



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :372/2009

பொருள் எண்.26

அரசாணை அமலாக்கம்

அரசு ஆணை எம்.எஸ்.எண்.443, நிதி (ஊதியக்குழு) துறை, நாள்.17.10.08-ல் அரசுத்துறை மற்றும் அனைத்து மாநகராட்சி / நகராட்சியில் பணி செய்து வரும் சுகாதார பார்வையாளர்களுக்கு அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் சீருடைப்படி உயர்த்தி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு.

- 1) அரசுத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சித்துறையில் பணி செய்து வரும் சுகாதார பார்வையாளர்களுக்கு தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் அடிப்படை ஊதியம் ரூ.4500-125-7000 என இருந்ததை ரூ.5000-150-8000/- என திருத்தியமைத்து உத்தரவிடப்பட்டு அரசாணை வெளியிடப்பட்ட நாள்.17.10.2008 முதல் நடைமுறையில் வருவதாகவும், பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய் தடுப்பு துறையில் பணி செய்து வரும் பகுதி சுகாதார செவிலியர்களுக்கு இணையானது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. (அரசாணை 2151, சுகாதாரம் இந்திய மருத்துவம் (ம) குடும்ப நலத்துறை, நாள்.04.11.1988-ன் படி பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய் தடுப்பு துறையில் பணி செய்து வரும் சுகாதார பார்வையாளர் பதவி பகுதி சுகாதார செவிலியர் என பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது).
- 2) கவனக்குறைவு காரணமாக அல்லது தவறாக ஏற்கனவே பகுதி சுகாதார செவிலியர்களுக்கு இணையாக ஊதியம் நிர்ணயம் செய்து இருப்பின் அதிகப்படியாக வழங்கப்பட்ட ஊதியம் பிடித்தம் செய்யும் நிகழ்வுக்கு சிறப்பினமாக கருதி அதிகப்படியாக வழங்கப்பட்ட தொகையை பிடித்தம் செய்வதிலிருந்து தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
- 3) சுகாதார பார்வையாளர்களுக்கு தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் சீருடைப்படி ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.225/-லிருந்து ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.600/- ஆக உயர்த்தப்படுகிறது. அரசாணை வெளியிடப்பட்ட நாள் 17.10.2008 முதல் நடைமுறைக்கு வருவதாகவும் இத்தொகை அரசு பொது சுகாதாரத்துறையில் பணி செய்து வரும் பகுதி சுகாதார செவிலியர்களுக்கு இணையானது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. (அரசாணை எண். 468 சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை நாள் 10.07.1995 மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 1222/96 நாள் 11.04.96 இதன் படி சுகாதார பார்வையாளர்களுக்கு சீருடை படி ரூ.225 லிருந்து ரூ. 250 ஆக உயர்த்தி வழங்கப்பட்டு வருகிறது).
- 4) சுகாதார பார்வையாளர்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட ஊதியம் அடிப்படை விதி 23-ன் படி (FR-23) நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

தற்போது 106 சுகாதார பார்வையாளர்கள் பணி செய்து வருவதால் மேற்படி அரசாணையின்படி 17.10.2008 முதல் திருத்திய ஊதியம் கணக்கு தலைப்பு எண்.54, 55 மற்றும் 57 கணக்கு குறியீட்டு எண்.100-ல் அமைப்பதால் தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம் ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.2,77,200/- ஆகும்.

எனவே, மேற்படி அரசாணையை சென்னை மாநகராட்சி, மாவட்ட குடும்ப நலத்துறையில் பணி செய்து வரும் சுகாதார பார்வையாளர்களுக்கு பொருந்துவதால் இவ்வரசாணையை சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த நிலைக்குழு வரி விதிப்பு(ம)நிதி மூலம் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.135/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:மா.கு.ந.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

ம.க.கு.ந.க.எண்.அ8/ 5572/2009
ஆணையாளரின் 12.10.2009 நாளிட்ட குறிப்பு.



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :373/2009

பொருள் எண்.27

அரசாணை அமலாக்கத்திற்கு அனுமதி வேண்டி

10.09.2009 நாளிட்ட நிதி (கடன்கள் மற்றும் முன்பணம்) துறையின் அரசாணை எண்.445ல், வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறையின் 17.06.2009 நாளிட்ட அரசாணை எண்.96-ல் இந்திய ஆட்சிப்பணியாளர்கள் மற்றும் மாநில பணியாளர்களுக்கும் வீடு கட்ட வழங்கப்படும் முன்பணம் உயர்த்தி வழங்கப்பட்டதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அரசு தற்போது ரூ.7.50 இலட்சத்திற்கு மேல் வழங்கப்படும் வீடு கட்டும் முன்பணத்திற்கு, இந்திய அரசு விதித்துள்ளபடி ரூ.9.50 சதவீதம் வட்டி விகிதம் கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	வீடு கட்டும் முன்பணம்	வட்டி விகிதம்
01	ரூ.50,000/-க்கு உட்பட்ட கடன்	5.00 %
02	ரூ.50,001/- முதல் ரூ.1,50,000/- வரையிலான கடன்	6.50 %
03	ரூ.1,50,001/- முதல் ரூ.5,00,000/- வரையிலான கடன்	8.50 %
04	ரூ.5,00,001/- மேல் கடன் தொகை	9.50 %

வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை அரசாணை எண்.96 நாள் 17.06.2009-ல் பழைய வீதத்தில் வீடு கட்டும் முன்பணம் பெற்று வீடு கட்டிய/கட்டிய வீடு மற்றும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு, வாங்கிய வீடு கட்டி முடிவற்ற நிலையில் புதிய உச்ச வரம்பிற்கான வித்தியாச தொகையினை தகுதியின் அடிப்படையில் திருத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டினை அளித்து, வித்தியாச தொகையினை அலுவலர்கள் பெற்றுக்கொள்ளலாம் எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அது போன்ற அலுவலர்கள் மறுப்பயன் பெறும் பொருட்டு கட்டுமானப்பணி மேற்கொள்வதற்கு தகுதி வாய்ந்த திருத்திய மதிப்பீடு பெற்று, அதனடிப்படையில் கூடுதல் வீடு கட்டும் முன்பணத்திற்கு கீழ்க்கண்டவாறு வட்டி கணக்கிடப்படும்.

ஒரு அலுவலர் முன்னர் வீடு கட்டும் முன்பணம் ரூ.5.00 இலட்சம் பெற்று தற்பொழுது திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.3.00 இலட்சம் பெற்றால், அந்த ரூ.3.00 இலட்சத்தையும், சேர்த்து முன்பணம் ரூ.8.00 இலட்சமாக கணக்கிடப்பட்டு அதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு வட்டி கணக்கிடப்படும்.

அ) ரூ.5.00 இலட்சம் வரை (ஏற்கனவே பெறப்பட்ட முன்பணம்) – முதலில் வழங்கப்பட்ட ஒப்பளிப்புப்படி

ஆ) அடுத்த ரூ.3.00 இலட்சத்திற்கு (தற்பொழுது வழங்கப்பட்ட முன்பணம்) – 9.50 %

10.09.2009 நாளிட்ட நிதி (கடன்கள் மற்றும் முன்பணம்) துறையின் அரசாணை எண்.445யினை சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்த நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.168/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.க.கு.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :374/2009

பொருள் எண்.28

அரசாணை அமலாக்கத்திற்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி

22.09.2009 நாளிட்ட நிதி (படிகள்) துறை அரசாணை எண்.470ல் 01.06.2009 நாளிட்ட நிதி (படிகள்) துறை அரசாணை எண்.234-ல் திருத்திய ஊதிய விகிதங்கள் மாற்றியமைத்து ஆணை வெளியிடப்பட்டது என்றும், அவ்வரசாணையில், பத்தி 2 (ii)ல் 01.07.2006 முதல் 01.01.2009 வரையிலான காலத்திற்கு திருத்திய அகவிலைப்படி குறித்து கீழ்க்கண்டவாறு ஆணை வெளியிடப்பட்டது என்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

01.07.2006 முதல் அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் -	2 %
01.01.2007 முதல் அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் -	6 %
01.07.2007 முதல் அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் -	9 %
01.01.2008 முதல் அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் -	12 %
01.07.2008 முதல் அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் -	16 %
01.01.2009 முதல் அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் -	22 %

என்றும் குறிப்பிடப்பட்டு, மேலும் மைய அரசு, புது தில்லி நிதியமைச்சகம், செலவுத் துறையின் 18.09.2009ம் நாளிட்ட எப்.எண்.1 (6) 2009-E-II(B) அலுவலக குறிப்பில் மைய அரசு ஊழியர்களுக்கு 01.07.2009 முதல் அகவிலைப்படியை 22 சதவீதத்திலிருந்து 27 சதவீதமாக உயர்த்தி அனுமதியளித்துள்ளதை பின்பற்றி, தற்போது மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு கீழே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, திருத்தியமைக்கப்பட்ட விகிதத்தில் அகவிலைப்படி அனுமதித்து அரசாணை வெளியிடப்படுவதாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எந்நாளிலிருந்து வழங்கத்தக்கது என்பது	திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வீதம் (மாதம் ஒன்றுக்கு)
01.07.2009	அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் தர ஊதியத்தில் 27 சதவீதம்

உயர்த்தப்பட்ட வீதத்திலான அகவிலைப்படி 01.07.2009 முதற்கொண்டு செப்டம்பர் 2009-ம் மாதம் வரையிலான நிலுவை தொகை ரொக்கமாக செப்டம்பர் 2009-ம் மாத சம்பளம் பெற்ற பின்னரே வழங்கப்படவேண்டும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அனுமதிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி தற்போது அகவிலைப்படி பெறும் முழுநேர அலுவலர்களுக்கும், சில்லரை செலவு நிதியிலிருந்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட மாதாந்திர ஊதியம் பெறும் முழுநேர அலுவலர்களுக்கும், அரசு மானியம் பெறும் கல்வி நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் ஆசிரியர்களுக்கும், ஆசிரியர் அல்லாத பிற அலுவலர்களுக்கும் உள்ளாட்சி மன்றங்களின் அலுவலர்களுக்கும் அரசு மற்றும் மானியம் பெறும் பஸ்தொழில் பயிற்சி பள்ளிகள், சிறப்பு பட்டயப்படிப்பு நிறுவனங்களில் பணியாற்றும் ஆசிரியர்கள் / உடற்பயிற்சி இயக்குநர்கள் / நூலகர்கள் ஆகியோர்க்கும் சத்துணவு திட்ட அமைப்பாளர்கள், குழந்தைகள் நல அமைப்பாளர்கள், அங்கன்வாடி பணியாளர்கள், சத்துணவு சமையல்காரர்கள், சமையல் உதவியாளர்கள் ஆகியோர்க்கும் பொருந்தும். மேலும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி பகுதி நேர அலுவலர்களுக்கு அனுமதிக்கத்தக்கதல்ல என்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

22.09.2009 நாளிட்ட நிதி (படிகள்) துறை, அரசாணை எண்.470-ஐ, சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தியதற்கு நிலைக்குழு (வருவாய் மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.169/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”
 //உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.க.கு.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

ம.தொ.அ.ந.க.எண்.பி1/1841/2008
ஆணையரின் 17.8.2009 நாளிட்ட குறிப்பு



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :375/2009

பொருள் எண்.29

**எப்.எம்.ரேடியோவில் மாநகராட்சி விளம்பரங்கள்
ஒலிபரப்பு செய்யப்பட்டது - பட்டிகள் தீர்வு செய்ய அனுமதி வேண்டி**

11.4.2008, 24.10.2008, 2.11.2008, 26.11.2008 மற்றும் 3.12.2008 நாளிட்ட ஆணையர் அவர்களின் ஆணையின்படி பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில் சென்னை மாநகராட்சி சுகாதாரத்துறை, வருவாய்த்துறை தொடர்புடைய வாசகங்கள் எப்.எம். ரேடியோக்களில் ஒலிபரப்பு செய்யப்பட்டது. அதற்கான பட்டிகள் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களின்படி எப்.எம். ரேடியோக்களிடமிருந்து பெறப்பட்டு விளம்பர தலைப்பு கணக்கு எண். 335-ல் தீர்வு செய்யப்பட்டது.

வ.எண்.	நிறுவன பெயர்	தொகை	காசோலை வழங்கப்பட்ட பெயர்
1	Radio Mirchi	2,29,214/-	Entertainment network (India Private Limited)
	Total Amount	2,29,214/-	

வ.எண்.	நிறுவனத் பெயர்	தொகை	காசோலை வழங்கப்பட்ட பெயர்
1	Radio Mirchi	4,71,912/-	Entertainment network (India Private Limited)
2	Radio One	2,69,664/-	Radio Mid-day west (India Ltd)
3	Hello F.M.	3,03,372/-	Hello F.M.
4	Aahaa F.M.	2,02,248/-	Noble broadcasting corpn. P. Ltd.
5	Big 92.7 F.M.	2,35,956/-	Adlabs films Ltd.
	Total Amount	14,83,152/-	

வ.எண்.	நிறுவனத் பெயர்	தொகை	காசோலை வழங்கப்பட்ட பெயர்
1	Suryan F.M.	1,52,619/-	Suryan F.M.
2	Radio City	196,631/-	Music Broadcast P.Ltd.
3	Radio Mirchi	9,12,363/-	Entertainment Network (India) P.Ltd.
4	Aahaa F.M.	3,97,755/-	Noble Broadcasting Corpn. P.Ltd.
5	Hello F.M.	5,96,631/-	Hello F.M.
6	Radio One	5,30,339/-	Radio mid-day west (India) Ltd.
7	Suryan F.M.	90,062/-	Suryan F.M.
8	Big F.M.	2,35,956/-	Adlabs Films Ltd.
9	Radio City	1,96,630/-	Music Broadcast P. Ltd.
	Total Amount	33,08,986/-	

வ.எண்.	நிறுவனத் பெயர்	தொகை	காசோலை வழங்கப்பட்ட பெயர்
1	Radio Mirchi	23,596/-	Entertainment network (India Private Limited)
2	Aahaa F.M.	10,112/-	Noble Broadcasting Corpn. P.Ltd.
3	Hello F.M.	15,169/-	Hello F.M.
4	Radio One	8,989/-	Radio mid-day west (India) Ltd.
5	Big F.M.	13,483/-	Adlabs films Ltd.
6	Suryan F.M.	16,619/-	Suryan F.M.
	Total Amount	87,968/-	
	Grand Total	51,09,320/-	

ம.தொ.அ.ந.க.எண்.பி1/1841/2008

எனவே சென்னை மாநகராட்சி, சுகாதாரத்துறை, வருவாய்த்துறை தொடர்புடைய வாசகங்கள் எப்.எம். ரேடியோக்களில் ஒளிபரப்பு செய்யப்பட்டதற்கு மேற்படி அட்டவணைகளில் கண்டுள்ள மொத்த தொகை ரூ. 51,09,320/-யை (ஐம்பத்தொன்று இலட்சத்து ஒன்பது ஆயிரத்து முன்னூற்று இருபது மட்டும்) விளம்பர தலைப்பு கணக்கு குறியீடு எண். 335-ன் கீழ் செலவு செய்யப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) தீர்மான எண்.101/09, நாள்.21.8.09 மற்றும் 134/09, நாள்.23.9.09ன்படி இப்பொருள் ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

எனவே, ஒத்திவைக்கப்பட்ட இப்பொருளின் முக்கியத்துவம் கருதி மீண்டும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.158/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.தொ.அ.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :378/2009

பொருள்எண்:32

கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் சுற்றுச் சுவர் கட்டும் பணி

மண்டலம்-1, பகுதி-1, கோட்டம்-2ல் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணிக்காக 18.09.2009 என்று நாள் குறித்து ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அழைக்கப்பட்டன, அன்று மொத்தம் 5 ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டன. அவைகளின் விவரம் கீழ்வருமாறு :

ஒப்பந்தத்தில் பங்கேற்றவர் விவரம்			
ஒப்பந்தத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்ததொகை (ரூ.)	2008-09ஆம் ஆண்டு விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம்/குறைவு (ரூ)
திருவாளர்கள். ராமாராவ்	2,48,57,975/-	3,00,78,149.75/-	(+) 21.00 %
திருவாளர்கள். எம்.ஆர்.உதயா	2,48,57,975/-	2,68,46,613/-	(+) 8.00 %
திருவாளர்கள். மொர்குரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	2,48,57,975/-	2,43,60,816/-	(-) 2.00 %
திருவாளர்கள் வி.எஸ். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	2,48,57,975/-	2,60,51,157.80/-	(+) 4.80 %
பியரில் என்ஜினியரிங் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கோ-ஆப் சொசைட்டி லிமிட்	2,48,57,975/-	2,65,95,547/-	(+) 6.99 %

குறைந்த விலைவிகிதமாக ரூ.2,43,60,816/- அதாவது 2008-2009ஆம் ஆண்டு அலுவலக மதிப்பான ரூ.2,48,57,975/-ஐ விட (-) 2.00 % அளித்துள்ள திருவாளர்கள். மொர்குரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்களிடம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது. இந்த பேச்சுவார்த்தையில் அவர்கள் தங்களின் விலைவிகிதத்தை ரூ.2,42,86,242/- என்று துறை விலைவிகிதத்தை விட (-) 2.30 % க்கு குறைத்து அளித்தனர்.

இந்த பணியினை நிறைவேற்ற 2008-2009ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலை அடிப்படையாக கொண்டு ரூ.2,88,35,000/-க்கு திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் செயலாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற திட்டத்தின் கீழ் நடைபெறும் பணிகள் விரைவாக செய்து முடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற அவசரம் உள்ளதாலும், திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மன்றத்தின் ஒப்பளிப்பினை எதிர்நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டுள்ளன. இந்த பணிக்கான திட்ட மதிப்பீட்டின் விவரங்கள் கீழ்வருமாறு

1.	பணியின் பெயர்	கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் வடக்கு திசையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணி
2.	பணியின் இடம்	வார்டு 2, பகுதி 1, மண்டலம் 1, கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகம்
3.	நீளம்	5100 மீட்டர்
4.	திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப் பட்ட ஆண்டு விலைவிகிதம்	2008-2009
5.	திட்ட மதிப்பீடு	ரூ.2,88,35,000/-
	பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ.2,48,57,975/-
	மேற்பார்வை செலவு	ரூ.24,85,797/-
	சில்லறை மேற்பார்வை செலவு	ரூ.6,21,449/-
	தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ.2,48,579/-
	மற்றைய எதிர்பாரா செலவு	ரூ.6,21,200/-
	மொத்தம்	ரூ.2,88,35,000/-
6.	தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தவர்	தலைமை பொறியாளர்(க.ம.பா)
7.	பணியின் மூலதன தன்மை	ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் நிதியிலிருந்து செலவிடப்படும்

மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,88,35,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்தெட்டு இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) மதிப்பீட்டிற்கு ஆட்சிமுறை ஒப்பளிப்பு வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-1, பகுதி-1, கோட்டம்-2ல் கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் வடக்கு திசையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணிக்காக 2008-2009 ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலை அடிப்படையாக கொண்டு ரூ.2,88,35,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதலும்

(2) மேற்சொன்ன பணிக்காக மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அழைத்ததற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பும் மற்றும்

(3) மேற்சொன்ன பணிக்காக பெறப்பட்ட திருவாளர்கள் மெர்குரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் பேச்சு வார்த்தைக்குப் பிறகு கோரியுள்ள ரூ.2,42,86,242/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நூற்பத்திரண்டு இலட்சத்து எண்பத்தாராயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்திரண்டு மட்டும்), 2008-2009 ஆண்டு அலுவலக விலையை விட (-) 2.30 % குறைவான தொகைக்கு மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதியும், மேலும் ஒப்பந்ததாரர் பொதுப்பணி துறையில் முதல் வகுப்பில் பதிவு செய்திருப்பினும், சென்னை மாநகராட்சியில் முதல் வகுப்பு பதிவு செய்த பின்னரே பணியாணை வழங்கிட அனுமதியும் வேண்டி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 147/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.141/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் ஒத்திவைக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:தி.க.மே.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :379/2009

பொருள் எண்:33

பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணி

மண்டலம்-10, பகுதி-30, கோட்டம்-155-ல் உள்ள பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணிக்காக 18.09.2009 என்று நாள் குறித்து ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அழைக்கப்பட்டன. அன்று மொத்தம் 3 ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டன. அவைகளின் விவரம் கீழ்வருமாறு :

ஒப்பந்தத்தில் பங்கேற்றவர் விவரம்			
ஒப்பந்தத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்ததொகை (ரூ.)	2008-09ஆம் ஆண்டு விலை விகிதம் விழுக்காடு அதிகம்/குறைவு (ரூ)
திருவாளர்கள் கேடவே (பில்லர்ஸ் அண்ட் இன்டீரியர்ஸ்)	2,07,78,600/-	2,23,78,552/-	(+) 7.70 %
திருவாளர்கள். எம்.ஆர்.உதயா	2,07,78,600/-	2,24,40,888/-	(+) 8.00 %
திருவாளர்கள். மெர்குரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	2,07,78,600/-	1,99,47,456/-	(-) 4.00 %

குறைந்த விலைவிகிதமாக 1,99,47,456/- அதாவது 2008-2009ஆம் ஆண்டு அலுவலக மதிப்பான 2,07,78,600/-ஐ விட (-) 4.00 % அளித்துள்ள திருவாளர்கள். மெர்குரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அவர்களிடம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது. இந்த பேச்சுவார்த்தையில் அவர்கள் தங்களின் விலைவிகிதத்தை ரூ.1,99,05,899/- என்று துறை விலைவிகிதத்தை விட (-) 4.20 % க்கு குறைத்து அளித்தனர்.

இந்த பணியினை நிறைவேற்ற 2008-2009ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலை அடிப்படையாக கொண்டு ரூ.2,41,54,000/-க்கு திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது.

இப்பணியினை ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் செயலாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேலும் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் நடைபெறும் பணிகள் விரைவாக செய்து முடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற அவசரம் உள்ளதாலும், திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு மன்றத்தின் ஒப்பளிப்பினை எதிர்நோக்கி ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டன. இந்த பணிக்கான திட்ட மதிப்பீட்டின் விவரங்கள் கீழ்வருமாறு :

1.	பணியின் பெயர்	பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் சுற்றுச்சுவர் கட்டும் பணி
2.	பணியின் இடம்	கோட்டம்-155, பகுதி-30, மண்டலம்-10ல் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகம்
3.	நீளம்	4250 மீட்டர்
4.	திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப் பட்ட ஆண்டு விலைவிகிதம்	2008-2009
5.	திட்ட மதிப்பீடு	ரூ.2,41,54,000/-
	பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ.2,07,78,600/-
	மேற்பார்வை செலவு	ரூ.20,77,860/-
	சில்லறை மேற்பார்வை செலவு	ரூ.5,19,465/-
	தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ.2,07,800/-
	மற்றைய எதிர்பாரா செலவு	ரூ.5,70,275/-
	மொத்தம்	ரூ.2,41,54,000/-
6.	தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தவர்	தலைமை பொறியாளர்(க.ம.பா)
7.	பணியின் மூலதன தன்மை	ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் நிதியிலிருந்து செலவிடப்படும்

மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,41,54,000/-(ரூபாய் இரண்டு கோடியே நூற்பத்தியோடு இலட்சத்து ஐம்பத்திநான்காயிரம் மட்டும்) மதிப்பீட்டிற்கு மன்றத்தின் ஆட்சிமுறை ஒப்பளிப்பு வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

(1) மண்டலம்-10, பகுதி-30, கோட்டம்-155-ல் உள்ள பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் வடக்கு திசையில் சுற்றுச் சுவர் கட்டும் பணிக்காக 2008-2009 ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியலை அடிப்படையாக கொண்டு ரூ.2,41,54,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதலும்

(2) மேற்சொன்ன பணிக்காக மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அழைத்ததற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பும் மற்றும்

(3) மேற்சொன்ன பணிக்காக பெறப்பட்ட திருவாளர்கள் மெர்குரி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் அவர்கள் பேச்சு வார்த்தைக்குப் பிறகு கோரியுள்ள ரூ.1,99,05,899/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றொன்பது இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்றொன்பது மட்டும்), 2008-2009 ஆண்டு அலுவலக விலையை விட (-) 4.20 % குறைவான தொகைக்கு மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதியும் மேலும் ஒப்பந்ததாரர் பொதுப்பணித்துறையில் முதல் வகுப்பில் பதிவு செய்திருப்பினும் சென்னை மாநகராட்சியில் முதல் வகுப்பில் பதிவு செய்த பின்னரே பணியாணை வழங்கிட அனுமதியும் வேண்டி நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 148/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.142/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதனை மன்றம் ஒத்திவைக்கின்றது”
//உண்மைச் சருக்கம்//

கோப்பு:தி.க.மே.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :380/2009

பொருள் எண் :34

கட்ட கலைஞர் தேர்வு செய்ய அனுமதி

சென்னை மாநகரில் சென்னை மாநகராட்சி பராமரிப்பிலுள்ள மயான பூமிகளில் முதல் கட்டமாக 10 மயான பூமிகளை தற்காலத்திற்கு ஏற்றவாறு நவீனமாக்கவும் அழகிய முறையில் முகப்பு தோற்றத்தை அமைக்கவும் இயற்கை காட்சிகளுடன் கூடிய நிலத் தோற்றம் அமைக்கவும் மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு கலந்தறிதற்குரியவர் (Consultant) தேர்வு செய்ய ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டன, ஒப்ப அறிவிப்பு 21.08.2009 நாளிட்ட ஆங்கில நாளிதழ் “ தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா” மற்றும் 20.08.2009 நாளிட்ட சென்னை மாநகராட்சியின் ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்ப இறுதி நாளான 11.09.2009 அன்று (1) திரு.எஸ்.சுப்ரமணியம் மற்றும் (2) திரு.எம்.முரளி ஆகியவர்களிடமிருந்து இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவர்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்ப ஆவணங்கள் (Technical Bids) 11.09.2009 அன்று திறக்கப்பட்டன. இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் ஒப்ப முன் நிபந்தனைகளை (Eligible Criteria) பூர்த்தி செய்துள்ளமையால் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்களை கொண்ட மதிப்பாய்வு குழுமத்தின் முன் 22.09.2009 அன்றும் மற்றும் 30.09.2009 அன்றும் தங்கள் உத்தேச திட்டங்களை பவர் பாயின்ட் மூலம் அறிமுகம் செய்து வைத்தனர்.

- (1) தலைமை பொறியாளர் (பொது)
- (2) தலைமை பொறியாளர் (க (ம) பா.)
- (3) மேற்பார்வை பொறியாளர் (பாலங்கள்)
- (4) மேற்பார்வை பொறியாளர் (மழை நீர் வடிகால்)
- (5) மேற்பார்வை பொறியாளர் (கட்டிடம்)
- (6) திருமதி.ராணி வேதமுத்து (தலைவர், கட்டிட கலை துறை, அண்ணா பல்கலை கழகம்)

இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் உத்தேச திட்டங்களை பவர் பாயின்ட் மூலம் பார்த்தப்பின் ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்களை மேற்கண்ட பணிக்காக கலந்தறிதற்குரியவராக (Consultant) நியமிக்க மதிப்பாய்வு குழு பரிந்துரை செய்துள்ளது. எனவே, ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்களின் விலை புள்ளி (Price Bid) மட்டும் 05.10.2009 அன்று திறக்கப்பட்டது. இவர் மொத்த பணி மதிப்பீட்டு தொகையில் 3.25 சதவிகிதம் கலந்தறி கட்டணமாக குறிப்பிட்டுள்ளார். எனவே ஒப்பந்ததாரருடன் 05.10.2009 மற்றும் 07.10.2009 ஆகிய தேதிகளில் பேச்சு வார்த்தை நடத்தப்பட்டது. 07.10.2009 அன்று நடைபெற்ற இரண்டாம் முறை பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்கள் பணி மதிப்பீட்டு தொகையில் 2.50% கலந்தறி கட்டணமாக ஏற்றுக்கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார்.

நவீனமாக்கப்பட வேண்டிய உத்தேச மயான பூமிகள் சென்னை மாநகரில் வெவ்வேறு பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. இத்திட்ட பணியில் பலவிதப்பட்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளதால், அந்தந்த துறையில் அனுபவமிக்க நிபுணர்கள் அவ்வப்போது பணியிடம் ஆய்வு செய்து பணி மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. பணியிடம் மயான பூமி என்பதால், ஒரு குறிப்பிட்ட நேரத்தில் மட்டும் நிபுணர்களால் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ள இயலும். நிபுணர்களால் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளும் போது இறந்தவர்களின் உடல்கள் தகனம் செய்வதால் ஏற்படும் உஷ்ணம் மற்றும் புகையில் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்படும். இதனை கருத்தில் கொண்டு இரண்டாம் முறை பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் கலந்துரைக்கட்டணம் பணி மதிப்பீட்டு தொகையில் 2.50% குறிப்பிட்டுள்ளதாக ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

கீழ்க்கண்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு மதிப்பாய்வு குழுவினால் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்களை 10 மயான பூமிகளை நவீனமாக்கும் பணிகளுக்கு கலந்தறிதற்குரியவராக (Consultant) நியமிக்கலாம் என கருதப்படுகிறது.

1. ஏற்கனவே கட்டடதுறையில் கலந்தறிதற்குரியவர்களாக (Consultants) நியமிக்கப்பட்டுள்ளவர்களுக்கு 1.50% முதல் 2.00% வரை கலந்தறி கட்டணமாக வழங்கப்பட்டு வருகின்றது.

க.கு.ந.க.எண்.பி3/2673/2009

2. கட்டட கலைஞர் நிபுணத்துவ மன்றத் (Council of Architect)தின் தொழில்நீதியான விதிகளின்படி இயற்கை காட்சிகளுடன்கூடிய நிலத்தோற்றம் (Landscapping) பணிக்கு கலந்தறி கட்டணமாக பணி மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 7.50% வரை அனுமதிக்கலாம் என உள்ளது.
3. சென்னை மாநகராட்சியின் பல்வேறு துறைகளில் பல்வேறு பணிகளுக்கு கலந்தறிதற்குரியவர்கள் நியமிக்கப்பட்டு 1.50% முதல் 5.00% வரை கலந்தறி கட்டணமாக வழங்கப்பட்டு வருகிறது.
4. மதிப்பாய்வுக் குழுவால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்கள் கட்டடதுறையில் ஏற்கனவே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள கலந்தறிதற்குரியவர்களின் பட்டியலில் இடம் பெறவில்லை.
5. மேற்கண்ட மயான பூமிகளை நவீனமயமாக்கம் பணிக்கு கலந்தறிதற்குரியவர் (Consultant) நியமிக்க ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டதில் கட்டடதுறையில் ஏற்கனவே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள கலந்தறிதற்குரியவர்களில் எவரும் கலந்துக்கொள்ள விருப்பம் தெரிவிக்கவில்லை.
6. ஒப்பந்ததாரர் திரு.எம்.முரளி அவர்களுடன் நடத்திய இரண்டு முறை பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் கலந்தறி கட்டணம் 3.50%லிருந்து 2.50%க்கு ஏற்க சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார்.
7. மேற்கண்ட பணி மயானபூமிகளை நவீனமாக்கப்பட்டு பொது மக்களுக்கு கூடுதல் வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டிய பணி என்பதால் இப்பணி குறித்த காலத்தில் முடிக்க வேண்டியுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட பணிக்கு மறு ஒப்பங்கள் கோரினால் மறு ஒப்பத்தில் கூடுதல் ஒப்பந்ததாரர்கள் கலந்துக்கொள்வார்களா என்பதற்கு உத்திரவாதமில்லை.

எனவே, சென்னை மாநகராட்சி பராமரிப்பிலுள்ள மயானபூமிகளில் முதற் கட்டமாக 10 மயான பூமிகளை நவீனமாக்கும் பணிகளுக்கு திரு.எம்.முரளி அவர்களை கலந்தறிதற்குரியவராக நியமிக்கவும் மற்றும் இதற்கு பணி மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 2.50% கலந்தறி கட்டணமாக செலுத்தவும் நிலைக்குழுக்கள் (பணிகள்) மற்றும் (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி)ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 154/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.144/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:க.கு.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

க.து.ந.க.எண்.பி.மே./2756/2009
ஆணையர் அவர்களின் 04.10.2009 நாள்ிட்ட குறிப்பு



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :381/2009

பொருள் எண்:35

டுபிட்கோ நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் பெற அனுமதி

சென்னை மாநகராட்சியின் நிதி நிலை அறிக்கையில் வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களால் வெவ்வேறு ஆண்டுகளில் அறிவிக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட பெருந்திட்ட பணிகள் நடப்பு நிதியாண்டு 2009-2010ல் கட்டடத்துறையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.
 (ரூபாய் இலட்சங்களில்)

வ.எண்.	திட்ட பணியின் விவரம்	திட்ட மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பத் தொகை	தேவைப் படும் கடன் தொகை	குறிப்பு
1.	மண்டலம்-2 பேசின் பாலம் சாலையில் 2வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணி	931.00	1029.60	1029.60	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
2.	மண்டலம்-5 செனாய் நகர் புல்லா அவின்பூவில் 5வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணி	655.00	743.47	743.47	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
3.	மண்டலம்-5 செனாய் நகரில் குளிர் சாதன வசதியுடன் கூடிய கலையரங்கம் கட்டும் பணி	918.00	1028.72	1028.72	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
4.	மண்டலம்-3 ரிப்பன் மாளிகை வளாகத்திற்குள் இணை அலுவலக கட்டடம் கட்டும் பணி	2146.00	2217.44	2217.44	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
5.	மண்டலம்-2 தன்டையார் பேட்டை தொற்று நோய் மருத்துவமனை நவீனமாக கட்டும் பணி	1353.25	1308.99	533.25	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ் திரைப்படங்களுக்கு முழு வரிவிலக்கு அளிப்பதால் ஏற்படும் வருவாய் இழப்பினை ஈடுக்கட்டும் வகையில் இப்பணிக்காக ரூ.8.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு அரசாணை (நிலை) எண்.262, நாள்.24.12.2008, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையில் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது
6.	மண்டல அவசர சிகிச்சை பிரிவு 24X7 EOC (Emergency Obstetric Centre) கட்டடங்கள் கட்டும் பணி.				
	1) மண்டலம்-3 புளியான்தோப்பு	410.00	393.50	393.50	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது
	2) மண்டலம்-4 அயனாவரம்	99.90	98.94	98.94	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
	3) மண்டலம்-5 செனாய் நகர்	124.00	119.79	119.79	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
	4) மண்டலம்-6 மீர் சாயிப்பேட்	139.00	141.16	141.16	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
	5) மண்டலம்-8 வடபழனி	150.00	150.67	150.67	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது

	6) மண்டலம்-9 சைதாப்பேட்டை	227.20 166.00	224.77 163.87	224.77 163.87	நடைபெற்று வருகின்றது ஒப்பங்கள் ஏற்கப்பட்டு, பணி ஆணைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி நடைபெற்று வருகின்றது
	7)மண்டலம்-10 வெங்கட்ட ரத்தினம் நகர்	230.00	235.48	235.48	
7.	ரிப்பன் மாளிகை புனரமைக்கும் பணி	770.00	764.05	550.55	ஒப்பம் ஏற்கப்பட்டு, பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது மத்திய அரசின் JNNURM திட்டத்தின்கீழ் ரூ.213.50 இலட்சம் மாணியம் ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.
8.	விக்டோரியா பப்ளிக் ஹால் புனரமைக்கும் பணி	339.00	--	339.00	ஒப்பங்கள்கோரப்பட்டுள்ளன ஒப்ப நாள்.30.10.2009
9.	மண்டலம்-6 டாக்டர் பெசன்ட் சாலையில் 6வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணி	மதிப்பீடு தயாரிக்கப் படுகின்றது	--	650.00	தோராய மதிப்பீடு ரூ.650.00 இலட்சங்கள்
10.	மண்டலம்-9 சைதாப்பேட்டையில் 9வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணி	மதிப்பீடு தயாரிக்கப் படுகின்றது	--	1000.00	தோராய மதிப்பீடு ரூ.1000.00 இலட்சங்கள்
11.	மண்டலம்-2 பேசின் பாலம் சாலையில் குளிர் சாதன வசதியுடன் கூடிய கலையரங்கம் கட்டும் பணி	மதிப்பீடு தயாரிக்கப் படுகின்றது	--	750.00	தோராய மதிப்பீடு ரூ.750.00 இலட்சங்கள்
12.	மண்டலம்-10 சி.பி. இராமசாமி சாலையில் பல்நோக்கு சிறப்பு மருத்துவமனை கட்டும் பணி	மதிப்பீடு தயாரிக்கப் படுகின்றது	--	500.00	தோராய மதிப்பீடு ரூ.500.00 இலட்சங்கள்
மொத்தம்				10870.21	

மேற்கண்ட திட்ட பணிகள் கட்டி முடிப்பதற்கு மொத்த தொகை ரூ.10870.21 இலட்சங்கள் தேவைப்படுகின்றது. சென்னை மாநகராட்சியின் தற்போதைய நிதி நிலையை கருத்தில் கொண்டு மேற்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாக, தேவைப்படும் நிதியை தமிழ் நாடு நகர்ப்புற நிதி மேம்பாட்டு கழகம் (TUFIDCO) அரசு நிதி நிறுவனமிடமிருந்து கடனாக பெற உத்தேசிக்கப்படுகின்றது. பெறப்படும் கடன் தொகை 10 ஆண்டுகள் காலத்தில் திரும்ப செலுத்தப்பட வேண்டும். இதற்கு 9.25% வட்டியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறியப்படுகின்றது.

எனவே, மேற்கண்ட திட்ட பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு தேவைப்படும் மொத்த தொகையில் ரூ.100.00 கோடி தமிழ் நாடு நகர்ப்புற நிதி மேம்பாட்டு கழகம் (TUFIDCO) நிதி நிறுவனமிடமிருந்து 10 ஆண்டு காலத்தில் திரும்ப செலுத்தும் வகையில் கடன் பெற நிலைக்குழுக்கள் (பணிகள்) மற்றும் (வரி விதிப்பு & நிதி)ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 136/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.145/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:க.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :382/2009

பொருள் எண். 36

பர்கீட் சாலை மற்றும் உஸ்மான் சாலை சந்திப்பில் மேம்பாலம் கட்டுவதற்கு TNUDF மூலமாக பணியினை மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டுகல்

வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் 2009 – 2010ம் ஆண்டு வரவு – செலவு கூட்ட தொடர் அறிவிப்பில் தி.நகர் பணிமனை அருகில் உள்ள சந்திப்புகளில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகம் உள்ளதால் போக்குவரத்து சாத்தியக்கூறுகளை ஆராய்ந்து பர்கீட் சாலை மற்றும் உஸ்மான் சாலை சந்திப்பில் மேம்பாலம் கட்டுவதற்கு அறிவித்துள்ளார்.

