M.E.D.N.C.D.C.No:B5/818/2021

Resolution No.955/2021 **Date:01-01-2022**

Greater Chennai Corporation – M.E Department - North Chennai Depot (ZoneI toV) – Motor vehicle insurance renewal for the financial year 2022 -23 from a Government of India undertaking Insurance authorized Organizations – For Administrative Sanction.

Mechanical Engineering Department North Chennai Depot is maintaining a fleet of 238 numbers of vehicles consisting of HMV, LMV & equipment is utilized for the purpose of conservancy, debris and other departmental uses and 312 numbers of BOV utilized for the purpose of conservancy. These vehicles are to be insured annually for Third party/ Comprehensive insurance as per the norms allotted by the Government to run the vehicle on road.

Based on the previous year annual insurance premium renewal amount, the estimated amount calculated and the details of insurance coverage to be done for the financial year 2022-23 are tabulated below,

Table-1

Description	**No. of Vehicles**	**Previous year annual insurance renewal premium amount (Rs.) inclusive of all taxes and other charges _ 2021-22 (A)**	**Approximate increase of 20% (B)**	**Annual insurance renewal premium amount (Rs.) inclusive of all taxes and other charges (approx.) 2022-23 (A+B)**	**Total estimated amount approx. (Rs.) Rounded off**
Total (HMV/LMV/equipment vehicles)	234	34,65,628.00	6,93,125.60	41,58,753.60	Rs.56,00,000/-(Rupees Fifty Six Lakh only) inclusive of all taxes and other charges
BOV vehicles	312	11,38,176.00	2,27,635.20	13,65,811.20	
Total (HMV/LMV/equipment/ BOV vehicles)	**546**	**46,03,804.00**	**9,20,760.80**	**55,24,564.80**	

From the above, the estimated amount of Rs.56, 00,000/- (Rupees Fifty Six Lakh only) inclusive of all taxes and other charges is required towards annual insurance premium renewal for the financial year 2022-23. Motor vehicle annual premium insurance renewal has to be done through Government of India owned insurance companies.

The expenditure incurred will be met out under the Functional Code 40-41-10, Budget Head 220-40-02-00 – Insurance Conservancy vehicles for the year 2022-23 in which sufficient funds are available.

If approved, based on the insurance expiry period, the vehicles will be grouped and the quotes may be called from a Government of India undertaking Insurance authorized Organizations towards the annual insurance premium renewal for North Chennai Depot vehicles (Zone I to V) and needed Sanction orders may be obtained from the Superintending Engineer (M) for the lower bidder and the same amount can be claimed in advance as they are Government of India undertaking Insurance authorized Organizations.

M.E.D.N.C.D.C.No:B5/818/2021

Hence,

1. To sanction an amount of Rs.56,00,000/- (Rupees Fifty Six Lakh only) inclusive of all taxes and other charges towards annual insurance premium renewal (Third Party/Comprehensive) for 234 numbers of vehicles of HMV, LMV & equipment and 312 numbers of BOV vehicles concerned to North Chennai Depot (Zone I to V) for the financial year 2022-23 as listed in Table-1,

2. If approved, based on the insurance expiry period, the vehicles will be grouped and quotes may be called from Government of India undertaking Insurance authorized Organizations towards the annual insurance premium renewal for North Chennai Depot vehicles (Zone 1 to V) and their Sanction orders may be obtained from the Superintending Engineer and the amount can be claimed in advance and subject to adjustment later on,

3. To meet out the expenditure under the Functional Code 40-41-10, Budget Head 220-40-02-00 – Insurance Conservancy vehicles for the financial year 2022-23 in which sufficient funds are available,

4. To exempt the company from the payment of security deposit and execution of agreement as they are the Government of India undertaking Insurance authorized Organizations,

Sl.No.1 to 4 above, orders of the Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.30.12.2021 is read.

"Sl.No. 1 to 4 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

இ.பொ.து.தெ.செ.வா.ப.ந.க.எண். S1 /345/2021

தீர்மானஎண்.956/2021 **நாள்:01-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திரப்பொறியியல் துறை - தென்சென்னை வாகன பணிமனை - மண்டலம்- 11, 12, 13, 14, 15 மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கு மற்றும் இதர பணிக்காகவும் - ஜனவரி 2022 முதல் மார்ச் 2022 வரை -- தேவைப்படுகின்ற டீசல் கொள்முதல் செய்ய - திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து விலைப்புள்ளி பெறப்பட்டது - தேவைக்கேற்ப எரிபொருள் கொள்முதல் செய்ய அனுமதி.

இயந்திரப்பொறியியல் துறையில் தென்சென்னை வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை குப்பை அகற்றும் பணி தனியார் ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால், தற்போது மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை துப்புரவு பணி அல்லாத இதர பணிகளுக்காகவும் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் குப்பை சமன் செய்யும் பணிகளுக்காகவும் 82 எண்ணிக்கையிலான பல்வேறு வகையான (கனரக / இலகுரக, டிப்பர் லாரிகள், தண்ணீர் லாரி, லோடர், புல்டோசர், எஸ்கவேட்டர் மற்றும் இதர) வாகனங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

' மேற்கண்ட 82 வாகனங்களுக்கு தேவையான எரிபொருள் (டீசல்), தெற்கு வட்டாரத்தில் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது. மேலும், 82 வாகனங்கள் தவிர்த்து தெற்கு வட்டார அலுவலக அதிகாரிகள் மற்றும் மண்டலம்-11 முதல் 15 வரையில் அதிகாரிகளுக்கான ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், கொசு மருந்து புகை பரப்பும் பணிகளுக்கும், அலுவலக பணிகளுக்கும் மருத்துவமனை ஜெனெரேட்டர்களுக்கும் மற்றும் மழைக்காலங்களில் நீர் இறைக்கும் பம்புகளுக்கும் தேவையான எரிபொருள்கள் மண்டலம் 13ல் எரிபொருள் (டீசல்) வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது.

மேலே தெரிவித்துள்ளபடி மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையில் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர பணிகளுக்காகவும் நாள் ஒன்றிற்கு 2718 லிட்டர் தேவைப்படுகின்றது என கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்படுகின்றது.

மண்டலம்	கடந்த ஏப்ரல் 2021 முதல் நவம்பர் 2021 வரை பயன்படுத்தப்பட்ட டீசல் ஒரு நாளுக்கு (சராசரியாக) (A)	மாதம் ஒன்றுக்கு தேவைப்படும் (30 நாட்களுக்கு) மொத்த அளவு
11	374 லிட்டர்	11220 லிட்டர்
12	295 லிட்டர்	8850 லிட்டர்
13	761 லிட்டர்	22830 லிட்டர்
14	461 லிட்டர்	13830 லிட்டர்
15	449 லிட்டர்	13470 லிட்டர்
புல்டோசர்கள், எஸ்கவேட்டர்கள் மற்றும் ஆய்வு வாகனங்கள்	378 லிட்டர்	11340 லிட்டர்
மொத்தம்	2718 லிட்டர்	81540 லிட்டர்

டீசல் கொள்முதல் செய்ய, 2001-02 ஆம் ஆண்டின் மன்றத்தீர்மான எண்.92 / 2000 நாள்.28.02.2000 அனுமதியின்படி, அரசின் பின்னேற்பினை பெறுவதற்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின் மீது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் (மா.ந.1) துறை அளித்த அரசு ஆணை நிலை எண். 102 நாள்.07.08.2000, இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன், பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் இந்துஸ்தான் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் ஆகிய மூன்று நிறுவனங்களும் மத்திய அரசின் நிறுவனமாக இருக்கும் வரை, ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தேவையான டீசல் மற்றும் பெட்ரோல் இனி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரே கொள்முதல் செய்து கொள்ள அனுமதி அளித்து நிரந்தர ஆணை வெளியிட்டு உள்ளது.

இ.பொ.து.தெ.செ.வா.ப.ந.க.எண். S1/345/2021

அரசு ஆணையினை அமுல்படுத்திட மன்றத்தீர்மான எண். 486/01 நாள்.18.09.2001-ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று டீசல், பெட்ரோல் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

இதன்படி நடப்பு நிதியாண்டில் ஏப்ரல் 2021 முதல் டிசம்பர் 2021 வரையிலான காலத்திற்கு தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலங்களில் (மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை) பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் 1089 KL டீசல் ரூ.9,38,11,818/- செலவீனத்தில் கொள்முதல் செய்ய சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண். 398/2021, நாள்.24.03.2021ல் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வரப்படுகின்றது. இதன்படி ஏப்ரல் 2021 முதல் டிசம்பர் 2021 வரையிலான 9 மாத காலத்திற்கு 1089 KL கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டதில் இதுவரை 709 KL டீசல் ரூ 6,49,57,622/- செலவில் கொள்முதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நிர்வாக அனுமதி டிசம்பர் 2021 வரை பெறப்பட்டுள்ளதால், நடப்பு நிதியாண்டில் ஜனவரி 2022 முதல் மார்ச் 2022 வரையிலான 3 மாத காலத்திற்கு மண்டலம் 13 லாரி நிலைய எரிபொருள் வழங்கும் நிலையத்தில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11 முதல் 15 வரையிலான வாகனங்களுக்கு தேவையான டீசல் கொள்முதல் செய்ய மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் டீசல் சேமிப்பு தொட்டி நிறுவிய இந்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து மட்டுமே கொள்முதல் செய்யப்படுவதால் டீசல் எரிபொருளின் விலை விகிதத்தை தெரிவிக்குமாறு திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடம் கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது. இந்நிறுவனம் அளித்த விலைப்புள்ளி கீழே தொகுத்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம்	பொருள் விவரம்	**1 KL** க்கான தொகை **(01.12.2021)** ரூபாய்	**3** மாதத்திற்கு தேவையான மொத்த கிலோ லிட்டர்
திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம்	டீசல்	ரூ-87,644.42 விற்பனை (அனைத்து வரிகள் உட்பட)	நாளொன்றிற்கு 2718 லிட்டர் வீதம் 90 நாட்களுக்கு 90x2718=245 KL
மொத்த தொகை		245 x 87,644.42 = **ரூ.2,14,72,883/-**	

மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகள், மத்திய அரசின் ஆயில் நிறுவனங்கள் அவ்வப்போது அறிவிக்கும் விலை உயர்வுக்கு உட்பட்டது என்றும், கொள்முதல் செய்வதற்கான விற்பனை தொகையை முன்பணமாக காசோலை செலுத்த வேண்டும் எனவும், திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் நிபந்தனை தெரிவித்துள்ளது. இந்நிறுவனம் மத்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், மத்திய அரசு அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் விலைப்புள்ளிகளின்படி டீசல் வழங்கி வருவதால், இந்த விலைப்புள்ளியை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேலும், **ஜனவரி 2022 முதல் மார்ச் 2022 வரையிலான** 3 மாத காலத்திற்கு , தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் இதர பயன்பாட்டிற்காகவும் தேவையான எரிபொருள் மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையம் மூலம் வழங்க தோரயமாக கணக்கிடப்பட்ட 245 கிலோ லிட்டர் டீசலை (தோராயமாக) மொத்த தொகையான **ரூ.2,14,72,883/-** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினான்கு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) செலவினத்தில் தேவைக்கேற்ப கொள்முதல் செய்துக்கொள்ளலாம். இச்செலவினம் 2021-2022 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, இயந்திர பொறியியல் துறை – கணக்கு எண் : 230-20-03-06 எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யப்படும். மேலும், இந்நிறுவனம் இந்திய அரசின் நிறுவனம் ஆனதால் பிணை வைப்புத்தொகை மற்றும் பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதில் இருந்தும், உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கலாம் .

இ.பொ.து.தெ.செ.வா.ப.ந.க.எண். S1/345/2021

எனவே,

1. மண்டலம்-11, 12, 13, 14, 15 ல் பராமரிக்கப்படும் வாகனங்கள் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் இயங்கும் உபகரணங்களுக்கும், தெற்கு வட்டார ஆய்வு வாகனங்களுக்கும், கொசு ஒழிப்பு புகை பரப்பும் இயந்திரங்களுக்கும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மருத்துவமனைகள் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களில் இயங்கும் ஜெனரேட்டர்களின் பயன்பாட்டிற்காக மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு **ஜனவரி 2022 முதல் மார்ச் 2022 வரையிலான** 3 மாத காலத்திற்கு தேவைப்படுகின்ற 245 கிலோலிட்டர் டீசல் கொள்முதல் செய்வதற்கு மொத்த தொகையான **ரூ.2,14,72,883/-** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதிநான்கு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) செலவீனத்தில் அல்லது கொள்முதல் செய்யும்போது அமலில் உள்ள விலைக்கு திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திடமிருந்து தேவைகேற்ப டீசல் கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மத்திய அரசு நிறுவனமான திருவாளர். பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் கோரிய படி ஜனவரி 2022 முதல் மார்ச் 2022 வரையிலான காலத்திற்கு அவ்வப்போது ஏற்படும் தேவையின் அடிப்படையில் கொள்முதல் செய்ய உள்ள எரிபொருள் அளவிற்கு உரிய தொகையினை திருவாளர் BPCL (மத்திய அரசு நிறுவனம்) நிறுவனத்திற்கு முன்பணமாக வழங்கிடவும்,
3. மண்டலம் 13 லாரி நிலையத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டீசல் வழங்கும் நிலையத்திற்கு அவ்வப்பொழுது தேவைப்படுகின்ற டீசல் எரிபொருளை மொத்த தொகையான **ரூ.2,14,72,883/-**க்கு மிகாமல் மேற்பார்வை பொறியாளர் (இயந்திரம்) அவர்களின் ஆணை பெற்று, திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனத்திற்கு RTGS மூலம் முன்பணமாக செலுத்தி, கொள்முதல் செய்ய அனுமதி வேண்டியும்,
4. இதற்கான செலவினை 2021-2022 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், ஆய்வு வாகனப்பணிமனை, இயந்திர பொறியியல் துறை – கணக்கு எண் : 230-20-03-06 – எரிபொருள் உபயோகம் என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவு செய்யவும்.
5. திருவாளர் பாரத் பெட்ரோலியம் கார்ப்பரேஷன் நிறுவனம் இந்திய அரசு நிறுவனம் என்பதால், அவர்களுக்கு பிணை வைப்பு தொகை, பாதுகாப்பு தொகை செலுத்துவதிலிருந்தும் மற்றும் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கவும்.

மேற்கண்ட *1* முதல் *5* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்புஅதிகாரி – நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 30.12.2021 நாளிட்டகுறிப்புபடிக்கப்பட்டது.

“டீசல் கொள்முதல் செய்ய, *1* முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

ம.அ.3ந.க.எண்.சி1/5621/2021

தீர்மானஎண்.957/2021 **நாள்:01-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-3 (மாதவரம்) - கோட்டம்-22 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி பள்ளி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் ஆகியவற்றை சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக 03.11.2021 முதல் 30.04.2022 காலத்திற்கு 38 நபர்களை பணி அமர்த்த அனுமதி.

அரசாணை எண்.166, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 23.11.2016. மற்றும் துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களின் 23.01.2017 நாளிட்ட சுற்றறிக்கையின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-3 (மாதவரம்), பகுதி-6,7 மற்றும் 8, வார்டு-22 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக நடைமுறையில் உள்ள பணிகளை இடையூறு செய்யாமல் வெளியாட்கள் மூலமாக சுத்தம் செய்ய ஆணை பிறப்பித்ததன் அடிப்படையில் மண்டலம்-3ற்கு உட்பட்ட பள்ளிகள் மற்றும் தேவைப்படும் பணியாளர்கள் விவரங்கள் கீழே அட்டவணையிடப்பட்டுள்ளது.

Government School

வ. எண்	வார்டு எண்	பள்ளியின் விவரம்	வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை	தேவையான துப்புரவு பணியாளர்கள்	தேவையான கழிப்பறை துப்புரவு பணியாளர்கள்	தேவையான மொத்த பணியாளர்கள்
1	23	பொப்பிலி ராஜா மேல்நிலைப்பள்ளி, புழல் கேம்ப்	25	3	1	4
2	25	அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி, கதிர்வேடு	21	2	-	2
3	25	தொடக்க பள்ளி, கதிர்வேடு	10	1	-	1
4	27	ஜெய்கோபால் கரோடியா அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி, மாதவரம்	25	3	1	4
5	31	ஆதி திராவிடர் நல பள்ளி, பாண்டியன் தெரு	10	1	-	1
6	31	பி.என்.எஸ் பள்ளி, கண்ணபிரான் கோயில் தெரு	10	1	-	1
மொத்தம்			**101**	**10**	**3**	**13**

Corporation School

வ. எண்	வார்டு எண்	பள்ளியின் விவரம்	வகுப்பறைகளின் எண்ணிக்கை	தேவையான துப்புரவு பணியாளர்கள்	தேவையான கழிப்பறை துப்புரவு பணியாளர்கள்	தேவையான மொத்த பணியாளர்கள்
1	22	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, கண்ணப்பசாமி நகர் 6வது தெரு	10	1	1	2

2	22	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பஞ்சாயத்து யூனியன் Middle School காந்தி பிரதான சாலை	18	2	1	3
3	24	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு	4	1	-	1
4	24	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, மாரியம்மன் கோயில் தெரு	5	1	-	1
5	24	சென்னை மாநகராட்சி தொடக்க பள்ளி பாரதிதாசன் 1வது குறுக்கு தெரு சண்முகபுரம்	2	1	-	1
6	24	சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைபள்ளி பாரதிதாசன் 6வது தெரு	5	1	-	1
7	24	சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைபள்ளி பள்ளி தெரு	5	1	-	1
8	24	சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைபள்ளி ஜே.பி நகர்	5	1	-	1
9	27	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, மாதவரம் பால் பண்ணை	8	1	1	2
10	28	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, பெருமாள் கோயில் தெரு	5	1	-	1
11	29	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, தேவராஜன் தெரு	24	3	1	4
12	30	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, ராஜாஜி தெரு	15	1	-	1
13	32	சென்னை துவக்கப்பள்ளி, லட்சுமி நாராயண பெருமாள் கோயில் தெரு	13	1	1	2
14	32	சென்னை மேல்நிலைப்பள்ளி, பாரதியார் தெரு	19	2	-	2
15	33	சென்னை நடுநிலைப்பள்ளி, பெரியார் சாலை	6	1	1	2
		மொத்தம்	**144**	**19**	**6**	**25**

ம.அ.3ந.க.எண்.சி1/5621/2021

ஒப்பந்த புள்ளி மற்றும் தேசிய நகர்புற திட்டத்தின் கீழ் (NULM) பணியாளர்களின் வித்தியாச தொகை

வ. எண்	பகுதி	ஒப்பந்த புள்ளி					தேசிய நகர்புற திட்டத்தின் கீழ் (NULM) பணியாளர்கள்					வித்தியாச தொகை
1	6,7,8	மாதம்	நாள்	பணியாளர்கள்	ஒரு நாள் ஊதியம்	மொத்த செலவு	மாதம்	நாள்	பணியாளர்கள்	ஒரு நாள் ஊதியம்	மொத்த செலவு	
		6	23	38	514	49,41,596/-	6	26	38	410	21,50,040/-	27,91,556/-

வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் 14.05.2019 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, மண்டலம்-3, பகுதி-6,7 மற்றும் 8, வார்டு-22 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக பணிப்பொருட்களுடன் அனுமதி அளித்ததன் அடிப்படையில் ஒப்பம் கோரப்பட்டு, 22.02.2019 முதல் 30.04.2019 வரை பணி செய்ய பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. மேலும் இப்பணியானது 30.04.2019 அன்று முடிவடைந்துள்ளது. நிர்வாக நலன் கருதி இனிவரும் காலங்களில் NULM மூலமாக பணியாட்களை நியமிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, கடந்த 01.08.2019 முதல் 30.04.2020 வரை பணியாட்களை பணியமர்த்த சிறப்பு அதிகாரி-மன்றம் அவர்களின் அனுமதி பெறப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வந்தது.

ஆனால், கடந்த 2020 ஆம் ஆண்டு கொடிய கொரோனா (Covid-19) நோய் பரவல் காரணமாகவும், அதை தடுக்கும் விதமாகவும், மார்ச்-2020 முதல் பள்ளிகள் அனைத்தும் இயங்காமல் இருந்தது. தற்போது கொரோனா (Covid-19) நோய் பரவல் படிப்படியாக குறைந்து வருவதால், பள்ளிகள் அனைத்தும் வருகின்ற 01.09.2021 முதல் தொடங்கப்படதால், மண்டலம்-3, பகுதி-6,7 மற்றும் 8, வார்டு-22 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு 03.06.2021 முதல் 03.11.2021 வரை பணியாட்களை பணியமர்த்த முதன்மைசெயலர் / ஆணையர் மற்றும் மன்றம் அனுமதி பெறப்பட்டது. மேலும், வரிசை எண்.2 மற்றும் 3 அரசு உயர்நிலைப்பள்ளியாகவும் தொடக்கப்பள்ளியாகவும் செயல்பட்டு வருகிறது. தற்போது 03.11.2021 முதல் 30.04.2022 வரை 38 நபர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- வீதம் 23 நாட்கள் 6 மாதங்களுக்கு பணிகள் வழங்கப்படவேண்டும்.

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், ஆர்.ஓ.சி.சி2/16317/2021, நாள்: 14.07.2021. , பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ஊதியம் ரூ.410/– என வரிசை எண்.64ல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இப்பணிக்கான கணக்கு தலைப்பு எண்.20 – 21 – 07, கணக்கு குறியீடு எண்.230 – 150 – 500 கீழ் நடப்பு ஆண்டில் (2021-2022) ரூ.50,00,000/- நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு செலவினம் ரூ.18,50,046/-போக மீதம் ரூ.31,49,954/- உள்ளது .

எனவே, அவசர, அவசியம் மற்றும் நிர்வாக நலன் கருதி இப்பணியானது தொய்வின்றி தொடர்ந்து நடைபெறவேண்டியுள்ளதால், 38 நபர்களை பணி தொடங்கும் நாளிலிருந்து 03.11.2011 முதல் 30.04.2022 வரை NULM (தேசிய நகரப்புற வாழ்வாதார இயக்கம்) முறையில் நியமிக்க அனுமதி கோரப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்காக மண்டலம்-3, பகுதி-6,7 மற்றும் 8, வார்டு-22 முதல் 33 வரை உள்ள மாநகராட்சி மற்றும் அரசு பள்ளி வளாகங்கள், வகுப்பறைகள் மற்றும் கழிப்பறைகள் சுத்தம் செய்யும் பணிக்காக 38 பணியாளர்களை பணி தொடங்கிய 03.11.2021 முதல் 30.04.2022 வரை 6 மாத காலத்திற்கு தேசிய நகரப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் (NULM)ல் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2 மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- வீதம் 38 பணியாளர்களுக்கு ஆறு மாத காலத்திற்கு (அதிகபட்சமாக 23 நாட்கள், தற்போது சனிக்கிழமை மற்றும் ஞாயிற்றுக்கிழமை விடுமுறை நாட்கள் நீங்கலாக) ஆகும் செலவு தொகை ரூ.410 x 38 நபர்கள் x 23 நாட்கள் x 6 மாதம் = ரூ.21,50,040/- (ரூபாய் இருபத்தோரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) தேவைப்படும் இத்தொகையினை கணக்கு தலைப்பு எண்.20-21-07, கணக்கு குறியீடு எண். 230 - 150 - 500 கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்புஅதிகாரி - நிலைக்குழு(கல்வி), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 30.12.2021 நாளிட்டகுறிப்புபடிக்கப்பட்டது.

“1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்புஅதிகாரி - நிலைக்குழு(கல்வி), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

பொ.து.ந.க.எண்.இ9/31025/2021

தீர்மானஎண். 958 / 2021 **நாள்:01-01-2022**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - மண்டலம்-14 - திரு.கே.நரசிம்மன், தூய்மை பணியாளர், பணி எண்.704160, பகுதி-42, கோட்டம்-169 என்பவர் 05.08.2021 அன்று தன்விருப்ப ஓய்வு வேண்டி சிறப்பு அதிகாரி மன்றம் அவர்களுக்கு மனு அளித்தது - சிறப்பு அதிகாரி/மன்றம் அவர்களின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு தனியரை 02.11.2021 அன்று பிற்பகல் முதல் தன்விருப்ப ஓய்வில் விடுவிக்கப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-14, பகுதி-42, கோட்டம்-169ல் தூய்மை பணியாளராக பணிபுரிந்து வரும் திரு.கே.நரசிம்மன் என்பவர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 1992 முதல் தூய்மைப்பணியாளராக எவ்வித ஒழுங்கு நடவடிக்கையும் இல்லாமல் சிறந்த முறையில் பணியாற்றி வருவதாகவும், தனது குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாக பணியில் தொடர முடியாத சூழ்நிலையில், தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்வதற்கு, சிறப்பு அதிகாரி/மன்றம் அவர்களுக்கு 05.08.2021 நாளிட்ட மனு பெறப்பட்டுள்ளது.

தலைவர், சென்னை மாநகராட்சி தொழிலாளர் கூட்டுறவு சங்கம் லிட், சிந்தாதிரிப்பேட்டை அவர்களின் 27.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் சிந்தாதிரிப்பேட்டை சென்னை மாநகராட்சி தொழிலாளர் கூட்டுறவு சங்கத்தில் ரூ.2,61,168/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து நூற்று அறுபத்தி எட்டு மட்டும்) நிலுவை உள்ளது என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.

காவல்துறை துணை கண்காணிப்பாளர் / விழிப்பு அலுவலர் அவர்களின் 27.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், அன்னார் மீது இன்றைய தேதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விழிப்புக்குழுமத்தில் விசாரணை ஏதும் நிலுவை இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தனியரின் பணிப்பதிவேட்டின்படி திரு.கே.நரசிம்மன் என்பவர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 25.04.1992 அன்று தூய்மைப்பணியாளராக பழைய மண்டலம்-9, கோட்டம்-49ல் பணி நியமனம் செய்யப்பட்டு, தற்போது மண்டலம்-14ல் பணியாற்றி வரும் தனியருக்கு அப்பதவியில் 25.04.1992 முதல் பணிவரன்முறைப்படுத்தியும், 18.05.1993 முதல் தகுதிகாண் பருவம் முடித்தவராகவும், மற்றும் தேர்வுநிலை ஊதியம் 28.12.2002 அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தனியரின் பணிப்பதிவேட்டின் பிறந்த தேதி 10.11.1963 என்பதால் 57 வருடங்கள் வயது பூர்த்தி செய்துள்ளார். தனியரின் வயது முதிர்வு ஓய்வு 30.11.2023 ஆகும்.மேற்படி தனியர் தூய்மைப்பணியாளர் என்பதால் DVAC முடிவு கோப்பு (N-Dis 39808 / VAC-ன்படி DVAC அறிக்கை பெற அவசியம் ஏற்படவில்லை.)

வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 30.11.2021 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, தனியரை பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு, தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதி வேண்டியதில், முதன்மைசெயலர்/ஆணையர் அவர்களின் 02.11.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, சிறப்பு அதிகாரி/மன்றம் அவர்களின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு, தனியரை 02.11.2021 அன்று பிற்பகல் முதல் தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்வதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டு, தனியருக்கு சார்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வட்டார துணை ஆணையர் (தெற்கு) அவர்களின் 16.11.2021 நாளிட்ட குறிப்பின்படி, திரு.கே.நரசிம்மன், தூய்மை பணியாளர், பணி எண்.704160, பகுதி-42, கோட்டம்-169 என்பவர் 05.08.2021 நாளிட்ட தன் விருப்ப ஓய்வின் மனுவினை ஏற்கப்பட்டு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை

பொ.து.ந.க.எண்.இ9/31025/2021

சென்னை மாநகராட்சி தொழிலாளர் கூட்டுறவு சங்கத்தில் ரூ.2,61,168/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து நூற்று அறுபத்தி எட்டு மட்டும்) நிலுவை தொகை மற்றும் இயக்குநர், உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை துறை அவர்களால் தெரிவிக்கப்படும் தணிக்கைதடை மற்றும் நீண்டகால முன்பண நிலுவைகள் ஏதேனும் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் இத்தொகையினை தனியருக்கு வழங்கப்படும் பணிக்கொடை தொகையில் இருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, திரு.கே.நரசிம்மன், தூய்மை பணியாளர், மண்டலம்-14 அவர்களை சிறப்பு அதிகாரி மன்றம் அவர்களின் பின்னேற்பு ஆணைக்குட்பட்டு, 02.11.2021 அன்று பிற்பகல் முதல் தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல விடுவிக்கப்பட்டதற்கு, சிறப்பு அதிகாரி-மன்றம் அவர்களின் பின்னேற்பு அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 30.12.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல விடுவிக்கப்பட்டதற்கு, சிறப்பு அதிகாரி-மன்றம் அவர்களால் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

ப.து.ந.க.எண்.டி1/2463/2021

தீர்மானஎண்.959/2021 **நாள்:01-01-2022**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்- 6, கோட்டம்-69ல் திரு. B.Krishnan, திருமதி.Subhadra Ramachandran, திரு.Janarthanan, திரு.B.M.Sundar, திருமதி.Ramani, திருமதி.Pushpaja and திரு.J.Rajiv அவர்கள் பழைய கதவு எண்.243/97, மாதவரம் நெடுஞ்சாலை, சிறுவள்ளூர், சென்னை 600011 T.S.No.101, Block No.09, செம்பியம் கிராமம் என்ற இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் PPA/WDCN06/09380/2021 நாள்.27.11.2021ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். அவர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக மாதவரம் நெடுஞ்சாலை அமைய பெற்றுள்ளது. இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தின்படி மாதவரம் நெடுஞ்சாலை 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் விதிகளின்படி, சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய 22.34ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கபடவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மனை உரிமையாளர் திரு. B.Krishnan, திருமதி.Subhadra Ramachandran, திரு.Janarthanan, திரு.B.M.Sundar, திருமதி.Ramani, திருமதி.Pushpaja and திரு. J.Rajiv அவர்கள் பழைய கதவு எண்.243/97, மாதவரம் நெடுஞ்சாலை, சிறுவள்ளூர், சென்னை 600011 T.S.No.101, Block No.09, செம்பியம் கிராமம் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள மனையில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய 22.34ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

(2) தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதியில் சாலை விரிவாக்கப் பணிகளை மேற்கொள்ள செலவாகும் தொகை ரூ.45,000/-ஐ (ரூபாய் நாற்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மனை உரிமையாளர் திரு.B.Krishnan, திருமதி.Subhadra Ramachandran, திரு.Janarthanan, திரு.B.M.Sundar, திருமதி.Ramani, திருமதி.Pushpaja and திரு.J.Rajiv அவர்களிடம் இருந்து ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என்கின்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக பெறவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி – நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 30.12.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

" தானப்பத்திரம் 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

E.L.D.C.No.C SMII/ P1/2569/2021

Resolution No.961/2021 **Date:01-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Electrical Department- E-Tender– Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58,Zone - V – Tender Opened on16.11.2021– Lowest and reduced rates - Recommendation for acceptance – For orders.

The Principal Secretary/ Commissioner Minutes of the meeting held on 06.07.2021, instructed that the necessary action be taken immediately to illuminate the Ripon Building. As per the instruction of the Principal Secretary/ Commissioner, the Electrical department has proposed to illuminate the heritage Ripon Building, Greater Chennai Corporation on Front side and up to Canopy on Right and Left side and four sides of the Clock tower with Dynamic (RGB) lighting system including 5 years operation and maintenance. A site mockup of the building was undertaken to propose the lighting concept in such a way the Building will sport new look with dazzling colors with various programmable LED lights.

A DPR was prepared for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58,Zone-V including Operation and Maintenance for 5 years and the estimated cost works out to Rs.2,17,28,000/- (Inclusive of GST). Note seeking Administrative Sanction Orders of Special Officer(Council) for the above work and to meet the expenditure from Singara Chennai 2.0 funds was put up.

In the Minutes of the First Project Sanctioning and Monitoring Committee Meeting of Singara Chennai 2.0 held on 13.10.2021, the above proposal was placed before the committee for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58,Zone - V including Operation and Maintenance for 5 years. "The Committee approved the project in-principal and stated that, operation and maintenance costs should be covered by GCC since there is no provision for O & M in the Singara Chennai 2.0 scheme".

Administrative sanction has been obtained vide Council Resolution No.789 /2021 dated: 14.10.2021, for Supply, testing and commissioning of Dynamic(RGB) Lighting for Ripon building with Operation & Maintenance for a period of 5 Years including manpower in Dn58, Zone - V. As per Minutes of the First Project Sanctioning and Monitoring Committee Meeting of Singara Chennai 2.0 held on 13.10.2021, Operation & maintenance cannot be met under Singara Chennai 2.0 fund.

Subsequently Orders of the Principal Secretary/ Commissioner dated 29.10.2021 has been obtained to call tender for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) Lighting System for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund without Operation & Maintenance at an estimated cost of Rs.2,00,32,000/- (Inclusive of GST).Ratification of Special Officer(Council) is required for the above.

Synopsis of the working of the project cost in the DPR is as follows:

Sl. No	Description of the item	Total Amount in Rs.	Fund
I	Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) Lighting System for Ripon Building without Operation & Maintenance	1,56,50,000.00	Singara Chennai 2.0 Funds
	Contingency expenses-2.5%	3,91,250.00	
	TamilNadu Manual Workers General Welfare Fund - 1%	1,56,500.00	
	GST @ 12 %	18,78,000.00	
	TOTAL ESTIMATE COST	**1,80,75,750.00**	

E.L.D.C.No.C SMII/ P1/2569/2021

II	Operation & Maintenance of Ripon Building on Front side and up to Canopy on Right and Left side and four sides of the Clock tower with Dynamic (RGB) lighting system with manpower	13,25,000.00	GCC Funds
	Contingency expenses-2.5%	33,150.00	
	TamilNadu Manual Workers General Welfare Fund - 1%	13,250.00	
	GST @ 12 %	1,59,000.00	
	TOTAL ESTIMATE COST	**15,30,400.00**	

DPR has been sent to TUFIDCO to vet and appraise the DPR of the Dynamic (RGB) lighting of Ripon Building.

AS per the orders of Principal Secretary / Commissioner dated 29.10.2021, Tender (Two Cover System) for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) Lighting System for Ripon Building without Operation & Maintenance was called with due date of opening dated 16.11.2021. The e-tender was published on 21.10.2021 in Deccan Chronicle(English news paper), Theekathir (Tamil news paper) , Corporation Bulletin and 28.10.2021 in the State Tender Bulletin.

The tender was opened on 16.11.2021 in the presence of bidders. The following 4 bidders have participated in the tender :

1. M/s.Leksa Lighting Technologies Private Limited (OEM - “Leksa Lighting Technologies”)
2. M/s.Orient Poles (OEM - “M/s.Signify Innovations India Limited Formerly Philips Lighting India Limited”)
3. M/s.RKM Electricals (OEM - “M/s.Havells India Limited”)
4. M/s.Murugan Electrical Traders(OEM - “M/s.Signify Innovations India Limited Formerly Philips Lighting India Limited”)

The technical evaluation details of the bidders & OEM’s are enclosed.

The technical specification annexure for Items 1-7 are enclosed.

The sample submitted by the bidders at the time of tender were verified in the presence of the tenderer on 22.11.2021 at Electrical Stores , Chindadripet. The Demonstration was conducted on 22.11.2021 at Ripon Building and the details of the observations submitted by DEE’s / AEE’s on 24.11.2021 is enclosed and are as follows:

1. **M/s.Leksa Lighting Technologies – Make “Leksa”**

The firm have submitted the tender samples. For Item in Sl.No.3 and Sl.No.5, the firm have submitted without driver. All the luminarie have external driver. For item in Sl.No.4, the firm have submitted 50 W Rectangular luminarie instead of 50 – 60 W Circular shaped luminarie. For item in Sl.No.5, the firm have submitted 100 W Rectangular luminarie instead of Circular shaped luminarie. For item in Sl.No.6 & 7, the housing is of sheet metal enclosure instead of Aluminium / Extruded Alumimiun. The item in Sl.No.7 does not have provision for memory card slot. Since all the luminaries submitted by M/s.Leksa Lighting Technologies have external drivers, the driver will have to be placed in the building along with luminaries. Too much of mounting of luminaries on the heritage buildings may affect the aesthetics of the building.

E.L.D.C.No.C SMII/ P1/2569/2021

2.M/s Orient Poles – Make "Phillips"

The firm have submitted the tender samples as per the specification. The driver is attached with the light fixture.

3. M/s.RKM Electricals – Make "Havells"

The firm have submitted the tender samples. For Item in Sl.No.3, the firm have submitted 80 W Linear type instead of 20 -30 W Circular shaped luminarie. For For Item in Sl.No.4, the firm have submitted 120 W Rectangular shaped luminarie instead of 100-120 W Circular shaped luminarie. All the fixtures have in built driver. For Item no.6 and 7, the firm have submitted in a combined single unit. The housing unit is of **poly carbonate** instead of Aluminium/Extruded Aluminium.

4. M/s.Murugan Electrical Traders - Make "Phillips"

The firm have submitted the tender samples as per the specification. The driver is attached with the light fixture.

All the four tenderers have demonstrated their respective luminaries in Ripon Building on 22.11.2021. All the bidders have been asked to show the colors in single sequence and combinations of colors in sequence.

1. M/s.Leksa Lighting Technologies – Make Leksa

The firm have shown only the single colors and not shown combination of colors in sequence.

2. M/s Orient Poles – Make "Phillips"

The bidder have shown accordingly.

3. M/s.RKM Electricals – Make Havells

The bidder have shown accordingly.

4. M/s.Murugan Electrical Traders - Make "Phillips"

The bidder have shown accordingly.

Based on the technical evaluation details of the Bidder & OEM's as per the tender conditions and the demonstration conducted, the details are as follows:

SL.No	CRITERIA AS PER TENDER CONDITIONS	BIDDER -1 1.M/s.Leksa Lighting Technologies Private Limited (OEM - M/s.Leksa Lighting)	BIDDER -2 2.M/s.Orient Poles (OEM - M/s.Signify Innovation Private Limited - Formerly Philips Lighting India Limited)	BIDDER -3 3.M/s.RKM Electricals (OEM - M/s.Havells India Limited)	BIDDER -4 4.M/s.Murugan Electrical Traders (OEM - M/s.Signify Innovation Private Limited Formerly Philips Lighting India Limited)
1.	Technical Bid Eligibility for Bidder	**Not Satisfied**	Satisfied	Satisfied	Satisfied
2.	Technical Bid Eligibility for OEM	**Not Satisfied**	Satisfied	**Not Satisfied**	Satisfied
3.	Demonstration Performance	**Not Satisfied**	Satisfied	**Not Satisfied**	Satisfied

From the above, **Bidder 2 & 4** only satisfied the eligible criteria of Technical Bid.

As per the orders of Deputy Commissioner/ Works dated.04.12.2021, the financial bid of the technically qualified bidders M/s.Orient Poles and M/s.Murugan Electrical Traders was opened on 06.12.2021 and the rates quoted by them are tabulated below:

E.L.D.C.No.C SMII/ P1/2569/2021

Details of Rates Quoted:

File No	Name of the Work	Tender Value (Incl GST @ 12%) in Rs.	Technically Qualified Tenderers	Quoted Amount of the Tenderer	Quoted Amount (Incl GST @ 12%) in Rs.	Percentage between Tender Value (Incl GST @ 12%) and Lowest Quoted Amount (Incl GST @ 12%)
E.L.D.C. No. SMII/P1 /2569 /2021	Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund	**Rs.1,75,28,000/-**	1.M/s Orient Poles 2.M/s.Murugan Electrical Traders	**1.M/s Orient Poles**	**Rs.1,91,05,520/-**	**(+)9.00%**
				2.M/s.Murugan Electrical Traders	19455834.61	(+)10.9986%

Among the two bidders M/s Orient Poles have quoted the lowest value of Rs.1,91,05,520/- which is (+)9.00% higher than the tender value. Rate Negotiation was obtained from L1 Bidder M/s.Orient Poles via department letter dated 06.12.2021.

1) Details of Rates after First Negotiation:

File No	Name of the Work	Tender Value (Incl GST @ 12%)	Lowest Quoted Tenderer	Lowest Quoted Amount (Incl GST @ 12%) in Rs. & Percentage between Tender Value and Lowest Quoted amount	**1st Negotiated Amount** in Rs. (Incl GST @ 12%) Percentage between Tender Value and Lowest Quoted Amount
E.L.D.C. No. SMII /P1 /2569 /2021	Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund	Rs.1,75,28,000/-	1.M/s.Orient Poles	**Rs.1,91,05,520/-** **(+)9.00%**	**Rs. 1,87,90,016/-** **(+)7.20%**

The negotiated amount was (+)7.20% higher than the tender value. Rate Negotiation was obtained from L1 Bidder M/s.Orient Poles via department letter dated 07.12.2021.

2) Details of Rates after Second Negotiation:

File No	Name of the Work	Tender Value (Incl GST @ 12%)	Lowest Quoted Tenderer	Lowest Quoted Amount (Incl GST @ 12%) in Rs. & Percentage between Tender Value and Lowest Quoted amount	**2 nd Negotiated Amount** in Rs. (Incl GST @ 12%)Percentage between Tender Value and Lowest Quoted Amount
E.L.D. C. No. SMII /P1 /2569 /2021	Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund	Rs.1,75,28,000/-	1.M/s.Orient Poles	**Rs.1,91,05,520/-** **(+)9.00%**	**Rs. 1,83,86,872/-** **(+)4.90%**

E.L.D.C.No.C SMII/ P1/2569/2021

The second negotiated amount of Rs.1,83,86,872/- was (+)4.90% higher than the tender value. Rate Negotiation was obtained from L1 Bidder M/s.Orient Poles dated 07.12.2021 via department letter.

3) Details of Rates after Third & Final Negotiation:

File No	Name of the Work	Tender Value (Incl GST @ 12%)	Lowest Quoted Tenderer	Lowest Quoted Amount (Incl GST @ 12%) in Rs. & Percentage between Tender Value and Lowest Quoted amount	**3 rd & Final Negotiated Amount** in Rs. (Incl GST @ 12%) Percentage between Tender Value and Lowest Quoted Amount
E.L.D.C. No. SMII /P1 /2569 /2021	Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) lighting system for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund	Rs.1,75,28,000/-	1.M/s.Orient Poles	**Rs.1,91,05,520/-** **(+)9.00%**	**Rs. 1,79,17,121.13** **(+)2.22%**

The 3rd & Final negotiated amount of **L1 Bidder M/s.Orient Poles** is **Rs.1,79,17,121.13/- (inclusive of 12% GST) which is (+)2.22% higher** than the tender value.

The L1 bidder M/s.Orient Poles has further stated vide letter dated 07.12.2021 that "Already or negotiated rates are most competitive price.

1.Due to increase in Semi-Conductor & Electronic Component cost.

2.Special Type of Fitting cost are high.

3.Increase in the Labour Cost.

4.Heritage building special type of fixing of fittings needed, so due to that cost increased.

5.Due to fuel Price, Transportation charges are increased abnormally.

Hence, we are not in a position to reduce the price further from our negotiated rate under any circumstances" .

Hence considering the above reasons and the 3rd & final negotiated rate is **Rs.1,79,17,121.13** which (+)2.22% higher than the tender value, the lower reduced offer of M/s.Orient Poles for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) Lighting System for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund may be recommended for acceptance.

The subject was place in the Tender Scrutinizing Committee held on 07.12.2021 and the lowest and reduced offer of M/s.Orient Poles is recommended for acceptance of Special officer(Council).

Hence,

1. To Ratify the action taken to call tender and grant Administrative Sanction for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) Lighting System for Ripon Building in Dn 58, Zone - V under Singara Chennai 2.0 fund without Operation & Maintenance at an estimated cost of Rs.2,00,32,000/- (Inclusive of GST) instead of Special Officer(Council) approved Administrative Sanction for Supply, testing and commissioning of Dynamic(RGB) Lighting for Ripon building with Operation & Maintenance for a period of 5 Years including manpower in Dn58, Zone - V at an estimated cost of Rs.2,17,28,000/- (Inclusive of GST @ 12%).

