from Perungudi of Zones 9 to 15 under a single concession contract through PPP mode.

In continuation, the letter has been sent to Principal Secretary to Government, Municipal Administration and Water Supply Department on 14.02.2024.

Hence,

1) To ratify the action taken to submit the project proposal for getting Administrative Sanction from the Government of Tamil Nadu for the Establishment of Integrated Waste Processing Facility for processing waste generated from zone 1 to 8 and segregated combustible fraction received from Perungudi of Zones 9 to 15 under a single concession contract through PPP mode in anticipation of Council Approval and in compliance to the SWM Rule 2016 and NGT directions in anticipation of the Council approval

2) To ratify the action taken to approve to fix the bidding parameter as Annual Processing Fees (APF) to the bidder in anticipation of the Council approval

3) To meet out the expenditure required for Annual Processing Fees under the GCC / Government / SBM / External funding agencies.

Sl.No.1 to 3 above, ratification approval of the Council are requested, through Standing Committee (Public Health), Standing Committee (Taxation &Finance)

“16.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.24/2024, நாள்.16.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.26/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ3 /1963/2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:83/2024 **பொருள் எண்.46**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு.

அரசாணை (வா) எண்.5000, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்.13.12.2023, அரசாணை (வா) எண்.334, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்.27.01.2024 மற்றும் அரசாணை (2டி) எண். 18, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 24.01.2024ன்படி, கீழ்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் மற்றும் பதவி	அரசாணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1	செல்வி. உமாமகேஸ்வரி இராமச்சந்திரன், உதவி ஆணையர் (பொ.நி.ம.ப) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 5000, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 13.12.2023	11.01.2024 மு.ப.
2	திரு. கு. சரவணமூர்த்தி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலம் (ம) உடைமை) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 334, பொது (சிறப்பு-அ)த் துறை, நாள்: 27.01.2024	01.02.2024 மு.ப.
3	திருமதி. பா. சந்தானலட்சுமி துணை ஆட்சியர் (நிர்வாகம்) வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம்(வடக்கு) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 18, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 24.01.2024	25.01.2024 மு.ப.
4	திரு. ப. நாராயணன் துணை ஆட்சியர் (நிர்வாகம்) வட்டார துணை ஆணையர் அலுவலகம்(மத்தியம்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 18, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 24.01.2024	29.01.2024 மு.ப.

"இதனை நியமனக்குழு பதிவு செய்து, மன்றத்தின் தகவல் மற்றும் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கின்றது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது".

****

பொ.து.ந.க.எண்.ஈ2/32790-1/2021

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:84/2024 **பொருள் எண்.47**

Establishment – Greater Chennai Corporation – General Department - Implementation of G.O.(D).No.17 – Time bound promotion with pay hike for the out Senior Additional City Health Officers & Zonal Health Officers in the Health Department of Greater Chennai Corporation- For approval.

In Government Order (D) No.354, Health & Family Welfare Department, dated: 23.10.2009, has mentioned that all the doctors working in hospitals/dispensaries and public health centres in the state who do not come under Director Medical of Education side are considered has one unit for the purpose of this order. In the Government Order it is mentioned that due to the lack of adequate promotional opportunities in all wings of the Government in Health Department the long services of the Medical Officers are awarded 'time bound promotion with pay hike' based on their year of services as follows.

Table-1

S. No.	Level	Pay Scale	Year of Services
1	Civil Assistant Surgeon (Entry level)	PB3-15600-39100 + GP 5400	-
2	Senior Assistant Surgeon	PB3-15600-39100 + GP 5700	8 years
3	Civil Surgeon	PB3-15600-39100 + GP 6600	15 years
4	Senior Civil Surgeon	PB3-15600-39100 + GP 7600	Years not specified
5	Chief Civil Surgeon	PB4-15600-39100 + GP 8700	20 years

In continuation to the above, Government orders were issued vide G.O.(D)No.583, Municipal Administration and Water Supply Department, dated.26.11.2010, extending above time bound promotion with pay hike to the Medical Officers (Allopathy) working in Municipalities and Corporations (including Chennai) on par with the Medical Officers (Allopathy) working under TamilNadu Government Medical Service as follows:-

Table-2

S. No.	Level	Pay Scale	Year of Services
1	Medical Officer Grade-II (Entry level)	PB3-15600-39100 + GP 5400	-
2	Medical Officer Grade-I	PB3-15600-39100 + GP 5700	8 years
3	Senior Medical Officer Grade-II	PB3-15600-39100 + GP 6600	15 years
4	Senior Medical Officer Grade-I	PB3-15600-39100 + GP 7600	Years not specified
5	Chief Medical Officer	PB4-15600-39100 + GP 8700	20 years

G.O.(D).No.12, Health & Family Welfare Department, dated: 20.01.2010, the Government (Health & Family Welfare Department) had issued orders granting 'time bound promotion with pay hike' to the Health Officers, who are working in the Public Health & Preventive Medicine Department based on their years of service as follows:-

Table-3

S.No.	Level	Pay Scale	Year of Services
1	Health Officer	PB3-15600-39100 + GP 5700	-
2	Senior Health Officer	PB3-15600-39100 + GP 6600	6 years as in the Health Officer level.
3	Deputy Director, Grade-II	PB3-15600-39100 + GP 7600	5 years as in the Senior Health Officer level.
4	Deputy Director, Grade-I	PB4-15600-39100 + GP 8700	2 years as in the Deputy Director Grade-II level.

G.O.(D).No.17, Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated: 10.01.2018, the Government have issued the following orders after accepting the proposal of the Commissioner, Greater Chennai Corporation.

"6.(a) To extend G.O.(Ms.No.12, Health & Family Welfare (L2) Department, dated: 20.01.2010 to Zonal Health Officers in Greater Chennai Corporation, who have been promoted from the post of Medical Officers and award time bound pay hike based on their years of service with retrospective effect (20.01.2010) as ordered in the G.O.(D) No.583, Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated:26.11.2010.

(b) To extend G.O.(Ms.No.12, Health & Family Welfare (L2) Department, dated: 20.01.2010 to the Zonal Health Officers, who were appointed in Greater Chennai Corporation as Zonal Health Officers through direct recruitment and later promoted as Additional City Health Officers/City Health Officers and award time bound pay hike with retrospective effect (20.01.2010) as mentioned below:

Table-4

S.No.	*Level*	*Pay Scale*	*Year of Services*
1	*Zonal Health Officer (Health Officer)*	*PB3-15600-39100 + GP 5700*	*-*
2	*Zonal Health Officer (Sr. Health Officer)*	*PB3-15600-39100 + GP 6600*	*6 years*
3	*Zonal Health Officer (Deputy Director, Grade-II)*	*PB3-15600-39100 + GP 7600*	*11 years (5 years as Senior Health Officer)*
4	*Zonal Health Officer (Deputy Director, Grade-I)*	*PB4-15600-39100 + GP 8700*	*13 years (2 years as Deputy Director Grade-II)*

(c) To permit to take into account the services rendered by the Zonal Health Officer in the post of Medical Officer to protect the benefit which they would have accrued, had they continued in the post of Medical Officer as the Zonal Health Officer

who had been appointed from the post of Medical Officer by transfer of service, for the purpose of computing the years of service.

(d) The financial implication on the implementation of this pay anomaly should be met from the funds of Greater Chennai Corporation.

7.This order issued with the concurrence of Finance Department vide its U.O.No.67439/Fin(Pay Cell) PC3/2017, dated:09.01.2018."

Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, letter No.6955/MC-3/2020-3, dated: 29.07.2020, the Government has informed that the orders issued in G.O (D) No.583, Municipal Administration & Water Supply Department, Dated.26.11.2010 extending the Time Bound Promotion with pay hike given to Medical Officers working in Municipalities/Corporations is also applicable to the Medical Officers working in Greater Chennai Corporation. (G.O.(D) No.17 MA & WS (MC-3) Department, dated:10.01.2018) to the following officials in Table-5 for the service period rendered in the posts of Additional City Health Officers & Zonal Health Officers in Greater Chennai Corporation .

Government orders a proposal was received from City Health Officer, vide letter No.H.D.C.No.C5/1934/2021, dated: 10.05.2022, to fix the scale of pay with retrospective effect for the below mentioned retired Additional City Health Officers and Zonal Health officers.

Table-5

S. No.	Name of the Officials	Designation	For the period of service rendered as
1	Dr. E.Saraswathi	Zonal Officer (Retd.)	ZHO & ACHO (20.01.2010 to 30.06.2019)
2	Dr. S.Mani	Addl. CHO (Retd.)	Addl. CHO (20.01.2010 to 30.06.2016)
3	Dr. G.T.Thangarajan	Addl. CHO (Retd.)	Addl. CHO (20.01.2010 to 30.04.2013)
4	Dr. Revathi Rosalind	ZHO (Retd.)	ZHO (20.01.2010 to 04.02.2013 –VRS)
5	Dr. K.Shanmugam	ZHO (Retd.)	ZHO (20.01.2010 to 30.06.2010)
6	Dr. S.Krishna	Addl. CHO (Retd.)	Addl. CHO (20.01.2010 to 31.01.2010)

Orders of the Council have been obtained vide Council Resolution No.260/2022, dated:30.07.2022 to send a proposal to Government to implement the G.O.(D) No.17 Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated.10.01.2018 and to issue necessary government orders in order to fix the scale of pay with retrospective effect for the above retired officials of Greater Chennai Corporation. Accordingly proposal was sent to Government to issue necessary government orders vide this Office letter no.GDC.No.E2/32790/2021, dated: 26.08.2022.

The Government in its letter dated 28.06.2023 has requested to clarity whether only 6 persons are left out or any other persons will be claimed in future. In this regard, clarification letter was sent to Government vide this office letter no. GDC.No.E2/ 32790/2021-1, dated:18.08.2023.

As per the resolution of the council the proposal has sent to Government for fixing of pay scale with retrospective effect from the date of joining to the post of Zonal Health Officer for the following Zonal Health Officer presently in service 1) Dr.G.Sheela, Zonal Health Officer 2) Dr.B.Asha Latha, Zonal Health Officer 3)Dr.R.Priyadarshini, Zonal Health Officer and the proposal sent to government vide this office letter dated 28.12.2023 was withdrawn.

Accordingly, proceedings was also issued to the above Zonal Health Officers who are presently in service for fixing of new scale of pay in GDC.Pro.E2/32790/2021 dt. 28.12.2023 as per the G.O.(D)No.17 Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated.10.01.2018

Now, Dr. E. Saraswathi, Zonal Officer (Retired) and 5 other have submitted their representation to Additional Chief Secretary / Commissioner requesting to consider their representation and fix their scale of pay as per request.

On perusing the representation of the petitioner the Additional Chief Secretary/Commissioner in his order dated 18.12.2023 instructed to take necessary action on the request of the petitioner.

In order to comply the representations submitted by Dr. E. Saraswathi, Zonal Officer (Retired) and 5 others the pay arrear amount details have been obtained from respective Accounts Officers in Zones. The details of arrears amount to be paid to the officials are summarized below;

Table-6

Financial implication

S. No.	Name of the Officials	Designation	Expenditure Amount Rs.
1	Dr. E.Saraswathi	Zonal Officer (Retd.)	Rs.38,61,620/-
2	Dr. S.Mani	Addl. CHO (Retd.)	Rs.29,40,079/-
3	Dr. G.T.Thangarajan (Died on)	Addl. CHO (Retd.)	Rs.8,97,865/-
4	Dr. Revathi Rosalind	ZHO (Retd.)	Rs.7,06,311/-
5	Dr. K.Shanmugam	ZHO (Retd.)	Rs.82,603/-
6	Dr. S.Krishna (Died on)	Addl. CHO (Retd.)	Rs.5,461/-

As per the remarks of Financial Adviser and orders of the Principal Secretary/ Commissioner, Greater Chennai Corporation, dated: 26.08.2022 letter was sent to Government for obtaining clarification on computing the years of service for implementing the ‘time bound promotion with pay hike’ as per the para 6(b) & 6(c) in G.O.(D).No.17, Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated: 10.01.2018 to the Additional City Health Officer and Zonal Health Officers working in Public Health Department, Greater Chennai Corporation.

In this regard, a note has been submitted for perusal the Additional Chief Secretary/Commissioner in this remarks as stated that,

“G.O.No.17 was extended to the Public Health Officers (Doc) of Chennai Corporation on 10.01.2018 and Council resolution obtained for all HO’s serving at that time. From the MAWS Secretary on 29/07/2020 has also issued clarification that it can

be extended to doctors in categories such a above paragraph 5(c) of the letter and exp. met by the corp.funds which is routinely do.