வணக்கத்திற்குரிய மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பிற்கிணங்க பர்கீட் சாலை மற்றும் உஸ்மான் சாலை சந்திப்பில் மேம்பாலம் அமைப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து ஆய்வுகள் மேற்கொள்ள TNUDF மூலம் ஒப்பங்கள் கோரி கலந்தறிதற்குரியவர் நியமனம் செய்யப்பட்டு ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பர்கீட் சாலை – உஸ்மான் சாலை சந்திப்பில் போக்குவரத்து ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் இச்சாலை சந்திப்பில் 500மீ தொலைவில் உஸ்மான் சாலை – துரைசாமி சாலை சந்திப்பு மேம்பாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இச்சாலை சந்திப்பின் நேரெதிராக 500மீ தொலைவில் மேட்லி சாலை சுரகப்பாதை அமையப்பெற்றுள்ளது.

பர்கீட் சாலை – உஸ்மான் சாலை சந்திப்பில் புதிய மேம்பாலம் அமைக்க தியாகராய நகர் சுற்றிலும் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல் பற்றி ஆய்வுகள் மேற்கொண்டு, புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மகாலிங்கபுரம் மேம்பாலம், உஸ்மான் சாலை மேம்பாலம் மற்றும் ஜி.என்.சாலை மேம்பாலம் ஆகியவற்றின் பயன்பாட்டினையும் ஆய்வு மேற்கொண்டு பர்கீட் சாலை சந்திப்பில் மேம்பாலம் அமையவேண்டிய முக்கியத்துவம் குறித்தும் கலந்தறிதற்குரியவர் மூலம் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ள TNUDF மூலம் ஒப்பங்கள் கோரி கலந்தறிதற்குரியவர் நியமித்து அவர்களது மான்ய நிதி-II ல் (Grand Fund – II) இருந்து மேற்கொள்ள நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலம் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 156/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.146/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:பா.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :383/2009

பொருள் எண்.37

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற திட்டத்தின் கீழ் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள்

மத்திய அரசின், நகர வளர்ச்சி அமைச்சகத்தின் 05.07.2007 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாநகராட்சியில் ரூ.25532.00 இலட்சங்களுக்கான திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டங்களுக்கு மத்திய ஒப்பளிப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Central Sanctioning and Monitoring Committee) 2.02.2007 நாளிட்ட கூட்டத்தில் ஒப்பளிப்பு அளித்துள்ளதாக தெரிவித்துள்ளது. இந்த திட்டத்தின் கீழ் மேற்சொன்ன திட்ட மதிப்பீட்டில் சென்னை மாநகராட்சிக்கு மத்திய அரசு 35 % மானியமாகவும் தமிழக அரசு 15% வட்டியில்லா கடனாகவும் வழங்கப்படும்.

இந்த திட்டத்தில் கீழ்வரும் திட்டக் கூறுகள் அடங்கும் (சுருக்கமாக கூறப்பட்டுள்ளது).

வ. எண்.	திட்டக்கூறின் பெயர்	செலவினம் ரூபாய் இலட்சத்தில்
1	குப்பை சேகரிப்பு, போக்கு வரத்து, மற்றும் குப்பை மாற்று நிலையம் தொடர்பான கீழ்வரும் திட்டங்கள் (1) மூன்று சக்கர மிதிவண்டிகள் கொள்முதல் செய்தல் (2) தானாகவே சுமையிறக்கும் வகையிலான போக்குவரத்து வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்தல் (3) மூடிய சுமையேற்றும் பகுதி கொண்ட குப்பை போக்குவரத்துக்கான வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்தல் (4) அள்ளும் வாளி கொண்ட சுமையேற்றம் கருவி 8 எண்ணிக்கை (5) குப்பைமாற்று நிலையங்களை நவீனமயமாக்குதல்	3826.40
2	இரண்டு குப்பை கொட்டும் வளாகங்களிலும் உள்ள குப்பை பதனிடும் தொழிலகத்திற்கு கீழ் வரும் அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்(ஒவ்வொரு வளாகத்திலும் இரண்டு தொழிலகங்கள்) (1) நிலம் மேம்பாடு செய்தல் (2) சுற்றுச்சுவர் கட்டுதல் (3) உட்புற சாலைகள் அமைத்தல் (4) வடிகால் வசதி அமைத்தல் (5) குப்பைவடி கழிவு நீர் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்திகரித்தல் (6) பசுமைக் கம்பளம் அமைத்தல் (7) உயர்நிலை நீர்த்தொட்டி (20 கன மீட்டர்) மற்றும் நீர் பகிர்வு குழாய் வசதிகள் அமைத்தல் (8) வாகன பழுதுபார்ப்பு நிலையம் அமைத்தல் (9) எடை மேடை அமைத்தல்	2531.24
3	பதனிடுதல் தொழிற்சாலைக்கு இயந்திரம் மூலம் குப்பைகளை தரம் பிரிக்கும் முறைக்கு உள்கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டடங்கள் கட்டுதல்	708.64
4	பதனிடுதல் தொழிற்சாலைக்கு குப்பையை இயந்திரம் மூலம் பிரிக்கும் முறைக்கு தேவையான தொழிலகம் மற்றும் இயந்திரங்கள் கொள்முதல் செய்தல்	3200.00
5	பதனிடுதல் தொழிற்சாலைக்கு எருவினை சுத்திகரிக்கும் இடத்திற்கு கட்டடங்களை கட்டும் கட்டுமானப்பணிகளை செய்தல்	1726.16
6	எரு தயாரிக்கும் தொழிலகம் மற்றும் பொருட்களை கையாள தளவாடங்கள்	2949.24
7	பதனிடுதல் தளத்திற்கு பதனிடுதலுக்கு உதவாத கற்கூளங்களை கையாள உள்கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டடங்கள் கட்டுதல்	489.16
8	பதனிடுதல் தளத்திற்கும் கற்கூளங்களை கொண்டு செங்கல் மற்றும் இன்ன பிற பொருட்களை தயாரிக்க தொழிலகம் கட்டுதல் மற்றும் இயந்திரங்கள் கொள்முதல் செய்தல்	720.00

9	நான்கு ஆண்டு உபயோகத்திற்கு ஒவ்வொரு குப்பை கொட்டும் வளாகத்திற்கும், கற்கூளங்களையும் மற்றும் பதனிடுதலில் எஞ்சிய கழிவுகளை களையவும், சுகாதாரமுறையில் குப்பையை களையும் பகுதி அமைத்தல்	4000.00
10	குப்பையிலிருந்து எரிகட்டி தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்ட குப்பையை களைய நான்கு ஆண்டுகளுக்கு சுகாதார முறையில் குப்பையை களையும் பகுதி அமைத்தல்	4000.00
11	இறந்த விலங்குகளை எரிக்க எரிகலன்கள் கொண்டு எரிக்கும் வசதி ஏற்படுத்துதல்	200.00
12	திடக்கழிவு மேலாண்மையில் திறன்வளர்த்தல் மையம் அமைத்தல் மற்றும் அதற்கான கட்டடங்கள் கட்டுதல்	68.00
13	மின் இணைப்பு மற்றும் மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்(இரண்டு வளாகங்களுக்கும்)	260.00
14	தகவல், தகவல் பரிமாற்றம், மற்றும் கல்வி ஆகிய நடவடிக்கைகளுக்காக 1/2 சதவிகிதம்	123.00
15	சில்லரை செலவினங்கள்	740.00
மொத்தம்		25532.00

மன்றத் தீர்மானம் எண்.110/2007, நாள்.25.04.2007ல் இந்த திட்டத்தின் மற்றும் அவைகள் தொடர்பான மேல் நடவடிக்கைகளின் விவரங்கள் மன்றத்தின் மேலான தகவலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பின்னர், தமிழ்நாட்டில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் செயலாக்கத்தை கண்காணிக்கும் அமைப்பாகிய தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (Tamilnadu Urban Finance and Infrastructure Development Corporation Ltd.) அவர்கள் மேற்சொன்னவாறு மத்திய அரசிடமிருந்து மானியம் பெறுவதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று அளிக்க கோரியதன் அடிப்படையில் மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு பின்னர் மன்றத்தின் தீர்மானம் எண்.161/2007, நாள்.25.04.2007ல் மன்றத்தின் பின்னேற்பும் பெறப்பட்டுள்ளது.

இதன் பிறகு மன்றம் மற்றும் அரசின் ஒப்புதலுடன், குப்பை கொட்டும் வளாகங்களை மேம்பாடு செய்வதையும் குப்பை பதனிடுதல் திட்டங்களை செயலாக்குதலையும் தனியார் மூலம் நிறைவேற்ற ஒப்பங்கள் கோரி ஒப்பந்தங்களும் மன்றத்தின் அனுமதியுடன் ஒப்பந்தங்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது சுற்றுச்சூழல் இசைவு சான்றுகள் பெறுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

இந்த ஒப்பந்தமுறையில் சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலவினம் எதுவும் கிடையாது. மாறாக சென்னை மாநகராட்சி, தொழில்முனைவோர்களிடமிருந்து குப்பைக்கான கட்டணம்(Royalty) பெறும்.

மிகவும் அதிக செலவினம் கொண்ட குப்பை பதனிடுதல் திட்டங்கள் மற்றும் சுகாதார குப்பை கொட்டும் தளங்கள் கட்டும் பணிகள் தனியார் மூலம் அவர்களின் மூலதனத்தில் நிறைவேற்றப்படவுள்ளதால் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் செயலாக்கப்படும் திட்டக்கூறுகளின் எண்ணிக்கையும் இந்த திட்டத்தின் செலவினமும் கணிசமாக குறைந்துள்ளது. இதன்படி ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற திட்டத்தின் கீழ் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டங்களுக்கான ஒரு திருத்திய திட்ட மதிப்பீடு ரூ.65 கோடிக்கு அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

தற்போது தமிழ்நாட்டில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் செயலாக்கத்தை கண்காணிக்கும் அமைப்பாகிய தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (Tamilnadu Urban Finance and Infrastructure Development Corporation Ltd.) அவர்கள் மேற்சொன்ன திருத்திய திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு சென்னை மாநகராட்சியின் மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளனர்.

தற்போது திருத்திய மதிப்பீட்டில் சென்னை மாநகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மையின் கீழ்வரும் திட்டக்கூறுகள் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் வருகின்றன.

வ.எண்.	திட்டக்கூறின் பெயர்	செலவினம் (ரூ.) இலட்சத்தில்
1	14 கன மீட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட போக்குவரத்து வாகனங்கள்(பெரிய காம்பாக்டர் வாகனங்கள்) மற்றும் 6465 எண்ணிக்கை காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கான தொட்டிகள்	2352.00

2	6 கனமீட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட போக்குவரத்து வாகனங்கள்(சிறிய காம்பாக்டர் வாகனங்கள்)	1850.00
3	மூன்று சக்கர மிதிவண்டிகள் மற்றும் அதற்கான தொட்டிகள்	276.00
4	வாளியின் கொள்ளளவு 1.9 கன மீட்டர் கொண்ட மாடல் எண்.430z, 4 எண்ணிக்கை சுமையேற்றும் வாகனங்கள்,	65.00
5	அள்ளும் கருவி இணைக்கப்பட்ட நிலம் அகழ்ந்தெடுக்கும் கருவி 4 எண்ணிக்கை	210.00
6	நவீன குப்பை மாற்று நிலையங்கள் கட்டும் பணி	1000.00
7	கொடுங்கையூர் மற்றும் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் சுற்றுச்சுவர் கட்டுதல் மற்றும் சாலைகள் அமைக்கும் பணி	527.00
8	குப்பை பதனிடுதல் வசதிகள் மற்றும் குப்பை களைதல் மேலாண்மை திட்டங்கள்	இந்த திட்டங்கள் தனியார் தொழில் முனைவோர்கள் மூலம் வடிவமைத்தல், கட்டுதல், இயக்குதல், பராமரித்தல் மற்றும் ஒப்படைத்தல் அடிப்படையில் அவர்களின் முழு மூலதனத்தில் செயலாக்கப்பட உள்ளது.
9	தகவல், கல்வி மற்றும் தகவல் பரிமாற்றம் ஆகிய நடவடிக்கைகளுக்காக 0.5 % சதவிகிதம்	29.64
10	சில்லரை செலவினங்கள்	190.36
மொத்தம்		6500.00

எனவே, ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் ரூ.65.00 கோடிக்கான சென்னை மாநகராட்சியின் திடக்கழிவு மேலாண்மையின் திட்டங்களுக்கு மன்றத்தின் மேலான அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 152/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.143/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:தி.க.மே.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :384/2009

பொருள் எண்.38

மண்டலம் - 1ல் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தின் மூலமாக குடிசை பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்ட பயனாளிகள் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டி தர அனுமதி

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BUSP) அளிக்கும் திட்டத்தின் மூலமாக சென்னை நகரில் 236 குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ளவும், மேலும் 44 குடிசைப் பகுதிகளில் பயனாளிகள் பங்களிப்புடன் (BENEFICIARIES CONTRIBUTION) கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தரவும் 27.10.2008 அன்று நடைபெற்ற மத்திய ஒப்புதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு கூட்டத்தின் ரூ.12743.88 இலட்சங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் இடுகாடுகள், மேற்பார்வை செலவினம் மற்றும் சேவை துறைகளின் தடங்களை மாற்றி அமைத்தல் ஆகிய இனங்களுக்கான செலவினம் முறையே ரூ.1933.94, ரூ.599.81 மற்றும் ரூ.68.08 இலட்சங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மொத்த செலவினம் ரூ.10142 இலட்சங்கள் 50 சதவீதம் மைய அரசும் 50 சதவீதம் மாநில அரசும் ஏற்க வேண்டும் என்கின்ற அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த மன்ற தீர்மான எண்.195/2009, நாள் :30.06.2009 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட திட்டத்தின் அடிப்படையில் மண்டலம் -1ல், பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதியான வார்டு -2ல் சீனிவாசபுரத்தில் 40 வீடுகளும், அஞ்சகம் நகரில் 24 வீடுகளும், சூழ்புனல்கரையில் 37 வீடுகளும், வார்டு -4ல் இந்திரா நகரில் 30 வீடுகளும், வார்டு -11ல் அம்பேத்கர் நகரில் 20 வீடுகளும் மீனாம்பாள் நகரில் 15 வீடுகளும் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேற்கண்ட ஒப்புதலின் அடிப்படையில் உரிய பயனாளிகளை தேர்வு செய்ய கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு, தகுதியான பயனாளிகளின் விபரங்களுடன் வார்டு -2ல் சீனிவாசபுரத்தில் 34 பயனாளிகளும் அஞ்சகம் நகரில் 19 பயனாளிகளும், மீனாம்பாள் நகரில் 9 பயனாளிகளும் கண்டறியப்பட்டு பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது. பணிக்கான பணி ஆணை வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட நிலையில் வார்டு -2ல் சீனிவாசபுரத்தில் உள்ள 34 பயனாளிகளின் நிலம் ஊர்ஜித ஆவணம் வீட்டு உரிமையாளருக்கு சொந்தமானதல்ல என்பதும், இந்த இடம் கோவிலுக்கு சொந்தமான இடம் எனவும் கண்டறியப்பட்டது. அஞ்சகம் நகரில் 19 பயனாளிகளுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டு , 13 பயனாளிகள் தகுதியான ஆவணங்கள் வழங்கியதால், அவர்களுக்கு பணியாணை வழங்கப்பட்டது. மீதியுள்ள 6 பயனாளிகளின் ஆவணங்கள் சரியில்லாத நிலையில் நிராகரிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட சூழ்நிலையில் தகுதியில்லாத பயனாளிகளுக்கு பெறப்பட்ட மன்ற தீர்மானத்தை ரத்து செய்து கீழ்க்கண்டபடி (இணைப்பில் உள்ளது) ரத்து செய்ய வேண்டியுள்ளது.

சீனிவாசபுரம்	=	34
அஞ்சகம் நகர்	=	06

		= 40

மொத்தம் அனுமதிக்கப்பட்ட 166 குடியிருப்பு வீடு கட்டும் திட்டத்தில் தகுதியான 20 பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர பணியாணை வழங்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட சூழ்நிலையில் இத்திட்டத்தில் குடியிருப்பு வீடு கட்டும் / அனுமதிக்கப்பட்ட வார்டு-2 சீனிவாசபுரம், சூழ்புனல்கரை, வார்டு -4ல் இந்திரா நகர் வார்டு -11ல், அம்பேத்கர் நகர் ஆகிய, குடிசைப் பகுதிகளில் பயனாளிகளிடம் உள்ள நிலம் பயனாளிகளிடம் ஊர்ஜித ஆவணங்கள் இல்லாத அரசு மற்றும் பொதுத் துறைக்கு சொந்தமானது என்பதால் இந்த குடிசை பகுதியில் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்த இயலாத நிலையில் BSUP-1ல் குடியிருப்பு வீடுக் கட்ட அனுமதியில்லாத மற்ற மேம்பாட்டு பணிகளுக்கு மேற்கொண்ட குடிசை பகுதிகளில் கள ஆய்வின் மூலம் கண்டறியப்பட்ட மாற்று பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்த முடியுமா என்ற அறிவுறுத்தலின்படி, கீழ்க்கண்ட புதியதாக கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளின் விபரம் பின்வருமாறு,

வ. எண்	குடிசை பகுதி	புதியதாக கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	பயனாளிகளின் விபரம்
1	BSUP -பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதிகள்	3	இணைப்பு பட்டியில் உள்ளது
2	குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத BSUP பகுதி -1ல் உள்ள குடிசை பகுதி	156	இணைப்பு பட்டியில் உள்ளது
3	BSUP -2ல் உள்ள குடிசைபகுதி	9	இணைப்பு பட்டியில் உள்ளது
4	BSUP-1 & 2ல் இரண்டிலும் இல்லாத குடிசை பகுதி	-	
5	மொத்தம்	168	

இத்திட்டத்தில் முதற்கட்டமாக மன்ற தீர்மானத்தின்படி, 20 பயனாளிகளுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகின்றது. தற்போது அடுத்த கட்டமாக குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதியில் 3 பயனாளிகளும், குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதியில்லாத BSUP -PH-1ல் அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதியில் 156 பயனாளிகளும் BSUP-PH- 2ல் 9 பயனாளிகள் கண்டறியப்பட்டு இப்பயனாளிகளுக்கு வீடு கட்ட வார்டுக் குழு -1ன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதின் அடிப்படையில் இணைப்பு பட்டியல் 2 மற்றும் 3ல் கண்டுள்ள பயனாளிகளுக்கு 168 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

இந்த 168 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செலவினம் ரூ.1,30,000 x 168 = ரூ.218.40 இலட்சங்கள் செலவாகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

- 1) மன்ற தீர்மானம் பெறப்பட்டு திட்டத்தை செயல்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ள வார்டு - 2ல் சீனிவாசபுரம் -34, அஞ்சுகம் நகர் -6, மொத்தம் 40 பயனாளிகளுக்கு குடியிருப்பு வீடு கட்ட பெறப்பட்ட அனுமதியை நிராகரிக்கவும், (இணைப்பு பட்டியல் -1ல் உள்ள பயனாளிகள் மட்டும்)
- 2) மண்டலம் -1ல் குடியிருப்பு அனுமதி பட்டியலில் இல்லாத BSUP -ph-1, 2,ல் குடிசை பகுதி பட்டியலில் உள்ள பயனாளிகளை கண்டறிந்து திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
- 3) 168 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு இணைப்பு பட்டியல் 2 மற்றும் 3-ல் படி தேர்வு செய்த பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,

நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் (வ. (ம) நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 129/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.156/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.1.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

இணைப்பு பட்டியல் - 1

ஐவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்பற புணரமைப்பு இயக்கத்தின் கீழ் நகர்ப்பற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் கீழ் விருப்பம் தெரிவித்துள்ள பயனாளிகளின் அடிப்படையில் மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டது. மன்ற தீர்மான எண்.271/2008 நாள் 18.02.2009 தற்போது கீழ்க்கண்ட பயனாளிகளுக்கு உரிய நில ஊர்ஜித ஆவணங்கள் இல்லாதகாரணத்தினால் நிராகரிக்க அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	வார்டு எண்.	குடிசை பகுதி	பயனாளியின் பெயர்	விலாசம்
1	2	அஞ்சகம் நகர்	செ.ராமகிருஷ்ணன், த/பெ. செல்லக்குட்டி	நெ.28, சிவாசங்கரன் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
2	2	அஞ்சகம் நகர்	டி. ஜெயா, த/பெ. துரைசாமி	நெ. 10, பொன்னன் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
3	2	அஞ்சகம் நகர்	மணி, த/பெ. காளிதாஸ்,	நெ.14, பொன்னன் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
4	2	அஞ்சகம் நகர்	வி. அன்பு, த/பெ வடிவேலு,	நெ. 6/12, ஆர்.டி.அரசு தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
5	2	அஞ்சகம் நகர்	ஆரோக்கியம் த/பெ. முருகேசன்	நெ. 7/2, சிவாசங்கரன் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
6	2	அஞ்சகம் நகர்	பாரதி, த/பெ. துரை (லேட்)	நெ,8/17, பொன்ன. தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
7	2	சீனிவாசபுரம்	சந்திரன் த/பெ. கோவிந்தன்	16, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
8	2	சீனிவாசபுரம்	குப்பம்மாள் க/பெ. கோவிந்தசாமி	14, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
9	2	சீனிவாசபுரம்	சாந்தி, க/பெ. ராகவன்	23, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
10	2	சீனிவாசபுரம்	காந்தாம்மாள் க/பெ. ஆறுமுகம்	6, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
11	2	சீனிவாசபுரம்	வெங்கட்டம்மாள், க/பெ ரோசய்யா,	13, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
12	2	சீனிவாசபுரம்	ராஜம்மாள், க/பெ. மதுரை	12, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
13	2	சீனிவாசபுரம்	முனுசாமி, த/பெ. கோபால்	20/40, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
14	2	சீனிவாசபுரம்	சாந்தி க/பெ.கிருஷ்ணமூர்த்தி	6, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
15	2	சீனிவாசபுரம்	சீனிவாசன், த/பெ. கோவிந்தசாமி	22, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
16	2	சீனிவாசபுரம்	உண்ணாமலை, க/பெ. மேகநாதன்	18/30, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
17	2	சீனிவாசபுரம்	முனியம்மம்மாள் க/பெ. வெங்கடேசன்	11/17, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
18	2	சீனிவாசபுரம்	பச்சையம்மாள், க/பெ. வெங்கடேசன்	10/16, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
19	2	சீனிவாசபுரம்	மோகனா க/பெ. சங்கர்	07, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
20	2	சீனிவாசபுரம்	நாகரத்தினம் க/பெ. முனுசாமி	23/9, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
21	2	சீனிவாசபுரம்	மஞ்சளா, க/பெ. ரவி	8 எ, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
22	2	சீனிவாசபுரம்	வரதம்மாள், க/பெ. பாப்பபையன்	08, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
23	2	சீனிவாசபுரம்	லக்ஷ்மியம்மாள், க/பெ. சின்னைய்யன்	27, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
24	2	சீனிவாசபுரம்	தயாநிதி த/பெ. கனகராஜ்	46/2, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
25	2	சீனிவாசபுரம்	சுகுமாரி க/பெ. தேவராஜ்	46, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
26	2	சீனிவாசபுரம்	கிருஷ்ணவேனி, க/பெ. குப்புசாமி,	29, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
27	2	சீனிவாசபுரம்	அமுதா க/பெ. ராம்தாஸ்	30, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
28	2	சீனிவாசபுரம்	எஸ். செல்வி, க/பெ. சுதாகர்,	17, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
29	2	சீனிவாசபுரம்	ராஜேஸ்வரி, க/பெ. செல்வராஜ்,	17, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
30	2	சீனிவாசபுரம்	தயாளன் த/பெ. கைலாசம்	21/28, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
31	2	சீனிவாசபுரம்	ஜோதி, க/பெ. வாசு	3/5, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118

32	2	சீனிவாசபுரம்	தனம்மாள் க/பெ. ராஜி(லேட்)	22, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
33	2	சீனிவாசபுரம்	நிர்மலா க/பெ. முருகன்	21எ, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118
34	2	சீனிவாசபுரம்	கிருஷ்ணன், த/பெ. பாளையம்	17, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
35	2	சீனிவாசபுரம்	லைலா க/பெ. வெங்கடபதி	17, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
36	2	சீனிவாசபுரம்	ஆதியம்மாள் க/பெ. வில்பார்ட்	22/36, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
37	2	சீனிவாசபுரம்	அமுலு, க/பெ. சீனிவாசன்	32, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
38	2	சீனிவாசபுரம்	தன்ராஜ், க/பெ. கோபால்	17/8, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
39	2	சீனிவாசபுரம்	சரோஜா, க/பெ. வெங்கடேசன்	19/2, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், செ-118
40	2	சீனிவாசபுரம்	பாப்பாத்தி க/பெ. ஏழுமலை	41, சீனிவாச பெருமாள் கோவில் தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை-118

இணைப்பு பட்டியல்-2

ஐவர்ஹால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தில் (JNNURM BSUP) கூடுதலாக வீடுகட்டும் பயனாளிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளவர்களின் விவரம்

I - பகுதி - I (Phase I) ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள பயனாளிகள்

வரிசை எண்	வார்டு எண்	குடிசைப் பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் பெயர் மற்றும் விலாசம்	குறிப்பு
1	2	அன்னை அஞ்சகம் நகர்	அர்ச்சனா க/பெ. மணவாளன்,	3/1. ஆர். டி. அரசு தெரு, சென்னை -118
2	2	கென்னடி நகர்	ஆரோக்குயம், த/பெ. முருகேசன், (லேட்)	7/2, மனை எண்.4, சிவங்கரன் தெரு, சென்னை-118
3	2	கென்னடி நகர்	கே. ராதா, க/பெ. கன்னியப்பன்,	107/30, மனை எண். 51, சிவசங்கரன் தெரு, சென்னை -118
4	2	கென்னடி நகர்	இராமலிங்கம் த/பெ. கோவிந்தராஜ்,	க.எண்.40/62, சிவங்கரன் தெரு, சென்னை -118
5	2	கென்னடி நகர்	கிருஷ்ணவேணி, க/பெ. மகாலிங்கம், (லேட்)	கதவு எண். 26, /95, சிவங்கரன் தெரு, சென்னை -118
6	2	கென்னடி நகர்	மர்லின் மேரி க/பெ. ஜோசப்	மனை எண். 28, சிவசங்கரன் தெரு, சென்னை -118
7	2	கென்னடி நகர்	கந்தசாமி த/பெ. சுப்பையா,	மனை எண். 101, க.எண்.34/55, சிவங்கரன் தெரு, சென்னை-118
8	2	கென்னடி நகர்	சகாயமேரி, க/பெ. அந்தோணிசாமி,	243, சிவங்கரன் தெரு, சென்னை -118
9	2	கென்னடி நகர்	கிருஷ்ணன் த/பெ. கோவிந்தராஜ்,	மனை எண். 101, க.எண்.34/55, சிவசங்கரன் தெரு, சென்னை -118
10	2	கென்னடி நகர்	எம். கே. சாமி நாதன் த/பெ. சிவலிங்கம்,	1ஏ, புதிய எண். 17, அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
11	2	கென்னடி நகர்	ராதா க/பெ. ஆனந்தன்	மனை எண். 79, கதவு எண். 8/12 அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
12	2	கென்னடி நகர்	சுரேஷ் குமார் த/பெ. கனகசபை	மனை எண். 14, அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
13	2	கென்னடி நகர்	கெஜலட்சுமி, க/பெ. பிரசாசம்,	மனை எண். 7, அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
14	2	கென்னடி நகர்	பொன்னுசாமி, த/பெ. முனுசாமி,	ம.எண். 71, கதவு எண். 7, அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
15	2	கென்னடி நகர்	விமலா நிதிசோலினா க/பெ. கண்ணன்,	மனை எண்.17, 2வது தெரு, அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
16	2	கென்னடி நகர்	ட. புவனேஸ்வரி க/பெ. லிங்கேஸ்வரன்,	ம.எண். 77, க.எண்.4/9, அம்பேத்கார் தெரு, சென்னை -118
17	2	கென்னடி நகர்	நாகபூஷணம், க/பெ. ராமசந்திரன் (லேட்)	ம.எண்.39, ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118
18	2	கென்னடி நகர்	எம். ஆர் குப்புசாமி க/பெ. ராமசாமி,	28, ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118

19	2	கென்னடி நகர்	குப்புசாமி, த/பெ. முருகன் (லேட்)	நெ.23 ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118
20	2	கென்னடி நகர்	மனேகரன் த/பெ. ஜெகநாதன்,	எண்.48 ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118
21	2	கென்னடி நகர்	சீராலின் க/பெ. ஜெகநாதன்,	8, க.எண்.4/22, ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118
22	2	கென்னடி நகர்	செல்வி / அகஸ்டின்,	எண். 47, க.எண்.52/3 ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118
23	2	கென்னடி நகர்	ராணி, க/பெ. நாகப்பன்,	க.எண்.50./16, ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு, சென்னை 600 118
21	2	கென்னடி நகர்	செல்வராஜி த/பெ. அருணச்சலம்,	க.எண்.49எ, ஜெயபரஞ்ஜோதி தெரு,சென்னை -118
25	2	இந்திரா நகர்	சிவசங்கரன், த/பெ. முருகன்	எண். 232, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
26	2	இந்திரா நகர்	செல்வராஜ், த/பெ. சண்முகம்	எண். 222A, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
27	2	இந்திரா நகர்	பாலு , த/பெ. சண்முகம்	எண். 222B, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
28	2	இந்திரா நகர்	ஹரி, த/பெ. சண்முகம்	எண். 222C, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
29	2	இந்திரா நகர்	பச்சையப்பன்	எண். 220, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
30	2	இந்திரா நகர்	தஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. வரதன்	எண். 213, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
31	2	இந்திரா நகர்	சுகுமார், த/பெ. முத்து	எண். 203, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
32	2	இந்திரா நகர்	தாஸ், த/பெ. குப்பன்	எண். 215, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
33	2	இந்திரா நகர்	மனோகரன், த/பெ. கன்னியப்பன்	எண். 214, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
34	2	இந்திரா நகர்	இராஜமாணிக்கம், த/பெ. ராமகிருஷ்ணன்	எண். 208, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
35	2	இந்திரா நகர்	சுரேஷ், த/பெ. தாஸ்	எண். 215A, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
36	2	இந்திரா நகர்	இந்துராணி, த/பெ. கணேசன்	எண். 209, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
37	2	இந்திரா நகர்	முகம்மது, த/பெ. உசேன்	எண். 202, இந்திரா நகர் , எருக்கஞ்சேரி, செ-118
38	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. அமலா, க/பெ. வெங்கடேசன்,	க.எண்.119.20, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ -81
39	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. கிருஷ்ண, க/பெ. டேவிட்,	க.எண்.103/52, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ-81
40	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. ஆர். சாந்தி, க/பெ. ரஜேந்திரன்,	க.எண். 31/41, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ -81
41	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. பி. புவனேஸ்வரி, க/பெ. பெரியண்டவர்,	க.எண். 41/6, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ -81
42	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. சுப்புராஜ், த/பெ. சீனிவாசன்,	க.எண்.114/30, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, சென்னை -81
43	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. சகாயமேரி, க/பெ. மணிக்கராஜ் ,	க.எ..113/128, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ -81
44	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. பிரமோதி, க/பெ. பன்னீர்செல்வம்,	க.எண்.65/15, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ-81.,
45	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. பாப்பம்மாள், க/பெ. மல்லி சாமி,	க.எண்.35/43, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, சென்னை -81
46	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. காவேரி, க/பெ. ராமலிங்கம்,	60/90., தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, சென்னை -81
47	3	ராஜசேகரன் நகர்	கே. சாந்தி, க/பெ. குமார்,	எண். 8, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, சென்னை -81
48	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. மார்கிரேட் என வழங்கும் விக்னோதியா	120/18, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, சென்னை -81
49	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. மகாராஜன், த/பெ. சக்கராபு	எண். 49/7 தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ-81
50	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. எஸ்.கே. சுப்பய்யா,	எண். 91/46, தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ-81
51	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. டி. ஜெயம்	எண். 24/117 தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர் , தண்டையார்பேட்டை, செ-81

52	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. மணியம்மாள்	எண்.117/130 தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
53	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. முத்து லட்சுமி	எண்.119/ 131 தமிழர் நகர், ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
54	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. தாஜு நிசா	எண். 75, ராஜிவ்காந்தி நகர் 3வது தெரு, ராஜேசேகரன் நகர் தண்டையார் பேட்டை, செ-81
55	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. மணி, த/பெ. துரைசாமி,	136, ராஜீவ் காந்தி நகர் 1வது தெரு, ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
56	3	ராஜசேகரன் நகர்	திருமதி. லீலாவதி, க/பெ. சேகர்,	க.எண். 80/105, ராஜீவ் காந்தி நகர் 1வது தெரு, ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
57	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. பழனி, த/பெ. துரைசாமி,	எண்.56/2, ராஜீவ் காந்தி நகர் 1வது தெரு, ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
58	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. புகழேந்தி, த/பெ. முத்து,	க.எண். 3/58, ராஜீவ் காந்தி நகர் 1வது தெரு, ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
59	3	ராஜசேகரன் நகர்	திரு. எம். பாஸ்கர் த/பெ. மணி	க.எண்.133/21, ராஜீவ் காந்தி நகர் 1வது தெரு, ராஜேசேகரன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
60	3	நேரு நகர்	திருமதி. கே. தனலட்சுமி, க/பெ. காமராஜ்.	க.எண்.24, நேரு நகர் 6வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
61	3	நேரு நகர்	திருமதி. சின்னப்பொண்ணு,	எண்.9/19 நேரு நகர் 5வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
62	3	நேரு நகர்	திருமதி. ஜெயலட்சுமி, க/பெ.	எண். 3, நேரு நகர் 5வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
63	3	புதிய வினோபா நகர்	திருமதி. கோவிந்தம்மாள், க/பெ. விநாயகம்,	க.எண்.8/16, புதிய வினோபா நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென் -81
64	3	நெடுஞ்சேழியன் நகர்	திருமதி. மகாலட்சுமி, க/பெ. முனியாண்டியன்,	க.எண்.117/76, கே.வி.கே. சாமி தெரு, நெடுஞ்சேழியன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
65	3	நெடுஞ்சேழியன் நகர்	திரு. ஆர். கண்ணன், த/பெ. ரங்கசாமி,	க.எண். 67/50, சின்னசாமி தெரு, நெடுஞ்சேழியன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
66	3	நெடுஞ்சேழியன் நகர்	திரு. உதயசூரியன், த/பெ. முனியப்பன்,	க.எண். 29/32, வள்ளுவர் தெரு, நெடுஞ்சேழியன் நகர், தண்டையார் பேட்டை சென்னை - 81
67	3	நெடுஞ்சேழியன் நகர்	திரு. பால்ராஜ்	எண். 75எ அழகிரி தெரு, நெடுஞ்சேழியன் நகர், செ-81
68	3	நெடுஞ்சேழியன் நகர்	ராஜாமணி க/பெ. செல்லப்பெருமாள்	எண்.92, வேலாயுதம் தெரு, நெடுஞ்சேழியன் நகர், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
69	3	கருணாநிதி நகர்	திருமதி. ரேவதி, க/பெ. குப்புசாமி,	க.எண். 113/59, கருணாநிதி நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ -81
70	3	கருணாநிதி நகர்	திருமதி. கிருஷ்ணவேணி, க/பெ. கண்ணன்	எண். 107/50 கருணாநிதி நகர் 3வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
71	3	கருணாநிதி நகர்	திருமதி. வள்ளியம்மாள்	எண். 62, கருணாநிதி நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
72	3	கருணாநிதி நகர்	திருமதி. பவணு	எண்.9, கருணாநிதி நகர் 2வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
73	3	கருணாநிதி நகர்	திருமதி. காமாட்சி	எண். 57/28, கருணாநிதி நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
74	3	கருணாநிதி நகர்	திரு. முனுசாமி	எண். 19/45, கருணாநிதி நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
75	3	கருணாநிதி நகர்	திரு. எல். ராமு	எண். 15/37, கருணாநிதி நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
76	3	தூர்கா தேவி நகர்	திரு. வாசுதேவன், த/பெ. கிருஷ்ணன்,	16/7, தூர்கா தேவி நகர் 1வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை 81
77	3	அன்னை சந்தியா நகர்	திருமதி. மல்லிகா க/பெ. மணி	173/5 அன்னை சந்தியா நகர் 4வது தெரு தண்டையார் பேட்டை, சென்னை -81
78	3	அன்னை சந்தியா நகர்	திருமதி. பவானி க/பெ. வேதகிரி	எண். 63/117 அன்னை சந்தியா நகர் 3வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை 81
79	3	அன்னை சந்தியா நகர்	திருமதி. ஆயிஷா பீவி, க/பெ. காஜா மொப்தீன்	எண். 121/55 அன்னை சந்தியா நகர் 3வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை 81
80	3	அன்னை சந்தியா நகர்	திரு. சி. சக்தி வேல், த/பெ. சித்திர குப்தன்	எண். 112/84 அன்னை சந்தியா நகர் 3வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை 81

