



S.P.D.C.No.B1/1297/2021

Resolution No.167/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – “Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School at Pula Avenue in Dn-102, Zone – VIII – Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School at Pulla Avenue in Dn-102, Zone - VIII” has been developed through a professional architect firm. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.847/2021 dated 25.11.2021.

Tenders were invited for the above work on 05.01.2022. Two Bids were received on the due date 27.01.2022 and the technical bid was opened on 28.01.2022. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No.	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. N.Vivek Constructions	Technically Qualified
II.	Th.K.Sathish Kumar	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 25.02.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	Quoted Amount works out to (including GST)	% Quoted (including GST) 2020-21
M/s. N.Vivek Constructions	Rs. 3,71,69,460.75	Rs.3,64,29,788.48	(-) 1.99%
Th.K.Sathish Kumar	Rs. 3,71,69,460.75	Rs. 4,06,26,220.60	(+)9.30%

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. N.Vivek Constructions has quoted the cost of Rs. 3,64,29,788.48 which is (-) 1.99% lesser than the office Schedule of rates for the year 2020-21 including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 25.02.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 25.02.2022.

An invitation for second negotiation was sent to the bidder on 26.02.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 26.02.2022.

Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) Inclusive of 12% GST	% Quoted after negotiation (including GST)	Quoted Amount after negotiation works out to (including GST)
Rs.37,169,460.75	(-)1.99 %	Rs.36,429,788.48

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 26.02.2022. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval by the competent authorities.

-2-
S.P.D.C.No.B1/1297/2021

Hence,

1. To approve the lowest tender offered by M/s. N.Vivek Constructions for the final negotiated amount of Rs.3,64,29,788.00 /- (Rupees Three Crore Sixty Four Lakhs Twenty Nine Thousand Seven Hundred and Eighty Eight only) which is (-)1.99% Lesser when compared with office schedule of rate 2020-21 for the work of "Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School at Pulla Avenue in Division – 102, Zone XIII".
2. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the lowest tenderer M/s. N.Vivek Constructions
3. To refund the EMD Amount to the unsuccessful Bidder as mentioned below

Sl.No	Name of the Bidder	EMD Amount (Rs.)
1.	Th.K.Sathish Kumar	Rs. 3,72,000.00

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.01.03.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."

* * * * *



S.P.D.C.No.B1/1115/2020

Resolution No.168/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – “Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Construction of New Chennai Primary School Block at Patel Nagar School Campus, Tondiarpet in Div-38, Zone-IV– Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Construction of New Chennai Primary School Block at Patel Nagar School Campus, Tondiarpet in Div-38, Zone-IV” has been developed through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer Council Resolution No.902/2021 dated 15.12.2021.

Tenders were invited for the above work on 16.12.2021. Two Bids were received on the due date 03.01.2022 and the technical bid was opened on 04.01.2022. The bids were technically evaluated and are summarised below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Yogalakshmi Construction	Technically Qualified
II.	M/s. Gajalakshmi Construction	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 24.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Estimate Amount (2020-21) – (including 12% GST)	Quoted Amount works out to (including 12% GST)	% Quoted (including 12% GST) 2020-21
M/s. Gajalakshmi Construction	Rs.5,69,13,431.65	Rs.6,80,11,550.82	(+)19.50%
M/s. Yogalakshmi Construction	Rs.5,69,13,431.65	Rs.6,48,81,312.08	(+)14.00%

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s.Yogalakshmi Construction has quoted the cost of Rs.6,48,81,312.08/- which is (+) 14.00% higher than the estimated office Schedule of Rates for the year 2020-21.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting vide letter dated 24.01.2022. The bidder had reduced the quoted tender amount to +9.80% which works out to Rs. 6,24,90,947.95/-.

Office Estimate Amount (2020-21) including 12% GST	Quoted Amount after 1 st negotiation works out to (including 12% GST)	% Quoted after 1 st negotiation (including 12% GST)
Rs.5,69,13,431.65	Rs. 6,24,90,947.95	(+)9.80%

Since, the rate quoted was high, an invitation for second negotiation was sent to the bidder on 25.01.2022. The bidder stated their inability to reduce their rate further through a letter dated 31.01.2022. Thus, the tender amount worked out to Rs. 6,24,90,947.95/-.

Office Estimate Amount (2020-21) including 12% GST	Quoted Amount after 2 nd negotiation works out to (including 12% GST)	% Quoted after 2 nd negotiation (including 12% GST)
Rs.5,69,13,431.65	Rs. 6,24,90,947.95	(+)9.80%

S.P.D.C.No.B1/1115/2020

Since, the rate quoted was high, an invitation for third negotiation was sent to the bidder on 02.02.2022. In response the bidder, through a letter dated 04.02.2022 has reduced the quoted tender amount to (+) 9.50% which works out to Rs.6,23,20,207.66/-. The bidder has stated their inability to further reduce the quoted tender amount due to increase in cost of material and labour resources during the Covid-19 Pandemic to be engaged for the work. Subsequently, the final quoted amount of the bidder was compared with the current Schedule of Rates (2021-22) and this amount works out to (+)3.60% higher including GST.

Office Estimate Amount (2020-21) including 12% GST	Quoted Amount after 3 rd negotiation works out to (including 12%GST)	% Quoted after 3 rd negotiation (including 12% GST)	Compared with SOR 2021-22
Rs.5,69,13,431.65	Rs.6,23,20,207.66	(+)9.50%	(+)3.60%

Hence, the tender was placed before Tender Scrutiny Committee for approval. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities on 25.02.2022.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Yogalakshmi Construction for the final tender amount of Rs.6,23,20,208/- (Rupees Six Crore Twenty-Three Lakh Twenty Thousand Two Hundred and Eight only) which is (+)9.50 % higher when compared with office schedule of rates 2020-21 and (+)3.60% higher when compared with office schedule of rates 2021-22 for the work "Construction of New Chennai Primary School Block at Patel Nagar School Campus, Tondiarpet in Div-38, Zone-IV".
2. To accord revised administrative sanction for the tendered amount of Rs. 6,23,20,208/- and estimate amount of Rs. 6,48,74,145/-
3. To place the proposal before Chennai Smart City Limited board for approval.
4. To refund the EMD amount of Rs.5,70,000 to the unsuccessful bidder viz. M/s. Gajalakshmi Construction
5. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Yogalakshmi Construction

Sl.No.1 to 5 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.01.03.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 5 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."



S.P.D.C.No.B1/1147/2020

Resolution No.169/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – Revamp for “Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Refurbishment of School Buildings and Construction of New Academic Block at Chennai High School and Chennai Primary School, Kottur in Division – 172, Zone XIII – Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Refurbishment of School Buildings and Construction of New Academic Block at Chennai High School and Chennai Primary School, Kottur in Division – 172, Zone XIII” has been developed through a professional architect firm. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.805/2021 dated. 26.10.2021.

Tenders were invited for the above work on 09.11.2021. Two Bids were received on the due date 13.12.2021 and the technical bid was opened on 14.12.2021. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No.	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Pearl Engineers Construction Co-Operative Society Ltd.	Technically Not Qualified
II.	M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 05.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	Quoted Amount works out to (including GST)	% Quoted (including GST) 2020-21	Compared with SOR 2021-22
M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd	Rs. 5,81,39,135.32	Rs.6,62,78,614.26	(+)14.00%	(+) 6.83%

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd has quoted the cost of Rs. 6,62,78,614.26 which is (+) 14.00% higher than the office Schedule of rates for the year 2020-21 and when compared to office SOR 2021-22 his tender percentage is (+) 6.83% including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 05.01.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 12.01.2022.

An invitation for second negotiation was sent to the bidder on 13.01.2022. The bidder has reduced the quoted tender amount by 0.8% which works out to i.e., Rs.6,58,13,501.18/-. The percentage of quoted tendered amount is (+)13.20% higher and when compared with the office SOR 2021-22 the percentage quoted tendered amount is (+)6.07% higher including GST.

-2-
S.P.D.C.No.B1/1147/2020

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	Quoted Amount after 2nd negotiation works out to (including GST)	% Quoted after 2nd negotiation (including GST)	Compared with SOR 2021-22
Rs. 5,81,39,135.32	Rs. 6,58,13,501.18	(+)13.20%	(+)6.07%

As the quoted tendered amount was still felt higher, an invitation for third negotiation was sent to the bidder on 19.01.2022. In response, the bidder had reduced the quoted tendered amount by 2.20%, which works out to i.e., Rs.,6,49,99,553.28/-. After the third negotiation, the percentage of quoted tendered amount was (+)11.80% higher and when compared with the office SOR 2021-22 the percentage quoted tendered amount is (+)4.76% higher including GST.

Hence, the third negotiated amount submitted by M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd is presented below:

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	Quoted Amount after 3rd negotiation works out to (including GST)	% Quoted after 3rd negotiation (including GST)	Compared with SOR 2021-22
Rs. 5,81,39,135.32	Rs. 6,49,99,553.28	(+)11.80%	(+)4.76%

Following this, the Principal Secretary / Commissioner, GCC had directed for further negotiation with the bidder or go for new tender vide remarks dated.24.01.2022.

In this regard, an invitation for fourth negotiation was sent to the bidder on 24.01.2022. The bidder had further reduced the quoted tendered amount to 10.87% which works out to i.e., Rs.6,44,58,859.33/- vide letter dated.24.01.2022. The percentage quoted tendered amount is thereby (+)10.87% higher and when compared with the office SOR 2021-22 the percentage quoted tendered amount is (+)3.89% higher including GST.

Hence, the fourth negotiated amount submitted by M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd is presented below:

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	Quoted Amount after 4th negotiation works out to (including GST)	% Quoted after 3rd negotiation (including GST)	Compared with SOR 2021-22
Rs. 5,81,39,135.32	Rs.6,44,58,859.33	(+)10.87%	(+)3.89%

The bidder has stated their inability to further reduce the quoted tendered amount due to increase in the cost of material and labour resources to be engaged for the work.

It is also submitted that the roads leading to the project Schools at Kottur are narrow and congested thereby transporting of materials to the location would be difficult. Number of trips may be increased to transport the required materials. Due to on-going pandemic – Covid-19 there is shortage of labours and there is also increase in the current labours rate. Further, the available space at the school is not sufficient for stocking construction materials and labour accommodation. Hence, it needs to be hired out at additional cost.

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 25.02.2022. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval by the competent authorities.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd for the final tender amount of Rs.6,44,58,859.00/- (Rupees Six Crore Forty Four Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred and Fifty Nine only) which is (+)10.87% higher when compared with office schedule of rate 2020-21 and (+)3.89% higher when compared with office schedule of rate 2021-22 for the work "Refurbishment of School Buildings and Construction of New Academic Block at Chennai High School and Chennai Primary School, Kottur in Division – 172, Zone XIII".
2. To accord revised administrative sanction for the tendered amount of Rs.6,44,58,859/- and estimated amount of Rs.6,70,79,000
3. To place the proposal before Chennai Smart City Limited Board for approval.
4. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Boss Infrastructures Pvt Ltd.

Sl.No.1 to 4 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.01.03.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 4 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."