In this connection remarks of the respective Account Officers in Zones also have been obtained vide their letter dated 17.12.2021, 23.12.2021, 07.12.2021 respectively as mentioned in **Table-6.**

Hence, the proposal for fixing of new scale of pay with retrospective effect, as per table-3, to the 4 Additional City Health Officers and 2 Zonal Health Officers have to be sent to council through appointment committee for implementation of revised pay scale.

Hence,

1. To implement the G.O.(D). No.17, Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated 10.01.2018 and to fix the scale of pay with retrospective effect, as per table-3, to the 4 Additional City Health Officers and 2 Zonal Health Officers mentioned in table-6.
2. To meet out the additional expenditure amount from the funds of Greater Chennai Corporation due to implementation of G.O.(D). No.17, Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated 10.01.2018 for the period from 20.01.2010 to the officials mentioned in **Table-5.**
3. To withdrawal the proposal already sent to Government vide this office letter no.GDC.No.E2/32790/2021 date.18.08.2023 and to extend the G.O.(D). No.17, Municipal Administration and Water Supply (MC-3) Department, dated.10.01.2018 to the above said retired Additional City Health Officers and Zonal Health officers as mentioned in **Table-6**

Sl.No.1 to 3 above, council approvel is requested through Appointment committee.

”இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து,
மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.
****

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00093/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:85/2024 **பொருள் எண்.48**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-23ல் M/s.Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr. Nishank Sakariya அவர்கள் S.No.36 Part, Puzhal Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00093/2024, நாள்:07.02.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s.Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr. Nishank Sakariya அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr. Nishank Sakariya என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 8325.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2958.43 சதுர மீட்டர் நிலமும், TANGEDCOவிற்கு 41.13 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 41.13 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s.Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr.Nishank Sakariya என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr. Nishank Sakariya அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 41.13ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 41.13ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr. Nishank Sakariya அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 2958.43 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 41.13 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே, S.No.36 Part, Puzhal Village, Madhavaram Taluk, Division-23, Zone-03, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 2958.43 சதுர மீட்டர் நிலம், பொதுபயன்பாட்டிற்கான 41.13 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Swagat Enterprises, represented by its Authorized Signatory Mr. Nishank Sakariya அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.11/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00051/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:86/2024 **பொருள் எண்.49**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-25ல் (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel அவர்கள் Old S.No.723/2B, T.S.No.8/2, Block No.19, Ward - C of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN03/00051/2024, நாள்:24.01.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர்களான (1) Mr.Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2)Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel என்பவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 3035.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 726.55 சதுர மீட்டர் நிலம், TANGEDCOவிற்கு 12.02சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.01 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel என்பவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, தனி வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன் படி 3,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு விண்ணப்பதாரர் அளிக்க வேண்டியதில்லை. மனைப்பிரிவு 3,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர்கள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.

(ஈ) விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 12.01 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு

தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 12.02ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலைக்கென 726.55 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.01சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022 ன்படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்கள். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்கள்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Old S.No.723/2B, T.S.No.8/2, Block No.19, Ward - C of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Chennai District, Division - 25, Zone - 03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 726.55 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.01 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை (1) Mr. Ramesh Kumar Premji Samji Patel (2) Mr. Jithendra Kumar Premji Samji Patel அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.21/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN04/01005/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:87/2024 **பொருள் எண்.50**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-4, **கோட்டம்**-38**ல்** M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP **அவர்கள்** Door No.32, Elaiya Mudaliar Street, Tondiarpet, Chennai - 600081 comprised in R.S.No.3951/3, Block No.74 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Chennai District**ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி** D1/LA/SD/WDCN04/01005/2023, **நாள்**:08.12.2023**ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை** G.O.Ms.No.181 **வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை**, **நாள்**:09.12.2020**ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி**, **இம்மனைப்பிரிவில் சாலை சீரமைப்பு**, **சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.**

விண்ணப்பதாரர் M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP **அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை சீரமைப்பு**, **சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.**

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP **என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு** 4652.00 **சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலை சீரமைப்புக்கான** 120.94 **சதுர மீட்டர் நிலம் சாலைக்கென** 878.50 **சதுர மீட்டர் நிலம்** TANGEDCO**விற்கு** 21.91 **சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான** 23.02 **சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.**

(ஆ) M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP **என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை**, **வட்டாட்சியர்**, **தண்டையார்பேட்டை வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.**

(இ) **விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம்** Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019**க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைக்கு அணுகு சாலையாக** 7.20 **மீட்டர் அகல சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கான மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம்** 32.00**ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது. ஏனைய மனைகள் அனைத்தும்** 72.00 **ச.மீ பரப்பளவு கொண்டுள்ளது.**

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019**ல் உள்ள விதிகளின் படி**, **மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது**, **மனையின் பரப்பளவில்** (**சாலை பகுதி நீங்கலாக**) **மனை பரப்பளவில்** 1% **பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில்** 0.5% TANGEDCO**விற்கும் மற்றும்** 0.5% **பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும்.** M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP **அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு** 23.02**ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும்** 21.91**ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை** TANGEDCO**விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.**

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 10,000ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகையாகவோ செலுத்தலாம். மனைஉட்பிரிவு 10,000சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலத்திற்கு ஈடாக தொகையை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், சாலை சீரமைப்புக்கான 120.94 சதுர மீட்டர் நிலம் சாலைக்கென 878.50 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 23.02 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) அரசாணை எண்.141, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 16.07.2022ன் படி சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அபிவிருத்தியாளரே அமைக்கலாம் என்கின்ற நிலை உள்ளதால், அபிவிருத்தியாளர் தாங்களே சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க கேட்டுக் கொண்டார்.

(ஏ) அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்களின் கடிதத்தில், சாலை போடும் பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகவும் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்தி வருவதாகவும் தெரிவித்துள்ளார்கள். ஆகவே, ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

(ஐ) உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளதால் M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Door No.32, Elaiya Mudaliar Street, Tondiarpet, Chennai - 600081 comprised in R.S.No.3951/3, Block No.74 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Chennai District, Division - 38, Zone - IVல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணபிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலை சீரமைப்புக்கான 120.94 சதுர மீட்டர் நிலம், சாலைக்கென 878.50 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 23.02 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை M/s. Metal Box India Limited represented by its Power of Attorney Agent Atia Estates Private Limited rep by its authorized signatory Altis Ville LLP அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2)மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலத்தில் மனை உரிமையாளர் / அபிவிருத்தியாளர் உள்கட்டமைப்புகளான சாலை, வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவற்றை தரநிலைக்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டவுடன் அவற்றை எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.12/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

நதுநக.எண்.டி1/004/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:88/2024 **பொருள் எண்.51**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, **கோட்டம்**-65**ல்** Mr. K. Muralidharan represented by his Power Agent M/s.Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Saravanan Arumugam **அவர்கள்** Door No.6/1 & 6/2, Kolathur Redhills Road (Paper Mills Road), Kolathur, Chennai - 600099 comprised in Old S.No.142/2, 142/2A1A3, as per patta T.S.No.48, Block No.52 of Kolathur Village, Ayanavaram Taluk**ல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி** PPA/WDCN06/09855/2023, **நாள்:**11.11.2023**ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி**, **மண்டலம்**-06**ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி**, **மனையின் மொத்த பரப்பளவு** 186.00**ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக** Kolathur Redhills Road (Paper Mills Road) **அமைய பெற்றுள்ளது.** Kolathur Redhills Road (Paper Mills Road) **சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி** 18.00**மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே**, **மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில்** 12.98**ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. K. Muralidharan represented by his Power Agent M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Saravanan Arumugam **அவர்கள்** Door No.6/1 & 6/2, Kolathur Redhills Road (Paper Mills Road), Kolathur, Chennai - 600099 comprised in Old S.No.142/2, 142/2A1A3, as per patta T.S.No.48, Block No.52 of Kolathur Village, Ayanavaram Taluk, Division-65, Zone-06**ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில்** 12.98**ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"20.02.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.13/2024, **நாள்**.20.02.2024-**ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு** (**நகரமைப்பு**) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.டி1/005/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:89/2024 **பொருள் எண்.52**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-06, கோட்டம்-68ல் (1) Mrs. R. Kamatchi (2) Mrs. Sudha Manickam அவர்கள் Door No.A1, Paper Mills Road, Jawahar Nagar, Peravallur Village, Chennai - 600082 comprised in Old T.S.No.3, as per patta New T.S.No.3/2, Block No.33 of Peravallur Village, Ayanavaram Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/00412/2024, நாள்:17.01.2024ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் விண்ணபித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 250.55 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணபித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 15.40 மீ அகல Paper Mills Road அமையபெற்றுள்ளது. Paper Mills Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகுதான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 21.90ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Mrs. R. Kamatchi (2) Mrs. Sudha Manickam அவர்கள் Door No.A1, Paper Mills Road, Jawahar Nagar, Peravallur Village, Chennai - 600082 comprised in Old T.S.No.3, as per patta New T.S.No.3/2, Block No.33 of Peravallur Village, Ayanavaram Taluk, Division -68, Zone-06ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 21.90 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.22/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.டி1/002/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:90/2024 **பொருள் எண்.53**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-6, கோட்டம்-70ல் Mrs. Bala Maduram அவர்கள் Old Door No.310, New Door No.80, Paper Mills Road, Perambur, (Sembium), Chennai - 600011 comprised in T.S.No.16/7, Block No.11, Siruvallur Village, Ayanavaram Taluk, Chennai Districtல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN06/10626/2023, நாள்: 17.12.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 158.00 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 10.00 மீ அகல Paper Mills Road அமையபெற்றுள்ளது. Paper Mills Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகுதான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 22.36 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Bala Maduram அவர்கள் Old Door No.310, New Door No.80, Paper Mills Road, Perambur, (Sembium), Chennai - 600011 comprised in T.S.No.16/7, Block No.11, Siruvallur Village, Ayanavaram Taluk, Division-70, Zone-06, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 22.36 ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.14/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

<u>ந.து.ந.க.எண்.A5/PPA/WDCN09/10768/2023</u>

<u>கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்:91/2024 **பொருள் எண்.54**

<u>தானப்பத்திரம்</u>

மண்டலம்-09, கோட்டம்-110ல் Mr. P.L. Subbiah and Saroja அவர்கள் New No.160, Old No.63, Kodambakkam High Road, Chennai-600017 in T.S.No.4677 & 7867 Block No.104, T. Nagar Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN09/10768/2023, நாள்:22.12.2023ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 319.50 sq.m ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக Kodambakkam High Road அமைய பெற்றுள்ளது. Kodambakkam High Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் //ன்படி 27.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகுதான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 3.96ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் Mr. P.L. Subbiah and Saroja அவர்கள் New No.160, Old No.63, Kodambakkam High Road, Chennai -600017 in T.S.No.4677 & 7867, Block No.104, T. Nagar Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 3.96 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.15/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.டி1/SD/WDCN11/00967/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:92/2024 **பொருள் எண்.55**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, **கோட்டம்**-147**ல்** (1) Mr. K. Murali (2) Mrs. S. Revathi (3) Mr. K. Ravi (4) Mrs. V. Devapriya and (5) Mr. V. Narasimhan Kumaar (6) Saaivijayalakshmi **அவர்கள்** Arcot Road, S.No.449/1B1, Maduravoyal Village**ல் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி** SD/WDCN11/00967/2023, **நாள்**.24.11.2023**ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.**

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) (1) Mr. K. Murali (2) Mrs. S. Revathi (3) Mr. K. Ravi (4) Mrs. V. Devapriya and (5) Mr. V. Narasimhan Kumaar (6) Saaivijayalakshmi **என்பவர்கள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி**, **நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு** 1100.00 **ச.மீ ஆகும். அவற்றில் சாலைக்காக** 1518.30 **ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் பட்டாவினை வட்டாட்சியர் மதுரவாயல் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார்கள்**.