E.L.D.C.No.C SMII/ P1/2569/2021

2. To accept the lower and reduced offer of M/s.Orient Poles for Supply, Installation, Testing and Commissioning of Dynamic (RGB) Lighting System for Ripon Building in Dn 58, Zone - V for a total amount of Rs.1,79,17,121.13/- (Inclusive of GST @12%) which is (+)2.22% higher than the tender value of Rs.1,75,28,000/- (Inclusive of GST @12%) and to award the work order to M/s.Orient Poles.

3. To meet the expenditure under the **Singara Chennai 2.0 funds**.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.31.12.2021 is read.

"Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

பொ.து.ந.க.எண். இ5/28130/2021

தீர்மானஎண். 001/2022 **நாள்:03-01-2022**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - திரு.M.சந்தானம் வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம் 10 அவர்கள் 03.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, வருவாய் பிரிவில் வரிமதிப்பீட்டாளராக பணிபுரியும் திரு.M.சந்தானம் அவர்கள் தான் கடந்த 18.06.1986 அன்று சென்னை மாநகராட்சியில் பணியில் சேர்ந்துள்ளதாகவும், பின்னர் பதவி உயர்வு பெற்று தற்பொழுது வரி மதிப்பீட்டாளராக மண்டலம்-10ல் பணிபுரிந்து வருவதாகவும், தன்னுடைய தகுதிப்பணிக்காலம் 35 ஆண்டுகள். என்றும், தனக்கு சர்க்கரை நோய் காரணமாக உடல் நலம் மிகவும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் தன்னுடைய குடும்ப சூழ்நிலையையும் தொடர்ந்து தன்னால் தொடர்ந்து பணிபுரிய இயலாத நிலை உள்ளதால், தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்குமாறு 06.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தினை சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு அளித்துள்ளார்.

திரு.M.சந்தானம், வரிமதிப்பீட்டாளர் மண்டலம்- 10 அவர்கள் 18.06.1986 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தொகுப்பாளர் மற்றும் எழுத்தர் (computor cum clerk) பணியில் சேர்ந்துள்ளார். 18.06.1986 அன்று தொகுப்பாளர் மற்றும் எழுத்தர் பதவியில் பணிவரன்முறை செய்யப்பட்டு 18.06.1988 அன்று தகுதிகாண் பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தனியர் 30.12.2011 அன்று உரிமம் ஆய்வாளராகவும் அதனை தொடர்ந்து 27.02.2013 அன்று வரிமதிப்பீட்டாளராகவும் பதவி உயர்வு பெற்றுள்ளார். 27.02.20213 அன்று வரிமதிப்பீட்டாளர் பதவியில் பணிவரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது. தனியரின் பணி விவரங்கள் கீழ்வருமாறு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	தனியரின் பணி விவரங்கள்	
1.	பிறந்த தேதி	09.01.1963
2.	தனியர் முதல் முதலில் பணியில் சேர்ந்த பதவி மற்றும் நாள்	தொகுப்பாளர் மற்றும் எழுத்தர் Computor-cum-Clerk) நாள்-18.06.1986
3.	தனியர் பணி புரிந்த துறைகள் மற்றும் பணி புரிந்த காலம்	<u>தொகுப்பாளர் மற்றும் எழுத்தர்</u> (Computor-cum-Clerk) 18.06.1986 முதல் 29.12.2011 வரை மாவட்ட குடும்ப நலத்துறை <u>உரிமம் ஆய்வாளர்</u> 30.12.2011 முதல் 26.02.2013 வரை மண்டலம்- 9 <u>வரி மதிப்பீட்டாளர்</u> 27.02.2013 முதல் 27.11.2017 வரை மண்டலம்- 9 28.11.2017 முதல் 25.07.2019 வரை மண்டலம்- 13 26.07.2019 முதல் இது நாள் வரை மண்டலம்- 10
4.	தனியர் பெற்ற பதவி உயர்வு மற்றும் பணியில் சேர்ந்த நாள்	உரிமம்ஆய்வாளர் – 30.12.2011 வரிமதிப்பீட்டாளர் - 27.02.2013
5.	வரி மதிப்பீட்டாளர் பதவியில் சேர்ந்த நாள் மற்றும் பணிவரன் முறை செய்யப்பட்ட நாள்	27.02.2013 பணிவரன் முறை செய்யப்பட்ட நாள்:27.02.2013
6.	தனியர் தன்விருப்ப ஓய்வு கடிதத்தினை சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு அளித்த நாள்	06.10.2021
7.	தன்விருப்ப ஓய்வு அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய நாள்	03.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல்
8	தன்விருப்ப ஓய்வுக்கு விண்ணப்பித்த அன்று தனியரின் வயது	58 வயது

பொ.து.ந.க.எண். இ5/28130/2021

9	தனியர் பணி நிறைவு செய்த ஆண்டுகள்	35 வருடங்கள்
10	தனியர் உள்ளபடியாக ஓய்வு பெறும் நாள்	அரசாணை நிலை எண். 29, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்த (எஸ்) துறை நாள்– 25,02,2021ன்படி 31.01.2023.

தனியர் பணிபுரிந்த துறைகள் / மண்டல அலுவலகங்களிலிருந்து தனியர் மீது தணிக்கைத் தடைகள், முன்பண தீர்வு செய்தல் மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவித்து அறிக்கைகள் பெறப்பட்டுள்ளது.

இயக்குநர், விழிப்பு மற்றும் ஊழல் தடுப்பு துறை 28.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் திரு.M.சந்தானம், வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம்- 10 அவர்கள் மீது *As on date, no enquiry or investigation is pending in this Directorate against the following official(s)* என சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

காவல் துறை துணை கண்காணிப்பாளர் / விழிப்பு அலுவலர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 16.11.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், அன்னார் மீது இன்றைய தேதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விழிப்பு குழுமத்தில் விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கூட்டுறவு சங்கம் அவர்களின் 15.11.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் சென்னை மாநகராட்சி கூட்டுறவு சங்கத்தில் உறுப்பினர் இல்லை என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மண்டலம்-10ல் தனியரை கூட்டு பொறுப்பாக்கும் தணிக்கை தடை பத்திகள் 2019-2020–ஆம் ஆண்டு பத்தி எண்கள் 14,17,18 (ம) 19 ஆகியவைகள் நிலுவையில் உள்ளது எனவும், மேலும் 2020-2021 மற்றும் 2021-2022 ஆகிய ஆண்டுகளில் தணிக்கை புத்தகங்கள் வெளியிடப்படவில்லை என்றும் 2020 -2021 மற்றும் 2021-2022 ஆம் ஆண்டு தணிக்கை அறிக்கை கிடைக்கப்பெற்ற பின்னரே தனியரைப் பற்றிய தணிக்கை தடை விவரங்கள் அளிக்க இயலும் என நிர்வாக அலுவலர், மண்டலம் - 10 அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார். தனியர் மீது முன்பண நிலுவை ஏதும் இல்லை என உதவி கணக்கு அலுவலர், மண்டலம்-10 அவர்கள் கடிதம் அளித்துள்ளார், மற்றும் மண்டலம்-10ல் தனியர் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர் 10 அவர்களின் 24.11.2021 நாளிட்ட குறிப்பில், திரு.M.சந்தானம், வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம்-10 அவர்கள் தன்விருப்ப ஓய்வு அளிக்க கோரி *(Voluntary Retirement)* 90 நாட்கள் முன்னறிவிப்புடன் 06.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தினை சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு அளித்துள்ளதன் அடிப்படையில் தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவை தொகை, நிதி இழப்பீடு, தணிக்கைத்தடை மற்றும் நீண்ட கால முன்பணம் சரிசெய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பின், அதனை தனியரது பணிக்கொடை மற்றும் ஓய்வூதிய அகவிலைப்படி தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்படுத்தி 03.01.2022 பிற்பகல் முதல் தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல சிறப்பு அதிகாரி மன்றம் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 14.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், 2019-2020 ஆம் ஆண்டு திரு. M.சந்தானம், வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம் 10 அவர்கள் தன்விருப்ப ஓய்வு அளிக்க கோரி சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு அளித்த கடிதம் 90 நாட்கள் 03.01.2022 அன்றுடன் நிறைவு அடைய உள்ள நிலையில் தனியரை கூட்டு பொறுப்பாக்கும் தணிக்கைத்தடை பத்தி எண்கள் 14,17,18 மற்றும் 19 ஆகியவை நிலுவையில் உள்ளதாலும், 2020-21 மற்றும் 2021-22 ஆம் ஆண்டு தணிக்கைத்தடை விவரங்கள் அறியமுடியாததாலும், தனியரை தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதிப்பது குறித்து நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் கருத்துரை அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் 20.12.2021 நாளிட்ட குறிப்பில், தனியர் உரிமம் ஆய்வாளர் மற்றும் வரிமதிப்பீட்டாளராக பணிபுரிந்த காலங்களில் 2011-2012 முதல் 2018-2019 ஆம் ஆண்டுகள் வரையிலான தணிக்கை அறிக்கைகள் குறித்த பத்திகள் இவ்வலுவலகத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை அறிக்கைகளின்படி நிலுவை ஏதுமில்லை என தெரிவித்தும் 2019-2020 ஆம் ஆண்டு தணிக்கை பத்திகள் 14,17,18 மற்றும் 19 ஆகிய பத்திகள் நீக்கம் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2020-2021 மற்றும் 2021-2022 வரையிலான

பொ.து.ந.க.எண். இ5/28130/2021

ஆண்டுகளுக்கு தணிக்கை அறிக்கை வெளியிடப்பட்ட பின்னர் தணிக்கைத்தடை பத்திகள் பணியாளரை சார்ந்தது என்பது பின்னர் தெரியவரும் பட்சத்தில் அவர் மீது பொறுப்பு நிர்ணயிக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 22.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், 2019-2020 ஆம் ஆண்டு தணிக்கை பத்திகளில் தனியரின் பொறுப்புத்தொகையினை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இணை இயக்குநர், உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத்துறை அவர்களின் 22.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், 2019-2020 ஆம் ஆண்டு தணிக்கை பத்தி எண்கள் 14,17,18,19 ஆகிய பத்திகளில் திரு.M.சந்தானம், வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம்-10 அவர்களின் பொறுப்பு நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.376, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்த துறை, நாள்: 11.12.1995ன்படி, திரு.M.சந்தானம், வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம்-10 அவர்கள் 35 ஆண்டுகள் பணிக்காலம் நிறைவு செய்துள்ளதாலும், தன் விருப்ப ஓய்விற்கு 90 நாட்களுக்கு முன்பு முன்னறிவிப்பு கடிதம் சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களிடம் வழங்கியுள்ளதால், சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் அனுமதிக்குட்பட்டு தன்விருப்ப ஓய்வில் (*Voluntary Retirement)* செல்ல அனுமதிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆகவே திரு.M.சந்தானம் வரிமதிப்பீட்டாளர், மண்டலம் – 10 அவர்கள் தன்விருப்ப ஓய்வு *(Voluntary Retirement)* அளிக்க கோரி 90 நாட்களுக்கு முன்பு முன்னறிவிப்புடன் 06.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தினை சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களிடம் சமர்பித்துள்ளதன் அடிப்படையில், தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை, நிதி இழப்பீடு, தணிக்கை தடை மற்றும் நீண்டகால முன்பணம் ஆகியவை சரிசெய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அதனை தனியரது பணிக்கொடை மற்றும் ஓய்வூதிய அகவிலைப்படி தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, 03.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தனியரை தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்க சிறப்பு அதிகாரி-மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 03.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல, சிறப்பு அதிகாரி - மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

பொ.து.ந.க.எண்.இ7/36657/2021

தீர்மானஎண். 002/2022 **நாள்:03-01-2022**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - பொது சுகாதாரத்துறை - மண்டலம் - 5 - திரு. கே.வெங்கடேஷ், மருந்தாளுநர் அவர்கள் 03.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறை மண்டலம்-5ல் பணிபுரியும் திரு. கே.வெங்கடேஷ், மருந்தாளுநர், அவர்கள் சிறப்பு அதிகாரி – மன்றம் அவர்களிடம் அளித்த 06/10/2021 நாளிட்ட மனுவில், தான் மருந்தாளுநராக 1991 ஆம் ஆண்டு முதல் பணியில் இணைந்து தற்போது 30 ஆண்டுகளாக எந்தவித குற்றச்சாட்டுகள், விசாரணை மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் ஏதுமின்றி பணிபுரிந்து வருவதாகவும், தற்போது தனது உடல் நலம் மற்றும் குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாக தன் விருப்ப ஒய்வு பெற விரும்புவதாகவும், 03.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தன் விருப்ப ஒய்வில் செல்வதற்கு அனுமதிக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

திரு. கே.வெங்கடேஷ், மருந்தாளுநர், மண்டலம் – 5 அவர்கள் பணிபதிவேடு ஆய்வு செய்ததில், தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மருந்தாளுநர் பதவியில் 09.04.1991 அன்று பணியில் சேர்ந்துள்ளார். மருந்தாளுநர் பதவியில் 09.04.1991 அன்று பணிவரன்முறைபடுத்தியும், 09.04.1993 அன்று தகுதிகாண்பருவம் முடித்தவராக அறிவித்தும், பணிபதிவேட்டில் பதியப்பட்டுள்ளது.

காவல்துறை துணை கண்காணிப்பாளர்/ விழிப்பு அலுவலர் அவர்களின் 01.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் மீது இன்றைய தேதியில் விழிப்பு குழுமத்தில் விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அலுவலர் கூட்டுறவு சங்க 07.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியருக்கு கடன் நிலுவை ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இயக்குநர், ஊழல் தடுப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு துறை அவர்களின் 06.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் தனியர் மீது இன்றைய தேதியில் விசாரணை ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர்-9, 5 அவர்களின் 22.10.2021 நாளிட்ட கடிதம் மற்றும் குறிப்பிலும் இயக்குநர், தொற்று நோய் மருத்துவமனை அவர்களின் 27.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பிலும், தனியர் பணிபுரிந்த காலங்களில் தனியர் மீது ஒழுங்கு நடவடிக்கை, தணிக்கை தடை மற்றும் முன்பண நிலுவை தொகை ஏதும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நடப்பாண்டில் (2021 - 2022) தணிக்கை அறிக்கை வெளியிடப்படாத நிலையில், தனியரை பொறுப்பாக்கும் தணிக்கை தடை மற்றும் நீண்ட கால முன்பண நிலுவை தொகை இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் தனியரது ஒய்வூதிய பணிக்கொடையில் பிடித்தம் செய்து கொள்ளலாம் என தனியரிடம் ரூ.20/- முத்திரை தாளில் உறுதி மொழி பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. தனியர் பிறந்த நாள்.07.07.1964 ஆகும். அரசு விதிகளின்படி தனியர் ஒய்வு பெறும் நாள்.31.07.2024 ஆகும்.

அரசாணை 350, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்த துறை நாள்.07.10.1991 மற்றும் அரசாணை எண்.376 பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்த துறை நாள்.11.12.1995ன்படி, தனியர் 30 ஆண்டுகள் பணி நிறைவு செய்துள்ளதாகவும், தன் விருப்ப ஒய்விற்கு 90 நாட்கள் முன்னறிவிப்பு கடிதம் சிறப்பு அதிகாரி – மன்றம் அவர்களிடம் வழங்கியுள்ளதால், சிறப்பு அதிகாரி – மன்றம் அவர்களின் அனுமதி பெற்று தன் விருப்ப ஒய்வில் செல்ல அனுமதிக்கலாம் என துணை ஆணையர், வடக்கு வட்டார அலுவலகம் அவர்களின் 17.11.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொ.து.ந.க.எண்.இ7/36657/2021

திரு. கே.வெங்கடேஷ், மருந்தாளுநர், மண்டலம் -5 அவர்களை தன் விருப்ப ஓய்விற்கான 90 நாட்கள் முன்னறிவிப்புடன் 06.10.2021 நாளிட்ட மனுவினை சிறப்பு அதிகாரி – மன்றம் அவர்களிடம் சமர்ப்பித்துள்ளதன் அடிப்படையில். தனியரின் கோரிக்கையை ஏற்று, தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை, நிதி இழப்பீடு, தணிக்கைத்தடை மற்றும் நீண்ட கால முன்பணம் சரி செய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பது குறித்தும், மேலும், நடப்பாண்டில் (2020 – 2021) தணிக்கை அறிக்கை வெளியிடப்படாத நிலையில், தனியரை பொறுப்பாக்கும் தணிக்கை தடை மற்றும் நீண்ட கால முன்பண நிலுவை தொகை இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் தனியரது ஓய்வூதிய பணிக்கொடையில் பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், 03.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தன் விருப்ப ஓய்வில் செல்வதற்கு சிறப்பு அதிகாரி-மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 03.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தன்விருப்ப ஓய்வில் செல்ல, சிறப்பு அதிகாரி - மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

ம.க.கு.ந.க.எண்.அ8/ 002 /2022

தீர்மானஎண். 003 / 2022 **நாள்:05-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மத்திய கணக்கு குழுமம் - படிகள் - அகவிலைப்படி 01.01.2022 முதல் 14 சதவிகிதம் உயர்த்தி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தஅனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.3 நிதி (படிகள்I)த் துறை, நாள்:.01.01.2022-ல் 01-01-2022 முதல் அகவிலைப்படி 14 சதவீதம் கூடுதல் உயர்வளித்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, திருத்தப்பட்ட வீதத்தில் அகவிலைப்படி அனுமதித்து அரசு ஆணையிட்டுள்ளது.

எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
(1)	(2)
01-01-2022	அடிப்படை ஊதியத்தில் 31 சதவீதம்

இவ்வரசாணையில், 01.01.2022 முதல் உயர்த்தப்பட்ட அகவிலைப்படியை ரொக்கமாக வழங்கலாம் என்றும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்கு குறைவாக வரக்கூடியத் தொகை, அது 50 காசும் அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின் அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்படவேண்டும் எனவும், அதுவே 50 காசுக்கு குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்படவேண்டும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இவ்வரசாணையில், அனுமதிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி தற்போது அகவிலைப்படி பெறும் முழுநேர அலுவலர்களுக்கும், சில்லரை செலவு நிதியிலிருந்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாதாந்திர ஊதியம் பெறும் முழுநேர அலுவலர்களுக்கும் அனுமதிக்கத்தக்கதாகும் எனவும், பகுதி நேர அலுவலர்களுக்கு அனுமதிக்கத்தக்கதல்ல எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அகவிலைப்படி உயர்த்தப்பட்டு வெளியிடப்பட்ட இவ்வரசாணை, அரசு மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்களுக்கும், ஆசிரியர் அல்லாத பிற அலுவலர்களுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் அலுவலர்களுக்கும், பல்கலைக்கழக மானியக்குழு/அனைத்திந்திய தொழில் நுட்பக் கல்விக்குழு சம்பள வீதங்களின் கீழ்வரும் அலுவலர்களுக்கும், அரசு மற்றும் அரசு உதவி பெறும் பல்தொழில் நுட்பப் பயிற்சிப் பள்ளிகள், சிறப்பு பட்டயப் படிப்பு நிறுவனங்களில் பணியாற்றும் ஆசிரியர்கள்/உடற்பயிற்சி இயக்குநர்கள்/ நூலகர்கள் ஆகியோருக்கும், ஊதிய அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட நிலைகளில் *(Pay drawn in the prescribed Levels in the Pay Matrix)* ஊதியம் பெறும் வருவாய்த் துறையிலுள்ள கிராம உதவியாளர்களுக்கும், சத்துணவுத்திட்ட அமைப்பாளர்கள், குழந்தைகள் நல அமைப்பாளர்கள், அங்கன்வாடி பணியாளர்கள், சத்துணவு சமையலர்கள், சமையல் உதவியாளர்கள் மற்றும் மக்கள் நலப் பணியாளர்கள், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறையில் பணிபுரியும் ஊராட்சி செயலாளர்கள் / எழுத்தர்கள் மற்றும் ஏனைய பணியாளர்களுக்கும் பொருந்தும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த அகவிலைப்படி உயர்வினால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு ஆகும் கூடுதல் செலவு (தோராயமாக) ரூ. 8.00 கோடி (ரூபாய் எட்டு கோடி மட்டும்) எனவும், நடப்பு நிதியாண்டில் ரூ.24.00 கோடி மட்டும் (ரூபாய் இருபத்து நான்கு கோடி மட்டும்) கூடுதல் செலவு ஏற்படும் என கருதப்படுகிறது.

<u>ம.க.கு.ந.க.எண்.அ*8/ 002 /2022*</u>

அரசாணை (நிலை) எண்.*3*, நிதி (படிகள்)த் துறை, நாள் *01.01.2022*ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு, சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 04.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"அகவிலைப்படி *01.01.2022* முதல் *14* சதவிகிதம் உயர்த்தி வெளியிடப்பட்ட அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பொ.து.ந.க.எ.ண். இ5/30160/2021

தீர்மானஎண். 004/2022 **நாள்:05-01-2022**

பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - திருமதி R. புவனேஸ்வரி, உதவியாளர், மத்திய கணக்கு குழுமம் அவர்கள் ராஜினாமா கடிதம் சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு 08.10.2021 நாளிட்ட கடிதம் அளித்தது - 05.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தனியரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியிலிருந்து விடுவிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மத்திய கணக்கு குழுமத்தில் உதவியாளராக பணிபுரிந்து வரும் திருமதி. R. புவனேஸ்வரி (பணி எண். 217312) அவர்கள் 04.03.2014 அன்று உதவியாளராக மத்திய கணக்கு குழுமத்தில் சேர்ந்து தற்போது பகுதி கணக்கு குழுமம் மண்டலம் 8ல் பணிபுரிந்து வருவதாகவும், தன்னுடைய குடும்ப சூழ்நிலை காரணமாக தன்னால் பணிக்கு வர இயலாத சூழ்நிலை உள்ளதாலும், தனது உடல் நிலை சரியில்லாத காரணத்தாலும், பணியினை ராஜினாமா செய்வதாகவும், தன்னுடை ராஜினாமாவை ஏற்றுக்கொள்ளுமாறு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களிடம் 08.10.2021 நாளிட்ட கடிதம் அளித்துள்ளார்.

திருமதி.R.புவனேஸ்வரி, உதவியாளர், மத்திய கணக்கு குழுமம் அவர்கள் மாவட்ட வேலைவாய்ப்பு அலுவலகம் மூலம் உதவியாளர் பதவிக்கு நேரடி நியமனம் செய்யப்பட்டு 28.02.2014 நாளிட்ட முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி 04.03.2014 அன்று மத்திய கணக்கு குழுமத்தில் உதவியாளர் பதவியில் சேர்ந்துள்ளார். மேற்படி தனியருக்கு உதவியாளர் பதவியில் 04.03.2014 அன்று பணிவரன்முறை செய்யப்பட்டு, 03.03.2016 அன்று தகுதிகாண்பருவம் முடித்தவராக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தனியர் 04.03.2014 முதல் 18.11.2018 வரை பகுதி கணக்கு குழுமம் மண்டலம் 7லும் 19.11.2018 முதல் இதுநாள் வரை பகுதி கணக்கு குழுமம் மண்டலம் 8லும் பணிபுரிந்து வருகிறார். தனியரின் பணிவிவரங்கள் கீழ்வருமாறு அளிக்கப்படுகிறது

வ. எண்.	திருமதி.R.புவனேஸ்வரி, உதவியாளர் அவர்களின் பணி விவரங்கள்			
1	பிறந்த தேதி	18.06.1982		
2	தனியர் முதன் முதலில் பணியில் சேர்ந்த பதவி மற்றும் நாள்	உதவியாளர், மத்திய கணக்கு குழுமம் - நாள் : 04.03.2014		
3	தனியர் பணிபுரிந்த துறைகள் மற்றும் பணிபுரிந்த காலம்	04.03.2014முதல் 18.11.2018 வரை	உதவியாளர்	பகுதி கணக்கு குழுமம் மண்டலம் 7
		19.11.2019 முதல் இதுநாள் வரை	உதவியாளர்	பகுதி கணக்கு குழுமம் மண்டலம் 8
4	தனியர் பெற்ற பதவி உயர்வுகள் மற்றும் பணியில் சேர்ந்த நாள்	ஏதுமில்லை		
5	தனியர் ராஜினாமா கோரி சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு அளித்த கடிதம்	08.10.2021		
6	பணியிலிருந்து விடுவிக்கப்படும் நாள்	05.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல்		
7	தனியர் ராஜினாமா கோரி விண்ணப்பித்த அன்று தனியரின் வயது	39 வருடங்கள்		
8	தனியர் பணி நிறைவு செய்த ஆண்டுகள்	7 வருடங்கள் 9 மாதங்கள்		
9	தனியர் உள்ளபடியாக ஓய்வு பெறும் நாள் மற்றும் வருடம்	அரசாணை நிலை எண். 29, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்த (எஸ்) துறை நாள் – 25,02,2021ன்படி 30.06.2042		

பொ.து.ந.க.எ.ண். இ5/30160/2021

தனியர் பணிபுரிந்த துறைகள் / மண்டல அலுவலகங்களிலிருந்து தனியர் மீது தணிக்கைத் தடைகள், முன்பண பிடித்தங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதாக நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இயக்குநர், விழிப்பு மற்றும் ஊழல் தடுப்பு இயக்ககம் அவர்களின் *23.11.2021* நாளிட்ட கடிதத்தில், *As on date, no enquiry or investigation is pending in this Directorate against the official* என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உதவி ஆணையர் (பொ.நி.ம.ப) அவர்களின் *27.11.2021* நாளிட்ட கடிதத்தில் தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நூலகத்தில் உறுப்பினராக இல்லை என்றும் தனியருக்கு புத்தகங்கள் ஏதும் வழங்கப்படவில்லை எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

காவல்துறை கண்காணிப்பாளர் / விழிப்பு அலுவலர் அவர்களின் *17.12.2021* நாளிட்ட கடிதத்தில் அன்னார் மீது இன்றைய தேதியில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி விழிப்புக்குழுமத்தில் விசாரணை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கூட்டுறவு சங்கம் அவர்களின் *22.11.2021* நாளிட்ட கடிதத்தில், தனியர் சென்னை மாநகராட்சி கூட்டுறவு சங்கத்தில் உறுப்பினர் இல்லை என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதி ஆலோசகர் அவர்களின் *27.12.2021* நாளிட்ட குறிப்பில், உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கை துறையின் சான்று பெறப்படவில்லை என்றும், தனியர் ராஜினாமா கோரி *08.10.2021* நாளிட்ட கடிதத்தினை சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களுக்கு அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை, நிதி இழப்பீடு, தணிக்கை தடை மற்றும் நீண்டகால முன்பணம் ஆகியவை சரிசெய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அதனை தனியர் ஒரே தவணையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு தனியரின் பணித்துறப்பினை ஏற்று பணியிலிருந்து விடுவிக்க சிறப்பு அதிகாரி, மன்றம் அவர்களின் அனுமதி வேண்டப்பட்டுள்ளது.

திருமதி.*R*.புவனேஸ்வரி, உதவியாளர், மத்திய கணக்கு குழுமம் அவர்களின் உறுதி மொழி பத்திரங்களில் தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியிலிருந்து ராஜினாமா செய்வதால் ஏற்படும் இழப்பை நன்கு அறிந்திருப்பதாகவும், இது தனக்கு நிரந்தர இழப்பை உண்டாக்கும் என்றும், எனவே, மீண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணி கோர மாட்டேன் எனவும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை, நிதி இழப்பீடு, தணிக்கைத்தடை மற்றும் நீண்ட கால முன்பணம் ஆகியவை சரிசெய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அதனை தனக்கு சேர வேண்டிய ஓய்வூதிய பங்களிப்பு தொகையில் இருந்து பிடித்தம் செய்து கொள்ளலாம் எனவும் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார். பணிவிதிகளின்படி பதவியை ராஜினாமா செய்யும் நபர் மூன்று மாதங்கள் முன்னறிவிப்பு கடிதம் அளிக்க வேண்டும். அதன்படி தனியர் 08.10.2021 அன்று சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களுக்கு பணியினை ராஜினாமா செய்வதாக தெரிவித்து கடிதம் அளித்துள்ளார். மேற்படி தனியரின் முன்னறிவிப்பு கடிதம் (90 நாட்கள்) 05.01.2022 அன்றுடன் நிறைவு அடைகிறது.

மேலும், *Tamil Nadu Government Servants (Conditions of Servie) Act 2016. Tamil Nadu Act No 14 of 2016, Personnal and Administrative Reforms (S) Department, Secretariat, Chennai 600 009* வரிசை எண். 50 (1)ல் கீழ்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

50(1) Acceptance of resignation : A Government servant may resign his appointment by giving notice of not less than three months in writing to the appointing authority with a copy marked to his immediate superior officer. The period of three months notice shall be reckoned from the date of receipt of such notice by the appointing authority.

<u>பொ.து.ந.க.எ.ண். இ5/30160/2021</u>

மேலும், *The Corporation of Chennai Class III Subordinate Servies By-Laws, 2018 p.no.30 – Resignation : (1) Any person appointed in any services of the Corporation of Chennai seeking acceptance of his notice of resignation, should give three months notice of his resignation or in lieu thereof he should remit one month salary* என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, திருமதி.R.புவனேஸ்வரி, உதவியாளர், மத்திய கணக்கு குழுமம் அவர்கள் உதவியாளர் பதவியினை ராஜினாமா செய்வதாக தெரிவித்து 90 நாட்கள் முன்னறிவிப்புடன் 08.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தினை சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களிடம் சமர்பித்துள்ளதன் அடிப்படையில், தனியர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை, நிதி இழப்பீடு, தணிக்கை தடை மற்றும் நீண்டகால முன்பணம் ஆகியவை சரிசெய்யப்படாமல் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அதனை தனியர் ஒரே தவணையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு, 05.01.2022 அன்று பிற்பகல் முதல் தனியரை உதவியாளர் பணியிலிருந்து விடுவிப்பு செய்ய சிறப்பு அதிகாரி-மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 05.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“இராஜினாமாவை ஏற்று தனியரை உதவியாளர் பணியிலிருந்து விடுவிப்பு செய்ய, சிறப்பு அதிகாரி - மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

******

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4713/2021

தீர்மானஎண். 005/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை – தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (TURIP 2021-22) கீழ் 20 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி, 6 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை, தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் *(Tamilnadu Urban Road Infrastructure Project)* கீழ் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர் நகராட்சி நிர்வாகம் இயக்குனர், நகர பஞ்சாயத்து இயக்குனர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக தலைமைப் பொறியாளர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக கொண்ட திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு அரசின் மாணியத்தோடு மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகர பஞ்சாயத்து ஆகிய துறைகளில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுவருகிறது.

10.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு **(***Project Sanctioning Committee***)** கூட்ட அறிக்கையின் படி *TURIP 2021-22* திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ***22*** எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் **பணிகள் ரூ.*17.38*** கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் *929* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.*92.23* கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.***859/2021***, நாள்.***25.11.2021***ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மானத்தின்படி *20* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி *6* சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் *09.12.2021* என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் *" Deccan Chronicle"*, தமிழ் நாளிதழ் "தி இந்து" *26.11.2021* நாளிட்ட நாளிதழ் *25.11.2021* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் *02.12.2021* அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டி நாள் *09.12.2021* லிருந்து *16.12.2021* என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் *10.12.2021* லிருந்து *17.12.2021* என்று மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்ப நாளான *17.12.2021* அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம், கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் *05.01.2022* அன்று திறக்கப்பபட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பேருந்து சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-*I*)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	B3/4713/2021-1	1	3	R.Ramarao	19052388.01	(+)2.00
2	B3/4713/2021-2	2	3	R.Ramarao	16988048.87	(+)3.00
3	B3/4713/2021-3	3	3	T.J.Arumugam & Co	17008254.91	(+)4.50
4	B3/4713/2021-4	4	2	Menakaa & Co	17305491.48	(+)8.00
5	B3/4713/2021-5	5	3	Menakaa & Co	16283204.28	(+)6.00
6	B3/4713/2021-6	6	2	Menakaa & Co	16614548.88	(+)2.00

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது *2021-22*ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4713/2021

(அட்டவணை-II)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)	% Offered After Negotiation (8)
1	B3/4713/2021-1	1	3	R.Ramarao	19052388.01	(+)2.00	(+)2.00
2	B3/4713/2021-2	2	3	R.Ramarao	16988048.87	(+)3.00	(+)3.00
3	B3/4713/2021-3	3	3	T.J.Arumugam & Co	17008254.91	(+)4.50	(+)4.50
4	B3/4713/2021-4	4	2	Menakaa & Co	17305491.48	(+)8.00	(+)4.90
5	B3/4713/2021-5	5	3	Menakaa & Co	16283204.28	(+)6.00	(+)4.87
6	B3/4713/2021-6	6	2	Menakaa & Co	16614548.88	(+)2.00	(+)2.00

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.
2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 06.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (5)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B3/4713/2021-1	1	R.Ramarao	(+)2.00	19433435.77
2	B3/4713/2021-2	2	R.Ramarao	(+)3.00	17497690.34
3	B3/4713/2021-3	3	T.J.Arumugam & Co	(+)4.50	17773626.38
4	B3/4713/2021-4	4	Menakaa & Co	(+)4.90	18153460.56
5	B3/4713/2021-5	5	Menakaa & Co	(+)4.87	17076196.33
6	B3/4713/2021-6	6	Menakaa & Co	(+)2.00	16946839.86

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கலம் எண் 5ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை TURIP(2021-22)ல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4714/2021

தீர்மானஎண். 006/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை – தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (TURIP 2021- 22) கீழ் 2 எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை அமைக்கும் பணி, 2 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை, தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (Tamilnadu Urban Road Infrastructure Project) கீழ் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர் நகராட்சி நிர்வாகம் இயக்குனர், நகர பஞ்சாயத்து இயக்குனர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக தலைமைப் பொறியாளர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக கொண்ட திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு அரசின் மாணியத்தோடு மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகர பஞ்சாயத்து ஆகிய துறைகளில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

10.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning Committee) கூட்ட அறிக்கையின்படி TURIP 2021-22 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு ரூ.17.38 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.92.23 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, 2 எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை அமைக்கும் பணி 2 சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "Financial Express", தமிழ் நாளிதழ் "மாலை முரசு" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டி நாள் 09.12.2021 லிருந்து 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 10.12.2021 லிருந்து 17.12.2021 என்று மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்ப நாளான 17.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். சிப்பம்-1 தொழில்நுட்ப காரணங்களால் திறக்கப்படவில்லை. எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 05.01.2022 அன்று திறக்கப்பபட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பேருந்து சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Partici pated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	B3/4714/ 2021-2	2	4	Roadlink Infrastructure	36468110.78	(+)7.15

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4714/2021

(அட்டவணை-II)

S. No (1)	File No / BRR.C. No. (2)	Pack age (3)	No.of Bidder Partici pated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)	% Offered After Negotia tion (8)
1	B3/4714/ 2021-2	2	4	Roadlink Infrastructure	36468110.78	(+)7.15	(+)4.80

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணி வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு மண்டலம்-9, கோட்டம்-123ல் உள்ள சி.பி.ராமசாமி சாலையில் நடைபாதை அமைக்கும் பணியை வழங்க 06.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Packa ge (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B3/4714/2021-2	2	Roadlink Infrastructure	(+)4.80	38218580.10

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள்: Roadlink Infrastructure அவர்களுக்கு (+)4.80 ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் ஒப்பத் தொகை **ரூ.3,82,18,580.10/-**க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே எண்பத்திரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பது. பைசா பத்து மட்டும்) (12% GST வரி சேர்த்து) மண்டலம்-9, கோட்டம்-123ல் உள்ள சி.பி.ராமசாமி சாலையில் நடைபாதை அமைக்கும் பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை TURIP 2021-2022ல் ஒப்பந்ததாரருக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4715/2021

தீர்மானஎண். 007/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் 2021-22ன்கீழ் - 307 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு - 25 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை வழங்க அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP 2021-22)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு 10.11.2021 அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும (Project Sanctioning committee) கூட்டத்தில் மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S.No	ULB's	No.of ULBs	Length in KM	Proposed Estimate Cost	Proposed allocation of Grant under Turip
				(Rupees in Crore)	
1	Greater Chennai Corporation	1	161.94	109.61	109.61
2	Other Corporations	9	135.809	105.57	105.57
3	Muncipality	25	249.575	199.16	199.16
4	Commissionerate of Town Panchayats	149	122.894	82.99	82.99
Total		**184**	**670.218**	**497.33**	**497.33**

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP 2021-22)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு 10.11.2021 அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும (Project Sanctioning committee) கூட்டத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் ரூ.17.38 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.92.23 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மான பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மண்டலம் 1 முதல் 10 மற்றும் 12, 14, 15 மண்டலங்களில் உள்ள 307 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகளாக மேம்படுத்துவதற்கு 13 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் “இரண்டு உறைகள்” என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் “டெக்கான் க்ரோனிக்கள்”, தமிழ் நாளிதழ் “தினகரன்” 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், 13 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களுக்கு பதிலாக 25 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்கள் கோருவதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 17.12.2021 மாற்றம் செய்ய முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து ஆங்கில நாளிதழ் “டெக்கான் க்ரோனிக்கள்”, தமிழ் நாளிதழ் “தினகரன்” 03.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 02.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது

ஒப்ப நாளான 17.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்ப புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த 13 சிப்பங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 30.12.2021 மற்றும் 05.01.2022 அன்று திறக்கப்பபட்டது. 3 சிப்பங்கள் விலை குறைப்பு பேச்சுவார்த்தையில் உள்ளதாலும் மற்றும் 12 சிப்பங்கள் ஒப்பந்த்தார்ர்களின் நிதி ஆவணம் திறக்கப்படாததால் அவர்களின் ஒப்ப கோப்பு பணி ஆணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை எனத்தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது

குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4715/2021

உட்புற சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலை மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-1)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.	Package No	No.of participants	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted %
1	B4/4715/2021-1	1	5	A.ASHOK KUMAR	12470293.60	(-)16.21%
2	B4/4715/2021-2	2	4	A.ASHOK KUMAR	7673679.80	(-)16.21%
3	B4/4715/2021-5	5	3	MENAKAA & CO.,	10098182.54	(+)2.00%
4	B4/4715/2021-7	7	4	K.SATHISHKUMAR	7623001.46	(+)3.00%
5	B4/4715/2021-18	18	5	AVA CONSTRUCTION	8019962.75	(-)14.99%
6	B4/4715/2021-19	19	5	MARS CONSTRUCTION	7916345.66	(-)5.00%
7	B4/4715/2021-20	20	3	MARS CONSTRUCTION	8262288.31	(-)5.00%
8	B4/4715/2021-21	21	3	PEARL ENGINEERS CONSTRUCTION CO-OPERATIVE SOCIETY	7744968.18	(-)1.00%
9	B4/4715/2021-22	22	6	AADITYAA INFRASTRUCTURE	9041973.89	(-)4.99%
10	B4/4715/2021-25	25	4	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	8926882.96	(-)10.00%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த சில ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-2)

S. No/P. No	File No / BRR.C.No.	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered After Negotiations
1	B4/4715/2021-1	1	A.ASHOK KUMAR	12470293.60	(-)16.21%	(-)16.21%
2	B4/4715/2021-2	2	A.ASHOK KUMAR	7673679.80	(-)16.21%	(-)16.21%
3	B4/4715/2021-5	5	MENAKAA & CO.,	10098182.54	(+)2.00%	(+)2.00%
4	B4/4715/2021-7	7	K.SATHISHKUMAR	7623001.46	(+)3.00%	(+)3.00%
5	B4/4715/2021-18	18	AVA CONSTRUCTION	8019962.75	(-)14.99%	(-)14.99%
6	B4/4715/2021-19	19	MARS CONSTRUCTION	7916345.66	(-)5.00%	(-)5.00%
7	B4/4715/2021-20	20	MARS CONSTRUCTION	8262288.31	(-)5.00%	(-)5.00%
8	B4/4715/2021-21	21	PEARL ENGINEERS CONSTRUCTION CO-OPERATIVE SOCIETY	7744968.18	(-)1.00%	(-)1.00%
9	B4/4715/2021-22	22	AADITYAA INFRASTRUCTURE	9041973.89	(-)4.99%	(-)4.99%
10	B4/4715/2021-25	25	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	8926882.96	(-)10.00%	(-)10.00%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் சில சிப்பங்கள் கூடுதலாகவும் சில சிப்பங்கள் குறைவாகவும் உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.
2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது.
3) உலக சுகாதார நிறுவனம் கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றைப்பற்றி உலகளாவிய நோய் தொற்றாக அறிவித்ததை தொடர்ந்து மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றை தடுப்பதற்காக தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம் அமல் படுத்தியதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பணிபுரியும் தொழிலாளர்கள் அவரவர்களது சொந்த ஊர்களுக்கு புலம் பெயர்ந்து சென்றுவிட்ட காரணத்தினால் இப்பணியினை செயல்படுத்த தொழிலாளர்கள் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இப்பணியில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்களுக்கு அதிக ஊதியம் வழங்க வேண்டி உள்ளதாலும் மற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 06.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B4/4715/2021-1	1	A.ASHOK KUMAR	(-)16.21%	1,04,48,859.02
2	B4/4715/2021-2	2	A.ASHOK KUMAR	(-)16.21%	64,29,776.30
3	B4/4715/2021-5	5	MENAKAA & CO.,	(+)2.00%	1,03,00,146.19
4	B4/4715/2021-7	7	K.SATHISHKUMAR	(+)3.00%	78,51,691.50
5	B4/4715/2021-18	18	AVA CONSTRUCTION	(-)14.99%	68,17,770.33
6	B4/4715/2021-19	19	MARS CONSTRUCTION	(-)5.00%	75,20,536.29
7	B4/4715/2021-20	20	MARS CONSTRUCTION	(-)5.00%	78,49,182.16
8	B4/4715/2021-21	21	PEARL ENGINEERS CONSTRUCTION CO-OPERATIVE SOCIETY	(-)1.00%	76,67,517.50
9	B4/4715/2021-22	22	AADITYAA INFRASTRUCTURE	(-)4.99%	85,90,779.39
10	B4/4715/2021-25	25	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	(-)10.00%	80,34,194.66

<u>பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4715/2021</u>

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை–3ல் கலம் எண் 5ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்
2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை TURIF 2021-22ல் ஒப்பந்ததார்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

தீர்மான எண். 008/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் 2021-22ன்கீழ் - 622 எண்ணிக்கையிலான உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு - 65 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP 2021-22)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு 10.11.2021 அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும (Project Sanctioning committee) கூட்டத்தில் மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S.No	ULB's	No.of ULBs	Length in KM	Proposed Estimate Cost	Proposed allocation of Grant under Turip
				(Rupees in Crore)	
1	Greater Chennai Corporation	1	161.94	109.61	109.61
2	Other Corporations	9	135.809	105.57	105.57
3	Municipality	25	249.575	199.16	199.16
4	Commissionerate of Town Panchayats	149	122.894	82.99	82.99
Total		**184**	**670.218**	**497.33**	**497.33**

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP 2021-22)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு 10.11.2021 அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும (Project Sanctioning committee) கூட்டத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் ரூ.17.38 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.92.23 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மண்டலம் 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் உள்ள 622 எண்ணிக்கையிலான உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்துவதற்கு 35 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "பைனான்சியல் எக்ஸ்பிரஸ்", தமிழ் நாளிதழ் "தமிழ் முரசு" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், 35 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களுக்கு பதிலாக 65 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்கள் கோருவதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 17.12.2021 என்றும் மாற்றம் செய்ய முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து ஆங்கில நாளிதழ் "பைனான்சியல் எக்ஸ்பிரஸ்", தமிழ் நாளிதழ் "தமிழ் முரசு" 03.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 02.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது

ஒப்ப நாளான 17.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம், கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்ப புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த 37 சிப்பங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். இதில் 8 சிப்பங்கள் விலைக்குறைப்பு பேச்சுவார்த்தையில் உள்ளதாலும் 8 சிப்பங்களின் நிதி ஆவணம் திறக்கப்படாததாலும் மற்றும் 20 சிப்பங்களில் (சிப்பம் - 3, 4, 5, 6, 14, 15, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 65) பங்கு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறாத காரணத்தினால் இவர்களது ஒப்பங்கள் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது எனத்தெரிவித்துக்கொள்ளப் படுகிறது.

எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 05.01.2022 அன்று திறக்கப்பபட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-1)

S. No/ P.N o	File No / BRR.C.No.	Pac kag e No	No.of partici pants	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted %
1	B4/4716/2021-1	1	2	BALAJI ENTERPRISES	8665028.77	(+) 8.99%
2	B4/4716/2021-13	13	3	K.DURVASALU	9228100.11	(+) 2.50%
3	B4/4716/2021-16	16	5	U.P.RAMMAIAH	8290836.04	(+)11.50%
4	B4/4716/2021-17	17	5	K.DURVASALU	10196950.18	(+)2.00%
5	B4/4716/2021-18	18	5	K.DURVASALU	14471964.14	(+)2.50%
6	B4/4716/2021-21	21	4	MENAKAA & Co.,	10442848.21	(+) 2.00%
7	B4/4716/2021-22	22	3	MENAKAA & Co.,	10252999.93	(+) 2.00%
8	B4/4716/2021-23	23	3	MENAKAA & Co.,	13769806.11	(+) 2.00%
9	B4/4716/2021-24	24	4	MENAKAA & Co.,	9196486.88	(+) 2.00%
10	B4/4716/2021-25	25	3	MENAKAA & Co.,	7991829.89	(+) 2.00%
11	B4/4716/2021-26	26	3	MENAKAA & Co.,	10408324.29	(+) 8.00%
12	B4/4716/2021-27	27	3	MENAKAA & Co.,	11412021.63	(+) 8.00%
13	B4/4716/2021-37	37	6	VIADUCT INFRASTRUCTURE	7789560.02	(-)13.50%
14	B4/4716/2021-38	38	5	VIADUCT INFRASTRUCTURE	11288446.44	(-)13.50%
15	B4/4716/2021-39	39	2	VIADUCT INFRASTRUCTURE	9646532.44	(-)13.50%
16	B4/4716/2021-40	40	5	SASI CONSTRUCTIONS	10599661.02	(+)1.80%
17	B4/4716/2021-41	41	7	VIADUCT INFRASTRUCTURE	12903397.63	(-)13.50%
18	B4/4716/2021-42	42	4	VIADUCT INFRASTRUCTURE	10569386.05	(-)13.50%
19	B4/4716/2021-43	43	4	BALAJI ENTERPRISES	11155162.59	(+)9.00%
20	B4/4716/2021-44	44	5	BALAJI ENTERPRISES	8850407.66	(+)8.99%
21	B4/4716/2021-45	45	5	R.K & SONS	8931904.48	(+)3.72%
22	B4/4716/2021-47	47	5	R.K & SONS	9832105.95	(+)4.00 %
23	B4/4716/2021-50	50	4	R.RAMARAO	9332855.43	(+)1.00 %
24	B4/4716/2021-51	51	4	R.K & SONS	8945299.65	(+)3.90 %
25	B4/4716/2021-52	52	3	U.P.RAMMAIAH	8759778.52	(-) 2.00%
26	B4/4716/2021-60	60	3	R.K & SONS	11184202.53	(+)3.30%
27	B4/4716/2021-62	62	3	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	8004061.08	(-)4.20%
28	B4/4716/2021-63	63	3	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	13205592.93	(-)4.90%
29	B4/4716/2021-64	64	4	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	12066796.54	(-)5.80%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த சில ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-2)

S. No/P. No	File No / BRR.C.No.	Pack age No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentag e	% Offered After Negotiation s
1	B4/4716/2021-1	1	BALAJI ENTERPRISES	8665028.77	(+) 8.99%	(+) 4.80%
2	B4/4716/2021-13	13	K.DURVASALU	9228100.11	(+) 2.50%	(+) 2.50%
3	B4/4716/2021-16	16	U.P.RAMMAIAH	8290836.04	(+)11.50%	(+)4.80%
4	B4/4716/2021-17	17	K.DURVASALU	10196950.18	(+)2.00%	(+) 2.00%
5	B4/4716/2021-18	18	K.DURVASALU	14471964.14	(+)2.50%	(+) 2.50%
6	B4/4716/2021-21	21	MENAKAA & Co.,	10442848.21	(+) 2.00%	(+) 2.00%
7	B4/4716/2021-22	22	MENAKAA & Co.,	10252999.93	(+) 2.00%	(+) 2.00%
8	B4/4716/2021-23	23	MENAKAA & Co.,	13769806.11	(+) 2.00%	(+) 2.00%
9	B4/4716/2021-24	24	MENAKAA & Co.,	9196486.88	(+) 2.00%	(+) 2.00%

10	B4/4716/2021-25	25	MENAKAA & Co.,	7991829.89	(+) 2.00%	(+) 2.00%
11	B4/4716/2021-26	26	MENAKAA & Co.,	10408324.29	(+) 8.00%	(+) 4.65%
12	B4/4716/2021-27	27	MENAKAA & Co.,	11412021.63	(+) 8.00%	(+) 4.75%
13	B4/4716/2021-37	37	VIADUCT INFRASTRUCTURE	7789560.02	(-)13.50%	(-)13.50%
14	B4/4716/2021-38	38	VIADUCT INFRASTRUCTURE	11288446.44	(-)13.50%	(-)13.50%
15	B4/4716/2021-39	39	VIADUCT INFRASTRUCTURE	9646532.44	(-)13.50%	(-)13.50%
16	B4/4716/2021-40	40	SASI CONSTRUCTIONS	10599661.02	(+)1.80%	(+)1.80%
17	B4/4716/2021-41	41	VIADUCT INFRASTRUCTURE	12903397.63	(-)13.50%	(-)13.50%
18	B4/4716/2021-42	42	VIADUCT INFRASTRUCTURE	10569386.05	(-)13.50%	(-)13.50%
19	B4/4716/2021-43	43	BALAJI ENTERPRISES	11155162.59	(+)9.00%	(+) 4.90%
20	B4/4716/2021-44	44	BALAJI ENTERPRISES	8850407.66	(+)8.99%	(+) 4.80%
21	B4/4716/2021-45	45	R.K & SONS	8931904.48	(+)3.72%	(+)3.72%
22	B4/4716/2021-47	47	R.K & SONS	9832105.95	(+)4.00 %	(+) 4.00 %
23	B4/4716/2021-50	50	R.RAMARAO	9332855.43	(+)1.00 %	(+)1.00 %
24	B4/4716/2021-51	51	R.K & SONS	8945299.65	(+)3.90 %	(+)3.90 %
25	B4/4716/2021-52	52	U.P.RAMMAIAH	8759778.52	(-) 2.00%	(-) 2.00%
26	B4/4716/2021-60	60	R.K & SONS	11184202.53	(+)3.30%	(+)3.30%
27	B4/4716/2021-62	62	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	8004061.08	(-)4.20%	(-)4.20%
28	B4/4716/2021-63	63	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	13205592.93	(-)4.90%	(-)4.90%
29	B4/4716/2021-64	64	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	12066796.54	(-)5.80%	(-)5.80%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது.

3) உலக சுகாதார நிறுவனம் கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றைப்பற்றி உலகளாவிய நோய் தொற்றாக அறிவித்ததை தொடர்ந்து மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றை தடுப்பதற்காக தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம் அமல் படுத்தியதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பணிபுரியும் தொழிலாளர்கள் அவரவர்களது சொந்த ஊர்களுக்கு புலம் பெயர்ந்து சென்றுவிட்ட காரணத்தினால் இப்பணியினை செயல்படுத்த தொழிலாளர்கள் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இப்பணியில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்களுக்கு அதிக ஊதியம் வழங்க வேண்டி உள்ளதாலும் மற்றும்

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

தொழிலாளர்களுக்கு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 06.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B4/4716/2021-1	1	BALAJI ENTERPRISES	(+) 4.80%	90,80,950.15
2	B4/4716/2021-13	13	K.DURVASALU	(+) 2.50%	94,58,802.61
3	B4/4716/2021-16	16	U.P.RAMMAIAH	(+)4.80%	86,88,796.17
4	B4/4716/2021-17	17	K.DURVASALU	(+) 2.00%	1,04,00,889.18
5	B4/4716/2021-18	18	K.DURVASALU	(+) 2.50%	1,48,33,763.24
6	B4/4716/2021-21	21	MENAKAA & Co.,	(+) 2.00%	1,06,51,705.17
7	B4/4716/2021-22	22	MENAKAA & Co.,	(+) 2.00%	1,04,58,059.93
8	B4/4716/2021-23	23	MENAKAA & Co.,	(+) 2.00%	1,40,45,202.23
9	B4/4716/2021-24	24	MENAKAA & Co.,	(+) 2.00%	93,80,416.62
10	B4/4716/2021-25	25	MENAKAA & Co.,	(+) 2.00%	81,51,666.49
11	B4/4716/2021-26	26	MENAKAA & Co.,	(+) 4.65%	1,08,92,311.37
12	B4/4716/2021-27	27	MENAKAA & Co.,	(+) 4.75%	1,19,54,092.66
13	B4/4716/2021-37	37	VIADUCT INFRASTRUCTURE	(-) 13.50%	67,37,969.41
14	B4/4716/2021-38	38	VIADUCT INFRASTRUCTURE	(-) 13.50%	97,64,506.17
15	B4/4716/2021-39	39	VIADUCT INFRASTRUCTURE	(-) 13.50%	83,44,250.56
16	B4/4716/2021-40	40	SASI CONSTRUCTIONS	(+) 1.80%	1,07,90,454.92
17	B4/4716/2021-41	41	VIADUCT INFRASTRUCTURE	(-) 13.50%	1,11,61,438.95
18	B4/4716/2021-42	42	VIADUCT INFRASTRUCTURE	(-) 13.50%	91,42,518.93
19	B4/4716/2021-43	43	BALAJI ENTERPRISES	(+) 4.90%	1,17,01,765.56
20	B4/4716/2021-44	44	BALAJI ENTERPRISES	(+) 4.80%	92,75,227.23
21	B4/4716/2021-45	45	R.K & SONS	(+) 3.72%	92,64,171.33
22	B4/4716/2021-47	47	R.K & SONS	(+) 4.00%	1,02,25,390.19
23	B4/4716/2021-50	50	R.RAMARAO	(+) 1.00 %	94,26,183.98
24	B4/4716/2021-51	51	R.K & SONS	(+) 3.90 %	92,94,166.36
25	B4/4716/2021-52	52	U.P.RAMMAIAH	(-) 2.00%	85,84,582.95
26	B4/4716/2021-60	60	R.K & SONS	(+) 3.30%	1,15,53,281.21
27	B4/4716/2021-62	62	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	(-) 4.20%	76,67,890.51
28	B4/4716/2021-63	63	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	(-) 4.90%	1,25,58,518.88
29	B4/4716/2021-64	64	DSR SONS INDIA ENGINEERS PRIVATE LTD	(-) 5.80%	1,13,66,922.34

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கலம் எண் 5ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை *TURIF 2021-22*ல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4735/2021

தீர்மான எண். 009/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின்கீழ் 59 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிக்கு - திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் அமர்த்தும் பணிக்கு - ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Vax Consultants Pvt. Ltd அவர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், “பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன”.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டது. கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (*Project Sanctioning and Monitoring Committee*) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை), பெருநகராட்சி ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறை தலைவர் (ம) நிர்வாக இயக்குநர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் *TUFIDCO* அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் *(Convener)* ஆவார்கள்.

19.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (*Project Sanctioning and Monitoring Committee)* கூட்ட அறிக்கையின் படி 2021-2022 சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 59 பேருந்து தட சாலைகள் ரூ37.58 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மான எண்-*860/2021*, நாள்: 25.11.2021ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலை பணிகளுக்கு திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் நியமிக்கப்பட்டு சாலை மட்ட அளவினை ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தரப்பரிசோதனை பணி நிறைவு மற்றும் இறுதிப்பட்டி தீர்வு செய்யும் வரை மேலாண்மை செய்யும் பணியினை மேற்கொண்டு சாலைகளை மிகவும் தரத்துடன் மேம்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 &13*ல் உள்ள *59* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது மதிப்பீடுகளை சரிபார்த்து, சாலை மட்ட அளவினை (Level Survey) ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தர பரிசோதனை, பணி நிறைவு மற்றும் இறுதி பட்டி தீர்வு செய்யும் வரையில் மேலாண்மை செய்வதற்காக சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.*860/2021*, நாள்.*25.11.2021* அனுமதி பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட *59* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது மதிப்பீடுகளை சரிபார்த்து, சாலை மட்ட அளவினை (Level Survey) ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தர பரிசோதனை, பணி நிறைவு மற்றும் இறுதி பட்டி தீர்வு செய்யும் வரையில் மேலாண்மை செய்வதற்காக திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் நியமிக்க ஒப்பங்கள் “இரண்டு உறைகள்” என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் *“Deccan Chronicle”*, தமிழ் நாளிதழ் “முரசொலி” *26.11.2021* நாளிட்ட நாளிதழ் *25.11.2021* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 09.12.2021லிருந்து 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 10.12.2021லிருந்து 17.12.2021 என்று மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மின்னணு முறையில் (*e-tender)* மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான *17.12.2021* அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டவர்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

1) *M/s. Vax Consultants Pvt. Ltd.*
2) *M/s. IRCLASS Systems And Solutions Private Limited*

எனவே, இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்களை மதிப்பீடு செய்ததில் *M/s. IRCLASS Systems And Solutions Private Limited* மற்றும் *M/s. Vax Consultants Pvt. Ltd* ஒப்பந்தத்தில் பங்குபெற்ற இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் *100*க்கு முறையே *73* மற்றும் *80* தகுதி புள்ளிகள் (தகுதி பெற *70* புள்ளிகள் பெற்றிருக்க வேண்டும்) .

இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் *03.01.2022* அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

வ. எண்	விவரம்	*M/s. IRCLASS Systems And Solutions Private Limited*	*M/s. Vax Consultants Private Limited*
1	*59* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணியின் மதிப்பு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி நீங்கலாக)	33,00,00,000	33,00,00,000
2	திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் ஒப்பத் தொகை	57,75,000	56,00,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து	1.75%	1.70%
4	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தொகை *(GST 18%)*	10,39,500	10,08,000
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன்)	68,14,500	66,08,000

திருவாளர்கள். *Vax Consultants Private Limited* அவர்கள் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளனர். அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகை ரூ.*56,00,000* ஆகும். இத்தொகையானது ஒப்ப சதவீதத்தில் *(-)1.70%* சதவீதமாகும் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து).

இத்தொகைக்கு *18* சதவீதம் *GST* வரி ரூ.*10,08,000/-* சேர்த்து மொத்த ஒப்பத் தொகை ரூ.*66,08,000/-* (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி *18* விழுக்காடு உட்பட) விலைக்குறைப்பு அளிக்க கேட்டுகொண்டதற்கிணங்க *05.01.2022* நாளிட்ட கடிதத்தின்படி கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Vax Consultants Private Limited* அவர்கள் ஏற்கனவே குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மேற்கொண்டு விலை குறைப்பு செய்ய இயலவில்லை என்று கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்

விலைக்குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையின் விவரம்

வ. எண்	விவரம்	*Vax Consultants Private Limited*
1	*59* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணியின் மதிப்பு	33,00,00,000
2	பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனரின் இறுதி ஒப்பத் தொகை	56,00,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து	1.70%
4	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தொகை *(GST 18%)*	10,08,000
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன்)	66,08,000

மேற்கண்ட தொகையானது மொத்த ஒப்பத் தொகையில் *1.70* சதவீதம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து) ஆகும்.

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4735/2021

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	பணியின் அலுவலக தொகை சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையினை அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம்
1	Vax Consultants Private Limited	66,00,000/-	56,00,000/-	(-)15.15%

மேலும், ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு கடிதத்தில் மண்டலங்களில் பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும் சாலை பணிகள் இரவு மற்றும் பகல் நேரத்திலும் மேற்கொள்ளப்படுவதாலும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரரின் கலவை நிலைய மையங்கள் வெவ்வேறு இடங்களில் அமையப்பட்டுள்ளதால் கூடுதல் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும் எனவும், போக்குவரத்து மற்றும் இதர வசதிகள் இதனால் கலந்தற்குரியவர்களுக்கு கூடுதல் செலவினங்கள் ஏற்படுவதாகவும் தெரிவித்து மேலும் விலைக்குறைப்பு இயலாது என தெரிவித்துள்ளனர்.

இதனை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் 05.01.2022 அன்று அளித்த விலைக்குறைப்பு கடிதத்தின்படி ஒப்பத் தொகை ரூ.66,08,000/- ஆகும். கலந்தாளுனரை நியமிக்க பரிந்துரைக்கப்பட்ட அலுவலக தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.33.00 கோடி சாலை புதுப்பிக்கும் பணியின் மதிப்பில் 2.00 சதவீதம் அதாவது ரூ.66.00 இலட்சம் ஆகும். ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் இறுதிகட்டமாக ஒப்புக்கொண்ட தொகை ரூ.66,08,000/-யில் GST வரி 18 சதவீதமான ரூ.10,08,000/- போக கலந்தாளுனருக்கு அளிக்கப்படும் தொகை ரூ56,00,000/- மட்டுமே ஆகும்.

இந்த அனைத்து விவரங்களும் ஒப்பங்கள் மற்றும் உயர்மட்ட தொழில்நுட்பம் குழுமத்தின் பரிசீலனைக்காக 06.01.2022 அன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. எல்லாவற்றையும் தெளிவாக ஆராய்ந்த இத்தொழில்நுட்பக்குழு இதனை ஏற்றுக்கொண்டது.

எனவே, பொது மக்கள் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும், பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருதி இப்பணியினை மேற்கொள்ள,

1) சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின்கீழ் 59 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிக்கான திட்ட மேலாண்மை செய்யும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகை ரூ.66,08,000/- க்கு (18 சதவீதம் GST வரி சேர்த்து) பணி ஆணை வழங்கவும்,

2) மதிப்பீட்டில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள செலவீனங்களில் பேருந்து தட சாலைகளுக்கு திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனருக்கான பட்டியினை பேருந்து சாலைகள் துறையின் மூலமாகவே வழங்குவதற்கும், அதாவது சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்கப்படும் பட்டியின்போது கலந்தாளுனருக்கான தொகையை வழங்கவும்

3) சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு தீர்வு செய்யும் பட்டித் தொகையில் 12% GST வரியினை கழித்து வரும் தொகையில் 1.70% தொகையும் மற்றும் 1.70% தொகைக்கு 18% GST வரியினையும் சேர்த்து திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்களுக்கு சாலை பணிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள எதிர்பாரா செலவினத்தில் திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் (PMC) பட்டித் தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *3* வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4736/2021

தீர்மான எண். 010/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (TURIP 2021-2022) கீழ் 20 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி மற்றும் 2 எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை அமைக்கும் பணிக்கு – திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் அமர்த்தும் பணிக்கு - ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். Vax Consultants Pvt. Ltd அவர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை, தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (Tamilnadu Urban Road Infrastructure Project) கீழ் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர், நகராட்சி நிர்வாகம் இயக்குனர், நகர பஞ்சாயத்து இயக்குனர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக தலைமைப் பொறியாளர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக கொண்ட திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு அரசின் மானியத்தோடு மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகர பஞ்சாயத்து ஆகிய துறைகளில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

10.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning Committee) கூட்ட அறிக்கையின்படி TURIP 2021-22 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் ரூ.17.38 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.92.23 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலை பணிகளுக்கு திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் நியமிக்கப்பட்டு சாலை மட்ட அளவினை ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தரப்பரிசோதனை பணி நிறைவு மற்றும் இறுதிப்பட்டி தீர்வு செய்யும் வரை மேலாண்மை செய்யும் பணியினை மேற்கொண்டு சாலைகளை மிகவும் தரத்துடன் மேம்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து தட சாலைகளில் உள்ள 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது மதிப்பீடுகளை சரிபார்த்து, சாலை மட்ட அளவினை (Level Survey) ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தர பரிசோதனை, பணி நிறைவு மற்றும் இறுதி பட்டி தீர்வு செய்யும் வரையில் மேலாண்மை செய்வதற்காக சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021 அனுமதி பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 20 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி மற்றும் 2 எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது மதிப்பீடுகளை சரிபார்த்து, சாலை மட்ட அளவினை (Level Survey) ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தர பரிசோதனை, பணி நிறைவு மற்றும் இறுதி பட்டி தீர்வு செய்யும் வரையில் மேலாண்மை செய்வதற்காக திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் நியமிக்க ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 09.12.2021லிருந்து 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 10.12.2021லிருந்து 17.12.2021 என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 17.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. . இதில் ஒரே ஒரு ஒப்பந்த்தாரரான M/s. Vax Consultants Pvt. Ltd. என்பவர் கலந்து கொண்டார்.

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4736/2021

M/s. Vax Consultants Pvt. Ltd ஒப்பந்ததாரரின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்களை மதிப்பீடு செய்ததில் 100க்கு முறையே 80 தகுதி புள்ளிகள் பெற்று தகுதிபெற்றுள்ளார் (தகுதி பெற 70 புள்ளிகள் பெற்றிருக்க வேண்டும்).

ஒரு ஒப்பந்ததாரரின் நிதி ஆவணம் 03.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

வ. எண்	விவரம்	M/s. Vax Consultants Private Limited
1	22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலை பணியின் மதிப்பு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி நீங்கலாக) தோராயமாக	15,00,00,000
2	திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் ஒப்பத் தொகை	58,00,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு விற்பனை வரி தவிர்த்து	(+) 3.87%
4	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தொகை (GST 18%)	10,44,000
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு விற்பனை வரியுடன்)	68,44,000

மேற்கண்டவாறு திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளனர். அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகை ரூ.58,00,000 ஆகும். இத்தொகையானது ஒப்ப சதவீதத்தில் 3.87% சதவீதம் அதிகமாகும் என்பதால் மேலும் விலை குறைக்க 05.01.2022 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டதற்கிணங்க கீழ்கண்டவாறு ஒப்பந்ததாரர் விலை குறைப்பு செய்துள்ளார் விவரங்கள் பின் வருமாறு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து).

விலைக்குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையின் விவரம்

வ. எண்	விவரம்	Vax Consultants Private Limited
1	22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலை பணியின் மதிப்பு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி நீங்கலாக) தோராயமாக	15,00,00,000
2	திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் ஒப்பத் தொகை	36,00,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து	(+) 2.40%
4	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தொகை (GST 18%)	6,48,000
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன்)	42,48,000

மேற்கண்ட தொகையானது மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 2.40 சதவீதம் கூடுதல் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து) ஆகும். இது பரிந்துரைக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகையான இரண்டு சதவிகிதித்தை விட அதிகமாகும்.

மேலும், ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை அதிகமென கருதுவதால் மீண்டும் விலைக்குறைப்பு கடிதம் அளிக்குமாறு கோரப்பட்டதில் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் 06.12.2020 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள் அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	விவரம்	M/s. Vax Consultants Private Limited
1	22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலை பணியின் மதிப்பு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி நீங்கலாக) தோராயமாக	15,00,00,000
2	இரண்டாம் கட்ட திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் ஒப்பத் தொகை	29,85,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு விற்பனை வரி தவிர்த்து	(+) 1.99%
4	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தொகை (GST 18%)	5,37,300/-
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு விற்பனை வரியுடன்)	35,22,300/-

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4736/2021

மேற்கண்ட தொகையானது மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 1.99 சதவீதம் (சரக்கு விற்பனை வரி தவிர்த்து) ஆகும்.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	பணியின் அலுவலக தொகை சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையினை அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம்
1	Vax Consultants Private Limited	30,00,000/-	29,80,000/-	(-)0.50%

மேலும், ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு கடிதத்தில் மண்டலங்களில் பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், சாலை பணிகள் இரவு மற்றும் பகல் நேரத்திலும் மேற்கொள்ளப்படுவதாலும் நடைபாதை பணிகள் 9 மாதங்கள் நடைபெறுவதாலும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரரின் கலவை நிலைய மையங்கள் வெவ்வேறு இடங்களில் அமையப்பட்டுள்ளதால் கூடுதல் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும் எனவும், போக்குவரத்து மற்றும் இதர வசதிகள் இதனால் கலந்தற்குரியவர்களுக்கு கூடுதல் செலவினங்கள் ஏற்படுவதாகவும் தெரிவித்து மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளனர்.

இதனை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் 05.01.2022 அன்று அளித்த விலைக்குறைப்பு கடிதத்தின்படி ஒப்பத் தொகை ரூ.29,85,000/- ஆகும். கலந்தாளுனரை நியமிக்க பரிந்துரைக்கப்பட்ட அலுவலக தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை சாலை புதுப்பிக்கும் பணிக்கு ரூ.15.00 கோடி மதிப்பில் 2.00 சதவீதம் அதாவது ரூ.30.00 இலட்சம் ஆகும். ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் இறுதிகட்டமாக ஒப்புக்கொண்ட தொகை ரூ.35,16,400/-யில் GST வரி 18 சதவீதமான ரூ.5,36,400/- போக கலந்தாளுனருக்கு அளிக்கப்படும் தொகை ரூ29,80,000/- மட்டுமே ஆகும்.

இந்த அனைத்து விவரங்களும் ஒப்பங்கள் மற்றும் உயர்மட்ட தொழில்நுட்பம் குழுமத்தின் பரிசீலனைக்காக 06.01.2022 அன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. எல்லாவற்றையும் தெளிவாக ஆராய்ந்த இத்தொழில்நுட்பக்குழு இதனை ஏற்றுக்கொண்டது.

எனவே, பொது மக்கள் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும், பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருதியும் இப்பணியினை மேற்கொள்ள,

1) தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (TURIP 2021-2022) கீழ் 20 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி மற்றும் 2 எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை அமைக்கும் பணிகளுக்கான திட்ட மேலாண்மை செய்யும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகை **ரூ.35,22,300/-**க்கு (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டு இலட்சத்து ஆயிரத்து மட்டும்) (18 சதவீதம் GST வரி சேர்த்து) பணி ஆணை வழங்கவும்,
2) மதிப்பீட்டில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள செலவீனங்களில் பேருந்து தட சாலைகளுக்கு திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனருக்கான பட்டியினை பேருந்து சாலைகள் துறையின் மூலமாகவே வழங்குவதற்கும், அதாவது சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்கப்படும் பட்டியின்போது கலந்தாளுனருக்கான தொகையை வழங்கவும்,
3) சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு தீர்வு செய்யும் பட்டித் தொகையில் 12% GST வரியினை கழித்து வரும் தொகையில் 1.99% தொகைக்கு 18% GST வரியினையும் சேர்த்து திருவாளர்கள். Vax Consultants Private Limited அவர்களுக்கு சாலை பணிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள எதிர்பாரா செலவினத்தில் திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் (PMC) பட்டித் தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

<u>பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4737/2021</u>

தீர்மான எண். 011/2022 **நாள்:06-01-2022**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (*TURIP 2021-2022*) கீழ் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிக்கு - திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் அமர்த்தும் பணிக்கு - ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். *IRCLASS Systems And Solutions Private Limited* அவர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை, தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (*Tamilnadu Urban Road Infrastructure Project*)கீழ் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர் நகராட்சி நிர்வாகம் இயக்குனர், நகர பஞ்சாயத்து இயக்குனர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக தலைமைப் பொறியாளர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக கொண்ட திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு அரசின் மானியத்தோடு மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகர பஞ்சாயத்து ஆகிய துறைகளில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

10.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (*Project Sanctioning Committee*) கூட்ட அறிக்கையின் படி *TURIP 2021-22* திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு *22* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் ரூ.*17.38* கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் *929* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.*92.23* கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.*859/2021*, நாள்.*25.11.2021*ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மேற்கொள்ளப்படும் சாலை பணிகளுக்கு திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் நியமிக்கப்பட்டு சாலை மட்ட அளவினை ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தரப்பரிசோதனை பணி நிறைவு மற்றும் இறுதிப்பட்டி தீர்வு செய்யும் வரை மேலாண்மை செய்யும் பணியினை மேற்கொண்டு சாலைகளை மிகவும் தரத்துடன் மேம்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து தட சாலைகளில் உள்ள *22* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிகளை மற்றும் *929* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் மேற்கொள்ளும் பணிகளின் போது மதிப்பீடுகளை சரிபார்த்து, சாலை மட்ட அளவினை (Level Survey) ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தர பரிசோதனை, பணி நிறைவு மற்றும் இறுதி பட்டி தீர்வு செய்யும் வரையில் மேலாண்மை செய்வதற்காக சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.*859/2021*, நாள்.*25.11.2021* அனுமதி பெறப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட *929* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது மதிப்பீடுகளை சரிபார்த்து, சாலை மட்ட அளவினை (Level Survey) ஆராயும் பணியில் தொடங்கி தர பரிசோதனை, பணி நிறைவு மற்றும் இறுதி பட்டி தீர்வு செய்யும் வரையில் மேலாண்மை செய்வதற்காக திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் நியமிக்க ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் *"New Indian Express"*, தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 09.12.2021லிருந்து 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 10.12.2021லிருந்து 17.12.2021 என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மின்னணு முறையில் (*e-tender*) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான *17.12.2021* அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது.

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4737/2021

ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்டவர்களின் விவரம்

1) *M/s. Vax Consultants Pvt. Ltd.*
2) *M/s. IRCLASS Systems And Solutions Private Limited*
3) *M/s. Landtech AEPC Pvt. Ltd*

எனவே, மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்களை மதிப்பீடு செய்ததில் *M/s. Vax Consultants Pvt. Ltd, M/s. IRCLASS Systems And Solutions Private Limited* மற்றும் *M/s. Landtech AEPC Pvt. Ltd.* ஒப்பந்தத்தில் பங்குபெற்ற மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் 100க்கு முறையே 80, 73 மற்றும் 75 தகுதி புள்ளிகள் (தகுதி பெற 70 புள்ளிகள் பெற்றிருக்க வேண்டும்) .

மூன்று ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 03.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

வ. எண்	விவரம்	Landtech AEPC Pvt. Ltd	M/s. IRCLASS Systems And Solutions Private Limited	M/s. Vax Consultants Private Limited
1	929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலை பணியின் மதிப்பு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி நீங்கலாக) தோராயமாக	80,00,00,000	80,00,00,000	80,00,00,000
2	திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் ஒப்பத் தொகை	1,51,20,000	1,19,20,000	1,78,00,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து	1.89%	1.49%	2.23%
4	சரக்கு விற்பனை வரி தொகை (GST 18%)	27,21,600	21,45,600	32,04,000
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு விற்பனை வரியுடன்)	1,78,41,600	1,40,65,600	2,10,04,000

திருவாளர்கள். *IRCLASS Systems And Solutions Private Limited* அவர்கள் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளனர். அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகை ரூ.1,19,20,000/- ஆகும். இத்தொகையானது ஒப்ப சதவீதத்தில் 1.49% சதவீதமாகும் (சரக்கு விற்பனை வரி தவிர்த்து).

இத்தொகைக்கு 18 சதவீதம் GST ரூ.21,45,600/- சேர்த்து மொத்த ஒப்பத் தொகை ரூ.1,40,65,600/- (சரக்கு விற்பனை வரி 18 விழுக்காடு உட்பட) விலைக்குறைப்பு அளிக்க கேட்டுகொண்டதற்கிணங்க 05.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *IRCLASS Systems And Solutions Private Limited* அவர்கள் ஏற்கனவே குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மேற்கொண்டு விலை குறைப்பு செய்ய இயலவில்லை என்று கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்

விலைக்குறைப்புக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத் தொகையின் விவரம்

வ. எண்	விவரம்	IRCLASS Systems And Solutions Private Limited
1	929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலை பணியின் மதிப்பு (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி நீங்கலாக) தோராயமாக	80,00,00,000
2	பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனரின் இறுதி ஒப்பத் தொகை	1,19,20,000
3	ஒப்ப சதவீதம் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து	1.49%
4	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தொகை (GST 18%)	21,45,600
5	ஒப்பத் தொகை (சரக்கு மற்றும் சேவை வரியுடன்)	1,40,65,600

பே.சா.து.ந.க.எண். பி3/4737/2021

மேற்கண்ட தொகையானது மொத்த ஒப்பத் தொகையில் 1.49 சதவீதம் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி தவிர்த்து) ஆகும். இது மதிப்பீடு தொகையான இரண்டு சதவிகிதித்தை விட குறைவாகும்.

மேலும், ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு கடிதத்தில், மண்டலங்களில் பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதாலும், சாலை பணிகள் இரவு மற்றும் பகல் நேரத்திலும் மேற்கொள்ளப்படுவதாலும் மற்றும் ஒப்பந்ததாரரின் கலவை நிலைய மையங்கள் வெவ்வேறு இடங்களில் அமையப்பட்டுள்ளதால் கூடுதல் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டும் எனவும், போக்குவரத்து மற்றும் இதர வசதிகள் இதனால் கலந்தற்குரியவர்களுக்கு கூடுதல் செலவினங்கள் ஏற்படுவதாகவும் தெரிவித்து மேலும் விலைக்குறைப்பு இயலாது என தெரிவித்துள்ளனர்.

இதனை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். IRCLASS Systems And Solutions Private Limited அவர்கள் 05.01.2022 அன்று அளித்த விலைக்குறைப்பு கடிதத்தின்படி ஒப்பத் தொகை ரூ.1,40,65,600/- ஆகும். கலந்தாளுனரை நியமிக்க பரிந்துரைக்கப்பட்ட அலுவலக தோராய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.80.00 கோடி சாலை புதுப்பிக்கும் பணியின் மதிப்பில் 2.00 சதவீதம் அதாவது ரூ.1.60 கோடி ஆகும். ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். IRCLASS Systems And Solutions Private Limited அவர்கள் இறுதிகட்டமாக ஒப்புக்கொண்ட தொகை ரூ.1,40,65,600/-யில் GST வரி 18 சதவீதமான ரூ.21,45,600/- போக கலந்தாளுனருக்கு அளிக்கப்படும் தொகை ரூ. 1,19,20,000/- மட்டுமே ஆகும்.

இந்த அனைத்து விவரங்களும் ஒப்பங்கள் மற்றும் உயர்மட்ட தொழில்நுட்பம் குழுமத்தின் பரிசீலனைக்காக 06.01.2022 அன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. எல்லாவற்றையும் தெளிவாக ஆராய்ந்த இத்தொழில்நுட்பக்குழு இதனை ஏற்றுக்கொண்டது.

எனவே, பொது மக்கள் நலனைக் கருத்தில் கொண்டும், பணியின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருதி இப்பணியினை மேற்கொள்ள,

1) தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (TURIP 2021-2022) கீழ் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணிக்கான திட்ட மேலாண்மை செய்யும் பணிக்கு ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். IRCLASS Systems And Solutions Private Limited அவர்கள் அளித்த ஒப்பத் தொகை ரூ.1,40,65,600/-க்கு (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பது இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) (18 சதவீதம் GST வரி சேர்த்து) பணி ஆணை வழங்கவும்,

2) உட்புற சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு தீர்வு செய்யும் பட்டித் தொகையில் 12% GST வரியினை கழித்து வரும் தொகையில் 1.49% தொகைக்கு 18% GST வரியினையும் சேர்த்து திருவாளர்கள். IRCLASS Systems And Solutions Private Limited அவர்களுக்கு சாலை பணிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள எதிர்பாரா செலவினத்தில் திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் (PMC) பட்டித் தீர்வு செய்யவும் ,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4674/2021

தீர்மான எண். 012/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின்கீழ்–59 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு, 20 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன".

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டது. கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை) பெருநகராட்சி ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறை தலைவர் (ம) நிர்வாக இயக்குநர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convener) ஆவார்கள்.

19.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூட்ட அறிக்கையின் படி 2021-2022 சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 59 பேருந்து தட சாலைகள் ரூ37.58 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்தீர்மான எண்-860/2021, நாள்: 25.11.2021ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, 59 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ள 20 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் " New Indian Express" , தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ், 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 09.12.2021லிருந்து 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 10.12.2021லிருந்து 17.12.2021 என்று மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்ப நாளான 17.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம், கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். சிப்பம்-14ல் ஒருவரும் தொழில் நுட்ப தகுதி பெறவில்லை. எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 29.12.2021, 04.01.2022 & 05.01.2022 ஆகிய நாட்களில் திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4674/2021

பேருந்து சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	B3/4674/2021-1	1	3	T.J.Arumugam & Co	18715288.19	(+) 4.50
2	B3/4674/2021-2	2	1	R.Ramarao	17311415.89	(+) 3.00
3	B3/4674/2021-3	3	1	R.Ramarao	19826024.49	(+) 1.00
4	B3/4674/2021-4	4	3	R.Ramarao	17882803.81	(+) 5.00
5	B3/4674/2021-5	5	1	R.Ramarao	18134472.88	(+) 5.00
6	B3/4674/2021-6	6	2	R.Ramarao	19066467.00	(+) 2.00
7	B3/4674/2021-7	7	3	RVS Construction	19830006.58	(+) 1.40
8	B3/4674/2021-8	8	3	RVS Construction	17407249.56	(+) 1.80
9	B3/4674/2021-9	9	3	R.Ramarao	17907091.92	(+) 4.00
10	B3/4674/2021-10	10	5	U.P.Ramaiah	19417296.77	(-)2.00
11	B3/4674/2021-11	11	2	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	16665293.38	(+) 8.00
12	B3/4674/2021-12	12	2	Gurumurthy Engineering Enterprises	18272613.16	(+) 7.92
13	B3/4674/2021-13	13	2	Gurumurthy Engineering Enterprises	18512440.52	(+) 7.92
14	B3/4674/2021-15	15	4	Menakaa & Co	18152906.89	(+) 7.00
15	B3/4674/2021-16	16	3	KSM Construction Pvt Ltd	18357496.40	(+) 8.79
16	B3/4674/2021-17	17	3	KSM Construction Pvt Ltd	15516117.01	(+) 8.97
17	B3/4674/2021-18	18	3	Menakaa & Co	17311661.20	(+) 2.00
18	B3/4674/2021-19	19	4	R.K & Sons	17512004.97	(+) 3.70
19	B3/4674/2021-20	20	4	Menakaa & Co	17817780.96	(+) 2.00

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-II)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (6)	Quoted % (7)	% Offered After Negotiation (8)
1	B3/4674/2021-1	1	3	T.J.Arumugam & Co	18715288.19	(+) 4.50	(+)4.50
2	B3/4674/2021-2	2	1	R.Ramarao	17311415.89	(+) 3.00	(+)3.00
3	B3/4674/2021-3	3	1	R.Ramarao	19826024.49	(+) 1.00	(+)1.00
4	B3/4674/2021-4	4	3	R.Ramarao	17882803.81	(+) 5.00	(+)4.90
5	B3/4674/2021-5	5	1	R.Ramarao	18134472.88	(+) 5.00	(+)4.88
6	B3/4674/2021-6	6	2	R.Ramarao	19066467.00	(+) 2.00	(+)2.00
7	B3/4674/2021-7	7	3	RVS Construction	19830006.58	(+) 1.40	(+)1.40
8	B3/4674/2021-8	8	3	RVS Construction	17407249.56	(+) 1.80	(+)1.80
9	B3/4674/2021-9	9	3	R.Ramarao	17907091.92	(+) 4.00	(+)4.00
10	B3/4674/2021-10	10	5	U.P.Ramaiah	19417296.77	(-)2.00	(-)2.00

11	B3/4674/2021-11	11	2	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	16665293.38	(+) 8.00	(+)4.80
12	B3/4674/2021-12	12	2	Gurumurthy Engineering Enterprises	18272613.16	(+) 7.92	(+)4.95
13	B3/4674/2021-13	13	2	Gurumurthy Engineering Enterprises	18512440.52	(+) 7.92	(+)4.95
14	B3/4674/2021-15	15	4	Menakaa & Co	18152906.89	(+) 7.00	(+)4.82
15	B3/4674/2021-16	16	3	KSM Construction Pvt Ltd	18357496.40	(+) 8.79	(+)4.90
16	B3/4674/2021-17	17	3	KSM Construction Pvt Ltd	15516117.01	(+) 8.97	(+)4.90
17	B3/4674/2021-18	18	3	Menakaa & Co	17311661.20	(+) 2.00	(+)2.00
18	B3/4674/2021-19	19	4	R.K & Sons	17512004.97	(+) 3.70	(+)3.70
19	B3/4674/2021-20	20	4	Menakaa & Co	17817780.96	(+) 2.00	(+)2.00

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஒப்பிடுகையில் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

3) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு(e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.

4) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 06.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B3/4674/2021-1	1	T.J.Arumugam & Co	(+)4.50	19557476.16
2	B3/4674/2021-2	2	R.Ramarao	(+)3.00	17830758.37
3	B3/4674/2021-3	3	R.Ramarao	(+)1.00	20024284.73
4	B3/4674/2021-4	4	R.Ramarao	(+)4.90	18759061.20
5	B3/4674/2021-5	5	R.Ramarao	(+)4.88	19019435.16
6	B3/4674/2021-6	6	R.Ramarao	(+)2.00	19447796.34
7	B3/4674/2021-7	7	RVS Construction	(+)1.40	20107626.67

<u>பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4674/2021</u>

8	B3/4674/2021-8	8	RVS Construction	(+)1.80	17720580.05
9	B3/4674/2021-9	9	R.Ramarao	(+)4.00	18623375.60
10	B3/4674/2021-10	10	U.P.Ramaiah	(-)2.00	19028950.83
11	B3/4674/2021-11	11	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	(+)4.80	17465227.46
12	B3/4674/2021-12	12	Gurumurthy Engineering Enterprises	(+)4.95	19177107.51
13	B3/4674/2021-13	13	Gurumurthy Engineering Enterprises	(+)4.95	19428806.33
14	B3/4674/2021-15	15	Menakaa & Co	(+)4.82	19027877.00
15	B3/4674/2021-16	16	KSM Construction Pvt Ltd	(+)4.90	19257013.72
16	B3/4674/2021-17	17	KSM Construction Pvt Ltd	(+)4.90	16276406.74
17	B3/4674/2021-18	18	Menakaa & Co	(+)2.00	17657894.42
18	B3/4674/2021-19	19	R.K & Sons	(+)3.70	18159949.15
19	B3/4674/2021-20	20	Menakaa & Co	(+)2.00	18174136.58

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கலம் எண் 5ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை Singara Chennai 2.0ல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.ச.து.ந.க.எண்.பி3/5209/2021

தீர்மான எண். 013/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி (SDRF) நிதியின் கீழ் சீரமைக்கும் பணி சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பப்புள்ளிகள் கோரியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

வடகிழக்கு பருவமழை 2021–னால் சேதமடைந்த உட் கட்டமைப்புகள் சீரமைக்கவும், நிவாரணங்கள் வழங்கவும் G.O (MS) No:802, , வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள்: 29/11/2021ன் படி நிதி ஒதுக்கப்பட்டது. இதில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஏற்பட்ட பாதிப்புகளை சரி செய்ய ரூ.132 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 387கி.மீ. நீளமுடைய 471 பேருந்து தட சாலைகளும் 5270 கி.மீ. நீளமுடைய 34,640 உட்புற சாலைகளும் பராமரித்து வருகிறது.

வடகிழக்கு பருவமழை 2021ல் அவ்வப்போது பெய்த கனமழையின் காரணமாக சாலைகளில் நீர் தேங்கி பல்வேறு சாலைகள் சேதமடைந்தன. இவ்வாறு சேதமடைந்த சாலைகளை வாகன ஓட்டிகளின் பாதுகாப்பு மற்றும் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டை கருத்தில் கொண்டு உடனடியாக சீரமைப்பது மிகவும் இன்றியமையாதாகும். எனவே, சாலைகளின் நிலையை கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில் சுமார் 646 எண்ணிக்கையிலான 110.90 கிமீ. நீளமுடைய மிகவும் சேதமடைந்த உட்புற சாலைகள் உடனடியாக சீரமைப்பது அவசியமாகிறது. (அட்டவணை இணைக்கப்பட்டுள்ளது). இப்பணிகளை மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி 2021 – ன் கீழ் சீரமைக்க தனித்தனியாக ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

மேலும், அட்டவணையில் கண்டுள்ள சாலைகள் சீரமைப்பதற்காக 2021 - 22 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல் (SOR) அடிப்படையில் மதிப்பீட்டுகள் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த மதிப்பீட்டுகளின் மொத்த தொகை ரூ. 65.98 கோடி ஆகும்.