S.P.D.C.No.B1/0978/2021

Resolution No.170/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – –“Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Refurbishment of Chennai High School and Construction of New Main block at Cooks Road, Jamalia in Div-73, Zone-VI– Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Refurbishment of Chennai High School and Construction of New Main block at Cooks Road, Jamalia in Div-73, Zone-VI” has been developed through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.952/2021 dated.30.12.2021.

Tenders were invited for the above work on 16.01.2022. Two bids were received on the due date 15.02.2022 and the technical bid was opened on 16.02.2022. The bids were technically evaluated and are summarised below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Yogalakshmi Construction	Technically Qualified
II.	M/s. R.Krishnamurthy & Co	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 28.02.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Estimate Amount (2020-21) – (including 12% GST)	Quoted Amount works out to (including 12% GST)	% Quoted (including 12% GST) 2020-21
M/s. Yogalakshmi Construction	Rs.6,24,55,622.30	Rs.6,99,50,296.98	(+)12.00%
M/s. R.Krishnamurthy & Co	Rs.6,24,55,622.30	Rs.7,11,99,409.42	(+)14.00%

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Yogalakshmi Construction has quoted the cost of Rs.6,99,50,296.98/- which is (+) 12.00% higher than the estimated office Schedule of Rates for the year 2020-21.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting vide letter dated 28.01.2022. The bidder had reduced the quoted tender amount to +9.00% which works out to Rs.6,80,76,628.31/-.

Office Estimate Amount (2020-21) (including 12% GST)	Quoted Amount after 1 st negotiation works out to (including 12% GST)	% Quoted after 1 st negotiation (including 12% GST)
Rs.6,24,55,622.30	Rs.6,80,76,628.31	(+)9.00%

Since, the rate quoted was high, an invitation for second negotiation was sent to the bidder on 01.03.2022. In response the bidder, through a letter dated 01.03.2022 has reduced the quoted tender amount to (+) 7.80% which works out to Rs.6,73,27,160.83/-. The bidder has stated their inability to further reduce the quoted tender amount due to increase in cost of material and labour resources during the Covid-19 Pandemic to be engaged for the work. Subsequently, the final quoted amount of the bidder was compared with the current Schedule of Rates (2021-22) and this amount works out to (+)3.50% higher including GST.

-2-
S.P.D.C.No.B1/0978/2021

Office Estimate Amount (2020-21) (including 12% GST)	Quoted Amount after 2 nd negotiation works out to (including 12%GST)	% Quoted after 2 nd negotiation (including 12% GST)	Compared with SOR 2021-22
Rs.6,24,55,622.30	Rs.6,73,27,160.83	(+)7.80%	(+)3.50%

Hence, the tender was placed before Tender Scrutiny Committee for approval .The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities on 01.03.2022.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Yogalakshmi Construction for the final tender amount of Rs.6,73,27,161/- (Rupees Six Crore Seventy-Three Lakh Twenty Seven Thousand One Hundred and Sixty One only) which is (+)7.80 % higher when compared with office schedule of rates 2020-21 and (+)3.50% higher when compared with office schedule of rates 2021-22 for the work “Refurbishment of Chennai High School and Construction of New Main block at Cooks Road, Jamalia in Div-73, Zone-VI”.
2. To accord revised administrative sanction for amount of Rs. 7,00,67,000/-
3. To place the proposal before Chennai Smart City Limited board for approval.
4. To refund the EMD amount of Rs.6,25,000 to the unsuccessful bidder viz. M/s. R.Krishnamurthy & Co
5. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Yogalakshmi Construction.

Sl.No.1 to 5 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.01.03.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 5 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



S.P.D.C.No.B1/1463/2020

Resolution No.171/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School at Market Street, Perambur in Dn-67, Zone – VI – Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School at Market Street, Perambur in Dn- 67, Zone - VI” has been developed through a professional architect firm. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.849 /2021 dated 25.11.2021.

Tenders were invited for the above work on 04.01.2022. Three Bids were received on the due date 27.01.2022 and the technical bid was opened on 28.01.2022. The bids were technically evaluated, and details of the technical bid are presented below.

S.No.	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
III.	Th.P.Dhanasekar	Technically Qualified
IV.	M/s. Vasco Enterprises	Technically not Qualified
V.	M/s. Annamalai Construction	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 25.02.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	Quoted Amount works out to (including GST)	% Quoted (including GST) 2020-21
Th.P.Dhanasekar	Rs. 1,01,46,867.66	Rs.98,94,210.66	(-) 2.49%
M/s. Annamalai Construction	Rs. 1,01,46,867.66	Rs. 1,04,27,935.89	(+)2.77%

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that Th.P.Dhanasekar has quoted the cost of Rs. 98,94,210.66 which is (-) 2.49% lesser than the office Schedule of rates for the year 2020-21 including GST.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting on 25.02.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 25.02.2022.

An invitation for second negotiation was sent to the bidder on 26.02.2022. The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour vide letter dated 26.02.2022.

Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) Inclusive of 12% GST	% Quoted after negotiation (including GST)	Quoted Amount after negotiation works out to (including GST)
Rs.1,01,46,867.66	(-)2.49 %	Rs.98,94,211.00

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 26.02.2022. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval by the competent authorities.

-2-
S.P.D.C.No.B1/1463/2020

Hence,

1. To approve the lowest tender offered by Th.P.Dhanasekar for the final negotiated amount of Rs.98,94,211 /- (Rupees Ninety Eight Lakhs Ninety Four Thousand Two Hundred and Eleven only) which is (-)2.49 % Lesser when compared with office schedule of rate 2020-21 for the work "Refurbishment of Chennai Girls Higher Secondary School at Market Street, Perambur in Division – 67, Zone VI".
2. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer Th.P.Dhanasekar
3. To refund the EMD Amount to the unsuccessful Bidder as mentioned below

Sl.No	Name of the Bidder	EMD Amount (Rs.)
1.	M/s. Annamalai Construction	Rs. 1,02,000.00

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.01.03.2022 is read.

"Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council."



மதுநக.எண்.அ1/0081/2022

தீர்மானஎண்.172/2022

நாள்:01-03-2022

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மன்றத்துறை -தேர்தல்கள் -மறைமுகத் தேர்தல்கள் -
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழுக்களின் உறுப்பினர்கள் நியமனம் மற்றும் மகளிர்
இட ஒதுக்கீடு -மறைமுக தேர்தல் நடத்தவும்,இவ்விவரத்தினை தமிழ்நாடு மாநில தேர்தல்
ஆணையத்திற்கு தெரிவிக்கவும் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919ல் பிரிவு 6Aன்படி ஆறு நிலைக்குழுக்கள் தோற்றுவிக்கப்பட்டு ஒவ்வொரு நிலைக்குழுவிற்கும், 15 உறுப்பினர்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு, அதில் மூன்றில் ஒரு பங்கு அதாவது 5 உறுப்பினர்கள் மகளிருக்கு முன்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு நிலைக்குழுக்கள் நடைபெற்று வந்தது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தற்போது நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, அரசாணை எண்.(எம்எஸ்).106/2021, நாள்.22.11.2021ன்படி ஒவ்வொரு நிலைக்குழுவிற்கும் 50 சதவிகிதத்திற்கு குறையாமல், மகளிருக்கு இட ஒதுக்கீடு செய்ய அரசாணை கீழ்க்கண்டவாறு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

"In the said Rules, for rule 5, the following rule shall be substituted, namely:-

"5. Reservation for Women Councillors -In every Standing Committee, not less than fifty percent of the members of the Standing Committee shall be reserved for elected women councillors."

மேற்கண்ட விதிகளின்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில், நடைபெறவுள்ள 2022 நிலைக்குழுக்கள் மறைமுக தேர்தலில், மொத்தம் உள்ள 6 நிலைக்குழுக்களில் 90 உறுப்பினர்களில், 50 சதவிகிதத்திற்கு குறையாமல் மகளிருக்கு நிலைக்குழுக்களில் இட ஒதுக்கீடு செய்து மறைமுக தேர்தல் நடத்தவும், இவ்விவரத்தினை தமிழ்நாடு மாநில தேர்தல் ஆணையத்திற்கு தெரிவிக்கவும், சிறப்புஅதிகாரி - நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 01.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழுக்களின் உறுப்பினர்கள் நியமனம் மற்றும் மகளிர் இட ஒதுக்கீடு அரசாணையை நடைமுறைப்படுத்தவும், இவ்விவரத்தினை தமிழ்நாடு மாநில தேர்தல் ஆணையத்திற்கு தெரிவிக்கவும், சிறப்புஅதிகாரி -நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".



S.P.D.C.No.B1/1689/2021

Resolution No.173/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department - Revamp for “Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Refurbishment of Chennai Higher Secondary School and Chennai Primary School at Alwarpet, in Division - 123, Zone – IX – Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Refurbishment of Chennai Higher Secondary School and Chennai Primary School at Alwarpet, in Division -123, Zone –IX” has been developed through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.934/2021 dated 30.12.2021.

Tenders were invited for the above work on 25.12.2021. Three bids were received on the due date 19.01.2022 and the technical bid was opened on 20.01.2022. Three Bids were received on the due date and were technically evaluated. The technical bid evaluation is summarised below

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. Pearl Construction	Technically Qualified
II.	M/s. M.P.K. Enterprises	Technically Qualified
III.	M/s. N.Vivek Constructions	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 27.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Amount (2020-21) – inclusive of 12% GST	% Quoted (including GST)	Quoted Amount (Rs.) works out to (including GST)
M/s. Pearl Construction	Rs.2,00,18,641.54	(-) 1.10%	Rs.1,97,98,436.48
M/s. M.P.K. Enterprises	Rs.2,00,18,641.54	(-) 1.00%	Rs.1,98,18,455.12
M/s. N.Vivek Constructions	Rs.2,00,18,641.54	(+) 3.99%	Rs.2,08,17,385.34

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Pearl Construction has quoted the cost Rs.1,97,98,436.48 which is (-) 1.10% lower than the office amount for the year 2020-21.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meetings through letters dated 28.01.2022 & 04.02.2022.

The bidder has informed their inability to reduce the quoted amount owing to present market conditions for material and labour and that they had already quoted below office amount vide letters dated 03.02.2022 & 11.02.2022.

Hence, the original quoted amount remains unchanged.