(ஆ) **விண்ணப்பதாரர்கள்** (1) Mr. K. Murali (2) Mrs. S. Revathi (3) Mr. K. Ravi (4) Mrs. V. Devapriya and (5) Mr. V. Narasimhan Kumaar (6) Saaivijayalakshmi **அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திரத்தில் உள்ளவாறு இருக்கும் நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.**

(இ) **மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரர்களிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.**

எனவே, **மனை உரிமையாளர்கள்** (1) Mr. K. Murali (2) Mrs. S. Revathi (3) Mr. K. Ravi (4) Mrs. V. Devapriya and (5) Mr. V. Narasimhan Kumaar (6) Saaivijayalakshmi **அவர்களிடம் இருந்து** Arcot Road, S.No.449/1B1, Maduravoyal Village, Division-147, Zone-11**ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் திட்ட வரைபடத்தின்படி**, **சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட** 1518.30 **ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு**, **நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

> "20.02.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.16/2024, **நாள்**.20.02.2024-**ன்படி**, **இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN12/00830/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 12.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:93/2024 **பொருள் எண்.56**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-12, கோட்டம்-157ல் B. Sujatha அவர்கள் S.No.34/22A1A1 of Manapakkam Village, Alandur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN12/00830/2023, நாள்:05.10.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான B. Sujatha அவர்கள் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) B. Sujatha என்பவர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 3772.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 848.35 சதுர மீட்டர் நிலம் TANGEDCOவிற்கு 13.50சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 13.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) B. Sujatha என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், ஆலந்தூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். B. Sujatha அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 13.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 13.50ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ன்படி 3,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு விண்ணப்பதாரர் அளிக்க வேண்டியதில்லை. மனைப்பிரிவு 3,000 சதுர மீட்டருக்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.

(ஊ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் B. Sujatha அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், சாலைக்கென 848.35 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 13.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை மேம்படுத்த மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

எனவே S.No.34/22A1A1 of Manapakkam Village, Alandur Taluk, Division - 157, Zone-12, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கென 848.35 சதுர மீட்டர் நிலம், பொது பயன்பாட்டிற்கான 13.50 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை B.Sujatha அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.17/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/SD/WDCN13/00056/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 17.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:94/2024 **பொருள் எண்.57**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-13, கோட்டம்-174ல் M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor Mr.C.Suresh GPA for (1) Mrs.P.Chitra (2) Mr.M.Kumaravel (3) Mrs.V.Akila (4) Mr.G.Prabakaran (5) Mr.G.Mohanakarthick (6) Mr.S.Prem Anand (7) Mr.P.Thiyagarajan (8) Mr.M.Kumar (9) Mr.S.Govindaraj (10) Mrs.R.Devaguy (11) Mrs.J.Banumathy அவர்கள் Door No.5A, Ellaiamman Koil Street, Vanandurai comprised in as per patta T.S.No.5/2, Block No.27, Ward - 1 of Urur Village, Velachery Talukல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN13/00056/2024, நாள்:30.01.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர்கள் M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor Mr.C.Suresh GPA for (1) Mrs.P.Chitra (2) Mr.M.Kumaravel (3) Mrs.V.Akila (4) Mr.G.Prabakaran (5)Mr.G.Mohanakarthick (6) Mr.S.Prem Anand(7) Mr.P.Thiyagarajan (8) Mr.M.Kumar (9) Mr.S.Govindaraj (10) Mrs.R.Devaguy (11) Mrs.J.Banumathy அவர்கள் மனைஉட்பிரிவில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor Mr.C.Suresh GPA for (1) Mrs.P.Chitra (2) Mr.M.Kumaravel (3) Mrs.V.Akila (4) Mr.G.Prabakaran (5) Mr.G.Mohanakarthick (6) Mr.S.Prem Anand (7) Mr.P.Thiyagarajan (8) Mr.M.Kumar (9) Mr.S.Govindaraj (10) Mrs.R.Devaguy (11) Mrs.J.Banumathy என்பவர்கள் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 1380.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக 30.26 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor Mr.C.Suresh GPA for (1) Mrs.P.Chitra (2) Mr.M.Kumaravel (3) Mrs.V.Akila (4) Mr.G.Prabakaran (5) Mr.G.Mohanakarthick (6) Mr.S.Prem Anand (7) Mr.P.Thiyagarajan (8) Mr.M.Kumar (9) Mr.S.Govindaraj (10) Mrs.R.Devaguy (11) Mrs.J.Banumathy ஆகியோர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவர்களாக அறியப்படுகிறார்கள். மனை உரிமையாளர்கள் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், வேளச்சேரி வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர்கள் M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor Mr.C.Suresh GPA for (1)Mrs.P.Chitra (2) Mr.M.Kumaravel (3) Mrs.V.Akila (4) Mr.G.Prabakaran (5) Mr.G.Mohanakarthick (6) Mr.S.Prem Anand (7) Mr.P.Thiyagarajan (8) Mr.M.Kumar (9)Mr.S.Govindaraj (10)Mrs.R.Devaguy (11)Mrs.J.Banumathy ஆகியோர் அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவர்களாக கருதுவதாலும் சாலை விரிவாக்கதிற்காக 30.26 சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

(ஈ) மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை சீரமைப்புக்கு தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரர்களிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.

எனவே, Door No.5A, Ellaiamman Koil Street, Vanandurai comprised in as per patta T.S.No.5/2, Block No.27, Ward-1 of Urur Village, Velachery Taluk, Division-174, Zone-13**ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலை விரிவாக்கத்திற்காக** 30.26 **சதுர மீட்டர் நிலத்தை** M/s. Hema Construction represented by its Sole Proprietor Mr. C. Suresh GPA for (1) Mrs. P. Chitra (2) Mr. M. Kumaravel (3) Mrs. V. Akila (4) Mr. G. Prabakaran (5) Mr. G. Mohanakarthick (6) Mr. S. Prem Anand (7) Mr. P. Thiyagarajan (8) Mr. M. Kumar (9) Mr. S. Govindaraj (10) Mrs. R. Devaguy (11) Mrs. J. Banumathy **அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**

"20.02.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.23/2024, **நாள்**.20.02.2024-**ன்படி, இதற்கு** நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/PPA/WDCN14/01256/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:95/2024 **பொருள் எண்.58**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-14, **கோட்டம்**-184**ல்** (1) M/s. Revanza Global Ventures Private Limited (2) M/s. Revanza Koppur Industrial Logistics Park Private Limited both represented by Mrs. Aarthi Lalwani **அவர்கள்** Selvaganapathy Avenue, Seevaram, Chennai - 600096 comprised in 63/1A, 63/2A1B1, 66/2A, 66/3A, 64/1A2, 64/2B, 65/1, 63/1B, 63/2A1B2, 66/2B & 66/3B of Seevaram Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District**ல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி** PPA/WDCN14/01256/2024 **நாள்**.12.02.2024**ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி**, **மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு** 14550.00 **சதுர மீட்டர் ஆகும்**.

விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 6.00 **மீ அகல** Selvaganapathy Avenue 7th Cross Street **அமைய பெற்றுள்ளது**. Selvaganapathy Avenue 7th Cross Street **சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம்//ன் படி** 10.00 **மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும்**. **ஆகவே**, **மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில்** 577.50 **ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) M/s. Revanza Global Ventures Private Limited (2) M/s. Revanza Koppur Industrial Logistics Park Private Limited both represented by Mrs. Aarthi Lalwani **அவர்கள்** Selvaganapathy Avenue, Seevaram, Chennai - 600096 comprised in 63/1A, 63/2A1B1, 66/2A, 66/3A, 64/1A2, 64/2B, 65/1, 63/1B, 63/2A1B2, 66/2B & 66/3B of Seevaram Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Division-184, Zone-14**ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில்** 577.50**ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

> "20.02.2024 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.18/2024, **நாள்**.20.02.2024-**ன்படி**, **இதற்கு நிலைக்குழு** (நகரமைப்பு) **பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/SD/WDCN15/00087/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:96/2024 **பொருள் எண்.59**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-192ல் M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan அவர்கள் P.No.A, Sivasamy Avenue (Sandeep Avenue) comprised in S.No.152A, as per patta S.No.74/133A1 of Neelangarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai Districtல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN15/00087/2024, நாள்:07.02.2024ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

விண்ணப்பதாரர் M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan மனைப்பிரிவில் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது:

(அ) M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan என்பவர் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 1097.40 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் TANGEDCOவிற்கு 27.60 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 27.60 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள சாலை வழியாக அணுகுவதற்கு வழி இருப்பதால், புதியதாக சாலைக்காக நிலம் அளிக்க வேண்டிய நிலை எழவில்லை.

(இ) M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan என்பவர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் உள்ள விதிகளின் படி, மனைஉட்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும்பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCOவிற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 27.60 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்கள். மேலும் 27.60 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCOவிற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ) மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized Signatory Mr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s. Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், பொது பயன்பாட்டிற்கான 27.60 சதுர மீட்டர் நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே, P.No.A, Sivasamy Avenue (Sandeep Avenue) comprised in S.No.152A, as per patta S.No.74/133A1 of Neelangarai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, Division-192, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் பொது பயன்பாட்டிற்கான 27.60 சதுர மீட்டர் நிலத்தை M/s. Iyra Developers Private Limited represented by its Authorized SignatoryMr. G. Syed Jaffar rep by its General Power of Attorney M/s.Bhoomi and Buildings Private Limited rep by its Authorized Signatory Mr. Manoj Wadhawan அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.20/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/SD/WDCN15/00759/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 15.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:97/2024 **பொருள் எண்.60**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-15, கோட்டம்-198ல் (1) Mrs. Garapati Kusuma Kumari represented by her Power of Attorney Mr. Garapati Rama Rao (2) Mr. E. Mohan ஆகியோர் Lal Bahadur Sastri Road, Nehru Nagar comprised in S.No.485/1G1D & 485/1H2 of Sholinganallur-1 Village, Sholinganallur Taluk, Chennaiல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN15/ 00759/2023, நாள்:12.09.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்தார்கள்.

சாலை மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக் கொள்ள மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டது.

விண்ணப்பதாரர்கள் தற்பொழுது அவர் தம் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய இயலாத சூழ்நிலையில் உள்ளதாவும், குடியிருப்பிற்கான மனை உட்பிரிவு அனுமதி வேண்டிய விண்ணப்பத்தை திரும்ப பெறுவதாக தெரிவித்துள்ளார்கள்.

விண்ணப்பதாரர்கள் அளித்த தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்படாத காரணத்தால், அவர்களின் கோரிக்கையை ஏற்று அவர்களின் விண்ணப்ப எண்.SD/WDCN15/00759/2023, நாள்: 12.09.2023 விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

(1) Mrs. Garapati Kusuma Kumari represented by her Power of Attorney Mr. Garapati Rama Rao (2) Mr. E. Mohan ஆகியோர் Lal Bahadur Sastri Road, Nehru Nagar comprised in S.No.485/1G1D & 485/1H2 of Sholinganallur-1 Village, Sholinganallur Taluk, Chennai, Division-198, Zone-15ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி அளித்த விண்ணப்பத்தை நிராகரித்தும்,

(2) மேலும் அந்நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்கான நிலம் பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலத்தினையும் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிறைவேற்றப்பட்ட மன்றத் தீர்மான எண்.584/2023 நாள்.29.11.2023 யை ரத்து செய்வதற்கும்.

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "20.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.19/2024, நாள்.20.02.2024-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

* * * * * *

ம.அ.3நக.எண்.சி1/5887/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:98/2024 **பொருள் எண்.61**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் -3 – பகுதி -6,7 (ம) 8, கோட்டம் – 23 முதல் 33 வரையில் உள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) தற்காலிக சாலை பணியாளர்கள், பக்க கால்வாய் தூர்வாரும் மற்றும் பூங்கா பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் ரூ.522/லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்க அனுமதி.