மேற்கண்ட சாலை பணிகளை சிப்பங்களாக பிரித்து அட்டவணை Phase I & IIல் உள்ள கலம் எண்-7ல் உள்ள தொகைக்கு ஒப்பப்புள்ளி கோரப்பட்டது. அதன் விவரம் வருமாறு.

SDRF 1 -247 NOS OF INTERIOR BT ROAD - PACKAGE DETAILS
PHASE – I

Sl. No (1)	Pkg No (2)	Zone No (3)	No of Roads (4)	Length in M (5)	Work Value Rs.in lakh (6)	Value put in Tender including GST (12%) (7)	Estimate Amount (Rs. in Lakh) (8)
1	1	I & II	13	3193	138.34	154.94	161.17
2	2	V	12	1873	70.15	78.57	81.73
3	3	V	13	2252	89.97	100.77	104.82
4	4	V	16	2608	99.18	111.09	115.55
5	5	VI	28	3057	108.52	121.55	126.43
6	6	VI	15	2361	80.85	90.55	94.19
7	7	VI	9	1835	68.67	76.91	80.00
8	8	VI	16	2295	87.62	98.14	102.08
9	9	VI	19	2993	116.79	130.80	136.06
10	10	VIII	13	2532	107.63	120.55	125.39
11	11	VIII	8	1550	69.73	78.09	81.23
12	12	VIII	16	2454	84.88	95.06	98.88
13	13	IX	13	3336.5	91.80	102.82	106.95
14	14	IX	11	2924	83.61	93.64	97.40
15	15	X	9	1975	69.52	77.86	80.99
16	16	XIV	17	3354	129.89	145.48	151.32
17	17	XIV	19	3275.9	126.47	141.65	147.34
TOTAL			**247**	**43868.40**	**1623.63**	**1818.47**	**1891.53**
18	PMC Charges 2% of work value +18% GST - Rs. 39.00 lakh						

பே.ச.து.ந.க.எண்.பி3/5209/2021

SDRF 2 – 299 INTERIOR BT ROAD - PACKAGE DETAILS PHASE-II							
Sl. No (1)	Pkg No (2)	Zone No (3)	No of Roads (4)	Length in M (5)	Work Value Rs.in lakh (6)	Value put in Tender including GST (12%) (7)	Estimate Amount (Rs. in Lakh) (8)
1	1	I	16	1447	105.94	118.65	123.45
2	2	II	13	2252	110.94	124.25	129.28
3	3		10	1397	117.18	131.24	136.56
4	4	III	10	929	92.64	103.75	107.88
5	5		13	1835	119.47	133.81	139.13
6	6		19	2485	130.01	145.61	151.38
7	7	IV	27	2638	99.78	111.75	116.1
8	8		6	1865	121.74	136.35	141.79
9	9		9	1825	112.88	126.42	131.45
10	10		5	665	118.72	132.97	138.28
11	11		8	1370	98.56	110.39	114.8
12	12		5	1145	90.78	101.67	105.73
13	13	V	8	1745	108.63	121.66	126.55
14	14		8	2125	129.27	144.79	150.6
15	15		20	2990	118.05	132.21	137.48
16	16		12	2776	132.02	147.87	153.75
17	17		16	2038	96.33	107.89	112.15
18	18	VI	12	1964	88.19	98.77	102.68
19	19	VII	18	1970	131.94	147.77	153.62
20	20		8	1820	114.77	128.54	133.67
21	21		10	2090	113.25	126.84	131.89
22	22		7	961	105.87	118.57	123.29
23	23		5	1055	71.53	80.12	83.31
24	24	VIII	8	1815	84.06	94.14	97.93
25	25		13	1832	70.79	79.29	82.42
26	26	IX&X	15	2660	111.34	124.71	129.66
27	27	X	7	1836.8	111.76	125.17	130.16
28	28	XI	11	1669.5	129.85	145.44	151.28
29	29		3	1856	111.95	125.39	130.43
30	30		11	2410	118.78	133.03	138.38
31	31	XII	3	796.8	113.94	127.62	146.99
32	32		5	795.2	73.28	82.08	94.53
33	33		7	720.1	77.13	86.38	99.49
34	34	XIII&XIV	28	2633	76.71	85.92	89.37
35	35	XIV	6	1062	109.99	123.19	128.26
36	36	XV	8	2263	90.7	101.59	105.39
37	37		4	2280	121.63	136.22	141.52
38	38		5	1012	81.97	91.81	95.25
TOTAL			399	67028.4	4012.36	4493.85	4705.89
39	PMC Charges 2% of work value +18% GST – Rs. 95.00 lakh.						

எனவே,

1) மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி (SDRF) 2021-ன் கீழ் 646 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகள் சீரமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதியும், சாலைகளின் விபரம் இணைக்கப்பட்டுளது.

2) 646 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைப் பணிகளை Phase (1) & (2)ல் கண்டபடி சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பப்புள்ளி கோரியதற்கும்,

பே.ச.து.ந.க.எண்.பி3/5209/2021

3) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட திட்ட மேலாண்மை கலந்தாளுனர் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதியும் குறிப்பிட்ட தொகைக்கு ஒப்பப்புள்ளிகள் கோரியதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய குறிப்பில்,

Principal Secretary/Commissioner specific remarks dated.27.12.2021 as follows:

"There is a large scale damage to roads across the city due to rains that are unprecedented. In fact the total intensity of Rains is the third highest since last 100 years. The total rains in Chennai (Nungambakkam as a base) is 2174 mm in 2021. This is even higher than 2095mm of 2015 when large areas of Chennai were inundated. In the last 100years, only in 2005 (2566mm) & 1996 (2401mm) the rainfall was more.

The SDRF funds have been given to restore the roads temporarily. With the using schedule of rates, it is now impossible to give a restoration to the roads just by allocationg Rs.1 Lakh/Km. That will only give funds for some temporary patches to roads, which will also not be cohesive with the adjacent road surface and peel off due to the vehicular traffic and subsequent rains. There will only be a short-term temporary relief and the public money will tend to get wasted by doing a piecemeal patch work at this low value of Rs.1 Lakh per Km. A Metropolitan City like Chennai with over 85 lakh population needs better roads.

Cold patch has already been undertaken for an estimated amount of Rs.95 lakh in some of the roads and generally such temporary restoration is considered as non-lasting and not preferred by the public. So, it is decided to repair the damged roads by proper milling, putting Dense Biutminous Macadam (DBM) and Bituminous Macadam(BM) in the damaged roads, call tenders and repair them in short period of one month itself Bradley. That will solve the purpose of SDRF to go for immediate repair and also ensure that public money is not spent for repairs that don't make the roads long-lasting.

GCC is also covering other roads that are damaged through TURIP, Singara Chennai 2.0 funds. SDRF funds are used for roads requiring urgent repairs. Inform the Government of this decision to spend more money than Rs.1 Lakh/per Km in order to ultimate spend the public money wisely"

முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 27.12.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

" முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 27.12.2021 நாளிட்ட மேற்குறிப்புடன், 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

*** * * * * ***

க.து.ந.க.எண்.பி1/953/2021

தீர்மானஎண். 014/2022 **நாள்:06-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -ஒப்பம் - கட்டடத்துறை - மண்டலம் 9 வார்டு 110, காம்தார் நகர், நுங்கம்பாக்கம் புதியதாக சிறப்பு இரவு காப்பகம் கட்டும் பணிக்காக திருவாளர்கள்.RTI Foundation அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-9, வார்டு-110, காம்தார் நகர், நுங்கம்பாக்கம் புதியதாக சிறப்பு இரவு காப்பகம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	சிறப்பு அதிகாரி(மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண் 670/2021 நாள் 26.08.2021
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	சுகாதாரத்துறை
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2020 - 2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 3,08,00,000.00
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,41,19,914.09
	(ஆ) மேலாண்மை மேற்பார்வை செலவு	ரூ 24,11,991.41
	(இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு	ரூ. 6,02,997.85
	(ஈ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 2,41,199.14
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,34,507.82
	(ஊ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 12%	ரூ. 28,94,389.69
	(எ) மின்சாரக்கட்டணம்	ரூ. 50,00,000
	(ஏ) மண் பரிசோதனை	ரூ. 45,000.00
	மொத்தம்	ரூ. **3,08,00,000.00**
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 23.09.2021 2. டெக்கான் குரோனிக்கல் 23.09.2021 3. தீக்கதிர் . 23.09.2021
7	ஒப்பபுள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	01.11.2021
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதன நிதி - NULM 412-10-20-00 Night Shelter/Nirbaya Fund
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஆறு (e-Tender) இணையத்தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

க.து.ந.க.எண்.பி1/953/2021

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு ஒப்ப இறுதி நாளான 02.11.2021 அன்று ஆறு ஒப்பங்கள் (e-Tender) மூலமாக பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம்

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திரு/ திருவாளர்கள் / திருமதி	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2020-2021 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	2,41,19,912.63	2,41,39,208.56	(+) 0.08% அதிகம்
2	Raj Developers	2,41,19,912.63	2,51,57,068.87	(+) 4.30% அதிகம்
3	Pearl Construction	2,41,19,912.63	2,64,83,664.07	(+) 9.80% அதிகம்
4	Abbundu Interiors & Construction	2,41,19,912.63	2,53,25,908.26	(+) 5.00% அதிகம்
5	Yogalakshmi construction	2,41,19,912.63	2,52,02,896.71	(+) 4.49% அதிகம்
6	Saam Construction	2,41,19,912.63	இவரின் தொழில் நுட்ப நிபந்தனைகள் சரியாக பூர்த்தி செய்யாமையால் இவரின் ஒப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டது.	

ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் (Technical Bid) 02.11.2021 அன்று ஒரிசீலிக்கப்பட்டு, மேற்கண்ட ஆறு ஒப்பந்ததாரர்கள் திருவாளர். RTI Foundation, திருவாளர்.Raj Developers, திருவாளர்.Pearl Construction, திருவாளர்.Abbundu Interiors& Construction, திருவாளர்.AbbunduInteriors&Construction, திருவாளர்.Saam Construction இவர்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்ப தகுதியான *(i)* ஒப்பந்ததாரர் மார்ச் 31 – 2021 வரை முடிவுற்ற கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் சராசரி ஆண்டு வருமானம் (Annual Turnover) பணி மதிப்பீட்டு தொகையை விட அதிகமாக இருத்தல் வேண்டும். *ii)* ஒப்பந்ததாரர் இதே போன்ற பணிகளில் முன் அனுபவமும் ஆகஸ்ட் 2021 வரை முடிவுற்ற கடந்த 5 வருடங்களில் குறைந்தபட்சம் ஒரு முடிவுற்ற பணிகளின் மதிப்பு பணியின் மதிப்பீட்டு தொகையில் 50%க்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். இதே போன்ற பணிகள் என்பது கட்டிடங்கள் கட்டும் பணிகள் மேற்கொண்டு இருத்தல் வேண்டும் *iii)* ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பபடிவங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொழுது தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியில் மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட வங்கியிடமிருந்து மிகைப்பற்று (overdraft) மற்றும் கடன் வசதி பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும், ஒப்பத்தில் பணியின் மதிப்பு மதிப்பீட்டு தொகையில் 30%க்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் *iv)* ஒப்பத்திறன் கீழ்கண்வாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ஒப்ப திறன் = அXஇX1.5-ஆ அ*)* கடந்த *5* ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணியின் அதிகபட்ச மதிப்பு ஆ*)* வரும் *2* ஆண்டுகளில் முடிக்கப்படவுள்ள பணிகள் இ*)* பணியினை முடிக்க ஆகும் வருடங்கள் *(*ஒப்பதிறன் > பணியின் மதிப்பு*)* ஆகியவற்றிற்கான ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார்கள். இதில் திருவாளர். RTI Foundation, திருவாளர்.Raj Developers, திருவாளர்.Pearl Construction, திருவாளர்.Abbundu Interiors& Construction, திருவாளர்.AbbunduInteriors & Construction, திருவாளர்.Yogalakshmi construction அவர்கள் தொழில் நுட்ப நிபந்தனைகள் சரியாக பூர்த்தி செய்துள்ளார்கள். திருவாளர். Saam Construction இவரின் தொழில் நுட்ப நிபந்தனைகள் சரியாக பூர்த்தி செய்யாமையால் இவரின் ஒப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட ஐந்து ஒப்பந்தாரர்களின் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு மேற்கண்ட ஐந்து ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டும் தகுதி வாய்ந்தவராக கருதப்பட்டு ஒப்ப முன்தகுதி நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்துள்ளமையால் மேற்கண்ட ஐந்து ஒப்பந்ததாரரின் விலைப்புள்ளிகளை திறக்க கண்காணிப்பு பொறியாளர் / ஒப்பம் கோரும் அதிகாரியின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

தகுதி வாய்ந்தவர்களின் ஒப்ப விலைப்புள்ளி (Price Bid) 26.11.2021 அன்று திறக்கப்பட்டன. இவர்களின் குறைந்த ஒப்பந்ததாரான திருவாளர்கள். RIT Foundation அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.2,41,39,208.56/- ஆனது இவ்வலுவலக பணி மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூ.2,41,19,912.63/-யுடன் ஒப்பிடுகையில் (+)0.08% அதிகமான ஒப்பத்தொகை ஆகும். ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்ப சதவீதம் அதிகமாக இருந்த காரணத்தினால் ஒப்பந்ததாரருக்கு

விலைக்குறைப்பு செய்ய 06.12.2021 அன்று கடிதம் அனுப்பட்டுள்ளது. ஒப்பந்ததாரர் 09.12.2021அன்று மேலும், விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

எனவே, ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	மதிப்பீட்டில்பணியின் தொகை 2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை	2020-2021 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் சதவீதம்	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த இறுதி தொகை GST 12% சேர்த்து
RTI Foundation	2,41,19,912.63	2,41,39,208.56	*(+)0.08% அதிகம்*	*2,70,35,913.59*

இப்பணிக்கான பணித்தொகை *GST* தவிர்த்து ரூ. 2,41,39,208.56 ஆகவும், ஒப்ப மொத்த தொகையான ரூ. 2,70,35,913.59 (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 12%) க்கான ஒப்பத்தை ஏற்று, இவ்வொப்பப்பணியை திருவாளர்கள். RTI Foundation அவர்களுக்கு வழங்கலாம் என ஒப்பங்கள் மூலம் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கு குறைந்த ஒப்பம் அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் RTI Foundation அவர்களின் ஒப்பத் பணித்தொகை ரூ.2,41,39,208.56 (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பது ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று எட்டு மற்றும் ஐம்பத்து ஆறு பைசா மட்டும்) 2020-2021ம் ஆண்டின் அலுவலக மதிப்பீட்டின் விலைப்பட்டியலின்படி ஒப்பிடுகையில் (+)0.08% அதிகமாக உள்ளது, மற்றும் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 12 விழுக்காடு ரூ.28,96,705.027 சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ. 2,70,35,913.59 க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து முப்பத்தி ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதிமூன்று மற்றும் ஐம்பத்து ஒன்பது பைசா மட்டும்), மதிப்புள்ள இப்பணிக்கு திருவாளர்கள். RTI Foundation அவர்களுக்கு ஒப்பந்தத்தை ஏற்று, பணி ஆணை வழங்க சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“பணி ஆணை வழங்க சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4715/2021

தீர்மானஎண். 015/2022 **நாள்:07-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் 2021-22ன்கீழ் - 307 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு - 25 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (*TURIP 2021-22*)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு *10.11.2021* அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும *(Project Sanctioning committee)* கூட்டத்தில் மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S.No	ULB's	No.of ULBs	Length in KM	Proposed Estimate Cost	Proposed allocation of Grant under Turip
				(Rupees in Crore)	
1	Greater Chennai Corporation	1	161.94	109.61	109.61
2	Other Corporations	9	135.809	105.57	105.57
3	Muncipality	25	249.575	199.16	199.16
4	Commissionerate of Town Panchayats	149	122.894	82.99	82.99
Total		**184**	**670.218**	**497.33**	**497.33**

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (*TURIP 2021-22*)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு *10.11.2021* அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும *(Project Sanctioning committee)* கூட்டத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு *22* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் ரூ.*17.38* கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் *929* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.*92.23* கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.*859/2021*, நாள்.*25.11.2021*ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மண்டலம் *1* முதல் *10* மற்றும் *12, 14, 15* மண்டலங்களில் உள்ள *307* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகளாக மேம்படுத்துவதற்கு *13* எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் *“இரண்டு உறைகள்”* என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் *09.12.2021* என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் *“டெக்கான் க்ரோனிக்கள்”*, தமிழ் நாளிதழ் *“தினகரன்” 26.11.2021* நாளிட்ட நாளிதழ் *25.11.2021* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் *02.12.2021* அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், *13* எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களுக்கு பதிலாக *25* எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்கள் கோருவதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் *16.12.2021* என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் *17.12.2021* என்றும் மாற்றம் செய்ய முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து ஆங்கில நாளிதழ் *“டெக்கான் க்ரோனிக்கள்”*, தமிழ் நாளிதழ் *“தினகரன்” 03.12.2021* நாளிட்ட நாளிதழ் *02.12.2021* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது

ஒப்ப நாளான *17.12.2021* அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம், கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்ப புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த *25* சிப்பங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, அவர்களின் நிதி ஆவணம் திறக்கப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு *10* சிப்பங்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது. தற்போது, மீதம் உள்ள *15* சிப்பங்களின் ஒப்ப புள்ளிகளின் நிதி ஆவணம் *06.01.2022* அன்று திறக்கப்பட்டு, குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4715/ 2021

உட்புற சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலை மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-1)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.	Package No	No.of participants	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted %
1	B4/4715/2021-3	3	2	K.DHANASEKARAN	8449121.44	(+)9.10%
2	B4/4715/2021-4	4	3	S.SUNDARESAN	8540325.55	(+)8.79%
3	B4/4715/2021-6	6	1	RTI FOUNDATION	10005051.31	(+)8.00%
4	B4/4715/2021-8	8	6	K.G.CONSTRUCTIONS	9131758.42	(+)4.70%
5	B4/4715/2021-9	9	4	K.G.CONSTRUCTIONS	9546620.28	(+)4.50%
6	B4/4715/2021-10	10	6	A.ASHOK KUMAR	8463838.98	(-)10.11%
7	B4/4715/2021-11	11	3	SPACNCRETE CIVIL ENGINEERING	11676839.76	(-)5.00%
8	B4/4715/2021-12	12	8	MARS CONSTRUCTION	10109335.24	(-)1.26%
9	B4/4715/2021-13	13	6	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	8985220.44	(-)6.10%
10	B4/4715/2021-14	14	9	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	12793696.54	(-)6.10%
11	B4/4715/2021-15	15	10	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	8637515.08	(-)6.10%
12	B4/4715/2021-16	16	6	A.BALAJI	11795898.66	(-)0.01%
13	B4/4715/2021-17	17	8	BOSS INFRASTRUCTURE PVT LTD	12593894.23	(-)6.00%
14	B4/4715/2021-23	23	6	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	9637927.66	(-)10.00%
15	B4/4715/2021-24	24	5	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	11451227.75	(-)10.00%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த சில ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-2)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	%Offered After Negotiations
1	B4/4715/2021-3	3	K.DHANASEKARAN	8449121.44	(+)9.10%	(+)4.60%
2	B4/4715/2021-4	4	S.SUNDARESAN	8540325.55	(+)8.79%	(+)4.90%
3	B4/4715/2021-6	6	RTI FOUNDATION	10005051.31	(+)8.00%	(+)4.80%
4	B4/4715/2021-8	8	K.G.CONSTRUCTIONS	9546620.28	(+)4.70%	(+)4.70%
5	B4/4715/2021-9	9	K.G.CONSTRUCTIONS	9976218.19	(+)4.50%	(+)4.50%
6	B4/4715/2021-10	10	A.ASHOK KUMAR	8463838.98	(-)10.11%	(-)10.11%
7	B4/4715/2021-11	11	SPACNCRETE CIVIL ENGINEERING	11676839.76	(-)5.00%	(-)5.00%
8	B4/4715/2021-12	12	MARS CONSTRUCTION	10109335.24	(-)1.26%	(-)1.26%
9	B4/4715/2021-13	13	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	8985220.44	(-)6.10%	(-)6.10%
10	B4/4715/2021-14	14	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	12793696.54	(-)6.10%	(-)6.10%
11	B4/4715/2021-15	15	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	8637515.08	(-)6.10%	(-)6.10%
12	B4/4715/2021-16	16	A.BALAJI	11795898.66	(-)0.01%	(-)0.01%
13	B4/4715/2021-17	17	BOSS INFRASTRUCTURE PVT LTD	12593894.23	(-)6.00%	(-)6.00%
14	B4/4715/2021-23	23	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	9637927.66	(-)10.00%	(-)10.00%
15	B4/4715/2021-24	24	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	11451227.75	(-)10.00%	(-)10.00%

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4715/ 2021

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் சில சிப்பங்கள் கூடுதலாகவும் சில சிப்பங்கள் குறைவாகவும் உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது.

3) உலக சுகாதார நிறுவனம் கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றைப்பற்றி உலகளாவிய நோய் தொற்றாக அறிவித்ததை தொடர்ந்து மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றை தடுப்பதற்காக தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம் அமல்படுத்தியதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பணிபுரியும் தொழிலாளர்கள் அவரவர்களது சொந்த ஊர்களுக்கு புலம் பெயர்ந்து சென்றுவிட்ட காரணத்தினால் இப்பணியினை செயல்படுத்த தொழிலாளர்கள் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இப்பணியில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்களுக்கு அதிக ஊதியம் வழங்க வேண்டி உள்ளதாலும் மற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 07.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B4/4715/2021-3	3	K.DHANASEKARAN	(+)4.60%	88,37,781.03
2	B4/4715/2021-4	4	S.SUNDARESAN	(+)4.90%	89,58,801.50
3	B4/4715/2021-6	6	RTI FOUNDATION	(+)4.80%	1,04,85,293.77
4	B4/4715/2021-8	8	K.G.CONSTRUCTIONS	(+)4.70%	95,60,951.07
5	B4/4715/2021-9	9	K.G.CONSTRUCTIONS	(+)4.50%	99,76,218.19
6	B4/4715/2021-10	10	A.ASHOK KUMAR	(-)10.11%	76,08,144.86
7	B4/4715/2021-11	11	SPACNCRETE CIVIL ENGINEERING	(-)5.00%	1,10,92,997.77
8	B4/4715/2021-12	12	MARS CONSTRUCTION	(-)1.26%	99,81,957.61
9	B4/4715/2021-13	13	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	(-)6.10%	84,37,122.00
10	B4/4715/2021-14	14	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	(-)6.10%	1,20,13,281.05
11	B4/4715/2021-15	15	NRM RAGAVAN CONSTRUCTION	(-)6.10%	81,10,626.66
12	B4/4715/2021-16	16	A.BALAJI	(-)0.01%	1,17,94,719.07
13	B4/4715/2021-17	17	BOSS INFRASTRUCTURE PVT LTD	(-)6.00%	1,18,38,260.58
14	B4/4715/2021-23	23	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	(-)10.00%	86,74,134.89
15	B4/4715/2021-24	24	SPANCRETE CIVIL ENGINEERING	(-)10.00%	1,03,06,104.98

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கலம் எண் 5ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை *TURIF 2021-22*ல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 07.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

தீர்மானஎண். 016/2022 **நாள்:07-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் 2021-22ன்கீழ் - 622 எண்ணிக்கையிலான உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு - 65 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் *(TURIP 2021-22)*-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு *10.11.2021* அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும *(Project Sanctioning committee)* கூட்டத்தில் மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S.No	ULB's	No.of ULBs	Length in KM	Proposed Estimate Cost	Proposed allocation of Grant under Turip
				(Rupees in Crore)	
1	Greater Chennai Corporation	1	161.94	109.61	109.61
2	Other Corporations	9	135.809	105.57	105.57
3	Municipality	25	249.575	199.16	199.16
4	Commissionerate of Town Panchayats	149	122.894	82.99	82.99
Total		**184**	**670.218**	**497.33**	**497.33**

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (*TURIP 2021-22*)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு *10.11.2021* அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும *(Project Sanctioning committee)* கூட்டத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு *22* எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் ரூ.*17.38* கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் *929* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.*92.23* கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.*859/2021*, நாள்.*25.11.2021*ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மண்டலம் *1* முதல் *15* மண்டலங்களில் உள்ள *622* எண்ணிக்கையிலான உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்துவதற்கு *35* எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் *09.12.2021* என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "பைனான்சியல் எக்ஸ்பிரஸ்", தமிழ் நாளிதழ் "தமிழ் முரசு" *26.11.2021* நாளிட்ட நாளிதழ் *25.11.2021* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் *02.12.2021* அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், *35* எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களுக்கு பதிலாக *65* எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்கள் கோருவதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் *16.12.2021* என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் *17.12.2021* என்றும் மாற்றம் செய்ய முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து ஆங்கில நாளிதழ் "பைனான்சியல் எக்ஸ்பிரஸ்", தமிழ் நாளிதழ் "தமிழ் முரசு" *03.12.2021* நாளிட்ட நாளிதழ் *02.12.2021* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது

ஒப்ப நாளான 16.12.2021 அன்று 65 சிப்பங்களில் 61 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பம் பெறப்பட்டது. பெறப்பட்ட ஒப்பத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 45 சிப்பங்கள் மட்டுமே தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். மீதம் உள்ள 20 சிப்பங்கள் மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. 45 சிப்பங்களில் 29 சிப்பங்களுக்கு 06.01.2022 அன்று பணி ஏற்பு கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. மீதமுள்ள 16 சிப்பங்கள் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் *06.01.2022* மற்றும் *07.01.2022* அன்று திறக்கப்பபட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-1)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.	Package No	No.of participants	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted %
1	B4/4716/2021-2	2	5	K.DURVASALU	10951211.31	(+) 2.00%
2	B4/4716/2021-7	7	5	R.R.CONSTRUCTIONS	11616325.32	(+) 9.60%
3	B4/4716/2021-8	8	4	R.R.CONSTRUCTIONS	11088638.78	(+) 9.60%
4	B4/4716/2021-9	9	4	R.R.CONSTRUCTIONS	9915032.71	(+) 9.60%
5	B4/4716/2021-10	10	5	K.DURVASALU	10938364.84	(+) 2.10%
6	B4/4716/2021-11	11	4	K.DURVASALU	13076604.30	(+) 2.20%
7	B4/4716/2021-12	12	5	K.DURVASALU	8997175.57	(+) 2.00%
8	B4/4716/2021-19	19	4	U.R.SUBRAMANIAN	8661074.12	(+)41.90%
9	B4/4716/2021-20	20	4	U.R.SUBRAMANIAN	8267703.16	(+)42.50%
10	B4/4716/2021-34	34	1	S.M.ENTERPRISES	11459133.86	(+)19.95%
11	B4/4716/2021-35	35	1	S.M.ENTERPRISES	8691248.97	(+)14.95%
12	B4/4716/2021-46	46	4	R.K & SONS	7864079.24	(+) 4.00%
13	B4/4716/2021-48	48	5	S.M.ENTERPRISES	11636481.85	(+)12.21%
14	B4/4716/2021-49	49	4	S.M.ENTERPRISES	9382006.31	(+)12.21%
15	B4/4716/2021-53	53	4	NEW BHARATH ELECTRICALS & ENTERPRISES	8062812.72	(+)18.63%
16	B4/4716/2021-54	54	3	NEW BHARATH ELECTRICALS & ENTERPRISES	8222239.09	(+)17.91%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த சில ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-2)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered After Negotiations
1	B4/4716/2021-2	2	K.DURVASALU	10951211.31	(+) 2.00%	(+) 2.00%
2	B4/4716/2021-7	7	R.R.CONSTRUCTIONS	11616325.32	(+) 9.60%	(+) 4.92%
3	B4/4716/2021-8	8	R.R.CONSTRUCTIONS	11088638.78	(+) 9.60%	(+) 4.92%
4	B4/4716/2021-9	9	R.R.CONSTRUCTIONS	9915032.71	(+) 9.60%	(+) 4.92%
5	B4/4716/2021-10	10	K.DURVASALU	10938364.84	(+) 2.10%	(+) 2.10%
6	B4/4716/2021-11	11	K.DURVASALU	13076604.30	(+) 2.20%	(+) 2.20%
7	B4/4716/2021-12	12	K.DURVASALU	8997175.57	(+) 2.00%	(+) 2.00%
8	B4/4716/2021-19	19	U.R.SUBRAMANIAN	8661074.12	(+)41.90%	(+) 4.85%
9	B4/4716/2021-20	20	U.R.SUBRAMANIAN	8267703.16	(+)42.50%	(+) 4.85%
10	B4/4716/2021-34	34	S.M.ENTERPRISES	11459133.86	(+)19.95%	(+) 4.99%
11	B4/4716/2021-35	35	S.M.ENTERPRISES	8691248.97	(+)14.95%	(+) 4.99%
12	B4/4716/2021-46	46	R.K & SONS	7864079.24	(+) 4.00%	(+) 4.00%
13	B4/4716/2021-48	48	S.M.ENTERPRISES	11636481.85	(+)12.21%	(+) 4.99%
14	B4/4716/2021-49	49	S.M.ENTERPRISES	9382006.31	(+)12.21%	(+) 4.99%
15	B4/4716/2021-53	53	NEW BHARATH ELECTRICALS & ENTERPRISES	8062812.72	(+)18.63%	(+) 4.90%
16	B4/4716/2021-54	54	NEW BHARATH ELECTRICALS & ENTERPRISES	8222239.09	(+)17.91%	(+) 4.90%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு(e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது.

3) உலக சுகாதார நிறுவனம் கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றைப்பற்றி உலகளாவிய நோய் தொற்றாக அறிவித்ததை தொடர்ந்து மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றை தடுப்பதற்காக தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம் அமல்படுத்தியதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பணிபுரியும் தொழிலாளர்கள் அவரவர்களது சொந்த ஊர்களுக்கு புலம் பெயர்ந்து சென்றுவிட்ட காரணத்தினால் இப்பணியினை செயல்படுத்த தொழிலாளர்கள் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இப்பணியில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்களுக்கு அதிக ஊதியம் வழங்க வேண்டி உள்ளதாலும் மற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 07.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (5)	Amount after Negotiation (Rs.) (6)
1	B4/4716/2021-2	2	K.DURVASALU	(+) 2.00%	1,11,70,235.53
2	B4/4716/2021-7	7	R.R.CONSTRUCTIONS	(+) 4.92%	1,21,87,848.53
3	B4/4716/2021-8	8	R.R.CONSTRUCTIONS	(+) 4.92%	1,16,34,199.81
4	B4/4716/2021-9	9	R.R.CONSTRUCTIONS	(+) 4.92%	1,04,02,852.32
5	B4/4716/2021-10	10	K.DURVASALU	(+) 2.10%	1,11,68,070.50
6	B4/4716/2021-11	11	K.DURVASALU	(+) 2.20%	1,33,64,289.59
7	B4/4716/2021-12	12	K.DURVASALU	(+) 2.00%	91,77,119.08
8	B4/4716/2021-19	19	U.R.SUBRAMANIAN	(+) 4.85%	90,81,136.21
9	B4/4716/2021-20	20	U.R.SUBRAMANIAN	(+) 4.85%	86,68,686.76
10	B4/4716/2021-34	34	S.M.ENTERPRISES	(+) 4.99%	1,20,30,944.64
11	B4/4716/2021-35	35	S.M.ENTERPRISES	(+) 4.99%	91,24,942.29
12	B4/4716/2021-46	46	R.K & SONS	(+) 4.00%	81,78,642.41
13	B4/4716/2021-48	48	S.M.ENTERPRISES	(+) 4.99%	1,22,17,142.29
14	B4/4716/2021-49	49	S.M.ENTERPRISES	(+) 4.99%	98,50,168.42
15	B4/4716/2021-53	53	NEW BHARATH ELECTRICALS & ENTERPRISES	(+) 4.90%	84,57,890.54
16	B4/4716/2021-54	54	NEW BHARATH ELECTRICALS & ENTERPRISES	(+) 4.90%	86,25,128.81

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கலம் எண் 5ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை *TURIF 2021-22*ல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 07.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

ம.க.கு. ந.க.எண். அ8/ 003 /2022

தீர்மான எண். 017 / 2022 **நாள்:10-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி – மத்திய கணக்கு குழுமம் - அரசாணை - 2020-2021ஆம் ஆண்டு - தற்காலிக மிகை ஊதியம் (ADHOC BONUS) - சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் - அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண். 1, நிதி (படிகள்)த் துறை நாள். 01.01.2022 ல், முறையான காலமுறைச் சம்பளம் பெறும் அனைத்து (C & D Group) அரசுப் பணியாளர்கள் உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், அரசின் மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் காலமுறை சம்பளம் பெறும் ஆசிரியர்கள் / பணியாளர்கள் ஆகியோருக்கு திங்களொன்றுக்கு 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில், ரூ.3000/- என்ற உச்ச வரம்பிற்குட்பட்டு 2020-2021ம் கணக்காண்டிற்கு தற்காலிக மிகை ஊதியம் மற்றும் சில்லறை செலவினத்தின் கீழ் மாத அடிப்படையில் நிலையான ஊதியம் பெற்று வந்த முழு நேர மற்றும் பகுதி நேர பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் சிறப்பு காலமுறை ஊதியம் பெறும் பணியாளர்களுக்கு சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் ரூ.1000/- பொங்கல் பண்டிகை கொண்டாட ஏதுவாக வழங்க அரசு முடிவெடுத்துள்ளது என அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை (நிலை) எண். 1, நிதி (படிகள்)த் துறை நாள். 01.01.2022ல் படிக்கப்பட்ட அரசாணைப்படி 2020-2021 ஆம் ஆண்டு வரை (C & D Group) சார்ந்த முறையான காலமுறைச் சம்பளம் பெறும் அனைத்து நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அரசு பணியாளர்கள், உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், அரசின் மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் பணியாளர்கள் ஆகியோருக்கு திங்களொன்றுக்கு ரூ.3000/- என்ற உச்ச வரம்பிற்குட்பட்டு, 30 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில், தற்காலிக மிகை ஊதியமாக வழங்கிட அரசு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

3. 2020-2021ஆம் கணக்காண்டில் குறைந்தபட்சம் 240 நாட்கள் அல்லது அதற்கு மேலாக பணிபுரிந்த சில்லரைச் செலவினத்தின் கீழ் மாத அடிப்படையில் நிலையான ஊதியம் பெற்று வந்த முழு நேர மற்றும் பகுதி நேரப் பணியாளர்கள், தொகுப்பூதியம் பெற்று வந்த பணியாளர்கள், தொகுப்பூதியம் / சிறப்பு காலமுறை ஊதியம் பெற்று வந்த சத்துணவுத் திட்டப் பணியாளர்கள் / ஒருங்கிணைந்த குழந்தைகள் வளர்ச்சி பணிகள் திட்டத்தில் பணிபுரியும் பணியாளர்கள் (அங்கன்வாடி பணியாளர்கள், குறு அங்கன்வாடி பணியாளர்கள்), கிராம உதவியாளர்கள் தினக்கூலி அடிப்படையில் பணியாற்றும் பணியாளர்கள் மற்றும் ஒரு பகுதி தினக்கூலிகளாக பணியாற்றி பின்னர் தொடர்ந்து நிரந்தர பணியாளர்களாக பணியாற்றியவர்களுக்கும் சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் ரூ.1000/- வழங்க அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. இவ்வாறு அனுமதிக்கப்படும் தற்காலிக மிகை ஊதியமானது 31.03.2021 ஆம் நாளன்றுள்ள C மற்றும் D பிரிவு ஊதியத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட வேண்டும். மாதாந்திர ஊதியம் ரூ.3000/- (ரூபாய் மூன்றாயிரம் மட்டும்) என்பதை உச்சவரம்பாகக்கொண்டு, தற்காலிக மிகை ஊதியத்தொகை கணக்கிடப்படவேண்டும். திருத்திய சம்பள வீதத்திற்கு முந்தைய சம்பள வீதங்களில் / திருத்திய சம்பள வீதங்களில் சம்பளம் பெறுபவர்களைப் பொறுத்தவரையில், திங்களொன்றுக்கு ரூ.3000/- (ரூபாய் மூன்றாயிரம் மட்டும்) என்ற உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு அவர்கள் பெற்ற ஊதியத்தின் அடிப்படையில் தற்காலிக மிகை ஊதியம் கணக்கிடப்படவேண்டும்.

5. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தற்காலிக மிகை ஊதியம் / சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் இந்த அரசாணையின் இணைப்பில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கத்தக்கதாகும்.

ம.க.கு. ந.க.எண். அ8/003/2022

6. தற்காலிக மிகை ஊதியம் / சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் குறித்த செலவினம் சம்பந்தப்பட்ட துறையின் தொடர்புடைய பணிக்கணக்குத் தலைப்பின்கீழ் "01 சம்பளங்கள்" என்ற நுணுக்கத் தலைப்பின் கீழ் வரும் "04 ஏனைய படிகள்" என்ற உள்நுணுக்கத் தலைப்பின் கீழ் அல்லது 02 ஊதியங்கள் என்ற நுணுக்கத் தலைப்பின் கீழ் பற்று வைக்கப்படவேண்டும்.

7. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றும் மூன்று மற்றும் நான்காம் நிலை" பணியாளர்களுக்கும் அரசு அறிவித்த மிகை ஊதியம் / சிறப்பு மிகை ஊதியம் வழங்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறு வழங்கப்படும் மிகை ஊதியம் / சிறப்பு மிகை ஊதியத்தினால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 2021-2022 ஆம் நிதியாண்டில் ஏற்படும் செலவினம் தோராயமாக ரூ5.00 கோடி (ரூபாய் ஐந்து கோடி மட்டும்) ஆகும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட அரசாணை (நிலை) எண், 1 நிதி (படிகள்) துறை, நாள்.01.01.2022-னை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த, சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 06.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"தற்காலிக மிகை ஊதியம் (ADHOC BONUS) / சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் தொடர்பான அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பொ.து.ந.க.எண்.பி5/ 050 /2022

தீர்மானஎண். 018 / 2022 **நாள்:10-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஓய்வூதியம் - பொதுத்துறை (ஓய்வூதியப் பிரிவு) - பொங்கல் பண்டிகை 2022 - ஓய்வூதியதாரர்கள் / குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பொங்கல் பரிசு வழங்குதல் அரசாணை வெளியிடப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியதாரர் / குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பொங்கல் பரிசுத்தொகை வழங்க அனுமதி.

அரசாணை எண்.02, நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள் 01.01.2022-ன்படி *C* மற்றும் *D* பிரிவு பணியாளர்களாக இருந்து ஓய்வு பெற்ற மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், முன்னாள் கிராம பணியமைப்பு (முன்னாள் கிராம அலுவலர்கள், கிராம உதவியாளர்கள்) உட்பட அனைத்து *C* மற்றும் *D* பிரிவு அரசு ஓய்வூதியதாரர்கள் அனைத்து வகை தனி ஓய்வூதியதாரர்கள் *(Ad-hoc Pensioners of all categories)* மற்றும் அனைத்து குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் அதாவது ஓய்வூதியதாரர்கள் எந்த பணியாளர் பிரிவில் ஓய்வு பெற்றிருந்தாலும்/ பணியாளர்கள் பணியிடை மரணம் அடைந்திருந்தாலும், ஒட்டு மொத்த பொங்கல் பரிசுத் தொகையாக ரூ.500/- (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2) மேற்படி பரிசுத் தொகை ஏற்கனவே தற்காலிக ஓய்வூதியம் பெற்று வரும் *C* மற்றும் *D* பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்களுக்கும் பொருந்தும் என்றும், *01.01.2022* நாளன்றோ அதற்கு பின்னரோ பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறும் பணியாளர்களுக்கும் *04.01.2022* நாளன்றோ அதற்கு பின்னரோ பணியிலிருக்கையில் இறக்கும் பணியாளர்களின் குடும்பங்களுக்கும் பொங்கல் பரிசுத் தொகை அனுமதிக்கத் தக்கதல்ல என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3) மேலும் *01.01.2022* நாளன்றோ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ ஓய்வு பெற்றுள்ள/ பணியிலிருக்கையில் இறந்துவிட்டவர்களைப் பொருத்தவரையில், அரசாணை (நிலை) எண்.*1* நிதி(ஓய்வூதியம்)த் துறை, நாள்.*01.01.2022*ன்படி பொங்கல் பரிசுத் தொகை வழங்கப்பட்டிருக்குமாயின் அவர்கள் இந்தப் பொங்கல் பரிசுத் தொகை பெற தகுதியுடையவர்கள் ஆக மாட்டார்கள் என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4) மேலும் இந்த ஆணை பின்வரும் வகையிலான ஓய்வூதியதாரர்களுக்குப் பொருந்தாது எனவும் குறிப்பிட்டுள்ளது.

அ. உலேமா உதவித்தொகைகள், மாநில சுதந்திர போராட்ட வீரர்களுக்கான உதவித்தொகை பெறுபவர்கள், புகழ்பெற்ற அறிஞர்கள் மற்றும் சிறந்த மனிதர்களுக்கான சமூக உதவித் தொகைகள் போன்ற சிறப்பு ஓய்வூதியதாரர்கள்.

ஆ. பணியில் இருக்கும் பணியாளர்களுக்கு பொருந்தக்கூடியவறான தற்காலிக மிகை ஊதியம் *(Ad-hoc Bonus)* / சிறப்பு தற்காலிக மிகை ஊதியம் *(Special Ad-hoc Bonus)* பெறுகின்ற கருணை அடிப்படையில் நியமனம் பெற்றுள்ள குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள்.

இ. *A* மற்றும் *B* பிரிவு பதவிகளிலிருந்து ஓய்வு பெற்ற அனைத்து அரசு ஓய்வூதியதாரர்கள், அனைத்திந்திய பணி அலுவலர்கள், பல்கலைக்கழக மானியக்குழு/ அனைத்திந்திய தொழில்நுட்ப கல்விக்குழு / இந்திய வேளான் ஆராய்ச்சிக் கழகம் ஆகியவற்றின் கட்டுபாட்டின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள அலுவலர்கள் உட்பட.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தற்போது*(31/12/2021)* ***16703*** ஓய்வூதியர்கள் / குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் உள்ளனர். இவர்களுக்கு அரசாணைப்படி பொங்கல் பரிசுத் தொகை பெற தகுதியான *C* மற்றும் *D* பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்கள் / குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்கள் தோராயமாக ***13564*** என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள *C* மற்றும் *D* பிரிவு ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தி பொங்கல் பரிசுத் தொகையாக ***13564 x 500*** வீதம் வழங்கும் பட்சத்தில் சுமார் ரூ.*67,82,000/-* (ரூபாய் அறுபத்தேழு லட்சத்து என்பத்திரண்டாயிரம் மட்டும்) செலவாகும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பொ.து.ந.க.எண்.பி15/ 050 /2022

மேற்படி அரசாணை பத்தி 8-இல் அனுமதிக்கப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான பொங்கல் பரிசாக ரூ.500/- (ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) பெற்று வழங்க அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தகுதியான C மற்றும் D பிரிவு ஓய்வூதியர் / குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு வழங்க சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 08.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"பொங்கல் பரிசு தொகையை, ஓய்வூதியர் / குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு வழங்க, சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

பொ.து.ந.க.எண்.பி15/049/2022

தீர்மான எண். 019/2022 **நாள்:10-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஓய்வூதியம் - பொதுத்துறை (ஓய்வூதியப் பிரிவு) - ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு 01.01.2022 முதல் உயர்த்தப்பட்ட அகவிலைப்படி அனுமதித்து ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண். 06, நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.01.01.2022-ன்படி மாநில அரசு ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு 01.01.2022 ம் நாள் முதல் அகவிலைப்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 17 விழுக்காட்டிலிருந்து 31 விழுக்காடாக உயர்த்தி வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணை உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்துமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஓய்வூதியதாரர் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் தவணை அகவிலைப்படியினை 01.01.2022 முதற்கொண்டு ரொக்கமாக வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்குக் குறைவாக வரக்கூடிய தொகை அது 50 காசும், அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின், அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே 50 காசுக்குக் குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் எனவும் மேற்படி அரசாணையில் ஆணையிடப்பப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 31.12.2021 நாளிட்ட தேதியில் 16703 ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் உள்ளனர். இவ்வரசாணையை இவர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தி திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க, ஒரு மாதத்திற்கு ரூ. 3.18 கோடி கூடுதல் செலவாகும். நடப்பு நிதியாண்டிற்கு (01.01.2022 முதல் 31.03.2022 வரை) மட்டும் ரூ. 9.55 கோடி கூடுதல் செலவாகும். மேலும், வரும் நிதி ஆண்டு 2022-2023 க்கு ரூ. 38.21 கோடி கூடுதலாக செலவாகும்.