Office Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	% Quoted after negotiation (including GST)	Quoted Amount after negotiation works out to (including GST)
Rs.2,00,18,641.54	(-) 1.10%	Rs.1,97,98,436.48

S.P.D.C.No.B1/1689/2021

Subsequently, this was placed before the Tender Scrutiny Committee for approval on 25.02.2022. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Pearl Construction for the final tender percentage of (-)1.10% which amounts to Rs.1,97,98,436 (Rupees One Crore Ninety-Seven Lakh Ninety-Eight Thousand Four Hundred and Thirty Six only) for the work “Refurbishment of Chennai Higher Secondary School and Chennai Primary School at Alwarpet in Division - 123, Zone – IX”.
2. To refund the EMD amount of Rs. 2,01,000 to the unsuccessful bidders viz. M/s. M.P.K.Enterprises and M/s.N.Vivek Constructions
3. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Pearl Construction

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.01.03.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 3 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



ம.அ.15.ந.க.எண்.பி1/05144/2021

தீர்மானஎண்.174/2022

நாள்:01-03-2022

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மதிப்பீடு - -நமக்கு நாமே திட்டம் -மண்டலம்-15, கோட்டம்-199ல் உள்ள வி.ஆர்.எஸ் பிரதான சாலை, வி.ஆர்.எஸ் சாலை குறுக்குத்தெரு, ஜூனீ பீச் 4 வது குறுக்குத்தெருவில் உள்ள தார் சாலையை மேம்படுத்தும் பணி ரூ.58,84,000/- மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	:	மண்டலம்-15, கோட்டம்-199ல் உள்ள வி.ஆர்.எஸ் பிரதான சாலை, வி.ஆர்.எஸ் சாலை குறுக்குத்தெரு, ஜூனீ பீச் 4 வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள தார் சாலையை மேம்படுத்தும் பணி.
2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-15
3	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-15
4	தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்ட விவரம்/நாள்	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (தெற்கு) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி, எண். 07/2021, நாள்: 28.12.2021
5	விலைப்பட்டியல் ஆண்டு	:	2020-21
6	மதிப்பீட்டின் தொகை :	:	ரூ. 58,84,000/-
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு மற்றும் ஜி.எஸ்.டி. 12 %	:	ரூ. 56,56,193/-
	(ஆ) தரக்கட்டுப்பாடு - 1%	:	ரூ. 50,501.72
	(இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	:	ரூ. 50,501.72
	(ஈ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவு 2.5%	:	ரூ. 1,26,803.56
	மொத்தம்	:	ரூ. 58,84,000/-
7	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	:	ஆம்
8	நிதியின் மூல தன்மை	:	நமக்கு நாமே திட்ட நிதி
9	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ.58,84,000/-

நமக்கு நாமே திட்டத்தின்படி பங்குத்தொகை விவரம்:

முன்கொணர்பவர் (Sponsor) பங்குத்தொகை (ஜி.எஸ்.டி வரிகள் உட்பட)	51%	ரூ.30,00,000/-
தமிழக அரசு பங்குத்தொகை (ஜி.எஸ்.டி வரிகள் உட்பட)	49%	ரூ.28,84,000/-

எனவே,

அ. மேற்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.58,84,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

ஆ. இப்பணியினை அரசாணை எண்.71, நாள்:13.09.2021-ன்படி, நமக்கு நாமே திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

ம.அ.15நக.எண்.பி1/05144/2021

- இ. மதிப்பீட்டில் 51% ரூ.30,00,840/-ஐ முன்கொணர்பவர் (Sponsor) M/s. Shreyas Investment நிறுவனத்திடமிருந்து “ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி” பெயரில் வரைவு காசோலையாக பெற்றதற்கும்,,
- ஈ. இப்பணியினை நமக்கு நாமே திட்டத்திற்கான வழிமுறைகளின்படி M/s. Shreyas Investment நிறுவனம் மூலம் மேற்கொள்ளவும்,
- உ. இப்பணியினை மேற்கொள்ள முதற்கட்டமாக M/s. Shreyas Investment நிறுவனத்திற்கு Mobilisation Advance 10% நிதியினை விடுவிக்கவும்,
- ஊ. நமக்கு நாமே திட்ட தலைப்பின் கீழ் பட்டித்தொகையினை M/s. Shreyas Investment நிறுவனத்திற்கு தீர்வு செய்யவும்,
- எ. இப்பணியினை நமக்கு நாமே திட்ட அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி முன்கொணர்பவர் (Sponsor) மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைந்து பணி மேற்கொள்வதால், உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட அ முதல் எ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்புஅதிகாரி - நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 01.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“அ முதல் எ வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்புஅதிகாரி -நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN01/0697/2021

தீர்மானஎண்.175/2022

நாள்:01-03-2022

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-1/கோட்டம்-5ல் Ms. Rupal Rai அவர்கள் Thiruvottiyur High Road, Thiruvottiyur, Chennai, T.S.No.30/7, Ward – H, Block No.1 of Thiruvottiyur village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி LA/SD/WDCN01/00697/2021 நாள்:19.11.2021ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் Ms. Rupal Rai மனைப்பிரிவில் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான நிலத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ)Ms. Rupal Rai அவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த பரப்பளவு 3550.54 சதுர மீட்டர் ஆகும். சாலைக்காகவும் 856.33 ச.மீ நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக 12.83 ச.மீ நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஆ)Ms. Rupal Rai அவர்கள் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர் பட்டாவினை, தனி வட்டாட்சியர், மாதவரம் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ)விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீ அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 72.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ)Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 ன் படி 10,000 ச.மீ கீழே நிலத்தின் பரப்பளவு இருந்தால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு நிலமாகவோ அல்லது அதற்கு ஈடான தொகை யாகவோ செலுத்தலாம்.

(உ)Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO - விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். Ms. Rupal Rai அவர்கள் அதற்கேற்றவாறு 12.83 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் 12.83 ச.மீ பரப்பளவு நிலத்தை TANGEDCO விற்கும் ஒதுக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.

(ஊ)மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை மேம்பாட்டு மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணமாக விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை மேம்பாட்டு மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க அபிவிருத்தி செய்ய தேவையான தொகை ரூ.ரூ.12,42,000/-வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN01/0697/2021

மனைப்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் Ms. Rupal Rai அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும், மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தின்படி 3550.54 சதுர மீட்டர் ஆகும். சாலைக்காகவும் 856.33 ச.மீ நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான 12.83 ச.மீ நிலம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) Thiruvottiyur High Road, Thiruvottiyur, Chennai, T.S.No.30/7, Ward – H, Block No.1 of Thiruvottiyur village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தின்படி 3550.54 சதுர மீட்டர் ஆகும். சாலைக்காக 856.33 ச.மீ நிலமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக 12.83 ச.மீ நிலம் Ms. Rupal Rai அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,
- (2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேம்பாட்டு பணிகள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க செலவின தொகை ரூ.12,42,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) மனைஉரிமையாளர்களிடமிருந்து ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி” என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 01.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தானப்பத்திரம் 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



ம.அ.5.ந.க.எண்.793/2021

தீர்மானஎண்.176/2022

நாள்:01-03-2022

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -மண்டலம் -5,வார்டு -62,பம்பிங் ஸ்டேஷன் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002.மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அங்கன்வாடி மையம் /சத்துணவு கூட கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

மண்டலம்-5, பகுதி-14, வார்டு-62 க்கு, உட்பட்ட பம்பிங் ஸ்டேஷன் தெரு சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002. பகுதியில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் அங்கன்வாடி (மைய எண்.33603030122 (ம)33603030123) (முன்பு சத்துணவு கூடமாக செயல்பாட்டில் இருந்தது) கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்த மற்றும் ஆபத்தான நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால் குழந்தைகள் நலன் கருதி இங்கு அங்கன்வாடி மையம் செயல்பாட்டில் இல்லை. இந்த மையங்கள் அருகில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான அருணாச்சலம் சாலையில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு மாற்றப்பட்டு இயங்கி வருகிறது.

மேலும், இக்கட்டிடம் பழுதடைந்துள்ளதாலும் எந்த நேரத்திலும் இடிந்து விழக்கூடிய அபாயகரமான சூழ்நிலை உள்ளதால் குழந்தைகளுக்கும், ஆசிரியர்களுக்கும் எவ்வித உயிர்ச்சேதமும், பொருட் சேதமும் ஏற்படாதவாறு பாதுகாக்கும் பொருட்டு இக்கட்டிடத்தை இடிப்பது அவசியமாகிறது. இந்த கட்டிடம் சுமார் 17 ஆண்டுகள் முன்பு கட்டப்பட்டது.

மேலும் இது சம்மதமாக சேப்பாக்கம்-திருவல்லிக்கேணி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் 12.10.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில் இக்கட்டிடங்களை இடித்துவிட்டு பொது மக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் சீரமைத்து தருமாறு கோரியுள்ளார்.

இக்கட்டிடத்தின் பரப்பளவு மற்றும் புத்தக மதிப்பு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்படுகிறது.

அங்கன்வாடி மையம் -1

கட்டப்பட்ட ஆண்டு : 2005
தரை தளம் = 91.20 ச.மீ,
புத்தக மதிப்பு = ரூ 171064.96/-

அங்கன்வாடி மையம் -2

கட்டப்பட்ட ஆண்டு : 2005
தரை தளம் = 91.20 ச.மீ,
புத்தக மதிப்பு = ரூ 171064.96/-

மேலும் மேலே தெரிவிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் நீண்ட நாட்களாக பயன்பாட்டில் இல்லாததால் கட்டிடங்கள் மிகவும் சேதாரம் அடைந்து அபாயகரமான நிலையில் உள்ளது. ஆகவே, வார்டு-62ல், பம்பிங் ஸ்டேஷன் தெரு, சிந்தாதிரிப்பேட்டை, சென்னை-600 002.ல் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான சத்துணவு கூடம்/ அங்கன்வாடி மையம் (எண். 33603030122 (ம)33603030123) இரு கட்டிடங்களும் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடங்களை இடிப்பதற்கு சிறப்பு அதிகாரி -நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச் செயலர்/ஆணையரது 26.02.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“அங்கன்வாடி கட்டிடங்களை இடித்து அகற்ற, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



H.D.C.No.NULM-SUH/B2A/7580/2021

Resolution No.177/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Public Health Department – Directions of Hon'ble Supreme court – Shelter for urban Homeless – Zone 10, Dn-127 – Existing shelter building to be demolished and new shelter to be constructed - For orders.

The Shelter for Urban Homeless run by the NGO-Loyola College Society was functioning at the Corporation building, Iyappa Nagar, Zone-10, Division-127. The Shelter is for homeless men.

The Corporation building at Iyyappa Nagar was highly damaged and unsuitable to continue the functioning of the shelter in the same building. There was an urgent need to shift to an alternative building immediately. Thus based on the orders of the Commissioner dated.15.07.2021, the shelter has been shifted temporarily to Community hall, Jai Nagar, Arumbakkam, 2nd Main road (13th Street), Chennai, Zone-10, Division-127 on 16.07.2021.

The said building at Iyyappa Nagar, Zone 10, Division-127 is to be demolished and new shelter has to be constructed as per SUH guidelines.

The funds for construction of 33 new shelters have been sanctioned in the PSC meetings wherein the 3 new vacant lands are yet to be identified and hence the funds are unutilized. This unutilized fund shall be utilized for construction of shelter at Corporation building, Iyyappa Nagar, Zone-10, Division-127.

Hence,

1. To demolish the existing corporation building at Iyyappa Nagar, Zone -10, Division-127 to construct a new shelter as per NULM specifications.
2. To utilize the unutilized funds obtained from NULM for construction of 33 new shelters.

Sl.No.1 to 3 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested.

