

நி.நி.பி.ந.க.எண்.பி1/3132/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

**தீர்மான எண்:01**

**பொருள் எண்:01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப் பிரிவு- வரவு செலவு திட்டம் 2022-2023 மற்றும் திருத்திய மதிப்பீடு 2021-2022க்கு அனுமதி

இந்திய துணைக்கண்டத்தின் பழமை வாய்ந்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நீண்ட வரலாறு மற்றும் மிக பெருமையும் கொண்டது. வளர்ந்து வரும் சென்னை மாநகர மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளை முன்னிறுத்தி பல்வேறு திட்டங்களைத் தீட்டி செயல்படுத்தி வருகிறது. மக்களின் தேவைகளைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்தும்வண்ணம் 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு, செயல் திட்டங்கள் மற்றும் அவைகளுக்கான நிதி ஆதாரங்களுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிதி நிலை**

2022-2023-ஆம் நிதியாண்டின் வருவாய் தலைப்பில் வரவு ரூ.2,824.77 கோடியாகவும், வருவாய் செலவினம் ரூ.3,613.35 கோடியாகவும் இருக்கும். மூலதன வரவு ரூ.2,528.80 கோடியாகவும், மூலதனச் செலவு ரூ.2,510.24 கோடியாகவும் இருக்கும்.

**வருவாய் கணக்கு**

2021-2022-ஆம் நிதியாண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டப்படி ரூ.2,935.26 கோடியாக இருந்த வருவாய் கணக்கின் வரவுகள், இதே ஆண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி ரூ.3,067.15 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இது ரூ.2,824.77 கோடியாக இருக்கும்.

2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தில் ரூ.3,481.83 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட வருவாய் இனங்களின் செலவு, திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.3,713.08 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் வருவாய் இனங்களின் செலவு ரூ.3,613.35 கோடியென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**வருவாய் வரவினங்கள்**

### சொத்து வரி

வருவாய் இனங்களில் முதன்மையான பங்கு வகிப்பது சொத்து வரியாகும். 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவு திட்டத்தில் ரூ.600.00 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டு, விடுபட்ட சொத்துவரி GIS தொழில்நுட்பத்தின் வாயிலாக கண்டறியப்பட்டு நிர்ணயம் செய்வதால் 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.750.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இந்த வருவாய் ரூ.800.00 கோடியாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### தொழில் வரி

2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவு திட்டத்தில் ரூ.500.00 கோடி என மதிப்பிடப்பட்டு, 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.450.00 கோடியாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டு வரவு செலவு திட்டத்தில் இவ்வரி வருவாய் ரூ.475.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

## அரசு ஒதுக்கீடு செய்யும் வருவாய்

### முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி

மாநில அரசால் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் முத்திரைத்தாள் மீதான கூடுதல் வரி வருவாய் 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.160.00 கோடியென நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினத்தின் வருவாய் ரூ.170.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

### மாநில நிதிக்குழு மானியம்

2021-2022-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி மாநில நிதிக் குழு மானியமாக அரசு வரித் தொகுப்பிலிருந்து ஒதுக்கப்படும் வருவாய் ரூ.500.00 கோடியென நிர்ணயிக்கப்பட்டு, 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டிலும் இவ்வினத்தின் வருவாய் ரூ.500.00 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

### இதர வருவாய்கள்

2021-2022-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி தொழில் உரிமக் கட்டணம், கட்டட உரிமக் கட்டணம், மத்திய, மாநில அரசிடமிருந்து பெறப்படும் மான்யங்கள், அங்காடி உரிமக் கட்டணம், வாகன நிறுத்தக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய வருவாய் இனங்களின் மூலமாக ரூ.1,207.15 கோடி வருவாய் கிட்டுமென கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இவ்வினங்களின் மூலம் ரூ.879.77 கோடி கிடைக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

## வருவாய் செலவினங்கள்

### பணியாளர் சம்பளம் மற்றும் ஓய்வூதியம்

மாதாந்திர சம்பளம், ஓய்வூதியம், குடும்ப ஓய்வூதியப் பயன்கள், பிற ஓய்வூதியப் பயன்கள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் நேரடியாக நியமிக்கும் தற்காலிக பணியாளர்களுக்கான சம்பளம் ஆகிய செலவினங்கள் இத்தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளும் வகையில் 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி ரூ.1,587.98 கோடி செலவாகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.1836.84 கோடி செலவினம் இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### நிர்வாகச் செலவு

இச்செலவினத்திற்கென 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.65.64 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.121.30 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி செலவினங்கள்

பழுது பார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு, இயக்கச் செலவுகள் மற்றும் திட்டச் செலவுகள், கொரோனா நோய் தொற்று தடுப்பு பணிகளை தமிழக அரசின் மான்யங்களைக் கொண்டு, தனியார்மயமாக்கப்பட்ட மண்டலம் 1,2,3,7,11,14 மற்றும்15 ஆகியவற்றில் துப்புரவு பணிகளை தொய்வின்றி மேற்கொள்ளுதல், எரிபொருள் செலவினங்கள் போன்ற செலவினங்களுக்காக 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1,391.45 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.1,079.31 கோடி அளவிற்கு செலவினம் இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### கடனுக்கான வட்டி செலுத்துதல்

மூலதனப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்காக 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.149.14 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இச்செலவினத்திற்கென ரூ.148.40 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### மூலதன வரவுகள்

2021-2022-ஆம் நிதியாண்டு நிதி நிலை அறிக்கையின்படி ரூ.2084.00 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட மூலதன வரவு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1173.21 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் வரவு ரூ.2528.80 கோடியாக இருக்குமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

### மூலதனச் செலவு

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பல்வேறு துறைகள் மூலமாக மூலதனப் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. மூலதனப் பணிகளுக்காக 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.2,438.21 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டு, திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1,653.23 கோடியாக மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் இத்தலைப்பின் கீழ் ரூ.2,510.24 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### துறைவாரியாக 2022-2023-ஆம் நிதியாண்டில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள

#### திட்டங்கள்

#### பேருந்து சாலைகள்

#### 2021-2022

தமிழக அரசு மான்யத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு விதமான சாலைப் பணிகள் மற்றும் இதர சாலைப் பணிகளுக்காக பேருந்து சாலை துறையின் கீழ் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.66.48 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 2022-2023

தமிழக அரசு மான்யத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பல்வேறு விதமான சாலைப் பணிகள் மற்றும் இதரச் சாலைப் பணிகளுக்காகவும் ரூ.36.08கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

## மழைநீர் வடிகால்வாய்கள்

### 2021-2022

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டம், சீர்மிகு நகரத் திட்டம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம், ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதியின் கீழ் கொசஸ்தலையார் பகுதி, KfW ஜெர்மன் வங்கி நிதியின் கோவளம் பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு மற்றும் இதர மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கும் மொத்தம் ரூ.535.71 கோடி திருத்திய மதிப்பீட்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### 2022-2023

மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிகளுக்காக கீழ்க்கண்ட திட்டங்களின் வாயிலாக மொத்தம் ரூ.1,235.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

- கொசஸ்தலையார் பகுதி - ஆசிய வளர்ச்சி வங்கி நிதி (ADB)
- கோவளம் பகுதி - ஜெர்மன் வங்கி நிதி (KfW)
- சீர்மிகு நகரத் திட்ட நிதி (Smart City Scheme)
- விடுபட்ட இடங்களில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி (TNSUDP-ன் கடன் மற்றும் மான்ய நிதி)
- உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் நிதி..

## பாலங்கள்

### 2021-2022

நடைபாதை மேம்பாலங்கள், சிறிய பாலங்களை அகலப்படுத்தும் பணிகள், பல்வேறு பாலங்களை நவீனப்படுத்துதல் போன்றவைகளுக்காக திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.80.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### 2022-2023

மாநில அரசிடமிருந்து பெறப்படும் மூலதன மான்யம், சீர்மிகு நகர திட்ட நிதி மற்றும் அரசின் பல்வேறு துறைகளிடமிருந்து பெறப்படவுள்ள நிதியின் மூலமாக புதிய பாலங்கள் கட்டுமான பணிகள் மற்றும் பாலங்கள் விரிவுபடுத்தும் பணிகளுக்காக ரூ.221.30 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### மின்சாரம்

#### 2021-2022

தெருவிளக்குகளுக்குத் தேவையான மின்வட கம்பிகள் மற்றும் இதர மின் தொடர்புடைய உபகரணங்கள் வாங்குதல், மின் சக்தியை சேமிக்கும் வகையில் LED விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் பல்வேறு பணிகளை மேற்கொள்ள ஏதுவாக திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.56.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

#### 2022-2023

மாநில அரசிடமிருந்து பெறப்படும் மூலதன மான்யம், சீர்மிகு நகர திட்ட நிதி மற்றும் நிர்வாக திட்ட நிதியின் மூலமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளில் புதிய தெரு மின்விளக்குக் கம்பங்கள் அமைக்கும் பணிகளுக்காக ரூ.70.00 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### திடக்கழிவு மேலாண்மை

#### 2021-2022

சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான பொருட்களை கொள்முதல் செய்தல் மற்றும் மண்டல இயக்கூர்தி நிலையங்களுக்கு தளவாடங்கள் கொள்முதல் செய்தல், தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பணி என மொத்தம் ரூ.31.64 கோடி திருத்திய மதிப்பீட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 2022-2023

தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின் கீழ் சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான தளவாட பொருட்களை கொள்முதல் செய்தல், குப்பை கொட்டும் கிடங்குகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் இதர பணிகளுக்காக ரூ.424.01 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### இயந்திரப் பொறியியல்

#### 2021-2022

ஆய்வு வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்தல், திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்கு தேவையான லாரி மற்றும் கனரக டிப்பர் வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்தல் போன்ற பணிகளுக்காக திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.27.29 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**2022-2023**

சென்னை பெருநகர துப்புரவு பணிக்கு தேவையான வாகனங்களை நிர்பயா திட்டம், மாநில இயற்கை பேரிடர் நிதி மற்றும் தூய்மை இந்தியா திட்ட நிதியின் கீழ் கொள்முதல் மேற்கொள்ள ஏதுவாக ரூ.106.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

**கட்டடம்****2021-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் புதிய மண்டல அலுவலகங்கள், பகுதி அலுவலகங்கள், வார்டு மற்றும் மன்ற உறுப்பினர் அலுவலகங்கள், வாகன இயக்கூர்தி நிலையங்கள் கட்டுதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டுதல், வணிகவளாகங்கள் கட்டுதல் மற்றும் ஏனைய பிற பணிகளுக்காக திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.50.40 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

**2022-2023**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் NUHM திட்டம், சிங்கார சென்னை - 2.0 திட்டம், மண்டல அலுவலகங்கள், பகுதி அலுவலகங்கள், வார்டு மற்றும் மன்ற உறுப்பினர் அலுவலகங்கள், வாகன இயக்கூர்தி நிறுவனங்கள் கட்டுதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டுதல், வணிகவளாகங்கள் கட்டுதல் மற்றும் ஏனைய பிற பணிகளுக்காக ரூ.50.35 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

**கல்வி****2021-2022**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு புதிய ஆசிரியர் அறைகள் அமைத்தல், சாய்வு மேஜைகள், ஆய்வக உபகரணங்கள் வாங்குதல், பள்ளிகளுக்கு தேவையான கணிப்பொறி மற்றும் அதன் துணை உபகரணங்கள் வாங்குதல் மற்றும் பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத்த திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.0.50 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**2022-2023**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு தேவையான கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டுவதற்காக நடப்பு நிதியாண்டில் ரூ.20.00 கோடி கட்டிடத்துறையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மாணவர்களுக்கு தேவையான சாய்வு இருக்கைகள், ஆய்வுக்கூட உபகரணங்கள், கணிப்பொறி சார்ந்த உபகரணங்கள், வலைதள அமைப்புகள் போன்ற பணிகளை மேற்கொள்ள ரூ.5.56 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### சுகாதாரம்

#### 2021-2022

பரிசோதனை கூட உபகரணங்கள், புகை பரப்பும் இயந்திரங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் சுகாதார மேம்பாடு தொடர்புடைய பிறப்பணிகளை மேற்கொள்ள திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.1.30 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 2022-2023

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பரிசோதனை கூடங்களை நவீனப்படுத்துதல் மற்றும் கொசு ஒழிப்பு பணிக்கான புகைபரப்பும் இயந்திரம் கொள்முதல் செய்ய ரூ.4.62 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### குடும்ப நலம்

#### 2021-2022

அறுவை சிகிச்சை அரங்க உபகரணங்கள் வாங்குதல், மின் ஆக்கிகள் வாங்குதல், மகப்பேறு மையங்களுக்கு தேவையான உபகரணங்கள் வாங்குதல் போன்றவைகளுக்காக திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.0.50 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 2022-2023

நவீனப்படுத்தப்பட்ட மகப்பேறு மருத்துவமனைகளுக்கு கூடுதலாக தேவைப்படும் அறுவை சிகிச்சை அரங்க உபகரணங்கள் / இதர உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்ய ரூ.1.20 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### சிறப்பு திட்டங்கள்

#### 2021-2022

சீர்மிகு நகரத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலை மேம்பாட்டுத் திட்ட நிதி வாயிலாக, நவீன முறையில் நடைபாதைகள் அமைத்தல் போன்ற முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சிறப்பு திட்டங்களுக்காக 2021-2022-ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.90.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 2022-2023

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற சாலை மேம்பாட்டு நிதி, சீர்மிகு நகரத் திட்டம், சிட்டீஸ் திட்டம் மற்றும் பல்வகை மூலதனப் பணிகளுக்காக ரூ.137.00 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.



## பூங்கா மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்

### 2021-2022

பூங்கா மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக 2021-2022-ஆம் ஆண்டு திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.38.03 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### 2022-2023

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் திறந்த வெளி நிலங்களில் பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்களை அமைத்தல் மற்றும் ஏனைய பணிகளுக்காக இந்நிதியாண்டில் ரூ.55.03 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

## மண்டலங்கள்

### 2021-2022

தமிழக அரசு மான்யத்தின் மூலமாக சாலைப்பணிகள், மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியின் மூலம் பொதுக் கழிப்பிடம், மழைநீர் வடிகால்கள் தூர்வாருதல் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய பணிகளை மேற்கொள்ள அனைத்து மண்டலங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டுமொத்தமாக 2021-2022ஆம் நிதியாண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டில் ரூ.497.84 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### 2022-2023

தமிழக அரசு மான்யத்தின் மூலமாக சாலைப்பணிகள், நகர்ப்புற சுகாதார மையங்கள் கட்டுமானம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிதியின் மூலம் பொதுக் கழிப்பிடம், மழைநீர் வடிகால்கள் தூர்வாருதல் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய பணிகளை மேற்கொள்ள அனைத்து மண்டலங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டுமொத்தமாக 2022-2023ஆம் நிதியாண்டின் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ.147.00கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

## மாமன்ற உறுப்பினர் வார்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம்

### 2022-2023

2022-2023ஆம் நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.70.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**மாண்புமிகு மேயர் சிறப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டம்****2022-2023**

2022-2023 நிதியாண்டிலும் இத்திட்டம் தொடர்ந்து நடைபெற ஏதுவாக ரூ.2.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட வரவு செலவு திட்டம் 2022-2023 மற்றும் திருத்திய மதிப்பீடு 2021-2022க்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நி.நி.பி.ந.க.எண்.பி1/3132-அ/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 08.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:02

பொருள் எண்.02

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிதி நிர்வாகப் பிரிவு - தொடக்கக் கல்வி நிதி - வரவு செலவு திட்டம் 2022-2023 மற்றும் திருத்திய மதிப்பீடு 2021-2022க்கு அனுமதி

தமிழ்நாடு தொடக்கக் கல்வி சட்டம் 38-ன்படி தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கான 2022-2023-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்டம் மற்றும் 2021-2022-ஆம் ஆண்டிற்கான திருத்திய மதிப்பீட்டிற்கான அனுமதி கோரப்படுகிறது.

அரசாணை எண்: 702, கல்வித் துறை, நாள்:23.05.1996-ல் சென்னை மாநகராட்சியின் கல்வித் துறையில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களை அரசு ஊழியர்களாக மாற்றம் செய்ய ஆணையிட்டது. அரசாணை எண்: 131, கல்வித் துறை, நாள்: 01.02.1991-ல் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அல்லது அவரால் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் மாநகராட்சிப் பள்ளிகளை நடத்தி மற்றும் பராமரித்திட ஆணையிட்டது. சென்னை மாநகர தொடக்கப் பள்ளி, உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளில் பணிபுரியும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் அரசே 01.04.1990 முதல் மாத சம்பளத்தை அரசாணை எண்: 347, கல்வித்துறை, நாள்: 09.03.1990-ன்படி வழங்கி வருகிறது. அதேபோல், 01.04.1990-க்குப் பின் கல்வித் துறையில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்றவர்கள் அனைவருக்கும் 01.10.2002 முதல் மாத ஓய்வூதியத்தினை அரசு வழங்கி வருகிறது.

அரசு இப்பள்ளிகளில் பணிபுரியும் ஆசிரியர் மற்றும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களுக்கு மாத சம்பளம் மற்றும் சில்லறை செலவினங்களை மட்டுமே வழங்கி வருகிறது. மழலைப் பள்ளி ஆசிரியர்களின் சம்பளம், மாநகராட்சி தொடக்கப் பள்ளிகளுக்கு ஆகும் செலவினங்கள், பள்ளி கட்டடங்களை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல், பள்ளிகளின் சுற்றுப்புறப் பகுதிகளில் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை உருவாக்கி பராமரித்தல், ஓய்வூதியம் வழங்குதல் மற்றும் நிர்வாக செலவுகள் இந்த தொடக்கக் கல்வி நிதியிலிருந்தே மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்தொடக்கக் கல்வி நிதிக்கான முக்கிய ஆதாரம் சொத்து வரியோடு வசூலிக்கப்படும் தொடக்கக் கல்வி வரியேயாகும். மாநகராட்சி பள்ளிகளுக்கு கட்டடங்களை கட்டுதல், தளவாடங்கள் வாங்குதல், கணினிகள் வாங்குதல் போன்ற பல பணிகளை மாநகராட்சியே மேற்கொண்டு அதற்குரிய செலவுகளை இந்த நிதியிலிருந்து மேற்கொண்டு வருகிறது. உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளின் பழுதுபார்க்கும் பணிகள் மற்றும் பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் கல்வி செலவினங்களுக்கும் தொடக்கக் கல்வி வரியினை கொண்டே மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மேற்கூறியவற்றை

கருத்திற்கொண்டு திருத்திய மதிப்பீடு 2021-2022 மற்றும் வரவு செலவு திட்டம் 2022-2023 தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### **திருத்திய மதிப்பீடு 2021-2022**

திருத்திய மதிப்பீட்டின்படி இந்நிதிக்கு வரவு ரூ.155.35 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.155.15 கோடி ஆகும்.

### **வரவு செலவு திட்டம் 2022-2023**

வரும் நிதியாண்டில் தொடக்கக் கல்வி நிதியின் வரவு ரூ.165.70 கோடி மற்றும் செலவு ரூ.165.53 கோடி ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்: 65, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 02.03.1999-ல் அரசு தொடக்கக் கல்வி வரி மூலம் வசூலிக்கப்படும் தொகையை தொடக்கப் பள்ளிகள், உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளின் மேம்பாட்டிற்கு செலவழிக்க ஆணையிட்டுள்ளது. அதன்படி பல முக்கிய பணிகளை மாநகராட்சி இப்பள்ளிகளில் நிறைவேற்றி வருகிறது. மாநகராட்சி பள்ளிகளின் கல்வி தரம் உயர்த்தும் நோக்கோடு பல நற்பணிகளையும் தொடக்க, நடுநிலை, உயர்நிலை மற்றும் மேனிலைப் பள்ளிகளில் புதிய வகுப்பறைகளை மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்கு தகுந்தவாறு மாநகராட்சி கட்டுதல், ஏனைய மூலதனப் பணிகளும், கல்வி துறை சம்பந்தப்பட்ட பணிகளும் மேற்கொள்ள இந்த நிதியாண்டிலும் நிதி மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொடக்கக் கல்வி நிதி, 2022-2023-ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்டத்திற்கும், 2021-2022-ஆம் ஆண்டின் திருத்திய மதிப்பீட்டிற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

மநீவதுநக.எண்.பி1/108/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:03

பொருள் எண்.01

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10 உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிக்காக 11 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது -- குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது".

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை செயலர் / ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறையின் நிர்வாக இயக்குநர் ஆகியோர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convener) ஆவார்கள்.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின்கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10 உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக திட்ட அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனத்திடம் (TUFIDCO) கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (TUFIDCO), திட்ட அறிக்கையில் உள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள சரத்துகளை முழுமையாக கூர்ந்து ஆய்வு செய்தும் மற்றும் பணிகளை செயல்படுத்தும் இடங்களை கள ஆய்வு செய்து பரிந்துரை செய்யப்பட்டது.

அரசாணை நிலை எண்.26 ந.நி.(ம) கு.வ (MC1) துறை நாள்.25.01.2022ன்படி மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10 உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிக்காக 11 சிப்பங்களுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.184.67 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

S.No.	Zone No.	Name of Work	Estimate Amount (Singara Chennai 2.O Share) Rs. in Lakhs
1	9	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Sethammal Colony, Chitharanjan Salai in Adyar Basin in Zone-9.	2691.00
2	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around P.V. Rajamannar Salai, K.K. Nagar in Adyar Basin in Zone-10	2928.00
3	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Vembuliamman Koil Street, Virugambakkam in Adyar Basin in Zone-10	2243.00
4	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around 18 <sup>th</sup> Avenue Ashok Nagar in Adyar Basin in Zone-10	715.00
5	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Parangusapuram in Coom Basin in Zone-10	951.00
6	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Bazullah Road Nagar in Adyar Basin in Zone-10	1865.00
7	6	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Ambedkar College Road, Demellows Road & Decaster Road to B Canal in Zone-6.	2371.00
8	5	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Sydenhams Road in Coom Basin in Zone-5	2499.00
9	9	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Habibullah Road in Adyar Basin in Zone-9	296.00
10	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Munusamy Salai in Adyar Basin in Zone-10	1576.00
11	9	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Thirumalipillai Road in Adyar Basin in Zone-9	332.00
		<b>Total</b>	<b>18,467.00</b>

மேற்குறிப்பிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10 உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக மழைநீர்வடிகால் துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 11 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் மின்னணு முறையில் (e-tender) கோருவதற்கு ஆங்கில நாளிதழ் "தி இந்து" மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் "தினகரன்" நாளிதழ்களிலும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் 22.01.2022 அன்று அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து 01.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 9 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டன. அதில் மண்டலம்-10ல் உள்ள பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை, மற்றும் அடையார் பேசின் உள்ள கே.கே.நகர் பகுதிக்கான மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/109/2022 பணிக்கான ஒப்பந்தத்தில் எந்த ஒப்பந்ததாரரும் பங்கேற்கவில்லை. எனவே, பெறப்பட்ட 8 ஒப்பங்களுக்கான தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன.

அதில் ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 05.03.2022 மற்றும் 07.03.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

(அட்டவணை-1)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின் படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	B1/0112/2022	ஜே. எஸ் அண்ட் சன்ஸ்	91490609.46	103889619.89	(+) 13.55
2	B1/0111/2022	பரல் என்ஜினியர்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கோ-ஆப்ரேடிவ் சொசைட்டி	68818245.83	78869652.20	(+) 14.61
3	B1/0115/2022	கிரௌன் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்	240389503.33	276500516.00	(+) 15.02
4	B1/0116/2022	டி.குமார்	28499642.88	34735003.20	(+) 21.88
5	B1/0108/2022	சி.எம்.கே ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	258878306.84	308845695.22	(+) 19.30
6	B1/0110/2022	பி அண்ட் சி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	215797046.52	256990264.40	(+) 19.09
7	B1/0114/2022	ஆர்.பி.பி இன்ப்ரா ப்ராஜக்ட் லிமிடெட்	228099272.26	271568694.80	(+) 19.06
8	B1/0117/2022	டி.எம். சுப்பிரமணியம் அண்ட் கோ	151578391.74	177346172.29	(+) 17.00

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த சில ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியானது 2020-21 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் இப்பணிகளுக்கு ஒப்ப சதவீதம் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த (L1) ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார்கள். ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள விலைக்குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

## (அட்டவணை-11)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	B1/0112/2022	ஜே. எஸ் அண்ட் சன்ஸ்	91490609.46	(+)13.55	102742223.22	(+)12.30	(+)2.07
2	B1/0114/2022	ஆர்.பி.பி இன்ப்ரா ப்ராஜக்ட் லிமிடெட்	220899272.26	(+)19.06	263545104.80	(+)15.54	(+)4.88
3	B1/0115/2022	கிரௌன் இன்ப்ராஸ்ட்ர க்சர்ஸ்	240389503.33	(+)15.02	276338066.03	(+)14.95	(+)3.37
4	B1/0116/2022	டி. குமார்	28499642.88	(+)21.88	32590379.80	(+)14.35	(+)4.30
5	B1/0108/2022	சிஎம்கே ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	258878306.84	(+)19.30	301191449.22	(+)16.34	(+)4.49
6	B1/0110/2022	பி அண்ட் சி ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	215797046.52	(+)19.09	247127379.40	(+)14.52	(+)4.88
7	B1/0111/2022	பரல் என்ஜினியர்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கோ-ஆப்ரேடிவ் சொசைட்டி	68818245.83	(+)14.61	77232524.60	(+)12.23	(+)2.69
8	B1/0117/2022	டி.எம். சுப்பிரமணியம் அண்ட் கோ	151578391.74	(+)17.00	175975806.60	(+)16.10	(+)5.77

மேற்குறிப்பிட்ட 8 ஒப்பந்ததாரர்களில் வரிசை எண் 8ல் உள்ள திருவாளர்கள் டி.எம். சுப்பிரமணியம் அண்ட் கோ அவர்களிடம் மீண்டும் விலைகுறைப்பு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதன் அடிப்படையில் அன்னார் அளித்த விலைகுறைப்பு அட்டவணை பின்வருமாறு



## (அட்டவணை-III)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்	2வது பேச்சு வார்த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்த தாரர் அளித்த சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்குப் பின் ஒப்பந்த தாரர் அளித்த சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
8	B1/0117/2022	டி.எம். சுப்பிரமணியம் அண்ட் கோ	151578391.74	(+)17.00	170094314.34	(+)12.22	(+)2.23

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட 8 பணிகளுக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பதொகைக்கு பணியாணை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க 09.03.2022 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10ல் பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக மழைநீர்வடிகால் துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த மேற்கண்ட அட்டவணை-IIல் வரிசை எண் 1 முதல் 7 வரையும் மற்றும் அட்டவணை IIIல் வரிசை எண் 8ல் உள்ள ஒப்பந்ததாரருக்கு கலம் எண். 6ல் உள்ள ஒப்பந்த தொகைக்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- 2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு “சிங்கார சென்னை 2.0” திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**நிமஉ-துநக.எண். எல்இ8/1237/2020**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்:04**

**பொருள் எண்.02**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்திற்காக கிண்டி வட்டம், திநகர் கிராமம், மண்டலம்-10, நாகேஸ்வரா சாலை, பிளாக் எண்.123, புல எண்.5400ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பூங்கா நிலத்தினை நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் இட ஒதுக்கீடு செய்ய அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி**

அரசாணை நிலை எண். 50, *Planning, Development and Special Initiatives (S.I) Department, Date: 07.08.2020*-ன்படி, கிண்டி வட்டம், திநகர் கிராமம், மண்டலம்-9, நாகேஸ்வரா சாலை, பிளாக் எண்.123, புல எண்.5400-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா நிலத்தில் 6911 சதுர மீட்டர் நிலத்தினில் மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிகள் மேற்கொள்ள நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ-து அவர்களின் 01.09.2020 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி கிண்டி வட்டம், திநகர் கிராமம், மண்டலம்-9, வெங்கடநாராயணா சாலை, பிளாக் எண்.123, புல எண்.5400-ல் அமைந்துள்ள பூங்கா நிலத்தினை நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியர், சார் ஆய்வாளர் ஆகியோருடன் இணைந்து 09.09.2020 அன்று காலை 11.00 மணிக்கு கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள உரிய அலுவலரை அனுப்பி வைக்குமாறு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் மற்றும் மண்டல அலுவலர்-9 ஆகியோரையும், மேலும் கூட்டுப்புலத்தணிக்கைக்கு முன் மேற்படி நிலத்திற்குரிய ஆவணங்கள் மற்றும் விரிவான அறிக்கையினை உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்புமாறு மண்டல அலுவலர்-9 அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியரின் 08.09.2020 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், இப்புலமானது பனகல் பூங்காவாகவும், இப்பூங்காவின் மொத்த பரப்பு 19434.5 ச.மீ. இதில் 6911 ச.மீ நிரந்தர அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது. பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு விதிகளின்படி மொத்த பரப்பில் 5 சதவீதம் நிலத்தில் மட்டுமே கட்டுமானம் அமைக்கலாம் என்றுள்ளது. பொதுமக்கள் பயன்பாட்டு காரணங்கள் என்றாலும், அரசின் முன் அனுமதியுடன் கூடுதல் பரப்பினை அத்தியாவசிய காரணங்களுக்காக வழங்கலாம் என்றுள்ளது. அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 6911 சதுர மீட்டரானது மொத்த பரப்பில் 35 சதவீதமாக உள்ளது. பூங்காவில் உள்ள கட்டமைப்புகளுக்கான இழப்பீட்டு தொகை மற்றும் நிலக்கிரயத்தொகை செலுத்த வேண்டும் என்றும், பூங்காவின் மற்ற பகுதியை பணிகள் முடிவடைந்ததும் புதுப்பித்து சீரமைத்து தர வேண்டுமென்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மண்டல அலுவலரின் குறிப்பினை பெற்று நில உரிமை மாற்றம் செய்யலாம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து 10-வது மண்டல அலுவலரின் 15.02.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி பனகல் பூங்கா நிலத்தினை சென்னை மெட்ரோ திட்டப்பணி நிறுவனத்தின் Surveyor மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உதவி பொறியாளர் (கோ-136) ஆகியோர் 07.02.2022 அன்று பூங்கா நிலத்தினை ஆய்வு செய்து சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தின் திட்ட வரைபடத்தை வைத்து வரையரை செய்யப்பட்டதில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டத்தால் பூங்காவில் கீழ்காணும் பகுதிகள் சேதமடையும் என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது எனவும்,