மன்ற தீர்மான எண்.329/2023 நாள்.30.05.2023ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் -3, பகுதி -6,7 மற்றும் 8, வார்டு -23 முதல் 33 வரையில் உள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின்(*NULM*) கீழ் தற்காலிக சாலை பணியாளர்கள் 49 நபர்கள், பக்க கால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் 41 நபர்கள், பூங்கா பணியாளர்கள் 11 நபர்கள் ஆக மொத்தம் 101 நபர்களும், மேலும், மன்ற தீர்மான எண்.330/2023 நாள்.30.05.2023-ன்படி சாலை பணியாளர்கள் 39 நபர்களும் ஆக மொத்தம் 140 நபர்கள் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள், இவர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி நிர்ணயம் செய்த ஊதியத்தின்படி தற்போது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.522/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண் *(2D)* எண்.36, நாள் 16.06.2023ன்படி, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் மேம்பாட்டு துறை அரசாணையில், திருத்திய குறைந்தபட்ச *for Employment Under any local authority of different classes of employees* அனைத்து மாநகராட்சிகள், நகராட்சி, பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சராசரி குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட விவரங்கள் தமிழ்நாடு அரசின் அரசிதழ் வெளியிடும் *(Gazette Publication)* நாள்.05.07.2023 முதல் அமுல்படுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் *09.08.2023* நாளிட்ட சுற்றறிக்கை வாயிலாக குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படியும் வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (சுகாதாரம்) (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டு நடைமுறைபடுத்த மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை உள்ள *NULM* தூய்மை பணியாளர்கள், (4469 நபர்கள்) மண்டலம் *-2, 3, 11, 12,* 14 மற்றும் 15-ல் பணிபுரியும் *NMR* பணியாளர்கள் (471 நபர்கள்) ஆகியோருக்கு அ.ஆ.36(2*D) Labour Welfare & Skill Development* நாள்.16.06.2023-ன் படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியிட்ட நாளான 05.07.2023 முதல் நாளொன்றுக்காக தினக்கூலி ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்கும்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சுற்றறிக்கையினை தொடர்ந்து, மண்டலம்-3, பகுதி -6, 7 மற்றும் 8-ல் பணிபுரியும் *NULM* சாலைப்பணியாளர்கள் 88 நபர்களுக்கும், பூங்கா பணியாளர்கள் 11 நபர்களுக்கும், பக்க கால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் 41 நபர்களுக்கும் தினக்கூலி ரூ.522/- லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்க முறையே, பேருந்து சாலை துறை, பூங்கா துறை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் துறைக்கும் மண்டல அலுவலர் -3 அவர்களின் மூலம் 03.08.2023 நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக பூங்கா துறை (ம) பேருந்து சாலை துறையின் *23.08.2023* நாளிட்ட கடிதங்களில், கருணை அடிப்படையில் பொதுத்துறை மூலமாக பூங்கா பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்படுவதாகவும், *NULM* பணியாளர்கள் எவரும் பணியமர்த்தப்படவில்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

25.08.2023 நாளிட்ட *NULM* சார்ந்த, சாலை பணியாளர்கள், பக்க கால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் மற்றும் பூங்கா பணியாளர்கள் ஊதியம் உயர்த்தி வழங்க கோரி தொடர்ந்து மனு சமர்ப்பித்து வருகின்றனர்.

மன்ற தீர்மான எண்.516/2023, நாள்.29.09.2023ன்படி, பல்வேறு சுகாதார பணியாளர்கள், நாய் பிடிக்கும் தொழிலாளர்கள் மற்றும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கும் சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் வருடந்தோறும் நிர்ணயிக்கும் தினக்கூலி அடிப்படையில் ஊதியம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது. அரசாணை எண்.(2*D) 36*, தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாடு *(J1)* துறை நாள்.16.06.2023-ன்படி குறைந்தபட்ச ஊதியம் மற்றும் அகவிலைப்படி சேர்த்து தினக்கூலியாக ஒரு நபருக்கு நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.687/- வழங்குவதற்கு மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

கூடுதல் சுகாதார அலுவலர் அவர்களின் 29.09.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், சாலைப் பணியாளர்கள் மற்றும் பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் 32-வது வார்டு மாமன்ற உறுப்பினர் அவர்களுக்கு மனு அளித்ததை தொடர்ந்து, அவர் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களுக்கு, மேற்கண்ட பணியாளர்கள் 10 வருடங்களுக்கு மேலாக சாலை சீரமைக்கும் பணி, பேரிடர் கால மழைவெள்ள பாதிப்பு, கொரோனா நோய் தடுப்பு, தேர்தல் மற்றும் இதர பணிகளிலும் முக்கிய பங்கு வகித்துள்ளார்கள், இவர்களுக்கான ஊதியத்தை நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொண்டுள்ளார். இக்கடிதம் மேல் நடவடிக்கை எடுக்கவும், உரிய பதிலினை மனுதாரருக்கு மற்றும் கூடுதல் மாநகர சுகாதார அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கும்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மண்டல அலுவலர்-3 அவர்களுக்கும் இப்பணியாளர்கள் மனு அளித்துள்ளனர்.

பூங்கா துறையின் 29.09.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாநகராட்சி பொதுவுடமை சங்கம் கடிதத்தில், மண்டலம் - *4,5,6,7,8*-ல் உள்ள சுமார் 4469 பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் நாளொன்றுக்கு ரூ.687/- வழங்க வேண்டுமென திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது, ஆனால் மண்டலம் *-1,2,3*-ல் பணிபுரியும் 280 *NULM* சாலை பணியாளர்கள், பூங்கா பணியாளர்களுக்கு மேற்கண்ட ஊதியம் வழங்கப்படவில்லை எனவும், மனுவின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொண்டு விவரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

கண்காணிப்பு பொறியாளர் பேருந்து சாலை துறை அவர்களின் 11.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், சாலைப்பணியாளர்கள் கருணை அடிப்படையில் மட்டுமே பொதுத்துறை மூலம் பணியமர்த்தப்படுவதாகவும், *NULM* பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்படுவதில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 29.11.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், அரசாணை (நிலை) எண்.2*D* எண்.36 தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் வளர்ச்சி *(J1)* துறையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தினக்கூலியாக *(NULM)* பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு ஊதியம் நிர்ணயம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-*2*-ல் உள்ள தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் *(NULM)* மூலம் பணிபுரியும் அனைத்து பணியாளர்களுக்கும், ஊதியம் ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/-ஆக உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்து வழங்க தீர்மானம் *31.01.2024* அன்று நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, இதன் அடிப்படையில் *NULM* பணியாளர்கள் 10 வருடங்களுக்கும் மேலாக சாலை சீரமைக்கும் பணி, பேரிடர் கால மழைவெள்ள பாதிப்பு, கொரோனா நோய் தடுப்பு, தேர்தல் மற்றும் இதர பணிகளிலும் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள், இப்பணியாளர்களின் நலன் கருதி, சாலைப்பணியாளர்கள், பக்ககால்வாய் தூர்வாரும் பணியாளர்கள் மற்றும் பூங்கா பணியாளர்களுக்கும் மன்றத்தின் பின்னேற்பிற்குட்பட்டு,

அ) அரசாணை (நிலை) எண்.(2*D)36* நாள்.16.06.2023-ன்படி ஊதியத்தினை 05.07.2023 முதல் நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.522/-லிருந்து ரு.687/-ஆக உயர்த்தி வழங்கவும்,

ஆ) மேற்கண்ட செலவினங்களை கணக்கு தலைப்பு எண்.20-*21*-07 (ம) கணக்கு குறியீட்டு எண்.210 – *100* -603 கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று செலவினம் மேற்கொள்ளவும்,

கூடுதல் தலைமை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் நிலையில் ரூ.522/-லிருந்து ரூ.687/- ஆக உயர்த்தி வழங்கப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.29/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.9நக.எண்.இ1/0099/486/2017

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.01.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:99/2024 **பொருள் எண்.62**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, பகுதி-27A, வார்டு-114 மெரினா சர்வீஸ் சாலையில் உள்ள மெரினா நீச்சல் குளம் இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் பணி திருமதி. முல்லை மலர் அவர்களுக்கு 5 ஆண்டு காலம் பராமரிக்க பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது - மூன்றாண்டு காலம் முடிவடைந்த நிலையில் கோவிட்-19 காரணமாக 2 ஆண்டுகள் மூடப்பட்டிருந்த காலத்தினை ஒப்பந்த காலமாக எடுத்துக்கொள்ளாமல் அதற்கு மாற்றாக இரண்டு ஆண்டு காலம் நீட்டிக்கவும் மற்றும் நீட்டிப்பு காலத்திற்கான கணக்கிடப்பட்ட குத்தகைத் தொகையினை திருமதி.முல்லை மலர் அவர்களிடமிருந்து வரைவோலையாக பெறுவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, பகுதி 27A, வார்டு 114 மெரினா சர்வீஸ் சாலையில் அமைந்துள்ள மெரினா நீச்சல் குளம் தனியார் மூலம் பராமரிப்பதற்காக நீச்சல் குளம் தொழில்நுட்ப உதவி, தளவாட பொருட்கள் மற்றும் தேவையான பணியாளர்களை கொண்டு நீச்சல் குளம் இயக்குதல், பராமரித்தல், பாதுகாப்பு ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைந்து பணி மேற்கொள்ள வேண்டி அதற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு, ஒப்பம் திருமதி.முல்லைமலர் அவர்களுக்கு 02.03.2017 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.102/2017, நாள்.27.02.2017ன்படி, திருமதி.முல்லை மலர், மெரினா நீச்சல் குளத்தை பராமரிக்க முதலாம் ஆண்டு ரூ.12,00,000/- மற்றும் ரூ.2,00,000/- பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தவும், இரண்டாம் ஆண்டு ரூ.12,60,000/-, மூன்றாம் ஆண்டு ரூ.13,23,000/-, நான்காம் ஆண்டு ரூ.13,89,150/- மற்றும் ஐந்தாம் ஆண்டு ரூ.14,58,608/- குத்தகை தொகை செலுத்த வேண்டும். ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஆண்டு தொடக்கத்திற்கு முன்னதாகவே திருமதி. முல்லை மலர் குத்தகை தொகையை செலுத்த வேண்டும் எனவும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. திருமதி. முல்லை மலர் ஒப்பந்ததாரர் அவர்களின் ஐந்தாண்டு பணிக்காலம் சிறப்பாக இருப்பின் கண்காணிப்பு குழுவின் தகுதி சான்றிதழ் அடிப்படையில் மேலும் ஐந்தாண்டு பணி நீட்டிப்பு காலம் வழங்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் இவ்வலுவலக 02.03.2017 நாளிட்ட குறிப்பின் படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் 9, பகுதி 27A, வார்டு-114ல் உள்ள மெரினா நீச்சல் குளம் பராமரித்தல் பணிக்காக அதிக ஏல தொகை எடுத்த திருமதி. முல்லை மலர் அவர்களுக்கு 02.03.2017 அன்று முதல் 5 ஆண்டு காலத்திற்கு குத்தகை செலுத்தி பராமரிக்க பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி ஏலத்தொகை செலுத்துச்சீட்டு எண்.NJ/2017-18/0002918 நாள்.2.5.2017, NJ/2018-19/0005901 நாள்.28.5.2018 மற்றும் NJ/2019-20/0004327 நாள்.27.5.2019ன்படி 2017, 2018 மற்றும் 2019 ஆகிய மூன்றாண்டுகள் திருமதி.முல்லை மலர் அவர்கள் குத்தகைத் தொகை செலுத்தி பராமரிக்கப்பட்டு வந்த நிலையில், கடந்த 24.03.2020 முதல் கோவிட்-19 கொரோனா தொற்று காரணமாக தமிழக அரசால் ஊரடங்கு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்ட நிலையில் நீச்சல் குளம் பொது மக்கள் பயன்படுத்த தடை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.282/2020, நாள்.03.04.2020ன்படி நுழைவு கட்டணமாக நபர் ஒன்றுக்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு ரூ.15/- வீதம் கட்டணமாக வசூலிக்கப்படுவதில் இருந்து கண்காணிப்பு குழுவின் பரிந்துரையின்படி நுழைவு கட்டணமாக நபர் ஒருவருக்கு ஒரு மணி நேரத்திற்கு பெரியவர்களுக்கு ரூ.50/- மற்றும் சிறியவர்களுக்கு ரூ.30/- ஆகவும் உயர்த்தி வசூலிக்க ஆணை வழங்கப்பட்டது. மேலும் அதற்கென உரிய கண்காணிப்பு குழு அமைக்கப்பட்டு குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலேயே மேற்படி மன்ற அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் நீச்சல் குளம் இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் பணிகள் ஆகியவை அனுபவமிக்கவர்களால் மட்டுமே பணியில் எவ்வித சுணக்கமும் இன்றி பணிகளை மேற்கொள்ள இயலும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஒப்பந்ததாரர் திருமதி.முல்லை மலர் அவர்கள் *23.11.2021* அன்று ஆணையர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில், “கடந்த சுமார் *2* வருடங்களாக நீச்சல் குளம் மூடப்பட்டு இருந்ததால் நீச்சல் குளத்தில் பயன்பாட்டில் உள்ள *25* குதிரை திறன் *(25HP)* கொண்ட *2* மோட்டார்கள் மற்றும் பம்பு வால்வு, குழாய்கள், தண்ணீர் மோட்டார் மற்றும் பம்பு, தண்ணீர் சுத்தப்படுத்த பயன்படும் *5* குதிரை திறன் கொண்ட இரண்டு நீர் இறைக்கும் மோட்டார் மற்றும் பம்பு, வாடிக்கையாளர் வரிசையாக நிற்கும் தகரத்தினால் ஆன கூரை, இரும்பால் ஆன குழாய்கள், நீச்சல் குளத்தின் படிகள் மற்றும் பல உபகரணங்கள் மிகவும் பழுதடைந்து பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது. மேலும் நீச்சல் குளத்தில் தண்ணீர் முற்றிலுமாக கெட்டு தண்ணீரில் பாசிகள் நிறைந்துள்ளதால் தண்ணீரை முழுவதுமாக அகற்றி நீச்சல் குளத்தினை சுத்தப்படுத்திய பின்னரே பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவர இயலும்” என குறிப்பிட்டுள்ளார். மேலும், *2020, 2021* ஆகிய இரண்டு வருடங்களுக்கான குத்தகை தொகை செலுத்துவதில் இருந்து விலக்கு அளிக்குமாறும் கடந்த சுமார் இரண்டு வருடங்களாக மெரினா நீச்சல் குளம் மூடப்பட்டுள்ள நிலையில், நீச்சல் குளத்தின் குத்தகை காலத்தினை மேலும் மூன்றாண்டுகள் நீட்டித்து வழங்குமாறும் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

தற்போது மீண்டும் *31.03.2022* நாளிட்ட கடிதம் மூலம் தற்போது மீண்டும் நீச்சல் குளத்தினை திறப்பதற்கு ஏதுவாக அரசின் உத்தரவிற்கிணங்க அனைத்து நீச்சல் குளங்களும் இயங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டதின் காரணமாக மேற்கண்ட மெரினா நீச்சல் குளத்தில் பழுதடைந்த உபகரணங்களை தங்களது சொந்த செலவில் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக தெரிவித்துள்ளார். மேலும், இப்பராமரிப்பு பணிகள் நிறைவு பெற்றதால் ஓரிரு நாட்களில் நீச்சல் குளம் முழுவதுமாக பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு திறக்கப்படும் எனவும் தெரிவித்திருந்தார்.