Deputy Commissioner (Education) remarks dated.02.02.2022 as follows:

“There are two options:

- 1. Utilize funds under NULM for construction of the shelter mentioned above & Utilize GCC funds for demoltion of the standing structure.**
- 2. Obtain revised order of PrincipalSecretary/Commissioner for demolition and utilize funds under NULM for construction of the above mentioned shelter.**

since there is no anabling clause for (2) in the SUH NULM guidelines, option (1) is recommended for this shelter construction”

H.D.C.No.NULM-SUH/B2A/7580/2021

Deputy Commissioner (Revenue & Finance) remarks dated.26.02.2022 as follows:

“Para 7 in guidelines allows demolition. Entire exercise may be done using NULM funds. ”

Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.28.02.2022 is read.

“With Deputy Commissioner (Education) and Deputy Commissioner (Revenue & Finance) remarks, approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



பூதுநக.எண்.பி2/2022-1/2021

தீர்மானஎண். 178/2022

நாள்:01-03-2022

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்கா துறை - ஒப்பந்தப்புள்ளி - "சிங்கார சென்னை 2.0" திட்டத்தின் கீழ் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட காலியாக உள்ள திறந்தவெளி நிலங்களில் புதிய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள் அமைக்கவும் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்களை மேம்படுத்தும் பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை அளிக்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் உலகதரத்திற்கு நவீன கட்டமைப்புகள் மற்றும் சேவை மேற்கொள்வதற்கு மேதகு ஆளுனர் உரையில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டது. 24.08.2021 அன்று தமிழக சட்டப்பேரவையில் நடந்த விவாதத்தின் போது மாண்புமிகு நகர்ப்புற நகராட்சி நிர்வாக அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிப்பு வெளியிட்டார், "பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட 42 உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் சரியான முன்னேற்றம் இல்லாததால், இக்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் சென்னை மாநகர கட்டமைப்பை சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்தும் நோக்கில் சிங்கார சென்னை 2.0 என்னும் புதிய திட்டம் இவ்வரசால் தீட்டப்பட்டு, இவ்வாண்டு ரூ.500 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், வேறு பல திட்டங்களை இணைத்து இப்பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு உட்கட்டமைப்பு பணிகள் மற்றும் சேவைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன".

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின் கீழ் பல்வேறு பணிகள் மேற்கொள்ள கூடுதல் தலைமை செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்கள் தலைமையில் உள்ள சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டப்பணிகள் ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழுவில் (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூடுதல் தலைமை செயலர் (நிதித்துறை), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி முதன்மை செயலர் / ஆணையர் மற்றும் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்ற்ல் துறையின் நிர்வாக இயக்குநர் ஆகியோர் உறுப்பினர்கள் ஆவார்கள். தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் TUFIDCO அவர்கள் இக்குழுவின் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Convenor) ஆவார்கள்.

சிங்கார சென்னை 2.0 என்ற திட்டத்தின்கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பூங்கா துறையின் மூலமாக மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட காலியாக உள்ள திறந்தவெளி நிலங்களில் புதிய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத்திடல்கள் அமைக்கவும் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்களை மேம்படுத்தும் பணிகள் என 46 எண்ணிக்கையிலான பணிகளுக்கு திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனத்திடம் (TUFIDCO) கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி மற்றும் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (TUFIDCO), திட்ட அறிக்கையில் உள்ள மதிப்பீட்டில் உள்ள சரத்துகளை முழுமையாக கூர்ந்து ஆய்வு செய்தும் மற்றும் பணிகளை செயல்படுத்தும் இடங்களை கள ஆய்வு செய்தும் பரிந்துரை செய்யப்பட்டது.

அதன்படி 17.12.2021 மற்றும் 11.01.2022 அன்று நடைபெற்ற திட்ட ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு குழு (Project Sanctioning and Monitoring Committee) கூட்ட அறிக்கைகளின்படி 2021-22 ஆம் நிதியாண்டில் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு பணிகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

Name of the Project	No.of works	Proposed Project Cost by GCC	Appraised Project cost by TUFIDCO	Singara Chennai 2.0 Share FY 2021-22
		(Rupees in Lakhs)		
Green Field (Park) Development / mprovement	28	2767.15	2442.79	2442.79

பூதுநக.எண்.பி2/2022-1/2021

Play Field Development / Improvement	8	569.25	538.39	538.39
Play Field	10	569.25	718.80	718.80
Total	46	3905.65	3699.98	3699.98

இதன் தொடர்ச்சியாக, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பூங்கா துறை மூலம் சிங்கார சென்னை 2.0 திட்டத்தின் கீழ் 46 பணிகளுக்கு ஒப்பந்த புள்ளி கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு, 34 பணிகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, சிறப்பு அதிகாரி/மன்றம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. 10 பணிகளுக்கு மறு ஒப்பம் கோரப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, மீதமுள்ள 2 பணிகளுக்கு திறக்கப்படும் நாள். 01.02.2022 என மின்னணு முறையில் இரு உறை முறை (Two cover system)-ல் ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

இந்நிலையில், 26.01.2021 அன்று தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி தேர்தல் அறிவிக்கப்பட்டதால், தேர்தல் நடத்தை விதிமுறை அமுலுக்கு வந்தது. இதனால், மேற்கண்டவாறு அறிவிக்கப்பட்ட நாட்களில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்படவில்லை. 23.02.2022 அன்று தேர்தல் நடத்தை விதிமுறை விலக்கி கொள்ளப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, 23.02.2022 அன்று மேற்கண்ட 2 ஒப்பங்களில் பங்கு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக, ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் (Technical Bid) பரிசீலிக்கப்பட்டதில், ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்ப முந்தகுதி நிபந்தனைகள் தகுதி பெற்றதால் அவர்களின் விலைப்புள்ளி (Price Bid) 01.03.2022 அன்று திறக்கப்பட்டன.

இதில், 2 ஒப்பந்தப்பணிகளுக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிப்பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பத் தொகை மற்றும் ஒப்ப விழுக்காட்டின் விவரம் பின்வருமாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

(அட்டவணை-I)

Sl. No.	File No / PARK.C.No	No. of Participants	Name of the L1 contractor	Work value Rs.	Quoted amount Rs.	Quoted %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	P2/2022-1/2021	2	N. Vivek Constructions	2,43,69,283.95	2,50,27,254.62	(+) 2.70%
2	P2/2022-2/2021	2	V. Arumugam	2,04,80,649.34	1,83,91,623.10	(-)10.20%

இதன்படி, குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அளித்த (L1) ஒப்பந்ததாரர்களிடம் விலைக்குறைப்பு கோரி கடிதம் அளிக்கப்பட்டது. அதன்படி ஒப்பந்ததாரர்கள் விலைக்குறைப்பு செய்ய இயலாது என கடிதம் மூலம் தெரிவித்துள்ளார்கள். 2020-21 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியலுடன் ஒப்பிடுகையில் ஒப்பந்ததாரர்களின் இறுதி ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு, பட்டியலிடப்படுகிறது.

(அட்டவணை-II)

S. No	File No / PARK.C.No.	Name of the Bidder (L1)	Work Value Including GST	Quoted %	% Offered After Negotiation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	P2/2022-1/2021	N. Vivek Constructions	2,43,69,283.95	(+) 2.70%	-
2	P2/2022-2/2021	V. Arumugam	2,04,80,649.34	(-)10.20%	-

எனவே, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரிடம் பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் ஒப்புக்கொண்ட விழுக்காட்டிற்கு மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுவும் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்கண்டவற்றின்படி, குறைந்த விலை விகிதம் அளித்த கீழ்க்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியை வழங்க 01.03.2022 அன்று உயர்மட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழுவும் கூட்டத்தில் பரிந்துரை வழங்கி உள்ளது.

அட்டவணை - III

S. No	File No / PARK.C.No.	Name of the Bidder (L1)	Originally Quoted %	2020-21 (SOR) % Offered After Negotiation on finally quoted %	2020-21 (SOR) % Offered After Negotiation (including 12% GST) (Rs.)	Comparative % of tender with current SOR 2021-22 (in %)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	P2/2022-1/2021	N. Vivek Constructions	(+)2.70%	(+) 2.70%	2,50,27,254.62	(-) 5.62%
2	P2/2022-2/2021	V. Arumugam	(-)10.20%	(-)10.20%	1,83,91,623.10	(-)13.95%

எனவே,

- குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேற்கண்ட அட்டவணை - IIIல் கலம் எண் 5-ல் உள்ள ஒப்ப புள்ளி சதவிகிதம் மற்றும் கலம் எண்.6ல் உள்ள ஒப்பத் தொகைக்கு பணியினை வழங்கவும்,
- மேற்காணும் பணிகளுக்கான ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு "சிங்கார சென்னை 2.0" திட்டத்தின் கீழ் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர் மற்றும் ஆணையரது 01.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி- நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".



S.P.D.C.No.B1/1676/2021

Resolution No.179/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Special Projects Department – –“Model & SMART Corporation Schools in Chennai under the CITIIS Challenge initiative” – Tender called for Refurbishment of Chennai Higher Secondary School at Patel Nagar School Campus, Tondiarpet in Division - 38, Zone- IV– Technical & Financial Bid Opened – For Tender Approval.

Greater Chennai Corporation is implementing the “Model and SMART Corporation Schools” under the CITIIS Challenge program under Chennai Smart City Initiatives. Under this, 28 GCC Schools are being holistically developed into vibrant campuses. Designs for the “Refurbishment of Chennai Higher Secondary School at Patel Nagar School Campus, Tondiarpet in Division-38, Zone-IV” has been developed through professional architects. The design and estimates were approved by GCC vide Special Officer, Council Resolution No.805/2021 dated 26.10.2021.

Tenders were invited for the above work on 22.12.2021. Three Bids were received on the due date 03.01.2022 and the technical bid was opened on 04.01.2022. The bids were technically evaluated and are summarised below.

S.No	Name of the Bidder	Qualified / Not Qualified
I.	M/s. K.S.K. Engineers	Technically Not Qualified
II.	M/s. Yogalakshmi Construction	Technically Qualified
III.	M/s. Gajalakshmi Construction	Technically Qualified

The Financial Bid was opened for technically qualified bidder on 24.01.2022. The details of the Financial Bid are mentioned below.

Name of the Bidder	Office Estimate Amount (2020-21) – Including 12% GST	Quoted Amount works out to (including 12% GST)	% Quoted (including 12 % GST) 2020-21
M/s. Gajalakshmi Construction	Rs. 2,88,41,401.38	Rs.3,38,88,646.62	(+)17.50%
M/s. Yogalakshmi Construction	Rs. 2,88,41,401.38	Rs.3,28,79,197.57	(+)14.00%

After evaluation of financial bid, adopting the 2020-21 schedule of rates, it was found that M/s. Yogalakshmi Construction has quoted the cost of Rs.3,28,79,197.57 which is (+) 14.00% higher than the estimated office Schedule of Rates for the year 2020-21.

Subsequently, the bidder was invited to attend negotiation meeting vide letter dated 24.01.2022. The bidder had reduced the quoted tender amount to +9.80% which works out to Rs.3,16,67,858.72.