1. நடைபாதை	:	893.46 சதுர மீட்டர்
2. சுற்றுச்சுவர்	:	93 மீட்டர்
3. மரத்தை சுற்றியுள்ள பாதுகாப்பு வளைய செங்கல் கட்டு வேலை	:	10 No's
4. மோட்டார் அறை (ம) ஆழ்துளை கிணறு	:	1 No
5. கிராணைட் பென்ச்	:	24.80 மீட்டர்
6. காவலாளி அறை (காண்கிரீட் தளம்) காவலாளி அறை (தகர கூரை)	:	14.44 சதுர மீட்டர்
7. பூந்தொட்டி கட்டுவேலை	:	9.00 சதுர மீட்டர்
8. கிணறு (30' ஆழம்)	:	4.25 மீட்டர்
9. மரங்கள்	:	87 No's

மேலும், திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி நிரந்தர ஒதுக்கீடாக 323 சதுர மீட்டரும் தற்காலிக அடிப்படையில் 3069 சதுர மீட்டர் இடமும் ஒதுக்கீடு செய்ய சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் புதியதாக திட்ட வரைபடம் அளித்துள்ளார்கள் எனவும், அதனை இக்கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது எனவும்,

மேலும் நிரந்தர அடிப்படையில் ஒதுக்கீடாக வழங்க உள்ள 323 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு மற்றும் தற்காலிக ஒதுக்கீடாக வழங்க உள்ள 3069 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கும் சந்தை விலை மதிப்பு கணக்கீடு செய்து அளிக்குமாறும், சேதமடையும் நடைபாதை கட்டிடம் மற்றும் மரங்களுக்கு உண்டான இழப்பீட்டுத்தொகையும் கணக்கிட்டு சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறுவதற்கும், பெற்ற பின்பு தகுந்த நிபந்தனைகளுடன் நிலத்தினை வழங்கிட ஆவண செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம், தி.நகர் கிராமம், மண்டலம்-10, நாகேஸ்வரா சாலையில், பிளாக் எண்.123, புல எண்.5400ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பூங்கா நிலத்தினில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்தால் புதியதாக வரையரை செய்யப்பட்ட திட்ட வரைபடத்தின்படி நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 323 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (323 sq.mtr x GLV 115395 =) ரூ.3,72,72,585/-ஐ (ரூபாய் மூன்று கோடியே எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 3069 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள குத்தகைத்தொகையான (3069 sq.mtr x GLV 115395 x 1/100 = 3541472.55) ரூ.35,41,473/-ஐ (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து நானூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், பணிகள் மேற்கொள்படுவதால் பூங்காவில் சேதமடையும் நடைபாதை, கட்டிடம் மற்றும் மரங்களுக்கு கணக்கிடப்பட்டு தெரிவிக்கப்படும் இழப்பீட்டுத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமெனவும், மேலும், அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ-துநக.எண். எல்இ8/2720/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:05

பொருள் எண்.03

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.6, புல எண்.99-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 68 சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 14 சமீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியரின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, வார்டு-133, பிளாக் எண். 6, புல எண். 99-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலமானது நடைபாதையாக அமைந்துள்ளது. புலத்தினில் பேருந்து நிறுத்தம் நிழற்குடை, 3 தற்காலிக கடைகள், 3 மரங்கள் உள்ளன. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பள்ளிக்கூடம்  
தெற்கு : ஆற்காடு சாலை  
கிழக்கு : புல எண். 97  
மேற்கு : கழிப்பறை கட்டிடம் (வார்டு எண். 133)

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 243, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, பிளாக் எண். 6, புல எண். 99-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 68 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 14 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

10-வது மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 25.02.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-133, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.6, புல எண்.99ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் 68 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 14 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ

இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-133, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.6, புல எண்.99ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 68 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (68 sq.mtr x GLV 86545 = 5885060) ரூ.58,85,060/-ஐ (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தைந்தாயிரத்து அறுபது மட்டும்) மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 14 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள குத்தகைத்தொகையான (14 sq.mtr x GLV 86545 x 1/100 = 12116) ரூ. 12,116/-ஐ (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து நூற்று பதினாறு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ\_துநக.எண். எல்இ8/2722/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:06

பொருள் எண்.04

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.17, புல எண்.72/2, 73 & 74-ல் உள்ள மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 225 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறையின் தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.17, புல எண்.72/2, 73 & 74-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களானது ஆற்காடு சாலையில் அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : தனியார் நிலம்  
தெற்கு : ஆற்காடு சாலை  
கிழக்கு : புல எண். 75  
மேற்கு : புல எண். 72/1

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 245, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.17, புல எண்.72/2, 73 & 74-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 225 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 06.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், விருகம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.17, புல எண்.72/2, 73 & 74-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 225 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை (Detailed Remarks)

உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 10-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

10-வது மண்டல அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 04.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாம்பலம் வட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் கிராமம், ஆற்காடு தெரு, பிளாக் எண்.17, புல எண்.72/2-ல் உள்ள 2 சதுர மீட்டர் நிலம், புல எண்.73-ல் உள்ள 45 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் புல எண்.74-ல் உள்ள 134 சதுர மீட்டர் நிலம் என ஆக மொத்தம் 181 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-128, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.17, புல எண்.72/2-ல் உள்ள 2 சதுர மீட்டர் நிலம், புல எண்.73-ல் உள்ள 45 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் புல எண்.74-ல் உள்ள 134 சதுர மீட்டர் நிலம் என ஆக மொத்தம் 181 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (181 sq.mtr x GLV 86545 = 15664645) ரூ.1, 56,64,645/-ஐ (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று நூற்பத்தைந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ துநக.எண். எல்இ8/2726/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:07

பொருள் எண்.05

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை -Phase-II-சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண்.4 & 7, புல எண்.111/1 pt, 18/1 & 18/2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 121சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண்.4 & 7, முறையே புல எண்.111/1 pt, 18/1 & 18/2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலமானது காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ளது- புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

புல எண்கள்	:	111/1	18/1, 18/2
வடக்கு	:	T.S.No.110	T.S.No.17
தெற்கு	:	T.S.No.111/2	T.S.No.19
கிழக்கு	:	Kaliamman Koil Street	Karur Vysya Bank
மேற்கு	:	111/1 pt	Kaliamman Koil Street

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 249, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்:09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண்.4 & 7, முறையே புல எண்.111/1 pt, 18/1 & 18/2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 121 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ து அவர்களின் 17.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், செஞ்சேரி கிராமம், பிளாக் எண்.4 & 7, முறையே புல எண்.111/1 pt, 18/1 & 18/2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 121 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு



வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை (Detailed Remarks) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு மண்டல அலுவலர்-10ஐ கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

10-வது மண்டல அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 04.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், செஞ்சேரி வட்டம் மற்றும் அமைந்தகரை கிராமம், காளியம்மன் கோயில் தெருவில், மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் உள்ள பிளாக் எண்.4, புல எண்.111/1-ல் அமைந்துள்ள 51 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.07, புல எண்.18-ல் உள்ள 68 சதுர மீட்டர் நிலம் என ஆக மொத்தம் 119 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம் செஞ்சேரி கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-127, காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலங்களான பிளாக் எண்.4, புல எண்.111/1-ல் உள்ள 51 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பிளாக் எண்.07, புல எண்.18-ல் உள்ள 68 சதுர மீட்டர் நிலம் என ஆக மொத்தம் 119 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (119 sq.mtr x GLV 50485 = 6007715) ரூ.60,07,715/-ஐ (ரூபாய் அறுபது இலட்சத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று பதினைந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப்பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ\_துநக.எண். எல்இ8/2729/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:08

பொருள் எண்.06

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், பிளாக் எண்.42 & 44, புல எண்கள்.179/2, 32/2 & 32/3-ல் உள்ள மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 143 சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், பிளாக் எண்.42 & 44, புல எண்.179/2, 32/2 & 32/3-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களானது ஆற்காடு சாலையில் அமைந்துள்ளது. புலங்கள் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

புல எண்கள்	:	179/2	32/2 & 32/3
வடக்கு	:	கட்டிடம்	ஆற்காடு சாலை
தெற்கு	:	ஆற்காடு சாலை	கட்டிடம்
கிழக்கு	:	புல எண். 180	பீரான் சாகிப் தெரு
மேற்கு	:	பங்காரு தெரு	புல எண். 23

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 252, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், பிளாக் எண்.42 & 44, புல எண்.179/2, 32/2 & 32/3-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 143 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக 06.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், பிளாக் எண்.42 & 44, புல எண்.179/2, 32/2 & 32/3-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 143 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான

குறிப்புரையினை (Detailed Remarks) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 10-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

10-வது மண்டல அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 01.02.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மாம்பலம் வட்டம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமம், பிளாக் எண்.42, புல எண்.179/2 மற்றும் பிளாக் எண்.44, புல எண்.32/2, 32/3-ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தினில் 143 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-129, பிளாக் எண்.42, புல எண்.179/2 மற்றும் பிளாக் எண்.44, புல எண்.32/2, 32/3 ஆகிய புலங்களில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தினில் 143 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (143 sq.mtr x GLV 86545 = 12375935) ரூ. 1,23,75,935/-ஐ (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ துநக.எண். எல்இ8/2732/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்:09

பொருள் எண்.07

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண்.77, புல எண்கள். 2/2, 3/2 & 4/2-ல் உள்ள நிலங்களில் 196 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண்.77, புல எண். 2/2, 3/2 & 4/2-ல் உள்ள நிலங்களானது காளியம்மன் கோயில் தெருவில் அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : புல எண். 1  
தெற்கு : புல எண். 5  
கிழக்கு : கட்டிடம்  
மேற்கு : காளியம்மன் கோயில் தெரு

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 252, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்:09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண்.77, புல எண். 2/2, 3/2 & 4/2-ல் உள்ள நிலங்களில் 196 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 06.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், கோயம்பேடு கிராமம், பிளாக் எண்.77, புல எண். 2/2, 3/2 & 4/2-ல் உள்ள நிலங்களில் 196 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை (Detailed Remarks) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 10-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

10-வது மண்டல அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 04.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், கோயம்பேடு வட்டம் மற்றும் அமைந்தகரை கிராமம், காளியம்மன் கோயில் தெருவில், மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் உள்ள பிளாக் எண்.77, புல எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 66 சதுர மீட்டர் நிலம், புல

எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 65 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் புல எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 65 சதுர மீட்டர் நிலம் என ஆக மொத்தம் 196 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கிடவும், மேலும், மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், கோயம்பேடு வட்டம் மற்றும் அமைந்தகரை கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-127, காளியம்மன் கோயில் தெருவில், மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில், பிளாக் எண்.77, புல எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 66 சதுர மீட்டர் நிலம், புல எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 65 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் புல எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 65 சதுர மீட்டர் நிலம் என ஆக மொத்தம் 196 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (196 sq.mtr x GLV 50485 = 9895060) ரூ.98,95,060/-ஐ (ரூபாய் தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுபது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும், அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ\_துநக.எண். எல்இ8/2724/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 10

பொருள் எண்: 08

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அமைந்தகரை வட்டம் மற்றும் பாடி கிராமம், புல எண். 209/2-ல் உள்ள நிலங்களில் 166 சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், அமைந்தகரை வட்டம், பாடி கிராமம், புல எண். 209/2-ல் உள்ள நிலமானது Grand Northern சாலையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய கட்டிடத்திற்கு முன்புறம் அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாகவும், தற்காலிகமான டீக்கடை ஒன்றும் உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நாண்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அறிஞர் அண்ணா சிறப்பு அங்காடி வளாகம்  
தெற்கு : JJ நகர் சாலை  
கிழக்கு : JN சாலை  
மேற்கு : புல எண் 209/2 pt

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 247, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம், பாடி கிராமம், புல எண். 209/2-ல் உள்ள நிலத்தினில் 166 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

7வது மண்டல அலுவலரின் 07.02.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், அமைந்தகரை வட்டம் மற்றும் பாடி கிராமம், திருமங்கலம் பிரதான சாலையில் உள்ள புல எண். 209/2-ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் 166 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கிடவும், மேலும், மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட

அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், அமைந்தகரை வட்டம் மற்றும் பாடி கிராமம், மண்டலம்-7, கோட்டம்-90, திருமங்கலம் பிரதான சாலையில் உள்ள புல எண்.209/2-ல் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி (தனி) நிலத்தில் 166 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (166 sq.mtr x GLV 54090 = 8978940) ரூ. 89,78,940/- (ரூபாய் எண்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து எட்டு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ துநக.எண். எல்இ8/2730/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 11

பொருள் எண்.09

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், புல எண்கள்.77/12A1 & 77/12A2-ல் உள்ள மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தில் 76 சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி.

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12/07/2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், புல எண்கள்.77/12A1 & 77/12A2-ல் உள்ள மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலமானது ஆற்காடு சாலையில் அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : புல எண்.77/12A pt  
தெற்கு : ஆற்காடு சாலை  
கிழக்கு : புல எண். 79  
மேற்கு : புல எண். 77/13

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 253, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்:09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், புல எண்கள்.77/12A1 & 77/12A2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 76 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நிமஉ து அவர்களின் 17.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம், வளசரவாக்கம் கிராமம், புல எண்கள்.77/12A1 & 77/12A2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 76 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை (Detailed Remarks) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 11-வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.



11-வது மண்டல அலுவலரின் 28.02.2022 கடிதத்தில், மதுரவாயல் வட்டம் மற்றும் வளசரவாக்கம் கிராமம், புல எண்கள்.77/12A1 & 77/12A2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 76 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கிடவும், மேலும், மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், மதுரவாயல் வட்டம் மற்றும் வளசரவாக்கம் கிராமம், மண்டலம்-11, கோட்டம்-149, ஆற்காடு சாலையில் அமைந்துள்ள புல எண்கள்.77/12A1 & 77/12A2-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 76 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (76 sq.mtr x GLV 57705 = 4385580) ரூ.43,85,580/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று எண்பது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ துநக.எண். எல்இ8/2716/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 12

பொருள் எண்.10

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண்.494/1A1C1 pt, 494/1A2A pt-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினில் 677 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 98 ச.மீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு அனுமதி**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் அவர்களின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-15, புல எண்.494/1A1C1 pt, 494/1A2A pt-ல் அமைந்துள்ள நிலமானது பூங்காவாக அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

புல எண் :	494/1A2A pt	494/1A1C1 pt
வடக்கு :	புல எண். 1A1C2 pt	புல எண். 1A1C1 pt
தெற்கு :	புல எண். 2A4A2	புல எண். 1A1C2
கிழக்கு :	OMR ரோடு	OMR ரோடு
மேற்கு :	புல எண். 1A2A pt	1A1C1 pt
	1A1C2 pt	

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 239, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-15, புல எண்.494/1A1C1 pt, 494/1A2A pt-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 677 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 98 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 06.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-15, புல எண்.494/1A1C1 pt, 494/1A2A pt-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலத்தினில் 677 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 98 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில்

நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான குறிப்புரையினை (Detailed Remarks) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 15வது மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

15வது மண்டல அலுவலரின் 21.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு இரண்டு இடங்களும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலமெனவும், இவ்விரண்டு இடங்களுக்குண்டான பத்திரங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு, அவ்விடங்களின் தற்போதைய நிலை கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது எனவும்,

வ. எண்	திறந்தவெளி நிலத்தினை வழங்கியவர்களின் விவரம்	நிலத்தின் மொத்த அளவு (ச.மீ)	தற்போது நிரந்தரமாக கோரப்பட்டுள்ள நிலத்தினை அளவு (ச.மீ)	தற்போது தற்காலிகமாக கோரப்பட்டுள்ள நிலத்தினை அளவு (ச.மீ)	நிலத்தின் விவரம்
1.	Balaji Fabricators Pvt. Ltd (Citadines)	695.00	287.56	-	சுற்றுச்சுவர் அளவு 107 ச.மீ புல்வெளி பகுதி 173 ச.மீ
2.	M/s. Milmore Engineering Pvt. Ltd (Appasamy)	1470.00	347.39	137.50	சுற்றுச்சுவர் அளவு 171 ச.மீ புல்வெளி பகுதி 1286 ச.மீ

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டு இடங்களும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு அளிக்கும்பட்சத்தில் மீதமுள்ள இடங்கள் பொதுமக்கள் உபயோகப்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்படும் எனவும், மீதமுள்ள இடத்திற்கு செல்ல OMR சாலையிலிருந்து அணுகு வழிபாதை அமைத்து கொடுத்தால் மட்டுமே அவ்விடத்தினை உபயோகிக்க முடியும் எனவும், எனவே, இவ்விரண்டு OSR நிலங்களை அளிக்கும் பட்சத்தில் மீதமுள்ள இடத்திற்கு செல்ல வழிபாதையை விட அறிவுறுத்தலாம் என அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், மண்டலம்-15, ராஜீவ் காந்தி சாலையில் (OMR), புல எண்.494/1A1C1 pt, 494/1A2A pt-ல் அமைந்துள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான திறந்தவெளி நிலங்களில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 635 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (635 sq.mtr x GLV 57705 = 36642675) ரூ.3,66,42,675/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 137.50 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள குத்தகைத்தொகையான (137.50 sq.mtr x GLV 57705 x x 1/100 = 79344) ரூ.79,344/-ஐ (ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்று நாற்பத்தி நான்கு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமெனவும், மேலும் மீதமுள்ள திறந்தவெளி நிலங்களை பொதுமக்கள் பயன்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக ராஜீவ் காந்தி சாலையிலிருந்து (OMR) அணுகு வழிபாதை அமைத்து கொடுக்க வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉ-துநக.எண்.எல்இ4/3300/2012

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 12.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 13

பொருள் எண்.11

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், நகர அளவை வார்டு 1, பிளாக்-4, நகரபுல எண். 27-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலம் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திற்கு 30 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை வழங்கப்பட்டது - கலந்தாய்வு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது - புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது - குத்தகை தொகை விலக்கு அளித்து அரசாணை வேண்டி அரசுக்கு அனுப்புவதற்கு அனுமதி**

சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், நகர அளவை வார்டு 1, பிளாக்-4, நகரபுல எண். 27-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 11.26 ஏக்கர் நிலம் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திற்கு அரசாணை (3ப) எண்.1, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4-2) துறை, நாள்.21.01.2011-ன்படி 30 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை வழங்கப்பட்டது. பின்னர், மேற்படி அரசாணையினை ரத்து செய்து 8.76 ஏக்கர் நிலத்தினை மட்டும் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திற்கும், 2.50 ஏக்கர் நிலத்தினை துறை மீன்பிடி துறைமுகத்திற்கும் குத்தகை வழங்க திருத்திய அரசாணை பிறப்பிக்குமாறு 07.01.2020, 21.09.2020 (ம) 16.06.2021ம் நாளிட்ட கடிதங்கள் மூலம் கோரப்பட்டது.

அரசு துணைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் 21.09.2021ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திற்கு குத்தகைக்கு அளிக்கப்பட்ட காலத்தில் 24.09.2012 முதல் 31.10.2017 வரை குத்தகை தொகைக்கு விலக்கு அளிப்பது குறித்து குறிப்பான குறிப்புரை அடங்கிய செயற்குறிப்பினை முதன்மைச் செயலாளர்/ ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் அரசுக்கு அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

முதன்மைச் செயலாளர்/ ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் 14.10.2021ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் தண்டையார்பேட்டையில் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் இடத்தில் இயங்கி வரும் மாநகராட்சி பள்ளி, சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திற்கு குத்தகை அளிக்கப்பட்டுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலத்திற்கு குத்தகை தொகை நிர்ணயம் செய்வது மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்வது குறித்து 01.11.2021 அன்று மாலை 3.00 மணிக்கு கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ளுமாறு தலைவர், சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகம் அவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

துணை தலைவர், சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகம் அவர்களின் 17.11.2021ம் கடிதத்துடன் மேற்படி கூட்ட நடவடிக்கை சுருக்கம் (Minutes of Meeting) வரப்பெற்றது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

"...Chairman, Chennai Port informed that the actual land in possession of Chennai Port Trust is only 7.0 acres and remaining land is actually with the Fisheries Department of Government of Tamil Nadu. Therefore, the Chennai Port is liable to pay the lease rent only for the actual are occupied. The Chairman further informed that as per the agreement, GCC was required to make the land available to Chennai Port Trust without any encumbrance and also without any legal issues. He pointed out that entire extent of 11.26 acres was under litigation which ended only in 2017. In view of this, lease rent will be payable only after the litigation had ended.

The Commissioner, GCC informed that the area can be jointly surveyed and the actual area utilized by Chennai Port can be finalized for calculation of lease fee. He further agreed that in line with the agreement, lease rent can be charged from the date the land became encumbrance free and litigation free."

மேற்படி கூட்ட நடவடிக்கை சுருக்கத்தின் அடிப்படையில், இவ்வலுவலகத்தின் 23.11.2021-ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி இடத்தினை 01.12.2021 அன்று காலை 9.00 மணிக்கு கூட்டுப்புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ள உரிய அலுவலக கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், திருவொற்றியூர் அவர்களின் 03.12.2021-ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி நிலம் 01.12.2021 அன்று மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிமஉது), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்களின் முன்னிலையில், திருவொற்றியூர் நகர நிலவரித் திட்ட வட்டாட்சியர், வட்ட துணை ஆய்வாளர், சார்-ஆய்வாளர், உதவி பொறியாளர், மண்டலம்-1 (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி), சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழக போக்குவரத்து மேலாளர், உதவி பொறியாளர், மின்வளத்துறை உதவி பொறியாளர் மற்றும் அதிகாரிகள் ஆகியோருடன் கூட்டுப் புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டதாகவும், வார்டு-1, பிளாக்-4, T.S.No.27, விஸ்தீரணம் 4.9840.0 ச.மீ. அளவீடு செய்யப்பட்ட சென்னை போர்ட் டிரஸ்ட் மற்றும் மின்வளத்துறை அனுபவத்தில் உள்ள பரப்பிற்கான புல வரைப்படம் இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கூட்டுப் புலத்தணிக்கையின்படி திருவொற்றியூர் வட்டம் மற்றும் கிராமம், நகர அளவை வார்டு 1, பிளாக்-4, நகர புல எண். 27-ல் 4.9840.0 ச.மீ. (12.315 ஏக்கர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகம் மற்றும் மின்வளத்துறையின் அனுபவத்தில் உள்ளதாகவும், அதில் 3.4585.0 ச.மீ. (8.546 ஏக்கர்) நிலம் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் பயன்பாட்டிலும், 1.5255.0 ச.மீ. (3.769 ஏக்கர்) நிலம் மின்வளத்துறையின் பயன்பாட்டிலும் உள்ளதாக புல வரைப்படத்தின் மூலம் தெரியவருகிறது.

தலைவர், சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகம் அவர்களின் 05.03.2022-ம் நாளிட்ட பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

*"...Further, we would like to bring to your attention the Clause-2 of the Lease Agreement dated 01.08.2012 which states "Chennai Corporation has agreed to hand over 11.26 acres of land without any encumbrance and also without any legal issues."*

*There was a legal issue which existed on the date of handing over of the said land to Chennai Port Trust on 24.09.2012 and continued up to 05.01.2015 and further there was an encumbrance on the land from 06.01.2015 to 31.10.2017. Due to existence of the legal issue, the Customs Dept., did not issue notification under Sec 8 and 45 of the Customs Act 1962 to the Central Warehouse Corporation/ Chennai Port Trust to handle EXIM cargoes in the Thiruvottiyur Parking Yard (enclosed copy of the letter dt 21.07.2015 of OSD(Custom-IV). Hence the Parking yard could not be put into use for the purpose for which it was taken possession by the Port Trust*

*Meanwhile, based on the lease rent demand raised from time to time by the Chennai Corporation, the Chennai Port Trust has paid the lease rent of Rs.3,16,64,500/- for the period from 24.09.2012 to 23.10.2014 (in stages). Later, this was stopped as the legal issue between Smt A. Revathy and Corporation of Chennai was continuing.*

*Hence, it is requested that GCC may claim the lease rent only for the period from 01.11.2017 to 31.12 2021 when it was without any legal issue and also free of encumbrance as stipulated in the agreement. For your ready reference, the details are summarized below:*

Period	Area in acres	Rent Applicable	Reasons if not applicable
24.09.2012 to 05.01.2015	11.26	Nil	Pending legal issues
06.01.2015 to 31.10.2017	11.26	Nil	Encumbrance period
01.11.2017 to 25.04.2019	11.26	Yes	--
26.04.2019 to 31.12.2021	8.54	Yes	--

*The lease rent amount of Rs.3,16,64,500/- already paid by Chennai Port Trust may kindly be adjusted in the balance amount to be payable by Chennai Port Trust*

*Greater Chennai Corporation is requested to issue the revised claim receipt as detailed above, so as to enable the Chennai Port Authority to make the payments early".*

மேற்படி நேர்முக கடிதத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தினை சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திற்கு குத்தகை அளித்த நாளான 24.09.2012 முதல் 31.10.2017 வரை திருமதி.ரேவதி மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு இடையே சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு நடைபெற்று வந்த காரணத்தினால் மேற்படி இடத்தினை பயன்படுத்தவில்லை என்றும், மேலும், 01.08.2012 அன்று ஏற்படுத்தப்பட்ட குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் 2வது பக்கத்தில் வரிசை எண்.2-ல் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

*"The Corporation of Chennai has agreed to hand over 11.26 acres of land in "As is where is" condition on a monthly rent of Rs.12,66,580/- per month without any encumbrance and also without any legal issues."*

ஆகையால், 24.09.2012 முதல் 31.10.2017 வரையிலான காலத்திற்கு குத்தகை கட்டணம் செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்குமாறும், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ள குத்தகை தொகையினை பின்வரும் காலங்களுக்கு ஈடு செய்யுமாறும் கோரப்பட்டது.