81	3	அன்னை சந்தியா நகர்	திருமதி. வசந்தா, க/பெ. சுந்தர்ராஜன்	எண்.154, அன்னை சந்தியா நகர் 4வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை 81
82	3	அன்னை சந்தியா நகர்	திரு. எம்.முனியாண்டி	எண். 151, அன்னை சந்தியா நகர் 4வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
83	4	அசோக் நகர்	அப்துல் ரசீத் த/பெ. அப்துல் ரசாக்	65/60, அசோக் நகர் 2வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -81
84	4	அசோக் நகர்	விஜயலட்சுமி, க/பெ. கார்த்திகேயன்,	24சி/50 அசோக் நகர் 2வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -21
85	4	அசோக் நகர்	லக்ஷ்மி, க/பெ. லேட் பெருமாள்,	23/ 48, அசோக் நகர் 2வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -21
86	4	தேசியா நகர்	முத்தம்மாள் க/பெ. முனுசாமி,	தேசியா நகர் 2வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -81
87	4	தேசியா நகர்	தனலட்சுமி	71/120, தேசியா நகர் 2வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -21
88	4	தேசியா நகர்	மல்லிகா, க/பெ. அருள்சுப்ரமணியன்	10/134, தேசியா நகர் 5வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -81
89	4	தேசியா நகர்	பலராமன் க/பெ. கொல்லாபுரி	மனை எண். 354, க.எண். 34, தேசியா நகர் புதுவண்ணை, சென்னை -81
90	4	தேசியா நகர்	சரோஜா, க/பெ. மாணிக்கம்	மனை எண். 11, கதவு எண்.6, தேசிய நகர், புதுவண்ணை, சென்னை -81
91	4	தேசியா நகர்	வாசுகி / ராமகிருஷ்ணன்,	மனை எண். 78, கதவு எண். 77, தேசியா நகர் மெயின் தெரு, சென்னை .81
92	4	செரியன் நகர்	குப்புசாமி,/ கே. ராதா,	மனை எண். 37, கதவு எண். 28/60, செரியன் நகர் 3வது தெரு, புதுவண்ணை, சென்னை -81
93	5	சிவசெட்டி தோட்டம்	திருமதி. டி. மல்லிகா, க/பெ. தேவராஜ்,	ப.எண்.82, ப.எண்.98 சிவசெட்டி தோட்டம் 3வது தெரு, புது வண்ணாரப் பேட்டை, செ-81
94	5	சிவசெட்டி தோட்டம்	திரு. பி. தேவராஜ், த/பெ. பெருமாள்,	ப.எண்.118, ப.எண்.156, சிவசெட்டி தோட்டம், புது வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21
95	5	சிவசெட்டி தோட்டம்	திரு. வி. குருநாதன், த/பெ. வரதன்,	ப.எண்.6, ப.எண்.26, சிவசெட்டி தோட்டம், புது வண்ணாரப் பேட்டை, செ-81
96	5	சிவசெட்டி தோட்டம்	திருமதி. இ. சுமதி, க/பெ. ஏகாம்பரம்,	எண். 135, ப.எண்.124 சிவசெட்டித் தோட்டம் 4வது தெரு, புது வண்ணாரப் பேட்டை, செ-81
97	5	சிவசெட்டி தோட்டம்	திருமதி. எஸ். ஜெயலட்சுமி, க/பெ.சண்முகம்,	ப.எண்.89, ப.எண்.84, சிவசெட்டித் தோட்டம் 1வது தெரு, புது வண்ணாரப்பேட்டை, செ-81
98	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திரு. எ. வெங்கடேசன், த/பெ. ஆறுமுகம்,	ப.எண்.188, ப.எண்.215 அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
99	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திரு. எ. சாமிகண்ணு, த/பெ. ஆதி,	ப.எண்.105, ப.எண்.16, அம்மணி அம்மாள் தோட்டம் 8வது சந்து, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
100	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திருமதி. டி. வெண்ணிலா, க/பெ. தங்கம்,	எண்.17, அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
101	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திருமதி. பி.சசிகலா, க/பெ. பாலசுப்ரமணி,	ப.எண்.24, ப.எண்.67, அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், செ-81
102	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திரு. எம். மனோகரன், த/பெ. முனுசாமி	எண். 20A அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
103	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திரு. டி. வீராசாமி, த/பெ. தனபால்,	எண்.65 அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
104	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திரு. எம். ராதா, க/பெ.முருகேசன்	எண்.165, அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
105	5	அம்மணி அம்மாள் தோட்டம்	திருமதி. எம். ருக்மணி, க/பெ. முனுசாமி,	எண்.20, அம்மணி அம்மாள் தோட்டம், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
106	5	பர்மா காலனி	திருமதி. ஆர். எல்லம்மாள், க/பெ. ராமகிருஷ்ணன்,	ப.எண்.34, ப.எண்.34, காமராஜ் நகர், தண்டையார் பேட்டை, செ-81
107	5	பர்மா காலனி	திரு. எம். சாது, த/பெ. மார்ட்டின்,	ப.எண்.25, ப.எண்.55, காமராஜ் நகர் (பர்மா காலனி), தண்டையார் பேட்டை, செ-81
108	5	சேனியம்மன் கோயில் தெரு	திரு. ஆர். வெங்கடேசன், த/பெ. ராஜகோபால்,	ப.எண்.14, ப. எண்.33, சேனியம்மன் கோயில் 4வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81

109	8	அஜிஸ் நகர்	திருமதி. டி. கமலம்மாள்,	எண்.117/20 அஜிஸ்நகர், அம்மன் கோயில் தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
110	8	அஜிஸ் நகர்	கஸ்தூரி, க/பெ. சிவன்,	109/39, அம்மன் கோயில் குறுக்கு தெரு, சென்னை -81
111	8	குமரன் நகர்	திரு. எ.ரமணி, த/பெ. முருகேசன்,	எண். 42, குமரன் நகர் 2வது தெரு, தண்டையார் பேட்டை, செ-81
112	8	குமரன் நகர்	அண்ணம்மா, க/பெ. செல்வராஜ்,	குமரன் நகர் 1வது தெரு, செ-81
113	8	குமரன் நகர்	யசோதா க/பெ. பொன்னம்மாள்	2/114, 4வது குமரன் நகர் தெரு, செ -81
114	8	குமரன் நகர்	சீனிவாசன் =/ த/பெ. நடேசன்,	70/7, 3வது குமரன் தெரு, செ -81
115	8	குமரன் நகர்	கடலை கண்ணு / நம்பிநாயனர்	4/77, 1வது குமரன் தெரு, சென்னை -81
116	8	குமரன் நகர்	வெங்கடேசன், க/பெ. அப்பா குட்டி நாயனர்	129/14, 1வது குமரன் தெரு, செ -81
117	8	கார்னேசன் நகர்	கொண்டம்மா, க/பெ. கொண்டய்யா,	பு.எண்.9, ப.எண்.4, கஸ்தூரிபாய் தெரு, செ-21
118	8	கார்னேசன் நகர்	கே. சுஜதா, க/பெ. குப்பைய்யா, ஓ	பு.எண்.9, ப.எண்.4, கஸ்தூரிபாய் தெரு, செ-21
119	8	கார்னேசன் நகர்	கே. சுரேஷ், த/பெ.குப்பைய்யா,	ப.எண்.30/1, ப.எண்.28/1 பார்த்தசாரதி தெரு, செ-21
120	8	கார்னேசன் நகர்	திரு. எ.ஜான் த/பெ. ஆபிரகாம், பு.எண்.20,	ப.எண்.33, பார்த்தசாரதி தெரு, செ-21.
121	8	கார்னேஷன் நகர்	ஆதிமூலம் தா/பெ. கோவிந்தம்மாள்,	எண்.16, மாரிமுத்து தெரு, சென்னை -21
122	8	கார்னேஷன் நகர்	அப்துல் ரகுமான்,	எண்.33, கஸ்தூரிபாய் தெரு, சென்னை 81
123	8	கார்னேஷன் நகர்	அருணச்சல ஈஸ்வரி, க/பெ. பழனி,	ப.எண்.9, பு.எண்.13,ராமசாமி தெரு, சென்னை -21
124	8	கார்னேஷன் நகர்	கோபால கிருஷ்ணன். த/பெ.கண்ணியப்பன்,	34/14, மாரிமுத்து தெரு, சென்னை -21
125	8	கார்னேஷன் நகர்	மஞ்சளா த/பெ ஜெயராமன்,	14/2, ராமசாமி தெரு, சென்னை -21
126	10	எழில் நகர்	திரு. ஆர். நாகராஜன், த/பெ. ராமசாமி,	3/5, எழில் நகர் ஏ பிளாக் 12வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை -118
127	10	எழில் நகர்	திருருதி. பி. பூபதியம்மாள் க/பெ. பால்துரை,	எண்.4, எழில் நகர் ஏ பிளாக் 12வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை -118
128	10	எழில் நகர்	திருமதி. ஆர். தனலட்சுமி, க/பெ.ராமலிங்கம்,	எழில் நகர் ஏ பிளாக் 12வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை -118
129	10	எழில் நகர்	திருமதி. டி. பாலகுமாரி, க/பெ. திருமூர்த்தி,	எண்.13/6, எழில் நகர், ஏ பிளாக் 16வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை -118
130	10	எழில் நகர்	திரு. என்.ரவி, த/பெ. நாராயணசாமி,	எண்.7, எழில் நகர் ஏ பிளாக் மணலி சாலை, கொடுங்கையூர், சென்னை -118
131	10	எழில் நகர்	திருமதி. ஜெ. மும்தாஜ், க/பெ. ஜானிபாஷா,	எண். 4/5, எழில் நகர் ஏ பிளாக் 17வது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை -118
132	10	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	திருமதி. எம் சீதாலட்சுமி, க/பெ. மணிமாறன்,	எண்.19/37, அண்ணா சாலை, எம்.ஜி.ஆர். நகர், கொடுங்கையூர், சென்னை -118 Phase -1
133	10	எம். ஜி.ஆர்.நகர்	திரு. ப. ரகுபதி, த/பெ. வீராகவன்,	எண்.53/50, எம்.ஜி.ஆர். நகர், 1வது தெரு, கொடுங்கையூர் சென்னை -118
134	10	சந்திரசேகர் நகர்	திருமதி. இ. முனியம்மாள் க/பெ. எல்லப்பன்,	எண்.7/10, சந்திர சேகர் நகர் 4வது தெரு, கொடுங்கையூர்,
135	10	கோவிந்தசாமி நகர்	திருமதி. எஸ். சந்திரா, க/பெ. சண்முகம்,	எண்.11,பாரதிதாசன் தெரு, கோவிந்தசாமி நகர், கொடுங்கையூர்,
136	10	கோவிந்தசாமி நகர்	திருமதி. ஜி. மஞ்சளாதேவி, க/பெ.பி கோவிந்தராஜ்,	எண்.17, பாரதிதாசன் தெரு, கோவிந்தசாமி நகர், கொடுங்கையூர்
137	10	கோவிந்தசாமி நகர்	திருமதி. வள்ளியம்மாள், க/பெ.எ. வைத்தியலிங்கம்	எண்.61/62, எம்.ஜி.ஆர். தெரு, கோவிந்தசாமி நகர், கொடுங்கையூர்
138	10	கோவிந்தசாமி நகர்	திரு. ஜி. டில்லி, த/பெ.கோவிந்தசாமி,	எண்.62/63, எம்.ஜி.ஆர். தெரு, கோவிந்தசாமி நகர், கொடுங்கையூர் சென்னை -21
139	10	கோவிந்தசாமி நகர்	திருமதி. லட்சுமி, க/பெ. மணி,	எண்.2, மா.பொ.சி.தெரு, கோவிந்தசாமி நகர், கொடுங்கையூர், சென்னை -21
140	10	கோவிந்தசாமி நகர்	திருமதி. எ. தனலட்சுமி, க/பெ. ஆனந்த நாயக்கர்	எண்.60/61, எம்.ஜி.ஆர் தெரு, கோவிந்தசாமி நகர், கொடுங்கையூர், சென்னை -21

141	10	அண்ணா நகர்	திரு. எம். மகாலிங்கம், த/பெ. மண்ணு,	எண்.39/37, பெரியார் நகர், திருவள்ளூர்சாலை, கொடுக்குப்பேட்டை
142	10	அண்ணா நகர்	திரு. மு. சாமியப்பன், த/பெ. முனுசாமி,	எண்.75/73, பெரியார் நகர், திருவள்ளூர்சாலை, கொடுக்குப்பேட்டை,
143	10	அண்ணா நகர்	திரு. பி. இதயதுல்லா, த/பெ. பட்டாபி,	எண்.96/94, பெரியார் நகர், கொடுக்குப்பேட்டை
144	10	அண்ணா நகர்	திருமதி. குப்பம்மாள், க/பெ. சந்திரசேகர்,	க/எண். 33/31 பெரியார் நகர் கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை .21
145	10	அண்ணா நகர்	திரு. கே. கண்ணன், த/பெ. காசிநாதன்,	க.எண்.36, திருவள்ளூர் சாலை, பெரியார் நகர், கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை -21
146	10	திருவள்ளூர் நகர்	திருமதி. எஸ். மணிமேகலை, க/பெ. சிவராமன் (லேட்)	எண்.9/17, திருவள்ளூர் நகர் 1வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை
147	10	திருவள்ளூர் நகர்	திரு. எ. ராமலிங்கம், த/பெ. ஆறுமுகம்,	எண்.24/49, திருவள்ளூர் நகர் 2வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை
148	10	திருவள்ளூர் நகர்	திரு. கே. சுப்பிரமணி, த/பெ. கார்த்தான்	எண்.29/15, திருவள்ளூர் நகர் 2வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை
149	10	திருவள்ளூர் நகர்	திருமதி. பி. செல்லியம்மாள், க/பெ. பெருமாள்,	எண்.44/34, திருவள்ளூர் நகர் 2வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை
150	10	திருவள்ளூர் நகர்	திருமதி. கே. தனலட்சுமி, க/பெ. கிருஷ்ணன் (லேட்),	எண்.45/38, திருவள்ளூர் நகர் 4வது தெரு கொடுக்குப்பேட்டை
151	10	திருவள்ளூர் நகர்	திருமதி. வி. சொர்ணம், க/பெ. வெங்கடேசன் (லேட்)	எண். 14/57, திருவள்ளூர் நகர் 4வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை
152	10	மூப்பனார் நகர்	திரு. மாரியப்பன், த/பெ. பெருமாள் நாடார்,	மனை எண்.74 /75, க.எண்.13, காமராஜ் தெரு, மூப்பனார் நகர், கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை -21
153	10	மூப்பனார் நகர்	திருமதி. விமலா, க/பெ. சௌந்தராஜன்,	மனை எண்.125, க.எண்.7/13, சாஸ்திரி தெரு, மூப்பனார் நகர், கொடுக்குப்பேட்டை
154	11	காமராஜ் நகர்	திரு. டி. வெங்கட்டரவணய்யா	மனை எண்.223, கதவு எண். 185/42, காமராஜ் நகர் 9வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை சென்னை -21
155	11	ஜீவா நகர்	திருமதி. கனகா,	கதவு எண்.1, ஜீவா நகர் 1வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை -21
156	11	சிக்கிரிந்த பாளையம்	திரு. வி. மோதி நாராயணன்,	கதவு எண் 25, சத்திய மூர்த்தி பிரதான சாலை கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை -21
157	11	மீனாம்பாள் நகர்	திருமதி. தெய்வராணி	மனை. எண். 234, கதவு எண். 1/4, மீனாம்பாள் நகர் 4வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை -21
158	11	மீனாம்பாள் நகர்	திருமதி. புஷ்பா,	மனை.எண்.357, கதவு எண். 4/10, மீனாம்பாள் நகர் 6வது தெரு, கொடுக்குப்பேட்டை, சென்னை -21
159	13	போஜராஜ் நகர்	திரு. என்.சேஷகிரிநாத், த/பெ.திரு.நரசிம்மன் (லேட்)	எண்.26, போஜராஜ்நகர் 2வது தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, செ-21

இணைப்பு பட்டியல்-3

ஐவர்ஹால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தில் (JNNURM BSUP) கூடுதலாக வீடுகட்டும் பயனாளிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளவர்களின் விவரம்

II - பகுதி - II (Phase II) ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள பயனாளிகள்

வரிசை எண்	வார்டு எண்	குடிசைப் பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் பெயர் மற்றும் விலாசம்	குறிப்பு
1	1	திருவள்ளூர் சாலை	திருமதி. கே. ஆண்டாள், க/பெ. காசி	பு.எண்.8, ப.எண்.18, திருவள்ளூர் தெரு, செ-118
2	1	திருவள்ளூர் சாலை	திருமதி. எஸ். அம்பிகா, க/பெ. சோலை,	பு.எண். 28, ப.எண்.7, சத்தியவாணி முத்து தெரு, செ-118
3	1	கடும்பாடியம்மன் நகர்	திருமதி. மங்கையர்கரசி, க/பெ. கணேசன்,	எண்.15எ, கடும்பாடியம்மன் நகர், கொடுங்கையூர், சென்னை 600 118
4	1	கடும்பாடியம்மன் நகர்	திருமதி. டி. ராதா, க/பெ. துரைக்கண்ணு நாயக்கர்,	எண்.18எ, கடும்பாடியம்மன் நகர், கொடுங்கையூர், செ-118
5	1	கடும்பாடியம்மன் நகர்	திரு. டி. கனகராஜ், த/பெ. துரைக்கண்ணு நாயக்கர்	ப.எண்.38, பு.எண்.10, கடும்பாடியம்மன் நகர், கொடுங்கையூர், செ-118
6	1	கடும்பாடியம்மன் நகர்	திருமதி. கோவிந்தம்மாள், க/பெ. கிருஷ்ணன்,	எண். 10 கடும்பாடியம்மன் நகர், கொடுங்கையூர், செ-118

7	1	கடும்பாடியம்மன் நகசர்	திருமதி. சொக்கம்மாள், க/பெ. எம். ஏழுமலை	எண்.16எ, கடும்பாடியம்மன் நகர், கொடுங்கையூர், செ-118
8	10	கண்ணகி நகர்	திருமதி. மாரியம்மாள் க/பெ. குணசேகரன்,	எண்.10/19, கண்ணாகி நகர் 4வது தெரு, கெருக்குப்பேட்டை, சென்னை-21
9	10	கோபால் நகர்	திரு. சுப்பிரமணி, த/பெ. கே. சண்முகம்,	மனை எண்.26, கதவு எண்.11, 4வது தெரு, கோபால் நகர், கொடுங்குப்பேட்டை, சென்னை -21



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :385/2009

பொருள் எண்: 39

மண்டலம் - 2ல் ஐவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தின் மூலமாக குடிசை பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்ட பயனாளிகள் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டி தர அனுமதி

ஐவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BUSP) அளிக்கும் திட்டத்தின் மூலமாக சென்னை நகரில் 236 குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ளவும், மேலும் 44 குடிசைப் பகுதிகளில் பயனாளிகள் பங்களிப்புடன் (BENEFICIARIES CONTRIBUTION) கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தரவும் 27.10.2008 அன்று நடைபெற்ற மத்திய ஒப்புதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு கூட்டத்தின் ரூ.12743.88 இலட்சங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் இடுகாடுகள், மேற்பார்வை செலவினம் மற்றும் சேவை துறைகளின் தடங்களை மாற்றி அமைத்தல் ஆகிய இனங்களுக்கான செலவினம் முறையே ரூ.1933.94, ரூ.599.81 மற்றும் ரூ.68.08 இலட்சங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மொத்த செலவினம் ரூ.10142 இலட்சங்கள் 50 சதவீதம் மைய அரசும் 50 சதவீதம் மாநில அரசும் ஏற்க வேண்டும் என்கின்ற அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த மன்ற தீர்மான எண்.195/2009, நாள் :30.06.2009 ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட திட்டத்தின் அடிப்படையில் மண்டலம் -2ல், பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதியான வார்டு -31ல் 14 வீடுகளும் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேற்கண்ட ஒப்புதலின் அடிப்படையில் உரிய பயனாளிகளை தேர்வு செய்ய கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு, வார்டு-31ல் மூலகொத்தலம் பகுதியில் 14 தகுதியை பயனாளிகள் விபரங்களுடன் கண்டறியப்பட்டு பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலும் தற்போது வார்டு-31ல் BSUP PHASE -1 33 பயனாளிகளுக்கும் வார்டு-16ல் 1 பயனாளிக்கும் வார்டு-17ல் 7 பயனாளிகளுக்கும் மொத்தம் = 41 பயனாளிகளுக்கு மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	குடிசை பகுதி	புதியதாக கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	பயனாளிகளின் விபரம்
1	குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட BSUP பகுதி 1ல் உள்ள குடிசை பகுதியில் தற்போது கண்டறியப்பட்ட குடிசைகள்	9	இணைப்பு-1 பட்டியில் உள்ளது
2	குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட BSUP பகுதி 2ல் உள்ள குடிசைப்பகுதியில் தற்போது கண்டறியப்பட்ட குடிசைகள்	21	இணைப்பு -2 பட்டியில் உள்ளது
3	குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத BSUP பகுதி 1 மற்றும் 2ல் அல்லாத குடிசைப்பகுதி	11	இணைப்பு -3 பட்டியில் உள்ளது
	மொத்தம்	41	

இத்திட்டத்தில் முதற்கட்டமாக மன்ற தீர்மானத்தின்படி, 14 பயனாளிகளுக்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி நடைபெற்று வருகின்றது. தற்போது குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட BSUP பகுதி 1ல் உள்ள குடிசை பகுதியில் தற்போது கண்டறியப்பட்ட குடிசைகள் 9 (இணைப்பு-1) , குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட BSUP பகுதி 2ல் உள்ள குடிசைப்பகுதியில் தற்போது கண்டறியப்பட்ட குடிசைகள் 21 (இணைப்பு-2) மற்றும் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத BSUP பகுதி 1 & 2ல் அல்லாத குடிசைப்பகுதியில் 11 குடிசைகள் (இணைப்பு-3) கண்டறியப்பட்டு இப்பயனாளிகளுக்கு வீடு கட்ட வார்டுக்குழு-2ன் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதின் அடிப்படையில் இணைப்பு பட்டியல் 1,2 மற்றும் 3ல் உள்ள கண்டுள்ள பயனாளிகளுக்கு 41 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

இந்த 41 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செலவினம் ரூ.1,30,000x41=ரூ53,30,000/- செலவாகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

- 1) மண்டலம் -2ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட BSUP பகுதி 1ல் உள்ள குடிசை பகுதியில் தற்போது கண்டறியப்பட்ட குடிசை பகுதிகளில் 9 பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
- 2) குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட BSUP பகுதி 2ல் உள்ள குடிசைப்பகுதியில் தற்போது கண்டறியப்பட்ட குடிசை பகுதிகளில் 21 பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
- 3) குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத BSUP பகுதி 1 மற்றும் 2ல் அல்லாத குடிசைப்பகுதிகளில் 11 பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
- 4) 41 எண்ணிக்கையிலான பயனாளிகளுக்கு குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு மொத்தம் செலவுத் தொகை ரூ.53.30 இலட்சத்திற்கு அனுமதியும்

இனம் 1 முதல் 4 வரையிலானவற்றிற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் (வ. (ம) நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 135/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.163/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.2.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

இணைப்பு-1

(JNNURM) BSUP திட்டத்தின் கீழ் குடியிருப்பு திட்டத்தின்கீழ் பயன்பெறவிருக்கும் பயனாளிகளின் பெயர் பட்டியல்

வ. எண்	கோட்ட எண்	பயனாளிகளின் பெயர்	முகவரி
1	31	ப்பி.மாரி	எண்.6, பி.பி.அம்மன்கோயில் 8வது சந்து
2	31	உமையம்மாள்	எண்.4/9, பி.பி.அம்மன்கோயில் 4வது சந்து
3	31	எம்.தேவஅன்பு	எண்.16, பி.பி.அம்மன்கோயில் 6வது சந்து
4	31	ஜி. சூரியகலா	எண்.11, பி.பி. அம்மன்கோயில் 5வது சந்து
5	31	ப்பி. சைனபா	எண்.15, பி.பி.அம்மன்கோயில் 2வது சந்து
6	31	ஏ. செல்வி	எண்.15/26. பி.பி.அம்மன்கோயில் 2வது சந்து
7	31	ப்பி. வெங்கடேசன்	எண்.18, சி.பி.ரோடு
8	31	நாகம்மாள் என்கின்ற நாகமுத்து	எண்.12/23, பி.பி.அம்மன் கோயில் 5வது தெரு
9	31	ஜெயசீவன்	எண்.14/9, பி.பி.அம்மன் கோயில் 4வது தெரு

இணைப்பு-2

(JNNURM) BSUP திட்டத்தின் கீழ் குடியிருப்பு திட்டத்தின்கீழ் பயன்பெறவிருக்கும் பயனாளிகளின் பெயர் பட்டியல்

வ. எண்	கோட்ட எண்	பயனாளிகளின் பெயர்	முகவரி
1	31	ப்பி. வெங்கடேசன்	எண்.18, சி.பி.ரோடு
2	31	எஸ். முனியம்மாள்	எண்.5, ராமதாஸ் நகர்
3	31	இருசம்மாள்	எண்.32, ராமதாஸ் நகர்.
4	31	ஆர். கமலம்மாள்	எண்.28/6 ஸ்டான்லி நகர் 6வது தெரு
5	31	வி. ஏசைய்யா	எண்.13/41 காத்தாடா லேபர் லைன்
6	31	மங்கள லக்ஷ்மி	எண்.4, ராமதாஸ் நகர்
7	31	ஏசம்மாள்	எண்.4/72, நியூ பென்சினர்ஸ் லைன்
8	31	சி.எம். வில்சன்	எண்.11, காத்தாடா நியூ லேபர் லைன்
9	31	சி. சுரேஷ் மற்றும் நாகமணி	எண்.14. சி.பி.ரோடு
10	31	எம்.சரவணன்	எண்.9/5 சி.பி.ரோடு 1வது சந்து
11	31	ப்பி. தாமோதரன்	எண்.9/2 சி.பி.ரோடு
12	31	ஆர்.கெஜவல்லி	எண்.6/23 சி.பி.ரோடு, 3வது தெரு
13	31	எஸ். வீலா	எண்.22, ராமதாஸ் நகர்
14	17	ப்பி.முனுசாமி, த/பெ. டி.பூசோன்	எண்.35/38, சீ.எம்.பேட்டை (குடிசை பகுதி) சென்னை-13.
15	17	ராகினி	எண்.151, சீ.எம்.பேட்டை, (குடிசை பகுதி) சென்னை-13.
16	17	சி.தியாகராஜன்	எண்.13/1, பெரியதம்பி தெரு 1வது சந்து, செ-13.
17	17	கே.செல்வமணி	எண். 25A/31, துரை குறுக்கு சந்து, சென்னை-13.
18	17	திருமதி. கலா	எண்.8/25, ஏ.ஜே.காலனி, 3வது தெரு இராயபுரம், சென்னை-13.
19	17	எஸ். ரகுபதி	எண்.30/16, ஏ.ஜே.காலனி 3வது தெரு, இராயபுரம் சென்னை-13
20	17	கே. பட்டம்மாள்	எண்.7/19, ஏ.ஜே.காலனி 3வது சந்து, இராயபுரம் சென்னை-13.
21	16	திருமதி. கேதேரியம்மாள்	ப.எண்.6 / 4, பு.எண்.6, 3வது தெரு புது காமராஜ் நகர்.

இணைப்பு-3

(JNNURM) BSUP திட்டத்தின் கீழ் குடியிருப்பு திட்டத்தின்கீழ் பயன்பெறவிருக்கும் பயனாளிகளின் பெயர் பட்டியல்

வ. எண்	கோட்ட எண்	பயனாளிகளின் பெயர்	முகவரி
1	31	ரவி மற்றும் ஜான்சன்	எண்.80, கெனால தெரு, சி.பி.ரோடு
2	31	ஏ.ப்பி. மதுரை	எண்.37/75 கெனால தெரு
3	31	ஏ.ப்பி.பாலன்	எண்.37A/75 கெனால தெரு
4	31	எம். ராஜன்	எண்.18/35 கெனால தெரு
5	31	எஸ். ஜெயந்தி	எண்.7/4 நாகம்ம நகர் 3வது தெரு
6	31	எம். தயாவதி	எண்.30, கெனால தெரு
7	31	எம்.கே.ஏழுமலை வாசுகி	எண்.60, கெனால தெரு
8	31	லலிதா	எண்.44, கெனால தெரு
9	31	அன்பழகி	எண்.32, கெனால தெரு
10	31	மு. ராஜம்	எண்.26/4, 51, கெனால தெரு
11	31	செல்வி	எண்.11, ஸ்டான்லி நகர் 1வது தெரு



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :386/2009

பொருள் எண்.40

மண்டலம்-3 ல் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தில் கூடுதலாக வீடு கட்டும் பயனாளிகள் தேர்வு தேர்வு செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்த அனுமதி

மண்டலம்-3ல் பல்வேறு வார்டுகளில் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தின் அடிப்படையில் BSUP-P-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதி வழங்கிய குடியிருப்புகள், BSUP-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதியில்லாத மற்ற மேம்பாட்டு பணிகளுக்கு மேற்கொண்ட BSUP-1 மற்றும் BSUP-IIல் கள ஆய்வின் மூலம் ஆய்வு செய்து கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளில் விபரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்.	குடிசை பகுதி	புதியதாக கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	பயனாளிகளின் விபரம்
1	BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதிகள்	24	இணைப்பு-1 பட்டியில் உள்ளது.
2	BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத குடிசை பகுதி	44	இணைப்பு-2 பட்டியில் உள்ளது
3	BSUP- பகுதி-2ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத குடிசை பகுதி	55	இணைப்பு-3 பட்டியில் உள்ளது.
மொத்தம்		123	

மேற்கண்ட பயனாளிகளின் பட்டியல் வார்டுக்குழு தீர்மான எண். 382, நாள் 07.10.2009 ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 123 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான ரூ. 1,30,000 x 123 = ரூ. 159.90 இலட்சங்கள் செலவாகும் என கணக்கிடப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-3ல் குடியிருப்பு அனுமதி பட்டியலில் இல்லாத BSUP- Phase-1,2ல் குடிசைப் பகுதி பட்டியலில் உள்ள பயனாளிகளை கண்டறிந்து திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
2. 123 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு இணைப்பு பட்டியல் 1,2 மற்றும் 3-ல் படி தேர்வு செய்த பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தவும், அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.ம) நி) மூலமாக மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 150/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.161/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.3.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

இணைப்பு – 1

BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட, அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதிகளின் பயனாளிகளின் விவரம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளியின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் விலாசம்
1.	32	எஸ். தமிழரசு	கென்னடி நகர்	365, 1வது தெரு, கென்னடி நகர், செ-39
2.	32	வி. தமிழ்செல்வி	கென்னடி நகர்	363, 1வது தெரு, கென்னடி நகர், செ-39
3.	33	எ. அன்சார்பாஷா	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	233, 5வது தெரு
4.	33	டி. சரோஜா	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	134, 5வது தெரு
5.	35	ஜி. உமா	எஸ்.ஏ. காலனி	327, 5வது தெரு,
6.	35	எம். முத்துலட்சுமி	எஸ்.ஏ. காலனி	868, 9வது தெரு,
7.	35	இ. ரசூல்கான்	எஸ்.ஏ. காலனி	723, 9வது தெரு,
8.	35	சின்னம்மாள்	எஸ்.ஏ. காலனி	563, 8வது 2வது குறுக்கு தெரு
9.	35	தாஸ் / சரோஜா	எஸ்.ஏ. காலனி	414, 7வது தெரு,
10.	35	ராஜேந்திரன்	எஸ்.ஏ. காலனி	785, 9வது 5வது குறுக்கு தெரு
11.	35	ஏஸ். லூக்காஸ்	எஸ்.ஏ. காலனி	796, 9வது தெரு
12.	35	ரமணம்மாள்	எஸ்.ஏ. காலனி	372, 6வது தெரு
13.	35	பிரேமா	எஸ்.ஏ. காலனி	389, 6வது தெரு
14.	35	வேலாயுதபாணி	எஸ்.ஏ. காலனி	414எ, 7வது தெரு,
15.	35	சரஸ்வதி	எஸ்.ஏ. காலனி	338, 5வது தெரு
16.	35	கண்ணன்	எஸ்.ஏ. காலனி	584, 8வது 3வது குறுக்கு தெரு
17.	35	தாட்சாயினி	எஸ்.ஏ. காலனி	593, 8வது 2வது குறுக்கு தெரு
18.	35	பிலிப்	எஸ்.ஏ. காலனி	716, 9வது தெரு, 1வது குறுக்கு தெரு
19.	35	முகம்மது பீவீ	எஸ்.ஏ. காலனி	298, 9வது தெரு
20.	35	அசரப்பீவீ	எஸ்.ஏ. காலனி	714, 9வது தெரு 1வது குறுக்கு தெரு
21.	35	அப்துல்ஜாபர்	எஸ்.ஏ. காலனி	894, 9வது தெரு
22.	35	சரஸ்வதி	எஸ்.ஏ. காலனி	762, 9வது தெரு 2வது குறுக்கு தெரு
23.	35	ராமகிருஷ்ணன்	எஸ்.ஏ. காலனி	866, 9வது தெரு, 7வது குறுக்கு தெரு
24.	35	கெ.எஸ்.தினகரன்	எஸ்.ஏ. காலனி	627, 8வது 4வது குறுக்கு தெரு

இணைப்பு – 2

BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட, அனுமதிக்காத குடிசை பகுதிகளின் பயனாளிகளின் விவரம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளியின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் விலாசம்
1.	33	அர்சுணன்	ஜெ.ஜெ.நகர்	1, 1வது தெரு
2.	33	கெ. குப்பு	ஜெ.ஜெ.நகர்	86, 3வது தெரு
3.	33	எ. கலாவதி	ஜெ.ஜெ.நகர்	89, 3வது தெரு
4.	33	இ. நேரு	ஜெ.ஜெ.நகர்	107, 3வது தெரு
5.	33	பி. சாம்பசிவம்	ஜெ.ஜெ.நகர்	136, 4வது தெரு
6.	33	எஸ். மோகன்	ஜெ.ஜெ.நகர்	147, 4வது தெரு
7.	33	ஈ. ராமு	ஜெ.ஜெ.நகர்	141, 4வது தெரு
8.	33	எம். மணி	ஜெ.ஜெ.நகர்	128, 4வது தெரு
9.	33	முருகம்மாள்	ஜெ.ஜெ.நகர்	154, 4வது தெரு
10.	33	எம். சின்னகண்ணு	ஜெ.ஜெ.நகர்	139, 4வது தெரு
11.	33	ஆர். துரைராஜி	ஜெ.ஜெ.நகர்	131, 4வது தெரு
12.	33	எ. அர்சுணன்	ஜெ.ஜெ.நகர்	131/133, 4வது தெரு
13.	33	எ. இருதயமேரி	ஜெ.ஜெ.நகர்	132/130, 4வது தெரு
14.	33	மனோன்மணி	ஜெ.ஜெ.நகர்	202, 6வது தெரு
15.	33	ரங்கநாதன்	ஜெ.ஜெ.நகர்	96, 3வது தெரு

16.	33	சந்திரா	ஜெ.ஜெ.நகர்	151, 4வது தெரு
17.	33	பானுகுமார்	ஜெ.ஜெ.நகர்	143, 4வது தெரு
18.	33	பி.கே.ராமன்	ஜெ.ஜெ.நகர்	112, 3வது தெரு
19.	33	ரமணி	ஜெ.ஜெ.நகர்	203, 6வது தெரு
20.	33	ரவிச்சந்திரன்	ஜெ.ஜெ.நகர்	194, 5வது தெரு
21.	33	பெ. ராமதாஸ்	ஜெ.ஜெ.நகர்	209, 6வது தெரு
22.	33	எஸ். அஞ்சலாமோரி	ஜெ.ஜெ.நகர்	161, 5வது தெரு
23.	33	ஜி. புஷ்பராணி	ஜெ.ஜெ.நகர்	219, 1வது தெரு
24.	33	ராஜாபாதர்	ஜெ.ஜெ.நகர்	165, 5வது தெரு
25.	33	சத்யா	ஜெ.ஜெ.நகர்	163, 5வது தெரு
26.	34	கே. பரந்தாமன்	அண்ணா நகர்	66, அண்ணாநகர் 4வது தெரு
27.	34	பி. தேவராஜ்	அண்ணா நகர்	70/7, அண்ணாநகர் 4வது தெரு
28.	34	தனபால்	அண்ணா நகர்	64, அண்ணாநகர் 4வது தெரு
29.	34	கே. தனலட்சுமி	அண்ணா நகர்	10எ, சிவசக்தி விநாயகர் கோயில் தெரு
30.	34	டி. மருதி	அண்ணா நகர்	17, அண்ணாநகர் 4வது தெரு
31.	35	பி. முருகன்	இந்திரா காந்தி நகர்	107, 2வது தெரு, வியாசர்பாடி, செ-39
32.	38	அன்னம்மாள்	ஏகாங்கிபுரம்	22, ஏகாங்கிபுரம் 2வது தெரு
33.	38	அமுதா	ஏகாங்கிபுரம்	20, ஏகாங்கிபுரம் 4வது தெரு
34.	38	ருக்மாங்கதன்	ஏகாங்கிபுரம்	24A, ஏகாங்கிபுரம் 4வது A தெரு
35.	38	மனோகரன்	ஏகாங்கிபுரம்	24B, ஏகாங்கிபுரம் 4வது A தெரு
36.	38	மதியழகன்	ஏகாங்கிபுரம்	12, ஏகாங்கிபுரம் 4வது A தெரு
37.	38	சரோசா	ஏகாங்கிபுரம்	28/93, ஏகாங்கிபுரம், 4வது B தெரு
38.	35	கெ. மெகப்பன்னிசா பேகம்	இந்திராகாந்தி நகர்	108, 2 வது தெரு
39.	35	வி. ஜேம்ஸ்	இந்திராகாந்தி நகர்	81, 2வது தெரு
40.	35	காளியம்மாள்	இந்திராகாந்தி நகர்	4, 1வது தெரு
41.	35	குமார்	இந்திராகாந்தி நகர்	3, 1வது தெரு
42.	35	ரவிசுமார்	இந்திராகாந்தி நகர்	111, 2வது தெரு
43.	35	தனலக்ஷ்மி	இந்திராகாந்தி நகர்	116, 2வது தெரு
44.	35	லக்ஷ்மி	இந்திராகாந்தி நகர்	7, 1வது தெரு

இணைப்பு-3

BSUP- பகுதி-2ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட, அனுமதிக்காத குடிசை பகுதிகளின் பயனாளிகளின் விவரம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளியின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் விலாசம்
1.	32	எஸ். விநாயகமூர்த்தி	மெகசின்புரம்	10/16, சடகோபால் ஆழ்வார் தெரு, செ-39
2.	32	எம். பவானி	பி.கல்யாணபுரம்	139, பி.கல்யாணபுரம் 2வது தெரு
3.	32	பி. ரவி	பி.கல்யாணபுரம்	250, பி.கல்யாணபுரம் 2வது தெரு
4.	32	கே. பானுமதி	பி.கல்யாணபுரம்	282, பி. கல்யாணபுரம் 1வது தெரு
5.	32	எம். நாகராஜ்	பி.கல்யாணபுரம்	272, பி.கல்யாணபுரம் 1வது தெரு
6.	32	முருகேசன்	பி.கல்யாணபுரம்	173, பி. கல்யாணபுரம் 3வது தெரு
7.	32	வி. சுப்புராயன்	பி.கல்யாணபுரம்	226, பி.கல்யாணபுரம் 1வது தெரு
8.	32	சின்னப்பொண்ணு	பி.கல்யாணபுரம்	273, பி.கல்யாணபுரம்
9.	32	இ. ஆரவல்லி	பி.கல்யாணபுரம்	182, பி.கல்யாணபுரம்
10.	32	மகாராணி	பி.கல்யாணபுரம்	239, பி.கல்யாணபுரம்
11.	32	செல்வம்	பி.கல்யாணபுரம்	245, பி.கல்யாணபுரம்
12.	32	பாக்கியம்	பி.கல்யாணபுரம்	160, பி.கல்யாணபுரம்
13.	32	ஏகவள்ளி	பி.கல்யாணபுரம்	19, பி.கல்யாணபுரம்
14.	32	பத்மாவதி	பி.கல்யாணபுரம்	180, பி.கல்யாணபுரம்
15.	32	தேசம்மாள்	பி.கல்யாணபுரம்	251, பி.கல்யாணபுரம்
16.	32	ஆர்.எஸ். மணி	பி.கல்யாணபுரம்	18, பி.கல்யாணபுரம்
17.	32	வி. முனுசாமி	பி.கல்யாணபுரம்	259, பி.கல்யாணபுரம்
18.	32	கே. சாமிநாதன்	பி.கல்யாணபுரம்	166, பி.கல்யாணபுரம்
19.	32	ரவி	பி.கல்யாணபுரம்	156, பி.கல்யாணபுரம்
20.	32	எம். பாலசுந்தரம்	பி.கல்யாணபுரம்	260, 1வது தெரு, பி.கல்யாணபுரம்
21.	32	முத்தம்மாள்	பி.கல்யாணபுரம்	120, பி.கல்யாணபுரம்
22.	32	கிருஷ்ணவேணி	பி.கல்யாணபுரம்	170, பி.கல்யாணபுரம்
23.	32	முனியம்மாள்	பி.கல்யாணபுரம்	431, பி. கல்யாணபுரம்
24.	32	எம். செல்லையன்	பி.கல்யாணபுரம்	44, 3வது தெரு, பி. கல்யாணபுரம்
25.	32	கே. வீரராகவன்	நேரு நகர்	266, 3வது தெரு, நேரு நகர்
26.	34	ஜி. சம்பராஜ்	நியூ காமராஜ் நகர்	51/10, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
27.	34	டி.கெ.சையத் முகமத்	நியூ காமராஜ் நகர்	50/8, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு

28.	34	ஆர். பழனி	நியூ காமராஜ் நகர்	113/9, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
29.	34	எம். ஆம்மணி	நியூ காமராஜ் நகர்	98/51, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
30.	34	கே. மதன்ராஜ்	நியூ காமராஜ் நகர்	77/68, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
31.	34	பி. குழந்தைசாமி	நியூ காமராஜ் நகர்	101/45, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
32.	34	டி. சாந்தராஜ்	நியூ காமராஜ் நகர்	114, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
33.	34	சி. தயாளன்	நியூ காமராஜ் நகர்	148/28, பட்டினத்தார் தெரு,
34.	35	குழந்தை தெரசே	சாஸ்திரி நகர்	340, எப்.6வது தெரு, சாஸ்திரி நகர்
35.	35	பஞ்சவர்ணம்	சாஸ்திரி நகர்	93, 1வது தெரு, சாஸ்திரி நகர்
36.	35	எ. நிக்கன் ஜோசப்	சாஸ்திரி நகர்	657, சாஸ்திரி நகர் 13வது தெரு
37.	35	மைக்கல் சாமுவேல்	சாஸ்திரி நகர்	644, சாஸ்திரி நகர் 13வது தெரு
38.	35	ராணி	சாஸ்திரி நகர்	132, 1வது தெரு
39.	35	ஆரோக்கியசாமி	சாஸ்திரி நகர்	167, 2வது தெரு
40.	35	ஜெ. ரூபி	சாஸ்திரி நகர்	352, பி. 6வது குறுக்கு தெரு,
41.	35	எஸ்.பி. மணி	சாஸ்திரி நகர்	43/166, 2வது தெரு
42.	35	ஏ.எம். மைக்கேல்	சாஸ்திரி நகர்	643A, 12வது தெரு
43.	35	வி. பாலகிருஷ்ணன்	சாஸ்திரி நகர்	347, 6வது குறுக்கு தெரு
44.	35	எஸ். திரேசா	சாஸ்திரி நகர்	552 கே, 6வது குறுக்கு தெரு
45.	40	அப்துல் மஜித்	திரு.வி.க.நகர்	412, மசூதி தெரு
46.	40	பி. வீரராகவன்	வெங்கடேசுபுரம் புதிய காலனி	207, வெங்கடேசுபுரம் புதிய காலனி
47.	40	சாப்ஜான்	திரு.வி.க.நகர்	529, திரு.வி.க.நகர் 3வது தெரு
48.	40	மங்கலட்சுமி	திரு.வி.க.நகர்	617, திரு.வி.க.நகர் 1வது தெரு
49.	40	ராஜம்பாள்	திரு.வி.க.நகர்	551, திரு.வி.க.நகர் 2வது தெரு
50.	40	முனுசாமி	திரு.வி.க.நகர்	424, மசூதி தெரு
51.	41	டி. உண்ணாமலை	கிரே நகர்	11, 2வது தெரு
52.	41	குட்டியம்மாள்	கிரே நகர்	கிரே நகர் 3வது தெரு
53.	41	எ. குப்பன்	கிரே நகர்	பொன்னப்பன் தெரு
54.	41	நாகமணி	கிரே நகர்	கிரே நகர் 3வது தெரு
55.	41	தயாளு அம்மாள்	கிரே நகர்	14/11, 2வது தெரு



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :387/2009

பொருள் எண்.41

மண்டலம்-3 ல் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தில் கூடுதலாக வீடு கட்டும் பயனாளிகள் தேர்வு தேர்வு செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்த அனுமதி

மண்டலம்-3ல் பல்வேறு வார்டுகளில் BSUP Phase-I ல், 158 பயனாளிகள் கண்டறியப்பட்டு மன்ற தீர்மானம் பெறப்பட்டது. அவற்றில் 80 பயனாளிகள் தற்போது நில ஊர்ஜிதம் ஆவணங்கள் சரி இல்லாததானாலும், பயனாளிகள் கட்டிடம் கட்ட முன்வராததானாலும், நீக்கப்படுகிறது. இவற்றின் விவரம் இணைப்பு-4ல் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் BSUP-P-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதி வழங்கிய குடியிருப்புகள், BSUP-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதியில்லாத மற்ற மேம்பாட்டு பணிகளுக்கு மேற்கொண்ட BSUP-1 மற்றும் BSUP-IIல் கள ஆய்வின் மூலம் ஆய்வு செய்து கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளில் விபரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்.	குடிசை பகுதி	புதியதாக கண்டறியப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	பயனாளிகளின் விபரம்
1	BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதிகள்	3	இணைப்பு-1 பட்டியில் உள்ளது.
2	BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத குடிசை பகுதி	1	இணைப்பு-2 பட்டியில் உள்ளது
3	BSUP- பகுதி-2ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்காத குடிசை பகுதி	31	இணைப்பு-3 பட்டியில் உள்ளது.
மொத்தம்		35	

மேற்கண்ட பயனாளிகளின் பட்டியல் வார்டுக்குழு தீர்மான எண். 383 நாள் 07.10.2009 மற்றும் நீக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் பட்டியல் வார்டுக்குழு தீர்மான எண். 376 நாள் 07.10.2009 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 35 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான ரூ. 1,30,000 x 35 = ரூ. 45.50 இலட்சங்கள் செலவாகும் என கணக்கிடப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-3ல் குடியிருப்பு அனுமதி பட்டியலில் இல்லாத BSUP- Phase-1, 2 ல் குடிசைப் பகுதி பட்டியலில் உள்ள பயனாளிகளை கண்டறிந்து திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
2. 35 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு இணைப்பு பட்டியல் 1,2 மற்றும் 3-ல் படி தேர்வு செய்த பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தவும்,
3. இணைப்பு-4ல் குறிக்கப்பட்டுள்ள 80 பயனாளிகள் பட்டியல் நீக்க அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு பணிகள், நிலைக்குழு வ.ம) நி மூலமாக மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 151/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.162/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.3.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

இணைப்பு - 1

BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட, அனுமதி வழங்கிய குடிசை பகுதிகளின் பயனாளிகளின் விவரம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளியின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் விலாசம்
1.	36	சி. அண்ணாமலை	கணேசபுரம்	13/A3 அம்பேத்கார் கல்லூரி சாலை
2.	35	சௌமர்தியம்மாள்	வ.ஊ.சி. நகர்	197, 2வது தெரு
3.	34	பி. லட்சுமி	அண்ணாநகர்	பு.எண்.1 ப.எண். 66, அண்ணாநகர் 4வது தெரு

இணைப்பு - 2

BSUP பகுதி-1ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட, அனுமதிக்காத குடிசை பகுதிகளின் பயனாளிகளின் விவரம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளியின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் விலாசம்
1.	33	ஏ. ஜோசப்	ஜெ.ஜெ.நகர்	பிளாட் எண். 106, நெ. 176, 5வது தெரு

இணைப்பு-3

BSUP- பகுதி-2ல் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்ட, அனுமதிக்காத குடிசை பகுதிகளின் பயனாளிகளின் விவரம்

வ. எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளியின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளியின் விலாசம்
1.	36	முருகம்மாள்	பி.வி. காலனி	854, பி.வி.காலனி 25வது தெரு
2.	36	சைபுனிசா	பி.வி. காலனி	32B, பி.வி.காலனி 1வது தெரு
3.	35	எல். ஞானபிரகாசம்	சாஸ்திரி நகர்	284, 4வது தெரு
4.	35	ஜெ. ரங்கசாமி	சாஸ்திரி நகர்	8/140, 1வது தெரு
5.	35	ரோசம்மாள்	சாஸ்திரி நகர்	279, 4வது தெரு
6.	35	எம். இருதயராஜ்	சாஸ்திரி நகர்	273, 4வது தெரு
7.	35	கிருஷ்ணவேணி	சாஸ்திரி நகர்	277F, 4வது தெரு
8.	35	கே. கிருஷ்ணன்	சாஸ்திரி நகர்	22/280, 4வது தெரு
9.	35	ஆர். பால்சாமி	சாஸ்திரி நகர்	430, 7வது தெரு
10.	35	ஏ. செல்வி	சாஸ்திரி நகர்	411A, 7வது தெரு
11.	35	ஏ. ஜெபமாலை மேரி	சாஸ்திரி நகர்	29/277A, 4வது தெரு
12.	35	டி. மாரிமுத்து	சாஸ்திரி நகர்	16/352I, 6வது தெரு
13.	35	எஸ். அந்தோணி பிரான்சிஸ்	சாஸ்திரி நகர்	502, 9வது தெரு
14.	35	ஆரோக்கியமேரி	சாஸ்திரி நகர்	506, 9வது தெரு
15.	35	எஸ். ரெஜினாமேரி	சாஸ்திரி நகர்	276B, 4வது தெரு
16.	35	எம். சத்தியமூர்த்தி	சாஸ்திரி நகர்	25, 1வது தெரு
17.	35	சி. கிரேசிலூர்த்துமேரி	சாஸ்திரி நகர்	273A, 4வது தெரு
18.	35	எஸ். மில்டா	சாஸ்திரி நகர்	649, 13வது தெரு
19.	40	விஜயகுமார்	திரு.வி.க.நகர்	1, வ.ஊ.சி. 7வது தெரு
20.	40	ஜானகி	திரு.வி.க.நகர்	50, திரு.வி.க.நகர் 1வது தெரு
21.	40	நேகமணி	திரு.வி.க.நகர்	53, திரு.வி.க.நகர் 1வது தெரு
22.	40	பெரியசாமி	திரு.வி.க.நகர்	1, திரு.வி.க.நகர் 1வது தெரு
23.	32	சுப்பையன்	பி. கல்யாணபுரம்	255, பி கல்யாணபுரம்
24.	32	எம். லுர்த்துசாமி	பி. கல்யாணபுரம்	12/225, பி. கல்யாணபுரம்
25.	32	பி. தங்கவேல்	பி. கல்யாணபுரம்	167, 1வது தெரு, பி.கல்யாணபுரம்
26.	32	சாந்தகுமாரி	பி. கல்யாணபுரம்	221, பி. கல்யாணபுரம்
27.	34	எம். சுப்ரமணியன்	நியு காமராஜ் நகர்	38/64, ஜோதி ராமலிங்கம் தெரு
28.	35	எஸ்.கே. பாண்டிரங்கன்	சாஸ்திரி நகர்	37/276B, 4வது தெரு
29.	35	கெட்டும்லான்சிதாஸ்	சாஸ்திரி நகர்	269B, 4வது தெரு
30.	35	ரூபிதாசன்	சாஸ்திரி நகர்	269, 4வது தெரு
31.	35	லுர்த்து தாஸ்	சாஸ்திரி நகர்	38, 1வது தெரு

இணைப்பு - 4

நீக்கப்பட வேண்டிய பயனாளிகளின் விவரம்

வ. எண்.	வார்டு எண்.	மனுதாரரின் பெயர்	குடிசைப் பகுதியின் பெயர்	மனுதாரரின் முகவரி
1.	33	எம். சண்முகம்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	136, 5வது தெரு,
2.	33	டி. பாலாஜி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	150, 5வது தெரு,
3.	33	எம். ரமேஷ்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	156, 5வது தெரு,
4.	33	எம். மதுரை	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	157, 4வது தெரு,
5.	33	எம். வசந்தா	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	129, 5வது தெரு,

6.	33	ஏ. அருமைநாதன்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	141, 5வது தெரு,
7.	33	பி. நேசமணி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	120, 6வது தெரு,
8.	33	டி. லட்சுமி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	149, 5வது தெரு,
9.	33	ஜானகிராமன்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	140, 5வது தெரு,
10.	33	பொன்னுசாமி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	97, 5வது தெரு,
11.	33	எம். முனுசாமி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	123, 6வது தெரு,
12.	33	எஸ். சிவகுமார்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	93, 2வது தெரு,
13.	33	எஸ். தேசிங்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	17, 2வது தெரு,
14.	33	இந்திரா	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	80, 2வது தெரு,
15.	33	ஜி. வெங்கடேசன்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	117, 6வது தெரு,
16.	33	டி. முரளி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	133, 5வது தெரு,
17.	33	மோரி	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	139, 5வது தெரு,
18.	33	பாஞ்சாலை	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	102, 5வது தெரு,
19.	33	ரெத்தினம்	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	101, 5வது தெரு,
20.	35	ஜி. கங்கம்மாள்	எஸ்.ஏ. காலனி	587, 8வது தெரு
21.	35	கே. ஈஸ்வரன்	எஸ்.ஏ. காலனி	587, 8வது தெரு
22.	35	டி. முருகநாதன்	எஸ்.ஏ. காலனி	794, 9வது தெரு 7வது குறுக்கு தெரு
23.	35	கௌசல்யா	எஸ்.ஏ. காலனி	310, 5வது தெரு
24.	35	வேசம்மாள்	எஸ்.ஏ. காலனி	785, 9வது 5வது குறுக்கு தெரு
25.	39	கே.எம். சோமு	அருந்ததி நகர்	25/42, கோவிந்தரபுரம், செ-12
26.	39	எல்.கே. குப்புசாமி	அருந்ததி நகர்	4/7, கோவிந்தன் தெரு, செ-12
27.	39	எம்.ஜி. நாகபூஷணம்	அருந்ததி நகர்	18, எலிகன் தெரு, செ-12
28.	39	டி.எம். நந்தகுமார்	அருந்ததி நகர்	7, ரங்கப்பன் தெரு, செ-12
29.	39	பெருமாள்	அருந்ததி நகர்	3/5, வீரராகவன் தெரு, செ-12
30.	39	பி.ஈ. நாகலிங்கம்	அருந்ததி நகர்	1, சின்னைய்யா லேன், செ-12
31.	39	டி.பி. தயாநிதி	அருந்ததி நகர்	14, பங்காரு தெரு, செ-12
32.	39	ஆர்.எம். சண்முகம்	அருந்ததி நகர்	24, போலேரியம்மன் கோயில் தெரு, செ-12
33.	39	முத்துகிருஷ்ணன்	அருந்ததி நகர்	3, கோவிந்தன் தெரு, செ-12
34.	39	நாகலிங்கம்.எஸ்.ஈ.	அருந்ததி நகர்	8, ரங்கப்பன் தெரு, செ-12
35.	39	வரதராஜீலு	அருந்ததி நகர்	12/18, வரதப்பன் தெரு, செ-12
36.	39	கே.எம்.ராமமூர்த்தி	அருந்ததி நகர்	14, கோவிந்தரபுரம், செ-12
37.	39	பரமேஸ்வரி	அருந்ததி நகர்	22/22, செங்கன் தெரு, செ-12
38.	39	வெங்கட்டம்மா	அருந்ததி நகர்	5, செங்கன் தெரு, செ-12
39.	39	போஷனய்யா	அருந்ததி நகர்	4/44, தாசரி தெரு, செ-12
40.	39	முத்துகிருஷ்ணன்.எம்.பி.	அருந்ததி நகர்	42, தாசரி தெரு, செ-12
41.	39	ஜெகநாதன்	அருந்ததி நகர்	19, தாசரி தெரு, செ-12
42.	39	சந்திரம்.ஆர்.எ.	அருந்ததி நகர்	30, தாசரி தெரு, செ-12
43.	39	துளசிதாஸ்	அருந்ததி நகர்	30, செங்கன் தெரு, செ-12
44.	39	தேவாட்சம்மாள்	அருந்ததி நகர்	33, வீரராகவன் தெரு, செ-12
45.	39	சீனிவாசன்	அருந்ததி நகர்	26, போலேரியம்மன் கோயில் தெரு, செ-12
46.	39	மதுசூதனன்	அருந்ததி நகர்	13, ரங்கப்பன் தெரு, செ-12
47.	39	வேணுகோபால்ராவ்	அருந்ததி நகர்	25/44, தாசரி தெரு, செ-12
48.	39	பார்வதி அம்மாள்	அருந்ததி நகர்	35/38, தாசரி தெரு, செ-12
49.	39	ஸ்ரீராமுலு	அருந்ததி நகர்	3A/19, வீரராகவன் தெரு, செ-12
50.	39	லட்சுமி	அருந்ததி நகர்	13, வீரராகவன் தெரு, செ-12
51.	39	தனலட்சுமி	அருந்ததி நகர்	37, தாசரி தெரு, செ-12
52.	39	டி.கே. ராமமோகன் ராவ்	அருந்ததி நகர்	45, தாசரி தெரு, செ-12
53.	39	புவனேஸ்வரி	அருந்ததி நகர்	13/25, பங்காரு தெரு, செ-12
54.	39	ஜெயலலிதா	அருந்ததி நகர்	31, எலிகன் தெரு, செ-12
55.	39	உமாபதி	அருந்ததி நகர்	7/2, உப்பாண்டி பாபு லேன், செ-12
56.	39	சியாமளா	அருந்ததி நகர்	18/18, ரங்கப்பன் தெரு, செ-12
57.	39	ராஜாகுமார்.கே.ஜி.	அருந்ததி நகர்	12/29, பிச்சாண்டி தெரு, செ-12
58.	39	வெங்கடேஷ்	அருந்ததி நகர்	19/28, வீரராகவன் தெரு, செ-12
59.	39	ஜி.டி. வர்தினி	அருந்ததி நகர்	35/25, தாசரி தெரு, செ-12
60.	39	குப்புசாமி	அருந்ததி நகர்	19/4, பெரியபாளையத்தம்மன் தெரு, செ-12
61.	39	ராணி.எம்.கே.	அருந்ததி நகர்	கோவிந்தன் தெரு, செ-12
62.	39	தயா.ஏ.கே.	அருந்ததி நகர்	6, கோவிந்தரபுரம் தெரு, செ-12

63.	39	உமாபதி	அருந்ததி நகர்	2/3, பங்காரு தெரு, செ-12
64.	39	கமலாதேவி.எம்.என்.	அருந்ததி நகர்	25, கோவிந்தன் தெரு, செ-12
65.	39	சூளசிதாஸ்.டி.கே.	அருந்ததி நகர்	19, கந்தன் தெரு, செ-12
66.	39	ருக்குமணி	அருந்ததி நகர்	14/33, ரங்கன் தெரு, செ-12
67.	39	மாரியம்மாள்.பி.கே.	அருந்ததி நகர்	8, பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் லேன், செ-12
68.	39	பாப்பையா.என்.ஜி.	அருந்ததி நகர்	23, கோவிந்தரபுரம் குடிசை, செ-12
69.	39	ஹரிபாபு.சி.எஸ்.	அருந்ததி நகர்	19/27, கந்தன் தெரு, செ-12
70.	39	பாரதி.ஆர்.	அருந்ததி நகர்	19/27, கந்தன் தெரு, செ-12
71.	39	அண்ணபூர்ணா	அருந்ததி நகர்	7, கோவிந்தரபுரம் குடிசை, செ-12
72.	39	கோமதி	அருந்ததி நகர்	8, வரதப்பன் தெரு, செ-12
73.	39	கோவிந்தராஜ்	அருந்ததி நகர்	18, கோவிந்தரபுரம், செ-12
74.	39	ரேணுகா	அருந்ததி நகர்	4, வீரராகவன் தெரு, செ-12
75.	39	மதுரமூர்த்தி.பி.எஸ்.	அருந்ததி நகர்	20, கந்தன் தெரு, செ-12
76.	39	தேவராஜ்.ஆர்.	அருந்ததி நகர்	14/17, கோவிந்தரபுரம் குடிசை, செ-12
77.	39	திலிப்குமார்	அருந்ததி நகர்	32, செங்கன் தெரு, செ-12
78.	39	பி.பி. சீனிவாசன்	அருந்ததி நகர்	9, ரங்கப்பன் தெரு, செ-12
79.	39	சுமித்ரா தேவி	அருந்ததி நகர்	பங்காரு தெரு, செ-12
80.	39	ஆர்.கே. வெங்கடேசன்	அருந்ததி நகர்	9, செங்கன் தெரு, செ-12



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :388/2009

பொருள் எண்.42

மண்டலம்-4ல் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தில் கூடுதலாக வீடு கட்டும் பயனாளிகள் தேர்வு தேர்வு செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்த அனுமதி

மண்டலம்-4, ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) PHASE-I திட்டத்தின்மூலமாக குடிசை பகுதிகளில் 180 பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர ரூ.234.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-4ல் கடந்த 23.09.09 அன்று நடைபெற்ற வார்டு குழு கூட்டத்தில் 162 பயனாளிகளுக்கு குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

இதன்பொருட்டு மண்டலம்-4ல் குடிசைப் பகுதிகளில் வசிக்கும் பயனாளிகளை தேர்வு செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்துவது சம்பந்தமாக 162 கீழ்க்கண்ட பயனாளிகளின் பெயர் மற்றும் விலாசம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தின்மூலமாக குடிசை பகுதிகளில் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர ஒரு பயனாளிக்கு ரூ.1.30 இலட்சம் தவணைகளாக வழங்க நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 146/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.159/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.4.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

1. பகுதி-I ல் (PHASE-I) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள குடிசை பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள பயனாளிகள்

வ. எண்	வார்டு எண்	பயனாளியின் பெயர் (திரு/திருமதி)	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளிகளின் விலாசம்
1.	54	ராதிகா	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.24/547, பிளாட் எண்.1110, 24வது தெரு, செ - 82
2.	54	கஜலட்சுமி	ஜி.கே.எம். காலனி	பிளாட் எண்.1510, 20வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி, செ - 82
3.	54	சுசிலா	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.6, ராஜராஜி தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி, செ - 82
4.	54	சுகுமார்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.14/224, அண்ணா தெரு, (14வது தெரு) ஜி.கே.எம். காலனி, செ- 82
5.	55	கௌரி	பெரியார் சாலை	கதவு எண்.1459 பி-16, பெரியார் சாலை, செ - 23
6.	55	பூபாலன்	பெரியார் சாலை	கதவு எண்.40/27 பெரியார் சாலை, சென்னை - 23
7.	55	ராஜி	பெரியார் சாலை	கதவு எண்.16, பெரியார் சாலை, சென்னை - 23
8.	55	மீனாட்சி	பெரியார் சாலை	கதவு எண்.36/26, பெரியார் சாலை, சென்னை - 23
9.	55	ஜி. பாலன்	பெரியார் சாலை	கதவு எண்.16 டி.எஸ்.எண்.119, பெரியார் சாலை, செ - 23
10.	55	கேசவலு	தாசூர் நகர்	கதவு எண்.24, தாசூர் நகர், 2வது தெரு, சென்னை - 23
11.	57	ஜி. அலமால்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.185, கதவு எண்.6/15, கே.கே.நகர், 2வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
12.	57	சி. ராஜி	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.178, கதவு எண்.2/எ, கே.கே.நகர், 3வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
13.	57	சி. பெருமாள்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.179, கதவு எண்.2/எ, கே.கே.நகர், 3வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
14.	57	என். செல்வம்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.181, கதவு எண்.2/எ, கே.கே.நகர், 3வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
15.	57	சி. பலராமன்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.180, கதவு எண்.2/எ, கே.கே.நகர், 3வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
16.	57	எஸ். வரதன்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.45, கதவு எண்.15/5, கே.கே.நகர், 5வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
17.	57	எஸ். துரை	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.75, கதவு எண்.16/17, கே.கே.நகர், 7வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
18.	57	கே. அருணாச்சலம்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.303, கதவு எண்.34/12, கே.கே.நகர், 8வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
19.	57	இ. பாலம்மாள்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.285, கதவு எண்.44/40, கே.கே.நகர், 10வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
20.	57	வி. சுந்தரி	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.286, கதவு எண்.42/38, கே.கே.நகர், 10வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23

21.	57	வி. நடராஜன்	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.337, கதவு எண்.19/1, கே.கே.நகர், 10வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
22.	57	ஜி. ராணி	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.325, கதவு எண்.14/12, கே.கே.நகர், 10வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
23.	57	ஜி. அலமேலு	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	பிளாட் எண்.319, கதவு எண்.9/9, கே.கே.நகர், 10வது தெரு, அயனாவரம், செ - 23
24.	58	எஸ். ஜோசப்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	16/41, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 1வது தெரு, சென்னை - 23
25.	58	வி. நடராஜன்	திருவள்ளூர் நகர்	41எ, காமராஜர் தெரு, திருவள்ளூர் நகர், செ - 23
26.	58	ஜெ.எபி.நேசர் அலெக்சாண்டர் மங்களம்	திருவள்ளூர் நகர், அயன்புரம்	பிளாட் எண்.62, எண்.307, அண்ணா தெரு, திருவள்ளூர் நகர், சென்னை-23
27.	58	எ. நூர்ஜஹான் பேகம்	திருவள்ளூர் நகர்	205, சோலையம்மன் கோயில் தெரு, திருவள்ளூர் நகர், செ.23
28.	58	எஸ். நாராயணன்	திருவள்ளூர் நகர்	13/35, அண்ணா தெரு, அயன்புரம், சென்னை-23
29.	60	புஷ்பராஜ்	எஸ்.எஸ்.புரம் பி பிளாக்	118, எஸ்.எஸ்.புரம் பி பிளாக், சென்னை
30.	62	முருகன்	ஜி.கே.எம்.காலனி	8, 39வது தெரு, ஜி.கே.எம்.காலனி, சென்னை
31.	62	துளசியம்மாள்	ஜி.கே.எம்.காலனி	709, ம.போ..சி தெரு, ஜி.கே.எம்.காலனி, சென்னை
32.	62	கே. சுகுமாரன்	ஜி.கே.எம்.காலனி	380, 36வது தெரு, ஜி.கே.எம்.காலனி, சென்னை
33.	62	எம். சேகர்	ஜி.கே.எம்.காலனி	பிளாட் எண்.455, 31, 34வது தெரு
34.	62	சாய்குமார்	ஜி.கே.எம்.காலனி	484, ஜி.கே.எம்.காலனி, கொளத்தூர், சென்னை-99
35.	62	சி. அன்பரசு	ஜி.கே.எம்.காலனி	389, ஆசாத் தெரு, ஜி.கே.எம்.காலனி, சென்னை
36.	62	வெங்கடேசன்	ஜி.கே.எம்.காலனி	448, ஜி.கே.எம்.காலனி,
37.	62	முருகன்	ஜி.கே.எம்.காலனி	587, 33வது தெரு, ஜி.கே.எம்.காலனி, சென்னை
38.	62	எம். ராமலிங்கம்	ஜி.கே.எம்.காலனி	516, 33வது தெரு, ஜி.கே.எம்.காலனி, சென்னை
39.	62	எஸ். இராஜேந்திரன்	ஜி.கே.எம். காலனி	780, 20/52, 30வது தெரு
40.	62	பி. இராஜேஸ்வரி	ஜி.கே.எம். காலனி	பிளாட் 16, 39வது தெரு
41.	55	கிருஷ்ணவேணி மற்றும் ராஜமாணிக்கம்	தாசூர் நகர்	11, 47/2/25/2, பிளாக் 9, டி.எஸ்.எண்.93, தாசூர் நகர் 3வது தெரு, (வெள்ளாள தெரு) அயனாவரம், சென்னை-23
42.	55	கண்ணம்மா	தாசூர் நகர்	11/19, 49/2/25/2, 26/2, பிளாக் 9, டி.எஸ்.எண்.95, தாசூர் நகர் 3வது தெரு, அயனாவரம்
43.	55	கே. மாணிக்கவள்ளி	தாசூர் நகர்	மனை எண்.64, கதவு எண்.20/33, பிளாக் 9, டி.எஸ்.எண்.3, தாசூர் நகர் 1வது தெரு, அயனாவரம், செ-23
44.	62	பொய்யாமொழி	ஜி.கே.எம்.காலனி	மனை எண். 423, ஜி.கே.எம்.காலனி, 35வது தெரு, கொளத்தூர், செ-99

45.	62	பி. சரோஜா	ஜி.கே.எம்.காலனி	மனை எண். 880, ஜி.கே.எம்.காலனி, 28வது தெரு, கொளத்தூர், செ-99
46.	62	சி. முருகன்	ஜி.கே.எம்.காலனி	மனை எண். 872, ஜி.கே.எம்.காலனி, 34வது தெரு, கொளத்தூர், செ-99
47.	62	ஏ. ஏழுமலை	ஜி.கே.எம். காலனி	பிளாட் எண்.736, 30வது தெரு
48.	62	சாலமன் ராஜகுமார்	ஜி.கே.எம்.காலனி	மனை எண். 459, ஜி.கே.எம்.காலனி, 34வது தெரு, கொளத்தூர், செ-99
49.	62	மணி எழிலன்	ஜி.கே.எம்.காலனி	மனை எண்.396, ஜி.கே.எம். காலனி, 36வது தெரு, சென்னை
50.	62	ஆர். தங்கராஜ்	ஜி.கே.எம். காலனி	மனை எண்.391, ஜி.கே.எம். காலனி, 35வது தெரு, சென்னை
51.	62	ஜி. சரோஜா	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.10, பிளாட் எண்.736, 30வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
52.	62	வி. பத்மாவதி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.10, பிளாட் எண்.736, 30வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
53.	62	எஸ். தனசேகர்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.52/3, பிளாட் எண்.780, 30வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
54.	62	எம். காமாட்சி	ஜி.கே.எம். காலனி	பிளாட் எண்.112, 38வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
55.	62	புவனேஸ்வரி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.12/13, 32வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
56.	62	பி.தட்சணாமூர்த்தி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.7/4, பிளாட் எண்.97, 41வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
57.	62	பி. லலிதா	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.10/19, பிளாட் 118, 41வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
58.	62	ஜி. அம்பி மன்னன்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.70, பிளாட் எண்.636, 32வது தெரு, ஜி.கே.எம். காலனி
59.	62	ஆர். ரகுலோதமன்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.38.2மனை எண்.78, ஜி.கே.எம். காலனி, 42வது தெரு
60.	62	ஏ.ஆர். கஸ்தூரி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.11, ஜி.கே.எம். காலனி, 43வது தெரு, சென்னை
61.	62	ஆர். இராதா கிருஷ்ணன்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.42/27, மனை எண்.78, ஜி.கே.எம். காலனி, 42வது தெரு, சென்னை
62.	62	என். பாலு	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.19/29, மனை எண்.42, ஜி.கே.எம். காலனி, 42வது தெரு
63.	62	சி. இராஜம்மாள்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.55/23, மனை எண்.871, ஜி.கே.எம். காலனி, 28வது தெரு, சென்னை
64.	62	பி. மரியா ஜூலி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.7/3, மனை எண்.872 (பாகம்), ஜி.எம். காலனி, 28 தெரு
65.	62	ஆர். ராஜு	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.25/9, மனை எண்.608, ஜி.கே.எம். காலனி, 32வது தெரு,
66.	62	எஸ். அருள்ராஜ்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.16/244, மனை எண்.753, ஜி.கே.எம். காலனி, 30வது தெரு, சென்னை
67.	62	எ. குமாரி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.12, மனை எண்.45, ஜி.கே.எம். காலனி, 43வது தெரு

68.	62	எஸ். செல்வம்	ஜி.கே.எம். காலனி	மனை எண்.577, ஜி.கே.எம். காலனி, 33வது தெரு
69.	62	ஜி. முரளி தரன்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.52/2,மனை எண்.577, ஜி.கே.எம். காலனி
70.	62	பி. கோவிந்தசாமி	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.4,மனை எண்.53, ஜி.கே.எம். காலனி, 43வது தெரு
71.	62	பி. காந்தம்மாள்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.2/23,மனை எண்.122, ஜி.கே.எம். காலனி, 41வது தெரு,
72.	62	இ. சின்னம்மாள்	ஜி.கே.எம். காலனி	கதவு எண்.45/1,மனை எண்.332, ஜி.கே.எம். காலனி, 36வது தெரு,

2. பகுதி-II ல் (PHASE-II) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள பயனாளிகள்

வ. எண்	வார்டு எண்	பயனாளியின் பெயர் (திரு/திருமதி)	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளிகளின் விலாசம்
73.	52	டீக்கிகாஸ்	மடுமாநகர்	எண்.19, பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் தெரு, மடுமாநகர்,செ -11
74.	52	பி. செல்வா நம்பிபாரதி	மடுமாநகர்	எண்.10/எ , பெரியபாளையத்தம்மன் கோயில் தெரு, மடுமாநகர், சென்னை -11
75.	56	எஸ். கேசவன்	சீத்தாதோப்பு	கதவு எண்.50/6, குருவப்பா தெரு, அயனாவரம், செ - 23
76.	56	ஜி. வெங்கடேசன்	சீத்தாதோப்பு	கதவு எண்.34, செல்லியம்மன் கோயில் தெரு, அயனாவரம்,
77.	56	என். சோலை	சீத்தாதோப்பு	கதவு எண்.29/பி, நாகேஷ்வர குருசாமி தெரு, அயனாவரம், சென்னை - 23
78.	56	கோபாலகிருஷ்ணன்	சீத்தாதோப்பு	கதவு எண்.75/33, செல்லியம்மன் கோயில் தெரு, அயனாவரம், சென்னை - 23
79.	56	கே. மேகநாதன்	சீத்தாதோப்பு	105/எ, வெள்ளாள தெரு, சென்னை - 23
80.	59	பி. நடராஜன்	கே.எச். சாலை குடிசை	32பி, நல்லைய்யா தெரு, செ-12
81.	59	சேதுபதி	கே.எச். சாலை குடிசை	11/19, சுப்பராயன் 2வது சந்து, நம்மாள்வார்பேட், சென்னை-12
82.	59	ஆர். சபாபதி	கே.எச். சாலை குடிசை	1/1, சுப்பராயன் 4வது தெரு, 1வது சந்து நம்மாள்வார்பேட், செ-12
83.	62	திருமதி. ராமதிலகம்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	130, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 2வது தெரு, கொளத்தூர், செ-99
84.	62	இ.சேகர் மற்றும் சித்ரா தேவி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்,	213, எப்52, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 2வது தெரு, கொளத்தூர், சென்னை-99
85.	62	வி. முனியம்மாள்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்,	216, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 2வது தெரு, கொளத்தூர், செ-99
86.	62	சி.சண்முகம் மற்றும் திருமதி.குமாரி	மக்காராம் தோட்டம்	136, வ.உ.சி.தெரு, மக்காராம் தோட்டம், சென்னை-99
87.	62	எம். லோகநாதன்	மக்காராம் தோட்டம்	8, எத்திராஜன் தெரு, மக்காராம் தோட்டம், சென்னை-99
88.	62	எஸ். முருகன்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	282, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 3வது தெரு, சென்னை-99
89.	62	டி. சரோஜா	மக்காராம் தோட்டம்	63, பாரதியார் தெரு, மக்காராம் தோட்டம், சென்னை-99

90.	62	மேரிஎல்டா	அன்னைசத்யாநகர்	28, விநாயகர் கோயில் தெரு, அன்னைசத்யாநகர், சென்னை
91.	62	அருள்தாஸ் மற்றும் பஞ்சவர்ணம்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	189, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 2வது குறுக்கு தெரு, கொளத்தூர், சென்னை-99
92.	62	இ. வள்ளியம்மாள்	மக்காராம் தோட்டம்	12, பெருமாள் கோயில் தெரு, மக்காராம் தோட்டம், செ-99
93.	62	பி. ஆல்பர்ட் மற்றும் பரஞ்ஜோதி	மக்காராம் தோட்டம்	பிளாட் எண்.134, வ.உ.சி. தெரு
94.	62	சின்னராஜ்	கண்ணகி நகர்	123, அண்ணா குறுக்கு தெரு, கண்ணகி நகர், சென்னை
95.	62	ஏழுமலை	கண்ணகி நகர்	99, அண்ணா குறுக்கு தெரு, கண்ணகி நகர், சென்னை
96.	62	ரவி	கண்ணகி நகர்	73, சுப்பரமணியன் தெரு, சென்னை
97.	62	மணி	கண்ணகி நகர்	38, கம்பர் தெரு, கண்ணகி நகர்
98.	62	சகுந்தலா	கண்ணகி நகர்	134, அண்ணா தெரு, கண்ணகி நகர், சென்னை
99.	62	ஜெயராணி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	153, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 2வது தெரு, சென்னை
100.	62	பவல் ராஜ்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	பிளாட் 295, 4வது குறுக்கு தெரு
101.	62	ஆதிலட்சுமி	கண்ணகி நகர்	38இ, கம்பர் தெரு, கண்ணகி நகர், சென்னை
102.	62	ஆர். தரணி	அன்னை சத்யா நகர் (ஓடை)	பிளாட் 23, அன்னை சத்யா நகர் (ஓடை)
103.	62	கோகிலா	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண். 19, டாக்டர் அம்பேத்கார் காலனி 1வது குறுக்கு தெரு, சென்னை
104.	62	ஜி. ராஜேந்திரன்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண். 20, டாக்டர் அம்பேத்கார் காலனி 1வது குறுக்கு தெரு, சென்னை
105.	62	பாக்கியம்மாள்	மக்காராம் தோட்டம்	மனை எண்.76, மக்காராம் தோட்டம், அண்ணா தெரு,
106.	62	எம். லட்சுமி	மக்காராம் தோட்டம்	மனை எண்.67, மக்காராம் தோட்டம், அண்ணா தெரு,
107.	62	கே. ராமு	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண். 38, டாக்டர் அம்பேத்கார் காலனி 4வது குறுக்கு தெரு, சென்னை
108.	62	இ. சுப்பிரமணி	கண்ணகி நகர்	மனை எண்.121, கண்ணகி நகர்
109.	62	எ. நவநீதம்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.114, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், சென்னை
110.	62	சி. பாஸைய்யா	கண்ணகி நகர்	மனை எண்.119, கண்ணகி நகர், அண்ணா தெரு, சென்னை
111.	62	பி. வெங்கடாசலம்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.40, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 1வது குறுக்கு தெரு, சென்னை
112.	62	வி. அன்னம்மாள்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.41, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 1வது குறுக்கு தெரு, சென்னை
113.	62	என். ஜெயகுமார்	மக்காராம் தோட்டம்	132, மக்காராம் தோட்டம், காமராஜ் தெரு, சென்னை
114.	62	கே. நீலவாணன்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.34, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 1வது குறுக்கு தெரு, சென்னை