திருமதி.முல்லைமலர் அவர்களால், கோவிட்-*19* கொரோனா தொற்று காரணமாக மூடப்பட்டிருந்த இரண்டாண்டு காலமான *2020-2021, 2021-2022*க்கான குத்தகையை தள்ளுபடி செய்யவும் மற்றும் கொரோனா தொற்றால் மூடப்பட்டிருந்த நீச்சல் குளத்தினை சீரமைப்பு செய்ததால் ஏற்பட்ட இழப்பீடுகளுக்கு மூடப்பட்டிருந்த காலத்தின் தொடர்ச்சியாக வரும் இரண்டாண்டு காலத்தினை நீட்டிக்கவும், மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு *(*வழக்கு எண்.*W.P.No.222792 of 2022)* தொடரப்பட்டது. இவ்வழக்கின் ஆணை கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

“…***directing the 3rd respondent to consider and pass appropriate order on the petitioners representation dated 31.5.2022 and 9.6.2022 on merits and in accordance with law ….”***

எனவே, மேற்கண்ட காரணங்களின் அடிப்படையிலும் மற்றும் நீச்சல் குளம் பராமரிப்பு சம்மந்தமாக பொது மக்களிடமிருந்து புகார்கள் ஏதும் பெறப்படாத காரணங்களின் அடிப்படையிலும் ஒப்பந்தப்பிரிவு *7-IV* ன்படி *1.4.2022* முதல் *31.3.2024* வரை ஒப்பந்தக்காலம் நீட்டிக்க ஆணையர் அவர்களின் 15.03.2023 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.*102/17*, நாள்.*27.0*2.2017ன்படி, ஒவ்வொரு ஆண்டின் குத்தகைத்தொகையை முந்தைய வருட குத்தகைத்தொகையுடன் *5%* சேர்த்து கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி தற்போது நீட்டிக்கப்பட்ட *6*வது வருடத்திற்கான குத்தகைத்தொகை *5*வது வருடத்தின் குத்தகைத்தொகையான ரூ.*14,58,608/-* யுடன் *5%* சேர்த்து மொத்தம் ரூ.*15,31,538/-* எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, *7*வது வருடத்திற்கான குத்தகைத்தொகை *6*வது வருடத்தின் குத்தகைத் தொகையான ரூ.*15,31,538/-* உடன் *5%* சேர்த்து மொத்தம் ரூ.*16,08,115/-* எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், முதுநிலை சட்ட அலுவலர் அவர்களின் 18.10.2023 நாளிட்ட கருத்துருவில் மாமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று ஒப்பந்ததாரர் திருமதி.முல்லைமலர் அவர்களிடமிருந்து குத்தகை தொகை ரூ.*15,31,358/-* மற்றும் ரூ.*16,08,115/-* பெற்றுக்கொள்ளலாம் எனக் கருத்து தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே,

1. மெரினா நீச்சல் குளத்தின் 5 ஆண்டு கால பராமரிப்புப்பணியில் 4 மற்றும் 5 ஆம் ஆண்டு அதாவது 2020-2021 மற்றும் 2021-2022ல் கோவிட்-19 கொரோனா தொற்று காரணமாக மூடப்பட்டிருந்ததால் இவ்விரு ஆண்டிற்கான குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதிலிருந்து விலக்களிக்கவும்,
2. கோவிட்-19 கொரோனா தொற்று காரணமாக மூடப்பட்டிருந்த இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு மாற்றாக அதன் தொடர்ச்சியாக வரும் 6 மற்றும் 7ஆம் ஆண்டுக்கு 1.4.2022 முதல் 31.3.2024 வரை ஒப்பந்தகால நீட்டிப்பு செய்யவும்,
3. மெரினா நீச்சல் குளம் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புப்பணியை 1.4.2022 முதல் ஒப்பந்ததாரர் திருமதி.முல்லைமலர் மூலம் மேற்கொண்டதற்கு பின்னேற்பும்,
4. நீட்டிப்புக் காலமான 6 மற்றும் 7ஆம் ஆண்டிற்கான குத்தகைத் தொகையான முறையே ரூ.15,31,538/- மற்றும் ரூ.16,08,115/-ஐ திருமதி.முல்லைமலர் அவர்களிடமிருந்து வரைவோலையாக பெறவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்பிக்கப்படுகிறது.

“14.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.08/2024, நாள்.14.02.2024-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் ஒப்பந்ததாரரின் குத்தகை காலம் முடிவடைவதற்கு முன்பாக குத்தகை தொகையினை முழுமையும் வசூலிக்கப்பட வேண்டுமெனவும், தவறும்பட்சத்தில் ஒப்பந்ததாரர் மீது விதிகளின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமெனவும், வசூலிக்கப்படாத குத்தகை தொகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரை முழு பொறுப்பாக்கப்பட வேண்டுமென்ற நிபந்தனையுடன் 19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.17/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1507-9/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:100/2024 **பொருள் எண்.63**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை – Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 25வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண். 20, புல எண்கள். 126, 127, 129-ல் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 62 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - மண்டல அலுவலகத்தின் விரிவான அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

திட்டம் வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் 15.06.2023 நாளிட்ட நேர்முக கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு இணை செயலாளர் அவர்களின் 16.06.2023 நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மெட்ரே இரயில் திட்டத்திற்காக தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பான விரைவான முடிவுகள் எடுப்பது தொடர்பாக ***அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் 21.06.2023 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு தலைமைச்செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகை, 10-ஆம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கலந்தாய்வுக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்ற 25-ஆவது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th High Power Committee Meeting)*** வைக்கப்பட்ட இணைத்து அனுப்பப்பட்ட நிலங்களின் விவரங்களுக்குரிய *(Lands Required by CMRL)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளுடன் கலந்துகொள்ளப்பட்டது.

அதனைதொடர்ந்து மத்திய வட்டார துணை ஆட்சியர்/தனி வட்டாட்சியரின் 14.07.2023 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி கோரியுள்ள திறந்தவெளி நிலமானது மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண். 20, புல எண்கள். 126, 127, 129 ஆற்காடு சாலையில் அமைந்துள்ளது எனவும்,

வடக்கு	:	திருமண மண்டபம்
தெற்கு	:	ஆற்காடு சாலை
கிழக்கு	:	*LIC* அலுவலக கட்டிடம்
மேற்கு	:	வெல்கம் பிரியாணி மற்றும் பள்ளிவாசல் கட்டிடம்

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக்கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்கு பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண். 131, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண். 20, புல எண்கள். 126, 127, 129ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 62 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 10.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண். 20, புல எண்கள். 126, 127, 129-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 62 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் *சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு*

வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-128, ஆற்காடு சாலை பிளாக் எண். 20, புல எண்கள். 126, 127, 129-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 62 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (62 sq.mtr x GLV 129170 = 8008540) ரூ.80,08,540/-ஐ (ரூபாய் எண்பது இலட்சத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.30/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1507-10/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:101/2024 **பொருள் எண்.64**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II – சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 25வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண். 77, புல எண்கள். 5, 6, 7-ல் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 136 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - மண்டல அலுவலகத்தின் விரிவான அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

திட்டம் வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் 15.06.2023 நாளிட்ட நேர்முக கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு இணை செயலாளர் அவர்களின் 16.06.2023 நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பான விரைவான முடிவுகள் எடுப்பது தொடர்பாக அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் 21.06.2023 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு தலைமைச்செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகை, 10-ஆம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கலந்தாய்வுக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்ற25-ஆவது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்பட்ட இணைத்து அனுப்பப்பட்ட நிலங்களின் விவரங்களுக்குரிய *(Lands Required by CMRL)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளுடன் கலந்துகொள்ளப்பட்டது..

அதனை தொடர்ந்து மத்திய வட்டார துணை ஆட்சியர்/தனி வட்டாட்சியரின் 14.07.2023 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி கோரியுள்ள திறந்தவெளி நிலமானது அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண். 77, புல எண்கள். 5, 6, 7 காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ளது எனவும்,

வடக்கு	:	ஸ்கேல் பிட்னெஸ் ஜிம்
தெற்கு	:	*K.J Clinic*
கிழக்கு	:	*Domino's* மற்றும் ஸ்ரீ ராஜா ஸ்டோர்
மேற்கு	:	ஆற்காடு சாலை

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்கு பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண். 132, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 29.09.2023-ல் அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண். 77, புல எண்கள். 5, 6, 7-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 136 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 10.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண். 77, புல எண்கள். 5, 6, 7-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 136 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு

வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-127, காளியம்மன் கோயில் தெரு, பிளாக் எண். 77, புல எண்கள். 5, 6, 7-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 136 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (136 sq.mtr x GLV 75350 = 10247600) ரூ.1,02,47,600/-ஐ (ரூபாய் ஒரு கோடியே இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.31/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”.

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1507-11/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:102/2024 **பொருள் எண்.65**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II – சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 25வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண். 8, புல எண்கள். 50-ல் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 70 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - மண்டல அலுவலகத்தின் விரிவான அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

திட்டம் வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் *15.06.2023* நாளிட்ட நேர்முக கடிதம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு இணை செயலாளர் அவர்களின் *16.06.2023* நாளிட்ட கடிதங்களில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக தற்காலிக மற்றும் நிரந்தர அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்வது தொடர்பான விரைவான முடிவுகள் எடுப்பது தொடர்பாக அரசு தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் 21.06.2023 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு தலைமைச்செயலகம், நாமக்கல் கவிஞர் மாளிகை, 10-ஆம் தளத்தில் அமைந்துள்ள கலந்தாய்வுக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெற்ற *25*-ஆவது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (25th *High Power Committee Meeting)* வைக்கப்பட்ட இணைத்து அனுப்பப்பட்ட நிலங்களின் விவரங்களுக்குரிய *(Lands Required by CMRL)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளுடன் கலந்துகொள்ளப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து மத்திய வட்டார துணை ஆட்சியர்/தனி வட்டாட்சியரின் *14.07.2023* நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி கோரியுள்ள திறந்தவெளி நிலமானது அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண். 8, புல எண்கள். 50 காளியம்மன் கோயில் தெருவில் 70 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் உள்ள புலத்தில் 4 புற எல்லைகள் கீழ்குறிப்பிட்டவாறு உள்ளது.