எனவே,

(அ) *Central Warehousing Corporation* உடன் சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகம் 29.11.2013 அன்று உடன் படிக்கை மேற்கொண்டுள்ளதாகவும், மேற்படி இடத்தின் வளர்ச்சி, செயல்பாடுகள் மற்றும் நிர்வாகத்திற்காக மட்டுமே ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளப்பட்டதாகவும், இவ்விடம் *Central Warehousing Corporation*ற்கு உள்வாடகைக்கு விடப்படவில்லை என சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் 22.12.2017-ம் நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் தெரியவருவதால், மேற்படி இடத்தினை பயன்படுத்தியதற்கு குத்தகை தொகையினை செலுத்துவது குறித்தும் மற்றும் மேலும், திருவொற்றியூர் தனி வட்டாட்சியர் அவர்களின் 03.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தின்படி, சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் முழு அனுபவத்தில் 3.4585.0 ச.மீ. (8.546 ஏக்கர்) நிலம் உள்ளது குறித்து சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திடம் தெரிவிப்பது குறித்தும்,

(ஆ) மேலும், சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் 20.01.2015-ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி இடத்தினை பயன்படுத்தியதற்காக ஏற்கனவே 24.09.2012 முதல் 23.05.2014 வரையிலான காலத்திற்கு குத்தகை தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளதாகவும், மேலும், 24.05.2014 முதல் 23.10.2014 வரையிலான காலத்திற்கும் காசோலை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்திடமிருந்து வரப்பெற்ற கடிதம் எண் JDR/6486/05/E, நாள்.10.07.2019-ல் *"Greater Chennai Corporation is requested to revisit their stand on quantam of*

rental dues payable by Chennai Port Trust, considering the Waiver of lease rent to be paid by Chennai Port Trust from 24.09.2012 to 31.10.2017, treating it as period of non-utilisation of the leased land" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தால் இதுநாள் வரை செலுத்தியுள்ள குத்தகை தொகை ரூ.3,12,76,261/- ஆகும். இந்நிலையில், 01.11.2021 அன்று சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தால் நடத்தப்பட்ட கூட்டுக் கூட்டத்தில் (Joint Meeting) சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் தலைவரும் 24.09.2012 முதல் 31.10.2017 வரை நீதிமன்ற வழக்கு காரணமாக பயன்படுத்தவில்லை என தெரிவித்து குத்தகை கட்டணம் செலுத்துவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்க கோரப்பட்டது. அதன்படி சென்னை துறைமுக பொறுப்புக் கழகத்திடமிருந்து கீழ்க்கண்ட விவரப்படி குத்தகை தொகை பின்வருமாறு கணக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

Lease rent for Chennai Port Trust			
Sl. No.	Period	Area in Acres	Total Amount (in Rs.)
1	From 24.09.2012 to 05.01.2015 W.P.No.16146/2010 Order Dt: 06.01.2015 (CPT requested to waiver the lease amount)	11.26	3,89,86,091
2	From 06.01.2015 to 31.10.2017 W.A.No.691/2015 and 1374/2015 Order Dt: 28.11.2017 (CPT requested to waiver the lease amount)	11.26	6,97,69,863
3	From 01.11.2017 to 25.04.2019 Before encroached by Tamilnadu Fisheries department	11.26	3,24,72,898
4	From 26.04.2019 to 28.02.2022 After encroached by Tamilnadu Fisheries department	8.54	5,22,88,483
Total amount		(A)	19,35,17,335
Rent not applicable (as claimed by CPT) (1 + 2)		(B)	10,87,55,954
Amount to be paid by CPT (A - B)		(C)	8,47,61,381
Amount to be paid by GCC to CPT (School Land as on 31.12.2021)		(D)	7,14,36,418
Amount to be paid by CPT (C - D)		(E)	1,33,24,963
Amount already paid by CPT		(F)	3,12,79,261
Excess amount paid by CPT		(G)	1,79,54,298

மேற்கண்ட அட்டவணைப்படி சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகம் கோரியவாறு 24.09.2012 முதல் 31.10.2017 வரையிலான காலத்திற்கான குத்தகை தொகை ரூ.10,87,55,954/- விலக்களிப்பதற்கும், மேலும், 01.11.2017 முதல் 28.02.2022 வரையிலான காலத்திற்கு சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தால் செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகையான ரூ.8,47,61,381/- மற்றும் ஏற்கனவே செலுத்தியுள்ள குத்தகை தொகை ரூ.3,12,79,261/-னை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் செலுத்தப்பட வேண்டிய ரூ.7,14,36,418/- தொகையுடன் பிடித்தம் செய்து,

சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தால் மிகுதியாக செலுத்தியுள்ள ரூ.1,79,54,298/- இனி வரும் காலங்களில் நிகர் செய்வதற்கும்,

(இ) மேலும், சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் பயன்பாட்டில் உள்ள 8.54 ஏக்கர் நிலம் போக மீதமுள்ள தமிழ்நாடு மின்வளத்துறையின் பயன்பாட்டில் உள்ள 3.77 ஏக்கர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து 7% என குத்தகை தொகையாக ரூ.19,25,899/- மற்றும் அதற்கான சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.3,46,662/- ஆக சேர்ந்து மொத்தம் ரூ.22,72,561/- நிர்ணயம் செய்வதற்கும் அதனை மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை 15% உயர்வு செய்து, சென்னை துறைமுக பொறுப்பு கழகத்தின் குத்தகை காலம் முடியும் வரை (i.e. 23.09.2042) குத்தகை அளிப்பதற்கும்,

மேற்படி (அ), (ஆ) மற்றும் (இ) ஆகிய இனங்களின் மீது உரிய ஆணை பிறப்பிக்குமாறு அரசு முதன்மை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களை கோருவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*



ம.அ.9நக.எண்.இ/922/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 10.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 14

பொருள் எண்.12

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-121ல் ரோட்டரி நகர் பிரதான சாலை தெற்கு பகுதியில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-9, வார்டு-121ல் ரோட்டரி நகர் பிரதான சாலை தெற்கு பகுதியில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பொது கழிப்பிடத்தினை இடித்து அகற்றி, அவ்விடத்தில் நமக்கு நாமே திட்டத்தின் மூலம் நிதி உதவி வழங்கும் நிறுவனமான *Creation Charitable Trust*-ன் மூலம் புதிய பொது கழிப்பிடம் கட்ட மன்றத்தின் அனுமதி பெற வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

மண்டலம்-9	வார்டு எண்.121
இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடம்	ரோட்டரி நகர் பிரதான சாலை தெற்கு பகுதியில் உள்ள பொது கழிப்பிடம்.
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1988-1989
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	81.93 ச.மீ
இடத்தின் பரப்பளவு	81.93 ச.மீ
தற்போதைய கட்டிடத்தின் புத்தக மதிப்பு	ரூ.50,000/-
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது	நமக்கு நாமே திட்டத்தின் மூலம் <i>Creation Charitable Trust</i> - முன்கொணர்பவர் ( <i>Sponsor</i> ) மூலம் புதிய பொது கழிப்பிடம் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-9, வார்டு-121, ரோட்டரி நகர் பிரதான சாலை தெற்கு பகுதியில் உள்ள பழுதடைந்த பொது கழிப்பிட கட்டிடத்தினை இடித்து அகற்றி, அவ்விடத்தில் *Creation Charitable Trust* -ன் மூலம் நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் புதிய பொது கழிப்பிடம் கட்ட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

மநீவதுபநகஎண்.பி1/109/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 15

பொருள் எண்.13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம் 5,6,9 மற்றும் 10 உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிக்காக 11 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது -- அதில் முதல் கட்டமாக 8 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது - தற்போது மண்டலம் 10ல் உள்ள ஒரு ஒப்பத்திற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்ப்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது".

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை செயலர் / ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறையின் நிர்வாக இயக்குநர் ஆகியோர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convener) ஆவார்கள்.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின்கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக திட்ட அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனத்திடம் (TUFIDCO) கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (TUFIDCO), திட்ட அறிக்கையில் உள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள சரத்துகளை முழுமையாக கூர்ந்து ஆய்வு செய்தும் மற்றும் பணிகளை செயல்படுத்தும் இடங்களை கள ஆய்வு செய்து பரிந்துரை செய்யப்பட்டது.

அரசாணை நிலை எண். 26 ந.நி.(ம) கு.வ (MC1) துறை, நாள்.25.01.2022ன்படி, மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10 உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால்

வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிக்காக 11 சிப்பங்களுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.184.67 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

S.No.	Zone No.	Name of Work	Estimate Amount (Singara Chennai 2.O Share) Rs. in Lakhs
1	9	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Sethammal Colony, Chitharanjan Salai in Adyar Basin in Zone-9.	2691.00
2	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around P.V. Rajamannar Salai, K.K. Nagar in Adyar Basin in Zone-10	2928.00
3	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Vembuliamman Koil Street, Virugambakkam in Adyar Basin in Zone-10	2243.00
4	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around 18 <sup>th</sup> Avenue Ashok Nagar in Adyar Basin in Zone-10	715.00
5	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Parangusapuram in Cooum Basin in Zone-10	951.00
6	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Bazullah Road Nagar in Adyar Basin in Zone-10	1865.00
7	6	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Ambedkar College Road, Demellows Road & Decaster Road to B Canal in Zone-6.	2371.00
8	5	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Sydenhams Road in Cooum Basin in Zone-5	2499.00
9	9	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Habibullah Road in Adyar Basin in Zone-9	296.00
10	10	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Munusamy Salai in Adyar Basin in Zone-10	1576.00
11	9	Design, Engineering and Construction of Storm Water Drain to prevent water logging in and around Thirumalipillai Road in Adyar Basin in Zone-9	332.00
		Total	18,467.00

மேற்குறிப்பிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக மழைநீர்வடிகால் துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 11 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் மின்னணு முறையில் (e-tender) கோருவதற்கு ஆங்கில நாளிதழ் "தி இந்து" மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் "தினகரன்" நாளிதழ்களிலும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் 22.01.2022 அன்று அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து 01.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 9 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டன. அதில் 8 ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

01.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 9 ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டதில் மண்டலம்-10ல் உள்ள பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை, மற்றும் அடையார் பேசின் உள்ள கே.கே.நகர் பகுதிக்கான (மநீ.வது.ந.க.எண்.பி1/109/2022) ஒப்பந்தத்தில் எந்த ஒப்பந்ததாரரும் பங்கேற்கவில்லை.

அதனால் இவ்வொப்பந்தத்திற்கு மட்டும் மறு ஒப்பம் கோருவதற்கு 03.03.2022 அன்று தினகரன் தமிழ் நாளிதழிலும் "தி இந்து" ஆங்கில நாளிதழில் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலரிலும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து 15.03.2022 அன்று மாலை 03.30 மணியளவில் இப்பணிக்கான ஒப்பம் திறக்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் விவரத்தின் பட்டியல் கீழ் வருமாறு:

## (அட்டவணை-I)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	அரசாணையின்படி இப்பணிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருத்திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)	(8)
1.	B1/0109/2022	2928.00	வி.சத்தியமூர்த்தி & கோ	281692904.44	325963173.20	(+)15.72	(+)3.61

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியானது 2020-21 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் இப்பணிகளுக்கு ஒப்ப சதவீதம் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த (L1) ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள விலைக்குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

## (அட்டவணை-II)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருத்திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	B1/0109 / 2022	வி.சத்தியமூர்த்தி & கோ	281692904.44	323804758.94	(+) 14.95	(+) 2.93

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட ஒரு பணிக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பொகைக்கு பணியாணை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியாணை வழங்க 18.03.2022 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மண்டலம்-10ல் உள்ள பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை, மற்றும் அடையார் பேசின் உள்ள கே.கே.நகர் இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக மழைநீர்வடிகால் துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0” திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள்.வி.சத்தியமூர்த்தி & கோ நிறுவனத்திற்கு ரூ.32,38,04,758.94 என்ற ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,
- 2) மேற்காணும் பணிக்கான ஒப்பந்ததாரருக்கு “சிங்கார சென்னை 2.0” திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

மநீவது.நக.எண்.பி1/113/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 16

பொருள் எண்.14

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிக்காக 11 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது -- அதில் முதல் கட்டம் 8 சிப்பங்களுக்கும் மற்றும் 2ஆம் கட்டம் ஒரு சிப்பத்திற்கும் ஒப்பம் கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது - தற்போது மண்டலம் 9 மற்றும் 10ல் உள்ள ஒப்பத்திற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்ப்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது".

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை செயலர் / ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறையின் நிர்வாக இயக்குநர் ஆகியோர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convener) ஆவார்கள்.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின்கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மழைநீர் வடிகால் துறையின் மூலமாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக திட்ட அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனத்திடம் (TUFIDCO) கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (TUFIDCO), திட்ட அறிக்கையில் உள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள சரத்துகளை முழுமையாக கூர்ந்து ஆய்வு செய்தும் மற்றும் பணிகளை செயல்படுத்தும் இடங்களை கள ஆய்வு செய்து பரிந்துரை செய்யப்பட்டது.

அரசாணை நிலை எண்.26 ந.நி.(ம)கு.வ (MC1) துறை நாள்.25.01.2022ன்படி மண்டலம் 5,6, 9 மற்றும் 10ல் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிக்காக 11 சிப்பங்களுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.184.67 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட திட்ட மதிப்பீட்டின்படி மழைநீர்வடிகால் துறை

மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 11 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் மின்னணு முறையில் (e-tender) கோருவதற்கு ஆங்கில நாளிதழ் "தி இந்து" மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் "தினகரன்" நாளிதழ்களிலும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் 22.01.2022 அன்று அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து 01.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 9 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டன. அதில் 8 ஒப்பங்களில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட 9 ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டதில் மண்டலம்-10ல் உள்ள பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை, மற்றும் அடையார் பேசின் உள்ள கே.கே.நகர் பகுதிக்கான (மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி1/109/2022) ஒப்பந்தத்தில் எந்த ஒப்பந்ததாரரும் பங்கேற்கவில்லை. அதனால் இவ்வொப்பந்தத்திற்கு மட்டும் மறு ஒப்பம் கோருவதற்கு 03.03.2022 அன்று தினகரன் தமிழ் நாளிதழிலும் "தி இந்து" ஆங்கில நாளிதழில் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலரிலும் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு 15.03.2022 அன்று மாலை 03.30 மணியளவில் இப்பணிக்கான ஒப்பம் திறக்கப்பட்டு அதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்திற்கு பணி ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

தற்போது சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தில் 11 பணிகளில் 9 பணிகளுக்கான ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட நிலையில் மீதமுள்ள பணிகளான மண்டலம்-10 பசுல்லா சாலை நகர் மற்றும் மண்டலம் 9ல் உள்ள திருமலைபிள்ளை சாலை ஆகிய இரண்டு பணிகள் அருகருகில் இருப்பதால் நிர்வாக நலன் கருதி முதன்மை செயலர்/ ஆணையர் அவர்களின் 01.03.2022 நாளிட்ட ஆணை பெற்று ஒரு பணியாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட அனுமதியின்படி இவ்வொப்பம் 10.03.2022 தமிழ் நாளிதழ் தினகரன் மற்றும் ஆங்கில நாளிதழ் "தி இந்து" ஆகிய பத்திரிக்கைகளிலும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்த புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு 19.03.2022 அன்று ஒப்பம் திறக்கப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் விவரம் கீழ்வருமாறு :

(அட்டவணை-1)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	அரசாணையின்படி இப்பணிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருத்திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(6)	(8)
1.	B1/0113/2022	2197	போசான் இன்ப்ரா இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்	211285002.60	243119735.84	(+) 15.07	(+) 2.98

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியானது 2020-21 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் இப்பணிகளுக்கு ஒப்ப சதவீதம் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த (L1) ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். ஒப்பந்ததாரர் அளித்துள்ள விலைக்குறைப்பு ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

## (அட்டவணை-11)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (LI)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தை க்குப்பின் ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக் குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	B1/0113/2022	போசான் இன்ப்ரா இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்	211285002.60	240695029.90	(+) 13.92	(+) 1.95

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட ஒரு பணிக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பதொகைக்கு பணியாணை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க 22.03.2022 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

மேலும், இப்பணிகள் சீர்மிகு நகர திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மாம்பலம் கால்வாய் பணியில் மீதமுள்ள தொகையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநராட்சி, மழைநீர்வடிகாத்துறையின் மூலம் மண்டலம் 10 பசுல்லா சாலை நகர் மற்றும் மண்டலம் 9ல் உள்ள திருமலைபிள்ளை சாலை ஆகிய இடங்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தடுக்க மழைநீர் வடிகால் வடிவமைப்பு, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான பணிகளுக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். போசான் இன்ப்ரா இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ரூ. 24,06,95,029.90 என்ற ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கியமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*



**மநீ.வ.து.ப.ந.க.எண்.பி2/120/2022**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 17**

**பொருள் எண்.15**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம் 9 மற்றும் 10, வார்டு - 114, 116, 121, 128 மற்றும் 129ல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் / தெருக்களில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து 900x900 மி.மீ. மற்றும் 1200x1200 மி.மீ. அளவில் புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிக்கு 5 சிப்பங்களாக ஒப்பம் கோரப்பட்டது -- குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி**

அரசாணை நிலை எண்.11, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.10.01.2022ன் படி 2019 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவமழையின் போது, 19.09.2019 அன்று 140.20 மிமீ, 18.10.2019 அன்று 132 மிமீ மற்றும் 01.12.2019 அன்று 112 மிமீ கனமழை காரணமாக பல இடங்களில் மழைநீர் தேக்கம் காணப்பட்டது. தமிழ்நாடு அரசு வெள்ள கண்காணிப்பு ஐ.ஏ.எஸ் அதிகாரிகள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டல அளவில் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் துறை பொறியாளர்களால் நியமிக்கப்பட்டு பல ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட சிதிலமடைந்த பழைய மழைநீர் வடிகால் பழுதுபார்க்க முடியாத அளவுக்கு சேதமடைந்துள்ளதால், கடுமையாக பாதிக்கப்பட்ட இடங்களாக 6 இடங்கள் (27 சாலைகள்) கண்டறியப்பட்டு ரூ.2628.00 இலட்சங்கள் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 9 மற்றும் 10ல் உள்ள வார்டு - 114, 116, 121, 128 மற்றும் 129ல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் / தெருக்களில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து 900x900 மி.மீ. மற்றும் 1200x1200 மி.மீ. அளவில் புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிக்கு 5 சிப்பங்களாக மழைநீர் வடிகால் துறை மூலம் I&A (Infrastructure and Amenities) திட்டத்தின் கீழ் 5 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் மின்னணு முறையில் (e-tender) கோருவதற்கு ஆங்கில நாளிதழ் "தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா" மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" நாளிதழ்களிலும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் 26.01.2022 அன்று அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து 03.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 5 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டன. எனவே, பெறப்பட்ட 5 ஒப்பங்களுக்கான தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. அதில் ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர்.

எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் (Financial Bid) 14.03.2022, 15.03.2022 மற்றும் 17.03.2022 ஆகிய நாட்களில் திறக்கப்பட்டது. அதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

**(அட்டவணை-1)**

வ. எண்	கோப்பு எண்.	ஒப்பத்தில் பங்கு அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	B1/0122/2022	ஆர்.டி.ஐ.பவுண்டேஷன்	67644762.62	69403526.45	(+)2.60	(-)8.38
2	B2/0120/2022	செந்தூர் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்	59434355.82	70726883.42	(+)19.00	(+)6.73
3	B1/0121/2022	ஆர்.டி.ஐ.பவுண்டேஷன்	30607109.47	31402894.31	(+)2.60	(-)8.38
		D.B.வீரராகவன்		32902642.68	(+)7.50	
		K. சதீஷ்குமார்		36728531.36	(+)20.00	
		G.எண்டர்பிரைசஸ்		தகுதி பெறவில்லை		
		பரல் என்ஜினியர்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஷன்		தகுதி பெறவில்லை		
4	B1/0123/2022	V.நாராயணன்	24866695.59	29094033.84	(+)17.00	
		மீனா கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஷன்		28594213.26	(+)14.99	(+)2.76
		பரல் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஷன்		தகுதி பெறவில்லை		
5	B1/0178/2022	A.பாலாஜி	50673768.06	55229339.81	(+)8.99	(-)2.45
		பரல் என்ஜினியர்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஷன்		62835472.40	(+)24.00	
		K. சதீஷ்குமார்		55842492.40	(+)10.20	
		R.ராமாராவ்		55589123.56	(+)9.70	

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த சில ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியானது 2020-21 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் இப்பணிகளுக்கு ஒப்ப சதவீதம் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த (L1) ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது.

அதன்படி மேற்குறிப்பிட்ட 5 ஒப்பந்ததாரர்களில் வரிசை எண்.1 மற்றும் 4ல் உள்ள திருவாளர்கள்.செந்தூர் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் மற்றும் திருவாளர்கள். மீனா கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஷன் அவர்களிடம் விலைக்குறைப்பு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதன் அடிப்படையில் அன்னார் அளித்த விலைக்குறைப்பு அட்டவணை பின்வருமாறு, மேலும் மீதமுள்ள 3 ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பத்தொகை 20121-2022ம் ஆண்டின் விலை விவரப்பட்டியலை ஒப்பிடுகையில் ஏற்கனவே குறைவாக இருப்பதால் மேலும், விலை குறைப்பு செய்ய முன்வரவில்லை ஒப்பிடப்பட்ட தொகை கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(அட்டவணை-11)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக் குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக் குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்கு ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	B1/0121/2022	ஆர்.டி.ஐ.பவுண்டேஷன்	30607109.47	(+)2.60	விலை குறைப்பு செய்ய முன்வரவில்லை		(-)8.38

2	B2/0120/2022	செந்தூர் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்	59434355.82	(+)19.00	68290074.83	(+)14.90	(+)3.05
3	B1/0122/2022	ஆர்.டி.ஐ.பவுண்டேஷன்	67644762.62	(+)2.60	விலை குறைப்பு செய்ய முன்வரவில்லை		(-)8.32
4	B1/0123/2022	மீனா கன்ஸ்ட்ரக்சன்	24866695.59	(+)14.99	27626898.80	(+)11.10	(-)0.72
5	B1/0178/2022	Aபாலாஜி	55229339.81	(+)8.99	விலை குறைப்பு செய்ய முன்வரவில்லை		(-)2.45

மேற்குறிப்பிட்ட B2/0120/2022 ஒப்பந்ததாரர் வரிசை எண்.1ல் உள்ள திருவாளர்கள். செந்தூர் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் அவர்களிடம் மீண்டும் விலைகுறைப்பு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதன் அடிப்படையில் அன்னார் அளித்த விலைகுறைப்பு அட்டவணை பின்வருமாறு

(அட்டவணை-III)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு.திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்	2வது பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	பேச்சு வார்த்தைக்குப்பின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2	B2/0120/2022	செந்தூர் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்	59434355.82	(+)19.00	68200923.3	(+)14.75	(+)2.91

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட 5 பணிகளுக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பதொகைக்கு பணியாணை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க 18.03.2022 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

எனவே,

- 1) பெருநகர சென்னை மாநாட்சியின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மண்டலம் 9 மற்றும் 10, வார்டு - 114, 116, 121, 128 மற்றும் 129ல் உள்ள பல்வேறு சாலைகளில் / தெருக்களில் ஏற்கனவே உள்ள பழைய மழைநீர் வடிகால் இடித்து 900x900 மி.மீ. மற்றும் 1200x1200 மி.மீ. அளவில் புதிய மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகளுக்காக மழைநீர்வடிகால் துறைமூலம் "Infrastructure and Amenities" (I&A Fund) திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த மேற்கண்ட அட்டவணை-IIல் வரிசை எண் 1, 3, 4 மற்றும் 5 வரையும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கும் மற்றும் அட்டவணை IIIல் வரிசை எண் 2ல் உள்ள ஒப்பந்ததாரர்களுக்கும் கலம் எண். 6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு ஒப்பம் ஒப்புதல் அளித்து பணி ஆணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு “*Infrastructure and Amenities*” (*I&A Fund*) உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும், மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

S.W.D.C.No.B2/0161/2021முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 21.03.2022 நாள்ிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 18

பொருள் எண்.16

**Greater Chennai Corporation – Storm Water Drain Department – Construction of Missing link Storm Water Drain in Chennai Core City as identified during the monsoon 2020 which were severely affected in various zones under financial assistance from World Bank under Tamil Nadu Sustainable Urban Development Project – Re-Tender called for 4 Packages – Evaluation Report submitted to TNUIFSL - NOC received for 2 packages from TNUIFSL - Letter of acceptance issued - For Ratification order.**

Accordingly orders of the Special Officer/ Council were obtained vide Council Resolution No.095/2021, Dated:02.02.2021 for the estimates prepared for the construction of Missing link storm water drain in 144 locations in 43 Packages totaling Rs.119.93 Crore.

The Government of Tamilnadu has accorded the Administrative sanction and Financial sanction for the Demolition and Reconstruction / New Construction of Missing Links Storm Water Drain in the core city at an estimated amount of Rs.120.00 crore vide Municipal Administration & Water Supply (MC.I) Department G.O(D) No.432, Dated 20.11.2011.

As per the World Bank guidelines, tenders were called for 43 packages, in which 39 Packages LOA issued on 24.12.2021. Further 4 Package were Re-tender Packages 1, 12,18 & 25 and has been published in the English News paper namely The Times of India, Tamil News paper namely Murasoli and Corporation Tender Bulletin and State Tender Bulletin inviting prospective bidding from the eligible bidders with the pre-bid date fixed on 12.01.2022 and the bid submission date was proposed on 31.01.2022 and the bid opening date was fixed on 02.02.2022.

The pre bid meeting was conducted on 12.01.2022 no bidders participated. On the due date of opening date on 02.02.2022 tenders were opened for 4 packages and the details for the tender of 2 packages and their quoted rates are mentioned below:

SL No	Pack No	File No.	Name of the bidder participated M/s. & Th.	2020-21 Office Work Value with GST 12%	Quoted Rate Rs. with GST 12%	Compared with Office SOR 2020-21 with GST 12%	Compared with Office SOR 2020-21 with GST 12%
1	1	SWDC.No B2/0161/2021	Th.K.Sathishkumar	2,70,24,435.63	3,02,06,237.34	(+)9.54%	(+)2.11%
2	12	SWDC.No B2/0172/2021	M/s.Selliamman & Co	2,70,46,708.60	3,34,41,142.73	(+)22.90%	(+)10.04%
		Th.P.Chandran	Technically not qualified				
		Th.M.Karthik	3,98,56,098.50		(+)46.62%	(+)31.27%	

Out of 4 Packages, Bids were received for 3 packages and for package no.25, no bids were received. Further package Nos.18 was not qualified after technical evaluation. The reasons for rejection of bids for two packages are mentioned below:

SL No	Pack No.	File No.	Name of the bidder participated M/s. & Th.	2020-21 Office Work Value with GST 12%	Reason
1	18	SWDC.No. B2/0178/2021	M/s.K.S.P.Construction	2,16,90,268.71	Technically not qualified
			M/s.J.P.S Construction		Technically not qualified
			M/s.K.Infra		Technically not qualified
2	25	SWDC.No. B2/0185/2021	No Bidder Participated	2,11,66,361.14	No Bidder Participated

Hence, retender has to be called for the two Packages viz, packages No.18 and 25.

As per World Bank guidelines the evaluation of the tender has been completed and was submitted to TNUIFSL on 17.02.2022 for issue of NOC. After scrutiny, NOC has been issued by TNUIFSL on 02.03.2022

The Evaluation report of the 02 Packages were placed before the Tender Scrutiny Committee headed by Deputy Commissioner (Works) on 10.03.2022 and the details of lowest quoted bids are as follows .

Sl No	Pack No.	File No	Name of the L1 bidder M/s & Th	2020-21 SOR Work Value with GST 12%	Work Value Excluding Bill 1 and 2	Quoted Rate including Insur. & EMP (With GST 12%)	Excess/ Less Compared with Office SOR 2020-21 (With GST 12%) excluding Ins. & EMP	Excess/ Less Compared with Office SOR 2021-22 (With GST 12%) excluding Ins. & EMP
1	1	SWDC.No B2/0161/2021	Th.K.Sathish kumar	27024435.63	29601237.34	30206237.34	(+)9.54%	(+)2.11%
2	12	SWDC.No B2/0172/2021	M/s.Selliamman & Co	27046708.60	33241142.73	33441142.73	(+)22.90%	(+)10.04%

From the above table, it is observed that the quoted rates are ranging (+)9.54% to (+)22.90% Over the Office estimate value of work based on 2020-21 schedule of rates and (+)2.11 to (+)10.04% Over the office estimate value of work based on 2021-22 schedule of rates. It is submitted that considering the increase in the labour cost and material cost of 10% for the year 2021-22, these quoted rates are found to be reasonable and can be approved as per the World Bank Guidelines. As per the World Bank procurement Guidelines issued by TNUIFSL, National competitive bidding No price Negotiations to be made.

Considering the above facts, the rates quoted by these bidders are found to be reasonable and the Tender Scrutiny Committee has recommended for approval of the above tenders.

Hence, for ratification approval of the tenders for the 2 Packages and for awarding the tender to the lowest tenderers for the Construction of Missing Link Storm Water Drain in Chennai City under World Bank Fund at the quoted amount. Tender details of the 2 packages of the lowest quoted tenderer is as mentioned below.

Sl No	Pack No.	File No	Name of the L1 bidder M/s & Th	Quoted Rate including Insur. & EMP (With GST 12%)	Excess/ Less Compared with Office SOR 2020-21 (With GST 12%) excluding Ins. & EMP	Excess/ Less Compared with Office SOR 2021-22 (With GST 12%) excluding Ins. & EMP
1	1	SWDC.No. B2/0161/2021	Th.K.Sathish kumar	30206237.34	(+)9.54%	(+)2.11%
2	12	SWDC.No. B2/0172/2021	M/s.Selliamman & Co	33441142.73	(+)22.90%	(+)10.04%

The above subject is placed before the Council for ratification order and approval.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**பொ.து.ந.க.எண்.இ10/33500/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 19**

**பொருள் எண்.17**

**பணியமைப்பு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்தறை - கொரோனா நோய் தொற்றால் பணியிடை காலமானவர்களின் வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் சிறப்பு நிகழ்வாக அரசாணை பெறப்பட்ட வாரிசுதாரர்களுக்கு கருணை அடிப்படையில் பணி நியமனம் வழங்க அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து பணியிடை காலமானவர்கள், மருத்துவ இயலாமை ஓய்வில் சென்றவர்கள் (மற்றும்) காணாமல் போன பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு கருணை அடிப்படையில் பணி வழங்கும் திட்டம், அரசாணை நிலை எண்.42 தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்புத் துறை, நாள்.12.03.2007 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.18, தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு (க்யூ1) துறை, நாள்.23.01.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பின்பற்றி கருணை அடிப்படையில் பணி வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் கொரோனா நோய் தடுப்பு பணியில் முன்களப் பணியாளர்களாக பணிபுரிந்து அத்தொற்றால் பாதிக்கப்பட்டு பணியிடை காலமான அலுவலர்களின் குடும்ப நலனை கருத்தில் கொண்டு அப்பணியாளர்களின் 10 வாரிசுதாரர்கள் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து பணியிடை காலமான அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட 3 பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு கருணை அடிப்படையில் பணி வழங்க சம்பந்தப்பட்ட துறைத்தலைவர் / மண்டல அலுவலர்களால் உரிய ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றிதழ்களுடன் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, முன் மொழிவுகளுடன் முழு வடிவில் வரப்பெற்ற 13 மனுக்கள் மீதான கோப்புகள் முழுமையாக பரிசீலிக்கப்பட்டது.

முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் 26.11.2021 நாளிட்ட ஆணையின்படி, மேற்காணும் 13 மனுதாரர்களின் அசல் சான்று மற்றும் ஆவணங்களை சரிபார்க்க செயற்பொறியாளர், பேருந்துசாலைகள் துறை, துணை ஆட்சியர் (நிர்வாகம்), பொதுத்துறை மற்றும் கணக்கு அலுவலர், மத்திய கணக்கு குழுமம் ஆகியோர் அடங்கிய குழு அமைக்கப்பட்டு, அக்குழுவின் முன்னிலையில் 03.12.2021 அன்று மனுதாரர்களை நேரில் ஆஜராக அறிவுறுத்தப்பட்டு அசல் சான்றுகள் சரிபார்ப்பிற்கு அழைக்கப்பட்டு நேரில் சரிபார்ப்பு குழுவினரால் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கீழ்காணும் 3 மனுதாரர்களின் கோப்புகள் அரசின் தெளிவுரை வேண்டி அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டு கருணை அடிப்படையில் பணி வழங்க சிறப்பு நிகழ்வாக அரசாணை பெறப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர்களது பணி விவரம் மற்றும் பணி ஒதுக்கப்படவுள்ள துறை விவரம் பின்வருமாறு.

**அட்டவணை - 1**

வ எ ண்	வாரிசுதாரரின் பெயர் / பிறந்த தேதி காலமான பணியாளருக்கு உறவுமுறை/முகவரி	காலமான பணியாளர்/ பெயர் /பதவி / துறை/ மண்டலம் / காலமான நாள்	கல்வி தகுதி	அரசின் தெளிவுரை பெறப்பட்ட ஆணை விவரம்	பணி நியமனம் செய்யப்படும பதவி / துறை
1	திருமதி.C.மீனா (மகள்) எண்.34/43 டி.கே. கார்டன், 5வது சந்து கொருக்குப்பேட்டை, சென்னை-21 பொ.து.ந.க.எண்.இ10/020485/2018	திரு.M.முனுசாமி P.P.No - 41989 சாலைப்பணியாளர் மண்டலம்-5 02/06/1989	இல்லை	அரசாணை (2ப) எண்.04, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந3) துறை, நாள்.06.01.2020.	பெண் தாய்மைப் பணியாளர் (மருத்துவ சேவைகள் துறை)



	(அரசு மருத்துவமனை குழுமத்தின் மருத்துவ சான்றின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட வயது 48)			மனு நாளன்று திருமணம் ஆகியிருந்தார்.	
2	திரு.M.முகமது நாசர் (மகன்) எண்.30/36,கருணாநிதி நகர், 2வது தெரு, தண்டையார்பேட்டை, சென்னை - 600 081. பொ.து.ந.க.எண்.இ10/015010/2018 (பிறந்த தேதி 17.04.1994)	முகமதுயாசுப் பணி எண்-116946 ஓட்டுநர் மண்டலம்-4 10/06/2008	10-ம் வகுப்பு தேர்ச்சி	அரசாணை (4ப) எண். 01, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந.3) துறை, நாள்.08.02.2021. மனுதாரரின் தகப்பனார் காலமான போது 18 வயது பூர்த்தியாகாதது	சாலைப் பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
3	திரு.D.சகாதேவன் (மகன்) எண்.6, ஆண்டிநாயக்கர் 4வது குறுக்கு தெரு, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை-600 119 பொ.து.ந.க.எண்.இ10/8031/2015 (பிறந்த தேதி 12.06.1995)	திரு.P.தேவேந்திரன் பணி எண்-697469 சாலைப்பணியாளர் மண்டலம்-9 13/08/2013	12-ம் வகுப்பு தேர்ச்சி	அரசாணை (4ப) எண்.03, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மாந-3) துறை, நாள்.11.08.2021 இரு மனுதாரர்கள் என்பதால், 2வது மனுதாரரும், 2வது மகனுமான வாசுதேவன் என்பவருக்கு அரசாணை பெறப்பட்ட நிலையில், 2வது மனுதாரர் காலமானதால், முதல் மனுதாரருக்கு பணி வழங்க ஆணை பெறப்பட்டது.	சாலைப் பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)

கொரோனா நோய் தொற்று தடுப்பு பணியில் முன்களப் பணியாளர்களாக பணிபுரிந்து அந்நோய் தொற்றால் பாதிக்கப்பட்டு பணியிடை காலமான பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு கருணை அடிப்படையிலான பணி நியமன விதிகளுக்குட்பட்டு பணி நியமனம் பெற தகுதியுள்ளவர்களாக உள்ள 10 நபர்களுக்கு பணி நியமனம் வழங்க 03.12.2021 அன்று பின்வரும் மனுதாரர்களை நேரில் ஆஜர்படுத்தி அசல் சான்றுகள் சரிபார்க்கப்பட்டது. மனுதாரர்களது பணி விவரம் மற்றும் பணி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட உள்ள துறை / விவரம் பின்வருமாறு.

அட்டவணை - 2

கருணை அடிப்படையில் பணி வழங்கப்பட உள்ள நபர்களின் பெயர்கள் மற்றும்

வழங்கப்படும் பணி விவரங்கள் அடங்கிய பட்டியல்

வ எண்	வாரிசுதாரரின் பெயர் மற்றும் காலமான பணியாளருக்கு உறவுமுறை / முகவரி (திருவாளர்கள்)	காலமான பணியாளர்கள் பெயர் / பதவி / துறை / மண்டலம் மற்றும் காலமான நாள்	பணி நியமனம் செய்யப்படும் பதவி / துறை
1	திருமதி. Y. நந்தினி (மனைவி) எண்.951,51வது பிளாக், வ.உ.சி. நகர், தண்டையார்பேட்டை, சென்னை - 81. பொ.து.ந.க.எண்.இ10/30012/2021	திரு.L. டில்லிபாபு பணி எண்-820876 தூய்மைப்பணியாளர் மண்டலம்-2 29/05/2020	அறுவை அரங்க உதவியாளர் (மருத்துவ சேவைகள் துறை)

2	திரு.R.கார்த்திக் (மகன்) எண்.11, சுந்தரம் 1வது தெரு வியாசர்பாடி, சென்னை - 600 039. பொ.து.ந.க.எண்.இ12/19610/2021	திரு.D.ரவிச்சந்திரன் பணி எண் -824721 பயிற்சி திறனற்றவர் மின்துறை 14/06/2020	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
3	திரு.D. அன்புராஜ் (மகன்) எண்.56, பார்த்தசாரதி கோயில் முதலாவது தெரு, ஈக்காட்டுதாங்கல் சென்னை - 600 032. பொ.து.ந.க.எண்.இ10/032577/2021	திரு.M. தேவராஜ் பணி எண் -754010 மலேரியா தூர்வாரும் தொழிலாளி (SWD) மண்டலம்-5 20/06/2020	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
4	திரு.B. பிரகாஷ் (மகன்) எண்.32/38, 72வது தெரு R.V.நகர், ஜாபர்கான்பேட்டை சென்னை - 600 083. பொ.து.ந.க.எண்.இ10/026046/2021	திரு.R.பலராமன் பணி எண் -762146 NFCP மலேரியா பணியாளர் மண்டலம்-10 21/07/2020	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
5	திரு.G.சாலமோன் (மகன்) எண்.10, 3வது தெரு கணசேபுரம், திருநின்றவூர் - 602 024 பொ.து.ந.க.எண்.இ12/30928/2021	திரு.D. கோபி பணி எண் -823493 இளநிலை உதவியாளர் மத்திய கணக்கு குழுமம் 21/09/2020	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
6	திருமதி. R. ஜோதி (மனைவி) எண்.42, பராக்கா ரோடு 2வது தெரு, நம்மாழ்வார்பேட்டை சென்னை - 600 012. பொ.து.ந.க.எண்.இ12/24272/2021	திரு.M. ரஜினிகாந்த் பணி எண் -821873 அலுவலக உதவியாளர் பேருந்து சாலைகள் துறை 26/04/2021	அறுவை அரங்க உதவியாளர் (மருத்துவ சேவைகள் துறை)
7	திரு.M. சிலம்பரசன் (மகன்) எண்.9/25, ஏகாங்கிபுரம் 3வது தெரு, அயனாவரம், சென்னை - 600 023. பொ.து.ந.க.எண்.இ10/34290/2021	திரு.C.மோகன் பணி எண் -764848 சாலைப்பணியாளர் மண்டலம்-6 08/05/2021	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
8	திரு.P. ஈஸ்வர் (மகன்) எண்.450/8, 24வது தெரு N.S.K. நகர், அரும்பாக்கம், சென்னை - 106. பொ.து.ந.க.எண்.இ12/29811/2021	திரு. K. பன்னீர்செல்வம் பணி எண் -102753 கண்காணிப்பாளர் நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை 09/05/2021	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
9	திரு.G.மணிபாரதி (மகன்) எண்.72, பருத்திகுளம் கிராமம் திம்மசமுத்திரம் அஞ்சல் காஞ்சிபுரம் - 631502 பொ.து.ந.க.எண்.இ12/031309/2021	திருமதி.J.பவானி பணி எண் -221576 நகர சுகாதார செவிலியர் மருத்துவ சேவைகள் துறை 19/05/2021	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)
10	திரு.S.P. சூர்யா (மகன்) எண். 15/A, கதிரவன் நகர் சாரதி நகர் விரிவாக்கம் 5வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி, விஜயநகர், சென்னை -600 042. பொ.து.ந.க.எண்.இ12/29674/2021	திரு.S. பற்குணன் பணி எண் -193159 கண்காணிப்பாளர் மண்டலம்-14 29/05/2021	சாலைப்பணியாளர் (பேருந்து சாலைகள் துறை)

**கருணை அடிப்படையில் பணி வழங்க ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள துறை வாரியான  
காலிப்பணியிடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு**

வ. எண்.	துறை	பதவி	எண்ணிக்கை (நபர்கள்)
1	பேருந்து சாலைகள் துறை	சாலைப்பணியாளர்	10
2	மருத்துவ சேவைகள் துறை	அறுவை அரங்க உதவியாளர்	2
		பெண் தூய்மைப்பணியாளர்	1
மொத்தம்			13

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் கொரோனா நோய் தடுப்பு பணியில் முன்களப் பணியாளர்களாக பணிபுரிந்து அத்தொற்றால் பாதிக்கப்பட்டு பணியிடை காலமான அலுவலர்கள் / பணியாளர்களின் குடும்ப நலனை கருத்தில் கொண்டு அப்பணியாளர்களின் 10 வாரிசுதாரர்கள் (அட்டவணை-2) மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து பணியிடை காலமான அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட 3 பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களான (அட்டவணை-1) ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட 13 நபர்களுக்கு மேற்காணும் பதவிகளில் கருணை அடிப்படையில் பணிநியமனம் வழங்கும் அதிகார பகிர்வு மன்றத்தின் வசம் உள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணிபுரிந்து பணியிடை காலமான பணியாளர்களின் மேற்குறிப்பிட்ட 13 வாரிசுதாரர்களுக்கு (அட்டவணை-1 மற்றும் 2) அவர்களின் பெயருக்கு எதிரில் குறிப்பிட்ட பதவிகளில் Group-D, Level-1 ரூ.15,700 - 58,100/- என்ற காலமுறை ஊதிய விகிதம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட இதர படிகளுடன் கருணை அடிப்படையில் பணி நியமனம் செய்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**பே.சா.து.ந.க.எண்.பி3/0804-1/2022**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 20**

**பொருள் எண்.18**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பேருந்து சாலைகள் துறை - சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின்கீழ்- மண்டலம்-9ல் உள்ள மெரினா கடற்கரையில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான பாதை அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். அருணாச்சலா எஸ்டேட்ஸ் அவர்களுக்கு பணியாணை வழங்க அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்ப்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், “பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன”.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டது. கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை) பெருநகராட்சி ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்சல் துறை தலைவர் (ம) நிர்வாக இயக்குநர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convener) ஆவார்கள்.

09.03.2022 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூட்ட அறிக்கையின் படி 2021-2022 சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம்-9ல் உள்ள மெரினா கடற்கரையில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான பாதை அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.114 கோடி மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது.

மேற்கண்ட திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூட்ட அறிக்கையின் படி 2021-2022 சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம்-9ல் உள்ள மெரினா கடற்கரையில் மாற்று திறனாளிகளுக்கான பாதை அமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பங்கள் “இரண்டு உறைகள்” என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 24.03.2022 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் “New Indian Express”, தமிழ் நாளிதழ் “முரசொலி” 18.03.2022 நாளிட்ட நாளிதழ் 17.03.2022 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 25.03.2022 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள். எனவே, தகுதி வாய்ந்த

ஒப்பந்ததாரர்களின் நிதி ஆவணம் 29.03.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

**பேருந்து சாலைகள் மேம்படுத்தும் பணி. (அட்டவணை-I)**

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	No.of Bidder Participated (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Work Value Including GST (Rs.) (5)	Quoted % (6)
1	B3/0804-1/2022	3	M/s.Arunachalaa Estates	10913383.04	(-) 5.00

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

**(அட்டவணை-II)**

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	No.of Bidder Participated (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Work Value Including GST (5)	Quoted % (6)	% Offered After Negotiation (7)
1	B3/0804-1/2022	3	M/s.Arunachalaa Estates	10913383.04	(-) 5.00	TENDERER NOT REDUCED

மேற்கூறப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளது. இதற்கு மேலும் ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்த ஒப்பம் சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- 1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு (e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நிலையில் உள்ளது.
- 2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்கூறப்பட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியை வழங்க 30.03.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

**அட்டவணை - III**

S. No/ P.No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Name of the Bidder (L1) (3)	2021-22 (Schedule of rate)% Offered After Negotiation (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)
1	B3/0804-1/2022	M/s.Arunachalaa Estates	(-)5.00	10367713.89

எனவே,

1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-3ல் கலம் எண் 4ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.5ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான நிதியினை சிங்கார சென்னை 2.0ல் ஒப்பந்ததாரருக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/3834/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 21**

**பொருள் எண்.19**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -பேருந்து சாலைகள் துறை -மண்டலம் - 4,வார்டு எண்.37ல் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் புதியதாக கான்கிரீட் RCC - M40 மூலமாக சாலை அமைக்கும் பணிக்கு -மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது -குறைந்த விலைபுள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். தாமஸ் ஐயாதுரை இன்ஃபராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களுக்கு பணியாணை வழங்க அனுமதி**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம் - 4, வார்டு எண்.37ல் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் புதியதாக கான்கிரீட் RCC - M40 மூலமாக சாலை அமைக்கும் பணிக்கு - 4 ரீச்சுகளாக பிரித்து சிறப்பு அலுவலர் (மன்றம்) அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு.

File No. BRR.C.No.	Name of the place	Nature of work	Estimate Amount
B4/3831/2021	Kodungaiyur Dumping Ground Inside access road for drive way	Reach-1	3,40,70,000/-
B4/3832/2021		Reach-2	2,55,53,000/-
B4/3833/2021		Reach-3	2,55,53,000/-
B4/3834/2021		Reach-4	2,55,53,000/-

மேற்கண்ட மன்றத்தீர்மானம் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்தும் மற்றும் முதன்மைச் செயலர்/ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று Reach 1 முதல் 4 வரை சிப்பங்கள் கோரப்பட்டது. இதில் Reach 1 முதல் 3 வரை சிப்பங்களுக்கு சிறப்பு அலுவலர் (மன்றம்) அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 1 சிப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரரின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெறாத காரணத்தினால் இவரது ஒப்பம் நிராகரிப்பட்டு, குறுகிய கால மறு ஒப்பம் "இரண்டு உறைகள்" என்ற முறையில் ஒப்பம் இறுதி நாள் 10.02.2022 என ஒப்ப அறிவிப்பு ஆங்கில நாளிதழ் " Deccan Chronicle ", தமிழ் நாளிதழ் "தினத்தந்தி" 25.01.2022 நாளிட்ட நாளிதழ் 27.01.2022 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப திறப்பு நாளான 11.02.2022 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. பங்கு பெற்ற 3 ஒப்பந்ததாரர்களில் 2 ஒப்பந்ததாரர்கள் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறவில்லை. எனவே, தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் நிதி ஆவணம் 24.03.2022 அன்று திறக்கப்பட்டது. குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

**மண்டலம் - 4,வார்டு எண்.37ல் உள்ள கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் புதியதாக கான்கிரீட் RCC - M40 மூலமாக சாலை அமைக்கும் பணி**

**(அட்டவணை-1)**

S. No (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Pack age (3)	No.of Bidder Participated (4)	Name of the Bidder (L1) (5)	Work Value Including GST (Rs.) (6)	Quoted % (7)
1	B4/3834/2021	4	3	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	24565322.15	4.94%

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பப் புள்ளியானது 2021-22ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமாக இருப்பதை கருத்தில் கொண்டு, குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைக் குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

**அட்டவணை-(II)**

S. No	File No / BRR.C.No.	Package	Name of the Bidder (L1)	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered After 1 <sup>st</sup> Negotiation
1	B4/3834/2021	4	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	24565322.15	4.94%	4.80%

மேற்கூறியபிட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளித்த ஒப்ப விகிதத்தை 2021-22ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் கூடுதலாக உள்ளதால் மேலும் விலைக்குறைப்பு கோரி ஒப்பந்ததாரருக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். விலைக்குறைப்புக்கான ஒப்பத் தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

**அட்டவணை-(III)**

S. No/P.No	File No / BRR.C.No. B4/	Package No	Name of the Contractor	Work Value Including GST	Quoted Percentage	% Offered 1st Negotiations	% Offered 2 <sup>nd</sup> and Final Negotiations
1	3834/2021	4	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	24565322.15	4.94%	4.80%	(+)4.30%

எனவே, இந்த ஒப்பங்கள் சம்மந்தமாக கீழ்க்காணும் விவரங்கள் ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- 1) இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு(e-tender) முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும். சந்தை நிலவரத்தை கருத்தில் கொண்டால் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்பந்தத் தொகையானது ஏற்றுக் கொள்ளத் தக்க நிலையில் உள்ளது.
- 2) இத்திட்டத்தின் மூலம் சென்னை மாநகரில் உள்ள பெரும்பாலான சாலைகள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், அதற்கான மூலப்பொருள்கள் விலை, தொழிலாளர்கள் ஊதிய உயர்வு, மற்றும் போக்குவரத்து வாகன செலவு பெருகி உள்ளதாலும் அலுவலக விலையை விட ஒப்ப விலை அதிகமாக உள்ளது. கொரோனா வைரஸ் நோய் தொற்றிலிருந்து பாதுகாப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை தொழிலாளர்களுக்கு ஏற்படுத்தி கொடுப்பது கூடுதல் நிதி சுமை ஏற்படுவதை கருத்தில் கொண்டும் பணிகள் வழங்கலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

மேற்கூறியபிட்ட காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியை வழங்க 25.03.2022 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.



## அட்டவணை -IV

S. No/ P.N o (1)	File No / BRR.C.No. (2)	Pack age (3)	Name of the Bidder (L1) (4)	Amount after Negotiation (Rs.) (5)	2021-22 (Schdule of rate)% Offered After Negotiation (6)
1	B4/3834/2021	4	Thomas Iyyadurai Infrastructure Pvt Ltd	25621631.00	(+) 4.30%

எனவே,

- 1) குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-4ல் கலம் எண் 6ல் உள்ள ஒப்பப் புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.5ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு (12% GST வரி சேர்த்து) பணியினை வழங்கவும்,
- 2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான செலவினத்தை Capital Grant Fund நிதியில் ஒப்பந்ததாரருக்கு பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**மநீவதுநக.எண்.பி2/0178/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 01.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 22**

**பொருள் எண். 20**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மழைநீர் வடிகால் துறை -மண்டலம்- 6 மற்றும் 9ல் விடுப்பட்ட இடங்களில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணி - 2 சிப்பங்கள் - சிப்பம் -18 மற்றும் சிப்பம் - 25க்கு மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க அனுமதி.**

அரசாணை எண். 432, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MC-1), நாள்.20.11.2021ல், 2020ம் ஆண்டில் பருவமழையின் போது கடுமையாக பாதிக்கப்பட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட 144 இடங்களில், ரூ.120.00 கோடி மதிப்பீட்டில் விடுபட்ட இடங்களில் இணைப்பு மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு நிதியளிப்பதற்காக உலக வங்கி நிதியில் மேற்கொள்ள ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் படி ஒப்பந்த புள்ளிகள் 43 சிப்பங்களுக்கு கோரப்பட்டது.

உலக வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி, 43 சிப்பங்களுக்கு ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டது, இதில் 39 சிப்பங்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் 24.12.2021 அன்று வழங்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அதில், சிப்பம் - 1, மற்றும் 12 ஆகிய சிப்பங்களுக்கு 02.02.2022 அன்று மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டு இறுதி செய்யப்பட்டு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்படவுள்ளது. மேலும், சிப்பம் -18 மற்றும் சிப்பம் -25க்கு 04.03.2022 அன்று ஆங்கில செய்தித் தாளான "தி டெக்கான் க்ரானிக்கல்", தமிழ் செய்தித்தாளான " மாலை முரசு மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இதன் தொடர்பாக Pre bid meeting 10.03.2022 அன்று நடைபெற்றது. அதில் ஒப்பந்ததாரர்கள் யாரும் பங்கேற்கவில்லை.

இதனை தொடர்ந்து 25.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 2 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. அதில் ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில், தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

**(அட்டவணை-1)**

வ- எ- ண்	கோப்பு எண்.	ஒப்பத்தில் பங்கு அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின் படி	ஒப்பந்த தாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 ஆண்டு அலுவ லக விலைப் பட்டிய லின்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1.	B2/ 178/ 2021 சிப்பம் -18	டி.ஜே. ஆறுமுகம்	2,16,90,268.71	2,48,77,154.00	(+)14.28	(+)2.48
		வி. நாராயணன்		2,59,18,035.00	(+)19.03	(+)6.74

2.	B2/ 185/ 2021 சிப்பம் -25	டி.ஜே. ஆறுமுகம்	2,11,66,361.14	2,42,79,058.22	(+)14.28	(+)2.03
	B2/ 185/ 2021 சிப்பம் -25	ஜே.பி. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	2,11,66,361.14	தகுதி பெறவில்லை		
		வி.நாராயணன்		2,52,99,386.18	(+)19.05	(+)6.30
		என்.என். இன்ஜினியரிங்		தகுதி பெறவில்லை		
		கே.சதீஷ் குமார்		தகுதி பெறவில்லை		

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளி விவரப்பட்டியல் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(அட்டவணை-11)

வ. எண்.	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு / திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைப்படி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைப்படி
1	B2/178/2021 சிப்பம் -18	டி.ஜே. ஆறுமுகம்	2,16,90,268.71	2,48,77,154.00	(+)14.28	(+)2.48
2	B2/185/2021 சிப்பம் -25	டி.ஜே. ஆறுமுகம்	2,11,66,361.14	2,42,79,058.22	(+)14.28	(+)2.03

இந்த இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்களில் ஒப்பந்த புள்ளி தொகை 2020-21 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட (+) 14.28% ஆகும் மற்றும் இது 2021-22 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையை விட (+)2.03% முதல் (+) 2.48% ஆகும்.

மேற்கண்ட இந்த இரண்டு சிப்பங்களுக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 28.03.2022 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) தலைமையிலான ஒப்பம் (Tender Scrutiny Committee)ஆய்வுக் குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்ப சதவீதம் 2020-21ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலின் படி (+)14.28% வரை அலுவலக மதிப்பீட்டை விட அதிகமாக உள்ளது மற்றும் 2021-22 அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலின் படி (+)2.03% முதல் (+)2.48% அலுவலக மதிப்பீட்டை விட அதிகமாக உள்ளது. 2021-22 ஆம் ஆண்டிற்கான தொழிலாளர் செலவு மற்றும் பொருள் செலவு 10% அதிகரிப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதங்கள் ஏற்கலாம். மேலும், உலக வங்கி வழிகாட்டுதல்களின்படி விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது. எனவே, இந்த ஒப்பந்த புள்ளிகள் ஏற்கலாம் என்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. ஒப்பந்த புள்ளிகள் ஆய்வு குழுவும் இதனை ஏற்றது.

எனவே, மண்டலம்- 6 மற்றும் 9ல் உலக வங்கி நிதியில் விடுப்பட்ட இடங்களில் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு சிப்பம் -18 மற்றும் சிப்பம் -25க்கு குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு / திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைப்படி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைப்படி
1	B2/178/2021 சிப்பம் -18	டி.ஜே. ஆறுமுகம்	2,16,90,268.71	2,48,77,154.00	(+)14.28	(+)2.48
2	B2/185/2021 சிப்பம் -25	டி.ஜே. ஆறுமுகம்	2,11,66,361.14	2,42,79,058.22	(+)14.28	(+)2.03

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**S.W.D.C.No.B3/2236/2019****முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு****தீர்மான எண்: 23****பொருள் எண். 21****Greater Chennai Corporation-Storm Water Drain Department- Restoration and Rejuvenation of 47 Ponds/Lakes under CMCDM Fund 2019-20 - Contracts awarded in 24 Packages- Court case filed by Class- I Contractor Welfare Association vide WP.No.26630/2021 – Order of the Honorable High Court- Considering Extension of time for the restoration of pond works in 9 packages and Project Management Consultant work – For orders.**

The Government has accorded administrative sanction vide G.O.(D).No.409, MA&WS(M.C.1) Department, Dt:15.10.2019, for taking up the Restoration and Rejuvenation of 47 Ponds/Lakes at an estimated cost of Rs.109.88 Crore under CMCDM Fund 2019-20.

Accordingly Tenders were called for the Restoration and Rejuvenation of 47 Ponds/Lakes in 24 Packages. Work orders were issued to the qualified contractors on 21.01.2020.

The contract period for the above packages varies from 6 months to 18 months. It is submitted that 80% of the works have been completed and the balance works are now in progress.

The Contractors requested for extension of time stating various reasons and the common reasons stated by these contractors are as follows:

1. From the commencement of the work, COVID-19 pandemic started and lock down was imposed in March' 2020. Due to works could not be executed.
2. During North East Monsoon in October to December' 2020 and NIVAR Cyclone, works could not be executed
3. Due to Enforcement of Model Code of Conduct for the Tami Nadu Assembly Elections 2021, works could not be executed .

Based on the request of the contractors, it was requested to Principal Secretary / Commissioner for extension of time up to 30.09.2021 for completion of restoration of ponds.

The Principal Secretary / Commissioner has granted extension of time up to 30.09.2021 to those works which are scheduled to be completed in the year 2021.

Out of 47 number of ponds, 30 number of pond works were completed, 5 pond works are dropped and balance 12 pond works are in progress. Also, out of 12 ponds, 6 ponds are nearing completion stage.

SL No	Package No	Name of the Contractor	Name of the pond	Status
1	5	M/s.Valli Saravana Constructions	GKM Colny 24th Street	Work recommenced after court case
2	4	Th.V.Narayanan	Kottankuchikulam	Alternate Pond, Work in progress
3	4	Th.V.Narayanan	Mathanakuppam Kulam	Alternate pond, nearing completion stage
4	7	M/s.Vijay Gowtham Engineering Works	Arra Kulam	Work in progress
5	8	M/s.Mars Construction	Thathankuppam Road	Work in progress

6	8	M/s.Mars Construction	Perumal Koil Street	Nearing completion stage
7	12	M/s.K.Subramani	Korattur Thangal Lake	Nearing completion stage
8	16	M/s.Annai Earth Movers	Sivan Koil Kulam	Nearing completion stage
9	16	M/s.Annai Earth Movers	Therku Ellai Pattai	Alternate pond
10	22	M/s.SMK Contractors	Thanthoniamman Koil Kulam	Nearing completion stage
11	23	M/s.Murali Foundations	Alli Kulam	Alternate pond
12	24	M/s.RVS Constructions	Raman Thangal Lake	Nearing completion stage

Meanwhile, Class-I Contractor Welfare Association has filed a case in the Honorable High Court vide W.P.No.26630 /2021 seeking extension of time for completion of restoration of ponds stating that extension of time was already granted to the works of Bus Route Roads Department, citing force majeure clause considering the Covid-19 situations.