எனவே, அரசாணை நிலை எண். 06 நிதித் (ஓய்வூதியம்) துறை, 01.01.2022னை நடைமுறைபடுத்தி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியம் / குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 17 விழுக்காட்டிலிருந்து 31 விழுக்காடாக 01.01.2022 ம் நாள் முதல் உயர்த்தி வழங்க, சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 08.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியை ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு வழங்க, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

****

A.C.C./C.No. A8/0127/2021

Resolution No.029/2022 **Date:11-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Accounts Central Cell -Loans and Advances – Conveyance Advance-Enhancement of monetary limit for purchase of Motor cars and motorized two wheelers- Revision of eligibility criteria - Orders issued by Government - implementing in Greater Chennai Corporation – For orders.

The Government has issued a Order in G.O.Ms. No.27, Finance(Salaries) Department, Dated:20.01.2021, for the enhancement of monetary limit for purchase of Motor cars and motorized two wheelers. The benefits of the Government Order was not extended to the employees of Greater Chennai Corporation.

2. The Government Order Ms.No.27,Finance(Salaries)Department, Dated:20.01.2021 is enclosed herewith.

Finance [Salaries] Department
G.O.Ms.No.27, Dated 20th January 2021
(Saarvari, Thai-7, Thiruvalluvar Aandu-2052)

ABSTRACT

Loans and Advances – Conveyance Advance – Enhancement of monetary limit for purchase of motor cars and motorized two wheelers – Revision of eligibility criteria – Orders Issued.

Read:-

G.O.Ms.No.485, Finance (Salaries) Department, dated: 08.08.1996.

G.O.Ms.No.403, Finance (Salaries) Department, dated: 13.08.1998.
G.O.Ms.No.91, Finance (Salaries) Department, dated: 11.03.1999.
G.O.Ms.No.467, Finance (Salaries) Department, dated: 22.09.2009.

-oOo-

ORDER:-

In the Government Order first, second, third and fourth read above, orders were issued fixing the quantum of advance for the purchase of conveyance and revising the eligibility criteria.

2.The Public (Special-B) department has requested the Finance department to study the feasibility of increasing the ceiling of the Motor Car Advance now being sanctioned to Government servants as one of the better methods of increasing the consumption in the economy.

3 The Government, after careful consideration has decided to enhance the quantum of advance for purchase of motor cars and motorized two wheelers. Accordingly Government direct that the quantum of advance for purchase of new motor car be enhanced as indicated below:

Levels of Pay of the Government Employee	**Maximum Amount**
Level 28 and above (Pay Band 4 and above) & All India Service Officers	**Rs.14 lakhs**

A.C.C./C.No. A8/0127/2021

Level 21 to Level 27 (Pay Band 3)	**Rs.10 lakhs**
Level 10 to Level 20 (Below Pay Band 3 till Grade Pay of Rs.2,800/-)	**Rs.6 lakhs**

4. Government also order that in respect of motorized two-wheelers, the existing distinctions based on the capacity of the engine be hereby dispensed with and all regular Government employees in time scale of pay shall be eligible for a uniform maximum ceiling of Rs.1,00,000/- (Rupees one lakh only) for all categories of motorized two-wheelers.

5. The revised norms will be subject to the following conditions:

a) If the actual value of the car or two wheeler purchased is below the ceilings prescribed above, the admissible advance will be restricted to the cost of the vehicle including taxes, registration and insurance.

b) As already done in the case of two-wheelers, no advance shall be given for the purchase of second hand motor cars.

c) The revised ceilings prescribed above are applicable for the year 2020-2021. For every subsequent year, the ceiling shall be automatically enhanced by 5% over the previous year.

d) The period of recovery of the advance and the other rules and regulations for sanction of conveyance advance shall remain unchanged.

6. Necessary amendment to Tamil Nadu Financial Code Volume-I will be issued separately.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)
S.KRISHNAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT.

3. A clarification letter was sent from this Office letter dated.18.05.2021, to MAWS Department seeking Orders from the Government to extend the benefits of the Government Orders to Corporation employees also.

4. Letter from Deputy Secretary to Government, MA&WS Department dated.16.07.2021, a reply letter was received from the Government (MAWS) Department to submit the necessary details for implementing the Government Order in Greater Chennai Corporation employees in previous issues.

5. In this office letter dated.09.09.2021, the necessary details, were submitted, in which the previous Government Order relating to purchase of Motor cars and motorized two wheelers was implemented in Greater Chennai Corporation by the approval of the Special Officer in Council

6. Letter from Deputy Secretary to Government, MA&WS Department dated.19.11.2021, Government has permitted the Principal Secretary/ Commissioner to take further action to extend the above benefits to Officers and Employees in Greater Chennai Corporation as was done by last time i.e, with the approval of Special Officer–in Council of Greater Chennai Corporation.

A.C.C./C.No. A8/0127/2021

Hence, to implement the G.O Ms. No.27, Finance(Salaries)Department, Dated:20.01.2021, in Greater Chennai Corporation. Orders of the Special Officer- Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.08.01.2022 is read.

"G.O implement in G.C.C, approved by Special Officer- Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

A.C.C. C.No. A8/0461/2021

Resolution No.030/2022 **Date:11-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Accounts Central Cell - Loans and Advances – Enhancement of ceiling of House Building Advance from Rs.40.00 Lakhs to Rs.60.00 Lakhs for All India Service Officers and from Rs.25.00 Lakhs to Rs. 40.00 Lakhs for State Government Employees – Orders issued by Government - Implementing in Greater Chennai Corporation – For orders.

The Government has issued a Order in G.O Ms. No.24, Housing and Urban Development(HBA) Department, Dated:02.02.2021, to enhance the ceiling of House Building Advance from Rs.40 lakhs to Rs.60 lakhs for All India Service Officers and from Rs.25 lakhs to Rs.40 lakhs for State Government Employees. The benefits of the Government Order has to be extended to the employees of Greater Chennai Corporation.

2. The Government Order Ms. No.24, Housing and Urban Development (HBA) Department, Dated:02.02.2021.is furnished herewith:-

ABSTRACT

Loans and Advances — House Building Advance — Enhancement of ceiling of House Building Advance from Rs.40.00 lakhs to Rs.60.00 lakhs for All India Service Officers and from Rs.25.00 lakhs to Rs.40.00 lakhs for State Government Employees — Orders — Issued.

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HBA.) DEPARTMENT

G.O.(Ms.)No.24 **Dated: 2.02.2021**

சார்வரி வருடம், தை –20
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2052

Read: -

G.O.(Ms.)No.135, Housing and Urban Development (HBA) Department,dated 20.06.2012.

ORDER: -

In the Government order read above, the Government had enhanced the ceiling of House Building Advance to All India Service Officers from Rs.25,00,000/- to Rs.40,00,000/- and to State Government Employees from Rs.15,00,000/- to Rs.25,00,000/- respectively for the following:-

(i) Partly for purchase of land and partly for construction of a house thereon, (or)
(ii) for the construction of a house, (or)
(iii) for purchase of a Ready Built House / Flat.

2. The ceiling on House Building Advance to the Government Servants was lastly revised in the year 2012. At this distance of time, considering that in the last 8 years the Schedule of Rate has doubled and cost inflation index has increased by 60%, the Government after careful examination, have decided to enhance the existing maximum ceiling of House Building Advance.

3. The Government accordingly direct that the existing ceiling of the House Building Advance to All India Service Officers and State Government Employees be enhanced as follows:-

(1) Partly for purchase of land and partly for construction of a house thereon, or for construction of a house or for purchase of Ready Built House / Flat from Rs.40,00,000/- to Rs.60,00,000/- (Rupees sixty lakh only) to All India Service Officers;

A.C.C. C.No. A8/0461/2021

(2) Partly for purchase of land and partly for construction of a house thereon, or for construction of a house or for purchase of Ready Built House / Flat from Rs.25,00,000/- to Rs.40,00,000/- (Rupees forty lakh only) to Government Servants.

4. The enhanced ceiling of House Building Advance will come into force with effect from the date of issue of this order. Necessary amendment to the State Rules to regulate the grant of Advance to Government Servants for building etc., of houses will be issued separately.

5. It is also further ordered that the present ceiling of grant of House Building Advance not exceeding 75 months' Pay (Pay+ Grade Pay+ D.A. + Personal Pay) be enhanced to 90 months' Pay(Pay + Grade Pay + D.A. + Personal Pay), subject to the maximum ceiling.

6. It is further clarified that,

(i) Those who have been sanctioned House Building Advance at the old rate but not yet drawn any instalment of the advance may also be sanctioned loan as per the new ceiling either for constructions / purchase of house / flat, if eligible, by issuing an amendment to the order already issued subject to eligibility.

(ii) All pending application for sanction of House Building Advance which have not yet been sanctioned for want of funds may be sanctioned as per the new ceiling limit now come into force.

(iii) Those who availed House Building Advance at the old rate and not completed the construction of the house may avail the difference amount in the enhanced ceiling for construction / ready built house / flat on production of revised estimate subject to eligibility.

(iv) In respect of Government Servants, for enlargement / "improvement of existing living accommodation, the ceiling shall be 50% of the overall ceiling limit of Rs.40,00,000/-

(v) As far as All India Service Officers are concerned, the instructions already issued in G.O.is.No.419, Housing and Urban Development Department, dated 26.9.1996 shall also be followed.

7. All other conditions / orders in force shall be followed for sanction of the House Building Advance.

8. Separate orders will be issued by the Government in the Finance Department regarding the rate of interest applicable for House Building Advance for 2020 -2021.

9. This order issues with the concurrence of Finance Department vide its U.O.No.33/SS(PK)/2021, Finance (Hg.&UD.) Department, Dated 01.02.2021.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

D. KARTHIKEYAN

PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

3. This office letter dated.31.05.2021, a clarification letter was sent from this Office to MAWS Department, seeking Orders from the Government to extend the benefits of the Government Orders to Corporation employees also.

4. Letter from Deputy Secretary to Government, MA&WS Department, dated.19.07.2021, a reply letter was received from the Government (MAWS) Department, to submit the necessary details for implementing the Government Order in Greater Chennai Corporation employees in previous issues.

A.C.C. C.No. A8/0461/2021

5. This office letter dated.09.09.2021, the necessary details, was submitted to MAWS Department, in which the previous Government Order relating to HBA was implemented in Greater Chennai Corporation by the approval of the Special Officer in Council of Greater Chennai Corporation.

6. Letter from Addl.Chief secretary to Government, MA&WS Department, Government has permitted the Principal Secretary/Commissioner to take further action to extend the benefits of the enhanced ceiling of HBA advance to the Officers and Employees in Greater Chennai Corporation as was done by last time i,e with the approval of Special Officer–in Council of Greater Chennai Corporation.

Hence, to implement the G.O.Ms.No.24, Housing and Urban Development (HBA) Department dated: 02.02.2021, in Greater Chennai Corporation, and to extend the benefits to the Officers and Employees. Orders of the Special Officer- Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.08.01.2022 is read.

"G.O implement in G.C.C, approved by Special Officer- Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4714/2021-1

தீர்மானஎண். 032/2022 **நாள்:11-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை – தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (TURIP 2021-2022) கீழ் மண்டலம்-9, வார்டு எண்.122ல் உள்ள டி.டி.கே சாலை (பகுதி)யில் நடைபாதை அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திரு.IPR Constructions அவர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பேருந்து சாலைகள் துறை, தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டத்தின் (Tamilnadu Urban Road Infrastructure Project) கீழ் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆணையர், நகராட்சி நிர்வாகம் இயக்குனர், நகர பஞ்சாயத்து இயக்குனர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக தலைமைப் பொறியாளர் ஆகியோர் உறுப்பினர்களாக கொண்ட திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுமத்தின் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு அரசின் மானியத்தோடு மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் நகர பஞ்சாயத்து ஆகிய துறைகளில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

10.11.2021 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning Committee) கூட்ட அறிக்கையின்படி TURIP 2021-22 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு ரூ.17.38 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.92.23 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, 2 எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை அமைக்கும் பணி 2 சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "Financial Express", தமிழ் நாளிதழ் "மாலை முரசு" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், நிர்வாக நலன் கருதி ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 09.12.2021 லிருந்து 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 10.12.2021 லிருந்து 17.12.2021 என்றும் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒப்ப நாளான 17.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். சிப்பம்-2ற்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் 06.01.2022 அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சிப்பம் 1ற்கான தொழில்நுட்ப அவணங்கள் பரீசிலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

பேருந்து சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	B3/4714/2021-1	1	5	IPR CONSTRUCTIONS	2,73,84,837.54	(-)4.99%

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4714/2021-1

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக இருப்பினும் விலைக் குறைப்பு கோரி ஒப்பந்ததாரருக்கு கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. ஆனால் ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என கடிதம் அளித்துள்ளார்கள்.

(அட்டவணை-II)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)	% Offered After Negotiation (8)
1	B3/4714/2021-1	1	5	IPR CONSTRUCTIONS	2,73,84,837.54	(-)4.99%	TENDERER NOT REDUCED

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளது.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணி வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு மண்டலம்-9, வார்டு எண்.122ல் உள்ள டி.டி.கே சாலை (பகுதி)யில் நடைபாதை அமைக்கும் பணியை வழங்க 11.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (6)
1	B3/4714/2021-1	1	IPR CONSTRUCTIONS	2,60,18,334.15	(-)4.99%

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள்: IPR CONSTRUCTIONS அவர்களுக்கு (+)4.99 ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் ஒப்பத் தொகை **ரூ.2,60,18,334.15/-**க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபது இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்தி நான்கு மற்றும் பைசா பதினைந்து மட்டும்) (12% GST வரி சேர்த்து) மண்டலம்-9, வார்டு எண்.122ல் உள்ள டி.டி.கே சாலை (பகுதி)யில் நடைபாதை அமைக்கும் பணியை வழங்கவும்,

<u>**பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/4714/2021-1**</u>

2) **மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை *TURIP 2021-2022*ல் ஒப்பந்ததாரருக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,**

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 11.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

தீர்மானஎண். 033/2022 **நாள்:11-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் 2021-22ன்கீழ் - 622 எண்ணிக்கையிலான உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு - 4 சிப்பங்களுக்கு மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP 2021-22)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு 10.11.2021 அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும (Project Sanctioning committee) கூட்டத்தில் மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள், பேரூராட்சிகளுக்கு சாலைப் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

S.No	ULB's	No.of ULBs	Length in KM	Proposed Estimate Cost	Proposed allocation of Grant under Turip
				(Rupees in Crore)	
1	Greater Chennai Corporation	1	161.94	109.61	109.61
2	Other Corporations	9	135.809	105.57	105.57
3	Municipality	25	249.575	199.16	199.16
4	Commissionerate of Town Panchayats	149	122.894	82.99	82.99
Total		**184**	**670.218**	**497.33**	**497.33**

தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் (TURIP 2021-22)-ன்கீழ் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு 10.11.2021 அன்று நடைப்பெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளிக்கும் குழும (Project Sanctioning committee) கூட்டத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 22 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் ரூ.17.38 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் 929 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தவும் ரூ.92.23 கோடிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை தொடர்ந்து சிப்பங்களாக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் தீர்மான எண்.859/2021, நாள்.25.11.2021ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மண்டலம் 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் உள்ள 622 எண்ணிக்கையிலான உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்துவதற்கு 35 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 09.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "பைனான்சியல் எக்ஸ்பிரஸ்", தமிழ் நாளிதழ் "தமிழ் முரசு" 26.11.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 25.11.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் மற்றும் 02.12.2021 அன்று மாநில ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மேலும், 35 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களுக்கு பதிலாக 65 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்கள் கோருவதற்கும் மற்றும் ஒப்பம் சமர்பிக்க வேண்டிய நாள் 16.12.2021 என்றும், ஒப்ப திறப்பு நாள் 17.12.2021 என்று மாற்றம் செய்ய முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து ஆங்கில நாளிதழ் "பைனான்சியல் எக்ஸ்பிரஸ்", தமிழ் நாளிதழ் "தமிழ் முரசு" 03.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 02.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது

ஒப்ப நாளான 16.12.2021 அன்று 65 சிப்பங்களில் 61 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பம் பெறப்பட்டது. 45 சிப்பங்களுக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு 06.01.2022 மற்றும் 07.01.2022 அன்று பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது. மீதம் உள்ள 20 சிப்பங்கள் மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது. இதில் 4 சிப்பங்களில் எந்த ஒப்பந்ததாரர்களும் பங்கேற்கவில்லை. 16 சிப்பங்களில் பங்கேற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தபுள்ளி பங்கேற்பதற்கான தகுதி பெறவில்லை.

இதில் சிப்பம் -28, 30, 59 மற்றும் 61 ஆகிய சிப்பங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கு பெறாத பணிகளுக்கு குறுகிய கால மறு ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 06.01.2022 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் "டெக்கான் க்ரோனிக்கல்", தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" 30.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 30.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/2021

ஒப்ப திறப்பு நாளான 07.01.2022 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்ப புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்துபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

உட்புற தார் சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-1)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.	Package No	No.of participants	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted %
1	B4/4716/2021-28	28	2	KSR & Co.,	8029022.94	(+)16.20%
2	B4/4716/2021-30	30	2	KSR & Co.,	10507953.79	(+)16.20%
3	B4/4716/2021-59	59	3	K.Ponnambalam	11797894.82	(+)8.00%
4	B4/4716/2021-61	61	2	Saravanaa Projects & Co.,	13251765.31	(+)8.00%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-2)

S. No/P. No	File No / BRR.C.No.	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered After Negotiations
1	B4/4716/2021-28	28	KSR & Co.,	8029022.94	(+)16.20%	(+)4.90%
2	B4/4716/2021-30	30	KSR & Co.,	10507953.79	(+)16.20%	(+)4.90%
3	B4/4716/2021-59	59	K.Ponnambalam	11797894.82	(+)8.00%	(+)4.98%
4	B4/4716/2021-61	61	Saravanaa Projects & Co.,	13251765.31	(+)8.00%	(+)4.85%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு கோரி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-3)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No.B4/	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered 1st Negotiations	% Offered 2nd and Final Negotiations
1	4716/2021-28	28	KSR & Co.,	8029022.94	(+)16.20%	(+)4.90%	(+)4.70%
2	4716/2021-30	30	KSR & Co.,	10507953.79	(+)16.20%	(+)4.90%	(+)4.70%
3	4716/2021-59	59	K.Ponnambalam	11797894.82	(+)8.00%	(+)4.98%	(+)4.69%
4	4716/2021-61	61	Saravanaa Projects & Co.,	13251765.31	(+)8.00%	(+)4.85%	(+)4.65%

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னனு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/4716/ 2021

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது.

3) உலக சுகாதார நிறுவனம் கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றைப்பற்றி உலகளாவிய நோய் தொற்றாக அறிவித்ததை தொடர்ந்து மத்திய அரசு மற்றும் மாநில அரசு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றை தடுப்பதற்காக தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம் அமல் படுத்தியதை தொடர்ந்து ஒப்பந்ததாரர்களிடம் பணிபுரியும் தொழிலாளர்கள் அவரவர்களது சொந்த ஊர்களுக்கு புலம் பெயர்ந்து சென்றுவிட்ட காரணத்தினால் இப்பணியினை செயல்படுத்த தொழிலாளர்கள் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து இப்பணியில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்களுக்கு அதிக ஊதியம் வழங்க வேண்டி உள்ளதாலும் மற்றும் தொழிலாளர்களுக்கு கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டு பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 11.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - IV

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (6)
1	B4/4716/2021-28	28	KSR & Co.,	84,06,387.02	(+)4.70%
2	B4/4716/2021-30	30	KSR & Co.,	1,10,01,827.62	(+)4.70%
3	B4/4716/2021-59	59	K.Ponnambalam	1,23,51,216.09	(+)4.69%
4	B4/4716/2021-61	61	Saravanaa Projects & Co.,	1,38,67,972.40	(+)4.65%

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-4ல் கலம் எண் 6ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.5ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை TURIF 2021-22ல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 11.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5261/2021

தீர்மானஎண். 034/2022 **நாள்:11-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை – மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியின் கீழ் (SDRF) - 247 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு, 17 சிப்பங்களாக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது – குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, அரசாணை G.O (MS) No:802, நாள்: 29/11/2021ன்படி, வடகிழக்கு பருவமழை 2021-னால் சேதமடைந்த உட் கட்டமைப்புகள் சீரமைக்கவும், நிவாரணங்கள் வழங்கவும் நிதி ஒதுக்கப்பட்டது. இதில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஏற்பட்ட பாதிப்புகளை சரி செய்ய ரூ.132 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் 387 கி.மீ நீளமுடைய 471 பேருந்து தட சாலைகள் மற்றும் 5270.36 கி.மீட்டர் நீளமுடைய 34,640 உட்புற சாலைகள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) தீர்மான எண். 13/2022, நாள்:06.01.2022ன்படி வடகிழக்கு பருவமழை 2021 பெய்த கனமழையின் காரணமாக சாலைகளில் ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களை உடனடியாக சீர் செய்ய பகுதி-I ல் 17 சிப்பங்கள் மற்றும் பகுதி-II ல் 38 சிப்பங்களக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோர அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, பகுதி-Iல் 247 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ள 17 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 06.01.2022 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் " டெக்கான் க்ரோனிக்கல்", தமிழ் நாளிதழ் "தினகரன்" 30.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 30.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 07.01.2022 அன்று 17 சிப்பங்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 3 சிப்பங்களில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்த்தாரர்கள் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளின்படி இல்லாததால் அவர்களது ஒப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டு மறு ஒப்பம் கோரப்படவுள்ளது. ஒரே ஒரு ஒப்பம் பரிசீலனையில் உள்ளது. தகுதி வாய்ந்த 13 சிப்பங்களின் ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

உட்புற சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	பி4/5261/2021-1	1	2	SHKP CONSTRUCTION	15494042.28	(+) 9.30%
2	பி4/5261/2021-5	5	2	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	12154969.10	(+) 4.80%
3	பி4/5261/2021-6	6	2	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	9055059.99	(+) 4.99%
4	பி4/5261/2021-7	7	2	SREE VENKATESHWARA CONSTRUCTIONS	7691176.58	(+) 8.79%
5	பி4/5261/2021-8	8	3	VIADUCT INFRASTRUCTURE	9813636.27	(+) 8.10%
6	பி4/5261/2021-9	9	3	VIADUCT INFRASTRUCTURE	13080465.66	(+) 8.10%
7	பி4/5261/2021-10	10	2	SK AIRCONS	12056211.57	(+) 4.41%
8	பி4/5261/2021-11	11	4	A.BALAJI	7809835.32	(+) 4.95%
9	பி4/5261/2021-12	12	2	SK AIRCONS	9508028.88	(+) 4.49%
10	பி4/5261/2021-13	13	2	T.J.ARUMUGAM & CO	10288845.10	(+) 8.90%
11	பி4/5261/2021-14	14	1	DN CONSTRUCTION	9368000.25	(+)12.00%

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5261/2021

12	பி4/5261/2021-15	15	3	JDS ENTERPRISES	7789180.52	(+) 7.00%
13	பி4/5261/2021-16	16	2	U.R.SUBRAMANIAN	14540457.14	(+) 6.20%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-II)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (6)	Quoted % (7)	% Offered After Negotiation (8)
1	பி4/5261/2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	15494042.28	(+) 9.30%	(+) 4.85%
2	பி4/5261/2021-5	5	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	12154969.10	(+) 4.80%	(+) 4.60%
3	பி4/5261/2021-6	6	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	9055059.99	(+) 4.99%	(+) 4.70%
4	பி4/5261/2021-7	7	SREE VENKATESHWARA CONSTRUCTIONS	7691176.58	(+) 8.79%	(+) 4.89%
5	பி4/5261/2021-8	8	VIADUCT INFRASTRUCTURE	9813636.27	(+) 8.10%	(+) 4.90%
6	பி4/5261/2021-9	9	VIADUCT INFRASTRUCTURE	13080465.66	(+) 8.10%	(+) 4.90%
7	பி4/5261/2021-10	10	SK AIRCONS	12056211.57	(+) 4.41%	(+) 4.41%
8	பி4/5261/2021-11	11	A.BALAJI	7809835.32	(+) 4.95%	(+) 4.95%
9	பி4/5261/2021-12	12	SK AIRCONS	9508028.88	(+) 4.49%	(+) 4.49%
10	பி4/5261/2021-13	13	T.J.ARUMUGAM & CO	10288845.10	(+) 8.90%	(+) 4.88%
11	பி4/5261/2021-14	14	DN CONSTRUCTION	9368000.25	(+) 12.00%	(+) 4.90%
12	பி4/5261/2021-15	15	JDS ENTERPRISES	7789180.52	(+) 7.00%	(+) 4.95%
13	பி4/5261/2021-16	16	U.R.SUBRAMANIAN	14540457.14	(+) 6.20%	(+) 4.80%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு கோரி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-III)

S. No/P. No	File No / BRR.C.No.B/	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered 1st Negotiations	% Offered 2nd and Final Negotiations
1	5261/ 2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	15494042.28	(+) 9.30%	(+) 4.85%	(+) 4.65%
2	5261/ 2021-5	5	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	12154969.10	(+) 4.80%	(+) 4.60%	(+) 4.58%
3	5261/ 2021-6	6	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	9055059.99	(+) 4.99%	(+) 4.70%	(+) 4.65%
4	5261/ 2021-7	7	SREE VENKATESHWARA CONSTRUCTIONS	7691176.58	(+) 8.79%	(+) 4.89%	(+) 4.62%

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5261/2021

5	5261/ 2021-8	8	VIADUCT INFRASTRUCTURE	9813636.27	(+) 8.10%	(+) 4.90%	(+) 4.70%
6	5261/ 2021-9	9	VIADUCT INFRASTRUCTURE	13080465.66	(+) 8.10%	(+) 4.90%	(+) 4.70%
7	5261/ 2021-10	10	SK AIRCONS	12056211.57	(+) 4.41%	(+) 4.41%	(+) 4.33%
8	5261/ 2021-11	11	A.BALAJI	7809835.32	(+) 4.95%	(+) 4.95%	(+) 4.68%
9	5261/ 2021-12	12	SK AIRCONS	9508028.88	(+) 4.49%	(+) 4.49%	(+) 4.33%
10	5261/ 2021-13	13	T.J.ARUMUGAM & CO	10288845.10	(+) 8.90%	(+) 4.88%	(+) 4.65%
11	5261/ 2021-14	14	DN CONSTRUCTION	9368000.25	(+)12.00%	(+) 4.90%	(+) 4.69%
12	5261/ 2021-15	15	JDS ENTERPRISES	7789180.52	(+) 7.00%	(+) 4.95%	(+) 4.70%
13	5261/ 2021-16	16	U.R.SUBRAMANIAN	14540457.14	(+) 6.20%	(+) 4.80%	(+) 4.68%

எனவே, இந்த ஒப்பங்கள் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும்.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 11.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - IV

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)	2021-22 (Schedule of rate)% Offered After Negotiation (6)
1	பி4/5261/2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	16214515.25	(+) 4.65%
2	பி4/5261/2021-5	5	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	12711666.68	(+) 4.58%
3	பி4/5261/2021-6	6	SRI SUBALAKSHMI CONSTRUCTION (P) LTD	9476120.28	(+) 4.65%
4	பி4/5261/2021-7	7	SREE VENKATESHWARA CONSTRUCTIONS	8046508.94	(+) 4.62%
5	பி4/5261/2021-8	8	VIADUCT INFRASTRUCTURE	10274877.17	(+) 4.70%
6	பி4/5261/2021-9	9	VIADUCT INFRASTRUCTURE	13695247.55	(+) 4.70%
7	பி4/5261/2021-10	10	SK AIRCONS	12578245.53	(+) 4.33%
8	பி4/5261/2021-11	11	A.BALAJI	8175335.61	(+) 4.68%
9	பி4/5261/2021-12	12	SK AIRCONS	9919726.53	(+) 4.33%
10	பி4/5261/2021-13	13	T.J.ARUMUGAM & CO	10767276.40	(+) 4.65%
11	பி4/5261/2021-14	14	DN CONSTRUCTION	9807359.46	(+) 4.69%

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5261/2021

12	பி4/5261/2021-15	15	JDS ENTERPRISES	8155272.00	(+) 4.70%
13	பி4/5261/2021-16	16	U.R.SUBRAMANIAN	15220950.53	(+) 4.68%

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-4ல் கலம் எண் 6ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.5ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும் மற்றும்

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியில் (SDRF) ஒப்பந்ததார்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 11.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5280/2021

தீர்மானஎண். 035/2022 **நாள்:11-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியின் கீழ் (SDRF) - 399 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து தட சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிக்கு, 38 சிப்பங்களாக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, அரசாணை G.O(MS)No:802, நாள்:29/11/2021ன்படி, வடகிழக்கு பருவமழை 2021-னால் சேதமடைந்த உட் கட்டமைப்புகள் சீரமைக்கவும், நிவாரணங்கள் வழங்கவும் நிதி ஒதுக்கப்பட்டது. இதில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஏற்பட்ட பாதிப்புகளை சரி செய்ய ரூ.132 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் 387 கி.மீ நீளமுடைய 471 பேருந்து தட சாலைகள் மற்றும் 5270.36 கி.மீட்டர் நீளமுடைய 34,640 உட்புற சாலைகள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) தீர்மான எண்.13/2022, நாள்:06.01.2022ன்படி வடகிழக்கு பருவமழை 2021 பெய்த கனமழையின் காரணமாக சாலைகளில் ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களை உடனடியாக சீர் செய்ய பகுதி-I ல் 17 சிப்பங்கள் மற்றும் பகுதி-II ல் 38 சிப்பங்களக பிரித்து ஒப்பங்கள் கோரியதற்கு பின்னேற்பு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மன்றத் தீர்மானத்தின்படி, பகுதி-IIல் 399 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ள 38 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, குறுகிய கால ஒப்பங்கள் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 06.01.2022 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் " டெக்கான் க்ரோனிக்கல்", தமிழ் நாளிதழ் "தினகரன்" 30.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 30.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 07.01.2022 அன்று 38 சிப்பங்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 3 சிப்பங்களில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளின்படி இல்லாததால் அவர்களது ஒப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டு மறு ஒப்பம் கோரப்படவுள்ளது. ஒரே ஒரு ஒப்பம் பரிசீலனையில் உள்ளது. தகுதி வாய்ந்த 13 சிப்பங்களின் ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

உட்புற சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Work Value Including GST (Rs.) (5)	Quoted % (6)
1	பி4/5280/2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	11865334.54	(+) 8.80%
2	பி4/5280/2021-7	7	SHANMUGAVEL CONSTRUCTION	11175478.14	(+) 10.20%
3	பி4/5280/2021-8	8	B.BASKARAN	13634506.58	(+) 8.99%
4	பி4/5280/2021-9	9	V.NARAYANAN	12642117.87	(+) 8.00%
5	பி4/5280/2021-10	10	B.BASKARAN	13297050.66	(+) 8.99%
6	பி4/5280/2021-11	11	V.NARAYANAN	11038969.47	(+) 8.00%
7	பி4/5280/2021-12	12	V.NARAYANAN	10166861.63	(+) 8.00%
8	பி4/5280/2021-13	13	R.MUGILAN	12166255.66	(+) 9.00%
9	பி4/5280/2021-14	14	SENTHAMIZH CONSTRUCTIONS & PROJECT PVT LTD	14478641.13	(+) 9.00%
10	பி4/5280/2021-15	15	JENEFA CONSTRUCTION	13221479.23	(+) 32.00%
11	பி4/5280/2021-16	16	KVS ENTERPRISES	14786578.12	(+) 13.50%
12	பி4/5280/2021-17	17	JENEFA CONSTRUCTION	10788809.63	(+) 32.00%
13	பி4/5280/2021-18	18	SREE VENKATESWARA CONSTRUCTIONS	9877622.45	(+) 8.19%

14	பி4/5280/2021-20	20	BALAJI ENTERPRISES	12853742.32	(+) 7.00%
15	பி4/5280/2021-21	21	BALAJI ENTERPRISES	12683550.82	(+) 6.70%
16	பி4/5280/2021-24	24	JAYASREE CONSTRUCTIONS	9414494.21	(+) 20.00%
17	பி4/5280/2021-25	25	MEENA CONSTRUCTIONS	7928612.52	(+) 9.00%
18	பி4/5280/2021-26	26	MPK ENTERPRISES	12470530.77	(+) 7.99%
19	பி4/5280/2021-27	27	MPK ENTERPRISES	12519546.96	(+) 7.99%
20	பி4/5280/2021-32	32	T.M SUBRAMANIAM & Co.,	8207560.69	(+) 7.00%
21	பி4/5280/2021-33	33	R.NIMRODE	8638132.08	(+) 7.50%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-II)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Work Value Including GST (5)	Quoted % (6)	% Offered After Negotiation (7)
1	பி4/5280/2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	11865334.54	(+) 8.80%	(+) 4.85%
2	பி4/5280/2021-7	7	SHANMUGAVEL CONSTRUCTION	11175478.14	(+) 10.20%	(+) 4.79%
3	பி4/5280/2021-8	8	B.BASKARAN	13634506.58	(+) 8.99%	(+) 4.83%
4	பி4/5280/2021-9	9	V.NARAYANAN	12642117.87	(+) 8.00%	(+) 4.94%
5	பி4/5280/2021-10	10	B.BASKARAN	13297050.66	(+) 8.99%	(+) 4.83%
6	பி4/5280/2021-11	11	V.NARAYANAN	11038969.47	(+) 8.00%	(+) 4.94%
7	பி4/5280/2021-12	12	V.NARAYANAN	10166861.63	(+) 8.00%	(+) 4.96%
8	பி4/5280/2021-13	13	R.MUGILAN	12166255.66	(+) 9.00%	(+) 4.95%
9	பி4/5280/2021-14	14	SENTHAMIZH CONSTRUCTIONS & PROJECT PVT LTD	14478641.13	(+) 9.00%	(+) 4.96%
10	பி4/5280/2021-15	15	JENEFA CONSTRUCTION	13221479.23	(+) 32.00%	(+) 4.80%
11	பி4/5280/2021-16	16	KVS ENTERPRISES	14786578.12	(+) 13.50%	(+) 4.85%
12	பி4/5280/2021-17	17	JENEFA CONSTRUCTION	10788809.63	(+) 32.00%	(+) 4.90%
13	பி4/5280/2021-18	18	SREE VENKATESWARA CONSTRUCTIONS	9877622.45	(+) 8.19%	(+) 4.89%
14	பி4/5280/2021-20	20	BALAJI ENTERPRISES	12853742.32	(+) 7.00%	(+) 4.95%
15	பி4/5280/2021-21	21	BALAJI ENTERPRISES	12683550.82	(+) 6.70%	(+) 4.90%
16	பி4/5280/2021-24	24	JAYASREE CONSTRUCTIONS	9414494.21	(+) 20.00%	(+) 4.98%
17	பி4/5280/2021-25	25	MEENA CONSTRUCTIONS	7928612.52	(+) 9.00%	(+) 4.90%
18	பி4/5280/2021-26	26	MPK ENTERPRISES	12470530.77	(+) 7.99%	(+) 4.95%
19	பி4/5280/2021-27	27	MPK ENTERPRISES	12519546.96	(+) 7.99%	(+) 4.90%
20	பி4/5280/2021-32	32	T.M SUBRAMANIAM & Co.,	8207560.69	(+) 7.00%	(+) 4.95%
21	பி4/5280/2021-33	33	R.NIMRODE	8638132.08	(+) 7.50%	(+) 4.91%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு கோரி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5280/2021

அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-III)

S. No/P. No	File No / BRR.C.No.B4/	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered 1st Negotiations	% Offered 2nd and Final Negotiations
1	5280/2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	11865334.54	(+) 8.80%	(+) 4.85%	(+) 4.65%
2	5280/2021-7	7	SHANMUGAVEL CONSTRUCTION	11175478.14	(+) 10.20%	(+) 4.79%	(+) 4.50%
3	5280/2021-8	8	B.BASKARAN	13634506.58	(+) 8.99%	(+) 4.83%	(+) 4.68%
4	5280/2021-9	9	V.NARAYANAN	12642117.87	(+) 8.00%	(+) 4.94%	(+) 4.69%
5	5280/2021-10	10	B.BASKARAN	13297050.66	(+) 8.99%	(+) 4.83%	(+) 4.68%
6	5280/2021-11	11	V.NARAYANAN	11038969.47	(+) 8.00%	(+) 4.94%	(+) 4.69%
7	5280/2021-12	12	V.NARAYANAN	10166861.63	(+) 8.00%	(+) 4.96%	(+) 4.69%
8	5280/2021-13	13	R.MUGILAN	12166255.66	(+) 9.00%	(+) 4.95%	(+) 4.60%
9	5280/2021-14	14	SENTHAMIZH CONSTRUCTIONS & PROJECT PVT LTD	14478641.13	(+) 9.00%	(+) 4.96%	(+) 4.60%
10	5280/2021-15	15	JENEFA CONSTRUCTION	13221479.23	(+) 32.00%	(+) 4.80%	(+) 4.65%
11	5280/2021-16	16	KVS ENTERPRISES	14786578.12	(+) 13.50%	(+) 4.85%	(+) 4.70%
12	5280/2021-17	17	JENEFA CONSTRUCTION	10788809.63	(+) 32.00%	(+) 4.90%	(+) 4.60%
13	5280/2021-18	18	SREE VENKATESWARA CONSTRUCTIONS	9877622.45	(+) 8.19%	(+) 4.89%	(+) 4.65%
14	5280/2021-20	20	BALAJI ENTERPRISES	12853742.32	(+) 7.00%	(+) 4.95%	(+) 4.65%
15	5280/2021-21	21	BALAJI ENTERPRISES	12683550.82	(+) 6.70%	(+) 4.90%	(+) 4.69%
16	5280/2021-24	24	JAYASREE CONSTRUCTIONS	9414494.21	(+) 20.00%	(+) 4.98%	(+) 4.67%
17	5280/2021-25	25	MEENA CONSTRUCTIONS	7928612.52	(+) 9.00%	(+) 4.90%	(+) 4.59%
18	5280/2021-26	26	MPK ENTERPRISES	12470530.77	(+) 7.99%	(+) 4.95%	(+) 4.69%
19	5280/2021-27	27	MPK ENTERPRISES	12519546.96	(+) 7.99%	(+) 4.90%	(+) 4.69%
20	5280/2021-32	32	T.M SUBRAMANIAM & Co.,	8207560.69	(+) 7.00%	(+) 4.95%	(+) 4.70%
21	5280/2021-33	33	R.NIMRODE	8638132.08	(+) 7.50%	(+) 4.91%	(+) 4.69%

எனவே, இந்த ஒப்பங்கள் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

5) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு(e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும்.

6) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 11.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/5280/2021

அட்டவணை - IV

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)	2021-22 (Schedule of rate)% Offered After Negotiation (6)
1	பி4/5280/2021-1	1	SHKP CONSTRUCTION	12417072.60	(+) 4.65%
2	பி4/5280/2021-7	7	SHANMUGAVEL CONSTRUCTION	11678374.66	(+) 4.50%
3	பி4/5280/2021-8	8	B.BASKARAN	14272601.49	(+) 4.68%
4	பி4/5280/2021-9	9	V.NARAYANAN	13235033.20	(+) 4.69%
5	பி4/5280/2021-10	10	B.BASKARAN	13919352.63	(+) 4.68%
6	பி4/5280/2021-11	11	V.NARAYANAN	11556697.14	(+) 4.69%
7	பி4/5280/2021-12	12	V.NARAYANAN	10643687.44	(+) 4.69%
8	பி4/5280/2021-13	13	R.MUGILAN	12725903.42	(+) 4.60%
9	பி4/5280/2021-14	14	SENTHAMIZH CONSTRUCTIONS & PROJECT PVT LTD	15144658.62	(+) 4.60%
10	பி4/5280/2021-15	15	JENEFA CONSTRUCTION	13836278.01	(+) 4.65%
11	பி4/5280/2021-16	16	KVS ENTERPRISES	15481547.29	(+) 4.70%
12	பி4/5280/2021-17	17	JENEFA CONSTRUCTION	11285094.87	(+) 4.60%
13	பி4/5280/2021-18	18	SREE VENKATESWARA CONSTRUCTIONS	10336931.89	(+) 4.65%
14	பி4/5280/2021-20	20	BALAJI ENTERPRISES	13451441.34	(+) 4.65%
15	பி4/5280/2021-21	21	BALAJI ENTERPRISES	13278409.35	(+) 4.69%
16	பி4/5280/2021-24	24	JAYASREE CONSTRUCTIONS	9854151.09	(+) 4.67%
17	பி4/5280/2021-25	25	MEENA CONSTRUCTIONS	8292535.83	(+) 4.59%
18	பி4/5280/2021-26	26	MPK ENTERPRISES	13055398.66	(+) 4.69%
19	பி4/5280/2021-27	27	MPK ENTERPRISES	13106713.71	(+) 4.69%
20	பி4/5280/2021-32	32	T.M SUBRAMANIAM & Co.,	8593316.04	(+) 4.70%
21	பி4/5280/2021-33	33	R.NIMRODE	9043260.47	(+) 4.69%

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-4ல் கலம் எண் 6ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.5ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியில் (SDRF) ஒப்பந்ததார்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 11.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/3485/2021

தீர்மானஎண். 036/2022 **நாள்:11-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - பேருந்து தட சாலைகளில் ஒட்டுப்பணி மேற்கொள்ளுதல், நடைபாதைகள் பழுதுபார்த்தல், நிழற்குடைகள் சீரமைத்தல், சாலை மையத் தடுப்பு சீரமைத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு - 7 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் 387 கி.மீ நீளமுடைய 471 பேருந்து தட சாலைகள் மற்றும் 5270.36 கி.மீட்டர் நீளமுடைய 34,640 உட்புற சாலைகள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) தீர்மான எண். 867/2021, நாள்:03.12.2021ன்படி, சேவைத் துறைகளான குடிநீர் (ம) கழிவுநீர் மற்றும் மின்சார இணைப்பு மற்றும் பழுது பார்க்கும் பணிக்காகவும் சாலைகள் அவ்வப்போது பல இடங்களில் வெட்டப்படுகிறது. மேலும் OFC நிறுவனங்களால் கேபிள் பதிக்கும் பணிக்காகவும் அனுமதி வழங்கப்பட்டு சாலை வெட்டுக்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு சாலைகள் செப்பனிடப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவ்வாறு அரசு சேவைத்துறைகள் மற்றும் OFC நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட சாலை வெட்டுகளாலும், மழை மற்றும் இயற்கை சீற்றங்களால் சேதமைடைந்த சாலைகளை சீரமைக்க ரூ.6.50 கோடிக்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது .

மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையிலான சேதமடைந்த பேருந்து தட சாலைகளில் ஒட்டுப்பணி மேற்கொள்ளுதல், நடைபாதைகள் பழுதுபார்த்தல், நிழற்குடைகள் சீரமைத்தல், சாலை மையத் தடுப்பு சீரமைத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள 7 எண்ணிக்கையிலான சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒப்பங்கள் கோருவதற்கு முதன்மைச் செயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 13.12.2021 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டதின் அடிப்படையில், ஒப்பங்கள் “இரண்டு உறைகள்” என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 30.12.2021 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் “டெக்கான் க்ரோனிக்கல்” மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் “தீக்கதிர்” 15.12.2021 நாளிட்ட நாளிதழ் 16.12.2021 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 31.12.2021 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. பெறப்பட்ட ஒப்பத்திற்கான தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 3 சிப்பங்கள் மட்டுமே தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்த்தார்ர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். மீதம் உள்ள 3 சிப்பங்கள் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறவில்லை. எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 10.01.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்துபுள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

மண்டலம் 1 முதல் 15 வரையிலான சேதமடைந்த பேருந்து தட சாலைகளில் ஒட்டுப்பணி மேற்கொள்ளுதல், நடைபாதைகள் பழுதுபார்த்தல், நிழற்குடைகள் சீரமைத்தல், சாலை மையத் தடுப்பு சீரமைத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிகள் (அட்டவணை-I)

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	பி3/3485/2021-2	2	2	KSM Construction Private Limited	1,00,00,000.00	(+)9.00%
2	பி3/3485/2021-3	3	5	KSM Construction Private Limited	85,00,000.00	(+)9.00%
3	பி3/3485/2021-4	4	5	KSM Construction Private Limited	1,30,00,000.00	(+)9.00%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-II)

S.No	File No / BRR.C.No.	Package	Name of the Bidder (L1)	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered After Negotiations
1	பி3/3485/2021-2	2	KSM Construction Private Limited	1,00,00,000.00	(+)9.00%	(+)4.90%
2	பி3/3485/2021-3	3	KSM Construction Private Limited	85,00,000.00	(+)9.00%	(+)4.90%
3	பி3/3485/2021-4	4	KSM Construction Private Limited	1,30,00,000.00	(+)9.00%	(+)4.90%

மேற்கூறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் அனைவரும் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு கோரி ஒப்பந்த்தாரர்களுக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-III)

S. No/ P.No	File No / BRR.C.No. B3/	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered 1st Negotiations	% Offered 2nd and Final Negotiations
1	3485/2021-2	2	KSM Construction Private Limited	1,00,00,000.00	(+)9.00%	(+)4.90%	(+)4.70%
2	3485/2021-3	3	KSM Construction Private Limited	85,00,000.00	(+)9.00%	(+)4.90%	(+)4.70%
3	3485/2021-4	4	KSM Construction Private Limited	1,30,00,000.00	(+)9.00%	(+)4.90%	(+)4.70%

எனவே, இந்த ஒப்பங்கள் சம்மந்தமாக கீழ்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்பிக்கப்பட்டது.

1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு(e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.

2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 11.01.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/3485/2021

அட்டவணை - IV

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Package (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (6)
1	பி3/3485/2021-2	2	KSM Construction Private Limited	1,04,70,000/-	(+)4.70%
2	பி3/3485/2021-3	3	KSM Construction Private Limited	88,99,500/-	(+)4.70%
3	பி3/3485/2021-4	4	KSM Construction Private Limited	1,36,11,000/-	(+)4.70%

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-4ல் கலம் எண் 6ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.5ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,
2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான செலவினத்தை SDRF நிதியில் ஒப்பந்ததார்களுக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 11.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (பணிகள்), நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

S.W.D.C.No.B4/ 4442/2017

Resolution No.024/2022 **Date:12-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Storm Water Drain Department – Construction of Integrated Storm Water Drain (ISWD) in Kosasthalaiyar basin in the extended areas of Greater Chennai Corporation under financial assistance of ADB – Project Management Unit and Project Implementation Unit for the Construction of Integrated Storm water Drain in Kosasthalaiyar basin has been constituted – In the Project Implementation unit, Reform/ Capacity Building Specialist , Social Safeguard Specialist , Environmental Specialist ,Accounts and finance specialist have to be outsourced on contract basis as required by ADB for the project – For orders.

Tamil Nadu Government has accorded Administrative sanction vide G.O.MS No.58 MA & WS (MC1) Department dated. 01.06.2020 and G.O.MS No.6 MA & WS (MC1) Department dated.02.02.2021, for Construction of Integrated Storm Water Drain in Kosasthalaiyar basin in the extended areas of Greater Chennai Corporation.

Accordingly tenders was called for 46 packages and for appointing Project Support Consultant for and LOA has been issued to the 46 packages and to the Project Support Consultant and the works are in progress.

In the Aide Memoire, ADB has requested to constitute a Project Management Unit and Project implementation Unit for implementation of the of the project in time.

Hence accordingly, orders of the Commissioner were obtained and the Project Management Unit, Project implementation unit and has been constituted for the implementation of the Construction of Integrated Storm Water Drain in Kosasthalaiyar basin in the extended areas of Greater Chennai Corporation and are as follows.

Project Management Unit

1. Project Director : Commissioner, Greater Chennai Corporation
2. Deputy Project Director: Deputy Commissioner (Works)/GCC
3. Deputy Project Director (Technical): Chief Engineer (General)/GCC
4. FA/CAO, GCC

Project Implementation Unit :

1. Project Manager - I : Chief Engineer (General)
2. Project Manager – II : Superintending Engineer (SWD)
3. Deputy Project Managers : 3 Nos
   (Executive Engineer (North), Executive Engineer (South), Executive Engineer (Central),
4. Procurement Specialist , Executive Engineer (Drawings)
5. Assistant Executive Engineers – 14 Nos
6. Accountants Officer
7. Administrative Officer
8. Section Managers – 3 Nos
9. Assistants- 3 Nos
10. **Reform/ Capacity Building Specialist – Contract Staff**
11. **Social Safeguard Specialist – Contract Staff**
12. **Environmental Specialist – Contract Staff**

S.W.D.C.No.B4/ 4442/2017

In this Project implementation Unit, Reform/ Capacity Building Specialist, Social Safeguard Specialist, Environmental Specialist are not available in Greater Chennai Corporation and they have to be outsourced on contract basis as required by ADB. It is submitted that one Accounts cum Finance specialist also have to be appointed for carrying out the accounting of the project as per ADB norms.

The time period for the Project Support consultancy contract is 48 months and hence the time period for the above Four specialists may also be fixed as 48 months.

The qualification and the tentative cost for appointment of the four specialists for 48 Months on contract basis is as follows

Sl. No.	Name of the Specialist	Minimum qualifications	Monthly payment in Rs.	No. of Months	Total Cost for Cost
1.	Reform/ Capacity Building Specialist	M.B.A. (HR) plus five years Experience in related capacity building in similar projects.	1,20,000/-	48	57,60,000/-
2.	Social Safeguard Specialist	Master of Social Work plus 5 years Experience in Social Safeguard in similar projects.	1,00,000/-	48	48,00,000/-
3.	Environmental Specialist	M.E (Environment Engineering) plus five years Experience in Environmental management in similar projects (Minimum experience in 2 ADB Projects)	1,20,000/-	48	57,60,000/-
4.	Accounts cum Finance specialist	M Com plus five year experience in Finance & Accounts and experience in externally aided project is preferred.	1,00,000/-	48	48,00,000/-
	Total				1,15,20,000/-

Hence,

1. To accord administrative sanction for outsourcing four specialists Viz.1. Reform/ Capacity Building Specialist, 2. Social Safeguard Specialist 3. Environmental Specialist 4. Accounts cum finance specialist as part of the Project implementation unit of GCC for the Integrated flood Management for Chennai Kosasthalaiyar Basin project at an Estimate cost of Rs.1,15,20,000/- for a period of 48 months on contract basis.

S.W.D.C.No.B4/ 4442/2017

2. To call tenders for appointment of the four specialists Viz.1. Reform/ Capacity Building Specialist , 2. Social Safeguard Specialist and 3. Environmental Specialist 4. Accounts cum finance specialist on contract basis.
3. To meet the expenditure under Contingency funds of the construction of ISWD in Kosasthalaiyar Basin under ADB fund.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.08.01.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

S.W.D.C.No.B2/0120/2020

Resolution No.028/2022 **Date:12-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Storm Water Drain Department – Demolition and Reconstruction of dilapidated drain / New Construction of Missing Links Storm Water Drain in various locations in core city in Zone- 4,5,6,8,9,10 &13 under World Bank Fund – Tender called for appointing Project Management Consultant (PMC) for Management and implementation of the Project – Technical and Financial Evaluations completed – Contract to be awarded to Highest ranked bidder – For orders.

Government has accorded Administrative Sanction vide G.O.(D).No.432,Dated: 20.11.2021, for the Demolition and Reconstruction of dilapidated drain / New Construction of Missing Links Storm Water Drain in various locations in core city in Zone- 4, 5, 6, 8, 9, 10 & 13 under World Bank Fund for an Estimate amount of Rs.120.00 crore and for calling of Tender in 43 Packages.

Council Resolution have been obtained vide Special Officer, Council Resolution No.694/2021, Dt.06.09.2021, for appointing Project Management Consultant for the Management and implementation of the project of Construction of Missing Links Storm Water Drain in various locations in core city under World Bank Fund in Zone- 4, 5, 6, 8, 9, 10 & 13 E- tenders have been called for the appointment of Project Management Consultant and the bids were opened on 01.11.2021. 5 bidders have participated in the tender as mentioned below. Tender was called as per Single Cover System, and both the Technical bid and financial bid was opened on 01.11.2021.

Sl.No	Name of the Bidder
1.	M/s. Vax Consultants Pvt Ltd.,
2.	M/s.Ecorys India Pvt Ltd.,
3.	M/s.WAPCOS Limited
4.	M/s.Mukesh & Associates in association with Struct house India Pvt Ltd.,
5.	M/s.Growever Infra Pvt Ltd.,

The Technical Evaluation, and price bid Evaluation of the 5 bidders were completed and found that only 3 bidders have technically qualified and these three bids have been evaluated based on QCBS (Quality and Cost Based System) (80-20) as per the Guidelines of World Bank.

The Evaluation Statement based on QCBS (80-20) is shown below:

Sl.No	Name of the Contractor	Technical Evaluation Marks maximum 80 marks (A) minimum 64 marks	Financial Quoted Value in (Rs.) (B)	Financial Evaluation maximum marks for **20** (C)	Total marks (Tech+Fin) out of 100 (A)+ (C)	Remarks
1.	M/s.Vax Consultants Pvt Ltd.,	74	2,84,29,500	18.7	**92.7**	**H1**
2.	M/s.Wapcos Limited	64	2,65,92,000	20.00	**84.0**	**H3**
3.	M/s.Mukesh & Associates in association with Struct house India Pvt Ltd.,	76	3,98,06,100	13.32	**89.32**	**H2**

S.W.D.C.No.B2/0120/2020

After scrutinizing of the bids mentioned above, the 3 bidders have been categorized based on the scores secured by them as H1, H2 & H3.

Based on the QCBS (80-20) Evaluation, it is observed that M/s.Vax Consultants Pvt Ltd., is the Highest scorer (H1) and has quoted for Rs.2,84,29,500/- which is 2.36% of the total project cost. The tenderer was called for negotiation.

On negotiation the tenderer M/s.Vax Consultants Pvt Ltd., the highest scorer H1, has quoted for an amount of Rs.2,82,29,500/- (Rupees Two Crore Eighty Two Lakh Twenty Nine Thousand and Five Hundred Only). Plus 18% GST applicable.

The above Evaluation report were placed before Tender Scrutinizing Committee for approval on 15.12.2021. After Deliberations Tender Scrutinizing Committee has approved the bid of Highest scorer H1, M/s.Vax Consultants Pvt Ltd.,

Hence,

1) For awarding of the Tender to the Highest scorer H1, M/s.Vax Consultants Pvt Ltd., for an negotiated price of Rs.2,82,29,500/- (Rupees Two Crore Eighty Two Lakh Twenty Nine Thousand and Five Hundred Only) plus GST at 18% for the work of Project Management Consultancy (PMC) services for Demolition and Reconstruction of dilapidated drain / New Construction of Missing Links Storm Water Drain along various locations in core city in Zone- 4,5,6,8,9,10&13 under World Bank Fund.

2) To meet the expenditure of Project Management Consultancy work under Capital Fund as agreed in the World Bank Mission team meeting.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.08.01.2022 is read.

"Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

****

பூ.து.ந.க.எண்.பி2/021/2022

தீர்மானஎண். 031/2022 **நாள்:12-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்கா துறை - மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பூங்காக்களின் பராமரிப்பு பணி - இப்பணிகளுக்காக புதிய விதிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளது - இனி வருங்காலங்களில் திருத்திய /புதிய விதிமுறைகளின்படி, பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், தற்போது 718 பூங்காக்கள், 102 சாலை மையத்தடுப்புகள், 110 போக்குவரத்து தீவுத்திட்டுகள் மற்றும் 163 சாலையோர பூங்காக்கள் உள்ளன. இப்பூங்காக்களை தற்போது, மண்டலங்களில் உள்ள பூங்கா பணியாளர்கள் மூலமும், ஒப்பந்த முறையிலும் மற்றும் சில நிறுவனங்கள்/அமைப்புகளின் தத்தெடுப்பு முறையிலும் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்போது, துணை ஆணையர் (கல்வி) அவர்களுடன் *04.01.2022.* அன்று நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டத்தில், பூங்கா பராமரிப்பு ஒப்பந்த விதிமுறைகளில், நடப்பு நிதியாண்டில் பூங்காக்களின் பரப்பளவை பொருத்து காவலாளி, துப்புரவு பணியாளர் மற்றும் தோட்டத்தொழிலாளி பணியமர்த்துவதில் திருத்தம் செய்து அதன்படி பராமரிப்பு ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளலாம் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்விவரம் பின்வருமாறு,

Labour norms for Parks:

S. No	Park Area (Sq.m)	Existing Norms		Proposed Norms		
		No. of watchman Rs.453.20/ day	No. of Sweeper Rs.453.20/ day	No. of watchman Rs.453.20/ day	No. of Sweeper Rs.453.20/ day	**Gardener
1	Up to 1000 Sqm	**2**		**2**		**Nil**
2	From 1001 to 2500	**2**	**1**	**2**		**Nil**
3	From 2501 to 4000	**2**	**1**	**2**		
4	From 4001 to 8000	**2**	**2**	**3**		**Nil**
5	From 8001 to 12000	**2**	**3**	**2**	**2**	**1**
6	From 12001 to16000	**4**	**4**	**4**	**4**	**1**
7	From 16001 to 20000	**4**	**4**	**4**	**4**	**2**
8	From 20001 to 40000	**6**	**6**	**6**	**6**	**2**
9	More than 40000 Sqm (Special category parks)	**--**		**8 to 14**	**14 to 20**	**3 to 10**
10	More than 10000 Sqm	**One Electrician cum plumber can be provided for parks having sprinkler, lighting system and fountains etc.**				

**** Amount for Gardener will not be given separately. It should be incurred by contractor in greenery maintenance cost.**

Labour norms for Marina Beach Park:

Marina Lawn	No. of watchman	No. of Sweepers	* Gardeners
1	**3**	**1**	**1**
2		**1**	
3		**1**	
4		**2**	
5	**4**	**1**	**1**
6		**1**	
7		**2**	
8		**2**	

பூ.து.ந.க.எண்.பி2/ 021/2022

9	**4**	**1**	**1**
10		**2**	
11		**1**	
12		**2**	
13	**3**	**2**	**1**
14		**1**	
Total	**14**	**20**	**4**

**** Amount for Gardener will not be given separately. It should be incurred by contractor in greenery maintenance cost.**

S.No	Particulars	Penalty Proposed	Existing Norms
i	**Non maintenance of Greenary (lawn, shrubs) in Parks**		0.1% of contract value / day/ violation
	Upto 4000 Sqm	Rs. 2,500	
	From 4001 to ≥ 40000 Sqm	Rs. 15,000	
ii	**Non cleaning of park**	Rs. 600 / day	
iii	**Non cleaning of toilets**	Rs. 2000 / day	
iv	**Absence of security person & sweeper (as mandated, for daily work)**		
	Fine Amount for 1st time violation	Rs.500/-	
	Fine Amount for 2nd time violation	Rs.1000/-	
	Fine Amount for 3rd time violation	Rs.10,000/-	
	Continuous absence after 3 times	Contract will be cancelled	

இதன்படி, இனி வருங்காலங்களில் மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள புதிய விதிமுறைகளின்படி பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

எனவே, மேற்கண்ட அட்டவணைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள திருத்திய நிபந்தனைகளின்படி பூங்கா பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள, சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 08.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“அட்டவணைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள திருத்திய நிபந்தனைகளின்படி பூங்கா பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள, சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

*** * * * * ***

E.L.D.C.NO.SMII/P3/2550/2021

Resolution No.039/2022 **Date:13-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Electrical Department- E-Tender – Supply, Erection, Testing and Commissioning of 1000 KVA Transformer and availing of H.T Supply for Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Biomining (package 5) in Div 186, Zone 14 for SWM department - Tender Opened on 27.08.2021 – Lower and reduced rates - Recommendation for acceptance – For orders.

In Greater Chennai Corporation, the Soild Waste generated in the city has been dumped at Perungudi Dumping Ground over a period of 35 years. Since the dumping ground is dumped to full capacity, it is proposed to reclaim the dumping ground through Bio-mining.

The Solid Waste Management Department has issued Work Order to M/s. Westart Communication India Private Ltd., M/s Premier Precision Surface & M/s Zigma Global Environ Solutions Private Ltd., for reclamation. The reclamation process involves excavation of waste and transportation of of excavated waste through tippers to the drying and turning platform. This needs trammel machine with conveyor belt for processing the waste. The firms which will process the waste at Perungudi dumping ground require 11KV/440V in various loads for Bio-mining plants at a total load of 5756 KVA capacity HT service connection for their Bio-mining and Incinerator.

This requisites the installation of 1000 KVA Transformer with necessary accessories to avail HT line with separate feeder supply for package 5.

The details of the work are as follows.

Sl. No.	Name of Location	Power capacity required details	Electrical Installations Required
1.	Bio-mining (package 5) in div 186, Perungudi dumping ground, Zone14.	550 KVA and additional load (in future) 250 KVA	1000 KVA Transformer with necessary Panel

Special Officer, Council Resolution No. 642/2021 dated:09.08.2021 has been obtained for Supply, Erection, Testing and Commissioning of 1000 KVA Transformer and availing of H.T Supply for Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Biomining (package5) in Div 186, Zone 14 for SWM department.

Tender (Two Cover System) for the above work was called with due date of opening dated 27.08.2021. The e-tender was published on 13.08.2021 in The Times of India (English news paper), Theekathir (Tamil news paper) and 12.08.2021 in the Corporation Bulletin.

The tender was opened on 27.08.2021 in the presence of bidders. Four bidders participated in the tender namely 1. Everbright Engineering Company, 2.M/s Grenel Powers Pvt.Ltd, 3. M/s. Murugan Electrical Traders & 4.M/s Orient Poles.

The financial bid of the technically qualified bidders Everbright Engineering Company, M/s Grenel Powers Pvt.Ltd , M/s. Murugan Electrical Traders & M/s Orient Poles was opened on 01.11.2021. The details of lowest quoted tenderers are as follows.

E.L.D.C.NO.SMII/P3/2550/2021

Details of Rates Quoted:

File No	Name of the Work	Tender Value (Incl GST @ 12%) in Rs.	Technically Qualified Tenderers	Quoted Amount of the Tenderer	Quoted Amount (Incl GST @ 12%) in Rs.	Percentage between Tender Value (Incl GST @ 12%) and Lowest Quoted Amount (Incl GST @ 12%)
E.L.D.C. No. SMII /P3 /2550 /2021	Supply, Erection, Testing and Commissioning of 1000 KVA Transformer and availing of H.T Supply for Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Biomining (package5) in Div 186, Zone 14 for SWM department	Rs. 97,41,594.44	1.M/s Everbright Engineering Company 2.M/s Grenel Powers Pvt.Ltd. 3.M/s Murugan Electrical Traders 4. M/s Orient Poles	**1.M/s Everbright Engineering Company**	**Rs.92,54,524.45**	**(-)4.9999%**
				2.M/s Grenel Powers Pvt.Ltd.	Rs.1,02,23,803.36	(+)4.95%
				3.M/s Murugan Electrical Traders	Rs.1,06,84,580.77	(+)9.68%
				4.M/s Orient Poles	Rs.1,04,42,989.23	(+)7.20%

The quoted amount of L1 bidder was (-)4.9999% lesser than the tender value. Rate Negotiation was asked from **L1 Bidder M/s. Everbright Engineering Company** via department letter dated 03.11.2021 & 17.11.2021.

1)Details of Rates after second Negotiation:

File No	Name of the Work	Tender Value (Incl GST @ 12%)	Lowest Quoted Tenderer	Lowest Quoted Amount (Incl GST @ 12%) in Rs. & Percentage between Tender Value and Lowest Quoted amount	**2 nd Negotiated Amount** in Rs. (Incl GST @ 12%)Percentage between Tender Value and Lowest Quoted Amount
E.L.D.C. No. SMII /P3 /2550 /2021	Supply, Erection, Testing and Commissioning of 1000 KVA Transformer and availing of H.T Supply for Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Biomining (package5) in Div 186, Zone 14 for SWM department	Rs. 97,41,594.44	1.M/s. Everbright Engineering Company	**S.92,54,524.45 (-) 4.9999%**	**No reduction in rate**

The 2nd negotiated amount of L1 Bidder M/s. Everbright Engineering Company is Rs.92,54,524.45 (inclusive of 12% GST) which is same as the quoted value and (-)4.9999% lesser than the tender value.

E.L.D.C.NO.SMII/P3/2550/2021

The L1 bidder M/s. Everbright Engineering Company has stated vide letter dated 25.11.2021 that "We have already quoted our rate very competetively in the tender. Further some of the materials like copper, steel, CI items, M sand and other items prices are increasing on every day in the market. As such we are unable to reduce our price further in the above tender" .

Since it becomes very much essential for reclamation of Perungudi dumping ground through Bio-mining, the subject was placed in the Tender Scrutinizing Committee held on 20.12.2021 and the lower offer of M/s. Everbright Engineering Company was recommended for acceptance of Special officer(Council).

Hence,

1. To accept the lower offer of M/s. Everbright Engineering Company for Supply, Erection, Testing and Commissioning of 1000 KVA Transformer and availing of H.T Supply for Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Biomining (package5) in Div-186, Zone-14 for SWM department for a total amount of Rs.92,54,524.45 (inclusive of 12%GST) which is (-)4.9999% lesser than the tender value and to award the work order to M/s. Everbright Engineering Company for the above work.

2. To meet the expenditure under the Function 404102- Solid waste management department, Budget head 412 400 508- SWM department building as per the provisions made in the sanctioned Estimate No. L/2021-22/2632.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.12.01.2022 is read.

"Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

El.D.C.NO: AEE (T)/099 /2022

Resolution No.040/2022 **Date:13-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Electrical Department- Provision of Wi-Fi. Spots in Chepauk- Triplicane Assembly Constituency – Permission requested from MLA – Chepauk Triplicane Assembly Constituency – Permission to be given to ACT Fibrenet – For orders.

Thiru .Udayanidhi Stalin, Honorable Member of the Chepauk-Triplicane Assembly Constituency, in their letter to Principal Secretary/Commissioner, stated to provide permission to ACT Fibre net in the locations coming under divisions 114,115,116,119,120 in Zone IX and divisions 62 and 63 in Zone 5 for providing Free Wi-Fi for the benefit of General Public and Students.

The lists of locations are furnished below:

Sl. no	Zone	Dn	Location	No.of Poles
1	IX	116	Chepauk-Triplicane	2
2	IX	116	Ayothia Nagar(The Lady Wellington High School)	3
3	IX	116	Parthasarathy Temple	4
4	IX	116	Big street Mosque	4
5	IX	116	Icehouse Junction	4
6	IX	116	Sri Vengateshwara Hostel (Triplicane Highroad)	3
7	IX	119	Mirsahibpet(Near Mirasahibpet Market)	3
8	IX	119	Nepier Park/Mayday park	5
9	V	62	Adi KesavaPerumal Temple,Chindadripet	3
10	V	63	Pumping station Ground	0
11	V	62	Mount Road Anna Statue Junction	4
12	V	63	Bells road-Wallajah road corner	5
13	IX	114	Government Kasturba Gandhi Hospital for Women and childrenHospital junction	5
14	IX	114	Rathna Café junction	5
15	IX	120	Kuthrath ali Makkanpuram(Near Srinuvasaperumal Sri Rama Anjaneyar thirukoil)	3
16	IX	120	Nadukkuppam Temple(Behind Corporation Fishmarket)	2
17	IX		Subramanyasami streetEM school	-
18	IX	120	Lloyds colony park 1&2	6
19	IX	115	Community urban Health centre,royapettah	4
20	IX	115	Royapettah clockTower(Near EA Mall)	10
21	IX	115	Royapettah Government Hospital	6
22	IX	115	Amir Mahal Cricket Ground	3

In this connection, it is stated that Internet Service Providers have erected poles in GCC areas. GCC have requested the government to fix rates for the poles. The rates to be fixed by the government are still awaited. Hence it is suggested that permission may be granted to ACT Fibre net in the above mentioned locations subject to the following conditions.

1. The firm has to pay the rates for poles to be fixed by the Government of Tamil Nadu
2. The firm has to avail electricity connection on their own. The charges for this have to be borne by the firm.

El.D.C.NO: AEE (T)/099 /2022

3. The C.C. Charges have to be borne by the firm.
4. The radiation levels should be maintained as per the regulatory authority.
5. The Poles should be erected in safety manner.
6. Any untoward incident happens by the pole, should be the responsibility of the firm.
7. If the free Wi-Fi is a cause for concern to the general public, the poles should be removed and Wi-Fi should be discontinued.
8. The poles should not be hindrance to the general public.
9. Road cut charges if any should be borne by the firm as per GCC Rules.
10. The firm should get NOC from the concerned zonal officer in coordination with AEE (Electrical) for the exact location on the street mentioned above before erection of poles for free WI-FI.

Sl.No.1 to 10 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.12.01.2022 is read.

"With above Sl.No. 1 to 10 conditions, approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

* * * * * *

ப.து.ந.க.எண்.D1/LA/WDCN07/00492/2021

தீர்மானஎண்.020/2022 **நாள்:14-01-2022**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்- 7, செயற்பொறியாளர் (மற்றும்) நிர்வாக அலுவலர், அண்ணா நகர் பிரிவு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், அவர்கள் T.S.No.165, Block No.56 பாடி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN07/00492/2021ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப் பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானபத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) செயற் பொறியாளர் (மற்றும்) நிர்வாக அலுவலர், அண்ணா நகர் பிரிவு, தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், அவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த வரைப்படத்தின் படி மொத்த பரப்பளவு 2266.20 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 885.17 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

(ஆ) இந்நிலமானது தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமானது. வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களால் தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு பட்டா அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீட்டர் அகலம்உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளும் 72.00 ச.மீ பரப்பளவிற்கு மேல் உள்ளது.

(ஈ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அமைப்பதற்கு தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அபிவிருத்தி செய்ய தேவையான தொகை ரூ.12,65,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டுலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு அனுமதி விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், மனை தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமானதாக உள்ளதால், சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட 885.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் இருந்து எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) T.S.No.165, Block No.56 பாடி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 885.17 சதுர மீட்டர் நிலம் தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க தேவையான செலவின தொகை ரூ.12,65,000/-ஐ (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து அறுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் இருந்து ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி – நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 08.01.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தானப்பத்திரம் *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

ப.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN15/0681/2021

தீர்மானஎண்.021/2022 **நாள்:14-01-2022**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்- 15,கோட்டம்-198ல் Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta] அவர்கள் as per patta S.No.439/13A1 சோழிங்கநல்லூர் - 1 கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN15/00681/2021 நாள்:10.11.2021ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை, திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப் பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta] மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ) Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta] ஆகியோர் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த பரப்பளவு 8100.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 2317.16 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென 30.00 ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

(ஆ) Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta] ஆகியோர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு அணுகு சாலையாக 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை அமைந்துள்ளது.

(ஈ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன் படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகை யாகவோ செலுத்தலாம்.

(உ) மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 10,000 ச.மீ க்குள் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு நிலமாக அளிப்பதற்கு ஈடாக தொகையினை செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்களாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO - விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta] அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். அவ்வாறே 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

ப.து.ந.க.எண்.*D1/LA/SD/WDCN15/0681/2021*

(எ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அமைப்பதற்கு தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணமாக விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அபிவிருத்தி செய்ய தேவையான தொகை ரூ.33,00,000/- வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta] அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட 2317.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலமும், பொது பயன்பாட்டிற்காக 30.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினையும் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) As per patta S.No.439/13A1, சோழிங்கநல்லூர்-1 கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 2317.16 சதுர மீட்டர் நிலம் பொது பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 30.00 சதுர மீட்டர் நிலத்தினையும் Thiru. Vikram Kumar Bagmar [GPA for Tmt. Uma D. Gupta]அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

(2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க செலவின தொகை ரூ.33,00,000/- ஐ (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்) மனை உரிமையாளர் களிடமிருந்து முதன்மை செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி" என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்.

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி – நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 08.01.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"தானப்பத்திரம் *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

****

ப.து.ந.க.எண்.*D1/SD/WDCN14/0629/2021*

தீர்மானஎண்.022/2022 **நாள்:14-01-2022**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்- *14*,கோட்டம்-*190*ல் (1) Thiru. E. Jaganathan (2) Thiru. C. Anbu (3) M. Valliammal POA C. Manimaran அவர்கள் Pillaiyar Koil Street, S.No.205/2B1B, 205/2B2, 205/1B1A and 205/2A2A பள்ளிக்கரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி SD/WDCN14/00629/2021 நாள்: 22.10.2021ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ)(1) Thiru. E. Jaganathan (2) Thiru. C. Anbu (3) M. Valliammal POA C. Manimaran ஆகியோர் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த பரப்பளவு 1295.31 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 595.24 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

(ஆ)(1) Thiru. E. Jaganathan (2) Thiru. C. Anbu (3) M. Valliammal POA C. Manimaran ஆகியோர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்.

(இ)Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன் படி *10,000* ச.மீ மேல் நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலம் தானமாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) மனைஉட்பிரிவின் பரப்பளவு 10,000 ச.மீ கீழ் இருப்பதால் விண்ணப்பதாரர் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு நிலமாக அளிப்பதற்கு செலுத்த இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(உ)மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அமைப்பதற்கு தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணமாக விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அபிவிருத்து செய்ய தேவையான தொகை ரூ.8,07,000/- வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் (1) Thiru. E. Jaganathan (2) Thiru. C. Anbu (3) M. Valliammal POA C. Manimaran அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் மொத்த பரப்பளவில் சாலைக்கென 595.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருத்தபடுகிறது.

எனவே,

(1) Pillaiyar Koil Street, S.No.205/2B1B, 205/2B2, 205/1B1A and 205/2A2A பள்ளிக்கரணை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 595.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை (1) Thiru. E. Jaganathan (2) Thiru. C. Anbu (3) M. Valliammal POA C. Manimaran அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

<u>ப.து.ந.க.எண்.*D1/SD/WDCN14/0629/2021*</u>

(2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க செலவின தொகை ரூ.8,07,000/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) மனை உரிமையாளர் களிடமிருந்து ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி" என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி – நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 08.01.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"தானப்பத்திரம் *1* மற்றும் *2* ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

*** * * * * ***

ப.து.ந.க.எண்.டி1/2541/2021

தீர்மானஎண்.023/2022 **நாள்:14-01-2022**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்- 6,கோட்டம்-78ல் M/s. Kota Deva Perumaliah Charities represented by its Managing Trustee Srikanth Ramanujakootam S/o. R. Prabhakar அவர்கள் பழைய கதவு எண்.82, புதிய கதவு எண்.159, சூளை நெடுஞ்சாலை, சூளை, சென்னை - 600112 R.S.No.1030, Block No.22, வேப்பேரி கிராமம் என்ற இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-06ல் PPA/WDCN06/08758/2021 நாள்.01.11.2021ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளார். அவர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக, சூளை நெடுஞ்சாலை, அமைய பெற்றுள்ளது. இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தின்படி, சூளை நெடுஞ்சாலை 24.00 மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் விதிகளின்படி, சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய 15.00 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கபடவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மனை உரிமையாளர் M/s. Kota Deva Perumaliah Charities represented by its Managing Trustee Srikanth Ramanujakootam S/o. R. Prabhakar அவர்கள் பழைய கதவு எண்.82, புதிய கதவு எண்.159, சூளை நெடுஞ்சாலை, சூளை, சென்னை - 600112 R.S.No.1030, Block No.22, வேப்பேரி கிராமம் இடத்தில் அமைந்துள்ள மனையில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய 15.00 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

(2) தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதியில் சாலை விரிவாக்கப் பணிகளை மேற்கொள்ள செலவாகும் தொகை ரூ.30,000/- ஐ (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) மனை உரிமையாளர் M/s. Kota Deva Perumaliah Charities represented by its Managing Trustee Srikanth Ramanujakootam S/o R.Prabhakar அவர்களிடம் இருந்து ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என்கின்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக பெறவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி – நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 08.01.2021 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"தானப்பத்திரம் 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

<u>சு.து.ந.க.எண். பி2/11832/2021</u>

தீர்மானஎண். 025/2022 **நாள்:15-01-2022**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை - கோவிட் நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகளை தீவிரபடுத்தும் விதமாக *1* முதல் *15* மண்டலங்களில் கொரோனா சம்பந்தமான பணிகளை மேற்கொள்ள- *1000* கொரோனா தடுப்பு களபணியாளர்களை *01.01.2022* முதல் *31.03.2022* வரையில் *3* மாத காலத்திற்கு மண்டல அலுவலர் மூலம் அந்தந்த மண்டலத்திலேயே ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.</u>

நோவல் கொரோனா வைரஸ் காய்ச்சல் (COVID - 19) உலகமெங்கும் 200 க்கும் மேற்பட்ட நாடுகளில் பரவியுள்ள நிலையில் உலக சுகாதார நிறுவனம் (WHO) உலகமெங்கும் அவசர நிலையினை (Public Health Emergency of International Concern (PHEIC)) பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. மேலும் கட்டுப்படுத்தக்கூடிய தொற்று நோயாகவும் (Controllable Pandemic) அறிவித்துள்ளது. நல்வாழ்வு மற்றும் குடும்ப நலத்துறை (P1) துறையின் அரசாணை (Ms) எண்.95, நாள்.13.03.2020ல் நோவல் கொரோனா வைரஸ் காய்ச்சல் (COVID - 19) அறிவிக்கப்பட்ட நோயாக (Notified disease) அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நோவல் கொரோனா வைரஸ் காய்ச்சல் (COVID - 19) உலகமெங்கும் 200 க்கும் மேற்பட்ட நாடுகளில் பரவியுள்ள நிலையில் உலக சுகாதார நிறுவனம் (WHO) உலகமெங்கும் அவசர நிலையினை (Public Health Emergency of International Concern (PHEIC)) பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது.

படிப்படியாக குறைந்து வந்த இந்த நோயின் தாக்கம் தற்போது *Omicron* என்ற உருமாறிய கொரோனா நோயாக மிக வேகமாக அதிகரிக்க தொடங்கியுள்ளது. இதன் காரணமாக பல்வேறு தடுப்பு நடவடிக்கைகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

கோவிட் நோய் தடுப்பு பணிகளுக்கென 100-150 வீடுகளுக்கு 1 பணியாளர் வீதம் நியமிக்கப்பட்டு அங்குள்ளவர்களின் உடல்நலம் தினசரி கண்காணிக்கப்பட்டது. இதற்கென 12,000 பணியாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டிருந்தனர். இவர்களை 750 மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் பல்வேறு நிலை மாநகராட்சி அலுவலர்களும் மேற்பார்வை செய்து வந்தனர். இதன் மூலம் 10.00 இலட்சம் வீடுகள் தினசரி கண்காணிக்கப்பட்டு வந்தன.

தற்போது கோவிட் தொற்று நோயின் தாக்கம் அதிகரித்து வரும் நிலையில், கோவிட் நோய் தடுப்பு பணிகளுக்கென ஒரு கோட்டத்திற்கு ஐந்து கொரோனா தடுப்பு களபணியாளர் வீதம் பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கென முதற்கட்டமாக கீழ்க்கண்ட அளவில் பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

<u>அட்டவணை எண்.1</u>

Sno	Zone	Total number of Divisions	Number of Focus Volunteers Required /Div	Total Number of Volunteers to be posted
1	1	14	5	70
2	2	7	5	35
3	3	12	5	60
4	4	15	5	75
5	5	15	5	75
6	6	15	5	75
7	7	15	5	75
8	8	15	5	75
9	9	18	5	90
10	10	16	5	80
11	11	13	5	65
12	12	12	5	60
13	13	13	5	65
14	14	11	5	55
15	15	9	5	45
		200		1000

சு.து.ந.க.எண். பி2/11832/2021

2020-2021 ம் ஆண்டிற்கான குறைந்தபட்ட ஊதிய நிர்ணயத்தில், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 14.07.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில் தினக்கூலி பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ஒரு நாளைக்கு ரூ.410/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் ஒரு நாளைக்கு ரூ.410/- சம்பள விகிதத்தில் கொரோனா நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைக்காக மேற்கண்ட பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 01.01.2022 முதல் 31.03.2022 வரை 3 மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பணிக்கென கீழ்க்கண்ட அளவில் செலவினம் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

அட்டவணை எண்.2

Sno	Zone	Total Number of Volunteers to be posted	Salary per day (Rs)	Salary for 3 months (90 Days) Rs.
1	1	70	410	2583000
2	2	35	410	1291500
3	3	60	410	2214000
4	4	75	410	2767500
5	5	75	410	2767500
6	6	75	410	2767500
7	7	75	410	2767500
8	8	75	410	2767500
9	9	90	410	3321000
10	10	80	410	2952000
11	11	65	410	2398500
12	12	60	410	2214000
13	13	65	410	2398500
14	14	55	410	2029500
15	15	45	410	1660500
		1000		3,69,00,000

நல்வாழ்வு மற்றும் குடும்ப நலத்துறை (H2) துறையின் அரசாணை (Ms) எண்.161, நாள்.27.03.2020மற்றும் நிதித்துறை கடிதம் எண்.74/JS(MA)/Finance(Salaries) /2020, நாள்.01.04.2020ன்படியும், கொரானா நோய் தடுப்பு நடிவடிக்கை மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தங்கள் சட்டம் 1998 பிரிவு 16-a ல் அவசர காலங்களில் செயல்பட ஒப்பம் கோரும் அலுவலருக்கு ஒப்ப விதிகளில் தளர்வு செய்து ஒப்பம் கோருவதில் இருந்து விலக்களித்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்படுள்ளது.

Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 Sec:16 :"Provision of Act not to apply in certain cases: The provisions of section 9 and 10 shall not apply to procurement."

(a) During natural calamities and emergencies declared by the Government;

எனவே, மேற்கண்ட சட்ட விதிகளின்படி, அவசர அவசியம் கருதியும், பொதுமக்களின் நலன் கருதியும், கோவிட் தொற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் கொரோனா தடுப்பு கள பணியாளர்களை 01/01/2022 முதல் 31/03/2022 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்தலாம்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் கொரோனா நோய் தடுப்பு பணி பணிகளை தீவிரப்படுத்தவும், அவசர அவசியம் கருதி அட்டவணை-1ல் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் முதற்கட்டமாக 1000 கொரோனா தடுப்பு களபணியாளர்களை ஒரு நாளைக்கு ஊதியம் ரூ.410 என்ற விகிதத்தில் 01.01.2022 முதல் 31.03.2022 வரையில் 3 மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

2. நல்வாழ்வு மற்றும் குடும்ப நலத்துறை (H2) துறையின் அரசாணை (Ms) எண்.161, நாள்.27.03.2020ல் நோவல் கொரோனா வைரஸ் காய்ச்சல் (COVID-19) அறிவிக்கப்பட்ட நோயாக (Notified disease) அறிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தங்கள் சட்டம் 1998 பிரிவு 16-a ல் அவசர காலங்களில் செயல்பட ஒப்பம் கோரும் அலுவலருக்கு ஒப்ப விதிகளில் தளர்வு செய்து கொள்முதல் செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் ஒப்பம் கோருவதில் இருந்து விலக்களித்து நேரடியாக 1000 கொரோனா தடுப்பு கள பணியாளர்களை 01.01.2022 முதல் 31.03.2022 வரையில் 3 மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த அனுமதிக்கும்,

3. ஏற்கெனவே இப்பணியில் ஈடுபட்டிருந்த பணியாளர்களையே முன்னுரிமை அடிப்படையில் பணியமர்த்த அனுமதிக்கும்,

4. 1 முதல் 15 மண்டலங்களுக்கும் மேற்கண்ட பணியாளர்கள் மூன்று மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்த மொத்த நிர்வாக செலவினம் ரூ.3,69,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்தி ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,

5. மாதந்தோறும் சம்பந்தப்பட்ட மண்டல நல அலுவலர்களிடம் இருந்து சான்று பெற்று மண்டல அளவில் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதிக்கும்,

6. இச்செலவினம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கோவிட் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள அனுமதியும் மற்றும் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதிக்கும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *6* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் பின்னேற்பு அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 02.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"*1* முதல் *6* வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

ந.க.எண். நி.ம.உ.து.1/2977/2021

தீர்மானஎண். 026 / 2022 **நாள்:15-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - நிலம் - தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (TANSIDCO) - சென்னை மாவட்டம் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கிண்டி - திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை மற்றும் அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் தொழிற்நிறுவனங்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலங்களின், நில வகைப்பாட்டில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நிலங்கள் - வகைப்பாடுமாற்றம் செய்ய அனுமதி.

சென்னை - 32, கிண்டி, திரு.வி.க தொழிற்பேட்டையில் தலைமையகம் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (TANSIDCO), தமிழ்நாடு முழுவதும் 122 தொழிற்பேட்டைகள் அமைத்து பராமரித்துவருகிறது என்றும், இத்தொழிற்பேட்டையில் தொழிற்சாலைகள் நிறுவ குறுசிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழிற்நிறுவனங்களுக்கு நிலமதிப்பு மற்றும் மேம்பாட்டு கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு நிலங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன என்றும், கிண்டி திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை 1958-லும், அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை 1963-லும் தொடங்கப்பட்டன என்றும், இத்தொழிற்பேட்டைகள் அமைக்க அரசு நிலங்கள் நிலஉரிமை மாற்றம் பெற்றதில், பல்வேறு நிலங்கள் இன்னமும் வகைப்பாடு மாற்றங்கள் செய்யப்படாததால் நிலங்களை பெற்றுள்ள தொழிற்நிறுவனங்கள் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து பெறமுடியாத நிலை உள்ளது என்றும், இந்நிலங்களில் பல்வேறு நிலங்கள் வருவாய்த்துறை ஆவணங்களின்படி வண்டிபாதை, பாட்டை, தெரு, பாதை மற்றும் மயானம் என உள்ளது என்றும், இவ்வகைப்பாடுகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ளதால் கிண்டி மற்றும் அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் உள்ள முறையே 2.16 ஏக்கர் மற்றும் 6.52 ஏக்கர் நிலங்களை “இரயத்துவாரி மனை” என மாற்றம் செய்யவும் , “ தடையின்மை சான்று ” வழங்குமாறும் 30/12/2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் கோரியுள்ளார்.