வடக்கு	:	சாய் நகர் முதல் குறுக்கு தெரு
தெற்கு	:	வீடு
கிழக்கு	:	ஆக்சிஸ் வங்கி
மேற்கு	:	ஆற்காடு சாலை

மேற்படி புலத்தினை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம் எனவும், உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்கு பின் உரிய அரசாணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை *(நிலை)* எண். *133*, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் *(சி.மு)* துறை, நாள்: *29.09.2023*-ல் அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண். 8, புல எண். 50-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 70 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்களின் 10.01.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண். 8, புல எண். 50-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 70 சதுர

மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத் தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது

எனவே, இந்நேர்வில், அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், மண்டலம்-10, பகுதி-*29*, கோட்டம்-127, காளியம்மன் கோயில் தெரு, பிளாக் எண். 8, புல எண். 50-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 70 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் *(Guideline Value)* அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத் தொகையான (70 sq.mtr x GLV 75350 = 5274500*)* ரூ.52,74,500/-ஐ *(*ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்*)* பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு *(*வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி*)* மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.32/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு *(*வ.வி.ம.நி.*)* பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.*"*

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

நி.ம.உ.து.ந.க.எண். எல்இ8/3004/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:103/2024 **பொருள் எண்.66**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - கூவம் நதி மறுசீரமைப்பு திட்டம் - CRRT முதன்மை திட்டமாக அடையாறு நதியினை மறுசீரமைப்பு செய்வது - மண்டலம் 5, பகுதி 14, கோட்டம் 61, எழும்பூர் வட்டம்/கிராமம், பிளாக் எண்.61, புல எண்.1684ல் உள்ள பழைய கால்நடை கொட்டகை, தற்போதைய குப்பை தரம் பிரித்தல் மற்றும் மறுசுழற்சி மையம் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலத்தினை நவீன சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் (Modular Sewage Treatment Plant) கூடுதல் பயன்பாட்டிற்காக சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியம் கோரியது - மண்டல அலுவலகத்தின் குறிப்புரை பெறப்பட்டது - சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள தடையின்மை சான்று *(No Objection Certificate)* வழங்குவதற்கு அனுமதி.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5 அவர்களின் 26.12.2023 நாளிட்ட கடிதம் மற்றும் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய செயற்பொறியாளர் *(STP-South)* அவர்களின் 30.10.2023 மற்றும் 29.11.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், கூவம் நதி மறுசீரமைப்பு திட்டத்தின் மூலமாக மண்டலம்-5, பகுதி-14, கோட்டம்-61, அய்யாசாமி தெருவில் புதிதாக அமைக்கப்பட்ட 10 MLD திறன் கொண்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலையின் சோதனை ஓட்டத்தினை திறன் மற்றும் செயல்பாடுகள் *(Capacity and Operational Criticality of the plant)* சம்பந்தமாக நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை முதன்மை செயலாளர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் துணை ஆணையர் (பணிகள்), வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர் மற்றும் தலைமை பொறியாளர் (பொது) ஆகியோரால் கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மேற்படி கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைக்கு தேவையான கருவிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள் செல்வதற்கு போதிய இடவசதி இல்லை என்பதால், ஆலைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குமாறு முதன்மை செயலாளர் அறிவுறுத்தப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம்-5, பகுதி-14, கோட்டம்-61, அய்யாசாமி தெருவில் புதிதாக அமைக்கப்பட்ட 10 MLD திறன் கொண்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலையின் அருகில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான எழும்பூர் வட்டம்/கிராமம், பிளாக் எண்.61, புல எண்.1684ல் உள்ள பழைய கால்நடை கொட்டகை, தற்போதைய குப்பை தரம் பிரித்தல் மற்றும் மறுசுழற்சி மையம் அமைந்துள்ள நிலத்தினை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குமாறு கோரப்பட்டது .

இதுகுறித்து சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்ட மேற்படி நிலத்தில் தற்போது குப்பை தரம் பிரித்தல் மற்றும் மறுசுழற்சி மையமானது நடைபெற்று கொண்டிருக்கிறது எனவும், ஆனால் இந்த மையம் முழு பயன்பாட்டில் இல்லை எனவும், இந்த இடத்தில் மழைக்காலங்களில் இப்பகுதியில் மழைநீர் தேக்கம் இல்லாமல் இருப்பதற்கு நீரேற்று நிலையம் சுமார் 233 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும், அதுமட்டும் பயன்பாட்டில் உள்ளதால், இந்த இடத்தினை தவிர்த்து மீதமுள்ள சுமார் 1699 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை 10 MLD திறன் கொண்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலையின் மேம்பாட்டு பணிகளுக்கென அவசர அவசியம் கருதி சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு முன்நுழைவு அனுமதி *(Enter Upon Permision)* வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், மேற்படி கள ஆய்வில் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை முதன்மை செயலாளரால் அறிவுறுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய தேவையான திட்டமாக இருப்பதால் அவசர அவசியம் கருதி சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம்/கிராமம், மண்டலம்-5, பகுதி-14, கோட்டம்-61, அய்யாசாமி தெரு, பிளாக் எண்.61, புல எண்.1684ல் உள்ள பழைய கால்நடை கொட்டகை, தற்போதைய குப்பை தரம் பிரித்தல் மற்றும் மறுசுழற்சி மையம் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் *1699* சதுர மீட்டர நிலத்தினை சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் *(Modular Sewage Treatment Plant)* கூடுதல் பயன்பாட்டிற்காக சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள தடையின்மை சான்று *(No Objection Certificate)* வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.33/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1960/2023

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:104/2024 **பொருள் எண்.67**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் 9, கோட்டம் 111 மற்றும் 113 - ஆயிரம் விளக்கு பகுதியில் கழிவுநீர் சேகரிப்பு அமைப்பினை விரிவுப்படுத்தும் பணிக்காக கழிவுநீரேற்று நிலையம் (Sewage Pumping Station) அமைக்கும் பணிக்காக தங்கவேலு தெருவில் (Thangavelu Street) 525 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் கோ.சு.மணி (Ko.Su.Mani Park) பூங்காவில் 225 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் (ம) கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது - மண்டல அலுவலகத்தின் திருத்திய விரிவான அறிக்கை கோரப்பட்டது - சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு "தடையின்மை சான்று" *(No Objection Certificate)* வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரிய மேலாண்மை இயக்குரின் *10.08.2023* நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-*9* ஆயிரம் விளக்கு பகுதியில் கழிவுநீர் சேகரிப்பு அமைப்பினை விரிவுப்படுத்தும் பணிக்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கோட்டம்-*113*ல் தங்கவேலு தெருவில் *35 x 15 m = 525* சதுர மீட்டர் நிலத்தினிலும், கோட்டம்-*111*ல் கோ.சு.மணி பூங்காவில் *15 x 15 m = 225* சதுர மீட்டர் நிலத்தினிலும் கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க ஆயிரம் விளக்கு சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, சென்னை குடிநீர் வாரியத்தினால் பொருத்தமானதாக உள்ளதென கண்டறியப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட நிலங்களை கழிவுநீர் சேகரிப்பு அமைப்பினை *(Sewage Collection System)* விரிவுப்படுத்தும் பணிக்கான கழிவுநீரேற்று நிலையம் *(Sewage Pumping Station)* சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்குமாறு கோரப்பட்டது.

S.No	Proposed Sewage Pumping Station Location	Land required for Proposed Sewage Pumping Station	The land present usage
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Thangavelu Street Sewage Pumping Station (Depot-113)	35 m x 15 m = 525 mtr	Tilting Platform – Presently not used
2	Ko-su-Mani Park Sewage Pumping Station (Depot-111)	15 m x 15 m = 225 mtr	Ko-su-mani Park

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் *28.08.2023, 25.09.2023* மற்றும் *21.11.2023* ஆகிய நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்படி கழிவுநீர் சேகரிப்பு அமைப்பினை *(Sewage Collection System)* விரிவுப்படுத்தும் பணிக்கான கழிவுநீரேற்று நிலையங்கள் அமைக்க கோரப்பட்டுள்ள மேற்படி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மண்டலம்-*9*ஐ சார்ந்த நிலங்களை மத்திய வட்டார அலுவலக துணை ஆட்சியர்/தனி வட்டாட்சியர் மற்றும் உரிமமளிக்கப்பட்ட நில அளவர் ஆகியோருடன் இணைந்து கூட்டுப்புலத் தணிக்கை மேற்கொண்டு முழுமையான அறிக்கையை அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-*9* அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-*9* அவர்களின் *04.01.2024* நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி கோரியுள்ள நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மண்டலம்-*9*, கோட்டம்-*113*, தங்கவேலு தெரு, மண்டலம்-*10* லாரி நிலையம் அமைந்துள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் *4479* சதுர மீட்டர் நிலத்தினில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டுள்ள *525* சதுர மீட்டர் நிலத்தினில் அமைந்துள்ள மண்டலம்-*10* லாரி நிலைய அலுவலகத்தினை, அதே லாரி நிலையத்திற்குள் வேறு இடத்தில் மாற்றி அமைக்கலாம் எனவும், மண்டலம்-*9*, கோட்டம்-*111*, திரு.வி.க சாலை, சத்தியம் சினிமா

தியேட்டர் அருகில் 225 சதுர மீட்டரில் அமைந்துள்ள கோ.சு. மணி பூங்காவானது வணிக பகுதியில் அமையப்பெற்று, பொதுமக்கள் அணுகி பயன்பெற ஏற்ற வகையில் இல்லாத நிலையில் இருப்பதாலும், கழிவுநீரேற்று நிலையம் அமைக்க சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு வழங்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த அப்பகுதியில் வேறு அரசுக்கு சொந்தமான காலி நிலங்கள் ஏதும் இல்லாததாலும், அப்பகுதி மக்களின் அத்தியாவசிய மற்றும் அடிப்படை கழிவுநீர் பிரச்சனைக்கு தீர்வு காணுவது சம்பந்தமான தேவையான திட்டமாக இருப்பதாலும்,

- சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், மாம்பலம் கிராமம், மண்டலம்-9, கோட்டம்-113, பிளாக் எண்.107, புல எண்.4736/2, தங்கவேலு தெருவில், மண்டலம்-10 லாரி நிலையம் அமைந்துள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 4479 சதுர மீட்டர் நிலத்தினில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தால் கோரப்பட்டுள்ள நிலத்தினில் அமைந்துள்ள மண்டலம்-10 லாரி நிலைய அலுவலகத்தினை, அதே லாரி நிலையத்திற்குள் வேறு இடத்தில் மாற்றி அமைக்கலாம் என்ற அடிப்படையிலும் 525 சதுர மீட்டர் நிலத்தினையும்,

- சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், தி.நகர் கிராமம், மண்டலம்-9, கோட்டம்-111, பிளாக் எண்.11, புல எண்.328/3, திரு.வி.க சாலை, சத்தியம் சினிமா தியேட்டர் அருகில் அமைந்துள்ள கோ.சு. மணி பூங்காவானது வணிக பகுதியில் அமையப்பெற்று, பொதுமக்கள் அணுகி பயன்பெற ஏற்ற வகையில் இல்லாத நிலையில் இருப்பதால், 225 சதுர மீட்டர் நிலத்தினையும் கழிவுநீரேற்று நிலையம் *(Sewage Pumping Station)* அமைக்க சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்திற்கு "தடையின்மை சான்று" *(No Objection Certificate)* வழங்குவதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.34/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/2680/2022

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:105/2024 **பொருள் எண்.68**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் – 4, வார்டு – 37, சத்தியமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, சென்னை – 39 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடத்தினை தற்காலிகமாக பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் இயங்க ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

மன்றத்தீர்மான எண்.568/2022, நாள்.28.10.2022ன்படி, மண்டலம்-6, பகுதி - 17A, பழைய வார்டு-71, புதிய வார்டு-74, பெரம்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.2, சர்வே எண்.340-ல் அமைந்துள்ள சந்திரயோகி சமாதி தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நலக்கூடத்தினை பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தற்காலிகமாக 16 மாதங்களுக்கு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் 06.02.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், வார்டு-74 சந்திரயோகி சமாதி தெருவில் அமைந்துள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் தற்காலிகமாக செயல்பட 02.02.2023 அன்று மண்டலம்-6, மண்டல அலுவலரின் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது என்றும், ஆனால் ஒப்படைக்கப்பட்ட சமுதாய நலக் கூடத்தில் வட்டாட்சியர், அலுவலகமாக செயல்பட ஏதுவாக கழிவறை வசதி, தண்ணீர் மற்றும் வடிகால் வசதி மேலும், மின் உபகரணங்கள் மற்றும் மின்இணைப்புகள் புதியதாக செய்யும் நிலையில் இருந்ததால், செயற் பொறியாளர், கட்டிடம், பொதுப் பணி துறை அவர்களிடம் அடிப்படை வசதிகள் அமைத்து தருமாறு கோரப்பட்டது என்றும், அதன்பேரில், செயற் பொறியாளர், கட்டிடம் அவர்களின் 16.10.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில் ரூபாய். 39,68,000/- மதிப்பீடு செய்து நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று வழங்குமாறு கடிதம் கோரப்பட்டது என்றும், ஆனால், மாநகராட்சியின்கீழ் உள்ள சமுதாய கூடத்தில் வருவாய் துறையில் நிதி பெற்று வழங்கிட வழிவகை இல்லை என்றும், எனவே, சமுதாய கூடத்தில் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை மாற்றம் செய்ய இயலாத சூழ்நிலை ஏற்பட்டது என்றும், எனினும் பொது பணித் துறை கட்டிடம் அவர்களால் உடனடியாக வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை காலி செய்து தரும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதன் பேரில் அடிப்படை வசதிகள் இல்லை என்ற நிலையிலும் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை மாற்றம் செய்ய அக்டோபர் மாதம் முயற்சித்தபோது பேரிடர் காலமான பருவ மழை மற்றும் மிக்ஜாம் புயல் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைக்காக சமையலறையாகவும், வெள்ள நிவாரண முகாமாகவும் சமுதாய கூடத்தை செயல்படுத்த வேண்டி மண்டல அலுவலர்-6 அவர்கள் சமுதாய நலக் கூடத்தை திரும்ப பெறவுள்ளதாக வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை மாற்றம் செய்ய வேண்டாம் என தெரிவிக்கப்பட்டது என்றும், இதன்பேரில் 07.11.2023 அன்று மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், சென்னை மாவட்டம் அவர்கள் தலைமையில் கட்டிடம் தொடர்பாக மாநகராட்சி அலுவலர்களுடனான ஆய்வுக் கூட்டத்தில் மாற்று இடம் உடனடியாக கண்டறிந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது என்றும், மாவட்ட ஆட்சியரின் அறிவுரையின்படி மாற்று இடம் மண்டலம்-4, வார்டு - 46, சென்னை-39, வியாசர்பாடி, சத்தியமூர்த்தி நகர் என்ற முகவரியில் சமுதாய நல கூடத்தில் கண்டறியப்பட்டது என்றும், இதில், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் செயல்பட ஏதுவாக அனைத்து வசதிகளும் உள்ளதால் வட்டாட்சியர் அலுவலகம் தற்காலிகமாக செயல்பட அனுமதி வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