During hearing of the case on 15.12.2021, the learned standing council of Greater Chennai Corporation has informed the Hon'ble High Court that the representation would be considered at the earliest within a time frame to be fixed by the Honorable High Court.

The Honorable High Court has passed orders to consider the representation of the petitioner dated 04.10.2021 and to pass orders thereon on merits and in accordance with law within period of four weeks from the date of receipt of the copy of the order.

In this connection, it is submitted that, now the execution work of the restoration of ponds have been transferred to respective Zones.

It is submitted that due to Covid-19 first wave and monsoon 2020 and due to Covid-19 Second wave and monsoon 2021 the progress of works were hampered and get delayed. Also during execution of work some of the ponds were filled with rainwater, due to which also work could not be taken up.

Hence, considering the hindrances due to Covid-19 first wave and Covid-19 second wave and due to heavy rain in the monsoon 2020 and 2021, the extension of time may be granted for completion of the restoration of ponds.

Also, the period of contract of project management consultancy for the above pond works expired on 20.07.2021. Hence, this consultancy period also to be extended.

In view of the above reasons, Orders of the Council are requested for granting Extension of time for completion of the restoration of the Ponds for the above 9 packages works and for the Project Management Consultancy work up to 30.06.2022.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்.இ.9/1504/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 29.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 24**

**பொருள் எண். 22**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை -மண்டலம்-5, வார்டு-61, எழும்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.29, புல எண்.465/8 பகுதியிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (பொது) வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தினை எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலக கட்டிடம் கட்ட இந்நிலத்தின் மீதான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிமையினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு துறப்பு செய்வதற்கு அனுமதி.**

எழும்பூர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 30.06.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேயர் இராமநாதன் சாலை சேத்துப்பட்டு காவல் நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலிமனையை பார்வையிட்டதாகவும், அக்காலிமனையில் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்கான சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவது பொருத்தமானதாகவும், தொகுதி மக்களுக்கு பயனுள்ளதாகவும், அமையும் என்பதால் அக்காலிமனையில் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்கான சட்டமன்ற அலுவலக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ஆவண செய்யுமாறு பொதுப்பணித்துறை/முதன்மை தலைமைப்பொறியாளர் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

பொதுப்பணித்துறை செயற்பொறியாளர், வட மாநகரக்கோட்டம் அவர்களின் 20.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் பொதுமக்களை சந்தித்து அவர்களின் குறைகளை தீர்க்கவும் அவரது பணியினை மேற்கொள்வதற்கும் மேயர் இராமநாதன் சாலை, சேத்துப்பட்டு காவல் நிலையத்திற்கு அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலிமனையில் பொதுப்பணித்துறை மூலம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டிடருமாறு கோரியுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி இடத்தில் எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் கட்டிடம் கட்ட முன்நுழைவு அனுமதி (Enter upon Permission) வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

5-வது மண்டல அலுவலர் அவர்களின் 29.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-5, வார்டு-61, எழும்பூர் கிராமம் (ம) வட்டம், பிளாக் எண்.29, புல எண்.465/8 பகுதி, மேயர் இராமநாதன் சாலை பாலிமர் உணவகம் அருகிலுள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது வகைப்பாடு கொண்ட 14,100 சதுர அடி மொத்த பரப்பில் 9,100 சதுர அடி நிலத்தை G-7 சேத்துப்பட்டு காவல் நிலையம் கட்ட காவல் துறைக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், மீதமுள்ள 5,000 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள பயன்பாட்டில் இல்லாத காலி இடத்தினை எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கையின்படி பொதுப்பணித்துறையின் மூலம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலக கட்டிடம் கட்ட முன் நுழைவு அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தனிவட்டாட்சியர்/நிம.உ.து அவர்களின் 13.08.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் அமைக்க நிலம் கோரியது தொடர்பாக மேற்படி புலத்தை ஆய்வு செய்ததில் மேற்படி புலமானது வருவாய் நிலப்பதிவேட்டில் சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.29, புல எண்.465/8-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 37 ஏர்ஸ் 73 ச.மீ நிலம் எனவும், உரிமையாளர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (பொது) நிலம் எனவும், பயன்பாடு காலத்தில் பூங்கா என பதிவாகியுள்ளது. இப்புலத்தில் 4050 சதுர அடி பரப்பளவு நிலமும், புல எண்.465/14-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 8 ஏர்ஸ் 67 ச.மீ நிலம் எனவும், உரிமையாளர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (பொது) நிலம் எனவும், பயன்பாடு காலத்தில் கழிவுநீர் கால்வாய் என பதிவாகியுள்ளது. இப்புலத்தில் 752 சதுர அடி பரப்பளவு நிலமும் (ம) புல எண்.465/26

மொத்த விஸ்தீரணம் 16 ஏர்ஸ் 45 ச.மீ நிலம் எனவும், உரிமையாளர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (பொது) நிலம் எனவும், பயன்பாடு காலத்தில் கழிவுநீர் கால்வாய் என பதிவாகியுள்ளது. இப்புலத்தில் 198 சதுர அடி நிலமும், ஆக மொத்தம் சுமார் 5,000 சதுர அடி பரப்பளவு நிலத்தில் சேத்துப்பட்டு காவல் நிலையத்தால் கைப்பற்றப்பட்ட (seize) இரு சக்கர வாகனங்கள் மற்றும் நான்கு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுப்பணித்துறை செயற்பொறியாளர், வட மாநகரக்கோட்டம் அவர்களின் 15.09.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்கண்ட எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கு தேவைப்படும் இடத்தினை ஆய்வு செய்யப்பட்டதாகவும், அவ்விடத்தில் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம், பொதுமக்கள் காத்திருப்பு இடம், வாகனம் நிறுத்துமிடம், இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு புல எண்.465/8-ல் 4050 ச.அடி நிலமும், புல எண்.465/14-ல் 752 ச.அடி நிலமும் மற்றும் 465/26-ல் 198 ச.அடி நிலமும் ஆக மொத்தம் சுமார் 5,000 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்கான சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கு தேவைப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கண்காணிப்பு பொறியாளர்/பூங்கா துறை அவர்களின் 13.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-5, வார்டு-61, எழும்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.29, புல எண்.465/8-ல் அடங்கியுள்ள புலமானது வருவாய் நிலப்பதிவேட்டில் மாநகராட்சி (பொது) உபயோகம் எனவும், பயன்பாட்டில் பூங்கா என பதிவாகியுள்ளதாகவும், தற்போது அவ்விடத்தில் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல் அமைக்கும் திட்டம் ஏதும் தற்போது இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், முதுநிலை சட்ட அலுவலர்/சட்ட குழுவும் அவர்களின் 02.11.2021-ஆம் நாளிட்ட குறிப்பில் மேற்படி நிலமானது வருவாய்த்துறை மின்னனு நிலப்பதிவேட்டில் புல எண்.465/14 (ம) 465/26 ஆகிய நிலமானது பயன்பாடு காலத்தில் கழிவுநீர் கால்வாய் என பதிவாகியுள்ளதால் சென்னை பெருநகர குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியத்தின் தடையின்மை சான்று பெற்று மேல் நடவடிக்கை தொடரலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலாண்மை இயக்குநர்/ சென்னை பெருநகர குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம் அவர்களின் 31.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், அரசாணை எண்.1152 நாள்.22.04.1953-ஆம் நாளிட்ட அரசாணையில் கழிவுநீர் பயன்பாட்டிற்காக கீழ்க்கண்ட புலங்களை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	புல எண்	விஸ்தீரணம்
1.	449/4	12மனை 1658 ச.அடி
2.	465/14	7மனை 1934 ச.அடி
3.	465/17	2மனை 1788 ச.அடி
4.	465/21	1மனை 0263 ச.அடி
5.	465/22	1மனை 2063 ச.அடி
6.	465/23	0மனை 1144 ச.அடி
7.	465/24	0மனை 1358 ச.அடி
8.	465/25	0மனை 420 ச.அடி
9.	465/26	7மனை 905 ச.அடி
10.	465/27	3மனை 325 ச.அடி
11.	465/30	5மனை 2300 ச.அடி

மேலும், இவ்வரசாணையில் பத்தி எண்.2 உட்பிரிவு எண்.2-ல் மேற்கண்ட நிலத்தில் மாவட்ட ஆட்சியரின் முன் அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்ட கூடாது என தெரிவித்து மேற்படி நிலங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



அரசாணை (நிலை) எண்.43 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (வசெ) துறை நாள்.02.03.2001-ஆம் நாளிட்ட அரசாணையில் சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கான அலுவலகக் கட்டிடத்திற்கான பரப்பளவு 710 சதுர அடி என நிர்ணயித்து சட்டமன்றப் பேரவைச் செயலகம் ஆணை வெளியிட்டிருப்பதால் இதற்காக 5 சென்ட்டிற்கு மிகாமல் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை வழங்க அனுமதி அளிப்பதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட நிலத்தினை இவ்வலுவலக சார் - ஆய்வாளர்/நிமஉது அவர்களால் புலத்தினை 22.01.2022-அன்று அளவீடு செய்யப்பட்டதில் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு உள்ளதாக கண்டறிந்து அளவீடுகளை வரைபடத்துடன் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

வ.எண்.	கிராமம்	பிளாக் எண்	புல எண்	விஸ்தீரணம்
1.	எழும்பூர்	29	465/8பகுதி	4118 ச.அடி
2.			465/14பகுதி	1128 ச.அடி
3.			465/26பகுதி	516 ச.அடி
<b>மொத்தம்</b>				<b>5762 ச.அடி</b>

எனவே மண்டலம்-5, வார்டு-61, சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.29, புல எண்.465/8-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 37 ஏர்ஸ் 73.0 ச.மீ நிலத்தில் 2180 சதுரடி (5 சென்ட்) பரப்பளவு கொண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (பொது) நிலத்தில் பொதுப்பணித்துறை மூலம் எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அலுவலகம் கட்டுவதற்கு இந்நிலத்தின் மீதான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிமையினை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு துறப்பு செய்வதற்கு மண்டல வார்டு குழு பரிந்துரையின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ9/1839/2016**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 25**

**பொருள் எண். 23**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை -மண்டலம்-4,வார்டு-37-  
கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்தினை மூன்று பிரிவுகளாக  
இந்து, முஸ்லீம் மற்றும் கிறிஸ்துவ இனத்தவர்கள் மயானமாக பயன்படுத்த தலா மூன்று ஏக்கர்  
நிலம் ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி.**

மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-37-ற்குட்பட்ட கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகம் அருகிலுள்ள சின்னாண்டி மடம் நுழைவாயில் அருகில் தண்டையர்பேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.48, சர்வே எண்.79-ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் இந்து மயான பூமி, கிறிஸ்துவ மயான பூமி மற்றும் முஸ்லீம் மயான பூமி என மூன்று மதத்தவர்களும் தலா ஒரு ஏக்கர் வீதம் மயானமாக பயன்படுத்துவதற்கு மன்ற தீர்மான எண்.357/2016, நாள். 30.06.2016ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 08.09.2016 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி புலமானது கொடுங்கையூர் கிராமம், பிளாக் எண்.48, நகர புல எண்.79, பரப்பு 117 ஹெக்டர் 0.8 ஏக்கர் 84.0 ச.மீ எனவும், அடங்கல் மற்றும் வசூலா காலத்தில் சென்னை பெருநகர குடிநீர் வழங்கல் கழிவுநீரகற்று மையம் என நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறையில் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் நிரந்தர நிலப்பதிவேட்டில் பதிவாகியுள்ளதாகவும், தற்போது இந்நிலமானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுபோகத்தில் இவ்விடம் குப்பை கொட்டும் கிடங்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருவதாகவும், மேலும் மயான பயன்பாட்டிற்கு கோரப்படும் இடத்தை சுற்றிலும் புதர்மண்டி உள்ளதாகவும், மேற்படி நிலத்தில் இந்து, கிறிஸ்துவ, முஸ்லீம் மதத்தவர்கள் தலா ஒரு ஏக்கர் வீதம் மயானமாக பயன்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொது சுகாதாரத்துறையின் கருத்துரு பெறாமல் மன்றத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதால் பொது சுகாதாரத்துறையின் கருத்துரு பெறப்பட்டவுடன் மேற்படி நிலத்தை சம்பந்தப்பட்ட துறையிடமிருந்து பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

*Our Lady of Poondi Madha church*- சார்ந்த அருட்பணி M. பாலசாமி பங்குத்தந்தை அவர்களின் 05.11.2019 நாளிட்ட கடிதத்தில், வட சென்னை பெரம்பூர் சட்ட மன்றத்தொகுதியில் கத்தோலிக்க கிறிஸ்துவ சிறுபான்மையின மக்கள் தோராயமாக 50 ஆயிரம் குடும்பங்கள் வசித்து வருவதாகவும், இச்சமுதாயத்தில் இறந்தவர்களை அடக்கம் செய்ய தற்போதுள்ள கல்லறைகள் நிரம்பிவிட்டதால் அந்த கல்லறைத்தோட்டம் தற்போது இருக்கின்ற மக்கள் தொகைக்கு போதுமானதாக இல்லை எனவும், ஆகையால் கொடுங்கையூரில் பிளாக் எண்.48 புல எண்.79-ல் 10 ஏக்கர் நிலத்தில் கிறிஸ்துவ, இந்து மற்றும் முஸ்லீம் சகோதரர்களை அடக்கம் செய்ய ஒதுக்கி தருவதாக அப்போதைய சட்டமன்ற உறுப்பினர் வாக்களித்துள்ளதாகவும் அதனடிப்படையில் கத்தோலிக்க கிறிஸ்துவர்களாகிய எங்களுக்கு மூன்று ஏக்கர் நிலத்தை கல்லறை பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தனி வட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 12.12.2019 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி நிலமானது சின்னாண்டி மடம் நுழைவாயில் அருகில் கேட் அமைக்கப்பட்டு அதன் உட்புறத்தில் சிமெண்ட் சாலையை ஒட்டினாற் போல் மூன்று மதத்தவர்களும் மயானமாக பயன்படுத்த நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், தற்போது இந்நிலத்தில் குப்பை ஏதும் கொட்டப்படாமல் காலியாக உள்ளது எனவும், அவ்வாறு காலியாக உள்ள நிலத்தில் புதர் மண்டி செடி (ம) கொடிகள் வளர்ந்து மேடாக காட்சியளிக்கிறதாகவும், அதனால் இவ்விடத்தினை மண்டல அலுவலகம் மூலம் சமன்படுத்தி இந்து, கிறிஸ்துவர் மற்றும் முஸ்லீம் ஆகிய மூன்று

மதத்தவர்களுக்கு தலா மூன்று ஏக்கர் வீதம் ஆக மொத்தம் 9 ஏக்கர் நிலத்தினை மயானமாக பயன்படுத்த சுகாதாரத்துறை வசம் ஒப்படைப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று மேல் நடவடிக்கை தொடரலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெரம்பூர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் 23.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெரம்பூர் தொகுதியில் வசிக்கும் கிறிஸ்துவ மற்றும் இஸ்லாம் மக்கள் இடுகாடு அமைப்பதற்காக தலா 3 ஏக்கர் நிலம் வேண்டி நீண்ட காலமாக கோரிக்கை வைத்துள்ளதாகவும், தற்போது இரண்டு மதத்தினருக்கும் இடுகாடு பயன்பாட்டிற்காக தலா ஒரு ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிய வந்துள்ளது.

மேலும், பெரம்பூர் தொகுதியில் பெரும்பான்மையாக இஸ்லாம் மற்றும் கிறிஸ்துவ மக்கள் வசிப்பதாலும் மற்றும் அருகிலுள்ள ஆர்.கே.நகர் பகுதியில் வசிக்கும் இஸ்லாம் மற்றும் கிறிஸ்துவ மக்களும் இந்த இடத்தை பயன்படுத்த இருப்பதால் தற்போது ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தலா ஒரு ஏக்கர் நிலம் அவர்களின் கோரிக்கையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை என்பதால் இரு மதத்தினருக்கும் தலா மூன்று ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மாநில சிறுபான்மையினர் ஆணைய தலைவர் அவர்களின் 13.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெரம்பூர் வட்டத்தில் கத்தோலிக்க ஆலயத்திற்குட்பட்ட பங்குகளில் சுமார் 50,000 கத்தோலிக்க கிறித்தவர்கள் வாழ்வதாகவும், இப்பகுதியில் கிறித்தவர்களை அடக்கம் செய்ய போதிய கல்லறை வசதி இல்லை எனவும், முன்னர் இருந்த சட்டமன்ற தொகுதி உறுப்பினர் திரு.வெற்றிவேல் என்பவரிடம் மனு அளித்து அவரும் இது குறித்து சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள இடத்தை இனம் கண்டு மூன்று மதங்களுக்காக (இந்து, முஸ்லீம் மற்றும் கிறிஸ்தவர்கள்) சட்டசபையில் பேசி மாநகராட்சி கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றி அனைத்து மதங்களுக்கும் தலா 1 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், ஆனால் இப்பகுதியில் வாழும் கிறிஸ்தவர்களுக்கு மூன்று ஏக்கர் நிலம் இருந்தால் மட்டுமே போதுமானதாக இருக்கும் என்பதால் இப்பகுதி கத்தோலிக்க கிறிஸ்தவர்களுடைய அத்தியாவசிய தேவையான கல்லறை தோட்டத்திற்கு 3 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கீடு தருமாறு பெரம்பூர் வட்டத்தில் வசிக்கும் திரு.சூசை என்பவர் மனு அளித்துள்ளதாகவும், இம்மனுவின் மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையின் விவரத்தினை மனுதாரருக்கும் இவ்வாணையத்திற்கும் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு வட்டார துணை ஆணையர் அவர்களின் 28.12.2021-நாளிட்ட கடிதத்தில் மேற்கண்ட கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தை 11.12.2021- அன்று களஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதாகவும், கோட்டம்-37ல் தற்போது இயங்கி வரும் முல்லை நகர் இந்து மயான பூமி (Gasifier) மற்றும் முல்லை நகர் இஸ்லாமிய புனித அடக்கஸ்தலங்களில் போதுமான இட வசதி இல்லை என்று தெரிய வருவதாகவும், கோட்டம்-37ல் வசிக்கும் (Total Population - 55,565 ) மக்களுக்கும் இவ்விரண்டு மயான பூமிகளே பிரதானமாக இருந்து வருகிறது.

மேலும், கொரோனா கோவிட்-19 போன்ற இயற்கை பேரிடர் அவசர காலங்களில் மயான பூமியில் ஏற்படும் இடப்பற்றாக்குறையினை போக்கும் வகையிலும் மற்றும் பெருகி வரும் மக்கள் தொகையினை கருத்திற்கொண்டு மண்டலம் 4-ல் உள்ள பொது மக்கள் (Total Population - 6,42,909) அனைவரும் பயன்பெறும் வகையில் அவசர அவசியம் கருதி கொடுங்கையூர் குப்பை கிடங்கு நுழைவாயில் எண்.04-ல் இந்து, முஸ்லிம் மற்றும் கிறிஸ்துவ சமூகத்தினருக்கு தலா 3 ஏக்கர் வீதம் ஆக மொத்தம் 9 ஏக்கர் நிலத்தினை மயான பூமி அமைக்க பரிந்துரை செய்து அனுப்புவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தலைமை பொறியாளர்/திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை அவர்களின் 07.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், கோவிட்-19 போன்ற இயற்கை பேரிடர் அவசர காலங்களில் மயான பூமியில் ஏற்படும் இடப்பற்றாக்குறையினை போக்கும் வகையிலும் மற்றும் பெருகி வரும் மக்கள் தொகையினை கருத்திற்கொண்டு இவ்விடமானது மண்டலம் 4-ல் உள்ள பொது மக்கள் அனைவரும் பயன்பெறும் வகையில் இருப்பதால் பொது மக்களின் நலனை கருதில் கொண்டும் கொடுங்கையூர் குப்பை கிடங்கு நுழைவாயில் எண்.04-ல் இந்து, முஸ்லிம் மற்றும் கிறிஸ்துவ

சமூகத்தினர் தலா 3 ஏக்கர் வீதம் மொத்தம் 9 ஏக்கர் நிலத்தினை மயான பூமி அமைக்க பரிந்துரை செய்யப்படுவதாக, தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாநகர நல அலுவலர்/பொது சுகாதாரத்துறை அவர்களின் 21.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. மயானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கடந்த 30 ஆண்டுகளுக்கு மேல் குப்பை கொட்டும் வளாகமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் பகுதியாகும். அவ்விடத்தில் சுமாராக 12 அடி முதல் 15 அடி உயரத்திற்கு தடை செய்யப்பட்ட காலத்திற்கு முன்பாக உள்ள பிளாஸ்டிக் குப்பைகள் அதிக அளவில் மக்காத நிலையிலும் மற்றும் திடக்கழிவுகள் அதிகமாகவும் உள்ளது. அவ்விடத்தில் இறந்தவர்களின் உடலை அடக்கம் செய்யும் போது புதைக்கப்படுகின்ற உடல் மற்றும் எலும்புகள் குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் மட்டும் வகையில் ஒவ்வொரு சடலத்தினையும் புதைக்க போதுமான மணல் ஆறடிக்கு குறையாமல் இருப்பதற்கு வசதி அவசியம் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
2. மயானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தற்போது குப்பை கொட்டும் வளாகமாக இருப்பதனால் நிலத்தின் வகைப்பாட்டினை மயானபூமி என மாற்றம் செய்திருத்தல் வேண்டும்.
3. மயானம் அமைக்கப்பட உள்ள நிலத்தில் பூமியின் அடியில் உள்ள நிலத்தடி நீரானது மாசடைந்து மயானத்திற்கு வரும் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஏதுவானதாக இல்லாத காரணத்தினால் குடிநீர் உள்ளிட்ட பிற பயன்பாட்டிற்கும் சேர்த்து தண்ணீர் வசதி ஏற்படுத்தி இருத்தல் வேண்டும்.
4. சடலங்களை புதைக்க/தகனிக்க வருகின்ற இறந்தவர்களின் உறவினர்கள் ஈம சடங்குகள் மேற்கொள்வதற்கு கட்டிட வசதி, இறந்தவர்களின் உறவினர்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து நபர்களும் அமர்வதற்கு கட்டிட வசதி, மயானபூமிகளில் பணிபுரிபவர்களுக்குரிய அலுவலக வசதி, அனைவருக்கும் கழிப்பறை வசதி மற்றும் அமரர் ஊர்தி உள்ளிட்ட பிற வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கும் போதுமான வாகன வசதி மற்றும் பிற தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தும் வகையில் நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருக்க வேண்டும்.
5. மேற்படி மயான பூமிக்கு ஒதுக்கப்படும் இடமானது சென்னை பெருநகர முனிசிபல் சட்டம் 1919 பிரிவு 318 முதல் 326 வரை இணக்கமாக இருத்தல் வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மண்டலம்-4, பகுதி-9, வார்டு-37-ற்குட்பட்ட கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகம் அருகிலுள்ள சின்னாண்டி மடம் நுழைவாயில் அருகில் தண்டையார்பேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.48, சர்வே எண்.79-ல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் இந்து மயான பூமி, கிறிஸ்துவ மயான பூமி மற்றும் மூஸ்லீம் பூமி என மூன்று மதத்தவர்களும் தலா மூன்று ஏக்கர் வீதம் மயானமாக பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதி அளிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

அ) மேற்படி நிலத்தில் இந்து, கிறிஸ்துவ (ம) முஸ்லீம் ஆகிய மூன்று மதத்தவர்களுக்கு தலா ஒரு ஏக்கர் வீதம் மயான பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிறைவேற்றப்பட்ட மன்ற தீர்மானம் எண்.357/2016, நாள்.30.06.2016-ஆம் நாளிட்ட மன்ற தீர்மானத்தை ரத்து செய்வதற்கும்,

ஆ) மேலும் தற்போது பெறப்பட்ட பெரம்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் மண்டலம்-4, வார்டு-37, தண்டையார்பேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.48, சர்வே எண்.79-ல் பெருநகர சென்னைமாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கொடுங்கையூர் குப்பை கொட்டும் வளாகத்தின் தென் மேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தில் இந்து, கிறிஸ்துவர் மற்றும் முஸ்லீம் ஆகிய மூன்று மதத்தவர்களுக்கு தலா மூன்று ஏக்கர் வீதம் ஆக மொத்தம் 9 ஏக்கர்

நிலத்தினை மயானமாக பயன்படுத்தும் வகையில் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும், மேலும் மண்டல அலுவலகம் மூலம் அவ்விடத்தினை *Bio Mining*-முறையில் சமன்படுத்தி எல்லைகள் நிர்ணயம் செய்து தொடர் பராமரிப்புக்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சுகாதாரத்துறை வசம் ஒப்படைப்பதற்கும்,

மேற்கண்ட அ மற்றும் ஆ ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\* \* \* \* \*

**நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ9/182/2022**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 26**

**பொருள் எண். 24**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை -மண்டலம்-2, வார்டு-16  
சென்னை மாவட்டம் - திருவொற்றியூர் வட்டம், சடையங்குப்பம் கிராமம் -புல எண்.11,  
விஸ்தீரணம் 2.33.5 ஹெக்டேர்ஸ் அரசு புறம்போக்கு வண்டிபாட்டை வகைபாடு கொண்ட  
50 சென்ட் நிலத்தில் திருவொற்றியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆவண பதிவு வைப்பறை  
கட்டிடம் கட்ட பதிவுத்துறைக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய பெருநகர சென்னை  
மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கு  
அனுமதி.**

வட்டாட்சியர், திருவொற்றியூர் வட்டம் அவர்களின் 19.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-2, வார்டு-16 சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், சடையங்குப்பம் கிராமம், புல எண்.11-ல் விஸ்தீரணம் 50 சென்ட் நிலத்தில் திருவொற்றியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆவண பதிவு வைப்பறை கட்டிடம் கட்ட நில மாற்றம் செய்து தர கோரப்பட்டுள்ளதாகவும், மேற்படி புலமானது வருவாய் கணக்குகளில் புல எண்.11, விஸ்தீரணம் 2.33.5 ஹெக்டேர்ஸ் நிலம் அரசு புறம்போக்கு எனவும், வகைபாடு வண்டிபாட்டை என தாக்கலாகியுள்ளதாகவும், ஆகையால் மேற்படி நிலத்தினை பதிவுத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யும் பொருட்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

தனிவட்டாட்சியர்/நி.ம.உ.து அவர்களின் 02.02.2022 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மேற்படி புலமானது வருவாய் நிலப்பதிவேட்டில் சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், சடையங்குப்பம் கிராமம், புல எண்.11, அரசு புறம்போக்கு வகைப்பாடு வண்டிப்பாட்டை எனவும், விஸ்தீரணம் 2 ஹெக்டேர் 33 ஏர்ஸ் 50.0 சதுர மீட்டர் என பதிவாகியுள்ளதாகவும், மேற்படி கேட்புத்துறைக்கு வழங்க உத்தேசிக்கப்படும் நிலமானது சில மாதங்களுக்கு முன்னர் வெற்றி டிரான்ஸ்போர்ட் என்ற நிறுவனத்தால் ஆக்கிரமிக்க முயற்சித்து தடுக்கப்பட்ட நிலமாகும் என்றும், இது தற்போது காலியாக வடக்கு தெற்காக அமையப்பெற்றுள்ளதாகவும், இதன் மேற்கு பகுதியில் ஆண்டாள் குப்பம் சாலை தொடர்ச்சியாக செல்கிறது என்றும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் வடபகுதியில் சுமார் 1 ஹெக்டேர் பரப்பில் பல்வேறு நபர்களால் வர்த்தக ரீதியாக ஆக்கிரமிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் இவற்றை 2-வது மண்டல அலுவலகம் மூலம் அகற்ற தனியே நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம் என்றும், மேலும் இப்புலத்தினை பதிவுத்துறைக்கு வழங்குவதன் மூலம் இக்கிராமமானது மேம்பாடு அடைவதற்கும், புலங்களில் தனிநபர் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏற்படாமல் இருப்பதற்கும் உகந்ததாகும் எனவும், பிரஸ்தாப புலம் வண்டிப்பாட்டை வகைபாடு கொண்ட அரசு புறம்போக்கு நிலம் என்பதால் பதிவுத்துறைக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்வதற்கு இசைவு வழங்க புலத்தணிக்கை அடிப்படையில் பரிந்துரை செய்யப்படுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டல அலுவலர்/ மண்டலம்-2 அவர்களின் 16.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-2, வார்டு-16, சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், சடையங்குப்பம் கிராமம், புல எண்.11, விஸ்தீரணம் 2.33.5 ஹெக்டேர்ஸ் அரசு புறம்போக்கு வண்டி பாட்டை வகைபாடு கொண்ட 50 சென்ட் நிலத்தில் திருவொற்றியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆவண பதிவு வைப்பறை கட்டிடம் கட்ட பதிவுத்துறைக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்ய ஆட்சேபணை ஏதும் இல்லை என்றும், மேற்படி இடத்தில் இருந்த ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் காவல் துறை உதவியுடன் அகற்றப்பட்டதாக தெரிவிக்கப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம்-2, வார்டு-16 சென்னை மாவட்டம், திருவொற்றியூர் வட்டம், சடையங்குப்பம் கிராமம், புல எண்.11, விஸ்தீரணம் 2.33.5 ஹெக்டேர்ஸ் அரசு புறம்போக்கு வண்டிபாட்டை வகைபாடு கொண்ட 50 சென்ட் நிலத்தில் திருவொற்றியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் ஆவண பதிவு வைப்பறை கட்டிடம் கட்ட பதிவுத்துறைக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் தடையின்மை சான்றிணை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தெரிவிப்பதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