115.	62	டி. கண்ணன்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.35, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 1வது குறுக்கு தெரு,சென்னை
116.	62	சின்னப்பொன்னு	கண்ணகி நகர்	கதவு எண்.87/38, அண்ணா குறுக்கு தெரு, கண்ணகி நகர்
117.	62	ஆர். சேகர்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	பிளாட் எண்.21, டாக்டர் அம்பேத்கார் 1வது குறுக்கு தெரு
118.	62	எ. செல்லம்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.186, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்
119.	62	எ. வடிவேல்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	மனை எண்.187, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்
120.	62	அனிஸ் பாத்திமா	மக்காராம் தோட்டம்	கதவு எண்.41,மனை எண்.121, காமராஜ் தெரு, மக்காராம் தோட்டம்
121.	62	என். செல்வி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	கதவு எண்.6/6, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 1வது குறுக்குத் தெரு, சென்னை
122.	62	ஆர். முனியம்மாள்	மக்காராம் தோட்டம்	கதவு எண்.4, மனை எண்.77, அண்ணா தெரு, மக்காராம் தோட்டம்
123.	62	பி. இராஜா மணி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	கதவு எண்.12/3, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு
124.	62	டி. பார்வதி முத்து	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர்	கதவு எண்.315, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், 4 வது தெரு,
125.	62	எம். சுப்பிரமணி	மக்காராம் தோட்டம்	கதவு எண்.175/4, திருவள்ளூர் தெரு, மக்காராம் தோட்டம்
126.	62	இ. மோகன்ராஜ்	மக்காராம் தோட்டம்	கதவு எண்.39/2, ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, கொளத்தூர்
127.	62	இ. மஞ்சு	மக்காராம் தோட்டம்	கதவு எண்.2,காமராஜ் தெரு, மக்காராம் தோட்டம்

3. பகுதி-I (PHASE-I) மற்றும் பகுதி-II ல் (PHASE-II) இல்லாத குடிசைப் பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள பயனாளிகள்

வ. எண்	வார்டு எண்	பயனாளியின் பெயர் (திரு/திருமதி)	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளிகளின் விலாசம்
128.	51	கிருஷ்ணன்	ஒத்தவாடை தெரு	பிளாட் எண்.30, கதவு எண்.50, ஒத்தவாடை தெரு, செ -11
129.	51	பாண்டிரங்கன்	ஒத்தவாடை தெரு	பிளாட் எண்.73, கதவு எண்.63, ஒத்தவாடை தெரு, செ -11
130.	51	மணி	ஒத்தவாடை தெரு	பிளாட் எண்.33, கதவு எண்.52, ஒத்தவாடை தெரு, செ -11
131.	51	லட்சுமி (எ) ரஞ்சனி	ஒத்தவாடை தெரு	பிளாட் எண்.43, கதவு எண்.58, ஒத்தவாடை தெரு, செ-11
132.	51	அழகேசன்	ஒத்தவாடை தெரு	பிளாட் எண்.39, கதவு எண்.56, ஒத்தவாடை தெரு, செ -11
133.	51	பூலோகம் (எ) வள்ளியம்மாள்	செம்பியம் மயான பூமி குடிசை பகுதி	எண்.12/20, பொன்னுசாமி நகர், 3வது தெரு, சென்னை-11
134.	51	எஸ். கௌரி	செம்பியம் மயான பூமி குடிசை பகுதி	எண்.9, பொன்னுசாமி நகர், 3வது தெரு, சென்னை-11
135.	52	என். கபிலா	மேல்பட்டாடை	79எ, எஸ்.எஸ்.வி. கோயில் தெரு, சென்னை -11
136.	52	வீரராகவன்	மேல்பட்டாடை	11, எஸ்.எஸ்.வி. கோயில் தெரு, சென்னை -11
137.	52	எம். ராணி	மேல்பட்டாடை	50, எஸ்.எஸ்.வி. கோயில் தெரு, சென்னை -11

138.	52	எஸ். செல்வராஜ்	மேல்பட்டாடை	49, எஸ்.எஸ்.வி. கோயில் தெரு, சென்னை -11
139.	54	எஸ். கோபி	பார்த்தசாரதி தெரு	கதவு எண்.21/9, பார்த்தசாரதி தெரு, அகரம், சென்னை -82
140.	54	எஸ். டில்லி பாபு	சோமராமசாமி தெரு	கதவு எண்.5, சோமராமசாமி தெரு, செம்பியம், சென்னை -82
141.	56	எஸ்.ஈஸ்வரமூர்த்தி	சோலை தெரு	96, சோலை தெரு, அயன்புரம், சென்னை-26
142.	56	சி. சதாசிவம்	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
143.	56	ஜி. கந்தன்	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
144.	56	ஜி. கமலநாதன்	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
145.	56	நா. கஸ்தூரி	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
146.	56	ஜி. துரை	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
147.	56	ஜி. குமார்	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
148.	56	ஜி. சண்முகம்	வெள்ளாள தெரு	பழைய எண்.16/3, புதிய எண்.22, வெள்ளாள தெரு, 2வது சந்து, அயன்புரம், செ-23
149.	56	ஜி. சுந்தரி	சோலை தெரு	46, சோலை தெரு, அயனாவரம், சென்னை - 23
150.	56	சி. கண்ணன்	சோலை தெரு	கதவு எண்.2/எ, அம்மன் கோயில் தெரு, அயனாவரம், செ - 23
151.	58	ஆர். புஷ்பலிங்கம்	காமராஜ் நகர்	5/3, காமராஜ் நகர், செ-23
152.	58	வி. யுவராஜ்	காமராஜ் நகர்	32/8, காமராஜ் நகர் செ-23
153.	58	வி. முனியம்மா	புதுநகர்	162, புதுநகர், சென்னை-23.
154.	62	பி. சீனிவாசன்	இந்திரா நகர்	பிளாட் எண்.29, இந்திரா நகர்
155.	62	டி. காமாட்சி	சிலந்தி குட்டை	கதவு எண்.19/47, சிலந்தி குட்டை, கொளத்தூர்
156.	62	கே. கிருஷ்ணகுமார்	இந்திரா நகர்	மனை எண்.44, இந்திரா நகர், கொளத்தூர்
157.	62	பி. தில்லை அரசி	இந்திரா நகர்	கதவு எண்.143, மனை எண்.36, இந்திரா நகர்
158.	62	கே. ஜெயக்குமார்	இந்திரா நகர்	கதவு எண்.23, மனை எண்.44, இந்திரா நகர்
159.	62	சுசிலாம்பாள்	இந்திரா நகர்	கதவு எண்.7, மனை எண்.10, இந்திரா நகர், 1வது தெரு
160.	62	ஜி. சீனிவாசன்	இந்திரா நகர்	கதவு எண்.3, மனை எண்.11, இந்திரா நகர், 1வது தெரு
161.	62	பி. சாந்தா	கங்கையம்மன் கோயில் தெரு	கதவு எண்.66/1, மனை எண்.66, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு
162.	62	ஜெ. ஜெகதீஸ்	இந்திரா நகர்	கதவு எண்.22, இந்திரா நகர், கொளத்தூர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :389/2009

பொருள் எண். 43

ஐவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் (BSUP - PHASE-1) மூலமாக குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர பயனாளிகள் தேர்வு

செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்த அனுமதி

வார்டு-64, 65, 67, 68, 72, 73 மற்றும் 76

மண்டலம்-5

ஐவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் (BSUP - PHASE-1) மூலமாக சென்னை நகரில் 236 குடிசை பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ளவும் மேலும் 44 குடிசை பகுதிகளில் பயனாளிகள் பங்களிப்புடன் கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டி தரவும் 17.10.2007 அன்று நடைபெற்ற மத்திய ஒப்புதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு கூட்டத்தில் ரூ. 12743.88 லட்சங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டும் திட்டத்தை பொறுத்த வரை 44 குடிசை பகுதிகளில் ஒவ்வொரு வீடும் 330 ச.அடி பரப்பளவில் ரூ. 1,30,000/- மதிப்பீட்டில் 1370 எண்ணிக்கையிலான வீடுகள் ரூ. 17.81 கோடியில் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

ஒவ்வொரு வீட்டிற்கான ரூ. 1,30,000/-த்தில் 10% பங்கான ரூ. 13,000/-த்தை பயனாளிகள் ஏற்க வேண்டும். 50% பங்கான ரூ. 65,000/-த்தை மைய அரசும் 40% பங்கான ரூ.52,000/-த்தை மாநில அரசும் மானியமாக அளிக்கும்.

இத்திட்டத்தில் பயனடையும் பயனாளிகள் இத்திட்டத்தின் வழிகாட்டுதலின் படி கீழ் காணும் தகுதியை பெற்றிருக்கவேண்டும்.

1. நிலத்தின் உரிமையாளர் அதற்கான பத்திரம் மற்றும் பட்டா அவரது பெயரில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
2. பயனாளிகள் அந்த குடிசை பகுதியில் குறைந்த பட்சம் 5 வருடங்களாவது குடியிருக்க வேண்டும்.
3. மேலும், குடியிருப்பு கட்டும் தொகை ரூ. 1,30,000/-க்கு அதிகமானல் அதற்கான செலவினத்தை பயனாளிகளே ஏற்றுக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.
4. பயனாளிகள் அந்த குடிசை பகுதிகளில் இருப்பதற்கு ஆதாரமாக கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் வைத்திருக்க வேண்டும்.

அ) வாக்காளர் புகைப்பட அட்டை

ஆ) குடும்ப அட்டை (Ration Card)

இ) வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களுக்கான (BPL) அத்தாட்சி

ஈ) வங்கி கணக்கு புத்தகம்

உ) ஆயுள் காப்பீட்டு நகல்

மாமன்ற தீர்மான எண். 686, நாள் 30.12.2008 ன் படி ஏற்கனவே மண்டலம்-5ல், 25 பயனாளிகளுக்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. இத்திட்டத்தில் அடுத்த கட்டமாக மேலும் 141 பயனாளிகள் கண்டறியப்பட்டு தகுந்த ஆவணங்களை சமர்ப்பித்துள்ளனர். இந்த 141 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செலவினம் (1,30,000 X 141 = 1,83,30,000/-) ரூ. 183.30 லட்சம் ஆகும்.

இணைப்பில் உள்ள 141 எண்ணிக்கையில் ஆன குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு பட்டியலில் உள்ளபடி பயனாளிகள் தேர்வு செய்து மாமன்ற ஒப்புதல் பெற 5வது மண்டல வார்டு குழு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 127/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.164/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.5.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :390/2009

பொருள் எண் .44

ஐவஉறர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் (BSUP) திட்டத்தின் மூலமாக குடிசைப்பகுதிகளில் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர பயனாளிகள் தேர்வு செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்த அனுமதி

ஐவஉறர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் (BSUP) திட்டத்தின் மூலமாக குடிசைப்பகுதிகளில் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் (Beneficiaries Contribution) கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தரவும், குடியிருப்பு கட்டும் திட்டத்தை பொறுத்தவரை, இத்திட்டத்தில் 44 குடிசைப் பகுதிகளில் ஒவ்வொரு வீதம் 330 ச.அடி பரப்பளவில் ரூ. 13,000/- ஐ பயனாளிகள் ஏற்க வேண்டும். 50 சதவீத பங்கான ரூ. 65,000/-ஐ மைய அரசும், 40 சதவீத பங்கான ரூ. 52,000/-ஐ மாநில அரசும் மானியமாக ஏற்க வேண்டும்.

இத்திட்டத்தில் பயனடையும் பயனாளிகள், இத்திட்டத்தின் வழி காட்டுதலின்படி, கீழ்க்காணும் தகுதியை பெற்றிருக்க வேண்டும்.

- 1) நிலத்தின் உரிமையாளர் அதற்கான பத்திரம் மற்றும் பட்டா அவரது பெயரில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 2) பயனாளி அந்த குடிசைப் பகுதியில் குறைந்த பட்சம் 5 வருடங்களாவது குடியிருக்க வேண்டும்.
- 3) மேலும், குடியிருப்புக் கட்டும் தொகை ரூ.1,30,000/- அதிகமானால் அதற்கான செலவினத்தை பயனாளிகளே ஏற்றுக் கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.
- 4) பயனாளிகள் அந்த குடிசைப் பகுதியில் இருப்பதற்கு ஆதாரமாக கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் வைத்திருக்க வேண்டும்.
 - 1) வாக்காளர் புகைப்பட அடையாள அட்டை, 2) குடும்ப அட்டை (Ration Card)
 - 3) வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களுக்கு (BPL) அத்தாட்சி எண்.
 - 4) வங்கி கணக்கு புத்தகம் மற்றும் 5) ஆயுள் காப்பீட்டு நகல்

இத்திட்டத்தின் முதற்கட்டமாக மன்றத் தீர்மான எண்.686/2008, நாள் :30.12.2008 ன்படி, மண்டலம்-6, வார்டு-91, இராம் நகர் பகுதியில் இத்திட்டத்தின் கீழ் 15 பயனாளிகளின் பட்டியலுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

ஐவஉறர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) அளிக்கும் திட்டத்தின் மூலமாக குடிசைப்பகுதிகளில் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் (Beneficiaries Contribution) கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர மண்டலம்-6ல் இரண்டாவது கட்டமாக, வார்டுகள்-79 ல் 18 பயனாளிகள், 91 ல் 1 பயனாளி, 94 ல் 5 பயனாளிகள் மற்றும் 95 ல் 1 பயனாளி ஆக மொத்தம்-25 பயனாளிகள் கண்டறியப்பட்டு, ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்ட பின்னர், தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர். பயனாளிகளின் பெயர்ப்பட்டியல்

பின்வருமாறு :-

பயனாளிகளின் பெயர் விவரப் பட்டியல்

வ. எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளிகளின் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளிகளின் விலாசம்
1	79	தாஸ்	காக்ஸ் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	11/16, காக்ஸ் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
2	79	ரவி	காக்ஸ் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	11/16, காக்ஸ் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
3	79	அனந்த தாயம்மாள்	பஜார் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	43, பஜார் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ1/ 4568 /2009.

4	79	குமாரி	முக்கியம்மன் கோயில் 1வது தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	3, முக்கியம்மன் கோயில் 1வது தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
5	79	இந்திரா	முக்கியம்மன் கோயில் 1வது தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	3, முக்கியம்மன் கோயில் 1வது தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
6	79	யு. விநாயகி	முக்கியம்மன் கோயில் 2வது குறுக்கு தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	2 முக்கியம்மன் கோயில் 2வது குறுக்கு தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
7	79	வி. கிளாரா மேரி	முக்கியம்மன் கோயில் 1வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	1/1, முக்கியம்மன் கோயில் 1வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
8	79	வேளாங்கண்ணி, எலிசபத்	முக்கியம்மன் கோயில் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	8, முக்கியம்மன் கோயில் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
9	79	ராபர்ட் எம்ட்	முக்கியம்மன் கோயில் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	3, முக்கியம்மன் கோயில் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
10	79	பர்னால்டு	முக்கியம்மன் கோயில் 2வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	3, முக்கியம்மன் கோயில் 2வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
11	79	சமுத்திரவல்லி	முக்கியம்மன் கோயில் 2வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	2, முக்கியம்மன் கோயில் 2வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
12	79	மங்களஷ்மி	முக்கியம்மன் கோயில் 2வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	3, முக்கியம்மன் கோயில் 2வது சந்து, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
13	79	வெங்கடேசன்	பஜார் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை	16, பஜார் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
14	79	ஜெயா அலமேலு	கோவிலூரம்மன் கோயில் தெரு	6, கோவிலூரம்மன் கோயில் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
15	79	குருசித் மோகன்	பஜார் தெரு	10, பஜார் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
16	79	கார்த்திக்	முக்கியம்மன் கோயில் தெரு	5/4, முக்கியம்மன் கோயில் 2வது குறுக்கு தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
17	79	கண்ணன்	முக்கியம்மன் கோயில் தெரு	34/4, முக்கியம்மன் கோயில் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
18	79	இ. தண்டபாணி	முக்கியம்மன் கோயில் 1வது தெரு	1/1, முக்கியம்மன் கோயில் 1வது தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை
19	91	ஏ.பி. பிரபு	ராம் நகர், திருவல்லிக்கேணி	4, ராம் நகர் 1வது சந்து, திருவல்லிக்கேணி
20	94	லத்தீப் உசேன்	மெக்காபுரம், ராயப்பேட்டை	8/2 / 14, முதல் குறுக்கு தெரு, மெக்காபுரம், ராயப்பேட்டை
21	94	ஜெ. முனுசாமி	மெக்காபுரம், ராயப்பேட்டை,	1/1 / 16, 2வது தெரு, மெக்காபுரம், ராயப்பேட்டை,
22	94	ஜோசப்	துவாரகா நகர், திருவல்லிக்கேணி	16/4, துவாரகா நகர், 2வது தெரு, திருவல்லிக்கேணி
23	94	கே. சந்திரமோகன்	துவாரகா நகர், திருவல்லிக்கேணி	1, துவாரகா நகர் 1வது தெரு, திருவல்லிக்கேணி
24	94	கே. தனம்மா	துவாரகா நகர், திருவல்லிக்கேணி	6/13, துவாரகா நகர் 3வது தெரு, திருவல்லிக்கேணி
25	95	வி. விஜயகோபால் மற்றும் கிருஷ்ணன்	காட்டுக் கோயில், மைலாப்பூர்	8/13, சந்தைவெளி தெரு, காட்டுக்கோயில் மைலாப்பூர்

ம.அ.6.ந.க.எண்.இ1/ 4568 /2009.

இவ்வினத்திற்கு 25.09.2009 அன்று நடைபெற்ற 6வது மண்டல வார்டு குழுவின் தீர்மான எண். 234/2009 ன்படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது. இந்த 25 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செலவினம் ரூ.1,30,000 x 25 = ரூ.32,50,000/- செலவாகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்சொன்ன திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம்-6ல் இரண்டாவது கட்டமாக, வார்டுகள்-79 ல் 18 பயனாளிகள், 91 ல் 1 பயனாளி, 94 ல் 5 பயனாளிகள் மற்றும் 95 ல் 1 பயனாளி ஆக மொத்தம்-25 பயனாளிகளுக்கு ஜவஉறர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) அளிக்கும் திட்டத்தின் மூலமாக குடிசைப்பகுதிகளில் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் (Beneficiaries Contribution) கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர நிலைக்குழுக்கள் (பணிகள்) மற்றும் (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 126/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.155/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.6.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்
தீர்மான எண் :391/2009 பொருள் எண்.45

மண்டலம் -7 ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு வசதிகள் அளிக்கும் திட்டம் (BSUP) - குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டும் திட்டம் - பயனாளிகள் - பட்டியல் - மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி.

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் (BSUP-PHASE-II) மூலமாக சென்னை நகரில் 186 குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ள 28.01.2009 அன்று நடைபெற்ற மத்திய ஒப்புதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு கூட்டத்தில் ரூ.7,262.99 இலட்சங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டும் திட்டத்தைப் பொறுத்தவரை ஒவ்வொரு வீடும் 330 சதுர அடி பரப்பளவில் ரூ.1,30,000/- மதிப்பீட்டில் கட்ட PHASE-I திட்டத்தில் 1370 எண்ணிக்கையிலான வீடுகள் ரூ.17.81 கோடியில் கட்டி முடிக்க மைய அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. PHASE-I திட்டத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகளில் பல்வேறு காரணங்களால் மொத்த பயனாளிகள் தேர்வு செய்ய இயலவில்லை. எனவே, PHASE-II திட்டத்தில் மண்டலம்-7ல் அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதியான நல்லான் குடிசைப் பகுதியில் 20 எண்ணிக்கையில் தனித்தனி வீடுகள் கட்டுவதற்கு தேர்வு செய்து 7வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

ஒவ்வொரு வீட்டிற்கான ரூ.1,30,000/-த்தில் 10% பங்கான ரூ.13,000/-த்தை பயனாளிகள் ஏற்கவேண்டும். 50% பங்கான ரூ.65,000/-த்தை மைய அரசும் 40% பங்கான ரூ.52,000/-த்தை மாநில அரசும் மானியமாக அளிக்கும்.

இத்திட்டத்தில் பயனடையும் பயனாளிகள் இத்திட்டத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி கீழ்க்காணும் தகுதியை பெற்றிருக்க வேண்டும்.

- 1 நிலத்தின் உரிமையாளர் அதற்கான பத்திரம் மற்றும் பட்டா அவரது பெயரில் வைத்திருக்கவேண்டும்.
- 2 பயனாளிகள் அந்த குடிசைப் பகுதியில் குறைந்த பட்சம் 5 வருடங்களாவது குடியிருக்க வேண்டும்.
- 3 மேலும், குடியிருப்பு கட்டும் தொகை ரூ.1,30,000/-க்கு அதிகமானால் அதற்கான செலவினத்தை பயனாளிகளே ஏற்றுக் கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கவேண்டும்.
- 4 பயனாளிகள் அந்த குடிசைப் பகுதிகளில் இருப்பதற்கு ஆதாரமாக கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் வைத்திருக்க வேண்டும்
அ) வாக்காளர் புகைப்பட அட்டை
ஆ) குடும்ப அட்டை (Ration Card)
இ) வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களுக்கான (BPL) அத்தாட்சி
ஈ) வங்கி கணக்கு புத்தகம்
உ) ஆயுள் காப்பீட்டு நகல்

இத்திட்டத்தில் 20 பயனாளிகள் கண்டறியப்பட்டு தகுந்த ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளனர். இதற்கான பட்டியல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த 20 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செலவினம், பயனாளிகளின் பங்களிப்பும் சேர்த்து (1,30,000 X 20 = 26,00,000) ரூ.26.00 இலட்சம் ஆகும். மேற்கண்ட 20 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு அனுமதித்துள்ள PHASE-II திட்டத்தில் நல்லான் குடிசைப்பகுதியில் கட்டுவதற்கு பட்டியலில் உள்ளபடி பயனாளிகள் தேர்வு செய்து வார்டு குழு-7ன் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 155/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.153/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.7.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

பயனாளிகளின் விவரம்

வ. எண்	வார்டு எண்.	பயனாளிகளின் பெயர்கள்	குடிசைப் பகுதியின் பெயர்	திட்டம்	விலாசம்
1	113	குணசுந்தரி க/பெ.மகேந்திரன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.5, கதவு எண்.5 நல்லான் தெரு, தேனாம்பேட்டை சென்னை-18
2	113	அஞ்சலி க/பெ.கோதண்டபாணி	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.7, கதவு எண்.7, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
3	113	விஜயகுமார் த/பெ.ஜோசப்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.26, கதவு எண்.33, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
4	113	அன்னம்மாள் க/பெ.மாணிக்கம்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.29, கதவு எண்.34, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
5	113	ஆதிலட்சுமி க/பெ.முருகேசன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.30, கதவு எண்.34, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
6	113	லத்தா மணி தா/பெ.பாப்பாத்தியம்மாள்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.18, கதவு எண்.21, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
7	113	மதனவள்ளி க/பெ.துரைசாமி	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.20A, கதவு எண்.64, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
8	113	S.P. சாமி த/பெ.சங்கு	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.21 A , கதவு எண்.28, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
9	113	மங்களராஜ் த/பெ. முருகேசன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.38 A , கதவு எண்.54, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
10	113	அன்னம்மாள், க/பெ.ஏகாம்பரம்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.69, கதவு எண்.73, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
11	113	ஆர். சந்திரா க/பெ.ராமன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.45, கதவு எண்.53, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
12	113	அந்தோனி த/பெ. நாகப்பன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.65, கதவு எண்.65, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
13	113	கஜேந்திரன் த/பெ. ஆனந்தன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.64, கதவு எண்.63, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
14	113	முனியம்மாள், க/பெ.கிருஷ்ணவேணு	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.14, கதவு எண்.15, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
15	113	டாரத்தி க/பெ. கபீர்தாஸ்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.51, கதவு எண்.70, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
16	113	சரஸ்வதி, க/பெ. ஜெயசுந்திரன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.37, கதவு எண்.24, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
17	113	சகுந்தலா, க/பெ.பெருமாள்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.59, கதவு எண்.53, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
18	113	சாந்தி க/பெ. ராஜேசன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.58, கதவு எண்.54, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
19	113	குருசம்மாள் க/பெ. கார்த்திகேயன்	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.12, கதவு எண்.12, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.
20	113	வேளாங்கண்ணி க/பெ. முனுசாமி	நல்லான் குடிசைப்பகுதி	PHASE-II	பிளாட் எண்.70, கதவு எண்.63 A, நல்லான் தெரு தேனாம்பேட்டை சென்னை-18.



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :392/2009

பொருள் எண். 46

மண்டலம்-8ல் ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் (JNNURM) கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் (BSUP) திட்டத்தின் மூலமாக குடிசை பகுதிகளில் தேர்வு செய்யப்பட்ட பயனாளி பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித் தர அனுமதி.

மண்டலம்-8ல் உள்ள வார்டுகளில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் நகர்ப்புற அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (BSUP) ஒருங்கிணைந்த குடியிருப்பு மற்றும் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் உதவி பெறும் விண்ணப்பதாரர்களின் விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வார்டு எண்	விண்ணப்பதாரர் பெயர் திரு/திருமதி.	விலாசம்	பரப்பளவு (ச.மீட்டரில்)	சர்வே எண்	பி.எஸ்.யு.பி. குடிசைபகுதி
01	117	ஜெயபால்	15/24, பஜனை கோவில் தெரு, சாலிகிராமம்	65.00	டி.எஸ்.எண்.2 பிளாக் எண்.4	பகுதி -1,2 ல் அனுமதிக்காதது
02	117	கோ.முருகேசன்	62/65, ராஜாங்கமத்திய வீதி, சாலிகிராமம்	49.00	டி.எஸ்.எண்.5 பிளாக் எண்.3	பகுதி- 1,2 ல் அனுமதிக்காதது
03	118	எம்.பெருமாள்	53/105, டிரஸ்ட்புரம், 7வது குறுக்குத் தெரு	95.00	டி.எஸ்.எண்.4,5,6 பிளாக் எண்.23	பகுதி- 2 ல் அனுமதித்தது
04	118	பி.வீரகேசவன்	61/106, மனை எண்.43, டிரஸ்ட்புரம், 7வது குறுக்குத் தெரு	95.00	டி.எஸ்.எண்.4 (பகுதி) பிளாக் எண்.23	
05	118	பெ.அந்தோணிராஜ்	58/115 , டிரஸ்ட்புரம், 7வது குறுக்குத் தெரு	88.00	டி.எஸ்.எண்.2/1 (ம) 3 பகுதி பிளாக் எண்.23	
06	118	சீதாலட்சுமி	63/102, டிரஸ்ட்புரம், 7வது குறுக்குத் தெரு	95.00	செ.மா.கடித எண். 24592/123	
07	119	திரு.சந்திரகாந்தன்	ம.எண்.3, தர்மாபுரம் 6வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	39.00	பிளாக் எண்.107	
08	119	திரு.அருளப்பன்	ம.எண்.76, தர்மாபுரம் 7வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	17.50	பிளாக் எண்.107	
09	119	திரு.ஆறுமுகம்	ம.எண்.9, தர்மாபுரம் பிரதான சாலை, தி. நகர், சென்னை-17	35.00	பிளாக் எண்.107	
10	119	திருமதி.மஞ்சளா எட்டியப்பன்	ம.எண்.33, தர்மாபுரம் 7வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	24.50	பிளாக் எண்.107	
11	119	திரு.லுளாதுசாமி	ம.எண்.77, தர்மாபுரம் 7வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	39.00	பிளாக் எண்.107	
12	119	திருமதி.இந்திராணி	ம.எண்.86, தர்மாபுரம் 2வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	52.00	பிளாக் எண்.107	பகுதி- 1,2 ல் அனுமதிக்காதது
13	119	திரு.ரவி	ம.எண்.219, தர்மாபுரம் 4வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17		பிளாக் எண்.107	
14	119	திருமதி.தனம்மாள்	ம.எண்.125, தர்மாபுரம் 10வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	71.00	பிளாக் எண்.107	
15	119	திருமதி.ரங்கநாயகி	ம.எண்.183, தர்மாபுரம் பிரதான சாலை, தி. நகர், சென்னை-17	37.00.	பிளாக் எண்.107	
16	119	திருமதி.புஷ்பா	ம.எண்.250, தர்மாபுரம் 3வது தெரு, தி. நகர், சென்னை-17	49.50	பிளாக் எண்.107	
17	119	திரு.கேசவன்	ம.எண்.166, தர்மாபுரம் 12வது தெரு, தி.நகர், சென்னை-17	31.00	பிளாக் எண்.107	
18	120	சடையன்	மனை எண்.71, க.எண்.19, காமராஜ் காலனி 2வது தெரு கோட்டம்பாக்கம்	82.00	புல எண்.2/1, ப்ளாக் எண்.45	பகுதி-1 ல் அனுமதித்தது
19	120	வி.வி.கோவிந்தராமன்	ம.எண்.14/77,காமராஜ் காலனி 1வது தெரு	81.75	ப்ளாக் எண்.23	
20	121	கே.ஜி. விஸ்வநாத்	13/123, 4வது தெரு, ஓட்டர்பாளையம், சென்னை-26	34.85	டி.எஸ்.எண்.1 ப்ளாக் எண்.28	பகுதி- 1, 2 ல் அனுமதிக்காதது

ம.அ.8நக.எண்.அ/ 6996/2009

21	121	அபுபக்கர்	14/175, 11வது தெரு, ஓட்டர்பாளையம், சென்னை-26	34.85	டி.எஸ்.எண்.1 பகுதி ப்ளாக் எண்.26	
22	121	ரவி	7/32, 4வது தெரு, ஓட்டர்பாளையம், சென்னை-26	34.85	டி.எஸ்.எண்.1 ப்ளாக் எண்.28	
23	122	ஞானசௌந்தரி	52/44, 85வது தெரு, கன்னியப்பா நகர்,(குடிசைப்பகுதி), அசோகநகர், சென்னை-83	94	டி.எஸ்.எம்.74 பழைய சந்து எண்.77	
24	122	எம்.ஏழுமலை	61/35, 82வது தெரு, கன்னியப்பா நகர், (குடிசைப்பகுதி), அசோகநகர், சென்னை-83	102.12	டி.எஸ்.எம். 123, பிளாக் எண்.53	
25	122	பா.பஞ்சம்மாள்	33/17, 91வது தெரு, கன்னியப்பா நகர், (குடிசைப்பகுதி), அசோகநகர், சென்னை-83	93.13	டி.எஸ்.எம்.97 பிளாக் எண்.25	
26	124	முனுசாமி மற்றும் கோவிந்தம்மாள்	மனை எண்.2, கதவு எண். E-29, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
27	124	கற்பகம்	மனை எண்.4, கதவு எண். E-27, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
28	124	கலாவதி	மனை எண்.5, கதவு எண். E-26, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
29	124	குட்டியம்மாள்	மனை எண்.15, கதவு எண். E-16, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
30	124	சி.கிருஷ்ணன்	மனை எண்.18, கதவு எண். E-13, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
31	124	ரங்கநாயகி	மனை எண்.20, கதவு எண். E-11, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
32	124	பாப்பம்மாள்	மனை எண்.24, கதவு எண். E-7, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
33	124	எல்லப்பன்	மனை எண்.27, கதவு எண். E-4, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
34	124	அம்பிகா	மனை எண்.28, கதவு எண். E-3, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.55	T.S.No.1 (part) Puliyur	
35	124	கோபால் மற்றும் அமிர்தம்	மனை எண்.35, கதவு எண். E-56, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	
36	124	தனம்	மனை எண்.40, கதவு எண். E-51, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	
37	124	காளியம்மாள்	மனை எண்.43, கதவு எண். E-48, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	
38	124	நாராயணன்	மனை எண்.52, கதவு எண். E-39, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	
39	124	லட்சுமி	மனை எண்.53, கதவு எண். E-38, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	
40	124	பொன்னுசாமி மற்றும் பவனம்மாள்	மனை எண்.56, கதவு எண். E-35, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	
41	124	கோவிந்தன்	மனை எண்.58, கதவு எண். E-33, (60 குடிசைப்பகுதி), கார்ப்பரேஷன் காலனி.	25.83	T.S.No.1 (part) Puliyur	பகுதி- 1,2 ல் அனுமதிக்காதது
42	127	பி.சுப்பு ராமையா	எண்.24/38, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	46.00	8870/51, 23.10.08	
43	127	சின்ன வெங்கடய்யா	எண்.24/38 சி, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	22.65	8870/47	

ம.அ.8.ந.க.எண்.அ1/ 6996/2009

44	127	எ.போலைய்யா	எண்.30/40, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	17.50	8869/7	
45	127	பி.சீனிவாசன்	எண்.30/40, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	25.50	8869/7	
46	127	எம்.பென்சிலம்மா	எண்.23/36 சி, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	48.79	8870/19	
47	127	நரசம்மா	எண்.34/28, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	87.50	8870/7	
48	127	மாலகொண்டையா	எண்.34/38, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	58.09	8870/41	
49	127	ராமைய்யா	எண்.35/26, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	49.74	8870/8	
50	127	பெருமாள்	எண்.38/20, சீனிவாசபுரம். தி.நகர், சென்னை-17.	77.00	8870/50	
51	127	அலமேலு	எண்.2/3, கார்ப்பரேஷன் காலனி முதல் தெரு, தி.நகர், சென்னை-17.	87.92	5709/27	
52	128	பொன்னுசாமி	ப்ளாட் எண்.35, கதவு எண்.22, 56வது தெரு, அய்யாவுபுரம் குடிசைப்பகுதி	106.46	227/பகுதி	பகுதி-1ல் அனுமதித்தது
53	128	ஏகாம்பரம்	ப்ளாட் எண்.19, கதவு எண்.4, 56வது தெரு, அய்யாவுபுரம் குடிசைப்பகுதி	65.96	227/பகுதி	
54	128	மன்னு	கதவு எண்.11/14, 58வது தெரு, அய்யாவுபுரம் குடிசைப்பகுதி	39.95	227/பகுதி	

மேற்கண்ட விண்ணப்பதாரர்கள் நகர்ப்புற அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (BSUP) ஒருங்கிணைந்த குடியிருப்பு மற்றும் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் புதிய வீடு கட்டுவதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) மூலம் அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகின்றது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 153/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.154/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.8.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :393/2009

பொருள் எண். 47

மண்டலம் – 9 ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு வசதிகள் அளிக்கும் திட்டம் (BSUP) – குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டும் திட்டம் – பயனாளிகள் – இரண்டாவது பட்டியல் – மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி.

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் (BSUP) மூலமாக சென்னை நகரில் 236 குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ளவும் மேலும் 44 குடிசைப் பகுதிகளில் பயனாளிகள் பங்களிப்புடன் கூடிய புதிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித் தரவும் 27.10.2007 அன்று நடைபெற்ற மத்திய ஒப்புதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு கூட்டத்தில் ரூ.12743.88 இலட்சங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டும் திட்டத்தைப் பொறுத்தவரை 44 குடிசைப் பகுதிகளில் ஒவ்வொரு வீடும் 330 சதுர அடி பரப்பளவில் ரூ.1,300,000/- மதிப்பீட்டில் 1370 எண்ணிக்கையிலான வீடுகள் ரூ.17.81 கோடியில் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

ஒவ்வொரு வீட்டிற்கான ரூ.1,30,000/-த்தில் 10% பங்கான ரூ.13,000/-த்தை பயனாளிகள் ஏற்கவேண்டும். 50% பங்கான ரூ.65,000/-த்தை மைய அரசும் 40% பங்கான ரூ.52,000/-த்தை மாநில அரசும் மானியமாக அளிக்கும்.

இத்திட்டத்தில் பயனடையும் பயனாளிகள் இத்திட்டத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி கீழ்க்காணும் தகுதியை பெற்றிருக்க வேண்டும்.

- 1 நிலத்தின் உரிமையாளர் அதற்கான பத்திரம் மற்றும் பட்டா அவரது பெயரில் வைத்திருக்கவேண்டும்.
- 2 பயனாளிகள் அந்த குடிசைப் பகுதியில் குறைந்த பட்சம் 5 வருடங்களாவது குடியிருக்க வேண்டும்.
- 3 மேலும், குடியிருப்பு கட்டும் தொகை ரூ.1,30,000/-க்கு அதிகமானால் அதற்கான செலவினத்தை பயனாளிகளே ஏற்றுக் கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கவேண்டும்.
- 4 பயனாளிகள் அந்த குடிசைப் பகுதிகளில் இருப்பதற்கு ஆதாரமாக கீழ்க்கண்ட ஆவணங்கள் வைத்திருக்க வேண்டும்

- அ) வாக்காளர் புகைப்பட அட்டை
- ஆ) குடும்ப அட்டை (Ration Card)
- இ) வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களுக்கான (BPL) அத்தாட்சி
- ஈ) வங்கி கணக்கு புத்தகம்
- உ) ஆயுள் காப்பீட்டு நகல்

மாமன்ற தீர்மான எண் 195, நாள் 30.06.2009 ன்படி ஏற்கனவே மண்டலம் –9ல் 10 பயனாளிகளுக்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் அடுத்த கட்டமாக 136 பயனாளிகள் கண்டறியப்பட்டு தகுந்த ஆவணங்கள் பெறப்பட்டது. இதற்கான பட்டியல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த 136 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான செலவினம், பயனாளிகளின் பங்களிப்பும் சேர்த்து (1,30,000 X 136 = 1,76,80,000) ரூ.176.80 இலட்சம் ஆகும்.