Office Estimate Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	Quoted Amount after 1st negotiation works out to (including 12% GST)	% Quoted after 1st negotiation (including 12% GST)
Rs. 2,88,41,401.38	Rs.3,16,67,858.72	(+)9.80%

Since, the rate quoted was high, an invitation for second negotiation was sent to the bidder on 25.01.2022. The bidder has reduced the quoted tender amount to (+) 7.50% which works out to Rs.3,10,04,506.48/-. The bidder has stated their inability to further reduce the quoted tender amount due to increase in cost of material and labour resources during the Covid-19 Pandemic to be engaged for the work. Subsequently, the final quoted amount of the bidder was compared with the current Schedule of Rates (2021-22) and this amount works out to (+)1.59% higher including GST.

-2-
S.P.D.C.No.B1/1676/2021

Office Estimate Amount (2020-21) inclusive of 12% GST	Quoted Amount after 2 nd negotiation works out to (including 12% GST)	% Quoted after 2 nd negotiation (including 12% GST)	Compared with SOR 2021-22
Rs. 2,88,41,401.38	Rs.3,10,04,506.48	(+)7.50%	(+)1.59%

Hence, the tender was placed before Tender Scrutiny Committee for approval. The Tender Scrutiny Committee has accepted the proposal and recommended the above tender for approval of competent authorities on 25.02.2022.

Hence,

1. To approve the tender offered by M/s. Yogalakshmi Construction for the final tender amount of Rs.3,10,04,506/- (Rupees Three Crore Ten Lakh Four Thousand Five Hundred and Six only) which is (+)7.50 % higher when compared with office schedule of rates 2020-21 and (+)1.59% higher when compared with office schedule of rates 2021-22 for the work “Refurbishment of Chennai Higher Secondary School at Patel Nagar School Campus, Tondiarpet in Division - 38, Zone- IV”.
2. To accord revised administrative sanction for the tendered amount of Rs.3,10,04,506/- and estimate amount of Rs. 3,22,50,223/-
3. To place the proposal before Chennai Smart City Limited board for approval.
4. To refund the EMD amount of Rs.2,89,000 to the unsuccessful bidders viz. M/s. K.S.K Engineers and M/s. Gajalakshmi Construction
5. To issue the Letter of Acceptance (LoA) to the tenderer M/s. Yogalakshmi Construction.

Sl.No.1 to 5 above, orders of the Special Officer - Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner’s Note dated.01.03.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 5 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”

* * * * *



சு.து.ந.க.எண்.பி2/ 1351/2022

தீர்மானஎண்.180/2022

நாள்:01-03-2022

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை -புதியதாக திறக்கப்பட்ட மினி கிளினிக்குகளில் 198 மருத்துவ அலுவலர்கள் தற்காலிகமாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் 24.02.2021 முதல் 23.02.2022 வரை ஒராண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்தி ஆணை பெறப்பட்டது -129 மருத்துவ அலுவலர்கள் மட்டும் தற்போது பணிபுரிந்து வரும் நிலையில் அவர்களின் பணிக்காலத்தினை 24.02.2022 முதல் 31.03.2022 வரை பணி நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி.

நல்வாழ்வு மற்றும் குடும்ப நலத்துறை (N2) துறையின் அரசாணை (Ms) எண்.530, நாள்.05.12.2020ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட 200 கோட்டங்களில் தலா ஒன்று வீதம் இதில் வார்டுக்கு ஒன்று வீதம் 200 மினி கிளினிக்குகள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் திறக்க உத்தரவிடப்பட்டு 198 மினி கிளினிக்குகள் திறக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆணையர் அவர்களின் 24.02.2021 மற்றும் 25.02.2021 நாளிட்ட ஆணையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட புதியதாக திறக்கப்பட்ட மினி கிளினிக்குகளுக்கு 198 மருத்துவ அலுவலர்கள் ரூ.60,000 ஒப்பந்த மாத ஊதியத்தில் 24.02.2021 முதல் 23.02.2022 வரை தற்காலிகமாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஒராண்டு காலத்திற்கு பணியமர்த்தி ஆணை பெறப்பட்டது. அரசு முதன்மை செயலர், சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை அவர்களின் 29.12.2021 நாளிட்ட நேர்முக கடிதத்தில், மினி கிளினிக்குகளில் பணியமர்த்தப்பட்ட மருத்துவ அலுவலர்களின் பணிக்காலம் 31.12.2021 உடன் முடிவடைவதாகவும், அவர்களை தேவையின் அடிப்படையில் கோவிட் சம்பந்தப்பட்ட பணிகளுக்கு பயன்படுத்தி கொள்ளவும், மற்றும் மழைக்காலத்திற்கு பின்னர் ஏற்படும் நோய்களுக்கு மருத்துவ சிகிச்சை அளிக்கவும் பயன்படுத்திக்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில், இவர்களின் பணிக்காலமானது 23.02.2022 உடன் முடிவுற்ற நிலையிலும் இவர்கள் தொடர்ந்து பணிபுரிய அனுமதிக்கப்பட்டது.

எனவே, தற்போது பணிபுரிந்து வரும் 129 மருத்துவ அலுவலர்களின் பணிக்காலத்தினை கோவிட் 19 நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள 24.02.2022 முதல் 31.03.2022 வரை நீட்டிப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பொது சுகாதாரத்துறையில், செயல்பட்டு வரும் மினி கிளினிக்குகளில் 198 மருத்துவ அலுவலர்கள் 24.02.2022 முதல் 23.02.2022 வரை ஒராண்டு காலத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிக்காலம் 23.02.2022 உடன் முடிவடைகின்றது. இந்த 129 மருத்துவ அலுவலர்களின் பணிக்காலத்தினை அரசு முதன்மை செயலர், சுகாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத்துறை அவர்களின் அறிவுரையின்படி கோவிட் 19 நோய் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள 24.02.2022 முதல் 31.03.2022 வரை பணி நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதிக்கும்,
2. தற்போது பணிபுரிந்து வரும் 129 மினி கிளினிக் மருத்துவ அலுவலர்களின் பிப்ரவரி 2022 மற்றும் மார்ச் 2022 ஊதியத்திற்கென தேவைப்படும் தொகை ரூ.1,54,80,000 (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி நான்கு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) செலவினம் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதிக்கும்,

சு.து.ந.க.எண்.பி2/1351/2022

3. இச்செலவினத்தினை கோவிட்19 நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ள அனுமதிக்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்புஅதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 21.02.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“1முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்புஅதிகாரி -நிலைக்குழு(சுகாதாரம்),நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN11/023/2022

தீர்மானஎண்.181/2022

நாள்:01-03-2022

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11,கோட்டம்-143ல் M/s. VNR Homes Private Limited [GPA for Ms. L.N. Arthi and J. Varalakshmi] அவர்கள் S.No.201/1 நொளம்பூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN11/00023/2022 நாள்: 11.01.2022ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை. திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் M/s. VNR Homes Private Limited [GPA for Ms. L.N. Arthi and J. Varalakshmi] மனைப்பிரிவில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

(அ)M/s. VNR Homes Private Limited [GPA for Ms. L.N. Arthi and J. Varalakshmi] அவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த பரப்பளவு 2900.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 175.10 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.

(ஆ)M/s. VNR Homes Private Limited [GPA for Ms. L.N. Arthi and J. Varalakshmi] ஆகியோர் மனையினை அபிவிருத்தி செய்ய உரிமையுள்ளவராக அறியப்படுகிறார். மனை உரிமையாளர்களான Ms. L.N. Arthi and J. Varalakshmi பட்டாவினை, வட்டாட்சியர், மதுரவாயல் வட்டம் அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுள்ளார்கள்.

(இ)விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு அணுகு சாலையாக 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் அனைத்தும் குறைந்தபட்சம் 7.20 ச.மீ பரப்பளவு உள்ளதாக அமைந்துள்ளது.

(ஈ)மனைஉட்பிரிவில் தானமாக வழங்கப்படும் நிலத்தில் சாலையினை அமைப்பதற்கு தேவையான செலவின தொகையை விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும். மனைஉட்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அபிவிருத்தி செய்ய தேவையான செலவின தொகை ரூ.3,40,000/- (மூன்று லட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைஉட்பிரிவு வரைபடம் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், விண்ணப்பதாரர் M/s. VNR Homes Private Limited [GPA for Ms. L.N. Arthi and J. Varalakshmi] அம்மனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உரிமை உள்ளவராக கருதுவதாலும் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்ட 175.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருத்தபடுகிறது.

எனவே,

(1) S.No.201/1 பட்டாவின் படி நொளம்பூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட வரைபடத்தில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 175.10 சதுர மீட்டர் நிலத்தினை M/s. VNR Homes Private Limited [GPA for Ms.L.N.Arthi and J.Varalakshmi] அவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கும்.

பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN11/023/2022

- (2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க செலவின தொகை ரூ.3,40,000/- (மூன்று லட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) மனை உரிமையாளர் களிடமிருந்து முதன்மை செயலாளர் / ஆணையர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி” என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 25.02.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

“தானப்பத்திரம் 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது”.



M.E.D.C.No.M1/0170/2022

Resolution No.182/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Mechanical Engineering Department- Mechanical Engineering Department- Vehicle hired for Corona prevention related works for the period from 01.02.2022 up to 31.03.2022 – For ratification order .

As per the guidelines given by Government of Tamilnadu, Greater Chennai Corporation has taken several steps to Control the spread of pandemic disease COVID -19 caused by Corona Virus in and around the Chennai during the First and second wave. Due to the effective steps taken by the Greater Chennai Corporation, the number of positive cases has been decreased.

Now, due to the recent outbreak of new type of OMICRON Corona virus cases in Tamilnadu, Government of Tamilnadu has taken initiative to control the spread of New Type of Corona virus, In view of this, Tamilnadu Government is taking all necessary initiatives in a war foot manner to control the spread of pandemic disease OMICRON Corona virus so as to maintain Tamilnadu as a Corona free state.

Greater Chennai Corporation has also taken many steps to Control the spread of pandemic disease COVID-19 caused by Corona Virus (OMICRON) in and around the Chennai city. Accordingly, various type of vehicles have been hired for Corona prevention related works from 01.11.2021 to 31.01.2022.

Sl. No	Purpose	Type of Vehicle	No. of Vehicles	Total No of days (01.11.21 to 31.01.22)	Hire Charges per day per vehicle Exclu. GST) Rs.	Total Amount Rs. (Exclu .GST)
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	30	92 days	4000/- (Rent =2910 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	1,10,40,000/-
2.	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	92 days	Rs.2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	30,91,200/-
3.	For DFWB Department	Indica or Equivalent	1	92 days	Rs.2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	1,93,200/-
4.	For Health Department	Indica or Equivalent	1	92 days	Rs.2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	1,93,200/-
5.	Zonal Enforcement Team	Innova or Equivalent	15	18 days	4000 (2500/-(10hrs 100Kms)+6Hrs 250x6=1500)	10,80,000/-
6	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	92 days	3080/- (10hrs 100Kms) (2200/-(10hrs 100Kms)+4Hrs 220x4=880)	2,83,360/-
	Total		64			1,58,80,960/-
					GST@5%	7,94,048/-
					Grand Total	1,66,75,008/- Say Rs.1.67 Crores

Ratification orders obtained from Special Officer, council on 25.01.2022 for hiring of above mentioned vehicles for the period from 01.11.2021 to 31.01.2022 at a total amount of Rs.1.67 Cr.