நிமஉதுநகஎண்.8/2719/2021

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 27

பொருள் எண். 25

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.45, புல எண்.2/1 pt-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 988 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு அனுமதி.**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22-வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, பிளாக் எண்.45, புல எண்.2/1 pt-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலமானது ஆற்காடு சாலையில் அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆற்காடு சாலை  
தெற்கு : புல எண். 2/1 pt  
கிழக்கு : ரெங்கராஜபுரம் பிரதான சாலை  
மேற்கு : அம்பேத்கர் சாலை

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 242, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, பிளாக் எண்.45, புல எண்.2/1 pt-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 988 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத்தொடர்ந்து 10-வது மண்டல மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 09.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-134, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.45, புல எண்.2/1ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் 988 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல்



தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-134, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.45, புல எண்.2/1ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 988 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (988 sq.mtr x GLV 86545 = 85506460) ரூ.8,55,06,460/-ஐ (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தைந்து இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/2721/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 28**

**பொருள் எண். 26**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம், பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/21, 5/27 மற்றும் 5/28-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 2391 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு, மண்டல அலுவலகத்தின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு அனுமதி.**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியரின் 20.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/21, 5/27 மற்றும் 5/28-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களானது பூங்காவாக அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : புல எண். 5/7  
தெற்கு : ஆற்காடு சாலை  
கிழக்கு : 5/49  
மேற்கு : 5/21pt

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண். 244, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/21, 5/27 மற்றும் 5/28-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலங்களில் 2391 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி அரசு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத்தொடர்ந்து 10-வது மண்டல மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 10.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் சாலிக்கிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-130, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/21, 5/27 மற்றும் 5/28-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தில் 2391 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிடவும்,

மேலும், மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-130, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/21, 5/27 மற்றும் 5/28-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 2391 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (2391 sq.mtr x GLV 86545 = 20,69,29,095) ரூ. 20,69,29,095/-ஐ (ரூபாய் இருபது கோடியே அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**நிமஉதுநகஎண்.எல்இ8/2723/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 29**

**பொருள் எண். 27**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், பிளாக் எண்.55, புல எண்.X, அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.11, புல எண்.130, 131-ல் உள்ள நிலத்தினில் 388 ச.மீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 194 ச.மீ நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு, மண்டல அலுவலகத்தின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு அனுமதி.**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், பிளாக் எண்.55, புல எண்.X, அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.11, புல எண்.130, 131-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ளது எனவும், அதில் வார்டு அலுவலகம்-94, "இ" சேவை மையம், மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் அம்மா மினி கிளினிக், அம்மா உணவகம், அரசு அலுவலகம் மற்றும் தற்காலிக ஷெட் ஆகியன அமைந்துள்ளன எனவும்,

வடக்கு : சிவன் கோயில் தெற்கு மாடவீதி  
 தெற்கு : சிவன் கோயில் வடக்கு மாடவீதி  
 கிழக்கு : ரெட்டி தெரு  
 மேற்கு : பாலி அம்மன் கோயில் தெரு

தற்போது நிலத்தினில் உள்ள கட்டிடங்களை மெட்ரோ இரயில் திட்டப்பணிகள் முடிவடைந்தவுடன் கட்டிடங்களை கட்டி அளித்திட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண். 246, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், பிளாக் எண்.55, புல எண்.X, அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண்.11, புல எண்.130, 131-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் 388 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையிலும், 194 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை தற்காலிக அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி அரசு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத்தொடர்ந்து 8-வது மண்டல மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 11.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-8, கோட்டம்-94, அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், வடக்கு மாட வீதி சிவன் கோயில் தெரு, பிளாக் எண்.55, புல எண்.X, அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம் மற்றும் பிளாக் எண்.11, புல எண்.130, 131-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில், நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள நிலத்தினில் அமைந்துள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் வார்டு அலுவலகம்-94, "இ" சேவை மையம், மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் அம்மா மினி கிளினிக், அம்மா உணவகம், அரசு அலுவலகம் மற்றும் தற்காலிக ஷேட் ஆகிய கட்டிடங்களுக்கான இழப்பீட்டு மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.92,46,611/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில் நிலத்தினை வழங்கலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேரவில், சென்னை மாவட்டம், மண்டலம்-8, கோட்டம்-94, அயனாவரம் வட்டம், கொன்னூர் கிராமம், வடக்கு மாட வீதி சிவன் கோயில் தெரு, பிளாக் எண்.55, புல எண்.X, அமைந்தகரை வட்டம், வில்லிவாக்கம் கிராமம் மற்றும் பிளாக் எண்.11, புல எண்.130, 131-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 388 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகை (388 sq.mtr x GLV 21640 = 83,96,320) ரூ. 83,96,320/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து முன்னூற்று இருபது மட்டும்) மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 194 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்குரிய குத்தகைத்தொகை (194 sq.mtr x GLV 21640 = 41,982) ரூ. 41,982/-ஐ (ரூபாய் நாற்பத்தோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து இரண்டு மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது மேற்படி நிலத்தினில் அமைந்துள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் வார்டு அலுவலகம்-94, "இ" சேவை மையம், மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் அம்மா மினி கிளினிக், அம்மா உணவகம், அரசு அலுவலகம் மற்றும் தற்காலிக ஷேட் ஆகிய கட்டிடங்களுக்கான இழப்பீட்டு மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.92,46,611/-ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும், பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது"**

\*\*\*\*\*

**நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ8/2727/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 30**

**பொருள் எண். 28**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை - Phase-II - சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.6 & 45 முறையே, புல எண்கள். 112/2 & 2/1-ல் உள்ள நிலங்களில் 251 சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு அனுமதி.**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை, தனி வட்டாட்சியரின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.6 மற்றும் 45 முறையே, புல எண்கள். 112/2 மற்றும் 2/1-ல் உள்ள நிலங்களில், புல எண். 112/2-ல் நடைபாதை பகுதியாக உள்ளது. புல எண். 2/1-ல் காலி நிலமும், மரங்களும் சுற்றுச்சுவருடன் உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

புல எண்கள்	:	112/2	2/1
வடக்கு	:	கடைகள்	ஆற்காடு சாலை
தெற்கு	:	ஆற்காடு சாலை	மருத்துவமனை கட்டிடம்
கிழக்கு	:	G.A கோயில் தெரு	பேருந்து நிறுத்தம்
மேற்கு	:	கடை	பாளையாக்கார தெரு

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அதனைத்தொடர்ந்து அரசாணை (நிலை) எண். 250, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.6 & 45 முறையே, புல எண்கள். 112/2 & 2/1-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் நிலங்களில் 251 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் 13.12.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.6 & 45 முறையே, புல எண்கள். 112/2 & 2/1-ல் உள்ள நிலங்களில் 251 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவது சம்பந்தமான விரிவான

குறிப்புரையினை (Detailed Remarks) உடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு 10-வது மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அதனைத்தொடர்ந்து 10-வது மண்டல மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 09.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-132, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.6 & 45 முறையே, புல எண்கள். 112/2 & 2/1-ல் அமைந்துள்ள மருத்துவமனை மற்றும் மின்துறை அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலியிடத்தில் 251 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும், மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் புலியூர் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-132, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.6 மற்றும் 45 முறையே, புல எண்கள். 112/2 மற்றும் 2/1-ல் அமைந்துள்ள மருத்துவமனை மற்றும் மின்துறை அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான காலி நிலத்தினில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 251 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (251 sq.mtr x GLV 86545 = 2,17,22,795) ரூ.2,17,22,795/-ஐ (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**நிமஉதுநகஎண்.எல்இ8/2728/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 28.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 31**

**பொருள் எண். 29**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -நிலம் மற்றும் உடைமைத் துறை -Phase-II -சென்னை மெட்ரோ இரயில் திட்டப் பணிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலங்களில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு (22<sup>nd</sup> HPC Meeting) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மாம்பலம் வட்டம், சாலிகிராமம், பிளாக் எண்.5, புல எண்கள். 5/31-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலத்தினில் 32 சமீ நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்க அரசாணை பிறப்பிக்கப்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தின் அறிக்கை பெறப்பட்டது - - சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்குவதற்கு அனுமதி.**

சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன மேலாண்மை இயக்குநரின் 12.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம் சம்பந்தமாக நடைபெறவுள்ள 22வது உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்தில் (22<sup>nd</sup> High Power Committee Meeting) வைக்கப்படவுள்ள அரசு நிலங்களின் துறை வாரியான விவரங்கள் இணைத்து அனுப்பப்பட்டு, அதன்படி நடைபெறவுள்ள உயர்மட்டக்குழு கூட்டத்திற்கு முன்பாக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் விரிவான குறிப்புரைகளை அனுப்புமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை தனி வட்டாட்சியரின் 23.07.2021 நாளிட்ட புலத்தணிக்கை குறிப்பில், மாம்பலம் வட்டம், சாலிகிராமம், பிளாக் எண்.5, புல எண்கள். 5/31-ல் உள்ள திறந்தவெளி நிலமானது பாதையாக அமைந்துள்ளது. புலம் காலி நிலமாக உள்ளது. இப்புலத்திற்கான நான்கு எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

வடக்கு : Vijaya Forum mall கட்டிடம்  
தெற்கு : ஆற்காடு சாலை  
கிழக்கு : புல எண். 5/31  
மேற்கு : புல எண். 5/30

மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலம் வழங்கிட உயர்மட்டக்குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கலாம். உயர்மட்டக்குழு கூட்ட முடிவுகளுக்குப்பின் உரிய அரசு ஆணை பெறப்பட்ட உடன் மண்டல அலுவலரின் கருத்துருவினை பெற்று, உரிய நிலமதிப்பினை பெற்றும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு நிலத்தினை வழங்கிடலாம் என தெரிவித்துள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண். 251, திட்டம், வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்பு முயற்சிகள் (சி.மு) துறை, நாள்: 09.11.2021-ல் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிகிராமம், பிளாக் எண்.5, புல எண்கள். 5/31-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தினில் 32 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு மாற்றுதல் மற்றும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி அரசு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத்தொடர்ந்து 10-வது மண்டல மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்/மண்டல அலுவலரின் 10.03.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-130, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/31ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தில் 32 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை நிரந்தர அடிப்படையில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்கிடவும், மேலும் மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாமல் தகுந்த பாதுகாப்புடன் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், கட்டிட இடிபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரிசெய்திட அறிவுறுத்தியும்,



மேற்கண்ட இடத்திற்குண்டான நிலமதிப்பு மற்றும் குத்தகைத்தொகையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் பெயரில் வங்கி வரைவோலையாக பெற்று கருவூலத்தில் செலுத்திட தெரிவித்தும் அரசாணையின்படி மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கி பணி மேற்கொள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலம் (ம) உடைமைத்துறைக்கு தெரிவித்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், எழும்பூர் வட்டம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமம், மண்டலம்-10, கோட்டம்-130, ஆற்காடு சாலை, பிளாக் எண்.5, புல எண்.5/31-ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் திறந்தவெளி நிலத்தில் நிரந்தர அடிப்படையில் வழங்கப்படவுள்ள 32 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு வழிகாட்டு விலை மதிப்பின் (Guideline Value) அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலக்கிரயத்தொகையான (32 sq.mtr x GLV 86545 = 27,69,440) ரூ.27,69,440/-ஐ (ரூபாய் இருபத்து ஏழு இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று நாற்பது மட்டும்) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உடன் செலுத்த வேண்டுமென்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேலும் அப்புலத்தில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படா வண்ணம் தகுந்த பாதுகாப்புடனும், கட்டிட இடுபாடுகளை உடனுக்குடன் அகற்றிடவும், சாலையில் ஏற்படும் பள்ளங்களை உடனுக்குடன் சரி செய்திட வேண்டுமென்ற அடிப்படையிலும் சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவன திட்டப் பணிகளுக்காக சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**ம.அ.6நக.எண்/அ4/1760/2022**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 30.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 32**

**பொருள் எண். 30**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம்-6 -கோட்டம்-64 முதல் 78 வரை தற்காலிக தூய்மை பணியாளர்கள் 995 நபர்கள் கொண்டு தொய்வின்றி தூய்மைப் பணிகளை தொடர்ந்து செயல்படுத்தியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, 16 மற்றும் 17-க்குட்பட்ட வார்டு-64 முதல் 78 வரை உள்ள 15 வார்டுகளில் ஓய்வு பெற்ற தூய்மைப் பணியாளர்களின் காலிப்பணியிடங்கள், தற்போதுள்ள பணியாளர்களுக்குரிய வார விடுமுறை, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு, மருத்துவ விடுப்பு, ஈட்டா விடுப்பு, முன்னறிவிப்பின்றி பணிக்கு வராமல் போன்ற காரணங்களாலும், தற்காலிகமாக தினக்கூலி அடிப்படையில் தூய்மைப் பணியாளர்களை பணியில் அமர்த்தி குப்பைகளை அகற்ற ஏதுவாகவும், ஆட்டிறைச்சி கூடம், ஓட்டேரி குப்பை கொட்டும் வளாகத்திலும் மற்றும் அனைத்து பகுதிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு சுகாதார சீர்கேடு ஏற்படாதவாறும், பொது சுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் முழுமையாக துப்புரவு பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள மண்டலம்-6ல் உள்ள 15 வார்டுகளுக்கும் சுமார் 969 பணியாளர்களை (NULM) தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின் கீழ் பணிபுரியவும், ஒரு தூய்மை பணியாளருக்கு அன்றைய அலுவலக அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலைப்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- வீதம் 91 நாட்களுக்கு (01.09.2021 முதல் 30.11.2021 வரை) பணி செய்திட சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.658/2021, நாள்-18.08.2021 மற்றும் 121 நாட்களுக்கு (01.12.2021 முதல் 31.03.2022 வரை) பணி செய்திட சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.887/2021, நாள்-07.12.2021ல் அனுமதி பெறப்பட்டு மேற்கண்ட பணியாளர்களின் அனுமதி காலம் 31.03.2022 அன்றுடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில், தூய்மைப் பணியாளர்களை கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் தூய்மைப்பணிகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அத்தியாவசியமான பணியாக இருப்பதாலும், தற்போது தூய்மை இந்தியா திட்டம் மூலம் சென்னை மாநகராட்சி பிளாஸ்டிக் இல்லா மாநகராட்சியாக மாற்ற குப்பை தரம் பிரித்தல் (Source Segregation) போன்ற பணிகள் மண்டலம்-6ல் தொய்வின்றி நடைபெற ஒப்பளிக்கப்பட்ட மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 1785 ஆகும்.

மொத்த பணியாளர்கள் 1785ல், தற்போது 790 பணியாளர்கள் மட்டுமே உள்ளதாலும், மேலும் 11 பணியாளர்கள் வயது முதிர்வு ஓய்வு, 1 பணியாளர் பணியிடமாற்றம், 2 பணியாளர்கள் பதவி உயர்வு மற்றும் பதவி வகை மாற்றம், 12 பணியாளர்கள் பணியிடையில் காலமானதால் 26 காலி பணியிடங்கள் ஏற்பட்டுள்ளது. புதிய தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்படி 01.04.2022 முதல் 30.09.2022 வரைக்கான காலத்திற்கு காலி பணியிடங்களை பூர்த்தி செய்ய 995 தற்காலிக பணியாளர்கள் கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி தேவைப்படுகிறார்கள்.

வ. எண்	வார்டு எண்	ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	தற்போது பணிபுரியும் நிரந்தரப் பணியாளர்கள்	31.03.2022 வரை ஏற்பட்டுள்ள காலி பணியிடத்திற்கு தேவைப்படும் பணியாளர்கள்
1	64	187	101	86
2	65	149	77	72
3	67	88	50	38
4	66	169	60	109
5	68	107	55	52
6	69	117	66	51
7	70	117	60	57
8	71	68	28	40
9	72	130	24	106

10	73	106	31	75
11	74	125	67	58
12	75	48	0	48
13	76	86	40	46
14	77	115	41	74
15	78	102	66	36
16	S.H	59	18	41
17	O.D.G	12	6	6
மொத்தம்		1785	790	995

மேலும், காலிப்பணியிடங்களுக்கு திடக்கழிவு மேலாண்மைத் துறையின் மூலம் நிரந்தர தூய்மைப் பணியாளர்களை பணியமர்த்தும் வரை குப்பைகளை அகற்றி தூய்மைப் பணி செய்திட ஒப்பந்த பணியாளர்கள் மூலமாக / NULM (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின்) கீழ் பணியமர்வு செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-6ல் உள்ள பகுதி-15,16 மற்றும் 17-க்குட்பட்ட வார்டு-64 முதல் 78 வரை உள்ள 15 வார்டுகள், ஆட்டிறைச்சிக் கூடம் (Slaughter House) மற்றும் ஓட்டேரி குப்பை கொட்டும் வளாகம் போன்றவற்றில் ஏற்பட்டுள்ள காலிப்பணியிடங்களுக்கு பொதுசுகாதாரம் சீர்கெடாத வகையில் தூய்மைப் பணிகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள காலியாக உள்ள 26 பணியாளர்கள் சேர்த்து மொத்தம் 995 தூய்மை பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். இப்பணியாளர்களுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.410/- வீதம் 183 நாட்களுக்கு (01.04.2022 முதல் 30.09.2022 வரை) ஆகும் செலவினத் தொகை (995 x 410 x 183) ரூ.7,46,54,850/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்),
2. மேற்கண்ட பணிக்கான ரூ.7,46,54,850/- செலவினத்தை வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு 2022-2023 ஆம் நிதியாண்டில் கணக்கு பிரிவு எண் 40-41-03ல் பணியாளர்களுக்கான கட்டணம் - துப்புரவு பணி (PAYMENT TO CASUAL STAFF - CONSERVANCY WORKS) 210-100-601 என்ற கணக்கு தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கீட்டை நிதி ஆலோசகர் மூலம் கோரவும்,
3. பணி அமர்வு ஒப்பந்தம் ஏற்படும் வரை அவசர அவசியம் கருதி நடைமுறையிலுள்ள முறைப்படி துப்புரவு பணி தொடர அனுமதிக்கவும்,
4. மேற்கண்ட பணியாளர்களுக்கான EPF செலுத்த ஆகும் செலவின தொகையினை அனுமதிக்கவும்,
5. மேலும் 995 தூய்மை பணியாளர்களை NULM (தேசிய நகர்ப்புற வாழ்வாதார திட்டத்தின்) கீழ் உள்ள குழுக்களில் பணியமர்த்தி கொண்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**ம.அ.8.நக.எண். 1695/2022**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 24.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 33**

**பொருள் எண். 31**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-95, வில்லிவாக்கம் கிழக்கு மாட வீதி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலம் அடைந்துள்ள ஆரம்ப சுகதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-95 - வில்லிவாக்கம் கிழக்கு மாட வீதி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலம் அடைந்துள்ள ஆரம்ப சுகதார மைய கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

1	இடிக்கப்பட வேண்டிய கட்டிடத்தின் விவரம்	வில்லிவாக்கம் கிழக்கு மாட வீதி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலம் அடைந்துள்ள ஆரம்ப சுகதார மைய கட்டிடம்
2	அந்த கட்டிடம் எப்போது கட்டப்பட்டது?	1940ம் ஆண்டு
3	அந்த கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக எவ்வளவு?	தரைதளம் 149.45 ச.மீ முதல் தளம் 56.86 ச.மீ
4	அந்த கட்டிடத்தின் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு எவ்வளவு?	536.80 ச.மீ
5	கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 9250.14/- (2020-2021)
6	அந்த கட்டிடம் இப்போது பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	பயன்பாட்டில் இல்லை
7	அந்த கட்டிடம் இடிப்பதற்கு பின்பு அவ்விடம் எந்த மாதிரியான பயன்பாட்டிற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது?	அவ்விடம் புதிய Health & Wellness Center கட்டுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
8	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்?	மக்கள் பயன்பாடின்றி மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது.
9	கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்தது யார்?	மண்டல அலுவலர்-8

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, பகுதி-21, வார்டு-95, வில்லிவாக்கம் கிழக்கு மாட வீதி சாலையில் அமைந்துள்ள சிதிலம் அடைந்துள்ள ஆரம்ப சுகதார மைய கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**பொதுநக.எண்.ஈ3/3314/2022**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 04.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 34**

**பொருள் எண். 32**

**அயற்பணி - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, அயற்பணியில் பணியேற்ற அலுவலர்களின் விவரம் மன்றத்திற்கு தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும்.**

அரசாணை (வா) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.1) துறை, நாள்: 22.01.2022, அரசாணை (2டி) எண். 30, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 25.02.2022 மற்றும் அரசாணை (2டி) எண். 29, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 25.02.2022ன்படி, கீழ்க்காணும் அலுவலர்கள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அயற்பணியில் பணியேற்ற விவரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கும் மற்றும் பதிவுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பெயர் (ம) பதவி	அரசாணை/செயல்முறை ஆணை எண். மற்றும் நாள்	அயற்பணியில் சேர்ந்த நாள்
1.	திரு. சி. மதிவாணன், சிறப்பு நிலை நகராட்சி ஆணையர்/ மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-7, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (வா) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.ப.1) துறை, நாள்: 22.01.2022	24.01.2022 மு.ப.
2.	திருமதி. ச. ஆனந்தி, துணை ஆட்சியர்(நிர்வாகம்), வட்டார துணை ஆணையர்(மத்தியம்) அலுவலகம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 30, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 25.02.2022	26.02.2022 மு.ப.
3.	திரு. க. தாமோதரன், துணை ஆட்சியர்(நிர்வாகம்), வட்டார துணை ஆணையர்(தெற்கு) அலுவலகம், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி	அரசாணை (2டி) எண். 29, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறை, பணிகள் அலகு, பணி-1 பிரிவு, நாள்: 25.02.2022	01.03.2022 மு.ப.

**“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

Z.O.VI.C.No.2038/2022முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 26.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 35

பொருள் எண்.33

Greater Chennai Corporation – Zone 6 - Hon'ble High Court order dated 07.11.2012 in W.P.No.27317 of 2012 filed by Mr.L.T.William Moses – Hon'ble High Court order dated 28.04.2015 in Cont.Petn.No.503 of 2015 in W.P.No.27317 of 2012 filed by Mr.L.T.William Moses – Hon'ble High Court order dated 09.10.2015 in W.P.No.14192 of 2015 filed by B.Ramesh Bhagwandass – Hon'ble High Court order dated 12.03.2021 in Cont.Petn.No.901 of 2017 in W.P.No.14192 of 2015 filed by B.Ramesh Bhagwandass – Hon'ble High Court order dated 26.08.2021 in W.A.No.2358 of 2019 filed by the Commissioner, Greater Chennai Corporation – Sub.Appln.No.465 of 2017 in Cont.Petn.No.503 of 2015 filed by Mr.L.T.William Moses came up for hearing on 10.03.2022 – Allocation of alternate site to B.Ramesh Bhagwandass – For Approval.

An article was published in the Tamil daily "Dhinakaran" on 09.10.2012 about the encroachments in the Paper Mills Road, Perambur, Chennai.

It is submitted that one Mr.L.T.William Moses had filed a Writ Petition bearing W.P.No.27317 of 2012 praying to issue a Writ of Mandamus directing the respondents to initiate proceedings to widen the Paper Mills Road running from Perambur Church till Rettari Junction on both sides so as to enable smooth plying of traffic on either sides within timeframe to be stipulated by this Hon'ble Court.

It is submitted that in the above said case the Hon'ble High Court has disposed the above Writ Petition by order dated 07.11.2012 as follows:-

***"... So far as the removal of encroachment is concerned, we direct the Chennai Corporation to take appropriate action with the help of the police authorities for removal of the encroachment. So far as the widening of the road is concerned, it is for the Corporation to take necessary steps which are necessary for widening the road, including forwarding of proposal to the Government in this regard..."***

The Collector, Chennai District vide his proceedings dated 08.05.2013 had appointed Special Staff for earmarking the encroachment portion. Further in order to comply the Hon'ble High Court order dated 07.11.2012 letters dated 03.09.2013, 21.01.2014 and 25.05.2014 were addressed to the Tashildar, to speed up the demarcation of the road.

It is submitted that while the matter stood thus the said Mr.L.T.William Mosses has filed a Contempt Petition in Cont.Petn.No.503 of 2015 for non-compliance of the order dated 07.11.2012. Further the officials of Greater Chennai Corporation had removed the encroachments as per the reports received from the Tashildar and a report was filed before the Hon'ble High Court in Cont.Petn.No.503 of 2015 on 10.04.2015.

The Hon'ble High Court has closed the above Contempt Petition in Cont.Petr.No.503 of 2015 vide order dated 28.04.2015 by recording that the Greater Chennai Corporation has removed the encroachments and the remaining gravel lying at the site will be removed within 10 days.

It is submitted that as against the notices issued by the Greater Chennai Corporation one of the encroacher namely Mr.B.Ramesh Bhagwandass had filed a Writ Petition in W.P.No.14192 of 2015 praying for issuance of a Writ of Mandamus directing the respondents to consider the petitioner's representations dated 24.04.2015 and 29.04.2015 and to provide alternate place either behind or adjacent to the existing shop in T.S. No. 64, Door No. 244, Paper Mills Road, Perambur, Chennai - 600 011, or in any other place and consequently direct the respondents not to take any coercive steps to evict the petitioner till such allotment of alternative place.

It is submitted that in the above said case the Hon'ble High Court has passed an order dated 09.10.2015 as follows:-

***"...4. The case of the petitioner is that his father was a refugee from West Pakistan during 1948-49 and his father was allotted the land in question. It is proved by the receipts produced by the petitioner, which have been issued from 1955 onwards that the ground rent receipts were issued by the Tahsildar and other officials. The Refugees Relief Committee, by certificate dated 16.07.1981, has also certified that the petitioner's father was a bona fide displaced person from Karachi, West Pakistan. The property tax has been levied on the petitioner by the Corporation upto date and the property tax receipts would prove the said fact. So, when the petitioner's possession has been proved by official documents, the respondents cannot demolish the shop, even for widening the road, without offering an alternative site. What is to be considered is that the petitioner's father was a displaced refugee from West Pakistan, who migrated to this part of India after partition. Such a family needs to be protected. As already observed, the petitioner's family has been paying ground rent right from the date of allotment as well as property tax regularly. Therefore, the petitioner should be allotted an alternative site and as per the submission of the petitioner's counsel, the alternative site is very much available behind the existing shop. Therefore, the 2nd and 3rd respondents are directed to allot the alternative site to the petitioner, which is located behind the present shop of the petitioner. Without making allotment of an alternative site, the petitioner's shop shall not be demolished or the petitioner shall not be dispossessed. The extent of property to be allotted should be in consonance with the extent of property, which is under the occupation of the petitioner at present. Therefore, the respondents are directed to measure the existing property and corresponding to the extent of property, now possessed by the petitioner, the alternative site should be allotted to the petitioner. The writ petition is disposed of accordingly....."***

The District Revenue Officer, Land and Estate Department, Greater Chennai Corporation had addressed a letter dated.05.02.2016, to the Zonal Officer, Zone – VI, Greater Chennai Corporation, requesting to furnish the particulars requested therein to initiate action for compliance of the above order.

A reply letter dated.15.04.2016, was sent to the District Revenue Officer, Land and Estate Department, Greater Chennai Corporation by furnishing the details sought by the Land and Estate Department and also stating that allotment of the land behind the existing shop shall be given with the opinion of the Legal Cell of the Corporation.

while the matter stood thus the said Mr.L.T.William Mosses has filed a Sub-Application in the above Contempt Petition vide Sub.Appln.No.465 of 2017 in Cont.Petn.No.503 of 2015 stating that encroachments were not fully removed by the officials.

The said B.Ramesh Bhagwandass had also filed a Contempt Petition in Cont.Petn.No.901 of 2017 in W.P.No.14192 of 2015 for non-compliance of the order dated 09.10.2015 in W.P.No.14192 of 2015.

The Commissioner, Greater Chennai Corporation had filed a Writ Appeal vide W.A.No.2358 of 2019 as against the order passed in W.P.No.14192 of 2015 dated 09.10.2015.