மேற்கண்ட 136 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்காணும் பட்டியலில் உள்ளபடி பயனாளிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு வார்டு குழு-9ன் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த மன்றத்தின் அனுமதி கோரி, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 137/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.152/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.9.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் கீழ் வீடுகட்ட விருப்பம் தெரிவித்துள்ள பயனாளிகளின் விவரங்கள்

வ. எண்	வார்டு எண்	பயனாளிகளின் பெயர்	குடிசைப் பகுதியின் பெயர்	விலாசம்
1	130	கணபதி	சிவலிங்கபுரம்	69, நியூ காலனி, சிவலிங்கபுரம்
2	130	சங்கர்	சிவலிங்கபுரம்	72, நியூ காலனி, சிவலிங்கபுரம்
3	130	சக்கரபாணி	சிவலிங்கபுரம்	79, நியூ காலனி, சிவலிங்கபுரம்
4	130	மல்லிகா	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	53/50, பெரியார் தெரு, எம்.ஜி.ஆர். நகர்
5	130	சுப்பிரமணி, ரவிச்சந்திரன் & ஜெய்சங்கர்	கன்னிகாபுரம்	72, கன்னிகாபுரம் 2வது தெரு
6	130	பத்மாவதி	கன்னிகாபுரம்	134/1, கன்னிகாபுரம் 1வது தெரு
7	130	சுந்தரி	கன்னிகாபுரம்	28, ம.எண்.210, கன்னிகாபுரம் 1வது தெரு
8	130	வாசுதேவன்	கன்னிகாபுரம்	134/2, ம.எண்.278, கன்னிகாபுரம் 1வது தெரு
9	130	கன்னியப்பன்	சிவலிங்கபுரம்	35, ம.எண்.251, சிவலிங்கபுரம் புதிய குடியிருப்பு
10	130	அர்ஜுனன்	சிவலிங்கபுரம்	67, நியூ காலனி, சிவலிங்கபுரம்
11	130	பெரியகுழுந்தை & சகுந்தலா	சிவலிங்கபுரம்	78, நியூ காலனி, சிவலிங்கபுரம்
12	130	ராதா	எம்.ஜி.ஆர். நகர்	17, அண்ணா வீதி பிரதான தெரு, எம்.ஜி.ஆர். நகர்
13	130	லட்சுமியம்மாள் & சரவணன்	கன்னிகாபுரம்	48/2, கன்னிகாபுரம்
14	130	தேவகி	கன்னிகாபுரம்	158, கன்னிகாபுரம் 4வது தெரு
15	131	கோபால்	அன்னை சத்யா நகர்	15, ம.எண்.232, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
16	131	மன்னார்	அன்னை சத்யா நகர்	6, ம.எண்.252, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
17	131	லக்ஷ்மிபதி	அன்னை சத்யா நகர்	21, ம.எண்.283, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
18	131	தங்கராஜ்	அன்னை சத்யா நகர்	56, ம.எண்.21, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
19	131	ராணி	அன்னை சத்யா நகர்	23, ம.எண்.289, அன்னை சத்யா நகர் 3வது தெரு
20	131	சேகர்	அன்னை சத்யா நகர்	11, ம.எண்.305, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
21	131	முத்துசாமி	அன்னை சத்யா நகர்	40, ம.எண்.319, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
22	131	கன்னியப்பன்	அன்னை சத்யா நகர்	14, ம.எண்.301, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
23	131	ஆனந்தன்	அன்னை சத்யா நகர்	20, ம.எண்.287, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
24	131	அஞ்சம்மாள்	அன்னை சத்யா நகர்	27, ம.எண்.251, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
25	131	மணி	அன்னை சத்யா நகர்	11, ம.எண்.267, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
26	131	தண்டபாணி	அன்னை சத்யா நகர்	27, ம.எண்.375, அன்னை சத்யா நகர் 3வது தெரு
27	131	முனியம்மாள்	அன்னை சத்யா நகர்	11, ம.எண்.265, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
28	131	செல்வராஜ்	அன்னை சத்யா நகர்	125, ம.எண்.255, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
29	131	பழனி	அன்னை சத்யா நகர்	9, ம.எண்.260, அன்னை சத்யா நகர் 6வது தெரு
30	131	பாக்கியலட்சுமி	அன்னை சத்யா நகர்	30, ம.எண்.378, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
31	131	எட்டியப்பன்	அன்னை சத்யா நகர்	3, ம.எண்.178, அன்னை சத்யா நகர் 4வது தெரு
32	131	பார்த்தசாரதி	அன்னை சத்யா நகர்	2, ம.எண்.205, அன்னை சத்யா நகர் 4வது தெரு

33	131	அர்ஜுன்	அன்னை சத்யா நகர்	90, ம.எண்.87, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
34	131	நாகம்மாள்	அன்னை சத்யா நகர்	61, ம.எண்.122, அன்னை சத்யா நகர் 2வது தெரு
35	131	முத்துலட்சுமி	அன்னை சத்யா நகர்	43, ம.எண்.316, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
36	131	எம். சந்திரா	அன்னை சத்யா நகர்	45, ம.எண்.306, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
37	131	பூபாலன்	அன்னை சத்யா நகர்	11/6, ம.எண்.2879, குறிஞ்சி தெரு, எம்.ஜி.ஆர். நகர்
38	131	டி. மாணிக்கம்மாள்	அன்னை சத்யா நகர்	394, ம.எண்.384, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
39	131	கருப்பையா	அன்னை சத்யா நகர்	58/53, ம.எண்.23, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
40	131	சடையம்மாள்	அன்னை சத்யா நகர்	46, ம.எண்.288, அன்னை சத்யா நகர் 1வது தெரு
41	131	மீனா	அன்னை சத்யா நகர்	33, ம.எண்.174, அன்னை சத்யா நகர் 4வது தெரு
42	131	பச்சையம்மாள்	அன்னை சத்யா நகர்	22, ம.எண்.99, அன்னை சத்யா நகர் 7வது தெரு
43	131	ஜெயபால்	அன்னை சத்யா நகர்	9, ம.எண்.303, அன்னை சத்யா நகர் 3வது தெரு
44	132	பவனம்மாள்	ஆர்.வி. நகர்	44, 69வது தெரு, ஆர்.வி. நகர்
45	132	கணேஷ்	ஆர்.வி. நகர்	6/51, 72வது தெரு, ஆர்.வி. நகர்
46	132	ரங்கநாதன்	ஆர்.வி. நகர்	9/5, 72வது தெரு, ஆர்.வி. நகர்
47	135	ரவணய்யா	ஜோதியம்மாள் நகர்	47, ஜோதியம்மாள் நகர்
48	135	சப்புலட்சுமி	ஜோதியம்மாள் நகர்	43, ஜோதியம்மாள் நகர்
49	135	மால கொண்டையா	ஜோதியம்மாள் நகர்	72ஏ, ஜோதியம்மாள் நகர்
50	135	ஜி.எஸ். அனுராதா	ஜோதியம்மாள் நகர்	91ஏ, ஜோதியம்மாள் நகர்
51	135	செஞ்சம்மா	ஜோதியம்மாள் நகர்	114, ஜோதியம்மாள் நகர்
52	135	டி. சஞ்சையா	ஜோதியம்மாள் நகர்	47ஏ, ஜோதியம்மாள் நகர்
53	135	ராகையா	ஜோதியம்மாள் நகர்	74, ஜோதியம்மாள் நகர்
54	135	சீதா ராமையா	ஜோதியம்மாள் நகர்	67, ஜோதியம்மாள் நகர்
55	135	தொண்டல சுப்பம்மாள்	ஜோதியம்மாள் நகர்	மனை எண் 177, கதவு எண் 75, ஜோதியம்மாள் நகர்
56	135	கப்பல கொண்டையா	ஜோதியம்மாள் நகர்	மனை எண் 202, கதவு எண் 78, ஜோதியம்மாள் நகர்
57	135	போலைய்யா	ஜோதியம்மாள் நகர்	மனை எண் 11, கதவு எண் 95, ஜோதியம்மாள் நகர்
58	135	காக்கிழூடு திருப்பாலம்மாள்	ஜோதியம்மாள் நகர்	மனை எண் 8, கதவு எண் 94, ஜோதியம்மாள் நகர்
59	135	வரதன்	நெருப்புமேடு	89, நெருப்புமேடு
60	135	கங்காதரன்	நெருப்புமேடு	95, நெருப்புமேடு
61	135	கணேசன்	நெருப்புமேடு	50ஏ, நெருப்புமேடு
62	135	பாக்கியநாதன்	நெருப்புமேடு	மனை எண் 169, கதவு எண் 61, நெருப்புமேடு
63	135	கண்ணப்பன்	நெருப்புமேடு	மனை எண் 61, கதவு எண் 37, நெருப்புமேடு
64	135	செல்லம்மாள்	விநாயகபுரம்	28, விநாயகபுரம்
65	135	ராதா	விநாயகபுரம்	ம.எண்.105, விநாயகபுரம்
66	135	ஏழுமலை	விநாயகபுரம்	11, விநாயகபுரம்
67	135	எம். ரங்கநாதன்	விநாயகபுரம்	ஜி61, விநாயகபுரம்
68	135	கே. மேகநாதன்	விநாயகபுரம்	20சி, விநாயகபுரம்
69	135	சாந்தகுமாரி	விநாயகபுரம்	10, விநாயகபுரம்

70	135	வரலட்சுமி	விநாயகபுரம்	78, விநாயகபுரம்
71	135	பெரியசாமி	விநாயகபுரம்	27ஏ, விநாயகபுரம்
72	135	சங்கர்	நெருப்புமேடு	54, நெருப்புமேடு
73	135	முனியம்மாள்	நெருப்புமேடு	44, நெருப்புமேடு
74	135	லட்சுமணன்	நெருப்புமேடு	86, நெருப்புமேடு
75	135	லட்சுமணன்	நெருப்புமேடு	98, நெருப்புமேடு
76	136	கப்பல அங்கையா	காந்திபுரம்	24/34, காந்திபுரம் 3வது தெரு
77	136	ஜி. கோட்டையா	காந்திபுரம்	49/24, காந்திபுரம் 2வது தெரு
78	136	எஸ். கொண்டம்மா	காந்திபுரம்	47/23, காந்திபுரம் 2வது தெரு
79	136	டி. சின்னையா	காந்திபுரம்	41/20, காந்திபுரம் 2வது தெரு
80	136	கே. விஜய்மா	காந்திபுரம்	24/34, காந்திபுரம் 3வது தெரு
81	136	கே. செந்தில்குமார்	காவேரி நகர்	35/10, சாஸ்திரி 2வது தெரு, காவேரி நகர்
82	136	டி.பி. சசிலா	காந்திபுரம்	2௭/42௭, காந்திபுரம் 3வது தெரு
83	136	என்.எம். கிருஷ்ணகுமார்	சலவையாளர் காலனி	12/34, சலவையாளர் காலனி 1வது தெரு
84	139	மகேஸ்வரி	ஜோதியம்மாள் நகர்	269, ஜோதியம்மாள் நகர் 3வது தெரு
85	139	ராணி	ஜோதியம்மாள் நகர்	280, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
86	139	சரோஜா	ஜோதியம்மாள் நகர்	94/70, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
87	139	மாரி	ஜோதியம்மாள் நகர்	65/72, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
88	139	வேளாங்கன்னி	ஜோதியம்மாள் நகர்	93/69, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
89	139	ராமு	ஜோதியம்மாள் நகர்	201/218, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
90	139	மகேந்திரன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	190/123, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
91	139	லோகநாதன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	121/121, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
92	139	சாமுவேல்	ஜோதியம்மாள் நகர்	28/19, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
93	139	கிருஷ்ணன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	9/1, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
94	139	அந்தோணி	ஜோதியம்மாள் நகர்	5/14, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
95	139	கணேசன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	251/152, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
96	139	எல்லம்மாள்	ஜோதியம்மாள் நகர்	154/119, ஜோதியம்மாள் நகர்
97	139	ராணி	ஜோதியம்மாள் நகர்	65/267, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
98	139	நாராயணன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	61/268, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
99	139	லக்ஷ்மணன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	197/244, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
100	139	அஞ்சலை	ஜோதியம்மாள் நகர்	16/282, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
101	139	முருகேசன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	177/142, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
102	139	சுகுமார்	ஜோதியம்மாள் நகர்	238/218, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
103	139	ஆரோக்கியசாமி	வெங்கடாபுரம்	9/90, வெங்கடாபுரம் குடிசைப்பகுதி
104	139	ஆறுமுகம்	வெங்கடாபுரம்	121/11, வெங்கடாபுரம் குடிசைப்பகுதி
105	139	அல்லிராணி	ஜோதியம்மாள் நகர்	223, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
106	139	குப்பம்மாள்	ஜோதியம்மாள் நகர்	224/236, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி

107	139	பாலு	ஜோதியம்மாள் நகர்	39/54, ஜோதியம்மாள் நகர் 3வது தெரு
108	139	அருமைநாதன்	ஜோதியம்மாள் நகர்	ம.எண்.177, ஜோதியம்மாள் நகர்
109	139	மனோரஞ்சிதம்	ஜோதியம்மாள் நகர்	67/91, ஜோதியம்மாள் நகர் குடிசைப்பகுதி
110	139	ராணி	ஜோதியம்மாள் நகர்	45, ஜோதியம்மாள் நகர் 3வது தெரு
111	139	தனபாக்கியம்	ஜோதியம்மாள் நகர்	199/178, ஜோதியம்மாள் நகர்
112	139	லட்சுமி	ஜோதியம்மாள் நகர்	205/207, ஜோதியம்மாள் நகர்
113	140	லோகு	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.40, க.எண்.27, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
114	140	கோவிந்தராஜ்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.20, க.எண்.67, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
115	140	கோபால்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.60, க.எண்.11, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
116	140	பார்த்தசாரதி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.58, க.எண்.14எ, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
117	140	கோவிந்தராஜ்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.46, க.எண்.17, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
118	140	பார்த்தசாரதி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.1, க.எண்.22பி/63, பார்த்தசாரதி மண்டபம்
119	140	வீரராகவன்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.35, க.எண்.20, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
120	140	ராணி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.57, க.எண்.14/22, பார்த்தசாரதி மண்டபம்
121	140	செல்லம்மாள்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.25, க.எண்.28எ/43, பார்த்தசாரதி மண்டபம்
122	140	பூபதி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.38, க.எண்.20எ, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
123	140	ரஞ்சாராள்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.42, க.எண்.18/43, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
124	140	மலர்க்கொடி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.32, க.எண்.23, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
125	140	சுரேஷ்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.33, க.எண்.22எ/33, பார்த்தசாரதி மண்டபம்
126	140	இந்திராணி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.34, க.எண்.22/34, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
127	140	ராஜி	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.19, க.எண்.45/65எ, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
128	140	முத்தம்மாள்	பார்த்தசாரதி மண்டபம்	ம.எண்.36, க.எண்.31/21எ, பார்த்தசாரதி மண்டபம்.
129	140	பாக்கியம்	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.9, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்
130	140	மூக்கன்	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.41, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்
131	140	டி. லட்சுமி	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.59, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்
132	140	துரை	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.44, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்
133	140	கனி	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.23, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்
134	140	சண்முகம்	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.39, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்

135	140	பாண்டியன்	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.55, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்
136	140	வீரான்குலம்	சௌரிமுடி தோட்டம் (ஆலாய்ச்சியம்மன் கோயில் தெரு)	ம.எண்.37, ஆலாய்ச்சியம்மன் குடியிருப்பு, சௌரிமுடி தோட்டம்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :394/2009

பொருள் எண்.48

ஐவஹர்லார் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் மூலமாக குடிசைப்பகுதிகளின் 91 பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர அனுமதி

மண்டலம்-10ல் ஐவஹர்லார் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற ஏழைகளுக்கு அடிப்படை வசதிகள் அளிக்கும் திட்டத்தின் மூலமாக குடிசைப்பகுதிகளின் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டித்தர கீழ் குறிப்பிட்ட 91 பயனாளிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர். விவரம் வருமாறு:-

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பயனாளிகள் பெயர்	குடிசைப்பகுதியின் பெயர்	பயனாளிகளின் விலாசம்
1.	144	எஸ். சுரேஷ்,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.1, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், சென்னை-4.
2.	144	பி. பன்னீர் செல்வம்,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.15, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், சென்னை-4.
3.	144	கோகிலா,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.3, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், சென்னை-4.
4.	144	இந்திராணி,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.4, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், சென்னை-4.
5.	144	பி. சரோஜா,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.13, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், சென்னை-4.
6.	144	ரங்கநாதன்,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.8, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 2வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
7.	144	ருக்மணி,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	ப.எண்.15, ப. எண்.13, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
8.	144	ஷகிலாபாய்,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.10, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 3வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
9.	144	ராஜேந்திரன்,	ராமகிருஷ்ண புரம் குடிசை பகுதி	எண்.18, ராமகிருஷ்ணாபுரம் 2வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
10.	144	ஆர். மோகன்,	பட்டுநூல்காரன் தோட்டம் குடிசை பகுதி	எண்.70, பட்டுநூல்காரன் தோட்டம் 6வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
11.	144	வீ.ஏ. வடிவேலு,	பட்டுநூல்காரன் தோட்டம் குடிசை பகுதி	எண்.83, பட்டுநூல்காரன் தோட்டம் 6வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
12.	144	வி. வீரப்பன்,	பட்டுநூல்காரன் தோட்டம் குடிசை பகுதி	எண்.84, பட்டுநூல்காரன் தோட்டம் 6வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
13.	145	துளசி,	கைலாசபுரம் குடிசை பகுதி	எண்.7, கைலாசபுரம் 1வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
14.	145	எஸ். ராஜேஸ்வரி,	கைலாசபுரம் குடிசை பகுதி	எண்.22, கைலாசபுரம் 4வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
15.	145	எஸ். மார்கரேட்,	கைலாசபுரம் குடிசை பகுதி	எண்.4, கைலாசபுரம் 4வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
16.	145	ஈ. அந்தோணி,	கைலாசபுரம் குடிசை பகுதி	எண்.1, கைலாசபுரம் 5வது தெரு, மைலாப்பூர், செ-4.
17.	148	ராமமூர்த்தி,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	எண்.18, பாரதி நகர், சென்னை.28

ம.அ.10.ந.க.எண்.சி2/6410/2009

18.	148	டேவிட்,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	எண்.19, பாரதி நகர், சென்னை.28
19.	148	லூர்துமேரி,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	எண்.21, பாரதி நகர், சென்னை.28
20.	148	காஞ்சனா,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	எண்.24, பாரதி நகர், சென்னை.28
21.	148	இந்திரா,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	எண்.27, பாரதி நகர், சென்னை.28
22.	148	கோவிந்தராஜன்,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	எண்.29, பாரதி நகர், சென்னை.28
23.	148	எத்திராஜ்,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.39, புதிய எண்.43, பாரதி நகர், சென்னை.28
24.	148	சோபா,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.66, புதிய எண்.71, பாரதி நகர், சென்னை.28
25.	148	ஏழுமலை,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.67, புதிய எண்.70, பாரதி நகர், சென்னை.28
26.	148	அஞ்சாலை,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.66, புதிய எண்.71, பாரதி நகர், சென்னை.28
27.	148	ராஜ்,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.44, புதிய எண்.38, பாரதி நகர், சென்னை.28
28.	148	சொக்கம்மாள்,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.45, புதிய எண்.37, பாரதி நகர், சென்னை.28
29.	148	முனுசாமி,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.65, புதிய எண்.72, பாரதி நகர், சென்னை.28
30.	148	கனகம்மாள்,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.65, புதிய எண்.72, பாரதி நகர், சென்னை.28
31.	148	தட்சிணா மூர்த்தி,	பாரதிநகர் (சின்னக்காரக் குட்டை) குடிசை பகுதி	பழைய எண்.59, புதிய எண்.78, பாரதி நகர், சென்னை.28
32.	153அ	பி. மேகலா	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைபகுதி	199, 2வது தெரு, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
33.	153அ	எம். அஞ்சலை	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைபகுதி	528/410, 3வது தெரு, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42

ம.அ.10.ந.க.எண்.சி2/6410/2009

82.	153அ	டி. சரசு	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	644, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
83.	153அ	கே. வசந்தா	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	76, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
84.	153அ	எம். பழனியம்மாள்	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	977, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
85.	153அ	யசோதா	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	1629, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
86.	153அ	சி. அமராவதி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	979, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
87.	153அ	பி. கலைவாணி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	617, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
88.	153அ	பி. வேதமணி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	906, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
89.	153அ	ஆர். பிரேமா	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	1007, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
90.	153அ	எஸ். ராணி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	1574, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42
91.	153அ	கே. கஸ்தூரி	டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர் குடிசைகுதி	536/593, டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், மேற்கு வேளச்சேரி, செ.42

இப்பயனாளிகளை இத்திட்டத்தின் கீழ்க்கொண்டுவர 10வது வார்டு குழு தீர்மானம் எண். முறையே 382, 387, 391 மற்றும் 435, தேதி 18.09.2009ன்படி பரிந்துரை செய்துள்ளது.

இதன்படி 91 பயனாளிகளுக்கு ரூ.130000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.118.30 இலட்சம் செலவாகும். மேலும் குடியிருப்பு கட்டுவதற்கான தொகை ரூ.130000/-க்கு அதிகமானால் அதற்கான செலவினத்தை பயனாளிகளே ஏற்றுக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும் மற்றும் இத்திட்டத்தில் பயன்பெற தேவையான தகுதிகளுக்கு உட்பட்டு இந்த 91 பயனாளிகளை தேர்வு செய்து திட்டத்தை செயல்படுத்த நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண். 128/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மானம் எண்.160/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.10.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :395/2009

பொருள் எண்.49

நவீன பேருந்து நிழற்குடைகள் – ஒப்பம் இரத்து செய்து மறு ஒப்பம் கோர அனுமதி

சென்னை மாநகரில் உலகத் தரத்திற்கு ஒப்பாகவும், சென்னை நகரின் எழில் கூட்டும் வகையிலும், பயணிகளின் வசதியைக் கருத்தில் கொண்டும், கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் என்ற அடிப்படையில் நவீன பேருந்து நிழற்குடைகள் அமைக்க சென்னை மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான 364 எண்ணிக்கை கொண்ட பழைய பேருந்து நிழற்குடைகளுடன் 29.11.07 அன்று மாநகர போக்குவரத்துக் கழகத்தால் சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 248 பேருந்து நிழற்குடைகளில் நீதி மன்ற வழக்குகளுக்குட்படாத 136 பேருந்து நிழற்குடைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 500 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிழற்குடைகளைக் கட்டுவதற்கு முதற்கட்டமாக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டன. சென்னை மாநகராட்சி வரையறுத்த பேருந்து நிழற்குடை வடிவமைப்பின் படி கட்டி, 12 வருடங்கள் நல்ல முறையில் பராமரித்து பின் மாநகராட்சி வசம் நல்ல நிலைமையில் ஒப்படைக்க வேண்டும். இந்த பேருந்து நிழற்குடைகளில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவிற்கு விளம்பர பலகைகளை ஒப்பந்ததாரர்கள் வைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள். அதில் வரும் வருவாயை சென்னை மாநகராட்சியுடன் பகிர்ந்து கொள்ள வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் (BOT) என்ற அடிப்படையில் இவ்வொப்பங்கள் கோரப்பட்டன. இத்திட்டத்தினால் சென்னை மாநகராட்சிக்கு எந்த செலவினமும் இல்லை. இந்த 500 நிழற்குடைகளை கீழ்க்காணும் படி மண்டல வாரியாக தொகுத்து நான்கு சிப்பங்களுக்கு 22.2.08 அன்று முதற்கட்டமாக ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது.

சிப்பம் - 1		
மண்டலம்-1 + மண்டலம் +2 + மண்டலம் 7	=	133 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 2		
மண்டலம்-3 + மண்டலம் +4 + மண்டலம் 8	=	153 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 3		
மண்டலம்-5 + மண்டலம் +9	=	96 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 4		
மண்டலம்-6 + மண்டலம் 10	=	118 எண்ணிக்கை

மொத்தம்	=	500 எண்ணிக்கை

இதில் சிப்பம் - 2 மண்டலம்-3, 4, 8-க்கான ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டதில் ஒப்ப இறுதி நாளான 22.2.08 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

இவ்வொப்பங்கள் மன்ற தீர்மானத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டபோது மன்றத்தில் இத்தீர்மானத்தின் மீதான விவாதத்தின்போது, மன்ற உறுப்பினர்கள் கருத்துரையை ஏற்று, கீழ்க்கண்டவாறு மன்ற தீர்மான எண் 154, நாள் 03.05.2008 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

“விளம்பர பலகைகள் அகற்றுவதற்கு முன்னர் ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியுள்ளதால், தற்பொழுது விளம்பர பலகைகள் அகற்றப்பட்ட பின்னர் அதிக வருமானம் வர வாய்ப்புள்ளதால் மறு ஒப்பந்தங்கள் கோர மன்றம் தீர்மானிக்கின்றது.”

அதனடிப்படையில் சலுகை காலம் 12 வருடத்தில் இருந்து 8 வருடமாக குறைக்கப்பட்டு மறு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து ஒப்ப இறுதி நாளான 27.06.2008 அன்று சிப்பம்-2, மண்டலம்-3, 4, 8-க்கான மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச சலுகைக் கட்டணம் ரூ. 45,00, 000/- (ரூபாய் நூற்பத்தைந்து லட்சம் மட்டும்)

ஒப்பந்ததாரர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட சலுகை கட்டணம்

- | | |
|--|------------------|
| 1) திருவாளர்கள் ஜின்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட்
(M/s. Jindal Stainless Limited) | ரூ.5,75,56,548/- |
| 2) திருவாளர்கள் லேண்ட் மார்க் 360 மீடியா பிரைவேட்
லிமிடெட் (M/s, Land Mark 360 Media Pvt Ltd) | ரூ.4,05,00,500/- |
| 3) திருவாளர்கள் அட்லாப்ஸ் பிலிம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
(M/s. Adlabs Films Private Limited) | ரூ.2,54,00,000/- |

பேசா.து.ந.க.எண்.பி1/0050/2008

இதற்கிடையில் திருவாளர்கள் ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் தனது 16.7.08 நாளிட்ட கடிதத்தில் தாங்கள் அளித்த கட்டணமான ரூ.5,75,56,548/- ஐ உயர்த்தி ரூ.6,05,00,000/- கட்டணமாக தர முன்வந்தனர்.

இவைகளில் அதிக சலுகை கட்டணம் அளித்த திருவாளர்கள் ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களின் ஒப்பம் மன்றத் தீர்மான எண். 323, நாள்.30.7.2008 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டு 12.8.08 நாளிட்ட கடிதத்தின் படி பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையின்படி, திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் காப்பீட்டுத்தொகையை செலுத்தி சென்னை மாநகராட்சியுடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ள முன்வராத காரணத்தாலும், மேலும், பணியினை தொடங்காததாலும் 4.12.2008 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு நினைவூட்டு அனுப்பப்பட்டது. இக்கடிதத்திற்கு எவ்வித பதிலும் பெறப்படாத நிலையில், 27.2.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், இதற்கான காரணத்திற்கு விளக்கம் அளிக்கமாறு திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடம் கேட்கப்பட்டது. ஆனால், திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் இது குறித்து எவ்வித விளக்கமும் அளிக்காமல், வழங்கப்பட்ட கால அவகாசமான 30 நாட்கள் கடந்த நிலையில் தனது 2.4.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனது நிர்வாக பிரதிநிதிகளுடன் இந்நிகழ்வில் சுமுகமான தீர்வு காண்பதற்கு வாய்ப்பு அளிக்கமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளனர். அதன்படி, 9.4.2009 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில், 15.4.2009 அன்று பேச்சுவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டு பேச்சுவார்த்தையின்போது, திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் உயரதிகாரிகள் எவரும் கலந்து கொள்ளாது, பிரதிநிதிகளே கலந்து கொண்டு 10 நாட்களில் பதில் அனுப்புவதாக கூறிச் சென்றனர். ஆனால் அவர்கள் கூறியபடி பதில் இதுநாள்வரை திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து பெறப்படவில்லை.

எனவே மேற்கூறியவற்றின் அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட இனங்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஒப்ப குழுமத்தின் 09.07.2009 அன்று நடைபெற்ற ஒப்ப குழுமக்கூட்டத்தில் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பரிந்துரையின் பேரில் அதே இனங்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1) திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு சிப்பம்-2 ன் கீழ்வரும் 153 எண்ணிக்கையிலான நவீன பேருந்து நிழற்குடைககள் அமைக்கும் பணியினை கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் அடிப்படையில் ரூ.6,05,00,000/- க்கு (ஆறு கோடியே ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையை இரத்து செய்யவும்,
- 2) இப்பணிக்காக மறு ஒப்பம் கோரவும்,
- 3) இப்பணிக்காக திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட பிணை வைப்புத் தொகையை பறிமுதல் செய்து சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் சேர்த்திடவும்,
- 4) திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களை தவறிழைத்தோர் பட்டியலில் (Black list) சேர்த்திடவும்,

நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம) நிதி) -ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 121/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.147/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:பேசா.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :396/2009

பொருள் எண்.50

நவீன பேருந்து நிழற்குடைகள் – ஒப்பம் இரத்து செய்து மறு ஒப்பம் கோர அனுமதி

சென்னை மாநகரில் உலகத் தரத்திற்கு ஒப்பாகவும், சென்னை நகரின் எழில் கூட்டும் வகையிலும், பயணிகளின் வசதியைக் கருத்தில் கொண்டும், கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் என்ற அடிப்படையில் நவீன பேருந்து நிழற்குடைகள் அமைக்க சென்னை மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான 364 எண்ணிக்கை கொண்ட பழைய பேருந்து நிழற்குடைகளுடன் 29.11.07 அன்று மாநகர போக்குவரத்துக் கழகத்தால் சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 248 பேருந்து நிழற்குடைகளில் நீதி மன்ற வழக்குகளுக்குட்படாத 136 பேருந்து நிழற்குடைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 500 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிழற்குடைகளைக் கட்டுவதற்கு முதற்கட்டமாக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டன. சென்னை மாநகராட்சி வரையறுத்த பேருந்து நிழற்குடை வடிவமைப்பின் படி கட்டி, 12 வருடங்கள் நல்ல முறையில் பராமரித்து பின் மாநகராட்சி வசம் நல்ல நிலைமையில் ஒப்படைக்க வேண்டும். இந்த பேருந்து நிழற்குடைகளில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவிற்கு விளம்பர பலகைகளை ஒப்பந்ததாரர்கள் வைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள். அதில் வரும் வருவாயை சென்னை மாநகராட்சியுடன் பகிர்ந்து கொள்ள வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் (BOT) என்ற அடிப்படையில் இவ்வொப்பங்கள் கோரப்பட்டன. இத்திட்டத்தினால் சென்னை மாநகராட்சிக்கு எந்த செலவினமும் இல்லை. இந்த 500 நிழற்குடைகளை கீழ்க்காணும் படி மண்டல வாரியாக தொகுத்து நான்கு சிப்பங்களாக 22.2.2008 அன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது.

சிப்பம் - 1		
மண்டலம்-1 + மண்டலம் +2 + மண்டலம் 7	=	133 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 2		
மண்டலம்-3 + மண்டலம் +4 + மண்டலம் 8	=	153 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 3		
மண்டலம்-5 + மண்டலம் +9	=	96 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 4		
மண்டலம்-6 + மண்டலம் 10	=	118 எண்ணிக்கை

மொத்தம்	=	500 எண்ணிக்கை

இதில் சிப்பம் - 3 க்கான ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டதில் 6 ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பங்கள் மன்ற தீர்மானத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டபோது மன்றத்தில் இத்தீர்மானத்தின் மீதான விவாதத்தின்போது, மன்ற உறுப்பினர்கள் கருத்துரை ஏற்று, கீழ்க்கண்டவாறு மன்ற தீர்மான எண் 156, நாள் 03.05.2008 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

“ விளம்பர பலகைகள் அகற்றுவதற்கு முன்னர் ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியுள்ளதால், தற்பொழுது விளம்பர பலகைகள் அகற்றப்பட்ட பின்னர் அதிக வருமானம் வர வாய்ப்புள்ளதால் மறு ஒப்பந்தங்கள் கோர மன்றம் தீர்மானிக்கின்றது.”

அதனடிப்படையில் சலுகை காலம் 12 வருடத்தில் இருந்து 8 வருடமாக குறைக்கப்பட்டு மறு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து ஒப்ப இறுதி நாளான 27.06.2008 அன்று சிப்பம் -3 மண்டலம் - 5 மற்றும் மண்டலம் - 9 க்கு 7 ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச சலுகைக்கட்டணம் ரூ. 45,00, 000/- (ரூபாய் நூற்பத்தைந்து லட்சம் மட்டும்) ஒப்பந்ததாரர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட சலுகை கட்டணம்

திருவாளர்கள் பிரகாஷ் ஆர்ட்ஸ் (M/s. Prakash Arts)	ரூ.3,60,00,000/-
திருவாளர்கள். ஜே.சி. டேக்கக்ஸ் (M/s. JC Decaux)	ரூ.1,20,00,000/-
திருவாளர்கள் அட்லாப்ஸ் பிலிம்ஸ் லிமிடெட் (M/s. Adlabs Films Limited)	ரூ.2,54,00,000/-
திருவாளர்கள் லக்ஷ்யா மீடியா பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s. Laqshya Media Pvt.Limited)	ரூ.1,80,10,000/-
திருவாளர்கள். ஜின்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் (M/s. Jindal Stainless Limited)	ரூ.6,22,59,840/-

திருவாளர்கள். லேண்ட் மார்க் 360 மீடியா பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s. Landmark 360 Media Pvt. Limited)	ரூ.2,84,00,000/-
திருவாளர்கள். டைம்ஸ் இன்னோவேடிவ் மீடியா பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s. Times Innovative Media Pvt. Limited)	ரூ.3,00,00,000/-

இவைகளில் அதிக சலுகை கட்டணம் அளித்துள்ள திருவாளர்கள் ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் ஸ்டீல் அவர்களின் ஒப்பம் மன்ற தீர்மான எண்.324 நாள்.30.7.2008 அன்று அனுமதி பெறப்பட்டு 12.8.2008 நாளிட்ட கடிதத்தின் படி பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையின்படி, திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் காப்பீட்டுத்தொகையை செலுத்தி சென்னை மாநகராட்சியுடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ள முன்வராத காரணத்தாலும், மேலும், பணியினை தொடங்காததாலும் 4.12.2008 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு நினைவூட்டு அனுப்பப்பட்டது. இக்கடிதத்திற்கு எவ்வித பதிலும் பெறப்படாத நிலையில், 27.2.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், இதற்கான காரணத்திற்கு விளக்கம் அளிக்குமாறு திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடம் கேட்கப்பட்டது. ஆனால், திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் இது குறித்து எவ்வித விளக்கமும் அளிக்காமல், வழங்கப்பட்ட கால அவகாசமான 30 நாட்கள் கடந்த நிலையில் தனது 2.4.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனது

நிர்வாக பிரதிநிதிகளுடன் இந்நிகழ்வில் சுமுகமான தீர்வு காண்பதற்கு வாய்ப்பு அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளனர். அதன்படி, 9.4.2009 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில், 15.4.2009 அன்று பேச்சுவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டு பேச்சுவார்த்தையின்போது, திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் உயரதிகாரிகள் எவரும் கலந்து கொள்ளாது, பிரதிநிதிகளே கலந்து கொண்டு 10 நாட்களில் பதில் அனுப்புவதாக கூறிச் சென்றனர். ஆனால்

அவர்கள் கூறியபடி பதில் இதுநாள்வரை திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து பெறப்படவில்லை.

எனவே மேற்கூறியவற்றின் அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட இனங்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஒப்ப குழுமத்தின் 09.07.2009 அன்று நடைபெற்ற ஒப்ப குழுமக்கூட்டத்தில் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பரிந்துரையின் பேரில் அதே இனங்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1) திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு சிப்பம்-3 ன் கீழ்வரும் 96 எண்ணிக்கையிலான நவீன பேருந்து நிழற்குடைககள் அமைக்கும் பணியினை கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் அடிப்படையில் ரூ.6,22,59,840/-க்கு (ஆறு கோடியே இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து எந்நூற்றி நூற்பது மட்டும்) வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையை இரத்து செய்யவும்,
 - 2) இப்பணிக்காக மறு ஒப்பம் கோரவும்,
 - 3) இப்பணிக்காக திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட பிணை வைப்புத் தொகையை பறிமுதல் செய்து சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் சேர்த்திடவும்,
 - 4) திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களை தவறிழைத்தோர் பட்டியலில் (Black list) சேர்த்திடவும்,
- நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.ம)நிதி)-ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 122/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.148/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:பே.சா.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :397/2009

பொருள் எண்.51

நவீன பேருந்து நிழற்குடைகள் – ஒப்பம் இரத்து செய்து மறு ஒப்பம் கோர அனுமதி

சென்னை மாநகரில் உலகத் தரத்திற்கு ஒப்பாகவும், சென்னை நகரின் எழில் கூட்டும் வகையிலும், பயணிகளின் வசதியைக் கருத்தில் கொண்டும், கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் என்ற அடிப்படையில் நவீன பேருந்து நிழற்குடைகள் அமைக்க சென்னை மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான 364 எண்ணிக்கை கொண்ட பழைய பேருந்து நிழற்குடைகளுடன் 29.11.07 அன்று மாநகர போக்குவரத்துக் கழகத்தால் சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 248 பேருந்து நிழற்குடைகளில் நீதி மன்ற வழக்குகளுக்குட்படாத 136 பேருந்து நிழற்குடைகளையும் சேர்த்து மொத்தம் 500 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிழற்குடைகளைக் கட்டுவதற்கு முதற்கட்டமாக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டன. சென்னை மாநகராட்சி வரையறுத்த பேருந்து நிழற்குடை வடிவமைப்பின் படி கட்டி, 12 வருடங்கள் நல்ல முறையில் பராமரித்து பின் மாநகராட்சி வசம் நல்ல நிலைமையில் ஒப்படைக்க வேண்டும். இந்த பேருந்து நிழற்குடைகளில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவிற்கு விளம்பர பலகைகளை ஒப்பந்ததாரர்கள் வைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள். அதில் வரும் வருவாயை சென்னை மாநகராட்சியுடன் பகிர்ந்து கொள்ள வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் (BOT) என்ற அடிப்படையில் இவ்வொப்பங்கள் கோரப்பட்டன. இத்திட்டத்தினால் சென்னை மாநகராட்சிக்கு எந்த செலவினமும் இல்லை. இந்த 500 நிழற்குடைகளை கீழ்க்காணும் படி மண்டல வாரியாக தொகுத்து நான்கு சிப்பங்களாக 22.2.2008 அன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டது.

சிப்பம் - 1		
மண்டலம்-1 + மண்டலம் +2 + மண்டலம் 7	=	133 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 2		
மண்டலம்-3 + மண்டலம் +4 + மண்டலம் 8	=	153 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 3		
மண்டலம்-5 + மண்டலம் +9	=	96 எண்ணிக்கை
சிப்பம் - 4		
மண்டலம்-6 + மண்டலம் 10	=	118 எண்ணிக்கை

மொத்தம்	=	500 எண்ணிக்கை

இதில் சிப்பம் - 4 க்கான ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டதில் 6 ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. இவ்வொப்பங்கள் மன்ற தீர்மானத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டபோது மன்றத்தில் இத்தீர்மானத்தின் மீதான விவாதத்தின்போது, மன்ற உறுப்பினர்கள் கருத்துரை ஏற்று, கீழ்க்கண்டவாறு மன்ற தீர்மான எண் 156, நாள் 03.05.2008 அன்று நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

“ விளம்பர பலகைகள் அகற்றுவதற்கு முன்னர் ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரியுள்ளதால், தற்பொழுது விளம்பர பலகைகள் அகற்றப்பட்ட பின்னர் அதிக வருமானம் வர வாய்ப்புள்ளதால் மறு ஒப்பந்தங்கள் கோர மன்றம் தீர்மானிக்கின்றது.”

அதனடிப்படையில் சலுகை காலம் 12 வருடத்தில் இருந்து 8 வருடமாக குறைக்கப்பட்டு மறு ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு கீழ்க்காணும் ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து ஒப்ப இறுதி நாளான 27.06.2008 அன்று சிப்பம் - 4 மண்டலம் - 6 மற்றும் மண்டலம் - 10 க்கு 7 ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன.

சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச சலுகைக்கட்டணம் ரூ. 45,00, 000/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்து லட்சம் மட்டும்)

ஒப்பந்ததாரர்களால் குறிப்பிடப்பட்ட சலுகை கட்டணம்

திருவாளர்கள் பிரகாஷ் ஆர்ட்ஸ் (M/s. Prakash Arts)	ரூ.2,52,00,000/-
திருவாளர்கள். ஜே.சி. டேக்கக்ஸ் (M/s. JC Decaux)	ரூ.2,50,00,000/-
திருவாளர்கள் அட்லாப்ஸ் பிலிம்ஸ் லிமிடெட் (M/s. Adlabs Films Limited)	ரூ.2,54,00,000/-
திருவாளர்கள் லக்ஷ்யா மீடியா பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s. Laqshya Media Pvt.Limited)	ரூ.3,16,00,000/-
திருவாளர்கள். ஜின்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் (M/s. Jindal Stainless Limited)	ரூ.6,37,96,464/-
திருவாளர்கள். லேண்ட் மார்க் 360 மீடியா பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s. Landmark 360 Media Pvt. Limited)	ரூ.5,76,00,000/-

திருவாளர்கள். டைம்ஸ் இன்னோவேடிவ் மீடியா பிரைவேட் லிமிடெட் (M/s. Times Innovative Media Pvt. Limited)	ரூ.3,25,00,000/-
---	------------------

இவைகளில் அதிக சலுகை கட்டணம் அளித்துள்ள திருவாளர்கள் ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் ஸ்டீல் அவர்களின் ஒப்பம் மன்ற தீர்மான எண்.325 நாள்.30.7.2008 அன்று அனுமதி பெறப்பட்டு 12.8.2008 நாளிட்ட கடிதத்தின் படி பணி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையின்படி, திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் காப்பீட்டுத்தொகையை செலுத்தி சென்னை மாநகராட்சியுடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ள முன்வராத காரணத்தாலும், மேலும், பணியினை தொடங்காததாலும் 4.12.2008 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு நினைவூட்டு அனுப்பப்பட்டது. இக்கடிதத்திற்கு எவ்வித பதிலும் பெறப்படாத நிலையில், 27.2.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், இதற்கான காரணத்திற்கு விளக்கம் அளிக்கமாறு திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடம் கேட்கப்பட்டது. ஆனால், திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்கள் இது குறித்து எவ்வித விளக்கமும் அளிக்காமல், வழங்கப்பட்ட கால அவகாசமான 30 நாட்கள் கடந்த நிலையில் தனது 2.4.2009 நாளிட்ட கடிதத்தில், தனது நிர்வாக பிரதிநிதிகளுடன் இந்நிகழ்வில் சுமுகமான தீர்வு காண்பதற்கு வாய்ப்பு அளிக்கமாறு கேட்டுக் கொண்டுள்ளனர். அதன்படி, 9.4.2009 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில், 15.4.2009 அன்று பேச்சுவார்த்தைக்கு அழைக்கப்பட்டு பேச்சுவார்த்தையின்போது, திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் உயரதிகாரிகள் எவரும் கலந்து கொள்ளாது, பிரதிநிதிகளே கலந்து கொண்டு 10 நாட்களில் பதில் அனுப்புவதாக கூறிச் சென்றனர். ஆனால் அவர்கள் கூறியபடி பதில் இதுநாள்வரை திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து பெறப்படவில்லை.

எனவே மேற்கூறியவற்றின் அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட இனங்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஒப்ப குழுமத்தின் 09.07.2009 அன்று நடைபெற்ற ஒப்ப குழுமக்கூட்டத்தில் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

இப்பரிந்துரையின் பேரில் அதே இனங்களின் மீது நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1) திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களுக்கு சிப்பம்-4 ன் கீழ்வரும் 118 எண்ணிக்கையிலான நவீன பேருந்து நிழற்குடைககள் அமைக்கும் பணியினை கட்டுதல், பராமரித்தல் பின் ஒப்படைத்தல் அடிப்படையில் ரூ.6,37,96,464/- க்கு (ஆறு கோடியே முப்பத்தேழு இலட்சத்து தொண்ணூற்றாராயிரத்து நானூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்) வழங்கப்பட்ட பணி ஆணையை இரத்து செய்யவும்,
- 2) இப்பணிக்காக மறு ஒப்பம் கோரவும்,

3) இப்பணிக்காக திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட பிணை வைப்புத் தொகையை பறிமுதல் செய்து சென்னை மாநகராட்சி நிதியில் சேர்த்திடவும்,

4) திருவாளர்கள். ஜிண்டால் ஸ்டெயின்லெஸ் லிமிடெட் அவர்களை தவறிழைத்தோர் பட்டியலில் (Black list) சேர்த்திடவும்,

நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வ.வி.(ம)நிதி)-ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 123/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி)ன் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.149/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சருக்கம்//

கோப்பு:பே.சா.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :398/2009

பொருள் எண்.52

ஆதி - ஆந்திரா இன மக்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்குதல்

சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் வசித்து வந்த ஆதி-ஆந்திரா இனமக்களுக்கு அவர்கள் குடியிருந்து வரும் நிலங்களை அவர்களுக்கே விற்பனை செய்வதற்கு அரசாணை எண்.2160 வருவாய்த் துறை, நாள்.21.10.1976ல் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த அரசாணையில் 750 ச.அடிக்கு மிகாமல் இருந்தால் ரூ.3,000/- வீதமும், 750 ச.அடிக்கு மேல் இருந்தால் ரூ.6,000/- வீதமும் நிலக்கிரயமாக பெற்றுக் கொண்டு நிலத்தினை விற்பனை செய்ய வேண்டுமென அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அரசாணையின் அடிப்படையில் மண்டலம்-6, வார்டு எண்.91ல் சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மயிலாப்பூர் கிராமம், புல எண்.925/1 பிளாக் எண்.17ல் உள்ள 2 காணி 23 மனை 177 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகாளக பிரிக்கப்பட்டு 287 மனைகள் ஆதி-ஆந்திரா இனமக்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. இவ்வாறு ஒதுக்கீடு பெற்ற 141 நபர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டது. 146 நபர்கள் கிரயத் தொகை செலுத்தாததால் இவர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை.

இவ்வாறு கிரயப்பத்திரம் பெறாத நபர்கள் கிரய பத்திரம் கேட்டு மனு செய்து இருந்ததால், இப்பொருள் சம்பந்தமாக மன்றக் கூட்டத்தில் விவாதிக்கப்பட்டு, மேற்கண்ட நிலங்களை ஏற்கனவே 21.10.1976ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசாணையின் அடிப்படையிலேயே, இப்பகுதியில் குடியிருந்து வரும் ஆதி-ஆந்திரா இன மக்களுக்கு விற்பனை செய்ய மன்றத் தீர்மானம் எண்.791/99, நாள்.29.11.1999ல் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

இந்த மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் இப்பகுதியில் வசித்து வரும் கிரயப்பத்திரம் பெறாத ஆதி-ஆந்திரா இனத்தவருக்கு 750 ச.அடிக்குள் இருந்தால் ரூ.3000/- வீதமும், 750 ச.அடிக்கு மேல் இருந்தால் ரூ.6,000/- வீதமும் நிலக்கிரயம் வசூலித்துக் கொண்டு கிரயப்பத்திரம் வழங்கலாமென அரசாணை எண்.103 ந.நி (ம) கு.வ.துறை, நாள்.06.08.2000ல் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து இப்பகுதியில் வசித்து வரும் கிரயப்பத்திரம் பெறாத ஆதி-ஆந்திரா இனத்தவர்களின் விவரங்களை அறிவதற்காக மூன்று கட்டமாக குடியிருப்பாளர்களிடம் விசாரணை நடத்தப்பட்டு ஆவணங்கள் கோரப்பட்டது. விசாரணையின் போது மொத்தம் 146 குடியிருப்புகளுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்கப்படாமல் இருப்பது அறியவந்தது. இந்த 146 குடியிருப்புகளில் ஒதுக்கீடுதாரர்களும், ஒதுக்கீடுதாரர்களின் வாரிசுதாரர்களும், ஒதுக்கீடு தாரர்களின் மற்ற உறவினர்களும் மற்றும் ஒதுக்கீடுதாரர்களிடமிருந்து கிரயத்துக்கு பெற்ற நபர்களும் வசித்து வருவதும் அறிய வந்தது.

இப்பகுதியில் கிரயப்பத்திரம் பெறாதவர்களுக்கு அரசாணையின்படி கிரயப்பத்திரம் வழங்குவது தொடர்பாக 14.03.2005 அன்று நடந்த மன்றக் கூட்டத்தில் விவாதிக்கப்பட்டு இராம் நகரில் குடியிருந்து வரும் ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கும், ஒதுக்கீடுதாரர்கள் காலமாகி இருப்பின் அவர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கும் கிரயத் தொகை பெற்றுக் கொண்டு நிலத்தினை விற்பனை செய்யலாம் என மன்றத் தீர்மான எண்.76/05, நாள்.14.03.2005ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து இப்பகுதியில் வசித்து வரும் ஆதி ஆந்திரா இனத்தைச் சேர்ந்த ஒதுக்கீடுதாரர்கள் மற்றும் காலமான ஒதுக்கீடுதாரர்களின் வாரிசுதாரர்கள் விவரங்கள் சேகரிக்கப்பட்டு, ஒதுக்கீடுதாரர்கள் 18 நபர்களுக்கும், ஒதுக்கீடுதாரர்களின் வாரிசுதாரர்கள் 25 நபர்களுக்கும் மொத்தம் 43 நபர்களின் பெயர் பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டு, இவர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்குவதற்கு, இவர்களிடமிருந்து நிலக்கிரயம் செலுத்திட ஆணையரிடம் உத்திரவினை பெற்று நிலக்கிரயம் செலுத்தக் கோரி இவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டதில் 43 நபர்களும் கிரயத் தொகையினை சென்னை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தியுள்ளனர்.

இதன்படி இவர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்குவது தொடர்பாக கோப்பினை பரிசீலிக்கையில் இந்த 43 நபர்களில் 3 நபர்கள் தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பு (SC) என்பதற்கான சான்றிதழ்களை சமர்ப்பிக்காமல், கிருஸ்துவ ஆதி ஆந்திரா எனக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு (BC) என்பதற்கான சான்றிதழ்களை சமர்ப்பித்துள்ளனர், இதனால் இவர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்க இயலாது மீதமுள்ள கீழ்க்கண்ட 40 நபர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் அளிக்க வேண்டும்.

பட்டியல்

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.அடி)	ஒதுக்கீடுதாரர்	ஒதுக்கீடுதாரரின் வாரிசுதாரர்	செலுத்திய கிரயத் தொகை ரூ.	செலுத்து சீட்டு எண் மற்றும் நாள்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			திருவாளர்கள்	திருவாளர்கள்		

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/5868/1998

1.	13	686	மலவரப்பூ இஸ்ரான்ந்தம்மா	-	3000	13076, 16.06.06
2.	36	231	ப்பி. திருப்பாலம்மா	-	3000	34891, 17.03.06
3.	37	226	கங்கப்பட்ட கொண்டம்மா	-	3000	10516, 10.04.07
4.	44	263	பன்ட்டி ராகம்மா	-	3000	34099, 09.03.06
5.	56	263	வி.என்.ராகவலு	-	3000	34102, 09.03.06
6.	113	312	மொடு சின்ன ராஜீ (எ) பென்சிலய்யா	-	3000	12100, 24.05.06
7.	152	375	பி.வீரராகவலு	-	3000	34109, 09.03.06
8.	154	279	டி.நரசய்யா	-	3000	33617, 03.03.06
9.	158	195	கே.வெங்கடேசலு	-	3000	35627, 24.03.06
10.	163	180	கிரிக்கப்பட்டி ஓபைய்யா	-	3000	10887, 16.04.07
11.	165	120	எஸ்.உமாபதி	-	3000	34110, 09.03.06
12.	191	208	எஸ்.சௌபாக்கியம்	-	3000	34115, 09.03.06
13.	192	613	கே.இராமச்சந்திரன்	-	3000	34116, 09.03.06
14.	231	275	கோடவட்டி அமுலம்மா	-	3000	34114, 09.03.06
15.	243	242	ப்பி.வெங்கட்டைய்யா	-	3000	34119, 09.03.06
16.	247	245	கோடவட்டி அங்கைய்யா (எ) ஆனந்தன்	-	3000	34120, 09.03.06
17.	259	272	கே. சுப்பராவ்	-	3000	34122, 09.03.06
18.	005	307	-	மரியம்மா	3000	34095, 09.03.06
19.	016	215	-	ரவி.ட்டி.வி	3000	34096, 09.03.06
20.	022	212	-	பென்சிலம்மா .ஜி	3000	34097, 09.03.06
21.	026	342	-	கொண்டைய்யா வி.எம்	3000	34098, 09.03.06
22.	046	231	-	கே. கோபால்	3000	34100, 09.03.06
23.	078	260	-	மாணிக்கம்மா	3000	35209, 21.03.06
24.	093	257	-	பார்வதி .ப்பி	3000	34101, 09.03.06
25.	100	294	-	அங்கம்மா .ட்டி	3000	34103, 09.03.06
26.	102	208	-	மல்லீஸ்வரி .பி	3000	34104, 09.03.06
27.	114	312	-	மாத்தம்மா .எம்.	3000	34105, 09.03.06
28.	124	260	-	ரங்கைய்யா .எஸ்	3000	34393, 13.03.06
29.	133	280	-	B.லஷ்மி W/o. ஜி. மனோகர்	3000	34106, 09.03.06
30.	144	336	-	இராமச்சந்திரன் .ஜி	3000	34107, 09.03.06

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/5868/1998

31.	145	306	-	பூதேவம்மா .பி	3000	34108, 09.03.06
32.	157-ஏ	196	-	லட்சுமி .கே.	3000	35584, 24.03.06
33.	174	548	-	பக்கிரிதாஸ். கே	3000	34111, 09.03.06
34.	185	325	-	கோவிந்தசாமி. கே	3000	12075, 23.03.06
35.	186	290	-	வீரராகவலு .ஜி	3000	34112, 09.03.06
36.	187	324	-	வீரராகவலு .ஜி	3000	34113, 09.03.06
37.	234	182	-	ஜீவம்மா .கே.	3000	34117, 09.03.06
38.	252	806	-	கோவிந்தராஜிலு.கே	6000	34121, 09.03.06
39.	236	375	-	கே.வெங்கடராகய்யா S/o. கோலகண்டிடி வெங்கட்டைய்யா (எ) வெங்கைய்யா	3000	34118, 09.03.06
40.	089	256	-	K.பாபு S/o, கொண்டம்மா .கே	3000	34403, 13.03.06

மேற்படி ஆதி ஆந்திரா இனத்தை சேர்ந்த மக்கள் தங்களுக்கு அரசாணையின்படி கிரயப்பத்திரம் வழங்கக் கோரி உயர்நீதி மன்றத்தில் வழக்கு தொடுத்து, இந்த வழக்கின் மீது பிறப்பிக்கப்பட்ட 17.12.2008 நாளிட்ட நீதி மன்ற உத்திரவில் 4 வார காலத்திற்குள் இவர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்கப்பட வேண்டுமென அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி 40 நபர்களும் அரசாணை எண்.2160, நாள்.21.10.76ன்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிலக்கிரைய தொகை செலுத்தி விட்டனர்.

எனவே அரசாணை எண்.103 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 06/08/2000-ன்படி ஆதி ஆந்திர இன மக்களுக்கு கிரயப் பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கலாம்.

மேற்கண்டவற்றின் அடிப்படையிலும் நீதிமன்ற உத்தரவின் அடிப்படையிலும் மண்டலம்-6, வார்டு எண்.91ல் ராம் நகரில் வசித்து வரும் ஆதி-ஆந்திரா இனத்தை சேர்ந்த மேற்கண்ட 40 நபர்களுக்கு கிரயப்பத்திரம் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (வமநி) மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.140/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:நிமஉது.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :399/2009

பொருள் எண்.53

மின்சார வாரியத்திற்கு நிலம் குத்தகைக்கு விடுதல்

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கோரிய வண்ணம் துணை மின் நிலையம் அமைக்கும் வசதிக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, வார்டு எண்.126, பிளாக் எண்.118, புல எண்.5087, பசுல்லா சாலையில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் 6882 ச.அ.பரப்பளவு நிலத்தினை குத்தகை உரிமம் அடிப்படையில் 3 வருட காலத்திற்கு வருட வாடகை ரூ.2,21,050/- என நிர்ணயம் செய்து தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தீர்மான எண்.26/05, நாள்.20.01.05ன்படி மன்றம் அனுமதி அளித்ததை தொடர்ந்து இந்நிலம் 28.03.2005 நாளிட்ட ஆணையரின் செயல் முறை ஆணைப்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு அளிக்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து மேற்கண்ட நிலத்திற்கு ஓராண்டு வாடகை முன்பண தொகை ரூ.2,21,050/- மற்றும் இந்நிலத்தில் இருந்த இரண்டு உரக்கூடங்களை அமைத்தற்கான இழப்பீட்டு தொகை ரூ.50,000/- செலுத்துமாறு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கேட்பு அனுப்பப்பட்டது. இக்கடிதத்தில் கோரியவாறு ஓராண்டு வாடகை முன்பணம் கட்டணம் ரூ.2,21,050/- (கருவூலப்பணம் செலுத்து சீட்டு எண்.12120, நாள்.29.04.2005) மற்றும் இரண்டு உரக்கூடங்களின் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.50,000/- (கருவூலப்பணம் செலுத்து சீட்டு எண்.12049, நாள்.28.04.2005) ஆகியவைகளை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தியது. இந்நிலத்தின் மீது 24.05.2005 முதல் நுழைவு செய்துள்ளனார். மேற்கண்ட நிலத்திற்கு 2005-2006 2006-2007 மற்றும் 2007-2008 மூன்று ஆண்டு குத்தகை தொகையினை ஆண்டுக்கு ரூ.2,21,050/-வீதம் மொத்தம் ரூ.6,63,150/- முழுமையாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளது.

தற்போது 16.09.2008 நாளிட்ட மின்சார வாரியத் தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்கண்ட நிலத்தினை மூன்றாண்டு குத்தகை காலம் முடிவடைந்தவுடன் சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என சென்னை மாநகராட்சி குத்தகை உடன்படிக்கையில் நிபந்தனை விதித்துள்ளதாகவும் ஆனால் பொது மக்கள் நலன் கருதி மின் விநியோகம் தங்கு தடையில்லாமல் நடைபெற இந்த நிலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நிரந்தரமாக தேவைப்படுவதாகவும் எனவே இந்த நிலத்தினை வருவாய் துறை நிர்ணயிக்கும் நில மதிப்பின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு விற்பனை செய்யுமாறும் இயலாத பட்சத்தில் முப்பது வருட காலத்திற்கு குத்தகையினை நீட்டிப்பு செய்து வழங்குமாறும் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

மேற்கண்ட நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (24.05.2005 முதல் 23.05.2008) அளிக்கப்பட்ட 3 ஆண்டு குத்தகை காலம் முடிவடைந்து மேற்கொண்டு 1 வருட காலம் முடிவடைந்து விட்ட நிலையில் தற்போதைய சந்தை விலை மதிப்பில் 1% அடிப்படையில் ஆண்டு குத்தகைத் தொகை நிர்ணயம் செய்து இந்நிலத்தினை மேலும் மூன்றாண்டுக்கு (24.05.2008 முதல் 23.05.2011 வரை) தற்போது நடை முறையிலுள்ள விதிகளின்படியும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்க வரிவிதிப்பு நிதி நிலைக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.138/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:நி.ம.உ.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :400/2009

பொருள் எண். 54

சென்னை மாநகராட்சி விருந்தினர் மாளிகை வாடகை நிர்ணயம்
செய்வதற்கு அனுமதி வேண்டி

சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 10, வார்டு - 150, எண். 103, டாக்டர் டி.ஜி.எஸ். தினகரன் சாலையில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தை புணரமைக்கப்பட்டு விருந்தினர் மாளிகையாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் அதற்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்தல் அறிவித்தல் குறித்து.

மேற்கண்ட விருந்தினர் மாளிகை உள்ள நான்கு அறைகள் மற்றும் நான்கு கூடங்களுக்கான பரப்பளவு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளது

அறைகள்

வ.எண்	அறை விவரம்	அறையின் அளவு
1	எண்.1	269 சதுர அடி
2	எண்.2	323 சதுர அடி
3	எண். 3	431 சதுர அடி
4	எண். 4	517 சதுர அடி

கூடங்கள்

வ.எண்	கூடங்கள் விவரம்	கூடத்தின் அளவு
1	எண்.1	335 சதுர அடி
2	எண்.2	269 சதுர அடி
3	எண். 3	409 சதுர அடி
4	எண். 4	144 சதுர அடி

சென்னை அடையாறு டாக்டர் டி.ஜி.எஸ்.தினகரன் சாலையில் அமைந்துள்ள சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான விருந்தினர் மாளிகைக்கு கீழ்க்கண்டவாறு வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

அறை விவரம்	மாநகராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள்	மற்ற மாநில மாநகராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள்	மற்றவர்கள்
டீலக்ஸ் அறை (குளிர்சாதன வசதி செய்யப்பட்டது)			
1 மருதம்	ரூ. 800	ரூ.1200	ரூ.1800
2 முல்லை	ரூ.500	ரூ.1000	ரூ.1500
3 குறிஞ்சி	ரூ.500	ரூ.1000	ரூ.1500
4 நெய்தல்	ரூ.600	ரூ.1100	ரூ.1600

விதிகள்

- 1) கூடுதலான அலுவலர்கள் அறையை பகிர்வதற்கு 50% கூடுதல் தொகையை செலுத்த வேண்டும்.
- 2) ஒவ்வொரு கூடுதலான படுக்கைக்கும் 50% கூடுதலாக வசூலிக்கப்படும்.

பொ.து.ந.க.எண்.ஐ3/சிறப்பு/2009

- 3) அலுவலரின் வருகை அரசு வேலைக்காக அல்லாமல் மற்ற வேலைக்காக இருப்பின் கூடுதலாக 50 சதவிகிதம் வசூலிக்கப்படும்.
- 4) தங்கும் நாட்கள் ஐந்து நாட்களை கடந்தால் இரண்டு மடங்கு வாடகை வசூலிக்கப்படும்.

மேற்படி இனம் 1 முதல் 4 சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறை படுத்த நிலைக்குழு வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி மூலமாக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.170/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:பொ.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :401/2009

பொருள் எண்.55

**இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு குத்தகை புதுப்பித்தல் மற்றும்
வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்தல்**

மண்டலம்-3, வார்டு எண்.47 சைடஉறாம்ஸ் ரோடு (தற்போது ராஜா முத்தையா சாலை) ரிப்பன் கட்டிடம் ஒட்டிய வணிக வளாகத்தில் 1600 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடம் ஜூலை 96ல் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. தற்போது இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் (Indian Overseas Bank) முதன்மை மேலாளர் அவர்கள் வங்கிக்கான உரிமத்தை புதுப்பித்து தருமாறு 13.11.2007 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கோரியுள்ளார்.

மேற்கண்ட வங்கியானது வாடகை நிலுவைத் தொகை முழுமையும் செலுத்தியுள்ளனர், மேலும் செப்டம்பர் 2009 வரை வாடகையினை சென்னை மாநகராட்சியுடன் செய்து கொண்ட ஒப்பந்த உடன்படிக்கையில் மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 30 விழுக்காடு வாடகை உயர்த்தி செலுத்திட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையில் மூன்றாண்டுக்கு ஒருமுறை அக்டோபர்-09 வரை 30 விழுக்காடு வாடகை உயர்வுடன் தற்போது வரை வங்கி வாடகை செலுத்தி வருகிறது. தற்போது வங்கியால் செலுத்தப்படும் மாத வாடகை ரூ.28,848/- ஆகும்.

குறிப்பிட்டுள்ள நெறிமுறைகளை பின்பற்றும் விதமாக மூன்றாவது மண்டலத்தின் சந்தை விலை நிர்ணயக்குழுவால் மேற்கண்ட இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி இருப்பிடமான ராஜா முத்தைய சாலை ரிப்பன் கட்டிடம் ஒட்டிய வணிகவளாகத்திற்கு சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.30/-என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் 1600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சென்னை மாநகராட்சி இடத்தை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு நவம்பர்-2009 முதல் சதுரஅடி ஒன்றுக்கு ரூ.30/- என்கிற விகிதத்தில் (1600X30= 48,000/-) மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து மாதவாடகையாக ரூ.48,000/- நிர்ணயம் செய்திடவும், அரசாணை (நிலை) எண்.92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நிதி4) நாள்.03.07.07-ன்படி மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 15% சதவீதம் வாடகை உயர்த்திடவும், உரிய கட்டணம் செலுத்தி மொத்தம் 9 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் குத்தகையை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை புதுப்பித்திடவும் அனுமதி வழங்கலாம்.

எனவே, மண்டலம்-3ல் உள்ள ராஜா முத்தையா சாலையில் ரிப்பன் கட்டிடம் ஒட்டிய சென்னை மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் 1600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத்தை இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு மாத வாடகை சதுரஅடிக்கு ரூ.30/- என்ற அடிப்படையில் அக்டோபர்-2009 முதல் மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 15% வாடகை உயர்த்திடவும், உரிய கட்டணம் வசூலித்து மொத்தமாக 9 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் குத்தகையை 3 ஆண்டுக்கு ஒருமுறை புதுப்பித்திடவும், நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.172/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:நி.ம.உ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :402/2009

பொருள் எண்.56

கனரா வங்கிக்கு குத்தகை புதுப்பித்தல் மற்றும் வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்தல்

மண்டலம்-3, வார்டு எண்.47 சைடன்ஹாம்ஸ் ரோடு (தற்போது ராஜா முத்தையா சாலை) ரிப்பன் கட்டிடம் ஒட்டிய வணிக வளாகத்தில் 4800 சதுர அடிகள் பரப்பளவுள்ள கட்டிடம் தரை தளத்தில் 01.08.77 முதலும் முதல் தளத்தில் 1450 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் 16.08.94 முதலும் கனரா வங்கிக்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஆகஸ்ட்-2009 வரை வாடகை வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது கனரா வங்கியின் முதன்மை மேலாளர் அவர்கள் வங்கிக்கான குத்தகை உரிமத்தை புதுப்பித்து தருமாறு 24.11.2007 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கோரி உள்ளார்.

தற்போது வங்கியால் செலுத்தப்படும் மாத வாடகை ரூ.43,385/- ஆகும். மன்றத் தீர்மானம் எண்.478/2008, நாள்.16.07.2008ல் குறிப்பிட்டுள்ள நெறிமுறைகளை பின்பற்றும் விதமாகவும், அரசாணை நிலை எண்.92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.03.07.07-ன்படியும் மூன்றாவது மண்டலத்தின் சந்தை விலை நிர்ணயக்குழுவால் மேற்கண்ட கனரா வங்கி இருப்பிடமான ராஜா முத்தையா சாலை ரிப்பன் கட்டிடம் ஒட்டிய வணிகவளாகத்திற்கு சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.30/-என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் 4800 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட தரைதளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தையும் முதல் தளத்தில் 1450 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தை கனரா வங்கிக்கு அக்டோபர்-2009 முதல் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.30/- என்கிற விகிதத்தில் அரசாணை (நிலை) எண்.92, ந.நி.ம.கு.நீ.வ (நிநி4)துறை, நாள்.03.07.2007இன்படி மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து, மாத வாடகையாக ரூ.1,87,500/- (6250X30= ரூ.1,87,500/-) என நிர்ணயம் செய்திடவும் மூன்று ஆண்டுக்கு ஒருமுறை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்த்திடவும், உரிய கட்டணம் செலுத்தி மொத்தம் 9 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் குத்தகையை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை புதுப்பித்திடவும் அனுமதி வழங்கலாம்.

எனவே மண்டலம்-3ல் உள்ள ராஜா முத்தையா சாலையில், ரிப்பன் கட்டிடம் ஒட்டியுள்ள சென்னை மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் 4800 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட தரைதளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தையும், முதல் தளத்தில் 1450 சதுர அடிகள் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தையும் கனரா வங்கிக்கு மாத வாடகை ரூ.1,87,500/- என்ற அடிப்படையில் அக்டோபர்-2009 முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்திடவும் 3 ஆண்டுக்கு ஒருமுறை 15% வாடகை உயர்த்திடவும், உரிய கட்டணம் வசூலித்து மொத்தமாக 9 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் குத்தகையை 3 ஆண்டுக்கு ஒருமுறை புதுப்பித்திடவும், நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.173/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:நி.ம.உ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :403/2009

பொருள் எண்.57

தனியார் வாகன நிறுத்துமிடங்களை முறைப்படுத்துதல் மற்றும் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்தல்

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு எண்.285சுன்படி,

- 1) தனியார் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் அமைப்பதற்கு சென்னை மாநகராட்சியிடமிருந்து தொழில் உரிமம் பெற வேண்டும்,
- 2) தொழில் உரிமம் பெற சம்பந்தப்பட்ட இடத்தின் உரிமையாளர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு விண்ணப்பம் அளிக்க வேண்டும்,
- 3) தேவையான நிபந்தனைகளை விதித்து வாகன நிறுத்துமிடம் அமைக்க சம்பந்தப்பட்ட இடம் உகந்ததாக இருப்பின் தொழில் உரிமம் வழங்கிடவும், உரிம நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தினை ரத்து செய்திடவும் வழிவகை அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 4) தொழில் உரிமம் வழங்கப்பட்ட விவரத்தினை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் பார்வைக்காக வைக்கப்படவேண்டும்,
- 5) இந்த தொழில் உரிமத்திற்கு வருடத்திற்கு ரூ.600/-க்கு மிகாமல் உரிமத் தொகை நிர்ணயம் செய்திடவும் வழிவகை அளிக்கப்பட்டுள்ளது,
- 6) இவ்வாறு வழங்கப்படும் தொழில் உரிமம் அந்தந்த நிதியாண்டு வரை செல்லத்தக்கதாகும்.

மேற்படி சட்டப்பிரிவின் உட்பிரிவு எண்.3ல் வாகன நிறுத்துமிடம் அமைப்பதற்கு தேவையான நிபந்தனைகளை சென்னை மாநகராட்சி விதிக்க வழிவகை அளிக்கப்பட்டுள்ளதால், சென்னை மாநகரில் தற்போது செயல்பட்டுக்கொண்டுவரும் தனியார் வாகன நிறுத்துமிடங்களை ஒழுங்குபடுத்திடவும், தனியார் வாகன நிறுத்துமிடங்களில் வசூலிக்கப்படும் கட்டணங்களை முறைப்படுத்திடவும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை விதிக்கலாம்.

- அ) வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான தொழில் உரிமத்திற்கான கட்டணத்தினை வருடத்திற்கு ரூ.12,000/- என்று நிர்ணயம் செய்திடவும்,
- ஆ) தனியார் வாகன நிறுத்துமிடம் அமைக்கப்படும் இடத்தின் பரப்பளவு விவரம் மற்றும் ஒவ்வொருவிதமான வாகனங்களுக்கு வசூலிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டண விவரம் ஆகிய விவரங்களை தெரிவித்து சென்னை மாநகராட்சிக்கு இடத்தின் உரிமையாளர் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்,
- இ) வாகன நிறுத்துமிடம் அமைக்க சென்னை மாநகர காவல் துறையிடமிருந்து ஆட்சேபணையின்மை சான்றினை அளிக்கவேண்டும்,
- ஈ) வாகன நிறுத்துமிடம் அமைக்க சென்னை தீயணைப்பு துறையிடமிருந்து ஆட்சேபணையின்மை சான்றினை அளிக்க வேண்டும்,
- உ) வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட வார்டு குழுவால் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று நிர்ணயம் செய்யப்படும்,
- ஊ) பல்வேறு வகை வாகனத்திற்காக நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகை விவரத்தினை வாகன நிறுத்துமிடத்தில் பொதுமக்களின் பார்வைக்காக வைக்கப்படவேண்டும்.

எனவே, வழக்கமான 1 முதல் 6 நிபந்தனைகளுடன் மேற்படி அ முதல் ஊ வரை உள்ள நிபந்தனைகளையும் சேர்த்து தனியார் வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கு தொழில் உரிமம் வழங்க உரிய மேல் நடவடிக்கை எடுக்க நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.167/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
 //உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:வ.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :404/2009

பொருள் எண் :58

சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் (CYCLING VELODROME) அமைத்தல்

11.03.2009 நாளிட்ட தமிழ்நாடு விளையாட்டு வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கடிதத்தில் சென்னை செனாய் நகரில் திரு.வி.க.மேனிலைப்பள்ளி கட்டடம் அருகில் உள்ள நிலத்தில் 4 கோடி மதிப்பில் CYCLING VELODROME கட்டவும், பின்னர் இதனை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தலாம் எனவும், இளைஞர் நலம் மற்றும் விளையாட்டுத் துறை செயலர் அவர்களுடன் நடந்த கூட்டுக் கூட்டத்தின் போது முடிவெடுக்கப்பட்டதாகவும், தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக முதல் கட்டமாக சர்வதேச தரத்தில் சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் அமைக்க சுமார் ரூ.4,29,21,500/-க்கு திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், இரண்டாம் கட்டமாக பார்வையாளர் படி அடுக்கு மேடை அமைக்கவும் பிற வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சுமார் ரூ.6,77,35,500/-க்கு (மொத்தம் ரூபாய் 11,06,57,000/-க்கு) திட்டமதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் தெரிவித்து இந்த நிலத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு வளர்ச்சிக் குழுமத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் உறுப்பினர்-செயலர் மற்றும் அலுவலர்களுடன் 24.03.2009 அன்று சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் மேற்படி நிலம் நேரில் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-5, வார்டு-67, பெரியகூடல் கிராமம், பிளாக் எண்.17, நகர புல எண்.20 பாகத்திலுள்ள 6.11 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இந்நிலத்தினை தமிழ்நாடு வளர்ச்சிக் குழுமம் சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் அமைப்பதற்காக ஒப்படைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தில் தீர்மான எண்.341/09, நாள்.28.08.2009ல் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேற்படி நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பின்படி சதுர அடிக்கு ரூ.2300/- என்கிற அடிப்படையில் இந்நிலத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.61,21,48,680/- ஆகும். இந்நிலத்தின் இன்றைய நிலவரப்படியான தோராய சந்தை மதிப்பு ரூ.90,00,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு கோடியாகும்) எனவே இந்நிலத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு பதிலாக, மேற்படி நிலத்தில் சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் அமைக்க அனுமதி மட்டும் அளிக்கலாம். மேலும் இந்நிலத்தில் கட்டப்படும் சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் சர்வதேச தரத்திற்கு இணையாக அமைப்பதற்கு கூடுதல் நிதி தேவைப்படும் பட்சத்தில் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் மேம்பாட்டு நிதி மற்றும் சட்ட மன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதிகளிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவும் பரிந்துரை செய்யலாம்.

மேலும் இந்நிலத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களை வணிக நோக்கில் பயன்படுத்தவோ, மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வாடகைக்கு விடவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, அல்லது கடைகள் ஏதேனும் அமைக்கவோ கூடாது என்கிற நிபந்தனையுடன் மேற்படி நிலத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்கு சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் அமைத்து பயன்படுத்திக்கொள்ள அனுமதி வேண்டி அரசுக்கு 01.10.2009 நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே இந்நிலத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்வதற்கு பதிலாக, மேற்படி நிலத்தில் சைக்கிளிங் வேலோட்ராம் அமைக்க அனுமதி கோரி அரசுக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்பப்பட்டமைக்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.157/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:நி.ம.உ.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :405/2009

பொருள் எண்.59

காலி நிலங்களுக்கு சொத்து வரி விதிப்பது சம்மந்தமாக.

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு எண்.99ன்படி, சென்னை மாநகரில் உள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் நிலங்கள் ஆகியவற்றிற்கு மன்றத் தீர்மானத்தின்படி சொத்துவரி விதிக்க வழிவகை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு எண்.100ன்படி, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்யப்படும் வேளையில், கட்டடங்கள் மற்றும் நிலத்திற்கான அப்போதைய ஆண்டு வாடகை மதிப்பு கணக்கிடப்பட்டு அவைக்கான சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட 3வது மாநில நிதி குழுவின் பரிந்துரையில், நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான விதிகள், 2000ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, காலி நிலங்களுக்கு சொத்துவரியினை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிக்கலாம் என பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பரிந்துரையினை ஏற்று, அரசாணை எண்.151, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.20.8.2009ன் மூலமாக நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான விதிகள், 2000ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, காலி நிலங்களுக்கு சதுர அடி அடிப்படையில் சொத்துவரியினை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் (சென்னை மாநகராட்சி தவிர) விதிக்க உரிய சட்டத்திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சியைப் பொறுத்தமட்டில், காலி நிலங்களுக்கான ஆண்டு வாடகை மதிப்பு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.96/- என்ற அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு குறைந்தபட்சம் அரையாண்டு வரியாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.8/- நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. பல ஆண்டு காலமாக பின்பற்றப்படும் இத்தொகையினை காலமுறைப்படி உயர்த்துவது அவசியமாகிறது.

நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான விதிகள், 2000ல் பிரிவு எண்.114ல், சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் காலி நிலங்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு சதுர அடி அடிப்படையில் காலிநிலவரியினை நிர்ணயம் செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

காலி நிலங்கள் அமைந்துள்ள பகுதி		குறைந்தபட்சம்	அதிகபட்சம்
		ரூ.பை	ரூ.பை.
அ)	குடியிருப்பு பகுதிகளில் உள்ள சாலைகள்	0.30	0.50
ஆ)	உட்புற சாலைகளை நோக்கிச் செல்லாத பிரதான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகள்	0.40	0.75
இ)	உட்புற சாலைகள் மற்றும் உட்புற சாலைகளை நோக்கிச் செல்லும் பிரதான சாலைகள் மற்றும்பேருந்து தட சாலைகள்	0.50	1.50

எனவே, மேற்படி விதியில் பிரிவு எண். 114ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, சென்னை மாநகராட்சிக் குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள காலி நிலங்களுக்கு மட்டும், மேலும் இந்த நிலவரி ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரி மதிப்பீடுகளுக்கு பொருந்தாது. கீழ்க்கண்டவாறு காலி நிலவரியினை சதுர அடி அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக வேண்டப்படுகிறது.

வதுநக.எண். ஐ1/6918/2009

காலி நிலங்கள் அமைந்துள்ள பகுதி	குறைந்தபட்சம்	அதிகபட்சம்
	ரூ.பை	ரூ.பை.
குடியிருப்பு பகுதிகளில் உள்ள சாலைகள்	0.30	0.50
உட்புற சாலைகளை நோக்கிச் செல்லாத பிரதான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகள்	0.40	0.75
உட்புற சாலைகள் மற்றும் உட்புற சாலைகளை நோக்கிச் செல்லும் பிரதான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து தட சாலைகள்	0.50	1.50

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.136/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“காலி நிலத்திற்கு குறைந்தபட்சமாகவும், வியாபார நோக்குடன் பயன்படுத்தப்படும் காலி நிலத்திற்கு அதிகப்பட்சமாகவும் வரி விதிக்கலாம் என பெரும்பான்மை உறுப்பினர்கள் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:வ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :406/2009

பொருள் எண்.60

டவர்ஸ்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்களுக்கு சொத்து வரி விதிப்பது சம்மந்தமாக

சென்னை மாநகர முனிசிபல் சட்டம், 1919, பிரிவு எண்.100 ன்படி சென்னை மாநகரில் உள்ள கட்டடங்களுக்கு அந்தந்த பகுதிக்கான அடிப்படை கட்டண விகிதம் (Basic rate) கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, கட்டடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் பயன்பாடு அடிப்படையில் சொத்துவரி விதிக்கப்பட்டு வருகிறது.

சென்னை மாநகரில் உள்ள கட்டடங்களில் வாடகை அடிப்படையில் செல்போன் இணைப்புகளுக்காக டவர்ஸ்கள் அமைக்கப்படுகிறது. இதனால் கட்டட உரிமையாளருக்கு கூடுதலாக வாடகைத் தொகை கிடைக்கப்பெறுகிறது. சொத்துவரி என்பது பெறப்படுகின்ற வாடகை அடிப்படையில் (Reasonable letting value)நிர்ணயம் செய்யப்பவதால், டவர்ஸ்கள் அமைக்கப்படுவதால் கட்டட உரிமையாளர்களுக்கு கூடுதலாக கிடைக்கப்பெறும் வாடகையினையும் கணக்கில் கொண்டு கட்டடங்களுக்கான சொத்து வரியினை உயர்த்திட வேண்டும்.