Since the existing contract period ended on 31.01.2022, it has been decided to hire various types of vehicles for the following work as per the requirement for the period from 01.02.2022 to 31.03.2022 as preventive measure against spread of Corona disease.

M.E.D.C.No.M1/0170/2022

SL. No	Purpose	Type of Vehicle	Allocation from 01.02.2022	Remarks
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	25	
2	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	
3	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	
4	For Health Department	Indica or Equivalent	1	
OVERALL TOTAL			43	

As per the Tamil Nadu Government Tender Transparency Act 1998-16(A) exemption has been given to call open Tender during emergency period. Accordingly, a Government Order No. G.O. (Ms) No. 161 Dt: 27.03.2020, Health & Family Welfare (H2) Department has been issued stating that exemption given in section (9) and (10) of section 16(a) – Tamil Nadu Tender Transparency act (i.e.) for calling tenders during outbreak of corona disease. Accordingly, due to the emergency nature of work, quotations have been called for hiring of vehicles like Innova, Tavera, Indica, Tempo Traveller or equivalent vehicles for the above purposes in anticipation of the ratification order to be obtained from council and the same was opened on 25.01.2022 .In which 21 companies were participated and quoted their rates for hiring of vehicles. Among them, M/s.Anantha travels, M/s. Saravana Travels, M/s. Grace Transport, M/s. G.K Tours and Travels, M/s. Friends Travels, M/s. New Standard Travels, M/s. Sarathy Travels, M/s. Priyanka Tours & Travels, M/s. M.G Chandran Travels, M/s. Kumudha Travels, M/s. SSJV Travels & M/s. DST travels had quoted the lowest rate and are found to be same.

Apart from this, hiring rates were already arrived for General Elections to Tamilnadu legislative Assembly 2021 by a committee consisting of Deputy Commissioner (works), RTOs, Greater Police officials and Private vehicle owners for hiring vehicles (Tata Indica, Innova, Tata Sumo, Tavera, Tempo Traveller, Tourister) for election purpose. And the lowest quoted companies were requested to reduce their rates accordingly. The rates negotiated by the lowest quoted companies are as follows.

SI No	Vehicle Type	10 Hours & 100 Kms (Excl GST)	Extra Hours charges	Extra KM Charges	Remarks
1	Tata Indica	1400	140	8	Hiring rates were already arrived for General Elections to Tamilnadu legislative Assembly 2021 by a committee consisting of Deputy Commissioner (woks), RTOs, Greater police officials and Private vehicle owners
2	Maruthi Swift / Etios or equivalent	1600	160	9	
3	Tavera, Xylo, Tata Sumo (A/c)	2200	220	9	
4	Innova Equivalent	2500	250	13	
5	Mahindra Tourister or Equivalent 12+1(Non-A/c)	3000	300	14	
24 Hours Package					
SI No	Vehicle Type	Rental Charges	Driver Bata	Rate per Km	
6	12 Seater Tourister or Tempo Traveller	2910	600	7	

On the basis of the negotiated rate given by the companies, the approximate expenditure incurred for hiring of various types of vehicles has been calculated as follows:

M.E.D.C.No.M1/0170/2022

Sl. No	Purpose	Type of Vehicle	No. of Vehicles	Total No of days from (Up to 31.03.2022)	Hire Charges per day per vehicle Exclu. GST) Rs.	Total Amount Rs. (Exclu .GST)
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	13	9 days	4000/- (Rent =2910 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	4,68,000/-
			12	28 days		13,44,000/-
2.	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	59 days	Rs.2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	19,82,400/-
3.	For Health Department	Indica or Equivalent	1	59 days	Rs.2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	1,23,900/-
4.	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	59 days	3080/- (10hrs 100Kms) (2200/-(10hrs 100Kms)+4Hrs 220x4=880)	1,81,720/-
	Total		43			41,00,020/-
	GST@5%					2,05,001/-
	Grand Total					43,05,021/- Say Rs.43.06 Lakhs

From the above table, the approximate expenditure for hiring of various type of vehicle for the period from 01.02.2022 to 31.03.2022 is Rs.43.06 Lakhs (including GST@5%) (Rupees Forty three Lakhs and Six Thousand Only)

Considering the importance of the above works and to avoid dislocation in corona prevention works, work order was placed to M/s.Anantha travels, M/s. Saravana Travels, M/s. Grace Transport, M/s. G.K Tours and Travels, M/s. Friends Travels, M/s. New Standard Travels, M/s. Sarathy Travels, M/s. Priyanka Tours & Travels, M/s. M.G Chandran Travels, M/s. Kumudha Travels, M/s. SSJV Travels & M/s. DST travels for providing various types of vehicles on hire basis from 01.02.2022 to 28.02.2022 in anticipation of ratification orders and orders to operate the vehicles further from 01.03.2022 to 31.03.2022 from Council.

Various types of vehicles mentioned above have been hired and deployed from 01.02.2022 to 28.02.2022 in anticipation of ratification orders from Council and orders to operate the above 43 no's of vehicles for a further period from 01.03.2022 up to 31.03.2022 for Corona prevention related works through above mentioned contractors.

Since the spread of Corona Virus is decreasing it has been decided to deploy the vehicles as per day to day requirement and payment will be made as per the deployment of vehicle.

The expenditure for the above can be met out under the budget head of Mechanical Department 40-41-01 and Budget Head 230-70-12-04 (Hiring of Vehicles) by getting additional funds for the financial year 2021-22.

Hence,

1. To accord ratification orders for the action taken for the deployment of 43 numbers of various types of hired vehicles from 01.02.2022 to 28.02.2022 and to operate the 43 no's of vehicles from 01.03.2022 to 31.03.2022 for the Covid prevention works at a total approximate Cost of Rs.43.06 Lakhs (including GST@5%) (Rupees Forty three Lakhs and Six Thousand Only).

M.E.D.C.No.M1/0170/2022

Sl. No	Purpose	Type of Vehicle	No. of Vehicles	Total No of days from (Up to 31.03.2022)	Hire Charges per day per vehicle Exclu. GST) Rs.	Total Amount Rs. (Exclu .GST)
1	For Positive Patient Shifting (Home to Screening Center)	Tempo Traveller or Equivalent	13	9 days	4000/- (Rent =2910 driver Bata = 600/- Per K.M 7x70 = 490)	4,68,000/-
			12	59 days		13,44,000/-
2.	Distribution of Vaccine to vaccination centers	Indica or Equivalent	16	59 days	Rs. 2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	19,82,400/-
3.	For Health Department	Indica or Equivalent	1	59 days	Rs. 2100/- (1400/-(10hrs 100Kms)+5Hrs 140x5=700)	1,23,900/-
4.	O/o. Chief Vector Control Officer	Tavera or Equivalent	1	59 days	3080/- (10hrs 100Kms) (2200/-(10hrs 100Kms)+4Hrs 220x4=880)	1,81,720/-
	Total		43			41,00,020/-
					GST@5%	2,05,001/-
					Grand Total	43,05,021/- Say Rs.43.06 Lakhs

2. As per the Tamil Nadu Government Tender Transparency Act 1998-16(A) has given exemption to call open Tender during emergency period, to ratify the action taken to call for quotations for fixing the following hire charges for hiring various type of vehicle.

Sl No	Vehicle Type	10 Hours & 100 Kms (Excl GST)	Extra Hours charges	Extra KM Charges	Remarks
1	Tata Indica	1400	140	8	Hiring rates were already arrived for General Elections to Tamilnadu legislative Assembly 2021 by a committee consisting of Deputy Commissioner (woks), RTOs, Greater police officials and Private vehicle owners
2	Maruthi Swift / Etios or equivalent	1600	160	9	
3	Tavera, Xylo, Tata Sumo (A/c)	2200	220	9	
4	Innova Equivalent	2500	250	13	
5	Mahindra Tourister or Equivalent 12+1(Non-A/c)	3000	300	14	
24 Hours Package					
Sl No	Vehicle Type	Rental Charges	Driver Bata	Rate per Km	
6	12 Seater Tourister or Tempo Traveller	2910	600	7	

3. To ratify the action taken for work order placed to M/s. Anantha travels, M/s. Saravana Travels, M/s. Grace Transport, M/s. G.K Tours and Travels, M/s. Friends Travels, M/s. New Standard Travels, M/s. Sarathy Travels, M/s. Priyanka Tours & Travels, M/s. M.G Chandran Travels, M/s. NPT Travels, M/s. Kumudha Travels, M/s. SSJV Travels & M/s. DST travels for deployment of 43 vehicles for the period from 01.02.2022 to 28.02.2022 and orders to operate the 43 vehicles from 01.03.2022 to 31.03.2022 by the above vendors.
4. To deploy the vehicle as per day to day requirement depending upon the decreasing rate of the spread of Corona virus and to pay as per actual deployment.

M.E.D.C.No.M1/0170/2022

5. To exempt the companies from paying security deposit and executing agreement for the faithful performance, Since the work is an emergency nature work.
6. To meet out the expenditure under the budget head of Mechanical Department 40-41-01 and Budget Head 230-70-12-04 (Hiring of Vehicles) by getting additional fund for the financial year 2021-22.
7. To request Financial Adviser to allot a sum of Rs.43.06 Lakhs (including GST@5%) (Rupees Forty three Lakhs and Six Thousand Only) under the budget head 40-41-01/230-70-12-04 (Hire Charges).

Sl.No.1 to 7 above, orders of the Special Officer – Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.28.02.2022 is read.

“Sl.No. 1 to 7 are approved by Special Officer-Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



S.W.M.C.NO.A4/1582/2020

Resolution No.183/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Solid Waste Management Department- Expression Of Interest - Empanelment of reputed Agencies with GCC for providing biodegradable solid waste processing services and for providing dry waste recycling -5th phase of Empanelment - Rate evaluation of submitted by Agencies – For orders .

Empanelment of Service Providers for Phase 5 for providing biodegradable solid waste processing services and for providing dry waste recycling were called for presentation of their services.

Empanelment Evaluation meeting held on 21.10.2021 by Deputy Commissioner (Health), based on the presentation out of 9 agencies 6 were selected and the file was submitted for approval.

Commissioner made an endorsement dated.15.12.2021, that “What is the rate that they will charge? How do you evaluate them?”

In this regard it is submitted that out of the six agencies, Wasted 360 Solution Pvt Ltd has informed that they are not offering any services in Waste Management currently. It is learnt that another company Dhi Mahi Sustainable Solutions Pvt Ltd (Aarna Happy Earth Pvt Ltd) are providing sale of machineries for organic waste converting, Biogas, Pyrolysis, Bio CNG and Biogas to electricity and not involving in SWM processing services.