When the Sub.Appln.No.465 of 2017 in Cont.Petn.No.503 of 2015 came up for hearing on 26.07.2019 this Hon'ble Court has passed an order as follows:-

***".....3. It is submitted by the learned counsel for the petitioner that a transformer has been located near the Venus theatre, which is a traffic hazard. The Tahsildar of the concerned area is directed to intimate the officials of the Electricity Board and examine the possibility of relocating the transformer and the same may also be reported on the next hearing date. With regard to the other issues, the petitioner shall extend full cooperation to the revenue officials and furnish whatever information they seek for. Upon the petitioner filing his response to the affidavits filed by the Tahsildars today, we will issue further directions in the matter.***

***4. Learned Additional Advocate General submitted that when action is initiated for removal of the encroachments, pendency of this contempt petition may be permitted to be mentioned in the notices. We permit the respondents to briefly state above the present proceedings and its pendency and that this court is monitoring the matter, in the notices proposed to be issued to the encroachers be given an opportunity to remove the encroachments by themselves by offering reasonable time, failing which it is open to the respondents to do the needful in accordance with law.***

***5. List the matter on 22.08.2019....."***

It is submitted that pursuant to the above orders the officials of Greater Chennai Corporation issued a show cause Notice under 220 of Chennai City



Municipal Corporation Act 1919 on 03.08.2019 to the identified encroachers. Further a letter dated 01.08.2019 was addressed to the Superintending engineer (North)/TANGEDCO and also to the Assistant Executive Engineer, TANGEDCO, Agaram, the Assistant Engineer, TANGEDCO, Kolathur and Assistant Engineer, TANGEDCO (West), for re-locating all the interference electric transformer. The officials of Greater Chennai Corporation had removed the encroachments earmarked by the Thasildar, Aynavaram-Perambur Taluk and a report dated 28.08.2019 was filed before the Hon'ble Court.

It is submitted that in the meantime the Contempt Petition in Cont.Petn.No.901 of 2017 in W.P.No.14192 of 2015 came up for hearing on 12.03.2021 and the Hon'ble High Court has closed the Contempt Petition by recording that the Greater Chennai Corporation has filed a Writ Appeal as against order dated 09.10.2015 in W.P.No.14192 of 2015 with a liberty to the petitioner to renew the same depending upon the result of the writ appeal.

The Writ Appeal filed by the Commissioner, Greater Chennai Corporation was dismissed by the Hon'ble High Court vide order dated 26.08.2021 read as follows:-

***"...9. Secondly, one another communication dated 15.04.2016 addressed by the Zonal Officer, Greater Chennai Corporation shows that sufficient land is available behind the present place in occupation. When the above communication shows that sufficient land is available behind the existing place, the direction given by the learned Single Judge to allot alternative site to the writ petitioner, a Refugee of West Pakistan cannot be disturbed.***

***10. As we are unable to find any justification in the appeal filed by the appellants, this Court is not inclined to interfere with the order passed by the learned Single Judge. Accordingly, the writ appeal stands dismissed. Consequently, C.M.P. No.15592 of 2019 is closed. No costs.***

***11. It is made clear that the writ petitioner is directed to pay regularly the necessary charges as per law to the Corporation...."***

In order to comply with the directions of the Hon'ble High Court, a letter dated 10.01.2022 was addressed to Assistant Revenue Officer, Zone - VI, for allotting alternative site to Mr.B.Ramesh Bhagwandass. Further the Assistant Revenue Officer, Zone - VI had sent a reply letter dated 27.01.2022 stating that a shop in the ground floor of the Corporation Shopping Complex at Strahans Road, Chennai - 600 012 may be allotted to Mr.B.Ramesh Bhagwandass.

A letter dated.05.02.2022, was addressed to Mr.B.Ramesh Bhagwandass informing the allocation of the alternate shop in the ground floor of Strahans Road shopping complex and requested to furnish his willingness within a period of 7 days.

Mr.B.Ramesh Bhagwandass has sent a reply letter dated.24.02.2022, stating that the Hon'ble High Court had directed to allot the alternative site to him, which is located behind his present shop at Papers Mills Road, Perambur, Chennai. Further without making allotment of an alternative site, his shop shall not be demolished or he shall not be dispossessed from the said shop.

It is submitted that now the Sub.Appln.No.465 of 2017 in Cont.Petr.No.503 of 2015 came up for hearing on 10.03.2022 before the Hon'ble First Bench, High Court, Madras and during the course of arguments the Hon'ble High Court has questioned since the Writ Appeal filed by the Greater Chennai Corporation was dismissed, why the encroachment made in the Papers Mill Road, Perambur, Chennai was not removed till date and adjourned the case to 10 days.

As per the Second Master Plan of the Chennai Metropolitan Development Authority vide 2<sup>nd</sup> Volume Annexure IV Sl.No.8, the width of Papers Mills Road, Perambur, Chennai is 18.0 m.

The Tahsildar, Perambur taluk vide his letter dated 14.03.2016 informed that complete field survey was done by Firka Surveyor and in the report it is confirmed that the said area was encroached by Mr.B.Ramesh Bhagwandass and the land belongs to the Chennai Corporation. The details retrieved from Block map and other documents are as follows:

District	Chennai
Taluk	Perambur
Village	Sembium
Block No	22
Survey No	64
Old-Survey	106/03
Extent	0.1.70.0
Classification	Ryotwari
Adangal	Chennai Corporation
How the holding utilized	Cart Parking (Stand)

The following details are arrived from Fair land Register of Chennai Corporation (Deputy Director Land Survey Office, Chennai-1 dated: 24.06.1974) and it clearly shows that the encroached land belongs to Greater Chennai Corporation and herewith attached the detailed sketch map of the said land,

Taluk	Perambur
Village	Sembium
Block No	22
Survey No	64
Re-Survey No	106/3
Extent	0.1.70.0
Municipal Register	Corporation
Adangal	Corporation
How the holding utilized	Cart Parking (Stand)

It is submitted that the Powers of Municipal Authorities as to Property, Contracts, Establishment in Chapter IV in **the Chennai Corporation Municipal Act, 1919**,

**" 75. Disposal of property and interests therein.---**

(1) *Subject to the provisions of section 80, the commissioner may dispose by sale or exchange of any corporation movable property the value of which does not exceed 1 [five thousand rupees] in each instance, or grant for any term, not exceeding twelve months a lease of any corporation immovable property or a lease or concession of any right of fishing or grazing or of gathering and taking fruit and the like: Provided that every such disposal, lease or concession made or granted by the commissioner shall be reported to the 1 [standing committee] within fifteen days.*

(2) *With the sanction of the standing committee on taxation and finance, the commissioner may lease or dispose by sale or exchange of any corporation moveable property the value of which exceeds five thousand rupees, but does not exceed ten thousand rupees in each instance and of any corporation immovable property the value of which does not exceed twenty-five thousand rupees or grant for any term not exceeding three years a lease of any corporation immovable property, or a lease or concession of any such right as aforesaid.*

(3) *With the sanction of the council, the commissioner may lease, sell or otherwise dispose of any corporation movable property, the value of which exceeds ten thousand rupees and of any corporation immovable property the value of which exceeds twenty-five thousands rupees....."*

It is submitted that, as per the G.O.Ms.No.730 RD & LA dept. Dated: 14.04.1976, the Government (Revenue Department) imposed a ban on the disposal of immovable properties that belong to Madras City Municipal Corporation and the following conditions are mentioned,

*"...(2) The ban will apply to:*

- a) Sanction of long lease exceeding three years, if respect of general public;*
- b) Sanction of lease, exceeding 9 years in respect of Government Department (Central and State) and Corporate bodies, constituted by the Central and the State Government by a special status or registered under the company law:*
- c) Sale, exchange, gift and mortgage.*

*Provided that the Government may, in special and extraordinary circumstances, sanction long lease, sale mortgage, exchange, and gift, when the land, buildings etc, are required for the following public purpose:-*

- (a) For bonafide educational purpose.*
- (b) for bonafide medical purpose,*
- (c) for any bonafide charitable pupose,*
- (d) required by institutions engaged in bonafide social welfare activities,*

*(e) required by the linguistic minorities in the state for their welfare ingeneral...."*

It is submitted that Government had requested to pass the council resolution regarding imposing a ban on the disposal of immovable properties vide G.O.Ms.No.730 RD & LA dept. Dated: 14.04.1976 and the same was passed in Council vide Council resolution No.467/1976 dated: 05.06.1976.

As per Council Resolution No.671/2018, dated 20.08.2018, the lease rent will be fixed at 14% of Guideline value for Greater Chennai Corporation land leased for Commercial purpose. Based on this, the lease rent is arrived as follows:

Area	Perambur Taluk, Sembium Village, Block No.22, T.S.No.64, Paper Mills Road, Chennai. (Old Survey no:106/3)
Guide line Value of Paper Mills Road	Rs.4,355/- Square Feet
Petitioner shop area in Square Feet	130 Square Feet
Value of the petitioner shop (as per Guide line)	$130 * 4355 = \text{Rs.}5,66,150/-$
If GCC decides to give the alternate land for the lease basis. [As per Council resolution No.671/2018, dated 20.08.2018, at present 14% of Guideline value is fixed to the Corporation land for Commercial purpose.]	$130 \text{ Sq. Ft G.V} = \text{Rs.}5,66,150/-$ $14\% \text{ in G.V} = \text{Rs.}79,261/-$ Per month lease = $\text{Rs.}79,261 \div 12$ $= [6,605 + 1,189 (18\% \text{GST})]$ $= \text{Rs.}7,794/-$

Lease may be granted for three years to Thiru.Ramesh Bhagwandass from the date of handing over the land under the following conditions.

- Lease rent should be revised once in three years, at least by a minimum rate of 15%
- In case of default in payment of lease rent, the lease should be cancelled by following due procedure.
- The lease land should be inspected annually and violation, if any, should be reported to Commissioner, Greater Chennai Corporation.
- In case of any violation in the extent leased out, the lease should be cancelled and damage fee for unauthorized occupation should be levied at 14% of market value.
- Lessee should not put up any construction over the said area leased, without getting permission from the Estate Officer of the Greater Chennai Corporation.
- If the lessee hands over the land to Greater Chennai Corporation or Greater Chennai Corporation takes over the possession from the lessee, he should not claim any compensation for the superstructure built by him in future.

- Lessee should not use the leased land for any other purpose, other than purpose allotted to him and should not sublet the leased land for others.
- Lease should be renewed, only if the Lessee had paid the lease rent without any arrears.
- Lessee should adhere to all lease conditions.

Hence, approval of the council is requested for granting lease of land behind the existing shop at Paper Mills road, Perambur, Chennai, to Thiru.Ramesh Bhagawandass for 3 years from the date of handing over the land, as directed by the Honorable High Court.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

**\*\*\*\*\***

மநீ.வ.து.ந.க.எண்பி2/179/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 36

பொருள் எண்.34

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்- 8, கங்காதிஸ்வரர் கோயில் குளம் மற்றும் மண்டலம்-14ல் உள்ள சடகுட்டை குளம் புனரமைப்பு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது -- குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்ப்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது".

09.03.2022 அன்று நடந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கண்காணிப்பு குழு கூட்டத்தில் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 9 குளங்களை புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்காக ரூ.616.49 இலட்சங்கள் திட்ட மதிப்பீடு தொகை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் முதற்கட்டமாக மண்டலம்- 8, கங்காதிஸ்வரர் கோயில் குளம் மற்றும் மண்டலம்-14ல் உள்ள சடகுட்டை குளம் ஆகிய இரண்டு குளங்களை புனரமைப்பு பணி மேற்கொள்வதற்கு ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்- 8, கங்காதிஸ்வரர் கோயில் குளம் மற்றும் மண்டலம்-14ல் உள்ள சடகுட்டை குளம் ஆகிய இரண்டு குளங்களை புனரமைப்பு பணியினை 2 சிப்பங்களாக மழைநீர் வடிகால் துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் ஒரு உறை முறையில் (e-tender) கோருவதற்கு ஆங்கில நாளிதழ் "தி டைம்ஸ் ஆப் இந்தியா" மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் "முரசொலி" நாளிதழ்களிலும் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் 26.01.2022 அன்று அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து 03.03.2022 அன்று மாலை 3.30 மணி அளவில் 2 பணிகளுக்கான ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டன. எனவே, பெறப்பட்ட 2 ஒப்பங்களுக்கான தொழில் நுட்ப ஆவணங்களும் மற்றும் நிதி ஆவணங்களும் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டன. அதில் ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் மற்றும் நிதி ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதில் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு:

## (அட்டவணை-I)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	ஒப்பத்தில் பங்கு அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.	B2/0179 /2022	ஜே.எஸ்.& சன்ஸ்	1,25,37,347.15	21062770.24	(+)68.00%	(+)53.61%
		வசந்த எண்டர்பிரைசஸ்		11598314.73	(-) 7.49%	(-) 15.41%
		ஸ்ரீ லக்ஷ்ணா பவுண்டேஷன்		20561275.71	(+) 64.00%	(+)49.95%
2.	B2/0187 /2022	பி. எஸ். எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	57,87,223.35	5156994.73	(-) 10.89%	(-) 16.59%

மேலும், குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பத்தொகை 2021-2022ஆம் ஆண்டில் விலை விவரப்பட்டியலை ஒப்பிடுகையில் ஏற்கனவே குறைவாக இருப்பதால் மேலும், விலை குறைப்பு செய்ய முன்வரவில்லை ஒப்பிடப்பட்ட தொகை கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

## (அட்டவணை-II)

வ. எண்	கோப்பு எண்.	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திரு/திருவாளர்கள் (L1)	பணியின் அலுவலக தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (12 சதவீதம் GST சேர்த்து) (ரூபாய்)	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2020-21 அலுவலக விலைபடி	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2021-22 அலுவலக விலைபடி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	B2/0179 / 2022	வசந்த எண்டர்பிரைசஸ்	1,25,37,347.15	(-)7.49%	1,15,98,314.73	(-)7.49%	(-)15.41%
2.	B2/0187 /2022	பி. எஸ். எம். கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்	57,87,223.35	(-)10.89%	51,56,994.73	(-)10.89%	(-)16.59%

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட 2 பணிகளுக்கான குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட ஒப்பத்தொகைக்கு பணியாணை வழங்க ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்க 05.04.2022 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுமம் கூட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

எனவே,

1) a) "சிங்கார சென்னை 2.0" திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம்-8, "கங்காதீஸ்வரர் கோயில் குளம்" புனரமைப்பு பணிகளுக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். வசந்த் எண்டர்பிரைசஸ், அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.1,15,98,314.73 க்கும்.

b) "சிங்கார சென்னை 2.0" திட்டத்தின் கீழ் மண்டலம்-14ல் உள்ள "சடகுட்டை குளம்" புனரமைப்பு பணிகளுக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர்கள். பி.எஸ்.எம்.கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், அவர்களின் ஒப்பத் தொகையான ரூ.51,56,994.73க்கும் ஒப்பம் ஒப்புதல் அளித்து பணியாணை வழங்க அனுமதியும்,

2) மேற்காணும் பணிகளுக்கான ஒப்பந்ததார்களுக்கு "சிங்கார சென்னை 2.0" திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது"**

\*\*\*\*\*



தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7/11/2022

முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 37

பொருள் எண்.35

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மின்கலன்களால் இயங்கும் வாகனங்களுக்கான (Battery Operated Vehicle) எல்.எல்.டி.பி.இ. (LLDPE) குப்பை தொட்டிகள் (0.43 X 0.32 X 0.76) 100 லிட்டர் கொள்ளளவு - 16500 எண்ணிக்கையில் - ரூ.2.90 கோடிக்கு கொள்முதல் செய்வதற்கு நிர்வாக அனுமதி.**

மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்புகள் 2022-23 படி திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை மூலமாக 16500 எண்ணிக்கைகள் மின்கலன்களால் இயங்கும் வாகனங்களில் குப்பைகளை சேகரிக்க பயன்படும் எல்.எல்.டி.பி.இ. (LLDPE) குப்பை தொட்டிகள் ரூ.2.90 கோடி செலவில் கொள்முதல் செய்வதற்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் - 1 முதல் 8 வரை மின்கலன்களால் இயங்கும் வாகனம் விவர தகவலின்படி மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை தற்போது 1684 எண்ணிக்கையில் புதிய மின்கலன்களால் இயங்கும் வாகனங்கள் இயந்திர துறையின் மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. எனவே மின்கலன்களால் இயங்கும் வாகனத்தில் குப்பை தொட்டிகள் வைத்து குப்பைகள் சேகரிக்க தேவைப்படுகிறது. மேலும் வாகனம் ஒன்றிற்கு 8 தொட்டிகள் வீதம் (1684x8=13472) 13472 எண்ணிக்கையிலும் மற்றும் கூடுதலாக 2038 எண்ணிக்கை கையிருப்புக்கு, ஆக மொத்தம் 16500 எண்ணிக்கையில் ஒரு குப்பை தொட்டியின் விலை ரூ.1750/- (அனைத்து வரி உட்பட்ட) வீதம் மதிப்பீடு தொகை 2.90 கோடிக்கு கொள்முதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. மின்கலன்களால் இயங்கும் இயந்திர வாகனங்களுக்கு தேவையான எல்.எல்.டி.பி.இ (LLDPE) குப்பை தொட்டிகள் 16500 எண்ணிக்கையில் மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.90 கோடிக்கு கொள்முதல் செய்ய நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மின்னணு ஒப்பங்கள் (e-tender) கோரவும்,
2. இந்த செலவினத்தை திடக்கழிவு மேலாண்மை S.B.M./ Saving நிதியில் S.B.M மாநில உயர்மட்ட குழு பின் ஏற்பு ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**SWM.C.No.A7/5350/2021****முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 06.04.2022 நாள்ிட்ட குறிப்பு**

தீர்மான எண்: 38

பொருள் எண்.36

**Greater Chennai Corporation- Solid Waste Management Department – Supply of Metallic Compactor Bins made out of G.I Material 3500 Nos. ( without lid) suitable for Garbage handling by the compactor vehicles for Zones 4,5,6,7 and 8 – Orders to approve 60% procurement from the lowest quote by M/s.Ravi metal works and 40% procurement from M/s.TANSI – For approval.**

The Administrative sanction obtained on 19.01.2022 for the above said Procurement is accorded for an amount of Rs.8.225 Crores. On the due date of tender 11.03.2022, two bids were received from the following bidders.

- (1) M/s.Ravi Metal Works.
- (2) M/s. TANSI

The technical bid was opened on 11.03.2022 and on evaluation of technical bids it is noticed that, the bids submitted by the above said two bidders are in order and qualified for opening of Financial Bid.

Accordingly, the Financial Bid was opened on 25.03.2022 in the presence of bidders,

- (1) M/s. Ravi Metal Works has quoted for Rs.22,336/- (inclusive of all taxes) Compactor Bin.
- (2) M/s. TANSI has quoted for Rs.23,425/- (inclusive of all taxes) Compactor Bin.

The tenderer M/s.Ravi Metal works has quoted for Rs.22,336/- (inclusive of all taxes) Compactor bin is the lowest one and the bidder is invited for negotiation. The tenderer has stated that unable to reduce the price than the quoted price.

In meantime, M/s. TANSI which is Undertaking of Tamilnadu Government has requested to allocate 40% of total requirement as per TAMILNADU TRANSPARENCY IN TENDER ACTS,1998, on consideration of willing to match the L1 rate quoted by M/s.Ravi metal works as per the letter from M/s.TANSI, dated:25.03.2022.

The Provision on Tamilnadu Transparency in Tender Act 1998 furnished below for ready reference vide section 10 vide page No.8 under purchase preference.

***“ Provided further that the Tender Accepting Authority shall accept the tender of a department of Government, Public Sector Undertaking, Statutory Board and other similar institutions as may be notified, not being the lowest tender, upon satisfaction of such conditions as may be prescribed, in respect only of goods manufactured or produced and services provided or rendered by them, and only to the extent of not exceeding forty per cent of the total requirement in that procurement, if such tenderer is willing to match the price of the lowest tender”.***

The Tender Scrutiny Committee dated.30.03.2022, has recommended that the Consignment may be procured 60% from L1 bidder i.e., from M/s. Ravi metal works and remaining 40% from M/s.TANSI, Undertaking of Tamilnadu Government at the rate of L1( M/s.Ravi Metal Works) as per the provision of Tamilnadu Transparency in Tender Act 1998. Further as the procurement consignment of 3500 nos compactor bins to be

procured in time to meet our supply schedule the consignment may be to speed up the delivery of the Compactor bins given to both the bidders as per the provisions in the Tamil Nadu Transparency in Tender Act 1998. Further the Tamil Nadu Medical Service Corporation has also procured various items from M/s.TANSI based on the above provisions in Tamil Nadu Transparency in Tender Act 1998.

Hence,

1. To approve 60% procurement from the lowest quote by M/s.Ravi metal works i.e., 2100 Nos. of Compactor Bins at Rs.22,336/- (inclusive of all taxes) of total value Rs.4,69,05,600/-from M/s.Ravi Metal Works.
2. To approve 40% procurement from M/s.TANSI Undertaking of Tamilnadu Government at the rate of Rs 22,336/- per Compactor bin quoted by L1 bidder i.e., 1400 Nos. of Compactor Bins at Rs.22,336/- (inclusive of all taxes) of total value Rs.3,12,70,400/- as per the Tamil Nadu Transparency in Tender Act 1998.

Already Council approved vide Resolution No.070/2022, Dated 21.01.2022 for procurement bins under SBM fund savings Amount.

The above subject placed before the Council approval.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**வதுநக.எண்.ஜி/6743/2008**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 39**

**பொருள் எண்.37**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - வருவாய் துறை - பொது சீராய்வு - சொத்துவரி பொது சீராய்வு அரசாணை வெளியிடப்பட்டது - சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள - பொது மக்கள் கருத்துக்கள்/ஆட்சேபணைகள் பெற அறிவிப்புகள் வெளியிட அனுமதி.**

அரசாணை (நிலை) எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (M.A. IV) துறை, நாள் 30.03.2022 ல்

15-வது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e. Rate of Taxation) குறித்த அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், ஒன்றிய அரசின், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்சுட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களின் வாயிலாக ஒன்றிய அரசு நிதியினை பெற முதனிலை நிபந்தனையாக நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் தொடர்பாக அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் என தெரிவித்துள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண்.150, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (M.A. IV) துறை, நாள்.12.11.2007-ல், அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள், சொத்துவரி பொது சீராய்வினை 01.04.2008 முதல் மேற்கொள்ள வேண்டும் என ஆணையிட்டது. எனினும், சென்னை மாநகராட்சி தவிர்ந்து அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளும் சொத்துவரி பொது சீராய்வினை மேற்கொண்டது.

அரசாணை (நிலை) எண்.73, மற்றும் 76, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (M.A.IV) துறை, நாள் 19.07.2018 மற்றும் 26.07.2018ல், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள் 01.04.2018 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள வேண்டுமென ஆணையிட்டது. இதன் தொடர்ச்சியாக, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம்-1919, பிரிவு-98A (1) மற்றும் (2)ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளை பின்பற்றி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில், அரசாணை எண்.150, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (M.A. IV) துறை, நாள்.19.11.2019ல், தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்துவரி பொது சீராய்வு நிறுத்தி வைக்கப்படுவதாகவும், சொத்துவரி பொது சீராய்வு தொடர்பான சிக்கல்களை கூர்ந்தாய்வு செய்ய குழு ஒன்று அமைக்கப்படுவதாகவும், அக்குழுவின் அறிக்கை பெறப்படும் வரை சொத்துவரி பொது சீராய்வு நிறுத்தி வைக்கப்படுவதாகவும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டது. இதனையடுத்து, குழுவின் அறிக்கை அரசால் பெறப்பட்டு, இயக்குநர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சென்னை மாநகராட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டு இசைவு பெறப்பட்டது.

குழுவின் அறிக்கையில் சென்னை மாநகராட்சியில் 1998 ஆம் ஆண்டும், இதர நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் 2008- ஆம் ஆண்டும், சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது எனவும், அதனை அடிப்படையாக கொண்டு சொத்துவரி உயர்த்துவது குறித்து கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளை ஆராய்ந்து சொத்துவரி பொது சீராய்வு குறித்து அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

(அ) மொத்த விலை விற்பனை குறியீடு (WPI) முறை - மொத்த விலை விற்பனை குறியீடு என்பது நாட்டின் பண வீக்கத்தை பிரதிபலிப்பதாக உள்ளது. மொத்த விலை விற்பனை குறியீடு 1998-99 ஆம் ஆண்டு 48.1 எனவும், 2008-2009 ஆம் ஆண்டு 80 எனவும், ஜனவரி 2022-ல் 142.9 ஆகவும் உள்ளது. மொத்த விலை விற்பனை குறியீடு 1998-99 முதல் ஜனவரி -2022 வரை 2.97 மடங்கும், 2008-2009 முதல் ஜனவரி - 2022 வரை 1.79 மடங்கும் உயர்வு அடைந்துள்ளது. அதன்படி, விலை உயர்வு சென்னை மாநகரில் (இணைக்கப்பட்ட பகுதிகளை தவிர்த்து) 2.97 மடங்கும், மாநிலத்தின் இன்ன பிற பகுதிகளுக்கு 1.79 மடங்கும் உயர்ந்துள்ளது.

(ஆ) வருமான வரி துறையின் செலவு பணவீக்க குறியீடு முறை - செலவு பணவீக்க குறியீடு என்பது, வருமான வரி துறையால் பணவீக்கத்தை அடிப்படையாக கொண்டு, முதலீட்டு சொத்துமதிப்பில் குறிப்பிட்ட காலங்களில் சொத்து மதிப்பில் ஏற்படும் மாற்றங்களை மதிப்பிடப்படுகிறது, அதன்படி வளர்ச்சிக் குறியீடு 1998-99 முதல் 2021-22 வரை 3.8 மடங்கும், 2008-09 முதல் 2021-22 வரை 2.31 மடங்காகவுள்ளது.

(இ) உள்நாட்டு மொத்த உற்பத்தி (GDP) முறை -2008-2009 ஆம் ஆண்டு மாநிலத்தின் உள்நாட்டு மொத்த உற்பத்தி, தற்போதைய மதிப்பில் ரூ.4,17,272 கோடியாகும். 2021-22 ம் ஆண்டு மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மாநிலத்தின் உள்நாட்டு மொத்த உற்பத்தி ரூ.21,79,655 கோடியாகும். இதன்படி வளர்ச்சி விகிதம் 5.2 ஆக திகழ்கிறது.

எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட காரணிகள் மூலம் பொருளாதாரம் சீரானமுறையில் வளர்ச்சி அடைந்துள்ள நிலையில், சொத்துவரியானது அதே காலங்களில் மாற்றம் ஏதுமில்லாமல் உள்ளதால், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் சொந்த ஆதார வருமானம் குறைந்து கொண்டே வருகிறது. அதேநிலையில் வருவாய் செலவினம் அதிகரித்து வருவதால், உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நிதிநிலை மிகவும் கவலைக்கிடமாக உள்ளது. நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நிதி வருவாயின் அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டும், அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள், பொதுமக்களின் தேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மேம்படுத்தவும் மற்றும் 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் பரிந்துரையில் மானியங்களை பெறவும் மற்றும் ஒன்றிய அரசின் இதர நிதியுதவிகளை பெறவும், பல்வேறு மத்திய திட்டங்களில் சொத்துவரி உயர்வினை கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளை பின்பற்றி, சொத்துவரி பொது சீராய்வினை மேற்கொள்ள நடப்பு நிதியாண்டின் முதல் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் மேற்கொள்ள குழு பரிந்துரைத்துள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி,

1. குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத பிற இனங்களுக்கு, கீழ்க்கண்ட உயர்வு காரணியை தற்போது நடைமுறையிலுள்ள அடிப்படை தெரு கட்டணத்துடன் பெருக்கி, அதன் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நடப்பு நிதியாண்டின் முதல் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

வரி விதிப்பு இனங்கள்	முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளுக்கு	2011 ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு
	உயர்வு காரணி	உயர்வு காரணி
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 600 சதுரஅடி வரை	1.5	1.25
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 601 சதுர அடி முதல் 1200 சதுர அடி வரை	1.75	1.5
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 1201 சதுர அடி முதல் 1800 சதுர அடி வரை	2	1.75

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 1801 சதுர அடி முதல்	2.5	2
தொழிற்சாலை	2	1.75
குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி	2.5	2
சிறப்பு வகை கட்டிடங்கள் (தங்கும் விடுதி, கல்யாண மண்டபம், மருத்துவமனை, திரையரங்கம்)	2.5	2
தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதியுதவி பெற்று இயங்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் சுயநிதி அடிப்படையில் செயல்படும் கல்வி நிறுவன கட்டிடங்கள்	2	1.75

- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பகுதிகளில் உள்ள சிறப்பு வகை கட்டிடங்களுக்கு (1. தங்கும் வசதியுடன் கூடிய ஹோட்டல் 2. கல்யாண மண்டபம், 3. திரையரங்கம், 4. மருத்துவமனை) அவைகள் வசூலிக்கும் கட்டணம்/வாடகை அடிப்படையில் விதிக்கப்பட்டு வரும் சொத்துவரிக்கு பதிலாக, குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்பட்டு வரும் சொத்துவரி போல் கட்டிடத்தின் பரப்பளவிற்கேற்ப குடியிருப்பு அல்லாத அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்து, அதன் அடிப்படையில் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- சதுர அடிக்கு ரூ. 0.50 பைசா என்ற அடிப்படை கட்டணத்தில் விதிக்கப்பட்டு வரும் காலிமனை சொத்துவரியானது, சதுர அடிக்கு ரூபாய் 1.00 என்று அடிப்படை கட்டணத்தில் விதிக்கப்படவேண்டும். மேலும், கட்டிடங்கள் கட்டப்படும் மனைகளில், மூன்றில் இரண்டு பங்கு நிலம் கட்டுமானம் ஏதும் கட்டப்படாமல் இருப்பின், அவ்வினங்களுக்கு கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்படும் சொத்துவரியுடன், மீதமுள்ள இரண்டு பங்கு நிலத்திற்கு கூடுதலாக காலிமனை வரியும் சேர்த்து விதிக்கப்படவேண்டும்.
- சென்னை மாநகரில் ஆண்டு மதிப்பானது அடிப்படை தெரு கட்டணத்தின் அடிப்படையிலும், இன்னும் பிற நகரங்களில் மண்டல அடிப்படை மதிப்பிலும் கணக்கிடப்படுகிறது. சொத்துவரியானது ஆண்டு மதிப்பில் குறிப்பிட்ட சதவீதமாகும். ஒவ்வொரு நகரமும் தற்போதைய கட்டண வீதத்தை (ஆண்டு மதிப்பில் விதிக்கப்படும் வரி) தள வீதமாக அறிவிக்க வேண்டும்.
- கடந்த 5 ஆண்டின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் அல்லது 6 சதவீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி உயர்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதி உதவி பெற்று இயங்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் சுயநிதி அடிப்படையில் செயல்படும் கல்வி நிறுவன கட்டிடங்களுக்கு, தற்போது குடியிருப்பு அடிப்படைத் தெரு கட்டணத்தில் விதிக்கப்படும் சொத்துவரியுடன் கூடுதலாக 60 சதவீதம் மிகைவரி விதிக்கப்படுவதற்கு பதிலாக குடியிருப்பு அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) 1.6 மடங்கு என சொத்துவரி விதிக்கவும், அதனையடுத்து தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதியுதவி பெற்று இயங்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் சுயநிதி அடிப்படையில் செயல்படும் கல்வி நிறுவன கட்டிடங்களுக்கு மேற்கண்ட காரணி அடிப்படையில் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளலாம்.