மண்டலம் - 4, வார்டு - 37, சத்தியமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, சென்னை - 39 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடத்தில் பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின், அதன் விவரத்தினை இத்துறைக்கு விரிவான அறிக்கையாக அளிக்குமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம் – 4 அவர்களை இவ்வலுவலக 05.02.2024 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக கோரப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 4 அவர்களின் 07.02.2024 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-4, வார்டு-37 சத்தியமூர்த்தி நகரில் உள்ள கட்டிடம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமூகநலக்கூடம் என்பதாலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சாராத பிற அரசு துறையான பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக இத்துறையினால் பயன்பெறும் பொது மக்களின் பிற சேவைகளை கருத்தில் கொண்டு பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக செயல்பாட்டிற்காக தற்காலிகமாக 16 மாதங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என தெரிவித்து சமுதாய கூடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 8200 சதுர அடி எனவும், அதில், தரைதளம் 1510 ச.அடி, முதல் தளம் 1510 ச.அடி எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது இயங்கிவரும் பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தினை இடித்து புதிய கட்டிடம் கட்ட உள்ளதால், மண்டலம்-6, பகுதி - 17A, பழைய வார்டு-71, புதிய வார்டு-74, பெரம்பூர் கிராமம், பிளாக் எண்.2, சர்வே எண்.340-ல் அமைந்துள்ள சந்திரயோகி சமாதி தெருவில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நலக்கூடத்தினை பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு மன்றத்தீர்மான எண்.568/2022, நாள்.28.10.2022ன்படி, ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மன்ற தீர்மானத்தினை இரத்து செய்து, மண்டலம் – 4, வார்டு – 37, சத்தியமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, சென்னை–39 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடத்தில் பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யலாம்.

1. மண்டலம் - 4, வார்டு - 37, சத்தியமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, சென்னை - 39 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடத்தினை பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தற்காலிகமாக 16 மாதங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யலாம்,
2. குறைந்தபட்ச வாடகையினை புதிய ULB விதிகளின்படி பின்னர் நிர்ணயம் செய்யலாம்,
3. ஒதுக்கீடு பெறும் நாளில் இருந்து புதிய கட்டிடத்திற்கு செல்லும் நாள் வரைக்கான மின் கட்டணத்தை பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகமே செலுத்த வேண்டும்,
4. மேற்கண்ட சமுதாய நல கூடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதும் செய்வதாயின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்புதல் பெற்று செய்ய வேண்டும். கட்டிடத்திற்கு எந்த ஒரு சேதாரமும் இன்றி ஒதுக்கீடு காலம் முடிவுற்ற பின்னர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் கட்டிடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மேற்கண்ட சமுதாய நல கூடத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட நிகழ்ச்சிகளை இரத்து செய்து சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கு வாடகை தொகை, சேவை வரி மற்றும் முன்பண தொகைகளை திரும்ப வழங்கலாம்,

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 16.02.2024 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, மண்டலம் – 4, வார்டு – 37, சத்தியமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, சென்னை – 39 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடத்தினை பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அவசர அவசியம் கருதி 4வது மண்டல வார்டு குழுவின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டும் (Ratification), நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றத்தின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் – *4*, வார்டு – *37*, சத்தியமூர்த்தி நகர், வியாசர்பாடி, சென்னை – *39* என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய நல கூடத்தினை பெரம்பூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.35/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

* * * * * *

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/1975/2017

கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ஆணையாளர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:106/2024 **பொருள் எண்.69**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலக்கிரய மற்றும் குத்தகை நிலுவைத்தொகை சம்பந்தமாக நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள பிரச்சனைக்கு தீர்வு காணுவது (Settlement of long pending issue of payment of land value by TANGEDCO to GCC) தொடர்பாக 10.08.2022 அன்று மாலை 03.00 மணிக்கு அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக்கூட்டத்தில் 9 சதவீத சாதாரண வட்டி விகிதமாக கருதப்பட்டால், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு செலுத்த வேண்டிய தொகையினை நேர்செய்வதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது - நிலுவைத்தொகையினை நேர்செய்ய அரசுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பப்பட்டது - மேற்படி கூட்டத்தின்படி துறை அளவிலேயே நடவடிக்கை எடுக்குமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது - 9 சதவீத சாதாரண வட்டியுடன் கூடிய நிலுவைத்தொகையினை செலுத்துமாறு மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தினை கோரியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

முதன்மை செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் *17.06.2021* நாளிட்ட நேர்முக கடிதத்தில், தற்போது கோவிட்-*19* கொரோனா நோய் தொற்று தடுப்பு பணிகள் மற்றும் பாதுகாப்பு பணிகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாலும், கூடுதல் நிதிச்சுமை ஏற்பட்டுள்ள சூழ்நிலையில் இதனை சிறப்பு நேர்வாக கருதி,

- ஏற்கனவே கலந்தாய்வுக்கூட்டங்களில் ஒப்புக்கொண்டவாறு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலக்கிரய மற்றும் குத்தகைத்தொகை (கூட்டுவட்டியுடன்) என மீதமுள்ள நிலுவைத்தொகையினையும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு இனிவரும் காலங்களில் செலுத்த வேண்டியுள்ள மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகைக்கு முழுமையாக நேர்செய்யும் காலம் வரை கணக்கிடப்படும் கூட்டுவட்டியுடன் வரும் தொகையிலிருந்தும் நேர் செய்வதற்குரிய நிர்வாக ஒப்புதலை *(Administrative Sanction)* வழங்குமாறும்

(அல்லது)

- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தினால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலக்கிரய மற்றும் குத்தகை நிலுவைத்தொகையினை (கூட்டுவட்டியுடன்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடனடியாக செலுத்தும்பட்சத்திலேயே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகையினை உடன் செலுத்த இயலுமென தலைவர் (ம) மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை அவர்களின் 24.09.2021 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, 30.09.2021 அன்று துணை ஆணையர் (வருவாய் (ம) நிதி) அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற துறைத்தலைவர்கள் கலந்தாய்வுக்கூட்டத்தில் *(Inter-Departmental Meeting)*, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தினால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை விவரத்தினை ஒத்திசை *(Reconciliation)* செய்யுமாறும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய ஒருங்கிணைந்த மின்பயனீட்டு கட்டண நிலுவைத்தொகை விவரத்தினை வழங்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசு துணை செயலாளரின் 05.08.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, இப்பொருள் சம்பந்தமாக நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள பிரச்சனைக்கு தீர்வு காணுவது *(Settlement of long pending issue of payment of land value by TANGEDCO to GCC)* தொடர்பாக 10.08.2022 அன்று மாலை 04.00 மணிக்கு அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக்கூட்டத்தின்படி, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசு துணை செயலாளரின் 16.09.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், இணைத்து அனுப்பப்பட்ட மேற்படி கூட்ட நடவடிக்கை சுருக்கத்தில் *(Minutes of the ACS Meeting)*, உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் தாமதமாக செலுத்தப்படும் மின்பயனீட்டு கட்டணத்திற்கு குறைந்தபட்ச வட்டியாக *6* சதவீதம் மட்டுமே தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் கணக்கிடப்பட்டு வசூலிக்கப்படுகிறது எனவும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வட்டி விகிதம் *9* சதவீத சாதாரண வட்டியாக கருதப்பட்டால், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகையிலிருந்து நேர் செய்யப்படுமென தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, முதன்மை செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களின் 08.02.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட இனங்களில் நேர்செய்யப்பட்ட *6* இனங்களுக்கு *31.01.2021* வரையிலும் மற்றும் நேர்செய்யப்படாத *6* இனங்களுக்கு *9* சதவீதம் என்ற சாதாரண வட்டி விகிதத்தின் *(Simple Interest)* அடிப்படையில் முழுமையாக நேர்செய்யும் காலம் வரை கணக்கிடப்படும் நிலுவைத்தொகையிலிருந்து, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் நேர்செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.*43,12,01,790/-* போக மீதி நிலுவைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகையிலிருந்து நேர்செய்வதற்கு *(Book Adjustment)* தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு உரிய அறிவுரை வழங்குமாறு அரசுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசு முதன்மை செயலாளரின் 23.11.2023 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற கலந்தாய்வுக்கூட்டத்தின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் வட்டி விகிதம் *9* சதவீத சாதாரண வட்டியாக கருதப்பட்டால், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகையிலிருந்து நேர் செய்யப்படுமென தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய தலைவர்/மேலாண்மை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலக்கிரயத்தொகை சம்பந்தமாக நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள இப்பொருள் தொடர்பான பிரச்சனைக்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அளவிலேயே தேவையான நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது..

அதனடிப்படையில், கூடுதல் தலைமை செயலாளர்/ஆணையர் அவர்களின் *19.02.2024* நாளிட்ட கடிதத்தில், துணை மின்நிலையங்கள் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட *12* நிலங்களில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் நேர்செய்யப்பட்ட *6* இனங்களுக்கு *31.01.2021* வரையிலும் மற்றும் நேர்செய்யப்படாத *6* இனங்களுக்கு *30.11.2023* வரையிலும் *9* சதவீதம் சாதாரண வட்டி விகிதத்தின் *(Simple Interest)* அடிப்படையில் அட்டவணையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.*96,48,75,735/-*யில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தால் நேர்செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.*43,12,01,790/-* போக மீதி நிலுவைத்தொகை ரூ.53,74,79,731/-ஐ (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று கோடியே எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகையிலிருந்து நேர்செய்யுமாறும் *(Book Adjustment)* அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்துமாறு மாமன்றத்தின்

பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக தலைவர் (ம) மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எனவே, இந்நேர்வில், மேற்படி நிலுவைத்தொகை ரூ.53,74,79,731/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய மின்பயனீட்டு கட்டணத்தொகையிலிருந்து நேர்செய்யுமாறும் *(Book Adjustment)* அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்துமாறு மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தினை கோரியதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது-

> “19.02.2024 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.36/2024, நாள்.19.02.2024ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”.