The following four Agencies have furnished the rate for their service and the same is enclosed herewith

S.No	Name of the Agencies	Rate of Wet Waste (Rs. per kg)	Rate of Dry Waste (Rs. per kg)	Rate of Wet & Dry Waste (Rs. per kg)	Remarks
1.	M/s.Arul Garbage Clearing	3.00 + GST	4.00 + GST	-	-
2.	M/s ADS Clearing Systems	-	-	3.30 + GST	In Radisson Blu, agency is paying Rs. 5000/- (per month) for collection of dry waste
3.	M/s.Elahi Traders	2.50 + GST	3.00 + GST	-	In apartments they are charging Rs. 80.00+ GST (per month) per flat for segregated waste and Rs.120.00+ GST(per month) per flat for un-segregated
4.	M/s Waste Care Technologies Pvt Ltd	-	-	1.50 to 3.00+ GST	In apartments they are charging Rs.80.00 to 150.00 + GST (per month) per flat for awareness and collection

The service provided by the agencies may differ according to their processing facilities available with them. As such evaluation / fixing of rate by Greater Chennai Corporation is not entertained. It is open for the RWAs/BWGs/Citizens to entertain any of the agencies as their desire.

Hence,

1. To approve the above Agencies for providing biodegradable solid waste processing services and for providing dry waste handling services in Greater Chennai Corporation for one year from the date of empanelment subject to renewal based on performance.

-2-

S.W.M.C.NO.A4/1582/2020

2. To upload the list of approved empanelled Agencies in Chennai corporation.gov.in website.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer – Standing Committee (Health), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.25.02.2022 is read.

**“Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Health),
Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”**



பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/0762/2021

தீர்மானஎண்.184/2022

நாள்:01-03-2022

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-7ல் The Executive Engineer and Administrative Officer, Anna Nagar Division, Tamil Nadu Housing Board அவர்கள் S.No.1169/1A part, 1169/1B part, 1169/2 part, 1189/1 part, 1189/4 part, Block No.80, T.S.No.28 & 32/1 of Korattur villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி LA/WDCN07/00762/2021ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

இது தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகின்றது:

- (அ) The Executive Engineer and Administrative Officer, Anna Nagar Division, Tamil Nadu Housing Board அவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பித்த வரைப்படத்தின் படி மொத்த பரப்பளவு 8284.65 சதுர மீட்டர் ஆகும். அவற்றில் சாலைக்கென 1708.26 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கென 41.34 சதுர மீட்டர் நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு உள்ளது.
- (ஆ) இந்நிலமானது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமானது. வட்டாட்சியர், அம்பத்தூர் வட்டம் அவர்களால் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு பட்டா அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- (இ)விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 க்கு ஏற்ப உள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு அணுகு சாலையாக 10.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைந்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளும் 72.00 ச.மீ பரப்பளவிற்கு மேல் உள்ளது.
- (ஈ) தற்பொழுது மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலமானது ஏற்கெனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. இந்த மனையினை ஒட்டி மயான பூமி அமைந்துள்ளது.
- (உ) மனையினை ஒட்டி மயான பூமி அமைந்துள்ளதால் மண்டல நல அலுவலர், மண்டலம் -7 அவர்களை கருத்துரை வேண்டி கேட்டுக் கொண்டதற்கு, இந்த மயான பூமியின் மூலம் காற்று மாசு பிரச்சனைகள் ஏற்படவும் வாய்ப்புள்ளது என்று தெரிவித்துள்ளார்.
- (ஊ) இந்த மனையானது ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. அப்போதைய ஒப்புதல் வழங்கும் பொழுதே மயான பூமி அருகில் அமைந்துள்ளது. அந்த மனைதான் தற்பொழுது மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- (எ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019ல் தகனம் மற்றும் மயான பூமிக்கு 30 மீட்டருக்குள் உள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு அங்கு குழாய் மூலம் தண்ணீர் வழங்கும் அமைப்பு இருந்தால்

பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/0762/2021

அந்த மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கலாம் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதியில் சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றுதல் துறை மூலம் குழாயில் தண்ணீர் வழங்கும் அமைப்பு உள்ளது. ஆதலால் இந்த நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கலாம் என்று கருதப்படுகின்றது. எனினும் தற்பொழுது இந்த பகுதியில் 77.89 சதுர மீட்டர் பசுமை பகுதியாக பரப்பளவிற்கு இடைப்பகுதி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

- (ஏ) மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலமானது ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளதால் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு நிலம் தற்பொழுது அளிக்கப்பட வேண்டிய நிலை எழுவில்லை.
- (ஐ) Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 உள்ள விதிகளின் படி, மனைப்பிரிவு வேண்டி சமர்ப்பிக்கும் பொழுது, மனையின் பரப்பளவில் (சாலை பகுதி நீங்கலாக) மனை பரப்பளவில் 1% பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதில் 0.5% TANGEDCO-விற்கும் மற்றும் 0.5% பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் அளிக்க வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் அதற்கேற்றவாறு TANGEDCO-விற்கு 41.66 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு 41.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் தானமாக அளிக்க இசைவு தெரிவித்துள்ளார்.
- (ஓ) மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அமைப்பதற்கு தேவையான தோராய அபிவிருத்தி கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து வசூலிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலையினை அபிவிருத்தி செய்ய தேவையான தொகை ரூ.43,34,000/- (நாற்பத்து மூன்று லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
- (ஔ) விண்ணப்பதாரர் தற்பொழுது சமர்ப்பித்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடமானது ஏற்கனவே கோப்பு எண். D1/LA/WDCN07/00241/2020 என்கின்ற எண்ணில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அதற்கு சிறப்பு அதிகாரி (மன்றம்) தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆனால் அதன் தொடர்ச்சியாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்படவில்லை. தற்பொழுது வரைபடம் மாற்றியமைத்து மீண்டும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. எனவே ஏற்கனவே உள்ள தீர்மானம் திருத்தப்பட்ட தீர்மானமாக கருதப்படவேண்டும்.

மனைப்பிரிவு அனுமதி விதிமுறைக்கு உட்பட்டு உள்ளதாலும், மனை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமானதாக உள்ளதால், சாலைக்கென 1708.26 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கென 41.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் இருந்து எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

எனவே,

- (1) S.No.1169/1A part, 1169/1B part, 1169/2 part, 1189/1 part, 1189/4 part, Block No.80, T.S.No.28 & 32/1 of Korattur village ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1708.26 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 41.34 சதுர மீட்டர் நிலம் ஆகியவற்றை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி எடுத்துக் கொள்வதற்கும்,

பதுநக.எண்.D1/LA/SD/WDCN07/0762/2021

(2) சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு அமைக்க தேவையான செலவின தொகை ரூ.43,34,000/- (நாற்பத்து மூன்று லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் இருந்து ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி என்ற பெயரில் வரைவு காசோலையாக வசூலிக்கவும்,

(3) இந்த தீர்மானம் ஏற்கனவே கோப்பு எண். D1/LA/WDCN07/00241/2020ல் நிறைவேற்றப்பட்ட சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.624/2021 நாள்.29.07.2021க்கு திருத்தப்பட்ட தீர்மானமாக கருதுவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச்செயலர்/ஆணையரது 01.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1முதல் 3வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(நகரமைப்பு)மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".



M.E.D.C. No.M1/0389/2022

Resolution No.185/2022

Date:01-03-2022

**Greater Chennai Corporation – Mechanical Engineering Department- Operation & Comprehensive Maintenance of 42 Nos of Skid Steer Loaders (Bobcat Make) - O&M contract to be expired on April 2022 –Operation & Comprehensive Maintenance to be carried out for a period of 1 year- e-Tender to be called for –
For Administrative Sanction .**

Greater Chennai Corporation is maintaining 59 no's of Skid Steer Loaders for the purpose of clearing day to day collection of construction and demolition waste in the Zones 1,2,3,7,11,12,14 & 15 in the city and clearing garden waste in Zones 4,5,6,7,8 and hyacinth & silt removed by the special equipments in all Zones.

Construction and demolition waste removal work for the remaining Zones 4,5,6,7,8,9,10&13 are being carried out by private concessionaire M/s Premier precision pvt ltd.

Out of 59 loaders, 42 no's are Doosan make and 17 no's are Gamzen make models. The Doosan make machines were purchased during the year 2008 & 2011 and were hydraulically operated with high end technology. There were no sufficient department operators to operate these equipments and also no technically qualified mechanics to maintain these equipments.

Hence, it was decided to carry out the operation and Comprehensive Maintenance of the above vehicles through the authorized dealers of the original equipment manufacturer from inception. Accordingly, the vehicles are being well maintained by the authorized dealers.

Since the operation & Comprehensive maintenance of the following 42 Nos of the skid Steer loaders (Bobcat make) are going to expire on 30.04.2022, it is necessary to call for e tenders to carry out operation and Comprehensive Maintenance for a period of next one year.

The list of vehicles for which the Operation and comprehensive maintenance work to be carried out is mentioned below (Table – I)

**TABLE - I
(Doosan make & Bobcat Model)**

S L NO	VEHICLE NO	S L NO	VEHICLE NO	S L NO	VEHICLE NO
1	TN 22 CF 6943	16	TN04 AV 4457	31	TN22 CF 7092
2	TN 22 CF 6982	17	TN22 CF 7079	32	TN22 CF 7066
3	TN 22 CF 7014	18	TN22 CF 7090	33	TN22 CF 6976
4	TN 22 CF 7018	19	TN22 CF 7097	34	TN22 CF 6949
5	TN 22 CF 7031	20	TN22 CF 7126	35	TN22 CF 6970
6	TN 22 CF 7032	21	TN04 AC 9218	36	TN22 CF 6941
7	TN04 AD 3647	22	TN04 AV 4447	37	TN22 CF 7132
8	TN04 AD 0221	23	TN22 CF 7087	38	TN22 CF 7049
9	TN 22 CF 7040	24	TN04 AV 4460	39	TN22 CF 7058
10	TN22 CF 7041	25	TN04 AD 3677	40	TN22 CF 7009
11	TN 22 CF 7004	26	TN 04 AD0187	41	TN04 AV 4496
12	TN 22 CF 7030	27	TN 04 AD1580	42	TN22 CF 7095
13	TN04 AV 4403	28	TN22 CF 7053		
14	TN04 AF 9605	29	TN04 AV 4448		
15	TN04 AV 4465	30	TN04 AD 1586		

M.E.D.C. No.M1/0389/2022

During the contract period for Operation & Comprehensive Maintenance of the Skid Steer loaders, the contractor has to provide operators for operation of the equipment for ensuring timely marchout and skilled mechanics to carry out the day to day preventive Maintenance works.

This comprehensive maintenance includes replacement of all required spares, tyres, battery and lubricants except fuel and to carryout periodical maintenance as per the schedule. The fuel (Diesel) alone for the vehicle will be supplied by Greater Chennai Corporation as per the norms.