மேலும், பொது சீராய்வின் போது கட்டிடத்தின் வயதுகேற்ப கழிவுகள் அனுமதித்து சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். தற்போது அரசு ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி உயர்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என தெரிவித்துள்ள நிலையில், கட்டிட

வயதுகேற்ப கழிவினை அனுமதிப்பதில், தேவையற்ற முரண்பாடுகளை களையும் முகமாக “ சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அல்லது சொத்துவரி மறுமதிப்பீடு ஆணை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட காலம் இவற்றில் எது பின்னரோ அதனை அடிப்படையாக கொண்டு கட்டிடத்தின் கழிவினை இறுதி செய்து” கீழ்க்கண்டவாறு கழிவு அனுமதித்து சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

தேய்மானம் அனுமதிக்கப்படும் காலம்	கழிவு அனுமதி
புதிய மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 மார்ச் மாதம் வரை கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை மற்றும் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 மார்ச் மாதம் வரை மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை	10 சதவீதம்
புதிய மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 ஏப்ரல் முதல் 2007 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை மற்றும் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 ஏப்ரல் முதல் 2007 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை	6 சதவீதம்
புதிய கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2007 ஏப்ரல் முதல் 2017 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை மற்றும் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2007 ஏப்ரல் முதல் 2017 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை	3 சதவீதம்
புதிய கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2017 ஏப்ரல் முதல் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை மற்றும் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2017 ஏப்ரல் முதல் செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை	இல்லை

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, *Schedule -IV, Taxation Rules, Part 1-A. Rule 3(3)*:ல் “The Commissioner shall assess the property tax having regard to, the property tax payable by the owner or the occupier with reference to the guidelines, if any, issued by the council’ என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை (நிலை) எண். 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந-4) துறை, நாள் 30.03.2022ல் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சொத்துவரி பொது சீராய்வு, நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் மேற்கொள்ள, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, *Schedule -IV, Taxation Rules, Part 1-A. Rule 3(3)*ன் படி மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

மேலும், சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு 98-A “(1) Before the council passes any resolution imposing a tax or duty for the first time, it shall direct the commissioner to publish a notice in the Official Gazette and in the local newspaper of its intention and fix a

reasonable period not being less than one month from the date of publication of such notice in the Official Gazette for submission of objections. The council may, after considering the objections, if any, received within the period specified, determine by resolution to levy the tax or duty. Such resolution shall specify the rate at which, the date from which and the period of levy, if any, for which such tax or duty shall be levied.

(2) when the council shall have determined to levy any tax or duty for the first time or at a new rate, the commissioner shall forthwith publish a notice in the manner laid down in sub-section (1) specifying the date from which, the rate at which and the period of levy, if any, for which such tax or duty shall be levied” என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துவரி பொது சீராய்வு மற்றும் அதனை தொடர்ந்து புதிய மதிப்பீடுகள் மற்றும் திருத்திய மதிப்பீடுகள் புதிய அடிப்படை தெரு கட்டணம் அடிப்படையில் மேற்கொள்வதற்கு, அரசிதழ் மற்றும் நாளிதழ்களில் வெளியிடப்பட்டு ஆட்சேபணைகள் கோரப்பட்டு, அவை மன்றத்தினால் பரிசீலிக்கப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணையின்படி கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி பொது சீராய்வினை

1. குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத பிற இனங்களுக்கு, கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் வரிவிதிப்பு இனங்களுக்கு எதிரே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு முறையே 'உயர்வு காரணி'யை தற்போது நடைமுறையிலுள்ள அடிப்படை தெரு கட்டணத்துடன் (BSR) பெருக்கி (Existing Basic Street Rate X Increase Factor) அதன் அடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு முதல் அதாவது 1/2022-23 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும்,

வரி விதிப்பு இனங்கள்	முந்தைய சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளுக்கு	2011ஆம் ஆண்டு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு
	உயர்வு காரணி	உயர்வு காரணி
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 600 சதுரஅடி வரை	1.5	1.25
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 601 சதுர அடி முதல் 1200 சதுர அடி வரை	1.75	1.5
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 1201 சதுர அடி முதல் 1800 சதுர அடி வரை	2	1.75
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் பரப்பளவு 1801 சதுர அடி முதல்	2.5	2
தொழிற்சாலை	2	1.75
குடியிருப்பு அல்லாத பகுதி	2.5	2
சிறப்பு வகை கட்டிடங்கள் (குங்கும் விடுதி, கல்யாண மண்டபம், மருத்துவமனை, திரையரங்கம்)	2.5	2
தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதியுதவி பெற்று இயங்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் சுயநிதி அடிப்படையில் செயல்படும் கல்வி நிறுவன கட்டிடங்கள்	2	1.75



சொத்துவரி சீராய்வின் போது எளிமையாகவும், உடனடியாகவும் பொதுமக்கள் சொத்துவரி பொது சீராய்வு அறிவிப்புகளை பெற, தற்போதைய மதிப்பீடுகளின் ஆண்டு மதிப்பினை, மேற்குறிப்பிட்ட விரிவிதிப்பு இனங்களுக்கு முறையே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணியை கொண்டு பெருக்கி ஆண்டு மதிப்பினை கணக்கிட்டு, அதன் அடிப்படையில் சொத்துவரி பொது சீராய்வினை மேற்கொள்ளவும், அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்படும் அரையாண்டு சொத்து வரி, அடுத்து வரும் ரூபாய் 5 (உதாரணம்: ரூபாய் 1091 என வருமாயின் அதனை ரூபாய் 1095 எனவும், ரூ.1096 என வருமாயின் அதனை ரூபாய் 1100) என roundoff செய்து ஆணை வழங்கவும்.

2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பகுதிகளில் உள்ள சிறப்பு வகை கட்டிடங்களுக்கு (1.தங்கும் வசதியுடன் கூடிய ஹோட்டல், 2. கல்யாண மண்டபம், 3. திரையரங்கம், 4.மருத்துவமனை) அவைகள் வசூலிக்கும் கட்டணம்/வாடகை அடிப்படையில் விதிக்கப்பட்டு வரும் சொத்துவரிக்கு பதிலாக, குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்பட்டு வரும் சொத்துவரி போல், கட்டிடத்தின் பரப்பளவிற்கேற்ப குடியிருப்பு அல்லாத அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்து, அதன் அடிப்படையில் நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும், (சிறப்பு வகை கட்டிட உரிமையாளர்கள் 2021-2022-ன் இரண்டாம் அரையாண்டு வரை சொத்துவரி செலுத்தியவர்களுக்கு, சொத்துவரி பொது சீராய்வின் நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் சொத்துவரியினை 2021-2022 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை செலுத்தாதவர்கள் 2021-2022 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை செலுத்திய பின்னர், அக்கட்டிடங்களுக்கு கட்டிடத்தின் பரப்பளவிற்கேற்ப குடியிருப்பு அல்லாத அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) 2022-23 முதலாம் அரையாண்டு முதல் சொத்துவரி நிர்ணயம் செய்து, அதன் அடிப்படையில் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும்)

மற்றும்

இனிவருங்காலங்களில் தங்கும் வசதியுடன் கூடிய ஹோட்டல், கல்யாண மண்டபம், திரையரங்கம், மருத்துவமனை ஆகிய இனங்களுக்கு மேற்கொள்ளப்படும் புதிய சொத்துவரி மதிப்பீடுகள், மறுமதிப்பீடுகள் மற்றும் திருத்திய மதிப்பீடுகள் ஆகியவற்றை 2/2021-22 வரை சிறப்பு வகை கட்டிடத்தின் அடிப்படையிலும், அதன் பின்னர் நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்பட்டு வரும் சொத்துவரி போல் கட்டிடத்தின் பரப்பளவிற்கேற்ப தற்போது பொது சீராய்விற்கு பின்னர் நிர்ணயம் செய்யப்படவுள்ள புதிய குடியிருப்பு அல்லாத அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) மேற்கொள்ளவும்,

3. காலிமனை வரியானது சதுர அடிக்கு ரூபாய் 1.00 என்ற அடிப்படை கட்டணத்தில் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும், இனிவருங்காலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் புதிய காலிமனை வரி விதிப்புகளுக்கு சதுர அடிக்கு ரூ.1.00 என நிர்ணயம் செய்யவும், இதனை நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் நடைமுறைப்படுத்தவும் மற்றும் கட்டிடங்கள் கட்டப்படும் மனைகளில், மூன்றில் இரண்டு பங்கு நிலத்தில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளப்படாமல் இருப்பின், அவ்வினங்களுக்கு கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்படும் சொத்துவரியுடன், மீதமுள்ள இரண்டு பங்கு நிலத்திற்கு கூடுதலாக காலிமனை வரியும் சேர்த்து விதிக்கவும், இதனை நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் நடைமுறைப்படுத்தவும்,
4. சென்னை மாநகரில் ஆண்டு மதிப்பானது அடிப்படை தெரு கட்டணத்தின் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. சொத்துவரியானது ஆண்டு மதிப்பில் குறிப்பிட்ட சதவீதமாகும். ஒவ்வொரு நகரமும் தற்போதைய கட்டண வீதத்தை (ஆண்டு மதிப்பில் விதிக்கப்படும் வரி) தள வீதமாக அறிவிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள

நிலையில் தற்போது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம், 1919, பிரிவு 99(2)ன்படி ஆண்டு மதிப்பில் 9 சதவீதம் பொது வரியாகவும், 2.5 சதவீதம் கல்வி வரியாகவும் மற்றும் 0.90 சதவீதம் நூலகத் தீர்வை என 12.40 சதவீதம் அரையாண்டு சொத்துவரியாக விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனை சொத்துவிதிப்புக்கான தள வீதமாக (Floor Rates) அறிவிக்கையில் வெளியிடவும்.

5. தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதி உதவி பெற்று இயங்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் சுயநிதி அடிப்படையில் செயல்படும் கல்வி நிறுவன கட்டிடங்களுக்கு, தற்போது குடியிருப்பு அல்லாத தெரு கட்டணத்தில் விதிக்கப்படும் சொத்துவரியுடன் கூடுதலாக 60 சதவீதம் மிகைவரி (Surcharge) விதிக்கப்படுவதற்கு பதிலாக, குடியிருப்பு அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) 1.6 மடங்கு என சொத்துவரி விதிக்கவும், ஏற்கனவே மிகைவரி விதிக்கப்பட்டுள்ள தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு நிதி உதவி பெற்று இயங்கும் கல்வி நிறுவனங்களில் சுயநிதி அடிப்படையில் செயல்படும் கல்வி நிறுவன மதிப்பீடுகளுக்கு சொத்துவரி பொது சீராய்வின் போது மிகைவரியினை நீக்கி அதனை சொத்துவரியில் கணக்கில் கொண்டும் வரும் நிலையில் அம்மதிப்பீடுகளில் மிகைவரியினை நீக்கம் செய்யவும், அதன் பின்னர் அட்டவைணயில் குறிப்பிட்டவாறு சொத்துவரி பொது சீராய்வினை நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல் மேற்கொள்ளவும், இனிவருங்காலங்களில் இவ்வினங்களுக்கு மேற்கொள்ளப்படவுள்ள மதிப்பீடுகளுக்கு தற்போதைய குடியிருப்பு அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) 1.6 மடங்கு என 2/2021-2022 வரையிலும் மற்றும் 1/2022-23 முதல் புதிய குடியிருப்பு அடிப்படை தெரு கட்டணத்தில் (BSR) 1.6 மடங்கு என சொத்துவரி விதிக்கவும்,
6. கடந்த 5 ஆண்டின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் அல்லது 6 சதவீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் அடிப்படை தெரு கட்டணத்தை உயர்த்தி ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி உயர்வு மேற்கொள்ளவும்,
7. பொது சீராய்வின் போது கட்டிடத்தின் வயதுகேற்ப கழிவுகள் அனுமதித்து சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். தற்போது அரசு ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி உயர்வு மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என தெரிவித்துள்ள நிலையில், கட்டிட வயதுகேற்ப கழிவினை அனுமதிப்பதில், தேவையற்ற முரண்பாடுகளை களையும் முகமாக " சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட அல்லது சொத்துவரி மறுமதிப்பீடு ஆணை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட காலம், இவற்றில் எது பின்னரோ அதனை அடிப்படையாக கொண்டு கட்டிடத்தின் கழிவினை இறுதி செய்து " கீழ்க்கண்டவாறு கழிவு அனுமதித்து சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும்,

தேய்மானம் அனுமதிக்கப்படும் காலம்	கழிவு அனுமதி
புதிய மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 மார்ச் மாதம் வரை கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை மற்றும் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 மார்ச் மாதம் வரை மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை	10 சதவீதம்

தேய்மானம் அனுமதிக்கப்படும் காலம்	கழிவு அனுமதி
<p>புதிய மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 ஏப்ரல் முதல் 2007 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை</p> <p>மற்றும்</p> <p>மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 1997 ஏப்ரல் முதல் 2007 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை</p>	6 சதவீதம்
<p>புதிய கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2007 ஏப்ரல் முதல் 2017 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை</p> <p>மற்றும்</p> <p>மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2007 ஏப்ரல் முதல் 2017 மார்ச் வரையிலான காலத்திற்குள் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை</p>	3 சதவீதம்
<p>புதிய கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2017 ஏப்ரல் முதல் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை</p> <p>மற்றும்</p> <p>மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிவிப்புகளில் 2017 ஏப்ரல் முதல் செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை</p>	இல்லை

8. இனிவருங்காலங்களில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள புதிய/மறு/திருத்திய சொத்துவரி மதிப்பீடுகள் அனைத்தும் நடப்பு நிதியாண்டின் முதலாம் அரையாண்டு அதாவது 1/2022-23 முதல், புதிய அடிப்படை தெருக் கட்டணத்தில் அதாவது பத்தி-1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரிவிதிப்பு இனங்களுக்கு எதிராக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணியை தற்போதைய அடிப்படை தெரு கட்டணத்துடன் பெருக்கி அதனை புதிய அடிப்படை தெரு கட்டணமாக நிர்ணயித்து சொத்துவரி மதிப்பீடுகள் மேற்கொள்ளவும். சொத்துவரி பொது சீராய்வு/புதிய/மறு/திருத்திய சொத்துவரி கணக்கிடும் நிகழ்வில் நிர்ணயிக்கப்படும் அரையாண்டு சொத்து வரியானது, அடுத்து வரும் ரூபாய் 5 (உதாரணம்: ரூபாய் 1091 என வருமாயின் அதனை ரூபாய் 1095 எனவும், ரூ.1096 என வருமாயின் அதனை ரூபாய் 1100) என round off செய்து ஆணை வழங்கவும்,

எனவே, இனம் 1 முதல் 8 வரை குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சொத்துவரி பொது சீராய்வு மற்றும் அதனை தொடர்ந்து புதிய மதிப்பீடுகள் மற்றும் திருத்திய மதிப்பீடுகள் புதிய அடிப்படை தெரு கட்டணம் அடிப்படையில் மேற்கொள்வதற்கு சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919, பிரிவு- 98-Aன் படி அரசிதழ் மற்றும் நாளிதழ்களில் வெளியிட்டு ஆட்சேபணைகள் கோர மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**பூதுநக.எண்.பி2/2022-11/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 22.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 40**

**பொருள் எண்.38**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - ஒப்பந்தப்புள்ளி - பூங்காதுறை - "சிங்கார சென்னை 2.0" திட்டத்தின் கீழ் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட காலியாக உள்ள திறந்தவெளி நிலங்களில் புதிய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள் அமைக்கவும் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்களை மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது - மன்றத்தின் பின்னேற்பிணை எதிர்நோக்கி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியாணை வழங்கியமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி.**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுநர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்ப்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்களால் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன".

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை செயலர் / ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறையின் நிர்வாக இயக்குநர் ஆகியோர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convener) ஆவார்கள்.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின்கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பூங்கா துறையின் மூலமாக மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட காலியாக உள்ள திறந்தவெளி நிலங்களில் புதிய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள் அமைக்கவும் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்களை மேம்படுத்தும் பணிகள் என 46 எண்ணிக்கையிலான பணிகளுக்கு திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனத்திடம் (TUFIDCO) கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (TUFIDCO), திட்ட அறிக்கையில் உள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள சரத்துகளை முழுமையாக கூர்ந்து ஆய்வு செய்தும் மற்றும் பணிகளை செயல்படுத்தும் இடங்களை கள ஆய்வு செய்தும் பரிந்துரை செய்யப்பட்டது.

அதன்படி 17.12.2021 மற்றும் 11.01.2022 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூட்ட அறிக்கைகளின்படி 2021-22 ஆம் நிதியாண்டில் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை

மாநகராட்சியில் பல்வேறு பணிகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

Name of the Project	No.of works	Proposed Project Cost by GCC	Appraised Project cost by TUFIDCO	Singara Chennai 2.0 Share FY 2021-22
		(Rupees in Lakhs)		
Green Field (Park) Development / mprovement	28	2767.15	2442.79	2442.79
Play Field Development / Improvement	8	569.25	538.39	538.39
Play Field	10	872.15	718.80	718.80
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>4208.55</b>	<b>3699.98</b>	<b>3699.98</b>

இதன் தொடர்ச்சியாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பூங்கா துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 46 பணிகளுக்கு ஒப்பந்த புள்ளி கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு, 36 பணிகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, சிறப்பு அதிகாரி/மன்றம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு விளையாட்டு திடல் பணிக்கு 01.04.2022ல் ஒப்பம் கோரப்பட உள்ளது.

மீதமுள்ள பணிகளில் 9 பணிகளுக்கு மின்னணு முறையில் (e-tender) ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கப்படும் நாள். 16.03.2022 என ஒப்ப அறிவிப்பு, New India express, தமிழ்முரசு நாளிதழ்களில் 26.02.2022 அன்றும், Deccan Chronicle, முரசொலி நாளிதழ்களில் 02.03.2022 அன்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலர் 03.03.2022 அன்றும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

16.03.2022 அன்று ஒப்பத்தில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் 9 ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டது. இதில், 2 ஒப்பத்தில் எவரும் கலந்து கொள்ளவில்லை.

மீதமுள்ள 7 ஒப்பந்தப்பணிகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது. தொழில்நுட்ப தகுதிப்பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் ஒப்ப விழுக்காட்டின் விவரம் பின்வருமாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

(அட்டவணை-1)

Sl. No.	File No / PARK.C.No	No. of Participants	Name of the L1 contractor	Work value Rs.	Quoted amount Rs.	Quoted %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	P2/2022-11/ 2021	2	R.V. Engineering Constructions	52,28,479.21	49,67,578.09	(-) 4.99 %
2	P2/2022-28/ 2021	3	Jay Jay Enterprises	44,87,617.85	40,61,294.15	(-) 9.50 %
3	P2/2022-36/ 2021	2	R.V. Engineering Constructions	16,41,897.76	15,59,967.06	(-) 4.99 %
4	P2/2022-37/ 2021	2	R.V. Engineering Constructions	28,61,322.51	27,18,542.51	(-) 4.99 %
5	P2/2022-40/ 2021	1	V. Arumugam	1,91,12,928.91	1,81,59,193.76	(-) 4.99 %
6	P2/2022-42/ 2021	3	M. Mahesh	1,16,05,482.77	1,06,65,438.67	(-) 8.10 %
7	P2/2022-44/ 2021	2	Vasanth Enterprises	1,26,30,795.97	1,24,28,703.23	(-) 1.60 %

குறைந்த ஒப்ப புள்ளிகள் அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களிடம் மேலும் விலைக்குறைப்பு செய்ய கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஒப்பந்ததாரர்களும் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என கடிதம் மூலம் தெரிவித்துள்ளார்கள். இதன்படி, இறுதி ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

## (அட்டவணை-11)

S. No	File No / PARK.C.No.	Name of the Bidder (L1)	Originally Quoted %	2020-21 (SOR) % Offered After Negotiation finally quoted %	2020-21 (SOR) % Offered After Negotiation (including 12% GST) (Rs.)	Comparative % of tender with current SOR 2021-22 (in %)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	P2/2022-11/ 2021	R.V. Engineering Constructions	(-) 4.99 %	(-) 4.99 %	49,67,578.09	(-)15.15%
2	P2/2022-28/ 2021	Jay Jay Enterprises	(-) 9.50 %	(-) 9.50 %	40,61,294.15	(-)21.25%
3	P2/2022-36/ 2021	R.V. Engineering Constructions	(-) 4.99 %	(-) 4.99 %	15,59,967.06	(-)12.88%
4	P2/2022-37/ 2021	R.V. Engineering Constructions	(-) 4.99 %	(-) 4.99 %	27,18,542.51	(-)10.80%
5	P2/2022-40/ 2021	V. Arumugam	(-) 4.99 %	(-) 4.99 %	1,81,59,193.76	(-)12.21%
6	P2/2022-42/ 2021	M. Mahesh	(-) 8.10 %	(-) 8.10 %	1,06,65,438.67	(-)13.59%
7	P2/2022-44/ 2021	Vasanth Enterprises	(-) 1.60 %	(-) 1.60 %	1,24,28,703.23	(-) 4.92%

இது நாள் வரை ஒப்பப் பணிகளுக்காக சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) அவர்களின் உரிய அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே ஒப்பப்பணிகளுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்படும். தற்போது, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ளாட்சி தேர்தல் நடைபெற்று 02.03.2022 அன்று முதல் மாதம் மன்றம் கூட்டப்பட்டது. இதன்படி, இனி வருங்காலங்களில் மன்றத்தின் அனுமதி கோரும் குறிப்பினை நிலைக்குழு வழியாக குறிப்பிற்கு அனுமதி பெற்று மன்றத்தீர்மானம் பெறப்படவேண்டும்.

தற்போது இது நாள் வரை நிலைக்குழுக்கள் தேர்வு நடைபெறவில்லை. எனவே, மேற்கண்ட பணிகள் தொடங்க தாமதம் ஏற்படும் நிலை உள்ளது. இதனால் மேற்கண்ட பணிகளின் அவசர அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு, இக்குறிப்பிற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பினை எதிர்நோக்கி, முதன்மை செயலர் / ஆணையர் அவர்களின் ஆணை பெற்று பணி மேற்கொள்ளவும், நிலைக்குழுக்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டவுடன் மன்றத்தில் பின்னேற்பு அனுமதி பெறலாம் எனக் கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- 1) மன்றத்தின் பின்னேற்பினை எதிர்நோக்கி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை-11ல் கலம் எண் 5-ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்-6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு பணியாணை வழங்கியமைக்கும்,
- 3) மேற்காணும் பணிகளுக்கான ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு “சிங்கார சென்னை 2.0” திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\*\*\*\*\*

**சி.தி.து.ந.க.எண்.பி2/1759/2021**

**முதன்மைசெயலர் மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் 07.04.2022 நாளிட்ட குறிப்பு**

**தீர்மான எண்: 41**

**பொருள் எண்.39**

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்பு திட்டங்கள் துறை - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவினை ஓராண்டுக்கு ஒருமுறை புதுப்பித்தல் என்பதிலிருந்து மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை புதுப்பித்தல் முறையை நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி.**

சிறப்பு அதிகாரி, மன்றத் தீர்மான எண்:122/2019 நாள்:19.02.2019ன் படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் சாலை பணிகள் மற்றும் கட்டடப் பணிகளை ஒருங்கிணைத்து ஒரே பதிவாக பதிவு செய்து, ஒப்பந்ததாரர்களை அனைத்து கட்டுமானப் பணிகளை (All Civil Works) மேற்கொள்ளவும், மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவினை வருடத்திற்கு (Financial Year) ஒருமுறை புதுப்பிக்கவும் (Renewal) ஏதுவாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

பொதுப்பணித்துறையின் அரசாணை எண்:195, நாள்:14.12.2021ன்படி ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவினை வருடத்திற்கு ஒருமுறை புதுப்பித்தல் என்பதிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு ஒருமுறை புதுப்பிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பொதுப்பணித்துறையினை பின்பற்றி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியிலும் ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவினை வருடத்திற்கு ஒருமுறை என்பதிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்கு ஒருமுறை ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவை புதுப்பிக்க,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்ததாரர்களாக பதிவு செய்து, தொடர்ந்து இவ்வருடம் 2021-2022 வரை பதிவினை புதுப்பித்துள்ளவர்கள் இனிவரும் காலங்களில் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு (Financial Year) ஒரு முறை கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களுடன் ஒப்பந்ததாரர் பதிவினை புதுப்பித்துக் கொள்ளவும்,

அ) ஒப்பந்ததாரர் பதிவு சான்றிதழின் நகல் (Registration Certificate)

ஆ) முந்தைய ஆண்டு ஒப்பந்ததாரர் பதிவினை புதுப்பித்த நகல் (Renewal Copy)

இ) வருமானவரி சான்றிதழ்

ஈ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (GST) சான்றிதழ் (Included Annual Report GSTR-9/GSTR-9C)

உ) ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டுள்ள பணிகளின் விவரங்கள்

ஊ) பணிகள் செய்த / செய்து கொண்டுள்ள பணிகளின் விவரங்கள்

எ) செல்வ நிலைச் சான்றிதழ் மற்றும் அச்சொத்துக்களின் வில்லங்க சான்றிதழ்

2. ஒப்பந்ததாரர்கள் விண்ணப்பங்களை ஏப்ரல் 30ம் தேதிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் எனவும், விண்ணப்பிக்க தவறியவர்கள் புதுப்பித்தல் தொகையுடன் காலதாமதமாகும் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் ரூ.1000/- வீதம் அபராத தொகையும் சேர்த்து ஒப்பந்ததாரர் பதிவினை புதுப்பித்துக் கொள்ளவும்,
3. வகுப்பு-1 முதல் வகுப்பு-5 வரை உள்ள ஒப்பந்ததாரர்களின் பதிவினை புதுப்பிக்க கட்டணமாக ரூ.15,000/- பெற்றுக் கொண்டு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை புதுப்பிக்கவும்,

4. ஒப்பந்ததாரர் பதிவினை (மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை) புதுப்பிக்க தவறியவர்களை ஒப்பந்ததாரர் பட்டியலிருந்து நீக்கம் செய்ய அனுமதியும்,
5. ஒப்பந்ததாரர்கள் தொடர்ந்து ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு எவ்வித ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்புகளிலும் கலந்து கொள்ளாத பட்சத்தில் ஒப்பந்ததாரர் பதிவினை இரத்து செய்ய அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

**“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது”**

\* \* \* \* \*



**09.04.2022 சனிக்கிழமை**  
**காலை 10.00 மணிக்கு நடைபெற்ற**  
**2022 - 2023ஆம் ஆண்டு**  
**வரவு - செலவு திட்ட சாதாரண**  
**மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்**