****

ம.அ.4நக.எண். சி2/ 375 /2024

கூடுதல் தலைமை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 20.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:107/2024 **பொருள் எண்.70**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் தூய்மை பணி - போதுமான நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாததால் - தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) கீழ் 947 தூய்மை பணியாளர்கள் பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டனர் - அப்பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 29.02.2024 உடன் முடிவடைவதால் மேலும் ஒரு மாத கால நீட்டிப்பு (01.03.2024 முதல் 31.03.2024 வரை) 200 காலி பணியிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 1147 தூய்மை பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) கீழ் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4ற்குட்பட்ட பகுதிகள் சென்னையின் பழமை வாய்ந்த பெரம்பூர், ஆர்.கே.நகர், வியாசர்பாடி மற்றும் இராயபுரம் போன்ற முக்கிய பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும். மேலும், திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டை நெடுஞ்சாலை ஆகிய நெடுஞ்சாலைகளை உள்ளடக்கிய 35.5 கி.மீ நீளமுள்ள 49 பேருந்து சாலைகள் மற்றும் 393.65 கி.மீ நீளமுள்ள 2,846 உட்புறச் சாலைகளை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பணியாளர்களைக் கொண்டு தனியாக தினமும் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தவிர பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4க்குட்பட்ட பகுதிகளில் அரசு சின்ன ஸ்டான்லி மருத்துவமனை, தண்டையார்பேட்டை ரயில் நிலையம், முல்லைநகர் பேருந்து நிலையம், காசிமேடு சுடுகாடு, முல்லை நகர் சுடுகாடு, சீதாராம் நகர் சுடுகாடு, பூங்காக்கள், விளையாட்டு திடல்கள், ஓட்டல்கள், குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் மற்றும் இலவச பொதுக் கழிப்பிடங்கள்(சுலாப்), மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பைகளை சேகரித்து தரம் பிரிக்கும் பணிகள் ஆகியவற்றை சீரிய முறையில் சுத்தமாக பராமரித்திட வேண்டும். மேற்கண்ட பகுதிகளில் பொது மக்கள் அதிகமாக வசிப்பதாலும் குப்பைகள் அதிக அளவில் அகற்ற வேண்டி உள்ளது. 2011ஆம் ஆண்டு மண்டலம்-4 கோட்டம்-34 முதல் 48 வரை உள்ள பொது மக்கள் தொகையினை கணக்கிட்டு மற்றும் இதர முக்கியமான அலுவலகங்களை கணக்கில் கொண்டு தினந்தோறும் கொட்டப்படும் குப்பைகளை அகற்றுவதற்கு மொத்தம் 1714 பணியாளர்கள் என்று திடக்கழிவு மேலாண்மை துறையின் மூலம் வரையறுக்கப்பட்டது.

மண்டலம்-4ல் தூய்மை பணி 591 நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் பணியாற்றி வருகிறார்கள், போதுமான நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தினால் 947 எண்ணிக்கையிலான NULM தூய்மை பணியாளர்களை, மன்ற தீர்மான எண்.509/2023, நாள்.29.09.2023-ன்படி அனுமதி பெற்று 01.10.2023 முதல் 29.02.2024 வரை ஐந்து மாத காலத்திற்கு பணி செய்ய பணியமர்த்தப்பட்டார்கள்.

தற்போது மண்டலம்–4, கோட்டம்–34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் பணிபுரியும் 591 நிரந்தர பணியாளர்களில் ஓய்வு, இறப்பு மற்றும் தன் விருப்ப ஓய்வு காரணமாக 24 பணியாளர்கள் போக மீதம் உள்ள 567 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் 947 தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்க (NULM) பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு தூய்மை பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில் தற்போது 567 நிரந்தர பணியாளர்கள் மற்றும் 947 NULM பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு தூய்மை பணியை செய்ய இயலாத நிலை இருப்பதால் தூய்மை பணிகளை தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்வதற்கு 1147 எண்ணிக்கையிலான NULM தூய்மை பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) குழுக்கள் மூலமாக பணியமர்த்துவது அவசியமாகிறது.

<u>**அட்டவணை**</u>

மொத்தம் அனுமதி பெற்ற தொழிலாளர்கள்	தற்போது உள்ள நிரந்தர பணியாளர்கள் *(31.03.2024)*	தற்போது உள்ள *(NULM)* பணியாளர்கள்	காலிபணியிடம்	மொத்தம் தேவைப்படும் *(NULM)* பணியாளர்கள்
1714	567	947	200	1147

தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின், *10.08.2023* நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் *1* முதல் *15* வரை உள்ள *NULM* தூய்மை பணியாளர்கள் *(4469* நபர்கள்*)* மண்டலம் *2,3,11,12,14* மற்றும் *15*ல் பணிபுரியும் *NMR* பணியாளர்களுக்கு *(471* நபர்கள்*)* அரசாணை எண். *G.O.No.36 (2D) Labour Welfare and Skill Development* நாள்.*16.06.2023*-ன்படி தமிழ்நாடு அரசிதழ் வெளியிட்ட *05.07.2023* நாள் முதல் நாளொன்றுக்கு தினக்கூலி ரூ,*522/-*லிருந்து ரூ.*687/-*ஆக வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர்-*4* அவர்களின், *09.02. 2024* நாளிட்ட ஒப்புதலில் மேற்கண்ட *947 NULM* தூய்மை பணியாளர்களின் *(NULM)* பணிக்காலம் *29.02.2024* அன்றுடன் முடிவடைவதால், மேலும் ஒரு மாத கால நீட்டிப்பு (01.03.2024 முதல் *31.03.2024* வரை*)* காலிபணியிடங்கள் *200 (NULM)* பணியாளர்களை சேர்த்து, மொத்தம் *1147 (NULM)* பணியாளர்கள் தூய்மை பணியில் ஈடுப்படுத்த ஆணை பெறப்பட்டது.

எனவே, கீழ்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஒரு மாத கால நீட்டிப்பு *(01.03.2024* முதல் *31.03.2024* வரை*) 1147 NULM* தூய்மை பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் *(NULM)* கீழ் தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>**அட்டவணை**</u>

<table>
<tr><th colspan="8"><u>துப்புரவு பணியாளர் தேவைப்பட்டியல் கணக்கீடு</u></th></tr>
<tr><th>வ.எண்</th><th>கோட்டம்</th><th>மொத்தம் அனுமதி பெற்ற தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை</th><th>தற்போது உள்ள நிரந்தர பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை</th><th>தற்போது உள்ள NULM பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை</th><th>காலிப் பணியிடங்கள் எண்ணிக்கை [4+5]-3=6</th><th>தேவைப்படும் (NULM) பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை</th><th>தோராய செலவினம் ரூ.</th></tr>
<tr><td>(1)</td><td>(2)</td><td>(3)</td><td>(4)</td><td>(5)</td><td>(6)</td><td>(7)</td><td>(8)</td></tr>
<tr><td>1</td><td>34</td><td>165</td><td>32</td><td>108</td><td>25</td><td>133</td><td rowspan="17">ரூ. 687 x 1147 (NULM தூய்மை பணியாளர்கள்) x 31 நாட்கள்= ரூ.2,44,27,659/-</td></tr>
<tr><td>2</td><td>35</td><td>150</td><td>42</td><td>80</td><td>28</td><td>108</td></tr>
<tr><td>3</td><td>36</td><td>130</td><td>23</td><td>88</td><td>19</td><td>107</td></tr>
<tr><td>4</td><td>37</td><td>140</td><td>28</td><td>102</td><td>10</td><td>112</td></tr>
<tr><td>5</td><td>38</td><td>103</td><td>34</td><td>53</td><td>16</td><td>69</td></tr>
<tr><td>6</td><td>39</td><td>87</td><td>36</td><td>37</td><td>14</td><td>51</td></tr>
<tr><td>7</td><td>40</td><td>93</td><td>38</td><td>42</td><td>13</td><td>55</td></tr>
<tr><td>8</td><td>41</td><td>101</td><td>55</td><td>38</td><td>08</td><td>46</td></tr>
<tr><td>9</td><td>42</td><td>102</td><td>55</td><td>33</td><td>14</td><td>47</td></tr>
<tr><td>10</td><td>43</td><td>100</td><td>32</td><td>55</td><td>13</td><td>68</td></tr>
<tr><td>11</td><td>44</td><td>94</td><td>25</td><td>66</td><td>03</td><td>69</td></tr>
<tr><td>12</td><td>45</td><td>114</td><td>30</td><td>80</td><td>04</td><td>84</td></tr>
<tr><td>13</td><td>46</td><td>99</td><td>22</td><td>71</td><td>06</td><td>77</td></tr>
<tr><td>14</td><td>47</td><td>88</td><td>37</td><td>42</td><td>09</td><td>51</td></tr>
<tr><td>15</td><td>48</td><td>93</td><td>55</td><td>25</td><td>13</td><td>38</td></tr>
<tr><td>16</td><td>KDG</td><td>55</td><td>23</td><td>27</td><td>05</td><td>32</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>1714</td><td>567</td><td>947</td><td>200</td><td>1147</td></tr>
</table>

எனவே,

(அ) மண்டலம்-4, துப்பரவுத்துறை, கோட்டம் 34 முதல் 48 வரை மற்றும் KDGல் மேற்கண்ட தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள 1147 பணியாளர்களை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கத்தின் (NULM) குழுக்கள் மூலமாக 01.03.2024 முதல் 31.03.2024 வரை ஒரு மாத கால நீட்டிப்பு வழங்க நிர்வாக அனுமதியும்,

(ஆ) தலைமை பொறியாளர் (தி.க.மே) அவர்களின், 10.08.2023 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ள ஒரு நாளுக்கு நபர் ஒன்றுக்கு ரூ.687/- வீதம் 1147 நபர்கள் x 31 நாட்கள் x ரூ687/- ரூ.2,44,27,659 /-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து அறநூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) அனுமதியும்,

(இ) தூய்மை பணியில் ஈடுபட்டு வரும் NULM தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து பணிக்கு வர தவறும் பட்சத்தில் அன்னாரை மண்டல அலுவலர்-4, அவர்களின் அனுமதியுடன் பணியிலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,

(ஈ) தேவைப்படும் பணியாளர்களை தேசிய நகர்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM) மூலம் மண்டல அலுவலர்-4 அவர்கள் மூலமாக பணியமர்த்திக்கொள்ளவும்,

(உ) தினக்கூலி பணியாளர்களின் ஊதியம் அரசாணை/சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் வரும் நிதியாண்டுகளில் திருத்தியமைக்கப்படும் பொழுது அதனடிப்படையில் ஊதியம் வழங்க அனுமதியும்,

(ஊ) நிதி ஆலோசகர் மூலமாக ரூ. **2,44,27,659**/- (தலைப்பு எண்.40-41-03 Payment to Casual Staff Conservancy Works கணக்கு குறியீடு 210-100-601) நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டியும்.

மேற்கண்ட அ முதல் ஊ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 16.02.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2024 அன்று தீர்மான எண்.26/2024ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின்அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் கூட்டம் 19.02.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2024 அன்று தீர்மான எண்.37/2024ன்படி நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***

ம.அ.5.ந.க.எண்.1067/2024

கூடுதல் தலைமைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 19.02.2024 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:108/2024 **பொருள் எண்.71**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, வார்டு-58, நேவல் மருத்துவமனை சாலையில் அமைந்துள்ள மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள சமூக நலக்கூட கட்டடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்- 5, பகுதி-14, வார்டு-58க்கு உட்பட்ட நேவல் மருத்துவமனை சாலையில் அமைந்துள்ள சமூக நலக்கூட கட்டடத்தினை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	மண்டலம் - 5	வார்டு எண். 58
1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	நேவல் மருத்துவமனை சாலையில் அமைந்துள்ள சமூக நலக்கூட கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	இக்கட்டிடம் 1986 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டது
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	சமூக நலக்கூட கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1. தரைத்தளம் - 246.06 ச.மீ 2. முதல் தளம் - 249.06 ச.மீ
4	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 3,977.74 /-
5	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு காரணம்	இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து கடந்த 4 ஆண்டுகளாக எந்த நிகழ்ச்சிகளும் நடைபெறாமல் தற்சமயம் சிதிலமடைந்துள்ளது.
6	கட்டிடம் இடித்ததற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	இக்கட்டிடத்தை இடித்து விட்டு அந்த இடத்தில் மாண்புமிகு மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 2023-24 ஆம் ஆண்டு நிதியிலிருந்து புதியதாக சமூக நலக்கூடம் கட்டப்பட உள்ளது.
7	கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது	மண்டல அலுவலர்-5
8	வார்டு குழு (பரிந்துரை) தீர்மான எண்.(ம) நாள்:	எண். 43 , நாள் : 23.01.2024

இந்நிலையில், இவ்விடத்தில் உள்ள சமூக நலக்கூடத்தினை இடித்து விட்டு அதே இடத்தில் மாண்புமிகு மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் தனது 2023-24 ஆம் ஆண்டு நிதியிலிருந்து புதியதாக சமூக நலக்கூடம் கட்ட ரூ.1 கோடி ஒதுக்கியுள்ளார்கள்.

எனவே, மண்டலம்-5, வார்டு-58, நேவல் மருத்துவமனை சாலையில் அமைந்துள்ள சமூக நலக்கூட கட்டடத்தினை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பணிகள்)வின் கூட்டம் 16.02.2024 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 21.02.2024 அன்று தீர்மான எண்.29/2024ன்படி நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது".

*** * * * * ***