The approx. Expenditure to carry out operation & Comprehensive maintenance for 42 nos Skid Steer loaders for a period of 1 year is Rs.6.56 Crores as per the tabular Column below and the detailed calculation sheet is enclosed.

S. No	Description	Operation Charges per day of 8 hours Exclu.GST Rs.	Comprehensive Maintenance Charges per day Exclu.GST Rs.	Total O&M Charges per day Exclu. GST	Total O&M Charges per day Inclu. GST @18% Rs.	Approx. Expenditure for Operation & Comprehensive Maintenance for 42 Nos of Skid Steer Loaders for a period of 1 year Inclu.GST @18%Rs.
1	Operation& Comprehensive Maintenance for 42 no's of Skid Steer loaders for a period of 1 year	1086.53/-	2537.00/-	3623.53/-	4275.76/-	6,55,47,410/-
Rupees Six Crore Fifty Six lakhs Only. (Approximate) (Incl. GST)						6,55,47,410/- Say 6.56 Cr

The expenditure for the above can be met out under the budget of Inspection vehicle depot, M.E.Department under budget head 40-41-10 and Budget Head 230-800- 300 by getting additional fund during financial year 2022-23.

Hence,

1. To accord Administrative sanction for operation & Comprehensive Maintenance of 42 No of Skid Steer loaders mentioned in the above Table – I (Doosan Make & Bobcat Model) , through the authorized dealer of the original Equipment supplier in India for a period of 1 year at a total approx. cost of Rs. 6.56 crore (Inclu.GST@18%) by calling e-Tender.
2. To Meet out the expenditure under the budget of Inspection vehicle depot, M.E.Department under Function code 40-41-10 and Budget Head 230-800- 300 for the financial year 2022-23.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer – Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.25.02.2022 is read.

“Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



M.E.D.C.No.M1/0390/2022

Resolution No.186/2022

Date:01-03-2022

Greater Chennai Corporation – Mechanical Engineering Department- Operation & Comprehensive Maintenance of 17 Nos of Skid Steer Loaders (Gamzen Make) - O&M contract to be expired on April 2022 –Operation & Comprehensive Maintenance to be carried out for a period of 1 year- e-Tender to be called for – For Administrative Sanction .

Greater Chennai Corporation is maintaining 59 no's of Skid Steer Loaders for the purpose of clearing day to day collection of construction and demolition waste in the Zones 1,2,3,7,11,12,14 & 15 in the city and clearing garden waste in Zones 4,5,6,7,8 and hyacinth & silt removed by the special equipments in all Zones.

Construction and demolition waste removal work for the remaining Zones 4,5,6,7,8,9,10&13 are being carried out by private concessionaire M/s Premier precision pvt ltd.

Out of 59 loaders, 42 no's are Doosan make and 17 no's are Gamzen make models. The Gamzen make machines were purchased during the year 2008, 2009 & 2011 and were hydraulically operated with high end technology. There were no sufficient department operators to operate these equipments and also no technically qualified mechanics to maintain these equipments.

Hence, it was decided to carry out the operation and Comprehensive Maintenance of the above vehicles through the authorized dealers of the original equipment manufacturer from inception. Accordingly, the vehicles are being well maintained by the authorized dealers.

Since the operation & Comprehensive maintenance of the following 17 nos. of the skid Steer loaders (Gamzen make) are going to expire on 30.04.2022, it is necessary to call for e tenders to carry out operation and Comprehensive Maintenance for a period of next one year.

The list of vehicles for which the Operation and comprehensive maintenance work to be carried out is mentioned below (Table – I)

**TABLE - I
(Gamzen Make)**

S L NO	VEHICLE NO
1	TN 04 AE 1541
2	TN 04 AE 1535
3	TN 04 AF 0891
4	TN 04 AF 9630
5	TN 04 AE 1587
6	TN 04 AF 5457
7	TN 04 AF 5461
8	TN 04 AF 0918
9	TN 04 AF 0952
10	TN 04 AF 9663
11	TN 04 AF 9631
12	TN 04 AF 5487
13	TN 04 AF 9605
14	TN 04 AF 0921
15	TN 04 AF 5505
16	TN 04 AF 0960
17	TN 04 AF 0958

During the contract period for Operation & Comprehensive Maintenance of the Skid Steer loaders, the contractor has to provide operators for operation of the equipment for ensuring timely marchout and skilled mechanics to carry out the day to day preventive Maintenance works.

M.E.D.C.No.M1/0390/2022

This comprehensive maintenance includes replacement of all required spares, tyres, battery and lubricants except fuel and to carryout periodical maintenance as per the schedule. The fuel (Diesel) alone for the vehicle will be supplied by Greater Chennai Corporation as per the norms.

The approx. Expenditure to carry out operation & Comprehensive maintenance for 17 nos. of Gamzen Make Skid Steer loaders for a period of 1 year is Rs.2.67 Crore as per the tabular Column below and the detailed calculation sheet is enclosed.

S. No	Description	Operation Charges per day of 8 hours Exclu.GST Rs.	Comprehensive Maintenance Charges per day Exclu.GST Rs.	Total O&M Charges per day Exclu. GST	Total O&M Charges per day Inclu. GST @18% Rs.	Approx. Expenditure for Operation & Comprehensive Maintenance for 17 nos. of Skid Steer Loaders for a period of 1 year Inclu.GST @18%Rs.
1	Operation& Comprehensive Maintenance for 17 nos. of Skid Steer loaders for a period of 1 year	1095.66/-	2541.07/-	3636.73/-	4291.34/-	2,66,27,749/-
Rupees Two Crore Sixty seven lakhs Only. (Approximate) (Incl. GST)						2,66,27,749/-Say 2.67 Cr

The expenditure for the above can be met out under the budget of Inspection vehicle depot, M.E.Department under budget head 40-41-10 and Budget Head 230-800- 300 by getting additional fund during financial year 2022-23.

Hence,

1. To accord Administrative sanction for operation & Comprehensive Maintenance of 17 nos. of Skid Steer loaders mentioned in the above Table – I (Gamzen Make), through the authorized dealer of the original Equipment supplier in India for a period of 1 year at a total approx. cost of Rs. 2.67 crore (Inclu.GST@18%) by calling e-Tender.
2. To Meet out the expenditure under the budget of Inspection vehicle depot, M.E.Department under Function code 40-41-10 and Budget Head 230-800- 300 for the financial year 2022-23.

Sl.No.1 & 2 above, orders of the Special Officer – Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council are requested. Principal Secretary/Commissioner's Note dated.25.02.2022 is read.

“Sl.No. 1 & 2 are approved by Special Officer-Standing Committee (Works), Standing Committee (Taxation and Finance) and Council.”



தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ/7/2518/2021

தீர்மானஎண்.187/2022

நாள்:01-03-2022

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திட்டக்கழிவு மேலாண்மை துறை - தூய்மை இந்தியா திட்டம் குறித்த விழிப்புணர்வு பொதுமக்களிடம் ஏற்படுத்த 200 எண்ணிக்கை பரப்புரையாளர்கள், 15 எண்ணிக்கை மண்டல மேற்பார்வையாளர்களை நியமிக்கும் பணி - மூன்று மாத காலத்திற்கு (அதாவது 16.01.2022 முதல் 15.04.2022 வரை) கால நீட்டிப்பு செய்ய அனுமதி.

திட்ட இயக்குநர், தூய்மை இந்தியா திட்டம் / நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் 06.07.2021 நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்கீழ் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுவரும் பரப்புரையாளர்கள் மற்றும் மேற்பார்வையாளர்கள் பணிகாலம் முடிவடைவதால், 16.07.2021 முதல் 15.01.2022 வரை ஆறு மாத காலத்திற்கு அதே எண்ணிக்கையிலான பரப்புரையாளர்கள் மற்றும் மேற்பார்வையாளர்களை பணியமர்த்த குறுகியகால ஒப்ப நடைமுறைகள் மேற்கொண்டு புதியதாக ஒப்பந்ததாரரை தேர்வு செய்ய அறிவுறுத்தப்பட்டு, ரூ.2,11,65,000/- நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

இதன் அடிப்படையில் இப்பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு, 19.09.2021 அன்று ஒப்பங்கள் திறக்கப்பட்டு, குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான M/s.Janishree Corporate Services Private Limited அவர்களுக்கு ரூ.2,11,42,560/- மதிப்பில் பணிகள் மேற்கொள்ள 26.10.2021 அன்று ஒப்பந்த ஏற்பு கடிதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட ஒப்பந்த ஏற்பு கடிதத்தின் அடிப்படையில் இப்பணியின் ஒப்பந்த பணிக்காலம் 26.10.2021 முதல் 25.04.2022 வரை (ஆறு மாதங்கள்) ஆகும். ஆனால் சிறப்பு அதிகாரி, மன்ற தீர்மான எண்.795/2021, நாள்.25.10.2021ல் 15.01.2022 வரை மட்டுமே அனுமதி அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

31.01.2022 அன்று தமிழ்நாடு அரசு தலைமைச் செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மாநில உயர் மட்ட குழுவின் முதல் கூட்டத்தில் தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்கீழ் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுவரும் பரப்புரையாளர்கள் மற்றும் மேற்பார்வையாளர்களின் பணிக்காலத்தினை மேலும் 3 மாத காலம் அல்லது புதிய ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செய்யப்படும் வரையில் நீட்டிப்பு செய்து அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் திட்ட இயக்குநர், தூய்மை இந்தியா திட்டம் / நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் 31.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்கீழ் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுவரும் பரப்புரையாளர்கள் மற்றும் மேற்பார்வையாளர்களின் பணிக்காலம் புதிய ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செய்யப்படும்வரை நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. தூய்மை இந்தியா டிட்டம் 2.0 மாநில உயர் மட்டகுழுவின் 31.01.2022ம் தேதிய கூட்ட தீர்மானத்தின் அடிப்படையில், தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்கீழ் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுவரும் பரப்புரையாளர்கள் மற்றும் மேற்பார்வையாளர்களின் பணிக்காலம் 15.01.2022 அன்று முடிவடைவதால், மேலும், மூன்று மாத காலத்திற்கு (அதாவது 16.01.2022 முதல் 15.04.2022 வரை) அல்லது புதிய ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செய்யப்படும் வரையில் இப்பணிக்காலத்தினை நீட்டிப்பு செய்ய பின்னேற்பு அனுமதியும்,
2. இப்பணியினை ஏற்கனவே உள்ள ஒப்பந்ததாரர் M/s.Janishree Corporate Services Private Limited அவர்கள் மூலம் மேற்கொள்ளவும்,

திக.மே.து.ந.க.எண்.அ.7/2518/2021

3. மேற்கண்ட பணியினை ஏற்கனவே நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள தூய்மை இந்தியா திட்ட நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மற்றும் மன்றம் அவர்களின் அனுமதி கோரிய முதன்மைச் செயலர்/ஆணையரது 01.03.2022 நாளிட்ட குறிப்பு படிக்கப்பட்டது.

"1முதல் 3வரை உள்ள இனங்களுக்கு சிறப்பு அதிகாரி - நிலைக்குழு(சுகாதாரம்), நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)மற்றும் மன்றம் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டது".