மேலும், அரசு மற்றும் தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத் (டான்சிட்கோ) தொழிற்பேட்டைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கு உரிய நில உரிமை மாற்ற அரசாணை பெற்றிடவும், அரசு புறம்போக்கு என வகைபாடு செய்யப்பட்ட தொழிற்பேட்டை நிலங்களை, இரயத்துவாரி மனை என வகைபாடு மாற்றம் செய்யவும். தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனம் (சிப்காட்), தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (சிட்கோ) மற்றும் தமிழ்நாடு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (டிட்கோ) தொடர்பான நிலப்பிரச்சனைகளை ஆய்வுசெய்வதற்காகவும். அரசு தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்கள் அடங்கிய அதிகாரம் பெற்றக் குழுவை (Empowered Committee) அமைத்து ஆணை வெளியிடப்படுகிறது என்றும், மேலும் தொழில்முனைவோருக்கு பட்டா வழங்கிட வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை மூலம் தக்க உத்தரவுகளை பெற்றத் தரவும் இக்குழு செயல்படும் என்றும்,

1	அரசு முதன்மைச் செயலாளர். நிதித்துறை	உறுப்பினர்
2	அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர். தொழில் துறை	உறுப்பினர்
3	அரசு முதன்மைச் செயலாளர். வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை	உறுப்பினர்
4	அரசு செயலாளர். குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள் துறை	உறுப்பினர்
5	தொழில் ஆணையர் மற்றும் தொழில் வணிக இயக்குநர்	உறுப்பினர்
6	நில நிருவாக ஆணையர்,	உறுப்பினர்
7	மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனம் (SIPCOT)	உறுப்பினர்
8	மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (TANSIDCO)	உறுப்பினர் - செயலர்
9	மேலாண்மை இயக்குநர். தமிழ்நாடு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (TIDCO)	உறுப்பினர்

என அரசாணை (நிலை) எண்.72 குறு, சிறு (ம) நடுத்தரத் தொழிற்நிறுவனங்கள் (சி) துறை நாள்.30.11.2021ல் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 20.12.2021 (ம) 21.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், கிண்டி திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை மற்றும் அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில், தடையின்மை சான்று கோரியுள்ள நிலங்கள் தொடர்பாக 21.12.2021 (ம) 22.12.2021 காலை 09.00 மணியளவில் துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி), மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது - உடன் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள உள்ளதால் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுடன், மண்டலம்-13 (ம) 07, மண்டல அலுவலர்கள் புலத்தணிக்கையில் கலந்துகொள்ளுமாறும், இந்த ஆய்வுக்குப்பின் புலத்தணிக்கை குறிப்புடன் கிண்டி திரு.வி.க தொழிற்பேட்டை 18 புலங்களுக்கு மற்றும் அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டைக்கான 40 புலங்களுக்கான விரிவான அறிக்கையினை அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் அவர்களின் 16.12.2021 (ம) 30.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் கோரியுள்ள புலங்களை 21.12.2021 (ம) 22.12.2021 காலை 09.00 மணியளவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து (பொ.), தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (சிட்கோ), தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம், கிளை மேலாளர் கிண்டி, செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-13 (ம) 07, நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் அலுவலர்கள் ஆகியோருடன் துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) அவர்களால் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

புலத்தணிக்கைக்கு உட்பட்ட நிலங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் பல்வேறு சிறு குறு மற்றும் நடுத்தர தொழில் நிறுவனங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலங்களின் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. இந்நிலங்கள் அனைத்தும் சம்மந்தப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்களின் அனுபவத்திலும், சில நிலங்கள் காலிநிலங்களாக தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் அனுபவத்திலும் உள்ளது. சிட்கோ நிறுவனம் கிண்டி திரு.வி.க தொழிற்பேட்டையில் கோரியுள்ள 18 நிலங்களில் குறிப்பாக வரிசை எண்.11-ல் வகைப்பாடு "மயானம்" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலமானது, தற்போது வகைப்பாட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலமாக பயன்படுத்தப்படாமல், இவ்விடத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் ஆரம்ப சுகாதாரமையம் மற்றும் வார்டு அலுவலகம் ஆகியன இயங்கி வருகின்றன. இந்நிலத்தின் மொத்த பரப்பு 1740.5 ச.மீ நிலத்தில் 188.5 ச.மீ நிலத்திற்கு மட்டுமே "இரயத்துவாரி மனை" என வகைப்பாடு மாற்றம் கோரப்பட்டுள்ளது. வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலங்கள் "இரயத்துவாரி மனை" என மாற்றம் செய்யப்படுவதால் இந்நிலங்கள் அமைந்துள்ள பகுதியில் உள்ள சாலை மற்றும் தெருக்களில் எவ்வித மாறுபாடுகளும் ஏற்படவில்லை.

சிட்கோ நிறுவனம் அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் கோரியுள்ள 40 நிலங்களில் குறிப்பாக வரிசை எண்.31, 32, 33-ல் உள்ள நிலங்களின் வகைப்பாடு "மயானம்" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலமானது, தற்போது மயான பயன்பாட்டிலேயே தற்போது உள்ளது. இந்நிலங்கள் மயானமாக பொதுமக்களின் பயன்பாட்டில் உள்ளதால் இந்நிலங்களுக்கான வகைப்பாட்டினை மாற்றம் செய்ய இயலாது. வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலங்கள் "இரயத்துவாரி மனை" என மாற்றம் செய்யப்படுவதால், இந்நிலங்கள் அமைந்துள்ள பகுதியில் உள்ள சாலை மற்றும் தெருக்களில் எவ்வித மாறுபாடுகளும் ஏற்படவில்லை. மேலும், வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய உள்ள நிலங்களால், தொழிற்பேட்டை பகுதியில் அமைந்துள்ள சாலைகளை பயன்படுத்திவருவோருக்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படவில்லை.

தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம்(சிட்கோ), கிண்டி திரு.வி.க தொழிற்பேட்டையில் வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலங்களில், வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய அனுமதியளிக்கும் நிலங்களின் விவரம்

ந.க.எண். நி.ம.உ.து.1/2977/2021

வ. எண்	கிராமத்தின் பெயர்	பிளாக் எண்	நகர புல எண்	வகைப் பாடு	மொத்த பரப்பளவு (ச.மீ)	வகைப் பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலத்தின் விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	வகைப் பாடு மாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கும் நிலத்தின் விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ஆலந்தூர் (நகர்ப்புறம்)	3	2/1	வண்டிப் பாதை	313.5	100.0	100.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இரண்டு தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாக உள்ளது.
2		3	13	வண்டிப் பாதை	2711.5	202.0	202.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
3		3	19	பாட்டை	300.0	55.5	55.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இரண்டு தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாக உள்ளது.
4		3	21	சாலை	2711.5	73.5	73.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, கிண்டி அரிமாசங்க லேபர் காலனி உயர்நிலை பள்ளியின் உட்பகுதியிலும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாகவும் உள்ளது.

5		3	25	சாலை	3237.5	63.5	63.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மூன்று தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாக உள்ளது.
6		3	42	சாலை	1740.5	130.0	130.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
7		3	43	சாலை	1861.5	288.5	288.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மூன்று தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாக உள்ளது.
8		4	1	வண்டிப் பாதை	4734.5	1075.0	1075.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
9		5	13	வண்டிப் பாதை	1926.5	1712.5	1712.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இரண்டு தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாக உள்ளது.
10		5	24	பாட்டை	202.0	202.0	202.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.

11		5	27	மயானம்	1740.5	188.5	188.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
12		6	106	சாலை	3399.5	2209.5	2209.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனங்களின் பகுதிகளாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
13		6	117	சாலை	26.0	26.0	26.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
14		6	118	சாலை	665.0	665.0	665.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
15	ஆலந்தூர் (புறநகரம்)		2/3	பாதை	600.0	530.0	530.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
16			2/40	தெரு	250.0	240.0	240.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.

17			3/1	பாதை	450.0	450.0	450.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
18			8/8	பாதை	550.0	500.0	500.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.

<u>தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம்(சிட்கோ), அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலங்களில், வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய அனுமதியளிக்கும் நிலங்களின் விவரம்</u>

வ. எண்	கிராமத்தின் பெயர்	பிளாக் எண்	நகர புல எண்	வகைப்பாடு	மொத்த பரப்பளவு (ச.மீ)	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலத்தின் விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கும் நிலத்தின் விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	குறிப்பு
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	அம்பத்தூர் (வார்டு - B)	52	16/2	வண்டிப் பாதை	37.0	37.0	37.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
2		52	17/2	வண்டிப் பாதை	74.0	74.0	74.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
3		52	18/2	வண்டிப் பாதை	68.0	68.0	68.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால்

								(சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
4		52	19/2	வண்டிப் பாதை	8.0	8.0	8.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
5		52	28/2	வண்டிப் பாதை	34.0	34.0	34.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
6		52	29/2	வண்டிப் பாதை	95.0	95.0	95.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
7		52	30/2	வண்டிப் பாதை	149.0	149.0	149.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
8		52	31/2	வண்டிப் பாதை	220.0	220.0	220.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
9		52	32/2	வண்டிப் பாதை	840.0	840.0	840.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.

10		54	55	பாட்டை	100.0	100.0	100.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
11		80	1	வண்டிப் பாதை	675.0	675.0	675.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
12		82	47	வண்டிப் பாதை	715.0	562.0	562.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
13		82	49/1	வண்டிப் பாதை	1650.0	391.0	391.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
14		82	54	வண்டிப் பாதை	563.0	563.0	563.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
15		82	57	வண்டிப் பாதை	1271.0	1271.0	1271.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு

								செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
16		83	3/2	வண்டிப் பாதை	600.0	600.0	600.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
17		83	7/2	சாலை	1245.0	251.0	251.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
18		83	60/2	வண்டிப் பாதை	3231.0	3231.0	3231.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
19	பட்டரவாக்கம் (வார்டு D)	4	38/2	வண்டிப் பாதை	165.0	165.0	165.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
20		4	39/2	வண்டிப் பாதை	528.0	332.5	332.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
21		4	40/2	வண்டிப் பாதை	600.0	600.0	600.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில்

								வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
22		10	36/2	வண்டிப் பாதை	689.0	689.0	689.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
23		10	37/2	வண்டிப் பாதை	75.0	75.0	75.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
24		11	1/2	வண்டிப் பாதை	141.0	141.0	141.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
25		11	33/1	மயானம் (ம) சாலை	315.0	11.0	11.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
26		12	4	வண்டிப் பாதை	185.0	185.0	185.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
27		16	28/2	வண்டிப் பாதை	76.0	76.0	76.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில்

								வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
28		16	29/2	வண்டிப் பாதை	200.0	200.0	200.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
29		10	58/2	மயானம்	174.0	174.0	174.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
30		10	59/2	மயானம்	610.0	610.0	610.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
31		**10**	**61/2**	**மயானம்**	**2754.0**	**2754.0**	**ஏதுமில்லை**	**வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலங்களானது, தற்போது வெவ்வேறு இடங்களில் மயானமாக பொதுமக்களின் பயன்பாட்டில் உள்ளதால், வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய அனுமதி மறுக்கலாம்.**
32		**10**	**61/3**	**மயானம்**	**259.0**	**259.0**	**ஏதுமில்லை**	
33		**13**	**1/4**	**மயானம்**	**55.0**	**55.0**	**ஏதுமில்லை**	
34	கொரட்டூர் (வார்டு - E)	55	15	பாட்டை	1135.0	1135.0	1135.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
35		55	33	பாட்டை	1400.0	1400.0	1400.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால்

								(சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
36		55	34	வழி	700.0	700.0	700.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
37		55	35	வழி	2494.0	2494.0	2494.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
38		55	36	பாட்டை	254.0	254.0	254.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.
39		56	1	பாட்டை	4156.0	3922.5	3922.5	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.
40		55	21	ருத்ர பூமி	990.0	990.0	990.0	வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நிலமானது, தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தால் (சிட்கோ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொழில் நிறுவனத்தின் பகுதியாகவும்,

								தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பகுதியாகவும் உள்ளது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-13- அவர்களின் 23.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (சிட்கோ), கிண்டி திரு.வி.க தொழிற்பேட்டையில் வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள பதினெட்டு நிலங்களுக்கு, புலத்தணிக்கை மற்றும் வருவாய்த்துறை நில ஆவணங்களின் அடிப்படையில், "இரயத்துவாரி மனை" என வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய, தேவைப்படும் இனங்களில் உட்பிரிவு செய்தும் பிற இனங்களுக்கு முழுவதுமாகவும் வகைப்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்ற தீர்மானம் பெற்று அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-07-அவர்களின் 28.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், தமிழ்நாடு சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் (சிட்கோ), அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டையில் வகைப்பாடு மாற்றம் கோரியுள்ள நாற்பது நிலங்களுக்கு, புலத்தணிக்கை மற்றும் வருவாய்த்துறை நில ஆவணங்களின் அடிப்படையில், "இரயத்துவாரி மனை" என வகைப்பாடு மாற்றம் செய்ய, தேவைப்படும் இனங்களில் உட்பிரிவு செய்தும் பிற இனங்களுக்கு முழுவதுமாகவும் வகைப்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மன்ற தீர்மானம் பெற்று அனுமதி வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி)-ன் புலத்தணிக்கை மற்றும் மண்டல அலுவலர்களின் அறிக்கைகளின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட அட்டவணைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்களை தற்போதைய வகைப்பாட்டிலிருந்து, அட்டவணையில் கலம் எண்.8ல் குறிப்பிட்டுள்ள விஸ்தீரணத்திற்கு மட்டும் **"இரயத்துவாரி மனை"** என வகைபாடு மாற்றம் செய்ய (அட்டவணை வ..எண் 31, 32 மற்றும் 33 நீங்கலாக), சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 08.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"நிலங்களுக்கு வகைபாடு மாற்றம் செய்ய (அட்டவணை வ..எண் 31, 32 மற்றும் 33 நீங்கலாக), சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/248/2021

தீர்மான எண். 027/2022 **நாள்:15-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - *Phase-II* -சென்னை மெட்ரே இரயில் திட்டத்திற்காக சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம் *6*, கோட்டம் *73*, ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.*42*, புல எண்.*2779/3*-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தினை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு இட ஒதுக்கீடு செய்ய அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது - பட்டாளம் மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

அரசாணை நிலை எண். *27, Planning, Development and Special Initiatives (S.I) Department, Date:21.01.2021*-ல், சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-*6*, கோட்டம்-*73*, ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.*42*, புல எண்.*2779/3*-ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் *66* ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், *87* ச.மீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் பட்டாளம் மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் *17.05.2021* நாளிட்ட கடிதத்தில, இந்நிலையில் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற பொதுத்தேர்தல்-*2021* தேர்தல் பணிகளின் காரணமாக கூட்டுப்புலத்தணிக்கை ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. எனவே, மேற்படி நிலத்தினை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் ஆகியோருடன் இணைந்து *27.05.2021* அன்று காலை *11.00* மணிக்கு கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள உரிய அலுவலரை அனுப்பி வைக்குமாறு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் மற்றும் மண்டல அலுவலர்-*6* ஆகியோரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து தவிர்க்கமுடியாத காரணங்களினால் *04.08.2021* அன்று மேற்கொள்ளப்பட்ட தனி வட்டாட்சியர்/நிமஉது அவர்களின் *04.08.2021* நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்கண்ட நிலமானது ஸ்ட்ராஹன்ஸ் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. இப்புலமானது மண்டல அலுவலகம்-6ன் முன்பகுதியில் அமைந்துள்ள சிமெண்ட் தரையுடன் சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்ட நிலமாகும். நிலத்தினில் ஒரு வேப்ப மரம், மின்மாற்றி மற்றும் அலுவலக இரவு காவலர் அறை மட்டும் ஒன்று உள்ளது. நிலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு.

வடக்கு	:	வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம்
தெற்கு	:	ரோடு
கிழக்கு	:	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (புல எண்.*2779/4*)
மேற்கு	:	புல எண்.*2779/3*-யின் மிகுதி நிலம்

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம், மெட்ரோ இரயில் பணிகள் மேற்கொள்ள பெறப்பட்டுள்ள அரசாணையின்படி, நிலத்திற்கான உரிய நிலமதிப்பினையும், கட்டிட மதிப்பினையும் பெற்றும், மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்றும் வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉது அவர்களின் *09.09.2021* மற்றும் *19.11.2021* நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-*6*, கோட்டம்-*73*, ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.*42*, புல எண்.*2779/3*-ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) தனி நிலத்தினில் *66* ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், *87* ச.மீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் பட்டாளம் மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை *(Detailed Remarks)* உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-*6* அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-*6* அவர்களின் *20.12.2021* நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு தேவையான இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் கட்டிட மதிப்பிற்குண்டான தொகையின் விவரத்தினை தலைமையிடத்தில் உள்ள கட்டிட துறையின் ஒப்புதல் பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும், அவ்வாறு ஒப்புதல் பெற்ற தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக *(Demand Draft)* வழங்கிட வேண்டியும்,

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/248/2021

மேலும், மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்பொழுது மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்க வேண்டிய நிலம் சம்பந்தமான பிளாக் எண்.42, புல எண்.2779/3, புரசைவாக்கம் கிராம், மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் 66 ச.மீ நிலத்தினை வழங்கிடவும், மேலும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 87 ச.மீ இடத்தினை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் முடிவுற்றவுடன் மீண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைத்திடவும், மெட்ரோ இரயில் பணிகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்தினை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு அரசாணையின்படி ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், புரசைவாக்கம் வட்டம் (ம) கிராமம், மண்டலம்-6, கோட்டம்-73, ஸ்ட்ரான்ஸ் சாலை, பிளாக் எண்.42, புல எண்.2779/3-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 66 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (66 x 46880 = 3094080) ரூ.30,94,080/- (ரூபாய் முப்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எண்பது மட்டும்) மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 87 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள ஆண்டு குத்தகைத்தொகையான (87x 46880 = 40786x 1%) ரூ. 40,786/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) என பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்திற்கு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டிடத்துறையால் தெரிவிக்கப்படும் மதிப்பீட்டுத்தொகையினை செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனையிலும், தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள நிலத்தினை பணிகள் முடிந்தவுடன் மீண்டும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைத்திட வேண்டுமெனவும், பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்கு சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் பட்டாளம் மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 08.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுடன், பட்டாளம் மெட்ரோ இரயில் நிலையம் அமைக்கும் பணிக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்க சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.

* * * * * *

B.D.C.No.B1/2176/2021

Resolution No.037/2022 **Date:15-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Buildings Department – Proposed improvement of toilets and operation and maintenance of toilets in Zone-5, Zone-6 and Zone-9 (part) – document prepared for RFP – Proposal to be send to the Government for Administrative Sanction – For orders.

Greater Chennai Corporation consists of 15 zones, wherein each zone public toilets and community toilets are available. Totally 816 locations with 7247 seats are for the public use across all the zones.

At present, all the toilets are maintained by the conservancy workers in the concerned zones. However, most of the toilets require major remodeling and minor repairs to serve the public in good condition.

In order to cater to the needs of the public, Zone-5 and Zone-6 along with part of Zone-9 (Marina Beach area) have been taken as a pilot project and made as a single package for retrofitting, remodeling, demolition & reconstruction and also, for construction of new toilets.

The Zone-5 area is mostly commercial and residential area. The locations with high public footfall such as Chennai Central, Egmore Railway Station, Secretariat, Beach, Parrys Bus terminal, Government General Hospitals, Nehru Sports Stadium and other important commercial areas are located in this zone. The floating populations regularly visit these areas for their important needs. Zone-6 is also mostly residential area which is adjacent to Zone-5. All the second level offices and commercial institutions are located in this zone. Marina Beach, which is a big tourist spot, is located in Zone-9. Further, regularly public in Chennai and other States visit it every day. Considering the importance of the above places, these locations have been clubbed as a single package.

In this package, there are 252 locations with 2624 toilet seats under the following categories of improvements:

S.No	Zone	Category	No. of Toilets	No. of Seats
1	5	As per Swachh Bharat Mission (SBM) norms, additional toilet proposed	5	30
2		Demolition & Reconstruction	22	312
3		Retrofitting (Major + Minor)	(26*+89) = 115	(104*+1262) = 1366
4	6	As per SBM norms, additional toilet proposed	13	78
5		Demolition & Reconstruction	17	187
6		Retrofitting (Major + Minor)	(3*+66) = 69	(12*+539) = 551
7	9 (Marina)	As per SBM norms, additional toilet proposed	Nil	Nil
8		Demolition & Reconstruction	3	20
9		Retrofitting (Major + Minor)	0* + 8 = 8	80
10	**Total No. of Toilets and Seats**		**252**	**2624**

* - major works

All the above works are to be taken up as capital expenditure before handing over for regular operation and maintenance of the toilets.

In addition to the refurbishment, in order to improve and monitor the O&M, the following additional features are to be added in each location.

1. Camera Monitoring
2. Customer feedback
3. Biometric attendance

After completing all the above works, the toilets require to be maintained in good condition. In this regard, an RfP has been prepared for “Demolition, reconstruction, operation & maintenance of public convenience toilet in Greater Chennai Corporation limits through VGF based DBFOT Model”

The basic scope of the RfP is in two phases:

Phase - I

This phase starts from the date of issue of Letter of Award (LoA) to the date of issue of Commissioning Certificate. The Successful Bidder has to design, build, install and commission the PCTs as per the guidelines given in the RfP and also as per the detailed technical specifications, design guidelines and schedule of requirements given in the RfP. The Successful Bidder has to build the Public Convenience Toilets (PCTs) and also Centralized Control & Monitoring System (CCMS) in State-of-the-Art manner so that the PCTs meets the Service Level Agreement (SLA) requirements.

Phase - II

This includes the operation & maintenance of the Public Convenience Toilets i.e., regular cleaning of the Public Convenience Toilets (PCTs) and its surrounding area, functioning of all the fixtures, deployment of dedicated personnel, supervision and providing consumables. This includes maintenance and operation of all the necessary infrastructure provided in PCTs such as electricity, drainage, sewerage, waste removal, water supply etc. The concessionaire shall clean and do housekeeping of the surrounding areas created in **PCTs** for the other facilities as specified in the RFP. Material Defect Replacement shall be a part of the Operation and Maintenance. Currently, in this scope, the bidders need not collect any user fee from the public for the PCT usage i.e., it should be given at free of cost. However, in subsequent times if GCC council intends to collect user fee the Sanitary Inspector shall do the same on behalf of GCC and pass on such collected amount to GCC, if need arises during the contract period. However, such user fee shall not be construed as revenue for bidder in this bid.

The bidder should follow the following KPI for the maintenance and also linked with the payment.

Outcome indicators	Output	Output indicators
KRAs	**ASPECTS**	**KPIs**
Accessibility	Accessible with a range of different needs as per the age lesser group	Access to use all toilets and urinals is provided to everyone including all genders, physically challenged, and children
		Fee not collected from all users for using the facility
Functioning	Cleanliness	No visible human excreta within the toilets and premises, and exfiltrating to adjoining property
		Vermin, Flies, and Insects
		Smell / Odour + Ventilation
		Solid waste disposal bin
		Site (exterior as defined in the design)
		Drainage/ Outlet
		Human excreta waste containment and disposal
		Walls (interior)
		Floor
	Design	Sex disaggregated entrances
		Barrier free access
		Landscape

Functioning	Fittings	Commode/ Urinal
		Flush / Bucket + Mug
		Wash basin
		Soap/ operational dispenser
		Door
		Illumination/ Lights
		Sign boards to indicate the gender with word TOILET'; GCC information; Regular/ Low/No)
		Signage available at the main street indicating location of the PCT
Management	Personnel	House keeping staff
	Operational hours	Toilets are available for users as per the operational hours
	Supplies	Supplies
	Suggestion/ Feedback	Information
		User experience
		Complaints
		Safety and Security
Function	Cleanliness	Smell / Odour + Ventilation
		Solid waste disposal facilities
Management	Fittings	Vending machine
		Hand dryer/ paper napkins
	Maintenance	Cleaning frequency
Periodic Replacement of physical as per Scope	Compulsory replacement	As per section 5.1.2.16

The tender will be of two cover system for technical and pre-bid and evaluation of tender as follows.

Keyport of the Tender

- ✓ **Procurement Model** : Lowest Viability Gap Funding (VGF) quote
- ✓ **2 Packages (Zone 5, 6 and 9)** : As pilot, to eventually implement it throughout the city
- ✓ **Period:** Refurbishment / New Construction/Demolition and Reconstruction + 8 years of O&M
- ✓ **Quality & Cost Based Solution (QCBS) : 60% Technical and 40% Financial**
- ✓ **Eligibility Criteria will essentially comprise of Facility Management and Outsourcing of Public Sector Across India (Outsourcing of Maintenance of Public Buildings/Malls/SWM/Hospitals/Malls/Cinema**
- ✓ **Both Construction and Maintenance: Floating of a Unique Tender**

Technical Evaluation Criteria

Only those bidders who completely meet the Pre-Qualification criteria would be considered for technical evaluation. The bidder shall be evaluated on relative grounds on the following parameters as mentioned in the RfP.

Bidders who score a minimum of 60 marks or more shall be termed as ‘Technically Qualified’ and only such bidders would be considered for further bid evaluation. Other bidders who score less than minimum prescribed technical score shall be rejected at the Technical Evaluation.

Price Bid Evaluation

The Price bid shall be evaluated for only technically qualified bidders and the bidder who quotes Least cost for Viability Gap Funding (VGF) for the project.

The tentative cost of the estimates are as follows:

Particulars	Qty	Rate	Amount	GST 18%	Amount with tax	mount (Rs.in Crore)
Expenditure CAPEX			707172600.00		834463668.00	83.45
Civil interiors, electrical, Plumbing works - Commissioning Categories						
a. Refurbishment (Major) of Toilets	116	300000.00	34800000.00	6264000.00	41064000.00	4.11
b. Refurbishment (Minor) of Toilets	1881	225000.00	423225000.00	76180500.00	499405500.00	49.94
c. Demolition and reconstruction of Toilets	519	370000.00	192030000.00	34565400.00	226595400.00	22.66
d. New construction of Toilets (Cost per Seat)	108	350000.00	37800000.00	6804000.00	44604000.00	4.46
Common Cost items for all categories						
Camera Monitoring at entrance (IP 65 + H265 compression + Night vision + DVR)	252	10000.00	5040000.00	907200.00	5947200.00	0.59
Customer feedback 10" Smart Display Unit with touch screen - Open	252	9000.00	4536000.00	816480.00	5352480.00	0.54
Biometric Attendance for operarational staff (N+1)	252	5400.00	2721600.00	489888.00	3211488.00	0.32
Basic Support Electrical & Installation charges (1 Superv. + 2 labours + Materials)	252	10000.00	2520000.00	453600.00	2973600.00	0.30
Control Rooms with Monitoring Display	1	3000000.00	3000000.00	540000.00	3540000.00	0.35
Mobile App Development, Customisation hosting & configuration on cloud	1	1500000.00	1500000.00	270000.00	1770000.00	0.18
OPEX (Per Annum)			214108533.00		252648068.00	25.26
AMC for Camera Monitoring	252	800.00	201600.00	36288.00	237888.00	0.02
AMC for Customer Feedback Machine	252	720.00	181440.00	32659.00	214099.20	0.02
AMC for Biometric Attendance	252	432.00	108864.00	19596.00	128459.52	0.01
ARC for Wireless Connectivity Charges(2 Mbps, 50 GB) at Field Locations	252	6000.00	1512000.00	272160.00	1784160.00	0.18
Consolidation Bandwitdh at Control Room (150 MBps)	1	900000.00	900000.00	162000.00	1062000.00	0.11
Facility Management Services - Cleaning for two shifts	475	8000.00	91200000.00	16416000.00	107616000.00	10.76
Facility Management Services - Supervisory staff for two shifts	252	12000.00	72576000.00	13063680.00	85639680.00	8.56
Central - Supervisoy & Reporting	15	25000.00	4500000.00	810000.00	5310000.00	0.53
Sewage cleaning, blockage disposal/dumping charges	252	10000.00	2520000.00	453600.00	2973600.00	0.30
Toilet Repairs & Consumables per annum	252	134606.00	339206112.00	6105710.00	40026321.00	4.00
Water Usage Charges	252	-	-	-	-	-
Mobile App Management	1	750000.00	750000.00	135000.00	885000.00	0.09
Civil & Masonry Works	1	5738017.00	5738017.00	1032843.00	6770861.00	0.68
Expenditure (CAPEX + OPEX for 1st Year)			921281133.00		1087111736.00	108.71
Total Expenditure (CAPEX + OPEX for 8 Years)					*2855648216.00*	285.56
Revenue from Advertisement monetisations			201600000.00		237888000.00	23.79
Revenue from Advertisement for eight years	252	800000.00	201600000.00	36288000.00	237888000.00	23.79
User Fee for other Toilets (No-Fee)	4198	-	-	-	-	-
Viability Gap Funding (Bid Variable Phenomenon - Vary Year on Year)				(Tentative)	2,617,760,216.00	261.78
Third Party Audit Project Expenditure						2.20

B.D.C.No.B1/2176/2021

Summary of the project

The total estimate cost for capital expenditure is Rs.83.45 crore and operational cost for 8 years is Rs.202.08 crore, Rs.25.26 crore per annum to be invested for the operational cost along. The bidder will be allowed to generate revenue out from the above, by renting, earmarked outerwalls for advertisement or any other form. An expected revenue amount will be Rs.23.79 crore for 8 years. The total cost involved in this project, for Remodeling, Reconstruction, New Construction, Operation & Maintenance and Public Convenience toilets in the Zone-5,6,9 (part) of Greater Chennai Corporation through VGF based DBFOT model will be around **Rs.285.56 crore**. The Administrative Sanction powers are vested with the Government and since the PPP model project, more the Rs.10.00 crore. As per the directions of the Government, the RfP should be vetted by TNIDB.

The cost of the above proposals may be obtained as follows.

1	Demolition & Reconstruction	Rs.2.50 Lakhs per Seat from SBM and remaining from Singara Chennai 2.0
2	New Construction	Rs.2.50 Lakhs per Seat from SBM and remaining from Nirbhaya
3	Remodeling of Toilets	50% from Nirbhaya funds and 50% from Singara Chennai 2.0

Hence,

1. To approve the DFR of Design, Build, Finance, Operate and Transfer (DBFOT Model) for Public Convenience Toilet lounges in Pilot locations in Chennai City, for the project value of **Rs.285.56 crore** (with CAPEX Rs. 83.45 crore & OPEX Rs. 202.08 crore for a period of 8 years) and send it to Government for obtaining necessary Administrative Sanction.
2. To send the RfP document to TNIDB for vetting and approval
3. To send the letter to Commissionerate of Municipal Administration, and Government for seeking funds from Swachh Bharat Mission, Singara Chennai 2.0 and Nirbhaya Fund.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.09.01.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

ம.அ.5.ந.க.எண்.ஆஜி1/0122/2020

தீர்மானஎண். 038/2022 **நாள்:15-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5 - வருவாய் துறை - மத்திய அரசு நிறுவனம் - மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு - சொத்து வரி - தனி வட்டியினை சிறப்பு நிகழ்வாக கருதி தளர்வு செய்ய அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 5வது மண்டல அலுவலகம், வார்டு எண்.50, சென்னை-600 013, இராயபுரம், சேக் மேஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.47 (21) என்ற இடத்தில் மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு இயங்கி வருகிறது. இக்கட்டிடத்திற்கான சொத்து வரி சென்னை மாநகராட்சி சட்ட விதி 1919ன்படி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு பட்டி எண்.05-050-02492-000 நிர்ணயிக்கப்பட்டது. சொத்திற்கான விவரங்கள் பின்வருமாறு :-

தளத்தின் விவரம்	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	பயன்பாடு மற்றும் உபயோகத்தன்மை	கட்டிட தன்மை
தரை தளம்	21400 ச.அடி.	குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி உரிமையாளர்	தளம்

இந்நிறுவனம் சொத்து வரி செலுத்தாததால் சென்னை மாநகராட்சியானது சென்னை மாநகர உரிமையில் நீதிமன்றத்தில் அசல் மனு எண்.5345/1987ல் வழக்கு தொடர்ந்தது. மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு ஒரு இந்திய அரசு நிறுவனம் (Undertaking) என்பதால் அவர்களது State Ware Housing Act, 1962, u/s.11, 14, 16, 24, 29, 31-ன்படி மத்திய அரசுக்கு சொந்தமானது என்பதால் சொத்து வரி அறிவிப்பு செல்லத்தக்கதல்ல என்றும், சென்னை மாநகராட்சி கோரிய எந்த தொகையும் பெற அருகதை உடையவரல்ல என்று சென்னை மாநகர உரிமையில் நீதிமன்றம் தீர்ப்புரை வழங்கியது. இதனைத் தொடர்ந்து சென்னை மாநகராட்சி அந்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீடு மனு எண்.270/1991 மூலம் மனு செய்து, அம்மேல்முறையீட்டு மனுவும் 14.01.1992 அன்று கீழமை நீதிமன்றத்தின் இந்த முடிவை மேற்படி சட்டத்தின்படி பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒரு முடிவு என்பதால் கீழமை நீதிமன்றம் தீர்ப்பில் குறிப்பிடுவதற்கு ஏதுமில்லை என்று முடிவு செய்து இந்த தீர்ப்புக்குரிய வினாவை அவ்வாறே விடையளிக்கப்பட்டது.

இந்நிலையில், 26.04.1994 தேதியிட்ட நகர்புற வளர்ச்சி அமைச்சகத்தின் அலுவலக குறிப்பாணை எண்.என்-11025/25/94-யூசிடி-ன்படி மத்திய அரசு நிறுவனங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு "**சொத்து வரி**" செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவுரைகள் வழங்கியது.

05.11.2019 தேதியிட்ட மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு கடித எண்.CWC/II-RTI Act/PR-4034/19-1/12066ல் அந்த நிறுவனம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொத்து வரி செலுத்தி வருகிறது என்ற விவரத்தினை அளித்துள்ளது. மேலும், மேற்படி கட்டிடத்தினை தவிர சென்னை மாநகரிலுள்ள இதர மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி செலுத்தி வருகிறது. இக்காரணங்களை சுட்டிக்காட்டியும் மத்திய அரசின் நகர்புற வளர்ச்சி அமைச்சகத்தின் அலுவலக குறிப்பாணையும் மேற்கோள்காட்டி 5வது மண்டலம், வார்டு எண்.50, சென்னை-600 013, இராயபுரம், சேக் மேஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.47 (21) கட்டிடத்திற்குன்டான சொத்து வரி பட்டி எண்.05-050-02492-000ற்கு வரி செலுத்த கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அந்நிறுவனம் தற்போது இக்கட்டிடத்திற்கு சொத்து வரி செலுத்த இசைவு தெரிவித்து தனி வட்டியினை ரத்து செய்ய கோரி முடிவெடுக்க முதன்மை செயலர் மற்றும் ஆணையருக்கு 24.11.2021 தேதியிட்ட மின்னஞ்சலில் கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க 15.12.2021 அன்று கலந்தாய்வு கூட்டம் நடைபெற்று தற்போதைய காலம் வரையுள்ள (2/2021-22) சொத்து வரி நிலுவைத் தொகை ரூ.29,96,565/- தனி வட்டி நீங்கலாக முழுவதுமாக தீர்வு செய்வதாக தெரிவித்தனர். இதனை உறுதி செய்யும் வகையில் 16.12.2021 தேதியிட்டு மின்னஞ்சல் அனுப்பியுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் (திருத்தப்பட்ட) சட்டம், 1919, விதி 29டி-ல் நிலுவையிலுள்ள சொத்து வரியினை காலம் தாழ்த்தி செலுத்துவோருக்கு 2 சதவீதம் தனி வட்டி வசூலிக்க சட்டம் இயற்றப்பட்டு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத்

தீர்மான எண்.666/2020, நாள் 22.09.2020 மற்றும் 896/2020, நாள் 04.11.2020ல் தனி வட்டியுடன் சொத்து வரியினை வசூலிக்கவும், கொரோனா (கோவிட்-19) என்ற காலத்தினால் தனி வட்டியினை திருத்தியமைத்து தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

மேற்படி திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் கீழ், 5வது மண்டலம், வார்டு எண்.50, சென்னை-600 013, இராயபுரம், சேக் மேஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.47 (21) கட்டிடத்திற்குன்டான சொத்து வரி பட்டி எண்.05-050-02492-000ற்கு இந்திய அரசு நிறுவனமான மத்திய சேமிப்பு கிடங்கிற்கு தனி வட்டி மென்பொருள் மூலமாக ரூ.63,611/- என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு கோரிக்கையான தனி வட்டியை நீக்குவது குறித்து பின்வரும் காரணங்களைக்கொண்டு பரிசீலிக்கலாம்,

- அரசமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 285 - The Constitution of India - Article 285 - Exemption of property of the Union from State taxation - (1) The property of the Union shall, save in so far as Parliament may by law otherwise provide, be exempt from all taxes imposed by a State or by any authority within a State.
- The State Ware Housing Act, 1962, u/s.11, 14, 16, 24, 29, 31-ன்படி மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு ஒரு இந்திய அரசு நிறுவனம்.
- சென்னை மாநகர உரிமையில் நீதிமன்றத்தில் சென்னை மாநகராட்சி மேல்முறையீடு மனு எண்.270/1991 மூலம் மனு செய்து, அம்மேல்முறையீட்டு மனுவும் 14.01.1992 அன்று சென்னை மாநகர உரிமையில் நீதிமன்றத்தால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தீர்ப்பினை எதிர்த்து சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் சென்னை மாநகராட்சி மேல்முறையீடு ஏதும் செய்யவில்லை. அவ்வாறே மேல்முறையீடு செய்யப்பட்டாலும், 29 ஆண்டுகள் கடந்த நிலையில் சட்ட ரீதியாக தீர்வு ஏற்பட கால அவகாசம் ஏற்படும்.
- மத்திய சேமிப்பு கிடங்கும் சட்ட ரீதியாக முறையிடுவதை தவிர்க்க விரும்புவதாக தெரிவித்துள்ளனர்.
- தனி வட்டியினை நீக்கம் செய்யும் பட்சத்தில் சொத்து வரியினை முழுவதுமாக செலுத்துவதாக தானாகவே முன்வந்துள்ளனர்.
- 5.12.2021 அன்று கலந்தாய்வு கூட்டம் நடைபெற்று, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு, மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு சொத்து வரியினை நிலுவையின்றி செலுத்துவதாக உறுதி செய்ததை தொடர்ந்து, தனி வட்டி செலுத்துவதிலிருந்து விலக்களிப்பது குறித்து பரஸ்பரமான புரிந்து கொள்ளல் (Mutual Understanding) ஏற்பட்டது.
- சிறப்பு அதிகாரி மன்றத் தீர்மான எண்.896/2020, நாள் 04.11.2020ல் கொரோனா (கோவிட்-19) என்ற காரணத்தினால் சொத்து வரியுடன், தனி வட்டி 2 விழுக்காடு என்பதினை திருத்தியமைத்து 0.50 விழுக்காடாக 31.03.2020 வரை வசூலிக்கலாம் என்று தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

மேற்படி காரணங்களை கருத்தில்கொண்டு மத்திய சேமிப்பு கிடங்கு, சொத்து வரி மட்டும் செலுத்த ஏதுவாக தனி வட்டியினை சிறப்பு நிகழ்வாக தளர்வு செய்து முடிவெடுக்கலாம்.

எனவே,

1. 5வது மண்டல அலுவலகம், வார்டு எண்.50, சென்னை-600 013, இராயபுரம், சேக் மேஸ்திரி தெரு, கதவு எண்.47 (21) என்ற இடத்தில் மத்திய சேமிப்பு கிடங்கிற்கான (இந்திய அரசு நிறுவனம் (Undertaking) சொத்து வரி பட்டி எண்.05-050-02492-000-ல் கேட்பு 2/1998-99 முதல் 2/2021-22 வரை ரூ.29,96,565/-ஐ தனி வட்டி நீங்கலாக வசூலிக்கவும்,
2. அரசமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 285, The State Ware Housing Act, 1962, நீதி மன்ற வழக்கு தீர்ப்புரை, 26.04.1994 தேதியிட்ட நகர்புற வளர்ச்சி அமைச்சகத்தின் அலுவலக குறிப்பாணை எண்.என்-11025/25/94-யூ, ஆகிய சட்ட கருத்துக்களின் அடிப்படையில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு (பட்டி எண்.05-050-02492-000) தனி வட்டியினை (தொகை ரூ.63,611/-) சிறப்பு நிகழ்வாக தளர்வு செய்யவும்,

<u>ம.அ.5ந.க.எண்.ஆஜி1/0122/2020</u>

3. மேற்படி நிறுவனத்திற்கு (பட்டி எண்.05-050-02492-000) 2/1998-99 முதல் 2/2021-22 வரையிலான காலத்திற்கு தனி வட்டி விகிதம் 0% என குறிப்பிடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 08.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"துணை ஆணையர் (வருவாய் மற்றும் நிதி) அவர்கள் தெரிவித்த நிபந்தனையுடன், 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

S.W.M.C.No.A4/ 4469 /2021

Resolution No.041/2022 **Date:17-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Solid Waste Management related works approved under Swachh Bharat Mission in 7th, 10th & 11th State High Powered Committee – certain works dropped – Fund allotted to those works to be redirected to other works – required to obtain approval of State High Powered Committee – For approval.

Minutes of 9th State High Powered Committee dated 10.10.2019, the approval of 9th SHPC has been obtained to procure 118 nos. of BOVs with Lead acid battery at a total cost of Rs.2.07 Crore saved from the funds allocated under the 7th SHPC. During the time of approval, only lead acid batteries were available in India and hence proposal for purchase of BOVs with lead acid batteries was placed.

In the meantime an amount of Rs.34.98 Crore has been approved under SBM in 10th SHPC towards purchase of 1590 nos. of Battery Operated Vehicles with Lithium Ion Battery for conservancy purpose and by that time many manufactures started manufacturing Lithium ion batteries in India. Hence, the proposal for the purchase of 118 nos. of BOVs with Lead acid batteries has been dropped and revised orders have been obtained from the Council to procure 94 nos. of Battery Operated Vehicles with Lithium ion Battery with the savings amount from 7th SHPC of Rs.2.07 Cr in anticipation of getting ratification Orders in 11th SHPC, for the purchase of 94 nos. of BOVs with lithium ion batteries.

Accordingly, Administrative sanction obtained from Council vide Special Officer, Council resolution No:715/2019, Dated 18.11.2019, orders obtained from Commissioner to call for tender in 8 Packages Package I to VIII dated: 01.09.2020 & Administrative sanction obtained from Council vide Special Officer, Council resolution No: 124/2021 dated 08.02.2021 to obtain ratification orders from 11th SHPC , BOV Package-1, the administrative approval has been obtained from the Council for the purchase of 1684 nos. of Battery Operated Vehicles with Lithium Ion Battery and E-Tender was called for in 8 packages at an Estimate Cost of Rs.2,20,000/- per vehicle. Work order was awarded to the eligible L1 Bidder at contract value of Rs.1,79,800/- per vehicle including GST. Since the awarded amount is less than the estimated amount by Rs.40,200/- per vehicle, an amount of Rs.6,76,96,800/- has been saved in total.

The administrative sanction has been obtained from Council vide Special Officer, Council, resolution No782/2020 dated 14.10.2020, for the purchase of 15 nos. of HMV Compactors instead of 30 nos. of HMV Tippers for which Rs.6.60 Cr was sanctioned in10th SHPC, since action has been initiated to privatize the collection and transportation of C& D waste in anticipation of getting ratification Orders from 11th SHPC and e-tender was called for the purchase of 15 nos. of HMV Compactors at contract value of Rs.44.00 lakhs per vehicle including GST. Since the awarded amount is less than the estimated amount by Rs. 2,39,480/- per vehicle, an amount of Rs.35,92,200/- has been saved in total.

Minutes of 11th State High Powered Committee dated.12.03.2020, SWM department has submitted a detailed proposal to 11th SHPC to procure additional 11 numbers of Fully automatic Horizontal type Baling machine at an estimate cost of Rs. 5.46 Crores with the same specifications as procured previously so that 1 number of Baling machine may be installed and operated in each Zone of Zones I to XV so that transportation cost of dry waste for baling is minimized and Rs. 5.46 Crores has been allotted under SBM fund.

The Administrative approval was obtained from the Council, vide Special Officer, Council, resolution No782/2020 dated 14.10.2020, to obtain orders from 11th SHPC for the purchase of HMV Compactors for the purchase of 11 Nos. of Fully Automatic

S.W.M.C.No.A4/ 4469 /2021

Horizontal Baling machines. Accordingly, Administrative sanction obtained from Council vide Special Officer, Council, resolution No:811/2020 dated 21.10.2020, E-Tender was called for and since all the bidders are not technically qualified as per tender conditions, the tender was cancelled and Short re-E-Tender was called Due on 16.12.2020, and tender was opened. Two bidders participated in the tender. Meanwhile, there is a delay in identifying the locations for setting up the baling machines with necessary infrastructure.