டவர்ஸ் அமைக்கப்படும் நிகழ்வில் சாதாரண இனங்களில் பின்பற்றப்படும் முறையினை பின்பற்றி வாடகைத் தொகையினை நிர்ணயம் செய்ய இயலாது என்பதால், இந்நிகழ்வில் டவர்ஸ் அமைக்கப்படுவதால் கட்டட உரிமையாளர்களுக்கு கிடைக்கப்பெறும் மாத வாடகைத் தொகையினை கணக்கில் கொண்டு சொத்து வரியினை நிர்ணயம் செய்ய கீழ் குறிப்பிட்டவாறு தனி முறையினைப் பின்பற்ற மன்றத் தீர்மானம் எண்.38/2009, 27.01.2009ல் மன்றம் அனுமதி வழங்கியது.

மாத வாடகைத் தொகை x 10.92 x 12.40%

இந்நிகழ்வில் சென்னை மாநகரில் டவர்ஸ்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டடங்களுக்கும் ஒரே மாதிரியான நடைமுறையினைப் பின்பற்றி சொத்துவரியினை நிர்ணயம் செய்ய ஏதுவாக, மேற்படி கணக்கீட்டு முறைக்கு மாற்றாக,

- 1 டவர்ஸ்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டடங்களுக்கும் ஒரே மாதிரியாக அரையாண்டு சொத்துவரி ரூ.15,000/- என்று நிர்ணயம் செய்திடவும்,
- 2 இத்தகைய சொத்துவரிவிதிப்பினை தனி பில் எண் அளித்து தனி ஆணையாக வழங்கிடவும்,
- 3 கட்டடங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள டவர்ஸ்கள் அகற்றப்பட்டால், அதன் விவரத்தினை கட்டட உரிமையாளர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு தெரிவித்தால், விதிகளின்படி கூடுதலாக டவர்ஸ்க்கென விதிக்கப்பட்ட சொத்துவரியினை அந்த அரையாண்டு முதல் ரத்து செய்திடவும்

மன்றத்தின் அனுமதி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக வேண்டப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.137/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:வ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(கு.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :407/2009

பொருள் எண்.61

நிலம் கையகப்படுத்தி சாலை அமைக்க அனுமதி

வார்டு எண்.-75

மண்டலம் எண்.-5

மண்டலம்-5, பகுதி-15, கோ-75ல் விநாயகபுரம் பகுதியில் விநாயகபுரம் 2வது தெருவினையும், 3வது தெருவினையும் இணைக்கும் பகுதியில் தனியாருக்கு சொந்தமான 2880 ச.அடி. நிலத்தினை கையகப்படுத்தி இணைப்பு சாலை அமைத்திட மன்ற தீர்மான எண்.553/2008, நாள் 29-10-2008ன் படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நிலம் (ம) உடைமைத்துறை மூலமாக சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் மேற்கூறிய நில எடுப்பிற்குண்டான மொத்த பரப்பில் மாற்றம் ஏதுமில்லையெனவும் மற்றும் இந்த நிலங்கள் மூன்று புல எண்களாக இருப்பதால் கீழ்க்கண்டவாறு திருத்திய தீர்மானம் பெற்று அனுப்புமாறு கடிதம் அனுப்பியுள்ளார்.

இவ்வினத்திற்கு கீழ்ப்பாக்கம் 5வது மண்டல வார்டுகுழு தீர்மான எண்.20, நாள்: 16-9-2009ன்படி திருத்திய தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	புல எண்.	தேவைப்படும் சரியான பரப்பு		வகைப்பாடு
		ச.மீ.	ச.அ.	
1.	8/11	0.02.12.0	22.80	ரயத்துவாரி மனை
2.	8/6	0.00.09.3	100	ரயத்துவாரி மனை
3.	கோரப்படாத புல எண். 8/109	0.00.46.5	500	கேட்பு படிவத்தில் பெறப்படாத நிலம்
	ஆக	0.02.67.8	2880	

எனவே, ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மன்ற தீர்மான எண்.553/2008, நாள் 29-10-2008ஐ ரத்து செய்துவிட்டு மேற்கூறிய அடிப்படையில் நிலம் கையகப்படுத்த நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலம் மன்றத்தின் திருத்திய அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“14.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 130/2009, நாள்: 14.10.2009-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.165/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
 //உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.5.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :408/2009

பொருள் எண்.62

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7, வார்டு-110, சர்வே எண்.43/1, பிளாக் எண்.8, எழும்பூர்-நூங்கம்பாக்கம் தாலுகாவில், கதவு எண்.129 முதல் 140 வரை, கிரீம்ஸ் சாலையில் இரட்டை அடித்தளம் + தரைத்தளம் + 12 தளத்துடன் கூடிய அலுவலக கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு திரு.இரப்பாந்ரசாக் (பேயன்பைஸ் வகப்பின் பொது அதிகாரம் பெற்றவர்), சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்திடன் திட்ட அனுமதி பெற்றுள்ளார். அவ்வாறு திட்ட அனுமதி வழங்கும்போது அதில் சாலை விரிவாக்கத்திற்கு குறிப்பிட்டுள்ள 117.28 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள நிலத்தை சென்னை மாநகராட்சியிடம் தானப்பத்திரம் மூலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு ஒப்படைத்த பின்னரே சென்னை மாநகராட்சி கட்டிட அனுமதி வழங்க வேண்டும் எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

சாலை விரிவாக்கத்திற்கு எடுக்கப்படும் நிலத்தில் சாலை அமைப்பதற்காக விண்ணப்பதாரர் ரூ.1,80,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) கேட்பு வரைவு காசோலை மூலமாக சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தியுள்ளார். இது சம்பந்தமான வரைவு தானப்பத்திரத்திற்கு சட்ட அலுவலர் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

ஆகவே,

1. சர்வே எண்.43/1, பிளாக் எண்.8, எழும்பூர்-நூங்கம்பாக்கம் தாலுகாவில் 117.28 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள காலியிடத்தை சாலை விரிவாக்கத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலமாக ஆணையர், சென்னை மாநகராட்சி அவர்களுக்கு விண்ணப்பதாரரின் செலவில் பதிவு செய்வதற்கும்,
2. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.1,80,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) வசூலித்தமைக்கு பின்னேற்பு வழங்கவும்,
3. சாலை விரிவாக்கத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நிலத்தினை குறியிட்டு, அதிலுள்ள மதில் சுவர் மற்றும் கட்டிடங்களை விண்ணப்பதாரரின் செலவில் இடிக்கவும்,

நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.12/2009, நாள் 22.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் ஒத்திவைக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.7.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :409/2009

பொருள் எண்.63

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-8, வார்டு-116, போட் கிளப் சாலை R.S.No.3901/7. 3901/151, 3901/157, 3901/158, 3901/159, 3901/160 மற்றும் 3901/161, பிளாக் எண்.85, மைலாப்பூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அனுமதியில் அணுகு சாலை 9.15மீ அகலம் 71.95மீ நீளம் உள்ள நிலத்தினை பொது சாலையாக பயன்படுத்த சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கும்படி நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருவாளர்கள். TVS Investments Ltd. & Others அவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட நிலத்தினை தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்க இசைவு கடிதமும், தானப்பத்திரத்தின் படிவமும் கொடுத்துள்ளார். இதற்கான 8வது மண்டல வார்டு குழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்.

மனுதாரரிடமிருந்து சாலை அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.4,51,000/- மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்னர் அக்கட்டணத்தை மனுதாரர் செலுத்துவதாக ஒப்புதல் கடிதம் அளித்துள்ளார்.

எனவே,

1. வார்டு-116, மண்டலம்-8, R.S.No.3901/151, பிளாக் எண்.85, மைலாப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள 658.34 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள (9.15மீ x 71.95மீ) நிலத்தினை மனுதாரர் (TVS Investments Ltd. & Others) சாலைக்காக ஒப்படைக்கப்படும் நிலத்தின் தானப்பத்திரத்தினை ஏற்றுக் கொள்வதற்கும்;
2. மனுதாரர் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புமின்றி மேற்கண்ட நிலத்தை ஒப்படைத்து அதை சென்னை மாநகராட்சி பெற்றுக் கொள்வதற்கும்;
3. மேலும் அவ்வாறு பெறப்படும் நிலத்தில் சாலை வசதி, மற்றும் மின் விளக்கு வசதிக்காக அபிவிருத்தி கட்டணம் மனுதாரரிடம் வசூலித்து மேம்படுத்தவும்; நிலைக்குழு (நகரமப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“22.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.11/2009, நாள் 22.10.2009-ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் ஒத்திவைக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:ம.அ.8.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :410/2009

பொருள் எண்.64

சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்களுக்கு பதவி உயர்வு வழங்க அனுமதி

தமிழ்நாடு அமைச்சப்பணியில் உள்ள சுருக்கெழுத்தர்கள் நீதிமன்றத்தில் நீதிபேராணை மனு எண். 6550/2006 ல் வழக்கு தொடந்ததையடுத்து 18.05.2007 நாளிட்ட அரசாணை எண். 121. பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்தத்துறையின்படி தமிழ்நாடு அமைச்சப்பணியில் உள்ள சுருக்கெழுத்தர்களும் கண்காணிப்பாளர்களாக பதவி உயர்வு மாற்றம் வழங்க உத்திரவிடப்பட்டது. அந்த அரசாணையில் அமைச்சப் பணியில் உள்ள நிலை 1 மற்றும் 2 சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்களுக்கு வழங்கப்படவிருக்கும் கண்காணிப்பாளர் பதவி உயர்வு போன்று சென்னை மாநகராட்சியிலும் நிலை 1 மற்றும் 2ல் உள்ள சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்களுக்கும் (இங்கே பிரிவு மேலாளர் பதவியாக) நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கிட வேண்டி சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரியும் நிலை 1 மற்றும் 2ல் உள்ள சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்கள் 20.02.2008 நாளிட்ட கோரிக்கை மனுவை அளித்தனர்.

மேற்படி அரசாணை சென்னை மாநகராட்சிக்கு பொருந்துமா என்பதற்கு தெளிவுரை வழங்குமாறு கடிதம் அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டது. அதற்கான 29.07.2008 நாளிட்ட அரசு கடிதம் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, க.எண்.11486/மாந.3/2008/1ல் “ தமிழ்நாடு அமைச்சப் பணியில் 01-08-1992 முதல் 21-02-2001 வரை சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர் நிலை-3 பதவியிலிருந்து உதவியாளர் பதவிக்கு நியமனம் பெற தடை விதிக்கப்பட்டிருந்தது. இத்தடை நீக்கப்பட்டு சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர் நிலை 3லிருந்து உதவியாளர் பதவிக்கு மாறுதல் மூலம் (By Transfer) சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நியமனம் பெறலாம் என ஆணை வெளியிடப்பட்டது. எனவே 01-08-1992 முதல் 21-02-2001 வரையிலான காலங்களில் சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர் நிலை-1 மற்றும் 2 ஆக பணிபுரிந்தவர்கள் மேற்காணும் ஆணையின் பயனை அடையவில்லை என்பதால் இவர்களுக்கு மட்டும் கண்காணிப்பாளராக பதவி உயர்வு சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு அரசாணை (நிலை) எண்.121 ப (ம) நி.சீ.துறை நாள்.18-05-2007 ஆணை வெளியிடப்பட்டது எனவே அமைச்சப் பணியில் பொதுவாக சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர் நிலை - 1 மற்றும் II பதவியிலிருந்து கண்காணிப்பாளராக பதவி உயர்வு பெறுதல் இயலாது விதிகளில் வழிவகையும் இல்லை எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.121 ப (ம) நி. சீ. துறை நாள்.18-05-2007 குறிப்பிட்ட காலக்கட்டத்தில் குறிப்பிட்ட பணி நிலையில் அரசுத் துறைகளில், பணிபுரிந்தவர்களுக்கு மட்டுமே நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்ட ஆணையாகும் இது பொது ஆணையல்ல. எனவே, இதனை சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கு நீட்டிக்கும் கேள்விக்கே இடமில்லை” எனத் தெளிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் 28.08.09 மற்றும் 23.09.2009 நாளிட்ட கடிதங்களில் மீண்டும் சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்கள் மனு அளித்துள்ளனர்.

அரசாணை எண்.121, பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்திருத்த(பி)துறை, நாள். 18.05.2007ல் சுருக்கெழுத்தர்கள் சங்கம் நீதி பேராணை மனு எண். 6550/06ல் தொடுத்த வழக்கில் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு பற்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அத்தீர்ப்பில் சுருக்கெழுத்தர்கள் ஒரே பணியினை பல வருடங்களாகச் செய்யும்போது உடல் மற்றும் உள்ள நலத்திற்கு ஊறு விளைவிக்கும் என்றும், அவர்களுக்கு பதவி உயர்வு வாய்ப்புகள் வழங்கி அவர்களது பணித் திறமையை அரசு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் என்றும் தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றும் சுருக்கெழுத்தர்கள் சுமார் 15 முதல் 20 வருடங்களாக பல உயர்நிலை அதிகாரிகள் மற்றும் மூத்த அதிகாரிகளின் கீழ் பணியாற்றி வருவதால் அவர்களின் பணித்திறமையை மற்ற துறைகளிலும் பயன்படுத்தலாம் என கருதப்படுகிறது.

மேலும் அரசுக்கடித எண்.11486/மாந-3/2008-1, நாள். 29.07.2008 நாளிட்ட கடிதத்தில் அமைச்சப்பணியில் பொதுவாக சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர் நிலை 1 மற்றும் 2 பதவியிலிருந்து பதவி உயர்வு பெருதல் இயலாது . விதிகளில் வழிவகையில்லை. எனவே அரசாணை நிலை எண். 121 ப(ம)நி.சீ.துறை நாள் 18.05.2007 குறிப்பிட்ட காலக்கட்டத்தில் குறிப்பிட்ட பணி நிலையில் அரசுத்துறைகளில், பணிபுரிந்தவர்களுக்கு மட்டுமே நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்ட ஆணையாகும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பொ.து.ந.க.எண். 05/32050/2009

அவ்வாறே சென்னை மாநகராட்சியிலும் சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்களுக்கும் கண்காணிப்பாளராக பதவி உயர்வு பெறுவதற்கு ஏற்கனவே உள்ள விதிகளில் வழிவகையில்லாததால், அரசாணை எண்.121 பணியாளர் மற்றும் நிர்வாக சீர்த்திருத்தத்துறை, நாள் 18.05.2007யை அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தி ஏற்கனவே உள்ள சென்னை மாநகராட்சி வகுப்பு 3 மற்றும் 4 வரைவு பொதுப்பணி துணை விதிகளில் திருத்தம் செய்து சென்னை மாநகராட்சியில் நடைமுறைப்படுத்தி சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்களுக்கு 19:1 என்ற விகிதாசாரத்தில் பதவி உயர்வு வழங்க நியமனக்குழு மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

" இதனை நியமனக்குழு பரிந்துரைத்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது "

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:பொ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :411/2009

பொருள் எண்.65

வயது முதிர்வு ஓய்வு அனுமதி

திரு. டி.பி. உதயகுமார், உதவி வருவாய் அலுவலர் அவர்கள் வயது முதிர்வு காரணமாக 31.10.2009-ல் ஓய்வு பெற உள்ளார். இவர் 04.03.1975ல் வரிவசூலிப்பவராக சென்னை மாநகராட்சியில் பணியில் சேர்ந்தார். இவருக்கு இப்பதவியில் 04.03.1975 முதல் பணிவரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது. பின்னர் 18.09.1992ல் உரிமம் ஆய்வாளராகவும் 23.08.1996ல் பரிமதிப்பீட்டாளராகவும், 05.09.2005 முதல் உதவி வருவாய் அலுவலராகவும் பதவி உயர்வு பெற்று பணிபுரிந்து வருகிறார். இவரது பணிகள் உரிமம் ஆய்வாளர் பதவியில் 18.09.1992 முதலும் வரிமதிப்பீட்டாளர் பதவியில் 23.08.1996 முதலும், உதவி வருவாய் அலுவலர் பதவியில் 05.09.2005 முதலும் பணிவரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இவர் பணிபுரிந்த மண்டலங்களிலிருந்து தனியார் மீது தணிக்கைத்தடை ஏதும் நிலுவையில் இல்லையென சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. விழிப்பு அலுவலர் அவர்களும் தனியார் மீது யாதொரு விசாரணையும் நிலுவையில் இல்லையென அறிக்கை அளித்துள்ளார். துறைப்பூர்வமான ஒழுங்கு நடவடிக்கையும் ஏதும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான குடியிருப்பு ஏதும் இவருக்கு ஒதுக்கப்படவில்லை. சென்னை மாநகராட்சி கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு இவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஏதுமில்லை எனவும் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் தணிக்கைத் தடை இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அவைகளுக்கு தனியரை பொறுப்பாக்கி நிதி சம்மந்தப்பட்ட தணிக்கைத் தடைகளால் நிதி இழப்பு மற்றும் நீண்ட கால முன்பணம் சரி செய்யப்படாமல் இருப்பது ஆகியவை பின்னர் தெரியவரின் அவைகளுக்கு தனியரை பொறுப்பாக்கி அதனை ஓய்வூதியப் பயன்களிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி தனியரை 31.10.2009 அன்று பிற்பகல் முதல் வயதுமுதிர்வு ஓய்வில் செல்ல அனுமதி வழங்கலாம் என பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. தனியார் வகுப்பு IIஐச் சார்ந்த அலுவலராதலால் மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே இவரை பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற அனுமதிக்க இயலும்.

எனவே, திரு. டி.பி. உதயகுமார், உதவி வருவாய் அலுவலர் என்பவரை 31.10.2009 அன்று பிற்பகல் முதல் தணிக்கை தடைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் நீண்டகால முன்பணம் நிலுவை ஏதேனும் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அவைகளுக்கு பொறுப்பாக்கி அவரது ஓய்வூதியப் பயன்களில் பிடித்தம் செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வயதுமுதிர்வு ஓய்வில் செல்ல நியமனக்குழு மூலம் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. ஆணையாளர் அவர்களின் 26.10.2009 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

" இம்மாத நியமனக்குழு கூட்டம் முடிவுற்ற நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு இதனை நியமனக்குழு சுற்றில் பரிந்துரைத்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது. "

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”
//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:வ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :412/2009

பொருள் எண்.66

வயது முதிர்வு ஓய்வு அனுமதி

திரு. எஸ். மோகன்தாஸ், தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலராக பணிபுரிந்து 31.10.2009 பிற்பகல் முதல் வயதுமுதிர்வு ஓய்வு பெறவுள்ளார். இவரின் பதவி வகுப்பு-1பி (Category-1B) வகை என்பதால் இவரை வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல அனுமதிக்க சென்னை மாநகராட்சி மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.

திரு. எஸ். மோகன்தாஸ், தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்கள் சென்னை மாநகராட்சியில் 07.05.1976 முதல் 01.04.1982 வரை வாடகை வசூலிப்பவராகவும், 02.04.1982 முதல் 18.11.1999 வரை பூச்சியில் உதவியாளராகவும், 19.11.1999 முதல் 24.08.2008 வரை முதுநிலை பூச்சியியலராகவும், 25.08.2008 முதல் தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலராக பணிபுரிந்து வருகிறார்.

இவர் மீது சுகாதாரத்துறை, மலேரியா பிரிவில் எந்த வித குற்றச்சாட்டு விசாரணையும் தணிக்கை தடையும் தற்போது நிலுவையில் எதுவும் இல்லை. இவர் பணிபுரிந்த வருவாய்துறையில் தற்போது வரை எவ்வித நிலுவை பற்றியும் தகவல் இல்லை. தனியார் மீது பொதுத் துறையில் ஒழுங்கு நடவடிக்கை எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டலம்-10ல் தணிக்கை புத்தகம் பெறப்பட்டவுடன் தணிக்கை தடை ஏதேனும் இருந்தால் தனியார் பொறுப்பாவார் என தெரிவிக்கப்பட்டும், மண்டலம்-6ல் முன்பணம் மற்றும் ஒழுங்கு நடவடிக்கை ஏதும் நிலுவையில் இல்லை. தணிக்கை பிரிவிலிருந்து தகவல் பெற்றவுடன் தணிக்கை தடை ஏதேனும் இருந்தால் தனியார் பொறுப்பாவார்.

எனவே, திரு. எஸ். மோகன்தாஸ், தலைமை பூச்சி தடுப்பு அலுவலர் அவர்கள் மீதான ஒழுங்கு நடவடிக்கை தற்போது வரை ஏதும் இல்லாத காரணத்தாலும், அவர் மீதான நிதி சம்மந்தப்பட்ட தணிக்கைத்தடை ஏதேனும் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் அதற்கு அவரை பொறுப்பாக்கி அதனால் சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிதி இழப்பு ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னர் தெரியவரின் அத்தொகையினை அவரது பணிக்கொடையில் பிடித்தம் செய்வதற்குட்பட்டும் மற்றும் அலுவலக நிமித்தம் முன்பணம் ஏதேனும் பெற்றிருப்பின் அதனை நேர் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரிலும், அவரை மன்றத்தின் ஒப்புதலுடன் 31.10.2009 பிற்பகல் முதல் வயது முதிர்வு ஓய்வில் செல்ல மன்றத்தின் அனுமதி பெற நியமனக்குழுவின் சுற்றின் மூலம் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. ஆணையாளர் அவர்களின் 23.10.2009 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

" இம்மாத நியமனக்குழு கூட்டம் முடிவுற்ற நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டு இதனை நியமனக்குழு சுற்றில் பரிந்துரைத்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கின்றது. "

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:சு.து.

நகல்: நி.ஆ.த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்



29.10.2009 அன்று நடந்த மன்றத்தின் சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கையின் சுருக்கம்

தீர்மான எண் :413/2009

பொருள் எண். 67

வணிக வளாக வாடகை மறு நிர்ணயம்

சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள 111 வணிகவளாகங்களில் சுமார் 5644 கடைகள் மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது,

மேற்கண்ட கடைகளுக்கு மன்றத் தீர்மானத்தின் (தீர்மான எண்.575/99, நாள்.19.07.99) அடிப்படையில் உட்புறச் சாலைகளுக்கு சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.5/- எனவும், பிரதான சாலைகளுக்கு ரூ.10/- எனவும், மாத வாடகை அடிப்படையில் 12 மாதங்கள் மட்டும் ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்டுவருகிறது. இக்கடைகள் அனைத்தும் ஒப்பம்/ஏலம் முறையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்.92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 3.7.2007-ன்படி குத்தகை நிபந்தனைகளை செயல்படுத்துகையில் எழும் நடைமுறை பிரச்சனைகள் பற்றிய மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலும், நகராட்சி சொத்துக்களை குத்தகை விடுவதற்கான நடைமுறையை எளிமைப்படுத்தும் நோக்கிலும் பின்வரும் நடைமுறைகளை பின்பற்றலாம் என்று அரசு தெரிவித்துள்ளது

1. முதல் தடவையாக குத்தகைக்கு விடப்படும்போது நகராட்சியின் அசையா சொத்துக்கள் அனைத்தும் பொது ஏலத்தின் மூலமாக குத்தகைக்கு விடப்பட வேண்டும்
2. நகராட்சிக்கடைகள், ஒரே நேரத்தில் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு குத்தகைக்கு விடப்படலாம் மூன்று ஆண்டுகளை கொண்ட ஒரு தொகுப்பு கால அளவு முடிவடைவதன் பேரில் அக்குத்தகை தன்னியல்பாகவே (automatically) புதுப்பிக்கப்படும் என்றும் மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை குத்தகை தொகை 15 விழுக்காடு உயர்த்தப்படும்.
3. ஒன்பது ஆண்டுகளுக்கு பின்னர் குத்தகை வாடகை மறு மதிப்பீடு செய்யப்படவேண்டும். திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகை வீதத்தில், மேற்கொண்டு 9 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை கால அளவை நீட்டித்துக்கொள்ள முன்னுரிமை அளிக்கலாம் என்றும் ஒப்புக் கொள்ளவில்லை என்றால் அச்சொத்து பொது ஏலத்தின் மூலம் குத்தகைக்கு விடவேண்டும்.

மேற்கண்ட அரசாணையை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மன்றத் தீர்மான எண்.478/2008 நாள்.27.8.2008-ன்படி மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

தற்போதைய அங்காடி மதிப்பின்படி வாடகை நிர்ணயிப்பதற்கு, மண்டலம் 1 முதல் 10 வரை மண்டல அலுவலர், உதவி வருவாய் அலுவலர், கணக்கு அலுவலர், உரிமம் ஆய்வாளர் ஆகியோரைக் கொண்ட மண்டல கமிட்டி அமைத்து, மண்டலத்திற்கு உட்பட்ட அங்காடிகளின் தற்போதைய அங்காடி சந்தை விலையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்து மண்டல வாரியாக 1 முதல் 10 வரை அறிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது. மண்டலம்/வார்டு, கடை அமைவிடம், பரப்பளவு, தற்போது வசூலிக்கப்படும் வாடகை, மண்டலக்குழுவால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடகை மற்றும் நிலைக்குழு/மன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்படவேண்டிய வாடகை அடங்கிய விவரங்கள் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்/ கோட்டம்	கடை அமைந்துள்ள பகுதி	பரப்பளவு ச.அடி.	தற்போதைய வாடகை ச.அடிக்கு	மண்டல குழுவால் பரிந்துரைக் கப்பட்ட சந்தைவிலை ச.அடிக்கு	திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டிய வாடகை ச.அடிக்கு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			ரூ	ரூ	ரூ.
1/08	திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை	120	10/-	20/-	
1/09	மொட்டை தோட்டம்	60 & 120	10/-	20/-	

நிமஉது நக எண். எல்இ7/2304/2007

2/22	மணிக்கார் சத்திரம் ரோடு	500	30/- & 36/-	72/-	
2/25	பி.ஆர்.என்.தோட்டம்	77	8/-	16/-	
2/26	இப்ராஹிம் சாகிப் தெரு	137	40/-	50/-	
2./27	பர்மா பஜார் "A" டைப்	16	18/-	36/-	
2./27	பர்மா பஜார் "B", "C", "D". C-1 மற்றும் D-1 டைப்	18	18/-	36/-	
2/27	பர்மா பஜார் E டைப்	18	17/-	35/-	
2./27	பர்மா பஜார் F டைப்	18	35/-	70/-	
2./27	நியூ பஜார்	18	18/-	36/-	
2/27	எஸ்.ஆர்.ஓ. பஜார்	16	13/-	26/-	
2/27	மாலை நேர பர்மா பஜார்	18	15/-	30/-	
2/27	பாப்பிங்ஸ் பிராட்வே	150	96/-	150/-	
3/36	இளங்கோ நகர்	45	20/-	கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.	
3/39	ஜமாலியா மார்க்கெட்	234	08/-	20/-	
3/44	337. வ.உ.சி சாலை	120	15/-	30/-	
3/45	டிமல்லஸ் ரோடு	357	07/-	20/-	
3/47	நேரு மார்க்கெட்	60 & 120	05/-	25/-	
3/47	கண்ணப்பர் திடல் (திறந்தவெளி)	60	04/-	15/-	
3/47	புது மூர் மார்க்கெட்	80	5/-	30/-	
3/47	மாட்டிறைச்சி கடை	80	5/-	20/-	
3/47	பன்றி இறைச்சி கடை	100	5/-	20/-	
3/47	பன்றி இறைச்சி கடை	80	5/-	20/-	
3/47	சால்ட் குவார்ட்டர்ஸ் C பிளாக்	143 முதல் 409	8/-	20/-	
3/48	சால்ட் குவார்ட்டர்ஸ் A & B பிளாக்	143 முதல் 409	10/-	கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.	
3/47	ரிப்பன் மாளிகைக்கு அருகில்	200	12/-	30/-	
3/47	அல்லிக்குளம் கடை தரைதளம்	42,70 &155	13/-	30/-	
3/47	அல்லிக்குளம் கடை முதல் தளம்	42,70 & 155	12/-	26/-	
3/47	அல்லிக்குளம் கடை இரண்டாம் தளம்	42,70 & 155	11/-	23/-	
3/47	அல்லிக்குளம் கடை மூன்றாம் தளம்	42,70 & 155	10/-	20/-	
3/48	329, வ.உ.சி. சாலை	120	15/-	30/-	
3/48	யானை கவுனி கடைகள்	150	15/-	30/-	
3/49	என்.எஸ்.சி. போஸ் சாலை	15	15/-	30/-	
3/49	ரட்டன் பஜார்	15	15/-	30/-	
3/49	ஃபிரேஜர் பஜார்	15	13/-	30/-	

நிமஉது நக எண். எல்இ7/2304/2007

3/49	வடக்கு கோட்டை சாலை	15	13/-	30/-	
3/49	மாலை பஜார் சாலை	15	15/-	30/-	
3/49	நாராயணப்பா சாலை	15	15/-	30/-	
4/54	டி.ஏ.கோயில் தெரு	150	1120/- (மாத வாடகை)	20/-	
4/54	எஸ்.ஆர்.பி.கோயில் தெரு	192	1850/- (மாத வாடகை)	20/-	
4/55	பாலவாயல் ரோடு (பழைய கட்டிடம்)	180	500/- (மாத வாடகை)	20/-	
4/55	பாலவாயல் ரோடு (புது கட்டிடம்)	35	256/- (மாத வாடகை)	15/-	
4/55	அயனாவரம் பழைய மற்றும் புது அங்காடி	புதியதாக கட்டுமானப் பணியில் உள்ளது			
4/59	நம்மாள்வார்பேட்டை அங்காடி	150	518/- (மாத வாடகை)	20/-	
5/66	அண்ணா வளைவு, அண்ணா நகர் 3-வது அடுவென்பூ	40	10/-	18/-	
5/67	பிரிவரி சாலை, ஷெனாய் நகர் திட்டம் - 1 திட்டம் - 2	180 to 400 180 to 400	10/- 10/-	15/- 15/-	
5/68	புல்லா அடுவென்பூ காய்கறி அங்காடி புல்லா அடுவென்பூ புது அங்காடி)	54 20 முதல் 280	10/- 10/-	30/- 30/-	
5/70	எண்.183, ஈ.வெ.ரா.பெரியார் சாலை	50 முதல் 320	10/-	35/-	
5/71	எண்.116, ஈ.வெ.ரா.பெரியார் சாலை வணிகவளாகம்	171 முதல் 180	10/-	35/-	
5/72	மெக்கனிக்கல் சாலை	100	10/-	30/-	
5/75	கண்ணகி தெரு	120 முதல் 230	10/-	20/-	
6/81	அருணாச்சலம் தெரு	190-300	10/-	18/-	
6/81	குருவப்பத் தெரு	120	12/-	20/-	
6/82	ஆதித்தனார் சாலை கடை எண். 6	85-250	10/-	30/-	
6/82	ஆதித்தனார் சாலை கடை எண்.8	85-250	10/-	20/-	
6/82	தெற்கு கூவம் ஆற்று சாலை	120	15/- to 25/-	16/-	
6/86	காமராஜர் சாலை கீழ்தளம்	29	3/- to 7/-	10/-	
7/98	சச்சிதானந்தம் தெரு	121 - 869	5/-	12.50	
7/98	கான்ரான்ஸ்மித் ரோடு	60 - 80	5/-	12.50	
7/99	ஸ்டாரன்ஸ் ரோடு	149 to 308	10/-	15/-	
7/99	அங்காளம்மன் கோயில்தெரு	149 to 300	10/-	12.50/-	
7/102	அவதானபாப்பையா தெரு	84	10/-	20/-	
7/102	காளத்தியப்பர் தெரு	264 - 1200	10/-	20/-	

நிமஉது நக எண். எல்டு7/2304/2007

7/102	பெரம்பூர் பேரக்ஸ் ரோடு (ராட்லர் தெரு)	140-200	10/-	20/-	
7/104	ஜெகன்னாதபுரம் (சேத்துப்பட்டு)	100	05/-	10/-	
7/105	எழும்பூர் நெடுஞ்சாலை	35 -150	10/-	20/-	
7/107	லேக் ஏரியா 4-வது குறுக்குத் தெரு	240-486	10/-	20/-	
7/113	எம்.ஏ.காட்டன்	150	10/-	20/-	
7/112	வி.வி.கோயில் தெரு	766	5/-	20/-	
8/115	கே.பி.தாசன் ரோடு	182-500	10/-	15/-	
8/117	வடபழனி ஆண்டவர் கோயில் தெரு	30	10/-	20/-	
8/118	டிர்ஸ்டுபுரம் (பழைய வளாகம்) (கேனாலு பேங்க் ரோடு)	25-30	12/-	15/-	
8/118	டிர்ஸ்டுபுரம் (புதிய வளாகம்) (கேனாலு பேங்க் ரோடு)	48	12/-	15/-	
8/119	கோடம்பாக்கம் மீன் அங்காடி (ஆற்காடு சாலை)	24	15/-	20/-	
8/119	கோடம்பாக்கம் காய்கறி அங்காடி (ஆற்காடு சாலை)	24	15/-	20/-	
8/119	வடக்கு உஸ்மான் ரோடு	120/-	10/-	30/-	
8/120	என்.எஸ்.கே.சாலை வளாகம் ஆற்காடு சாலை	264 to 500	15/-	20/-	
8/120	என்.எஸ்.கே.சாலை (காய்கறி அங்காடி), ஆற்காடு சாலை	36	15/-	20/-	
8/120	ரங்கராஜபுரம்	24	05/-	15/-	
8/123	முல்லை நகர்	200	05/-	30/-	
8/126	பனகல் பார்க் வணிகவளாகம் காய்கறி அங்காடி முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளம்	84	11/-	30/-	
8/126	ஆர்.எம்.கே.வி. முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளம் (பனகல் பார்க் காய்கறி கடை)	1750-2050	10/-	30/-	
8/126	டாக்டர் நாயர் சாலை (பழைய வணிக வளாகம்)	156-216	10/-	30/-	
8/126	டாக்டர் நாயர் சாலை (புதிய வணிக வளாகம்)	62 - 406	10/-	30/-	
8/126	நாயர் ரோடு - மட்டன் மற்றும் சிக்கன் ஸ்டால்	48	10/-	30/-	
8/127	தியாகராய ரோடு, தி.நகர்	--	பழுதடை ந்ததால் கட்டிடம் இடிக்கப் பட்டு உள்ளது	கட்டிடம் கட்டும்பணி நடை பெறுகிறது	
8/127	ரயில்வே பாட்டர் சாலை (காய்கறி கடை)	67	266/-	மாத வாடகை ரூ.354/-	
9/131	கே.கே.நகர் வணிகவளாகம்	45-56	4/-	15/-	
9/131	கே.கே.நகர் (பல்லவன் பஸ் ஸ்டாண்டு)	45	4/-	15/-	
9/131	கே.கே.நகர், சென்னை மாநகராட்சி வணிகவளாகம் (ஈ.எஸ்.ஐ. சுற்றுசுவர் அருகில்)	55	4/-	15/-	
9/136	அப்துல் ரசாக் மார்க்கெட்	105 - 225	4/-	15/-	

நிமஉது நக எண். எல்இ7/2304/2007

9/136	வினாயகம்பேட்டை வணிகவளாகம் (காய்கறி கடை) வினாயகம்பேட்டை வணிகவளாகம் (மீன் கடை)	408 முதல் 992 (மாத வாடகை)	5/-	15/-	
9/137	சி.ஐ.டி.நகர் 4-வது மெயின் ரோடு	120	5/-	26/-	
9/138	கோட்டுப்புரம் சென்னை மாநகராட்சி வணிகவளாகம்	35	4/-	16/-	
9/138	த.நா.மி.வாரியம்	35	4/-	16/-	
10/142	எண்.29,சி.பி.ராமசாமி சாலை (கிழக்கு)	220	10/-	15/-	
10/142	எண்.32,சி.பி.ராமசாமி சாலை (கிழக்கு)	220	10/-	15/-	
10/142	எண்.76,சி.பி.ராமசாமி சாலை(மேற்கு)	1320-2580	10/-	15/-	
10/142	எண்.77, சி.பி.ராமசாமி சாலை(மேற்கு)	25 - 140	10/-	15/-	
10/142	எண்.77, சி.பி.ராமசாமி சாலை(மேற்கு)	268	10/-	15/-	
10/142	எண்.5, இராஜா அண்ணாமலைபுரம் 3-வது தெரு	252-504	10/-	15/-	
10/142	எண்.6 இராஜா அண்ணாமலைபுரம் 3-வது தெரு	252-504	10/-	15/-	
10/142	எண். 18, இராஜா அண்ணாமலைபுரம் 3-வது தெரு (12-B பஸ் ஸ்டாப்)	253	10/-	15/-	
10/142	எண்.18, இராஜா அண்ணாமலைபுரம் 3-வது தெரு	260	10/-	15/-	
10/147	எண்.113, கச்சேரி ரோடு	300-650	10/-	15/-	
10/151	டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலை,(அடையாறு)	100	10/-	15/-	
10/152	மகாத்மா காந்தி சாலை (மட்டன் ஸ்டால்)	இடிக்கப் பட்டுள்ளது	-	--	
10/154	இந்திரா நகர் - 3வது அவென்யூ	175-1524	10/-	15/-	
10/154	இந்திரா நகர் - 3-வது அவென்யூ (காய்கறி கடை)	54 - 228	10/-	15/-	

மேலும், MC MC சட்டம் விதி 74(a) ன்படி நிலைக்குழு/மன்றம் தான் வாடகை உயர்வு குறித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

இதனால், மண்டலம்-1 முதல் 10 வரையில் உள்ள வணிகவளாக கடைகளுக்கு தற்போதைய அங்காடி சந்தை மதிப்பின்படி(குத்தகை) வாடகைநிர்ணயம் செய்வதற்கு நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)விற்கு பொருள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில், நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) தீர்மானம் எண்.124/2009, நாள்.23.09.2009இன்படி இப்பொருள் ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

நிமஉது நக எண். எல்இ7/2304/2007

எனவே ஒத்திவைக்கப்பட்ட இப்பொருளின் முக்கியத்துவம் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு வருவாய் ஈட்டும் அவசியம் கருதி இப்பொருள் குறித்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு நிதி)க்கு மீண்டும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“21.10.2009 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.139/2009 நாள் 21.10.2009-ன்படி, முதலில் 50 சதவீத வாடகையை உயர்த்தி அதன் பின் படிப்படியாக வாடகையை உயர்த்தலாம் என்றும், மேலும் இது குறித்து மன்றத்தில் முடிவெடுக்கலாம் என்ற கருத்தின் அடிப்படையில் இதற்கு நிலைக்குழு(வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”.

“தற்பொழுது ஒப்பந்தங்கள் கோரலாம் எனவும், ஒப்பந்தங்கள் பெறப்படாத வணிக வளாகங்களுக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்வதை பின்னர் பரிசீலிக்கலாம் என்ற கருத்தின் அடிப்படையில் இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

//உண்மைச் சுருக்கம்//

கோப்பு:நி.ம.உ.து.

நகல்: நி.ஆ.,த.பி & மு.க.(த.1) அ.,செ-18.

மன்றச் செயலாளர்