In this connection, it is to state that, already work order was placed for procuring 4 nos. of Fully Automatic Horizontal Baling machines under SBM fund (10th SHPC) and three machines were received and installed in Pallikaranai, Basin Bridge (Zone-IV TPF) and Otteri (Zone-VI TPF) .Another machine was received in Menambedu and to be installed shortly.

Principal Secretary /Commissioner has instructed that the proposal of procuring 11 nos. of Baling machines may be cancelled and New Machineries/ Equipments may be procured within the sanctioned amount of Rs.5.46 Crores.

It is submitted that proposal for 10 nos. of Incinerators of capacity 100 TPD under Swachh Bharath Mission was placed in the 10th State High Powered Committee at an amount of Rs.95.3690 Crore got sanctioned. Approval for dropping 1 no. of Incinerator due to site issue was obtained in 11th State High Powered Committee. Tenders were called for installation of 6 nos. of Incinerator and single tender was received and the tenders were cancelled. For the remaining 3 nos. of Incinerator, tenders are not called for and it is proposed to drop the work of installation of 9 nos. of Incinerator.

As explained above, the total amount saved under SBM Fund is furnished as below:

Sl.no (1)	**Name of the work (2)**	**Estimate Amount (Rs in Crores) (3)**	**Fund allocated Details (Rs in Crores) (4)**	**Work Order awarded amount (Rs in Crores) (5)**	**Savings (Rs in Crores) (6)**
1	Procurement of 1590 Nos of BOVs	34.98	34.98 (10th SHPC)	28.5882	6.3918
2	Procurement of 94 Nos of BOVs (Savings of 7th SHPC)	2.07	2.07 (Savings of 7th SHPC)	1.6900	0.3800
3.	Procurement of 15 nos of HMV Compactors (instead of 30 Nos of HMV Tipper	6.60	6.60 (10th SHPC) (Fund allotted for 30 Nos HMV Tipper)	6.2410	0.3590
3	Procurement of 11 Nos of Fully Automatic Horizontal Baling Machine	5.46	5.46 (11th SHPC)	Proposal dropped	5.4600
4	Installation of Incinerator - 100 TPD each	85.8321	85.8321 (10th SHPC)	Proposal dropped due to denial of CTE/CTO by TNPCB with regard to Incinerator design and aspects	85.8321
TOTAL		134.9421	134.9421	36.5192	**98.4229**

A

And also the Micro Composting Centres approved by SHPC were not constructed by Zones due to public objections, court cases etc., as shown below:

S.W.M.C.No.A4/ 4469 /2021

Sl No	SHPC	Zone	Div. No	Name of the Work	Estimate Value (Rs .in Lakhs)	Remarks
1	10	11	143	Proposed Construction of Additional Compost yard at Union Road in Div -143,Unit-32, Zone - XI	41.80	Work dropped due to public objection
2	11	4	40	Construction of Compost Yard at Vaithyanathan Street	20.03	Retro Fitting and Repair work of Bridge is going on.
3		4	42	Construction of Compost Yard at Vaithyanathan Service Road	25.67	Retro Fitting and Repair work of Bridge is going on.
4		11	143	Sakthi Nagar 1st Avenue	5.00	Work dropped due to public objection
5		11	155	Construction of Micro Compost Centre (MCC), supplying and Installation of Vegetable Pulverizer and Mechanical Sieve Machine at Thiruvalluvar Salai Burial Ground in Div - 155	22.06	Work dropped due to public objection
6		13	170	Construction of MCC at SIDCO Industrial Estate,Guindy, Zone-13. (Maan Choolai Burial Ground - altenate site)	45.00	Work Stopped due to public objection
7		15	197	Construction of Compost yard at KK Salai Canal Road (near Iskon Temple) West Facing in Div -197	49.20	Work dropped due to terrain of location
8		15	197	Construction of Compost yard at KK Salai Canal Road (near Iskon Temple) East Facing in Div -197	49.20	Work dropped due to terrain of location
Total					**257.96**	

B

The total amount saved by dropping the above explained works is as shown in the following tabular column:

Sl.No.	Name of the Works	Savings in (Rs. in Crores)
1	Vehicles and Baling Machines	12.5908
2	Incinerators	85.8321
3	Micro Composting Centres	2.5796
Total		**101.0025**

It is proposed to procure 44 nos. of HMV Compactor of capacity 14 Cum. and 30 nos. of LMV Compactor of capacity 8 Cum. based on the Compactor vehicles requirement for the replacement of existing 10 years old vehicles. The approximate estimated cost for the above procurement will be around Rs.32.38 Crore.

S.W.M.C.No.A4/ 4469 /2021

In addition to this, 7000 nos. of Compactor Bins of volume 1100 lts. need to be procured for the Zones 4, 5, 6 and 8 where conservancy activities are being carried out by Greater Chennai Corporation since the existing 3000 bins to be replaced and to provide additional 400 nos. of bins to have separate bins for dry and wet waste. The approximate estimated cost for the above procurement will be around Rs.27.20 Crore.

Apart from that, infrastructure facilities for Battery operated Vehicles parking stations like parking shed with metal roof ,charging facility have to be carried out for the Zones 4,5,6,7 and 8 since manual operated Tricycles have been replaced by Battery operated Vehicles. The approximate estimated cost for the above work will be around Rs.7.15 Crore.

The existing basic building infrastructure of Lorry stations which are responsible for maintaining the conservancy vehicles attached to Zones 4,5,6,7 and 8 need to be re constructed with additional facilities to improve the efficiency of the existing vehicles. The approximate estimated cost for the above work will be around Rs.7.41 Crore.

The existing building infrastructure of General Stores which is being utilized to stock all conservancy items like Bleaching Powder, Masks, Sanitiser, Brooms and Brushes need to be reconstructed immediately and the approximate estimated cost for the work will be around Rs.4.30 Crore. Also the existing buildings of Printing Press of Greater Chennai Corporation are in dilapidated condition which also needs to be reconstructed and the approximate estimated cost for the work will be around Rs.2.50 Crore.

The total Garbage dumped daily at Kodungaiyur and Perungudi Dumping Ground after segregation are being dozed and levelled by hiring Bulldozers from the Private contractors. It has been decided to procure 10 nos. of Bulldozers for the use of Kodungaiyur and Perungudi Dumping Ground instead of hiring Bulldozers. The approximate estimated cost for the above procurement will be around Rs.14 Crore.

The total cost to be incurred is as follows: Proposed Alternate works

Sl. No.	Type of Vehicle/bin	Total nos. of Vehicle /bin	Rate per unit (Including GST)	Total approximate Estimated cost including GST (Rs. in Crore)
1	HMV Compactor (14 Cu.m)	44 nos.	Rs.47,00,000	20.68
2	LMV Compactor (8 Cu.m)	30 nos.	Rs. 39,00,000	11.70
3	Compactor bins(1100 lts. capacity made up of hot dipped galvanized iron metal without any joints and having long life span)	5000 nos.	Rs.45,000	22.50
4	Compactor bins(1100 lts. capacity	2000 nos.	Rs.23,500	4.70
4	Battery operated parking station Infrastructure facilities for Zones 4,5,6,7 and 8			7.15
5	Reconstruction of existing lorry station with additional facilities for Zones 4,5,6,7 and 8			7.41

6.	Reconstruction of General Stores (SWM)	4.30
7.	Reconstruction of Printing Press	2.50
8.	Procurement of 10 Nos. of D80 A12 model Bulldozer for Kodungaiyur and Perungudi Dumping Ground	14.00
	Total	**94.94**

Hence,

1. To place the proposal of procuring 44 nos. of HMV compactors of 14 Cubic meter capacity for Rs.20.68 Crore, 30 nos. of LMV compactors of 8 Cubic meter for Rs.11.70 Crore,
2. To place the proposal of procuring 5000 nos. of Compactor bins of volume 1100 liters capacity (made up of hot dipped galvanized iron metal without any joints and having long life span) for Rs.22.50 Crore.
3. To place the proposal of procuring 2000 nos. of Compactor bins of volume 1100 liters capacity for Rs.4.70 Crore.
4. To place the proposal for providing infrastructure facilities for Battery operated parking station in Zones 4,5,6,7 and 8 for Rs.7.15 Crore .

A

5. To place the proposal for Reconstruction of existing lorry station with additional facilities for Zones 4,5,6,7 and 8 at an approximate cost of Rs.7.41 Crore.

B

6. To place the proposal for Reconstruction of General Stores(SWM) at an approximate cost of Rs.4.30 Crore
7. To place the proposal for Reconstruction of Printing Press at an approximate cost of Rs.2.50 Crore
8. To place the proposal for Procurement of 10 Nos. of D80 A12 model Bulldozer for Kodungaiyur and Perungudi Dumping Ground at an approximate cost of Rs.14 Crore.

C

9. To ratify the action taken to procure 94 nos. of BOVs with Lithium ion Batteries instead of 118 nos. of BOVs with Lead acid Batteries.
10. To ratify the action taken to procure 15 nos. of Compactors instead of 30 nos. of HMV Tippers using the funds allotted in the 10th SHPC.
11. To send a letter to State Mission Director of Swachh Bharat Mission to place the proposal of dropping the works indicated at A & B and also to get approval for the alternative works in the forth coming SHPC for ratification.
12. To call for e-tender for the procurement and works mentioned in the Sl.No.(1) to (8) and to meet out the expenditure from the savings of SBM funds.

D

Sl.No.1 to 12 above, orders of the Special Officer- Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested.

S.W.M.C.No.A4/ 4469 /2021

Principal Secretary/Commissioner remarks dated.13.01.2022 as follows:

"A' – Ok. Better go for the lower cost Bins as proposed in Sl.No.3 instead of 2 in all.

"D" – Ok.

"C" – Drop.

Take up after approval of Committee except Bins 2000 in Nos is urgent"

Principal Secretary/Commissioner's Note dated.13.01.2022 is read.

"With Principal Secretary/Commissioner's remarks, approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

****

S.W.M.C.No:A7/1807/2021

Resolution No.042/2022 **Date:17-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Solid Waste Management Department - Appointment of Consultant for Environmental Monitoring and Social Survey for the Project of Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Bio-mining by Greater Chennai Corporation – Issuing Letter of Award – For orders.

Government order has been obtained vide G.O.(D).No.334, Municipal Administration and Water Supply Department, dated: 07.10.2020, for Rs.2,77,10,000/- for the work of Appoint of Consultant for Environmental Monitoring and Social Survey for the Project of Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Bio-mining.

Orders of the Commissioner were obtained on 17.07.2021 and 20.08.2021 for publishing the NIT, calling for tenders and fixing the bid submission date on 15.09.2021. Further the bid submission was further extended to 23.09.2021 vide orders of the Deputy Commissioner (Health), dated.14.09.2021.

On the bid due date of 23.09.2021 three bids were received from (1) M/s.ABC Techno Labs India Private Limited (2) M/s.ECO Services India Private Limited and (3) M/s.Sri Manasa Nature Tech Private Limited. During the evaluation of the bids, it was found that none of the bidders were technically qualified. Since none of the bidders were technically qualified the tender evaluation committee decided to cancel the tender and call for retender for the above mentioned work. Further orders of Deputy Commissioner (Health) dated.11.10.2021, was obtained to call for retender where the NIT was published on 14.10.2021 mentioning the bid submission and opening dates on 09.11.2021 & 10.11.2021 respectively.

On the bid due date of 09.11.2021, one bid was received from M/s.ABC Techno Labs India Private Limited and the tender was opened on 10.11.2021. During evaluation some clarifications were sought by Tender Inviting Authority in the bid submitted by the Bidder vide mail dated 29.11.2021. In response to the mail, the bidder submitted the required clarifications vide letter 30.11.2021. On further scrutinization of the documents submitted by the Bidder, it was found that the bidder was technically qualified and the tender evaluation committee decided to open the Financial Bid on 07.12.2021.

On the bid opening date, the bidder M/s.ABC Techno Labs India Private Limited has quoted the amount for Rs.289.03 lakhs. The quoted amount by the bidder on comparison with departmental estimate was found to be (+) 4.30% higher than the departmental estimate.

Hence, the tender evaluation committee decided to invite the bidder for negotiation on 16.12.2021 vide letter dated 15.12.2021 from the Tender Inviting Authority. During negotiation the bidder agreed to reduce 0.5% from the quoted price. Based on this the Tender Evaluation Committee decided that the offered price is still higher and needs to be reduced further. Further the tender evaluation committee decide to go for another round of negotiation and invited the bidder for second round of negotiation on 30.12.2021 vide letter dated 28.12.2021.

During negotiation on 30.12.2021, the bidder further agreed to reduce further 0.8% from the already reduced price of 0.5%, which amount to overall reduction of 1.3% from financial bid quoted price. Based on this the Bidder gave the final negotiated offer of Rs.2,85,28,417.00 same viz., letter No.ABC/GREATER CHENNAI CORP/2021-22/3120-2, dated: 30.12.2021.which is found to be 2.95% higher than that of the departmental estimate. The tender evaluation committee was of the view that the increase in cost may be attributed to the following reasons.

S.W.M.C.No:A7/1807/2021

a) Due to Covid-19 pandemic, it is very difficult to deploy manpower on the ground for social survey without paying a premium on existing remuneration.
b) The cost of the environmental monitoring has increased significantly over the last one year.

Considering the importance of Environmental monitoring and social survey required for the project and is an integral project component of the Bio-mining project, the committee decided to accept the final negotiation offer submitted by bidder which is Rs.2,85,28,417.00.

Hence,

(1) to approve the amount quoted by M/s.ABC Techno Labs India Private Limited after negotiation of Rs.2,85,28,417/- (Rupees two crores eighty five lakhs twenty eight thousand four hundred seventeen only) for Appointment of Consultant for Environmental Monitoring and Social Survey for the Project of Reclamation of Perungudi Dumping Ground through Bio-mining by Greater Chennai Corporation and to meet out the excess amount from overall Bio-mining Project Savings amount as the tender amount exceeds the sanctioned estimated cost.

(2) to issue a Letter of Award to M/s.ABC Techno Labs India Private Limited.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.13.01.2022 is read.

"Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

******

சு.து.ந.க.எண். பி2 /330 /2022

தீர்மானஎண். 043 / 2022 **நாள்:19-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை - கொரோனா நோய் தடுப்புபணிகள் மேற்கொள்ள , அவசர அவசியம் கருதி 4,5,6,8,9,10 மற்றும் 13 மண்டலங்களில் கோட்டத்திற்கு ஒருவர் வீதம் 107 செவிலியர்கள் மற்றும் கோட்டத்திற்கு 5 பேர் வீதம் 535 பணியாளர்கள் 13.01.2022 முதல் 12.03.2022 வரை இரண்டு மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த அனுமதி.

நோவல் கொரோனா வைரஸ் காய்ச்சல் (COVID - 19) உலகமெங்கும் 200 க்கும் மேற்பட்ட நாடுகளில் பரவியுள்ள நிலையில் உலக சுகாதார நிறுவனம் (WHO) உலகமெங்கும் அவசர நிலையினை (Public Health Emergency of International Concern (PHEIC)) பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது.

படிப்படியாக குறைந்து வந்த இந்த நோயின் தாக்கம் தற்போது *Omicron* என்ற உருமாறிய கொரோனா நோயாக மிக வேகமாக அதிகரிக்க தொடங்கியுள்ளது. இதன் காரணமாக பல்வேறு தடுப்பு நடவடிக்கைகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பொது சுகாதாரத்துறையின் சார்பாக ரிப்பன் கட்டடத்தில் மாநகர நல அலுவலர் அவர்களின் தலைமையில் ஒரு கட்டுப்பாட்டு அறை செயல்பட்டு வருகின்றது.

- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் SARI/ILI (Influenza Like illness) பாதிக்கப்பட்டவர்கள் கண்டறியப்பட்டும் மற்றும் ஏற்கெனவே நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பில் இருப்பவர்களின் கொரோனா மாதிரிகள் (Nasopharyngeal/ Oropharygeal) எடுக்கப்பட்டு RT-PCR முறையில் பரிசோதனை செய்யப்படுகின்றனர். இதற்கான முடிவுகள் 24 மணிநேரம் கழித்து உரிய ஆய்வகங்களில் இருந்து கட்டுப்பாட்டு அறைக்கு அளிக்கப்படுகின்றது. இந்த அறிக்கை மண்டலங்களுக்கு அளிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.
- மாநகராட்சி பகுதிகளில் எடுக்கப்படும் பரிசோதனை மாதிரிகள் ஸ்டேன்லி அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை, ஓமந்தூரார் அரசு கல்லூரி மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை, ராஜீவ் காந்தி அரசு மருத்துவக் கல்லூரி மருத்துவமனை, கீழ்ப்பாக்கம் அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை, தண்டையார்பேட்டை தொற்று நோய் மருத்துவமனை, State Public Health Lab மற்றும் King Instituteக்கு அனுப்பப்படுகின்றன.
- தற்போது கொரோனா பரிசோதனை மாதிரிகள் 12000 லிருந்து 20000 ஆக அதிகரிகப்பட்டுள்ளது. .

கொரோனா பரிசோதனை மாதிரிகள் தற்போது அதிகரித்துள்ள நிலையில் அதனை சம்பந்தப்பட்ட பரிசோதனை மையங்களுக்கு எடுத்துச்செல்ல கூடுதலாக 1 முதல் 15 மண்டலங்களில் 46 பகுதிகளுக்கும் 46 ஆட்டோக்கள் மேலும் பகுதிக்கு ஒருவர் வீதம் 46 கணினி பதிவாளர்களும் துணை ஆணையர் (வமநி) அவர்களின் 08.01.2022 நாளிட்ட ஆணையின்படி, 08.01.2022 முதல் இரண்டு மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர்.

கோவிட் தடுப்பு பணிகளை துரிதமாக மேற்கொள்ள மண்டலம் 4,5,6,8,9,10 மற்றும் 13 மண்டலங்களில் கோட்டத்திற்கு ஒருவர் வீதம் 107 செவிலியர்கள் மற்றும் கோட்டத்திற்கு 5 பேர் வீதம் 535 பணியாளர்கள் அவசர அவசியம் கருதி 13.01.2022 முதல் 12.03.2022 வரை இரண்டு மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2020-2021 ம் ஆண்டிற்கான குறைந்தபட்ட ஊதிய நிர்ணயத்தில், சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 14.07.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையில், தினக்கூலி பணியாளர்களுக்கு தினக்கூலியாக ஒரு நாளைக்கு ரூ.410/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் மண்டல அளவில் மண்டல அலுவலர் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக கீழ்க்கண்ட அளவில் செலவினம் மேற்கொள்ள வேண்டப்படுகின்றது.

சு.து.ந.க.எண். பி2 /330 /2022

Sno	**Zone**	**Divisions**	Workers	wage per day	Total amount (13/01/2022 to 12/03/2022-59 days)
1	4	15	75	410	1814250
2	5	15	75	410	1814250
3	6	15	75	410	1814250
4	8	15	75	410	1814250
5	9	18	90	410	2177100
6	10	16	80	410	1935200
7	13	13	65	410	1572350
			535		12941650

செவிலியர்களை தேசிய நகர்ப்புற சுகாதாரத்திட்டத்தில் ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ள மாத ஊதியம் ரூ.14,000 திலும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 2 மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

Qualification of Staff

Sl.No	**Category of Staff**	**Qualification**
1	Staff Nurse	Higher Secondary Course + Diploma Nursing/GNM in DME approved institutions

ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்படும் பணியாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச ஊதியம்,பணியாளர் இன்சூரன்ஸ், (Employee's State Insurance) மற்றும் பணியாளர் வருங்கால வைப்பு நிதி (Employee's Provident Fund), சரக்கு மற்றும் சேவைக்கட்டணம் (GST) கீழ்க்கண்ட அளவில் வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

Employee's State Insurance		Employee's Provident Fund		GST
Employer Contribution in the salary	Employee Contribution in the salary	Employer Contribution in the salary	Employee Contribution in the salary	
3.25%	0.75%	13%	12.00%	18%

இதற்கென தேவைப்படும் நிதி விவரம்

Sl. No	Name of the post	Salary per Month (Rs)	EPF (13%) (Rs)	ESI (3.25 %) (Rs)	Admin Charges	GST (18%) (1+2+3+4)	Total (1+2+3+4+5)	Required Number	Total 2 months Rs (6x7x2m)
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Staff Nurse	14000	1820	455	500	3020	19795	107	4236130

Total Amount Required

SNo	Name of the post	Amount Required for two months (Rs)
1	Staff Nurse-107 Nos	4236130
2	Workers -535 Nos	12941650
		1,71,77,780

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொதுசுகாதாரத்துறையில் கொரோனா நோய் தடுப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள 4,5,6,8,9,10 மற்றும் 13 மண்டலங்களில் கோட்டத்திற்கு ஒருவர் வீதம் 107 செவிலியர்கள் அவசர அவசியம் கருதி 13.01.2022 முதல் 12.03.2022 வரை இரண்டு மாத காலத்திற்கு பொதுசுகாதார தலைமையிடம் மூலம் வெளிநிறுவனங்களிடம் விலைப்புள்ளிகள் கோரி ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்த அனுமதிக்கும்,
2. மேலும், கொரோனா நோய் தடுப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள 4,5,6,8,9,10 மற்றும் 13 மண்டலங்களில் கோட்டத்திற்கு மண்டல அளவில் மண்டல அலுவலர் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 5 பேர் வீதம் 535 பணியாளர்கள் ஒரு நாளைக்கு ரூ.410 ஊதிய விகிதத்தில் 13.01.2022 முதல் 12.03.2022 வரை இரண்டு மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தவும்,
3. இதற்கான மொத்த நிர்வாக செலவினம் ரூ.1,71,77,780/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தி ஒரு லட்சத்து எழுபத்தி ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி எண்பது மட்டும்) மேற்கொள்ள அனுமதியும்,
4. இச்செலவினம் தேசிய நகர்ப்புற சுகாதார திட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள கோவிட் நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,
5. இது சம்பந்தமாக மாநகர நல அலுவலர் மூலம் சுற்றறிக்கை, சம்பந்தப்பட்ட மண்டலங்களுக்கு தெரிவிக்க அனுமதிக்கும்,

மேற்கண்ட *1* முதல் *5* வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 12.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"*1* முதல் *5* வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

******

ம.அ.2/ந.க.எண்.சி1/985(2)/2021

தீர்மானஎண். 044 / 2022 **நாள்:19-01-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் - 2 (மணலி)- பகுதி -4 மற்றும் 5க்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் கீழ் (NULM) பணிபுரியும் சாலை பணியாளர்களின் பணிக்காலம் 30.11.2021 உடன் முடிவடைவுள்ளது. இந்த பணியாளர்களின் பணிகாலத்தினை கூடுதலாக நான்கு மாத காலம் 01.12.2021 முதல் 31.03.2022 வரை பணிநீட்டிப்பு செய்ய நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மணலி மண்டலம் -2 ல் பகுதி 4 மற்றும் 5, வார்டு-15 முதல் 21 வரை 42.33 சதுர கி.மீ பரப்பளவுள்ள 7 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய பகுதியாகும் . இந்த மண்டலத்தில் 10 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலைகளும் மற்றும் 1045 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு சாலை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

மண்டலம்-2 ல் நிரந்தர சாலை பணியாளர்கள் 19 நபர்கள் அதில் 5 சாலைப்பணியாளர்கள் மாற்றுப்பணி தலைமையிடத்தில் பணிபுரிந்து வருகிறார்கள். துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்கள் 12.10.2021 நாளிட்ட குறிப்பில் சாலைப்பணியாளர்களின் பணிகள் குறித்து தெளிவான விளக்கம் அளிக்குமாறு அறிவுறுத்தியுள்ளார்கள். எனவே, மண்டலம்-2ல் பணிபுரியும் சாலைப்பணியாளர்களின் அன்றாட பணிகளை கீழ்கண்டவாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

1. *Road Patch work / pot hole attended*
2. *Removal of Debris*
3. *Clearing of unauthorized encroachment*
4. *Strom water Drain Silt catch pit cleaning & Chute pipe Cleaning*
5. *Water table cleaning*
6. *Filling of Road cut made by service department*
7. *Road Sectioning*
8. *Desilting of SWD & open Canal*
9. *Removing the storm water*
10. *Clearing the tree branches on the road to prevent the traffic block*
11. *Clearing the tree branches on the road tree prunning & branches cutting Fallen tree removing*
12. ***All other related road works***
    1. *Hot mix patch attended.*
    2. *CC patch work attended*
    3. *Cold mix patch attended*

13 ***In Rainy Season***

1. *Diesel pump operation*
2. *Food distribution work*
3. *Relief centre work etc.*

14 ***Election work***

1. *Defacing*
2. *Flag removing*
3. *Poster & Banners removing.*
4. *Flag post & Flag pole removing etc..*

Municipal Administration and Water Supply *G.O. No.95* நாள் 14.10.2012 ன்படி ஒரு வார்டுக்கு 8 சாலைப்பணியாளர்கள் என பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மண்டலம்-2 வார்டு-15 முதல் 21 வரை உட்பட்ட பகுதிகளில் 19 சாலைப்பணியாளர்களில் 5 சாலைப்பணியாளர்கள் மாற்றுப்பணி தலைமையிடத்தில் பணிபுரிகிறார்கள். மீதமுள்ள 14 சாலைப்பணியாளர்களை மட்டுமே கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட பணிகளை மேற்கொள்வதால், பணிகளில் தொய்வு ஏற்படும் நிலையுள்ளது. இவ்வலுவலக 25.05.2021 நாளிட்ட மண்டல அலுவலர் அவர்களின் குறிப்பின்படி, மண்டலம்-2ற்கு ஒரு வார்டிற்கு 8 நபர்கள் வீதம் 7 வார்டிற்கு 56 நபர்கள் என்ற கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-2ல்

ம.அ.2/ந.க.எண்.சி1/985(2)/2021

பணிபுரியும் சாலைப் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 16 நபர்கள் போக மீதம் 40 நபர்கள் தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் *(NULM)* மூலம் பணிபுரிய அனுமதி வேண்டி கோப்பு அனுப்பப்பட்டது. அதில் வட்டார துணை ஆணையர் (வடக்கு) அவர்களின் 01.06.2020 நாளிட்ட குறிப்பில், ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மன்றதீர்மான 410/2020 நாள் 20.06.2020ன் அடிப்படையிலேலே 25 நபர்களாக குறைத்து அனுப்ப கோப்பு திருப்பி அனுப்பப்பட்டது.

எனவே, அதன் அடிப்படையிலேயே மண்டலம்-2 (மணலி) வார்டு-15 முதல் 21 வரை உட்பட்ட பகுதிகளில் சாலைப்பணிகளை தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் *(NULM)* மூலம் 25 நபர்கள் கொண்டு 01.10.2021 முதல் 30.11.2021 வரை பணிகள் மேற்கொள்ள, சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண் *841/2021* நாள் *20.11.2021*ன்படி, நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. இப்பணி 30.11.2021 அன்றுடன் முடிவடைவுள்ளது.

வார்டு வாரியாக மண்டலம்-2ல் பணிபுரியும் *NULM* பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை கீழ்கண்டவாறு அட்டவணையிடப்படுகிறது.

வார்டு எண்.	மொத்த தேவைப்படும் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தர சாலை பணியாளர் எண்ணிக்கை	காலிப்பணியிடம்	**தற்போது பணிநீட்டிப்பு செய்ய தேவைப்படும் பணியாளர்கள் எண்ணிக்கை *(NULM)***	குறிப்பு
15	*8*	*2*	*6*	*4*	திரு.ஆர்.அந்தோணி சாலைப்பணியாளர், கோட்டம்-15 முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராதவர்
16	*8*	*1*	*7*	*4*	
17	*8*	*1*	*7*	*4*	
18	*8*	*1*	*7*	*4*	
19	*8*	*7*	*1*	-	*2. T.J* ஜெகநாதன் சாலைப்பணியாளர் , கோட்டம்-*19* மாற்று பணி அடிப்படையில் துணைஆணையர்(கல்வி) அலுவலகத்தில் பணி
20	*8*	*5*	*3*	*3*	3. திரு.*B.* நரசிம்மராவ், லைப்பணியாளர் கோட்டம் 20 மாற்று பணி அடிப்படையில் ஆணையர் அலுவலகத்தில் பணி. 4. திரு. *C.A* கல்யாண்குமார், சாலைப்பணியாளர் கோட்டம்- 20 மாற்று ணி அடிப்படையில் *Bridges* ல் பணி 5,.திருமதி.*N.* மோனிகா, சாலைப்பணியாளர் கோட்டம்-20 மாற்று பணி அடிப்படையில் *Bridges* ல் பணி
21	*8*	*2*	*6*	*6*	6.செல்வி. *A.* நிவேதித்தா சாலைப்பணியாளர் கோட்டம்-*21* மாற்று பணி அடிப்படையில் பேருந்து சாலை துறையில் பணி
மொத்தம்	*56*	*19*	*37*	*25*	

ம.அ.2/ந.க.எண்.சி1/985(2)/2021

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் 14.07.2021 நாளிட்ட செயல்முறை ஆணையின்படி, 2021-22ம் ஆண்டிற்கு தற்காலிக பணியாளர்களுக்கு ஒரு நாளைக்கு குறைந்தபட்ச ஊதியமாக ரூ.410/- வீதம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் (01.12.2021 முதல் 31.03.2022 வரை) 4 மாத காலத்திற்கு ரூ.12,40,250/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) (25நபர்கள்Xரூ.410X121நாட்கள்) ஆகும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்காண கணக்கு குறியீட்டு எண். 20-21-07 கணக்கு தலைப்பு 210-100-603 கீழ் நடப்பு ஆண்டில் (2021 - 2022) ரூ. 24,68,000/- மட்டுமே நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் நவம்பர்-2021 வரை 20,96,146/- செலவு செய்யப்பட்டு மீதம் ரூ.3,72,854/- இருப்பில் உள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. Municipal Administration and Water Supply *G.O. No.95* நாள் 14.10.2012 ன்படி மண்டலம்-2ற்கு ஒரு வார்டுக்கு 8 நபர்கள் வீதம் 7 வார்டுக்கு 56 நபர்கள் என்ற பணியாளர்களின் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருப்பினும், மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்காக மண்டலம் -2 (மணலி), பகுதி 4 மற்றும் 5 க்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் சாலை தொடர்புடைய பணிகள் மேற்கொள்ள அவசரம் அவசியம் கருதி ஏற்கனவே பணிபுரியும் *NULM 25* சாலைப்பணியாளர்களுக்கு 01.12.2021 முதல் 31.03.2022 வரை 4 மாத காலத்திற்கு (121 நாட்கள்) தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் மூலம் *(NULM) 25* பணியாளர்களை பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக ஆகும் செலவு தொகை ரூ.12,40,250/- (ரூபாய் பண்ணிரெண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) நிதிஆலோசகர் மூலம் கூடுதலாக நிதி ஒதுக்கீடு பெற நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. இச்செலவீனத்தை கணக்கு குறியீட்டு எண்20-21-07கணக்கு தலைப்பு எண் 210-100-603 கீழ் மேற்கொள்ளவும்,
4. மேற்கண்ட தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச அடிப்படை ஊதியமாக நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- என்பது 2021 – 2022 ஆம் ஆண்டு அரசினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட ஊதியம், எதிர்வரும் காலங்களில் 2022-2023 ஆம் ஆண்டிற்கான தினக்கூலி ஊதியம் உயர்த்தி அரசினால் நிர்ணயம் செய்யப்படின் உயர்த்தி வழங்கிய தினக்கூலி ஊதியத்தை நிர்ணயம் செய்து வழங்க சிறப்பு அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி-நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 15.01.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".

* * * * * *

S.P.D.C.No.B1/1070/2021

Resolution No.054/2022 **Date:20-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department –Revamp for "Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative" – Tender called for Refurbishment of Chennai Higher Secondary School at M.G.R Nagar in Division – 138, Zone X – Technical & Financial Bid Opened – For Tender approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the "Model and SMART Corporation Schools" under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the "Refurbishment of Chennai Higher Secondary School at M.G.R Nagar in Division – 138, Zone X" through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.848/2021 dated 25.11.2021.

Tenders were invited for the above work on 23.11.2021. Two Bids were received on the due date 27.12.2021 and the technical bid was opened on 28.12.2021. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Pearl Construction	Technically Qualified
II.	M/s. K.S.K. Engineers	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 12.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	% Quoted (including GST)	Quoted Amount (Rs.) works out to (including GST)
M/s. Pearl Construction	Rs.1,71,20,409.71	(-) 1.00%	Rs. 1,69,49,205.61
M/s. K.S.K. Engineers	Rs.1,71,20,409.71	(+)3.00%	Rs. 1,76,34,022.00

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Pearl Construction has quoted the cost of Rs. 1,69,49,205.61 which is (-) 1.00% lower than the office amount including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 12.01.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 12.01.2022.
Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	% Quoted after 1st negotiation (including GST)	Quoted Amount after 1st negotiation works out to (including GST)
Rs.1,71,20,409.71	(-)1.00%	Rs. 1,69,49,205.61 Say Rs. 1,69,49,206.00

S.P.D.C.No.B1/1070/2021

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval and the Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Pearl Construction for the final tender percentage of (-)1.00% which amounts to Rs. 1,69,49,206.00 (Rupees One Crore Sixty-Nine Lakhs Forty Nine Thousand Two Hundred and Six only) for the work "Refurbishment of Chennai Higher Secondary School at M.G.R Nagar in Division – 138, Zone X".
2. To refund the EMD amount of Rs.1,72,000 to the Unsuccessful Bidder viz. M/s. K.S.K. Engineers.
3. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Pearl Construction.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.19.01.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer- Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

****

S.P.D.C.No.B1/1071/2021

Resolution No.055/2022 **Date:20-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – Revamp for "Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative" – Tender called for Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School and Chennai Primary School at School Road, Nungambakkam in Division-110, Zone – IX – Technical & Financial Bid Opened – For Tender approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the "Model and SMART Corporation Schools" under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the "Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School and Chennai Primary School at School Road, Nungambakkam in Division – 110, Zone – IX" through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.806/2021 dated 26.10.2021.

Tenders were invited for the above work on 09.11.2021. Two Bids were received on the due date 13.12.2021 and the technical bid was opened on 14.12.2021. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd	Technically Not Qualified
II.	M/s. Yogalakshmi Constructions	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 30.12.2021. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	% Quoted (including GST)	Quoted Amount (Rs.) works out to (including GST)
M/s. Yogalakshmi Constructions	Rs. 4,88,57,476.18	(-)3.99%	Rs. 4,69,08,062.88

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Yogalakshmi Constructions has quoted the cost of Rs.4,69,08,062.88 which is (-) 3.99% lower than the office amount including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 30.12.2021. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 04.01.2022.

An invitation for second negotiation was sent to the bidder on 04.01.2022. However, the bidder has responded their inability to reduce the original quoted amount as it is already lesser than the office amount including GST vide letter dated07.01.2022.

Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	% Quoted after 2nd negotiation (including GST)	Quoted Amount after 2nd negotiation works out to (including GST)
Rs.4,88,57,476.18	(-)3.99%	Rs. 4,69,08,062.88

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval and the Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities.

S.P.D.C.No.B1/1071/2021

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Yogalakshmi Constructions for the final tender percentage of (-)3.99% which amounts to Rs.4,69,08,063 (Rupees Four Crore Sixty-Nine Lakhs Eight Thousand and Sixty-Three only) for the work “Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School and Chennai Primary School at School Road, Nungambakkam in Division – 110, Zone – IX”.
2. To refund the EMD amount of Rs.4,89,000 to the Unsuccessful Bidder viz. M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd.
3. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Yogalakshmi Constructions.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.19.01.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer- Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”

******

S.P.D.C.No.B1/1585/2021

Resolution No.056/2022 **Date:20-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – Revamp for "Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative" – Tender called for Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School and Chennai Primary School at Jones Road, Saidapet in Division – 142, Zone X – Technical & Financial Bid Opened – For Tender approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the "Model and SMART Corporation Schools" under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the "Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School and Chennai Primary School at Jones Road, Saidapet in Division – 142, Zone X" through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.904/2021 dated 15.12.2021.

Tenders were invited for the above work on 14.12.2021. Three Bids were received on the due date 03.01.2022 and the technical bid was opened on 04.01.2022. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Chendur Infrastructure (P) Ltd	Technically Qualified
II.	M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd	Technically Qualified
III.	Dn Construction	Not Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 12.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	% Quoted (including GST)	Quoted Amount (Rs.) works out to (including GST)
M/s. Chendur Infrastructure (P) Ltd	Rs.3,79,80,767.83	(+) 8.00%	Rs. 4,10,19,229.26
M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd	Rs.3,79,80,767.83	(-)1.10%	Rs. 3,75,62,979.38

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd has quoted the cost of Rs. 3,75,62,979.38 which is (-) 1.10% lower than the office amount including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 12.01.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 12.01.2022.
Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	% Quoted after negotiation (including GST)	Quoted Amount after 1st negotiation works out to (including GST)
Rs.3,79,80,767.83	(-)1.10%	Rs. 3,75,62,979.38 Say Rs. 3,75,62,979.00

S.P.D.C.No.B1/1585/2021

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 13.01.2022. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd for the final tender percentage of (-)1.10% which amounts to Rs.3,75,62,979.00/- (Rupees Three Crore Seventy Five Lakh Sixty Two Thousand Nine Hundred and Seventy Nine only) for the work “Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School and Chennai Primary School at Jones Road, Saidapet in Division – 142, Zone X”.
2. To refund the EMD amount of Rs.3,80,000/- to the Unsuccessful Bidder viz. M/s. Chendur Infrastructure (P) Ltd .
3. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.19.01.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer- Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”

*** * * * * ***

S.P.D.C.No.B1/1586/2021

Resolution No.057/2022 **Date:20-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – Revamp for "Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative" – Tender called for Refurbishment of Chennai Boys Higher Secondary School at Saidapet in Division – 140, Zone X – Technical & Financial Bid Opened – For Tender approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the "Model and SMART Corporation Schools" under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the "Refurbishment of Chennai Boys Higher Secondary School at Saidapet in Division – 140, Zone X" through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.904/2021 dated 15.12.2021.

Tenders were invited for the above work on 23.12.2021. Four Bids were received on the due date 03.01.2022 and the technical bid was opened on 04.01.2022. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Chendur Infrastructure (P) Ltd	Technically Qualified
II.	M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd	Technically Qualified
III.	M/s. A.V. Pachiyappa Enterprises	Technically Not Qualified
IV.	M/s. Sathiya Enterprises	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 12.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	% Quoted (including GST)	Quoted Amount (Rs.) works out to (including GST)
M/s. Chendur Infrastructure (P) Ltd	Rs.2,43,02,032.29	(+) 8.00%	Rs. 2,62,46,194.87
M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd	Rs.2,43,02,032.29	(-)1.01%	Rs. 2,40,56,581.76
M/s. Sathiya Enterprises	Rs.2,43,02,032.29	(+)7.50%	Rs. 2,61,24,684.71

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd has quoted the cost of Rs. 2,40,56,581.76 which is (-) 1.01% lower than the office amount including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 12.01.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 12.01.2022.
Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	% Quoted after negotiation (including GST)	Quoted Amount after 1st negotiation works out to (including GST)
Rs.2,43,02,032.29	(-)1.01%	Rs. 2,40,56,581.76 Say Rs. 2,40,56,582.00

S.P.D.C.No.B1/1586/2021

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 13.01.2022. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd for the final tender percentage of (-)1.01% which amounts to Rs.2,40,56,582.00 (Rupees Two Crore Forty Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred and Eighty Two only) for the work “Refurbishment of Chennai Boys Higher Secondary School at Saidapet in Division – 140, Zone X”.
2. To refund the EMD amount of Rs.2,44,000/- to the Unsuccessful Bidders viz. M/s. Chendur Infrastructure (P) Ltd and M/s. Sathiya Enterprises.
3. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.19.01.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer- Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”

******

S.P.D.C.No.B1/0487/2021

Resolution No.058/2022 **Date:20-01-2022**

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – CITIIS - Tender called for "School Leadership Development and Transformation Program for GCC schools" – Technical and Financial Bid Opened – For Tender approval.

Tender was called for "School Leadership Development and Transformation Program for GCC Schools" as part of the CITIIS (City Investments To Innovate, Integrate and Sustain) program under the Chennai Smart City Initiative on 30.09.2021 vide Special Officer, Council Resolution No. 684/2021, dated 31.08.2021and Tender Notification on 30.09.2021.

Two Bids were received on the due date 18.11.2021 and Technical Bid was opened on 19.11.2021. The Pre-qualification evaluation was carried out against the Pre-qualification criteria mentioned in the RfP document. The summary of Pre-qualification evaluation is presented below.

#	Name of the Bidder	Compliance to Pre-qualification Criteria
1.	M/s. EZ Vidya Pvt. Ltd	The Proposal **has complied** to the pre-qualification criteria.
2.	Schoolnet India Ltd.	The Proposal **has not complied** to the pre-qualification criteria.

In continuation to this, the Special Projects Department, GCC has sent email invitation on 06.12.2021to M/s. EZ Vidya Private Limited to provide technical presentation (as part of the technical evaluation) to Technical Committee.

Subsequently, the M/s. EZ Vidya Private Limited had presented their technical capabilities in front of the Technical Committee at GCC and the M/s. EZ Vidya Private Limited was found technically qualified to undertake the proposed assignment. Based on the technical evaluation, the Technical Committee has approved the Technical Bid of the bidder and approval for opening of the Financial Bid was obtained on 13.12.2021.

The Financial Bid of M/s. EZ Vidya Private Limited was opened on 14.12.2021. The summary of the Financial Bid is presented below.

Name of the Bidder	Office Estimated Amount inclusive of 18% GST	% Quoted (including GST)	Quoted Amount (Rs.) works out to (including 18% GST)
M/s. EZ Vidya Private Limited	Rs.2,44,03,769/-	(+) 15.32%	Rs.2,81,43,000/-

After evaluating the financial bid, it was found that M/s. EZ Vidya Private Limited has quoted the amount of Rs.2,81,43,000/- which is (+) 15.32% higher than the office amount including GST at 18%.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 14.12.2021. The bidder has reduced the quoted tender amount i.e., Rs.2,75,80,140/- which is (+) 13.02% higher when compared with the office estimated amount including GST at 18% vide letter dated 16.12.2021.

The second negotiation was carried out with the bidder on 16.12.2021. The bidder has further reduced the quoted tender amount i.e., Rs.2,69,25,500/- which is (+) 10.33% higher than the office estimated amount including GST at 18% vide letter dated 17.12.2021

The third negotiation was carried out with the bidder on 20.12.2021. The bidder has reduced the quoted tender amount i.e., Rs.2,68,19,742/- which is (+) 9.90% higher when compared with the office estimated amount including GST at 18% vide letter dated 20.12.2021.

Further negotiation was carried out with the bidder on 05.01.2022. The bidder has further reduced the quoted tender amount i.e., Rs.2,45,00,000/- which is (+) 0.39%

higher when compared with the office estimated amount including GST at 18% vide letter dated 05.01.2022. The bidder has also stated their inability to further reduce the quoted tender amount due to the cost of human resources to be engaged for the proposed program.

The final negotiated amount submitted by M/s. EZ Vidya Private Limited is presented below:

Office Estimated Amount inclusive of 18% GST	% Quoted after negotiation (including GST at 18%)	Quoted Amount after final negotiation (fourth) (including GST at 18%)
Rs. 2,44,03,769/-	(+) 0.39%	Rs.2,45,00,000/-

As only a single bidder qualified through the open tender process and as the increased cost towards logistics and transportation for deployment of human resources was found to be reasonable, it was recommended to accept the final tender value negotiated by M/s. EZ Vidya Private Limited. It was further directed to expedite the implementation of the proposed School Leadership Development and Transformation program.

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 06.01.2022. The Tender Scrutiny Committee recommended the above tender for approval of competent authorities.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. EZ Vidya Private Limited for the final tender percentage of (+) 0.39% which amounts to Rs.2,45,00,000/- (Rupees Two Crores Forty-Five Lakh only) to undertake the proposed “School Leadership Development and Transformation Program for GCC Schools” and issue Letter of Acceptance.
2. To approve revised administrative sanction for the tendered amount of Rs. 2,45,00,000/-
3. To place the proposal before Chennai Smart City Limited board for approval
4. To refund the EMD amount of Rs.2,45,000 to the Unsuccessful Bidder viz. M/s. Schoolnet India Limited.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.19.01.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer- Standing Committee (Education), Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”

******